МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

# Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

# Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

# ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

# ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2024 г.

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Подземная часть | |
| 148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.1 | Подземная часть. Архитектурные планы | |
| 148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.2 | Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок | |
| 148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.3 | Подземная часть. Отделка помещений | |
| 148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.4 | Подземная часть. Элементы заполнения проемов | |
| 148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.5 | Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия | |
| 148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.6 | Подземная часть. Узлы и детали | |
| 148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.7 | Устройство рампы | |
| | Корпус 1 | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1_9-АР1 | Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1 | Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.2 | Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1 | Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2 | Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1 | Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2 | Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.1 | Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2 | Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1 | Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2 | Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.1 | Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.2 | Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.1 | Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.2 | Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3 | Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР5 | Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР6 | Корпус 1. Секции 1-9. Лифты | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7 | Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8 | Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5 | Корпус 1. Секции 1-9. Фасады. | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10 | Корпус 1. Секции 1-9. Кровля | |
| | Корпус 2 | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР1 | Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1 | Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2 | Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1 | Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2 | Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1 | Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2 | Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1 | Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2 | Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1 | Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2 | Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1 | Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.2 | Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.1 | Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.2 | Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.3 | Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР5 | Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР6 | Корпус 2. Секции 10-19. Лифты | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7 | Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8 | Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5 | Корпус 2. Секции 10-19. Фасады. | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10 | Корпус 2. Секции 10-19. Кровля | |
| | Корпуса 1, 2 | |
| 1190-01-02-АР1 | Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей | |
| 1190-01-02-АР2 | Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали. | |
| 1190-01-02-СТМ | Схема расстановки сантехнических модулей | |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-14-16-АР3.2

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Маркировочный план 2-16 этажа | |
| 3 | Ведомость отделки помещений типового этажа | |
| 4 | Спецификации элементов заполнения дверных проемов и лючков | |
| 5 | Экспликация полов типового этажа | |
| 6 | Ведомость отделки потолков | |

## ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 2 | Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 14-16 | |
| 3 | Ведомость отделки помещений типового этажа<br>Ведомость отделки помещений МОП типового этажа<br>Ведомость материалов отделки балконных отксов<br>Ведомость материалов отделки оконных отксов | |
| 4 | Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей<br>Спецификация элементов заполнения дверных проемов СТК 2-16 этажей<br>Спецификация ревизионных люков<br>Ведомость пожарных шкафов ШПК секции 14-16 | |
| 5 | Экспликация полов типового этажа | |
| 6 | Ведомость отделки потолков типового этажа | |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ | "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года) | |
| Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ | "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года) | |
| СП 1.13130.2020 | Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы | |
| СП 2.13130.2020 | Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты | |
| СП 4.13130.2013 | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям | |
| СП 7.13130.2013 | Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности | |
| СП 48.13330.2011 | Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1) | |
| СП 50.13330.2012 | Тепловая защита зданий | |
| СП 51.13330.2011 | Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 | |
| СП 53-101-98 | Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций | |
| СП 54.13330.2016 | Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003 | |
| СП 59.13330.2016 | Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения. | |
| СП 23-102-2003 | Естественное освещение жилых и общественных зданий | |
| СП 35-101-2001 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения | |
| СП 35-102-2001 | Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам | |
| СП 70.13330.2012 | Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3) | |
| СП 71.13330.2017 | Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1) | |
| СП 72.13330.2016 | Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1) | |
| СП 128.13330.2016 | Алюминиевые конструкции | |
| СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство | |
| Постановление Правительства Москвы №516-ПП | "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к... | |
| ГОСТ 31360-2007 | Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические... | |
| Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 | Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных... | |
| Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010 | Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и... | |
| ГОСТ 6428-83 | Плиты гипсовые для перегородок | |
| ТУ 5742-003-78667917-2005 | Пазогребневые плиты (ПГП) | |
| Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1. | "ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит | |
| ГОСТ Р 51829-2001 | Листы гипсоволокнистые | |
| ГОСТ 32614-2012 | Плиты гипсовые строительные | |
| ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022 | МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации | |
| Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК.... | Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ... | |

## ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

| Место применения | Наименование слоев | Толщина, мм | Общая толщина, мм |
|---|---|---|---|
| Наружная стена (трехслойная ж/б панель) | Бетонная плитка | 20 | 330 |
| | Наружный ж/б слой В25 | 60 | |
| | Минераловатный утеплитель Технонент Стандарт (плотность = 80 кг/м3) | 150 | |
| | Внутренний ж/б слой В25 | 100 | |
| Наружная стена - вент. фасад | Бетонная плитка | 20 | 350 |
| | Воздушный зазор/направляющие каркаса вентфасада | 175 | |
| | Тарельчатые дюбели со стальным сердечником | | |
| | Минераловатный утеплитель Технонент Стандарт (плотность = 80 кг/м3) | 50 | |
| | Минераловатный утеплитель Технонент Н (плотность = 36 кг/м3) | 100 | |
| | Клеевой состав для прикл. утеплителя | 5 | |
| | Газобетонные блоки | 200 | |
| Стена подземной части паркинга (выше отм. -2000 мм) | Обратная засыпка (см. раздел ГП) | | 410 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-geo | 8 | |
| | Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300 | 100 | |
| | Мастика приклеивающая Технониколь №27 (или аналог) | | |
| | Рулонная гидроизоляция Технэласт ЭПП - 2 слоя | 2 | |
| | Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог) | | |
| | Ж.б. стена (см. раздел КР) | 300 | |
| Стена подземной части корпуса (выше отм. -2000 мм) | Обратная засыпка (см. раздел ГП) | | 458 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-geo | 8 | |
| | Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300 | 150 | |
| | Рулонная гидроизоляция Технэласт ЭПП - 2 слоя | | |
| | Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог) | | |
| | Ж.б. стена (см. раздел КР) | 300 | |
| Стена подземной части (ниже отм. -2000 мм) | Обратная засыпка (см. раздел ГП) | | 310-470 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-geo | 8 | |
| | Гидроизоляционная мембрана Технэласт ЭПП (или аналог) - 2 слоя | 2 | |
| | Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог) | | |
| | Ж.б. стена (см. раздел КР) | 300-460 | |
| | | | |
| Наружные стены надстроек над уровнем кровли | Облицовка фиброцементными плитами | 8 | 440-490 |
| | Навесная фасадная система с воздушным зазором | 82 | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь Технонент Проф) р=90-110 кг/м3 | 50 | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь Технонент Н Проф) р=40-50 кг/м3 | 100 | |
| | Газобетонные блоки / Ж.б. стена / Кирпич | 200-250 | |
| Наружная стена (лоджии) | Фасадная атмосферостойкая краска в 2 слоя | | 385 |
| | Декоративная минеральная штукатурка | 5 | |
| | Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой | | |
| | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 | 5 | |
| | Минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС р=100-120 кг/м3 | 150 | |
| | Клеевая смесь для монтажа утеплителя | 5 | |
| | Газобетонные блоки | 200 | |
| | Простая штукатурка цементно-песчаным раствором | 20 | |
| | | | |
| Непрозрачные участки витража (1 этаж) | Фасадная покрытие | 30 | 150 |
| | Минераловатные плиты ТЕХНОСЕНДВИЧ (115 кг/м3) в составе трехслойной метал. сендвич-панели (или аналог) | 120 | |

