МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1-го этажа
1190-01-1-3-АР2.1

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1-го этажа
1190-01-1-3-АР2.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * ПТО-МФС * Для документов * Москва *

2023

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа.

1190-01-1-3-АР2.1
Ревизия А

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов",
регистрационный номер 875, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа.

1190-01-1-3-АР2.1
Ревизия А

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Быков Е.Н.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
1190-01-02-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
1190-01-02-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
1190-01-02-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
1190-01-02-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
1190-01-02-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
1190-01-02-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
1190-01-02-АР0.7	Устройство рампы	
Корпус 1		
1190-01-1-9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
1190-01-1-3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-1-3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-4-6-АР2.3	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-4-6-АР2.4	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-7-9-АР2.5	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-7-9-АР2.6	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-1-9-АР2.7	Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-01-1-3-АР3.1	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа	
1190-01-1-3-АР3.2	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-01-4-6-АР3.3	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа	
1190-01-4-6-АР3.4	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-01-7-9-АР3.5	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа	
1190-01-7-9-АР3.6	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-01-1-9-АР3.7	Корпус 1. Секции 1-9. Отделка помещений технического пространства и помещений кровли	
1190-01-1-9-АР4.1	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
1190-01-1-9-АР4.2	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
1190-01-1-9-АР4.3	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
1190-01-1-9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
1190-01-1-9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
1190-01-1-9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
1190-01-1-9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
1190-01-1-9-АР9.5	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады.	
1190-01-1-9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
1190-01-1-9-АР11	Корпус 1. Секции 1-9. Металлические изделия	
Корпус 2		
1190-02-10-19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
1190-02-10-13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-10-13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-14-16-АР2.3	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-14-16-АР2.4	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-17-19-АР2.5	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-17-19-АР2.6	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-10-19-АР2.7	Корпус 2. Секции 10-19. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-02-10-13-АР3.1	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа	
1190-02-10-13-АР3.2	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-02-14-16-АР3.3	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа	
1190-02-14-16-АР3.4	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-02-17-19-АР3.5	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа	
1190-02-17-19-АР3.6	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-02-10-19-АР3.7	Корпус 2. Секции 10-19. Отделка помещений технического пространства и помещений кровли	
1190-02-10-19-АР4.1	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
1190-02-10-19-АР4.2	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
1190-02-10-19-АР4.3	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
1190-02-10-19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
1190-02-10-19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
1190-02-10-19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
1190-02-10-19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
1190-02-10-19-АР9	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады. Архитектурные решения фасадов по отделке наружных стеновых панелей	
1190-02-10-19-АР9.5	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады.	
1190-02-10-19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	
1190-02-10-19-АР11	Корпус 2. Секции 10-19. Металлические изделия	
Корпуса 1, 2		
1190-01-02-АР1	Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей	
1190-01-02-АР2	Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали.	
1190-01-02-СТМ	Схема расстановки сантехнических модулей	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-1-3-АР2.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план 1 этажа. Секции 1-3.	
6	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
АР2.1 л.2	Этаж 1. Ведомость наружных кладочных стен. Секция 1 Этаж 1. Ведомость внутренних кладочных стен. Секция 1 Этаж 1. Ведомость материалов перегородок поэлементной сборки. Секция 1 Ведомость дверных проемов 1 этажа. Секции 1-3 Этаж 1. Спецификация наружных проемов. Секция 1 Этаж 1. Ведомость материалов перегородок поэлементной сборки. Секция 2 Этаж 1. Ведомость наружных кладочных стен. Секция 2 Этаж 1. Ведомость внутренних кладочных стен. Секция 2 Этаж 1. Ведомость наружных кладочных стен. Секция 3 Этаж 1. Ведомость внутренних кладочных стен. Секция 3 Этаж 1. Ведомость материалов перегородок поэлементной сборки. Секция 3	
АР2.1 л.6	Ведомость перемычек Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 154.13130.2013	Встроенные подземные автостоянки	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны- «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны- «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Запись о результатах проверки на патентоспособность и патентную чистоту впервые применяемых в документации технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, а также номера патентов и заявок, по которым приняты решения о выдаче патентов на используемые в рабочей документации изобретения
- В составе проекта не были использованы изобретения и патентные исследования, требующие согласования правообладателя.

6. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

7. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

8. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIВ;
- группы: ИГЭ - 1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
ИГЭ - 2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.; ИГЭ-3 – суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.; ИГЭ - 4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

9. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка - I;
- корпус 1 и 2 - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

10. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши надземной части - сборные железобетонные, лестничные марши выходов на кровлю - монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
05.05.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х			
				0,000=155,15			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Леончик			05.05.23
Проверил		Никитина			05.05.23
ГАП		Лопухов			05.05.23
Гл. архитектор		Струговец			05.05.23
Н. контр.		Куликова			05.05.23
ГИП		Быков			05.05.23

1190-01-1-3-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

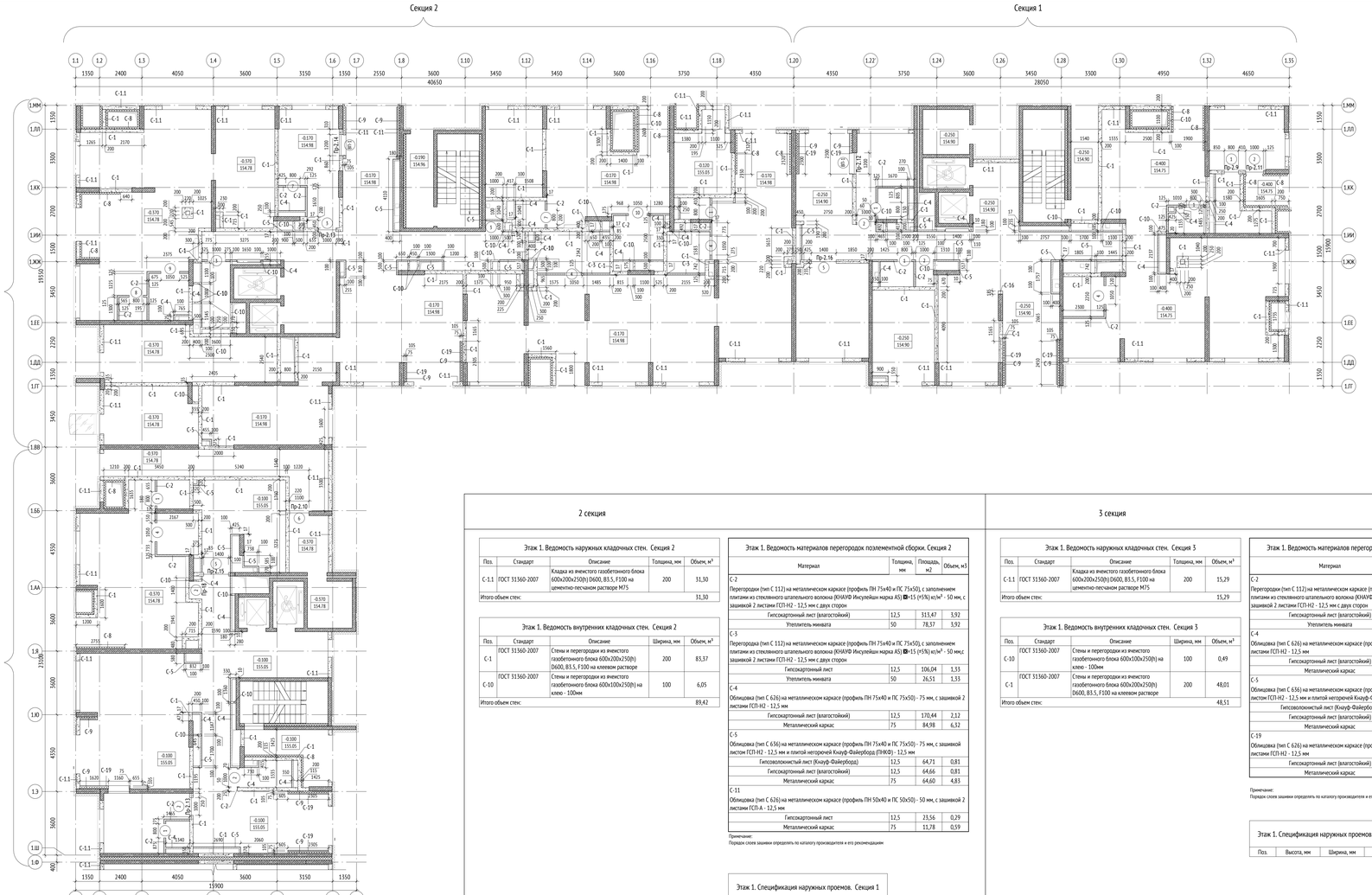
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кладочный план (1:100)



1 секция

Этаж 1. Ведомость наружных кладочных стен. Секция 1

Поз.	Стандарт	Описание	Толщина, мм	Объем, м³
С-1.1	ГОСТ 31360-2007	Кладка из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	200	21,02
Итого объем стен:				21,02

