Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания"

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Подраздел 2. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ. (Проект)
Книга 1. Пояснительная записка

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-3.2.1

Шифр раздела

Том 12.3.2.1

Номер тома, части, книги (при наличии)

Москва, 2021

Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Заказчик: **Управление делами Президента Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Подраздел 2. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ. (Проект)
Книга 1. Пояснительная записка

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-3.2.1

Шифр раздела

Том 12.3.2.1

Номер тома, части, книги (при наличии)

Согласовано: ФГБУ «УЗС»
Заместитель директора — А.Э. Козлов

Директор по проектированию — Л.А. Воронкова
Заместитель директора по проектированию — О.Н. Терехина
ГАП — М.В.Спивакова

Москва, 2021

Состав проектной документации

Том	Обозначение	Наименование	Статус	Исполнитель
б.н.	765-09/15/ДСР-СП	Состав проектной документации	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Отчётная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям		
2.8.1	765-09/15/ДСР-2.8.1	Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	Корректировка	ГБУ Мосгоргеотрест
2.8.2	765-09/15/ДСР-2.8.2	Отчёт об инженерно-геологических изысканиях	Корректировка	ООО «Промтерра»
б.н.	765-09/15/ДСР-ИГИ- ТП	Технический отчёт по инженерно- геологическим изысканиям для здания трансформаторной подстанции по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 6	Корректировка	ООО «Промтерра»
б.н.	765-09/15/ДСР-ИЭИ	Технический отчёт по инженерно- экологическим изысканиям	Корректировка	ООО «Промтерра»
б.н.	765-09/15/ДСР-МЭ	Заключение по результатам микологического исследования	Не корректируется	
б.н.	765-09/15/ДСР-ИГМИ	Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Корректировка	ООО «Промтерра»
2.4.1	765-09/15/ДСР-2.4.1	Часть 1. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Корректировка	ООО «ЭПИР»
2.4.2	765-09/15/ДСР-2.4.2	Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Корректировка	ООО «Промтерра»
2.4.2.2	765-09/15/ДСР-2.4.2	Часть 2. Книга 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Новый том	ООО «Промтерра»
2.4.2.3	765-09/15/ДСР-2.4.2	Часть 2. Книга 3. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Новый том	ООО «Промтерра»
2.4.2.4	765-09/15/ДСР-2.4.2	Часть 2. Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Новый том	ООО «Промтерра»
2.4.3	765-09/15/ДСР-2.4.3	Часть 3. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Не корректируется	
1	765-09/15/ДСР-ПЗ	**Раздел 1. Пояснительная записка**	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2.1	765-09/15/ДСР-ПЗУ1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка	АО «МСУ-1»
2.2	765-09/15/ДСР-ПЗУ2	Книга 2. Дендроплан и перечётная ведомость	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Раздел 3. Архитектурные решения		
3	765-09/15/ДСР-АР1	Реконструкция. Корпус А.	Корректировка	АО «МСУ-1»

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-3.2.1		
Гл. инженер						Романов переулок дом. 2/6	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1	7
							АО «МСУ-1»		
						Состав проекта			

3.1	765-09/15/ДСР-АР2	Реконструкция. Корпус Б,В.	Корректировка	АО «МСУ-1»
3.2	765-09/15/ДСР-АР- ТП	Трансформаторная подстанция	Не корректируется	
3.3	765-09/15/ДСР-АИ	Архитектурные интерьеры	Новый том	АО «МСУ-1»
		Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения		
4.1.1	765-09/15/ДСР-КР1.1	Книга 1. Часть 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Корректировка	АО «МСУ-1»
4.1.2	765-09/15/ДСР-КР1.2	Книга 1. Часть 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Корректировка	АО «МСУ-1»
4.2	765-09/15/ДСР-КР2	Книга 2. Укрепление грунтов основания	Не корректируется	
4.3	765-09/15/ДСР-КР1.Р	Книга 3. Расчёт строительных конструкций	Корректировка	АО «МСУ-1»
4.4	765-09/15/ДСР-КР2.Р	Книга 4. Расчёт основания	Не корректируется	
4.5	765-09/15/ДСР-КР.ТП	Книга 5. Трансформаторная подстанция	Не корректируется	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	765-09/15/ДСР-ИОС1.1	Книга 1. Система внутреннего электроснабжения, электроосвещения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.1.2	765-09/15/ДСР-ИОС1.2	Книга 2. Система наружного электроснабжения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.1.3	765-09/15/ДСР-ИОС1.3	Книга 3. Система наружного электроосвещения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.1.4	765-09/15/ДСР-ИОС1.4	Книга 4. Архитектурное электроосвещение фасадов	Не корректируется	
5.1.5	765-09/15/ДСР-ИОС1.5	Книга 5. Система резервного электроснабжения	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	765-09/15/ДСР-ИОС2.1	Книга 1. Внутренние сети водоснабжения	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	765-09/15/ДСР-ИОС3.1	Книга 1. Внутренние сети водоотведения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.3.2	765-09/15/ДСР-ИОС3.2	Книга 2. Наружные сети водоотведения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.3.3	765-09/15/ДСР-ИОС3.3	Книга 3. Наружные сети водоотведения. Бытовая канализация	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха		
5.4.1	765-09/15/ДСР-ИОС4.1	Книга 1. Отопление и теплоснабжение (внутреннее)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.2	765-09/15/ДСР-ИОС4.2	Книга 2. Вентиляция	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.3	765-09/15/ДСР-ИОС4.3	Книга 3. Кондиционирование и холодоснабжение	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.4	765-09/15/ДСР-ИОС4.4	Книга 4. ЦТП. Тепломеханическая часть	Корректировка	АО «МСУ-1»

5.4.5	765-09/15/ДСР-ИОС4.5	Книга 5. ЦТП. Узел учёта. Электрооборудование и электроосвещение. Автоматизация	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.6	765-09/15/ДСР-ИОС4.6	Книга 6. Наружные сети теплоснабжения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.7	765-09/15/ДСР-ИОС4.7	Книга 7. Тепломеханическая часть. Поверочный расчет существующего оборудования ЦТП №20-01-0108/007	Новый том	АО «МСУ-1»
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	765-09/15/ДСР-ИОС5.1	Книга 1. Телефонная связь сети общего пользования. Система местной автоматической телефонной связи	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.2	765-09/15/ДСР-ИОС5.2	Книга 2. Система приёма телевизионных программ	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.3	765-09/15/ДСР-ИОС5.3	Книга 3. Система радиовещания	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.4	765-09/15/ДСР-ИОС5.4	Книга 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.5	765-09/15/ДСР-ИОС5.5	Книга 5. Система локальной автоматизации технологического оборудования (вентиляции, теплоснабжения, ВК, вертик.транспорта, электроснабжения, пожарной сигнализации)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.6	765-09/15/ДСР-ИОС5.6	Книга 6. Автоматизированные системы коммерческого учёта потребления энергоресурсов (электроучёт, теплоучёт, водоучёт)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.7	765-09/15/ДСР-ИОС5.7	Книга 7. Видеонаблюдение	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.8	765-09/15/ДСР-ИОС5.8	Книга 8. Система охранной и тревожной сигнализации	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.9	765-09/15/ДСР-ИОС5.9	Книга 9. Система звукофикации. Установка конференц систем	Аннулирован	
5.5.10	765-09/15/ДСР-ИОС5.10	Книга 10. Система электрочасофикации	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.11	765-09/15/ДСР-ИОС5.11	Книга 11. Локально-вычислительная сеть и структурированная кабельная сеть	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.12	765-09/15/ДСР-ИОС5.12	Книга 12. Система контроля и управления доступом	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.13	765-09/15/ДСР-ИОС5.13	Книга 13. Система экстренной связи	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.14	765-09/15/ДСР-ИОС5.14	Книга 14. Система специальной связи	Корректировка	АО «ЦПО-Каскад»
5.5.14.2	765-09/15/ДСР-ИОС5.14.2	Книга 14.2 Система специальной связи. Система комплексного кабелепровода	Новый том	АО «ЦПО-Каскад»
5.5.14.3	765-09/15/ДСР-ИОС5.14.3	Книга 14.3 Система специальной связи. Внешние линии связи. Сеть №1	Новый том	АО «ЦПО-Каскад»
5.5.14.4	765-09/15/ДСР-ИОС5.14.4	Книга 14.4 Система специальной связи. Внешние линии связи. Сеть №2	Новый том	АО «ЦПО-Каскад»
5.5.15	765-09/15/ДСР-ИОС5.15	Книга 15. Вызывная сигнализация	Аннулирован	
5.5.16	765-09/15/ДСР-ИОС5.16	Книга 16. Технологические каналы слаботочных сетей	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.17	765-09/15/ДСР-ИОС5.17	Книга 17. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (слаботочная часть)	Аннулирован	
5.5.18	765-09/15/ДСР-ИОС5.18	Книга 18. Внешние линии связи	Корректировка	ООО «ГУП Комстэк»
		Подраздел 6. Система газоснабжения		

5.6.1	765-09/15/ДСР-ИОС6.1	Книга 1. Внутренние сети медицинского газоснабжения	Корректировка	ООО «Медгазсервис»
		Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	765-09/15/ДСР-ИОС7.1	Книга 1. Медико-технологические решения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.7.1.1	765-09/15/ДСР-ИОС7.1.СО	Книга 1. Медико-технологические решения. Спецификация оборудования (покомнатная)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.7.1.2	765-09/15/ДСР-ИОС7.1.СО	Книга 1. Медико-технологические решения. Спецификация оборудования (сводная)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.7.2	765-09/15/ДСР-ИОС7.2	Книга 2. Вертикальный транспорт	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.7.3	765-09/15/ДСР-ИОС7.3	Книга 3. Пневмопочта	Новый том	ООО ГексаформСПБ
		Раздел 6. Проект организации строительства		
6.1	765-09/15/ДСР-ПОС1	Книга 1. Проект организации строительства на подготовительный период	Корректировка	АО «МСУ-1»
6.2	765-09/15/ДСР-ПОС2	Книга 2. Проект организации строительства на основной период	Корректировка	АО «МСУ-1»
6.3	765-09/15/ДСР-ПОС3	Книга 3. Проект организации строительства на прокладку наружных сетей	Корректировка	АО «МСУ-1»
6.4	765-09/15/ДСР-ПОС4	Книга 4. Проект организации строительства на демонтаж ТП №14014 и реконструкцию ТП №20923	Не корректируется	
7	765-09/15/ДСР-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Корректировка	АО «МСУ-1»
8	765-09/15/ДСР-ООС	**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	Корректировка	АО «МСУ-1»
8.1	765-09/15/ДСР-ООС	Приложения. Часть I (прил.1 – прил.10)	Корректировка	АО «МСУ-1»
8.2	765-09/15/ДСР-ООС	Приложения. Часть II (прил.11 – прил.27)	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	765-09/15/ДСР-ПБ1	Книга 1. Обоснование проектных решений	Корректировка	ООО «КРЕС»
9.2	765-09/15/ДСР-ПБ2	Книга 2. Система оповещения и управления эвакуацией	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.3	765-09/15/ДСР-ПБ3	Книга 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система автоматической передачи сигналов о пожаре на объекте в службу "01"	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.4	765-09/15/ДСР-ПБ4	Книга 4. Противопожарная автоматизация здания	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.5	765-09/15/ДСР-ПБ5	Книга 5. Расчёт пожарных рисков	Корректировка	ООО «КРЕС»
9.6	765-09/15/ДСР-ПБ6	Книга 6. План расстановки пожарной техники при тушении пожара (с согласованием в МЧС России)	Не корректируется	
9.7	765-09/15/ДСР-ПБ7	Книга 7. Противодымная защита здания	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.8	765-09/15/ДСР-ПБ8	Книга 8. Автоматические установки пожаротушения	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.9	765-09/15/ДСР-ПБ9	Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта	Корректировка	ООО «КРЕС»

10-1	765-09/15/ДСР-МГН1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус А.	Корректировка	АО «МСУ-1»
10-2	765-09/15/ДСР-МГН2	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус Б,В	Корректировка	АО «МСУ-1»
10.1	765-09/15/ДСР-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка	АО «МСУ-1»
10.2	765-09/15/ДСР-ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не корректируется	
		Раздел 11. Сметная документация. Ведомости объёмов работ.		
11.1	765-09/15/ДСР-СМ1	Книга 1. Сводный сметный расчёт	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.2.1	765-09/15/ДСР-СМ2.1	Книга 2. Часть 1. Локальные сметы	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.2.2	765-09/15/ДСР-СМ2.2	Книга 2. Часть 2. Локальные сметы	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.2.3	765-09/15/ДСР-СМ2.3	Книга 2. Часть 3. Локальные сметы	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.3	765-09/15/ДСР-11.3	Приложение 1. Ведомости объёмов работ и спецификации оборудования	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.4.1	765-09/15/ДСР-11.4.1	Приложение 2. Часть 1. Коммерческие предложения и прайс-цены	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.4.2	765-09/15/ДСР-11.4.2	Приложение 2. Часть 2. Коммерческие предложения и прайс-цены	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.4.3	765-09/15/ДСР-11.4.3	Приложение 3. Конъюнктурный анализ цен	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами		
12.1	765-09/15/ДСР-ГОиЧС	Книга 1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (ИТМ ГО ЧС), включая экспертное сопровождение при согласовании раздела и получении Технических условий в ГУ ГОЧС.	Не корректируется	
12.2	765-09/15/ДСР-ОЗДС	Книга 2. Охранно-защитная дератизационная система	Корректировка	АО «МСУ-1»
12.3	765-09/15/ДСР-ТБО	Книга 3. Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса	Корректировка	ООО Экостройпроект
12.4	765-09/15/ДСР-КЕО	Книга 4. Исследования режимов инсоляции и естественного освещения	Корректировка	ООО «ПартнерЭКО»
12.5	765-09/15/ДСР-МПТА	Книга 5. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости объекта	Корректировка	ООО «Интеллект»
б.н.	без шифра	Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ.	Корректировка	ООО «Константа»
12.6	765-09/15/ДСР\-ОКН	Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	Новый том	ООО «ОКН-Проект»
12.7	765-09/15/ДСР-ОВС	Оценка влияния строительства здания на окружающую застройку и инженерные сети попадающие в зону влияния строительства Объекта	Новый том	ООО «ЭПИР»
12.8	765-09/15/ДСР-КР-Р	Расчёт ограждающей конструкции котлована	Новый том	ООО «ЭПИР»
12.9	765-09/15/ДСР-КР-ПГМ	Разработка программы геотехнического мониторинга	Новый том	ООО «ЭПИР»