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

**1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:**
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

**2. Рабочая документация разработана в соответствии с:**
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

**3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:**
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

**4. Абсолютная отметка нуля:**
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

**5. Запись о результатах проверки на патентоспособность и патентную чистоту впервые применяемых в документации технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, а также номера патентов и заявок, по которым приняты решения о выдаче патентов на используемые в рабочей документации изобретения**
- В составе проекта не были использованы изобретения и патентные исследования, требующие согласования правообладателя.

**6. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:**
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

**7. Эксплуатационные требования:**
Срок службы здания – не менее 50 лет. Переодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

**8. Характеристики района строительства:**
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²
- агроклиматический район – II
- климатический район – IIB;
- грунты:
  ИГЭ-1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
  ИГЭ-2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
  ИГЭ-3-5 - суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включением до 10% гравия.;
  ИГЭ-4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

**9. Характеристика здания:**
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка -I
- корпус 1 и 2 -II
- класс конструктивной пожарной опасности -С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций:
- несущие стержневые элесенты (колонны, ригели, балки, фермы и др.) -К0
- стены наружные с внешней стороны -К0
- стены, перегородки, перекрытия и бесшедачные покрытия -К0
- стены лестничных клеток и противопожарных преграды -К0
- Марши и площадки лестниц и лестничных клеток -К0
- класс и уровень ответственности -класс КС-2, уровень II (нормальный)
- класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, ф 5.2.

**10. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)**
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

**11. Наружные стены**
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка бетонной плиткой 20мм в составе сертифицированной вентилируемой фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол, выше уровня земли – минеральная вата. Подробнее см. 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5.
Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.

**12. Характеристики стеновых и изоляционных материалов см. альбомы:**
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10.

**13. Указания по устройству гидроизоляции и отмостки:**
Выполняется гидроизоляция подземной части и пристенный дренаж по периметру здания.
Проектным решением для защиты комплекса на период эксплуатации от подтопления подземными водами предусмотрен своевременный отвод инфильтрационных стока с плиты покрытия автостоянки во избежание их скопления в толще грунта благоустройства; гидроизоляционные мероприятия обеспечивают образование водоизоляционного барьера, предотвращающего намокание и образование протечек по плите покрытия паркинга; дренажные мероприятия обеспечивают своевременный отвод профильтровавшейся воды.
Основания в конструкциях дорожных одежд устраиваются из песчаного непучинистого грунта.
Выполнена вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод от зданий по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации.

**14. Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время:**
Выполнять строительные и общестроительные работы в соответствии с СП 70.13330.2012.
Соблюсти необходимые условия по проведству изоляционных и отделочных работ в соответствии с СП71.13330.2017.

**15. Указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий:**
Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания. Помещения квартир планировочно изолированы от помещений с потенциальными источниками шума: между помещениями и жилыми этажами располагается первый этаж, занятый помещениями общественного назначения (Ф3.5, Ф4.3).
Помещения мусорокамер отделены от смежных помещений с постоянным пребыванием людей двойной стеной, от жилых помещений вышележащего этажа – техническим пространством высотой менее 1,8 м.
Планировочными решениями исключено примыкание жилых и общественных помещений БКТ к лифтовым шахтам лифтовые шахты не имеют с квартирами общих стен, что исключает передачу структурного шума в помещения квартир.
Технические помещения на кровле, машинные отделения лифтов, отделены от жилых этажей техническим пространством для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м. Предумотрены вибродемпфирующие основания под агрегаты (насосы, вентиляторы и пр. в технических помещениях.
Трубы и воздуховоды виброизолированы в местах их прохода через ограждения технических помещений и в местах крепления к строительным конструкциям здания.
Все вентиляционное оборудование, приточные и вытяжные установки оборудуются шумоглушителями, виброподвесками, вибровставками. Наружные блоки кондиционеров для БКТ с низким уровнем шума (54дБА), расположенные вблизи окон квартир 2 этажа оборудуются виброподвесами, минимальная звукоизоляция оконных блоков не менее 28дБА по расчету.
Санузлы выполнены в виде готовых изделий, перегородки из влагостойких гипсокартонных листов на каркасе. Прокладка трубопроводов ведется в полу или фальш-стене санузла, с внешней стороны готового изделия. После монтажа коммуникаций каркас заполняется плитами из минераловатного утеплителя и устанавливаются перегородки жилой комнаты/кухни из полсгребневых плит. Крепление сантехнических приборов и коммуникаций на стены, ограждающие жилые комнаты исключено. Часть санузлов выполнена по технологии готовых изделий со сборкой по месту, по индивидуальным габаритам. Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

**16. Указания по производству работ:**
По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпателевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются".

Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината).
Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители.
Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала.
Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заботонировать (класс бетона не ниже В25).
Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат";
- по газобетону и ПГП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат".

На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2.
Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.
Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 0,000=155,15 | |
| | | | | | | 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) | |
| Разработал | | Лобода | | | 22.03.24 | | |
| Проверил | | Никитина | | | 22.03.24 | | |
| ГАП | | Лопухов | | | 22.03.24 | | |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 22.03.24 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 22.03.24 | | |
| ГИП | | Зорин | | | 22.03.24 | | |

| Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Р | 1 | |
| Общие данные | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |

Формат А1

## Экспликация помещений 2-16 этажа

| № | Имя | Площадь, м2 | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| Секция 14 | | | |
| 1 | | | |
| 14.1.1 | Прихожая | 6,04 | |
| 14.1.2 | Кухня-ниша | 13,62 | |
| 14.1.3 | Гостиная | 15,88 | |
| 14.1.4 | Спальня | 17,19 | |
| 14.1.5 | Санузел | 1,55 | |
| 14.1.6 | Санузел | 3,40 | |
| 14.1.7 | Лоджия | 1,70 | |
| | | 59,38 | |
| 2 | | | |
| 14.2.1 | Прихожая | 4,19 | |
| 14.2.2 | Кухня | 16,42 | |
| 14.2.3 | Гостиная | 14,30 | |
| 14.2.4 | Санузел | 3,97 | |
| 14.2.5 | Лоджия | 2,20 | |
| | | 41,08 | |
| 3 | | | |
| 14.3.1 | Прихожая | 4,22 | |
| 14.3.2 | Кухня | 16,29 | |
| 14.3.3 | Гостиная | 14,31 | |
| 14.3.4 | Санузел | 3,96 | |
| 14.3.5 | Лоджия | 1,93 | |
| | | 40,71 | |
| 4 | | | |
| 14.4.1 | Прихожая | 9,24 | |
| 14.4.2 | Кухня | 10,63 | |
| 14.4.3 | Гостиная | 16,10 | |
| 14.4.4 | Спальня | 12,66 | |
| 14.4.5 | Санузел | 1,87 | |
| 14.4.6 | Санузел | 3,96 | |
| 14.4.7 | Лоджия | 1,46 | |
| | | 55,92 | |
| МОП | | | |
| 14.МОП.1 | Лифтовой холл | 9,12 | |
| 14.МОП.2 | Тамбур | 2,25 | |
| 14.МОП.3 | Лестничная клетка | 12,43 | |
| 14.МОП.4 | Переходной балкон | 7,52 | |
| 14.МОП.5 | Коридор | 20,86 | |
| 14.МОП.6 | Мусорокамера | 5,15 | В1 |
| | | 57,33 | |
| | | 254,42 | |

## Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 14-16

| Марка | Наименование | Кол-во, шт. | Примечание |
|---|---|---|---|
| ШП-1-2 | Шкаф-пакет инженерных систем | 2 | |
| ШП-1-3 | Шкаф-пакет инженерных систем | 2 | |
| ШП-1-4 | Шкаф-пакет инженерных систем | 2 | |
| ШП-4-1 | Шкаф-пакет инженерных систем | 3 | |
| ШП-4-2 | Шкаф-пакет инженерных систем | 3 | |
| ШП-4-3 | Шкаф-пакет инженерных систем | 1 | |
| | | 13 | |

## Маркировочный план 2-16 этажей ( 1 : 100)




## Экспликация помещений 2-16 этажа

| № | Имя | Площадь, м2 | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| Секция 15 | | | |
| 1 | | | |
| 15.1.1 | Прихожая | 9,01 | |
| 15.1.2 | Кухня | 10,65 | |
| 15.1.3 | Гостиная | 16,10 | |
| 15.1.4 | Спальня | 12,12 | |
| 15.1.5 | Санузел | 1,87 | |
| 15.1.6 | Санузел | 3,96 | |
| 15.1.7 | Лоджия | 1,46 | |
| | | 55,15 | |
| 2 | | | |
| 15.2.1 | Прихожая | 4,46 | |
| 15.2.2 | Кухня | 10,79 | |
| 15.2.3 | Гостиная | 19,26 | |
| 15.2.4 | Санузел | 3,96 | |
| 15.2.5 | Лоджия | 1,54 | |
| | | 40,01 | |
| 3 | | | |
| 15.3.1 | Прихожая | 4,52 | |
| 15.3.2 | Кухня-ниша | 10,15 | |
| 15.3.3 | Гостиная | 18,99 | |
| 15.3.4 | Спальня | 12,13 | |
| 15.3.5 | Санузел | 3,96 | |
| | | 49,75 | |
| 4 | | | |
| 15.4.1 | Прихожая | 4,46 | |
| 15.4.2 | Кухня | 10,79 | |
| 15.4.3 | Гостиная | 19,26 | |
| 15.4.4 | Санузел | 3,96 | |
| 15.4.5 | Лоджия | 1,54 | |
| | | 40,01 | |
| 5 | | | |
| 15.5.1 | Прихожая | 10,48 | |
| 15.5.2 | Кухня | 10,63 | |
| 15.5.3 | Гостиная | 15,22 | |
| 15.5.4 | Спальня | 16,15 | |
| 15.5.5 | Спальня | 11,94 | |
| 15.5.6 | Санузел | 1,87 | |
| 15.5.7 | Санузел | 3,96 | |
| 15.5.8 | Лоджия | 1,78 | |
| 15.5.9 | Лоджия | 1,77 | |
| | | 75,80 | |
| МОП | | | |
| 15.МОП.1 | Лифтовой холл | 14,72 | |
| 15.МОП.2 | Тамбур | 3,57 | |
| 15.МОП.3 | Лестничная клетка | 12,43 | |
| 15.МОП.4 | Переходной балкон | 6,17 | |
| 15.МОП.5 | Коридор | 36,91 | |
| 15.МОП.6 | Мусорокамера | 4,57 | В1 |
| | | 78,37 | |
| | | 337,09 | |

