МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.7	Устройство рампы	
Корпус 1		
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.1	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.1	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.2	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.1	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.2	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-2-1..9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-2-1..9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-2-1..9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-2-1..9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
Корпус 2		
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.2	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.1	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.2	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.3	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	
Корпуса 1, 2		
1190-01-02-АР1	Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей	
1190-01-02-АР2	Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали.	
1190-01-02-СТМ	Схема расстановки сантехнических модулей	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-1-3-АР3.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 2-16 этажа	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Спецификации элементов заполнения дверных проемов и лючков	
5	Экспликация полов	
6	Ведомость отделки потолков	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 1-3	
3	Ведомость отделки помещений Ведомость отделки откосов оконных проемов Ведомость отделки откосов балконных проемов	
4	Спецификация ревизионных люков 2-16 этажей Ведомость элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей	
5	Экспликация полов	
6	Ведомость отделки потолков	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-005-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Запись о результатах проверки на патентоспособность и патентную чистоту впервые применяемых в документации технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, а также номера патентов и заявок, по которым приняты решения о выдаче патентов на используемые в рабочей документации изобретения
- В составе проекта не были использованы изобретения и патентные исследования, требующие согласования правообладателя.

6. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

7. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания — не менее 50 лет. Переодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

8. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха — минус 25 С
- нормативное значение ветрового давление — 23 кгс/м²
- нормативное значение веса снегового покрова — 150 кг/м²
- агроклиматический район — II
- климатический район — IIB;
- группы:
ИГЭ -1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
ИГЭ -2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
ИГЭ -3 - суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.;
ИГЭ -4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района — менее 6 баллов.

9. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка — -I
- корпус 1 и 2 — -II
- класс конструктивной пожарной опасности — -С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций:
-несущие стержневые элементы (колонны, ригели, балки, фермы и др.) — -К0
-стены наружные с внешней стороны — -К0
-стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия — -К0
-стены лестничных клеток и противопожарных преграды — -К0
-Марши и площадки лестниц и лестничных клеток — -К0
- класс и уровень ответственности — -класс КС-2, уровень II (нормальный)
- класс функциональной пожарной опасности — -Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

10. Указания по производству работ:
По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 5 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпателевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются".
Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината).
Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители.
Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала.
Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заботонировать (класс бетона не ниже В25).
Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетонконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-МБ1 Флюат";
- по газобетону и ППП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-МБ1 Флюат";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-МБ1 Флюат".
На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2.
Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.
Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

11. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

12. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка бетонной плиткой 20мм в составе сертифицированной вентилируемой фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол, выше уровня земли – минеральная вата. Подробнее см. 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7, 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8, 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5.
Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.

13. Характеристики стеновых и изоляционных материалов см. альбомы:
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7, 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8, 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5, 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10.

14. Указания по устройству гидроизоляции и отмостки:
Выполняется гидроизоляция подземной части и пристенный дренаж по периметру здания.
Проектными решениями для защиты комплекса на период эксплуатации от подтопления подземными водами предусмотрен своевременный отвод инфильтрационных стока с плиты покрытия автостоянки во избежание их скопления в толще пирога благоустройства; гидроизоляционные мероприятия обеспечивают образование водоизоляционного барьера, предотвращающего намокание и образование протечек по плите покрытия паркинга; дренажные мероприятия обеспечивают своевременный отвод профильтровавшейся воды.
Основания в конструкциях дорожных одежд устраиваются из песчаного непучинистого грунта.
Выполнена вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод от здания по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации.

15. Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время:
Выполнять строительные и общестроительные работы в соответствии с СП 70.13330.2012.
Соблюсти необходимые условия по проведству изоляционных и отделочных работ в соответствии с СП71.13330.2017.

16. Указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий:
Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания. Помещения квартир планировочно изолированы от помещений с потенциальными источниками шума: между подземным и жилыми этажами располагается первый этаж, занятый помещениями общественного назначения (Ф3.5, Ф4.3).
Помещения мусорокамер отделены от смежных помещений с постоянным пребыванием людей двойной стеной, от жилых помещений вышележащего этажа – техническим пространством высотой менее 1,8 м.
Планировочными решениями исключено примыкание жилых и общественных помещений БКТ к лифтовым шахтам лифтовые шахты не имеют с квартирами общих стен, что исключает передачу структурного шума в помещения квартир.
Технические помещения на кровле, машинные отделения лифтов, отделены от жилых этажей техническим пространством для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м.
Предусмотрены вибродемпфирующие основания под агрегаты (насосы, вентиляторы и пр. в технических помещениях.
Трубы и воздуховоды виброизолированы в местах их прохода через ограждения технических помещений и в местах крепления к строительным конструкциям здания.
Все вентиляционное оборудование, приточные и вытяжные установки оборудуются шумоглушителями, виброзадвесами, вибровставками. Наружные блоки кондиционеров для БКТ с низким уровнем шума (54дБА), расположенные вблизи окон квартир 2 этажа оборудуются виброподвесами, минимальная звукоизоляция оконных блоков не менее 28дБА по расчету.
Санузлы выполнены в виде готовых изделий, перегородки из влагостойких гипсокартонных листов на каркасе. Прокладка трубопроводов ведется в полу или фальш-стене санузла, с внешней стороны готового изделия. После монтажа коммуникаций каркас заполняется плитами из минераловатного утеплителя и устанавливаются перегородки жилой комнаты/кухни из пазогребневых блоков. Крепление санитарных приборов и коммуникаций на стены, ограждающие жилые комнаты исключено.
Часть санузлов выполнена по технологии готовых изделий со сборкой по месту, по индивидуальным габаритам.
Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			04.03.24
Проверил		Никитина			04.03.24
ГАП		Лопухов			04.03.24
Гл. архитектор		Струговец			04.03.24
Н. контр.		Куликова			04.03.24
ГИП		Зорин			04.03.24

