МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.7	Устройство рампы	
Корпус 1		
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР2.3	Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.1	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.1	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.2	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР3.3	Корпус 1. Секции 1-9. Отделка помещений технического пространства и помещений кровли	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.1	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.2	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
Корпус 2		
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР2.3	Корпус 2. Секции 10-19. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.2	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР3.3	Корпус 2. Секции 10-19. Отделка помещений технического пространства и помещений кровли	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.1	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.2	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.3	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	
Корпуса 1, 2		
1190-01-02-АР1	Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей	
1190-01-02-АР2	Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали.	
1190-01-02-СТМ	Схема расстановки сантехнических модулей	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-4-6-АР2.4

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 2 этажа	
3	Маркировочный план 3-16 этажа	
4	План подвесных потолков типового 2-16 этажа	
5	Ведомость отделки помещений типового этажа	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
АР3.3 л.1	Общие данные	
АР3.3 л.2	Экспликация помещений 2-16 этажа Ведомость шкаф-пакетов	
АР3.3 л.3	Экспликация помещений 2-16 этажа Ведомость шкаф-пакетов	
АР3.3 л.5	Ведомость отделки помещений типовых этажей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпусск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-005-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	
Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК....	Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ...	

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:5577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

6. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIВ;
- группы: ИГЭ - 1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
ИГЭ - 2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.; ИГЭ-3 – суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.; ИГЭ - 4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

7. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка - I;
- корпус 1 и 2 - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

8. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши надземной части - сборные железобетонные, лестничные марши выходов на кровлю - монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные.

9. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ПТ);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
				X			
08.11.23	А		Выпуск рабочей документации	X			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			08.11.23
Проверил		Никитина			08.11.23
ГАП		Лопухов			08.11.23
Гл. архитектор		Струговец			08.11.23
Н. контр.		Куликова			08.11.23
ГИП		Зорин			08.11.23

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 2 этажа. (1 : 100)



Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 4			
1			
4.1.1	Прихожая	9,58	
4.1.2	Кухня	10,02	
4.1.3	Гостиная	18,77	
4.1.4	Спальня	15,13	
4.1.5	С/у	1,87	
4.1.6	Ванная	3,96	
4.1.7	Лоджия	1,49	
		60,82	
2			
4.2.1	Прихожая	4,40	
4.2.2	Кухня	10,89	
4.2.3	Гостиная	20,95	
4.2.4	Ванная	3,96	
4.2.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
3			
4.3.1	Прихожая	4,40	
4.3.2	Кухня	10,89	
4.3.3	Гостиная	20,95	
4.3.4	Ванная	3,96	
4.3.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
4			
4.4.1	Прихожая	7,68	
4.4.2	Кухня	10,52	
4.4.3	Гостиная	16,64	
4.4.4	Спальня	17,26	
4.4.5	С/у	1,87	
4.4.6	Ванная	3,96	
4.4.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
МОП			
4.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
4.МОП.2	Тамбур	2,25	
4.МОП.3	Лестничная клетка	11,70	
4.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
4.МОП.5	Коридор	19,46	
4.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		54,70	
		258,86	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 5			
1			
5.1.1	Прихожая	7,99	
5.1.2	Кухня	11,67	
5.1.3	Гостиная	16,75	
5.1.4	Спальня	12,26	
5.1.5	Спальня	16,16	
5.1.6	С/у	1,87	
5.1.7	Ванная	3,96	
5.1.8	Лоджия	1,52	
		72,18	
2			
5.2.1	Прихожая	9,28	
5.2.2	Кухня	10,38	
5.2.3	Гостиная	16,37	
5.2.4	Спальня	15,43	
5.2.5	Спальня	16,10	
5.2.6	Ванная	4,04	
5.2.7	С/у	1,87	
5.2.8	Лоджия	1,39	
		74,86	
3			
5.3.1	Прихожая	7,94	
5.3.2	Кухня	10,68	
5.3.3	Гостиная	17,60	
5.3.4	Спальня	15,29	
5.3.5	С/у	1,87	
5.3.6	Ванная	3,99	
5.3.7	Лоджия	1,46	
		58,83	
4			
5.4.1	Прихожая	8,31	
5.4.2	Кухня	10,40	
5.4.3	Гостиная	16,87	
5.4.4	Спальня	16,40	
5.4.5	Санузел	1,87	
5.4.6	Ванная	3,96	
5.4.7	Лоджия	1,46	
		59,27	
МОП			
5.МОП.1	Лифтовой холл	15,36	
5.МОП.2	Тамбур	8,04	
5.МОП.3	Лестничная клетка	12,58	
5.МОП.4	Переходной балкон	6,17	
5.МОП.5	Коридор	31,65	
5.МОП.6	Мусорокамера	5,97	В1
		79,77	
		344,91	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 6			
1			
6.1.1	Прихожая	7,68	
6.1.2	Кухня	10,52	
6.1.3	Гостиная	16,64	
6.1.4	Спальня	17,26	
6.1.5	С/у	1,87	
6.1.6	Ванная	3,96	
6.1.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
2			
6.2.1	Прихожая	4,40	
6.2.2	Кухня	10,89	
6.2.3	Гостиная	20,95	
6.2.4	Ванная	3,96	
6.2.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
3			
6.3.1	Прихожая	4,40	
6.3.2	Кухня	10,89	
6.3.3	Гостиная	20,95	
6.3.4	Ванная	3,96	
6.3.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
4			
6.4.1	Прихожая	7,68	
6.4.2	Кухня	10,52	
6.4.3	Гостиная	16,64	
6.4.4	Спальня	17,26	
6.4.5	С/у	1,87	
6.4.6	Ванная	3,96	
6.4.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
МОП			
6.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
6.МОП.2	Тамбур	2,25	
6.МОП.3	Лестничная клетка	11,85	
6.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
6.МОП.5	Коридор	19,87	
6.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		55,24	
		258,30	

