Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Книга 2. Дендроплан и перечётная ведомость

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-ПЗУ2

Шифр раздела

Том 2.2

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	519-21		15.11.21
2	746-22		20.05.22

Москва, 2021

Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Заказчик: **ФГБУ «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов»**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Книга 2. Дендроплан и перечётная ведомость

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-ПЗУ2

Шифр раздела

Директор по проектированию	Л.А. Воронкова
Заместитель директора по проектированию	О.Н. Терехина
ГИП	Ю.А. Ивонин

Москва, 2021

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 2. Дендроплан и перечётная ведомость

765-09/15/ДСР – ПЗУ 2

Том 2.2

2016

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 2. Дендроплан и перечётная ведомость

765-09/15/ДСР – ПЗУ 2

Том 2.2

Генеральный директор А.Б. Пономарёв

Главный инженер проекта А.В. Лобов

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектно-строительная компания
Перспектива

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17«А», стр.3, т./ф: (495) 287-73-70, 287-73-71 e-mail: info@perspektiva-100.ru

Свидетельство 01-П №203 от 26 августа 2015г.

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 2. Дендроплан и перечётная ведомость

07-09-2015-ПЗУ 2

ТОМ 2.2

Главный инженер проекта **Д.В. Крылов**

2016

Одд Проджект
строительное проектирование
г. Москва, ул. Большая Почтовая, 26 В, стр. 2 Тел.: 765-66-25, 933-35-70 Факс: 933-35-74 ИНН 7705770932

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 2. Дендроплан и перечетная ведомость

07-09-2015-ПЗУ2

ТОМ 2.2

Главный инженер Р.Б. Самогаев

Москва
2016 г.

Реестр изменений, внесённых в проектную документацию («Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания») и результаты инженерных изысканий по замечаниям ФАУ "Главгосэкспертиза России"

№ п/п	Том	Шифр	Лист	Содержание замечания	Содержание изменения	№ изм., дата	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Книга 2. Дендроплан и перечётная ведомость							
1	2.2	765-09/15/ДСР-ПЗУ2	все	нет	Проект откорректирован в связи с изменением трассировок сетей, проектном решением СПОЗУ и ПОР. Откорректирована пояснительная записка, перечетная ведомость деревьев и кустарников в границах ГПЗУ и дендроплан в части количества вырубаемых и сохраняемых деревьев и кустарников. Добавлена перечетная ведомость деревьев и кустарников за границами ГПЗУ.	746-22, 20.05.22	

Справка Главного инженера проекта

Корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка (проектом планировки), заданием на корректировку, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП *Ивонин Ю.А.*

Содержание

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Примечание
765-09/15/ДСР-ПЗУ2.СГ	Справка Главного инженера проекта	6	
765-09/15/ДСР-ПЗУ2.С	Содержание	7	
765-09/15/ДСР-ПЗУ2.ПЗ	Пояснительная записка	8-12	
765-09/15/ДСР-ПЗУ2.ТЧ1	Перечетная ведомость деревьев и кустарников в границах ГПЗУ	13-16	
765-09/15/ДСР-ПЗУ2.ТЧ1	Перечетная ведомость деревьев и кустарников за границами ГПЗУ	17	
Графическая часть			
765-09/15/ДСР-ПЗУ2.ГЧ	Дендроплан на стройгенплане с инженерными коммуникациями М 1:500	18	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень нормативных документов…….. 2
2. Общее положение…… 3
3. Проектное решение…… 4
4. Предмет корректировки…….. 5

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

765-09/15/ДСР-ПЗУ2.ПЗ

Разработал	Яковлев		11.21
Проверил	Топильская		11.21
Нач. отдела			11.21
Норм. контроля	Краснова		11.21
ГИП	Ивонин		11.21

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

АО «МСУ-1»

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Перечень нормативных документов

Проект разработан в соответствии с действующей нормативной документации:

- Закон города Москвы от 05.05.1999 года № 17 «О защите зеленых насаждений».

