УТВЕРЖДЕНО:
Заказчик
АО «Тинькофф Банк»
Руководитель проекта

_____ / Колев П. /

М.П. «_____»_____2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Технический заказчик
ООО «ПМК»
Руководитель проекта

_____ / Санин А. /

М.П. «_____»_____2022 г.

# ЧАСТНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

## НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

## ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ВЛ. 11

## МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

**TKF-36**

на 29 листах

СОГЛАСОВАНО:
Проектировщик
ООО «ПМК ПРОЕКТ»
Директор

_____ /Зотов А./

М.П. «_____»_____2022г.

г. Москва
2022

| ФИО | Подпись | Комментарий |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**СОДЕРЖАНИЕ**


**1 ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ ..... 4**

**2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ..... 4**

2.1 Характеристика объекта. Наименование функциональной зоны. ..... 4

2.2 Перечень допущений/исходных данных ..... 5

2.3 Наименование Заказчика и Разработчика ..... 5

2.4 Ответственность разработчика ..... 5

**3 СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ ..... 5**

3.1 Сокращения, Аббревиатуры и расшифровки, используемые в данном документе ..... 5

**4 ВИДЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ ..... 6**

**5 НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ ..... 10**

5.1 Назначение ..... 10

5.2 Цели создания. ..... 11

**6 ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЕ ..... 11**

6.1 Требования к Архитектурно-интерьерным решениям. ..... 11

6.1.1 Организация потоков ..... 11

6.1.2 Объемно-планировочные требования. ..... 13

6.1.3 Требования к отделке и интерьерам ..... 15

6.1.4 Оснащение ..... 17

6.1.5 Требования к естественному и искусственному освещению ..... 19

6.2 Требования к инженерным решениям ..... 19

6.2.1 Общие требования к инженерным решениям ..... 19

6.2.2 Требования к ОВИК. ..... 20

6.2.3 Требования к ВК ..... 21

6.2.4 Требования к ЭОМ. ..... 22

6.2.5 Требования к СКС. ..... 23

6.2.6 Требования к САВО ..... 24

6.2.7 Требование к СКУД ..... 24

6.2.8 Требование к СОТС ..... 25

6.2.9 Требования к СОТ ..... 25

6.2.10 Требования к АСДУ ..... 26

6.2.11 Требования к АПС и СОУЭ. ..... 26

6.2.12 Требования к технологическим решения ..... 27

**7 ПРИЛОЖЕНИЯ ..... 27**

7.1 Вендор-лист ..... 27

7.2 Реестр замечаний к ЧТЗ ..... 28

7.3 Реестр устранения замечаний ..... 28

7.4 Статус-отчет по документу ..... 28

7.5 Отступления от основного ТЗ ..... 29

# 1 ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ

В рамках реализации проекта медицинского центра принять следующие особые указания:

- Уточнить данное Частное техническое задание совместно с разработчиком раздела ТХ на медицинский центр.
- При разработке объемно-планировочных решений медицинского центра предусмотреть общую площадь медицинского центра менее 500 м2.
- В стоматологических кабинетах (2 помещения) предусмотреть прицельные рентгены, марку и функциональные особенности принять по аналогичным проектам до момента выбора оборудования оператором амбулатория. Разработать проект расчета защиты под каждое помещение с рентгеном, согласовать проект с Городским Рентгенорадиологическим отделением (ГОРРО).
- Заказчиком планируется привлечение оператора под медицинский центр после разработки раздела ТХ и актуализации ЧТЗ.

# 2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 2.1 Характеристика объекта. Наименование функциональной зоны.

Проектом предполагается строительство высокотехнологичного центрального офисного комплекса АО «Тинькофф Банк» включающего офисные помещения, помещения общественного питания, помещения для занятий фитнесом, медицинский центр и двухуровневую подземную парковку.

Объект находится в административном округе г.Москва, улица Грузинский Вал, вл. 11

Проектом shell&core здания учтены следующие ТЭПы:

Площадь участка (предполагаемая) - 12 270м2

Предполагаемая площадь застройки - 9 770 м2

Общая площадь центрального офисного комплекса «АО Тинькофф Банк» - примерно 90 500 м2

Офисный комплекс представляет собой 2 здания 13-20-ти этажное и 2 подземных этажа.

Общая площадь подземной части примерно 18 530м2

Общая площадь наземной части примерно 72 000м2.

Количество машино-мест в подземном паркинге около 391.

Проектом отделки помещений АО «Тинькофф Банк» подразумевается:

- на -2м этаже расположение ИБП,
- на -1м этаже расположение серверных помещений, щитовых, диспетчерских,
- на первых этажах обоих зданий расположить следующие помещения: ресепшн, ситуационный центр службы безопасности, видео студия, депозитарий, кафе, ресторан-кафе, «дом быта», комната отдыха охраны, пожарный пост, помещения АХО, инженерные помещения,
- типовой этаж (этажи 2-20 в Башне 1 и этажи 5-12 в Башне 2), на каждом этаже выделяется технические помещения – кроссовые,
- **на 4 этаже Башни 1 планируется расположить медицинский центр для сотрудников АО «Тинькофф Банк»,**
- на 3-9 этажах предусмотрены переходы, в которых подразумевается расположение зон коворкинг,

- 2й этаж Башни 2 – конференц-этаж, переговорные с возможностью трансформации в единый зал (ориентировочно до 2000 человек),
- 3й этаж Башни 2 – столовую полного цикла (ориентировочно 800 посадочных мест),
- 4й этаж Башни 2 – фитнесс,
- VIP-этаж (12 этаж башни 2),
- Рекламная вывеска на кровле Башни 1.

Все помещения офисных этажей оборудованы фальшполом. Пространство под фальшполом не менее 100 мм.

### 2.2 Перечень допущений/исходных данных

нет

### 2.3 Наименование Заказчика и Разработчика

Заказчик: АО «Тинькофф Банк»

Разработчик: ООО «ПМК ПРОЕКТ»

### 2.4 Ответственность разработчика

Разработчик данного Частного Технического Задания (далее ЧТЗ) подтверждает, что ЧТЗ соответствует всем требованиям нормативных документов, необходимых для введения объекта в эксплуатацию.

