МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * ПТО-МФС * Для документов * Москва *

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
	Подземная часть	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.7	Устройство рампы	
	Корпус 1	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.1	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.1	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.2	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.1	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.2	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
	Корпус 2	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.2	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.1	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.2	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.3	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-14-16-АР3.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 2-16 этажа	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Спецификации элементов заполнения дверных проемов и лючков	
5	Экспликация полов типового этажа	
6	Ведомость отделки потолков типового этажа	
7	Устройство шкаф-пакетов	
8	Устройство шкаф-пакетов	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 14-16	
3	Ведомость отделки помещений МОП типовых этажей секции 14-16 Ведомость отделки помещений типовых этажей секции 14-16 Ведомость отделки оконных откосов секции 14-16 Ведомость отделки балконных откосов секции 14-16	
4	Спецификация элементов заполнения дверных проемов СТК 2-16 этажей секции 14-16 Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей секции 14-16 Спецификация ревизионных люков типового этажа секции 14-16 Ведомость пожарных шкафов ШПК типового этажа секции 14-16	
5	Экспликация полов 2-16 этажей секции 14-16	
6	Ведомость отделки потолков 2-16 этажей секции 14-16	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-003-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	
Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК....	Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ...	

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена (трехслойная ж/б панель)	Бетонная плитка	20	330
	Наружный ж/б слой В25	60	
	Минераловатный утеплитель Технонент Стандарт (плотность = 80 кг/м3)	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена - вент. фасад	Бетонная плитка	20	350
	Воздушный зазор/направляющие каркаса вентфасада	175	
	Тарельчатые дюбели со стальным сердечником		
	Минераловатный утеплитель Технонент Стандарт (плотность = 80 кг/м3)	50	
	Минераловатный утеплитель Технонент Н (плотность = 36 кг/м3)	100	
	Клеевой состав для прикл. утеплителя	5	
	Газобетонные блоки	200	
Стена подземной части паркинга (выше отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ГП)		410
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300	100	
	Мастика приклеивающая Технониколь №27 (или аналог)		
	Рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя	2	
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300	
Стена подземной части корпуса (выше отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ГП)		458
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300	150	
	Рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя		
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300	
Стена подземной части (ниже отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ГП)		310-470
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Гидроизоляционная мембрана Технозласт ЭПП (или аналог) - 2 слоя	2	
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300-460	
Наружные стены надстроек над уровнем кровли	Облицовка фиброцементными плитами	8	440-490
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь Технонент Проф) р=90-110 кг/м3	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь Технонент Н Проф) р=40-50 кг/м3	100	
	Газобетонные блоки / Ж.б. стена / Кирпич	200-250	
Наружная стена (лоджии)	Фасадная атмосферостойкая краска в 2 слоя		385
	Декоративная минеральная штукатурка	5	
	Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой		
	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС р=100-120 кг/м3	150	
	Клеевая смесь для монтажа утеплителя	5	
	Газобетонные блоки	200	
	Простая штукатурка цементно-песчаным раствором	20	
Непрозрачные участки витража (1 этаж)	Фасадная покрытие	30	150
	Минераловатные плиты ТЕХНОСЕНДВИЧ (115 кг/м3) в составе трехслойной метал. сендвич-панели (или аналог)	120	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:5577),
предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное
сооружение гражданской обороны- «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны- «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Запись о результатах проверки на патентоспособность и патентную чистоту впервые применяемых в документации технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, а также номера патентов и заявок, по которым приняты решения о выдаче патентов на используемые в рабочей документации изобретения
- В составе проекта не были использованы изобретения и патентные исследования, требующие согласования правообладателя.

6. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

7. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания – не менее 50 лет. Переодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

8. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²
- агроклиматический район – II
- климатический район – IIB;
- грунты:
ИГЭ-1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
ИГЭ-2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
ИГЭ-3 - суглинок темно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.;
ИГЭ-4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

9. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка -I
- корпус 1 и 2 -II
- класс конструктивной пожарной опасности -С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций:
-несущие стержневые элесенты (колонны, ригели, балки, фермы и др.) -К0
-стены наружные с внешней стороны -К0
-стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия -К0
-стены лестничных клеток и противопожарных преграды -К0
-Марши и площадки лестниц и лестничных клеток -К0
- класс и уровень ответственности -класс КС-2, уровень II (нормальный)
- класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

10. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

11. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка бетонной плиткой 20мм в составе сертифицированной вентилируемой фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол, выше уровня земли – минеральная вата. Подробнее см. 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5.
Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.

12. Характеристики стеновых и изоляционных материалов см. альбомы:
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10.

13. Указания по устройству гидроизоляции и отмостки:
Выполняется гидроизоляция подземной части и пристенный дренаж по периметру здания.
Проектными решениями для защиты комплекса на период эксплуатации от подтопления подземными водами предусмотрен своевременный отвод инфильтрационных стока с плиты покрытия автостоянки во избежание их скопления в толще пирога благоустройства; гидроизоляционные мероприятия обеспечивают образование водоизоляционного барьера, предотвращающего намокание и образование протечек по плите покрытия паркинга; дренажные мероприятия обеспечивают своевременный отвод профильтровавшейся воды.
Основания в конструкциях дорожных одежд устраиваются из песчаного непучинистого грунта.
Выполнена вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод от здания по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации.

14. Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время:
Выполять строительные и общестроительные работы в соответствии с СП 70.13330.2012.
Соблюсти необходимые условия по проведству изоляционных и отделочных работ в соответствии с СП71.13330.2017.

15. Указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий:
Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания. Помещения квартир планировочно изолированы от помещений с потенциальными источниками шума: между подземным и жилыми этажами располагается первый этаж, занятый помещениями общественного назначения (Ф3.5, Ф4.3).
Помещения мусорокамер отделены от смежных помещений с постоянным пребыванием людей двойной стеной, от жилых помещений вышележащего этажа – техническим пространством высотой менее 1,8 м.
Планировочным решением исключено примыкание жилых и общественных помещений БКТ к лифтовым шахтам лифтовые шахты не имеют с квартирами общих стен, что исключает передачу структурного шума в помещения квартир.
Технические помещения на кровле, машинные отделения лифтов, отделены от жилых этажей техническим пространством для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м.
Предусмотрены вибродемпфирующие основания под агрегаты (насосы, вентиляторы и пр. в технических помещениях.
Трубы и воздуховоды виброизолированы в местах их прохода через ограждения технических помещений и в местах крепления к строительным конструкциям здания.
Все вентиляционное оборудование, приточные и вытяжные установки оборудуются шумоглушителями, виброподвесами, виброставками. Наружные блоки кондиционеров для БКТ с низким уровнем шума (54дБА), расположенные вблизи окон квартир 2 этажа оборудуются виброподвесами, минимальная звукоизоляция оконных блоков не менее 28дБА по расчету.
Санузлы выполнены в виде готовых изделий, перегородки из влагостойких гипсокартонных листов на каркасе. Прокладка трубопроводов ведется в полу или фальш-стене санузла, с внешней стороны готового изделия. После монтажа коммуникаций каркас заполняется плитами из минераловатного утеплителя и устанавливаются перегородки жилой комнаты/кухни из газогребневых блоков. Крепление санитарных приборов и коммуникаций на стены, ограждающие жилые комнаты исключено. Часть санузлов выполнена по технологии готовых изделий со сборкой по месту, по индивидуальным габаритам. Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

16. Указания по производству работ:
По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленное основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без неровностей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпателевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются".
Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината).
Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрыто двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала.
Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций забетонировать (класс бетона не ниже В25).
Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат";
- по газобетону и ПГП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат".
На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2.
Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.
Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

Согласовано

Взам. инв. №

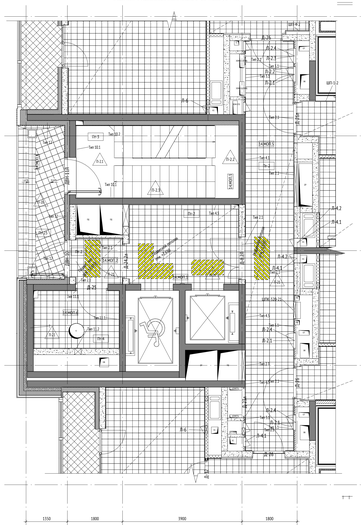
Подп. и дата

Инв. № подл.

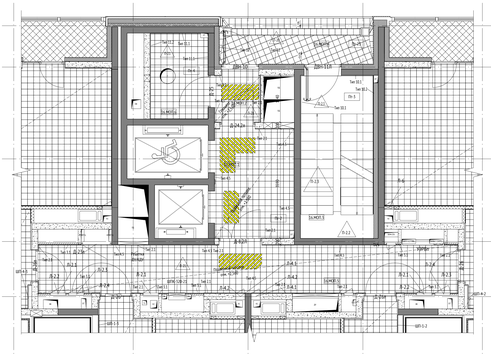
0,000=155,15

						148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал		Лобода			15.05.24	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа	Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Проверил		Никитина			15.05.24		
ГАП		Лопухов			15.05.24		
Гл. архитектор		Струговец			15.05.24		
Н. контр.		Куликова			15.05.24	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			15.05.24		

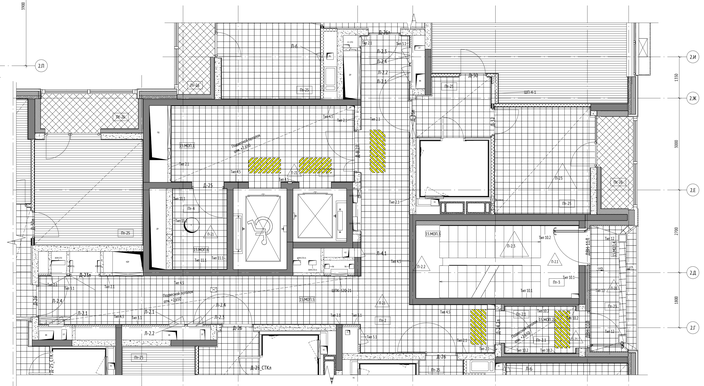
Фрагмент 5 маркировочного плана 2-16 этажа (1 : 50)



Фрагмент 7 маркировочного плана 2-16 этажа (1 : 50)



Фрагмент 6 маркировочного плана 2-16 этажа (1 : 50)



Маркировочный план 2-16 этажей (1 : 100)