		Научно-проектная документация в составе:		
		Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	765-09/15/ДСР-1.1	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	Не корректируется	
1.2	765-09/15/ДСР-1.2	Книга 2. Предварительные исследования. Протокольно-документальная фотофиксация существующего состояния объекта.	Не корректируется	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	765-09/15/ДСР-2.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	Не корректируется	
2.2	765-09/15/ДСР-2.2	Книга 2. Уточнение предмета охраны.	Не корректируется	
2.3	765-09/15/ДСР-2.3	Книга 3. Натурные исследования: архитектурно-археологические обмеры, обмеры конструкций, зондажи, шурфы.	Не корректируется	
2.3.1	765-09/15/ДСР-2.3.1	Часть 1. Планы.	Не корректируется	
2.3.2	765-09/15/ДСР-2.3.2	Часть 2. Фасады.	Не корректируется	
2.3.3	765-09/15/ДСР-2.3.3	Часть 3. Разрезы.	Не корректируется	
2.4	765-09/15/ДСР-2.4	Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований.	Не корректируется	
2.4		Приложение Д. Графическая часть	Не корректируется	
2.4		Приложение Е. Расчётная часть	Не корректируется	
2.5	765-09/15/ДСР-2.5	Книга 5. Технологические исследования строительных и отделочных материалов.	Не корректируется	
2.6	765-09/15/ДСР-2.6	Книга 6. Исследования настенной живописи. Методика для проведения консервационно-реставрационных работ.	Не корректируется	
2.7	765-09/15/ДСР-2.7	Книга 7. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Зондажи.	Не корректируется	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
		Подраздел 1. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ (эскизный проект реставрации)		
3.1.1	765-09/15/ДСР-3.1.1	Книга 1. Пояснительная записка.	Не корректируется	
3.1.2	765-09/15/ДСР-3.1.2	Книга 2. Архитектурные решения в т.ч. колористическое решение по фасадам.	Не корректируется	
3.1.3	765-09/15/ДСР-3.1.3	Книга 3. Конструктивные решения.	Не корректируется	
		Подраздел 2. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ. (Проект)		
3.2.1	765-09/15/ ДСР-3.2.1	Книга 1. Пояснительная записка.	Новый том	ООО «ОКН-Проект»
3.2.2	765-09/15/ ДСР-3.2.2	Книга 2. Архитектурные решения	Новый том	ООО «ОКН-Проект»
		Подраздел 3. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ		

3.3.1	765-09/15/ДСР-3.3.1	Книга 1. Пояснительная записка.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
3.3.2	765-09/15/ДСР-3.3.2	Книга 2. Архитектурные решения.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
3.3.3	765-09/15/ДСР-3.3.3	Книга 3. Конструктивные решения.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
3.3.4	765-09/15/ДСР-3.3.4	Книга 4. Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план. Вертикальная планировка, Благоустройство.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
3.3.5	765-09/15/ДСР-3.3.5	Книга 5. Проект организации реставрации.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
10-2	765-09/15/ДСР-МГН2	Книга 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Аннулирован	АО «МСУ-1»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОКН-Проект»

119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э 8, пом. 1, ком. 1, офис 141, тел. +7 (903) 525-31-61 ИНН 7706461983

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.

Свидетельство саморегулируемой организации Ассоциация «НПО» СРО-П-200-23052018

Заказчик: Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1» (АО «МСУ-1»)

Договор №106/01-29 от 13.04.2021 г.

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Подраздела 2. Проект реставрации. (Проект)
Книга 1. Пояснительная записка

Шифр раздела:765-09/15/ДСР-3.2.1



г. Москва

2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОКН-Проект»

119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, пом. 1, ком. 1, офис 141, тел. +7 (903) 525-31-61 ИНН 7706461983

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.

Свидетельство саморегулируемой организации Ассоциация «НПО» СРО-П-200-23052018

Договор №106/01-29 от 13.04.2021 г.

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами.
Подраздела 2. Проект реставрации. (Проект)
Книга 1. Пояснительная записка

Шифр раздела:765-09/15/ДСР-3.2.1

Генеральный директор **С.А. Малихов**

Главный архитектор проекта Н.Г.Малихова

г. Москва

2021 г.

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Арх.№ комплект	Номер страницы
1		Содержание тома		*12*
2		Авторский коллектив		*13*
3		Лист согласований		*14*
4		Лицензия № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г.		*15-17*
5		**Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Подраздел 2. Проект реставрации. (Проект) Книга 1. Пояснительная записка**		
6		Общая часть		*18*
7		Исходные данные		*18*
8		Объем и характер проведенных исследований		*28*
9		Краткие исторические сведения по объекту		*29*
10		Краткое описание архитектурного облика и существующего состояния объекта		*31*
11		Предмет охраны		*32*
12		Техническое состояние памятника		*33*
13		Решения проекта реставрации		*36*
14		Методические рекомендации проведения работ		*59*

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	765-09/15/ДСР-3.2.1		
							Стадия	Лист	Листов
								1	1
Разраб.		**Малихова**				Содержание тома	ООО «ОКН-Проект»	

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Должность	Участие в проекте	Подпись
Малихов С.А.	Генеральный директор	Общее руководство Научный руководитель	
Малихова Н.Г.	ГАП	Автор проекта	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	765-09/15/ДСР-3.2.1		
						Авторский коллектив	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Разраб.		Малихова					ООО «ОКН-Проект»		

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

Лист согласований

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия, И.О.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект»

ООО «ОКН-Проект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1187746956011**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7706461983**

008027

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

119180, г. Москва, ул. Б.Полянка, д. 51А/9, эт. 8, пом. I, ком. 1, оф. 141

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№597 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

1. Общая часть

Настоящая проектная документация (корректировка проекта) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть) разработана на основании следующих документов:

I. Исходно-разрешительная документация:

1. Свидетельство о государственной регистрации права (на здание) от 10.03.2015 г. № 77- АС 054642, оперативное управление ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации).
2. Свидетельство о государственной регистрации права (на землю) от 19.10.2011 г. № 77-77-АН 503694 (кадастровый номер: 77:01:0001004:1007), постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации.
3. Свидетельство о государственной регистрации права (на землю) №77- 77-АН 503286 от 18.10.2011 г. (кадастровый номер:77:01:0001004:1007). Собственность Российской Федерации.
4. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного на основании приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 25.04.2017 г. №269
5. Акт технического состояния объекта культурного наследия, выданный Департаментом культурного наследия города Москвы от 18.04.2013 г. № и46075-2013.
6. Паспорт объекта культурного наследия от 31.03.2017 г.
7. Технический паспорт БТИ.
8. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 07.07.2021 г. №ДКН-055101- 00003814/21.
9. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2019 г. № RU77104000-044115
10. Распоряжение Правительства Москвы от 02.11.2009 № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»

11. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 30.03.2017 г. № 150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев».
12. Государственный контракт от 14.12.2021 г. № 1218-12/21/ПИР, заключенный между ФГБУ «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации» и АО «МСУ-1».
13. Договор от 13.04.2021 г. № 106/01-29, заключенный между АО «МСУ-1» и ООО «ОКН-Проект».
14. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.04.2021 г.
15. Задание на корректировку проектной документации по объекту «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (2021 г.)
16. Медико-технологическое задание для корректировки проектной документации по объекту «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания», 2021 г.
17. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выданная ООО «ОКН-Проект».
18. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03657 от 26.07.2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), переоформлена на основании приказов Минкультуры России № 2632 от 01.12.2018 г., №462 от 09.04.2018 г., №1809 от 16.10.2018 г., выданная АО «МСУ-1»

19. Ранее разработанная документация - «Проект реставрации и приспособления», выполненная ООО «ППФ «Мастер», ООО «ПСК «Перспектива», ООО «Новый город и Ко», согласованная Департаментом культурного наследия города Москвы от 13.03.2017 г. № ДКН-16-09- 417/7.

II. Ссылочные и нормативные документы:

1. Федеральный закон от 25.06. 2002 г. № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

3. ГОСТ Р 55528-2013 - «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4. ГОСТ Р 21.1101-2013 - «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с учетом последующих изменений и дополнений).

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. «Проект реставрации и приспособления», выполненный ООО «ППФ «Мастер», ООО «ПСК «Перспектива», ООО «Новый город и Ко», согласован Департаментом культурного наследия города Москвы 13.03.2017 № ДКН-16-09-417/7.

11

2. Исходные данные

2.1. Расположение объекта на карте г. Москва

Территория земельного участка, на котором размещен объект, расположен в Центральном административном округе г. Москвы, районе Арбат.

Площадь проектируемой территории 8072 кв. м.

Границы проектируемой территории с востока, юга и запада совпадают с границами кадастрового земельного участка № 77:01:0001004:1007.

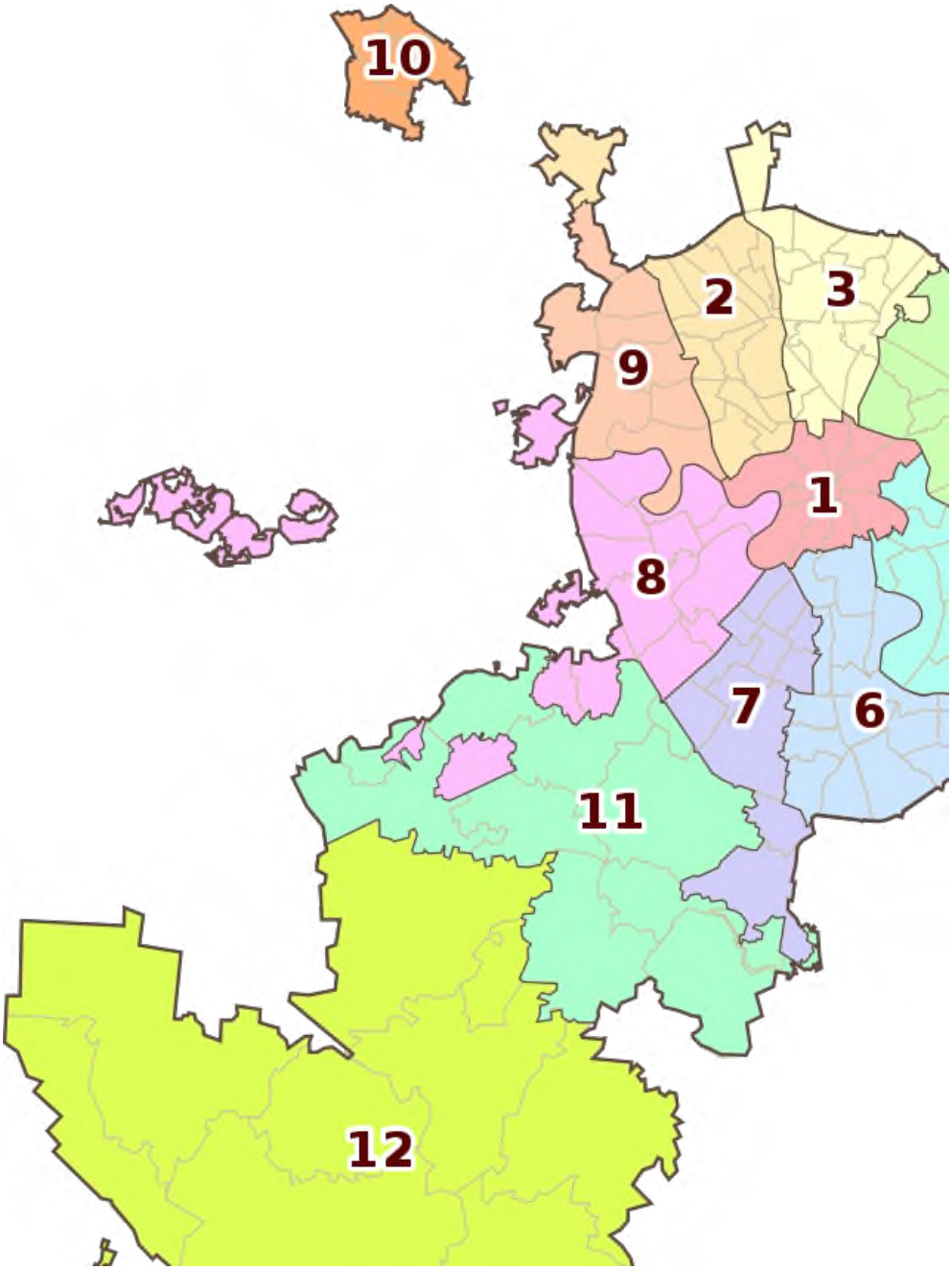
Рассматриваемая территория граничит:

- на востоке – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры) с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление по эксплуатации зданий Федерального собрания Российской Федерации» Управления делами Президента Российской Федерации (ул. Воздвиженка д 4/7 стр. 1);
- на юге – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры, границы охранных зон памятников истории и культуры, границы охранных зон ансамбля Московского Кремля, границы территории улично-дорожной сети) с улицей Воздвиженка.

- на западе – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры, границы территории улично-дорожной сети) с Романовым переулком;
- на севере – с территорией «Дома Разумовского» (Романов пер д 2/6 стр. 3) по северной границе проезда.