## 3 СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ

### 3.1 Сокращения, Аббревиатуры и расшифровки, используемые в данном документе

| Аббревиатура | Расшифровка |
|---|---|
| 1 | 2 |
| ОВИК | Отопление, вентиляция и кондиционирование |
| ТХ | Технология |
| ХС | Холодоснабжение |
| ДУ | Дымоудаление |
| КДУ | Клапан дымоудаления |
| ВК | Водоснабжение и канализация |
| ЭОМ | Система электроснабжения |
| ГРЩ | Главный распределительный щит |
| ВРУ | Вводно- распределительное устройство |
| КЛ | Кабельные линии |
| СКС | Структурированная кабельная система |

| Аббревиатура | Расшифровка |
|---|---|
| 1 | 2 |
| ЛВС | Локальная вычислительная сеть |
| РМ | Рабочее место |
| АР | Архитектурные решения |
| АСУ | Автоматизированная система управления |
| СБ | Система безопасности |
| ИС | Инженерные системы |
| СОТ | Система охранного телевидения |
| СТУ | Специальные технические условия |
| ТУ | Технические условия |
| САВО | Системы аудиовизуального оборудования (мультимедиа), видеоконференцсвязь, система бронирования переговорных |
| СКУД | Система контроля и управления доступом |
| ТД | Точка доступа |
| УРД | Устройство разблокировки двери |
| КНС | Кабель несущие системы |
| СОТС | Система охранно-тревожной сигнализации |
| СОУЭ | Система оповещения и управления эвакуацией |
| АПС | Автоматическая пожарная сигнализация |

## 4 ВИДЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

| | |
|---|---|
| №123-ФЗ | Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) |
| №384-ФЗ | «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (кроме требований пожарной безопасности, дублирующих требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| ГОСТ 30331 | «Электроустановки низковольтные» |
| ГОСТ Р 50571 | «Электроустановки низковольтные» |
| ГОСТ 31565-2012 | «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» |
| СП 256.1325800.2016 | «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» |
| СП 6.13130.2013 | «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» |
| СП 52.13330.2016 | «Естественное и искусственное освещение» |

| | |
|---|---|
| СП 118.13330.2012 | «Общественные здания и сооружения» |
| ПУЭ (изд.6,7) | «Правила устройства электроустановок» |
| ГОСТ Р 53246-2008 | «Системы кабельные структурированные» |
| ГОСТ Р 53245-2008 | «Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов» |
| ISO/IEC 11801-1:2017 | Информационная технология. Прокладка кабелей по схеме общего назначения в помещениях пользователей. Часть 1. Общие требования. |
| ISO/IEC 11801-2:2017. | Информационная технология. Прокладка кабелей по схеме общего назначения в помещениях пользователей. Часть 2. Офисные помещения |
| ISO/IEC 14763-1 | «Создание и эксплуатация кабельных систем помещений заказчиков. Часть 1: Администрирование» |
| ISO/IEC 14763-2 | «Техническое дополнение 2. Создание и эксплуатация кабельных систем помещений заказчиков. Часть 2: Проектирование и монтаж» |
| ISO/IEC 14763-3 | «Техническое дополнение 3. Создание и эксплуатация кабельных систем помещений заказчиков. Часть 3: Тестирование волоконно-оптического кабеля» |
| EIA/TIA 606 | «Стандарт администрирования телекоммуникационной инфраструктуры в административных зданиях» |
| ANSI/TIA-607B | Телекоммуникационное заземление и выравнивание потенциалов коммерческих зданий. Общие положения.<br><br>Приоритетом пользуются российские стандарты. ГОСТ Р 50571.5.54-2013. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства. |
| ANSI/TIA/EIA 568-C.0\C.1 | Стандарт на телекоммуникационные кабельные системы коммерческих зданий. Общие положения |
| ANSI / TIA / EIA-569-C | Телекоммуникационные трассы и пространства коммерческих зданий |
| ГОСТ 12.1.005-88 | «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» |
| ГОСТ 30494-2011 | «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» |
| СП 7.13130.2013 | «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противопожарные требования» |
| СП 7.13130.2020 | «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противопожарные требования»<br>(только в случае, если Докуимент не противоречит СТУ, проектной и рабочей документации shell-and-core) |
| СП 44.13330.2011 | Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. |
| СП 50.13330.2012 | «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 |
| СП 51.13330.2011 | «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 |
| СП 60.13330.2016 | «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; |
| СП 61.13330.2012 | «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 |

| | |
|---|---|
| СП 73.13330.2016 | «Внутренние санитарно-технические системы». Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85; |
| СП 118.13330.2012 | «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 |
| СП 124.13330.2012 | Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» |
| СП 131.13330.2012 | Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» |
| СП 40-101-96 | «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена» |
| СП 40-107-2003 | «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб» |
| Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. N 1479 | Об утверждении правил противопожарного режима |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 N 985 | Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений |
| ПП РФ №1479 | «Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» |
| ПП РФ № 957 от 21 ноября 2011 г. | "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности", от 06.10.2017 № 1219 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности" |
| СП 3.13130.2009 | Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности |
| СП 484.1311500.2020 | Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования |
| СП 486.1311500.2020 | Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности |
| СП 5.13130.2009 | Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматическое. |
| РД 25.953-90 | Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи |
| ГОСТ Р 53325-2012 | Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний |
| ГОСТ Р 50571.5.54–2013/ МЭК 60364-5-54:2011 | Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов |
| ГОСТ 12.1.030-81 | "Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление" |
| ГОСТ 12.3.046-91 | "Системы стандартов безопасности труда. Установки пожаротушения автоматические. Общие технические требования" |
| ГОСТ 12.4.026–2015 | "Системы стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила |

| | |
|---|---|
| | применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний" |
| ГОСТ 8732-78 | "Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент" |
| ГОСТ 8734-75 | "Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные. Сортамент" |
| СП 2.13130.2020 | "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" |
| СП 8.13130.2020 | "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" |
| СП 12.13130.2009 | "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" |
| СП 75.13330.2011 | "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 3.05.05-84" |
| ГОСТ 30331 | «Электроустановки низковольтные» |
| ГОСТ Р 50571 | «Электроустановки низковольтные» |
| СП 256.1325800.2016 | «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» |
| СП 6.13130.2013 | «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» |
| СП 52.13330.2016 | «Естественное и искусственное освещение» |
| СП 118.13330.2012 | «Общественные здания и сооружения» |
| ПУЭ (изд.6,7) | «Правила устройства электроустановок» |
| ГОСТ Р 53246-2008 | «Системы кабельные структурированные» |
| ГОСТ 30331 | «Электроустановки низковольтные» |
| ГОСТ Р 50571 | «Электроустановки низковольтные» |
| ГОСТ 31565-2012 | «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» |
| СП 256.1325800.2016 | «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» |
| СП 6.13130.2013 | «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» |
| СП 52.13330.2016 | «Естественное и искусственное освещение» |
| TKF-1 | Системы отопления, вентиляции, противодымной и аварийной вентиляции и холодоснабжения |
| TKF-2 | «Внутренние системы водоснабжения и водоотведения» |
| TKF-3 | «Водяное пожаротушение. Система водяного пожаротушения и противопожарного водопровода» |
| Методическое пособие | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

| | |
|---|---|
| | Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве»<br><br>Проектирование медицинских организаций |
| СП 2.1.3687-20 | Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг. |
| СП 158.13330.2014 | Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования. |

# 5 НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

## 5.1 Назначение

Медицинский центр должен служить для приема пациентов/сотрудников АО «Тинькофф Банк» для их диагностики и амбулаторного лечения.