- Постановление Правительства Москвы от 20.02.2001 № 159-ПП «О порядке проведения компенсационного озеленения в городе Москве»;

- Постановление Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»;

- Постановление Правительства Москвы от 04.10.2005 № 770-ПП «О Методических рекомендациях по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей»;

- Распоряжение Правительства Москвы от 09.06.2003 № 979-РП «О пересадке зеленых насаждений, адаптированных к условиям городской среды»;

- Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы. Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. 743-ПП;

- «Методические рекомендации по оценке жизнеспособности деревьев и правилам их отбора и назначения к вырубке и пересадке». ДП и ООС города Москвы;

- Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2016 года N 290-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы».

2. Общее положение

Проект дендрологических изысканий разработан в соответствии с техническим заданием и предусматривает вырубку, сохранение зеленых насаждений, попадающих в зону производственных работ по реконструкции здания в границах ГПЗУ.

Территория земельного участка, на котором размещен объект реконструкции расположен в Центральном административном округе г. Москвы, район Арбат.

Площадь проектируемой территории 8072 кв. м.

Границы проектируемой территории совпадают с границами кадастрового земельного участка № 77:01:0001004:1007.

Земельный участок расположен:

- в границах зоны охраняемого культурного слоя №001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

- в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №019, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового Кольца)».

- в границах заповедной территории №001 «Китай-город Московского Кремля», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997г №440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля».

- частично расположен в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 385, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 26.03.2002г №203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности», от 07.07.1998г №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)»

- в границах зоны памятников археологии.

3. Проектное решение

По результатам натурного обследования и в границах ГПЗУ произрастает 42 дерева и 50 кустарников, из них:

- 12 деревьев и 10 кустарников подлежат сохранению;

- 30 деревьев и 40 кустарника назначены на вырубку.

За границами ГПЗУ в зоне прокладки и перекладки тепловой сети зеленые насаждения отсутствуют.

Проектом реконструкции здания предусматривает:

- подготовительный период с возведением ограждений строительной площадки и зон производства работ, монтаж бытового городка строителей, устройство временных автодорог и подъездов, площадок складирования, крытых навесов, прокладка временных инженерных сетей и коммуникаций, так же настоящим проектом предусматривается монтаж инвентарных строительных лесов на фасадах реконструируемых зданий;

- основной период строительства с реконструкцией и сносом заданий и сооружений;

- прокладку и перекладку инженерных коммуникаций в границах проектирования.

Проектные решения СПОЗУ предусматривают следующие корректировки: изменение конфигурации и габаритов здания, изменение геометрии проездов и тротуаров, демонтаж существующих беседок, устройство альпийской горки, исключение водоотводных лотков, изменение решений по устройству инженерных сетей.

4. Предмет корректировки

Корректировка связана с изменениями проектных решений СПОЗУ и ПОР.

В границах проектирования.

Наименования	Всего, шт.		Сохранить, шт.		Вырубить, шт.	
	дер.	куст.	дер.	куст.	дер.	куст.
Положительное заключение № 70-1033/18-(0)-0 от 22.05.2018	41	245	36	20	5	225
Корректировка	42	50	12	10	30	40

За границами проектирования.

Наименования	Всего, шт.		Сохранить, шт.		Вырубить, шт.	
	дер.	куст.	дер.	куст.	дер.	куст.
Положительное заключение № 70-1033/18-(0)-0 от 22.05.2018	0	0	0	0	0	0
Корректировка	0	0	0	0	0	0

Перечетная ведомость деревьев и кустарников в границами ГПЗУ.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой»
Управления делами Президента Российской Федерации,
по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция
(в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания.

Коэфф.поправки на мест.(1,0 2,5 4,0) (КМ)	4,00	водоохр. (1,0-2,0)	1,00	Коэфф.индексации	7,2300
Коэфф.благоустройства (1,2 1,5 3,3) (КБ)	3,30	(КО) (1,0-2,0)	1,00	Коэфф.затраты на проект.	1,05