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

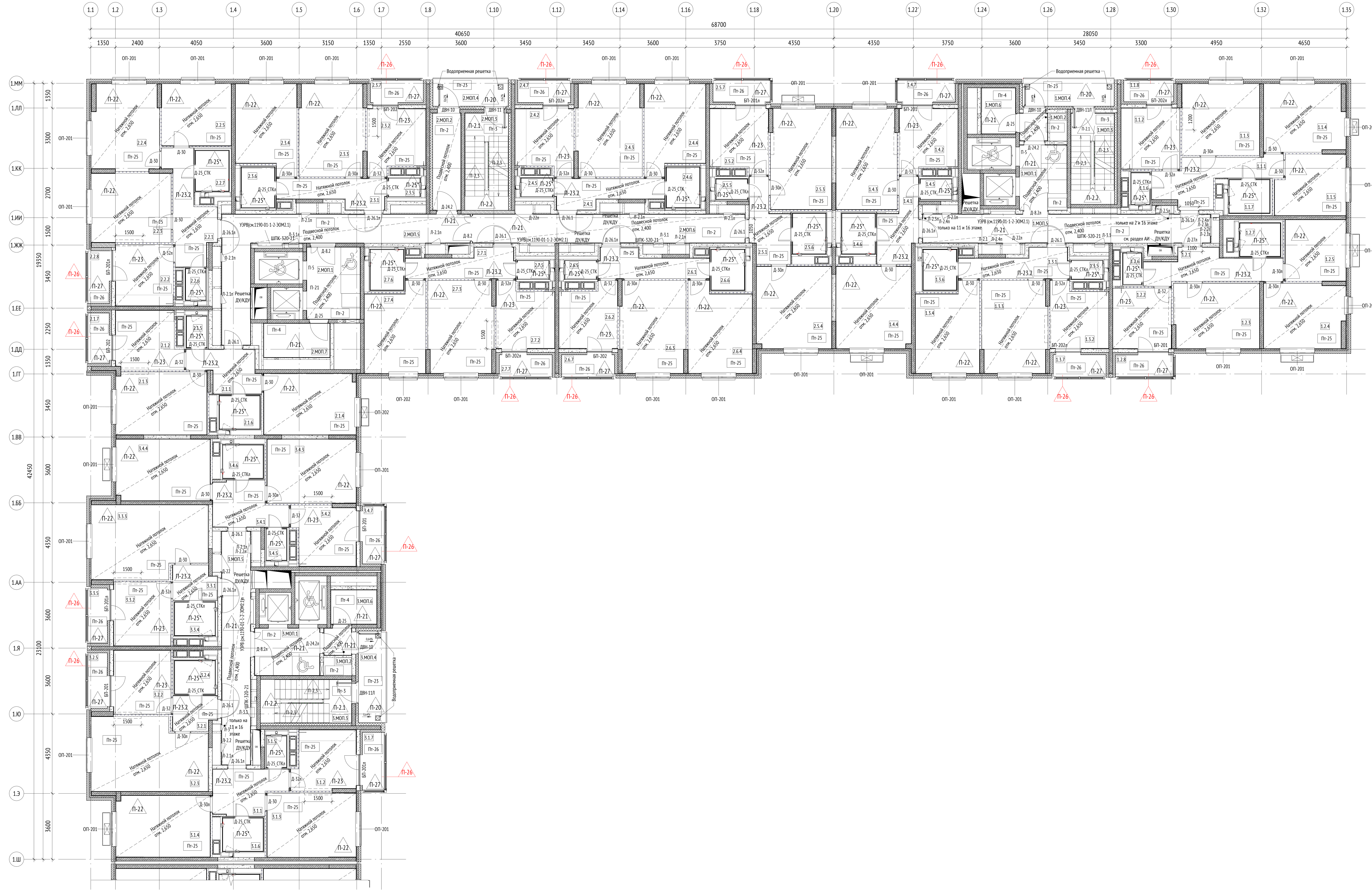
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 1			
1			
1.1.1	Прихожая	12,07	
1.1.2	Кухня	10,57	
1.1.3	Гостиная	16,41	
1.1.4	Спальня	16,05	
1.1.5	Спальня	12,20	
1.1.6	С/у	1,70	
1.1.7	Ванная	3,96	
1.1.8	Лоджия	1,52	
		74,48	
2			
1.2.1	Прихожая	10,88	
1.2.2	Кухня	10,53	
1.2.3	Гостиная	16,42	
1.2.4	Спальня	15,37	
1.2.5	Спальня	11,11	
1.2.6	С/у	1,70	
1.2.7	Ванная	3,96	
1.2.8	Лоджия	1,79	
		71,76	
3			
1.3.1	Прихожая	7,93	
1.3.2	Кухня	10,54	
1.3.3	Гостиная	17,60	
1.3.4	Спальня	15,99	
1.3.5	С/у	1,70	
1.3.6	Ванная	3,99	
1.3.7	Лоджия	1,67	
		59,42	
4			
1.4.1	Прихожая	7,85	
1.4.2	Кухня	10,56	
1.4.3	Гостиная	18,14	
1.4.4	Спальня	18,37	
1.4.5	С/у	1,87	
1.4.6	Ванная	3,96	
1.4.7	Лоджия	1,78	
		62,53	
МОП			
1.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
1.МОП.2	Тамбур	2,25	
1.МОП.3	Лестничная клетка	11,71	
1.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
1.МОП.5	Коридор	24,50	
1.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		59,75	
		327,94	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 2			
1			
2.1.1	Прихожая	7,58	
2.1.2	Кухня	10,92	
2.1.3	Гостиная	16,88	
2.1.4	Спальня	16,78	
2.1.5	С/у	1,87	
2.1.6	Ванная	3,96	
2.1.7	Лоджия	1,53	
		59,52	
2			
2.2.1	Прихожая	11,26	
2.2.2	Кухня	10,47	
2.2.3	Гостиная	16,33	
2.2.4	Спальня	16,78	
2.2.5	Спальня	12,83	
2.2.6	С/у	1,87	
2.2.7	Ванная	3,96	
2.2.8	Лоджия	1,60	
		75,10	
3			
2.3.1	Прихожая	7,91	
2.3.2	Кухня	10,54	
2.3.3	Гостиная	17,60	
2.3.4	Спальня	15,30	
2.3.5	С/у	1,70	
2.3.6	Ванная	3,99	
2.3.7	Лоджия	1,67	
		58,71	
4			
2.4.1	Прихожая	7,91	
2.4.2	Кухня	10,54	
