МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.
Книга 1. Пояснительная записка

1190-01-АР1
Том 3.1

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)
(Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.
Книга 1. Пояснительная записка

1190-01-АР1
Том 3.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2023

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1(Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 3. Архитектурные решения.
Книга 1. Пояснительная записка.

1190-01-АР1
Том 3.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1(Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Пояснительная записка.

1190-01-АР1
Том 3.1

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Быков Е.Н.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1190-01-АР1-С	Содержание тома	4
1190-01-АР1-ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка	5-55

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1190-01-АР1-С		
Разраб.		Лопухов			08.2023	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Куликова			08.2023	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»			
ГИП		Быков			08.2023				

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 3
1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ 3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА 4
2.1. МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ 4
2.2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: 5
3. ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; 6
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 11
4.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 33
4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 33
5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 34
6. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ; 36
7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ 44

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лопухов			08.2023
Н.контр.		Куликова			08.2023
ГИП		Быков			08.2023

1190-01-АР1-ПЗ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Проектное Бюро АПЕКС»

8. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ 44
9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ 48
10. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ГРЫЗУНОВ, СИНАТРОПНЫХ ЧЛЕНИСТОНОГИХ 48
11. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 50

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки раздела проектной документации на «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»(ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)» является Договор подряда № 1190.01.80 от 25.03.22.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33; 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Задание на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»(ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ).

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05 февраля 2016 г. №124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

2.1. МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

На территории участка по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл..12) (Восточный административный округ) предусматривается строительство жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Участок проектирования ограничен:

с севера – ул. Кусковская,

с юга – территория РЖД, гаражный комплекс,

с запада - территория Перовского суда, гаражный комплекс,

с востока – территория свободная от застройки.

Основной въезд на участок предусмотрен с ул. Кусковская. По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных помещений, гостей жилого комплекса и места для МГН. Въезд на территорию подземного паркинга предусмотрен с проектируемого проезда в северной части участка через павильон.

2.2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Степень огнестойкости здания:

подземная автостоянка – I,

корпуса 1 и 2 – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Уровень ответственности – нормальный

Класс - КС-2

Класс функциональной пожарной опасности помещений

№ п/п	Наименование помещений	Класс функциональной пожарной опасности
1	Жилые квартиры	Ф1.3
2	Помещения общественного назначения	Ф4.3
3	ЦИН (Центр информирования населения)	Ф3.5
4	Технические помещения	Ф5.1

3. ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

Проект жилого 16-этажного дома, состоит из двух корпусов прямоугольной формы. Первый корпус - 9 секций с общими техническим пространством под кровлей с габаритами в осях 89,350 х 88,900 м. Второй корпус - 10 секций с общим техническим пространством под кровлей с габаритами в осях 89,350 х 88,900 м. Технические простанства запроектированы высотой более 1,8 метра. Корпуса объединенны одноуровневой подземной автостоянкой. На первых этажах корпусов размещены помещения общественного назначения (Ф 4.3; Ф 3.5; Ф 5.1). Верхняя отметка здания по парапету технадстроек лестничных клеток 54,540 метра.

Градостроительная посадка комплекса обусловлена формой участка, линиями градостроительного регулирования и функциональным назначением объекта.

Класс пожарной опасности помещений здания:

- Жилые квартиры (Ф 1.3);
- Помещения общественного назначения (Ф 4.3);
- Центр информирования населения (Ф 3.5)
- Инженерные помещения (Ф5.1)
- Автостоянка (Ф5.2)
- Мусорокамера (Ф5.2)

Подземная автостоянка прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 219,4 х 88,9 м. Въезд/выезд в автостоянку предусмотрен со стороны проектируемого проезда с северной стороны участка, через отдельно-стоящий павильон по двупутной рампе, расположенной в осях "(1/П-2/П)/(Б/П-А/П)" , въезд/выезд из рампы на уровень земли на отм. минус 1,085. Верхняя отметка по парапету павильона въезда/выезда – 3,760.

В осях "(П.9-П.13)/(1.А-П.1.Ш)" предусмотрено устройство укрытия на 1100 человек.

Подземный этаж расположен на отметке -6,000

Доступ жильцов на подземный этаж обеспечивается лифтами жилых секций. На подземном этаже пердусмотрены помещения хранения автомобилей, рампы, насосных и АУПТ, венткамер,

ИТП, электрощитовых, помещения уборочной техники, тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/зон безопасности, технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций.

На отм. минус 2,600 в осях "(2.2-2.5)/(2.Ш-2.ГГ)", на отм. минус 2,530 в осях "(2.6-2.9)/(2.А-2.Е)", на отм. минус 2,380 в осях "(2.1-2.4)/(2.А-2.Г)", на отм. минус 2,350 в осях "(1.28-1.35)/(1.ЕЕ-1.ММ)", на отм. минус 2,310 в осях "(1.1-1.4)/(1.ЖЖ-1.ММ)", на отм. минус 2,210 в осях "(1.1-1.5)/(1.ББ-1.ВВ)", "(1.1-1.5)/(1.А-1.М)", "(1.36-1.40/(1.А-1.Д)", "(2.10-2.14)/(2.СС-2.УУ)", на отм. минус 2,160 в осях "(2.9-2.11)/(2.А-2.Е), "(2.39-2.44)/(2.А-2.Д)", на отм. минус 2,110 в осях "(1.23-1.33)/(1.А-1.И)", на отм. минус 2,100 в осях "(1.10-1.18)/(1.ЕЕ-1.ММ)", на отм. минус 2,020 в осях "(1.1-1.5)/(1.У-1.Ф)", "(1.11-1.13)/(1.А-1.Ж)", "(1.17-1.22)/(1.А-1.И)", на отм. минус 2,010 в осях "(2.15-2.21)/(2.А-2.Ж)", на отм. минус 1,960 в осях "(2.30-2.34)/(2.СС-2..ФФ)", "(2.40-2.44)/(2.РР-2.ФФ)", "(2.41-2.44)/(2.ИИ-2.ММ)", "(2.41-2.44)/(2.ВВ-2.ЕЕ)", "(2.33-2.37)/(2.А-2.Е)", на отм. минус 1,920 в осях "(2.22-2.31)/(2.А-2.Ж)" – дополнительные перекрытия инженерных помещений с доступом по стремянке из помещения автостоянки

Связь с наземной частью – двупутной рампой, 12 лестничными клетками с выходами непосредственно наружу.

За отметку нуля принят уровень чистого пола вестибюля 2 секции корпуса 1, что соответствует абсолютной отметке +155,15 м.

Отметки входов/выходов в помещения 1 этажа с улицы решены в одном уровне с проектными планировочными отметками, без перепадов.

1 корпус

Многоквартирный девяти-секционный 16-этажный жилой дом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 89,35х88,9 м, с размещением на первом этаже центра информирования населения (ЦИН, Ф3.5 расположен во 2 секции), помещений общественного назначения без конкретной технологии (БКТ, Ф 4.3), вестибюлей жилой части, мусорокамер, поста охраны в 1 секции. Верхняя отметка по кровлям технических надстроек на кровле – 54,54 м.

Высота первого этажа принята 4,5 м., высота типового этажа принята 3,0 м.

На первом этаже расположены – входные группы жилой части: тамбуры, вестибюли, колясочные, помещения консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря; мусоросборные камеры, коридоры мусорокамер; электрощитовые; помещения СС; помещения КП МПТЦ; помещения охраны автостоянки с санузлом; центр информирования населения (Ф 3.5) в составе: тамбур, помещения ЦИН, комнаты персонала, универсальный санузел, помещения уборочного инвентаря; помещения общественного назначения (Ф 4.3) в составе: тамбур, помещение БКТ, помещение уборочного инвентаря, универсальный санузел.

Мусороудаление предусмотрено посредством устройства мусоропроводов и мусорокамер на первых этажах в каждой секции жилого дома. Между помещениями мусорокамеры и жилыми этажами предусмотрено техническое пространство высотой менее 1,8 м. с доступом через люк. На отм. 2,450 в осях "(1.2-1.5)/(1.ГГ-1.ЕЕ)", "(1.2-1.6)/(1.АА-1.ВВ)", "(1.2-1.7)/(1.Т-1.Ф)", "(1.2-1.7)/(1.Ж-1.М)", "(1.11-1.15)/(1.Б-1.И)", "(1.23-1.27)/(1.Б-1.И)", "(1.39-1.44)/(1.Ж-1.Л')", "(1.39-1.44)/(1.Н'-1.Р')"

На этажах 2-16 (отм. 4,500-46,500) – расположены квартиры с лоджией/балконом в каждой (в том числе квартир для МНГ на 2-6 этажах), лифтовые холлы/зоны безопасности, помещения мусоропровода, лестничные клетки, переходные лоджии, коридоры.

На отм. 49,500 – расположено техническое пространств высотой менее 1,8 м для прокладки инженерных коммуникаций.

