Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 6. Проект организации строительства
Книга 4. Проект организации строительства на демонтаж и реконструкцию ТП №20923

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-ПОС4

Шифр раздела

Том 6.4

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	596-21		27.12.21
2.	809-22		07.06.22

Москва, 2022

Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Заказчик: **Управление делами Президента Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 6. Проект организации строительства
Книга 4. Проект организации строительства на демонтаж и реконструкцию ТП №20923

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-ПОС4

Шифр раздела

Том 6.4

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	596-21		27.12.21
2.	809-22		07.06.22

Директор по проектированию — Л.А. Воронкова
Заместитель директора по проектированию — О.Н. Терехина
ГАП — М.В. Спивакова

Москва, 2022

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

Книга 4. Проект организации строительства на демонтаж ТП №14014 и реконструкцию ТП №20923

765-09/15/ДСР – ПОС 4

Том 6.4

2016

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

Книга 4. Проект организации строительства на демонтаж ТП №14014 и реконструкцию ТП №20923

765-09/15/ДСР – ПОС 4

Том 6.4

Генеральный директор А.Б. Пономарёв

Главный инженер проекта А.В. Лобов

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектно-строительная компания
Перспектива

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17«А», стр.3, т./ф: (495) 287-73-70, 287-73-71 e-mail: info@perspektiva-100.ru

Свидетельство 01-П №203 от 26 августа 2015г.

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

Книга 4. Проект организации строительства на демонтаж ТП №14014 и реконструкцию ТП №20923

07-09-2015-ПОС 4
ТОМ 6.4

Главный инженер проекта **Д.В. Крылов**

2016

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Текстовая часть:	
765-09/15/ДСР- ПОС-4-С	Содержание тома	Лист 5-6
765-09/15/ДСР- ПОС-4-ПЗ	Пояснительная записка	Лист 7-21
	Графическая часть:	
765-09/15/ДСР- ПОС-4	План демонтажа ТП №20923 М 1:500	Лист 22
765-09/15/ДСР- ПОС-4	Схема усиления надземных конструкций строения 5	Лист 23

Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2		Зам.	809-22		07.06
1		Зам.	596-21		27.12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

765-09/15/ДСР-ПОС4-С

Разработал	Козлов		
Проверил	Козлов		
Н.контроль	Козлов		
ГИП	Ивонин		

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Дирекция по проектированию АО «МСУ-1»

Проектная документация на строительство объекта разработана в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ, заданием на проектирование, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточным для разработки проектной документации.

Начальник отдела ПОС **В.С. Козлов**

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5

1.1 ОСНОВАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ 5

2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ). 6

3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 7

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ. 7

5 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА). 8

6 РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА. 10

7 ОЦЕНКУ ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. 10

8 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ.. 11

9 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РА-БОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ). 12

10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ). 15

11 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ. 15

12 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) 16

13 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ; СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ - В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. 16

14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ МЕТОДОМ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ МЕТОДОВ СНОСА. 16

Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2		Зам.	809-22		07.06
1		Зам.	596-21		27.12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

765-09/15/ДСР-ПОС4-ПЗ

Разработал	Козлов			Пояснительная записка
Проверил	Козлов			
Н.контроль	Козлов			
ГИП	Ивонин			

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

Дирекция по проектированию АО «МСУ-1»

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 ОСНОВАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Настоящий проект организации реконструкции здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) Федерального государственного бюджетного учреждения «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2, выполнен в соответствии со СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) «Организация строительства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и на основании технического задания на проектирование.

2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГОСТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ).

Здание: г. г. Москва, ЦАО, Романов пер., д. 2/6, стр.6



Обследуемое здание 2-х этажное прямоугольное в плане размерами 14,5х8 м, высота 10 м. Год постройки 1917. Здание имеет два фасада. На момент обследования эксплуатируется только 1-ый этаж. В здании имеется подвальное и чердачное помещение. В помещениях 1-го этажа располагается трансформаторная подстанция. Балансодержателем является Мосэнергосбыт и абонент.

Фундамент – ленточный из бутового камня высотой 1,5 метра.

Несущие ограждающие конструкции (стены) – кирпичные из полнотелого кирпича марки М75 на цементно- песчаном растворе марки М25.

Перекрытие над 1-ым этажом – толщиной 370-570 мм, выполнено по двутавровым балкам №30, покрытием служит паркетная доска толщиной 10 мм. Паркет постелен на черновой пол (доска толщиной 50 мм). Лагами служит тесаное бревно сечением 120 мм с шагом 930-940 мм. Засыпкой служит шлак и строительный мусор. По верхним полкам двутавровой балки выполнена бетонная стяжка толщиной 200-400 мм. Потолок 1-го этажа окрашен.

Перекрытие над подвалом помещения №1,4 - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78* , опирающееся на двутавровые балки размером

120х140 мм с шагом 530 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм.

Перекрытие над подвалом помещения №5 – сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*. Опорами служат кирпичные столбики высотой 520 мм сечением 260х300 мм и шагом 530 мм. На опору опирается кирпичная балка сечением 300х478 мм, обрамленная равнополочным уголком №75х5. Покрытием пола подвала является цементно-песчаная стяжка 150 мм.

Перекрытие над подвалом помещения №2 - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутавровые балки №10 с шагом 1163 мм. Покрытием пола подвала является цементно-песчаная стяжка 150 мм. Перекрытие опирается на Ж\Б балку сечением 480-580 мм. Балка опирается на блоки ФБС сечением 580х400 мм.

Перекрытие над подвалом помещения №3 - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутавровые балки №10 с шагом 1117 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм. Перекрытие опирается на Ж\Б балку сечением 480-580 мм. Балка опирается на блоки ФБС сечением 580х400 мм.

Чердачное перекрытие – толщиной 100 мм выполнено по деревянным балкам сечением 200 мм с опиранием 200-220 мм и шагом – 1200-1300 мм. Засыпкой служит строительный мусор и шлак. Потолок 2-го этажа накат из досок толщиной 50 мм, оштукатурен по дранке. Штукатурный слой толщиной 35-45 мм.