2.4.3	Гостиная	17,60	
2.4.4	Спальня	15,30	
2.4.5	С/у	1,70	
2.4.6	Ванная	3,99	
2.4.7	Лоджия	1,67	
		58,71	
5			
2.5.1	Прихожая	7,85	
2.5.2	Кухня	10,56	
2.5.3	Гостиная	18,14	
2.5.4	Спальня	18,37	
2.5.5	С/у	1,87	
2.5.6	Ванная	3,96	
2.5.7	Лоджия	1,78	
		62,53	
6			
2.6.1	Прихожая	7,93	
2.6.2	Кухня	10,54	
2.6.3	Гостиная	17,60	
2.6.4	Спальня	15,99	
2.6.5	С/у	1,70	
2.6.6	Ванная	3,99	
2.6.7	Лоджия	1,67	
		59,42	
7			
2.7.1	Прихожая	7,91	
2.7.2	Кухня	10,54	
2.7.3	Гостиная	17,60	
2.7.4	Спальня	15,30	
2.7.5	С/у	1,70	
2.7.6	Ванная	3,99	
2.7.7	Лоджия	1,67	
		58,71	
МОП			
2.МОП.1	Лифтовой холл	11,44	
2.МОП.2	Тамбур	8,04	
2.МОП.3	Лестничная клетка	12,48	
2.МОП.4	Переходной балкон	6,17	
2.МОП.5	Коридор	29,94	
2.МОП.6	Коридор	23,27	
2.МОП.7	Мусорокамера	6,68	В1
		98,02	
		530,72	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 3			
1			
3.1.1	Прихожая	8,72	
3.1.2	Кухня	10,68	
3.1.3	Гостиная	17,01	
3.1.4	Спальня	17,19	
3.1.5	С/у	1,87	
3.1.6	Ванная	3,96	
3.1.7	Лоджия	1,79	
		61,22	
2			
3.2.1	Прихожая	4,34	
3.2.2	Кухня	10,84	
3.2.3	Гостиная	24,10	
3.2.4	Санузел	3,96	
3.2.5	Лоджия	1,53	
		44,77	
3			
3.3.1	Прихожая	4,34	
3.3.2	Кухня	10,84	
3.3.3	Гостиная	24,10	
3.3.4	Санузел	3,96	
3.3.5	Лоджия	1,53	
		44,77	
4			
3.4.1	Прихожая	8,72	
3.4.2	Кухня	10,68	
3.4.3	Гостиная	17,01	
3.4.4	Спальня	17,19	
3.4.5	С/у	1,87	
3.4.6	Ванная	3,96	
3.4.7	Лоджия	1,79	
		61,22	
МОП			
3.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
3.МОП.2	Тамбур	2,25	
3.МОП.3	Лестничная клетка	11,80	
3.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
3.МОП.5	Коридор	19,92	
3.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		55,26	
		267,24	

Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 1-3

Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ШП-1-3	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-1-4	Шкаф-пакет инженерных систем	2	
ШП-4-2	Шкаф-пакет инженерных систем	5	
ШП-4-3	Шкаф-пакет инженерных систем	5	
ШП-5-3	Шкаф-пакет инженерных систем	2	
		15	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

11.111.11
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

П-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

0.000 - Отметка чистого пола

9.МОП.15 - Марка помещений

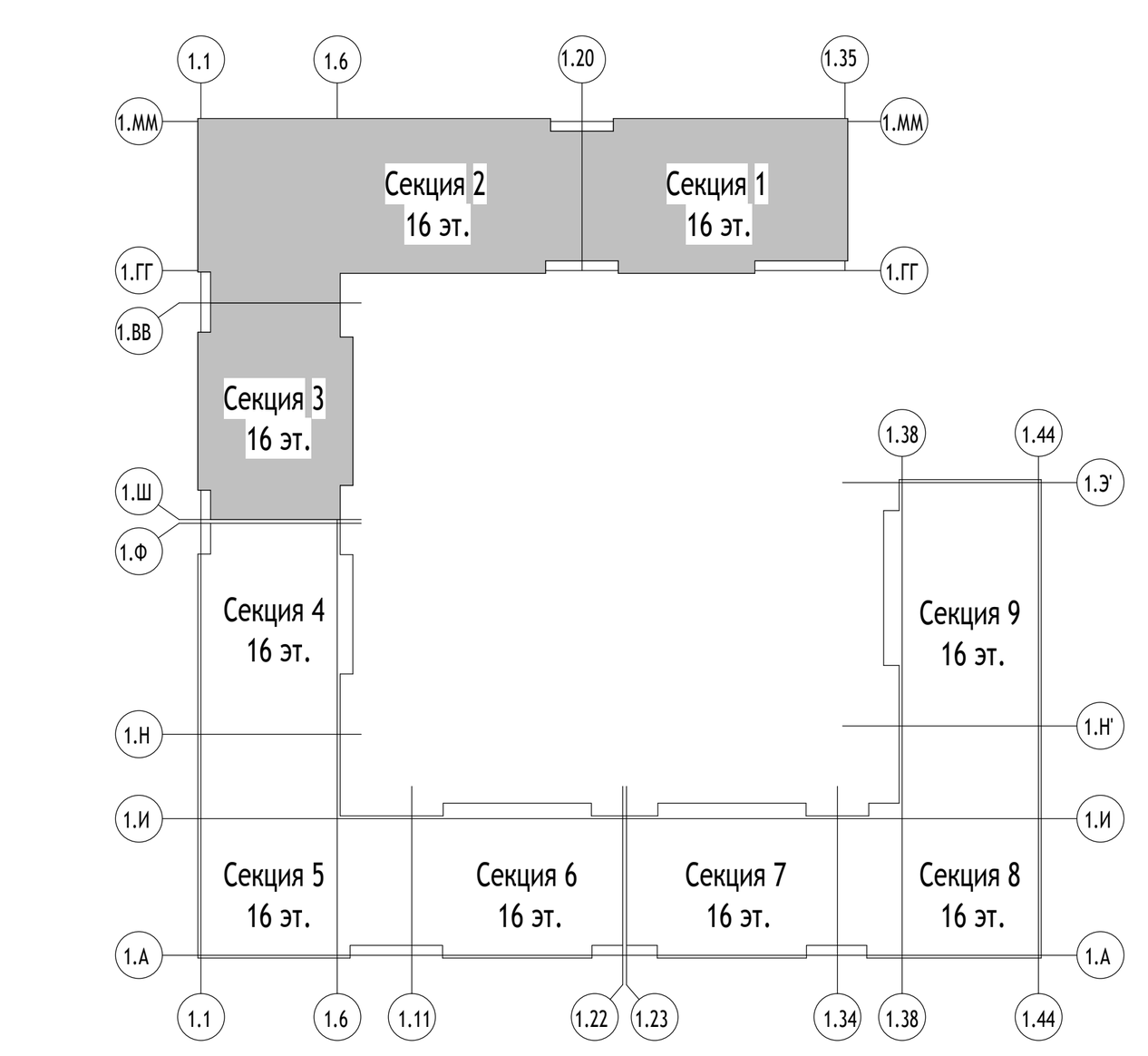
ДП-25 - Марка двери внутренней

ОП-201 - Марка окна

Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Утеплитель
- Место объединения кухни с гостиной

