Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания трансформаторной подстанции по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 6

СОДЕРЖАНИЕ:

Обозначение	Наименование	Примечание
765-09/15/ДСР-АР- ТП	Титульный лист.	стр.1
765-09/15/ДСР-АР- ТП –С	Содержание.	стр.2
Текстовая часть		
765-09/15/ДСР-АР- ТП –ПЗ, л.1-10	Пояснительная записка.	стр.3-12
Графическая часть		
765-09/15/ДСР-АР- ТП –ГЧ	Графическая часть	стр.13-18
765-09/15/ДСР-АР- ТП –ГЧ, л.1	План подвала на отметке -1.450. М 1-100	стр.13
765-09/15/ДСР-АР- ТП –ГЧ, л.2	План 1 этажа на отметке 0.000. М 1-100	стр.14
765-09/15/ДСР-АР- ТП –ГЧ, л.3	План кровли. М 1-100	стр.15
765-09/15/ДСР-АР- ТП –ГЧ, л.4	Разрезы 1-1, 2-2. М 1-100	стр.16
765-09/15/ДСР-АР- ТП –ГЧ, л.5	Разрезы 3-3, 4-4. М 1-100	стр.17
765-09/15/ДСР-АР- ТП –ГЧ, л.6	Фасад в осях 1-5. Фасад в осях 5-1. М 1-100	стр.18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.АПМ		Холодова			04.22
ГАП		Логинов			04.22
ГИП		Ивонин			04.22

765-09/15/ДСР-АР-ТП-С

Содержание.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО «МСУ-1»

Копировал:

Формат А4

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 6

Пояснительная записка:

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Основание для проектирования:

1. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020год и на плановый период 2021 и 2022 годов, постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2014 №1233(с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 №1768, от 02.07.2020 №971).
2.- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-74-2021-8069 от 24.12.2021г., подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
3.- Задание на проектирование, утверждённое в установленном порядке;
4.- Технические условия на подключение сетей;
5.- Договор на выполнение проектных работ №765-09/15/ДСР
6.- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта;

Исходные данные для проектирования:

1. Техническое заключение о комплексном обследовании технического состояния здания
2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами с соблюдением санитарных норм и правил, в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2012 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81»

СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».

СП 29.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Основные строительные и пожарно-технические показатели здания

Степень огнестойкости здания - II;
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5;
Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
В здании предусмотрены конструкции со следующим пределом огнестойкости:
Несущие элементы здания:
Несущие конструкции- R90
Наружные ненесущие стены- E15
Перекрытия междуэтажные- REI45
Ограждающие конструкции:
Каналов для прокладки электросетей противопожарных устройств – EI 60
Двери всех технических помещений - EI 30

Несущие и ограждающие конструкции:

Каркас здания монолитный железобетонный.

Проектируемое здание представляет собой объем из несущих железобетонных стен, балок и монолитных железобетонных перекрытий.

В качестве ограждающих конструкций здания используются несущие монолитные стены толщиной 160мм.

Наружные стены цокольной части

Монолитная железобетонная стена - 160мм;
Праймер на основе жидкого компонента БМ-92 (или аналог);
Фиксация утеплителя - двухкомпонентный клей-герметик для пеностекла БМ-92 (или аналог);
Утепление - плиты из пеностекла «Изостек» 600х450 ТУ 5760-001-10196323-2014 марка D130 ГОСТ 33949-2016 (или аналог) –100мм;
Грунтовка битумной мастикой БМ-300 (или аналог);
Ц/п штукатурка М150 по оцинкованной металлической сетке ячейка 50х50мм, с креплением тарельчатыми дюбелями – 30мм;
Клеящий раствор по огрунтованной поверхности – 5мм;
Отделка цоколя гранитом – 30мм.

Наружные выше отм. 0.000 (теплоизоляционная система ТН Фасад Декор):

Выравнивание – затирка смесью на гипсовой основе -2мм;
Монолитная железобетонная стена -160мм;
Сертифицированная фасадная система с тонким штукатурным слоем:
Жесткий фасадный утеплитель - ТЕХНОФАС Оптима СТО 72746455-3.2.1-2018 (или аналог)- минераловатная плита плотностью 145кг/м^3 – 100мм;
Базовый армирующий штукатурный слой по фасадной тканной стеклотканевой сетке ГОСТ Р 55225 - 3мм;
Декоративная штукатурка по огрунтованной поверхности - 2 мм;
Улучшенная окраска атмосферостойкой фасадной пожаробезопасной краской по огрунтованной поверхности.

В проекте предусмотрены следующие решения по конструкции перекрытий:

Перекрытие 1 этажа над подвалом:

Обеспыливающее покрытие Элакор МБ1 Флюат
Стяжка ЦПР М150 армированная сеткой 4Вр1 150х150 ГОСТ 23279-85 -100 мм.
Засыпка песком (см. КР) -560 мм.
Монолитная железобетонная плита (см. КР)

Перекрытие 2 этажа над 1 этажом:
Монолитная железобетонная плита (см. КР)

Внутренние стены
Внутренние стены из монолитных железобетонных стен толщиной 160мм. Перегородки толщиной 120мм выполнены кирпичной кладкой.

Кровля в проекте предусмотрена плоская. Водосток организованный внешний через парапетную стену.
На кровле предусмотрено устройство аэраторов кровельных ТехноНИКОЛЬ 160х460 мм (или аналог), из расчета не менее 1 аэратора на каждые 100м^2 кровли.

Состав основной кровли:
Кровельный ковер (группа горючести Г4):
верхний слой - защитный слой кровли - Техноэласт ЭКП (или аналог) - 4 мм;
нижний слой - гидроизоляция – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (или аналог) - 3 мм;
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог)
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная
оцинкованной сеткой из проволоки Ø4мм Вр-I с ячейками 50х50 -50 мм;
Слой пергамина.
Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий М250 фракция 10…20 – 50-250 мм;
Рубероид РПП-300 ГОСТ 10923-93* -2 мм;
Минераловат. Утепл. ТЕХНОРУФ 45 ТУ 5762-043-17925162-2006 (или аналог) -200 мм;
Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП (или аналог) -2 мм;
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 -30 мм;
Монолитная железобетонная плита (см. КР)

По всему периметру кровли и на перепадах высот предусмотрены бетонные и металлическое ограждения высотой не менее 0,6м.