## Экспликация помещений 2-16 этажа

| № | Имя | Площадь, м2 | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| Секция 16 | | | |
| 1 | | | |
| 16.1.1 | Прихожая | 6,04 | |
| 16.1.2 | Кухня-ниша | 13,62 | |
| 16.1.3 | Гостиная | 15,88 | |
| 16.1.4 | Спальня | 17,19 | |
| 16.1.5 | Санузел | 1,55 | |
| 16.1.6 | Санузел | 3,40 | |
| 16.1.7 | Лоджия | 1,70 | |
| | | 59,38 | |
| 2 | | | |
| 16.2.1 | Прихожая | 4,22 | |
| 16.2.2 | Кухня | 16,29 | |
| 16.2.3 | Гостиная | 14,31 | |
| 16.2.4 | Санузел | 3,96 | |
| 16.2.5 | Лоджия | 1,93 | |
| | | 40,71 | |
| 3 | | | |
| 16.3.1 | Прихожая | 4,22 | |
| 16.3.2 | Кухня | 16,29 | |
| 16.3.3 | Гостиная | 14,31 | |
| 16.3.4 | Санузел | 3,96 | |
| 16.3.5 | Лоджия | 1,93 | |
| | | 40,71 | |
| 4 | | | |
| 16.4.1 | Прихожая | 6,04 | |
| 16.4.2 | Кухня-ниша | 13,62 | |
| 16.4.3 | Гостиная | 15,88 | |
| 16.4.4 | Спальня | 17,19 | |
| 16.4.5 | Санузел | 1,55 | |
| 16.4.6 | Санузел | 3,40 | |
| 16.4.7 | Лоджия | 1,70 | |
| | | 59,38 | |
| МОП | | | |
| 16.МОП.1 | Лифтовой холл | 9,12 | |
| 16.МОП.2 | Тамбур | 2,25 | |
| 16.МОП.3 | Лестничная клетка | 12,43 | |
| 16.МОП.4 | Переходной балкон | 7,52 | |
| 16.МОП.5 | Коридор | 21,34 | |
| 16.МОП.6 | Мусорокамера | 5,15 | В1 |
| | | 57,81 | |
| | | 257,99 | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений




Марка помещений квартир




П-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

Пт-3.2 - марка потолка лоджии 16-го эт.

Пт-3.3 - марка потолка утепления балки лоджии 16-го эт.

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

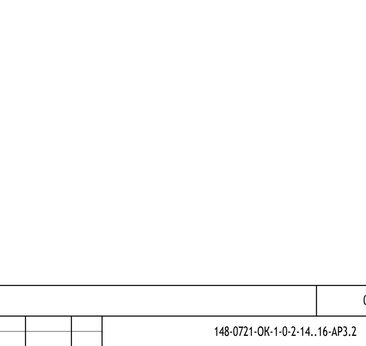
Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Пазогребень влагостойкий
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной

- Инженерные отверстия

0.000 - Отметка чистого пола

## СХЕМА ОБЪЕКТА:




## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
5. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
6. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
7. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП68.
8. Кладку первого ряда ПГП перегородок вести на клей гипсовый 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ.
9. Ведомость отделки помещений см. л. 3.

0,000=155,15

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2 | |
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Лобода | | | 22.03.24 | Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа | Стадия: Р; Лист: 2; Листов: |
| Проверил | | Никитина | | | 22.03.24 | | |
| ГАП | | Лопухов | | | 22.03.24 | | |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 22.03.24 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 22.03.24 | Маркировочный план 2-16 этажа | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | | Зорин | | | 22.03.24 | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

## Ведомость отделки помещений

| Наименование помещения | Стены и перегородки | | | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Железобетонное основание | | Основание из кладки | | Основание из ПГП | | Основание из ПКЛ / Утеплителя | | |
| | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | |
| Гостиная | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 1667,47 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 518,81 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 1832,56 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ГВПВ армирующей лентой) - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 24,72 м² | |
| | Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 1122,42 м² | | 128,06 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 625,62 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 43,85 м² | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>1. Грунтовка Бетоконтакт;<br>2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм;<br>3. Грунтовка глубокого проникновения;<br>4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>5. Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 627,99 м² | | | | | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ГВПВ армирующей лентой) - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 42,16 м² | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 595,70 м² | | | | | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 64,80 м² | | | | | | | |
| Спальня | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 1302,56 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 814,66 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 4684,67 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 643,28 м² | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 671,71 м² | | | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 578,06 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ГВПВ армирующей лентой) - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 56,15 м² | |
| | Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 255,80 м² | | 29,56 м²<br>143,29 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>1. Грунтовка Бетоконтакт;<br>2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм;<br>3. Грунтовка глубокого проникновения;<br>4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>5. Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | | | | | | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 304,11 м² | | | | | | | |
| Кухня | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 1992,40 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 1058,42 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 2348,56 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ГВПВ армирующей лентой) - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 18,32 м² | |
| | Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 235,82 м² | | 288,56 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 40 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 81,41 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 58,82 м² | |
| Кухня-ниша | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>1. Грунтовка Бетоконтакт;<br>2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм;<br>3. Грунтовка глубокого проникновения;<br>4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>5. Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 184,60 м² | | | | | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 64,84 м² | | | | | | | |
| Лоджия | | | | | | | Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М1600 - 10 мм<br>Грунтовка фасадная универсальная | 1530,57 м² | Лоджии 16-го этажа |
| Прихожая | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 85,05 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 44,55 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 949,04 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ГВПВ армирующей лентой) - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 939,49 м² | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>1. Грунтовка Бетоконтакт;<br>2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм;<br>3. Грунтовка глубокого проникновения;<br>4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>5. Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 44,91 м² | | 567,51 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 40 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 43,86 м² | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 934,86 м² | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 8,10 м² | | 379,61 м² | | | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 57,67 м² | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 145,35 м² | | | | | | | |
| Санузел<br>в строительном исполнении | | | | | -Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов | 579,29 м² | - Шпатлевка стыков ГКЛ/ГВПВ с проклейкой армирующей лентой<br>Грунтовка Бетоконтакт; Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе | 434,57 м² | |
| | | | | | | | Шпатлевка стыков ГКЛ/ГВПВ с проклейкой армирующей лентой<br>-Грунтовка глубокого проникновения<br>- Однокомпонентная проникающая эластичная гидроизоляция на всю высоту с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов - 2 слоя<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов | 270,21 м² | |