Кровля- 4-х скатная (вальмовая). Основные элементы конструкций кровли: стропила, подкосы, затяжки, мауэрлат, обрешетка. Стропилами является строенная доска размерами 25-50-25 мм шириной 250-270 мм. Затяжки -бревно сечением 200-220 мм, длиной 7,1-7,3 м. Мауэрлат - бревно длиной

800-850 мм, сечением 280-300 мм. Обрешетка – толщиной 40-50 мм, шириной 150- 220 мм, шаг 100-150 мм. Подкосы- строенная доска размерами 25- 50-25 мм шириной 250-270 мм. Покрытием кровли служат оцинкованные листы. В чердачном помещении имеется два слуховых окна.

Лестницы сборные Ж/Б по металлическим косоурам (двутавровая балка№20). Лестничные площадки, сборные Ж/Б выполнены по металлическим двутавровым балкам №20, толщиной 200 мм. Покрытием пола лестничных площадок служит керамическая плитка толщиной 15 мм. Потолок - оштука-турен, толщиной 25-30 мм.

Внутренние перегородки – на 1-ом этаже выполнены из полнотелого кир-пича марки М75 на цементно- песчаном растворе марки М25. толщиной 300-330 мм.

Внутренние перегородки – на 2-ом этаже отсутствуют.

Перемычки – швеллерная балка №10, опирание 200-230 мм.

Фасад №1 – окрашен.

Фасад №2- отделочное покрытие отсутствует

Оконные проемы – в осях А-В/1, А-В/2 размерами 1,18х1,9 м, В-Г/1, В-Г/2 размерами 1х1,7 м. Оконные рамы деревянные, остекление отсутствует.

Входные группы – в осях В-Г/2 дверной проем размерами 1,8-1,1 м. Не эксплуатируется.

Во время проведения обследования в осях В/1 был разработан шурф. Фундамент ленточный из бутового камня. Подошва фундамента располагается на отм. -2,993 м. Высота фундамента 1,5 м. Ступень фундамента высотой 400 мм, ширина – 500 мм. Верх фундамента – отм. -1,493 м. Грунт под подошвой – песок.

3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

До начала производства работ по сносу зданий необходимо выполнить следующие мероприятия:

-выполнить полное отключение инженерных коммуникаций от сносимого здания

-произвести полное отключение и демонтаж технологического и специального оборудования, контрольно-измерительных приборов, автоматики и прочих инженерных систем, имеющих отношение к сносимому зданию;

-оповестить собственников и арендаторов здания о готовящемся сносе;

-специальной технической комиссии осмотреть здание и составить акты о выводе зданияиз эксплуатации, провести тщательный визуальный осмотр конструктивных элементов

здания: стен, перегородок, перекрытий, покрытия и кровли. По результатам обследованиясоставить акт.

-на основании заявления и акта обследования снять здание (сооружение) с кадастрового учета;

-получить ордер на слом зданий и сооружений, убедиться, и получить письменное подтверждение от «Заказчика» об отключении (заглушке) существующих коммуникаций, расположенных в зоне сноса.

До начала производства работ по демонтажу инженерных коммуникаций необходимо, чтобы были выполнены работы по временной прокладке байпаса теплосети, перекладке электрокабелей, демонтаж водопровода (выполняемым АО «Мосводоканал»), демонтаж канализации (выполняемый своими силами), все инженерные коммуникации должны быть отключены от действующих линий.

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

Согласно МДС 12-64.2013 в перечень входят следующие мероприятия:

-входы в демонтируемое здание необходимо защитить сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом от стены здания не менее 2м и оградить инвентарными средствам с предупредительными знаками. Проемы дверей и окон первого этажа (при необходимости должны быть зашиты (заделаны) и, закрыты

инвентарными щитами. В местах прохода людей забор высотой не менее 2,0 м необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

-до начала работ, во избежание доступа посторонних лиц и животных, выставляет на стройплощадке защитно-охранное ограждение по типу 3БН(1) и 3ВП согласно требованиям постановления №299-ПП.

-оборудуется контрольно-пропускной пункт с помещениями для круглосуточной охраны. Охрана обеспечивается кнопками тревожной сигнализации с выходом на центральный пульт охранной организации.

-организуется въезд автотранспорта и машин в зону работ с установкой инвентарных раздвижных ворот. Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ должнобыть исключено.

-имеющиеся на участке работ зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, отходами демонтажа объекта. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, не подлежащих вырубке, укрыты футлярами из досок

5 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА).

Подготовительные работы:

До начала работ по сносу существующих строений необходимо выполнить следующие работы:

-установить ограждение территории (временное ограждение с заполнением металлическимпрофлистом Тип 3 БН (1) и Тип 3 ВП в соответствии с Постановлением Правительства г.Москвы №299-ПП.

-устроить временные дороги из дорожных плит на песчаном основании 10см.;

-установить для въезда и выезда а/транспорта со строительной площадки распашные ворота шириной 5 метров, а для прохода людей – калитки шириной 1,5 метра;

-установить у въезда на строительную площадку информационный щит;

-установить пункт мойки колес автотранспорта на выезде с стройплощадки (система «МойдодырК-2»), который оборудуется системой оборотного водоснабжения.

-выполнить освещение строительной площадки;

-выполнить временное подключение потребителей с отключаемого здания - ТП №20923 на ТП №14014;

-обустроить бытовой городок строителей и подключить его по временной схеме к действующим инженерным сетям (водопровода, канализации, электросетям, связи) в соответствии с ТУ на временное подсоединение и обеспечить бытовые помещения первичными средствами пожаротушения и медицинскими аптечками;

-установить на территории строительной площадки соответствующие указатели по направлениюдвижения строительного транспорта, а также в непосредственной близости от пожарных гидрантов;

-организовать пожарный пост с полным набором штатных средств

пожаротушения и запасом воды (при отсутствии ТУ на подсоединение к действующим сетям) в соответствии с требованиями Федерального закона №123 от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»;

-обозначить границы опасных зон, указать безопасные проходы и проезды;

-ознакомить рабочих, выполняющих работы по сносу, с решениями, принятыми проекте производства работ и проинструктированы о безопасных методах сноса здания с росписью вжурнале регистрации проверки знаний по технике безопасности.

-устроить площадку складирования разбираемых материалов.

До начала демонтажа здания необходимо:

Перед демонтажем конструкций существующего 2-х этажного здания выполняется закрепление фундамента и контакта фундамент-грунт примыкаемого аварийного здания стр.5. В соответствии с СП 22.13330.2016 приложение К для аварийного здания после усиления фундаментов категория технического состояния может быть повышена с IV до III.

Также перед началом демонтажа выполняется усиление надземных конструкций примыкающего пролета строения 5. Под перекрытиями 1 и 2 этажей по контуру несущих кирпичных стен устанавливается обвязочный пояс из швеллера №20П (ГОСТ 8240-97) из стали С245, связанных между собой распорками из квадратного профиля 160х6 и 120х6 и горизонтальными связями 80х5 по ГОСТ 30245-2003 из стали С245.

Краткое описание конструкций стр.5.

Фундамент – ленточный из бутового камня высотой 2,3м. Фундамент, примыкающий к зда-нию по адресу: г. Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7 стр.4 был усилен буроинъекционными сваями длинной 16м., диаметром 150 мм. с шагом 1 м. и усилено основание фундамента методом це-ментации «фундамент-грунт» с шагом 1.5 м. в процессе строительства примыкающего здания в 2008г. Фундамент здания 2/6 стр. 5 является общим (связанным между собой) для зданий 2/6 стр.6 и 2/6 стр.4.

Ограждающие конструкции –выполнены из керамического полнотелого кирпича марки М75, раствор М25. Толщина штукатурного слоя 15-35 мм.

Перекрытие 1-го этажа - монолитная плита по металлическим двутавровым балкам №26, с шагом 2-2.5 м. Покрытием служит паркетная доска толщиной 14 мм. Местами покрытие отсут-ствует.

Чердачное перекрытие – по деревянным балкам. Стропильные конструкции - деревянные. Техническое состояние здания **– аварийное (IV).**

Демонтаж надземной части здания.

Ручная разборка надземной части здания:

-подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из зданий, разборку кровли, полов, инженерных систем, инженерного оборудования, металлических изделий, оконных и дверных блоков. Демонтаж идет с сортировкой материалов по их принадлежности к тем или иным классам опасности, а также на материалы, подлежащие переработке и подлежащие размещению на полигоне промышленных отходов. Мусор, образующийся при ручной разборке, удаляется с помощью транспортировки к контейнерам ТБО.

Работы вести с погрузкой отходов сноса в контейнеры ТБО частично вручную,

частично минипогрузчиком (170 JSB ROBOT или аналог с последующим вывозом за пределы строительной площадки до объектов сбора по административным округам города Москвы.

Материалы от разборки должны периодично вывозиться со стройплощадки, не допуская скопления отходов сноса на площадке. Перевозка мусора должна осуществляться в автосамосвалах с закрытым брезентовым верхом.

Для уменьшения пыли при разборке конструкций используется установка пылеподавления The Spraystream 15i (или аналог, уточняется в ППР). Пылеподавитель производит ультра-легкий водяной туман, который притягивает пыль и запах. В результате орошения достигается максимальное пылеподавление.

По границе опасной зоны от производства работ установить временное сигнальное ограждение.

Устройство котлована

Котлован под здание на глубину 2,26 м от планировочной отметки образуется в ходе демонтажных работ по сносу существующего 2-х этажного здания ТП. Абсолютная отметка дна котлована 139,64 м. Поверхностный водоотлив при необходимости выполнять из зумпфов.

Демонтажу подлежат фундаменты существующего здания, расположенные на отметке 139,90. После демонтажа конструкций и отрывки котлована, устраивается песчаная подушка из песка средней крупности толщиной 100 мм до коэффициента уплотнения 0,95.

В качестве ограждения котлована со стороны примыкания строения 5 предусмотрено использование стальных труб Ø219х10 по ГОСТ 10704-91 (сталь марки 20) длиной от 8,0 м с шагом 400 мм с заглублением труб ниже отметки дна котлована на 4,0 м.

По оси В ограждение котлована принято из труб Ø325х10 по ГОСТ 10704-91 (сталь марки 20) длиной 5,0 м с шагом 600 мм с заглублением труб ниже отметки дна котлована на 2,5 м.

Обвязочный пояс выполняется из стального прокатного профиля швеллера 27П (сталь марки С245). Из-за невозможности извлечения после возведения проектируемого здания, шпунтового ограждения принимается неизвлекаемым.

По оси А котлован разрабатывается в естественных откосах, по оси 1 вплотную к строению 13. Подошва ленточного фундамента строения 13 находится ниже разрабатываемого котлована на отм. -4,250.

Подробное описание возводимых конструкций и конструктивных решений описано в томе 765-09/15/ДСР-КР.ТП.

Демонтаж подземной части здания.

Фундамент под несущими стенами - ленточный из бутового камня высотой 1,5 метра Разборка фундаментов сносимого здания демонтируются частично вручную при помощи перфоратора Hilti TE 70-ATC/AVR и отбойного молотка Hilti TE 3000-AVR, частично с помощью средств малой механизации с оборудованного сменным оборудованием, гидромолотом и ковшом с фронтальной стороны «на себя» не доходя до тыльной стороны здания, граничащей с зоной передвижения людей. Дальнейшие демонтажные работы выполнять вручную с помощью ручного инструмента.