Проектом предусмотреть устройство медицинского центра для сотрудников АО «Тинькофф Банк» в Башне 1. В зоне, выделенной под медицинский центр, предусмотреть медицинские помещения, предназначенные для временного пребывания пациентов с целью их диагностики и амбулаторного лечения. Предварительный перечень помещений представлен ниже:

- Холл,
- Регистратура с картохранилищем,
- Процедурный кабинет,
- Гинеколог, уролог, УЗИ,
- Функциональная диагностика. ЭКГ,
- Лор,
- Офтальмолог,
- Кабинет стоматолога №1,
- Кабинет стоматолога №2,
- Кабинет узких специалистов №1,
- Кабинет узких специалистов №2,
- Кабинет терапевта,
- Невролог,
- Кабинет врача 1,
- Помещение персонала,
- Сан. Узел сотрудников,
- Комната хранения отходов,
- Комната хранения медикаментов,
- Гардероб для посетителей (как выделенная зона в объеме приемной),
- Гардероб для персонала,
- Помещение АХО,
- ПУИ,

- Сан. Узел МГН,
- Кабинет врача 2,
- Сан. Узел посетителей.

Дополнительно необходимо предусмотреть помещения:

- Экспресс-лаборатория для проведения медицинских анализов
- Рентген-кабинет с мобильным рентгеном.

### 5.2 Цели создания.

Предоставление услуг медицинского центра для сотрудников Банка должно способствовать повышению привлекательности компании на рынке труда, привлечению и удержанию квалифицированных кадров. Для целей создания медицинского центра Заказчик привлекает профессионального сертифицированного оператора, совместно с которым должен быть разработан раздел ТХ.

## 6 ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЕ

### 6.1 Требования к Архитектурно-интерьерным решениям.

#### 6.1.1 Организация потоков

**Потоки пациентов**

Амбулаторные пациенты/сотрудники проходят через центральный вход Б1 и/или непосредственно через вход в медицинский центр на 4 этаже Башни Б1, где обращаются в регистратуру/на ресепшн и далее проходят в кабинеты приема. При входе в медицинский центр необходимо предусмотреть гардероб для пациентов.

Управление потоками пациентов должно осуществляться с помощью информационной системы. В каждом кабинете специалиста должно быть установлено автоматизированное рабочее место, позволяющее однозначно определить время поступления пациента в кабинет, объем оказываемой пациенту медицинской помощи, время выхода пациента из кабинета. Вызов пациента в кабинет должен осуществляться с помощью специализированных информационных табло, управляемых информационной системой. Предусмотреть ожидание пациентов в специально оформленных местах ожидания/холле.

**Потоки персонала**

Персонал входит в зону медицинского центра через центральный вход в здание Башни Б1, поднимаются со всеми сотрудниками н общем лифте, в зону центра входят по СКУД, направляется в гардероб верхней одежды для сотрудников и далее проходит на рабочие места.

Количество шкафов/крючков в гардеробе верхней одежды для сотрудников должно соответствовать количеству персонала в максимальную смену. Количество двойных шкафов в гардеробе верхней одежды должно соответствовать 100% списочного состава.

**Лекарственное обеспечение**

Центр не осуществляет прием, временное хранение, контроль и отпуск лекарственных средств пациентам (только в объеме, необходимом в соответствии с функционалом медицинского центра).

Рассмотреть возможность хранения лекарственных средств, предусмотреть хранение в специальных шкафах и холодильниках в отдельном специально выделенном помещении с контролем доступа.

Учет и оценка сроков годности препаратов может осуществляться с помощью автоматизированной информационной системы, данный вопрос будет проработан отдельно с оператором.

Собственное производство не предусмотрено. Стерильные лекарственные формы и растворы предполагается закупать в аптечной сети и на фармацевтическом производстве.

**Стерильные материалы**

Доставка стерильных материалов должна быть предусмотрена оператором из стороннего стерилизационного отделения, работающего по договору подряда.

Потребности в стерильных материалах определить проектом в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами, методическими рекомендациями и указания Минздрава России.

**Удаление и расчет количества отходов**

Проектом предусмотреть сбор отходов класса Б. Сбор бытовых и медицинских отходов осуществляется в герметичную тару для каждого вида отходов в отдельности.

Вывоз и утилизация отходов должна осуществляться сторонней организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, на основании договора.

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты, которые в последующем перегружаются в контейнер, предназначенный для сбора отходов данного класса. Вывоз отходов класса А будет осуществляться оператором, обслуживающим весь высокотехнологичный центральный офисный комплекс АО «Тинькофф Банк». Отходы, образующиеся в результате деятельности Центра, по степени опасности относятся к А и Б:

- Класс А – неопасные отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями, инфекционным больницы, нетоксичные отходы.

- Класс Б – опасные, потенциально инфицированные отходы: материалы и инструменты, загрязненные биологическими жидкостями, в том числе кровью, органические операционные отходы.

Общая схема сбора, временного хранения и транспортировки медицинских отходов Центра должна включать следующие этапы:

- Сбор отходов внутри центра;

- Обеззараживание (дезинфекция) отходов класса Б в местах их образования (химическими или физическими методами);

- Упаковка отходов в одноразовую мягкую (пакеты) или твердую (непрокалываемую) упаковку (контейнеры). Острые иглы, иглы одноразовых шприцов и скарификаторы уничтожаются на месте в каждом подразделении с помощью оборудования для высокочастотной дезактивации.

- Временное хранение отходов в помещении, специально предусмотренных для этих целей центре;

- Проработать варианты транспортировки отходов класса А и обеззараженных отходов класса Б;

- Транспортировка отходов с контейнерной площадки на полигон специальным транспортом на договорных условиях для дальнейшего захоронения и уничтожения.

Количество отходов, подлежащих вывозу, технологию их переработки определить проектом в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами.

### 6.1.2 Объемно-планировочные требования.

В состав медицинского центра входят следующие помещения:

| Наименование помещения | Площадь в соответствии с предварительным планировочным решением, м2 | Площадь в соответствии с нормативными данными, м2 |
|---|---|---|
| **Холл** | 180,24 | Ориентировочная площадь ожидальных определяется из расчета 5 м на каждый кабинет или каждое место в кабинете (стоматологическое кресло, кушетка и т.п.). В расчет включают часть площади коридоров, используемых под ожидальные, которую определяют следующим расчетом: при ширине коридора 2,8 м - длину коридора следует умножать на 1,2 м; при ширине 3,2 м - на 1,6 м. При использовании электронных систем регулирования потоков пациентов и при реконструкции зданий площадь ожидальных может быть уменьшена. |
| **Регистратура с картохранилищем** | 13,61 | Площадь определяется их расчета рабочих мест и расчетного количества пациентов |
| **Процедурный кабинет** | 11,87 | 12,00 |
| **Гинеколог, уролог, УЗИ** | 17,13 | 18,00 |
| **Функциональная диагностика. ЭКГ** | 20,38 | 18,00 |
| **Лор** | 23,61 | 18,00 |
| **Офтальмолог** | 23,61 | 18,00 |
| **Кабинет стоматолога №1** | 23,61 | 14,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Кабинет стоматолога №2** | 23,61 | 14,00 |
| **Кабинет узких специалистов №1** | 15,09 | 18,00 |
| **Кабинет узких специалистов №2** | 12,53 | 12,00 |
| **Кабинет терапевта** | 11,22 | 12,00 |
| **Невролог** | 11,22 | 12,00 |
| **Кабинет врача 1** | 15,67 | 12,00 |
| **Помещение персонала** | 17,07 | 1,0 на сотрудника, но не менее 12 |
| **Сан. Узел сотрудников** | 2,82 | Расчет по нормам |
| **Комната хранения отходов класс Б** | 5,07 | 6,00 |
| **Комната хранения медикаментов** | 10,27 | 4,00 |
| **Гардероб для персонала** | 11,22 | 0,08 на один крючок |
| **Гардероб для посетителей** | 1,00 | 0,05 х мощность стационара + 0,5 х на каждый кабинет:<br><br>врачебный, диагностический и лечебный |
| **Помещение АХО** | 5,19 | 6,00 |
| **ПУИ** | 4,15 | 4,00 |
| **Сан. узел МГН** | 5,04 | Расчет по нормам |
| **Кабинет врача 2** | 15,87 | 12,00 |
| **Сан. узел посетителей** | 2,82 | Расчет по нормам |

Представленная в приложении к данному ЧТЗ планировка является предварительной, в рамках разработки проекта технологии провести проверку площадей помещений для соблюдения требования законодательства по площадям помещений, эвакуации и обеспечения комфортной организации пространства медицинского центра.

Проектом предусмотреть дополнительные помещения:

- Экспресс-лаборатория для проведения медицинских анализов (проектом ТХ определить требования для данного помещения в части инженерии и объем предоставляемых анализов)
- Рентген-кабинет с мобильным рентгеном (вкл. разработку проекта расчета защиты).

Объемно-планировочные решения должны обеспечить безопасную эвакуацию людей при пожаре и чрезвычайной ситуации, а также соответствовать требованиям нормативных документов в области пожарной безопасности.

Предварительная планировка является приложением к данному Частному Техническому Заданию (ЧТЗ) и подлежит уточнению на этапе разработки Рабочей документации и согласования с Оператором Заказчика. .

### 6.1.3 Требования к отделке и интерьерам

Проектирование осуществить с учетом ухода от «строгих, формальных» интерьеров к современным, легким, создающим спокойную атмосферу. Зоны ожидания/холл должны быть оборудованы креслами и диванами. Разместить горшечные растения, экостиль. Разработать оформление зоны медицинского центра с учетом общей интерьерной концепции офиса.

Зоны клиентского обслуживания должны сопровождаться соответствующими навигационными табличками. При этом навигация в отделении должна быть интуитивно понятной, указатели в единой стилистике с навигационными элементами офиса. Предусмотреть навигацию в т.ч. в здании (в Б1 и Б2).

Отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, допускающее их использование в лечебных учреждениях, а также соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Предварительные данные по отделке представлены ниже:

| Наименование помещения | Пол (отделка) | Стены (отделка) | Потолок (отделка) |
|---|---|---|---|
| **Холл** | Плитка керамическая, ПВХ (вкл. плавное соединение стены и пола в холле).<br><br>Во всех помещениях для пола должны применяться нескользкие покрытия.<br><br>Полы кабинетов лучевой и радионуклидной диагностики и лучевой терапии (кроме рентгеноперационных), кабинетов физиотерапии, помещений ЦСО, в которых установлены стерилизаторы и моечные машины, должны быть выполнены из | Краска, моющаяся на водной основе.<br><br>Краска должна выдерживать многократную влажную обработку и дезинфекцию | Окраска, натяжной, подшивной, подвесной. Допускается применять подвесные, подшивные потолки. Подвесной потолок выполнить из панелей, разрешенных к применению в лечебных учреждениях<br><br>Элементы потолков должны быть фиксированы без возможности сдвигания при уборке;<br><br>устойчивые к влажной очистке и дезинфекции.<br><br>Светильники должны иметь защитную |
| **Регистратура с картохранилищем** | | | |
| **Процедурный кабинет** | | Плитка | |
| **Гинеколог, уролог, УЗИ** | | Стены отделываются акриловыми или силикатными водорастворимыми красками или другими материалами, позволяющими | |
| **Функциональная диагностика. ЭКГ** | | | |
| **Лор** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Офтальмолог** | антистатических материалов | влажную уборку и дезинфекцию.<br><br>В местах крепления оборудования (умывальников, поручней, шкафов, консолей и др.) к стенам из гипсокартона или легким перегородкам следует предусматривать их местное усиление, а также отделку плиткой. | арматуру/ сплошные (закрытые) рассеиватели, позволяющую осуществить их влажную<br><br>очистку. |
| **Кабинет стоматолога №1** | | | |
| **Кабинет стоматолога №2** | | | |
| **Кабинет узких специалистов №1** | | | |
| **Кабинет узких специалистов №2** | | | |
| **Кабинет терапевта** | | | |
| **Невролог** | | | |
| **Кабинет врача 1** | | | |
| **Кабинет врача 2** | | | |
| **Помещение персонала** | | Водостойкая окраска<br><br>(фартук вокруг<br><br>раковин) или плитка | |
| **Сан. Узел сотрудников** | | | |
| **Комната хранения отходов класс Б** | | | |
| **Комната хранения медикаментов** | | | |
| **Гардероб для персонала** | | | |
| **Гардероб для посетителей** | | | |
| **Помещение АХО** | | | |
| **ПУИ** | | | |
| **Сан. узел МГН** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Сан. узел посетителей** | | | |
| **Экспресс-лаборатория** | | Плитка | |
| **Рентген-кабинет с мобильным рентгеном.** | | Определить совместно с проектом защиты | |

### 6.1.4 Оснащение

Ниже укрупненные данные по комплектации сантехнического оборудования и освещению:

| Наименование помещения | Оборудование сантехническое | Окно |
|---|---|---|
| **Холл** | - | Не обязательно |
| **Регистратура с картохранилищем** | - | Не обязательно |
| **Процедурный кабинет** | Мойка двойная | Да |
| **Гинеколог, уролог, УЗИ** | Мойка двойная | Да |
| **Функциональная диагностика. ЭКГ** | Рукомойник | По отдельному согласованию |
| **Лор** | Мойка двойная, ЛОР комбайн | Да |
| **Офтальмолог** | Рукомойник | Да |
| **Кабинет стоматолога №1** | Мойка двойная, стомат установка, помпа | Да |
| **Кабинет стоматолога №2** | Мойка двойная, стомат установка, помпа | Да |
| **Кабинет узких специалистов №1** | Мойка двойная | Да |
| **Кабинет узких специалистов №2** | Рукомойник | Да |
| **Кабинет терапевта** | Рукомойник | Да |
| **Невролог** | Рукомойник | Да |

| | | |
|---|---|---|
| **Кабинет врача 1** | Рукомойник | Да |
| **Помещение персонала** | Мойка | Не обязательно |
| **Сан. Узел сотрудников** | раковина, унитаз, гигенический душ | Не обязательно |
| **Комната хранения отходов класс Б** | Мойка, трап | Не обязательно |
| **Комната хранения медикаментов** | - | Не обязательно |
| **Гардероб для персонала** | - | Не обязательно |
| **Гардероб для посетителей** | - | Не обязательно |
| **Помещение АХО** | - | Не обязательно |
| **ПУИ** | мойка, поливочный кран, трап, слив больничный/душевой поддон, полотенцесушитель | Не обязательно |
| **Сан. узел МГН** | Раковина, унитаз | Не обязательно |
| **Кабинет врача 2** | Рукомойник | Да |
| **Сан. узел посетителей** | раковина, унитаз | Не обязательно |
| **Экспресс-лаборатория** | Мойка двойная | Не обязательно |
| **Рентген-кабинет с мобильным рентгеном.** | Рукомойник | Да |

Общие требования:

- Лечебно-диагностическое оборудование, не требующее специальных условий размещения и используемое в ходе приема врача, может быть установлено непосредственно в его кабинете (например: физиотерапевтическое оборудование - в кабинете косметологии терапевтической, аппарат ЭКГ - в кабинете терапевта/кардиолога, аппарат УЗИ - в кабинете гинеколога).

- Каждое помещение для приема пациентов должно быть оснащено средствами малой механизации и оборудования помещений мебелью (столами, стульями, тележками для лекарств, специализированной мебелью, СИЗ, кушетками, инструментами и диагностическим оборудованием).

- Наружная и внутренняя поверхность медицинской мебели должна быть гладкой и выполнена из материалов, устойчивых к воздействию моющих и дезинфицирующих средств.

- В процедурном кабинете не предусматривать систему медицинских газов.
- Во всех помещениях необходимо предусмотреть бактерицидные облучатели.

### 6.1.5 Требования к естественному и искусственному освещению

Ниже представлены основные требования:

- Помещения с постоянным пребыванием персонала должны иметь естественное освещение.
- Без естественного освещения или с освещением вторым светом при условии обеспечения нормируемых показателей микроклимата и кратности воздухообмена допускается размещать:
    - технические и инженерные помещения (вентиляционные камеры)
    - помещения персонала (помещения отдыха, приема пищи, гардеробные, душевые, санузел);
    - помещения вспомогательных служб (архивы, кладовые и хранилища всех видов, столовые, помещения обработки медицинских отходов и т.д.);
    - кабинеты УЗИ и рентгена (мобильный рентген);
    - по отдельному согласованию без естественного освещения допускаются: процедурные эндоскопии, помещения приема, процедурные функциональной диагностики.
- Искусственная освещенность (общая и местная), источник света, тип лампы принимаются в соответствии с действующими нормами.
- Светильники общего освещения помещений, размещаемые на потолках, должны быть со сплошными (закрытыми) рассеивателями.
- В кабинетах необходимо устанавливать настенные или переносные светильники для осмотра больного со спектром света, приближенным к дневному.
- Освещение на рабочих местах с компьютерной техникой должно соответствовать санитарным правилам, устанавливающим гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам, организации работы и другим действующим нормативным документам.

## 6.2 Требования к инженерным решениям

### 6.2.1 Общие требования к инженерным решениям

Межэтажные перекрытия, перегородки, стыки между ними и отверстия для прохождения инженерных коммуникаций и проводок должны быть грызунонепроницаемыми.

На случай выхода из строя или проведения профилактического ремонта системы горячего водоснабжения должно быть предусмотрено централизованное резервное горячее водоснабжение.

В кабинетах, где проводится обработка инструментов, следует предусматривать отдельную раковину для мытья рук или двугнездную раковину (мойку)

Нагревательные приборы должны иметь гладкую поверхность, исключающую адсорбирование пыли и устойчивую к воздействию моющих и дезинфицирующих растворов

Проектирование и эксплуатация вентиляционных систем должны исключать перетекание воздушных масс из "грязных" помещений в "чистые".

### 6.2.2 Требования к ОВИК.

#### 6.2.2.1 Расчетные параметры наружного воздуха

Для расчета теплопоступлений/теплопотерь и подбора внутреннего инженерного оборудования принять следующие параметры наружного воздуха:

- Зима: –28,0°С по сухому термометру; энтальпия –27,3 кДж/кг
- Лето: +28,5°С по сухому термометру; энтальпия +54 кДж/кг

#### 6.2.2.2 Расчетные параметры внутреннего воздуха

| Зона / Помещение | Холодный период | | Теплый период | |
|---|---|---|---|---|
| | Т, °С | ОВ, % | Т, °С | ОВ, % |
| Кабинеты, холлы | +20 | 30-60% | 23±2 | 30-60% |
| Гардеробные / Архивы / Подсобные помещения / кладовые | min 18 | НК | не более +18-+28 | НК |
| Технические помещения | min 18 | НК | не более +18-+28 | НК |
| Санузлы | +22 | НК | не более +18-+28 | НК |

#### 6.2.2.3 Требования к системам общеобменной вентиляции

Для поддержания заданных параметров микроклимата в помещениях медицинского центра использовать централизованную приточно-вытяжную систему вентиляции и кондиционирования.

Воздухообмен принять исходя из обеспечения требуемого воздухообмена для постоянных рабочих мест (60 м3/ч*чел).

| **Помещение** | **Рекомендуемая кратность воздухообмена в час приток** | **Рекомендуемая кратность воздухообмена в час вытяжка** |
|---|---|---|
| Кабинеты | 60 м/чел. | 60м3/чел |
| Холл | 4 | 5 |
| Гардеробные / Архивы / Подсобные помещения / кладовые | 2 | 2 |
| Хранение медикаментов, | 6 | 4 |
| Процедурный кабинет, УЗИ, ЭКГ | 3 | 3 |
| Санузлы | - | 50 м на 1 унитаз, 20 м на 1 писсуар, 75 м на 1 душевую сетку |

Забор наружного воздуха для систем вентиляции и кондиционирования должен производиться из чистой зоны на высоте не менее 2 м от поверхности земли до низа воздухозаборной решетки. Наружный воздух, подаваемый приточными установками, подлежит очистке фильтрами грубой и тонкой очистки.

#### 6.2.2.4 Требования к системе кондиционирования

Для ассимиляции теплоизбытков и поддержания комфортных параметров микроклимата в помещении медицинского центра предусмотреть установку 2-х трубных фанкойлов.

Фанкойлы подключить к базовой системе холодоснабжения здания.

Подбор фанкойлов производить исходя из обеспечения требуемой холодопроизводительности, при работе на средней скорости вентилятора.

Кондиционирование предусмотреть в кабинетах, холлах, процедурных (в местах с постоянным пребыванием людей) и дать технологические требования по поддержанию климата (например, серверные).

Разделом ТХ разработать расчетную температуру (теплый/холодный периоды) внутреннего воздуха в помещениях хранения медикаментов и хранения отходов.

#### 6.2.2.5 Требования к системам дренажа

Сбор конденсата от фанкойлов предусмотреть через самотечную систему дренажных трубопроводов в стояки дренажной канализации (К13).

Подключение к стоякам предусмотреть через сифоны с запахозапирающим устройством и разрывом струи.

В местах, где отвод конденсата самотеком невозможно организовать, установить дренажные помпы с минимальным уровнем звукового давления, но не выше требований по шуму.

#### 6.2.2.6 Система дезинфекции помещений / бактерицидной очистки воздуха

Предусмотреть следующие мероприятия для дезинфекции помещений / бактерицидной очистки воздуха:

- Фанкойлы канального типа с УФ лампами

Предусмотреть проектом возможность контроля срока службы элементов, для своевременной их замены.

#### 6.2.2.7 Мероприятия по снижению шума

При проектировании и размещении нового механического оборудования предусмотреть все необходимые мероприятия по защите от распространения шума и вибрации от инженерного оборудования.

Для достижения в помещениях требуемых уровней шума предусмотреть следующие мероприятия:

- Скорости движения жидкости по трубопроводам отопления и холодоснабжения принять из условия предотвращения возможности возникновения шума;
- Скорость воздуха в воздухораспределителях и воздуховодах общеобменной вентиляции принять в пределах, исключающих возможность возникновения шума выше допустимого;
- Подбор климатического оборудования вести с учетом исключения возникновения шума выше допустимого;
- Предусмотреть установку шумоглушителей.

### 6.2.3 Требования к ВК

#### 6.2.3.1 Требования к системе водоснабжения

В венткамерах предусмотреть подвод воды к системе увлажнения воздуха (при ее наличии).

Проектом предусмотреть лючки для обслуживания арматуры.

#### 6.2.3.2 Требования к системе водоотведения

Подключение сантехприборов в зоне медицинского центра выполнить к существующим стоякам хозяйственно-бытовой канализации.

В венткамерах предусмотреть трапы и отвод конденсата от приточных установок по заданию ОВ.

Проектом предусмотреть лючки для обслуживания арматуры, а также для прочистки.

#### 6.2.3.3 Требования к ПТ

Проектом предусмотреть автоматическую установку пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод, с параметрами, как для тушения надземной части объекта, с учетом дизайн-проекта, потолков и оконечных устройств (светильники, решетки ОВиК).

### 6.2.4 Требования к ЭОМ.

Решения, принятые в проекте, должны обеспечивать электро- и пожаробезопасность электроустановки здания, безопасность сотрудников и обслуживающего персонала, а также надежную работу, эффективность и удобство оперативного обслуживания. Соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Требования по электроснабжению –2-я категория электроснабжения.

В цепях питания конечных потребителей медицинских помещений группы 1 со значением тока не более 32 А в качестве дополнительной защиты должны использоваться устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным дифференциальным током срабатывания не более 30 мА. ГОСТ Р 50571.28—2006.

Все применяемое в проекте оборудование должно иметь максимальный гарантийный срок эксплуатации.

Электроснабжение выполнить от распределительных щитов бесперебойного и бытового питания, которые в свою очередь получают питание от этажных щитов бесперебойного и бытового питания.

Сеть освещения должна быть спроектирована согласно утвержденному плану расстановки светильников и выключателей, диммеров, датчиков и т.п. (с указанием типов, мощностей и групп управления светильниками), в соответствии с Дизайн-Проектом и ТХ, а также действующих норм.

Предусмотреть рабочее и аварийное освещение. Рабочее освещение выполнить от проектируемого распределительного щита медицинского центра. Аварийное освещение выполнить от проектируемого щита электропитания противопожарных систем медицинского центра.

Розеточная и силовая сеть должна быть спроектирована согласно утвержденному плану расстановки установочных изделий, заданию от смежных систем, в соответствии с разделом ТХ и дизайн-проектом, а также действующих норм.

Распределительные и групповые КЛ выполнить сменяемыми; Все применяемые кабельные линии электропитания должны соответствовать требованиям ПУЭ, ГОСТ 31565-2012, ГОСТ-31996-2012;

Проходы КЛ через перекрытия и стены (бетонные, кирпичные, ГКЛ) осуществить в проемах в гильзах с последующей заделкой легкоудаляемым негорючим материалом. Негорючий материал должен иметь предел огнестойкости не ниже огнестойкости заделываемой

Вывод КЛ из лотка осуществляется через боковую стенку лотка с использованием гермоввода.

Повороты, переходы должны быть выполнены с использованием стандартных элементов.

В конце лотковой трассы установить торцевую заглушку.

Аксессуары (несущий профиль, шпильки, подвесы) для кабеленесущих систем должны быть снабжены пластиковыми торцевыми заглушками и не иметь острых краев.

Проектом предусмотреть дополнительную системы уравнивания потенциалов.

### 6.2.5 Требования к СКС.

СКС помещений амбулатория предназначена для обеспечения надежных каналов передачи информации от IT-оборудования и устройств, расположенных в зоне амбулатория, к центральному оборудованию ЛВС оператора Амбулатория.

СКС соединяет физическими линиями передачи данных пользовательское оборудование локальной вычислительной сети (ЛВС) с активным сетевым оборудованием ЛВС и серверами. Активное оборудование функционирует на основе кабельной системы и объединяет информационные ресурсы объекта в единую систему, обеспечивая обмен информацией между пользователями сети и предоставляет доступ к периферийному оборудованию. Подключение (при необходимости) к “внешним” ресурсам согласовывается с Заказчиком и выполняется по схеме “внешних арендаторов” (см. ЧТЗ TKF-6 СКС).

Часть инженерного оборудования и оборудования СБ на территории Амбулатория подключаются к локальной вычислительной сети Заказчика.

Горизонтальная подсистема СКС Заказчика условно делится на:

- СКС пользовательская (СКС IT);
- СКС для систем безопасности (СКС СБ);
- СКС для инженерных систем (СКС ИС);
- СКС для мультимедийных систем (СКС ММ).

Порты СКС от пользователей из помещения медицинского центра сводятся в шкаф СКС Амбулатория в выделенном закрываемом помещении на территории Амбулатория. Видеокамеры СОТ подключаются к сегменту СКС СБ Заказчика, кабели которого сводятся в этажную Кроссовую Заказчика. Кабели АСУД, ЭОМ также подключаются к сегменту СКС ИС Заказчика.

Расстановка портов СКС в помещениях амбулатория для подключения различного оборудования и устройств инженерных систем выполняется по Заданию от разработчиков соответствующих разделов проекта (АР, ТХ медицинского центра, ММ, ЭОМ, АСУД, СБ). Пользователи Амбулатория (в том числе Система управления очередью) подключаются к СКС Амбулатория, все охранные и инженерные системы, работающие по протоколам TCP/IP на территории Амбулатория подключаются к соответствующим сегментам СКС Заказчика.

Расстановка розеток для точек доступа Wi-Fi делается в рамках СКС Заказчика с учетом АР и ТХ помещений медицинского центра. Предусмотреть розетки СКС Заказчика для точек доступа Wi-Fi в кабинетах и зонах ожидания медицинского центра. Расстановку проверить радиомоделированием зон покрытия.

В общем случае при создании СКС Амбулатория следует руководствоваться решениями, описанными в ЧТЗ СКС Заказчика (см. ЧТЗ TKF-6 СКС). Решения по способу организации и подключения рабочего места пользователя (через Точку консолидации, установка розеток скрытого монтажа в стенах, иное) определяется на этапе рабочего проектирования по согласованию с разделами АР, ТХ, ММ, СБ. Решение о необходимости установки дополнительных портов в запотолочном пространстве под нужды СБ Заказчика определяется и согласовывается на этапе рабочего проектирования.

### 6.2.6 Требования к САВО

Зону медицинского центра оснастить средствами САВО.

При проектировании применить оборудование коммерческого/профессионального класса, просматривающее возможность длительной непрерывной работы, а также интегрируемое в единую систему мониторинга и удаленного управления.