## Ведомость отделки помещений МОП

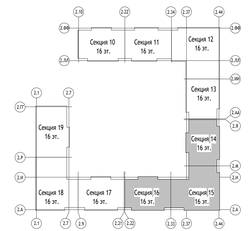
| Наименование помещения | Стены и перегородки | | | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Железобетонное основание | | Основание из кладки | | Основание из ПГП | | Основание из ПКЛ / Утеплителя | | |
| | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | |
| Коридор | Подготовка монолитных стен, пилонов выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" :<br>- Грунтовка Бетоконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4<br>- Грунтовка под финишную отделку | 41,97 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона с отм. выше потолка "Грильято"<br>-Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку | 109,44 м² | | | | | |
| | | | Подготовка стен из ячеистого бетона<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку | 1503,71 м² | | | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку | 107,14 м² | | | | | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>1. Грунтовка Бетоконтакт;<br>2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм;<br>3. Грунтовка глубокого проникновения;<br>4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>5. Грунтовка под финишную отделку | 652,59 м² | | | | | | | |
| Лестничная клетка | Подготовка монолитных стен<br>1. Грунтовка Бетоконтакт - 1 слой<br>2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями -20 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой<br>4. Структурная интерьерная краска, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой | 405,74 м² | | | | | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>-Грунтовка Бетоконтакт - 1 слой;<br>-Сплошное выравнивание ц/п смесями - 20 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой ;<br>-Структурная интерьерная краска, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой | 597,54 м² | | | | | | | |
| | | | | | | | Отделка по утеплителю:<br>1. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М1600 - 10 мм<br>2. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой<br>3. Структурная интерьерная краска, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой | 477,47 м² | |
| Мусорокамера | Подготовка монолитных стен<br>- Грунтовка Бетоконтакт<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями -10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку | 455,08 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевкой капиллярной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку | 220,00 м² | | | | | | |
| Переходной балкон | | | | | | | Штукатурка по утеплителю | 705,81 м² | |
| Тамбур | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклотканойщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка акриловая глубокого проникновения | 137,00 м² | |
| | | | | | | | Подготовка к отделке выше отм. потолка "Грильято"<br>- Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклотканойщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку | 122,98 м² | |
| Лифтовой холл | Подготовка монолитных стен, пилонов выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" :<br>- Грунтовка Бетоконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4<br>- Грунтовка под финишную отделку | 4,99 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона с отм. выше потолка "Грильято"<br>-Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку | 8,48 м² | | | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>-Грунтовка Бетоконтакт;<br>-Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку | 448,67 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку | 5,29 м² | | | | | | |
| | Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку:<br>1. Грунтовка Бетоконтакт;<br>2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм;<br>3. Грунтовка глубокого проникновения;<br>4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>5. Грунтовка под финишную отделку | 233,07 м² | Подготовка стен из ячеистого бетона<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;<br>-Грунтовка глубокого проникновения;<br>-Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>-Грунтовка под финишную отделку | 409,95 м² | | | | | | |

## Ведомость материалов отделки балконных откосов

| Наименование | Периметр, м.лог. | Площадь, м2 |
|---|---|---|
| - грунтовка глубокого проникновения - 1 слой;<br>- профиль уплощающий оцинкованный 25х25мм, улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 20-35 мм;<br>- грунтовка глубокого проникновения -1 слой;<br>- шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>- грунтовка под финишную отделку - 1 слой;<br>- улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя | 165 | 32,9 |

## Ведомость материалов отделки оконных откосов

| Коментарии | Длина, м. мог | Площадь, м2 |
|---|---|---|
| - грунтовка Бетонконтакт - 1 слой;<br>- профиль уплощающий оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 10-40 мм;<br>- грунтовка глубокого проникновения -1 слой;<br>- шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм;<br>- грунтовка под финишную отделку - 1 слой;<br>- улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя" | 222,9 | 44,4 |




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изолированные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородки ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
5. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
6. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
7. Шкаф-пеналы выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пеналы: ЖД-ТА-РЕН-ИОСШП1-ШП68.
8. Кладку первого ряда ПГП перегородок вести на клей гипсовый 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ.
9. Ведомость отделки помещений см. л. 5.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Романов | | | | 22.03.24 |
| Проверил | Никитина | | | | 22.03.24 |
| ГАП | Лопухов | | | | 22.03.24 |
| Гл. архитектор | Спутовец | | | | 22.03.24 |
| Н. контр. | Кулакова | | | | 22.03.24 |
| ГИП | Зорин | | | | 22.03.24 |

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14_.16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «рычли» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., ал. 12) (Восточный административный округ)

| Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Р | 3 | |
| Ведомость отделки помещений типового этажа | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |

Согласовано

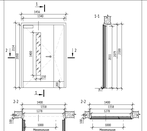
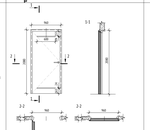
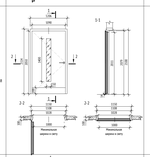
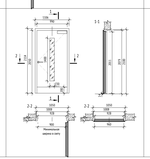
Взам. инв. №

Подп. и дата

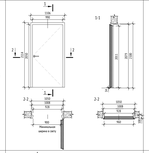
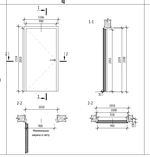
Инв. № подл.