На отм. 51,450 – машинные помещения лифтов, помещений щитов управления, КП МПТЦ, с выходом на кровлю.

На отм. 51,800 – выходы на кровлю через лестничную клетку.

На отм. 51,800 – выходы на кровлю из помещений КП МПТЦ, машинных помещений лифтов, помещений щитов управления.

На отм. 51,650 – основной кровли.

На отм. 54,54– кровли технических надстроек.

Связь по этажам (в каждой секции) осуществляется одной лестничной клеткой и двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг. Лифт грузоподъемностью 1000 кг обслуживает как надземные этажи так и подземный этаж.

2 корпус

Многоквартирный десяти-секционный 16-этажный жилой дом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 89,35х 88,9 м, с размещением на первом этаже помещений общественного назначения без конкретной технологии (БКТ, Ф 4.3). Верхняя отметка по кровлям технических надстроек на кровле – 54,54 м.

Высота первого этажа принята 4,5 м., высота типового этажа принята 3,0 м.

На первом этаже расположены – входные группы жилой части: тамбуры, вестибюли, колясочные, помещения консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря; мусоросборные камеры, коридоры мусорокамер; электрощитовые; помещения СС; помещения КП МПТЦ; помещения общественного назначения (Ф 4.3) в составе: тамбур, помещение БКТ, помещение уборочного инвентаря, универсальный санузел;

Мусороудаление предусмотрено посредством устройства мусоропроводов и мусорокамер на первых этажах в каждой секции жилого дома. Между помещениями мусорокамеры и жилыми этажами предусмотрено техническое пространство высотой менее 1,8 м. с доступом через люк.

На отм. 2,450 в осях (2.39-2.43)/(2.КК'-2.НН'); (2.38-2.43)/(2.АА-2.ВВ); (2.38-2.43)/((2.М-2.С'); (2.35-2.39)/(2.Б-2.Д); (2.22-2,26)/(2.Б-2.Ж); (2,9-2.13)/(2.Б-2.Ж); (2.5-2.7)/(2.Б-2.Д); (2.1-2.6)/(2.Р-2.Т); (2.4-2.6)/(2.ББ-2.ГГ).

На этажах 2-16 (отм. 4,500-46,500) – расположены квартиры с лоджией/балконом в каждой (в том числе квартир для МНГ на 2-6 этажах), лифтовые холлы/зоны безопасности, помещения мусоропровода, лестничные клетки, переходные лоджии, коридоры.

На отм. 49,500 – расположено техническое пространств высотой менее 1,8 м для прокладки инженерных коммуникаций.

На отм. 51,450 – машинные помещения лифтов, помещений щитов управления, КП МПТЦ, с выходом на кровлю.

На отм. 51,800 – выходы на кровлю через лестничную клетку.

На отм. 51,800 – выходы на кровлю из помещений КП МПТЦ, машинных помещений лифтов, помещений щитов управления.

На отм. 51,650 – основной кровли.

На отм. 54,54– кровли технических надстроек.

Связь по этажам (в каждой секции) осуществляется одной лестничной клеткой и двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг. Лифт грузоподъемностью 1000 кг обслуживает как надземные этажи так и подземный этаж.

На 2-16 этажах корпусов 1 и корпуса 2 расположены квартиры. Высота жилого этажа (от чистого пола до чистого пола вышележащего этажа) – 3,0 м, Количество и типы квартиры выполнены согласно заданию Московского Фонда Реновации. Общее число квартир корпуса 1 для рефинансирования Программы реновации 660 шт., из них:

1-комнатных – 158

2-комнатных – 347

3-комнатных – 95

Общее число квартир корпуса 2 для переселения в рамках Программы реновации 660 шт., из них:

1-комнатных – 330

2-комнатных – 255

3-комнатных – 75

Общее число квартир на два корпуса – 1260 шт., из них 6 квартир для МГН (3 кв -2-х комнатные на 2-4 этажах 9 секии 1 корпуса, 3 кв. – 3-х комнатные на 5-7 этажах в 9 секции 1 корпуса).

На кровлях корпусов расположенны помещения лестничных клеток и технические помещения: машинное отделение лифтов, помещение КП МПТЦ, помещение щитов управления и КП МПТЦ, помещение щитов управления

Кровли корпусов плоские неэксплуатируемые.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автостоянка запроектирована с учетом габаритов автомобилей среднего класса с размерами парковочного места 2,5х5,3 м. Автостоянка разделена на пожарные отсеки, площадью до 3000 м^2 противопожарными стенами I типа. Изолированная двупутная прямолинейная рампа в осях (1/П-2/П)/(Б.П-А.П) принадлежит к пожарному отсеку № 3. Ширина каждой полосы рампы не менее 3,5 м. Продольный уклон рампы составляет 6% - 12% - 18% - 12% - 6%. Поперечный уклон – 0%. С обеих сторон проезжей части рампы предусмотрены колесоотбойные устройства высотой не менее 0,1 м и шириной 0,15 м, средний барьер высотой 0,15м. Высота автостоянки не менее 2200 мм до низа выступающих конструкций. Высота проезда над рампой – не менее 2400 мм. Въезд/выезд в подземную автостоянку осуществляется через ворота габаритными размерами 3500 х 2400 мм (h).

В каждом пожарном отсеке расположено не менее 2 рассредоточенных эвакуационных выходов в лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу. Ширина марша не менее 1,2 м. Расстояния от наиболее удаленных мест хранения автомобилей, расположенных между эвакуационными выходами до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 40 м, в тупиковой части не превышает 20 м. Сообщение между смежными пожарными отсеками (в том числе рампа) для хранения автомобилей предусмотренно через проемы с заполнением воротами с пределом огнестойкости не менее EI60.

Для предотвращения растекания топлива перед каждыми воротами предусмотрены лотки. Сбор воды до приямков осуществляется специализированной уборочной техникой, в том числе от пожаротужения.

Эвакуация МГН осуществляется в пожаробезопасную зону в лифтовом холле без доступа в другие части подземного этажа, расположенную в непосредственной близости от лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.

Связь по этажам (в каждой секции) – лифтом грузоподъемностью 1000 кг.

Связь с наземной частью – двупутной рампой, 12 лестничными клетками с выходами непосредственно наружу.

Ширина эвакуационных путей по лестницам предусмотрена не менее 1,2 м.

В соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», п.7.8, п.7.9 СП 165.1325800.2014, п.п.1.5, 1.6 исходных данных Департамента ГОЧС и ПБ (Приложение А), для защиты персонала и жителей проектируемого жилого дома в период мобилизации и в военное время предусматривается приспособление подземной автостоянки проектируемого жилого дома под укрытие гражданской обороны.

Размещение укрытия предусмотрено под центральной частью дворовой территории между корпусами в осях (П.9-П.13)/(1.А-П.1.Ш). Санитарный пост предусмотрен в осях (П.11-П.12)/(П.1.Ж-П.1.Л). Вышерасположенных этажей над укрытием не предусмотрено. Продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в укрытии составляет 12 часов. В укрытие предусмотрены 7 входов с уровня земли. Выделяется место для размещения 17 мобильных туалетных кабин, из них 3 кабин увеличенного размера – для посещения маломобильными группами населения. Для заполнения укрытия укрываемыми предусматривается использование 19 лифтов, 12 лестничных клеток и аппарель автостоянки.

Убежище рассчитано на 1100 укрываемых.

При расстановке нар ширина проходов между рядами составляет не менее 1.3 м

Между корпусами предусмотрены помещения выносной тары и санитарный пост.

Входные площадки при входах в помещения вестибюлей жилой части и БКТ выполнены из тротуарной плитки имеют водоотвод и навес в виде козырька или заглублены относительно фасада с образованием ниши, укрытой нависающей частью вышележащего этажа. Входные площадки, выполнены в одном уровне с отметками чистого пола 1-го этажа. Перед входом и в тамбурах предусмотрены грязеприемные решетки. Уклон входных площадок от здания, предусмотрен 1-2%.

Козырьки над входами в жилую часть, в помещение охраны, БКТ, ЦИН – светопрозрачные из закалённого стекла.

На входах в жилую часть устроены двойные тамбуры с габаритами не менее 2450 х 3000 мм.

Тамбуры БКТ не менее 2200 х 2450 мм. Первый тамбур выполняется утепленным утепление стен тамбура 100 мм минераловатным утеплителем. Ширина тамбуров и тамбур-шлюзов, расположенных на путях эвакуации принята больше ширины дверных проемов не менее чем на 0,5 м, а глубина – более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м.

Помещения ПУИ предусмотрены площадью не менее 2,0 м.

В помещениях БКТ предусмотрены санузлы для МГН (универсальные кабины) с габаритами не менее: ширина - 2,2, глубина - 2,25 м.

Ширина эвакуационных выходов из встроенно-пристроенных помещений БКТ, ЦИН , а также вестибюлей жилой части составляет в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м.

Эвакуация из помещений 1 этажа осуществляется непосредственно наружу.