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Высота, м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю-чение	Компенс. стоимость	Примечание
		Дер.	Куст.						
1	Липа	1		30	13		Вырубить	Без компенсац.	охр. зона ком.
2	чубушник куст		1		3,5		Вырубить		удовлетв.
3	Ель	1		10	4	форма голубая	Вырубить		удовлетв.
4	чубушник куст		1		4		Вырубить		удовлетв.
5	Ель	1		16	5,5	форма голубая	Вырубить		удовлетв.
6	Ель	1		20	13	форма голубая	Вырубить		удовлетв.
7	Ясень	1		16	12	с приствольной порослью	Сохранить		удовлетв.
8	Ель	1		4	2		Сохранить		удовлетв.
9	чубушник куст		1		3		Вырубить		удовлетв.
10	Ель	1		5	3,5	форма голубая	Сохранить		удовлетв.
11	чубушник куст		1		5		Вырубить		удовлетв.
12	снежноягодник куст		1		1,8	с порослью от корней	Вырубить	Без компенсац.	охр. зона ком.
13	снежноягодник куст		3		0,8-1,8	с порослью от корней	Вырубить	Без компенсац.	охр. зона ком.
14	снежноягодник куст		2		1-1,8		Вырубить		удовлетв.
15	Липа	1		40	17		Вырубить		удовлетв.
16	Липа	1		30	14		Вырубить		удовлетв.
17	боярышник куст		2		1-1,7		Вырубить	Без компенсац.	охр. зона ком.
18	Липа	1		34	15		Вырубить		удовлетв.
20	снежноягодник куст		14		1-1,5	стриженый	Вырубить		удовлетв.
23	Липа	1		40	17		Вырубить		удовлетв.
24	Липа	1		30	14		Вырубить		удовлетв.
25	сирень куст		1		3,5		Вырубить		удовлетв.

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Высота, м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение	Компенс. стоимость	Примечание
		Дер.	Куст.						
26	сирень куст		1		4		Вырубить		удовлетв.
27	кизильник куст		1		0,5-1,5		Вырубить	Без компенсац.	охр. зона ком.
28	чубушник куст		2		3,5		Вырубить		удовлетв.
29	Липа	1		36	14	аварийный наклон ствола	Вырубить		аварийное
30	чубушник куст		1		4		Вырубить		удовлетв.
31	Липа	1		40	16		Вырубить	Без компенсац.	охр. зона ком.
32	чубушник куст		1		4,5		Вырубить		удовлетв.
33	Липа	1		30	14		Вырубить		удовлетв.
34	Акация белая	1		8-12	6	2 ствола	Вырубить		удовлетв.
35	дерен куст		1		1,5		Вырубить		удовлетв.
39	сирень куст		2		3	старовозрастной, разросшийся	Вырубить		удовлетв.
40	Липа	1		38	10		Вырубить	Без компенсац.	охр. зона ком.
41	Липа	1		44	17		Вырубить		удовлетв.
42	Акация белая	1		6	6	самосев	Вырубить		удовлетв.
43	Липа	1		34	13		Вырубить		удовлетв.
44	Каштан	1		36-42	16	2 ствола	Вырубить		удовлетв.
45	сирень куст		1		2		Вырубить		удовлетв.
46	Липа	1		36	17		Вырубить		удовлетв.
47	Липа	1		30	15		Вырубить		удовлетв.
48	сирень куст		1		2		Вырубить		удовлетв.
49	Липа	1		36	17		Вырубить		удовлетв.
50	Липа	1		28	15		Вырубить		удовлетв.
53	Акация белая	1		3	4		Вырубить		удовлетв.
54	Липа	1		34	16		Вырубить		удовлетв.
55	Липа	1		38	16		Вырубить		удовлетв.
56	сирень куст		1		2,5		Сохранить		удовлетв.
57	Ель	1		16	10	форма голубая	Сохранить		удовлетв.
58	Ель	1		14	10	форма голубая	Сохранить		удовлетв.
59	Ель	1		20	10	форма голубая	Сохранить		удовлетв.

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт. Дер.	Кол-во в шт. Куст.	Диаметр, см	Высота, м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение	Компенс. стоимость	Примечание
60	Ель	1		10	7	форма голубая	Вырубить	Без компенсац.	сухостой
61	Ель	1		24	11	форма голубая	Сохранить		удовлетв.
62	Ель	1		24	13	форма голубая	Сохранить		удовлетв.
63	сирень куст		2		3-3,5		Вырубить	Без компенсац.	охр. зона ком.
64	Боярышник	1		4-16	6	многоствольный	Сохранить		удовлетв.
65	боярышник куст		1		3,5		Сохранить		удовлетв.
66	сирень куст		1		4	старая, обломана	Сохранить		удовлетв.
67	Липа	1		40	17		Сохранить		удовлетв.
68	Каштан	1		44	17		Вырубить		удовлетв.
69	клен ясенелистный (поросль)		3		2-3		Сохранить		удовлетв.
70	сирень куст		2		4		Сохранить		удовлетв.
71	Клен ясенелистный	1		12	4	ствол обрезан на 1.5 м	Вырубить		удовлетв.
72	клен ясенелистный (поросль)		2		1-4	обрезана	Сохранить		удовлетв.
73	Акация белая	1		6	6		Сохранить		удовлетв.
74	Акация белая	1		42	18		Сохранить		удовлетв.
75	Липа	1		42	17		Вырубить		удовлетв.
76	Самосев до 8 см.	1		6	5	береза	Вырубить	Без компенсац.	самосев