Формат А2х3

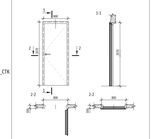
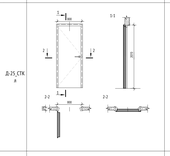
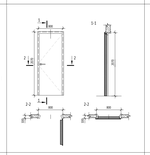
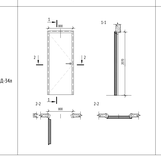
## Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

| Марка | Эскиз | Обозначение | Наименование | Размер проема, мм | | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Д-8,2Л |  | ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-005-57157160-2022 | ДПСО 02 2070-1560 х. Е56Ю ГОСТ Р 57327-2016 | 1400 | 2100 | 45 | Дверь противопожарная/дымогазонепроницаемая EI60, остекленная двухпальцевая сэндвичпанелью, противопожарноостекленное 1150х1400мм, светотехническое вычищающегопорога, контрольный уплотнитель,металлическая пластина h=200мм сухой стороны полотна, цвет RAL 2011, межкомнатная одностворчатой створки 1000мм |
| Д-22л |  | ГОСТ Р 51173-2016 / ТУ 25.12.10-005-57157160-2017 | ДСВм, В1, Ок, Л, Пр, Н, П1лс, М2, О - ГОСТ 51173-2016 | 1000 | 2100 | 45 | Дверь с вентилирующим отверстием 600х24мм (2 шт.), со стыкующим порогом 14 мм, антивандальный сувальдный замок, цвет RAL 9003, проем 1000х2100мдверная 960х2080 |
| Д-24,2л |  | ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-005-57157160-2018 | ДПСО 01 2070-1150 х. EI5 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1150 | 2100 | 45 | Дверь противопожарная EI60, дымогазонепроницаемая остекленная с декоративностилистическим рисунокстекление 1150х1400мм, светотехническое вычищающегопорога, контрольный уплотнитель,металлическая доборы, нажимнаяручка на круглой розетке,глобовая пластина h=200мм с узкойстороны полотна, цвет RAL 7016 |
| Д-25 |  | ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-005-57157160-2018 | ДПСО 01 2070-1010 вр. EI5 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1050 | 2100 | 45 | Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная EI5Д0, противопожарное остекление 1150х1400мм, доворами, со стыкующим порогом 14 мм с накладкой из нерж.стали, контрольный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка накруглой розетке, глобовая пластина h=200мм со стороны ригельного хохла / тамбура, цветRAL 7016 |

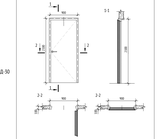
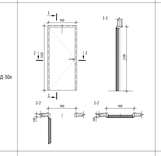
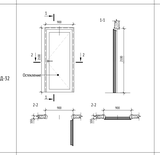
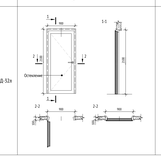
## Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

| Марка | Эскиз | Обозначение | Наименование | Размер проема, мм | | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Д-26 |  | ГОСТ Р 51173-2016/ ТУ 25.12.10-005-57157160-2017 | ДСВм, В, Ок, Пр, Пр', Н, Пл, М1, О - ГОСТ 51173-2016 | 1050 | 2100 | 120 | Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, со стыкующим порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контрольный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "клен-клен", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей |
| Д-26л |  | ГОСТ Р 51173-2016/ ТУ 25.12.10-005-57157160-2017 | ДСВм, В, Ок, В, Пр', Н, Пл, М1, О - ГОСТ 51173-2016 | 1050 | 2100 | 75 | Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, со стыкующим порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контрольный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "клен-клен", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей |

## Спецификация элементов заполнения дверных проемов СТК 2-16 этажей

| Марка | Эскиз | Обозначение | Наименование | Размер проема, мм | | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Д-25_СТК |  | ГОСТ 475-2016 | ГОСТ 475-2016; ДС 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ475-2016 / ДС 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ475-2016 | 800 | 2070 | 105 | Дверь глухая без порога,телескопической наличник,контрольный уплотнитель,поверхность - рельефная ПВХпленка, нажимная ручка, врезнаязащелка, фиксатор, ограничитель,гарнит 800х2070(коробка575х2025 |
| Д-25_СТК_п |  | ГОСТ 475-2016 | ГОСТ 475-2016; ДС 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ475-2016 / ДС 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ475-2016 | 800 | 2070 | 90 | Дверь глухая без порога,телескопической наличник,контрольный уплотнитель,поверхность - рельефная ПВХпленка, нажимная ручка, врезнаязащелка, фиксатор, ограничитель,гарнит 800х2070(коробка575х2025 |
| Д-34 |  | ГОСТ 475-2016 | <valeo> | 800 | 2070 | 45 | Дверь глухая без порога, телескопической наличник, контрольный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель. |
| Д-34н |  | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 800 | 2070 | 45 | Дверь глухая без порога, телескопической наличник, контрольный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель. |

## Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

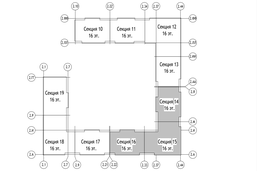
| Марка | Эскиз | Обозначение | Наименование | Размер проема, мм | | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Д-50 |  | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 ДМ 1Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 900 | 2070 | 135 | Дверь глухая без порога, телескопической наличник, контрольный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель. |
| Д-50л |  | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 ДМ 1Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 900 | 2070 | 165 | Дверь глухая без порога, телескопической наличник, контрольный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель. |
| Д-52 |  | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 900 | 2070 | 75 | Дверь остекленная без порога, телескопической наличник, контрольный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель. |
| Д-52л |  | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 900 | 2070 | 75 | Дверь остекленная без порога, телескопической наличник, контрольный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель. |