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и сануздлм оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
5. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
6. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
7. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП68.
8. Кладку первого ряда ПГП перегородок вести на клей гипсовый 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ.
9. Ведомость отделки помещений см. л. 3.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			04.03.24
Проверил		Никитина			04.03.24
ГАП		Лопухов			04.03.24
Гл. архитектор		Струговец			04.03.24
Н. контр.		Куликова			04.03.24
ГИП		Зорин			04.03.24

Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план 2-16 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Стены и перегородки								Примечание
	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ГПП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Жилая комната	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	4629,39	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	369,43	- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	5196,59 1693,26	- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	579,20	
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	839,81	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	933,12			- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	90,95	
	Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	5091,52	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	193,43					
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	442,10							
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	977,39							
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая под финишную отделку	64,64							
Кухня	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	595,49	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	1126,48	- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	3117,87	- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	262,93	
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	586,49							
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	1185,95							
Прихожая	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	391,07	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	15,79	- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	1718,84	- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	2674,10	
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	24,50	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	204,52			- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	26,73	
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	53,66	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	1324,02					
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая под финишную отделку	586,21							
Лоджия							- Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя - Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 25)Армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М5600 - 5 мм	2362,84	

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Стены и перегородки								Примечание
	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ГПП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Коридор	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку выше отм. потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт; Затирка поверхности последовательно известью и шпатлевкой - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку	23,70	Подготовка стен из ячеистого бетона с отм. выше потолка "Грильято" - Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм; - Грунтовка под финишную отделку	336,96			- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкойстыков ПКЛ армирующей лентой) - Грунтовка акриловаяглубокого проникновения	1482,44	
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	420,92		3313,79			- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	92,40	
		1207,00					Отделка Выше отметки 62мм от низа подвесного потолка "Грильято" - Шпатлевка стыков ПКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка под финишную отделку	92,40	
Лестничная клетка	Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями -10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка машинной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	1207,00					- Штукатурно-клеевая смесьармированная стеклощелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	431,20	
Мусорокамера	Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями -10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку	634,44	Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевкой наливной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку	75,17				
Переходной балкон							Штукатурка по утеплителю	721,55	
Тамбур							- Штукатурно-клеевая смесьармированная стеклощелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	215,30	
							Подготовка в отделке выше отм. потолка "Грильято" - Штукатурно-клеевая смесьармированная стеклощелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка под финишную отделку	11,15	
Лифтовой холл	1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	102,60	Подготовка стен из ячеистого бетона - Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм - Грунтовка под финишную отделку	36,92					
	Подготовка монолитных стен, пилонов до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" : - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями -10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	500,69	Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевкой наливной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	319,75				

Ведомость материалов отделки оконных откосов секции 1-3

Наименование	Площадь, м2	Периметр, м.пог.
- Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой; - Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 51-111-2004 - 10-40- мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой; - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя;	532,38	2670,771

Ведомость материалов отделки балконных откосов секции 1-3

Наименование	Площадь, м2	Периметр, м.пог.
- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой; - Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 51-111-2004 - 20-35 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой; - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя;	279	1398,3975

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
5. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
6. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
7. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
8. Возведение первого ряда кладки ПГП вести на клей гипсовый толщиной 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Романов				04.03.24
Проверил	Жилотина				04.03.24
ГАП	Лопухов				04.03.24
Гл. архитектор	Спутовецц				04.03.24
Н. контр.	Кулакова				04.03.24
ГИП	Зорин				04.03.24

148-0721-ОК-1-0-1-1.3-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – курятник» (ЖСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркино, Кузовская улица, земельный участок 12/1 (Кузовская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа

Ведомость отделки помещений

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

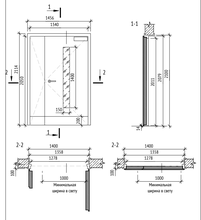
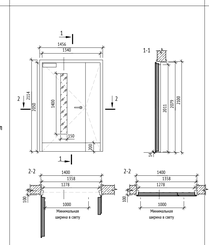
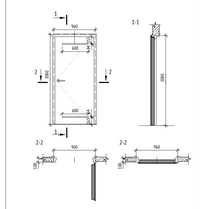
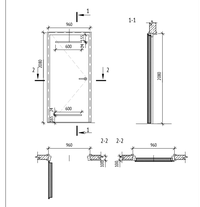
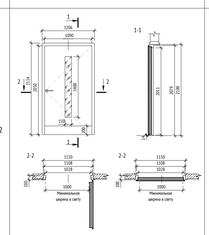
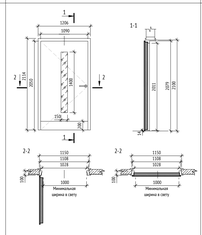
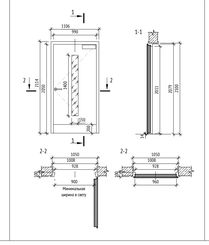
Согласовано