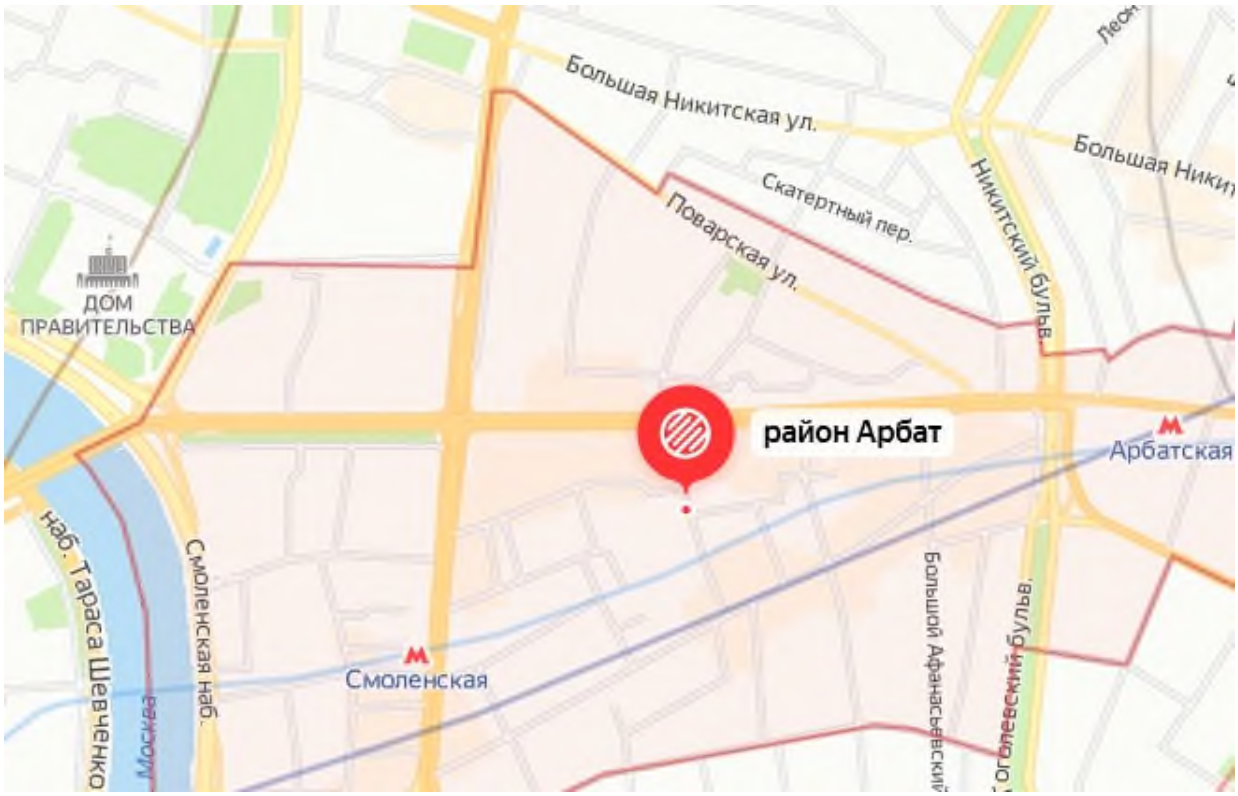
Поверхность участка ровная, территория является освоенной и благоустроенной.

Карта административного деления г. Москвы

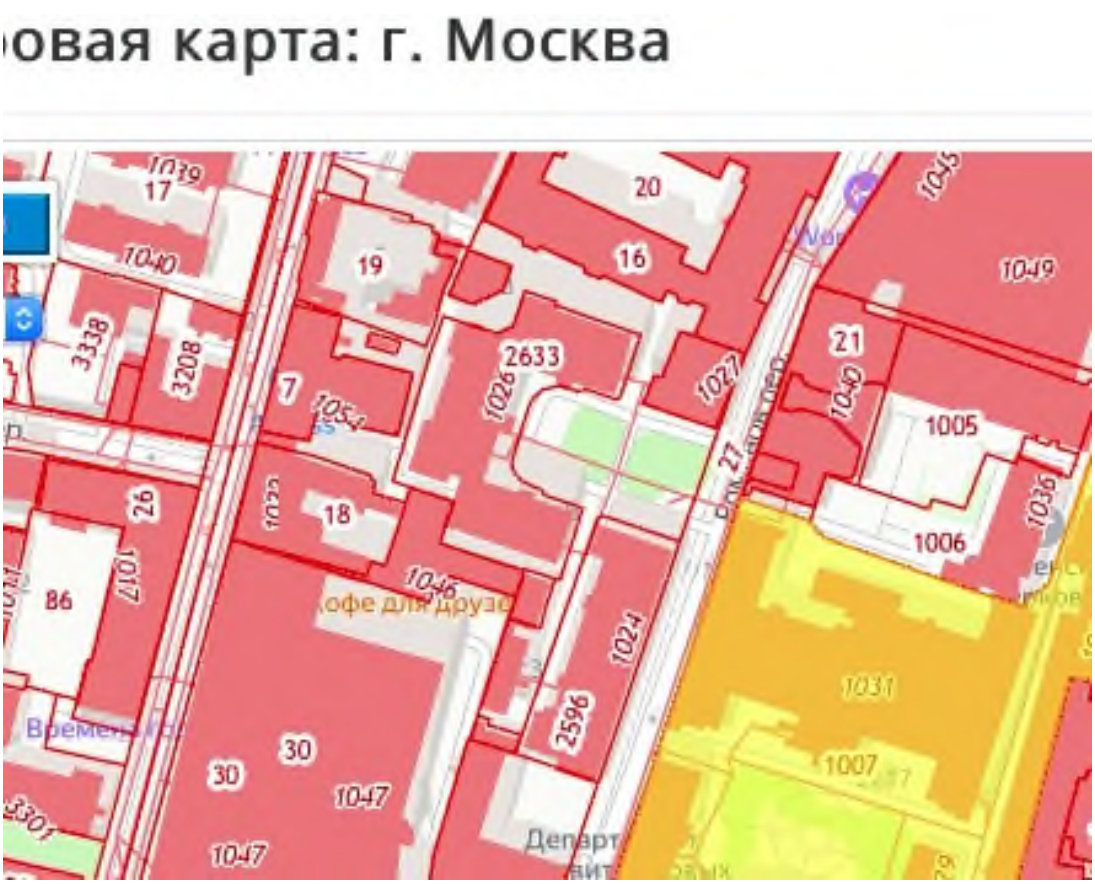


1. Центральный административный округ
2. Северный административный округ
3. Северо-Восточный административный округ
4. Восточный административный округ
5. Юго-Восточный административный округ
6. Южный административный округ
7. Юго-Западный административный округ
8. Западный административный округ
9. Северо-Западный административный округ
10. Зеленоградский административный округ
11. Новомосковский административный округ
12. Троицкий административный округ

Карта района Арбат Центрального административного округа г. Москвы



2.2. Схема кадастрового деления территории



Кадастровый номер земельного участка 77:01:0001004:1007

Площадь земельного участка 13986 ± 41 кв.м

Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Границы территории объекта культурного наследия

Земельный участок расположен в границах территории:

- объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.05.2010 № 408-ПП; приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26.05.2020 № 322),

- объекта археологического наследия (достопримечательное место) «Культурный слой «Белого города» XIV – XVII вв. н.э.», (Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия Федерального (Общероссийского) значения» от 20 февраля 1995 г. № 176, приказы Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 № 373 и от 09.08.2019 № 655),

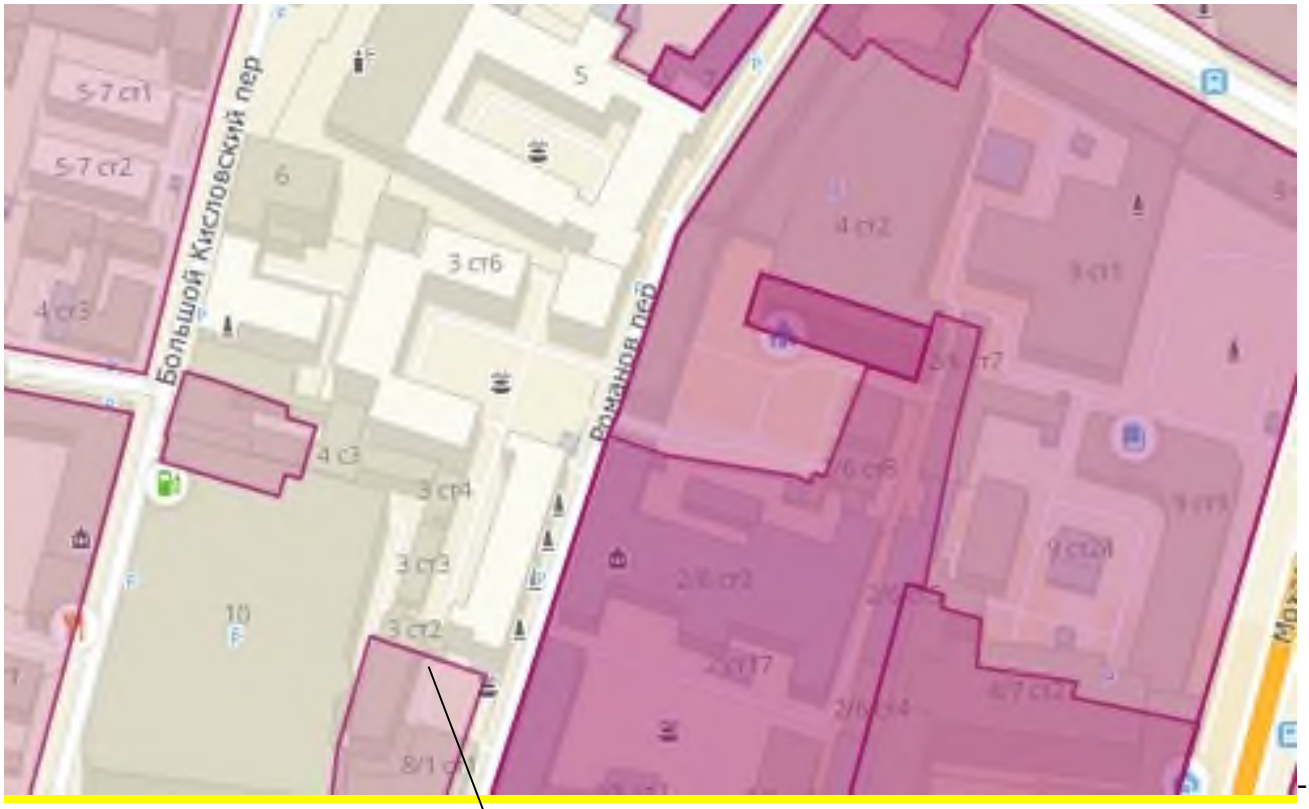
- выявленного объекта археологического наследия (достопримечательное место) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (приказы Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 № 885 и от 26.05.2020 № 426).

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 019, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 26.03.2002 № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности».

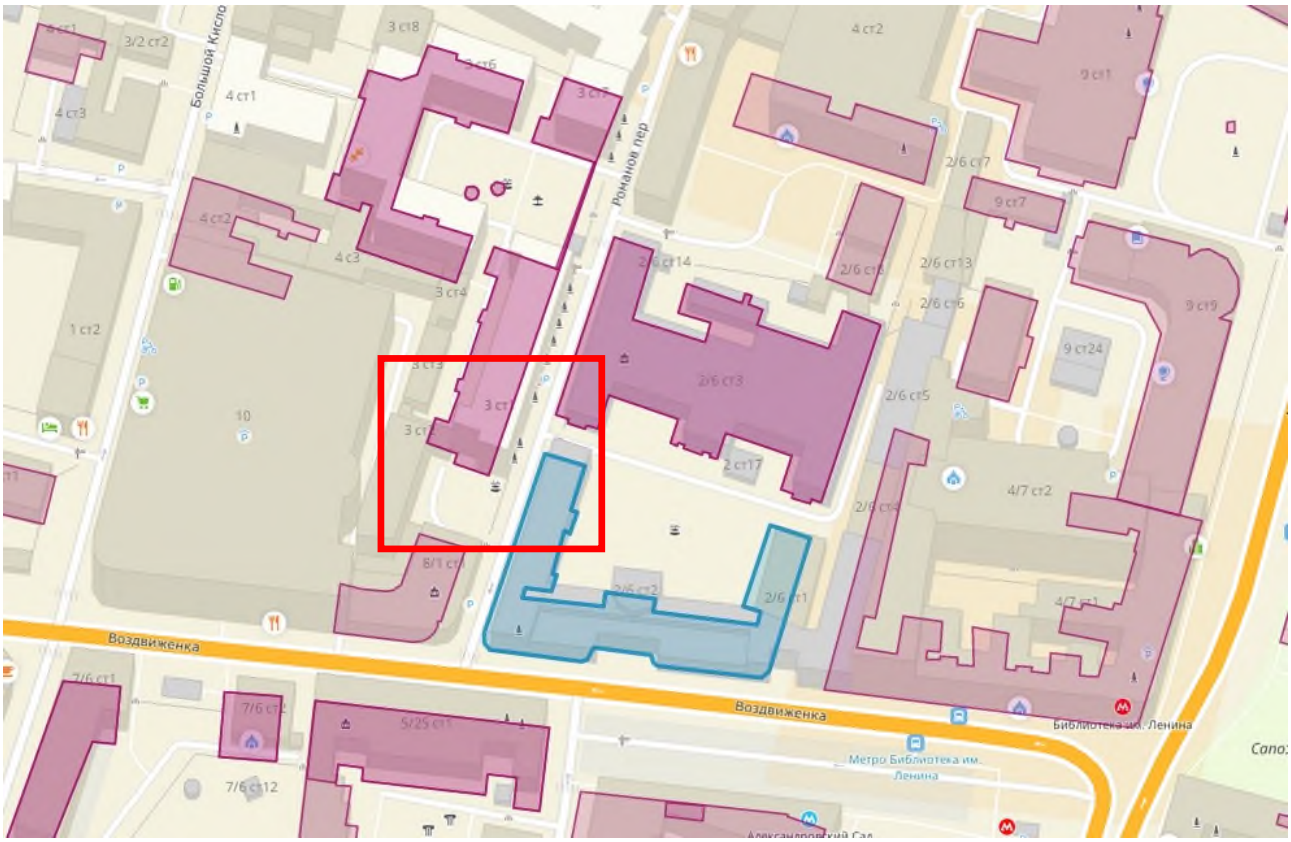
Земельный участок расположен в границах заповедной территории № 001 «Китай-город Московского Кремля», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля».

Границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.»



Границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.»