## Спецификация ревизионных люков типового этажа

| Марка | Наименование | Предел огнестойкости | Ширина | Высота | Кол-во, шт. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Секция 14 | | | | | | |
| Л-1.1 | | | 500 | 800 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.2 | | | 500 | 941 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.3 | | | 500 | 800 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.4 | | | 500 | 941 | 1 | Люк ОВ ревизионный однопольный |
| Л-1.6 | | | 500 | 941 | 1 | Сьемная панель доступа к системам |
| Л-3 | | | 500 | 800 | 5 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-4 | | | 550 | 350 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-7 | | | 500 | 400 | 5 | Люк ОВ ревизионный однопольный |
| Секция 15 | | | | | | |
| Л-1.1 | | | 500 | 800 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.2 | | | 500 | 941 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.3 | | | 500 | 800 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.4 | | | 500 | 941 | 2 | Люк ОВ ревизионный однопольный |
| Л-1.6 | | | 500 | 941 | 1 | Сьемная панель доступа к системам |
| Л-3 | | | 500 | 800 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-4 | | | 550 | 350 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-6 | | | 250 | 475 | 2 | Люк металлический, глухой, одностворчатый, с механическим замком |
| Секция 16 | | | | | | |
| Л-1.1 | | | 500 | 800 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.2 | | | 500 | 941 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.3 | | | 500 | 800 | 2 | Люк ОВ ревизионный однопольный |
| Л-1.4 | | | 500 | 941 | 2 | Люк ОВ ревизионный однопольный |
| Л-1.6 | | | 500 | 941 | 1 | Сьемная панель доступа к системам |
| Л-3 | | | 500 | 800 | 5 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-4 | | | 550 | 350 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-7 | | | 500 | 400 | 4 | Люк ОВ ревизионный однопольный |

## Ведомость пожарных шкафов ШПК секции 14-16

| Секция | Наименование | Количество |
|---|---|---|
| Секция 14 | ШПК-320-21 | 1 |
| Секция 15 | ШПК-320-21 | 1 |
| Секция 16 | ШПК-320-21 | 1 |




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного альбома.
2. Данный лист см. совместно с л.2 данного альбома.
3. Все двери запроектированы согласно Стандарту ПИК.
4. Все противопожарные двери должны быть подтверждены сертификатом соответствия технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
5. Установка дверных блоков выполняется по технологии фирмы-производителя. До заказа и установки дверных блоков фирмы-производителем должны уточнить габариты проёмов по месту, согласовать дополнительные характеристики, цвет изделий, наличие фурнитуры с Заказчиком и проектной организацией.
6. На схемах дверных блоков приведены виды изделий со стороны открывания (за себя). Размеры деталей изделий (дверных блоков) уточняются у конкретного производителя и согласовываются с Заказчиком и проектной организацией.

0.000-155.15

14Б-0721-ОК.1-0-2.14_16-АР3.2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Лобода | | | 22.03.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 22.03.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 22.03.24 |
| Гл. архитектор проекта | | Спутаева | | | 22.03.24 |
| Гип | | Кузнецов | | | 22.03.24 |
| | | Зорин | | | 22.03.24 |

Жилой дом с трансформаторной подземной автостоянкой под зданием сооружения гражданской обороны - укрытия I (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, з-н Нагатинский, Бутовская улица, земельный участок 12/1 (Бутовская улица (условный адрес))

Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16-го этажа

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 4 | |

Спецификации элементов заполнения дверных проемов и люков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х4

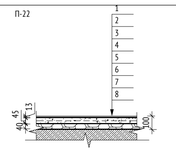
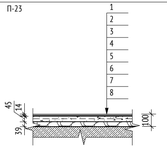
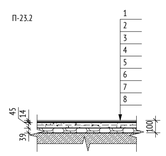
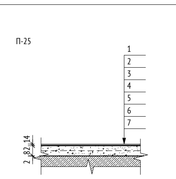
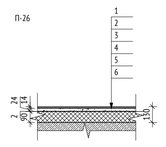
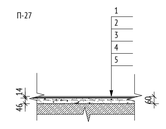
Согласовано

Взам. инв. №

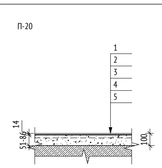
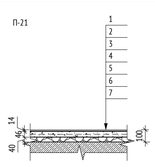
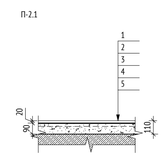
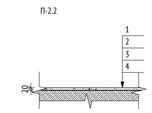
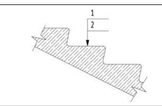
Подп. и дата

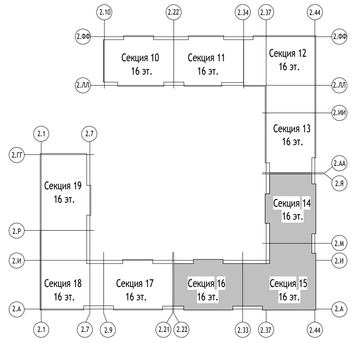
Инв. № подл.