Ширина межквартирных коридоров принята не менее 1,5 м, что удавлетворяет нормативным требованиям по эвакуации (1,4 м) и передвижению инвалидов. Входные двери в квартиры предусмотрены 2 типов: с открыванием 180º и с открыванием 100º (в торцах межквартирных коридоров). Ширина эвакуационных выходов из квартир предусмотрена в чистоте не менее 0,8 м, в квартирах предназначенных для проживания МГН не менее 0,9 м.

Связь по этажам (в каждой секции) лестничной клеткой Н1 шириной маршей не менее 1,05м с выходом непосредственно наружу. Ограждение переходных балконов эвакуационных лестниц выполнено не менее 1,2 м. ограждения лестничных маршей не менее 0,9 м.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15,0 метров (6 этаж и выше), обеспечена аварийным выходом в соответствии требованиям п.6.1.1 СП 1.13130.2020.

Связь по этажам (в каждой секции) двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений и МГН) ширина проема лифта не менее 900мм при глубине лифта 2,1м и 1,2 при глубине лифта 1,1м.

Во всех секциях применено односторонее расположение лифтов, в соответствии с этим ширина лифтовых холлов запроектирована не менее:

1,5 м - перед лифтами при ширине кабины 2100 мм;

2,1 м - перед лифтами при глубине кабины 2100 мм.

На отм. +49,500 (корпус 1, 2), размещены технические пространста высотой менее 1,8 м для размещения инженерных коммуникаций. Доступ в технические пространства предусмотрен через переходную лоджию лестничной клетки через дверной проем габаритами не менее 0,75х1,5 м

Машинное отделение лифтов и помещения щитов управления КП МПТЦ корпуса 1 и 2 расположены на отм. +51,450 с доступом с уровня. Эвакуация из данных помещений предусмотрена по специально оборудованным участкам кровли из материалов НГ, шириной не менее 0,7 м. в лестничную клетку. Эвакуационные двери в лестничную клетку не менее 0,8х1,8 м.

ЛИФТЫ

Корпус 1:

Секции №1-9 - по 2 лифта в каждой секции

1 лифт грузоподъемностью 1000 кг, предусмотрен с режимом для перевозки пожарных подразделений и МГН, размер кабины 1100х2100 мм, скорость 1,6 м/с, остановки с минус 1 этажа до 16 этажа;

1 лифт грузоподъемностью 630 кг, размер кабины 1100х1400 мм, скорость 1,6 м/с, остановки с 1 этажа до 16 этаж;

Корпус 2:

Секция №10-19 – по 2 лифта к каждой секции:

1 лифт грузоподъемностью 1000 кг, предусмотрен с режимом для перевозки пожарных подразделений и МГН, размер кабины 1100х2100мм, скорость 1,6 м/с, остановки с минус 1 этажа до 16 этажа;

1 лифт грузоподъемностью 630 кг, размер кабины 1100х1400мм, скорость 1,6 м/с, остановки с 1 этажа до 16 этаж.

В каждой секции корпусов 1, 2 один лифт грузоподъемностью 1000 кг (размеры кабины 1100х2100 мм) предусмотрен для доступа в подземную часть.

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Подземный этаж:

Инженерные помещения, помещения автостоянки, шахты, воздухозаборные шахты - газобетонные стеновые блоки толщиной 200 мм.

Первый этаж:

В качестве материала стен и перегородок между помещениями МОП, БКТ, мусорокамерами, техническими помещениями используются газобетонные стеновые блоки D600 толщиной 200 мм. Стены и перегородки первого этажа выполнены из ячеистого газобетонного блока с использованием базальтовой геосетки для армирования кладки.

Также в зашивках, облицовках и стенах используются перегородки поэлементной сборки с облицовкой листовыми материалами.

Перегородки помещений БКТ на металлическом каркасе, с заполнением плитами из минерального утеплителя, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон.

Транзитные коммуникации типового этажа в БКТ газобетонные стеновые блоки толщиной 200 мм.

Типовые этажи:

В качестве материала стен и перегородок между квартирами, между помещениями квартир и МОП используются газобетонные стеновые блоки D600 толщиной 200 мм. Стены и перегородки типовых этажей выполнены из ячеистого газобетонного блока с использованием базальтовой геосетки для армирования кладки.

в качестве материала стен и перегородок между комнатами квартир используются плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие)толщиной 100 мм., а так же перегородки на металлическом каркасе, с заполнением плитами из минерального утеплителя, с зашивкой 2 листами ГВЛВ - 12,5 мм с двух сторон.

в качестве зашивки инженерных шахт в межквартирных коридорах используется облицовка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм. (Класс пожарной опасности материала, не более КМ2)

Зашивка транзитных коммуникаций, рассечки внутри инженерных шахт, стены шахт с требованиями по огнестойкости ограждающих конструкций выпонятся из газобетонного блока толщиной 100 мм.

Санузлы в квартирах выполнены в виде сантехнических модулей заводского изготавления.

В зоне размещения санузлов МГН и помещений уборочного инвентаря (ПУИ) предусматривается гидроизоляция пола с заведением на стены на высоту не менее 200 мм. Перегородки комнат квартир выполняются из газобетонного блока 100 мм с отделочным слоем 20 мм с каждой стороны. Часть санузлов выполнена в виде готовых изделий, часть сборные по месту перегородки из газобетонного блока 100 мм и влагостойких гипсокартонных листов на каркасе.

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

Двери в квартиры металлические, окрашенные с пределом огнестойкости EI 30

Двери в технические помещения – металлические, окрашенные предел огнестойкости определяется нормативными документами и разделом МОПБ.

Двери в лестничные клетки – металлические с остеклением, окрашенные предел огнестойкости определяется нормативными документами и разделом МОПБ.

Двери в лифтовые холлы - металлические с остеклением, окрашенные предел огнестойкости определяется нормативными документами и разделом МОПБ.

ОКНА И ВИТРАЖИ

Витражи и двери в витражах 1 этажа выпонены в алюминиевых профилях с двухкамерным стеклопакетом.RAL 7016

Оконные блоки в жилой части (2-16 этажи) – ламинированный ПВХ с двухкамерным стеклопакетом RAL 7016 с двумя типами окрывания створок. Проектом предусмотрены решения для предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов. Створка с поворотным открыванием расположена над створкой с глухим заполнением, которая имеет в верхней части ригель на высоте не менее 0,9 м от уровня чистого пола. Створка с откидным открыванием устанавливается на всю высоту окна и имеет ограничитель открывания. Вертикальные и горизонтальные импосты должны быть рассчитаны по величине предельного относительного прогиба на действие ветровой нагрузки, собственного веса заполнения, нагрузки от людей по прогибам с учетом требований нормативных документов. Расчет по прогибам от действия ветровой нагрузки выполняют согласно требованиям ГОСТ Р 56926-2016 "Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия". Оконные блоки оборудованы приточными клапанами, устанавливаемые в оконных рамах.

Балконные блоки в жилой части (2-16 этажи) – ламинированный ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с открывающейся створкой. Балконные блоки оборудованы приточными клапанами, устанавливаемые в оконных рамах.

На фасаде 1 этажа предусмотрены фрагменты фрамужной части витражей с применением стемалита.

Остекление фасада предусмотрено оконными блоками, звукоизоляция которых должна быть не менее:

фасады корпуса 1 (секции 5, 6, 7, 8, 9) и корпуса 2 (секции 15,16,17,18, 19)– не менее 35 дБА;
фасады корпуса 1 (секции 4,3) – не менее 29 дБА;
фасады корпуса 1 (секции 1,2) и корпуса 2 (секции 10,11,12) – не менее 28 дБА;
фасады корпуса 2 (секции 13,14) – не менее 29 дБА.

что обеспечит допустимый уровень шума внутри жилых помещений, установленный санитарными нормами.

Остекление лоджий – профильная стоечно-ригельная система из алюминиевых сплавов с покрытием порошковой эмалью RAL 7016. Заполнение: нижняя глухая часть остекления стекло многослойное (триплекс) на высоту 1,2 м от уровня чистого пола, верхняя часть раздвижная система открывания – прозрачное закаленное стекло. Внутри лоджий – непрерывное

металлическое ограждение высотой не менее 1,2 м (восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м).

Двери мусоросборных камер, технических помещений - металлические, утепленные, окрашенные.

Ворота въезда/выезды в подземную автостоянку:

Ворота подъемно-поворотные 3500х2400 (h) с секционным полотном из стальных сэндвич-панелей с вальным приводом, с дверью 900х2050 (h), крепление внутри помещения, в нижней части ворот люк с самозакрывающейся заслонкой 200х200мм, цвет RAL 7016 – 1 шт.

Ворота подъемно-поворотные 3500х2400 (h) с секционным полотном из стальных сэндвич-панелей с вальным приводом, крепление внутри помещения, в нижней части ворот люк с самозакрывающейся заслонкой 200х200мм, цвет RAL 7016 – 1 шт.

