УТВЕРЖДЕНО:
Заказчик
АО «Тинькофф Банк»
Руководитель проекта

_____ / Колев П. /

М.П. «_____»_____2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Технический заказчик
ООО «ПМК»
Руководитель проекта

_____ / Санин А.С. /

М.П. «_____»_____2022 г.

ЧАСТНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ДОРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ВЛ. 11

ПОМЕЩЕНИЯ ФИТНЕСА

TKF-37

на 10 листах

СОГЛАСОВАНО:
Проектировщик
ООО «ПМК ПРОЕКТ»
Директор

_____ / Зотов А. /

М.П. «_____»_____2022г.

г. Москва
2022

ФИО	Подпись	Комментарий

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ 4

2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4

2.1 Характеристика объекта. Наименование функциональной зоны. 4

2.2 Перечень допущений/исходных данных 5

2.3 Наименование Заказчика и Разработчика 5

2.4 Ответственность разработчика 5

3 СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ 5

3.1 Сокращения, Аббревиатуры и расшифровки, используемые в данном документе 5

4 ВИДЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ 5

5 ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЕ 6

5.1 Требования к Архитектурно-интерьерным решениям. 6

5.1.1 Требования к меблировке и специальному оборудованию 6

5.1.2 Требования к отделке 6

5.2 Требования к инженерным решениям: 7

5.2.1 Требования к ОВИК. 7

5.2.2 Требования к ЭОМ. 8

6 ПРИЛОЖЕНИЯ 9

6.1 Вендор-лист 9

6.2 Реестр замечаний к ЧТЗ 9

6.3 Реестр устранения замечаний 9

6.4 Статус-отчет по документу 10

6.5 Отступления от основного ТЗ 10

1 ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ

В рамках разработки проектной документации на внутренние строительно-монтажные работы высокотехнологичного центрального офисного комплекса АО «Тинькофф Банк» в объеме работ по помещениям фитнеса принять следующие особые указания:

- Рассматривать данное Частное техническое задание (здесь и далее – «ЧТЗ») TKF-37 совместно с Частным техническим заданием TKF-24 (Приложение № 1 к данному ЧТЗ).

2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1 Характеристика объекта. Наименование функциональной зоны.

Проектом предполагается строительство высокотехнологичного центрального офисного комплекса АО «Тинькофф Банк» включающего офисные помещения, помещения общественного питания, помещения для занятий фитнесом и двухуровневую подземную парковку.

Объект находится в административном округе г.Москва, улица Грузинский Вал, вл. 11

Проектом shell&core здания учтены следующие ТЭПы:

Площадь участка (предполагаемая) - 12 270м2

Предполагаемая площадь застройки - 9 770 м2

Общая площадь центрального офисного комплекса «АО Тинькофф Банк» - примерно 90 500 м2

Офисный комплекс представляет собой 2 здания 13-20-ти этажное и 2 подземных этажа.

Общая площадь подземной части примерно 18 530м2

Общая площадь наземной части примерно 72 000м2.

Количество машино-мест в подземном паркинге около 391.

Проектом отделки помещений АО «Тинькофф Банк» подразумевается:

- на -2м этаже расположение ИБП,
- на -1м этаже расположение серверных помещений, щитовых, диспетчерских,
- на первых этажах обоих зданий расположить следующие помещения: ресепшн, ситуационный центр службы безопасности, видео студия, депозитарий, кафе, ресторан-кафе, «дом быта», комната отдыха охраны, пожарный пост, помещения АХО, инженерные помещения,
- типовой этаж (этажи 2-20 в Башне 1 и этажи 5-12 в Башне 2), на каждом этаже выделяется технические помещения – кроссовые,
- на 3-9 этажах предусмотрены переходы, в которых подразумевается расположение зон коворкинг,
- 2й этаж Башни 2 – конференц-этаж, переговорные с возможностью трансформации в единый зал (ориентировочно до 2000 человек),
- 3й этаж Башни 2 – столовую полного цикла (ориентировочно 800 посадочных мест),
- 4й этаж Башни 2 – фитнесс,
- VIP-этаж (12 этаж башни 2),
- Рекламная вывеска на кровле Башни 1.

Все помещения офисных этажей оборудованы фальшполом. Пространство под фальшполом не менее 100 мм.

2.2 Перечень допущений/исходных данных

нет

2.3 Наименование Заказчика и Разработчика

Заказчик: АО «Тинькофф Банк»

Разработчик: ООО «ПМК ПРОЕКТ»

2.4 Ответственность разработчика

Разработчик данного Частного Технического Задания (далее ЧТЗ) подтверждает, что ЧТЗ соответствует всем требованиям нормативных документов, необходимых для введения объекта в эксплуатацию.

3 СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ

3.1 Сокращения, Аббревиатуры и расшифровки, используемые в данном документе

Аббревиатура	Расшифровка
1	2
ОВИК	Отопление, вентиляция и кондиционирование
ХС	Холодоснабжение
ЭОМ	Система электроснабжения
АР	Архитектурные решения
ИС	Инженерные системы

4 ВИДЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

Номер или индекс нормативного документа	Наименование документа
1	2
СП 256.1325800.2016	«Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения»
ПУЭ (изд.6,7)	«Правила устройства электроустановок»
ГОСТ 12.1.005-88	«Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»
ГОСТ 30494-2011	«Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»
СП 7.13130.2013	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противопожарные требования»
СП 7.13130.2020	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противопожарные требования» (только в случае, если Документ не противоречит СТУ, проектной и рабочей документации shell-and-core)

Номер или индекс нормативного документа	Наименование документа
1	2
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
СП 60.13330.2016	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
СП 61.13330.2012	«Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003
СП 73.13330.2016	«Внутренние санитарно-технические системы». Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85;
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
СП 440.1325800.2018	Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения

5 ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЕ

5.1 Требования к Архитектурно-интерьерным решениям.

5.1.1 Требования к меблировке и специальному оборудованию

- Помещения раздевалок (помещения 4.1.17 и 4.1.21) оборудовать закреплёнными фенами:
    - Предусмотреть 4 фена в мужской раздевалке на 150 человек (помещение 4.1.17)
    - Предусмотреть 8 фенов в женской раздевалке на 120 человек (помещение 4.1.21). В женской раздевалке (помещение 4.1.21) добавить фены в зону умывальников. Расположение фенов может быть как в зоне умывальников, так и на торцевых стенках шкафов.

Внести корректировки в разделе АИ (Архитектурно-интерьерные решения) тома 20086_TKF.2.АИ.2.4 на плане расстановки мебели и оборудования, развертках, спецификации и т.д. Работы по корректировке раздела АР вести на основании документации раздела АИ по этажу 4 (том 20086_TKF.2.АИ.2.4).

5.1.2 Требования к отделке

Откорректировать пирог покрытия пола в зоне тренажерного зала по помещениям:

- В зонах групповых занятий (Аэробные залы № 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, зона функционального тренинга № 4.2.7) – спортивный паркет:
    - монолит
    - неразборный фальшпол (марку согласовать с Заказчиком)
    - мягкая подложка под спортивный паркет– 15 мм
    - фанера – 10мм
    - паркет 14мм (марку согласовать с Заказчиком,)
- Кардиозона (помещение 4.2.8):
    - монолит
    - неразборный фальшпол (марку согласовать с Заказчиком)
    - Regupol – 10мм (Regupol Everroll Classic (Basic) Palau 10мм или альтернатива, согласовать с Заказчиком)
- Зона свободных весов (помещение 4.2.6):
    - монолит
    - неразборный фальшпол (марку согласовать с Заказчиком)
    - Regupol – 10мм
    - резиновые плиты, которые укладываются сверху Regupol – 20мм

- Места общего пользования, массажный кабинет (помещения 4.1.10, 4.1.11, 4.1.6, 4.1.12, 4.1.14, 4.1.13, 4.1.17, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.21, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.25):
    - стяжка
    - нескользящий керамогранит, в мокрых зонах по гидроизоляции Mapei 2-х компонентный, включая стены в душевой (марку согласовать с Заказчиком)
- Кабинеты, тренерская, кабинет врача (помещения 4.1.15, 4.2.3, 4.3.9):
    - фальшпол (марку согласовать с Заказчиком)
    - пвх-покрытие (марку согласовать с Заказчиком)

Внести корректировки в разделе АИ (Архитектурно-интерьерные решения) тома 20086_TKF.2.АИ.2.4 на плане отделки полов, спецификации и т.д.

Доработать существующие конструкции полов фальшпола с учетом новых толщин отделочных покрытий.

5.2 Требования к инженерным решениям:

5.2.1 Требования к ОВИК.

5.2.1.1 Расчетные параметры наружного воздуха

Для расчета теплопоступлений/теплопотерь и подбора внутреннего инженерного оборудования принять следующие параметры наружного воздуха:

•Зима: –28,0°С по сухому термометру; энтальпия –27,3 кДж/кг

•Лето: +28,5°С по сухому термометру; энтальпия +54 кДж/кг

5.2.1.2 Расчетные параметры внутреннего воздуха

При проектировании систем вентиляции и кондиционирования руководствоваться действующими нормами. Основным требованием, предъявляемым к системам вентиляции и кондиционирования – является обеспечение комфортных условий пребывания людей в клубе в любое время года.

- Зоны тренажерного зала - кратность воздухообмена – 6. Постоянная внутренняя температура воздуха + 18 /+20С.
- Студии групповых программ - кратность воздухообмена - 4. Постоянная внутренняя
- температура воздуха + 18 /+20С. (с возможностью регулировки внутренней температуры и отключения в не рабочее время студий).
- Студия циклических программ (велостудия) + студия групповых программ – кратность воздухообмена – 6 в зависимости от высоты потолка. Постоянная внутренняя температура воздуха + 18 С.
- Центральная зона (зона ресепшен) - кратность воздухообмена - 2. Постоянная внутренняя температура воздуха + 22 С.
- Зоны раздевалок - кратность воздухообмена –3 в зависимости от высоты потолка.
- Постоянная внутренняя температура воздуха + 24 / +26 С.
- Параметры остальных помещений клуба в соответствии с требованиями СНиП

Расчетные температуры внутреннего воздуха помещений (температура должна регулироваться в заданных пределах):

Зона / Помещение	**t С**
Игровая 4.1.0а	**+22** С, минимально 2х кратный воздухообмен.
Массажные кабинеты 4.1.10; 4.1.11	**+ 24/+26** С , минимально 2х кратный воздухообмен.
Рецепция 4.1.14	**+22 С**, минимально 2х кратный воздухообмен.
Медицинский кабинет 4.1.15	**+22/+24С**, минимально 2х кратный воздухообмен.

Клиентские раздевалки 4.1.17; 4.1.21	**+ 23/+26С**, минимально 3х кратный воздухообмен.
Душевые 4.1.18; 4.1.24	Вытяжка от 75 м3/час на одну сетку. Диффузоры располагать над каждой сеткой душевой.
С/У 4.1.19; 4.1.23, 4.1.7; 4.1.8	Вытяжка от 50 м3/час на каждый с/у.
ПУИ 4.1.9	минимально 2х кратный воздухообмен.
Зал боевых искусств 4.2.1	**+18** должна поддерживаться в заданном режиме в течении занятий. 4х кратный воздухообмен.
Тренажерный зал, кардио зона, зона функционального тренинга, зона свободных весов 4.2.5; 4.2.6; 4.2.7; 4.2.8	**+18С** . 6х кратный воздухообмен. Предпочтительно приток воздуха располагать в зонах кардио и функциональной зоны. Учесть, что поток холодного воздуха не должен быть направлен на клиентов.
Аэробные залы 4.2.9; 4.2.10; 4.2.11	**+ 20/+22С**. 4х кратный воздухообмен. Предусмотреть возможность регулирования температуры в зависимости от интенсивности тренировки.
Аэробный зал 4.2.12	**+18** должна поддерживаться в заданном режиме в течении занятий. 4х кратный воздухообмен.
Административные помещения, раздевалки и помещения персонала	**+22+24**, 2х кратный воздухообмен.