Экспликация помещений 2-15 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 14			
1			
14.1.1	Прихожая	6,64	
14.1.2	Кухня-ниша	13,62	
14.1.3	Гостиная	15,88	
14.1.4	Спальня	17,19	
14.1.5	Санузел	3,35	
14.1.6	Санузел	3,40	
14.1.7	Лоджия	3,70	
		19,38	
2			
14.2.1	Прихожая	4,39	
14.2.2	Кухня	16,42	
14.2.3	Гостиная	14,30	
14.2.4	Санузел	3,97	
14.2.5	Лоджия	2,20	
		41,08	
3			
14.3.1	Прихожая	4,12	
14.3.2	Кухня	16,29	
14.3.3	Гостиная	14,31	
14.3.4	Санузел	3,96	
14.3.5	Лоджия	3,91	
		40,71	
4			
14.4.1	Прихожая	9,24	
14.4.2	Кухня	10,63	
14.4.3	Гостиная	16,10	
14.4.4	Спальня	12,66	
14.4.5	Санузел	1,87	
14.4.6	Санузел	3,96	
14.4.7	Лоджия	3,46	
		11,92	
МОП			
14.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
14.МОП.2	Тамбур	2,21	
14.МОП.3	Лестничная клетка	11,43	
14.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
14.МОП.5	Коридор	26,95	
14.МОП.6	Мусорокамера	4,27	[0]
		214,42	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 15			
1			
15.1.1	Прихожая	9,61	
15.1.2	Кухня-ниша	13,63	
15.1.3	Гостиная	16,10	
15.1.4	Спальня	11,13	
15.1.5	Санузел	3,87	
15.1.6	Санузел	3,96	
15.1.7	Лоджия	3,46	
		11,23	
2			
15.2.1	Прихожая	4,46	
15.2.2	Кухня	15,79	
15.2.3	Гостиная	19,36	
15.2.4	Санузел	3,96	
15.2.5	Лоджия	3,54	
		43,01	
3			
15.3.1	Прихожая	4,02	
15.3.2	Кухня-ниша	10,21	
15.3.3	Гостиная	13,03	
15.3.4	Спальня	11,13	
15.3.5	Санузел	3,96	
		43,75	
4			
15.4.1	Прихожая	4,46	
15.4.2	Кухня	10,79	
15.4.3	Гостиная	19,26	
15.4.4	Санузел	3,96	
15.4.5	Лоджия	3,54	
		40,01	
5			
15.5.1	Прихожая	10,48	
15.5.2	Кухня	10,63	
15.5.3	Гостиная	15,22	
15.5.4	Спальня	16,21	
15.5.5	Спальня	11,94	
15.5.6	Санузел	3,87	
15.5.7	Санузел	3,96	
15.5.8	Лоджия	5,78	
15.5.9	Лоджия	5,21	
		73,80	
МОП			
15.МОП.1	Лифтовой холл	14,72	
15.МОП.2	Тамбур	5,27	
15.МОП.3	Лестничная клетка	12,43	
15.МОП.4	Переходной балкон	6,27	
15.МОП.5	Коридор	16,92	
15.МОП.6	Мусорокамера	4,27	[0]
		78,37	
		157,99	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 16			
1			
16.1.1	Прихожая	6,64	
16.1.2	Кухня-ниша	13,62	
16.1.3	Гостиная	15,88	
16.1.4	Спальня	17,19	
16.1.5	Санузел	3,35	
16.1.6	Санузел	3,40	
16.1.7	Лоджия	3,70	
		19,38	
2			
16.2.1	Прихожая	4,22	
16.2.2	Кухня	16,29	
16.2.3	Гостиная	14,31	
16.2.4	Санузел	3,96	
16.2.5	Лоджия	3,91	
		40,71	
3			
16.3.1	Прихожая	4,22	
16.3.2	Кухня	16,29	
16.3.3	Гостиная	14,31	
16.3.4	Санузел	3,96	
16.3.5	Лоджия	3,91	
		40,71	
4			
16.4.1	Прихожая	6,64	
16.4.2	Кухня-ниша	13,62	
16.4.3	Гостиная	15,88	
16.4.4	Спальня	17,19	
16.4.5	Санузел	3,35	
16.4.6	Санузел	3,40	
16.4.7	Лоджия	3,70	
		19,38	
МОП			
16.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
16.МОП.2	Тамбур	2,21	
16.МОП.3	Лестничная клетка	11,43	
16.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
16.МОП.5	Коридор	21,24	
16.МОП.6	Мусорокамера	5,31	[0]
		57,81	
		217,99	

Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 14-16

Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ШП-1-2	Шкаф-пакет инженерных систем	2	
ШП-1-5	Шкаф-пакет инженерных систем	2	
ШП-1-4	Шкаф-пакет инженерных систем	2	
ШП-4-1	Шкаф-пакет инженерных систем	5	
ШП-4-2	Шкаф-пакет инженерных систем	5	
ШП-4-3	Шкаф-пакет инженерных систем	1	

13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

Номер помещения
Номер (Обозначение типа помещения:
"К" - Кухня-ниша
"Ж" - Жилая часть общего пользования
"ОДК" - Помещение общественного назначения (4-5)
"Т" - Технические помещения
"ПИ" - Помещение уборочного инвентаря
"ОК" - Помещение охраны

Номер секции

Марка помещений квартир

Номер помещения
Номер квартиры
Номер секции

- марка пола

- марка потолка

- марка потолка лоджии 16-го эт.

- марка потолка утепления балки лоджии 16-го эт.

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭОСС - инженерные шахты

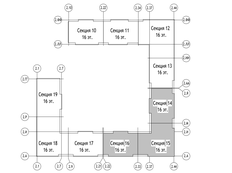
Стены

- железобетонные конструкции
- перегородки из бетонных блоков
- балконы
- балконы с плитой
- возможность объединения кухни с гостиной

- инженерные отверстия

0.000 - Отметка чистого пола

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изолированные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородки ПГП 000 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков мерзлых плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на полам даны от уровня чистого пола.
5. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в комплексе СТМ.
6. Отверстия в ПГП перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выходов.
7. Кладку перего ражд ПГП перегородок вести на клей гипсовый 10 мм, согласно ЖД ТАС РЕЙ-АР-ПУГЗ.
8. Ведомость отделки помещений см. л. 5.

							0.000=155.15
							148-0721-ОК-1-0-2-14, 16-АР3.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом с трансформаторной подстанцией встроенно-пристроенной общественно-деловой зоны - 2(ГЗ) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Нагатинский Затон, Коломенская улица, земельный участок 12/1 (Восточный административный округ)	
Разработал		Лайцар			15.05.14		
Проверил		Никитина			15.05.14	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений. 2-16 гг. этажа	Стадия Лист Листов
ГАП		Лапухов			15.05.14		Р 2
Гл. архитектор		Сорогович			15.05.14		
Н. контр.		Кулакова			15.05.14		
ГИП		Зорин			15.05.14	Жилой маркировочный план 2-16 этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Формат А2х4