Этаж 1. Ведомость внутренних кладочных стен. Секция 1

Поз.	Стандарт	Описание	Ширина, мм	Объем, м³
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	45,74
С-10	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	2,08
Итого объем стен:				45,83

Этаж 1. Ведомость материалов перегородок позлементной сборки. Секция 1

Материал	Толщина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-2			
Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка АS) ⍴=15 (+5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм с двух сторон			
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	276,35	3,45
Утеплитель минвата	50	69,09	3,45
С-4			
Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм			
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	113,65	1,40
Металлический каркас	75	55,83	4,19
С-5			
Облицовка (тип С 636) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой листом ГСП-Н2 - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд (ПНКФ) - 12,5 мм			
Гипсоволокнистый лист (Кнауф-Файерборд)	12,5	65,87	0,82
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	65,82	0,82
Металлический каркас	75	65,77	4,91
С-19			
Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм			
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	79,22	0,99
Металлический каркас	75	39,61	1,98

Примечание:
Порядок слоев зашивки определять по каталогу производителя и его рекомендациям

Этаж 1. Спецификация наружных проемов. Секция 1

Поз.	Высота, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт

2 секция

Этаж 1. Ведомость наружных кладочных стен. Секция 2

Поз.	Стандарт	Описание	Толщина, мм	Объем, м³
С-1.1	ГОСТ 31360-2007	Кладка из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	200	31,30
Итого объем стен:				31,30

Этаж 1. Ведомость внутренних кладочных стен. Секция 2

Поз.	Стандарт	Описание	Ширина, мм	Объем, м³
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	83,37
С-10	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	6,05
Итого объем стен:				89,42

Этаж 1. Ведомость материалов перегородок позлементной сборки. Секция 2

Материал	Толщина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-2			
Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка АS) ⍴=15 (+5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм с двух сторон			
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	313,47	3,92
Утеплитель минвата	50	78,37	3,92
С-5			
Перегородка (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка АS) ⍴=15 (+5%) кг/м³ - 50 мм,с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм с двух сторон			
Гипсокартонный лист	12,5	106,04	1,33
Утеплитель минвата	50	26,51	1,33
С-4			
Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм			
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	170,44	2,12
Металлический каркас	75	84,98	6,52
С-5			
Облицовка (тип С 656) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой листом ГСП-Н2 - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд (ПНКФ) - 12,5 мм			
Гипсоволокнистый лист (Кнауф-Файерборд)	12,5	64,71	0,81
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	64,66	0,81
Металлический каркас	75	64,60	4,83
С-11			
Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм			
Гипсокартонный лист	12,5	23,56	0,29
Металлический каркас	75	11,78	0,59

Примечание:
Порядок слоев зашивки определять по каталогу производителя и его рекомендациям

Этаж 1. Спецификация наружных проемов. Секция 1

Поз.	Высота, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт

3 секция

Этаж 1. Ведомость наружных кладочных стен. Секция 3

Поз.	Стандарт	Описание	Толщина, мм	Объем, м³
С-1.1	ГОСТ 31360-2007	Кладка из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	200	15,29
Итого объем стен:				15,29

Этаж 1. Ведомость внутренних кладочных стен. Секция 3

Поз.	Стандарт	Описание	Ширина, мм	Объем, м³
С-10	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	0,49
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	48,01
Итого объем стен:				48,51

Этаж 1. Ведомость материалов перегородок позлементной сборки. Секция 3

Материал	Толщина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-2			
Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка АS) ⍴=15 (+5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм с двух сторон			
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	151,77	1,90
Утеплитель минвата	50	37,94	1,90
С-4			
Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм			
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	143,83	1,79
Металлический каркас	75	71,83	5,57
С-5			
Облицовка (тип С 656) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой листом ГСП-Н2 - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд (ПНКФ) - 12,5 мм			
Гипсоволокнистый лист (Кнауф-Файерборд)	12,5	44,21	0,55
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	44,21	0,55
Металлический каркас	75	44,21	5,52
С-19			
Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм			
Гипсокартонный лист (влагостойкий)	12,5	67,82	0,85
Металлический каркас	75	33,91	1,70

Примечание:
Порядок слоев зашивки определять по каталогу производителя и его рекомендациям