Схема расположения объекта



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 1,2

3. Объем и характер проведенных исследований

При корректировке проекта реставрации и приспособления использованы материалы Предварительных работ, Комплексных научных исследований, Проекта реставрации и приспособления для современного использования, выполненных ООО «ПСК «Перспектива», ООО «Новый город и Ко» в 2015-2017 гг.

Проектная документация (корректировка), разработана на основании ранее выполненных комплексных научных исследований, включает необходимые для данной работы разделы, содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел «Предварительные исследования» разработан в 2015 году ООО «Новый город и Ко».

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Материалы проведенных и ранее выполненных в 2015 - 2017 гг. ООО «Новый город и Ко» комплексных научных исследований: историко-архивные и библиографические исследования; архитектурно-археологические обмеры, обмеры конструкций, зондажи, шурфы; технологические исследования строительных и отделочных материалов; исследования настенной живописи, методика для проведения консервационно-реставрационных работ; инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, актуализированные ООО «ЭПИР» в 2021 г., послужили обоснованием разработанных проектных решений в рамках корректировки проектной документации по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация

По результатам комплексных научных исследований разработана проектная документация (корректировка) для проведения на Объекте работ по сохранению.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30 апреля 2021 г. представлен в составе Раздела 1 «Пояснительная записка» проектной документации.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

4. Краткие исторические сведения по объекту

Владение размещается в юго-западном углу квартала № 41, на пересечении Романова переулка (в XIX - нач. XX вв. - Шереметевского; в 1926-1991 гг. - улицы Грановского) и улицы Воздвиженка. Оно насчитывает более чем трехсотлетнюю историю своего развития. Первые каменные постройки на данном участке, как свидетельствуют письменные источники, появились к 1730-м годам. Усадебные постройки, располагавшиеся по «красной линии» застройки Романова переулка и улицы Воздвиженка, просуществовали с незначительными изменениями вплоть до 1903 года, когда полукруглые флигели разобрали и на их месте по проекту архитектора А.Ф. Мейснера построили два новых Г-образных в плане корпуса, жилых одноэтажных с жилыми полуподвалами и нежилыми подвалами. Эти постройки полностью вошли в ныне существующий объем здания, сформировавшийся к 1930 году.

В 1877 году в юго-восточном углу владения по красной линии улицы Воздвиженки по проекту архитектора Серебрякова был построен трехэтажный доходный дом, имевший в плане Г-образную форму. Архитектурно-художественное оформление его уличного фасада было спроектировано в формах эклектики с элементами классической архитектуры. Первый этаж, обработанный крупным рустом, трактовался как цокольный, над ним возвышались два основных богато декорированных жилых этажа. Центр фасада был акцентирован пятипилястровым слабо выступающим ризалитом. Каннелированные пилястры коринфского ордера поддерживали антаблемент, который завершался карнизом на кронштейнах, оконные проемы имели разнообразное оформление: на первом этаже - простые прямоугольные с замковым камнем, на втором - наличники с лучковыми сандриками и подоконными филенками, украшенными лепной гирляндой, на третьем - рамочные наличники с кронштейнами и орнаментальными филенками, как под окном, так и над ним. Углы объема были обработаны крупным рустом.

В 1902 году по проекту архитектора А.Ф. Мейснера дом надстроили четвертым этажом с дворовой пристройкой на всю высоту и перекрыли вальмовой кровлей с четырьмя слуховыми окнами со стороны главного фасада. До революции 1917 года дом сдавался внаем под жилье. В 1903 году полукруглые

флигели начала XIX века, стоявшие по красной линии улицы Воздвиженки и участвовавшие в формировании парадного двора, разобрали и на их месте по проекту архитектора А.Ф. Мейснера построили одноэтажные Г-образные в плане флигели. Каждый из флигелей состоял из двух объемов, в которых размещались жилые квартиры, сдаваемые внаем.

В последующие годы была произведена перестройка всех объемов владения, в результате чего и сложился существующий в настоящее время объем. Перестройка производилась в два этапа: корпус В - построен в 1929 году; корпус Б - завершен к 1930 году. В 1929 году по проекту архитекторов Н.В. Гофмана-Пылаева и И.А. Иванова-Шица надстроили до четырех этажей одноэтажные флигели по улице Воздвиженке (тогда улица Калинина), их объединили встройкой для лестниц и вестибюля, закрыв таким образом прежний въезд в усадьбу с улицы. Правый флигель объединили переходом с 4-этажным корпусом поликлиники в юго-восточном углу владения.

Фасады получили единое архитектурно-художественное оформление в стиле конструктивизма, за исключением корпуса А, сохранившего оформление в стиле эклектика.

В 1929 году по проекту архитектора Н.В. Гофмана-Пылаева центральную часть корпуса по ул. Воздвиженка (с лестничным блоком) надстроили двумя дополнительными этажами с устройством помещений на пятом этаже: комнаты для дневного посещения (солярия), читальни и гостиной.

В здании разместились хирургическое и терапевтическое отделения Лечебно-санитарного управления Кремля.

К настоящему времени за период эксплуатации здании неоднократно ремонтировалось и реконструировалось. В рамках усиления перекрытий в 1943 году была изменена конструктивная схема здания с установкой дополнительных опор. В этом же 1943 году был осуществлен проект новой системы вентиляции по всему комплексу здания. Данные работы затронули перекрытия, подпольные пространства, перегородки и внутренние несущие стены. В связи с большим объемом прокладываемого вентоборудования в здании были понижены потолки, заужены холлы и вестибюли, некоторые помещения были переоборудованы непосредственно под венткамеры. Дальнейшие незначительные перепланировки были вызваны изменением функционального использования ряда его помещений.

В 1950-е гг. был пристроен вертикальный объем с лифтовой шахтой и небольшим холлом на каждом из этажей, устроены новые помещения в подвале и др. В ходе ремонтных работ, в том числе декоративного оформления интерьеров, была выполнена облицовка стен натуральным мрамором, искусственным мрамором, интерьеры дополнены живописными плафонами, лепниной, смонтированы осветительные приборы.

В 1980-е гг. были заменены столярные оконные заполнения, демонтирован козырек главного входа, цоколь облицован натуральным гранитом.

В настоящее время в здании размещается Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации.

5. Краткое описание архитектурного облика и существующего состояния объекта

Внешний облик здания решен в стиле конструктивизма. Характерными элементами в решении фасада являются: закруглённые углы главного фасада, выходящего на ул. Воздвиженка, балкон в уровне 3-го этажа; ленточное остекление центральной части в уровне 4-го этажа; цилиндрический объем с ленточным остеклением в уровне 5-го этажа. Лаконичные, гладко оштукатуренные фасады и скругленные углы здания, обращенные к центральной заглубленной части фасада, создают впечатление монолитности объема.

Главный вход в здание больницы расположен по центральной оси заглубленной части фасада и связан с вестибюлем и гардеробом. Окна 1-го этажа расположены в нишах, отделяются от окон 2-го этажа междуэтажной тягой. Четвертый этаж главного фасада заглублен относительно плоскости фасада, образуя террасу.

Фасад по Романову переулку имеет свой индивидуальный облик: оконные проемы трех нижних этажей заглублены, простенки между окнами обработаны лопатками.

Фасады по ул. Воздвиженка, Романову пер. и торцевой фасад выполнены терразитовой штукатуркой пяти оттенков серого цвета (от светлого до темно-серого оттенка).

Основное поле главных фасадов в уровне 2-4 этажей отделаны терразитовой штукатуркой светлого (серого) цвета (тип I.1), межоконные простенки 2-3 этажей по ул. Воздвиженка отделаны терразитовой штукатуркой светло-серого цвета (тип I.2).

Основное поле главных фасадов в уровне 1 этажа отделано терразитовой штукатуркой темно-серого цвета (тип I.4), основное поле фасада по Романову пер. в уровне 2-4 этажей в осях «З-Г» покрыты терразитовой штукатуркой серого цвета (тип I.3).

Козырек главного входа полностью утрачен, но под поздней покраской хорошо читаются его габариты в месте примыкания. Майоликовое панно, состоящее из четырех квадратных плиток с изображением красной звезды на синем фоне, расположено под утраченным козырьком. Над входной дверью

сохранилась прямоугольная декоративная панель из терразитовой штукатурки черного цвета.

На главном фасаде сохранились металлические флагштоки, расположенные в простенках окон первого этажа. Первоначальное металлическое ограждение сохранилось на балконе третьего этажа.

В здании сохранилось пять лестниц, имеющих различные габариты и оформление.

Вестибюль главного входа представлен четырьмя парадными помещениями, которые визуально отделяются друг от друга перепадом высот в полу, балками на потолках и пилястрами на стенах. Потолки и балки вестибюля украшены альфрейной росписью с разным временем поновления. Предположительно, живопись в виде панно с розетками и декоративными элементами цветочного орнамента появилась в период реконструкции 1943 года. Одна из композиций была полностью переписана со сменой сюжета, остальные имеют поновления. Стены и пилястры отделаны искусственным и натуральным мрамором разных временных периодов. Прямоугольные и закругленные пилястры украшены искусственным мрамором темно-зеленого цвета.

Большая часть стен парадной зоны отделана натуральным светлым мрамором желто-розовых оттенков. Порталы вокруг лифта и двери в коридор выполнены из искусственного и натурального мрамора. Пол в вестибюле облицован гранитом нескольких цветов.

В парадном вестибюле сохранились осветительные приборы – бра начала 1950-х годов, размещенных на пилястрах. Потолочные люстры - поздние.

6. Предмет охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 30.03.2017 г. №150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев» в следующем составе:

2. «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев» (строение 2 (часть)), согласно приложению:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Романова переулка и улицы Воздвиженки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

- объемно-пространственная композиция 4-5-этажного с подвалом здания 1929 года, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

- крыша 1929 года, ее конфигурация, высотные отметки, характер покрытия;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1929 года, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, междуэтажный и венчающий карнизы, лопатки, прямоугольные ниши, керамическое панно «Звезда» на главном фасаде, каменные площадки входов;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1929 года (декоративная терразитовая штукатурка, окраска);

- колористическое решение фасадов 1929 года (серая терразитовая штукатурка со слюдой уличных фасадов, темно-серая терразитовая штукатурка с мраморной крошкой торцевого фасада, черная терразитовая штукатурка с углем цоколя уличных и торцевого фасадов);

- оконные проемы 1929 года, их расположение, габариты, характер заполнения;

- сохранившиеся деревянные заполнения дверных проемов 1930- 1950-х годов со скобяными приборами;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий 1929, 1943 годов;

- капитальные стены, перегородки 1929 года, и перекрытия 1929 года, 1943 года, включая своды «Монье» 1903 года, их конструкция и материал;

- лестницы 1929 года, их местоположение, конструкция, материал, художественное решение ступеней и ограждений;

- декоративное оформление интерьеров 1929-1950 годов, включая наливные полы с латунными раскладками, облицовку стен натуральным мрамором, искусственный мрамор, живописные плафоны, лепнину;

- осветительные приборы 1950-х годов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

7. Техническое состояние памятника

Согласно данным Технического отчета о состоянии несущих конструкций здания, и актуализированного ООО «ЭПИР» в 2021 году, установлено следующее.

Фундаменты обследовались в 2016 году. Выявлено, что фундамент комбинированный: кирпичный и бутовый, с глубиной заложения подошвы от -3,430 м до -5,200 м. Выявлено наличие дефектов и повреждений влияющих на несущую способность конструкций. Состояние - ограничено-работоспособное.

Цоколь кирпичный. По уличным фасадам облицован натуральным гранитом, выступает от основной плоскости стены. По дворовым фасадам цоколь

– оштукатуренный, местами утрачен, имеются трещины по штукатурному слою, Состояние цоколя - ограничено-работоспособное.

Отмостка со стороны уличных фасадов – каменная брусчатка, со стороны дворовых фасадов - асфальтобетонная, частично разрушена. Состояние отмостки - ограничено-работоспособное.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворе. Стены с многочисленными сколами кирпича, трещины вертикальной направленности. Выявлено наличие дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций. Состояние наружных стен - ограничено-работоспособное.

Кровля здания скатная стропильная фальцевая, сложной конфигурации, с покрытием листами кровельного металла, утепленная.

Конструкции неэксплуатируемой кровли в уровне перекрытия 3-го этажа в осях «А-Л/3-10» выполнены в виде монолитной железобетонной плиты покрытия по прокатным стальным двутавровым балкам. Выявлено наличие дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций. Состояние кровли - ограничено-работоспособное.

Центральный объем здания в уровне 5-го этажа завершен круглой застекленной ротондой. Состояние конструкций ротонды - ограничено-работоспособное.

Фасады по ул. Воздвиженка, по Романову пер. и торцевой фасады отделаны терразитовой штукатуркой нескольких тонов серого цвета. Дворовые фасады оштукатурены и окрашены. Штукатурка главных и дворовых фасадов имеет многочисленные трещины, дефекты, разрушения. Состояние штукатурки - ограничено-работоспособное.

В интерьерах сохранилась облицовка стен и потолков парадного вестибюля и лестниц. На лестницах сохранилось первоначальное ограждение и покрытие лестничных площадок и ступеней. Состояние - ограничено-работоспособное.

Перекрытие подвала и надземных этажей корпуса В – монолитное железобетонное по стальным прокатным балкам двутаврового сечения. Состояние в целом - работоспособное.

Перекрытие 4-го, 3-го этажей и чердачное перекрытие корпуса В имеют дефекты и повреждения влияющие на несущую способность конструкций, состояние – недопустимое.

Полы - современный паркет, линолеум, керамическая плитка. В парадном вестибюле уложена гранитная плитка.

Внутренние стены здания - выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворе. Во внутренних стенах

имеются заложенные дверные проемы, поздние перекладки современным кирпичом. В подвале здания частично сохранилась кладка из белокаменных блоков. Стены с многочисленными сколами кирпича, трещины вертикальной направленности шириной раскрытия до 20мм. Выявлено наличие дефектов и повреждений влияющих на несущую способность конструкций. Внутренние перегородки – кирпичные, оштукатурены по деревянному каркасу. Состояние внутренних стен - ограничено-работоспособное.