Ведомость отделки помещений 2-16 этажей секции 14-16

Наименование помещения	Стены и перегородки								Примечание
	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Гостиная	Тип 4.3 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	1667,47 м²	Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	518,81 м²	Тип 5.1 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	3765,05 м²	Тип 6.1 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	68,57 м²	
	Тип 7 Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	1122,42 м²	Тип 2.3 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	128,06 м²	Тип 5.2 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	621,62 м²	Тип 6.2 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе (с прокладкой стыков ПЛТВ армирующей лентой) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	42,16 м²	
	Тип 4.1 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	627,99 м²							
	Тип 4.4 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	195,70 м²							
	Тип 4.6 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	84,80 м²							
Спальня	Тип 4.3 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	1302,56 м²	Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	814,66 м²	Тип 5.1 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	364,98 м²	Тип 6.1 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	19,58 м²	
	Тип 7 Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	673,21 м²	Тип 2.2 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	29,56 м²	Тип 5.2 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	578,06 м²	Тип 6.2 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе (с прокладкой стыков ПЛТВ армирующей лентой) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	16,15 м²	
	Тип 4.1 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	255,60 м²	Тип 2.3 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	143,29 м²					
	Тип 4.4 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	504,11 м²							
Кухня	Тип 4.3 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	1992,40 м²	Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	1058,42 м²	Тип 5.1 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	1347,54 м²	Тип 6.1 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	77,15 м²	
	Тип 7 Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	288,87 м²	Тип 2.5 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 40 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	288,56 м²	Тип 5.2 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	81,41 м²			
	Тип 4.1 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	184,60 м²							
Кухня-ниша	Тип 4.4 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	64,84 м²							
Прихожая	Тип 4.3 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	84,64 м²	Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	44,55 м²	Тип 5.1 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	1293,48 м²	Тип 6.1 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	1245,57 м²	
	Тип 4.1 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	41,11 м²	Тип 2.3 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	566,50 м²	Тип 5.2 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	45,46 м²	Тип 6.2 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе (с прокладкой стыков ПЛТВ армирующей лентой) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	57,67 м²	
	Тип 4.4 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	8,10 м²	Тип 2.5 - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 40 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	579,61 м²					
	Тип 4.6 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 50 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	145,35 м²							
Санузел					Тип 2.4 - Грунтовка глубокого проникновения; - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов	579,29 м²	Тип 8.1 - Шпатлевка стыков ГКЛ/ГВЛВ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка Бетоноконтакт; Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе	456,26 м²	
							Тип 8.2 - Шпатлевка стыков ГКЛ/ГВЛВ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка глубокого проникновения - Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов - 2 слоя - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов	270,21 м²	
Лоджия							Тип 9.2 - Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя - Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210)домонажныйфасадный стеклотканевый щелочестойкий сетчатый М5000 - 5 мм	130,57 м²	Лоджии 16-го этажа

Ведомость отделки помещений МОП 2-16 этажей секции 14-16

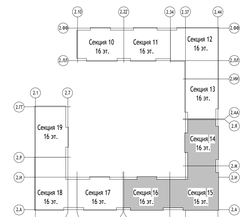
Наименование помещения	Стены и перегородки								Примечание
	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Коридор	Тип 4.2 Подготовка монолитных стен, пилонов выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" : - Грунтовка Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 - Грунтовка под финишную отделку	41,97 м²	Тип 1 Подготовка стен из ячеистого бетона с отм. выше потолка "Грильято" - Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм; - Грунтовка под финишную отделку	109,44 м²			Тип 5.1 До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка на гипсовой основе (с прокладкой стыков ПКЛ армирующей лентой) - 2 мм 3. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	1184,12 м²	
	Тип 4.5 Подготовка монолитных стен до отм. 60 мм выше отметки низа подвесного потолка"Грильято" Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой Сплошное выравнивание гипсовыми смесями -10 мм Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой Структурная интерьерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности НГ - 1 слой	765,98 м²	Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	1499,90 м²			Тип 5.2 Отделка Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" - Шпатлевка стыков ПКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка под финишную отделку	65,52 м²	
Лестничная клетка	Тип 10.1 Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями -20 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная интерьерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности НГ - 1 слой	799,68 м²						Тип 10.2 Отделка по утеплителю: - Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклотканевойщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная интерьерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности НГ - 1 слой	477,47 м²	
Мусорокамера	Тип 11.1 Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 50 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку	455,08 м²	Тип 11.2 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку	220,00 м²					
Переходной балкон								Тип 12 Штукатурка по утеплителю 704,44 м²	
Тамбур								Тип 10.2 - Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклотканевойщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения 322,70 м²	
								Тип 10.3 Подготовка к отделке выше отм. потолка "Грильято" - Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклотканевойщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка под финишную отделку 122,98 м²	
Лифтовой холл	Тип 4.2 Подготовка монолитных стен, пилонов выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" : - Грунтовка Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 - Грунтовка под финишную отделку	4,99 м²	Тип 1 Подготовка стен из ячеистого бетона с отм. выше потолка "Грильято" - Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм; - Грунтовка под финишную отделку	8,48 м²					
	Тип 4.5 Подготовка монолитных стен до отм. 60 мм выше отметки низа подвесного потолка"Грильято" Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой Сплошное выравнивание гипсовыми смесями -10 мм Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой Структурная интерьерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности НГ - 1 слой	192,72 м²	Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе	5,29 м²					
			Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку	993,00 м²					

Ведомость отделки оконных откосов 2-16 этажей секции 14-16

Наименование	Периметр, м.пог.	Площадь, м2
- грунтовка глубокого проникновения - 1 слой; - профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 51-111-2004 - 20-35 мм; - грунтовка глубокого проникновения -1 слой; - шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - грунтовка под финишную отделку - 1 слой; - улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя	2474,5	493,6

Ведомость отделки балконных откосов 2-16 этажей секции 14-16

Коментарии	Длина, м. мог	Площадь, м2
- грунтовка Бетонконтакт - 1 слой; - профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, слошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 51-111-2004 - 10-40 мм; - грунтовка глубокого проникновения -1 слой; - шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - грунтовка под финишную отделку - 1 слой; - улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя*	3344,1	666,5

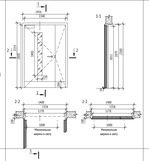
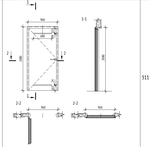
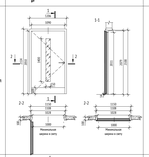
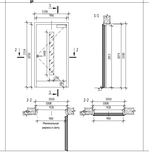


ПРИМЕЧАНИЯ:

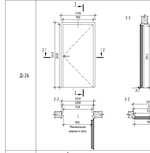
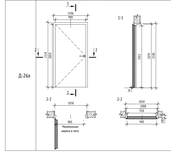
1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87".
2. Перегородки ЛПП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков черновых плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на планах даны от уровня чистого пола.
5. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в комплекте СТМ.
6. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
7. Кладку первого ряда ЛПП перегородок вести на клей гипсовый 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ-Т.3.
8. Ведомость отделки помещений см. л. 3.

| | | | | | | | |

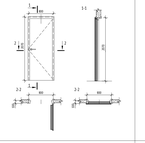
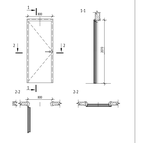
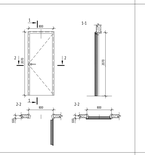
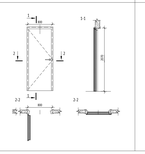
Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-8.2П		ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-005-17157160-2022	ДПСО-03 2070-1160 в. EI60 ГОСТ Р 57327-2016	1400	2100	45	Дверь противопожарная одностворчатая с электроприводом EI60, остекленная двупольным сдвижником, противопожарным стеклом 1150х1400мм, светокомпенсатором выталкивающего типа, контурным уплотнителем,металлических дверь, каймой,маршрутизатор на круглой розетке,глобовая пластина h=220мм с сухой стороны полотна, цвет RAL 2011, минимальная скрытой рабочей створки 1000мм
Д-23я		ГОСТ 31173-2016/РУ15.12.10-001-17157160-2017	ДСВк, В1, Ок, Л, Пр, Н, Пэк, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1000	2100	45	Дверь с антивандальным отверстием 600х1Нмм (2 шт.) со стеклопакетом толщиной 24 мм, антивандальный сувальдный замок, цвет принять в соответствии с АР, проем 1000х2100,коробка 960х2080
Д-24.2я		ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО-01 2070-1150 в. EI5 60 ГОСТ Р 57327-2016	1150	2100	45	Дверь противопожарная EI60 дымогазонепроницаемая остекленная с доводчиком,противопожарное раскосстекление 150х1400мм, светокомпенсатором выталкивающего типа, контурный уплотнитель,металлических дверь, каймой,маршрутизатор на круглой розетке,глобовая пластина h=220мм с двухсторонн
Д-25		ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО 01 2070-1010 тр. EI5 60 ГОСТ Р 57327-2016	1050	2100	45	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная EI60, противопожарное остекление 1150х1400мм, доводчик, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж.стали, контурный уплотнитель, металлические доборы, каймовая ручка накруглой розетке, глобовая пластина h=220мм со стороны лифтового холла / тамбура, цветRAL 7016

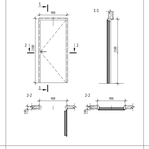
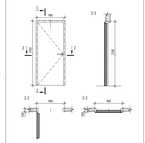
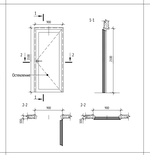
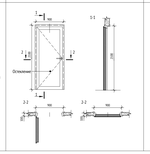
Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-26		ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	ДСВк, Б, Ок, Пр, Пэк, Н, Пэл, М1, О - ГОСТ 31173-2016	1050	2100	120	Дверь квартирная, глухая, с утлеой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, каймовая ручка, цилиндровый замок "клен ключ", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей
Д-26я		ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	ДСВк, Б, Ок, Л, Пр, Н, Пэк, М1, О - ГОСТ 31173-2016	1050	2100	155	Дверь квартирная, глухая, с утлеой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, каймовая ручка, цилиндровый замок "клен ключ", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей

Спецификация элементов заполнения дверных проемов СТК 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-25_СТК		ГОСТ 475-2016	ГОСТ 475-2016; ДС 1 Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ475-2016 / ДС 1 Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ475-2016	800	2070	185	Дверь глухая без порога,телескопический наличник,контурный уплотнитель,поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезнозащелка, фиксатор, ограничитель,проем 800х2070,коробка 710х2025
Д-25_СТКя		ГОСТ 475-2016	ГОСТ 475-2016; ДС 1 Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ475-2016 / ДС 1 Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ475-2016	800	2070	90	Дверь глухая без порога,телескопический наличник,контурный уплотнитель,поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезнозащелка, фиксатор, ограничитель,проем 800х2070,коробка 710х2025
Д-54		ГОСТ 475-2016	<case>	800	2070	45	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель.
Д-54я		ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016	800	2070	45	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

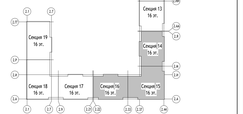
Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-30		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016 ,ДМ 1Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	155	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель.
Д-30я		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016 ,ДМ 1Рн 21х9 Г Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	165	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель.
Д-32		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рн 21х9 О Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016 ,ДМ 1 Рн 21х9 О Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	75	Дверь остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель.
Д-32я		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рн 21х9 О Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016 ,ДМ 1 Рн 21х9 О Пф6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	75	Дверь остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель.

Спецификация ревизионных люков типового этажа

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Ширина	Высота	Кол-во, шт.	Примечание
Секция 14						
Л-2.1			500	800	1	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-2.2			500	895	1	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-2.3			500	800	1	Люк ОВ ревизионный однопольный
Л-2.4			500	895	1	Люк ОВ ревизионный однопольный
Л-4.1			500	800	4	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-4.2			500	895	2	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-4.3			500	800	1	Люк СС ревизионный однопольный
Л-4.4			500	895	1	Люк СС ревизионный однопольный
Л-4.5			500	800	1	Люк ЭОМ ревизионный однопольный
Л-6			500	400	2	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Л-7			400	800	1	Люк ВК ревизионный однопольный
Секция 15						
Л-2.1			500	800	4	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-2.2			500	895	2	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-2.3			500	800	2	Люк ОВ ревизионный однопольный
Л-2.4			500	895	3	Люк ОВ ревизионный однопольный
Л-2.7			500	800	1	Люк ЭОМ ревизионный однопольный
Л-4.3			500	800	1	Люк СС ревизионный однопольный
Л-4.4			500	895	1	Люк СС ревизионный однопольный
Л-6			500	400	2	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Секция 16						
Л-2.1			500	800	1	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-2.2			500	895	2	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-2.3			500	800	2	Люк ОВ ревизионный однопольный
Л-2.4			500	895	2	Люк ОВ ревизионный однопольный
Л-4.1			500	800	2	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-4.2			500	895	2	Люк ВК ревизионный однопольный
Л-4.3			500	800	1	Люк СС ревизионный однопольный
Л-4.4			500	895	1	Люк СС ревизионный однопольный
Л-4.5			500	800	1	Люк ЭОМ ревизионный однопольный
Л-6			500	400	2	Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком
Л-7			400	800	2	Люк ВК ревизионный однопольный

