101000 | МОСКВА | МЯСНИЦКАЯ 46/2 СТР.3 | ООО «ПИ «АРЕНА» | +7 495 641 23 17 | PIARENA.RU | INFO@PIARENA.RU

ЗАКАЗЧИК: ООО «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ»

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА, ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СПОРТИВНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ С СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ» ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, ВЛ.71/10»

П Р О Е К Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Д771520/19-ПЗУ

Том 2

МОСКВА 27.07.2021 г.

101000 | МОСКВА | МЯСНИЦКАЯ 46/2 СТР.3 | ООО «ПИ «АРЕНА» | +7 495 641 23 17 | PIARENA.RU | INFO@PIARENA.RU

ЗАКАЗЧИК: ООО «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ»

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА, ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СПОРТИВНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ С СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ» ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, ВЛ.71/10»

П Р О Е К Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка

Д771520/19-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор		Бекмухамедов Е.Е.
Главный инженер		Мухин А.Д.
Главный архитектор проекта		Гурчев В.А.
Главный инженер проекта		Кривошеев О.В.

МОСКВА 27.07.2021 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА КНИГИ 2 ПЗУ.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	
2	ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА КНИГИ 2 ПЗУ	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
4	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
5	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
6	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
7	СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	
8	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА	
9	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС	
10	ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ	
11	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
12	СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	

Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр: Д771520/19-ПЗУ	ПЗУ	
						«Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10»		
ГАП		Гурчев В.А.			10.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия: П	Лист: 2 / Листов: 12
ГИП		Кривошеев О.В.			10.21			
Нач отд. ГП		Харитонова К.М.			10.21			
Вед. инж.		Морозова И.В.			10.21	ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА КНИГИ 2 ПЗУ	АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	
Н.Контр.		Чуклов С.Н.			10.21			

ОБЩИЕ ДАННЫЕ
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Кодекс от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации.
ГОСТ Р 21.1101-2013	Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
ГОСТ 21.204-93	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
СП 4.13130.2013	Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
СП 113.13330.2016	Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
Постановление Правительства РФ от 16.02.08 №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
СП 131.13330.2012.	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*
Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985	“Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации”

1. За условную отметку 0.000 проектируемых зданий принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке.

Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех»

						Шифр: Д771520/19-ПЗУ	ПЗУ	
						«Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГАП		Гурчев В.А.			10.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия: П	Лист: 3 / Листов: 12
ГИП		Кривошеев О.В.			10.21			
Нач отд. ГП		Харитонова К.М.			10.21			
Н.Контр.		Чуклов С.Н.			10.21	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

«Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10».

Проектная документация, выполнена на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 с кадастровым номером 77:08:0015001:1780, площадью 23002 кв.м, утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.01.2022 года. Часть земельного участка (S=254 кв.м) расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
- Договор аренды №Д-22/ДА2018-9-з от 29 января 2018 г. с видом разрешенного использования: реализация распоряжения Правительства Российской Федерации от 07 февраля 2006 г. № 169-р и строительство объектов, предусмотренных инвестиционным контрактом от 19 августа 2008 г. № 3.
- Договор аренды земельного участка №Д-22/ДА2018-35-з от 02 марта 2018 г. с ООО “стадион Спартак” на 49 лет.

						Заказчик: ООО "ГлобатройТех" Шифр: Д771520/19-ПЗУ		ПЗУ
						«Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой», по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГАП		Гурчев В.А.			10.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия: П; Лист: 4.1; Листов: 9	
ГИП		Кривошеев О.В.			10.21			
Нач.отдела ГП		Харитонова К.М.			10.21			
Вед.инженер		Морозова И.В.			10.21	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	
Н.Контр.		Чуклов С.Н.			10.21			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, предназначенный для размещения проектируемого здания, расположен во внутригородском муниципальном образовании Покрово-Стрешнево города Москвы, по адресу: Волоколамское шоссе, вл.71/10.

В соответствии с ГПЗУ участок общей площадью 23002 кв.м имеет форму трапеции и ограничен:

- с севера – проектируемым проездом №5;
- с востока – проектируемым проездом №5219;
- с юга – проектируемым проездом №8;
- с запада – проектируемым проездом №1064.

В непосредственной близости с северо-восточной стороны участка расположены стадион Спартак и станция метро «Спартак».

Поверхность земельного участка представлена асфальтобетонной площадкой с уклоном с севера на юг и с перепадом абсолютных высот около 2,3 м. Относительно окружающих проездов площадка расположена ниже по абсолютным
отметкам. Наибольший перепад высот приходится на северную, западную и южную части участка, максимальный перепад абсолютных высота составляет 3,1 м (в южной части участка).

На участке отсутствуют здания, сооружения и зеленые насаждения. В северо-восточной части участок пересекает существующая сеть электроснабжения, подлежащая сохранению.

Сейсмичность района – менее 6 баллов.

Климатический район проектирования– II.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Дворец спорта не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует установления санитарно-защитной зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались противопожарные, санитарные, природоохранные требования, рациональные пешеходные и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Планировочное решение участка разрабатывалось с учетом создания комфортной среды для посетителей Дворца спорта, высокой технологичности в обслуживании и организации.

В основу разработки проекта положены следующие материалы:

- Задание на проектирование;
- Нормативные документы, представленные на листе общих данных;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 11.01.2022 г. № 7-ПП "Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны № 5 и частей функциональных зон № 3, 4, 27, 32 района Покровское-Стрешнево города Москвы". На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Вид разрешенного использования: - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (5.1.1)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 23002 м2. В

соответствии с проектом планировки территория не является подтопляемой, в границах участка выделена зона возможного размещения зданий и сооружений.

В границах рассматриваемого участка подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся в ведении АО «Мосводоканал», а также соответствующие им зоны санитарной охраны отсутствуют, согласно ответу на обращение №(01)02.09и-15638/20 от 16.06.2020 от АО «Мосводоканал».

Проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для организации учебно-тренировочных занятий клиентских групп всех уровней подготовки и проведения соревнований до уровня всероссийских по видам спорта: «Танцевальный спорт», «Акробатический рок-н-ролл», танцев сальса, брейк-данс, хип-хоп и иных свинговых и современных танцев, для организации учебно-тренировочных занятий клиентских групп любого уровня подготовки и проведения межклубных соревнований по хоккею. Для организации учебно-тренировочных занятий клиентских групп любого уровня подготовки и проведения районных соревнований по плаванию и занятиям водными видами спорта и представления физкультурно-оздоровительных услуг.

В связи с тем, что часть земельного участка расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, проектом СПОЗУ выделена граница проектирования площадью 22 748 м2.

Для устройства въездов\ выездов и тротуарных зон при сопряжении с существующей улично-дорожной сетью выделены 4 границы дополнительного благоустройства, с их согласованием техническим директором ООО “СЗ “Стадион “Спартак”, по предложенным схемам устройства примыканий (территория на основании договора аренды земельного участка №Д-22/ДА2018-35-з от 02 марта 2018 г. передана ООО “стадион Спартак” на 49 лет).

Таблица сравнения предельных параметров			
	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные показатели:	
		Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.)
В соответствии с ГПЗУ	45 м	13.16	29 936.37
Проектные решения	28.4 м	12.07	27767.00

Въезды\выезды на территорию объекта устраиваются в зонах вспомогательных границ проектирования и оборудуются автоматизированными парковочными системами.

г) Технико-экономические показатели земельного участка.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА			
Nn/n	Наименование	Ед. изм.	в границах
1	Площадь участка по ГПЗУ	Кв.м	23002
2	Площадь в границах проектирования в т.ч.:		22 748
2.1	Площадь проектируемой застройки		12 210
2.2	Площадь благоустройства в том числе:		10 538
а)	Площадь озеленения		715
б)	Площадь твердых покрытий		9 823
3	Процент застройки	%	53.7
4	Процент озеленения		3.1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГРАНИЦ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
Nn/n	Наименование	Ед. изм.	в границах
1	Общая площадь в границах проектирования в т.ч.:	Кв.м	668
а)	Площадь озеленения		178
б)	Площадь твердых покрытий		490

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектируемый участок свободен от застройки. Не используемый колодец канализации, попадающий в границу проектирования подлежит демонтажу, транзитные сети электроснабжения подлежат защите в металлические трубы. В границах дополнительного благоустройства защите подлежат сохраняемые сети связи (не глубокого заложения).

На участке отсутствуют существующие зеленые насаждения.

Перед началом строительства предусмотрен демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия площадки 6303 м2. с восполнением недостающего грунта привозимым, пригодным песком. Основанием проектируемых дорожных конструкций служит привозимый грунт (песок средней крупности /ГОСТ 8736-2014/ с Кф не менее 0.5 м/сут, Купл 0.98).

Проектирование инженерных сетей предусматривается согласно полученным техническим условиям на подключение к городским сетям:

- Технические условия №4 от 01.07.2021 г. ООО «СЗ «СТАДИОН «СПАРТАК» на подключение к централизованной системе водоснабжения;
- Технические условия №3 от 01.07.2021 г. ООО «СЗ «СТАДИОН «СПАРТАК» на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод;
- Договор №102116-01-ДО от 12 мая 2021 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- Договор №10-11/21-91 от 19 февраля 2021 г. о подключении к сетям тепло-снабжения;
- Технические условия №13966 от 19.06.2020 г. на сопряжение объектовой системы оповещения, выданные Департаментом ГОЧС и ПБ г. Москвы;
- Технические условия №111-20 от 08.06.2021 г. на радиофикацию объекта, выданные ООО «Ловител»
- Технические условия №110-20 от 08.06.2021 г. на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети объекта, выданные ООО «Ловител»
- Технические условия на присоединение к кабельной канализации ООО «Ста-дион «СПАРТАК» от 26 октября 2020 г.

Для исключения влияния грунтовых вод типа «верховодка» в периоды обильных осадков и снеготаяния проектными решениями предусмотрено создание эффективных уклонов рельефа, устройство закрытой системы водоотводных устройств: водоотводных

лотков и дождеприёмных колодцев, исключающее подтопление проектируемого объекта. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектный рельеф выполнен в увязке с отметками прилегающей территории и проездов путем устройства основания из привозимого песка средней крупности /ГОСТ 8736-2014/ с Кф не менее 0.5 м/сут, Купл 0.98). Вертикальная планировка территории предусматривает организацию рельефа местности, обеспечивающую поверхностный водоотвод и нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

Высотная посадка здания продиктована отметками существующей, прилегающей планировки. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа Дворца спорта, которая соответствует абсолютной отметке 134.80 м.

Отметки поверхности земли изменяются от 127.80 до 131.33 м абсолютной высоты.

Вертикальная планировка территории предусматривает организацию рельефа местности, обеспечивающую поверхностный водоотвод и нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей с сечением 0,10м. Поперечный уклон проездов принят 20 ‰, продольный составляет 5-38‰. На стыке проездов и газона устанавливаются дорожные бортовые камни (в т.ч. пониженные). При незначительном перепаде высот по границе участка, на озеленяемых участках устраиваются планировочные полосы.

Отвод дождевых и талых вод выполняется по покрытиям в проектируемые дождеприемные колодцы и водоотводные лотки ливневой канализации,

Основные планировочные решения приведены на листе 8 «План организации рельефа» М 1:500.

В результате разработки вертикальной планировки получен баланс земляных работ, представленный на листе 9 «План земляных масс" М 1:500.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Ландшафтная организация территории выполнена на основании генерального плана на геоподоснове с учетом проекта инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено строительство Многофункционального дворца спорта;

Основными элементами благоустройства являются:

- Устройство площадки для размещения ТП-21, ТП-22 с асфальтобетонным покрытием;

- Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием (с возможностью проезда пожарной техники (конструкция дорожной одежды принята в соответствии с альбомом дорожных конструкций для г. Москвы СК 6101-2010);
- Устройство открытой автомобильной стоянки из асфальтобетонного покрытия на 130 машино-мест, в том числе 22 машино-мест для транспорта МГН, из которых 13 специализированных машино-мест (М4) и 1 место автобуса (конструкция дорожной одежды принята в соответствии с альбомом дорожных конструкций для г. Москвы СК 6101-2010);
- Устройство тротуаров из плиточного покрытия (конструкция принята в соответствии с альбомом дорожных конструкций для г. Москвы СК 6101-2010);
- Устройство уличного наружного освещения.
- Устройство площадки ТБО из асфальтобетонного покрытия;
- Устройство газонов методом укладки рулонной дернины (толщина слоя плодородного грунта 30 см в соответствии с СП 82.13330.2016 п. 4.6);
- Размещение малых архитектурных форм: скамеек, установка урн, парковочных столбиков.
- Устройство тактильных плит на путях движения МГН (учтены в разделе ОДИ).
- Устройство зон для размещения оборудования автоматизированных парковочных систем.

Здание Дворца спорта располагается в центральной части участка. Вокруг здания Дворца спорта организован пожарный проезд (из асфальтобетонного покрытия, шириной 4,2 м возможностью проезда пожарной техники) и тротуарная часть у входов в здание.

Въезды\выезды на территорию объекта устраиваются в зонах вспомогательных границ проектирования и оборудуются автоматизированными парковочными системами.

Площадка для размещения ТП-21, ТП-22 (выполняется по проекту АО «ОЭК» по договору №102116-01-ДО) располагается в юго-восточной части участка. К площадке организован подъезд технологического транспорта.

С восточной стороны от Дворца спорта организована открытая автомобильная стоянка. Расчет парковочных мест представлен в пункте л. данной пояснительной записки.

С юго-восточной стороны от здания Дворца спорта проектом предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов, которая сопрягается с поверхностью проездов твердым асфальтобетонным покрытием, уклон покрытия направлен в сторону проезжей части. На площадке устанавливается контейнерная площадка "Промо" с 3 контейнерами . К площадке ТБО организован подъезд технологического транспорта.

Зеленые насаждения проектом не предусмотрены, в связи с тем, что на участке имеется большое количество проектируемых инженерных сетей под озеленяемыми территориями (см. лист 11 «План благоустройства и озеленения» ведомость элементов озеленения).

Наружное освещение территории МДС выполнено в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». В соответствии с требованием Заказчика типы светильников, опор и кронштейнов соответствуют изделиям, установленным на соседних территориях. Использованы консольные светодиодные светильники CARAVELLA LED 80(W) 2700K с теплым белым светом и опоры несиловые прямостоечные круглоконические высотой 9 м с одинарными и двойными кронштейнами.

л) Обоснование транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд транспорта посетителей, пожарных машин и технологического транспорта на территорию объекта организован через автоматизированную парковочную систему в северной части участка с проектируемого проезда №5. Выезд осуществляется через автоматизированную парковочную систему в южной части участка на проектируемый проезд №8. В западной части участка с проектируемого проезда №1064 через механизированную систему шлагбаумов предусмотрен съезд для технологического транспорта в зону разгрузки.

В транспортной планировке учтены требования по обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения. Вся территория комплекса является безбарьерной, адаптированной для беспрепятственного движения маломобильных групп и представляет единую непрерывную плоскость с горизонтальными и наклонными поверхностями. Для маломобильных групп населения предусмотрен безбарьерный доступ от зон открытых автостоянок до входов в здание.

Вдоль всех фасадов здания организован тротуар, выделенный антипарковочными столбиками. Все пути движения имеют твердое покрытие и освещение в темное время суток. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Обустройство скамеек, вдоль пешеходных путей движения, предусмотрено через каждые 150 м. Для обеспечения безопасности движения устроены зоны пониженных бордюров (в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, высота бортового камня не превышает 0.015 м), участки тактильных полос (в потенциально опасных зонах), и зоны пешеходных переходов (с разметкой и информационными знаками «Пешеходный переход» знак 5.1.9)

Парковочные места организуются в зонах открытых автостоянок путем нанесения разметки из термопластика белого цвета и установки информационных знаков “Место стоянки.

Контейнерные площадки ТБО размещены вне зоны видимости пешеходных коммуникаций.

Расчет машино-мест на автомобильной стоянке.

Расчет количества отдыхающих и обслуживающего персонала произведен в разделе «Технологические решения. ИОС 7.1.».

Эксплуатация Дворца спорта происходит в двух режимах: тренировочный и режим соревнований. Расчет машино-мест производится соответственно на оба режима эксплуатации. Габариты машино-мест на стоянке предусмотрены 5.5х2,5 м. Габариты машино-места для инвалида на кресле-коляске (группа М4) предусмотрены 6,0х3,6 м. (согласно СП 59.13330.2016).

Расчеты выполнены соответствии с СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Согласно СП «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» количество машино-мест для транспорта МГН следует выделить 10 % мест, в том числе для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет машино-мест на режим соревнований:

Наименование	Наименование в соотв. с нормой	Расчетная единица	расч. Единица	Проектная площадь, м²	Проектное кол-во чел.	Требуется м/мест	в т.ч. МГН	из них МГН (М4)
Режим соревнований								
ЕПС	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 м/м на 4 посетителя	4		677	170	17	
Зрители (всего)	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 м/м на 25-30 мест	28		1186	43	4	
Судьи	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 м/м на 120 м²	120	158.25		1	1	
					Общее количество м/мест:	**214**	**22**	**13**

Итого по расчету 214 машино-места, в том числе 22 машино-места для транспорта МГН, из которых 13 специализированных машино-мест (М4). В границе участка Дворца спорта располагаются только 130 (из них 22 для транспорта МГН) машино-мест. Недостающие 84 машино-места на время проведения соревнований предоставляются на территории стадиона «Открытие Арена». Также на режим соревнований в границе участка предусмотрено 1 машино-место для автобуса.

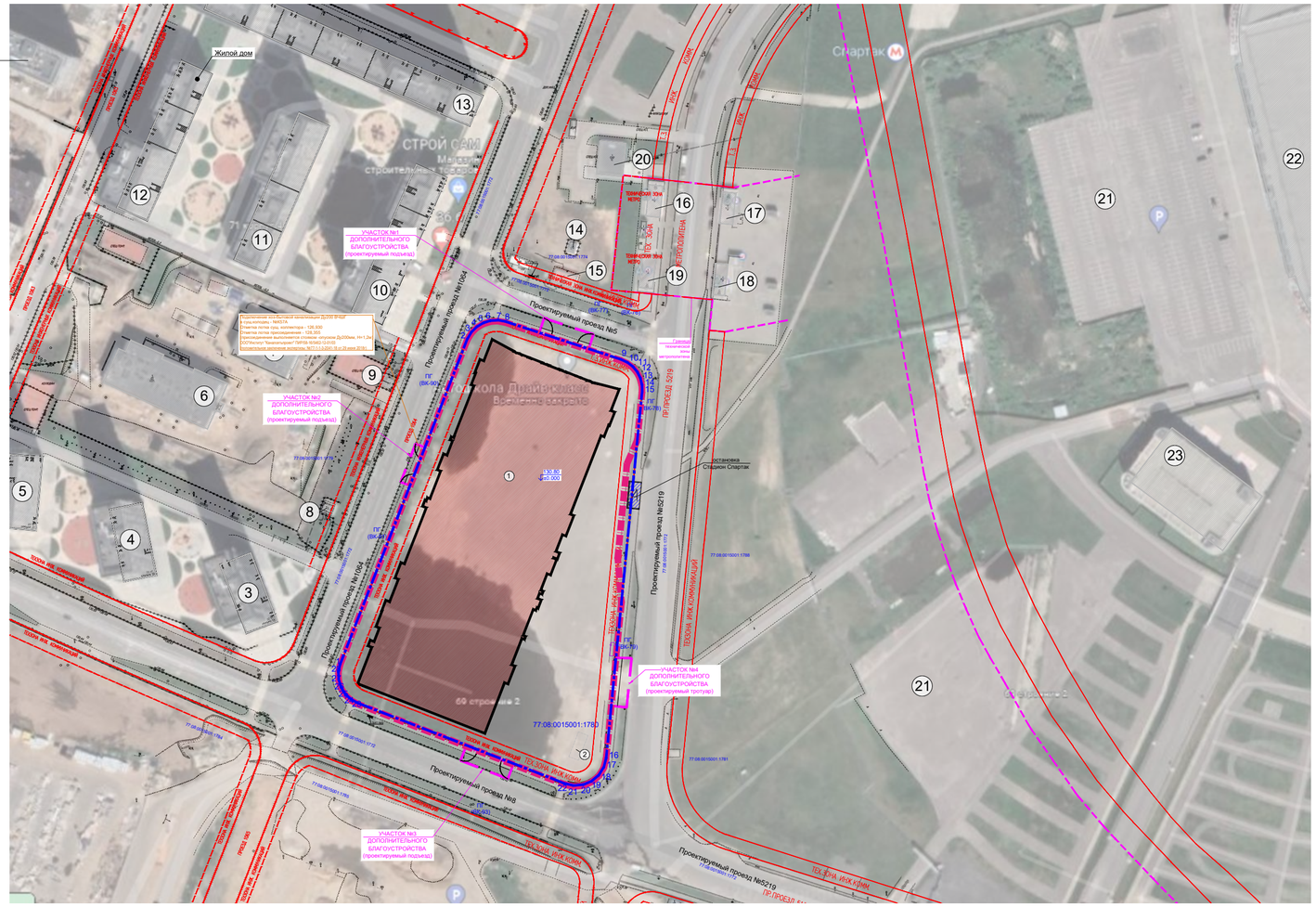
Расчет машино-мест на тренировочный режим:

Наименование	Наименование в соотв. с нормой	Расчетная единица	расч. Единица	Проектная площадь, м²	Проектное кол-во чел.	Требуется м/мест	в т.ч. МГН	из них МГН (М4)
Тренировочный режим								
Зона СФП								
Тренировочные залы	Специализированные спортивные клубы и комплексы	1 м/м на 3-4 единовременных посетителя	4		364	91	10	
Ледовая арена								
ЕПС занимающихся (хоккей)	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м²	1 м/м на 6-7 единовременных посетителя	6		30	5	1	
Зона бассейнов								
ЕПС бассейна физкультурно-оздоровительного	Аквапарки, бассейны	1 м/м на 5-7 посетителей	5		64	13	2	
Зона ОФП								
ЕПС залов	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного обслуживания: тренажерные залы общей площадью 150-500 м²	1 м/м на 8-10 единовременных посетителя	8		94	12	1	
Администрация								
Общая площадь для администрации	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 м/м на 120 м²	100	459.9		5	1	
					Расчетное количество м/мест:	**126**	**15**	**6**

Для создания комфортных условий при эксплуатации проектом принято размещение 130 машино-мест, в том числе 22 машино-мест для транспорта МГН, из которых 13 специализированных (М4).

Машино-места на тренировочный режим в полном объеме предоставлены в границе участка Дворца спорта.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



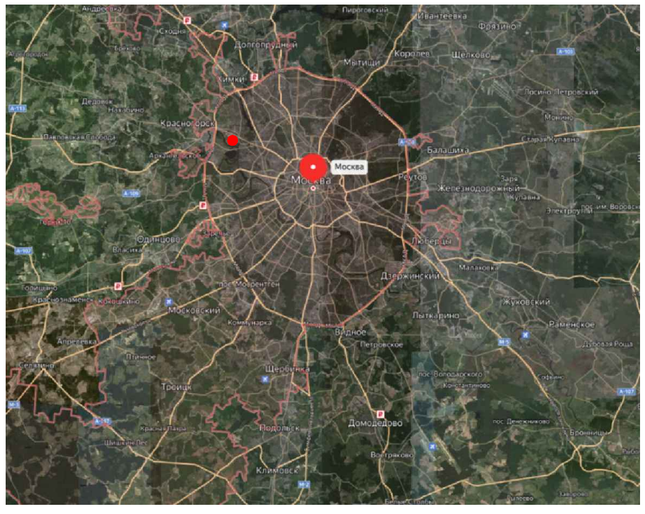
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022
- 77:08:0015001:1780 Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Остановка общественного транспорта
- 1 Элемент экспликации
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Граница технической зоны метрополитена

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный дворец спорта	проектируемое
2	Площадка для размещения ТП-21, ТП-22 (размещение ТП проводится АО "ОЭК" по договору 102116-01-ДО)	проектиуремое
3	Многоэтажный односекционный жилой дом	существующее
4	Многоэтажный односекционный жилой дом	существующее
5	Многоэтажный односекционный жилой дом	существующее
6	Дошкольное образовательное учреждение №2 (350 мест)	существующее
7	Дошкольное образовательное учреждение №3 (125 мест)	существующее
8	Трансформаторная подстанция 72561	существующее
9	Распределительное устройство - 20 кВ	существующее
10	Трехсекционный переменной этажности жилой дом	существующее
11	Трехсекционный переменной этажности жилой дом	существующее
12	Трехсекционный переменной этажности жилой дом	существующее
13	Пятисекционный переменной этажности жилой дом	существующее
14	Трансформаторная подстанция	существующее
15	Распределительный пункт №70095С.1	существующее
16	Вход №2 в южный вестибюль станции метро "Спартак"	существующее
17	Вход №3 в южный вестибюль станции метро "Спартак"	существующее
18	Вход №4 в южный вестибюль станции метро "Спартак"	существующее
19	Вход №5 в южный вестибюль станции метро "Спартак"	существующее
20	Офис продаже жилого комплекса	существующее
21	Открытая автостоянка	существующее
22	Стадион "Спартак"	существующее
23	Многоярусный паркинг VIP1	существующее

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Примечание:

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 23002 м2.
В соответствии с проектом планировки территория не является подтопляемой, в границах участка выделена зона возможного размещения зданий и сооружений.
2) В границах рассматриваемого участка подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся в ведении АО «Мосводоканал», а также соответствующие им зоны санитарной охраны отсутствуют, согласно ответу на обращение №(01)02.09и-15638/20 от 16.06.2020 от АО «Мосводоканал».

Заказчик: ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП			Гурчев В.А.		10.21	Шифр: Д771520/19-ПЗУ	ПЗУ	
ГИП			Кривошеев О.В.		10.21	"Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10"		
Нач.отдела ГП			Харитонова К.М.		10.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 12	
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МАСШТАБ 1:2000	АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	

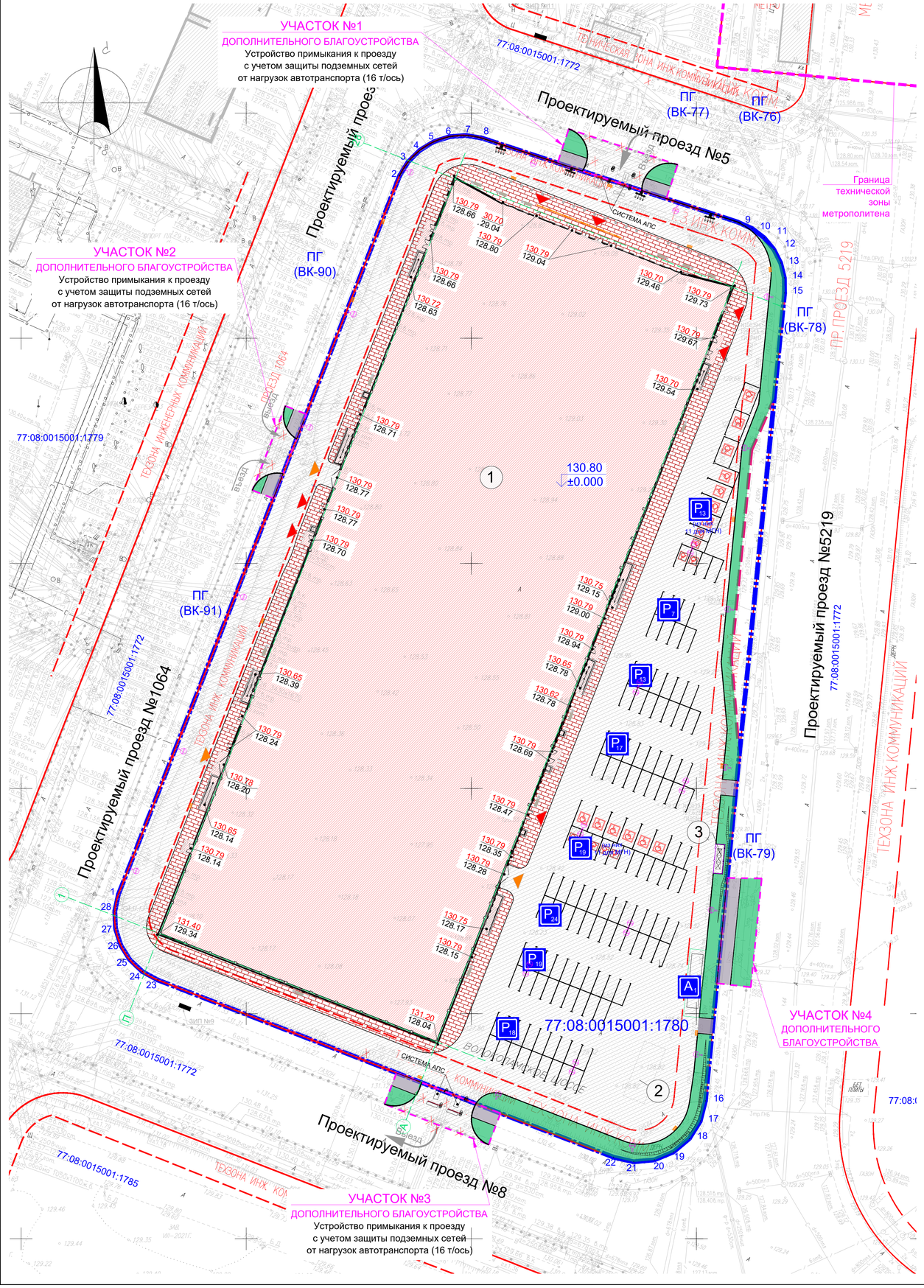
Согласовано:

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ФОРМАТ : А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022
- 77:08:0015001:1780 Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- 130.80 ±0.000 Отметка нуля здания, строения, сооружения
- Открытая парковка
- Площадка ТБО
- 1 Элемент экспликации
- Входы в здание
- Проектируемое озеленение
- Проезд с асфальтобетонным покрытием Тип 1
- Тротуар с плиточным покрытием Тип 2
- Тротуар с асфальтобетонным покрытием Тип 3
- Бортовой камень
- Опора наружного освещения, высота 9 метров

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный дворец спорта	Проектируемое
2	Площадка для размещения ТП-21, ТП-22 (размещение ТП проводится АО "ОЭК" по договору 102116-01-ДО)	Проектируемое
3	Площадка ТБО	Проектируемая

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки и хоз	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса сан охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса сан охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ВОЗУ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса сан охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
граница зоны II пояса сан охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ø≤ 600 / 600 и более	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1 к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИЛ	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
3Х общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
Геоподоснова предоставлена ГУП "Мосгоргеотрест" и ООО "Румб-06"

ГИП Кривошеев О.В.

Уведомление N РИ/4006-21 от 13.05.2021г.
Площадь съемки S = 1.62 га

						Заказчик ООО "СЗ "Стадион "Спартак" Код 109324
						"Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. Дороги и инженерные коммуникации, прилегающие к территории стадиона "Спартак" по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/2"
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Гл. инженер			Пудов С.В.			Инженерно-топографический план
Геодезист			Русаков В.А.			
Чертил			Орлова Н.Г.			
Проверил			Шевцов А.Ю.			Масштаб 1:500
Н.Контроль			Дробышева Л.А.			

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		6

УМБ-06 8-495-708-14-00 8-495-708-13-95

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.08.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 30.08.2021г. Исполнитель: Солодкина Е. П.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

						3/3510-21/1 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой"
Разработал						
Полевые работы			Семенов А. А.		31.08.21	Заказчик: ООО "СЗ "Стадион "Спартак"
Камерал. работ			Павлихина Т. А.		31.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 71/20, 71/21, 71/22
Подзем. работы			Седова А. М.		31.08.21	
Коррект. топогр			Корпусова С. В.		31.08.21	Номенклатура: D-XVII-05-08
Коррект. подзем			Бымнова Л.А.		31.08.21	
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		31.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
		18

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказчик: ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ

						Шифр: Д771520/19-ПЗУ ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/1/2"
ГАП			Гурчев В.А.		10.21	
ГИП			Кривошеев О.В.		10.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Нач.отдела ГП			Харитонова К.М.		10.21	

Стадия	Лист	Листов
П	6	12

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500

АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ФОРМАТ : А1

Согласовано:
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

УЧАСТОК №1
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
Устройство примыкания к проезду
с учетом защиты подземных сетей
от нагрузок автотранспорта (16 т/ось)

УЧАСТОК №2
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
Устройство примыкания к проезду
с учетом защиты подземных сетей
от нагрузок автотранспорта (16 т/ось)

УЧАСТОК №3
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
Устройство примыкания к проезду
с учетом защиты подземных сетей

УЧАСТОК №4
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектируемый проезд №5
Проектируемый проезд №1064
Проектируемый проезд №8
Проектируемый проезд №5219
ПР.ПРОЕЗД 5219
ТЕХ
МЕТРОПК
Т.З.ИНЖ.КОММ
ТЕХЗОНА ИНЖ.КОММУНИКАЦИЙ

ПГ (ВК-77)
ПГ (ВК-76)
ПГ (ВК-78)
ПГ (ВК-90)
ПГ (ВК-91)
ПГ (ВК-79)

ЗИП №11
ЗИП №9

1
2
3

130.80
±0.000

Тактильная плитка
Система АПС
Съезд
Выезд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022
- 77:08:0015001:1780 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- 130.80 / ±0.000 — Отметка нуля здания, строения, сооружения
- Открытая парковка
- Площадка ТБО
- 1 — Элемент экспликации
- ПГ (ВК-78) — Пожарный гидрант

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ

- Входы в здание
- Въезды в здание
- Легковой транспорт
- Экстренные службы (в т.ч. пожарные машины)
- Технологический транспорт
- Пожарный проезд
- Остановка общественного транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный дворец спорта	Проектируемое
2	Площадка для размещения ТП-21, ТП-22 (размещение ТП проводится АО "ОЭК" по договору 102116-01-ДО)	Проектируемое
3	Площадка ТБО	Проектируемая

Согласовано:

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ

Шифр: Д771520/19-ПЗУ — ПЗУ

"Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Гурчев В.А.			10.21
ГИП		Кривошеев О.В.			10.21
Нач.отдела ГП		Харитонова К.М.			10.21

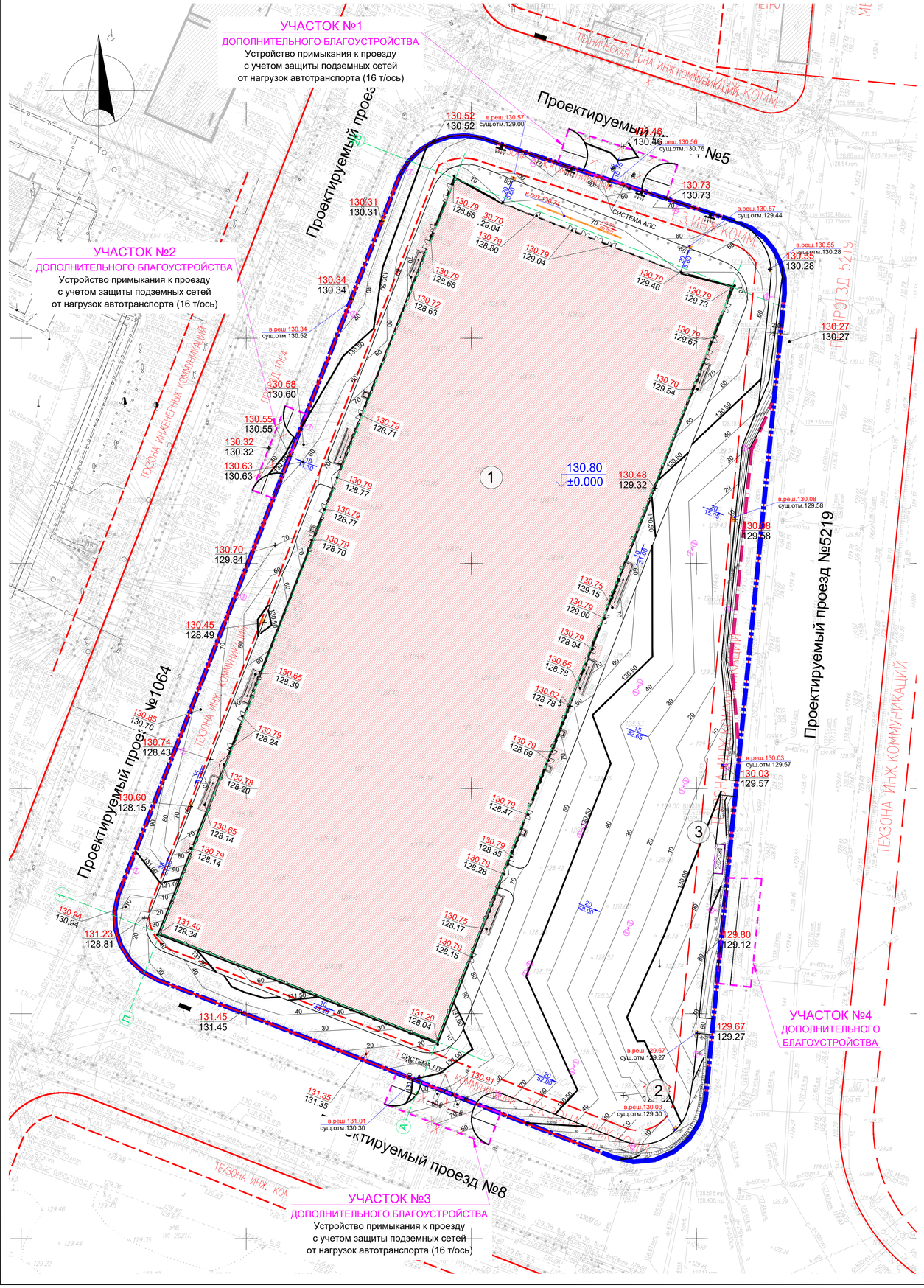
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Стадия	Лист	Листов
П	7	12

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
М 1:500

АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ФОРМАТ : А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022
- 77:08:0015001:1780 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- 130.80 / ±0.000 — Отметка нуля здания, строения, сооружения
- Площадка ТБО
- 1 — Элемент экспликации
- Бортовой камень
- Опора наружного освещения, высота 9 метров

Отметка переломной точки проектного уклона

- 133.20 / 133.10 — + красная отметка, - черная отметка

Проектный уклон

- 5 / 78.64 — - проектный уклон в промилле, - расстояние в метрах
- 125.00 — Проектные горизонтали (проведены через 0,5 м)
- 60 — Проектные горизонтали (проведены через 0,1 м)
- Водоприемная решетка
- Водоприемный лоток
- в.реш.130.10 / сущ.отм.129.56 — Отметка верха водоприемной решетки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный дворец спорта	Проектируемое
2	Площадка для размещения ТП-21, ТП-22 (размещение ТП проводится АО "ОЭК" по договору 102116-01-ДО)	Проектируемое
3	Площадка ТБО	Проектируемая

Примечания:
1) Общая длина устраиваемого водоотводного лотка 20 пог.м .

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона блока санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- зона охранного природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- зона наблюдений — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона I(I пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- граница жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- Береговая — границы береговых полос
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона блока санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехническая О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- охранная зона геодезической — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона тепловых сетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона I(I пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- Д — дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- ОК — общий коллектор
- С — водосток
- К — канализация
- Т — теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1хДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- Х — золопровод
- ИЛ — илопровод
- телефон. канализация
- Волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
Геоподоснова предоставлена ГУП "Мосгоргеотрест" и ООО "Румб-06"

ГИП Кривошеев О.В.

Уведомление N РИ/4006–21 от 13.05.2021г.
Площадь съёмки S = 1.62 га

						Заказчик ООО "СЗ "Стадион "Спартак"	Код 109324
						"Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. Дороги и инженерные коммуникации, прилегающие к территории стадиона "Спартак" по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/2"	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Гл.инженер			Пудов С.В.			Инженерно-топографический план	СТАДИЯ: — / ЛИСТ: — / ЛИСТОВ: 6
Геодезист			Русаков В.А.				
Чертил			Орлова Н.Г.				
Проверил			Шелоев А.Ю.			Масштаб 1:500	РУМБ-06 8-495-708-14-00 8-495-708-13-95
Н.Контроль			Дробышева Л.А.				

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.08.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 30.08.2021г. Исполнитель: Солодкина Е. П.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

						3/3510-21/1 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой"			
Разработал									
Полевые работы			Семенов А. А.		31.08.21	Заказчик: ООО "СЗ "Стадион "Спартак"			
Камерал. работы			Павлихина Т. А.		31.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 71/20, 71/21, 71/22	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы			Седова А. М.		31.08.21				18
Коррект. топогр			Корпусова С. В.		31.08.21	Номенклатура: D-XVII-05-08			
Коррект. подзем			Бымнова Л.А.		31.08.21				
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		31.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Заказчик: ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ

						Шифр: Д771520/19-ПЗУ	ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10"			
ГАП			Гурчев В.А.		10.21				
ГИП			Кривошеев О.В.		10.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия: П	Лист: 8	Листов: 12
Нач.отдела ГП			Харитонова К.М.		10.21				
						ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500	АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		

Согласовано:

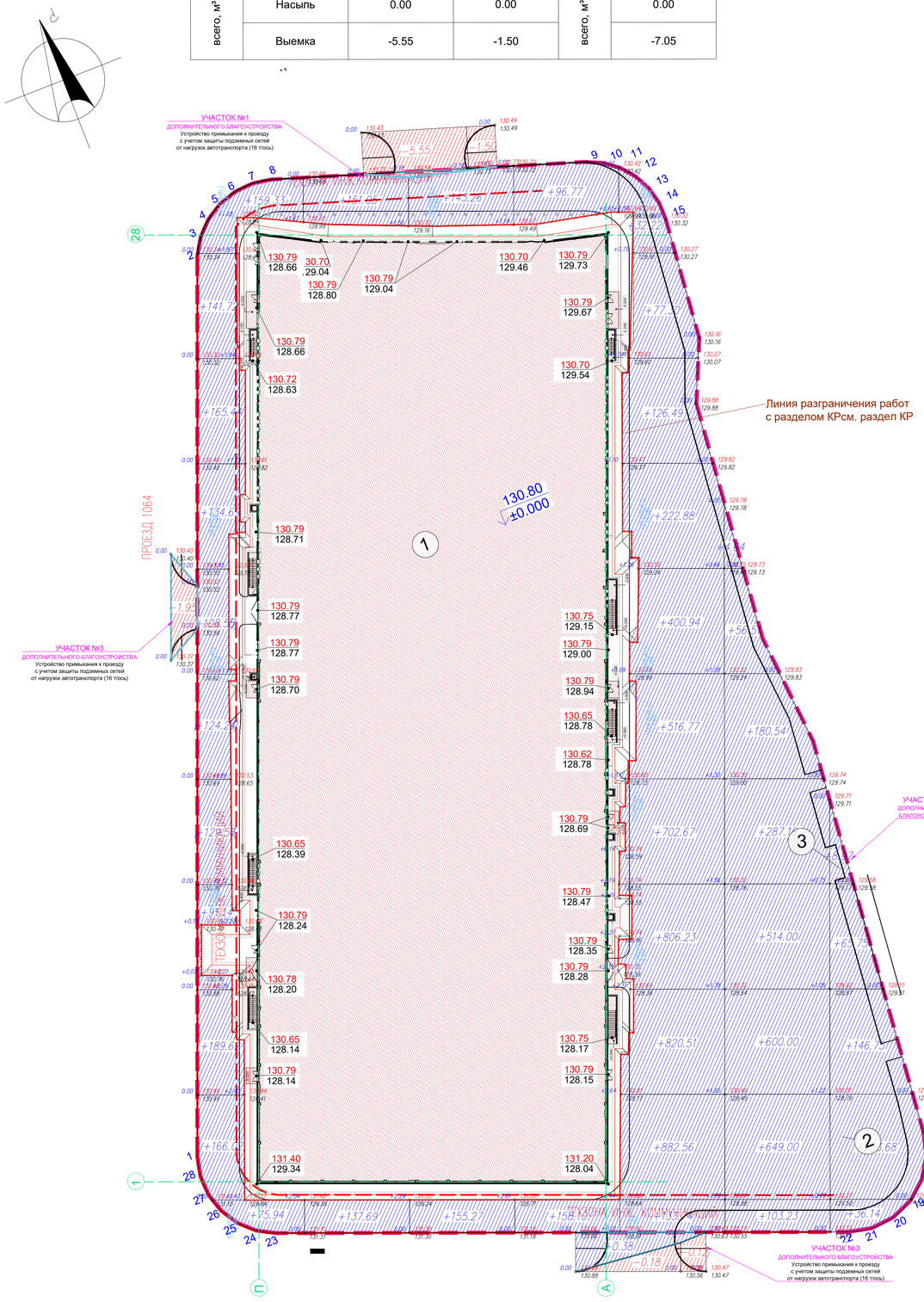
Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ФОРМАТ : А1

всего, м³				всего, м³	
	Насыпь	0.00	0.00		0.00
	Выемка	-5.55	-1.50		-7.05



всего, м³				всего, м³	
	Насыпь	0.00	0.00		0.00
	Выемка	-1.95	-1.95		-1.95

всего, м³				всего, м³	
	Насыпь	0.38	0.00		0.38
	Выемка	-0.18	-0.12		-0.30

всего, м³								всего, м³	
	Насыпь	1486.25	288.74	298.53	254.87	4722.31	2395.08	491.29	9937.07
	Выемка	0.00	-0.27	-0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.81

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022
- 77:08:0015001:1780 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- 130.80 / ±0.000 — Отметка нуля здания, строения, сооружения
- ТБО — Площадка ТБО
- 1 — Элемент экспликации
- Бортовой камень
- Опора наружного освещения, высота 9 метров
- -7 — Зона выемки грунта с указанием объема земли в м3
- +3 — Зона насыпи грунта с указанием объема земли в м3
- Линия нулевых работ

Отметка переломной точки проектного уклона

+2.04 - рабочая отметка
74.05 - красная отметка
72.10 - черная отметка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный дворец спорта	Проектируемое
2	Площадка для размещения ТП-21, ТП-22 (размещение ТП проводится АО "ОЭК" по договору 102116-01-ДО)	Проектируемое
3	Площадка ТБО	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Наименование	Показатель, куб.м	
	Насыпь	Выемка
1. Восполнение недостатка грунта после демонтажа существующего асфальтового покрытия песком средней крупности (/ГОСТ 8736-2014/ с Кф не менее 0.5 м/сут, Купл 0.98) до существующих отметок *	2161.10	
2. Грунт планировки территории:	9937.07	0.81
*3. Вытесненный грунт при устройстве подземных частей проектируемых зданий и сооружений (Д771520/19-КР1-ВОР) подлежащий удалению с территории***		*20347.00*
*4. Вытесненный грунт при устройстве инженерных сетей***	*5488.29*	*6625.02*
5. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
- дорожных одежд		
а) Тип 1 (толщина пирога 0.77 м)		5898.97
б) Тип 2 (толщина пирога 0.54 м)		169.56
в) Тип 3 (толщина пирога 0.53 м)		12.19
- бортовых камней		55.64
- мачт освещения		1.72
- при благоустройстве (устройство газонных покрытий)		214.50
6. Поправка на уплотнение	1209.82	
7. Всего грунта :	13307.98	6353.39
8. Недостаток привозимого грунта (песок средней крупности /ГОСТ 8736-2014/ с Кф не менее 0.5 м/сут, Купл 0.98)		6954.60
9.Недостаток плодородного грунта для устройста газонов		214.50
10. Привозимый плодородный грунт (толщина слоя 0.3 м)	214.50	
11. Итого переработанного грунта	13522.48	13522.48
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА УЧАСТКАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА		
1. Восполнение недостатка грунта после демонтажа существующего асфальтового покрытия песком средней крупности (/ГОСТ 8736-2014/ с Кф не менее 0.5 м/сут, Купл 0.98) до существующих отметок *	165.38	
2. Грунт планировки территории	0.38	9.3
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
- дорожных одежд:		
а) Тип 1 (толщина пирога 0.77 м)		223.30
в) Тип 3 (толщина пирога 0.53 м)		106
- бортовых камней		6.69
- при благоустройстве (устройство газонных покрытий)		53.4
4. Поправка на уплотнение	16.58	
5. Всего грунта :	182.33	398.69
6. Избыток грунта подлежащий (вывозу с территории)	216.36	
7. Недостаток плодородного грунта	53.40	
8. Привозимый плодородный грунт (толщина слоя 0.3 м)		53.40
9. Итого переработанного грунта	452.09	452.09
Примечания:		
*- общая толщина слоев контрукции существующего асфальтового покрытия 0.75 м.;		
** - объем работ при устройстве фундаментов и устройстве инженерных сетей проектируемого здания даны информативно, они учтены в разделах КР - Д771520/19-КР1-ВОР и ИОС. Данные показатели в полном объеме подлежат вывозу с территории.		

Примечания:

1.Вытесненный грунт при устройстве дорожных одежд в зоне котлована не учитывается, так как насыпь данного участка устраивается до отметок основания конструкции дорожной одежды на устройство покрытия тип 1 в зоне котлована приходится 513 кв.м - 395,01 куб.м, тип 2 - 1312 кв.м -708,48 куб.м)
2.Вытесненный грунт при устройстве дорожных одежд рассчитан в соответствии с покрытиями не попадающими в зону производства работ котлована:
тип 1 при глубине конструкции 0,77 м = 5898.97 куб. м. (расчет 8 174 кв.м - 513 кв.м (по КР) = 7661 кв.м);
тип 2 при глубине конструкции 0,54 м =169.56 куб. м. (расчет 1 626 кв.м - 1312 кв.м (по КР) = 314 кв.м);
тип 3 при глубине конструкции 0,53 м =12,19 куб.м (23 кв.м) ;

Заказчик: ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ

Шифр: Д771520/19-ПЗУ — ПЗУ

"Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Гурчев В.А.			10.21
ГИП		Кривошеев О.В.			10.21
Нач.отдела ГП		Харитонова К.М.			10.21

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Стадия	Лист	Листов
П	9	12

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
М 1:500

АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

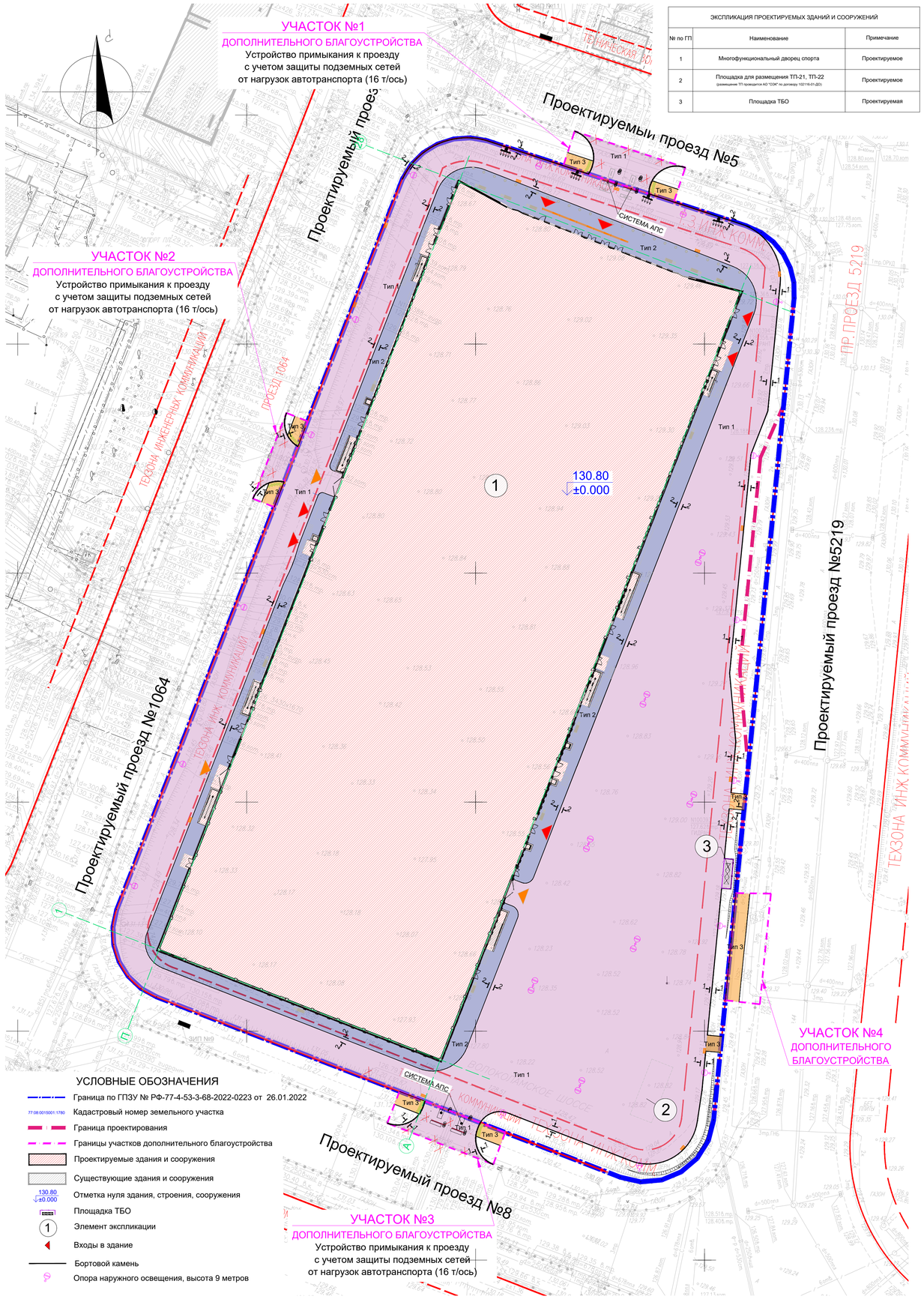
ФОРМАТ : А0

Согласовано:

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный дворец спорта	Проектируемое
2	Площадка для размещения ТП1-21, ТП-22 (размещение ТП проводится АО "СОК" по договору 102116-01-ДО)	Проектируемое
3	Площадка ТБО	Проектируемая

Тип 1. Проезд с асфальтобетонным покрытием

Асфальтобетон мелкозернистый,тип В,марка II /ГОСТ 9128-2013/	5 см
Асфальтобетон крупнозернистый,тип В, марка II/ГОСТ 9128-2013/	7 см
Асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка III с щебнем из осадочных пород /ГОСТ 9128-2013/	10 см
Щебеночно-гравийно-песчаные смеси/ ГОСТ 25607-2009/	15 см
Песок /ГОСТ 8736-2014/ с Кф не менее 3 м/сут	40 см
Уплотненный грунт	
	77 см

* Конструктив принят по альбому дорожных конструкций для г. Москвы СК 6101-2010

Тип 2. Тротуар с плиточным покрытием

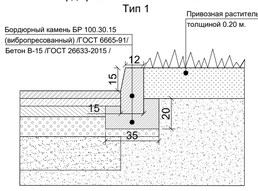
Тротуарная бетонная плитка 300х300х60/ГОСТ 17608-2017/	6 см
Сухая цементопесчаная смесь М100 /ГОСТ 31357-2007/	3 см
Жесткий укатываемый бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) /	15 см
Песок /ГОСТ 8736-2014/ с Кф не менее 3 м/сут	30 см
Уплотненный грунт	
шов 5 мм заполнить песком мелким	54 см

* Конструктив принят по альбому дорожных конструкций для г. Москвы СК 6101-2010

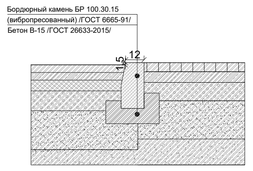
Тип 3. Тротуар с асфальтобетонным покрытием

Песчаный асфальтобетон типа "Д", марка II (ГОСТ 9128-2013)	4 см
Крупнозернистый асфальтобетон, тип В, марка III (ГОСТ 9128-2013)	7 см
Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12 см
Песок /ГОСТ 8736-2014/ с Кф не менее 3 м/сут	30 см
Уплотненный грунт	
	53 см

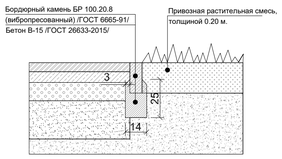
Бордюрный камень БР 100.30.15 Тип 1



Бордюрный камень БР 100.30.15 Тип 2



Бордюрный камень БР 100.20.8



ОБЪЕМЫ ДОРОЖНЫХ РАБОТ В ГРАНИЦЕ УЧАСТКА			
N	Наименование работ	Ед. изм.	в границах
Тип 1	Устройство проезда с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники	Кв.м	8 174
Тип 2	Устройство тротуара с плиточным покрытием		1 626
Тип 3	Устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием		23
	Устройство бортового камня БР 100.30.15	п.м.	1 000
	Устройство бортового камня БР 100.20.8		20

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНЫХ РАБОТ УЧАСТКОВ ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
N	Наименование работ	Ед. изм.	в границах
Тип 1	Устройство проезда с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники	Кв.м	290
Тип 3	Устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием		200
	Устройство бортового камня БР 100.30.15	п.м.	60
	Устройство бортового камня БР 100.20.8		106

Примечания:
1. Расчетную ширину швов между плиткой следует принимать равной 5 мм.;
2. Бетонная плитка, производитель - ООО "Выбор" или аналоги; марка "ЛА-ЛИНИЯ" Б.1.К.6 300х300х60 для покрытия Тип 2;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022
- 77:08:0015001:1780 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- 130.80 ±0.000 — Отметка нуля здания, строения, сооружения
- Площадка ТБО
- 1 — Элемент экспликации
- Входы в здание
- Бортовой камень
- Опора наружного освещения, высота 9 метров

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона 1 пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона 0 электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин. расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер. ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Резерв ДОПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона 1А пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- граница жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- Памятные деревья — границы памятников природы
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- Береговая — границы береговых полос
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона 2 пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиоэлектронных О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона тепловых сетей — границы охранных зон тепловых сетей
- охранная зона теплосетей — границы особо охраняемых природных территорий
- ДОПТ — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона — границы внеуличных переходных переходов
- зона внеуличного пешеходного перехода
- линия застройки — границы линий застройки
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона 1Б пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- зона 3 пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
Геоподоснова предоставлена ГУП "Мосгоргеотрест" и ООО "Румб-06"

ГИП Кривошеев О.В.

Уведомление N РИ1/4006-21 от 13.05.2021г.
Площадь съемки S = 1.62 га

						Заказчик ООО "СЗ "Стадион "Спартак"	Код 109324
						"Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. Дороги и инженерные коммуникации, прилегающие к территории стадиона "Спартак" по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вдд. 71/2"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гл. инженер		Пузов С.В.				Инженерно-топографический план	Стадия: — Лист: — Листов: 6
Геодезист		Русаков В.А.					
Чертил		Орлова Н.Г.					
Проверил		Шелоев А.Ю.				Масштаб 1:500	РУМБ-06 8-495-708-14-00 8-495-708-13-95
Н.Контроль		Дробышева Л.А.					

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.08.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 30.08.2021г. Исполнитель: Солодкина Е. П.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

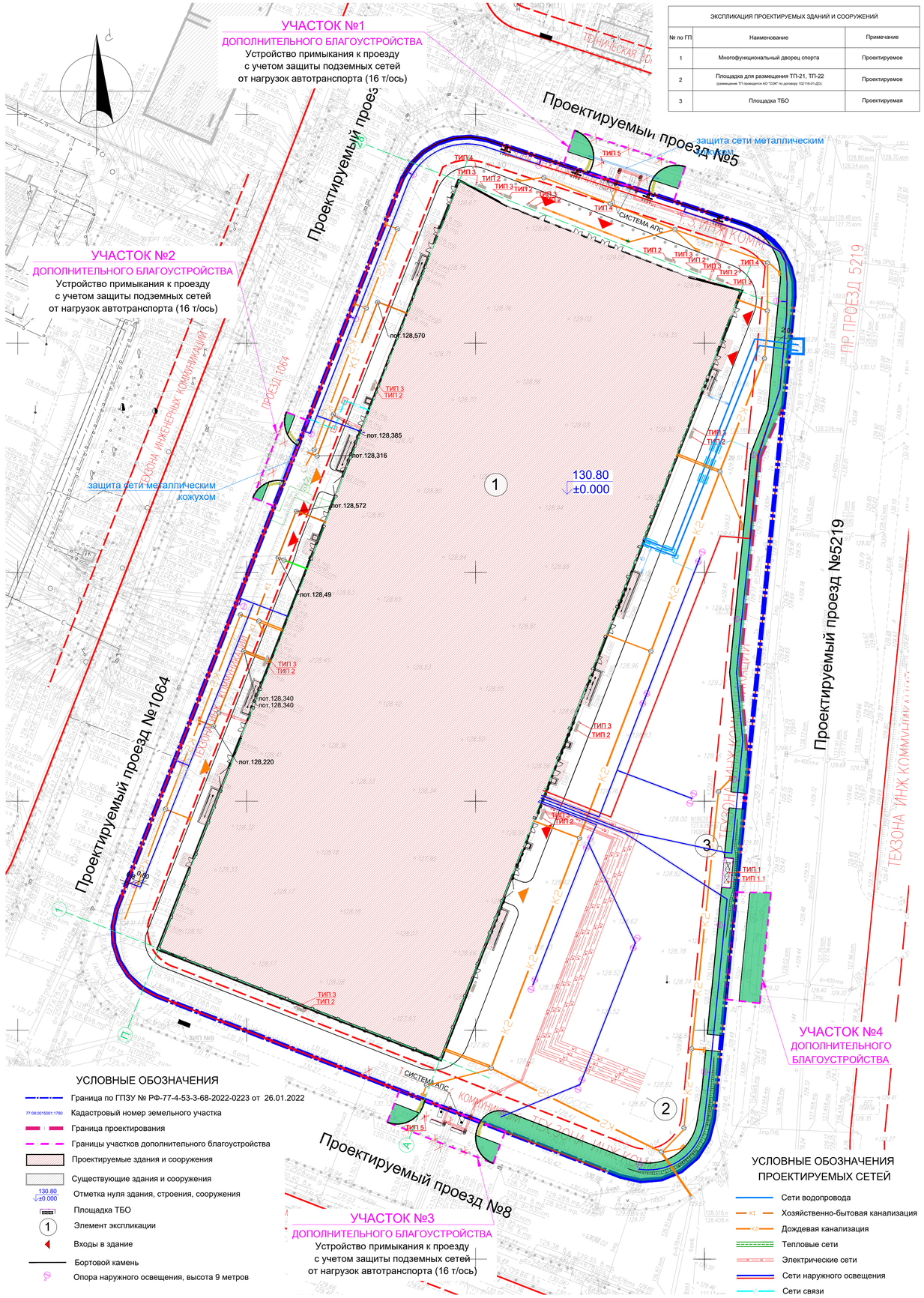
						3/3510-21/1 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой"			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			31.08.21	Заказчик: ООО "СЗ "Стадион "Спартак"			
Камерал. работы		Павлихина Т. А.			31.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вдд.71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 71/20, 71/21, 71/22	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Седова А. М.			31.08.21				18
Коррект. работы		Корпусова С. В.			31.08.21	Номенклатура: D-XVII-05-08			
Коррект. подзем.		Бымнова Л.А.			31.08.21				
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			31.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Заказчик: ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ

						Шифр: Д771520/19-ПЗУ	ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10"			
ГАП		Гурчев В.А.			10.21				
ГИП		Кривошеев О.В.			10.21				
Нач.отдела ГП		Харитонова К.М.			10.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия П	Лист 10	Листов 12
						ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М 1:500	АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		

ФОРМАТ : А1

Согласовано:
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный дворец спорта	Проектируемое
2	Площадка для размещения ТП1-21, ТП-22 (размещение ТП проводится АО "СОК" по договору 102116-01-ДО)	Проектируемое
3	Площадка ТБО	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

	Наименования	Количество,шт.	Примечания
ТИП 1.1	Контейнерная площадка "Промо" на 3 контейнера (с модулем для хранения)	1 ед	производитель Россия, ООО "Аданат" или аналоги; Арт.кр 001, материал - металл, высота 2250 мм, глубина 2075 мм., длина 6170 мм.
ТИП 1.2	Контейнеры для мусора (0.8 м3 п<)	3 ед	производитель - Россия, ООО "Аданат" или а аналог
ТИП 2	Скамейка «Глория» из металла	13 шт	производитель Россия, ООО "Аданат" или аналоги; Артикул: 10020-2 из металла
ТИП 3	Урна «Город» металлическая	13 шт	производитель Россия, ООО "Аданат" или аналоги; Артикул: 9006-1 , материал - Металл
ТИП 4	Столбик ограждения «Сенат»	50 шт	производитель Россия, ООО "Аданат" или аналоги; Артикул: spb 007 , материал - Металл
ТИП 5	Столбик ограждения «Променад»	30 шт	производитель Россия, ООО "Аданат" или аналоги; Артикул: spm 017 , материал - Металл

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

	Наименования	Площадь, м²	Примечания
1	Устройство газона	715	Устраивается на слое плодородного грунта 30 см.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ УЧАСТКОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

	Наименования	Площадь, м²	Примечания
1	Устройство газона	178	Устраивается на слое плодородного грунта 30 см.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022
- 77:08:0015001:1780 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- 130.80 / ±0.000 — Отметка нуля здания, строения, сооружения
- ПТБО — Площадка ТБО
- 1 — Элемент экспликации
- Входы в здание
- Бортовой камень
- Опора наружного освещения, высота 9 метров

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ГОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военных О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехническая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона теплосетей	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний		границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ф≤ 600 / 600 и более	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод	ТП	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1 к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИП	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	Волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
ОК / общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ

- Сети водопровода
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — Дождевая канализация
- Тепловые сети
- Электрические сети
- Сети наружного освещения
- Сети связи

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
Геоподоснова предоставлена ГУП "Мосгоргеотрест" и ООО "Румб-06"

ГИП Кривошеев О.В.

Уведомление N РИ/4006-21 от 13.05.2021г.
Площадь съемки S = 1.62 га

Заказчик ООО "СЗ "Стадион "Спартак" Код 109324

"Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. Дороги и инженерные коммуникации, прилегающие к территории стадиона "Спартак" по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/2"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гл.инженер		Пудов С.В.			
Геодезист		Русаков В.А.			
Чертил		Орлова Н.Г.			
Проверил		Шилова А.Ю.			
Н.Контроль		Дробышева Л.А.			

Инженерно-топографический план

Стадия	Лист	Листов
		6

Масштаб 1:500

АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ 8-495-708-14-00 8-495-708-13-95

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.08.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 30.08.2021г. Исполнитель: Солодкина Е. П.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

3/3510-21/1 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			31.08.21
Камерал. работы		Павлихина Т. А.			31.08.21
Подзем. работы		Седова А. М.			31.08.21
Корректр. топогр.		Корпусова С. В.			31.08.21
Корректр. подзем.		Румянова Л.А.			31.08.21
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			31.08.21

Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой"

Заказчик: ООО "СЗ "Стадион "Спартак"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 71/20, 71/21, 71/22

Номенклатура: D-XVII-05-08

Стадия	Лист	Листов
		18

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказчик: ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ

Шифр: Д771520/19-ПЗУ

ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Гурчев В.А.			10.21
ГИП		Кривошеев О.В.			10.21
Нач.отдела ГП		Харитонова К.М.			10.21

"Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10"

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Стадия	Лист	Листов
П	11	12

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500

АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

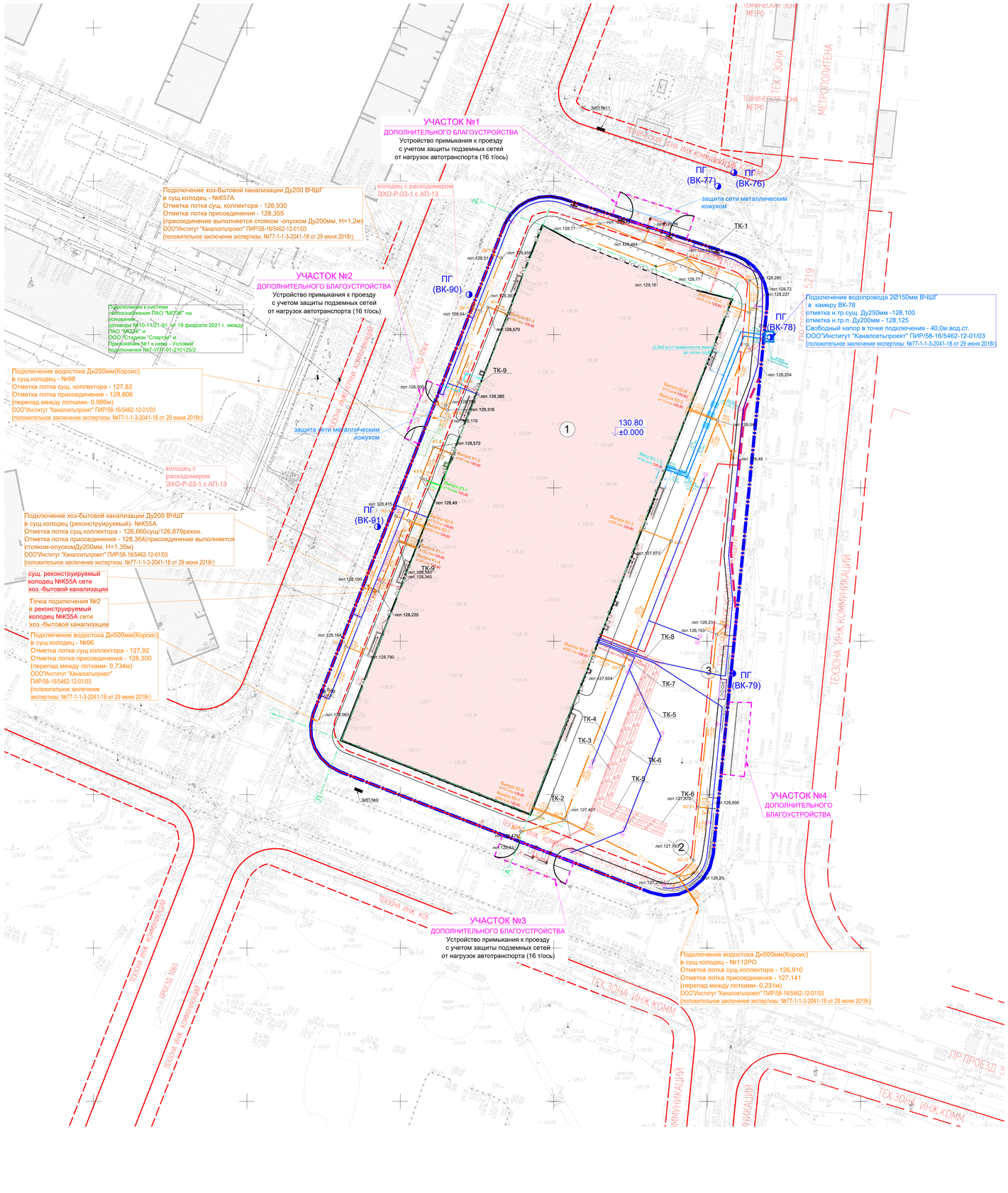
ФОРМАТ : А0

Согласовано:

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2022-0223 от 26.01.2022
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектирования
- Границы участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Отметка нуля здания, строения, сооружения (130.80 / ±0.000)
- Открытая парковка
- Площадка ТБО
- Элемент экспликации (1)
- Бортовой камень
- Опора наружного освещения, высота 9 метров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ

- Сети водопровода
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Дождевая канализация
- Тепловые сети
- Электрические сети
- Сети наружного освещения
- Сети связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный дворец спорта	Проектируемое
2	Площадка для размещения ТП-21, ТП-22 (размещение ТП производится АО "СЭК" по договору 10216-01-ДО)	Проектируемое
3	Площадка ТБО	Проектируемая

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы природоохранной территории
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы санитарно-воздушных подходов на аэродромах
- границы территорий общего пользования СДОС
- границы зон IA пояса санитарной охраны
- границы зон/зон зоны II пояса санитарной охраны
- границы памятников природы
- границы газопылезащитных зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической нивелирной и гравиметрической сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон IБ пояса санитарной охраны
- границы зон III пояса санитарной охраны
- границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. проходки
- проекты

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
Геоподоснова предоставлена ГУП "Мосгоргеотрест" и ООО "Рум6-06"

ГИП Кривошеев О.В.

Уведомление N РИ/4006-21 от 13.05.2021г.
Площадь съемки S = 1,62 га

								Заказчик ООО "СЗ "Стадион "Спартак"	Код 109324
								"Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. Дороги и инженерные коммуникации, проложенные к территории спорта "Спартак" по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/2"	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Гл.инженер		Пуров О.В.				Инженерно-топографический план		СТАДИЯ	ЛИСТ / ЛИСТОВ
Геодезист		Русков В.К.							6
Чертил		Орлова Н.Г.							
Проверил		Шехов А.Ю.				Масштаб 1:500		1-495-708-14-00	
Н.Контроль		Добрыдня Я.А.						1-495-708-13-95	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.08.21

Положения электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 30.08.2021г. Исполнитель: Солодкина Е. П.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

								3/3510-21/1 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой"			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			31.08.21	Заказчик: ООО "СЗ "Стадион "Спартак"			
Камерал. работы		Шаблякина Т. А.			31.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/2, Строительные адреса: 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/22			
Подслем. работы		Сергеев А. М.			31.08.21	ЗУ1.7/8, 7/9, 7/10, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/20, 7/21, 7/22		Стадия	Лист / Листов
Коррект. плана		Корнукова С. В.			31.08.21	Номенклатура: D-XVI-65-08			18
Коррект. подзем.		Жижкова Л.А.			31.08.21				
ГСП (Рук.вид.)		Черепанова Е. А.			31.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

Заказчик: ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ

								Шифр: ДТ71520/19-ПЗУ	ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многофункциональный дворец спорта, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71/10"			
ГАП		Руччев В.А.			10.21				
ГИП		Кривошеев О.В.			10.21			Стадия	Лист / Листов
Нач.отдела ГПР		Харитонова К.М.			10.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.		П	12 / 12
						СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500		АРЕНА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	

ФОРМАТ : А0

Согласовано | Взамен инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.