Взам. инв. №

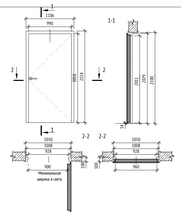
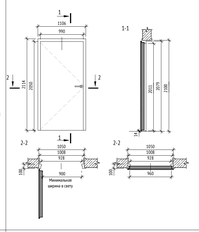
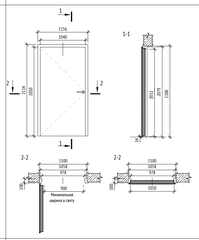
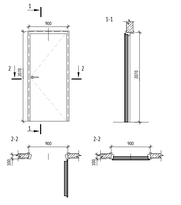
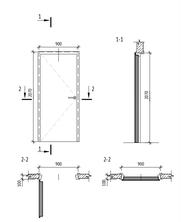
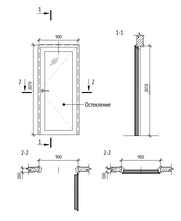
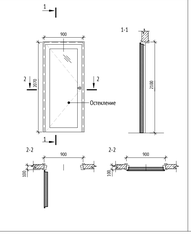
Подп. и дата

Инв.№ подл.

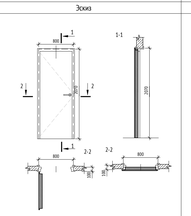
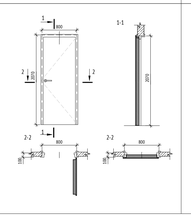
Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-8.2		ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-003-17157160-2022	ДПСО 02 2070-1360 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 02 2070-1360 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1400	2100	30	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая EIS60 остекленная двупольная с доводчиком, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматическим выпадающим порогом, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 2011, минимальная ширина рабочей створки 1000мм
Д-8.2л		ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-003-17157160-2022	ДПСО 02 2070-1360 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 02 2070-1360 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1400	2100	30	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая EIS60 остекленная двупольная с доводчиком, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматическим выпадающим порогом, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 2011, минимальная ширина рабочей створки 1000мм
Д-22		ГОСТ Р 51173-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	ГОСТ Р 51173-2016; ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2нс, М2, О - ГОСТ 51173-2016 / ДСВв, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2нс, М2, О - ГОСТ 51173-2016	1000	2100	15	Дверь с вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.), со стационарным порогом 14 мм, антивандальный сувальдный замок, цвет RAL 9003; проем 1000х2100/коробка 960х2080
Д-22л		ГОСТ Р 51173-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	ГОСТ Р 51173-2016; ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2нс, М2, О - ГОСТ 51173-2016 / ДСВв, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2нс, М2, О - ГОСТ 51173-2016	1000	2100	30	Дверь с вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.), со стационарным порогом 14 мм, антивандальный сувальдный замок, цвет RAL 9003; проем 1000х2100/коробка 960х2080
Д-24.2		ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО 01 2070-1110 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 01 2070-1110 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1150	2100	30	Дверь противопожарная EIS60 дымогазонепроницаемая остекленная с доводчиком,противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нержавеющей стали, контурный уплотнитель,металлические доборы, нажимнаяручка на круглой розетке,отбойная пластина h=200мм с узкойстороны полотна, цвет RAL 7016
Д-24.2л		ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО 01 2070-1110 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 01 2070-1110 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1150	2100	15	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная с доводчиком,противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нержавеющей стали, контурный уплотнитель,металлические доборы, нажимнаяручка на круглой розетке,отбойная пластина h=200мм с узкойстороны полотна, цвет RAL 7016
Д-25		ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО 01 2070-1010 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 01 2070-1010 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1050	2100	45	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная EIS60, противопожарное остекление 150х1400мм, доводчик, со стационарным порогом 14 мм снакладкой из нерж. стали,контурный уплотнитель,металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм со стороны лифтового холла / тамбура, цвет RAL 7016

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-26.1		ГОСТ Р 51173-2016/ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псл, М3, О - ГОСТ 51173-2016 / ДСВх, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псл, М3, О - ГОСТ 51173-2016 ТУ25.12.10-001-17157160-2017	1050	2100	105	Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ ключ", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей
Д-26.1л		ГОСТ Р 51173-2016/ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псл, М3, О - ГОСТ 51173-2016 / ДСВх, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псл, М3, О - ГОСТ 51173-2016 ТУ25.12.10-001-17157160-2017	1050	2100	105	Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ ключ", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей
Д-27л		ГОСТ Р 51173-2016ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВх, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псл, М2, О -ГОСТ 51173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	1100	2100	15	Дверь квартирная, глухая, с блочной коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, наличники из МДФ со стороны квартиры, доборы металлические со стороны межквартирного коридора, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей.
Д-30		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 /ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	270	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель
Д-30л		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 /ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	195	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель
Д-32		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 / ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	105	Дверь остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель
Д-32л		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 / ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	120	Дверь остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
Поз.				Ширина	Высота		
	Эскиз	AR_Заполнение_Обозначение	Type Comments	Width	Height	Кол-во, шт	Описание
Д-25_СТК		ГОСТ 475-2016	ГОСТ 475-2016; ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 / ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	800	2070	135	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель; проем 800х2070/коробка 750х2025
Д-25_СТКл		ГОСТ 475-2016	ГОСТ 475-2016; ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 / ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	800	2070	210	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель; проем 800х2070/коробка 750х2025