Водоотвод с кровли - организованный внешний через парапетную стену.
Парапет кровли рассчитан на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. – высота парапета не менее 0,6 м.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Для земельного участка, площадью 8793 кв.м, расположенного в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование

определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия федерального значения "Дом Разумовского, 1782-1783 гг.", "Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г." по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,4,5: Для территории объектов культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятников для современного использования, капитальный ремонт объектов капитального строительства по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр. 2,4,5,6,7,13, включая изменение строительных объемов зданий, переоборудование подземных частей, последних этажей, подкровельных пространств, замену межэтажных перекрытий, модернизацию инженерных систем и оборудования зданий, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей.

Запрещается:

снос памятников, изменение их объемно-пространственных характеристик, новое строительство.

Земельный участок расположен в границах территории для которой установлены требования и ограничения режимов использования земель территорий объектов культурного наследия с индексом подзоны в составе охранной зоны N 19 объектов культурного наследия: Р1. Номер регламентного участка - 4.

Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно - реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- проведение археологических работ.

Ориентация и габариты здания, планировочные решения этажей здания, выполнены в соответствии с заданием на проектирование с учетом габаритов участка и окружающей застройки. Предельные параметры площадей здания, высотности -приняты в соответствии с

градостроительным планом земельного участка № РФ-77:01:0001004:1007 и утверждённым заданием на проектирование.

По своему архитектурно-планировочному строению здание имеет компактную, прямоугольную форму в плане. Осевые размеры здания в плане: 13,3 х 7,66м.

Кровля здания плоская, утепленная, с внешним водостоком, без чердака. Ограждение кровли выполнено в виде монолитных парапетов, высота парапетов не менее 600мм от верха покрытия.

Отметка наиболее высокого парапета — 5,17 м.

За условную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 142,1.

Земельный участок площадью 0,8793 га расположен в условиях сложившейся застройки на территории Центрального административного округа в муниципальном образовании Арбат, города Москвы.

Площадь участка строительства определена проектом и составляет 0,011 га.

В настоящее время на участке расположено 9 объектов капитального строительства.

Проектируемый участок граничит:

- с севера – с территорией «Дома Разумовского» (Романов пер д 2/6 стр 2) по северной границе проезда;
- с запада – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры, границы территории улично-дорожной сети) с Романовым переулком;
- с юга – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры, границы охранных зон памятников истории и культуры, границы охранных зон ансамбля Московского Кремля, границы территории улично-дорожной сети) с улицей Воздвиженка;
- с востока – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры) с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление по эксплуатации зданий Федерального собрания РФ» Управления делами Президента Российской Федерации (ул. Воздвиженка д 4/7 стр1);

Рельеф преимущественно ровный. Абсолютные отметки участка в границах ГПЗУ изменяются от 140,0 до 143.0 м.

На участке имеются подземные инженерные коммуникации, подлежащие сохранению, демонтажу или перекладке.

На отведенной территории проектом предусматривается реконструкция здания трансформаторной подстанции.

Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на площадке не отмечено.

Реконструируемое здание расположено на территории комплекса зданий, правообладателем которых является Управление делами Президента Российской Федерации.

В комплекс зданий входят следующие здания:

− здание ФГБУ «Больница с поликлиникой» по адресу: Романов пер., д. 2/6 стр.1 (является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И. Ленин выступил с речью на собрании, посвященному выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной Армии»);

− здание ФГБУ «Больница с поликлиникой» по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 2 (является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы, (в основе доходный дом Шереметева,1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Майер),1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев»).

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 3 (является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.»);

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 4;

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 5;

− реконструируемое здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 6;
− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 7;
− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 13.

В непосредственной близости к стр. 3 расположено здание, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметевом дворе, 1704 г.» (Романов пер. д.2/6, стр. 8).

Категория земель:

земли особо охраняемых территорий и объектов.

Планируемые работы не нарушают сложившуюся планировочную структуру ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ.

Проектом обеспечена максимальная эффективность использование участка.

Пути движения пешеходов и подъезда автотранспорта не пересекаются.

Обеспеченно сохранение транспортных связей и спланированы пешеходные дорожки, обеспечивающие в т.ч. ориентацию и безопасное передвижение маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено благоустройство в границах площадки строительства.

Климат участка работ умеренно-континентальный, с четко выраженной сезонностью: умеренно-теплое лето и холодная зима. Характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха 4,2°С;
- самый холодный месяц — январь, с температурой воздуха -10,2°С и абсолютным минимумом до -42°С;
- самый теплый месяц — июль, с температурой воздуха от +10,2°С до +37°С;
- среднесуточная амплитуда температур самого теплого месяца 10,5 °С, самого холодного -6.5 °С;
- количество осадков в период: апрель – октябрь – 443 мм, ноябрь – март – 201 мм;
- преобладающее направление ветра в холодный период года юго–западный, в теплый период – северо-западный. Наибольшая скорость ветра, в январе – 3.8 м/с.

Естественный почвенный покров г. Москвы, практически не сохранился.

Опасных природных и техногенных процессов в районе работ не выявлено.

Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения приняты исходя из требований технологии в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего здания.

Характеристики существующего 2-х этажного нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 6:

Обследуемое здание 2-х этажное прямоугольное в плане размерами 14,5х8 м, высота 10 м. Год постройки 1917. Здание имеет два фасада. На момент обследования эксплуатируется только 1 этаж. В здании имеется подвальное и чердачное помещение. В помещениях 1-го этажа располагается трансформаторная подстанция. Балансодержателем является Мосэнергосбыт и абонент. Надземные конструкции здания подлежат демонтажу.

Фундамент – ленточный из бутового камня высотой 1,8-2,0 метра.

Несущие ограждающие конструкции (стены) – кирпичные из полнотелого кирпича марки М75 на цементно- песчаном растворе марки М25.