Ведомость шкаф-пакетов

Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ШП-1-4	Шкаф-пакет инженерных систем	4	
ШП-4-1	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-4-2	Шкаф-пакет инженерных систем	3	
ШП-4-3	Шкаф-пакет инженерных систем	3	
ШП-5-4	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
		12	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

11.111.11
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

0.000 - Отметка чистого пола

9.МОП.15 - Марка помещений

ДП-25 - Марка двери внутренней

ОП-201 - Марка окна

Стены
- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Утеплитель
- Место объединения кухни с гостиной

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
6. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
7. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
8. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
9. Ведомость отделки помещений см. лист 5.
10. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
11. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
12. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
13. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолока Пт-3.2.
14. В лоджиях квартир 3-16 этажей выполнить тип пола П-27. На переходных лоджиях 3-16 этажей выполнить тип пола П-20.
15. Перед возведением перегородки из ПГП необходимо выполнить подготовку из ЦПР марки не ниже М75, высотой 80 мм и шириной 150мм на всю длину перегородки. Подготовку из ЦПР выполнять после подключения СТМ к инженерным коммуникациям, монтаж перегородки на подготовку осуществить не ранее, чем через 3 дня после устройства подготовки.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
08.11.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			
				0,000=155,15			

148-0721-ОК-1-0-1-4.6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			08.11.23
Проверил		Никитина			08.11.23
ГАП		Лопухов			08.11.23
Гл. архитектор		Струговец			08.11.23
Н. контр.		Куликова			08.11.23
ГИП		Зорин			08.11.23

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план 2 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Маркировочный план 3-16 этажа (1 : 100)



Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 4			
1			
4.1.1	Прихожая	9,58	
4.1.2	Кухня	10,02	
4.1.3	Гостиная	18,77	
4.1.4	Спальня	15,13	
4.1.5	С/у	1,87	
4.1.6	Ванная	3,96	
4.1.7	Лоджия	1,49	
		60,82	
2			
4.2.1	Прихожая	4,40	
4.2.2	Кухня	10,89	
4.2.3	Гостиная	20,95	
4.2.4	Ванная	3,96	
4.2.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
3			
4.3.1	Прихожая	4,40	
4.3.2	Кухня	10,89	
4.3.3	Гостиная	20,95	
4.3.4	Ванная	3,96	
4.3.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
4			
4.4.1	Прихожая	7,68	
4.4.2	Кухня	10,52	
4.4.3	Гостиная	16,64	
4.4.4	Спальня	17,26	
4.4.5	С/у	1,87	
4.4.6	Ванная	3,96	
4.4.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
МОП			
4.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
4.МОП.2	Тамбур	2,25	
4.МОП.3	Лестничная клетка	11,70	
4.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
4.МОП.5	Коридор	19,46	
4.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		54,70	
		258,86	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 5			
1			
5.1.1	Прихожая	7,99	
5.1.2	Кухня	11,67	
5.1.3	Гостиная	16,75	
5.1.4	Спальня	12,26	
5.1.5	Спальня	16,16	
5.1.6	С/у	1,87	
5.1.7	Ванная	3,96	
5.1.8	Лоджия	1,52	
		72,18	
2			
5.2.1	Прихожая	9,28	
5.2.2	Кухня	10,38	
5.2.3	Гостиная	16,37	
5.2.4	Спальня	15,45	
5.2.5	Спальня	16,10	
5.2.6	Ванная	4,04	
5.2.7	С/у	1,87	
5.2.8	Лоджия	1,39	
		74,86	
3			
5.3.1	Прихожая	7,94	
5.3.2	Кухня	10,68	
5.3.3	Гостиная	17,60	
5.3.4	Спальня	15,29	
5.3.5	С/у	1,87	
5.3.6	Ванная	3,99	
5.3.7	Лоджия	1,46	
		58,83	
4			
5.4.1	Прихожая	8,31	
5.4.2	Кухня	10,40	
5.4.3	Гостиная	16,87	
5.4.4	Спальня	16,40	
5.4.5	Санузел	1,87	
5.4.6	Ванная	3,96	
5.4.7	Лоджия	1,46	
		59,27	
МОП			
5.МОП.1	Лифтовой холл	15,36	
5.МОП.2	Тамбур	8,04	
5.МОП.3	Лестничная клетка	12,58	
5.МОП.4	Переходной балкон	6,17	
5.МОП.5	Коридор	31,65	
5.МОП.6	Мусорокамера	5,97	В1
		79,77	
		344,91	

Экспликация помещений 2-16 этажа

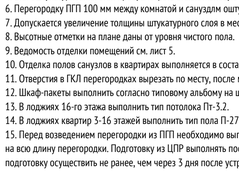
№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 6			
1			
6.1.1	Прихожая	7,68	
6.1.2	Кухня	10,52	
6.1.3	Гостиная	16,64	
6.1.4	Спальня	17,26	
6.1.5	С/у	1,87	
6.1.6	Ванная	3,96	
6.1.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
2			
6.2.1	Прихожая	4,40	
6.2.2	Кухня	10,89	
6.2.3	Гостиная	20,95	
6.2.4	Ванная	3,96	
6.2.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
3			
6.3.1	Прихожая	4,40	
6.3.2	Кухня	10,89	
6.3.3	Гостиная	20,95	
6.3.4	Ванная	3,96	
6.3.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
4			
6.4.1	Прихожая	7,68	
6.4.2	Кухня	10,52	
6.4.3	Гостиная	16,64	
6.4.4	Спальня	17,26	
6.4.5	С/у	1,87	
6.4.6	Ванная	3,96	
6.4.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
МОП			
6.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
6.МОП.2	Тамбур	2,25	
6.МОП.3	Лестничная клетка	11,83	
6.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
6.МОП.5	Коридор	19,87	
6.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		55,24	
		258,30	

Ведомость шкаф-пакетов

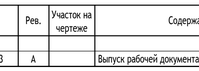
Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ШП-1-4	Шкаф-пакет инженерных систем	4	
ШП-4-1	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-4-2	Шкаф-пакет инженерных систем	3	
ШП-4-3	Шкаф-пакет инженерных систем	3	
ШП-5-4	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
		12	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений



Марка помещений квартир



0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

0.000 - Отметка чистого пола

9.МОП.15 - Марка помещений

ДП-25 - Марка двери внутренней

ОП-201 - Марка окна

Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Утеплитель
- Место объединения кухни с гостиной