Ворота между помещениями автостоянки:

Ворота противопожарные (EI60) подъемно-поворотные 3500х2400 (h) с секционным полотном из стальных сэндвич-панелей с вальным приводом, крепление внутри помещения, в нижней части ворот люк с самозакрывающейся заслонкой 200х200мм, цвет RAL 7016 – 9 шт.

Ворота противопожарные (EI 60) подъемно-поворотные 2000х2400 (h) с секционным полотном из стальных сэндвич-панелей с вальным приводом, крепление внутри помещения, в нижней части ворот люк с самозакрывающейся заслонкой 200х200мм, цвет RAL 7016 – 1 шт.

ОГРАЖДЕНИЯ

Внутренние: ограждения внутренних лестниц – металлические, окрашенные, высотой 0,9 м.

Наружные: ограждения участков перепада высот на кровле и наружных лестниц кровли – металлические, окрашенные порошковыми красками, высотой 1,2 м.

Ограждения лоджий квартир – с внутренней стороны металлические, высотой не менее 1,2м с поручнем. Ограждения лестниц, лоджий и кровли выдерживают горизонтальные нагрузки не ниже 0,3 кН/м (30 кгс/м).

КРОВЛЯ

Кровля здания плоская неэксплуатируемая отм. кровли у воронок +51.650.

Отметка по парапету +53,23

Отм. кровель технических надстроек на кровле +54,54.

Выходы/входы в лестничные клетки и технические помещения расположенные на кровле на отм. + 51,80. Эвакуационные проходы по кровле по специально оборудованным участкам, приподнятым относительно основного уровня кровли шириной не менее 0,7м, в составе: тротуарная плитка 500х500х50 мм, подставки для тротуарной плитки. Высота примыкания кровли у дверей выхода на покрытие не менее 150 мм от поверхности водоизоляционного ковра.

В уровне кровли корпусов 1 и 2 расположены технические помещения сетей связи и машинные помещения лифтов. Вход в помещения организован с кровли. Входы в помещения и на лестничную клетку соединены дорожками шириной не менее 0,7м с покрытием из негорючего материала (бетонная плитка).

Водоотведение с кровли предусмотрено внутреннее посредством водосборных воронок. С технических помещений расположенных на кровле и лестничных клеток предусмотрен организованный водосток на основную поверхность кровли.

Покрытие павильона рампы выполнено в виде эксплуатируемой кровли с озеленением, мощением в виде амфитеатра. Доступ к покрытию и его обслуживание осуществляется по лестницам в составе павильона. Последний уровень павильона рампы выделен высотой 1200мм от уровня последнего уровня площадки, для ограничения доступа жителей.

КРОВЛЯ - ЛЕТНИЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основная кровля:

К-1

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг,

теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм

- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг,

теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм

- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой

- Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 40 мм

- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой

- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону - min 30 мм

- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой

- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³,

предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 40 мм

- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания) -

- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³,

предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм

- Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С - 1 слой

- Ж/б плита

Поверх основной конструкции кровли устраиваются специально оборудованные участки кровли, которые ведут на лестничную клетку из технических помещений, расположенных на кровле

- Тротуарная плитка 500х500х50 мм

- Подставки для тротуарной плитки

Кровля над лестницами и техническими помещениями на кровле:

К-2

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг,

теплостойкость ≥100°С - 3,8 мм

- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг,

теплостойкость ≥100°С - 3,5 мм

- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой

- Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по

уклону - min 40 мм

- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой

- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³,

предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 50 мм

- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³,

предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм

- Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С - 1 слой

- Ж/б плита

Поверх основной конструкции кровли устраиваются специально оборудованные участки кровли, для прохода к инженерному оборудованию.

- Тротуарная плитка 500х500х50 мм

- Подставки для тротуарной плитки

КРОВЛЯ - ЗИМНИЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Основная кровля:

К-1

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг,

теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм

- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг,

теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм

- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой

- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12 мм - 24 мм

- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³,

предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 40 мм

- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания) -

- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³,

предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм

- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, с картами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону - min 30 мм

- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С - 1 слой

- Ж/б плита

Поверх основной конструкции кровли устраиваются специально оборудованные участки кровли, которые ведут на лестничную клетку из технических помещений, расположенных на кровле

- Тротуарная плитка 500х500х50 мм

- Подставки для тротуарной плитки

Покрытие вентиляционных шахт - зонт вентиляционный прямоугольного типа "Ровен" или аналог прямоугольного присоединительного сечения

Кровля над лестницами и техническими помещениями на кровле:

К-2

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг,

теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм

- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг,

теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм

- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой

- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12 мм - 24 мм

- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³,

предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 50 мм

- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания) -

- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³,

предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм

- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, с картами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону - min 30 мм

- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С - 1 слой

- Ж/б плита

Поверх основной конструкции кровли устраиваются специально оборудованные участки кровли, для прохода к инженерному оборудованию.

- Тротуарная плитка 500х500х50 мм

- Подставки для тротуарной плитки

Требуется соблюдение нормативных документов:

СП 17.13330.2017 "Кровли"

ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97 "Кровли. Технические требования и правила приемки"

Руководства и технические решения Корпорации "ТехноНИКОЛЬ"

На объекте применяется кровельная система ТехноНИКОЛЬ. Устройство кровельного покрытия выполняется методом наклеивания рулонного покрытия в два слоя из наплавляемых битумно-полимерных гидроизоляционных материалов.

Работы по устройству кровельного покрытия включают в себя:

Подготовительные работы:

- проверка качества основания под кровлю;

- подготовка основания под кровлю (очистка, огрунтовка);

- подписание акта на скрытые работы;

- установка согласно проекту монтажных элементов и закладных деталей.

Основные работы:

- наклейка нижнего слоя кровельного покрытия методом подплавления мастичного слоя газопламенными горелками и промазкой швов;

- наклейка верхнего слоя кровельного покрытия методом подплавления мастичного слоя газопламенными горелками и промазкой швов;

- наклейка кровельного материала на примыканиях и слоев усиления;

Устройство примыканий:

- устройство водосточных воронок;

- устройство карнизного свеса;

- устройство примыканий кровли к вертикальным поверхностям парапетов и стен;

- устройство примыканий кровельного ковра к трубам, пучкам труб, анкерам и т.п.;

- устройство деформационных швов.

Признаком достаточного прогревания материала является вытекание битумно-полимерного вяжущего из-под боковой кромки материала до 15 мм, что является гарантией герметичности нахлеста.

Покрытие площадок входных групп

Тип 3

- Бетонная тротуарная плитка (см. раздел ГП) - 80 мм

- Сухая цементно-песчаная смесь М100 - 40 мм

- Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону - 30-50 мм

- Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 100 мм

- Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) - 1 слой

- Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 2 слоя

- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой

- Монолитная ж/б плита

Покрытие подземной автостоянки

Тип 1

- Слои благоустройства см. раздел ГП

- Профилированная дренажная мембрана (Технониколь - PLANTER GEO) - 9,1 мм

- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой

- Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа, λ=0,031 Вт/мК - 100 мм

- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П) - 4 мм

- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 4 мм

- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой

- Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 50 мм

- Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону - min 40 мм

- Ж/б плита

В местах под проездом, тротуаром для проезда пожарной техники и парковкой по профилированной дренажной мембране (Технониколь - PLANTER GEO) выполняется распределительная ж/б плита В22.5, F200, W-6, армированная в 1 слой сеткой Ø5 В500С

с ячейкой 100х100

Материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам на дальнейших стадиях проектирования.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ

В каждой секции жилого дома проектом предусмотрены одноствольные мусоропроводы.

Стволы мусоропроводов располагаются в отдельных помещениях с приемным клапаном на каждом этаже, помещения оборудованы противопожарной дверью, а так же вытяжной вентиляцией, смесителем и трапом.

Мусоросборные камеры, расположенные на первом этаже, обеспечиваются подводкой горячей и холодной воды от систем водоснабжения здания и оснащены водоразборным смесителем, соединительным штуцером с вентилями, ниппелем и шлангом длиной 2÷3 м для санитарной обработки камеры и оборудования. Для стока моюще-дезинфицирующих водных растворов в полу камер запроектированы трапы, присоединенные к фекальной канализации здания.

Мусоропровод оборудуется устройствами для периодической очистки, дезинфекции в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690

Камера очистки мусоропровода устанавливается на стволе мусоропровода на последнем жилом этаже каждой жилой секции.

Мусоросборная камера и ствол мусоропровода обеспечены естественной вытяжной вентиляцией, осуществляемой через ствол мусоропровода. Вентиляционный канал выведен через кровлю и заканчивается дефлектором.

Требования по противопожарной, санитарной и экологической безопасности.

Конструкция системы мусоропровода включает противопожарные устройства:

- шибер - систему огне-дымоотсечения.
- устройство очистки КОМ - спринклерную систему пожаротушения.
- ствол мусоропровода изготавливается из негорючих материалов.