Перекрытие на отм. +4.061– толщиной 370-570 мм, выполнено по двутавровым балкам №30, покрытием служит паркетная доска толщиной 10 мм. Паркет постелен на черновой пол (доска толщиной 50 мм). Лагами служит тесаное бревно сечением 120 мм с шагом 930-940 мм. Засыпкой служит шлак и строительный мусор. По верхним полкам двутавровой балки выполнена бетонная стяжка толщиной 200-400 мм. Потолок 1-го этажа окрашен.

Перекрытие на отм. -0.325 - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78* , опирающееся на двутавровые балки размером 120х140 мм с шагом 530 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм. Основанием является песчаная подушка h=200мм.

Перекрытие на отм. +0.000– сплошной металлический лист из просечно- вытяжного листа ГОСТ 8706-78*. Опорами служат кирпичные столбики высотой 520 мм сечением 260х300 мм и шагом 530 мм. На опору опирается кирпичная балка сечением 300х478 мм, обрамленная равнополочным уголком №75х5. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм. Основанием является песчаная подушка h=200мм.

Перекрытие на отм. -1.183- сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутавровые балки №10 с шагом 1163 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм. Перекрытие опирается на Ж\Б балку сечением 480-580 мм. Балка опирается на блоки ФБС сечением 580х400 мм. Основанием является песчаная подушка h=200мм.

Перекрытие на отм. -1.027 - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутавровые балки №10 с шагом 1117 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм. Перекрытие опирается на Ж\Б балку сечением 480-580 мм. Балка опирается на блоки ФБС сечением 580х400 мм. Основанием является песчаная подушка h=200мм.

Перекрытие на отм. +7.550 – толщиной 100 мм выполнено по деревянным балкам сечением 200 мм с опиранием 200-220 мм и шагом – 1200-1300 мм. Засыпкой служит строительный мусор и шлак. Потолок 2-го этажа накат из досок толщиной 50 мм, оштукатурен по дранке. Штукатурный слой толщиной 35-45 мм.

Кровля- 4-х скатная (вальмовая). Основные элементы конструкций кровли: стропила, подкосы, затяжки, мауэрлат, обрешетка. Стропилами является строенная доска размерами 25-50-25 мм шириной 250-270 мм. Затяжки -бревно сечением 200-220 мм, длиной 7,1-7,3 м. Мауэрлат - бревно длиной 800-850 мм, сечением 280-300 мм. Обрешетка – толщиной 40-50 мм, шириной 150- 220 мм, шаг 100-150 мм. Подкосы- строенная доска размерами 25-50-25 мм шириной 250-270 мм. Покрытием кровли служат оцинкованные листы.
В чердачном помещении имеется два слуховых окна.

Лестницы сборные Ж/Б по металлическим косоурам (двутавровая балка №20). Лестничные площадки, сборные Ж/Б выполнены по металлическим двутавровым балкам №20, толщиной 200 мм. Покрытием пола лестничных площадок служит керамическая плитка толщиной 15 мм. Потолок - оштукатурен, толщиной 25-30 мм.

Внутренние перегородки – на 1-ом этаже выполнены из полнотелого кирпича марки М75 на цементно- песчаном растворе марки М25. толщиной 300-330 мм.

Внутренние перегородки – на 2-ом этаже отсутствуют.

Перемычки – швеллерная балка №10, опирание 200-230 мм.

Фасад №1 – окрашен.

Фасад №2- отделочное покрытие отсутствует.

Оконные проемы – в осях А-В/1, А-В/2 размерами 1,18х1,9 м, В-Г/1, В-Г/2 размерами 1х1,7 м. Оконные рамы деревянные, остекление отсутствует.

Входные группы – в осях В-Г/2 дверной проем размерами 1,8-1,1 м. Не эксплуатируется.

По результатам обследования 2-х этажного нежилого строения, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 6; в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», состояние кровли, перекрытий, несущих стен и перегородок, оценивается как аварийное

В соответствии с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации здания проектом предусматривается демонтаж существующих несущих стен, перегородок, перекрытий и покрытия кровли, с последующим возведением здания в прежних границах.

Проектируемое здание прямоугольной формы, с размерами в осях 13,3 х 7,66м. Проектируемое здание размерами в плане и по высоте не превышает существующих строений.

Проектируемое здание одноэтажное с подвалом.

На первом этаже размещаются:
- Камеры трансформаторной
- ГРЩ

В подвале:
-Тех. Подполье

Состав проектируемых помещений указан в экспликации помещений на планах в графической части проекта.

Технико-экономические показатели

Таблица 1. Технико-экономические показатели по зданию

Наименование	**Кол-во**
Этажность, ед.	1
Количество этажей, ед.	2
Общая площадь, $м^2$	191,58
в том числе:	
Подвал, $м^2$	93,03
1-й этаж, $м^2$	98,55
Площадь застройки здания, $м^2$	110
Строительный объем здания, $м^3$	611
В том числе:	
Ниже отм. 0.000	148
Выше отм. 0.000	463
Верхняя отметка здания	5,17

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Проект разработан в соответствии с требованиями энергетической эффективности здания с учетом следующих факторов: территориального расположения объекта, функционального назначения объекта и действующей нормативной документации.

Проектом предусмотрены оптимальные объемно-планировочные решения:

- Предусмотрена теплоизоляция отапливаемой оболочки здания, отвечающая требованиям СП 50.13330.2012. Ограждающие несущие стены из монолитного железобетона с эффективными теплоизоляционными материалами с внешней стороны, слой простой окраски с внутренней стороны помещений.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

- Здание вводится в эксплуатацию только при соответствии требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- Предусмотрены места расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Отделка фасадов выполнена в едином стиле с окружающей застройкой. В отделке применена нейтральная цветовая гамма с преобладанием цветов малой насыщенности.

В отделке фасадов применены следующие материалы:

Отделка цоколя - Гранит Сибирский (серый) термообработанный;
Наружные стены выше отм. 0,000 (в том числе наружные стены выходов из лестничных клеток на кровле) - сертифицированная система с облицовкой тонкослойной штукатуркой и теплоизоляционным слоем из каменной ваты по системе ТН-ФАСАД ДЕКОР «Технониколь» (или аналог) с окраской атмосферостойкой фасадной пожаробезопасной краской
Декоративные элементы фасада - индивидуального изготовления из архитектурного бетона с окраской фасадной пожаробезопасной краской
Кровля здания - плоская, утепленная, с внешним водостоком, без чердака.