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт. Дер.	Кол-во в шт. Куст.	Диаметр, см	Высота, м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение	Компенс. стоимость	Примечание
	Итого:	**42**	**50**	**S травяного покр.**			**кв.м**		
	Пересадить			**уничтож.трав.покр**			**кв.м**		
	Сохранить	12	10						
	Вырубить	30	40						
в т.ч. из них:									
	за компенсацию	**24**	**31**						
	хвойные	3							
	лиственные I гр.	20							
	лиственные II гр.								
	лиственные III гр.	1							
	без компенсации	**6**	**9**						
	охр. зона ком.	3	9						
	аварийное	1							
	сухостой	1							
	поросль и самосев	1							
	5-ти м зона								

Компенсационная стоимость:	**деревьев**		**руб.**	
	кустарников		**руб.**	
	трав. покрова		**руб.**	
	Всего	**250 000,00**	**руб.**	
Стоимость компенсационного озеленения:	**деревья**		**руб.**	
	кустарники		**руб.**	
	трав. покров		**руб.**	
	Всего		**руб.**	
Высаживается по проекту благоустройства:	**деревьев**		**шт.**	
	кустарников		**шт.**	
	газонов		**кв. м.**	
Уход за сохраняемыми деревьями:	**кронировка**		**шт.**	
	обрез.ветв.		**шт.**	

Примечание: Перед началом работ по пересадке деревьев и кустарников вызвать на место представителей районных служб: теплосети, кабельных сетей, канализации, водопровода, водостока и др., для уточнения положения подземных коммуникаций. Отсутствие некоторых номеров перечетной ведомости связано с корректировкой проекта. При пересадке многоствольных деревьев второстепенные стволы вырубаются. После прокладки инженерных коммуникаций восстановить нарушенный травяной покров. Расчет компенсационной стоимости (Ск) и стоимости компенсационного озеленения (Ско) произведен согласно постановлению Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 283-ПП.

Глав. спец. дендролог: **/Яковлев В.Г./** *тел. 8-903-278-90-54*

(ф.и.о.)

ГИП: **/Ивонин Ю.А./**

(ф.и.о.)

Дата обследования: 04 марта 2021 г.

Перечетная ведомость деревьев и кустарников за границами ГПЗУ.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой»
Управления делами Президента Российской Федерации,
по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция
(в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания.

Коэфф.поправки на мест.(1,0 2,5 4,0) (КМ)	4,00	водоохр. (1,0-2,0)	1,00	Коэфф.индексации	7,2300	
Коэфф.благоустройства (1,2 1,5 3,3) (КБ)	3,30	(КО) (1,0-2,0)	1,00	Коэфф.затраты на проект.	1,05	

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт. Дер.	Кол-во в шт. Куст.	Диаметр, см	Высота, м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю-чение	Компенс. стоимость	Примечание
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ									