В остальных помещениях в соответствии с нормативными документами.

5.2.1.3 Требования к системе кондиционирования

Для ассимиляции теплоизбытков и поддержания комфортных параметров микроклимата в помещении фитнеса предусмотреть установку 2-х трубных фанкойлов.

Фанкойлы подключить к базовой системе холодоснабжения здания.

Подбор фанкойлов производить исходя из обеспечения требуемой холодопроизводительности, при работе на средней скорости вентилятора с ЕС двигателем.

Все фанкойлы должны оборудоваться индивидуальными дренажными насосами.

При неразборных потолках предусматривать лючки для обслуживания фанкойлов (фильтры, запорная арматура, дренаж). Предусмотреть установку комплектных пультов управления.

5.2.2 Требования к ЭОМ.

Решения, принятые в проекте, должны обеспечивать электро- и пожаробезопасность электроустановки здания, безопасность сотрудников и обслуживающего персонала, а также надежную работу, эффективность и удобство оперативного обслуживания. Соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Все применяемое в проекте оборудование должно иметь максимальный гарантийный срок эксплуатации.

Розеточная и силовая сеть должна быть спроектирована согласно обновленному с учетом п. 6.1.1 и утвержденному плану расстановки установочных изделий, заданию от смежных систем, в соответствии с дизайн-проектом, а также действующих норм.

6 ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Частное техническое задание TKF-24

6.1 Вендор-лист

№	Наименование оборудования/системы	Вендор	Вендор-аналог	Примечание
1	2	3	4	5

6.2 Реестр замечаний к ЧТЗ

№	Версия	Описание	Дата	ФИО
1	2	3	4	5

6.3 Реестр устранения замечаний

№	Ответ на замечание	Дата	Версия	Статус
1	2	3	4	5

6.4 Статус-отчет по документу

Версия ЧТЗ	Получено замечаний	Отклонено замечаний	Принято в работу	Исправлено замечаний
1	2	3	4	5

6.5 Отступления от основного ТЗ

№	Решение в общем ТЗ	Решение в ЧТЗ
1.	нет	нет

УТВЕРЖДЕНО:
Заказчик
АО «Тинькофф Банк»
Руководитель проекта

_____ / Колев П. /

М.П. «_____»_____2021 г.

СОГЛАСОВАНО:
Технический заказчик
ООО «ПМК»
Руководитель проекта

_____ / Санин А.С. /

М.П. «22» декабря 2021 г.

ЧАСТНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ВЛ. 11

ПОМЕЩЕНИЯ ФИТНЕСА/ АКТИВНОГО ОТДЫХА СОТРУДНИКОВ

TKF-24

на 22 листах

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный проектировщик
ООО «Аврора Групп»
Руководитель проекта по инженерным системам

_____ / Рузаев А.В./

М.П. «_____»_____2021г.

г. Москва
2021

ФИО	Подпись	Комментарий
Васильев А.В.		
Глазунов А.С		

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 5

1.1 Характеристика объекта. Наименование функциональной зоны. 5

1.2 Перечень допущений/исходных данных 5

1.3 Наименование Заказчика и Разработчика 5

2 СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ 6

2.1 Сокращения, используемые в данном документе 6

2.2 Аббревиатуры и расшифровки 7

3 ВИДЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ 7

4 НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ 10

4.1 Назначение 10

4.2 Цели создания 10

5 ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЕ 10

5.1 Требования к Архитектурно-интерьерным решениям. 10

5.1.1 Объёмно-планировочные требования. 10

5.1.2 Требования к меблировке и специальному оборудованию 11

5.1.3 Требования к освещению 12

5.1.4 Требования к отделке 12

5.2 Требования к инженерным решениям: 12

5.2.1 Требования к ОВИК 12

5.2.2 Требования к ВК 12

5.2.3 Требования к ЭОМ. 15

5.2.4 Требования к СКС. 16

5.2.5 Требования к САВО 17

5.2.6 Требования к СКУД. 17

5.2.7 Требования к СОТС. 19

5.2.8 Требования к СОТ. 19

5.2.9 Требования к АПС и СОУЭ. 20

5.3 Требования к технологическим решениям. 21

6 ПРИЛОЖЕНИЯ 21

6.1 Вендор-лист 22

6.2 Реестр замечаний к ЧТЗ 22

6.3 Реестр устранения замечаний 22

6.4 Статус-отчет по документу 23

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Характеристика объекта. Наименование функциональной зоны.

Проектом предполагается строительство высокотехнологичного центрального офисного комплекса АО «Тинькофф Банк» включающего офисные помещения, помещения общественного питания, помещения для занятий фитнесом и двухуровневую подземную парковку.

Объект находится в административном округе г.Москва, улица Грузинский Вал, вл. 11

Проектом shell&core здания учтены следующие ТЭПы:

Площадь участка (предполагаемая) - 12 270м2

Предполагаемая площадь застройки - 9 770 м2

Общая площадь центрального офисного комплекса «АО Тинькофф Банк» - примерно 90 500 м2

Офисный комплекс представляет собой 2 здания 13-20-ти этажное и 2 подземных этажа.

Общая площадь подземной части примерно 18 530м2

Общая площадь наземной части примерно 72 000м2.

Количество машино-мест в подземном паркинге около 391.

Проектом отделки помещений АО «Тинькофф Банк» подразумевается:

- на -2м этаже расположение ИБП,
- на -1м этаже расположение серверных помещений, щитовых, диспетчерских,
- на первых этажах обоих зданий расположить следующие помещения: ресепшн, ситуационный центр службы безопасности, видео студия, депозитарий, кафе, ресторан-кафе, «дом быта», комната отдыха охраны, пожарный пост, помещения АХО, инженерные помещения,
- типовой этаж (этажи 2-20 в Башне 1 и этажи 5-12 в Башне 2), на каждом этаже выделяется технические помещения – кроссовые,
- на 3-9 этажах предусмотрены переходы, в которых подразумевается расположение зон коворкинг,
- 2й этаж Башни 2 – конференц-этаж, переговорные с возможностью трансформации в единый зал (ориентировочно до 2000 человек),
- 3й этаж Башни 2 – столовую полного цикла (ориентировочно 800 посадочных мест),
- 4й этаж Башни 2 – фитнесс,
- VIP-этаж (12 этаж башни 2),
- Рекламная вывеска на кровле Башни 1.

Все помещения офисных этажей оборудованы фальшполом. Пространство под фальшполом не менее 100 мм.

1.2 Перечень допущений/исходных данных

нет

1.3 Наименование Заказчика и Разработчика

Заказчик: АО «Тинькофф Банк»

Разработчик: ООО «Аврора групп»

1.4 Ответственность разработчика

Разработчик данного Частного Технического Задания (далее ЧТЗ) подтверждает, что ЧТЗ соответствует всем требованиям нормативных документов, необходимых для введения объекта в эксплуатацию.

2 СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ

2.1 Сокращения, Аббревиатуры и расшифровки, используемые в данном документе

Аббревиатура	Расшифровка
1	2
ОВИК	Отопление, вентиляция и кондиционирование
ТХ	Технология
ХС	Холодоснабжение
ДУ	Дымоудаление
КДУ	Клапан дымоудаления
ВК	Водоснабжение и канализация
ЭОМ	Система электроснабжения
ГРЩ	Главный распределительный щит
ВРУ	Вводно- распределительное устройство
КЛ	Кабельные линии
СКС	Структурированная кабельная система
ЛВС	Локальная вычислительная сеть
РМ	Рабочее место
АР	Архитектурные решения
АСУ	Автоматизированная система управления
СБ	Система безопасности
ИС	Инженерные системы
СОТ	Система охранного телевидения
СТУ	Специальные технические условия
ТУ	Технические условия
САВО	Системы аудиовизуального оборудования (мультимедиа), видеоконференцсвязь, система бронирования переговорных
СКУД	Система контроля и управления доступом

Аббревиатура	Расшифровка
1	2
ТД	Точка доступа
УРД	Устройство разблокировки двери
КНС	Кабель несущие системы
СОТС	Система охранно-тревожной сигнализации
СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация

3 ВИДЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

Номер или индекс нормативного документа	Наименование документа
1	2
№123-ФЗ	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
№384-ФЗ	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (кроме требований пожарной безопасности, дублирующих требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
ГОСТ 30331	«Электроустановки низковольтные»
ГОСТ Р 50571	«Электроустановки низковольтные»
ГОСТ 31565-2012	«Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»
СП 256.1325800.2016	«Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»
СП 52.13330.2016	«Естественное и искусственное освещение»
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения»
ПУЭ (изд.6,7)	«Правила устройства электроустановок»
ГОСТ Р 53246-2008	«Системы кабельные структурированные»
ГОСТ Р 53245-2008	«Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов»
ISO/IEC 11801-1:2017	Информационная технология. Прокладка кабелей по схеме общего назначения в помещениях пользователей. Часть 1. Общие требования.
ISO/IEC 11801-2:2017.	Информационная технология. Прокладка кабелей по схеме общего назначения в помещениях пользователей. Часть 2. Офисные помещения
ISO/IEC 14763-1	«Создание и эксплуатация кабельных систем помещений заказчиков. Часть 1: Администрирование»
ISO/IEC 14763-2	«Техническое дополнение 2. Создание и эксплуатация кабельных систем помещений заказчиков. Часть 2: Проектирование и монтаж»

Номер или индекс нормативного документа	Наименование документа
1	2
ISO/IEC 14763-3	«Техническое дополнение 3. Создание и эксплуатация кабельных систем помещений заказчиков. Часть 3: Тестирование волоконно-оптического кабеля»
EIA/TIA 606	«Стандарт администрирования телекоммуникационной инфраструктуры в административных зданиях»
ANSI/TIA-607B	Телекоммуникационное заземление и выравнивание потенциалов коммерческих зданий. Общие положения. Приоритетом пользуются российские стандарты. ГОСТ Р 50571.5.54-2013. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства.
ANSI/TIA/EIA 568-C.0\C.1	Стандарт на телекоммуникационные кабельные системы коммерческих зданий. Общие положения
ANSI / TIA / EIA-569-C	Телекоммуникационные трассы и пространства коммерческих зданий
ГОСТ 12.1.005-88	«Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»
ГОСТ 30494-2011	«Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»
СП 7.13130.2013	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противопожарные требования»
СП 7.13130.2020	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противопожарные требования» (только в случае, если Докуимент не противоречит СТУ, проектной и рабочей документации shell-and-core)
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
СП 50.13330.2012	«Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003
СП 51.13330.2011	«Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
СП 60.13330.2016	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
СП 61.13330.2012	«Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003
СП 73.13330.2016	«Внутренние санитарно-технические системы». Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85;
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
СП 124.13330.2012	Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»
СП 131.13330.2012	Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
СП 40-101-96	«Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена»
СП 40-107-2003	«Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»
Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. N 1479	Об утверждении правил противопожарного режима

Номер или индекс нормативного документа	Наименование документа
1	2
ПП РФ №1479	«Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
ПП РФ № 957 от 21 ноября 2011 г.	"Об организации лицензирования отдельных видов деятельности", от 06.10.2017 № 1219 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности"
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности
СП 484.1311500.2020	Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования
СП 486.1311500.2020	Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности
РД 25.953-90	Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи
РД 78.145-93	Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ
ГОСТ Р 53325-2012	Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний
ГОСТ 31565-2012	Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.
ГОСТ Р 53316	Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара
ГОСТ Р 50571.5.54–2013/ МЭК 60364-5-54:2011	Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов
ГОСТ 12.1.030-81	"Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление"
ГОСТ 12.2.003-91	"Системы стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности"
ГОСТ 12.3.046-91	"Системы стандартов безопасности труда. Установки пожаротушения автоматические. Общие технические требования"
ГОСТ 12.4.026–2015	"Системы стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний"
ГОСТ 8732-78	"Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент"
ГОСТ 8734-75	"Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные. Сортамент"
ГОСТ 31565-2012	"Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности"

Номер или индекс нормативного документа	Наименование документа
1	2
ГОСТ Р 53325-2012	"Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний"
СП 2.13130.2020	"Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"
СП 8.13130.2020	"Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности"
СП 12.13130.2009	"Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"
СП 75.13330.2011	"Технологическое оборудование и технологические трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 3.05.05-84"
СП 440.1325800.2018	Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения

4 НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

4.1 Назначение

Комплекс помещений физкультурно-оздоровительного комплекса должен служить для активного отдыха сотрудников компании в различных форматах, проведения индивидуальных и групповых спортивных тренировок. Организация тренировочного процесса и рекреационных мероприятий будет осуществляться привлекаемым сторонним оператором в соответствии с принятыми внутренними стандартами.