Наружные двери:
Двери трансформаторной подстанции – противопожарные металлические, с устройством жалюзийных решеток, утепленные ГОСТ Р 57327-2016.

Ворота:
Ворота с улицы – утепленные, противопожарные EI60, с устройством жалюзийных решеток.

Светопрозрачные конструкции:
Не предусмотрено.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Для отделки помещений применены наиболее эффективные строительные, отделочные и покрасочные материалы с учетом условий эксплуатации, технологических требований, экономической целесообразности, а также технологии и трудоемкости выполнения отделочных работ.

Отделка помещений.

Наименование помещения	Полы	Стены	Потолки
Подвал			
Технические помещения	Обеспыливающее покрытие Элакор МБ1 Флюат	Обеспыливающее покрытие ГС3	Обеспыливающее покрытие
1-й этаж			
Камеры трансформаторной	Обеспыливающее покрытие Элакор МБ1 Флюат	Простая окраска универсальным покрытием типа Тэпинг НГ (или аналог) за 2 раза	Простая окраска универсальным покрытием типа Тэпинг НГ (или аналог) за 2 раза
ГРЩ; РУ ВН ТП	Обеспыливающее покрытие Элакор МБ1 Флюат	Обеспыливающее покрытие ГС3	Обеспыливающее покрытие

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Так как помещений с постоянным пребыванием людей нет, описания архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение, не требуются.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия не требуются.

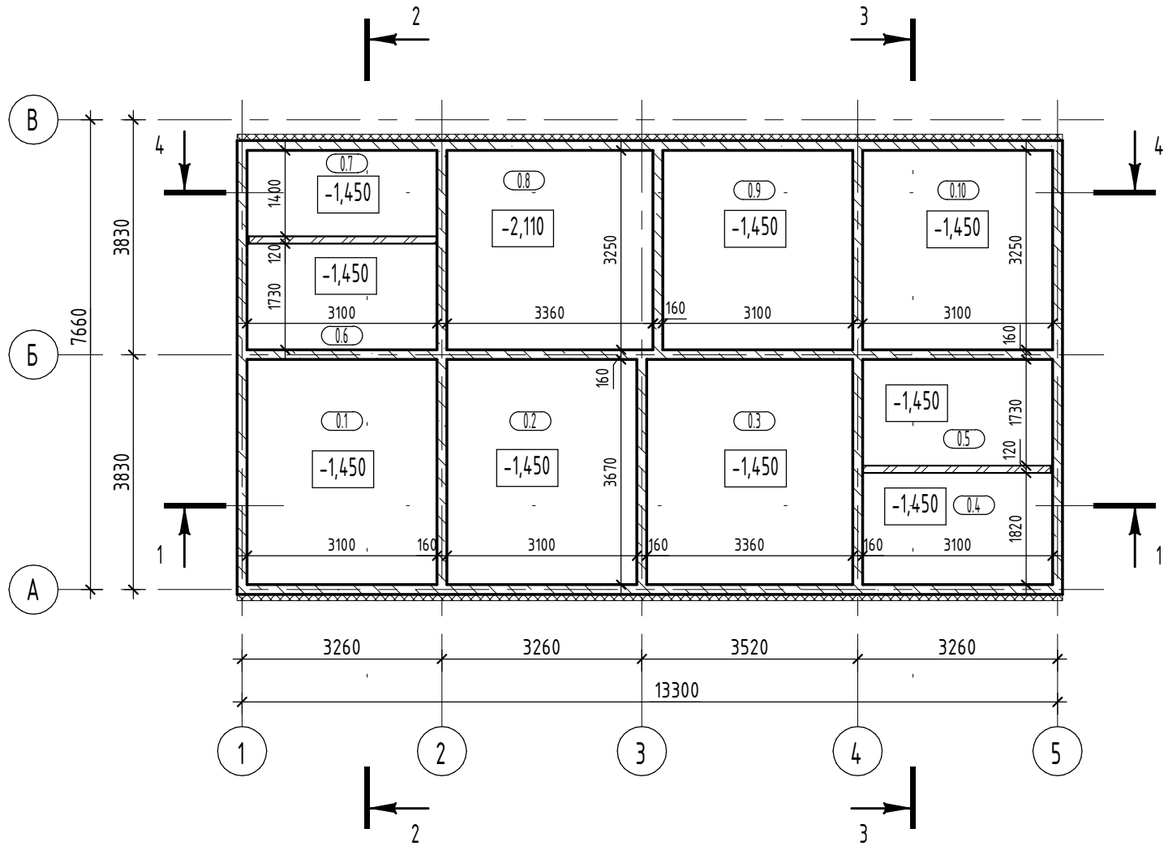
ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Согласно п. 3.1 ФАП «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов»:

Объекты в виде зданий и сооружений, линий связи и линий электропередачи, радиотехнических и других искусственных сооружений, выступающих за внутреннюю горизонтальную, коническую или переходную поверхность, поверхность взлета или поверхность захода на посадку в пределах 6000 м от их внутренних границ, должны иметь световое ограждение (далее - светоограждение)

Светоограждение не требуется.