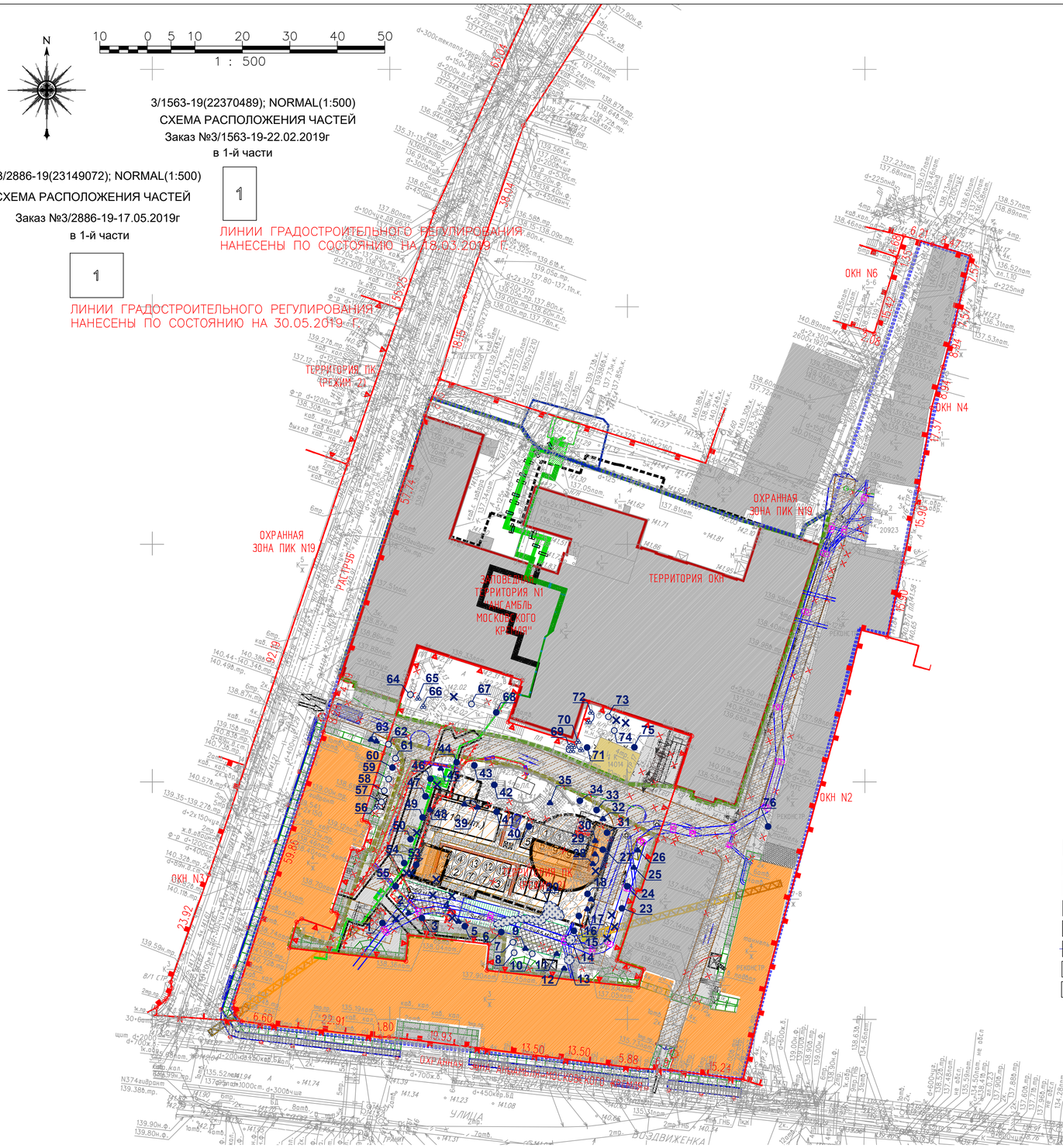
Итого:	0	0	S травяного покр.		кв.м
Пересадить			уничтож.трав.покр		кв.м
Сохранить					
Вырубить					
в т.ч. из них:					
за компенсацию					
хвойные					
лиственные I гр.					
лиственные II гр.					
лиственные III гр.					
без компенсации					
охр. зона ком.					
аварийное					
сухостой					
поросль и самосев					
5-ти м зона					

Компенсационная стоимость:	деревьев		руб.
	кустарников		руб.
	трав. покрова		руб.
	Всего		руб.
Стоимость компенсационного озеленения:	деревья		руб.
	кустарники		руб.
	трав. покров		руб.
	Всего		руб.
Высаживается по проекту благоустройства:	деревьев		шт.
	кустарников		шт.
	газонов		кв. м.
Уход за сохраняемыми деревьями:	кронировка		шт.
	обрез.ветв.		шт.

Глав. спец. дендролог: **/Яковлев В.Г./** *тел. 8-903-278-90-54*
(ф.и.о.)

ГИП: **/Ивонин Ю.А./**
(ф.и.о.)