4.2 Цели создания

Предоставляемый сервис бесплатных (оплачиваемых компанией) спортивных занятий для сотрудников должен способствовать повышению привлекательности компании на рынке труда, привлечению и удержанию квалифицированных кадров. Организация рекреационных мероприятий на площадке штабквартиры должна способствовать сокращению времени, затрачиваемого сотрудниками на рекреацию вне офиса, и увеличению производительности труда.

5 ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЕ

5.1 Требования к Архитектурно-интерьерным решениям.

5.1.1 Объёмно-планировочные требования.

Комплекс помещений физкультурно-оздоровительного комплекса должен включать в себя необходимый набор помещений, обеспечивающих независимое функционирование в соответствии с требованиями санитарных и гигиенических норм.

Необходимо организовать следующие помещения и функциональные зоны:

- раздевальни, обособленно мужская и женская, из расчёта на 150 мужчин и 120 женщин – площадь определить проектом;

Доступ в раздевальни должен быть обеспечен из мостового перехода и этажного лифтового холла таким образом, чтобы приходящие в верхней одежде посетители не сталкивались с переодевшимися в спортивную форму (разделение потоков);

- душевые, обособленно мужская и женская, из расчёта на 14 кабин для мужчин и 12 кабин для женщин – площадь определить проектом;

Доступ в душевые должен быть организован непосредственно из раздевален таким образом, чтобы он не просматривался напрямую со стороны входных дверей;

- помещения саун, обособленно мужской и женской, с доступом из раздевален, площадью около 10-12 кв.м.;
- туалеты, обособленно мужской и женский, из расчёта на количество единовременно посетителей;

Доступ в туалетные кабинки должен быть обеспечен из раздевален через помещение тамбура; допускается дополнительное размещение туалетных комнат вблизи тренажёрных залов, с доступом из зоны циркуляции через тамбур;

- помещение медицинского кабинета площадью около 15 кв.м., с доступом из зоны рецепции;
- помещение тренерской площадью около 15 кв.м., с доступом из зоны рецепции;
- подсобное помещение бельевой площадью около 10 кв.м. с доступом из зоны рецепции;
- подсобное помещение инвентарной площадью около 15 кв.м. с доступом из тренажёрных залов;
- 2 обособленных кабинета для массажа с доступом из общего тамбура; доступ в массажные кабинеты должен быть организован вблизи зоны рецепции;
- залы для проведения тренировок:
  - обособленный зал боевых искусств площадью около 170 кв.м. с возможностью разделения трансформируемой перегородкой на 2 помещения;
  - обособленный зал сайклинга площадью около 85 кв.м.;
  - 3 обособленных разноразмерных аэробных зала общей площадью около 250 кв.м.;
  - зона тренажёров, открытая в общую зону циркуляции и соседние функциональные зоны, площадью около 300 кв.м.;
  - зона свободных весов, открытая в общую зону циркуляции и соседние функциональные зоны, площадью около 200 кв.м.;
  - зона функционального тренинга, открытая в общую зону циркуляции и соседние функциональные зоны, площадью около 160 кв.м.;
  - кардио-зона, открытая в общую зону циркуляции и соседние функциональные зоны, площадью около 160 кв.м.;

5.1.2 Требования к меблировке и специальному оборудованию

- Помещения раздевален необходимо оборудовать шкафчиками-локерами для временного хранения одежды, из расчёта на 150 посетителей в мужской и 120 посетителей в женской раздевальнях, и скамьи для переодевания; на входе в раздевальни предусмотреть встроенные гардеробные шкафы для верхней одежды. На стенах вблизи выходов из душевых разместить закреплённые фены из расчёта на 5% от максимальной вместимости раздевален
- В душевых предусмотреть установку душевых смесителей с регулируемой выстой фиксации лейки.
- В туалетах предусмотреть сантехнические приборы и фурнитуру, аналогичные размещаемым в туалетах на типовых этажах.
- В зоне рецепции, медицинском кабинете, тренерской и массажных кабинетах предусмотреть меблировку и оборудование в соответствии с технологическими требованиями.
- В спортивных залах и выделенных функциональных зонах предусмотреть размещение спортивного оборудования и систем временного хранения инвентаря в соответствии с технологическими требованиями оператора.

5.1.3 Требования к освещению

- В раздевальнях предусмотреть основное освещение с минимальным уровнем освещённости на уровне пола не менее 200 Лк, на основе светодиодных источников света;
- В зоне циркуляции обеспечить минимальный уровень освещённости на уровне пола не менее 150 Лк, на основе светодиодных источников света;
- В туалетах и душевых обеспечить минимальный уровень освещённости на уровне пола не менее 100 Лк, на основе светодиодных источников света с уровнем защиты не менее требований ПУЭ;
- В зоне рецепции, медицинском кабинете, тренерской и массажных кабинетах предусмотреть основное освещение с минимальным уровнем освещённости на уровне рабочей поверхности не менее 200 Лк, на основе светодиодных источников света;
- В спортивных залах предусмотреть основное освещение согласно СП 440;

5.1.4 Требования к отделке

- В раздевальнях предусмотреть отделку пола крупноформатным керамогранитом с шероховатой поверхностью; стены облицевать обратнокрашеным стеклом либо влагостойкими панелями; потолки реечные.
- В душевых предусмотреть на полу отделку керамической плиткой с шероховатой поверхностью и рельефом для предотвращения скольжения; стены на всю высоту облицевать керамической плиткой; потолки подшивные влагостойкие.
- В туалетах предусмотреть отделку пола керамической плиткой либо крупноформатным керамогранитом; отделку стен на всю высоту предусмотреть из керамической плитки либо обратнокрашенного стекла/зеркального стекла.
- В общих коридорах, зоне рецепции и циркуляции вдоль ядра, с учётом максимальной суммарной вместимости до 300 человек, обеспечить класс пожарной опасности для материалов отделки пола не выше КМ2, для материалов отделки стен и потолка не выше КМ1. Отделку сдвижных перегородок предусмотреть материалами класса пожарной опасности не выше КМ1. Потолки предусмотреть модульные разборные с возможностью доступа к запотолочным коммуникациям в любой точке.
- В тренажёрных залах стены предусмотреть в окраске с облицовкой зеркальным стеклом; на полу предусмотреть специальное прорезиненное покрытие, допускается применение специального паркета (инженерной доски) на демпферах. Потолок предусмотреть полностью или частично открытым во избежание ощущения стеснённости пространства. В залах, открытых в зону циркуляции вдоль ядра, с учётом максимальной суммарной вместимости до 300 человек, обеспечить класс пожарной опасности для материалов отделки пола не выше КМ2, для материалов отделки стен и потолка не выше КМ1.

5.2 Требования к инженерным решениям:

5.2.1 Требования к ОВИК.

5.2.1.1 Расчетные параметры наружного воздуха

Для расчета теплопоступлений/теплопотерь и подбора внутреннего инженерного оборудования принять следующие параметры наружного воздуха:

•Зима: –28,0°С по сухому термометру; энтальпия –27,3 кДж/кг

•Лето: +28,5°С по сухому термометру; энтальпия +54 кДж/кг

5.2.1.2 Расчетные параметры внутреннего воздуха

Зона / Помещение	Холодный период		Теплый период	
	Т, °С	φв, %	Т, °С	φв, %
Тренажерные залы/Аэробные залы	23	30%	23	30-60%
Раздевалки	+25	НК	23-25	30-60%
Душевые	+25	НК	+25	НК
Медицинский кабинет, массажная	22	30-60%	22	30-60%
Ресепшн, тренерская	20-22	30-60%	23-25	30-60%
Подсобные помещения кладовые, технические помещения	min 18	НК	НК	НК
Санузлы	+22	НК	НК	НК
Коридоры / лестничные клетки	min 18	НК	НК	НК

5.2.1.3 Требования к системе отопления

Поддержание требуемых температурных параметров в помещении осуществляется базовой системой отопления здания.

Необходимо адаптировать расстановку отопительных приборов в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. Марку, модель отопительных приборов, а также способ установки согласовать с Заказчиком и Техническим Заказчиком.

Изменения вносимые в систему отопления (перенос трубопроводов в стяжке пола и отопительных приборов) определить проектом, после утверждения архитектурно-планировочных решений.

5.2.1.4 Требования к системе вентиляции

Проектом предусмотреть устройство новых механических приточно-вытяжных систем вентиляции с рекуперацией теплоты вытяжного воздуха. Тип рекуператора –роторный.

В холодный период года обеспечить нагрев наружного приточного воздуха за счет системы рекуперации теплоты удаляемого вытяжного воздуха и электрокалорифера.

В тёплый период года выполнить охлаждение и осушение наружного приточного воздуха в секциях водяного охлаждения. Воздухоохладители подключить от базовой системы ХС здания.

Приточно-вытяжные установки разместить в венткамере 4 этажа. Забор и выброс воздуха осуществить через фасад в уровне 4 этажа.

Воздухообмен для залов определить исходя из нормы 80 м^3/ч на 1 занимающегося. Для остальных помещений – по кратностям.

При необходимости предусмотреть увлажнение приточного воздуха в залах активного отдыха сотрудников. Метод увлажнения уточнить проектом.

5.2.1.5 Требования к системе кондиционирования

Для ассимиляции теплоизбытков и поддержания комфортных параметров микроклимата в помещении активного отдыха сотрудниковпредусмотреть установку 2-х трубных фанкойлов.

Фанкойлы подключить к базовой системе холодоснабжения здания.

Подбор фанкойлов производить исходя из обеспечения требуемой холодопроизводительности, при работе на средней скорости вентилятора с ЕС двигателем.

5.2.1.6 Требования к системе противодымной вентиляции

Предусмотреть дымоудаление и компенсацию дымоудаления для следующих групп помещений:

- Общего пространства с тренажерами (подключить к базовой системе ДУ и КДУ помещений)
- Коридоров (подключить к базовой системе ДУ и КДУ коридоров)

5.2.1.7 Требования к системам дренажа

Сбор конденсата от фанкойлов предусмотреть через самотечную систему дренажных трубопроводов в стояки канализации.

Подключение к стоякам предусмотреть через сифоны с запахозапирающим устройством и разрывом струи.

В местах, где отвод конденсата самотеком невозможно организовать, установить дренажные помпы с минимальным уровнем звукового давления, но не выше требований по шуму.

5.2.1.8 Система дезинфекции помещений / бактерицидной очистки воздуха

Предусмотреть следующие мероприятия для дезинфекции помещений / бактерицидной очистки воздуха:

- •Секции обеззараживания на новых приточно-вытяжных установках с роторным рекуператором
- •Фанкойлы канального типа с УФ лампами

Предусмотреть проектом возможность контроля срока службы элементов, для своевременной их замены.

5.2.1.9 Мероприятия по снижению шума

При проектировании и размещении нового механического оборудования предусмотреть все необходимые мероприятия по защите от распространения шума и вибрации от инженерного оборудования.