План на отм. -1.450 (1 : 100)



Экспликация помещений подвала

№ пом.	Наименование	Площадь
0.1	Тех. подполье	11,35
0.2	Тех. подполье	11,35
0.3	Тех. подполье	12,30
0.4	Тех. подполье	5,62
0.5	Тех. подполье	5,34
0.6	Тех. подполье	5,34
0.7	Тех. подполье	4,32
0.8	Тех. подполье	10,89
0.9	Тех. подполье	10,05
0.10	Тех. подполье	10,05

Условные обозначения:

001 — Марка помещения

0,000 — Отметка чистого пола

Условные обозначения:

120, 160 — Монолитные несущие конструкции

Кладка из полнотелого кирпича

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тищенко			04.22
Проверил		Логинов			04.22
ГАП		Логинов			04.22
Нач. АПМ		Холодова			04.22
Н. Контроль		Логинов			04.22
КГИП		Ивонин			04.22

765-09/15/ДСР-АР- ТП-ГЧ

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Трансформаторная подстанция	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
План подвала на отметке -1.450. М1-100	АО "МСУ-1"		

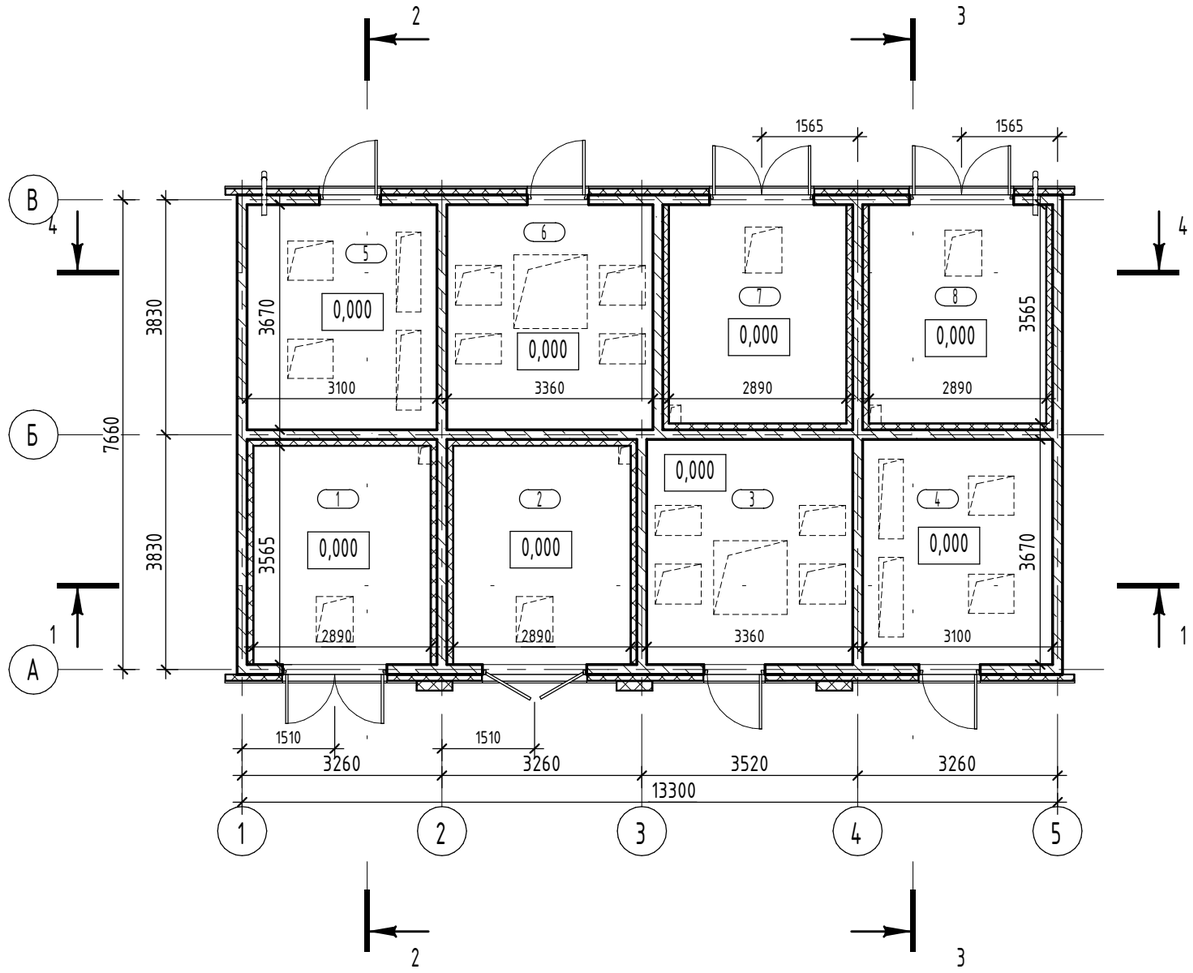
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

План на отм. 0.000 (1 : 100)



Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь
1	Т-1 ТП №1	10,28
2	Т-2 ТП №1	10,28
3	ГРЩ-1	12,30
4	РУ ВН ТП №1	11,35
8	Т-1 ТП №2	10,28
7	Т-2 ТП №2	10,28
6	ГРЩ-2	12,30
5	РУ ВН ТП №2	11,35

Условные обозначения:

001 — Марка помещения

0,000 — Отметка чистого пола

Условные обозначения:

160 / 120 — Монолитные несущие конструкции

Кладка из полнотелого кирпича

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тищенко			04.22
Проверил		Логинов			04.22
ГАП		Логинов			04.22
Нач. АПМ		Холодова			04.22
Н. Контроль		Логинов			04.22
КГИП		Ивонин			04.22

765-09/15/ДСР-АР- ТП-ГЧ

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Трансформаторная подстанция	Стадия	Лист	Листов
	П	2	6
План 1 этажа на отметке 0.000. М1-100	АО "МСУ-1"		