Дата обследования: 04 марта 2021 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сохраняемые деревья, кустарники
- вырубаемые деревья, кустарники
- группа деревьев, кустарников
- 1 — № дерева (кустарника) в перечетной ведомости
- деревья и кустарники отсутствующие по факту
- граница ГПЗУ
- граница 3-го этапа
- сносимая застройка
- сохраняемая застройка
- реконструируемая застройка
- асфальтовое покрытие (дороги)
- бетонная плитка (отмостка и тротуары)
- проектируемый подземный паркинг 3 этапа
- реконструкция теплосети в канале
- временное ограждение зон прокладки инженерных коммуникаций
- электрокабель
- К — канализация
- теплопровод
- демонтируемые сети
- кабельная канализация
- шлунтовочное ограждение
- временные автодороги по трассам проектируемых из дорожных плит
- временное ограждение стройплощадки
- временное ограждение стройплощадки с пешеходной галереей
- строительные леса
- крытый арматурный цех
- площадка складирования
- мойка колес
- временные биотуалеты
- грузовой подъемник

Примечание:
В местах близкого расположения деревьев производственные работы вести вручную без повреждения корневой системы.
Сохраняемые деревья выгородить деревянными коробами или забором.
После окончания производственных работ восстановить нарушенное благоустройство и травяной покров.

Места пересадки деревьев и кустарников заказчик согласовывает с юридическим владельцем территории перед получением порубочного билета.
Перед началом работ по пересадке деревьев и кустарников вызвать на место представителей районных служб: теплосети, кабельных сетей, канализации, водопровода, водостока и др., для уточнения положения подземных коммуникаций.

На период проведения строительных работ предусмотреть следующие природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию негативного воздействия процесса строительства на состояние окружающей среды и условия проживания населения окружающей жилой застройки:
- все строительные работы производить только в отведенной стройгенпланом зоне работ, которая ограждена забором;
- на выездах со стройплощадки предусмотреть установку мойки колес. Осадок пункта мойки колес должен по мере накопления вывозиться для последующей утилизации по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;
- работы, связанные с применением шумоактивных строительных механизмов (экскаваторы, бульдозеры, автокомпрессоры и т.д.) производить с 8 до 21 часа. Работающие автокомпрессоры оградить шумозащитными экранами высотой 2,5 м. из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами.;
В соответствии с СанПиН 4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" все отходы, строительный и бытовой мусор, необходимо своевременно вывозить с территории строительства для дальнейшей утилизации. Сжигание горючих отходов и строительного мусора запрещается.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.06.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.05.2019г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/2886-19 от 17.05.2019	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО "ПТФ "Мастер"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ПГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Лист: 1 / Листов: 1 / Масштаб: 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-Х-07-08, А-Х-08-05	
Дата выпуска заказа: 05.06.2019					

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ №3/1563-19 от 22.02.2019	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО "ПТФ "Мастер"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ПГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Лист: 1 / Листов: 1 / Масштаб: 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05	
Дата выпуска заказа: 03.04.2019					

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагмента(ов) заказа(ов) № 3/1563-19, 3/2886-19 выданного(ых) ГУП "Мосгоргеотрест", и является его(их) точной копией.

Главный инженер проекта Ивонин Ю.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы территорий улично-дорожной сети

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Схема защитного ограждения существующих деревьев



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-ПЗУ2.ГЧ			
						Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
Разработал		Яковлев			11.21	Схема планировочной организации земельного участка Дендроплан и перечетная ведомость	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Топильская			11.21		П	1	1
Нач.отдела					11.21				
Н. контроль		Краснова			11.21	Дендроплан на стройгенплане с инженерными коммуникациями М 1 : 500	АО "МСУ-1"		
ГИП		Ивонин			11.21				

Копировал Формат А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Разрешение	Обозначение	765–09/15/ДСР–ПЗУ2
746–22	Наименование объекта строительства	"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6 стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию здания"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	Все	Проект откорректирован с учетом внесенных изменений проектных решений СПОЗУ, ПОР и трассировок сетей. Внесены изменения в дендроплан и перечетную ведомость	5	

Согласовано

Н. контр.

					Лист	Листов
Изм. внес	Яковлев В. Г.		20.05.22		1	1
Составил	Яковлев В. Г.		20.05.22			
ГИП	Ивонин Ю. А.		20.05.22			
ГИП	Ивонин Ю. А.		20.05.22			