Конструктивная особенность системы мусоропровода обеспечивает санитарную и экологическую безопасность населения и охрану окружающей среды при сборе и удалении твердых бытовых отходов (ТБО):

- выполнение внутренней поверхности ствола мусоропровода из коррозионностойкой (нержавеющей) стали.
- звукоизоляция, применяемая в конструкции ствола серии СМП, обеспечивает допустимые значения шума.
- выполнение эффективной шумоизоляции ствола мусоропровода в перекрытиях здания.
- качественное уплотнение прилегания корпусов клапанов к стволу, и крышек ковшей к корпусам загрузочных клапанов с целью обеспечения герметичности.
- оснащение мусоропровода устройством для очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода.
- обеспечение вентиляции мусоросборной камеры и ствола мусоропровода за счет наличия вентиляционной системы с регулировкой потока воздуха.
- оснащение мусоросборной камеры контейнером на обрезиненных колесах.
- обеспечение слива промывной жидкости при работе устройства промывки через трап канализации в мусоросборной камере.

Каждая мусорокамера имеет самостоятельный выход с открывающейся наружу дверью с уплотненнением в притворах, и выделяется противопожарными перегородками

и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0. Высота мусоросборных камер не менее 2,5 м.

Из мусорокамер контейнеры вручную вывозят на специальную площадку ко времени приезда спецтранспорта. Вывоз мусора со специальной площадки осуществляется специализированным автотранспортом на договорных условиях.

Фирма-поставщик мусоропроводов выбирается Заказчиком на стадии Рабочая документация.

Мусороудаление из помещений общественного назначения выполняется силами собственников на площадку, где расположены контейнеры для сбора мусора.

Уборка помещений автостоянки механизированная. Для уборки применяет специализированная уборочная машина для сухой уборки с необслуживаемой гелевой аккумуляторной батареей. Уборочная машина размещается в помещении хранения уборочной техники. Зарядка батарей уборочной машины происходит в помещении уборочной техники. В помещении уборочного инвентаря предусмотрена механическая принудительная вентиляция воздуха. Техническое обслуживание уборочной машины производится силами сторонней организации по соответствующему договору обслуживания вне территории проектируемого объекта

Упаковка и хранение отходов автостоянки организовано в пакетах и контейнерах утвержденной цветовой маркировкой. С территории автостоянки отходы удаляют управляющей компанией и выносятся к уличным площадкам хранения ТБО расположены на территории жилого комплекса. Вывоз отходов с территории реализуется автотранспортом по договору специализированной организацией. Очистку мусоросборников производить при их заполнении на 2/3 объема. После опорожнения мусоросборники следует дезинфицировать.

Спецификация элементов мусоропровода.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, № опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Ед. Изм.	Кол-во	Вес, кг	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

	Корпус 1. **Кол-во секций 9.** **Этажей в каждой секции 16 (15 жилых этажей).** Количество на 1 секцию – 1/9 от указанного объема (столбец 7).							
1	Дефлектор, оцинкованная сталь.	ДФ		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
2	Фартук, оцинкованная сталь.	ФГ		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
3	Хомут для крепления фартука.	ХГ-05.00.02		Торговая сеть, Россия	Шт.	18		
4	Гильза Ду-350 мм из листовой стали толщиной 2 мм для вывода вентиляционной трубы через кровлю	УЗП		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
5	Труба вентиляционная, сталь 3 мм, диаметр 315 мм.	ТРВ		Торговая сеть, Россия	м.п.	32		
6	Ниппель из оцинкованной стали Ø315 мм.	НО		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
7	Дроссель-клапан (заслонка вентиляционная)			Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
8	Камера очистки мусоропровода с автоматикой пожаротушения в составе: кран-регулятор подачи воды, таль электрическая с троссом, труба подачи физраствора, труба подачи дезраствора, кран-регулятор дезраствора, сигнальная лампа, розетка, пульт управления электроприводом, вилка электропитания, салинклер, щеточный узел, груз натяжения троса.	КОМ		Торговая сеть, Россия	К-т	9		
9	Муфта силовая разгрузочная, листовая сталь Ст3, толщина 6 мм.	МСР		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		

10	Мусороствол трехслойный, Ду-400мм, (внутренний слой нержав.сталь ø 370 мм, наружний слой оцинков.сталь ø 420 мм, наполнитель звукоизоляционный верммукулит), в составе:	СМП		Торговая сеть, Россия	м.п.	414,45		
10.1	Секция ствола мусоропровода с загрузочным клапаном и обечайкой, длина 1500 мм.				Шт.	135		
10.2	Секция ствола мусоропровода под муфту МСР с обечайкой, длина 1350 мм.				Шт.	9		
10.3	Секция ствола мусоропровода с обечайкой, длина 1400 мм.				Шт.	135		
10.4	Секция ствола мусоропровода с клапаном без обечайки под камеру очистки КОМ, длина 1200 мм.				Шт.	9		
11	Шибер с автоматическим огнеотсечением, сталь Ст3, толщина- 3мм в составе: шиберная заслонка, фиксатор заслонки, плавкий элемент, пружина, отсекатель.	ШБР		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
12	Патрубок шибера с опорным фланцем, ø 370 мм, сталь Ст3, толщина 3мм.	ПТШ-О		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
13	Сигнализатор потока жидкости Ду-370мм. ТУ 26.30.50-158-00226827-2019.	СПЖ «Стрим» v4		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
14	Мусоросборный контейнер, объем 0,8 м^3.			Торговая сеть, Россия	Шт.	18		
б/н	Клапан загрузочный, листовая сталь Ст3, толщина 1,5-2 мм.	КМЗ		Торговая сеть, Россия	Шт.	135		
	Материалы							
б/н	Негорючий звукоизоляционный материал на основе базальтового волокна.				м^3	6		
б/н	Герметизирующая мастика, изготавливаемая согласно ТУ 2257-002-40019535-2015.				кг	36		

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, № опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Ед. Изм.	Кол-во	Вес, кг	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Корпус 2. **Кол-во секций 10.** **Этажей в каждой секции 16 (15 жилых этажей).** Количество на 1 секцию – 1/10 от указанного объема (столбец 7).							
1	Дефлектор, оцинкованная сталь.	ДФ		Торговая сеть, Россия	Шт.	10		
2	Фартук, оцинкованная сталь.	ФГ		Торговая сеть, Россия	Шт.	10		
3	Хомут для крепления фартука.	ХГ-05.00.02		Торговая сеть, Россия	Шт.	20		
4	Гильза Ду-350 мм из листовой стали толщиной 2 мм для вывода вентиляционной трубы через кровлю	УЗП		Торговая сеть, Россия	Шт.	10		
5	Труба вентиляционная, сталь 3 мм, диаметр 315 мм.	ТРВ		Торговая сеть, Россия	м.п.	35		
6	Ниппель из оцинкованной стали Ø315 мм.	НО		Торговая сеть, Россия	Шт.	10		
7	Дроссель-клапан (заслонка вентиляционная)			Торговая сеть, Россия	Шт.	10		

8	Камера очистки мусоропровода с автоматикой пожаротушения в составе: кран-регулятор подачи воды, таль электрическая с троссом, труба подачи физраствора, труба подачи дезраствора, кран-регулятор дезраствора, сигнальная лампа, розетка, пульт управления электроприводом, вилка электропитания, салинклер, щеточный узел, груз натяжения троса.	КОМ		Торговая сеть, Россия	К-т	10		
9	Муфта силовая разгрузочная, листовая сталь Ст3, толщина 6 мм.	МСР		Торговая сеть, Россия	Шт.	10		
10	Мусороствол трехслойный, Ду-400мм, (внутренний слой нержав.сталь ø 370 мм, наружний слой оцинков.сталь ø 420 мм, наполнитель звукоизоляционный верммукулит), в составе:	СМП		Торговая сеть, Россия	м.п.	460,5		
10.1	Секция ствола мусоропровода с загрузочным клапаном и обечайкой, длина 1500 мм.				Шт.	150		
10.2	Секция ствола мусоропровода под муфту МСР с обечайкой, длина 1350 мм.				Шт.	10		
10.3	Секция ствола мусоропровода с обечайкой, длина 1400 мм.				Шт.	150		
10.4	Секция ствола мусоропровода с клапаном без обечайки под камеру очистки КОМ, длина 1200 мм.				Шт.	10		
11	Шибер с автоматическим огнеотсечением, сталь Ст3, толщина- 3мм в составе: шиберная заслонка, фиксатор заслонки, плавкий элемент, пружина, отсекатель.	ШБР		Торговая сеть, Россия	Шт.	10		
12	Патрубок шибера с опорным фланцем, ø 370мм, сталь Ст3, толщина 3мм.	ПТШ-О		Торговая сеть, Россия	Шт.	10		