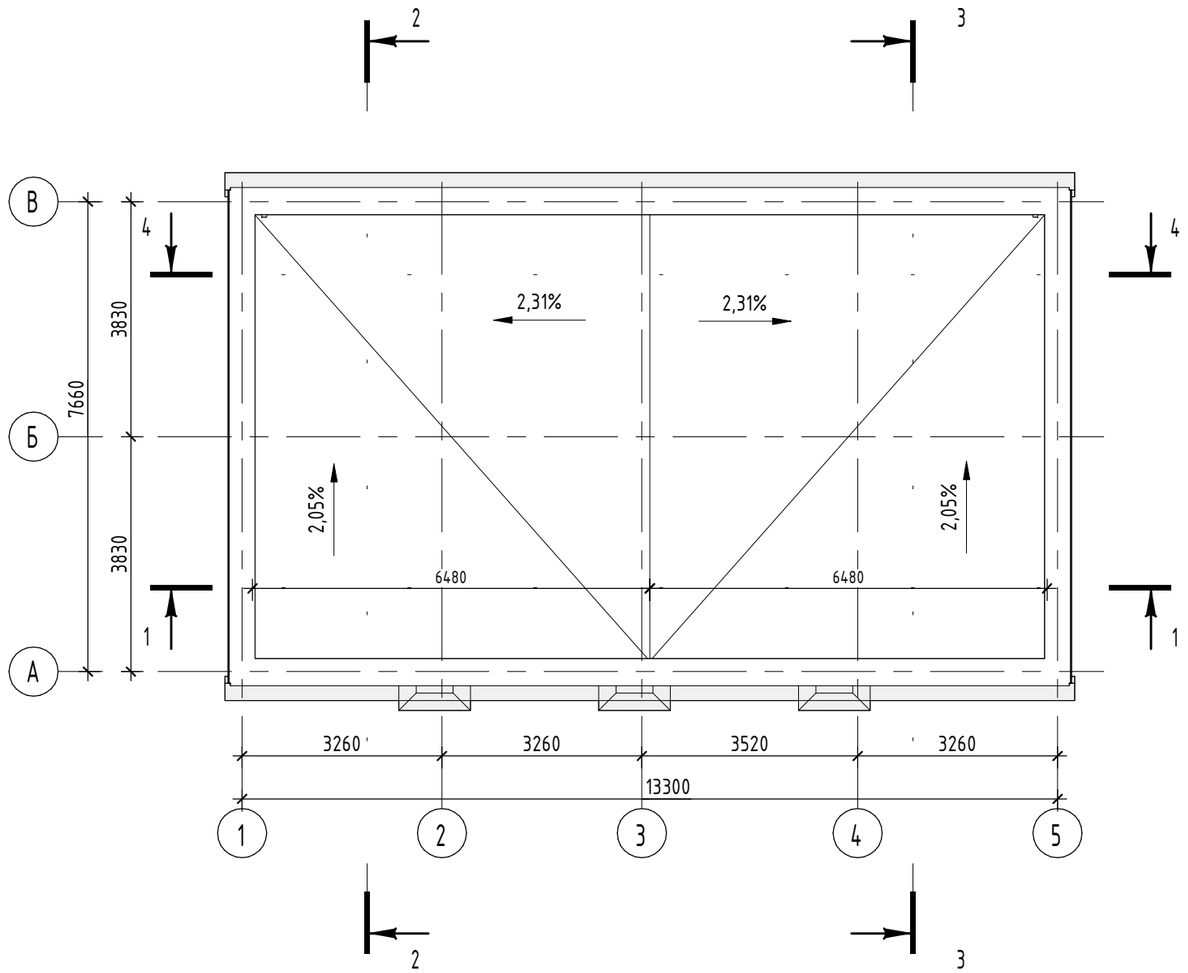
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

План кровли (1 : 100)



Условные обозначения:

001 — Марка помещения

0,000 — Отметка чистого пола

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-АР- ТП-ГЧ			
						Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
Разработал		Тищенко			04.22	Трансформаторная подстанция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логинов			04.22		П	3	6
ГАП		Логинов			04.22				
Нач. АПМ		Холодова			04.22	План кровли. М1-100	АО "МСУ-1"		
Н. Контроль		Логинов			04.22				
КГИП		Ивонин			04.22				

Взам. инв. №

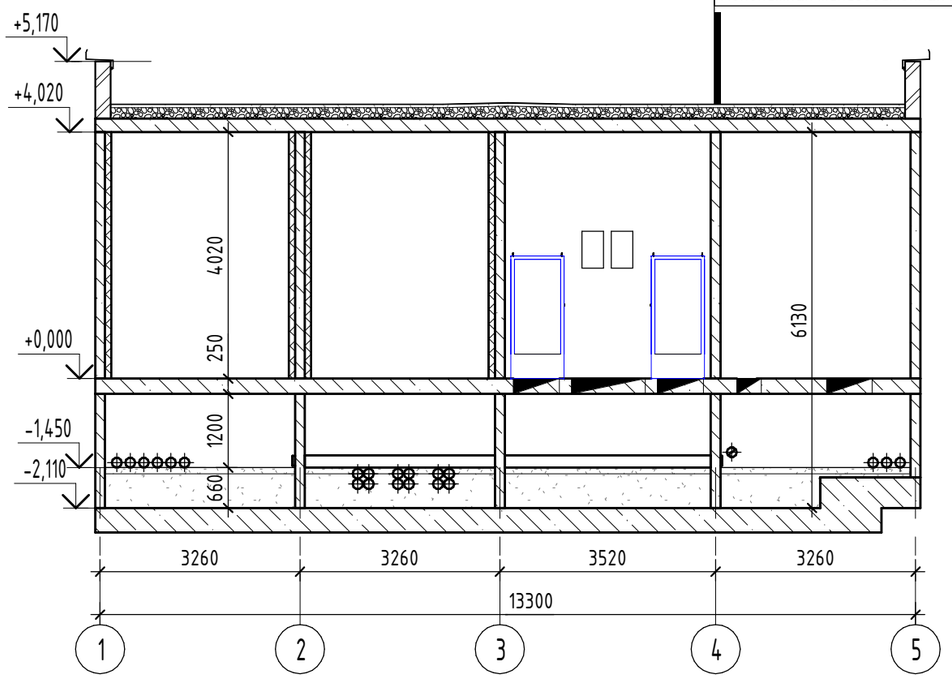
Подп. и дата

Инв. № подл.