Ведомость пожарных шкафов ШПК секции 14-16

Секция	Наименование	Количество
Секция 14	ШПК-320-21	2
Секция 15	ШПК-320-21	2
Секция 16	ШПК-320-21	2



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного альбома.
2. Данный лист см. совместно с л.2 данного альбома.
3. Все двери запроектированы согласно СНиПу 21-01.
4. Все противопожарные двери должны быть подтверждены сертификатом соответствия технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
5. Установка дверных блоков выполнятся по технологии фирмы-производителя. До заказа и установки дверных блоков фирмы-производителем должны уточнить объекты проёмов по месту, согласовать дополнительные характеристики, цвет изделий, наличие/фурнитуры с Заказчиком и проектной организацией.
6. На схемах дверных блоков приведены виды изделий со стороны открывания (из слов). Размеры деталей изделий (дверных блоков) уточняются у конкретного производителя и согласовываются с Заказчиком и проектной организацией.

0.000÷155.15

14Б-0721-ОК-1-0-2-14, 16-АР3.2

Жилой дом с трансформаторной подземной автостоянкой под защитой сооружения гражданской обороны - поз.№ - 2(2.0) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, ул.Новаторов, Юго-Западный округ, Академический район, Коровинское ул. (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лобода			15.05.14
Проверил		Никитин			15.05.14
ГИП		Лапунов			15.05.14
Гл. архитектор		Сорогович			15.05.14
Н. контр.		Кулакова			15.05.14
ГИП		Зорин			15.05.14

Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х4

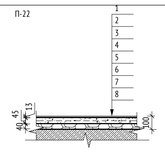
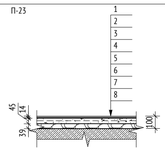
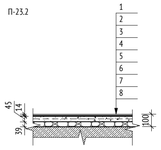
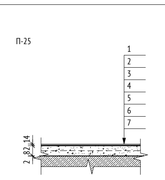
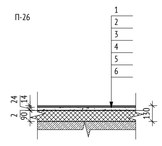
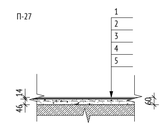
Согласовано

Взам. инв. №

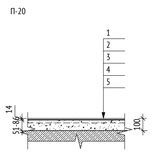
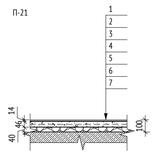
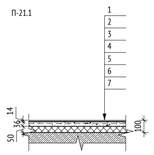
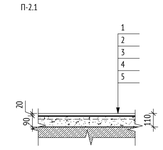
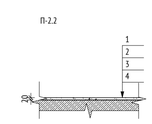
Подп. и дата

Инв. № подл.

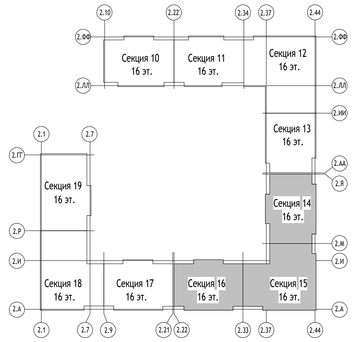
Экспликация полов 2-16 этажей секции 14-16

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Площадь, кв.м	Примечание
Квартиры (гостиная, спальня)	П-22	П-22 	1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм 2. Подложка под ламинат - 5 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый график фр. 5-10мм, П25, М250 - 40 мм 7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм 8. Ж/б плита (см. КР)	4991,27 м²	
Квартиры (кухни)	П-23	П-23 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм; 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм; 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2слоя; 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 42 мм 6. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; 8. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм; 9. Ж/б плита*	2665,77 м²	<varies>
Квартиры (Прихожая)	П-23.2	П-23.2 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 44 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм 7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм 8. Ж/б плита (см. КР)	1249,60 м²	
Квартиры (санузел)	П-25	П-25 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой лентыдля герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном- 82 мм 6. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV- 2 мм 7. Ж/б плита (см. КР)	232,51 м²	
Квартиры (Лоджия)	П-26	П-26 	1. Керамогранит с затиркой швов- 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 25 мм 5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм 6. Ж/б плита (см. КР)	49,77 м²	Лоджии квартир 2 этажа
Квартиры (Лоджия)	П-27	П-27 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 45 мм 5. Ж/б плита (см. КР)	746,11 м²	
Подготовка под СТМ	П-25*		Состав пола указан в Ар2.2 стр2-4	709,38 м²	

Экспликация полов 2-16 этажей секции 14-16

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Площадь, кв.м	Примечание
Переходной балкон	П-20	П-20 	1. Керамогранит с затиркой швов- 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 51-86 мм 5. Ж/б плита (см. КР)	321,16 м²	
МОП (коридоры и лифтовые холлы типовых этажей)	П-21	П-21 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый график фр. 5-10мм, П25, М250 - 40 мм 7. Ж/б плита (см. КР)	2073,31 м²	
МОП (тамбур)	П-21.1	П-21.1 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый график фр. 5-10мм, П25, М250 - 40 мм 7. Ж/б плита (см. КР)	67,68 м²	
Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.1	П-2.1 	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 90 мм 5. Ж/б плита (см. КР)	136,87 м²	
Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.2	П-2.2 	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б	85,06 м²	
Сборные марши	П-2.3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 1. Ж/б	350,77 м²	Окраска h=100мм,класс пожарной опасности КМ0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и сануздлм оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
5. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в комплекте СТМ.
6. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
7. Кладку первого ряда ПГП перегородок вести на клей гипсовый 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ.
8. Ведомость отделки помещений см. л. 3.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			15.05.24
Проверил		Никитина			15.05.24
ГАП		Лопухов			15.05.24
Гл. архитектор		Струговец			15.05.24
Н. контр.		Куликова			15.05.24
ГИП		Зорин			15.05.24