## Экспликация полов типового этажа

| Помещение | Тип пола | Схема пола | Данные элементов отделки | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Квартиры (гостиная, спальня) | П-22 |  | 1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм<br>2. Подложка под ламинат - 5 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм<br>5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой<br>6. Керамзитовый график фр. 5-10мм, П25, М250 - 40 мм<br>7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм<br>8. Ж/б плита (см. КР) | 4991,27 м² | |
| Квартиры (кухни) | П-23 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм;<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм;<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2слоя;<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 42 мм<br>6. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой;<br>7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм;<br>8. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм;<br>9. Ж/б плита* | 2665,77 м² | <varies> |
| Квартиры (Прихожая) | П-23.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 44 мм<br>5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой<br>6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм<br>7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм<br>8. Ж/б плита (см. КР) | 1249,55 м² | |
| Квартиры (санузел) | П-25 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой лентыдля герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном- 82 мм<br>6. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV- 2 мм<br>7. Ж/б плита (см. КР) | 232,51 м² | |
| Квартиры (Лоджия) | П-26 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов- 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 25 мм<br>5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм<br>6. Ж/б плита (см. КР) | 49,77 м² | Лоджии квартир 2 этажа |
| Квартиры (Лоджия) | П-27 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 45 мм<br>5. Ж/б плита (см. КР) | 746,11 м² | |

## Экспликация полов типового этажа

| Помещение | Тип пола | Схема пола | Данные элементов отделки | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Переходной балкон | П-20 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов- 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 51-86 мм<br>5. Ж/б плита (см. КР) | 321,16 м² | |
| МОП (коридоры и лифтовые холлы типовых этажей) | П-21 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм<br>5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой<br>6. Керамзитовый график фр. 5-10мм, П25, М250 - 40 мм<br>7. Ж/б плита (см. КР) | 2141,13 м² | |
| Этажные лестничные площадки типовых этажей | П-2.1 |  | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 90 мм<br>5. Ж/б плита (см. КР) | 136,87 м² | |
| Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей | П-2.2 |  | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм<br>3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой<br>4. Монолитный ж/б | 85,06 м² | |
| Сборные марши | П-2.3 |  | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>1. Ж/б | 350,77 м² | Окраска h=100мм,класс пожарной опасности КМ0 |
| Подготовка под СТМ | П-25* | | Состав пола указан в Ар2.2 стр2-4 | 709,38 м² | |




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 3.
6. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
7. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
8. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
9. Возведение первого ряда кладки ПГП вести на клей гипсовый толщиной 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Романов | | | 22.03.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 22.03.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 22.03.24 |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 22.03.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 22.03.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 22.03.24 |

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 5 | |

Экспликация полов типового этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

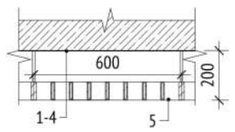
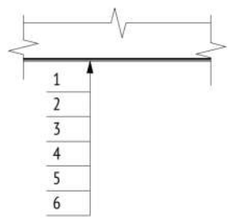
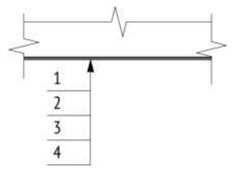
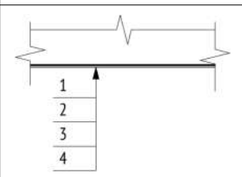
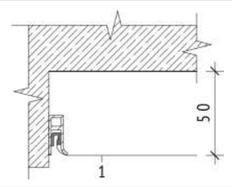
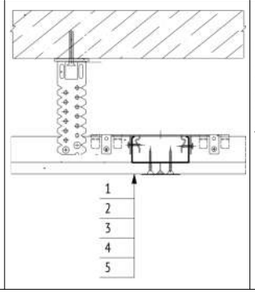
Согласовано

Взам. инв. №

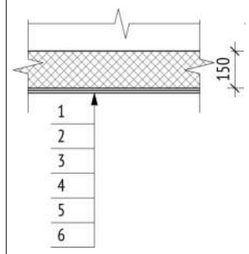
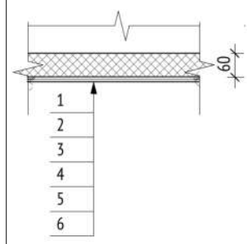
Подп. и дата

Инв. № подл.

## Ведомость отделки потолков типового этажа

| Помещение | Марка | Схема отделки | Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина идр.), мм | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Лифтовые холлы,межквартирные коридоры,тамбуры к переходнымлоджиям | Пт-2 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм<br>3.Грунтовка под финишную отделку<br>4.Простая окраска водно- дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарнойопасности КМ0<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) наметаллическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 1809,00 m² | |
| Помещения стволамусоропровода,лестничные клетки | Пт-4 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения<br>4. Шпатлевка на цементной основе 2 мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку<br>6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной за 2 раза, RAL 9003 | 224,88 m² | |
| Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части | Пт-4.4 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Шпатлевка на цементной основе 2 мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку<br>4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза, RAL 9003 | 557,70 m² | |
| Переходная лоджия | Пт-23 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм<br>3. Грунтовка фасадная универсальная<br>4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза | 316,68 m² | |
| Жилые комнаты,холл,кухня | Пт-25 |  | 1. Упрочняющяя пропитка низа перекрытия<br>2. Отделка по типу "Натяжной потолок". Матовоеполотно, RAL 9003, класспожарнойопасности Г1, наотм. +2650 мм отур.ч.п. | 7900,50 m² | |
| Санузел в строительном исполнении | Пт-30 |  | 1. Металлический каркас П 1130 (Профиль ПН 28*27 и ПП 60*27) - 27 мм<br>2. ГСП-Н2 - 12,5 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникровения<br>4. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку | 218,63 m² | |

## Ведомость отделки потолков типового этажа

| Помещение | Марка | Схема отделки | Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина идр.), мм | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Лоджии квартир последнего жилого этажа | Пт-3.2 |  | 1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза<br>2.Грунтовка под финишную отделку<br>3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм<br>4.Грунтовка глубокого проникновения<br>5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм<br>6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С - 150 мм | 34,51 m² | |
| Лоджии квартир последнего жилого этажа | Пт-3.3 |  | 1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза<br>2.Грунтовка под финишную отделку<br>3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм<br>4.Грунтовка глубокого проникновения<br>5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм<br>6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С - 60 мм | 12,26 m² | Утепление Ж/Б балки |

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщинус последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Романов | | | 22.03.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 22.03.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 22.03.24 |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 22.03.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 22.03.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 22.03.24 |

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 6 | |

Ведомость отделки потолков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3