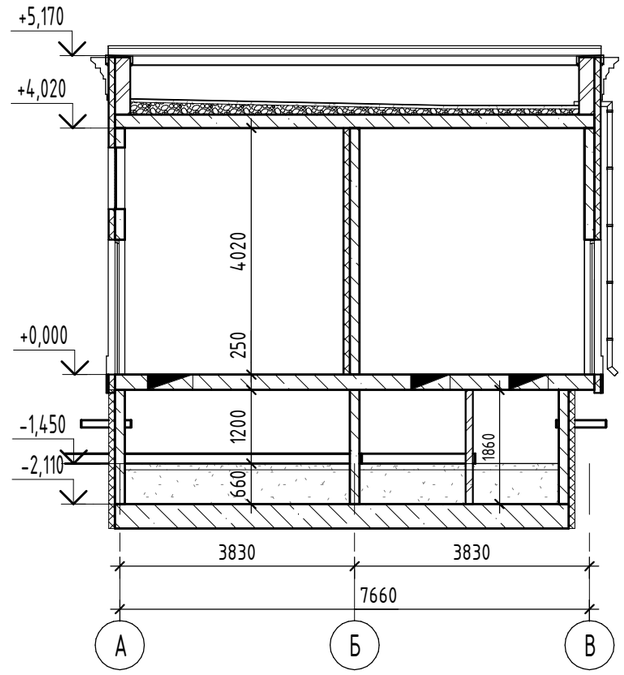
Формат А3

Кровельный ковер (группа горючести Г4)	
верхний слой - защитный слой кровли - Техноэласт ЭКП (или аналог)	- 4 мм
нижний слой - гидроизоляция - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (или аналог)	- 3 мм
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог)	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная	
оцинкованной сеткой из проволоки Ø4мм Вр-I с ячейками 50х50	- 50 мм
Слой пергамина	
Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий М250 фракция 10-20	- 50-250 мм
Рубероид РПП-300 ГОСТ 10923-93*	- 2 мм
Минераловат. Утепл. ТЕХНОРУФ 45 ТУ 5762-043-17925162-2006 (или аналог)	- 200 мм
Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП (или аналог)	
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	- 30 мм
Монолитная железобетонная плита (см. КЖ)	

Разрез 1-1 (1 : 100)



Разрез 2-2 (1 : 100)



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тищенко			04.22
Проверил		Логинов			04.22
ГАП		Логинов			04.22
Нач. АПМ		Холодова			04.22
Н. Контроль		Логинов			04.22
КГИП		Ивонин			04.22

765-09/15/ДСР-АР- ТП-ГЧ

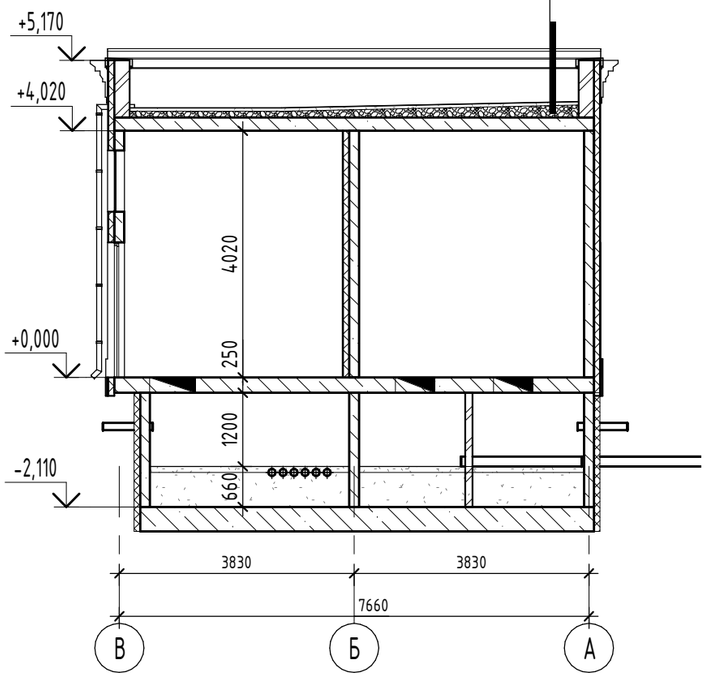
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Трансформаторная подстанция	Стадия	Лист	Листов
	П	4	6
Разрезы 1-1, 2-2. М1-100	АО "МСУ-1"		

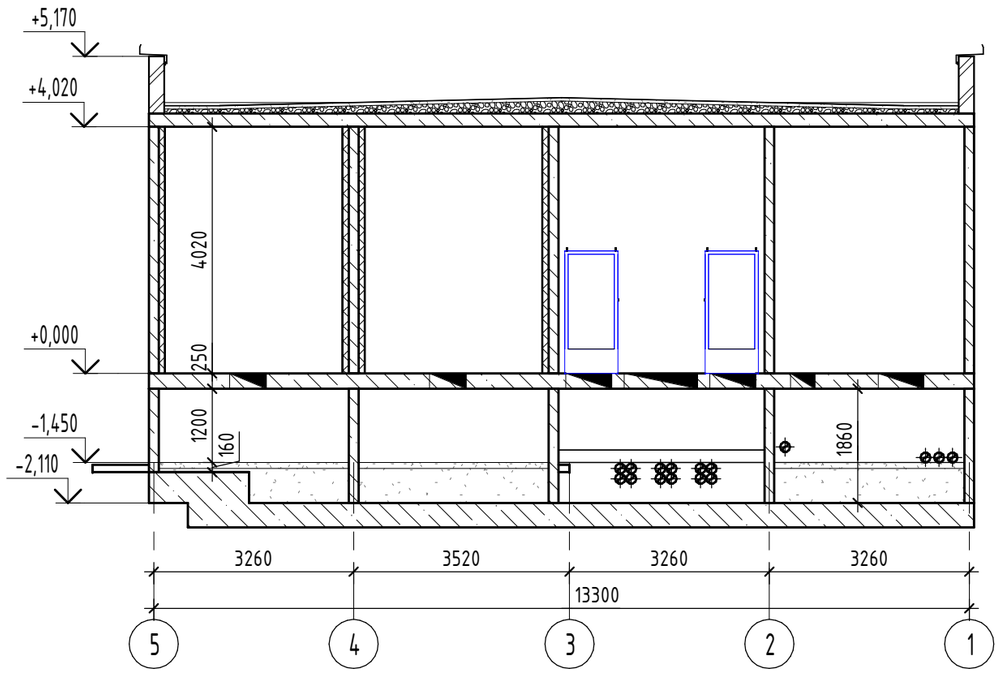
Формат А3

Кровельный ковер (группа горючести Г4)	
верхний слой - защитный слой кровли - Техноэласт ЭКП (или аналог)	- 4 мм
нижний слой - гидроизоляция - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (или аналог)	- 3 мм
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог)	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная	
оцинкованной сеткой из проволоки Ø4мм Вр-I с ячейками 50х50	- 50 мм
Слой пергамина	
Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий М250 фракция 10-20	- 50-250 мм
Рубероид РПП-300 ГОСТ 10923-93*	- 2 мм
Минераловат. Утепл. ТЕХНОРУФ 45 ТУ 5762-043-17925162-2006 (или аналог)	- 200 мм
Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП (или аналог)	
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	- 30 мм
Монолитная железобетонная плита (см. КЖ)	