Демонтаж инженерных коммуникаций

Ликвидируемые коммуникации, попадающие в границы проектируемого котлована, извлекаются при отрывке котлована. Остальные коммуникации забутовываются.

Демонтаж осуществляется с последующей погрузкой в автосамосвалы с вывозом и утилизацией согласно «Технологического регламента процесса обращения с отходами при сносе».

Демонтаж выпусков производить при разработке котлована и извлечении подземной части здания.

6 РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА ДЕМОНТАЖА.

Снос объектов производится механическим способом. Расчет опасной зоны и зоны развала определялся согласно МДС 12-64.2013.

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую-либо сторону. Зона развала принимается не менее 1/3 высоты сносимого объекта. Опасная зона принимается по вероятной величине зоны развала.

Расчет опасной зоны при сносе здания

Здание 2-этажное, высотой 10м.

Lоп.з.=10/3=3,3м

В связи с тем, что опасная зона от сноса трансформаторной подстанции составляет 3,3 метра по расчету и задеть соседнее строение «Дома Разумовского» (Романов пер д 2/6 стр. 3), являющегося памятником архитектуры и предметом охраны не должна, проектом предусматривается выставить защитное ограждение 3БН (1) вплотную к зданию: Романов пер д 2/6 стр. 3 для дополнительной защиты напротив демонтируемой ТП №20923.

7 ОЦЕНКУ ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХСЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Для обеспечения сохранности существующих коммуникаций, находящихся в границах строительной площадки, в соответствии с (СП 45.13330.2017 п.4 и СП 32.13330.2012) выполнить следующие мероприятия:

- провести инструктаж рабочих о методах ведения работ в охранной зоне коммуникаций и выдать наряд-допуск. Наряд - допуск выдаётся на срок, необходимый для выполнения заданного объёма работ. В случае возникновения в процессе производства работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом –допуском, работы следует прекратить, наряд – допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда - допуска. Лицо, выдавшее наряд - допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нём мероприятий по обеспечению безопасности производства работ;

- действующие коммуникации, находящиеся в зоне развала, накрываются из сборныхжелезобетонных плит по песчаной подготовке, во избежание повреждения при сносе.

- коммуникации, попадающие в границы траншей заключить в защитные деревянныекороба и подвесить по альбому типовых решений ПС-213, разработанному Мосинжпроектом;

Производство работ осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

8 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ.

Перед началом работ по сносу произвести вынос на местности существующих сетей и вызвать представителя организаций, эксплуатирующих эти сети.

При обнаружении не предусмотренных планом коммуникаций, подземных сооружений, взрывоопасных материалов и боеприпасов работы в этих местах следует прекратить, на место работы вызвать представителей заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные коммуникации, и принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения. Работы возобновляются после выявления характера обнаруженных сооружений или предметов и получения соответствующего разрешения. В случае обнаружения боеприпасов к работе можно приступить только после их удаления саперами.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несут организации, выполняющие строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте. Организации, виновные в повреждении инженерных сооружений и коммуникаций, обязаны возместить эксплуатационной организации причиненный ущерб.

При обнаружении в процессе производства работ несоответствия фактического расположения действующих инженерных сетей и сооружений указанному в проектной документации (или указанному представителями эксплуатационных организаций), исключающего возможность реализации проектного решения, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей работы приостанавливаются.

На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций, ГУП "Мосгоргеотрест", а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений по дальнейшему производству работ. По возможности проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ. В случае, когда вопрос требует специальной проработки, проектная организация разрабатывает решения по договору на корректировку проектной документации. После согласования эксплуатационными организациями, ОПС ГУП "Мосгоргеотрест", заказчиком, органами охраны культурного наследия и экспертизой откорректированная проектная документация передается на строительную площадку для продолжения работ.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов.

Асфальтобетонное покрытие до начала основных работ должно быть разобрано и отправлено на переработку.

9 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ).

Работы производить в дневное время с 7.00 до 23.00.

Для безопасного сноса объекта приняты организационные и технологические решения,решения по безопасному ведению работ.

При сносе зданий в плотной городской застройке механизированным способом эффективным методом борьбы с пылью может являться применение водяных пушек (по образцу «снежных» тип ФК), падающих под большим давлением к месту разборки дисперснуюводу в виде тумана.

При сносе зданий опасная зона согласно расчета не выходит за границы стройплощадки.

Организационные решения приняты следующие:

-руководство организации, осуществляющей снос, назначает приказом состав бригадыво главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение работ;

-члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасностипри выполнении этих работ;

-члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарнымисредствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

В составе организационных решений должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

1. Обустройство площадки работ производить согласно стройгенплану.

2. Установить временное ограждение с въездными воротами и знаками, ограничивающими скорость автотранспорта и указывающими направление движения.

3. У въезда на площадку разместить стенд с транспортной схемой движения.

4.Предусмотреть на строительной площадке первичные средства пожаротушения ипротивопожарный инвентарь.

5.Определить места установки бункеров для сбора мелких отходов, осветительныхпрожекторных вышек; предусмотреть бытовые помещения.

6.Площадка работ обеспечивается временным электроснабжением.

7.Освободить площадку работ от посторонних конструкций, материалов и мусора.

При демонтаже объекта следует учитывать возможное воздействие следующих опасныхфакторов:

-самопроизвольное обрушение конструкций;

-расположение рабочих мест вблизи перепада высот;

-падение предметов (отходов, инструмента) с высоты.

-движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы;

Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:
- движущиеся части ручных машин;

-острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и арматуры;

-повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и шум при разрушении сооружений. При разрушении железобетонных конструкций и при уборке отходов следует применить меры водяного подавления пыли. Рабочие должны работать в защитных касках и взащитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

Работы должны производиться, как правило, в светлое время суток. Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям, ГОСТ 1.0-2015. Освещенность рабочего места, измеряемая люксметром типа Ю-16, должна быть не менее 50 лк. Запыленностьвоздуха вне рабочей зоны, измеряемая прибором типа ИЗВ-5, должна соответствовать санитарным нормам и быть не больше 0,3 мг/м3.