Этаж 1. Спецификация наружных проемов. Секция 1

Поз.	Высота, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт

Ведомость дверных проемов 1 этажа. Секции 1-3

Поз.	Размер проема, мм		Кол., шт	Отметка низа проема от ж/б плиты перекрытия	Перемычка	Примечание
	Ширина	Высота				
1	800	2200	6	+0,000		
1	800	2200	1	+0,000	Пр-2.9	
2	1000	2200	4	+0,000		
2	1000	2200	1	+0,000	Пр-2.13	
3	1000	2270	2	+0,000		
3	1000	2270	1	+0,000	Пр-2.13	
4	1050	2200	4	+0,000		
5	1400	2200	1	+0,000	Пр-2.15	
5	1400	2200	1	+0,000	Пр-2.16	
6	1100	2270	1	+0,000	Пр-2.10	
7	800	2270	2	+0,000		
8	800	2320	1	+0,000		
9	1050	2320	1	+0,000		
10	1050	2270	1	+0,000		
Итого:			27			

Ведомость внутренних оконных проемов 1 этажа. Секции 1-3

Поз.	Размер проема, мм		Кол., шт	Перемычка	Примечание
	Ширина	Высота			
ВП-1	1200	1500	1	↓0,950	Пр-2.12
ВП-1	1200	1500	1	↓0,950	Пр-2.14

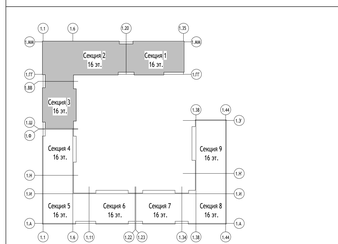
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Инженерные отверстия
- Обозначение перемычки
- 0,000 / 155,00 — Отметка плиты перекрытия относительная/абсолютная
- ФК-1 — Марка фахверка
- Обозначение фахверка
- 1 — Марка дверного проема
- Пг1 — Развертки стен
- НП1 — Марка наружного проема
- Стены из монолитного железобетона
- ПР1 — Марка перемычки
- Перегородки из бетонных блоков
- 1.1 — Марка отверстия
- Стены из гипсокартона
- С-1.1 — Марка наруж/внутр стен
- Утеплитель

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. л.1 данного комплекта чертежей.
2. Расположение фахверков усиление наружных стен см. лист 5 данного комплекта.
3. Отверстия с габаритами до 150х150мм в стенах и перегородках из штучных материалов выполнять по месту .
4. Отверстия для проходов инженерных коммуникаций шириной до 600мм в перегородках и стенах выполняемые в кладке из газобетонных блоков перемычками не перекрываются.
5. Над дверными проемами и инженерными отверстиями более 600мм в перегородках и стенах выполняемых в кладке из газобетонных блоков закладывать перемычки из уголка L63х63х5мм.
6. При возведении кладки из газобетонных блоков соблюдать требования СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
7. Крепление газобетонных стен и перегородок к плитному (ниху ж/б плит) выполнять при помощи стальных уголков с шагом 1000 мм. Привязку первого уголка по линии стены начинать от вертикальной несущей конструкции не менее 1000 мм, завершать не более 1000 мм, допускается завершать меньше.
   Кладку стен и перегородок не доводить до плиты перекрытия на 30 мм.
   В зазор заложить минеральную вату на всю ширину стены .
8. Для усиления перевязки стен и перегородок из газобетонных блоков предусмотреть армирование каждые 5 ряда кладки, стержнем из арматуры ф-5мм класс А-I(А3) ГОСТ 5781-82. Обязательно армировать 1-й и последний ряд кладки. Так же каждые 5 ряда рядовой кладки армировать базальтовой кладочной сеткой с ячейками 25х25мм по ГОСТ Р 57265-2016. Перекласт полотна базальтовой сетки 250-300мм.
9. Перегородки коммуникационных шахт ОВ, ВК, ПД, ЭО, СС возвести после монтажа инженерных коммуникаций на всю высоту до перекрытия.
10. Выполнить пояс из керамического полнотелого кирпича М150 армированный кладочной сеткой в перегородках из газобетонных блоков. Места выполнения пояса указаны на листах с кладочными размерами стен.
11. Металлические элементы усиления после окончательной сборки огрунтовать двумя слоями ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Наружные стены будут скорректированы в последующих ревизиях.



Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
27.04.2023	C		Замена комплекта				
18.04.2023	B		Замена листа				
12.04.2023	A		Выпуск рабочей документации	X			

0,000=155,15

1190-01-1-3-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «рукытем» (ЖСТО) с инженерным сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Леончик			05.05.23
Проверил		Никитина			05.05.23
ГАП		Лопухов			05.05.23
Гл. архитектор		Спутовец			05.05.23
Н. контр.		Куликова			05.05.23
ГИП		Быков			05.05.23

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Кладочный план 1 этажа. Секции 1-3.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

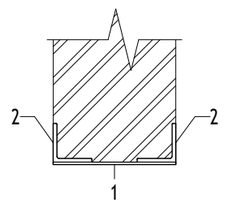
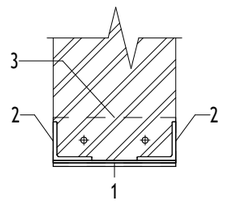
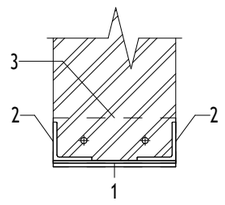
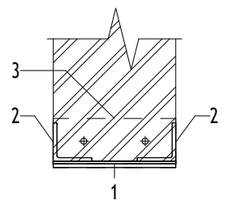
Взам. инв. №

Подп. и дата

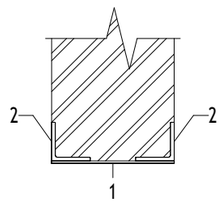
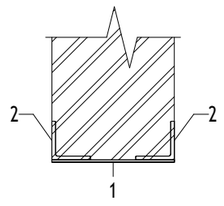
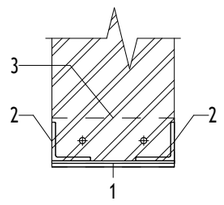
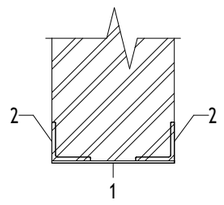
Инв. № подл.

Формат А2х3

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол-во
Пр-2.9		1
Пр-2.10		1
Пр-2.11		1
Пр-2.12		1

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол-во
Пр-2.13		2
Пр-2.14		1
Пр-2.15		1
Пр-2.16		1

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-2.9					
1	ГОСТ 103-2006	40х4 L=200	4	0,2512	
2	ГОСТ 8509-93	L63х63х6 L=1300	2	7,436	
Пр-2.10					
1	ГОСТ 103-2006	40х4 L=200	4	0,2512	
2	ГОСТ 8509-93	L63х63х6 L=1350	2	7,722	
3	ГОСТ 8509-93	L80х80х6 L=200	1	1,402	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-2.11					
1	ГОСТ 103-2006	40х4 L=200	4	0,2512	
2	ГОСТ 8509-93	L63х63х6 L=1400	2	8,008	
3	ГОСТ 8509-93	L80х80х6 L=200	1	1,402	
Пр-2.12					
1	ГОСТ 103-2006	40х4 L=200	5	0,2512	
2	ГОСТ 8509-93	L63х63х6 L=1450	2	8,294	
3	ГОСТ 8509-93	L80х80х6 L=200	1	1,402	
Пр-2.13					
1	ГОСТ 103-2006	40х4 L=200	5	0,2512	
2	ГОСТ 8509-93	L63х63х6 L=1500	2	8,58	
Пр-2.14					
1	ГОСТ 103-2006	40х4 L=200	5	0,2512	
2	ГОСТ 8509-93	L63х63х6 L=1700	2	9,724	
Пр-2.15					
1	ГОСТ 103-2006	40х4 L=200	5	0,2512	
2	ГОСТ 8509-93	L63х63х6 L=1750	2	10,01	
3	ГОСТ 8509-93	L80х80х6 L=200	1	1,402	
Пр-2.16					
1	ГОСТ 103-2006	40х4 L=200	5	0,2512	
2	ГОСТ 8509-93	L63х63х6 L=1900	2	10,868	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с листами 1-2 данного альбома.
2. Сварные швы металлических деталей выполнять по ГОСТ 5264-80. Катет швов выполнять по наименьшей толщине свариваемых деталей.
3. Сварку вести электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. После сварки сбить шлак и окалину.
4. Антикоррозийная защита металлоконструкций должна производится в соот-вии с указаниями СП 28.13330.2017 и ГОСТ 23118-2019.
5. Все металлические конструкции покрываются грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 в 2 слоя (общая толщина покрытия не менее 50 мкм).
6. Перед нанесением грунтовки обеспечить степень очистки поверхности металла до степени 2 по ГОСТ 9.402 (до чистого металла), обезжирить растворителем ксилол по ГОСТ 9410 или Р-4, Р-5 по ГОСТ 7827 до степени 1 по ГОСТ 9.402.
7. Перемычки покрыть бетоноконтактом и оштукатурить слоем не менее 20 мм

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
05.05.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лошаков			05.05.23
Проверил		Никитина			05.05.23
ГАП		Лопухов			05.05.23
Гл. архитектор		Струговец			05.05.23
Н. контр.		Куликова			05.05.23
ГИП		Быков			05.05.23

1190-01-1-3-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	
Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3