В зоне ожидания/холла предусмотреть:

- Средства отображения, чтобы обеспечить их комфортный обзор максимальным количеством посетителей, а также комфортное равномерное озвучивание.

В кабинетах предусмотреть средства отображения в соответствии с требованиями раздела ТХ. При разработке РД согласовать с Заказчиком источник медиаконтента. В случае использования медиаконтента Заказчика предусмотреть для подключения оборудования розетки СКС IT Заказчика. При использовании контента Амбулатория оборудование подключать к пользовательской СКС Амбулатория.

### 6.2.7 Требование к СКУД

Помещения медицинского центра должны быть оборудованы системой контроля и управления доступом, которая является составной частью СКУД Заказчика.

СКУД предназначена для:

- управления, при необходимости, доступом в отдельно взятое помещение;
- ограничения и разграничения доступа на объект;
- автоматического создания отчетов по всем событиям;
- хранения отчетов и их оперативного предоставления;
- разграничения доступа в пределах объекта в зависимости от полномочий субъекта.

СКУД должны быть оборудованы:

- все входы/выходы в помещения медицинского центра (кроме санузлов, кухни для персонала и гостевой гардеробной). Для входа пациента в кабинет предусмотреть открывание двери сотрудником амбулатория (врачом или медсестрой) после удаленного уведомления сотрудника о прибытии пациента на прием с зоны ресепшн.
- Все входы в технические помещения медицинского центра

Входные двери в помещение медицинского центра оборудуются электромагнитными замками Abloy или аналог.

Монтаж запорного устройства должен выполняться с использованием монтажных принадлежностей, предусмотренных производителем. Все двери в защищаемое помещение должны быть оборудованы доводчиком и механическим замком фиксирующем дверь в закрытом состоянии.

Контроллеры, источники питания, аккумуляторы и иное оборудования управления СКУД должно размещаться в настенных электротехнических шкафах внутри помещения кроссовой на

этаже. Высота установки шкафов должна быть удобна для проведения технического обслуживания без использования стремянок или лестниц. Аккумуляторные батареи, должны обеспечивать питание СКУД в течение 24 часов. Количество и емкость батарей определить проектом. Предусмотреть контроль режимов работы РИП при переходе на резервное питание и обратно, а также контроль состояния аккумуляторных батарей.

Указания по монтажу:

- Кабельные линии СКУД должны быть выполнены в самостоятельных КНС. Тип, способ монтажа и размещения КНС выполняется на этапе разработки рабочей документации.
- Все оборудование должно устанавливаться в соответствие с инструкциями по эксплуатации, требованиями и рекомендациями по монтажу, указанными производителем соответствующего оборудования.

Указания по маркировке:

- Все оборудование, кабельные линии и КНС должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

Применяемое оборудование:

- В части неуточненных в данном ЧТЗ данных по типу и/или производителю применяемого оборудования следует обращаться к общему ЧТЗ раздела СКУД данного проекта.

### 6.2.8 Требование к СОТС

Помещения медицинского центра должны быть оборудованы системой охранно-тревожной сигнализации, которая является составной частью СОТС Заказчика.

СОТС предназначена для:

- Своевременного предупреждения о несанкционированном доступе в охраняемую зону;
- Совместной работы в едином комплексе со смежными системами безопасности;
- Контроля состояния центрального и оконечного оборудования СОТС;
- Удаленного контроля и управление системой;
- Фиксирования информации о событиях в базу данных с указанием даты, времени, адреса и ведения протокола работы;

Защите подлежат помещения медицинского центра, в которых предлагается постоянное или временное нахождение сотрудников Амбулатория или пациентов (сотрудников компании).

Проектирование данного раздела произвести согласно техническим условиям поставщика услуг ПЦН или силами поставщика услуг ПЦН.

Указания по монтажу:

- Места размещения и высоту установки ИК извещателей определить при разработке рабочей документации.
- Кабельные линии СОТС должны быть выполнены в самостоятельных КНС. Тип, способ монтажа и размещения КНС выполняется на этапе разработки рабочей документации.
- Все оборудование должно устанавливаться в соответствие с инструкциями по эксплуатации, требованиями и рекомендациями по монтажу, указанными производителем соответствующего оборудования.

Указания по маркировке:

- Все оборудование, кабельные линии и КНС должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

### 6.2.9 Требования к СОТ

СОТ предназначена для - обеспечение визуального контроля ситуации в помещениях медицинского центра.

Оборудованием СОТ должны оснащены следующие зоны помещений медицинского центра:

- Зоны входных дверей в помещение оборудуются обзорными телекамерами с фиксированными объективами, с возможностью распознавания лиц.
- Зоны холла оборудуются обзорными телекамерами с фиксированными объективами для обеспечения визуального контроля.
- Зоны хранения медикаментов оборудуются обзорными телекамерами с фиксированными объективами без «слепых зон»

Указания по монтажу:

- Углы обзора, место, высота установки и тип крепления определяется на этапе выполнения рабочей документации.
- Кабельные линии СОТ интерфейсов TCP/IP учитываются в разделе СКС Заказчика, согласно выданных заданий. Тип, способ монтажа и размещения КНС выполняется на этапе разработки рабочей документации.
- Все оборудование должно устанавливаться в соответствие с инструкциями по эксплуатации, требованиями и рекомендациями по монтажу, указанными производителем соответствующего оборудования.

Указания по маркировке:

- Все оборудование, кабельные линии и КНС должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

Применяемое оборудование:

- В части неуточненных в данном ЧТЗ данных по типу и/или производителю применяемого оборудования следует обращаться к общему ЧТЗ раздела СОТ данного проекта.

### 6.2.10 Требования к АСДУ

Автоматизации подлежат следующие инженерные системы:

- отопления и теплоснабжения;
- водоснабжения и канализации;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- холодоснабжения;
- электроснабжения.

АСДУ обеспечить централизованный контроль и управление инженерными системами медицинского центра в автоматическом и дистанционном режимах.

Разрабатывать проект совместно с ЧТЗ на АСДУ.

### 6.2.11 Требования к АПС и СОУЭ.

АПС и СОУЭ предназначены для обеспечения безопасности сотрудников и посетителей медицинского центра при возникновении пожарной тревоги в здании.

Помещения медицинского центра должны быть оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации Банка. Пожарные извещатели и модули контроля и управления для данных помещений необходимо выделить в отдельный шлейф пожарной сигнализации.

По системе СОУЭ необходимо получить в качестве исходных данных уровень шума в помещениях медицинского центра для определения требуемой величины звукового давления. В дополнение к речевым оповещателям допускается применение световых оповещателей.

Предусмотреть выделение медицинского центра в отдельную зону оповещения на зоны для возможности фоновой трансляции и трансляции речевых сообщений информационного содержания.

Указания по монтажу:

- Места размещения оборудования определить при разработке рабочей документации.
- Кабельные линии АПС и СОУЭ должны соответствовать ОКЛ. Тип, способ монтажа и размещения КНС выполняется на этапе разработки рабочей документации.
- Все оборудование должно устанавливаться в соответствие с инструкциями по эксплуатации, требованиями и рекомендациями по монтажу, указанными производителем соответствующего оборудования.