Места стоянок автотехники под погрузку грунта устраивать в безопасных местах сучетом подъезда. Перемещение груза над кабиной автотранспорта запрещается.

Для непосредственного руководства работами назначается ответственный производительработ. Все основные работы должны производиться в его присутствии. Перед началом работ все ИТР, имеющие отношение к работам, должны изучить проект организации работ и проект производства работ (ППР), разработанные специализированной организацией, а все рабочие должны быть ознакомлены под роспись с данными проектами и проинструктированы о безопасных методах работ. До начала работ ответственный производитель работ знакомит рабочих с объектом, местом работы, проводит первичный инструктаж на рабочем месте с оформлением записи в "Журнале регистрации инструктажа на рабочем месте", при необходимости выдает наряд-допуск на производство работ.

К работе допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование и признанными годными к работе на высоте, обученные правилам производства работ и безопасности труда.

Не допускается выполнение каких-либо работ в зонах действия опасных и вредных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, без наряд-допуска.

Во время работы рабочий обязан выполнять только те работы, по безопасному производству которых прошел обучение и первичный инструктаж на рабочем месте.

Рабочему запрещается:

-работать без каски и индивидуальных средств защиты;

-работать неисправным инструментом.

По окончании рабочей смены рабочий обязан:

-отключить от электросети электроинструмент, электрооборудование;

-закрыть на замок шкаф рубильника, выключателя;

-сообщить сменяющему персоналу и бригадиру об окончании работ и уходе с рабочего места.

На период производства работ опасную зону ограждают и закрывают доступ посторонним лицам.

Для производства работ по размещению материала разбираемых конструкций в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность вне связи с характеромвыполняемых работ, рабочим должен быть выдан письменный наряд допуск, определяющий безопасные условия работ с указанием опасных зон и необходимых мероприятий по технике безопасности.

Противопожарные мероприятия.

При производстве работ строго соблюдать Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», Федеральный закон №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Ответственность за пожарную безопасность строек, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, организацию пожарной охраны, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель Генподрядной строительной организации илилицо, его заменяющее.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, наличие и исправное содержаниесредств пожаротушения несут линейные руководители работ в соответствии с приказом начальника Генподрядной строительной организации.

Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей работ этих организаций и, назначенных их приказами, руководителей работ.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных помещенийнесут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения.

Административно-бытовые помещения должны быть обеспечены телефонной связью первичными средствами пожаротушения. Временные сооружения, бытовые и подсобные помещения обеспечить первичными средствами пожаротушения. Курить в административно- бытовых помещениях запрещается. На видных местах необходимо вывесить предупредительные надписи о запрещении курения, плакаты на противопожарные темы и инструкции о мерах пожарной безопасности.

На территории строительной площадки установить соответствующие указатели понаправлению движения, а также в непосредственной близости от пожарных гидрантов.

Природоохранные мероприятия.

При производстве работ необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды. Производство работ осуществлять, обеспечивая максимальную сохранность зеленых насаждений.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания запрещается орошать почвенный слой маслами и горючим. Техническое обслуживание и заправку строительной техники производить только на специально оборудованных площадках.

Запрещается захоронение на участке работ строительного мусора.

Все автотранспортные средства (самосвалы и контейнеровозы, перевозящие открытые бункеры накопители с отходами) должны перед выездом с территории

стройплощадки оснащаться брезентовым тентом, а также проходить мойку колес.

На выезде со строительной площадки установить мойку с оборотным водоснабжением для очистки колес строительного автотранспорта. Вода для мойки колес автотранспорта берется частично из городской водопроводной сети и частично из баков - отстойников. Отходыиз баков-отстойников вывозятся на свалку.

Все строительные отходы необходимо вывозить со строительной площадки для дальнейшей утилизации. Запрещено сжигание горючих отходов на территории строительной площадки. Излишек грунта вывозится на полигоны (свалку) на расстояние согласно «Приказукомитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизепроектов».

На территории строительной площадки установить мусоросборники для строительногомусора.

10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ВТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).

Работы выполняются на участке, огороженным защитным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе.

Вдоль временного забора площадки сноса устанавливаются информационные щиты, оповещающие население о сроках ведения работ и контактных данных подрядной организации.При установке прожекторов освещения строительной площадки, требуется не допустить попадания света в окна прилегающих домов. Для уменьшения воздействия пыли при производстве демонтажных работ требуется производить пролив водой сносимых конструкций.При газорезательных и электросварочных работах на рабочих местах надлежит использовать защитные ширмы высотой 1,8м.

11 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ.

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды. Материалы от разборки сортируются по видам и складируются в соответствующие контейнеры (пакеты) с целью их повторного использования.

Строительный мусор от разборки зданий и сооружений должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места в соответствии с технологическим регламентом.

По завершению строительно-монтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

Демонтированные трубы, ж/б элементы повторному использованию не подлежат и вывозятся на свалку согласно технологическому регламенту обращения с отходами.

Вывоз отходов сноса осуществлять на полигоны согласно Приложению 2 Приказа Москомэкспертизы от 06.11.2020 №МКЭ-ОД/20-68.

Мероприятия по вывозу отходов описаны в томе 765-09/15/ДСР-ТБО.

12 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Проект не предусматривает мероприятия по благоустройству в данном томе.

13 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ; СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРАНА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ - В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

После работ по выводу из эксплуатации, демонтажа сетей, сноса здания в земле неостаётся никаких материалов.

14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ МЕТОДОМ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ МЕТОДОВ СНОСА.

Проект не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются методом обрушения.

Ведомость объемов работ по усилению строения 5

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ед. изм.	Кол-во.
1	Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных стальными обоймами	т	9,998
2	Трубы стальные квадратные из стали марки ст1- 3сп/пс размером 160х160 мм, толщина стенки 6 мм	т	1,924
3	Трубы стальные квадратные из стали марки ст1- 3сп/пс размером 120х120 мм, толщина стенки 6 мм	т	0,54
4	Трубы стальные квадратные из стали марки ст1- 3сп/пс размером 80х80 мм, толщина стенки 5	т	2,75
5	Швеллеры № 20 сталь марки Ст3пс	т	3,202
6	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 16-18 мм	т	0,49
7	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3пс толщиной 10 мм	т	1,055
8	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,038
9	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением смесей серии MASTERFLOW, диаметр анкера: 16 мм	шт	37



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон регламентного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озеленённых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОССРГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействующие, прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ПЗУ	Выход на строительную площадку и выход		Автотранспорт
Реконструируемые здания	Информационный стенд		Временные электросети
Сносимые здания и сооружения	Противошумный стенд	ВВ	Временные сети водоснабжения
Существующие здания и сооружения	Знак ограничения скорости движения автотранспорта	ВК	Временная канализация
Временные автодороги по трассам проектируемых из бросовых грунтов	Проекторная мачта		Существующий пожарный гидрант
Временная грейдерная дорожка из деревянного настила	Направление движения автотранспорта		Вводное распределительное устройство
Временное ограждение строительной площадки	Площадка для разворота автотранспорта		Вводное учетное устройство
Временное ограждение строительной площадки с пешеходной галереей	Линия ограничения высоты подъема крана		Контейнер для мусора
Строительные леса (защитный экран)	Линия ограничения зоны действия крана		Мойка колес автотранспорта с оборотным циклом водоснабжения
Ворота	Граница опасной зоны при работе кранов		Бункер для мусора "Мультилифт" V=20 м³
Крытый арматурный цех	Граница опасной зоны от падения предметов со здания		Инвентарный мусоропровод и бункер для мусора
Открытые площадки складирования	Сигнальное освещение		Грузовой подъемник ТП-17
Временные бытовагончики	Граница котлована сносимого здания		Граница опасной зоны развала от сноса здания

Экспликация временных зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Бытовые помещения (на 8 человек)	16	Система "Универсал"
2	Прорабская	2	Система "Универсал"
3	Медпункт	1	Система "Универсал"
4	Помещение ИТР	2	Система "Универсал"
5	Столовая-раздаточная на 16 мест	1	Система "Универсал"
6	Туалеты	9	Система "Универсал"
7	Штаб строительства	1	Система "Универсал"
8	Пост охраны	1	Существующее здание
9	Душевая	1	
10	Мастерская	2	Контейнер 2,5х6,0м
11	Закрытый склад	2	
12	Помещение для отдыха и обогрева	2	Система "Универсал"
13	Помещение для круглосуточного несения службы	1	Система "Универсал"
	Навесы (арматурные цеха)	60 м²	
	Пункт мойки колес автотранспорта	1	"Мойдодыр"
	Бункер для мусора "Мультилифт" V=20 м³	3	
	Контейнер бытовых отходов	3	М71
	Открытые площадки складирования	125 м²	
	Прожекторная мачта	8	
	Временное ограждение стр-дки с пешеходной галереей	102 м	
	Временное ограждение зоны работ по строительным лесам	155 м	
	Временные легкое ограждение стройплощадки	18 м	
	Временные автодороги	1200 м²	
	Временные пешеходные дорожки	125 м²	
	Ворота, калитка	3 шт.	
	Временные сети электроснабжения	405 м	
	Временные сети водоснабжения	20 м	
	Временные сети канализации	15 м	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

						3/1563-19 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	
Разработал							
Полевые работы				Отрещенко П. Б.	03.04.19	Заказчик: ООО "ПЛФ "Мастер"	
Камерал. работы				Воронова О. А.	03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Стадия / Лист / Листов
Подзем. работы				Самойлова Н. О.	03.04.19		/ 1 / 1
Коррект. топогр				Корпусова С. В.	03.04.19	Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05	
Коррект. подзем				Климнова Л.А.	03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛГР (Кр.лин.)				Таненбаум М. Ю.	03.04.19		
Дубликат кр.отп				Петрунина М. Д.	03.04.19		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.06.19 (Проект № Д6269-17)

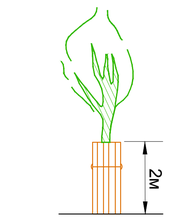
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.05.2019г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

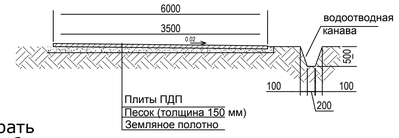
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы				Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/2886-19 от 17.05.2019	
Камерал. работы				Воронова О. А.		Заказчик: ООО "ПЛФ "Мастер"	
Подзем. работы				Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр				Корпусова С. В.		Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	
Коррект. подзем				Климнова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.)				Таненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Лист / Листов / Масштаб
Дубликат кр.отп				Петрунина М. Д.		Номенклатура: А-Х-07-08, А-Х-08-05	1 / 1 / 1:500
Дата выпуска заказа: 05.06.2019							

Схема защиты сохраняемых деревьев

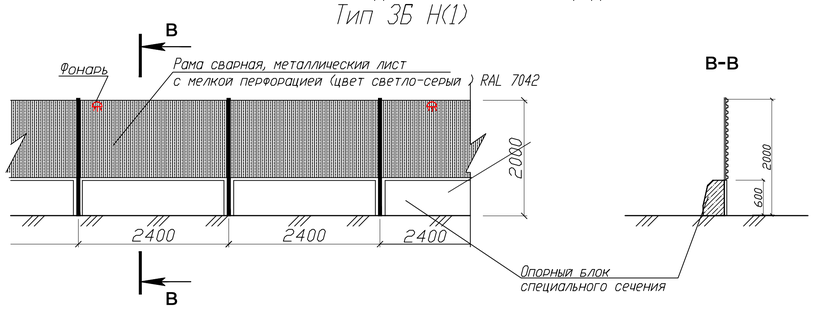


Ствол дерева забрать в деревянный короб

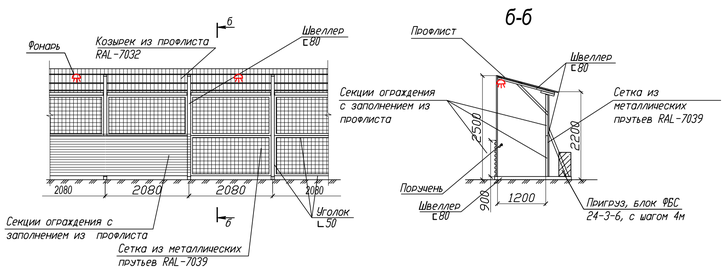
Конструкция временных односкатных дорог из железобетонных плит



Временное ограждение стройплощадки Тип 3Б Н(1)



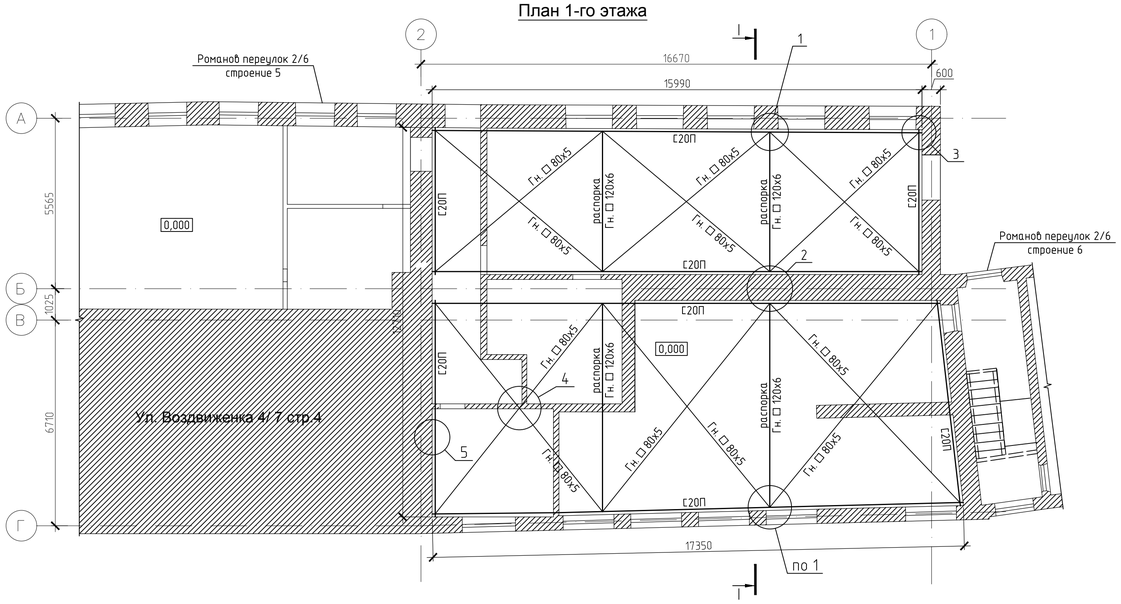
Временное ограждение с козырьком. Тип ЗВП



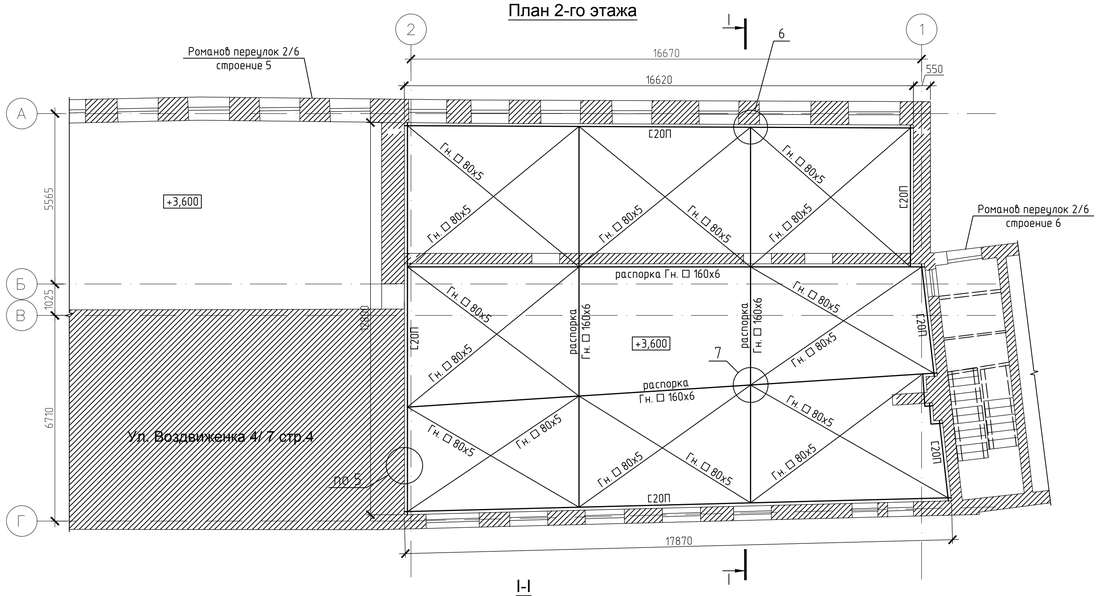
						№765–09/15/ДСР–ПОС4	
2	-	Зам.	809-22		07.06	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания	
1	-	Зам.	596-21		27.12		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Козлов			12.21	Проект организации строительства	Стадия / Лист / Листов: П / 1 /
Пров.		Козлов			12.21		
ГАП		Спиваковa			12.21	План демонтажа ТП №20923 М 1:500	АО "МСУ-1"
Н. контр.		Козлов			12.21		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

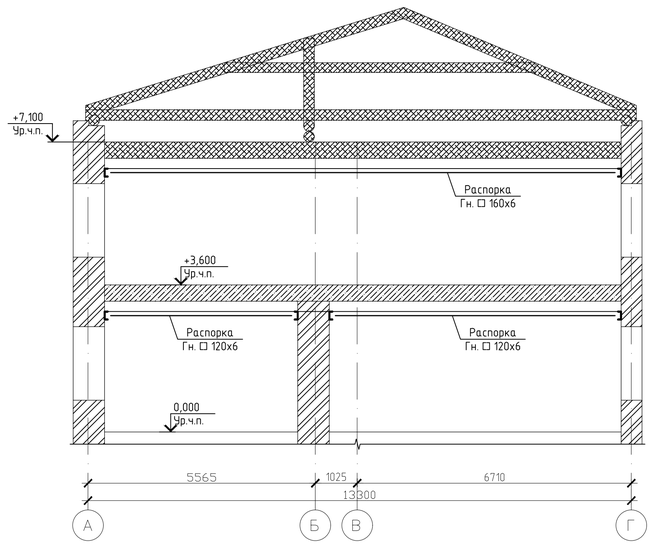
План 1-го этажа

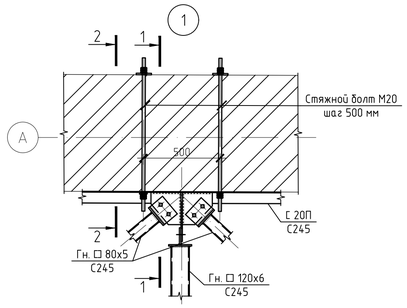


План 2-го этажа

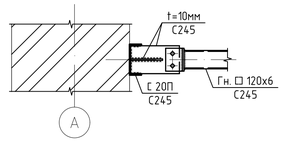


I-I

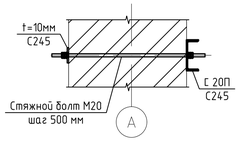


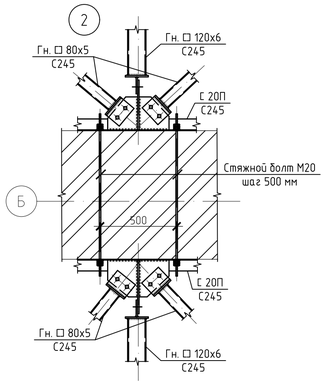


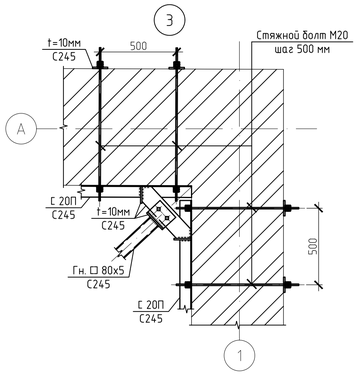
1-1(повернуто)

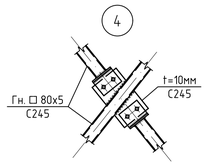


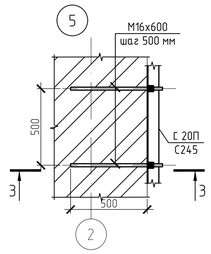
2-2(повернуто)



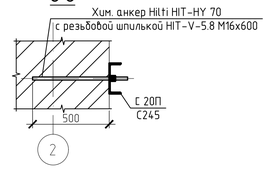


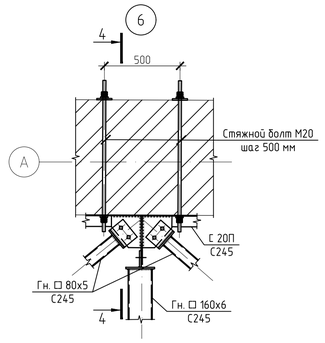




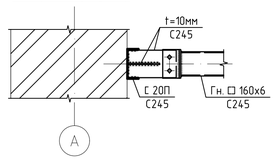


3-3





4-4(повернуто)



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
	ГОСТ 30245-2003	Гн. □ 160х6, L=1пог.м	68	28.29	С245
	ГОСТ 30245-2003	Гн. □ 120х6, L=1пог.м	26	20.75	С245
	ГОСТ 30245-2003	Гн. □ 80х5, L=1пог.м	244	11.27	С245
	ГОСТ 8240-97	С20П, L=1пог.м	174	18.4	С245
	ГОСТ 5781-82	⌀16 А240, L=1пог.м	310	1.58	
	ГОСТ 19903-74	листовой прокат		1055.27	С245
	ГОСТ 5915-70	гайка М16	1062	0.03	
	ГОСТ 11371-78	шайба М16	317	0.01	
		Итого:		9997.55	

1. Ведомость чертежей см. лист 1 КР.ТП
2. Очередность производства работ см. пояснительную записку лист 2 КР.ТП
3. Расход химических анкеров Hilti HIT-HY 70 с резьбовой шпилькой Hit-V-5.8 M16x600 - 37 шт

						765-09/15/ДСР-ПОС4	
1	-	Нов.			03.2017	ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Крылов Д.В.			03.2017	Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Гл.конструктор		Шеходанов Ю.А.			03.2017		
Вед.инженер		Ситало И.И.			03.2017		
						Трансформаторная подстанция. Схема усиления надземных конструкций строения 5	ООО "ПСК Перспектива"
						Копировал	Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	765-09/15/ДСР-ПОС 4
809-22	Наименование объекта строительства	"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6 стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию здания"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	Зам. Все	- Дополнена текстовая часть пояснительной записки - заменена ведомость объемов работ - заменен лист 1 графической части - добавлен лист 2 графической части	4	

Изм. внес	Козлов		06.22
Составил	Козлов		06.22
ГАП	Спивакова		06.22
Утв.	Спивакова		06.22

Лист	Листов
1	1

Согласовано

Н.контр.