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
6. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
7. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
8. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
9. Ведомость отделки помещений см. лист 5.
10. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
11. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
12. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
13. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолока Пт-3.2.
14. В лоджиях квартир 3-16 этажей выполнить тип пола П-27. На переходных лоджиях 3-16 этажей выполнить тип пола П-20.
15. Перед возведением перегородки из ПГП необходимо выполнить подготовку из ЦПР марки не ниже М75, высотой 80 мм и шириной 150мм на всю длину перегородки. Подготовку из ЦПР выполнять после подключения СТМ к инженерным коммуникациям, монтаж перегородки на подготовку осуществить не ранее, чем через 3 дня после устройства подготовки.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
				Х			
08.11.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			
				0,000=155,15			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			08.11.23
Проверил		Никитина			08.11.23
ГАП		Лопухов			08.11.23
Гл. архитектор		Струговец			08.11.23
Н. контр.		Куликова			08.11.23
ГИП		Зорин			08.11.23

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Маркировочный план 3-16 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План подвесных потолков типового 2-16 этажа (1 : 100)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

11.111.11

- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

0.000 - Отметка чистого пола

9.МОП.15 - Марка помещений

ДП-25 - Марка двери внутренней

ОП-201 - Марка окна

Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Утеплитель
- Место объединения кухни с гостиной

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стёны.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
6. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
7. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
8. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
9. Ведомость отделки помещений см. лист 5.
10. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
11. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
12. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
13. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолка Пт-3.2.
14. В лоджиях квартир 3-16 этажей выполнить тип пола П-27. На переходных лоджиях 3-16 этажей выполнить тип пола П-20.
15. Перед возведением перегородки из ПГП необходимо выполнить подготовку из ЦПР марки не ниже М75, высотой 80 мм и шириной 150мм на всю длину перегородки. Подготовку из ЦПР выполнять после подключения СТМ к инженерным коммуникациям, монтаж перегородки на подготовку осуществить не ранее, чем через 3 дня после устройства подготовки.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК				
				X				
08.11.23	А		Выпуск рабочей документации	X				
				0,000=155,15				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			08.11.23
Проверил		Никитина			08.11.23
ГАП		Лопухов			08.11.23
Гл. архитектор		Струговец			08.11.23
Н. контр.		Куликова			08.11.23
ГИП		Зорин			08.11.23

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

План подвесных потолков типового 2-16 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
	Тип отделки	Площадь, м²	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ПКЛ / Утеплителя		Тип отделки	Площадь, м²	
			Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²			
Жилая комната	П-2.2	348,61	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	344,65	Подготовка стен из ячеистого бетона до отм. потолка "Грильято" - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	49,18	- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	226,59	-Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе с прокладкой стыков ГВЛВ армирующей лентой - 2 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Грунтовка под финишную отделку	6,78	П-2.2	348,61	
			Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	153,64				89,82	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе Ц прокладкой стыков ГВЛВ армирующей лентой- 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	8,76			
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку до отм. потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	8,83	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	175,97 63,72							
Жилая комната	П-2.5	33,51	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	51,17							П-1	33,51	
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая под финишную отделку	12,45									
Кухня	П-2.5	107,83	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	85,62			- Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	165,32	-Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе с прокладкой стыков ГВЛВ армирующей лентой - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	10,78	П-2.1	107,83	
Кухня	П-2.5	21,80	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку до отм. потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	25,92							П-2	21,80	
Прихожая	П-2.5	8,39	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	26,48	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку -Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	9,45 52,92	-Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	54,73	-Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе с прокладкой стыков ГВЛВ армирующей лентой - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	152,42	П-2.2	8,39	
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	3,97									
Прихожая	П-2.5	75,88	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая под финишную отделку	6,73							П-2.5.1	75,88	
Лоджия	П-2.6	39,76	1. Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя 2. Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М5600 - 5 мм 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ■=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не ~~менее 15 кПа~~, ■=0,041 Вт/м°С – ~~150 мм~~	35,74	1. Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя 2. Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М5600 - 5 мм 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ■=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не ~~менее 15 кПа~~, ■=0,041 Вт/м°С – 100/120 мм	56,91						П-2.7	39,76	Лоджия 2 этажа
Лоджия	П-2.6	39,81	6. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 8. Монолитная ж/б стена между лоджиями		6. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 8. Стена из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе							П-2.7	39,81	
			1. Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя 2. Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм 5. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М5600 - 5 мм 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ■=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ■=0,041 Вт/м°С - 180 мм 6. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 8. Монолитная ж/б стена квартиры	27,38								
Лоджия	П-1.2	19,82									П-2.7	36,78	Лоджии 16-го этажа