Спецификация ревизионных люков типового этажа

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Ширина	Высота	Кол-во, шт.	Примечание
Л-2.1			500	800	5	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком RAL 9003
Л-2.2			500	945	1	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком RAL 9003
Л-2.3			500	800	1	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Л-2.4			500	945	3	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Л-2.5			500	945	2	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Л-3.1			550	350	1	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Секция 2						
Л-2.1			500	800	7	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком RAL 9003
Л-3.1			550	350	2	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Секция 3						
Л-2.1			500	800	2	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком RAL 9003
Л-2.2			500	945	2	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком RAL 9003
Л-3			500	800	1	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Л-3.1			550	350	1	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком

Ведомость элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота		
Секция 1				
Д-8.2л	1400	2100	15	
Д-22л	1000	2100	15	
Д-24.2	1150	2100	15	
Д-25	1050	2100	15	
Д-26.1л	1050	2100	30	
Д-27л	1100	2100	15	
Д-30	900	2070	90	
Д-30л	900	2070	60	
Д-32	900	2070	30	
Д-32л	900	2070	30	
Секция 2				
Д-8.2	1400	2100	30	
Д-22л	1000	2100	15	
Д-24.2	1150	2100	15	
Д-25	1050	2100	30	
Д-26.1	1050	2100	75	
Д-26.1л	1050	2100	45	
Д-30	900	2070	135	
Д-30л	900	2070	90	
Д-32	900	2070	45	
Д-32л	900	2070	60	
Секция 3				
Д-8.2л	1400	2100	15	
Д-22	1000	2100	15	
Д-24.2л	1150	2100	15	
Д-26.1	1050	2100	30	
Д-26.1л	1050	2100	30	
Д-30	900	2070	45	
Д-30л	900	2070	45	
Д-32	900	2070	30	
Д-32л	900	2070	30	

Ведомость пожарных шкафов ШПК секции 1-3

Секция	Наименование	Количество
Секция 1	ШПК-320-21	1
Секция 2	ШПК-320-21	2
Секция 3	ШПК-320-21	1

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного альбома.
2. Данный лист см. совместно с листом 2 данного альбома.
3. Все двери запроектированы согласно Стандарту ПИК.
4. Все противопожарные двери должны быть подтверждены сертификатом соответствия технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
5. Установка дверных блоков выполняется по технологии фирмы-производителя. До заказа и установки дверных блоков фирмы-производители должны уточнить габариты проёмов по месту, согласовать дополнительные характеристики, цвет изделий, наличие фурнитуры с Заказчиком и проектной организацией.
6. На схемах дверных блоков приведены виды изделий со стороны открывания (на себя). Размеры деталей изделий (дверных блоков) уточняются у конкретного производителя и согласовываются с Заказчиком и проектной организацией.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			04.03.24
Проверил		Никитина			04.03.24
ГАП		Лопухов			04.03.24
Гл. архитектор		Струговец			04.03.24
Н. контр.		Куликова			04.03.24
ГИП		Зорин			04.03.24

148-0721-ОК-1-0-1-1.3-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – культурно (ЖСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новохорошево, Кусковская улица, земельный участок 32/1 (Кусковская ул., кв. 11) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа

Спецификации элементов заполнения дверных проемов и люков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

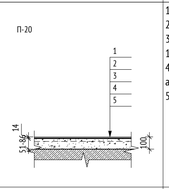
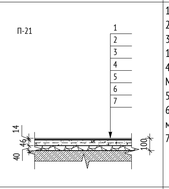
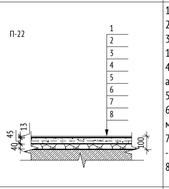
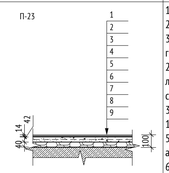
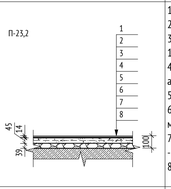
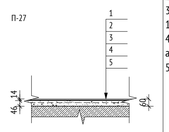
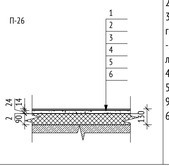
Взам. инв. №

Подп. и дата

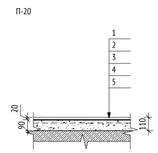
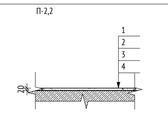
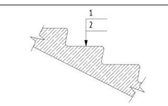
Инв. № подл.