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Экспликация полов типового этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

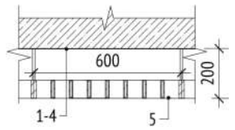
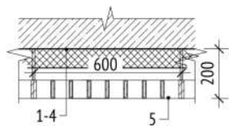
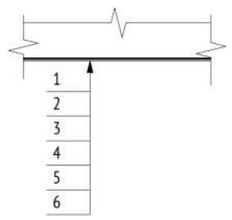
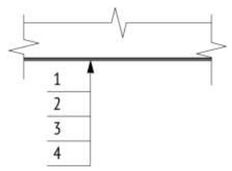
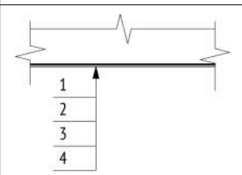
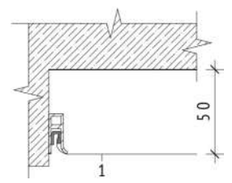
Согласовано

Взам. инв. №

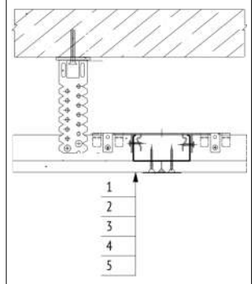
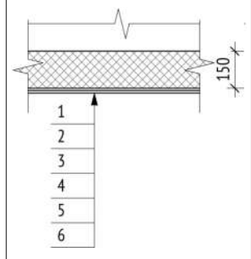
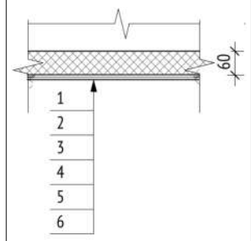
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки потолков 2-16 этажей секции 14-16

Помещение	Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина идр.), мм	Площадь, кв.м	Примечание
Лифтовые холлы,межквартирные коридоры,тамбуры к переходнымлоджиям	Пт-2		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм 3.Грунтовка под финишную отделку 4.Простая окраска водно- дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарнойопасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) наметаллическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	1755,52 м²	
Тамбуры к переходным лоджиям	Пт-2.1		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм 3.Грунтовка под финишную отделку 4.Простая окраска водно- дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарнойопасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) наметаллическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	53,36 м²	
Помещения стволамусоропровода,лестничные клетки	Пт-4		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной за 2 раза, RAL 9003	224,88 м²	
Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части	Пт-4.4		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза, RAL 9003	556,28 м²	
Переходная лоджия	Пт-23		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная 4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза	316,68 м²	
Жилые комнаты,холл,кухня	Пт-25		1. Упрочняющяя пропитка низа перекрытия 2. Отделка по типу "Натяжной потолок". Матовоеполотно, RAL 9003, класспожарнойопасности Г1, наотм. +2650 мм отур.ч.п.	7710,60 м²	

Ведомость отделки потолков 2-16 этажей секции 14-16

Помещение	Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина идр.), мм	Площадь, кв.м	Примечание
Санузел в строительном исполнении	Пт-30		1. Металлический каркас П 1130 (Профиль ПН 28*27 и ПП 60*27) - 27 мм 2. ГСП-Н2 - 12,5 мм 3. Грунтовка глубокого проникровения 4. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку	218,63 м²	
Лоджии квартир последнего жилого этажа	Пт-3.2		1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза 2.Грунтовка под финишную отделку 3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм 4.Грунтовка глубокого проникновения 5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ☒=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ☒=0,041 Вт/м°С - 150 мм	34,51 м²	
Лоджии квартир последнего жилого этажа	Пт-3.3		1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза 2.Грунтовка под финишную отделку 3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм 4.Грунтовка глубокого проникновения 5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ☒=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ☒=0,041 Вт/м°С - 60 мм	12,26 м²	Утепление Ж/Б балки

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщинус последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			15.05.24
Проверил		Никитина			15.05.24
ГАП		Лопухов			15.05.24
Гл. архитектор		Струговец			15.05.24
Н. контр.		Куликова			15.05.24
ГИП		Зорин			15.05.24

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Ведомость отделки потолков типового этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

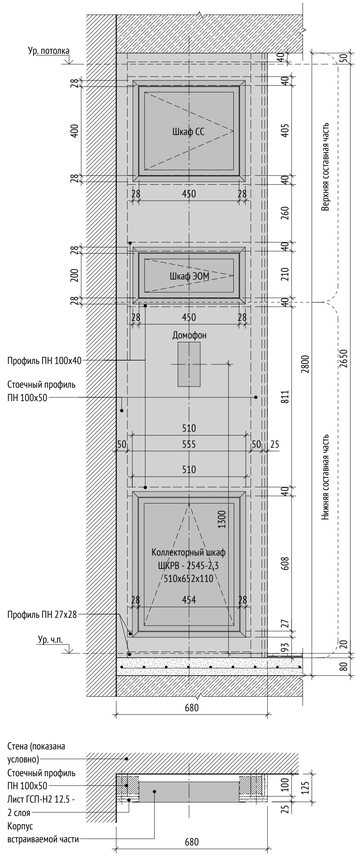
Взам. инв. №

Подп. и дата

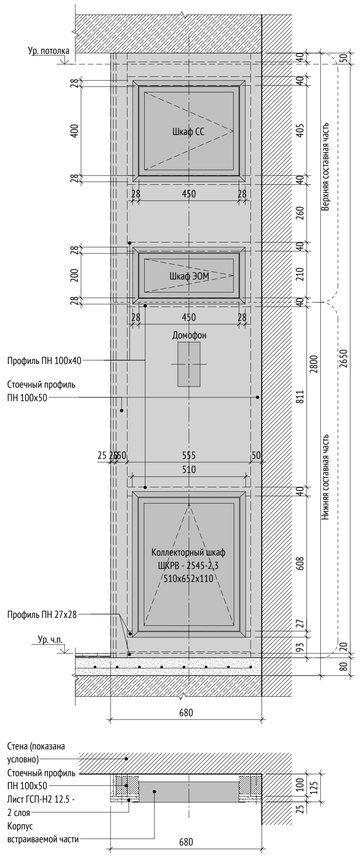
Инв. № подл.