Для достижения в помещениях требуемых уровней шума предусмотреть следующие мероприятия:

- Скорости движения жидкости по трубопроводам отопления и холодоснабжения принять из условия предотвращения возможности возникновения шума;
- Скорость воздуха в воздухораспределителях и воздуховодах общеобменной вентиляции принять в пределах, исключающих возможность возникновения шума выше допустимого;
- Подбор климатического оборудования вести с учетом исключения возникновения шума выше допустимого;
- Установить шумоглушители до и после вентилятора.

5.2.2 Требования к ВК

5.2.2.1 Требования к системе водоснабжения

Проектом предусмотреть устройство отдельных стояков горячего и холодного водоснабжения от магистрали на -1 этаже для душевых активного отдыха сотрудников.

Подключение душевых выполнить с использованием кольца. Для стояка горячего водоснабжения предусмотреть циркуляцию.

Остальные сантехприборы на этаже активного отдыха сотрудниковзапитать от существующих стояков горячего и холодного водоснабжения.

В венткамерах предусмотреть подвод воды к системам увлажнения воздуха и вентиляционному оборудованию по заданию ОВ.

Проектом предусмотреть лючки для обслуживания арматуры.

5.2.2.2 Требования к системе водоотведения

Проектом предусмотреть водоотведение в систему хозяйственно-бытовой канализации из душевых с применением щелевых трапов в душевых кабинах с прокладкой труб в пространстве фальшпола и/или ниш ВК с устройством нового стояка К1.

Подключение остальных сантехприборов на этаже активного отдыха сотрудниковвыполнить к существующим стоякам хозяйственно-бытовой канализации.

В венткамерах предусмотреть трапы и отвод конденсата от приточных установок по заданию ОВ.

Проектом предусмотреть лючки для обслуживания арматуры, а также для прочистки.

5.2.3 Требования к ПТ

Проектом предусмотреть автоматическую установку пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод, с параметрами, как для тушения надземной части объекта, с учетом дизайн-проекта, потолков и оконечных устройств (светильники, решетки ОВиК).

5.2.4 Требования к ЭОМ.

Решения, принятые в проекте, должны обеспечивать электро- и пожаробезопасность электроустановки здания, безопасность сотрудников и обслуживающего персонала, а также надежную работу, эффективность и удобство оперативного обслуживания. Соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Все применяемое в проекте оборудование должно иметь максимальный гарантийный срок эксплуатации.

Электроснабжение помещений активного отдыха сотрудников выполнить от проектируемых двух ВРУ-Фитнеса. Каждый ВРУ должен быть запитан от отдельной секции базового ГРЩ.

Сеть освещения должна быть спроектирована согласно утвержденному плану расстановки светильников и выключателей, диммеров, датчиков и т.п. (с указанием типов, мощностей и групп управления светильниками), в соответствии с Дизайн-Проектом, а также действующих норм.

Предусмотреть рабочее и аварийное освещение. Рабочее освещение выполнить от проектируемого щита освещения помещений активного отдыха сотрудников. Аварийное освещение выполнить от проектируемого щита аварийного освещения помещений активного отдыха сотрудников.

Розеточная и силовая сеть должна быть спроектирована согласно утвержденному плану расстановки установочных изделий, заданию от смежных систем, в соответствии с дизайн-проектом, а также действующих норм.

Распределительные и групповые КЛ выполнить сменяемыми; Все применяемые кабельные линии электропитания должны соответствовать требованиям ПУЭ, ГОСТ 31565-2012, ГОСТ-31996-2012;

Проходы КЛ через перекрытия и стены (бетонные, кирпичные, ГКЛ) осуществить в проемах в гильзах с последующей заделкой легкоудаляемым негорючим материалом. Негорючий материал должен иметь предел огнестойкости не ниже огнестойкости заделываемой конструкции. Тип применяемого материала согласовать с Заказчиком.

Кабельные лотки листовые. Соединение лотков – телескопическое.

Вывод КЛ из лотка осуществляется через боковую стенку лотка с использованием гермоввода.

Повороты, переходы должны быть выполнены с использованием стандартных элементов.

В конце лотковой трассы установить торцевую заглушку.

Аксессуары (несущий профиль, шпильки, подвесы) для кабеленесущих систем должны быть снабжены пластиковыми торцевыми заглушками и не иметь острых краев.

Проектом предусмотреть дополнительную системы уравнивания потенциалов.

5.2.5 Требования к СКС.

СКС помещений активного отдыха сотрудниковявляется горизонтальной подсистемой СКС Заказчика 4-го этажа Башни 2 и предназначена для:

- обеспечения надежных каналов передачи информации от IT-оборудования и устройств, размещенных на территории помещений активного отдыха сотрудников к центральному оборудованию ЛВС.

СКС соединяет физическими линиями передачи данных пользовательское оборудование локальной вычислительной сети (ЛВС) с активным сетевым оборудованием ЛВС и серверами. Активное оборудование функционирует на основе кабельной системы и объединяет информационные ресурсы объекта в единую систему, обеспечивая обмен информацией между пользователями сети и предоставляет доступ к периферийному оборудованию

Горизонтальная подсистема СКС условно делится на:

- СКС пользовательская (СКС IT);
- СКС для систем безопасности (СКС СБ);
- СКС для инженерных систем (СКС ИС);
- СКС для мультимедийных систем (СКС ММ).

Порты СКС от пользователей из помещений активного отдыха сотрудников сводятся в соответствующие шкафы СКС IT этажной Кроссовой Заказчика.

Необходимость и способы выделения СКС помещений активного отдыха сотрудников в отдельную сеть (коммутация РМ в кроссовых на отдельные коммутаторы/выделение VLAN/др.) определить и согласовать на этапе разработки РД.

Расстановка портов СКС в помещениях активного отдыха сотрудников для подключения различного оборудования и устройств инженерных систем выполняется по Заданию от разработчиков соответствующих разделов проекта (АР, ТХ фитнеса, ММ, ЭОМ, АСУД, СБ).

В общем случае кабели к рабочим местам СКС идут через Точки консолидации (ТК). ТК устанавливаются под фальшполом в непосредственной близости от точек подключения оборудования активного отдыха сотрудников. ТК представляет из себя металлический корпус с суппортами для установки стандартных модулей 45х45мм. Вывод патч-корда до рабочего места от точки консолидации из-под фальшпола оформить с использованием громмета, либо лючка. Решение по способу

вывода/монтажа на рабочем месте принимается на этапе рабочего проектирования по согласованию с разделами АР, ТХ, ММ.

Проектом необходимо предусмотреть запас кабеля в месте установки точки консолидации, на случай перемещения ТК.

Расстановка розеток для точек доступа Wi-Fi делается в рамках СКС Заказчика с учетом АР и ТХ помещений активного отдыха сотрудников.

Учесть в проекте СКС Заказчика необходимость установки портов для подключения к оборудованию СБ, ИС здания. Включить в проектируемую СКС Заказчика порты для подключения видеокамер СОТ. Расстановку портов СКС для подключения оборудования СБ, ИС выполнить по заданию от разработчиков соответствующих смежных разделов.

5.2.6 Требования к САВО

Зону активного отдыха сотрудниковБашня 2 4 этаж оснастить средствами САВО.

При проектировании применять оборудование коммерческого/профессионального класса, предусматривающее возможность длительной непрерывной работы, а также интегрируемое в единую систему мониторинга и удаленного управления с целью осуществления контроля работоспособности всего комплекса с выделенного места оператора на 2 этаже

Помещение физкультурно-оздоровительного комплекса представляет собой пространство фиксированной планировки, разделенное на спортивные зоны в соответствии с типом программ, а также зоны сервиса посетителей:

- Зона групповых тренировок;
- Кардио зона;
- Зона сайкла;
- Зона сервиса, регистрации и приема
- Прочие зоны.

В зоне групповых тренировок предусмотреть качественное озвучивание, а также возможность подключения в качестве источника звукового сигнала смартфона пользователя (тренера) через Bluetooth.

В кардиозоне предусмотреть установку средств отображения для демонстрации программ, формируемых системой распределенных дисплеев в местах, оптимальных с точки зрения одновременного обзора максимальным количеством занимающихся, а также предусмотреть фоновое озвучивание.

В зоне сервиса, регистрации и приема посетителей расположить средства отображения, чтобы обеспечить их комфортный обзор максимальным количеством посетителей, а также комфортное равномерное озвучивание помещений.

В зоне сайкла реализовать концепцию «иммерсивный кардиокинотеатр» - обеспечить проекцию на все стены и пол, а также демонстрацию слитного контента на них, синхронизованного с параметрами тренажеров, для погружения занимающихся в увлекательную поездку. Также обеспечить возможность воспроизведения звукового сопровождения тренировки.

В зоне сервиса, регистрации и приема, опираясь на планировки помещений, в рамках проекта предложить оптимальное расположение средств отображения, чтобы обеспечить их комфортный обзор максимальным количеством посетителей, а также комфортное равномерное озвучивание помещений.

5.2.7 Требования к СКУД.

Помещения активного отдыха сотрудниковдолжны быть оборудованы системой контроля и управления доступом, которая является составной частью СКУД Заказчика

СКУД предназначена для:

- управления, при необходимости, доступом в отдельно взятое помещение;
- ограничения и разграничения доступа на объект;
- автоматического создания отчетов по всем событиям;
- хранения отчетов и их оперативного предоставления;
- разграничения доступа в пределах объекта в зависимости от полномочий субъекта.

СКУД должны быть оборудованы

- входы/выходы в зону активного отдыха сотрудников
- входы/выходы технических помещений
- входы/выходы служебных помещений
- Помещение инженерной службы

Конфигурация ТД в помещениях зон активного отдыха выполняется по схеме считыватель карт на вход, считыватель карт на выход

Все выходы из помещения также должны быть оборудованы УРД с контролем состояния. Для всех входных/выходных дверей помещений активного отдыха сотрудников предусматривается автоматическая разблокировка дверей от АПС. Разблокировка технических и служебных помещений по сигналу Пожар не производится и при необходимости производиться при активации устройства разблокировки двери. Каждая ТД управляется OSDP модулем, который включает в себя реле и два входа, предназначающихся для датчика открытия двери и датчика холла. Данный модуль подключается к контроллеру, который обслуживает эту ТД. Считыватели и модули управления замком подключаются по протоколу OSDP и размещаются над дверным проемом защищаемой ТД в пластиковой монтажной коробке. В качестве запорного устройства используется электромагнитный замок AL300 Premium производства ООО «ЭКСКОН». Модель замка может быть уточнена на стадии разработки рабочей документации в зависимости от типа используемых дверей. Монтаж запорного устройства должен выполняться с использованием монтажных принадлежностей, предусмотренных производителем. Все двери в защищаемое помещение должны быть оборудованы доводчиком и механическим замком фиксирующем дверь в закрытом состоянии.

Контроллеры, источники питания, аккумуляторы и иное оборудования управления СКУД должно размещаться в настенных электротехнических шкафах внутри помещения этажной кроссовой. Высота установки шкафов должна быть удобна для проведения технического обслуживания без использования стремянок или лестниц. Аккумуляторные батареи, должны обеспечивать питание СКУД в течение 24 часов. Количество и емкость батарей определить проектом. Предусмотреть контроль режимов работы РИП при переходе на резервное питание и обратно, а также контроль состояния аккумуляторных батарей.

Указания по монтажу:

- Считыватели карт устанавливаются на высоте 1.2 м от УЧП.
- УРД устанавливаются на высоте 1.5 м от УЧП.
- Кабельные линии СКУД должны быть выполнены в самостоятельных КНС. Тип, способ монтажа и размещения КНС выполняется на этапе разработки рабочей документации.
- Все оборудование должно устанавливаться в соответствие с инструкциями по эксплуатации, требованиями и рекомендациями по монтажу, указанными производителем соответствующего оборудования.

Указания по маркировке:

- Все оборудование, кабельные линии и КНС должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

Применяемое оборудование:

В части неуточненных в данном ЧТЗ данных по типу и/или производителю применяемого оборудования следует обращаться к общему ЧТЗ раздела СКУД данного проекта.

5.2.8 Требования к СОТС.

СОТС предназначена для:

- •Своевременного предупреждения о несанкционированном доступе в охраняемую зону;
- •Совместной работы в едином комплексе со смежными системами безопасности;
- •Контроля состояния центрального и оконечного оборудования СОТС;
- •Удаленного контроля и управление системой;
- •Фиксирования информации о событиях в базу данных с указанием даты, времени, адреса и ведения протокола работы;

Ввиду того что СОТС на данном объекте выполняется совмещенной со СКУД контроль состояния входных дверей в помещение выполняется герконами в составе ТД СКУД.

Контроль внутреннего объема служебных и технических помещений выполняется средствами пассивных ИК извещателей. Каждый извещатель подключается к отдельному входу контроллера.

Указания по монтажу:

- •Места размещения и высоту установки ИК извещателей определить при разработке рабочей документации.
- •Кабельные линии СОТС должны быть выполнены в самостоятельных КНС. Тип, способ монтажа и размещения КНС выполняется на этапе разработки рабочей документации.
- •Все оборудование должно устанавливаться в соответствие с инструкциями по эксплуатации, требованиями и рекомендациями по монтажу, указанными производителем соответствующего оборудования.

Указания по маркировке:

- •Все оборудование, кабельные линии и КНС должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

Применяемое оборудование:

В части неуточненных в данном ЧТЗ данных по типу и/или производителю применяемого оборудования следует обращаться к общему ЧТЗ раздела СОТС данного проекта.

5.2.9 Требования к СОТ.

СОТ предназначена для - обеспечение визуального контроля ситуации в помещениях активного отдыха сотрудников и является составной частью системы охранного телевидения Заказчика

Оборудованием СОТ должны оснащены следующие зоны помещений:

- Зоны входных дверей в помещения активного отдыха сотрудников оборудуются обзорными телекамерами с фиксированными объективами, позволяющими произвести распознавание входящего
  - • Технические помещения - оборудуются обзорными телекамерами с фиксированными объективами.
  - •Тренировочные зоны- оборудуются обзорными телекамерами с фиксированными объективами для обеспечения визуального контроля.
  - • Коридоры - оборудуются обзорными телекамерами с фиксированными объективами

Указания по монтажу:

•Углы обзора, место, высота установки и тип крепления определяется на этапе выполнения рабочей документации.

•Кабельные линии СОТ интерфейсов TCP/IP учитываются в разделе СКС согласно выданных заданий. Кабельные линии других интерфейсов, при их использовании, должны быть выполнены в самостоятельных КНС. Тип, способ монтажа и размещения КНС выполняется на этапе разработки рабочей документации.

•Все оборудование должно устанавливаться в соответствие с инструкциями по эксплуатации, требованиями и рекомендациями по монтажу, указанными производителем соответствующего оборудования.

Указания по маркировке:

•Все оборудование, кабельные линии и КНС должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

Применяемое оборудование:

В части неуточненных в данном ЧТЗ данных по типу и/или производителю применяемого оборудования следует обращаться к общему ЧТЗ раздела СОТ данного проекта.

5.2.10 Требования к АПС и СОУЭ.

АПС и СОУЭ предназначены для обеспечения безопасности сотрудников и посетителей помещений активного отдыха сотрудников при возникновении пожарной тревоги в здании.

Помещения активного отдыха сотрудников должны быть оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации Банка. Необходимо предусмотреть отключение звукоусиливающего оборудование при формировании сигнала Пожар по заданию смежных разделов.

По системе СОУЭ необходимо получить в качестве исходных данных уровень шума в помещениях активного отдыха сотрудников и технические характеристики используемых звукопоглощающих материалов отделки для определения требуемой величины звукового давления. В дополнение к речевым оповещателям допускается применение световых оповещателей.

Предусмотреть деление помещений активного отдыха сотрудников на зоны для возможности фоновой трансляции и трансляции речевых сообщений информационного содержания.

Указания по монтажу:

•Места размещения оборудования определить при разработке рабочей документации.

•Кабельные линии АПС и СОУЭ должны соответствовать ОКЛ. Тип, способ монтажа и размещения КНС выполняется на этапе разработки рабочей документации.

•Все оборудование должно устанавливаться в соответствие с инструкциями по эксплуатации, требованиями и рекомендациями по монтажу, указанными производителем соответствующего оборудования.

Указания по маркировке:

•Все оборудование, кабельные линии и КНС должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

В части неуточненных в данном ЧТЗ данных по типу и/или производителю применяемого оборудования следует обращаться к общему ЧТЗ разделов АПС и СОУЭ данного проекта.

5.3 Требования к технологическим решениям.

Беговые дорожки:

1. Подключаются к электросети при помощи однофазной электрической вилки европейского образца с заземлением. Каждая дорожка подключается от отдельной линии через отдельный автоматический выключатель (автомат) с током отсечки 20 ампер. Максимальная потребляемая мощность – 3500 Вт.

2. Все модели велотренажеров, модели эллиптических тренажеров, степперов, использующие систему «Self power», в подключении к электросети не нуждаются.

Требования для подключения персональной видеосистемы беговых дорожек:

1.Розетка 220 В

2.Розетка RJ-45 с IP-TV сигналом.

Дополнительные требования для подключения тренажера с консолью:

1.Розетка 220 В, 240 Вт

2.Розетка RJ-45 с IP-TV сигналом.

3.Розетка Cat-6 с подключением к Интернету или Wi-Fi сеть.

Интернет – локальная сеть только для консолей P62/P82. Минимальная скорость передачи данных 1.5 Мб в секунду. Интернет должен быть доступен круглосуточно.

6 ПРИЛОЖЕНИЯ

1. План расположения оборудования помещений активного отдыха.

6.1 Вендор-лист

№	Наименование оборудования/системы	Вендор	Вендор-аналог	Примечание
1	2	3	4	5

6.2 Реестр замечаний к ЧТЗ

№	Версия	Описание	Дата	ФИО
1	2	3	4	5

6.3 Реестр устранения замечаний

№	Ответ на замечание	Дата	Версия	Статус
1	2	3	4	5

6.4 Статус-отчет по документу

Версия ЧТЗ	Получено замечаний	Отклонено замечаний	Принято в работу	Исправлено замечаний
1	2	3	4	5

6.5 Отступления от основного ТЗ

№	Решение в общем ТЗ	Решение в ЧТЗ
1.	нет	нет

План расстановки мебели и сантехнических приборов_4 Этаж_+12,900 М 1 : 100



Экспликация помещений 4 этажа башни B2

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	
B2	4.1.1а	Коворкинг	113,2	
B2	4.1.1б	Прокат	59,7	
B2	4.1.1	Лобовой холл	56,3	
B2	4.1.2	Тамбур-шлюз	7,4	
B2	4.1.3	Лестничная клетка	24,2	
B2	4.1.4	Тамбур-шлюз	6,0	
B2	4.1.5	Лестничная клетка	23,2	
B2	4.1.6	Коридор	86,8	
B2	4.1.7	КУИ	24,2	
B2	4.1.8	КУ МГН	5,4	
B2	4.1.9	ПУИ	2,5	В4
B2	4.1.10	Массажная	6,8	
B2	4.1.11	Массажная	6,9	
B2	4.1.12	Коридор	4,0	
B2	4.1.13	Душ	3,3	
B2	4.1.14	Раздевалка	24,1	
B2	4.1.15	Медицинский кабинет	18,7	
B2	4.1.16	Коридор	48,2	
B2	4.1.17	Раздевалка мужская на 100 чел.	170,9	
B2	4.1.18	Душевые мужские	33,9	
B2	4.1.19	КУ мужской	12,6	
B2	4.1.20	Сауна мужская	11,6	
B2	4.1.21	Раздевалка женская на 100 чел.	85,3	
B2	4.1.22	Сауна женская	11,9	
B2	4.1.23	КУ женский	23,5	
B2	4.1.24	Душевые женские	43,1	
B2	4.1.25	Коридор	137,9	
B2	4.2.1	Зал боевых искусств	83,7	
B2	4.2.2	Сайклинг	84,6	
B2	4.2.3	Пилатерсия	14,1	
B2	4.2.4	Зал боевых искусств	83,7	
B2	4.2.5	Тренажерный зал	326,3	
B2	4.2.6	Зона свободных весов	195,5	
B2	4.2.7	Зона функционального тренинга	165,5	
B2	4.2.8	Кардиозона	163,9	
B2	4.2.9	Аэробный зал малый	34,7	
B2	4.2.10	Аэробный зал	69,0	
B2	4.2.11	Аэробный зал малый	33,6	
B2	4.2.12	Аэробный зал большой	116,1	
B2	4.2.13	Переходная зона с зоной ожидания	123,3	
B2	4.3.1	Велозимняя	132,5	
B2	4.3.2	Кроссовки	20,5	В2
B2	4.3.3	Электрощитовая	5,5	В2
B2	4.3.4	Подобное помещение	9,7	
B2	4.3.5	Велозимняя	65,5	
B2	4.3.6	Электрощитовая	15,7	В2
B2	4.3.7	Инвентарная	17,3	В4
B2	4.3.8	Кроссовки	17,4	В3
B2	4.3.9	Помещение инженерной службы	5,8	
			7958,0	

Спецификация мебели 4-го этажа башни В2

Марка	Описание	Кол-во, шт.
Встроенная мебель, мебель индивидуального изготовления (на заказ)		
FR4.4.1	Шкаф индивидуального изготовления в составе мебельного гарнитура. L=900мм, ширина=600мм, высоту см. по месту (согласовать с АР).	1
FS2.1.5	Столешница для встроенных фенов с экраном индивидуального изготовления. Разм.: 3150(L)x600(b)x300(экран)мм. Монтаж консольного типа на отметке +910мм. Материал: иск. камень (столешница, ЛДСП (экран), цвет: белый, экран: темно-серый; фактура: матовая. Согласовать с АП.	1
FS2.1.6	Столешница с экраном под встроенные раковины. Искусственный камень, цвет: белый, размеры: (L)3550*600мм, монтаж на отм.+850мм от уровня ч.п. помещения, h экрана=400мм, материал: иск. камень, цвет: белый. Габариты уточнить по месту.	1
FS2.1.7	Столешница с экраном под встроенные раковины. Искусственный камень, цвет: белый, размеры: (L)2100*600мм, монтаж на отм.+850мм от уровня ч.п. помещения, h экрана=400мм, материал: иск. камень, цвет: белый. Габариты уточнить по месту.	1
FS2.1.8	Столешница с экраном под встроенные раковины. Искусственный камень, цвет: белый, размеры: (L)5645*600мм, монтаж на отм.+850мм от уровня ч.п. помещения, h экрана=400мм, материал: иск. камень, цвет: белый. Габариты уточнить по месту.	1
FS2.1.33	Столешница HPL/МДФ под накладные раковины без экрана. Размеры: (L)1400x450x(t)20мм. Цвет: дуб (согласовать с АП). Габариты уточнить по месту.	1
FSS.8.1	Скамья для раздевалки индивидуального изготовления, разм.: (L)1700 x 450 x(h)500мм. Обивка: водоотталкивающая "экокожа" или "микрофибра" для мокрых помещений, цвет: темно-серый. Согласовать с АП и 3D-визуализациями.	1
FSS.8.2	Скамья для раздевалки индивидуального изготовления, разм.: (L)2300 x 450 x(h)500мм. Обивка: водоотталкивающая "экокожа" или "микрофибра" для мокрых помещений, цвет: темно-серый. Согласовать с АП и 3D-визуализациями.	13
FSS.8.3	Скамья для раздевалки индивидуального изготовления, разм.: (L)4400 x 450 x(h)500мм. Обивка: водоотталкивающая "экокожа" или "микрофибра" для мокрых помещений, цвет: темно-серый. Согласовать с АП и 3D-визуализациями.	4
FS6.0.1	Ресепшн индивидуального изготовления. Габариты: 2400(L)x900x(100(h) мм. Отделка: арт-бетон (штукатурка под бетон), цвет: светло-серый, гравировка (наименование банка), столешница: Лакобель ц.: черный. Согласовать с АП.	1
FS7.0.0	Гардеробный шкаф встроенный индивидуального изготовления. Высота: 2400мм, L=900мм, ширина 600мм. Высоту встройки см. по месту.	1
FS7.0.1	Гардеробный шкаф встроенный индивидуального изготовления. Высота: 2400мм, глубина: 600мм, L=1200мм. Каркас: ЛДСП, цвет: белый. Согласовать с АП.	3
FS8.0.4	Книжный шкаф встроенный. 600x1200(L)x2800(h)мм, размеры уточнить по месту. Каркас: МДФ / ЛДСП, цвет: светлое дерево (согласовать с АП и 3D-визуализациями).	1
FS8.1.0	Открытый шкафчик-ниша с полками для телефонов и полотенец. Габариты шкафа-ниши: (h)1200x475x240(глубина)мм. Кол-во полок: 4шт. Отделка шкафа-ниши и полок: HPL-панели под дерево (материал по цвету и фактуре совпадает с отделкой пилонов вдоль фасадов здания). Предусмотреть подсветку полок, монтаж на отм. +900 от ур.ч.п. Согласовать с 3D-визуализациями и АП.	20
FS8.1.1	Открытый шкафчик-ниша с полками для телефонов и полотенец. Габариты шкафа-ниши: (h)1200x425x240(глубина)мм. Кол-во полок: 4шт. Отделка шкафа-ниши и полок: HPL-панели под дерево (материал по цвету и фактуре совпадает с отделкой пилонов вдоль фасадов здания	1
FS9.0.0	Встроенный ряд шкафчиков_2 ряда по 3 ячейки = 6 шт._ для раздевалок. Размеры одной ячейки шкафа: 600(глубина)x400(L)x950(h)мм, стилобат: МДФ матовый, цвет: черный, h=500мм; предусмотреть полочку (МДФ, цвет: под дерево) глубиной 200мм на всю	2
FS9.0.1	Встроенный ряд шкафчиков_2 ряда по 6 ячеек = 12 шт._ для раздевалок. Размеры одной ячейки шкафа: 600(глубина)x400(L)x950(h)мм, стилобат: МДФ матовый, цвет: черный, h=500мм; предусмотреть полочку (МДФ, цвет: под дерево) глубиной 200мм на всю длину ряда встроенных шкафчиков на отм. +500мм. Фасады: МДФ матовый, цвет: белый; каркас ЛДСП, цвет: белый;	14
FS9.0.1a	Встроенный ряд шкафчиков_2 ряда по 6 ячеек = 12 шт._ для раздевалок. Размеры одной ячейки шкафа: 600(глубина)x385(L)x950(h)мм, стилобат: МДФ матовый, цвет: черный, h=500мм; предусмотреть полочку (МДФ, цвет: под дерево) глубиной 200мм на всю	2
FS9.0.2	Встроенный ряд шкафчиков_2 ряда по 11 ячеек = 22 шт._ для раздевалок. Размеры одной ячейки шкафа: 600(глубина)x400(L)x950(h)мм, стилобат: МДФ матовый, цвет: черный, h=500мм; предусмотреть полочку (МДФ, цвет: под дерево) глубиной 200мм на всю	2
FS9.0.3	Встроенный ряд шкафчиков_2 ряда по 17 ячеек = 34 шт._ для раздевалок. Размеры одной ячейки шкафа: 600(глубина)x400(L)x950(h)мм, стилобат: МДФ матовый, цвет: черный, h=500мм; предусмотреть полочку (МДФ, цвет: под дерево) глубиной 200мм на всю	1
Зеркала		
MR1.0.5	Зеркало в СУ ломанной формы. Габариты: 2080(L)*900(h)мм. Схема зеркала см. соотвествующие Развертки	1
MR1.0.6	Зеркало в СУ ломанной формы. Габариты: 5500(L)*900(h)мм. Схема зеркала см. соотвествующие Развертки	1
MR1.0.7	Зеркало в СУ ломанной формы. Габариты: 3540(L)*900(h)мм. Схема зеркала см. соотвествующие Развертки	1
MR2.1	Зеркало навесное с закругленными углами, с встроенной подсветкой по периметру зеркала. Габариты: 700(L)x1000(h)мм.	5
Мебель портативная (фабричное производство).		
FR1.3.0	Кресло рабочее для сотрудников Wilkhahn - On. Спинка: сетка, каркас: хромированный метал на колесиках, подлокотники, цвет: согласовать с визуализациями и АР.	2
FR1.4	Стул. Основание: хромированный/черный метал, основание и спинка: пластик, цвет: светлый (согласовать с АР).	22
FR1.9	Стул мягкий подъемно-поворотный без подлокотников (при массажном столе)	2
FR2.0.3	Стол журнальный, D-500мм, столешница-металл, цвет-черный, центральная опора металлическая, цвет черный. Согласовать с АП и 3D-визуализациями.	11
FR2.12.0	Тумба для массажного кабинета. Разм.: ок. 700(L)x500мм. Материал: МДФ, цвет: дуб. Согласовать с АП	2
FR3.2.0	Кресло мягкое трансформируемое с оттоманкой (опционально)	1
FR3.7	Рабочее кресло. Обивка: кожа или офисная ткань, цвет: темно-коричневый (согласовать с АП). Каркас: хромированный метал, передвижные колесики, подлокотники.	2
FR5.5.0	Диван модульный 1300*850мм,	3
FR5.7.1	Софа со спинкой для ожидания, разм.: (L)1800 x 550 x(h сидения)500мм. Металический каркас, цвет: темно-серый. Отделка: офисная ткань, цвет: темно-серый.	1
FS5.8.4	Скамья для раздевалки индивидуального изготовления, разм.: (L)5500 x 450 x(h)500мм. Обивка: водоотталкивающая "экокожа" или "микрофибра" для мокрых помещений, цвет: темно-серый. Согласовать с АП и 3D-визуализациями.	1
FR6.2	Стеллаж для хранения. L=900мм, ширина=600мм, высоту см. по месту (согласовать с АР).	2
FR6.2.1	Стеллаж для хранения. L=1000мм, ширина=600мм, высоту см. по месту (согласовать с АР).	3
FR13.0	Массажный стол_DELTA PROFESSIONAL (или аналог). Разм.: ок. 1950(L)x600мм. Цвет: светлый.	2
FR13.1	Кушетка медицинская_DELTA PROFESSIONAL (или аналог). Разм.: ок. 1950(L)x700мм. Цвет: светлый.	1
MR1.5	Зеркало в СУ МГН прямоугольное, наклонное, общий размер 600*600(h)мм	1

Спецификация спортивного оборудования 4го этажа башни В2

Марка	Описание	Кол-во, шт.	Вес 1шт., кг	Вес общий
BR1.0	Ринг боксерский на помосте разборный 6х6,	1	1540	1540 кг
CP1.0.0	Принтер напольный	2		0 кг
FT1.0	Стол для настольного футбола. Цвет основания: черный/темно-серый. Параметры согласовать с техкартой производителя	2	64	128 кг
TR1.0	Спортивное оборудование. Спортивная платформа для степа, разм.: ок. 1100x450мм, спортивный мат и спортивный мяч (разм.M, L) , цвет: темно-серый/оранжевый. Согласовать с поставщиком спорт. оборудования.	22		0 кг
TR1.1	Спортивное оборудование. Стойка для хранения оборудования. Согласовать с поставщиком спорт. оборудования.	1		0 кг
TR1.2	Спортивное оборудование. Спортивный мат, разм.: ок. 1900x700мм и спортивный мяч (разм.M, L) , цвет: темно-серый/оранжевый. Согласовать с поставщиком спорт. оборудования.	8		0 кг
TR1.3	Спортивное оборудование. Спортивный мат, разм.: ок. 1900x700мм и мяч функциональный , цвет: темно-серый/оранжевый. Согласовать с поставщиком спорт. оборудования.	8		0 кг
TR1.4	Спортивное оборудование. Стойка для хранения оборудования. Согласовать с поставщиком спорт. оборудования.	2		0 кг
TR1.5	Спортивное оборудование. Стойка для хранения оборудования. Согласовать с поставщиком спорт. оборудования.	2		0 кг
TR1.6	Беговая дорожка PRECOR TRM885 Next Generation, консоль P82 Black Pearl. Пиковая мощность - 3500 ВТ	11	195	2145 кг
TR1.7	Эллипсоид PRECOR EFX885 V2, консоль P82 Black Pearl. Пиковая мощность - 240 ВТ	10	154	1540 кг
TR1.8	Тренажер адаптивный PRECOR AMT Open Stride 885, консоль P82 Black Pearl. Пиковая мощность - 240 ВТ	4	191	764 кг
TR1.9	Велотренажер горизонтальный PRECOR RBK885, консоль P82 Black Pearl. Пиковая мощность - 240 ВТ	12	99	1188 кг
TR1.10	Велотренажер вертикальный PRECOR UBK885, консоль P82 Black Pearl. Пиковая мощность - 240 ВТ	2	77	154 кг
TR1.11	Беговая дорожка механическая Assault AirRunner ELITE	1	131	131 кг
TR1.12	Гребной тренажер ARW865 Assault AirRower Elite	1	57	57 кг
TR1.13	Велотренажер с воздушным сопротивлением Assault AirBike Elite	1	57	57 кг
TR1.14	Спортивное оборудование. Набор мягких плиометрических боксов (высота 8 см,15 см, 31 см, 46 см, 61 см)	3		0 кг
TR1.15	Спортивное оборудование. Подставка под гири FOREMAN FR-821 и набор гирь двухцветных FOREMAN	1	249	249 кг
TR1.16	Спортивное оборудование. Мешок-отягощение для песка ULTIMATE SANDBAG PACKAGE - 3 типа / размера - SMALL, MEDIUM, LARGE	1		0 кг
TR1.17	Функциональная рама QUEENAX X2 500 Open Format	1	632	632 кг
TR1.18	Тренажер. Подъем коленей PRECOR Discovery Line D8R702	3	91	273 кг
TR1.19	Тренажер. Центр для растяжки FOREMAN FM-810	1	172	172 кг
TR1.20	Тренажер. Пресс AB-X PRECOR Titanium-Black	1	68	68 кг
TR1.21	Тренажер. Подъем коленей к груди с отягощением PRECOR AB103	1	93	93 кг
TR1.22	Тренажер. Гиперэкстензия PRECOR Discovery Line D8R312	2	64	128 кг
TR1.23	Тренажер. Скамья для пресса PRECOR Discovery Line D8R113	2	57	114 кг
TR1.24	Тренажер. Икроножные мышцы сидя нагружаемые дисками PRECOR Discovery Line DPL616	1	75	75 кг
TR1.25	Тренажер для приседаний нагружаемый дисками PRECOR Discovery Line DPL624	1	226	226 кг
TR1.26	Тренажер. Бицепс сидя нагружаемый дисками PRECOR Discovery Line DPL520	1	117	117 кг
TR1.27	Тренажер. Тяга сверху нагружаемая дисками PRECOR Discovery Line DPL305	1	148	148 кг
TR1.28	Тренажер. Бицепс сидя нагружаемый дисками PRECOR Discovery Line DPL520	1	117	117 кг
TR1.29	Тренажер. Тяга гребная в наклоне нагружаемая дисками PRECOR Discovery Line DPL3:1	1	87	87 кг
TR1.30	Тренажер. Гребля снизу нагружаемая дисками PRECOR Discovery Line DPL308	1	156	156 кг
TR1.31	Тренажер. Тяга гребная с упором на грудь нагружаемая дисками PRECOR Discovery Line DPL309	1	154	154 кг
TR1.32	Тренажер. Жим от плеч нагружаемый дисками PRECOR Discovery Line DPL550	1	140	140 кг
TR1.33	Тренажер. Наклонный жим от груди нагружаемый дисками PRECOR Discovery Line DPL541	1	157	157 кг
TR1.34	Тренажер. Жим от груди нагружаемый дисками PRECOR Discovery Line DPL540	1	160	160 кг
TR1.35	Спортивное оборудование. Стойка под диски PRECOR Discovery Line D8R817 и набор дисков.	4	198	792 кг
TR1.36	Спортивное оборудование. Сгибание ног стоя нагружаемый дисками PRECOR Discovery Line DPL561	1	150	150 кг
TR1.37	Тренажер. Машина Смита (11 градусов) PRECOR Discovery Line DPL802 и Скамья универсальная PRECOR Discovery Line D8R119	2	227	454 кг
TR1.38	Тренажер. Рама силовая PRECOR Discovery Line D8R610	1	278	278 кг
TR1.39	Тренажер. Рама силовая PRECOR Discovery Line D8R610, Платформа для пауэрлифтинга (толщина 7.6 см) для PRECOR D8R610 и Скамья универсальная PRECOR Discovery Line D8R119	1	793	793 кг
TR1.40	Тренажер. Разгибание ног нагружаемый дисками PRECOR Discovery Line DPL560	1	132	132 кг
TR1.41	Тренажер. Ягодичный мостик FOREMAN FLY225	1	95	95 кг
TR1.42	Тренажер. Жим ногами PRECOR Discovery Line DPL601	2	252	504 кг
TR1.43	Тренажер. Гак машина PRECOR Discovery Line DPL603	1	206	206 кг
TR1.44	Тренажер. Приводящие ног PRECOR Resolute Line RSL620	2	260	520 кг
TR1.45	Тренажер. Отводящие ног PRECOR Resolute Line RSL621	2	260	520 кг
TR1.46	Тренажер. Комплекс силовой PRECOR CW2505	1	1540	1540 кг
TR1.47	Спортивное оборудование. Стойка для хранения аксессуаров PRECOR Discovery Line D8R818, Набор фиксир. штанг PRECOR (в уретане), 10-55 кг и набор аксессуаров.	2	383	766 кг
TR1.48	Тренажер. Отжимание/Подтягивание с противовесом PRECOR 320 (стек 91кг)	1	289	289 кг
TR1.49	Спортивное оборудование. Стойка для хранения фиксированных штанг PRECOR Discovery Line D8R808 и набор фиксированных штанг PRECOR (в уретане), 10-55 кг.	2	408	816 кг
TR1.50	Тренажер. Сгибание ног сидя PRECOR Resolute Line RSL619	1	277	277 кг
TR1.51	Тренажер. Разгибание ног PRECOR Resolute Line RSL605	2	280	560 кг
TR1.52	Тренажер. Икроножные мышцы сидя PRECOR Resolute Line RSL623	1	311	311 кг
TR1.53	Тренажер. Ягодичные мышцы стоя PRECOR Resolute Line RSL618	1	216	216 кг
TR1.54	Тренажер. Сгибание ног лежа PRECOR Resolute Line RSL606	1	235	235 кг
TR1.55	Тренажер. Жим ногами PRECOR Discovery Line DPL601	1	252	252 кг
TR1.56	Тренажер. Гребная тяга дивергентная PRECOR Resolute Line RSL324	1	264	264 кг
TR1.57	Тренажер. Тяга сверху дивергентная PRECOR Resolute Line RSL314	1	266	266 кг
TR1.58	Тренажер. Отжимание на брусьях PRECOR Resolute Line RSL215	1	266	266 кг
TR1.59	Тренажер. Дельтовидные сидя PRECOR Resolute Line RSL504	1	232	232 кг
TR1.60	Тренажер. Разгибание спины PRECOR Resolute Line RSL313	1	242	242 кг
TR1.61	Тренажер. Пресс сидя PRECOR Resolute Line RSL714	1	254	254 кг
TR1.62	Тренажер. Вращение торса PRECOR Resolute Line RSL315	1	210	210 кг
TR1.63	Тренажер. Баттерфляй / Задние дельты PRECOR Resolute Line RSL505	2	265	530 кг
TR1.64	Тренажер. Гребная тяга PRECOR Resolute Line RSL310	1	260	260 кг
TR1.65	Тренажер. Трицепс сидя PRECOR Resolute Line RSL208	1	209	209 кг
TR1.66	Тренажер. Жим от груди конвергентный PRECOR Resolute Line RSL414	1	270	270 кг
TR1.67	Тренажер. Скамья олимпийская PRECOR Discovery Line D8R408	3	85	255 кг
TR1.68	Тренажер. Скамья олимпийская наклонная PRECOR Discovery Line D8R410	1	100	100 кг
TR1.69	Тренажер. Комплекс силовой (5 стеков) PRECOR CW2201	1	1490	1490 кг
TR1.70	Тренажер. Скамья многофункциональная PRECOR Discovery Line D8R116	1	37	37 кг
TR1.71	Тренажер. Скамья простая PRECOR Discovery Line D8R101	1	29	29 кг
TR1.72	Тренажер. Скамья Скотта PRECOR Discovery Line D8R202	1	58	58 кг
TR1.73	Тренажер. Скамья универсальная PRECOR Discovery Line D8R119	1	48	48 кг
TR1.74	Спортивное оборудование. Подставка под хромированные гантели (3 ряда на 10 пар) PRECOR Discovery Line D8R813 и наборы гантель	1	203	203 кг
TR1.75	Спортивное оборудование. Подставка под гантели (2 ряда на 10 пар) PRECOR Discovery Line D8R812 - 3 шт. и наборы гантель	1	1942	1942 кг
TT1.0	Теннисный стол. Цвет покрытия столешницы: синий. Оборудуется колесиками для пк ремещения стола. По тех. карте производителя.	3	85	255 кг
				28096 кг

Спецификация сантехнических приборов 4-го этажа башни В2

Марка	Описание	Кол-во, шт.
SW0.1	Унитаз подвесной комплект DURAVIT_ME by Starck Rimless. Арт.: 253009. Размеры: 370x480 мм, цвет: белый. Крышка-сиденье для унитаза с автоматическим закрыванием DURAVIT_DuraStyle Vital. Арт.: 0062390000. Разм.: 379/507/43 мм. Цвет: белый.	11
SW0.3	Унитаз подвесной для МГН DURAVIT_DuraStyle Rimless Белый Alpin. Арт.: 2559090000. Размеры: 370/700/360 мм, цвет: белый. Крышка-сиденье для унитаза с автоматическим закрыванием DURAVIT_DuraStyle Vital. Арт.: 0062390000. Разм.: 379/507/43 мм. Цвет: белый.	1
SW1.0	Инсталляция для писсуара GEBERIT_Duofix. Арт.: 111.689.00.1	1
SW1.1	Инсталляция для подвесного унитаза GEBERIT_Duofix. Арт.: 111.362.00.5 со смывным бачком скрытого монтажа Sigma	11
SW1.2	Инсталляция для подвесного унитаза МГН GEBERIT_Duofix. Арт.: 111.375.00.5	1
SW2.0	Писсуар подвесной DURAVIT_D-Code. Арт.: 082930 20 00. Материал: инновационная керамическая глазурь цвет: белый. Разм.: (h)565x305x290мм.	1
SW3.0	Комплект раковины и сифона. Раковина заказная из искусственного камня, интегрированная в столешницу, размеры: (L)500x420x(h)150мм, цвет: белый. Сифон для раковин бутылочный GEBERIT, арт.: 151.035.21.1, размеры: (L)300x(h)170x(d)32мм, материал: пластик, цвет: хром, горизонтальный выпуск	9
SW3.1	Комплект раковины и сифона. Раковина накладная на столешницу ROCA_INSPIRA SOFT. Артикул: 327502660. Разм.: 370x370x(h)140мм, материал: фарфор, цвет: coffee (матовый). Сифон цилиндрической под раковину металлической ROCA_Aqua, D=72мм, арт.: A506406300, цвет: хром.	2
SW3.2	Комплект раковины и сифона. Настенный умывальник для МГН с интегрированными опорными поручнями DELABIE_MINERALCAST - 1 секция. Арт.: 132306. Материал: MINERALCAST. Цвет: белый, разм.: 785x545x150 мм. Сифон для раковины AlcaPlast_A400, арт.: 00225347, цвет: матовый хром.	2
SW5.0	Сенсорный настенный смеситель DELABIE_TEMPOMATIC MIX 4. Арт. 493500 L излива=220мм. Хромированный металлический корпус.	12
SW5.2	Смеситель инфракрасный для раковины Grohe_Eurosmart Cosmopolitan E. Арт.: 36327001. Размеры: 106x107мм. Материал: латунь. Цвет: хром.	1
SW5.3	Смеситель универсальный хозяйственный с щеткой Oras_Safira, арт.: 1077. Смеситель поворотный однорычажный. Высоту монтажа см. по тех. документации производителя.	1
SW6.0	Система электронного управления смывом унитаза GEBERIT 115.890.SN.5 с клавишей Sigma10 с дублирующим контактным управлением, питание от сети + блок питания 115.861.00.1	12
SW6.1	Система электронного управления смывом писсуара GEBERIT 116.025.XL.1 с белой защитной крышкой Sigma10, питание от сети	1
SW7.0	Водоотводящий желоб (душевой лоток) AlcaPlast_APZ9-850M. Комплект с решеткой Simple 9, цвет: матовая нержавеющая сталь. Разм.: 850x60x75-110(h). Общая высота монтажа: 75-110мм. Согласовать с техкартой производителя.	27
SW8.0	Сушилка для рук Dyson_Airblade V HU02. Арт.: 307735-01. Разм.: (h)394x(L)234x100мм. Цвет: белый. Задняя панель и крепежный элемент изготовлены из ABS/PBT пластика. Монтаж по техкарте производителя.	7
SW15.1	Автоматический дозатор пенного мыла SUPRATECH_Touch Free RES-84M. Устанавливается на столешницу, резервуар для мыла емкостью 6л. Пульт дистанционного управления RES-38. Материал: нержавеющая сталь, цвет: хром. Размеры излива: (h)870x(L)970мм.	7
SW15.2	Автоматический настенный дозатор для мыла для профессионального использования DAN DRYER A/S_LOKI. Арт.: 4030. Разм.: 173x102x300(h), материал: нержавеющая сталь, цвет: черный.	29
SW18.0	Душевой комплект (встроенный в стену) DELABIE, арт.: 792BOX-792452-709000 (расход 6 л/мин). Душевая лейка ROUND арт.: 709000, материал: латунь, цвет: глянцевый хром; термостатический инфракрасный душевой смеситель SECURITHERM арт.: 792BOX-792452	4
SW19.1	Поддон душевой квадратный Wemor_Ривер S. Арт.:10000002983. Разм.: 90x90x(h)38см. Материал: акрил. Цвет: белый. Сифон с гидрозатвором в комплекте.	1

Спецификация сантехнических аксессуаров 4-го этажа башни В2

Марка	Описание	Кол-во, шт.
AC1.0	Настенная мыльница со скрытыми креплениями DELABIE. Арт.: 710500. Цвет: полированный хромированный. размеры: 60x160x40мм.	27
AC2.0	Крючок настенный двойной_DELABIE. Арт.: 4042S. Размеры : Ø 62x55x95 мм. Материал: матовая нержавеющая сталь.	41
AC6.0	Комплект опорных поручней для су МГН DELABIE_Be-line, материал: алюминий, цвет: матовый антрацит: изогнутая опорная ручка, арт. 511982C, разм.: (h)400d(L)785x30мм; отходная опорная ручка, арт. 511964C, разм.: (L)850x210x120 мм, Ø 42мм; держатель туалетной бумаги для отходной опорной ручки, арт. 511965C	1
AC7.0	Туалетный ершик на стену DELABIE. Арт. 4048S. Матовая бактериостатическая нержавеющая сталь 304. Фиксированная модель с защитой от кражи. Размеры : Ø 90 x 330 мм.	12
AC8.0	Диспенсер туалетной бумаги DELABIE_jumbo. Арт. 2912. Для рулона 400 м, матовая сталь 304. С замком и стандартным ключом DELABIE. Размеры : Ø 305, глубина 135 мм.	11
AC9.0	Диспенсер для полотенец в пачках сложения Multifold Tork_Image Desing Xpress. Арт.: 460004. Размер: 468x317x101 мм. Цвет: хром. Система из нержавеющей стали H2 - Xpress system	7
AC10.0	Мусорное ведро с крышкой и педалью для открывания крышки Wasserkraft_K-635 5 л. h=315 мм, d=210 мм. Материал: Нержавеющая сталь / Пластик. Цвет: хром	20
AC10.1	Ведро для мусора без крышки Комус 30л. Арт.: 623630. Цвет: хром. Размер: 60(h)xd25см. Материал: нержавеющая сталь.	7
AC10.2	Ведро для мусора без крышки Bemeta_Hotel 9л. Арт.: 137115225. Цвет: хром матовый. Размеры: 34(h)x24x24см. Материал: нержавеющая сталь.	2
AC10.3	Мусорное ведро Wasserkraft K-625 5 л без крышки. Размер: 21x21x27.5 см. Материал: пластик, нержавеющая сталь. Цвет: хром, черный.	1

Спецификация специального оборудования 4го этажа башни В2

Марка	Описание	Кол-во, шт.
		2
EQ1.0	Вендинговый аппарат, наполнение - снеки.	1
EQ1.1	Вендинговый аппарат, наполнение - продукция фитнес-бара (напитки).	1
EQ1.2	Вендинговый аппарат, наполнение - свежевыжатый апельсиновый сок.	1
EQ2.0	Кулер для воды напольный с нижней загрузкой. Цвет корпуса: черный/темно-серый/медный/серебристый (определить по тех. карте производителя).	6
EQ3.0	Фен для сушки волос Valera Swiss_Silent Jet 8500 Ionic TF, цвет: черный, встроенный в столешницу. Монтаж уточнить по техкарте производителя.	8

Спецификация мебельной перегородки / ширмы/ 4го этажа башни В2 копия 1

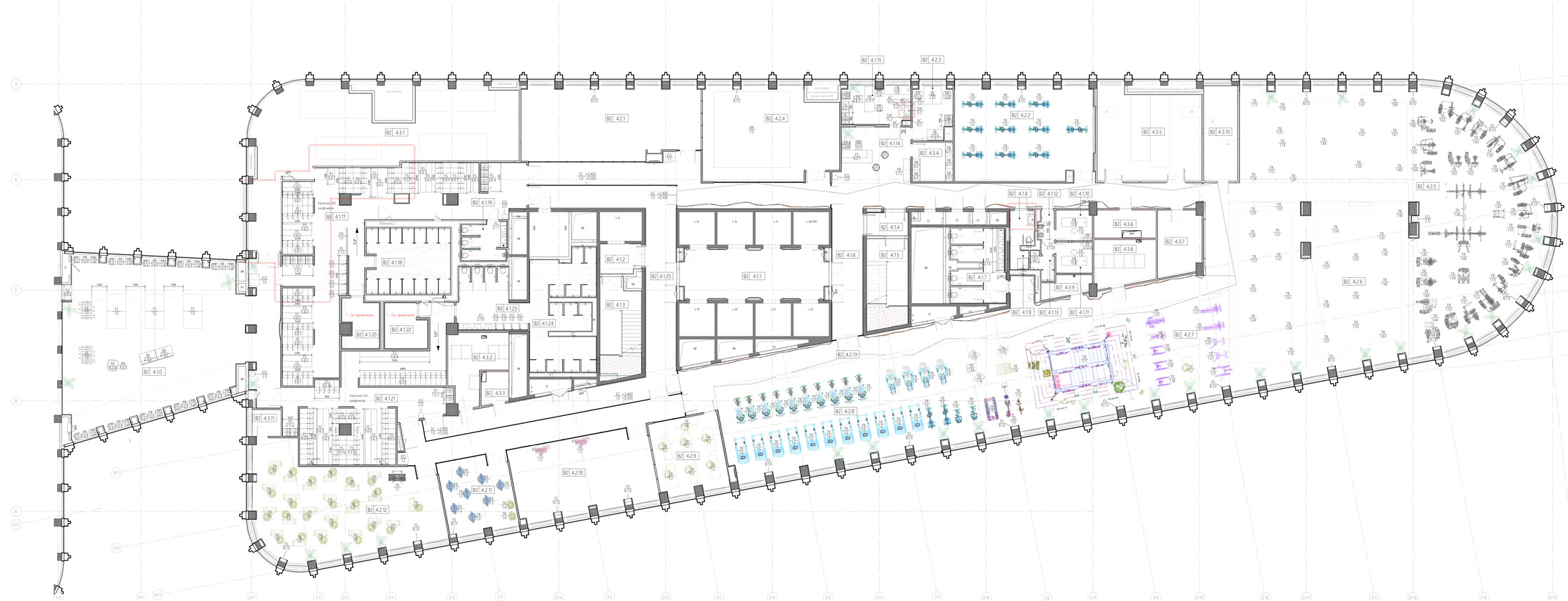
Марка	Эскиз типа	Описание	Длина, п.м	Площадь, м2
SC1.0		Перегородка мебельная (ширма) из стеклопрофилита t=35мм и мет. профилей 50x50мм, H=2100мм (монтаж на отм.+300 до отм.+2400 от ур.ч.п.). Цвет профилей: белый, цвет стеклопрофилита: прозрачное рефлевое стекло толщ. 5мм.	35,82	75,1

1 2

Ведомость изменений

Рев.	Дата	Описание	Разработал
8	ж.02.22	Снятие замечания после выпуска РД	ФИО

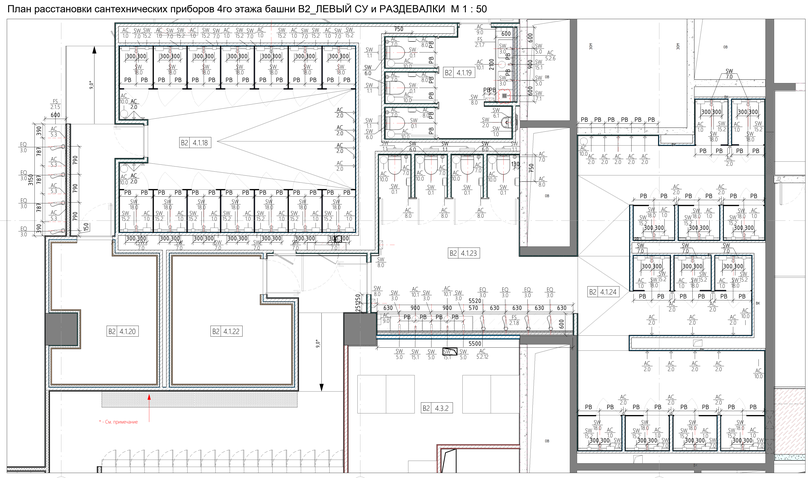
План расстановки мебели и сантехнических приборов_4 Этаж_+12,900 М 1 : 100



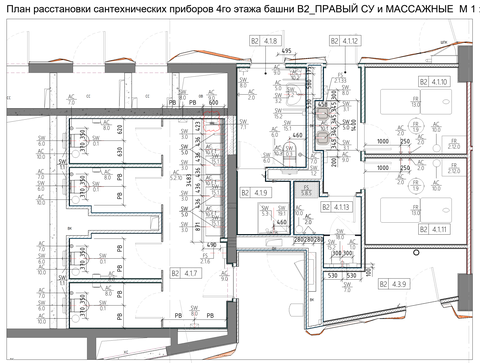
Экспликация помещений 4 этажа башни B2

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
B2 4.1.0	Игровая	201,7	
B2 4.1.1	Лифтовой холл	106,0	
B2 4.1.2	Тамбур-шлюз	7,5	
B2 4.1.3	Лестничная клетка	23,9	
B2 4.1.4	Тамбур-шлюз	6,0	
B2 4.1.5	Лестничная клетка	22,8	
B2 4.1.6	Коридор	84,0	
B2 4.1.7	С/у	23,5	
B2 4.1.8	С/у МГН	5,4	
B2 4.1.9	ПУИ	2,5	В4
B2 4.1.10	Массажная	6,8	
B2 4.1.11	Массажная	6,9	
B2 4.1.12	Коридор	4,0	
B2 4.1.13	Душ	3,4	
B2 4.1.14	Рекреация	24,8	
B2 4.1.15	Медицинский кабинет	18,4	
B2 4.1.17	Раздевалка мужская на 150 чел.	143,3	
B2 4.1.18	Душевые мужские	33,9	
B2 4.1.19	С/у мужской	10,4	
B2 4.1.20	Сауна мужская	11,6	
B2 4.1.21	Раздевалка женская на 120 чел.	91,3	
B2 4.1.22	Сауна женская	12,1	
B2 4.1.23	С/у женский	23,5	
B2 4.1.24	Душевые женские	43,4	
B2 4.1.25	Коридор	195,4	
B2 4.2.1	Зал боевых искусств	85,8	
B2 4.2.2	Сайклинг	84,1	
B2 4.2.3	Тренерская	18,8	
B2 4.2.4	Зал боевых искусств	78,2	
B2 4.2.5	Тренажерный зал	303,9	
B2 4.2.6	Зона свободных весов	195,7	
B2 4.2.7	Зона функционального тренинга	165,5	
B2 4.2.8	Кардиозона	163,9	
B2 4.2.9	Аэробный зал малый	34,8	
B2 4.2.10	Аэробный зал	69,0	
B2 4.2.11	Аэробный зал малый	33,6	
B2 4.2.12	Аэробный зал большой	117,1	
B2 4.2.13	Проход/коридорная зона с зонами рекреации	127,4	
B2 4.3.1	Венткамера	156,6	В1
B2 4.3.2	Кроссовая	20,5	В2
B2 4.3.3	Электрощитовая	5,5	В2
B2 4.3.4	Подсобное помещение	9,7	
B2 4.3.5	Венткамера	58,9	В1
B2 4.3.6	Электрощитовая	10,7	В2
B2 4.3.7	Инвентарная	17,3	В4
B2 4.3.8	Кроссовая	17,4	В3
B2 4.3.9	Помещение инженерной службы	5,8	
B2 4.3.10	Венткамера	20,3	В1
B2 4.3.11	Инвентарная	5,7	В4
		2893,4	

План расстановки сантехнических приборов 4го этажа башни B2_ЛЕВЫЙ СУ и РАЗДЕВАЛКИ М 1 : 50



План расстановки сантехнических приборов 4го этажа башни B2_ПРАВЫЙ СУ и МАССАЖНЫЕ М 1 : 50



Расшифровка марки помещения:

B1 1.1.1
- Номер помещения
- Тип помещения
- Номер этажа
- Часть здания

Части здания:

B0	Стилобат	1	МОП
B1	Башня 1	2	Спортивные зоны
B2	Башня 2	3	Технические/вспомогательные помещения

Типы помещений 4-го этажа башни B2:

Условные обозначения:

B1 1.1.1 Марка помещения

Трансформируемые рабочие модули

Примечание:

1. Все модели и материалы должны быть согласованы Генеральным подрядчиком письменно с Заказчиком и до момента их заказа и поставки.
2. Производство встроенной мебели только после замеров по чистовой отделке.
3. Узлы и детали заказной мебели и сантехники см. чертежи Производителя.
4. Смотреть совместно с листами разверток встроенной и заказной мебели.
5. Смотреть совместно с развертками санузлов.
6. Спецификацию мебели см. лист

* - Типы, расстановку оборудования, освещения и выводы для подключений помещений саун уточнить с выбранным оператором зоны Активного отдыха сотрудников.