13	Сигнализатор потока жидкости Ду-400мм. ТУ 26.30.50-158-00226827-2019.	СПЖ «Стрим» v4		Торговая сеть, Россия	Шт.	10		
14	Мусоросборный контейнер, объем 0,8 м^3.			Торговая сеть, Россия	Шт.	20		
б/н	Клапан загрузочный, листовая сталь Ст3, толщина 1,5-2 мм.	КМЗ		Торговая сеть, Россия	Шт.	150		
	Материалы							
б/н	Негорючий звукоизоляционный материал на основе базальтового волокна.				м^3	6,5		
б/н	Герметизирующая мастика изготавливаемая согласно ТУ 2257-002-40019535-2015.				кг	40		

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ствол мусоропровода опирается на муфты силовые разгрузочные (поз.№9) и опорный фланец шибера (поз.№11).
- Секции ствола СМП-ПП соединяются между собой обечайкой. Количество обечаек - 280 шт. Секция ствола поставляется на объект с установленными клапаном загрузочным, обечайкой и кольцом опорным.
- Марки негорючего звукоизоляционного материала, герметизирующей мастики и других материалов необходимых для сборки и монтажа элементов ствола мусоропровода выбираются и поставляются заводом-изготовителем вместе с основным оборудованием. По подобранным маркам в соответствии с их расходами завод рассчитывает объемы поставки материалов.
- Оборудование может быть заменено на аналогичное, если оно незначительно отличается по техническим характеристикам от указанного с предоставлением действующих сертификатов соответствия.

4.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Ограждающие конструкции запроектированы в соответствии с требованиями ТСН 23-301-2004 по методике СП 23-101-2004. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций см. Раздел 1190-01-ЭЭ.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению нормативного уровнятепловой защиты здания:

- Выбор оптимальной формы здания обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;

- Выполнение многослойных наружных стен с эффективнымутеплителем. Стены подземных этажей утеплены на глубину промерзания экструзионным пенополистиролом;

- Применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;

- Все входные двери утеплённые;

- Установка доводчиков входных дверей;

- Связь помещений без лишних коридоров, холлов и тёмных помещений;

- Максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности предусмотрены разделом 1190-01-ЭЭ;

- Устройство эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнение световых проёмов;

- Автоматическое поддержание давления, необходимого для оптимальной работы санитарно-технических систем;

- Изоляция трубопроводов водоснабжения от потерь;

- Установка приборов учёта воды;

- Для освещения холлов, вестибюлей, лестничных клетокиспользуются светильники с энергосберегающими лампами;

- Учёт электроэнергии, расходуемый в квартирах, производится с помощью многотарифных счётчиков, что стимулирует потребление электроэнергии в ночное время суток.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НОРМАТИВНОГО УРОВНЯ ТЕПЛОВОЙ ЗАЩИТЫ ЗДАНИЯ:

- Выбор оптимальной формы здания обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- Выполнение многослойных наружных стен с эффективным утеплителем. Стены подземных этажей утеплены на глубину промерзания экструзионным пенополистиролом;
- Применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
- Все входные двери утеплённые;
- Установка доводчиков входных дверей;
- Связь помещений без лишних коридоров, холлов и тёмных помещений;
- Максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели заводского изготовления, в соответствии с ГОСТ 31310-2015, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог. Наружный облицовочный слой панелей из бетонной плитки "под кирпич" заводского изготовления. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высота междуэтажного пояса предусмотрена не менее 1,2 м. Предел огнестойкости междуэтажного пояса по признаку потери целостности (Е), предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости примыкающего перекрытия.

Наружные стены первого этажа (в том числе цокольной части) – из бетонной плитки "под кирпич" заводского изготовления, в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором с кронштейнами из алюминия, с шагом горизонтальных направляющих 75 мм.

В местах выхода на фасад вентиляционных каналов применены декоративные металлические решетки, окрашенные атмосферостойкой краской.

Простенки между лоджиями квартир - облицовка бетонной "под кирпич" плиткой заводского изготовления в составе сертифицированной фасадной системы.

Незадымляемые лоджии лестничных клеток Н1 - облицовка бетонной плиткой "под кирпич" заводского изготовления в составе сертифицированной фасадной системы.

Стены квартирных лоджий - сертифицированная система штукатурного фасада с теплоизоляционным слоем из каменной ваты с покраской фасадной атмосферостойкой краской.

Стены техпростанства (в местах где не применяются трехслойные стеновые панели заводского изготовления) - облицовка бетонной плиткой заводского изготовления в составе сертифицированной фасадной системы.

Отделка наружных стен лестничных клеток и технических помещений на кровле - облицовка фиброцементными плитами, толщиной 8 мм в составе сертифицированной фасадной системы.

Отделка низа нависающих частей плит второго этажа в уровне входов в жилую часть – декоративная фасадная штукатурка по утеплителю.

На типовых этажах предусмотрены корзины для кондиционеров из металла, окрашенные в заводских условиях.

Фасады решены в нескольких контрастных оттенках.

Лестницы на перепадах высот кровель – вертикальные (стремянки) металлические, окрашенные порошковыми красками в заводских условиях.

КОЗЫРЬКИ:

Выходы из мусорокамер запроектированы в нишах. Защитой от атмосферных осадков служит нависающая часть здания. Или с козырьками.

Тип П-11:

- Ж.б. плита (см. раздел КР)
- Минераловатный утеплитель Техновент Стандарт (плотность=80кг/м^3) – 180мм
- Тарельчатые дюбели со стальным сердечником
- Воздушный зазор – мин 50мм
- Плитка облицовочная в составе фасадной системы – 20мм

Козырьки над входами в жилую часть, в помещение охраны, БКТ, ЦИН – светопрозрачные из закаленного стекла на металлическом каркасе.

6. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Для сдачи комплекса в эксплуатацию предусматривается отделка следующих помещений:

- Квартиры;
- МОПы (лестничные клетки, вестибюли, лифтовые холлы,коридоры);
- Технические помещения;
- Автостоянка;

На путях эвакуации в подземной автостоянке для отделки стен и потолков не применяются материалы класс пожарной опасности (показатели пожарной опасности) которых превышает КМ0, при этом покрытие полов предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1 (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123-ФЗ, п.5.2.26 СП 154.13130.2013).

На путях эвакуации в Корпусах 1 и 2 применяются материалы класс пожарной опасности (показатели пожарной опасности) которых не превышает (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123-ФЗ):

– КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2) – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;

– КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2) - для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;

– КМ2 (В2, Д2, Т2, РП1) – для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;

– КМ3 (В2, Д3, Т2, РП2) – для покрытий полов общих коридоров, холлов, фойе.

На путях эвакуации в Корпусе 2 применяются материалы класс пожарной опасности (показатели пожарной опасности) которых не превышает (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123-ФЗ):

- КМ0 (НГ) – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;

- КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2) – для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;

- КМ1 (В1, Д2, Т2, РП1) – для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;

- КМ2 (В2, Д2, Т2, РП1) – для покрытий полов общих коридоров

ОТДЕЛКА

КВАРТИРЫ:

Прихожие, коридоры:

- полы - керамогранитная плитка светлых тонов 402х402х8мм, ламинат классом не ниже 32 толщиной не менее 8мм светлых тонов либо паркетная доска толщиной не менее 15 мм категории А светлых тонов, в «мокрой зоне» прихожей применяется только керамогранитная плитка;
- стены – обои под покраску на флизелиновой основе, окраска в 1 слой, цвет - белый;
- потолки – натяжной потолок ПВХ, цвет - белый

Жилые комнаты:

- полы – ламинат классом не ниже 32 толщиной не менее 8мм светлых тонов либо паркетная доска толщиной не менее 15мм категории А светлых тонов;
- стены – обои под покраску на флизелиновой основе, окраска в 1 слой, цвет - белый;
- потолки – натяжной потолок ПВХ, цвет – белый;

Кухни:

- полы - керамогранитная плитка светлых тонов 402х402х8мм, гидроизоляция пола с заведением на стены не менее 150мм;
- стены – обои под покраску на флизелиновой основе, окраска в 1 слой, цвет – белый, в местах установки кухонного оборудования – облицовка керамической плиткой 200х600х6,9мм светлых тонов на высоте 850мм от уровня чистого пола;
- потолки – натяжной потолок ПВХ, цвет – белый

Устанавливаются каркасы напольного шкафа Лесмаркет под мойку, 500*600*850 мм, RAL 9003, 7217

Санузлы:

- полы - керамогранитная плитка светлых тонов 300х300х8мм;
- стены – керамическая плитка светлых тонов 200х300х6,9 мм;
- потолки – подвесной потолок на металлическом каркасе, улучшенная окраска потолков латексными акриловыми красками, цвет – белый;

Под сантехкабины заводского изготавления укладывается звукоизолирующая подложка - Шуманет 100 Гидро 5мм.