Оконные блоки разновременные – деревянные, из ПВХ. Дверные блоки разновременные деревянные, металлические. В целом состояние - ограничено-работоспособное.

Центральная лестница в осях «6»- 7»/В- В»« (ЛВ-1) - трехмаршевая, ведущая с первого на пятый этаж. Ограждение – глухое на треть высоты, отделано оселковым мрамором, выше - металлическое с деревянным поручнем. Лестничные площадки - наливные бетонные полы с латунными раскладками. Ступени и площадки в уровне 1-го этажа облицованы гранитной плиткой в ходе поздних ремонтов.

Лестница в осях «8-9/А-Б» (ЛВ-2) двухмаршевая, с деревянным ограждением. Промежуточная лестничная площадка - наливной пол с латунными раскладками.

Лестница в осях «4-5/Б-В» (ЛВ-3) - двухмаршевая, закрытая с металлическим ограждением и с выходом на улицу, идущая из подвала до третьего этажа.

Лестница в осях «Д-Г/2»-2» (ЛВ-4) - двухмаршевая, закрытая с металлическим ограждением и с выходом на улицу, идущая из подвала до четвертого этажа.

Лестница в осях «Е-И/2»-2» (ЛВ-5) – трехмаршевая, с металлическим ограждением и с выходом на улицу, идущая из подвала до четвертого этажа. В центральной части установлена металлическая лифтовая шахта. Лестничные площадки - наливные полы с латунными раскладками. Состояние лестниц - ограничено-работоспособное.

Стены и пилястры входного вестибюля отделаны искусственным и натуральным мрамором различных временных периодов. Прямоугольные и закругленные пилястры украшены искусственным мрамором темно-зеленого цвета. Часть стен облицована плитами из натурального мрамора. На потолке сохранились две потолочные лепные розетки. Состояние декора главного вестибюля - ограничено-работоспособное.

Потолок парадного вестибюля украшен живописью в виде панно с розетками и декоративными элементами цветочного орнамента.

В настоящее время на объекте ведутся ремонтно-реставрационные работы.

8. Решения Проекта реставрации

Архитектурные решения

Проектом реставрации предлагается выполнение следующих видов работ:

По фасадам:

- демонтаж позднего навесного инженерного оборудования и расположенных на фасадах инженерных коммуникаций;

- раскрытие ранее заложенных оконных проемов 1-го этажа в осях К-И по оси 2; в осях 3-4 по оси В; в осях А'-В/10; 4-го этажа в осях А-Б по оси 3;

- очистка поверхности фасадов от поздних красочных слоев химическими составами в соответствии с технологическими рекомендациями;

- удаление поздних ремонтных штукатурных вставок, деструктированных фрагментов терразитовой штукатурки главных фасадов и оштукатуренных дворовых фасадов;

- антисептическая и противогрибковая обработка;

- реставрация терразитовой штукатурки главных фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями и колористическими решениями;

- замена поздних оконных столярных заполнений. Проектом предусмотрены столярные оконные заполнения из дерева с окраской в соответствии с колористическими решениями, расстекловка и характер оконных заполнений - в соответствии с архивными материалами, установка скобяных приборов – в соответствии с историческими аналогами;

- замена поздних дверных столярных заполнений входов в здание. Проектом предусмотрены столярные дверные заполнения из дерева с окраской в соответствии с колористическими решениями, характер оформления дверных заполнений - в соответствии с архивными материалами, установка скобяных приборов – в соответствии с историческими аналогами;

- реставрация дверных блоков центрального входа и входа в подвал по оси В» в осях 6»- 7»;

- реставрация декоративной прямоугольной панели из терразитовой штукатурки черного цвета над центральным входом в соответствии с технологическими рекомендациями;

- реставрация керамической таблички над центральным входом в соответствии с технологическими рекомендациями;

- воссоздание козырька над центральным входом на основании натурных исследований и архивных материалов;

- реставрация металлического балконного ограждения;

- воссоздание металлического ограждения террасы 4-го этажа в соответствии с архивными материалами;

- реставрация гранитных входных площадок в соответствии с технологическими рекомендациями;

- реставрация металлических флагштоков в уровне 1-го этажа главного фасада;

- устройство окрытий выступающих частей фасадов, парапетов, оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием (в соответствии с колористическими решениями);

- окраска дворовых фасадов и цоколя в соответствии с колористическими решениями;

- устройство отмостки по периметру здания со стороны дворовых фасадов.

По кровле:

- замена водосборных воронок и водосточных труб;

- демонтаж кровельного покрытия;

- монтаж покрытия кровли из оцинкованной стали (с полимерным покрытием в соответствии с колористическими решениями) с фальцевым соединением картин.

По интерьерам:

- разборка поздних ненесущих перегородок, подвесных потолков и обшивок стен;

- разборка поздних напольных покрытий;

- вычинка деструктированных фрагментов кирпичной кладки;

- раскрытие первоначальных проемов в осях 6” – 7”/В между трехмаршевой лестницей и поэтажными холлами на 2, 3, 4 этажах.

Вестибюль 1-го этажа центрального входа:

- реставрация кирпичной кладки стен, нижней плоскости лестничных маршей и косоуров:

- расчистка стен от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв;

- антисептическая и противогрибковая обработка;

- покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения;

- штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором;

- окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями;

- демонтаж поздней облицовки стен из зеркального стекла, в случае обнаружения в процессе производства работ сохранившихся элементов первоначальной отделки интерьеров требуется проведение дополнительных научных исследований;

- реставрация мраморной облицовки стен (очистка, расшивка трещин, докомпоновка, воссоздание утраченных фрагментов);

- реставрация декоративной отделки пилястр из искусственного (оселкового) мрамора;

- реставрация живописи потолков и карнизов в соответствии с разработанными методиками;

- реставрация дверей и деревянной облицовки тамбура главного входа;

- реставрация гипсовых потолочных розеток в помещения в осях парадного вестибюля;

Лестница Лв-1:

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- демонтаж поздней мраморной облицовки ступеней и лестничных площадок;

- реставрация бетонного покрытия ступеней, площадок с латунными вставками, плинтусов (очистка, расшивка трещин, докомпоновка, восстановление стертых ступеней);

- реставрация металлического ограждения (очистка, окраска);

- реставрация деревянного поручня (очистка, докомпановка сколов, покрытие лаком);

- реставрация отделки ограждения - искусственного (оселкового) мрамора, штукатурного основания в соответствии с технологическими рекомендациями;

- реставрация деревянных решеток радиаторов отопления (очистка, докомпановка сколов, восстановление утраченных элементов, покрытие лаком);

- реставрация металлической лестницы на чердак (очистка, окраска).

Лестница Лв-2

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими

рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация сохранившегося деревянного ограждения (очистка от лакокрасочных покрытий, докомпановка сколов, воссоздание утраченных элементов, покрытие лаком);

- реставрация бетонного покрытия ступеней и площадок (очистка, воссоздание утраченных площадок 1, 2 этажа и подвала, докомпановка сколов);

- реставрация, воссоздание утраченных фрагментов штукатурки потолка.

Лестница Лв-3

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация металлического ограждения (очистка от поздних красочных покрытий, воссоздание утраченных металлических элементов и поручня, окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация площадок, облицованных терракотовой плиткой (очистка, восстановление утраченных элементов);

- реставрация каменных ступеней (расчистка, докомпановка сколов).

Лестница Лв-4

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими

рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация металлического ограждения (очистка от поздних красочных покрытий, воссоздание утраченных металлических элементов и поручня, окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация площадок, облицованных терракотовой плиткой (очистка, востановление утраченных элементов);

- ремонт каменных ступеней (расчистка, докомпановка сколов).

Лестница Лв-5

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация сохранившегося деревянного ограждения (очистка от лакокрасочных покрытий, докомпановка сколов, воссоздание утраченных элементов, покрытие лаком);

- реставрация бетонного покрытия ступеней и площадок (очистка, воссоздание утраченных площадок 1, 2 этажа и подвала, докомпановка сколов);

- реставрация, воссоздание утраченных фрагментов штукатурки потолка.

Проектом предусмотрены работы по устранению неровностей, сколов на поверхности гранитного цоколя главных фасадов.

Колористические решения

В результате инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и в процессе проведения лабораторных исследований отобранных образцов, было установлены и определены первоначальные цвета в соответствии с каталогом натуральной системы цвета NCS (Natural Co1or System).

Фасады по ул. Воздвиженка, Романов пер. и торцевой:

- основное поле стены 2-4 этажей - терразитовая штукатурка светлая (тип I.1) колер в соответствии с существующими образцами;
- простенки между окнами 2-3 этажей (по ул. Воздвиженка) - терразитовая штукатурка светло-серая (тип I.2), колер в соответствии с существующими образцами;
- основное поле стены 2-4 этажей в осях «З-Г» (Романов пер.) – терразитовая штукатурка серая (тип I.3), колер в соответствии с существующими образцами;
- основное поле стены 1 этажа – терразитовая штукатурка темно-серая (тип I.4), колер в соответствии с существующими образцами;
- навес главного входа - терразитовая штукатурка черная (тип I.5) колер в соответствии с существующими образцами;
- цоколь – ремонт существующей облицовки цоколя из гранитных плит черного цвета;
- металлические флагштоки – колер S 8000-N;

Дворовые фасады:

- основное поле стены 1-5 этажей, межэтажные и венчающие карнизы, пилястры, обрамления оконных проемов, оконные и дверные откосы – колер S 2502-Y;
- цоколь – колер S 6502-Y;

Столярные заполнения:

- столярные заполнения оконных проемов – колер S 0502-Y
- столярные заполнения наружных дверных проемов – светлый дуб;

Кровля:

- кровельное покрытие – оцинкованный лист с полимерным покрытием колер RAL 7040;
- окрытия выступающих частей фасадов, парапеты, оконные отливы - оцинкованный лист с полимерным покрытием колер RAL 7040;
- металлическое ограждение кровли – колер S 8000-N;
- водосборные трубы и воронки – колер RAL 7040;

Парадный вестибюль и лестница ЛВ-1:

- основное поле стен лестницы - колер S 2010-R40B;
- балки косоуров – колер S 0505-G40Y;
- декоративное бетонное покрытие ступеней и лестничных площадок - колер S 1502-G50Y;
- декоративное бетонное покрытие лестничных площадок – колер S 4005-Y20R;
- металлическое ограждение - серебро с зеленоватым оттенком;
- входной тамбур, перила - лакированное дерево;
- карниз центрального вестибюля – колер S 0505-G40Y;
- ограждение лестничных маршей, столбики ограждения- колер S 0502-Y;
- пилястры парадного вестибюля – искусственный (оселковый) мрамор темно-зеленого цвета;
- стены парадного вестибюля - облицовка плитами из натурального мрамора;

Лестница ЛВ-2:

- основное поле стены, балки косоуров – колер S 0507-Y20R;
- ограждение лестничных маршей - лакированные деревянные панели и столбики;
- декоративное бетонное покрытие ступеней и лестничных площадок - колер S 1502-G50Y;
- декоративное бетонное покрытие лестничных площадок – колер S 4005-Y20R;

Лестница ЛВ-3:

- основное поле стены – колер S 5010-G50Y;
- балки косоуров - колер S 6010-G70Y;
- металлическое ограждение – колер S 0507-Y20R;
- перила – лакированное дерево;
- декоративное бетонное покрытие ступеней и лестничных площадок - колер S 1502-G50Y;

Лестница ЛВ-4:

- основное поле стены – колер S 3020-G30Y;
- балки косоуров - колер S 5018-G35Y;
- металлическое ограждение – колер S 4020-G50Y;
- перила – лакированное дерево;
- каменные ступени и подоконники - колер S 1502-G50Y;

Лестница ЛВ-5:

- основное поле стены – колер S 7010-G70Y;
- балки косоуров - колер S 6010-G70Y;

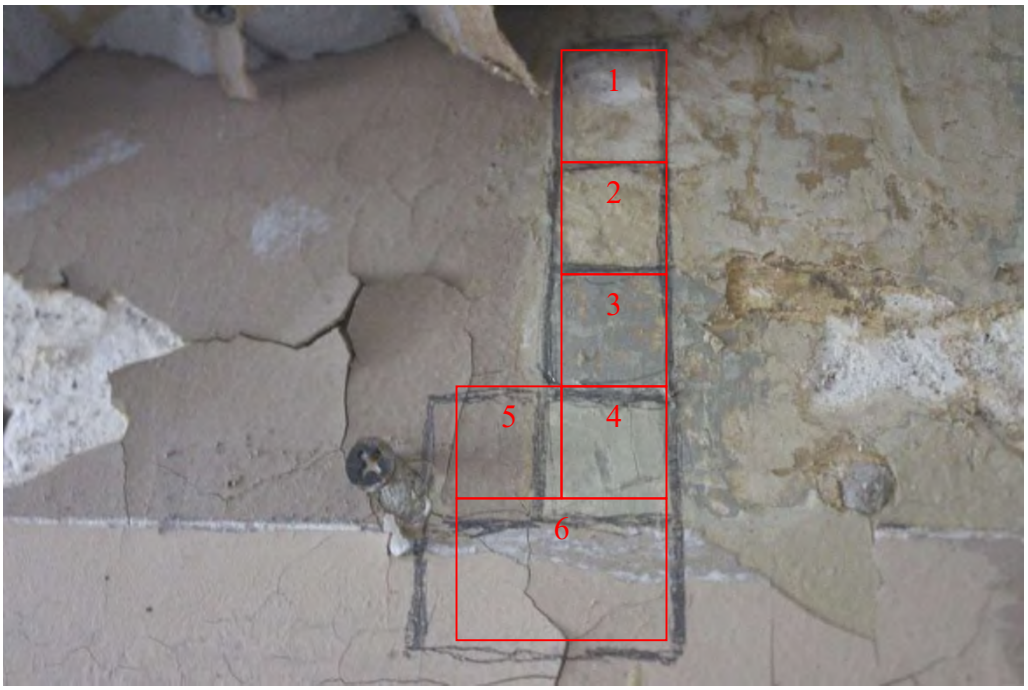
- металлическое ограждение – колер S 4020-G50Y;

- перила – лакированное дерево;

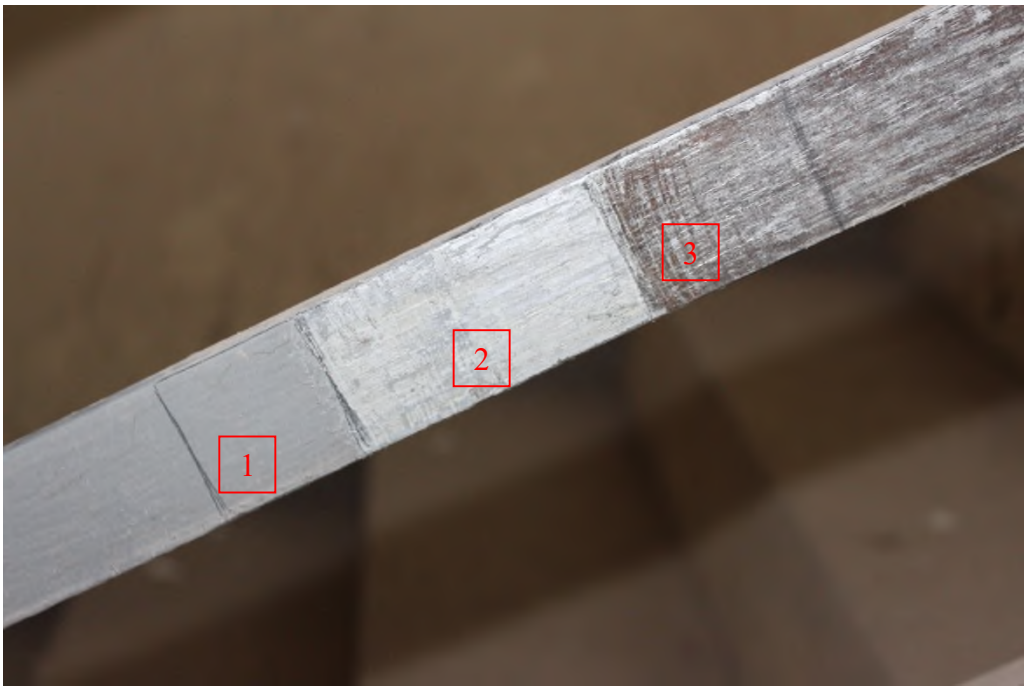
- декоративное бетонное покрытие ступеней и лестничных площадок - колер S 1502-G50Y;

- декоративное бетонное покрытие лестничных площадок – колер S 4005-Y20R.

Колористическое обоснование цветового решения интерьеров лестниц и входного вестибюля.

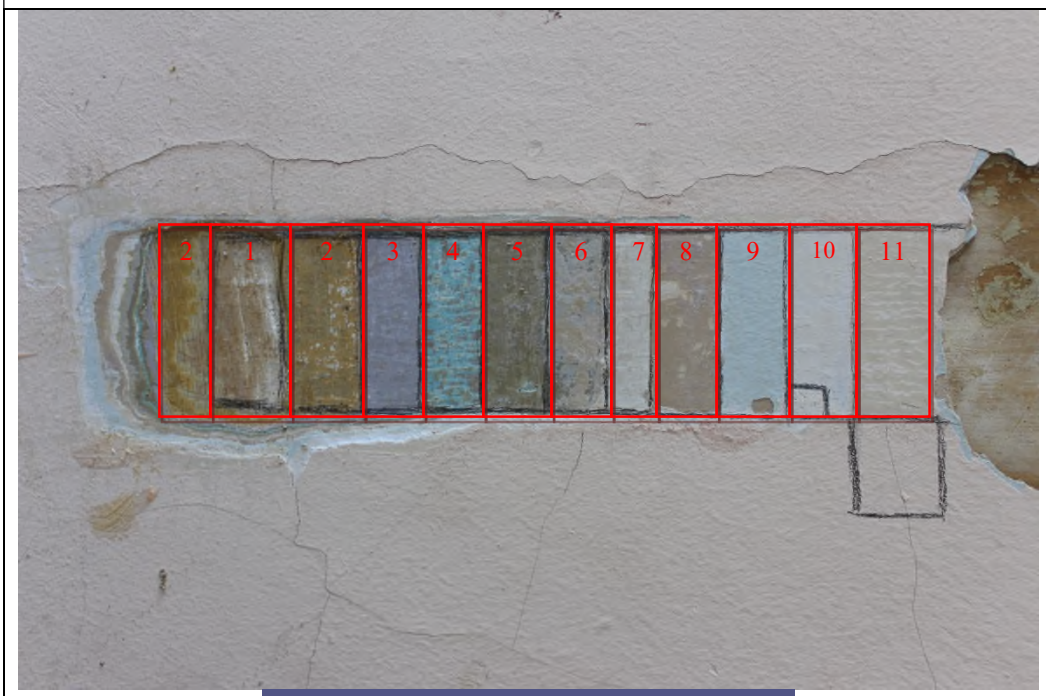
	Вестибюль (карниз). штукатурка NCS S 1510-G90Y NCS S 4005-R80B NCS S 5005-R80B NCS S 3005-G50Y NCS S 4005-Y80R NCS S 3005-Y80R
	Парадная лестница. Оселковый мрамор лестницы (косоур)

	Парадная лестница. Оселковый мрамор лестницы (косоур)
	Парадная лестница. Столбик лестницы (оселковый мрамор)



Парадная лестница. Ограждение лестницы (металл)

NCS S 2002-B
Серебро с зеленоватым оттенком.
Металл ограждения



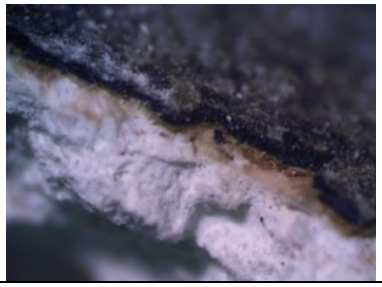
Парадная лестница (Стена)

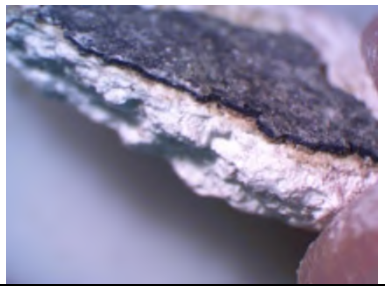
NCS
Штукатурка
S 1040-Y20R
S1030-Y10R

S 2010-R40B
S 1040-B
S 4020-Y10R
S 2005-R90B
S2020-Y10R

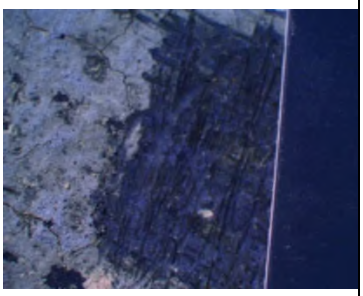
S 1002-G
S 2020-Y40R
S 1015-R90B
S1005-G20Y
S 1010-Y20R

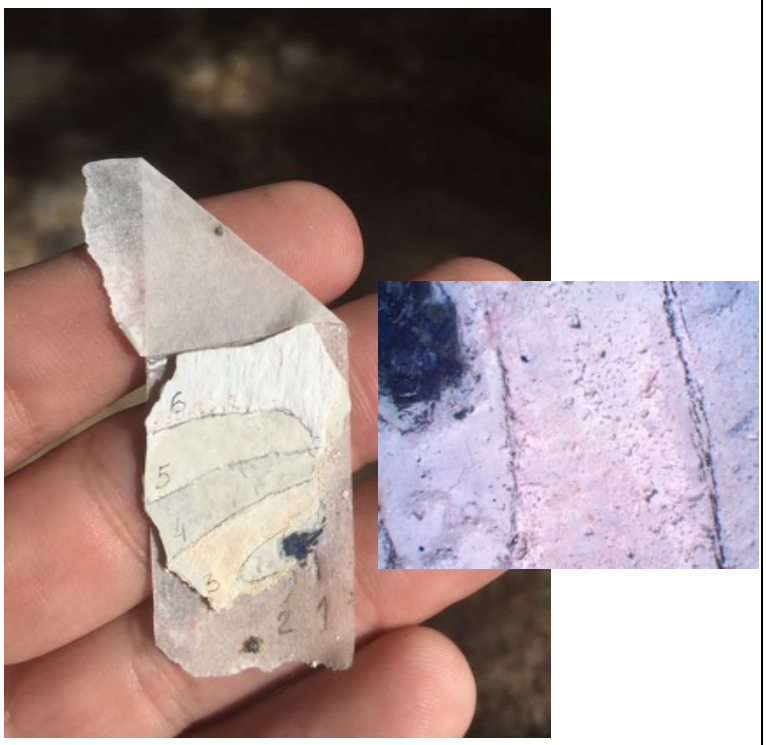






Парадная лестница.
Лестничный пролёт.
Покрасочный слой
ультрамарин
близкий
к цветам
NCS S 5040-R80B
NCS S 6030-R70B
NCS S 5540-R70





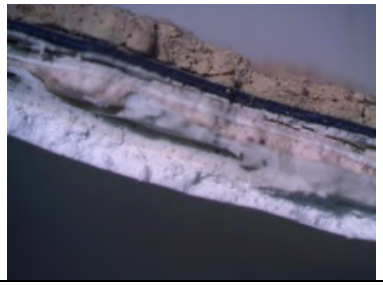
Парадная лестница.
Лестничный пролёт.

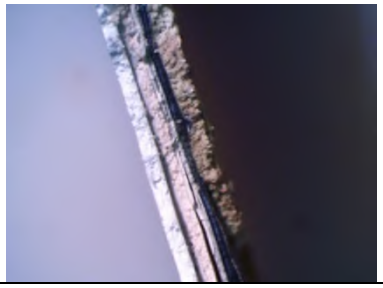
Ультрамарин цвета
указаны выше.
NCS S 0505-G40Y
NCS S 1010-Y20R
NCS S 1005-G90Y
NCS S 1005-Y10R
NCS S 0300-N



Парадная лестница.
Лестничный пролет.
Первоначальный
точно такой же
Видны вкрапления
ультрамарина.



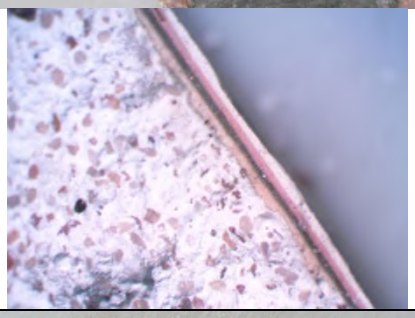




Косоур лестницы под
мрамором
цвет (серый) близкий
к
NCS S 3005-G50Y







Лестница №1
(косоур)

NCS
1. S 0507-Y20R
2. S 2040-Y20R
3. S 3020-Y70R
4. S 6020-G50Y
5. S 1005-Y20R
6. штукатурка





Лестница № 1
Пролёт

NCS S 1005-Y20R



Лестница №1
Деревянный столбик
Покрытие лак.







Лестница №1
Стена.

NCS
Штукатурный слой.
S 0507-Y20R
S 2030-Y10R
S 1010-G40Y
S 0907-R10B
S 5020-G50Y
S 3020-Y70R
S 2040-Y20R
S 1002-Y,
S 1010-Y20R
.S 1040-Y20R
.S 0505-Y40R



Лестница №2

1. NCS S 4030-G10Y
NCS S 4010-G10Y
NCS S 3005-B20G
2. NCS S 3010-R60B
3. NCS S 1502-G50Y
4. NCS S 4020-Y50R
5. NCS S 1010-G90Y
6. NCS S 1002-Y

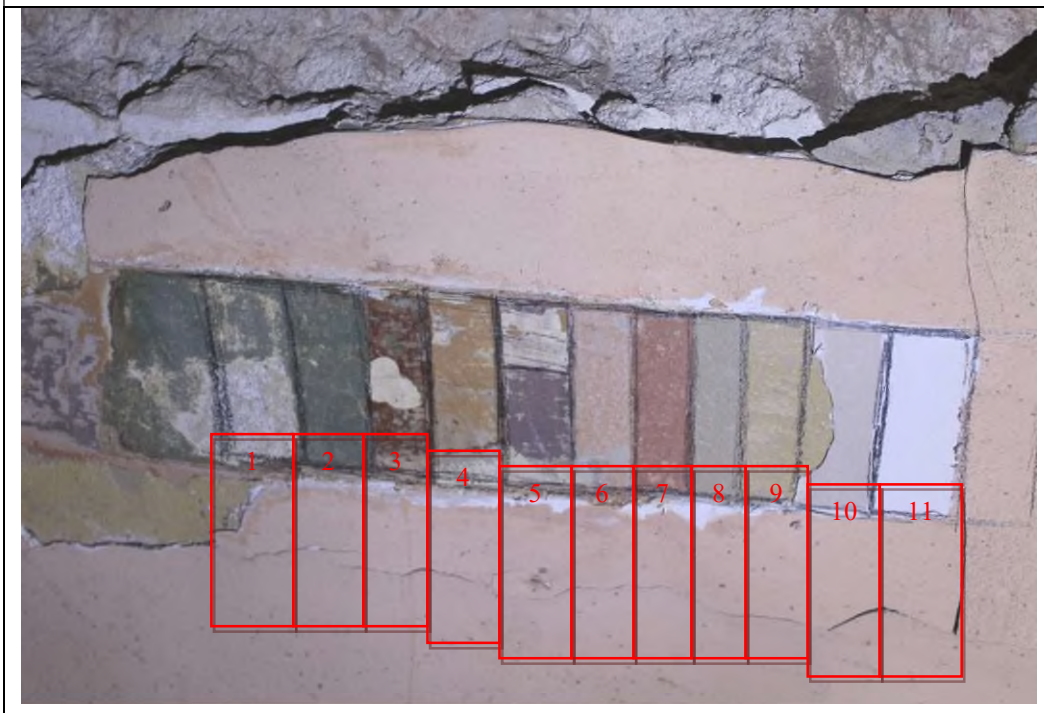


Лестница №2



Лестниц №2

NCS S 6010-G70Y



Лестница № 2
Стена.

NCS

Штукатурный слой
S 5010-G50Y
S 4550-Y60R
S 2040-Y40R
S 5010-R30B
S 0510-Y50R
S 4020-R10B
S 2005-G70Y
S 3020-G60Y
.S 2502-Y
.шпаклёвка



Лестница № 3
Ограждение.

NCS

S 4020-G50Y
S 3040-G70Y
S 3005-G50Y
S 1020-B
S 1020-G10Y
S 0510-Y
S 1005-Y10R



Лестница №3
Стена.
NCS S 3020-G40Y
Светлый
NCS S 7010-G50Y

Тёмный

S 0505-G50Y
S 2005-B
S 3020-B10G
S 3030-Y40R
S 1030-B
S 1010-Y10R
S 1020-B90G
S 1010-B
S 1010-Y20R
.S 0520-G80Y
.S1003-Y45R

	Лестница №3 NCS S 6010-G70Y NCS S 4005-G80Y
 	Лестница №3 Косоур NCS S 1505-Y10R NCS S 1505-G80Y NCS S 0907-Y10R NCS S 1005-G60Y NCS S 1005-G50Y NCS S 0804-G90Y NCS S 0300-N

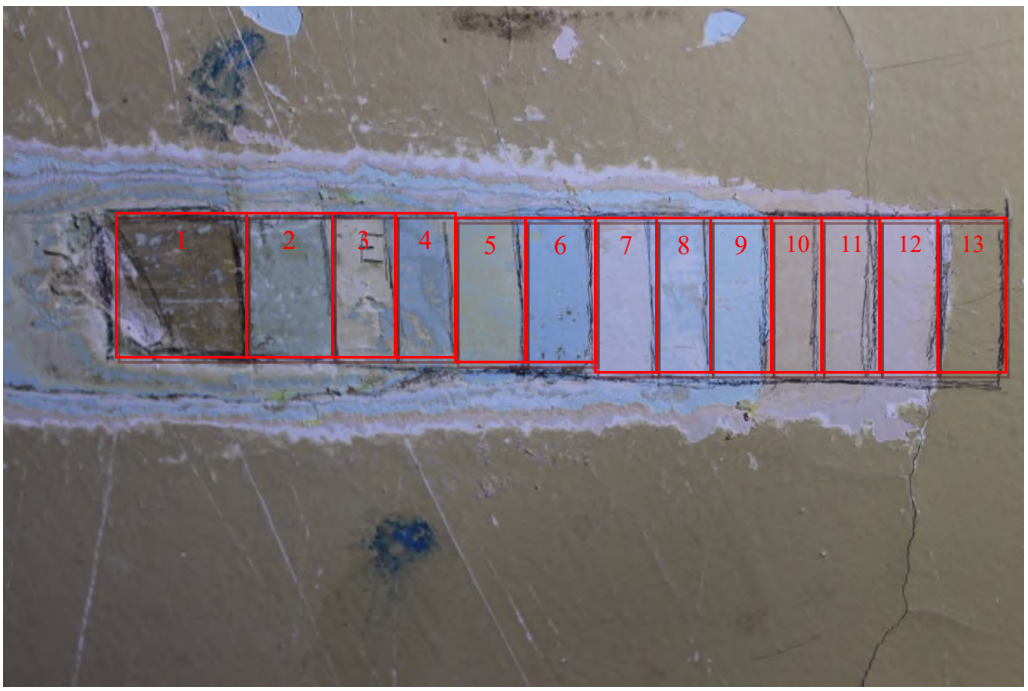




Лестница № 4
Ограждение
1. NCS S 2030-Y10R
2. NCS S 2020-G90Y
3. NCS S 4020-G90Y
4. NCS S 4005-B80G
5. NCS S 2010-G10Y
NCS S 1515-G20Y
6. NCS S 1015-Y20R
7. NCS S 0510-G80Y
8. NCS S 2020-Y20R



Лестница №4
Пролет.
NCS S 6010-G70Y
NCS S 4005-G80Y



Лестница
№4
Стена.

NCS
S 7010-G70Y
S 4005-G50Y
Шпаклёвка
S 2005-B50G,
S 2020-R80B

S 1515-Y
S 1040-R80B
S 1002-G50Y
S 1020-R90B
S 2030-R80B
.S 2005-Y50R
.S 2002-R50B
.S 2020-R60B
13.S 5010-G90Y

Графическая реконструкция с целью определения первоначальных габаритов козырька главного входа

Фотография №1



Фотография №2

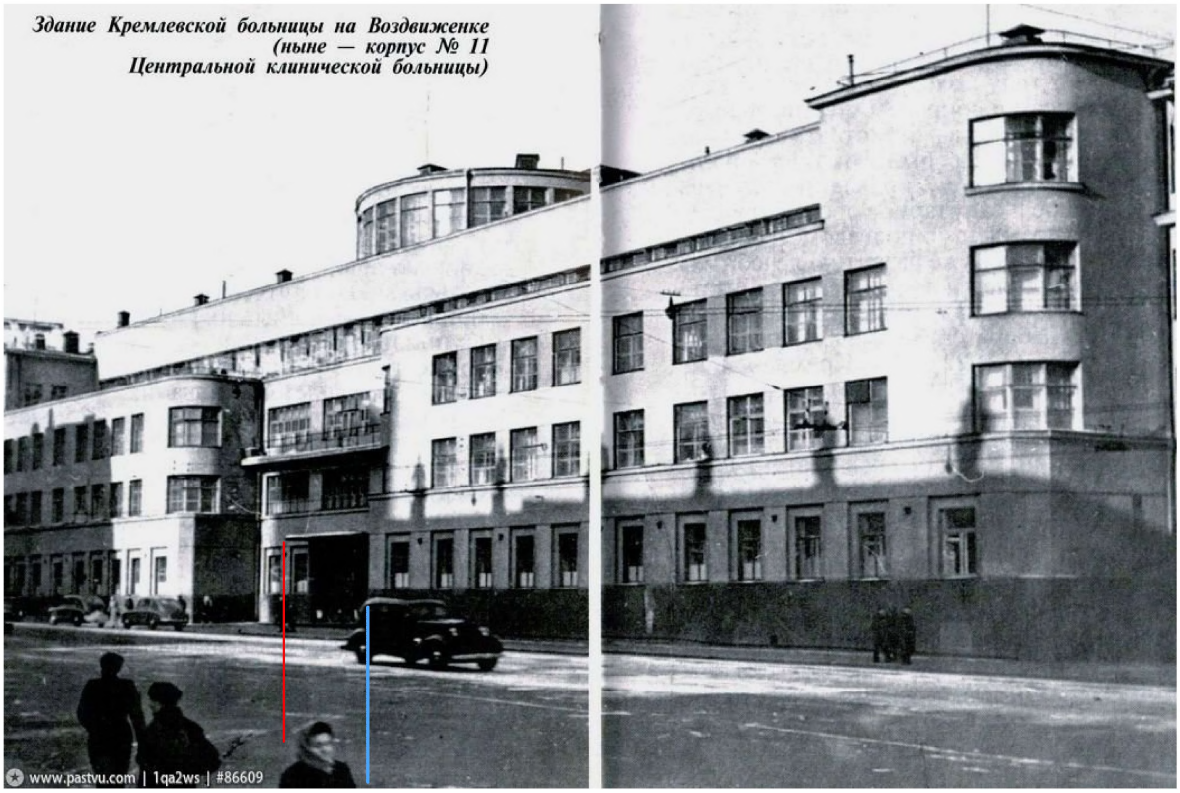
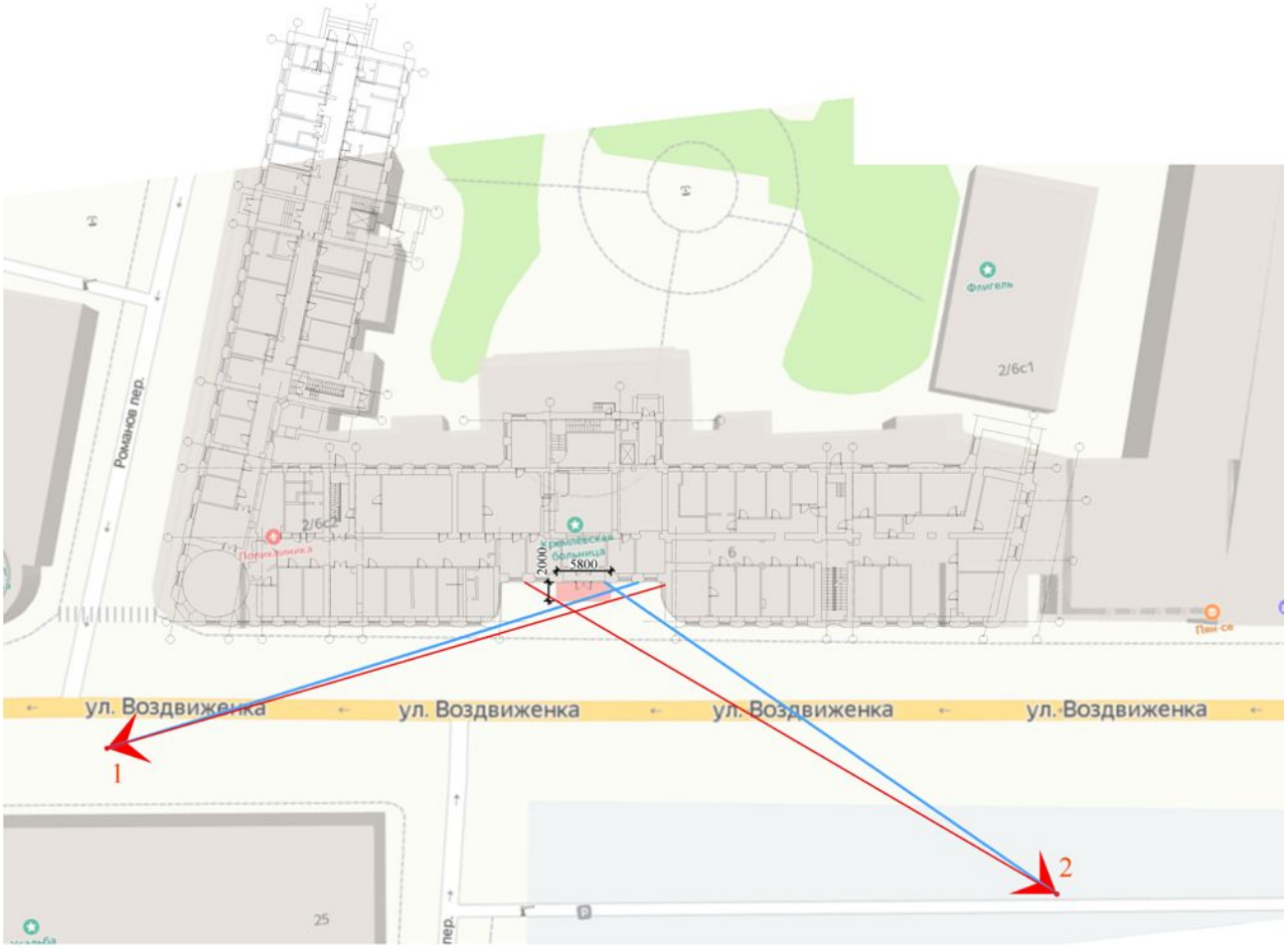


Схема генплана с расположением точек съемки



Условные обозначения:

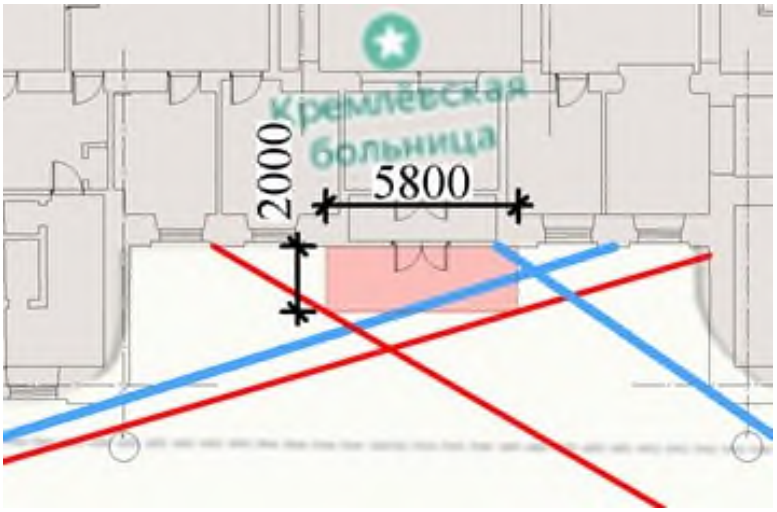
1 - предположительное место съемки фотографии

- козырек главного входа

- ось построения места съемки

- линия построения козырька

Первоначальные габариты утраченного козырька



10. Методические рекомендации проведения работ

1. Общие положения

Терразитовые штукатурки предназначены для декоративной отделки фасадов, не требующей дальнейшего красочного или фактурного покрытия.

Терразитовые штукатурки - декоративная штукатурная смесь на основе известково-цементного вяжущего, включающая декоративные минеральные заполнители (минеральную муку, мраморную/гранитную крошку, слюду), минеральные пигменты и добавки. Наносится на поверхности из бетона, кирпича и на цементно-известковые штукатурки (грунты), имеющие прочность не ниже 5 МПа.

При ремонте декоративной отделки образцы терразитовой штукатурки должны согласовываться с архитектором.

2. При реставрации следует произвести следующие работы:

- Очистка поверхности оригинальной декоративной штукатурки от поздних красочных наслоений, пыли, грязи, сажистых загрязнений с помощью химических составов;
- Удаление слабодержащихся слоев и фрагментов штукатурки.
- Удаление поздних докомпановок.
- Ремонт сохраняемой штукатурки.
- Ремонт основания – кирпичной кладки.
- Устройство накрывочного слоя из терразитовой штукатурки.

3. Расчистка штукатурки

Расчистка поверхностей от покрасок выполняется смывками: («Смывка старой краски» (компания «Менделеев», Россия), «Уничтожитель краски В-52 (фирма «Вершина», Россия), «Alkutex Abbeizer» (Remmers, Германия), «Markant Abbeizer» (Alligator, Германия) или аналог.

На предварительно очищенную от грязи поверхность смывка наносится кистью или шпателем слоем 0,5-1,0 см с равномерным распределением по поверхности. Через 30 минут после нанесения смывки производится подрезка набухшего красочного слоя шпателями и последующим разравниванием слоя смывки на поверхности. Этой операцией достигается более глубокое проникновение активного компонента смывки в слои краски и его полное расходование.

Через 6-8 часов, не допуская полного высыхания смывки и разбухшего слоя краски, смывку удаляют с поверхности вместе с краской, потерявшей связь с основой или нижележащими слоями краски. Операцию повторяют несколько раз, добиваясь расчистки поверхности до основы. Заодно нанесение смывка происходит удаление 3-6 слоев синтетической краски. Расход смывки на одно

нанесение – около 0,5 л/м2.

Отработанная смывка вместе со слоями удаляемой краски собирается в пластиковые мешки, герметично закрывается и транспортируется вместе со строительными отходами. После контакта смывки непосредственно с сохраняемой штукатуркой, поверхность последней должно быть тщательно обработана водой или иным растворителем по рекомендации фирмы изготовителя состава, для полного удаления с поверхности остатков смывки.

4. Для ремонта терразитовой отделки фасадов рекомендуются следующие материалы:

- Для восстановления грунтовочного слоя в местах крупных утрат штукатурка Рунит Цементно-Известковая (или аналог).

- Для восстановления декоративного накрывочного слоя штукатурка Рунит Терразитовая (или аналог).

- Для мелкого ремонта оригинального грунтовочного слоя (заполнения трещин, небольших выбоин), а также создания выравнивающего адгезионного слоя – Рунит Адгезионная смесь (или аналог).

- Для межслойного грунтования и обеспыливания поверхностей - Рунит Унигрунт (или аналог).

5. Ремонт основания

5.1 Антисолевая обработка

Поверхности, с выступающими солями следует обработать препаратами для химической очистки от солей.

Как правило, работы выполняются в следующей последовательности: Места с выступающими солями механически зачищаются без какого-либо увлажнения основания. Зачищенную поверхность обрабатывают с помощью кисти раствором антисолевого блокиратора 2-3 раза до насыщения методом «мокрое по мокрому». После высыхания поверхности проводят контроль содержания водорастворимых солей и, при необходимости, обработка повторяется. Обработанную поверхность следует защищать от дождя не менее 24 часов.

В качестве антисолевых блокираторов рекомендуется использование одного из перечисленных составов: Aida Sulfatex flussing (фирма Remmers), Kieselit-Fluat (фирма Alligator), NEOMID 550 (группа компаний «ЭКСПЕРТЭКОЛОГИЯ - НЕОХИМ» или аналог). Допускается к применению 10% раствор хлористого бария. При производстве работ следует придерживаться рекомендаций фирм - производителей, а также техники безопасности при работе с химическими препаратами.

5.2 Восполнение утрат кирпича кладки (вычинка)

Вставка нового кирпича (вычинка) производится при утрате более 30 %

объёма оригинальных кирпичей.

Для восполнения утрат кирпича используется керамический полнотелый одноформатный кирпич, марки 125-150, марка по морозостойкости 25, соответствующий требованиям ГОСТ 530-2012.

При вставке соблюдать толщину растворных швов, характерную для оригинальной кладки.

Приготовление растворной смеси.

Приготовление растворной смеси производить механическим способом (миксер, дрель со специальной насадкой) путем перемешивания и постепенного добавления сухой смеси в заранее отмеренное количество чистой воды до получения однородной массы.

Полученный раствор должен отстояться 5 минут, после повторного перемешивания в течение 1 минуты кладочная смесь готова к применению.

Проведение работ по вычинке.

Температура воздуха, материалов и основания во время нанесения и высыхания должна быть выше +5ºС

Восполнение утрат кирпича производится путём проведения следующих мероприятий:

- Удаление оставшихся деструктированных частей кирпича.

- Расчистка поверхности гнезда от раствора и продуктов разрушения материалов в месте вставки.

- Вставка подобранного по размеру кирпича с использованием растворной смеси «Рунит Кладочная известковая (М50)» (или аналог).

В течение 7 суток после окончания работ, в сухую, жаркую погоду, необходимо обеспечить защиту готовой кладки от прямого воздействия солнечных лучей, завесив ее сеткой или брезентом.

5.3 Биоцидная обработка

При поражении кладки мхами и плесенью производится биоцидная обработка. Операция по удалению биопоражении производится следующим образом:

1. Поверхность освобождается от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов с помощью щеток и шпателей. Для облегчения удаления плотных и толстых слоев, они предварительно смачиваются 10 % водным раствором «Универсал –ПД».

2. После удаления слоев поверхность промывается чистой водой и высушивается естественным способом до уровня влажности 1-3 %.

3. На сухую поверхность наносится рабочий раствор биоцидного препарата. Подготовленные растворы наносятся на зоны поражения с захватом не менее 1 м по радиусу окружности зоны без видимых поражений. Выбранный

препарат наносится на поверхность кистью за несколько раз по методу «мокрый по мокрому». Как правило, требуется 2 рабочих прохода. После выдержки в течение 24-48 часов производится обработка поверхности распыленной струей воды с механической обработкой щетками. Давление струи воды на поверхность не более 2 бар.

В качестве биоцидных препаратов можно рекомендовать следующие составы:

- Препарат ПОЛИСЕПТ (ООО «Фарма-Покров», Владимирская обл.). Выпускается в двух формах: в виде твердого прозрачного вещества желтого цвета и 25% водного раствора, представляющего собой прозрачную жидкость от бесцветной до желтого цвета. Применяется в виде водных растворов 0,5-5,0%.

- Готовый раствор «AdolitMfluessig» (Remmers). 10% раствор состава (12%-щелочной борат; 20% - бензолкониумхлорид).

- Концентрат «Rocima 103» («ACIMA»). Применяется в виде водных растворов 0,3-3,0%.

- Готовый раствор «Kieselit-Fassadenreiniger» («Alligator»). Применяется в виде водных растворов 10-15%.

Все работы, выполняемые по очистке от колоний микроорганизмов, должны выполняться с соблюдением мер техники безопасности, а именно: площадка должна быть обеспечена набором необходимой медицинской помощи; на месте проведения работ категорически запрещается хранить пищевые продукты и принимать пищу.

К работам по очистке допускаются специалисты, ознакомленные с данной технологией, гигиеническим сертификатом и требованиями техники безопасности изготовителя состава, основными свойствами используемых реагентов и правилами обращения с ними.

Работу необходимо производить, используя защитную одежду, перчатки и очки, а также защищать лицо. При контакте с кожей или глазами пораженные участки обильно промываются водой.

Остатки моющих веществ и содержащие моющее вещество промывочные воды не сбрасывать в водоемы. Сбор производится в специальные контейнеры.

Выявленные очаги биопоражений, зоны повышенной влажности обработать специальными биоцидными (фунгицидными и альгицидными) растворами отечественного или зарубежного производства (Capatox/Caparol, Fassadenreiniger/Alligator, антисептики Neomid/ «ЭКСПЕРТЭКОЛОГИЯ», ХМФ/ООО «Огнебиозащита», WOODMASTER БИОСЕПТ- УЛЬТРА/ГК «Рогнеда» и т.д.). Соблюдать инструкции производителя состава. Перед дальнейшими работами дать обработанной поверхности высохнуть. Расход состава определяется – см. соответствующее техническое описание.

6. Реставрация терразитовой штукатурки

6.1. Подготовка основания.

При восстановлении крупных утрат оригинальной терразитовой штукатурки работы производят в два приема: нанесение грунта, а затем накрывочного декоративного слоя.

В качестве подготовительного грунта рекомендуется использовать штукатурку Рунит Цементно-Известковая или аналог. На подготовленную, хорошо смоченную поверхность нанести обрызг толщиной до 5 мм. После того, как он схватится (~ 1-1,5 часа) нанести грунт требуемой толщины с учетом того, что накрывочный слой терразитовой штукатурки будет иметь толщину 5-12 мм в зависимости от фракции заполнителя. При необходимости, грунт наносят многослойно.

При общей толщине слоя грунта более 30 мм необходимо штукатурный слой армировать металлической сварной оцинкованной сеткой с ячейкой 25х25Х0,8 мм, закрепленной с отступом от поверхности основания на 5-10 мм.

Завершающий слой выровнять полутерком или правилом, но не заглаживать. При необходимости, чтобы не сползал тяжелый накрывочный декоративный слой терразитовой штукатурки, на поверхность схватившегося грунта наносят насечки или нацарапывают горизонтальные бороздки глубиной 3-5 мм с расстоянием между ними 30-40 мм.

Грунт должен быть выдержан не менее 7-12 дней. Поверхности со свеженанесённым грунтом следует защищать от быстрого высыхания не менее 2-3 дней.

Ремонт поверхности существующей терразитовой штукатурки под последующую накрывку

При нанесении Рунит Терразитовая или аналог на существующую терразитовую штукатурку выполняется ремонт трещин на основании.

- Трещины в декоративном накрывочном слое шириной раскрытия менее 1 мм считаются волосяными и не подлежат зачеканке.

- Трещины шириной раскрытия более 1 мм, образующие на поверхности системы растрескивания (например, сетку), ликвидируются удалением трещиноватого участка накрывки, как деструктированной.

- Единичные трещины шириной 1-3 мм без расшивки заполняют растворной смесью «Рунит Адгезионная смесь» или аналог. Остатки раствора следует удалить шпателем.

- Единичные трещины шириной более 3 мм, аккуратно расшивают (не более 5 мм) вдоль всей трещины. Вскрытие трещин производят ручным инструментом после оконтуривания полосы алмазным отрезным диском до

плотной основы грунта. Затем трещины расчищают от разрушенного материала механическим способом, промывают водой и подсушивают. Заполняют трещины растворной смесью «Рунит Адгезионная смесь». Остатки раствора следует удалить шпателем.

6.2 Устройство выравнивающего адгезионного слоя под накрывочную декоративную штукатурки

Перед устройством выравнивающего слоя поверхность основания необходимо обработать материалом Рунит Унигрунт или аналог, разбавленным водой в соотношении 1:2.

Вся поверхность основания под новый накрывочный слой из терразитовой штукатурки покрывается материалом «Рунит Адгезионная смесь» или аналог толщиной 3-4 мм.

Данный слой необходим для выравнивания физико-механических свойств поверхности разнородного основания перед нанесением накрывочного слоя из терразитовой штукатурки.

Адгезионный слой выравнивается, но не залаживается!

Время твердения растворной смеси «Рунит Адгезионная смесь» или аналог до нанесения декоративного терразитового накрывочного слоя не менее 3 дней.

6.3. Приготовление растворной смеси терразитовой штукатурки.

Приготовление растворной смеси производить механическим способом (миксер, дрель со специальной насадкой) путем постепенного добавления сухой смеси в заранее отмеренное количество чистой воды комнатной температуры из расчета 4,0–7,5 л на мешок (25 кг) до получения однородной массы. Количество воды затворения должно быть постоянным!

Внимание! Полученная растворная смесь должна отстояться 5 минут. После повторного перемешивания в течение 1 минуты штукатурная смесь готова к применению.

6.4. Нанесение терразитовой штукатурки.

Непосредственно перед нанесением накрывочного слоя терразитовой штукатурки, поверхность штукатурного основания обрабатывается материалом Рунит Унигрунт или аналог, разбавленным водой в соотношении 1:2.

Терразитовую штукатурную растворную смесь наносят на поверхность мастерком, прямоугольной кельмой или другим подходящим инструментом, максимально уплотняя слой, затем выравнивают полутерком или правилом. Накрывочный слой уплотняется ударами деревянного бруска до появления на поверхности цементного молока, и еще раз дополнительно заглаживается полутерком или прямоугольной кельмой.

Важно! Декоративная минеральная штукатурка может иметь небольшие изменения тона по цвету в виду различий условий нанесения и твердения

материала, а также из-за изменения тональности природного декоративного заполнителя. Для учета данной особенности рекомендуется накрывочный слой наносить за один прием на одну захватку в пределах архитектурных границ (желательно одной и той же бригадой штукатуров).

Внимание! При нанесении терразитовой растворной смеси на смежные захватки особое внимание необходимо уделять сопряжению участков накрывочного слоя: кромки ранее нанесенной штукатурки должны быть влажными, места сопряжений не должны иметь наплывов.

Поверхность терразитовой штукатурки обрабатывают в зависимости от крупности заполнителя и требуемого вида фактуры накрывочного слоя.

Офактуривание поверхности производят в соответствии с утвержденным образцом. Для удаления цементного молока, поверхность обрабатывают механическим способом (пескоструйная обработка, бучардой, механической или ручной кордщеткой, путем перетира поверхности пластиковой теркой в период первоначального схватывания).

6.5. Общие указания.

- Температура воздуха, материалов и основания во время нанесения и высыхания должна быть выше +8ºС.

- Высокая влажность воздуха и низкие температуры могут вызвать разнотонность декоративного покрытия.

- При производстве фасадных работ поверхности необходимо защищать от дождя, сквозняка и прямых солнечных лучей.

- Готовую терразитовую поверхность необходимо оберегать от прямого попадания влаги в течение 7 суток! В противном случае на поверхности терразитовой штукатурки появятся белесые разводы.

7. Заключительная обработка декоративной штукатурки

На заключительном этапе (после офактуривания) поверхность терразитовой штукатурки необходимо обработать составом Рунит Гидрофобизатор или аналог на два раза.

Рунит Гидрофобизатор представляет собой жидкий, однокомпонентный состав, готовый к применению. Гидрофобизатор наносится на обрабатываемые поверхности кистью, валиком или распылением. Время высыхания состава составляет 12 – 24 часа в зависимости от температуры окружающего воздуха. Каждый последующий слой наносится после высыхания предыдущего.

Гидрофобная обработка поверхности должна быть завершающей стадией технологического процесса и проводится при влажности окружающего воздуха не более 60%.

Рабочие инструменты после использования следует промыть уайт-спиритом или ацетоном.