Разрез 3-3



Разрез 4-4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-АР- ТП-ГЧ			
						Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
Разработал		Тищенко			04.22	Трансформаторная подстанция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логинов			04.22		П	5	6
ГАП		Логинов			04.22				
Нач. АПМ		Холодова			04.22	Разрезы 3-3, 4-4. М1-100	АО "МСУ-1"		
Н. Контроль		Логинов			04.22				
КГИП		Ивонин			04.22				

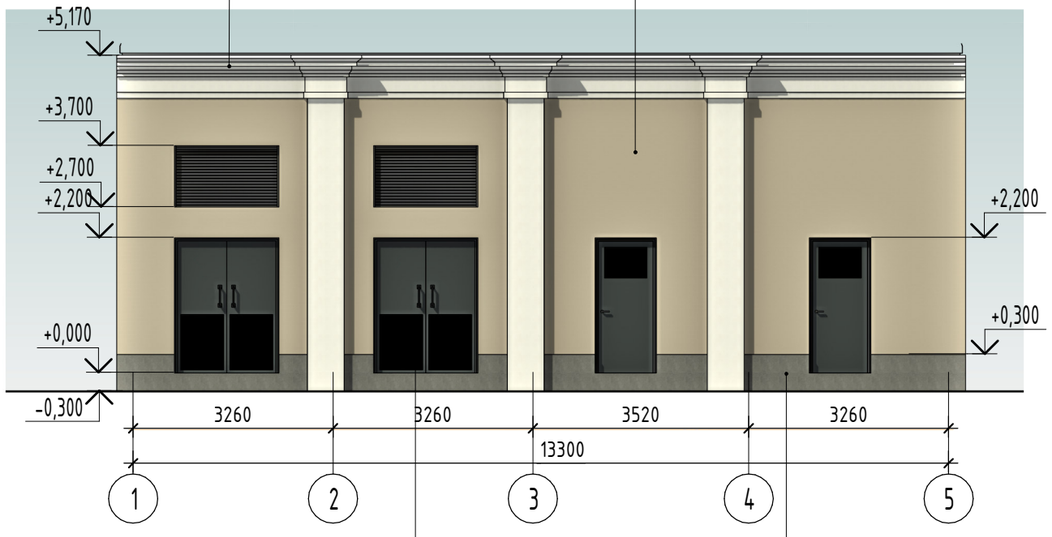
Взам. инв. №

Подп. и дата

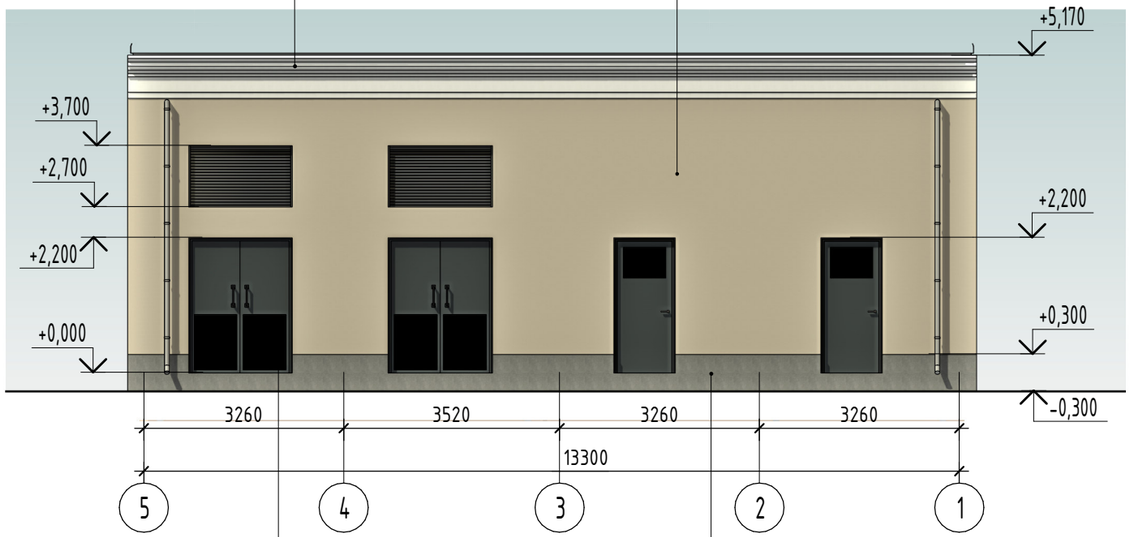
Инв. № подл.

Формат А3

Фасад в осях 1-5 (1 : 100)



Фасад в осях 5-1 (1 : 100)



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тищенко			04.22
Проверил		Логинов			04.22
ГАП		Логинов			04.22
Нач. АПМ		Холодова			04.22
Н. Контроль		Логинов			04.22
КГИП		Ивонин			04.22

765-09/15/ДСР-АР- ТП-ГЧ

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Трансформаторная подстанция	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6
Фасад в осях 1-5. Фасад в осях 5-1. М1-100	АО "МСУ-1"		

Формат А3

Разрешение	Обозначение	765-09/15/ДСР-АР- ТП
	Наименование объекта строительства	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания трансформаторной подстанции по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 6

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	все	Внесены изменения в раздел 3. Архитектурные решения 765-09/15/ДСР-АР- ТП	3	Данные изменения внесены в связи с корректировкой Задания на проектирование и технологических решений.

Изм. внес	Тищенко А. И.		04.22
Составил	Логинов В. В.		04.22
ГИП	Ивонин Ю.А.		04.22
Утвердил	Холодова Е. В.		04.22

Лист	Листов
1	1

Согласовано

Н.контр.