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
	Тип отделки	Площадь, м²	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ПКЛ / Утеплителя		Тип отделки	Площадь, м²	
			Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²			
Коридор	П-2.2	71,41	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку выше отм. потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт; - Затирка поверхности послебетонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку	0,67	Подготовка стен из ячеистого бетона с отм. выше потолка "Грильято" -Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм; -Грунтовка под финишную отделку	7,30			- Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовойосновое (с проклейкойстыков ГКЛ) армирующейлентой) - Грунтовка акриловаяглубокого проникновения	83,94	П-2.1	71,41	
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку до отм. потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	14,29	Подготовка стен из ячеистого бетона до отм. потолка "Грильято" - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	110,32			Отделка Выше отметки 60мм от низа подвесного потолка "Грильято" - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка под финишную отделку	5,13			
Лестничная клетка	П-1	36,11	Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями -10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка нацементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	71,57							- Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь -ТЕХНОВАС ДЕКОР) ■=100-120 кг/м³ кг/м³, ■=0,041 Вт/м°С, В на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм - Штукатурно-клеевая смесьармированная стеклотканьщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	43,52	П-2.1	36,11	
Мусорокамера	П-1.2	15,38	Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями -10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку	40,50	Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевкой нагипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку	18,88					П-2.1	15,38	
Переходной балкон	П-2.3	21,18										П-2.0	21,18	
Тамбур	П-1.2	12,62							- Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь -ТЕХНОВАС ДЕКОР) ■=100-120 кг/м³ кг/м³, ■=0,041 Вт/м°С, В на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм - Штукатурно-клеевая смесьармированная стеклотканьщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	14,35	П-2.1	12,62	
									- Подготовка к отделке выше отм. потолка "Грильято" - Штукатурно-клеевая смесьармированная стеклотканьщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка под финишную отделку	0,74			
Лифтовой холл	П-1.2	33,85	Подготовка монолитных стен, пилонов выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" : - Грунтовка Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 - Грунтовка под финишную отделку	2,36	-Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм -Грунтовка под финишную отделку	0,61					П-2.1	33,85	
			Подготовка монолитных стен, пилонов до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" : - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями -10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	74,72	Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевкой нагипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	2,72 36,97							

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
6. Перегородку ГВЛВ 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
7. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах съемов неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
8. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
9. Ведомость отделки помещений см. лист 5.
10. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
11. Отверстия в ПКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
12. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД ТА-РЕН НОС.ШПТ.-ШПК
13. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолка П-3.2.
14. В лоджиях квартир 5-16 этажей выполнить тип пола П-2.7. На переходных лоджиях 5-16 этажей выполнить тип пола П-2.0.
15. Перед возведением перегородок из ГП необходимо выполнить подготовку из ЦПР марки не ниже М75, высотой 80 мм и шириной 150мм на всю длину перегородки. Подготовку из ЦПР выполнять после подключения СТМ к инженерным коммуникациям, монтаж перегородок на подготовку осуществить не ранее, чем через 3 дня после устройства подготовки.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
				Х			
08.11.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4,6-АР5.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Романов				08.11.23
Проверил	Никитина				08.11.23
ГАП	Лопухов				08.11.23
Гл. архитектор	Спутовец				08.11.23
Н. контр.	Кужекова				08.11.23
ГИП	Зорин				08.11.23

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, р-н Новокуркино, Куркинская улица, земельный участок 12/5 (Куркинская ул., кв. 12) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Корпус 1. Секция 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Ведомость отделки помещений типового этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.