Формат А0

Экспликация полов

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Площадь, кв.м	Примечание
Переходной балкон	П-20		1. Керамогранит с затиркой швов - 8мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 50-85 мм 5. Ж/б плита	315,56	
МОП (коридоры и лифтовые холлы типовых этажей, тамбуры, мусоропроводы)	П-21		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 46 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм 7. Ж/б плита (см. КР)	2387,42	
Квартиры (гостиная, спальня)	П-22		1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм 2. Подложка под ламинат - 5 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм 7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм 8. Ж/б плита (см. КР)	7984,77	
Кухни	П-23		1. Керамогранит с затиркой швов -8мм; 2. Водостойкий плиточный клей - 6мм; 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены - 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 42 мм; 6. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; 8. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм; 9. Ж/б плита (см. КР);	2491,77	
Квартиры (Прихожая)	П-23.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 44 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм 7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм 8. Ж/б плита	1919,36	
Квартиры (Лоджия)	П-27		1. Керамогранит 300х300 мм с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм 5. Ж/б плита	828,96	
Квартиры (Лоджия 2 этаж)	П-26		1. Керамогранит с затиркой швов - 8мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 25м 5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90мм 6. Ж/б плита	54,80	Лоджии 2-го этажа

Экспликация полов

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Площадь, кв.м	Примечание
Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 90 мм 4. Ж/б плита - 200 мм	158,65	
Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.2		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б	88,60	
Сборные марши	П-2,3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 1. Ж/б	358,03	Окраска с заведением на стены h=100мм,класс пожарной опасности КМ0
Подготовка под СТМ	П-25*		Состав пола указан в разделе АР2.2 стр2-4	1311,36	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 5.
6. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
7. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
8. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
9. Возведение первого ряда кладки ПГП вести на клей гипсовый толщиной 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			04.03.24
Проверил		Никитина			04.03.24
ГАП		Лопухов			04.03.24
Гл. архитектор		Струговец			04.03.24
Н. контр.		Куликова			04.03.24
ГИП		Зорин			04.03.24

Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Экспликация полов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

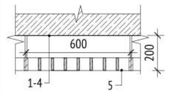
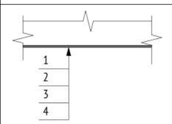
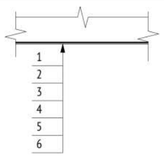
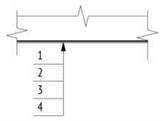
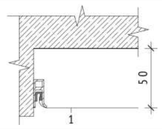
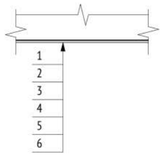
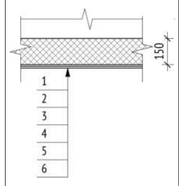
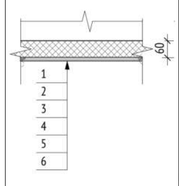
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки потолков секции 1-3					
Помещение	Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина идр.), мм	Площадь, кв.м	Примечание
Лифтовые холлы,межквартирные коридоры,тамбуры к переходнымлоджиям	Пт-2		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм 3.Грунтовка под финишную отделку 4.Простая окраска водно- дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарнойопасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) наметаллическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	2117,09	
Отделка нижней поверхности лестничных маршей	Пт-3		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза, RAL 9003	301,90	
Помещения стволамусоропровода,лестничные клетки	Пт-4		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной за 2 раза, RAL 9003	477,26	
Переходная лоджия	Пт-23		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная 4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза	314,99	
Жилые комнаты, холл,кухня	Пт-25		1. Упрочняющая пропитка низа перекрытия 2. Отделка по типу "Натяжной потолок". Матовое полотно, RAL 9003, класс пожарнойопасности Г1, на отм. +2650 мм от ур.ч.п.	12185,29	
Лоджии квартир	Пт-26		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза	715,76	
Лоджии квартир последнего жилого этажа	Пт-3,2		1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза 2.Грунтовка под финишную отделку 3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм 4.Грунтовка глубокого проникновения 5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С - 150 мм	45,09	
Лоджии квартир последнегожилого этажа	Пт-3,3		1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза 2.Грунтовка под финишную отделку 3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм 4.Грунтовка глубокого проникновения 5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С - 60 мм	7,79	Утепление Ж/Б балки
Торцы сборных маршей			- Грунтовка Бетоноконтакт - Шпатлевка поверхности на цементной основе	45,30	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)			
Разработал		Романов			04.03.24	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитина			04.03.24		Р	6	
ГАП		Лопухов			04.03.24				
Гл. архитектор		Струговец			04.03.24				
Н. контр.		Куликова			04.03.24	Ведомость отделки потолков	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Зорин			04.03.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2