Указания по маркировке:

- Все оборудование, кабельные линии и КНС должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

В части неуточненных в данном ЧТЗ данных по типу и/или производителю применяемого оборудования следует обращаться к общему ЧТЗ разделов АПС и СОУЭ данного проекта.

### 6.2.12 Требования к технологическим решения

Планируемое время работы медицинского центра – предварительно с 8:00 до 20:00 (5 рабочих дней в неделю).

Разработать проект ТХ для дальнейшего запуска оператора.

В разделе ТХ выдать требования по классу чистоты помещений, чтобы соблюсти требования по движению воздушных потоков и степени фильтрации воздуха.

Общий результат работ:

- План с расстановкой технологической мебели и оборудования
- Спецификация технологической мебели и оборудования
- План с электрическим розетками и точками подключения оборудования к инженерным коммуникациям с привязками по месту
- Задание смежным разделам в табличной форме (класс чистоты помещений по санпину и сп 158, кратности воздухообмена, температура воздуха, освещенность в люксах, отделка помещений в соответствии с пожеланием заказчика, но без нарушений санпина), пояснительная записка, в которой будет приведён расчёт отходов класса А и Б).

## 7 ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Предварительная планировка зоны медицинского центра.

### 7.1 Вендор-лист

| № | Наименование оборудования/системы | Вендор | Вендор-аналог | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| № | Наименование оборудования/системы | Вендор | Вендор-аналог | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

### 7.2 Реестр замечаний к ЧТЗ

| № | Версия | Описание | Дата | ФИО |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

### 7.3 Реестр устранения замечаний

| № | Ответ на замечание | Дата | Версия | Статус |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

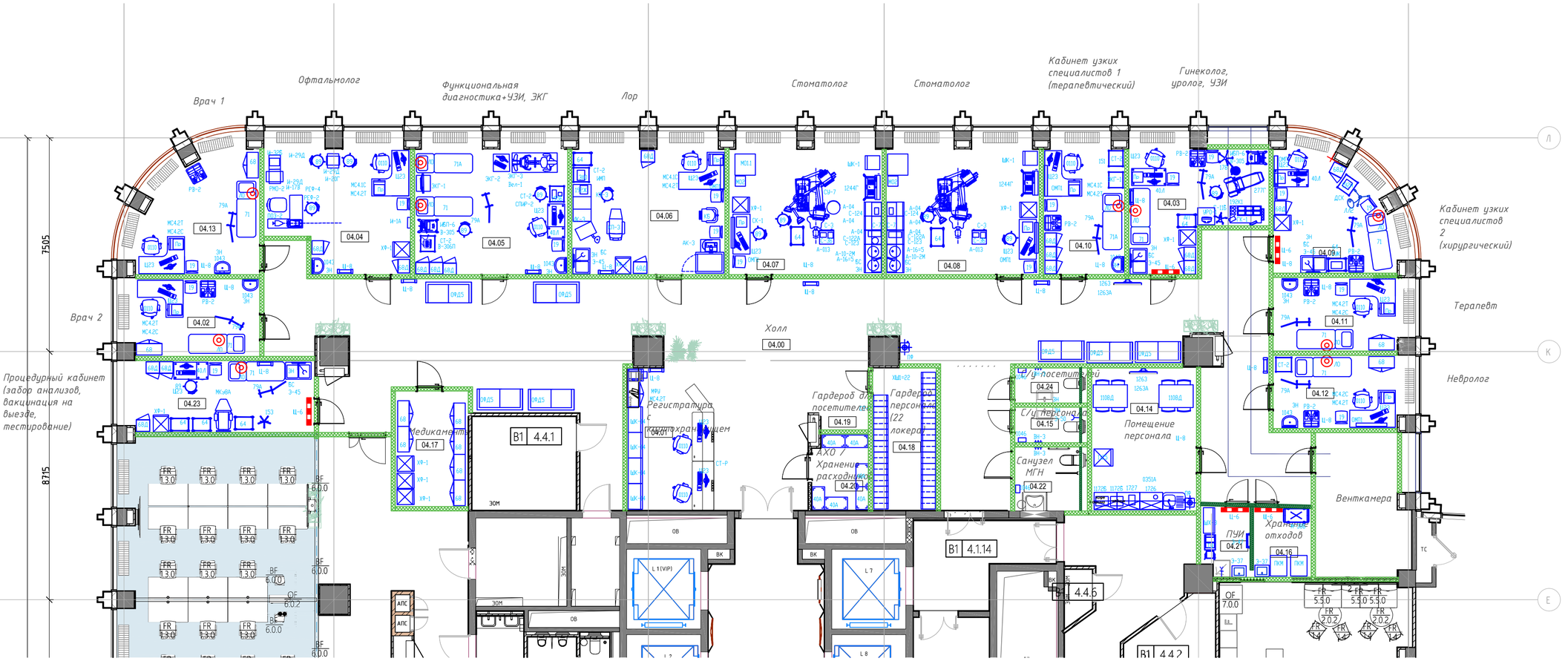
### 7.4 Статус-отчет по документу

| Версия ЧТЗ | Получено замечаний | Отклонено замечаний | Принято в работу | Исправлено замечаний |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |

| Версия ЧТЗ | Получено замечаний | Отклонено замечаний | Принято в работу | Исправлено замечаний |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

### 7.5 Отступления от основного ТЗ

| № | Решение в общем ТЗ | Решение в ЧТЗ |
|---|---|---|
| 1. | нет | нет |




| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ | | | |
|---|---|---|---|
| NN | Наименование помещений | Площадь, кв.м | Кат. пом. |
| 04.00 | Холл | 180,24 | |
| 04.01 | Регистратура с картохранилищем | 13,61 | |
| 04.02 | Процедурный кабинет | 11,87 | |
| 04.03 | Гинеколог. Уролог. УЗИ | 17,13 | |
| 04.04 | Функциональная диагностика. ЭКГ | 20,38 | |
| 04.05 | Лор | 23,61 | |
| 04.06 | Офтальмолог | 23,61 | |
| 04.07 | Стоматолог | 23,61 | |
| 04.08 | Стоматолог | 23,61 | |
| 04.09 | Кабинет узких специалистов №2 | 15,09 | |
| 04.10 | Кабинет узких специалистов №1 | 12,53 | |
| 04.11 | Кабинет терапевта | 11,22 | |
| 04.12 | Невролог | 11,22 | |
| 04.13 | Кабинет врача 1 | 15,67 | |
| 04.14 | Помещение персонала | 17,07 | |
| 04.15 | Сан.узел сотрудников | 2,82 | |
| 04.16 | Комната хранения отходов | 5,07 | |
| 04.17 | Комната хранения медикаментов | 10,27 | |
| 04.18 | Гардероб для персонала | 11,22 | |
| 04.19 | Гардероб для посетителей | 1,00 | |
| 04.20 | Помещение АХО | 5,19 | |
| 04.21 | ПУИ | 4,15 | |
| 04.22 | Сан.узел МГН | 5,04 | |
| 04.23 | Кабинет врача 2 | 15,87 | |
| 04.24 | Сан.узел посетителей | 2,82 | |
| | | 483,92 | |