Формат А3

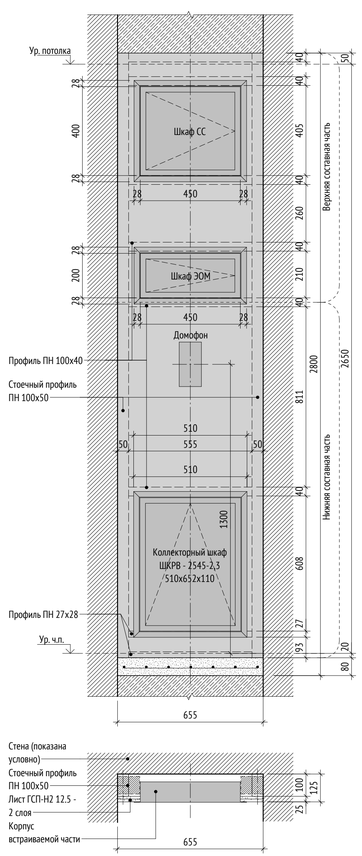
Шкаф-пакет ШП-1-2



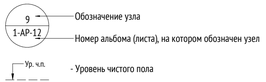
Шкаф-пакет ШП-1-3



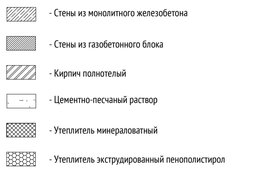
Шкаф-пакет ШП-1-4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					15.05.24
Проверил	Никитина				15.05.24
ГАП	Лопухов				15.05.24
Гл. архитектор	Струговец				15.05.24
Н. контр.	Куликова				15.05.24
ГИП	Зорин				15.05.24

Корпус 2. Секции 14-16

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Устройство шкаф-пакетов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х3

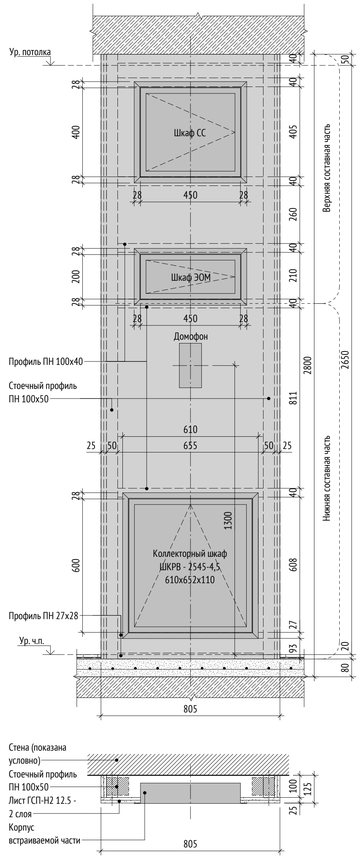
Согласовано

Взам. инв. №

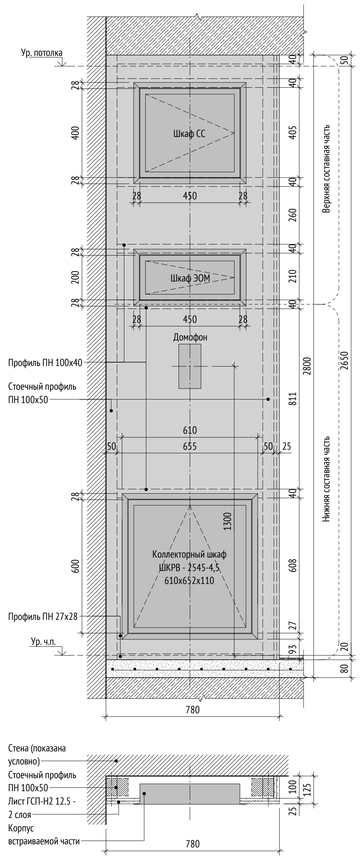
Подп. и дата

Инв. № подл.

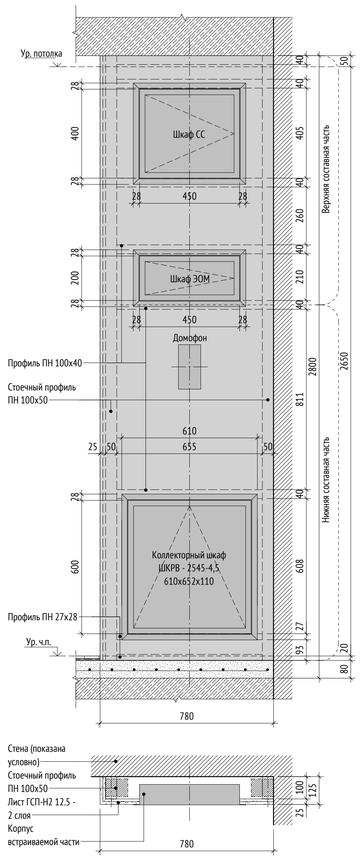
Шкаф-пакет ШП-4-1



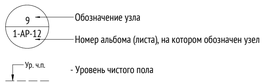
Шкаф-пакет ШП-4-2



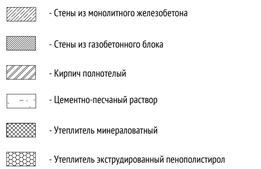
Шкаф-пакет ШП-4-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСПО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					15.05.24
Проверил	Никитина				15.05.24
ГАП	Лопухов				15.05.24
Гл. архитектор	Струговец				15.05.24
Н. контр.	Куликова				15.05.24
ГИП	Зорин				15.05.24

Корпус 2. Секции 14-16

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Устройство шкаф-пакетов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.