Перегородка над сантехнической кабиной высотой 125мм со стороны холла квартиры - металлический каркас, обшивка 2-мя листами с одной стороны ГСП-А 12,5, заполнение - минераловатные плиты - 50 мм,ρ=40 кг/м³, гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана

Перегородка над сантехнической кабиной высотой 125мм со стороны жилой комнаты и межквартирного коридора - металлический каркас заполнение - минераловатные плиты - 50 мм, ρ=40 кг/м³, гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана

Зашивка существующего каркаса сантехнической кабины со стороны коридора квартиры - 2 листа ГСП-А 12,5 с заполнением утеплителем: минераловатные плиты - 50 мм,ρ=40 кг/м³

- В полу предусмотрена однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены не менее 150 мм, в зоне установки ванных предусмотрена гидроизоляция стен на всю высоту - однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту - 2 слоя.

ЛОДЖИИ:

- полы – морозостойкая керамогранитная плитка 300х300х8мм с нескользкой поверхностью светлых тонов (на лоджиях второго этажа предусмотрен утеплитель - плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90мм);
- стены – окраска фасадной краской;
- потолки – окраска фасадной атмосферостойкой краской, цвет – серый;

ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ, МЕЖКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ:

- полы - керамогранитная плитка 402х402х8мм;
- стены – текстурная краска, класс пожарной опасности КМ0;
- потолки – Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0

ВЕСТИБЮЛИ, КОЛЯСОЧНЫЕ, ТАМБУРЫ МОП:

- полы - керамогранитная плитка 600х600х11мм;

в первом тамбуре МОП в полу предусматривается Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) "СитиТоп"

- стены – керамогранитная плитка 600х600х11мм;

- потолки – Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0

ПОМЕЩЕНИЕ КОНСЬЕРЖА:

- полы - керамогранитная плитка 600х600х11мм;
- стены – текстурная краска, класс пожарной опасности КМ0;
- потолки – Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0

ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ:

- полы - керамогранитная плитка 402х402х8 мм;
- стены – текстурная краска, класс пожарной опасности КМ0;
- потолки – Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0

САНУЗЛЫ (пом.консьержа), ПУИ:

- полы - керамогранитная плитка 600х600х11мм;
- стены – керамическая плитка 200х300х6,9 мм;
- потолки – улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза.

МУСОРОКАМЕРЫ:

- полы - керамогранитная плитка 300х300х7 мм;

предусмотрена однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены не менее 200 мм по бутомному эмульсионному праймеру (Технониколь №4) - 1 слой

- стены – керамическая плитка 200х300х6,9 мм;
- потолки –простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза КМ1.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ 1го этажа:

- полы – керамогранитная плитка 300х300х7 мм (помещение электрощитовых – металлический пол);
- стены – простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза КМ0;
- потолки – простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ подземной части:

- полы – керамогранитная плитка 300х300х7 мм;
- стены – простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза;
- потолки – простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

АВТОСТОЯНКА:

- полы – система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР (или аналог);
- стены – простая окраска негорючим покрытием за 2 раза БИЗОН-НГ (или аналог), класс пожарной опасности КМ0, по огрунтованной поверхности составом Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG (или аналог);
- потолки – простая окраска негорючим покрытием за 2 раза БИЗОН-НГ (или аналог), класс пожарной опасности КМ0, по огрунтованной поверхности составом Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG (или аналог).

СИСТЕМЫ ПОКРЫТИЯ ТН-ПОЛ ТАЙКОР ДЛЯ ПОЛОВ АВТОСТОЯНКИ:

Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц - 0,9мм:

1 - Шлифование бетонного основания с обеспыливанием

2 - Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2)

3 - Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2)

4 - Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом

5 - Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2)

6 - Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2)

для разбавления полимерной композиции применяется Разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2)

Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная - 2мм:

1 - Шлифование бетонного основания с обеспыливанием

2 - Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2)

3 - Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2)

4 - Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 3-ий слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2)

5 - Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом

6 - Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2)

7 - Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2)

для разбавления полимерной композиции применяется Разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2)

Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер - 0,5мм:

1 - Фрезеровка бетонного основания с обеспыливанием

2 - Подливка поверхности составом Sika grout 316, 30мм, 5% от S;

3 - Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 210 (расход 0,363кг/м2) С учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен

4 - Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 1-ый слой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен

5 - Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 2-ой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен

В качестве основания под покрытие пола помещений подземного этажа следует применять армированные бетонные стяжки с обеспечением нормативного уклона. В помещениях стоянки автомобилей применить систему для гидроизоляции полов под стяжкой по железобетонному основанию с помощью жидкой полимерной композиции, а в качестве финишного покрытия применить систему устройства УФ стойких тонкослойных износостойких полов. В технических помещениях и помещениях общего доступа подземного этажа применить полусухие цементно-песчаные стяжки, армированные фиброволокном.

Монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж - Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой, Водостойкий плиточный клей Ceresit CM 16 Flex - 12 мм, Керамогранит с затиркой швов 402х402х8 мм.

При устройстве основания под металлический поддон в тех. пространстве используется дух-слойная гидроизоляция: 1-ой слой - Техноэласт ФИКС ЭПМ, 2-ой слой - Техноэласт ЭКП.

В подземном этаже используется:

Деф. шов, накладной деформационный шов "ГИДРОКОНТУР" ДШ-НС-210/50 С с накладными планками из алюминия (или аналог)

Деф. шов, накладной деформационный шов "ГИДРОКОНТУР" ДШ-НС-210/50 С угловой, с накладными планками из алюминия (или аналог)

ПОМЕЩЕНИЯ БКТ (без отделки):

Без отделки, в местах размещения санузлов МГН и ПУИ предусмотрена гидроизоляция пола с заведением на стены не менее, чем на 150 мм до сдачи в эксплуатацию.

Тамбуры БКТ выполняются до ввода здания в эксплуатацию. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения. Отделка стен и потолка выполняется силами собственниками помещения.

ПОМЕЩЕНИЯ БКТ (ЦИН):

- полы – керамогранитная плитка 1195х200х11 мм;

полы ПУИ, с/у ЦИН - керамогранит с затиркой швов 402х402х8 мм.

Пол тамбура ЦИН - Керамогранит с затиркой швов 600х600х11 мм.

- стены – улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1;
- потолки – Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0

Потолок тамбура ЦИН - Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0

В детской зоне ЦИН стены на высоту 2,1 м окрашиваются - магнитно-грифельной краской ВТВ (в 4 слоя) класс пожарной опасности КМ1.

Потолок универсального с/у в ЦИН предусмотрен как реечная потолочная система A70S (рейка A25/S), влагостойкий, комплектация - рейка A25/S L=3,0м; гребенка BT-4-70 L=4,0м, цвет черный; уголок PL 19x24 L=3,0м; подвес "Ниониус" (Lmax=5 000мм), материал - алюминий t = 0,4 мм, цвет - матовый белый (или аналог).

Проектом предусмотрены следующие толщины отделки в помещениях квартир и МОП по типам отделываемых поверхностей:

Ячеистый (газобетонный блок) – грунтовка, гипсовая штукатурка (до 17 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2мм), грунтовка;

- Внутренние монолитные стены – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка;
- Монолитные пилоны – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (10мм)/либо сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 35мм) в местах примыкания конструкций из разнородных материалов), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка;
- Наружная стеновая панель - бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (до 10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка;
- Перегородки ПГП и ГКЛ – грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка, штукатурка (10 мм).
- Выравнивание потолка квартир – бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (10 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка.

Облицовка стен керамической и керамогранитной плиткой выполняется на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов.

В качестве основания под покрытие пола помещений наземной части следует применять полусухую цементно-песчаную стяжку М150, армированную фиброволокном. При устройстве керамогранитного пола толщина водостойкого плиточного клея составляет 6 мм.

При разработке рабочей документации допускается использование аналогов производителей материалов с сохранением технических параметров и характеристик.

Сетка этажей - матовый прозрачный полистирол 600x600мм, толщ. 3мм, с гравировкой и заливкой цифр эмалью, задник - пленка ORACAL 641, монтаж на клеевую пленку 3M 468MP 200 MP Adhesive

Зашивка инженерных сетей СС огнестойкими панелями (предел огнестойкости 150 минут) с последующей отделкой - шпатлевка на гипсовой основе, грунтовка под финишную отделку, окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Ориентация жилого дома на участке увязана с планировочными решениями этажей самого здания и возможностями проектируемого участка.

Проектируемое здание размещено на участке с учетом соблюдения требований светоклиматического режима для самого здания и окружающей его застройки.

Все квартиры имеют инсоляцию и освещенность. Применены окна из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Площадь остекления в помещениях квартир приняты не менее 1/8 от площади пола.

Экологическое обоснование принятых архитектурно-планировочных решений приведено в разделе «Естественное освещение и инсоляция».

Во встроенных помещениях общественного назначения (Ф3.5, Ф4.3) предусматривается естественное освещение помещения через витражи / окна из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Жилые комнаты и кухни, офисные помещения и рабочие комнаты с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Продолжительность инсоляции, соответствующая СанПин 1.2.3685-21, обеспечена: для одно-, двух-, и трехкомнатных квартир не менее чем в одной жилой комнате. Расчет продолжительности инсоляции см. раздел 1190-01-ООС3.

8. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания

Помещения квартир планировочно изолированы от помещений с потенциальными источниками шума: между подземным и жилыми этажами располагается первый этаж, занятый помещениями общественного назначения (Ф3.5, Ф4.3).

В подземной части между техническими помещениями и помещениями 1 этажа предусмотрено техническое пространство для прокладки коммуникаций что в соответствии с

рассчетом снижает уровень шума от оборудования технического этажа менее нормируемых значений. В соответствии с расчетом в разделе 1190-01-ООС1.ПЗ прил. П уровень шума в помещениях общественного назначения соответствует нормам.

Помещения мусорокамер отделены от смежных помещений с постоянным пребыванием людей двойной стеной, от жилых помещений вышележащего этажа – техническим пространством высотой менее 1,8 м.

Планировочными решениями исключено примыкание жилых и общественных помещений БКТ к лифтовым шахтам лифтовые шахты не имеют с квартирами общих стен, что исключает передачу структоруного шума в помещения квартир.

Технические помещения на кровле, машинные отделения лифтов, отделены от жилых этажей техническим пространством для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м.

В инженерных помещениях ИТП и насосная предусмотрен плавающий фундамент под оборудование.

В помещениях ИТП, венткамер предусмотрена акустическая обработка стен, потолка. Оборудование устанавливается на вибропол в помещениях ИТП и насосной.

Конструкция фундамента под оборудование в ИТП и насосной:

- Керамогранитная плитка 300х300х7 мм;
- Грунтовка Бесконтакт Ceresit CT 19 – 1 слой
- Лист ЦСП – 12мм
- Полиэтиленовая пленка 200мкр – 1 слой
- Шумоизоляционная минераловатная плита (Технониколь – ТЕХНОФЛОР ПРОФ) р=155-185 кг/м^3 – 100мм
- Полусухая цементная стяжка М150, армированная фиброволокном (расход 0,8кг/м^3)

В соответствии с Таблицей 2, СП 51.13330.2011.

Значения индексов изоляции воздушного шума внутренних ограждающих конструкций более или равны:

Межквартирные стены, стены между квартирой и коридором выполнены из газобетонных блоков D 600, толщиной 200 мм с последующим оштукатуриванием поверхностей с обоих сторон 20 мм. Индекс изоляции воздушного шума при такой конструкции стен более 52 дБ, что соответствует требованиям СП 51.13330.2011 с нормативом 52 дБ

Межкомнатные перегородки в квартирах, запроектированы из плит гипсовых (ПГП), толщиной 100 мм с последующей отделкой поверхностей с обеих сторон шпаклевкой 2 мм. Индекс изоляции воздушного шума этих стен составляет более 43 дБ, что соответствует требованиям СП 51.13330.2011 с нормативом 43 дБ

Жилые комнаты, холлы, коридоры, кухни.

- Конструкции финишного покрытие пола (в зависимости от назначения помещения квартиры_

- Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 44 мм

- Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой

- Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм

- Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV (или аналог) - 2 мм

- Ж.б плита - 200 мм

Санузлы

- Керамогранит с затиркой швов - 300х300х8мм;

- Водостойкий плиточный клей - 6 мм

- Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены - 2 слоя. В зоне установки ванных предусмотрена гидроизоляция стен на всю высоту - Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту - 2 слоя

- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой

- Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 82 мм

- Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм

- Ж.б плита - 200 мм

Данные конструкции обеспечивают индекс изоляции воздушного шума ограждающих конструкций (перекрытий) более 52 Дб согласно СП 51.13330.2011 – 52 Дб.

Конструкция окон в зданиях принята согласно разделу ООС. Для достижения нормативных эквивалентных уровней звука в жилых помещениях предусматривается установка оконных блоков, обеспечивающих изоляцию воздушного шума RAтран, не менее:

фасады корпуса 1 (секции 5, 6, 7, 8, 9) и корпуса 2 (секции 15,16,17,18, 19)– не менее 35дБА;

фасады корпуса 1 (секции 4,3) – не менее 29 дБА;

фасады корпуса 1 (секции 1,2) и корпуса 2 (секции 10,11,12) – не менее 28 дБА;

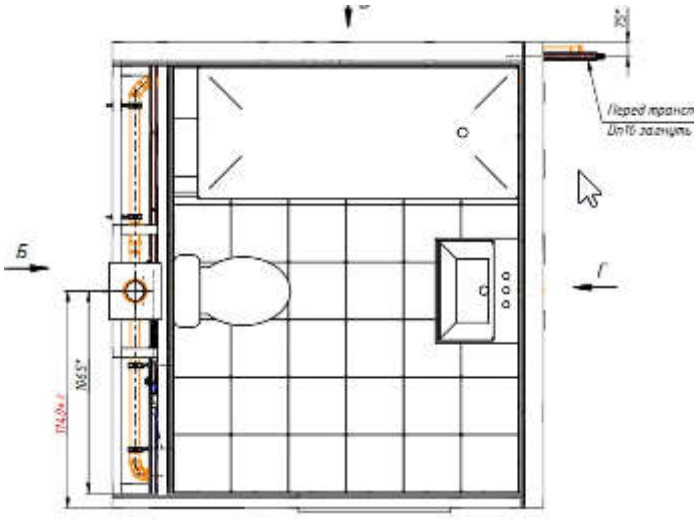
фасады корпуса 2 (секции 13,14) – не менее 29 дБА.

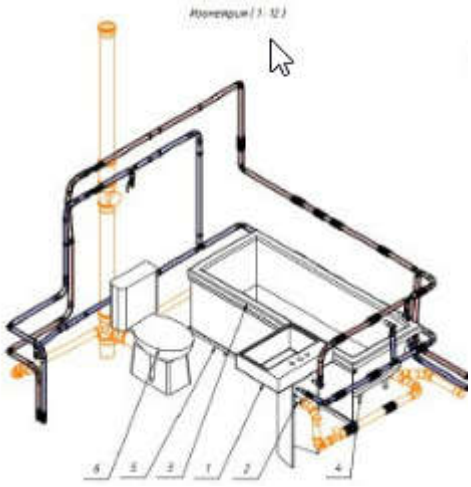
Предумотрены вибродемпфирующие основания под агрегаты (насосы, вентиляторы и пр.) в технических помещениях.

Трубы и воздуховоды виброизолированы в местах их прохода через ограждения технических помещений и в местах крепления к строительным конструкциям здания.

Все вентиляционное оборудование, приточные и вытяжные установки оборудуются шумоглушителями, виброподвесами, вибровставками. Наружные блоки кондиционеров для БКТ с низким уровнем шума (54дБА), расположенные вблизи окон квартир 2 этажа, оборудуются виброподвесами, минимальная звукоизоляция оконных блоков не менее 28дБА по расчету.

Санузлы выполнены в виде готовых изделий, перегородки из влагостойких гипсокартонных листов на каркасе. Прокладка трубопроводов ведется в полу или фальш-стене санузла, с внешней стороны готового изделия. После монтажа коммуникаций каркас заполняется плитами из минераловатного утеплителя и устанавливаются перегородки жилой комнаты/кухни из пазогребневых блоков. Крепление санитарных приборов и коммуникацийна стены, ограждающие жилые комнаты исключено.





Часть санузлов выполнена по технологии готовых изделий со сборкой по месту, по индивидуальным габаритам.

Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Расчет и мероприятия по снижению шума см. раздел 1190-01-ООС1.ПЗ

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Жилой комплекс находится за пределами приаэродромной территории гражданских объектов.

10. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ГРЫЗУНОВ, СИНАТРОПНЫХ ЧЛЕНИСТОНОГИХ

Для защиты от грызунов жилых, общественных и технических помещений предусмотрено:

Применение для изготовления порогов и нижней части входных дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами (металлические двери, металлические накладки на ПВХ и деревянные двери);

Использование доводчиков на дверях, обеспечивающих самостоятельное закрывание;

Устройство металлической сетки (решетки) в местах прохода инженерных коммуникаций, выхода вентиляционных отверстий, стока воды;

Исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков.

Эксплуатирующая организация после завершения строительства может дополнительно установить отпугивающие ультразвуковые устройства. Также при эксплуатации комплекса следует соблюдать следующие меры:

Своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Для защиты от синантропных членистоногих жилых, общественных помещений и технических помещений предусмотрена герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других

коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков.

Предусмотрена охранно-защитная дератизационная система на основе аппаратно-программного комплекса «ИССАН» для защиты от мелких грызунов (крыс и мышей). Описание системы представлено в томе 1190-01-ИОС5.4.ПЗ

11. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Решения разрабатываются на стадии рабочего проектирования по отдельному дизайн-проекту.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция, СНиП 2.09.04-87*.
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию