МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	75-23		30.05.2024
2	82-23		19.07.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик– Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ * МОСКВА *

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	75-23		30.05.2024
2	82-23		19.07.2024

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	75-23		30.05.2024
2	82-23		19.07.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2024 г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	75-23		30.05.2024
2	82-23		19.07.2024

Разрешение	Обозначение	148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2
82-23	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Скорректирована ведомость рабочих чертежей.	1	
	2	Добавлены маркировки «фартуков» на кухне, люки в санузлах строительного исполнения.	1	
	3	Откорректирована ведомость «фартуков» на кухне.	1	
	4	Добавлена информация о смотровом глазке, ширине/цвете дверного полотна , уточнены габариты дверей, марки. Скорректирована ведомость люков ревизионных.	1	
	8	Обновлен узел водоотвода балконов зон МОП.	1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. внес	Рудакова		19.07.24
Составил	Никитина		19.07.24
ГИП	Зорин		19.07.24
Утв.	Куликова		19.07.24

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Лист	Листов
1	1

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
	Подземная часть	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.7	Устройство рампы	
	Корпус 1	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.1	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.1	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.2	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.1	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.2	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-ВТ	Корпус 1. Секции 1-9. Вертикальный транспорт	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
	Корпус 2	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.2	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.1	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.2	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.3	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-ВТ	Корпус 2. Секции 10-19. Вертикальный транспорт	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-4-6-АР2.4

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1, 2 (Зам.)
2	Маркировочный план 3-16 этажа	Изм.1, 2 (Зам.)
3	Ведомость отделки помещений	Изм.1, 2 (Зам.)
4	Спецификации элементов заполнения дверных проемов и лючков	Изм.1, 2 (Зам.)
5	Экспликация полов	Изм.1 (Зам.)
6	Ведомость отделки потолков	
7	Устройство шкаф-пакетов	
8	Устройство водоотвода на переходных лоджиях	Изм.1 (Нов.), Изм.2 (Зам.)
9	Устройство и узлы технического лючка ревизионного одностворчатого	Изм. 1 (Нов.)
10	Узлы установки дверей и дверных порогов	Изм.1 (Нов.)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 4-6	
3	Ведомость отделки помещений Ведомость отделки помещений типовых этажей Этаж 2-16. Ведомость материалов утепления стен. Секция 7-9	
4	Ведомость элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей Спецификация ревизионных люков 2-16 этажей Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей Спецификация элементов заполнения дверных проемов СТК 2-16 этажей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*...	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-003-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехслойная ж/б панель	Бетонная плитка 285х60х20	20	330
	Наружный ж/б слой В25	60	
	Минераловатный утеплитель Технонет Стандарт (плотность = 80 кг/м3)	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Бетонная плитка 285х60х20	20	350
	Воздушный зазор/направляющие каркаса вентфасада	175	
	Тарельчатые дюбели со стальным сердечником		
	Минераловатный утеплитель Технонет Стандарт (плотность = 80 кг/м3)	50	
	Минераловатный утеплитель Технонет Н (плотность = 36 кг/м3)	100	
	Клеевой состав для прикл. утеплителя	5	
	Газобетонные блоки	200	
Стена подземной части паркинга (выше отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ПГ)		410
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300	100	
	Мастика приклеивающая Технониколь №27 (или аналог)		
	Рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя	2	
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300	
Стена подземной части корпуса (выше отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ПГ)		458
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300	150	
	Рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя		
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300	
Стена подземной части (ниже отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ПГ)		310-470
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (или аналог) - 2 слоя	2	
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300-460	
Наружные стены надстроек над уровнем кровли	Облицовка фиброцементными плитами	8	440-490
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь Технонет Проф) р=90-110 кг/м3	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь Технонет Н Проф) р=40-50 кг/м3	100	
	Газобетонные блоки / Ж.б. стена / Кирпич	200-250	
Наружная стена (лоджии)	Фасадная атмосферостойкая краска в 2 слоя		385
	Декоративная минеральная штукатурка	5	
	Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой		
	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС р=100-120 кг/м3	150	
	Клеевая смесь для монтажа утеплителя	5	
	Газобетонные блоки / Ж.б. стена (см. раздел КР)	200	
	Простая штукатурка цементно-песчаным раствором	20	
Непрозрачные участки витража (1 этаж)	Фасадная покрытие	30	150
	Минераловатные плиты ТЕХНОСЕНДВИЧ (115 кг/м3) в составе трехслойной метал. сендвич-панели (или аналог)	120	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Запись о результатах проверки на патентоспособность и патентную чистоту впервые применяемых в документации технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, а также номера патентов и заявок, по которым приняты решения о выдаче патентов на используемые в рабочей документации изобретения
- В составе проекта не были использованы изобретения и патентные исследования, требующие согласования правообладателя.

6. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

7. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания -не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

8. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²
- агроклиматический район – II
- климатический район – IIB;
- группы:
  - ИГЭ-1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
  - ИГЭ-2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
  - ИГЭ-3 - суглинок темно-коричневый, тугопластичный, с включением до 10% гравия.;
  - ИГЭ-4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

9. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка -I
- корпус 1 и 2 -II
- класс конструктивной пожарной опасности -С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций:
- несущие стержневые элементы (колонны, ригели, балки, фермы и др.) -К0
- стены наружные с внешней стороны -К0
- стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия -К0
- стены лестничных клеток и противопожарных преграды -К0
- Марши и площадки лестниц и лестничных клеток -К0
- класс и уровень ответственности -класс КС-2, уровень II (нормальный)
- класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

10. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

11. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка бетонной плиткой 20мм в составе сертифицированной вентилируемой фасадной системы "АЛЬТ-ФАСАД-АЛЮ" с утеплителем. Номер технического свидетельства №6660-22 от 02 декабря 2022 г.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол, выше уровня земли – минеральная вата. Подробнее см. 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7, 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8, 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5.
Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	82-23		19.07.24
Разработал		Романов			19.07.24
Проверил		Никитина			19.07.24
ГАП		Лопухов			19.07.24
Гл. архитектор		Струговец			19.07.24
Н. контр.		Куликова			19.07.24
ГИП		Зорин			19.07.24

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

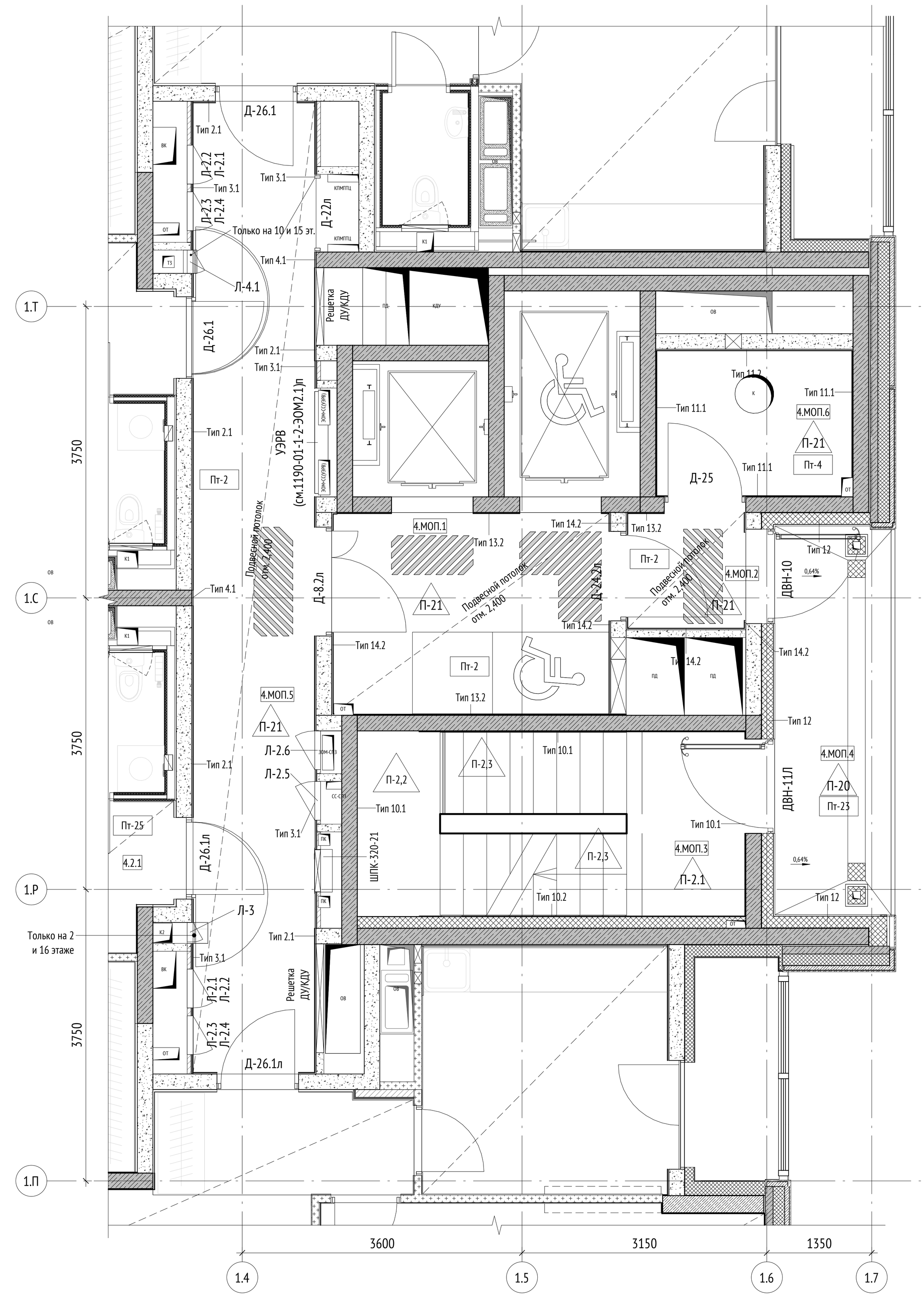
Стадия	Лист	Листов
Р	1	10

Общие данные

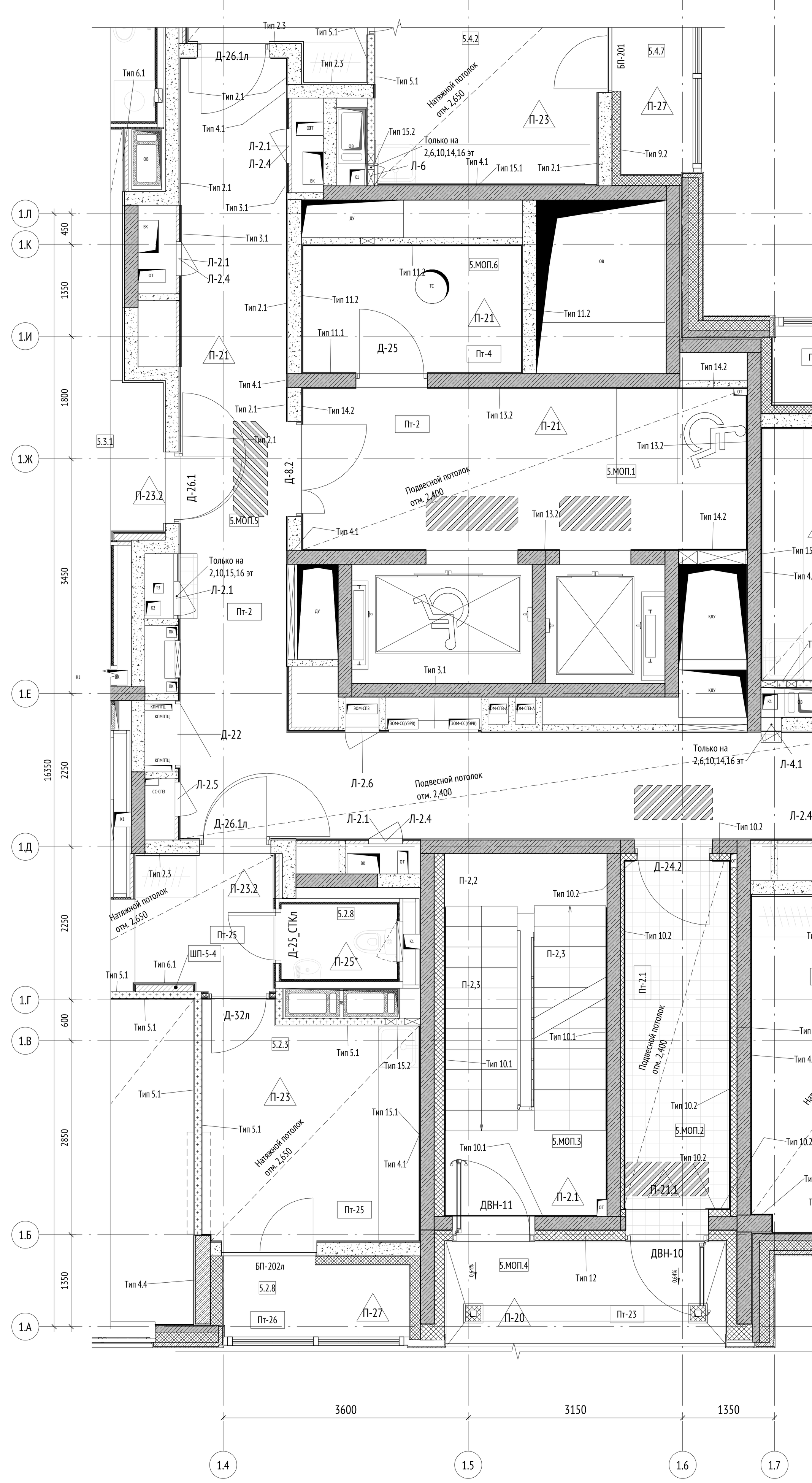
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Фрагмент 1 маркировочного плана 3-16 этажа (1 : 50)



Фрагмент 3 маркировочного плана 3-16 этажа (1 : 50)



Маркировочный план 3-16 этажа (1 : 100)



Фрагмент 2 маркировочного плана 3-16 этажа (1 : 50)

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 4			
1			
4.1.1	Прихожая	9,58	
4.1.2	Кухня	10,02	
4.1.3	Гостиная	18,77	
4.1.4	Спальня	15,13	
4.1.5	Санузел	1,87	
4.1.6	Санузел	3,96	
4.1.7	Лоджия	1,49	
		60,82	
2			
4.2.1	Прихожая	4,40	
4.2.2	Кухня	10,89	
4.2.3	Гостиная	20,95	
4.2.4	Санузел	3,96	
4.2.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
3			
4.3.1	Прихожая	4,40	
4.3.2	Кухня	10,89	
4.3.3	Гостиная	20,95	
4.3.4	Санузел	3,96	
4.3.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
4			
4.4.1	Прихожая	7,68	
4.4.2	Кухня	10,52	
4.4.3	Гостиная	16,64	
4.4.4	Спальня	17,26	
4.4.5	Санузел	1,87	
4.4.6	Санузел	3,96	
4.4.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
МОП			
4.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
4.МОП.2	Тамбур	2,25	
4.МОП.3	Лестничная клетка	11,70	
4.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
4.МОП.5	Коридор	19,46	
4.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		54,70	
		258,86	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 6			
1			
6.1.1	Прихожая	7,68	
6.1.2	Кухня	10,52	
6.1.3	Гостиная	16,64	
6.1.4	Спальня	17,26	
6.1.5	Санузел	1,87	
6.1.6	Санузел	3,96	
6.1.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
2			
6.2.1	Прихожая	4,40	
6.2.2	Кухня	10,89	
6.2.3	Гостиная	20,95	
6.2.4	Санузел	3,96	
6.2.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
3			
6.3.1	Прихожая	4,40	
6.3.2	Кухня	10,89	
6.3.3	Гостиная	20,95	
6.3.4	Санузел	3,96	
6.3.5	Лоджия	1,61	
		41,81	
4			
6.4.1	Прихожая	7,68	
6.4.2	Кухня	10,52	
6.4.3	Гостиная	16,64	
6.4.4	Спальня	17,26	
6.4.5	Санузел	1,87	
6.4.6	Санузел	3,96	
6.4.7	Лоджия	1,79	
		59,72	
МОП			
6.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
6.МОП.2	Тамбур	2,25	
6.МОП.3	Лестничная клетка	11,83	
6.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
6.МОП.5	Коридор	19,87	
6.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		55,24	
		258,30	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 5			
1			
5.1.1	Прихожая	7,99	
5.1.2	Кухня	11,67	
5.1.3	Гостиная	16,75	
5.1.4	Спальня	12,26	
5.1.5	Спальня	16,16	
5.1.6	Санузел	1,87	
5.1.7	Санузел	3,96	
5.1.8	Лоджия	1,52	
		72,18	
2			
5.2.1	Прихожая	9,28	
5.2.2	Кухня	10,38	
5.2.3	Гостиная	16,37	
5.2.4	Спальня	15,43	
5.2.5	Спальня	16,10	
5.2.6	Санузел	4,04	
5.2.7	Санузел	1,87	
5.2.8	Лоджия	1,39	
		74,86	
3			
5.3.1	Прихожая	7,94	
5.3.2	Кухня	10,68	
5.3.3	Гостиная	17,60	
5.3.4	Спальня	15,29	
5.3.5	Санузел	1,87	
5.3.6	Санузел	3,99	
5.3.7	Лоджия	1,46	
		58,83	
4			
5.4.1	Прихожая	8,31	
5.4.2	Кухня	10,40	
5.4.3	Гостиная	16,87	
5.4.4	Спальня	16,40	
5.4.5	Санузел	1,87	
5.4.6	Санузел	3,96	
5.4.7	Лоджия	1,46	
		59,27	
МОП			
5.МОП.1	Лифтовой холл	15,36	
5.МОП.2	Тамбур	8,04	
5.МОП.3	Лестничная клетка	12,58	
5.МОП.4	Переходной балкон	6,17	
5.МОП.5	Коридор	31,65	
5.МОП.6	Мусорокамера	5,97	В1
		79,77	
		344,91	

Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 4-6

Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ШП-1-4	Шкаф-пакет инженерных систем	4	
ШП-4-1	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-4-2	Шкаф-пакет инженерных систем	3	
ШП-4-3	Шкаф-пакет инженерных систем	3	
ШП-5-4	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
		12	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

11.111.11
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

П-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

- проем для объединения

0.000 - Отметка чистого пола

9.МОП.15 - Марка помещений

ДП-25 - Марка двери внутренней

3.1 - Марка решетки ДУ/КДУ

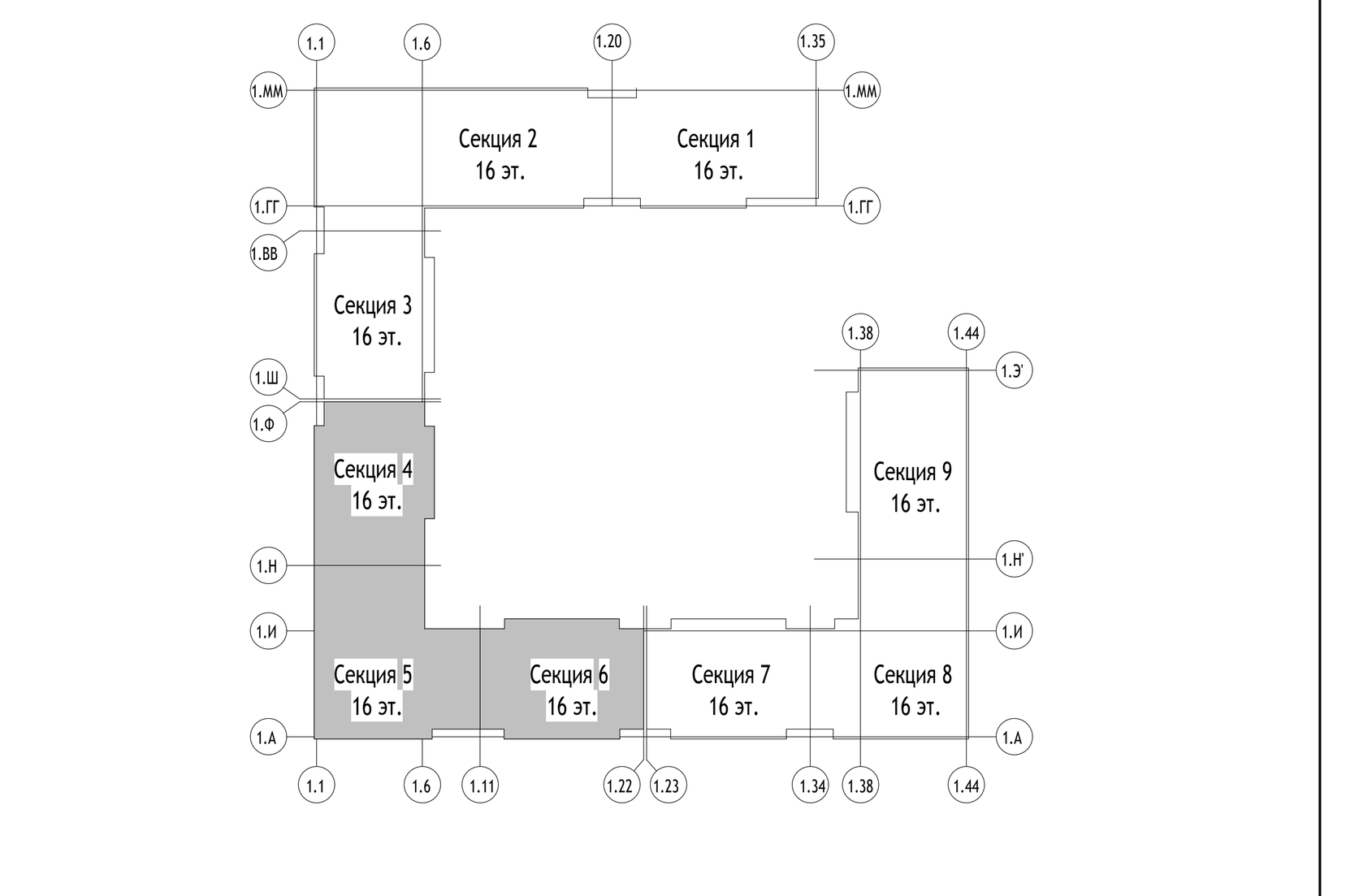
ОП-201 - Марка окна

ШП-1-3 - Марка шкаф-пакета (щиток СС, коллектор)

Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Утеплитель
- Место объединения кухни с гостиной

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Ведомость отделки помещений см. л. 3.
7. В санузлах в строительном исполнении, в зоне установки ванны предусмотреть дополнительный слой гидроизоляции в том числе на стенах.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	82-23		19.07.24

Разработал	Романов		19.07.24
Проверил	Никитина		19.07.24
ГАП	Лопухов		19.07.24
Гл. архитектор	Струговец		19.07.24
Н. контр.	Куликова		19.07.24
ГИП	Зорин		19.07.24

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план 3-16 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х4

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Стены и перегородки												Примечание
	Железобетонное основание			Основание из кладки			Основание из ГПП			Основание из ГКЛ / Утеплителя			
	Тип отделки		Площадь, м²	Тип отделки		Площадь, м²	Тип отделки		Площадь, м²	Тип отделки		Площадь, м²	
Жилая комната	Тип 4.1	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	1317,77	Тип 2.1	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	769,44	Тип 5.1	- Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	5532,66	Тип 6.1	- Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе с пропиленой сеткой ПВЛВ (армирующий желоб) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	104,86	
	Тип 4.3	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	5019,03	Тип 2.2	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	2745,17	Тип 5.2	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	1400,72	Тип 6.2	- Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе с пропиленой сеткой ПВЛВ (армирующий желоб) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	136,25	
	Тип 4.4	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	552,07	Тип 2.3	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	993,65						
	Тип 4.5	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	486,25									
	Тип 4.6	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	194,57									
	Тип 7	Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	2083,55									
Кухня	Тип 4.1	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	403,89	Тип 2.1	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	555,61	Тип 5.1	- Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	2547,80	Тип 6.1	- Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе с пропиленой сеткой ПВЛВ (армирующий желоб) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	365,59	
	Тип 4.5	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	1111,04									
	Тип 4.6	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	215,78									
Прихожая	Тип 4.5	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	411,85	Тип 2.2	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	147,13	Тип 5.1	- Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	850,77	Тип 6.1	- Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе с пропиленой сеткой ПВЛВ (армирующий желоб) - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	2065,82	
	Тип 4.5	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	60,74	Тип 2.3	- Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	834,52						
	Тип 4.6	Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской	105,01									
Лоджия										Тип 9.2	- Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя - Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 000) - 1 слой - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 220),армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М5600 - 5 мм	1872,52	

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Стены и перегородки												Примечание
	Железобетонное основание			Основание из кладки			Основание из ГПП			Основание из ГКЛ / Утеплителя			
	Тип отделки		Площадь, м²	Тип отделки		Площадь, м²	Тип отделки		Площадь, м²	Тип отделки		Площадь, м²	
Коридор	Тип 4.1	Подготовка стен до отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерочная краска, нанесение краскопультом, группа горючести НГ	2222,86	Тип 3	Подготовка стен выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт; - Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм; - Грунтовка под финишную отделку	1218,54				Тип 5.1	Подготовка стен до отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой/сеткой ПХЛ армирующей/лентой) - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	82,34	
				Тип 2.1	Подготовка стен до отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой -Структурная матерочная краска, нанесение краскопультом, группа горючести НГ	1725,85				Тип 5.2	Подготовка стен выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" - Шпатлевка стыков ПХЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка под финишную отделку	5,33	
	Тип 4.2	Подготовка стен выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт; - Затирка поверхности пескоцементока опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку	10,53										
Лестничная клетка	Тип 10.1	Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями -20 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерочная краска, нанесение краскопультом,группа горючести НГ - 1 слой	87,20							Тип 10.2	Отделка по утеплителю: - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклощелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерочная краска, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой	428,77	
Мусорокамера	Тип 11.1	Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	600,56	Тип 11.2	Подготовка стен из аналогичного бетона - Грунтовка глубокого проникновения - Штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевой капителой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	294,59						
Переходной балкон										Тип 12	<балкон>	743,71	
Тамбур										Тип 10.2	Отделка по утеплителю: - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклощелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерочная краска, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой	215,57	
										Тип 10.3	Подготовка к отделке выше отм. потолка "Грильято" - Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклощелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка под финишную отделку	11,60	
Лифтовой холл	Тип 13.1	Подготовка стен выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Структурная матерочная краска, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой	36,89	Тип 14.3	Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм - Грунтовка под финишную отделку	9,55							
				Тип 14.1	Подготовка стен выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" (залогоночное пространство) - Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм - Грунтовка под финишную отделку	42,48							
	Тип 13.2	Подготовка стен до отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	911,02	Тип 14.2	Подготовка стен до отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевой капителой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	602,01							

Ведомость материалов отделки оконных откосов 2-16 этажей секции 4-6

Наименование	Площадь, м2	Периметр, м.пог.
- Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой; - Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 10-40- мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой; - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя;	361,41	1813,1145

Ведомость материалов отделки балконных откосов 2-16 этажей секции 4-6

Наименование	Площадь, м2	Периметр, м.пог.
- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой; - Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 51-111-2004 - 20-35 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой; - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя;	398,22	1996,2375

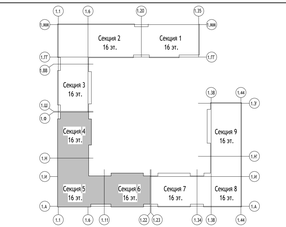
Ведомость материалов "фартука" на кухнях по бетонному основанию. Секции 4-6

Марка	Наименование	Площадь, м2
Тип 15.1	Подготовка монолитных стен, пилонов под облицовку плиткой фартука кухни h=600 мм, высота от п.п.см АИ2.1, АИ2.2 - Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	353,96

Ведомость материалов "фартука" на кухнях по основанию из ГПП. Секции 4-6

Марка	Наименование	Площадь, м2
Тип 15.2	Подготовка перегородок из ГПП под облицовку плиткой фартука кухни h=600, высота от п.п.см АИ2.1, АИ2.2 - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	71,15

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работы выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Данный лист смотреть совместно с листом 2.
3. Перегородку ГПП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
4. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.

						0,000=155,15	
						148-0721-ОК-1-0-1-4.6-АР3.2	
2	-	Зам.	ВЗ-23		19.07.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - курьятник (ЖСПС) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркино, Кузнецкая улица, земельный участок 12/1 (Кузнецкая ул., вл. 12) (Восточный административный округ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Романов			19.07.24	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитина			19.07.24		Р	3	
ГАП		Лопухов			19.07.24				
Гл. архитектор		Стругович			19.07.24	Ведомость отделки помещений	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Кулакова			19.07.24				
ГИП		Зорин			19.07.24				

Согласовано

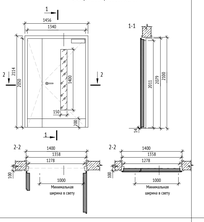
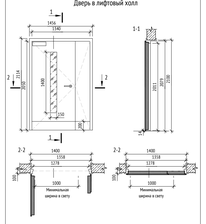
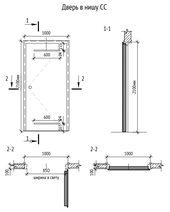
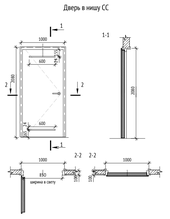
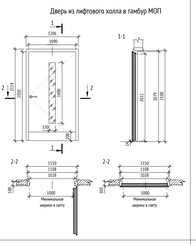
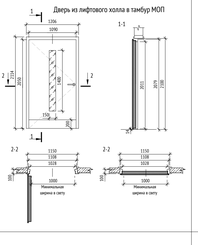
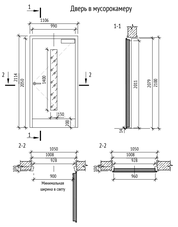
Взам. инв. №

Подп. и дата

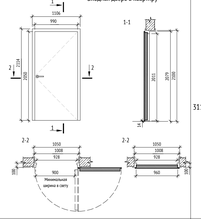
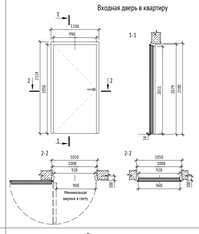
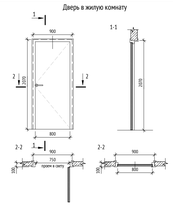
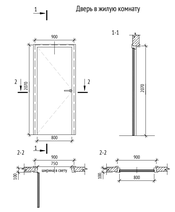
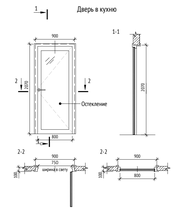
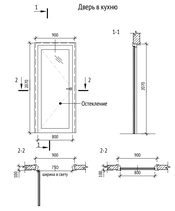
Инв. № подл.

Формат А2х3

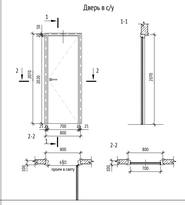
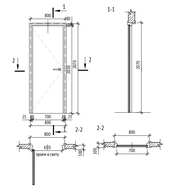
Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-8.2	Дверь в лифтовый холл 	ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-005-17157160-2022	ДПСО 02 2070-1560 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 02 2070-1560 п. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1400	2100	15	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая EIS60 остекленная двупольная с доводчиком, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматическим выпадающим порогом, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 7016, минимальная ширина рабочей створки 1000мм
Д-8.2л	Дверь в лифтовый холл 	ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-005-17157160-2022	ДПСО 02 2070-1560 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 02 2070-1560 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1400	2100	30	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая EIS60 остекленная двупольная с доводчиком,противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматическим выпадающим порогом, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 7016, минимальная ширина рабочей створки 1000мм
Д-22	Дверь в нишу СС 	ГОСТ Р 31173-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	ГОСТ Р 31173-2016; ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2нс, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ДСВв, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2нс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1000	2100	15	Дверь с вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.), со стационарным порогом 14 мм, антивандальный сувальдный замок, цвет RAL 7016; проем 1000х2100/коробка 960х2080
Д-22л	Дверь в нишу СС 	ГОСТ Р 31173-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	ГОСТ Р 31173-2016; ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2нс, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ДСВв, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2нс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1000	2100	30	Дверь с вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.), со стационарным порогом 14 мм, антивандальный сувальдный замок, цвет RAL 7016; проем 1000х2100/коробка 960х2080
Д-24.2	Дверь из лифтового холла в тамбур МОП 	ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО 01 2070-1110 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 01 2070-1110 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1150	2100	15	Дверь противопожарная EI60 дымогазонепроницаемая остекленная с доводчиком,противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нержавеющей стали, контурный уплотнитель,металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке,отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 7016
Д-24.2л	Дверь из лифтового холла в тамбур МОП 	ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО 01 2070-1110 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 01 2070-1110 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1150	2100	30	Дверь противопожарная EI60 дымогазонепроницаемая остекленная с доводчиком,противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нержавеющей стали, контурный уплотнитель,металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке,отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 7016
Д-25	Дверь в мусорокамеру 	ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО 01 2070-1010 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ДПСО 01 2070-1010 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1050	2100	45	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная EI560, противопожарное остекление 150х1400мм, доводчик, со стационарным порогом 14 мм снакладкой из нерж. стали,контурный уплотнитель,металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм со стороны лифтового холла / тамбура, цвет RAL 7016

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-26.1	Входная дверь в квартиру 	ГОСТ Р 31173-2016/ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВк, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М3, О - ГОСТ 31173-2016 / ДСВк, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М3, О - ГОСТ 31173-2016 ТУ25.12.10-001-17157160-2017	1050	2100	75	Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, толщина металла не менее 2 мм, с заполнением минеральной ватой, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", ночная задвижка, смотровой глазок на высоте 1515 мм, цвет RAL 9003
Д-26.1л	Входная дверь в квартиру 	ГОСТ Р 31173-2016/ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВк, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М3, О - ГОСТ 31173-2016 / ДСВк, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М3, О - ГОСТ 31173-2016 ТУ25.12.10-001-17157160-2017	1050	2100	105	Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, толщина металла не менее 2 мм, с заполнением минеральной ватой, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", ночная задвижка, смотровой глазок на высоте 1515 мм, цвет RAL 9003
Д-30	Дверь в жилую комнату 	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 /ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	150	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель, цвет полотна см. АИ
Д-30л	Дверь в жилую комнату 	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 /ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	180	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель, цвет полотна см. АИ
Д-32	Дверь в кухню 	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 /ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	75	Дверь остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель, цвет полотна см. АИ
Д-32л	Дверь в кухню 	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 /ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	900	2070	105	Дверь остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель, цвет полотна см. АИ

Спецификация элементов заполнения дверных проемов СТК 2-16 этажей

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-25_СТК	Дверь в с/у 	ГОСТ 475-2016	ГОСТ 475-2016; ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 / ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	800	2070	135	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель; проем 800х2070/коробка 750х2025, цвет полотна см. АИ
Д-25_СТК л	Дверь в с/у 	ГОСТ 475-2016	ГОСТ 475-2016; ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 / ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	800	2070	165	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель; проем 800х2070/коробка 750х2025, цвет полотна см. АИ

Ведомость элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

Марка	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота		
Секция 4				
Д-8.2л	1400	2100	15	
Д-22л	1000	2100	15	
Д-24.2л	1150	2100	15	
Д-25	1050	2100	15	
Д-25_СТК	800	2070	30	
Д-25_СТКл	800	2070	75	
Д-26.1	1050	2100	30	
Д-26.1л	1050	2100	30	
Д-30	900	2070	30	
Д-30л	900	2070	60	
Д-32	900	2070	30	
Д-32л	900	2070	30	
Секция 5				
Д-8.2	1400	2100	15	
Д-22	1000	2100	15	
Д-24.2	1150	2100	15	
Д-25	1050	2100	15	
Д-25_СТК	800	2070	45	
Д-25_СТКл	800	2070	45	
Д-26.1	1050	2100	15	
Д-26.1л	1050	2100	45	
Д-30	900	2070	75	
Д-30л	900	2070	75	
Д-32	900	2070	15	
Д-32л	900	2070	45	
Секция 6				
Д-8.2л	1400	2100	15	
Д-22л	1000	2100	15	
Д-24.2л	1150	2100	15	
Д-25	1050	2100	15	
Д-25_СТК	800	2070	60	
Д-25_СТКл	800	2070	45	
Д-26.1	1050	2100	30	
Д-26.1л	1050	2100	30	
Д-30	900	2070	45	
Д-30л	900	2070	45	
Д-32	900	2070	30	
Д-32л	900	2070	30	

Ведомость пожарных шкафов ШПК секции 4-6 типового этажа

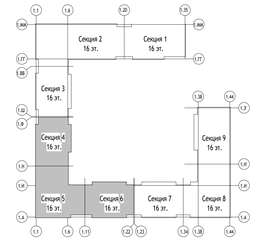
Секция	Наименование	Количество
Секция 4	ШПК-320-21	1
Секция 5	ШПК-320-21	1
Секция 6	ШПК-320-21	1

Спецификация ревизионных люков 2 (типового) этажа

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Ширина	Высота	Кол-во, шт.	Примечание
Секция 4						
Л-2.1			500	800	2	Люк ВК ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.2			500	895	2	Люк ВК ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.3			500	800	2	Люк ОВ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.4			500	895	2	Люк ОВ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.5			500	800	1	Люк СС ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.6			500	800	1	Люк ЭОМ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-3			250	800	1	Люк ЭОМ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-6			500	400	1	Люк металлический, глухой, одностворчатый, нажимной механизм открывания, цвет см. АИ
Л-4.1			500	800	1	Люк ВК ревизионный однопольный, цвет см. АИ *только 10, 15 эт.
Секция 5						
Л-2.1			500	800	5	Люк ВК ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.4			500	895	4	Люк ОВ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.5			500	800	1	Люк СС ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.6			500	800	1	Люк ЭОМ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-4.1			500	800	1	Люк ВК ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-6			500	400	1	Люк металлический, глухой, одностворчатый, нажимной механизм открывания, цвет см. АИ
Секция 6						
Л-2.1			500	800	2	Люк ВК ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.2			500	895	2	Люк ВК ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.3			500	800	2	Люк ОВ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.4			500	895	2	Люк ОВ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.5			500	800	1	Люк СС ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-2.6			500	800	1	Люк ЭОМ ревизионный однопольный, цвет см. АИ
Л-4.1			500	800	1	Люк ВК ревизионный однопольный, цвет см. АИ

*Примечание: кол-во поз. Л-2.1, Л-3, Л-4.1, Л-4.2, Л-6 см. совместно с примечаниями-выносками люков на планах

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного альбома.
2. Данный лист см. совместно с листом 2 данного альбома.
3. Все противопожарные двери должны быть подтверждены сертификатом соответствия технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
4. Установка дверных блоков выполняется по технологии фирмы-производителя. До заказа и установки дверных блоков фирмы-производителя должны уточнить габариты проёмов по месту, согласовать дополнительные характеристики, цвет изделий, наличиефурнитуры с Заказчиком и проектной организацией.
5. На схемах дверных блоков приведены виды изделий со стороны открывания (на себя). Размеры деталей изделий (дверных блоков) уточняются у конкретного производителя и согласовываются с Заказчиком и проектной организацией.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	82-23		19.07.24

148-0721-ОК-1-0-1-4_6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - курятник (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г Москва, р-н Новокуркино, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Разработал	Романов	19.07.24
Проверил	Никитина	19.07.24
ГАП	Лопухов	19.07.24
Гл. архитектор	Струговец	19.07.24
Н. контр.	Куликова	19.07.24
ГИП	Зорин	19.07.24

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Спецификации элементов заполнения дверных проемов и люков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

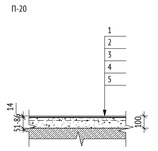
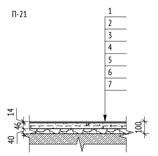
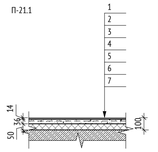
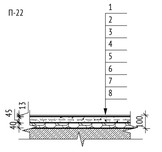
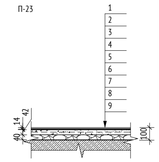
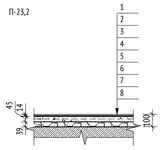
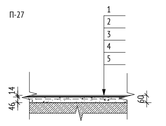
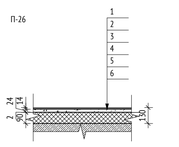
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Экспликация полов 2-16 этажей

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Площадь, кв.м	Примечание
Переходной балкон	П-20		1. Керамогранит с затиркой швов - 8мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 50-85 мм 5. Ж/б плита	428,85	
МОП (коридоры и лифтовые холлы типовых этажей, тамбуры, мусоропроводы)	П-21		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 46 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм 7. Ж/б плита (см. КР)	1923,88	
МОП (тамбуры)	П-21.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 36 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОФОР СТАНДАРТ) – 50 мм 7. Ж/б плита (см. КР)	120,04	
Квартиры (гостиная, спальня)	П-22		1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм 2. Подложка под ламинат - 5 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм 7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм 8. Ж/б плита (см. КР)	6336,72	
Кухни	П-23		1. Керамогранит с затиркой швов -8мм; 2. Водостойкий плиточный клей - 6мм; 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены - 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 42 мм; 6. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; 8. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм; 9. Ж/б плита (см. КР);	2008,43	
Квартиры (Прихожая)	П-23.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 44 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм 7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм 8. Ж/б плита	786,85	
Квартиры (Лоджия)	П-27		1. Керамогранит 300х300 мм с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм 5. Ж/б плита	637,64	
Квартиры (Лоджия 2 этаж)	П-26		1. Керамогранит с затиркой швов - 8мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 25м 5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90мм 6. Ж/б плита	42,37	Лоджии 2-го этажа

Экспликация полов лестничных площадок 2-16 этажей

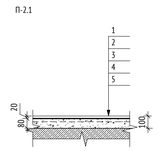
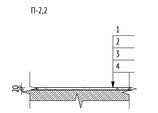
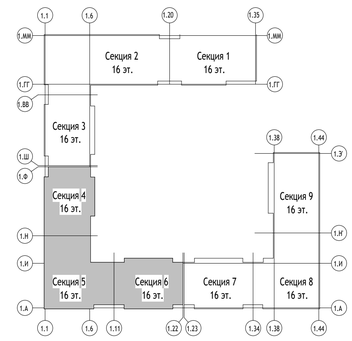
Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Площадь, кв.м	Примечание
Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 90 мм 4. Ж/б плита - 200 мм	264,90	
Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.2		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б	147,83	
Сборные марши	П-2,3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 1. Ж/б	358,03	Окраска с заведением на стены h=100мм,класс пожарной опасности КМ0

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и сануздлм оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 3.
6. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
7. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
8. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
9. Возведение первого ряда кладки ПГП вести на клей гипсовый толщиной 10 мм, согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	75-23		30.05.24
Разработал		Романов			19.07.24
Проверил		Никитина			19.07.24
ГАП		Лопухов			19.07.24
Гл. архитектор		Струговец			19.07.24
Н. контр.		Куликова			19.07.24
ГИП		Зорин			19.07.24

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Экспликация полов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

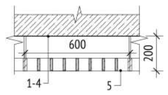
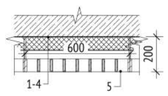
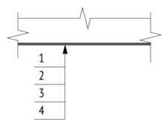
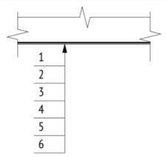
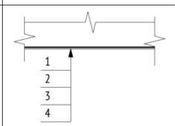
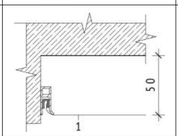
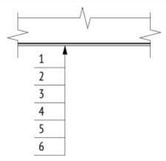
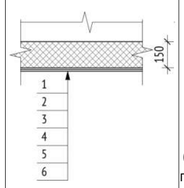
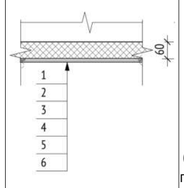
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

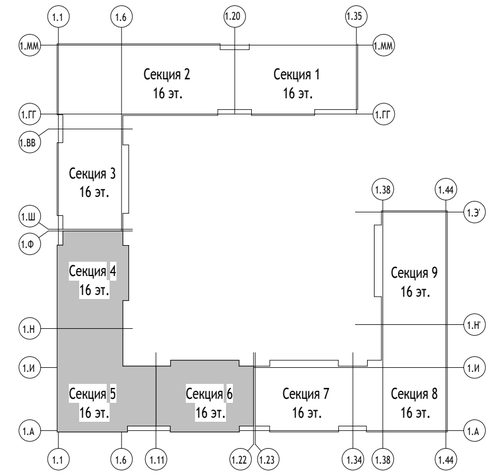
Ведомость отделки потолков 2-16 этажей секций 4-6

Помещение	Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина идр.), мм	Площадь, кв.м	Примечание
Лифтовые холлы,межквартирные коридоры,тамбуры к переходнымлоджиям	Пт-2		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм 3.Грунтовка под финишную отделку 4.Простая окраска водно- дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарнойопасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) наметаллическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	1653,50	
Лифтовые холлы,межквартирные коридоры,тамбуры к переходнымлоджиям	Пт-2.1		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь-ТЕХНОФАС ДЕКОР), ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С – 50 мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканной щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) наметаллическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	126,75	
Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей и площадок, торцов маршей лестничной клетки жилой части	Пт-3		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза, RAL 9003	297,31	
Помещения стволамусоропровода,лестничные клетки	Пт-4		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной за 2 раза, RAL 9003	466,49	
Переходная лоджия	Пт-23		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная 4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза	313,60	
Жилые комнаты, холл,кухня	Пт-25		1. Упрочняющая пропитка низа перекрытия 2. Отделка по типу "Натяжной потолок". Матовое полотно, RAL 9003, класс пожарнойопасности Г1, на отм. +2650 мм от ур.ч.п.	8936,12	
Лоджии квартир	Пт-26		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза	674,24	
Лоджии квартир последнегожилого этажа	Пт-3,2		1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза 2.Грунтовка под финишную отделку 3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм 4.Грунтовка глубокого проникновения 5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С - 150 мм	41,26	Лоджии
Лоджии квартир последнегожилого этажа	Пт-3,3		1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза 2.Грунтовка под финишную отделку 3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм 4.Грунтовка глубокого проникновения 5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С - 60 мм	2,46	Утепление Ж/Б балки
Торцы сборных маршей			- Грунтовка Бетоноконтакт - Шпатлевка поверхности на цементной основе	45,30	

Ведомость элементов монтажа пожарных извещателей

Наименование	Кол-во, шт
Секция 4	
Площадка для крепления пожарного извещателя	18
Подвес профиля прямой П60х27	36
Секция 5	
Площадка для крепления пожарного извещателя	22
Подвес профиля прямой П60х27	44
Секция 6	
Площадка для крепления пожарного извещателя	18
Подвес профиля прямой П60х27	36

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщинус последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	75-23		30.05.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Разработал	Романов	19.07.24
Проверил	Никитина	19.07.24
ГАП	Лопухов	19.07.24
Гл. архитектор	Струговец	19.07.24
Н. контр.	Куликова	19.07.24
ГИП	Зорин	19.07.24

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

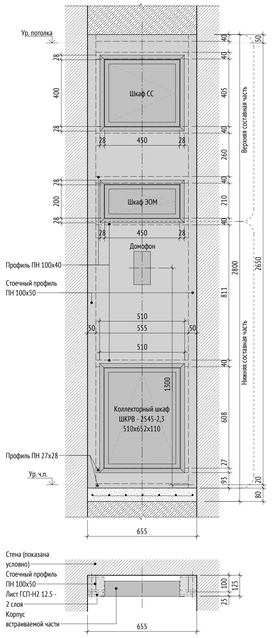
Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Ведомость отделки потолков

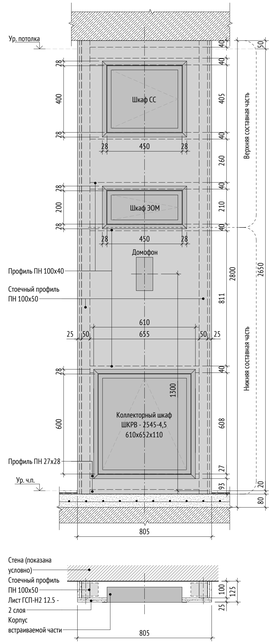
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

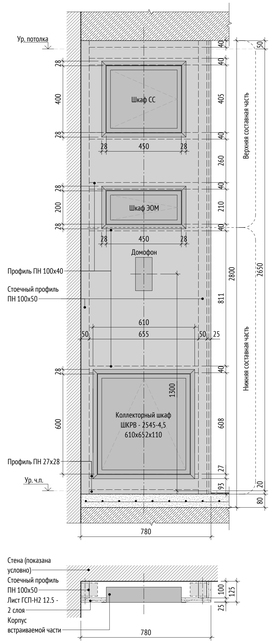
Шкаф-пакет ШП-1-4



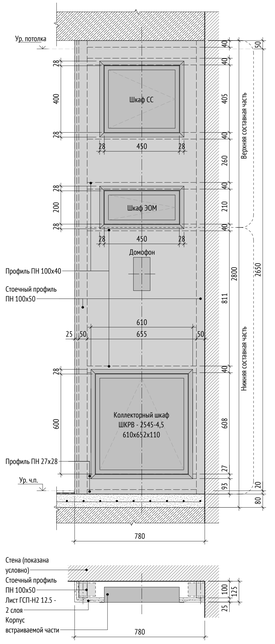
Шкаф-пакет ШП-4-1



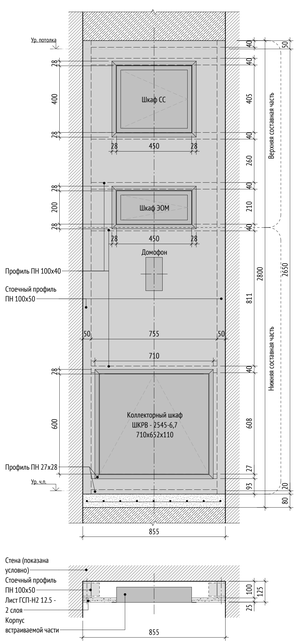
Шкаф-пакет ШП-4-2



Шкаф-пакет ШП-4-3



Шкаф-пакет ШП-5-4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 / 1-АР-12 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расходов.

0,000=155,15

							148-0721-ОК-1-0-1-4.6-АР3.2
1	-	Зам.	75-23			30.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «культин» (ЖСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., кв. 12) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Романов			19.07.24	Корпус 1. Секции 4-6	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Проверил		Никитина			19.07.24		
ГАП		Лопухов			19.07.24		
Гл. архитектор		Стуговец			19.07.24		
Н. контр.		Кулинова			19.07.24	Устройство шкаф-пакетов	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			19.07.24		

Формат А3х4

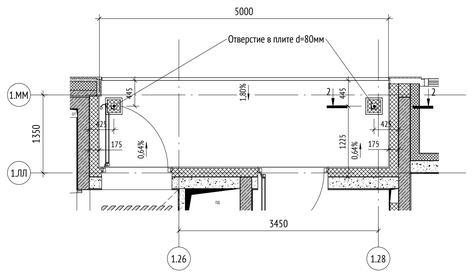
Согласовано

Взам. инв. №

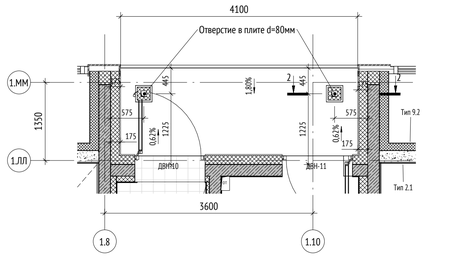
Подп. и дата

Инв. № подл.

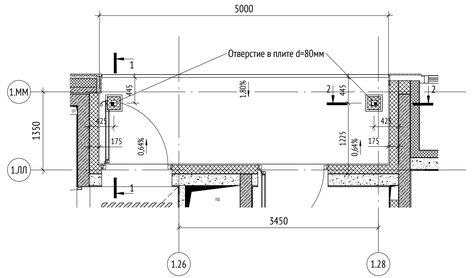
План балкона 2 этажа Тип 1



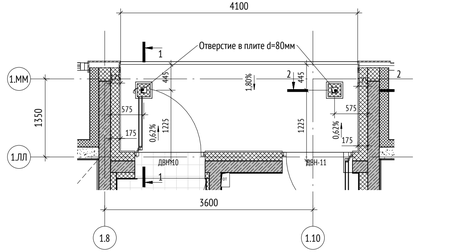
План балкона 2 этажа Тип 2



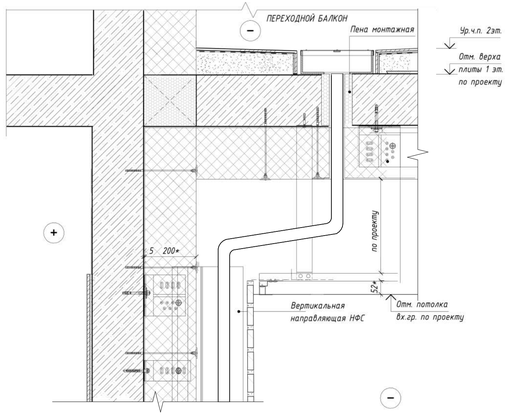
План балкона 3-15 этажа Тип 1

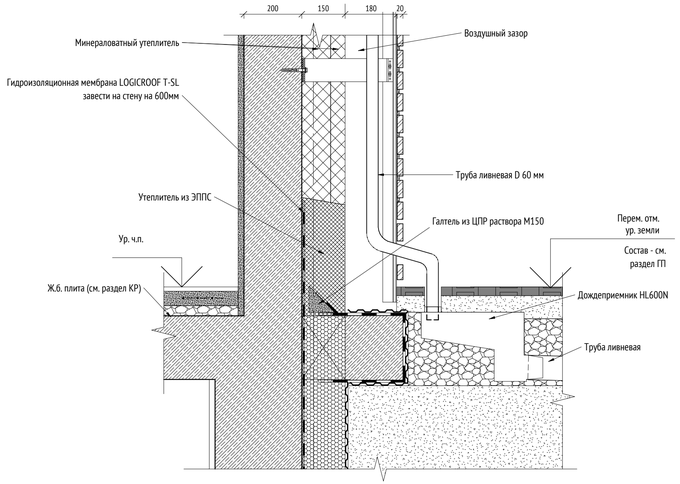


План балкона 3-15 этажа Тип 2

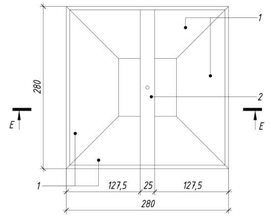


Сечение 2-2 (2 этаж). Узел элемента МР-2.





МР-1



Сечение Е-Е

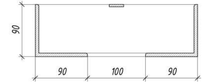
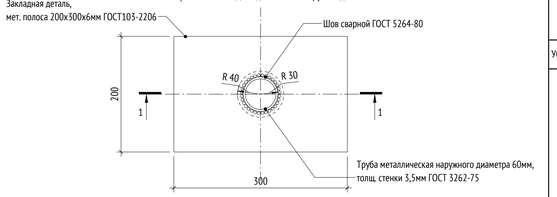


Схема крепления закладной детали МР-1 к трубе водостока

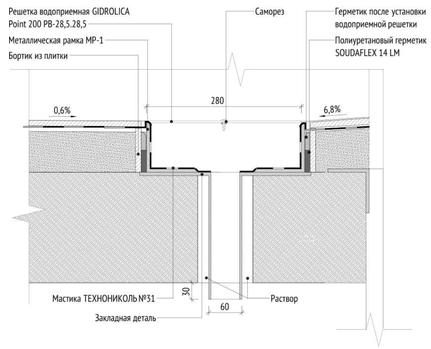


Сечение 1-1 (3-15 этажи). Узел для элемента МР-1.

МР-1

1-1

Узел устройства водосборного трапа переходного балкона типового этажа



Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях

Марка	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
Т-1	Металлическая рамка МР-1 с решеткой водоприемнойGIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5	84	
Т-2	Металлическая рамка МР-2 с решеткой водоприемнойGIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5	6	

Спецификация элементов МР-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (шт.)	Масса ед./кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 90х6 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=280мм	4	2,33	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 25х4 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2015 L=270мм	1	0,21	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- ТИП К-1 — Флажок с указанием типа кровли/стены

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
2. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасаднойс истемы U-kon или аналог.
3. Перед сваркой закладные детали плиты очистить от ржавчины.
4. Сварные швы металлических деталей выполнять по ГОСТ 5264-80. Катет швов выполнять по наименьшей толщине свариваемых деталей.
5. Сварку вести электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. После сварки сбить шлак и окалину.
6. Все мет. элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ25129-2020 в 2 слоя (общая толщ.покрытия не менее 50мкм).
7. Перед нанесением грунтовки обеспечить степень очистки поверхности металла до степени 2 по ГОСТ 9.402-2004 (до чистого металла), обезжирить растворителем ксилол по ГОСТ 9410 или Р-4, Р-5 по гост 7827 до степени 1 по ГОСТ 9.402-2004.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	82-23		19.07.24

Разработал	Романов		19.07.24
Проверил	Никитина		19.07.24
ГАП	Лопухов		19.07.24
Гл. архитектор	Струговец		19.07.24
Н. контр.	Куликова		19.07.24
ГИП	Зорин		19.07.24

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Корпус 1. Секции 4-6

Устройство водоотвода на переходных лоджиях

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

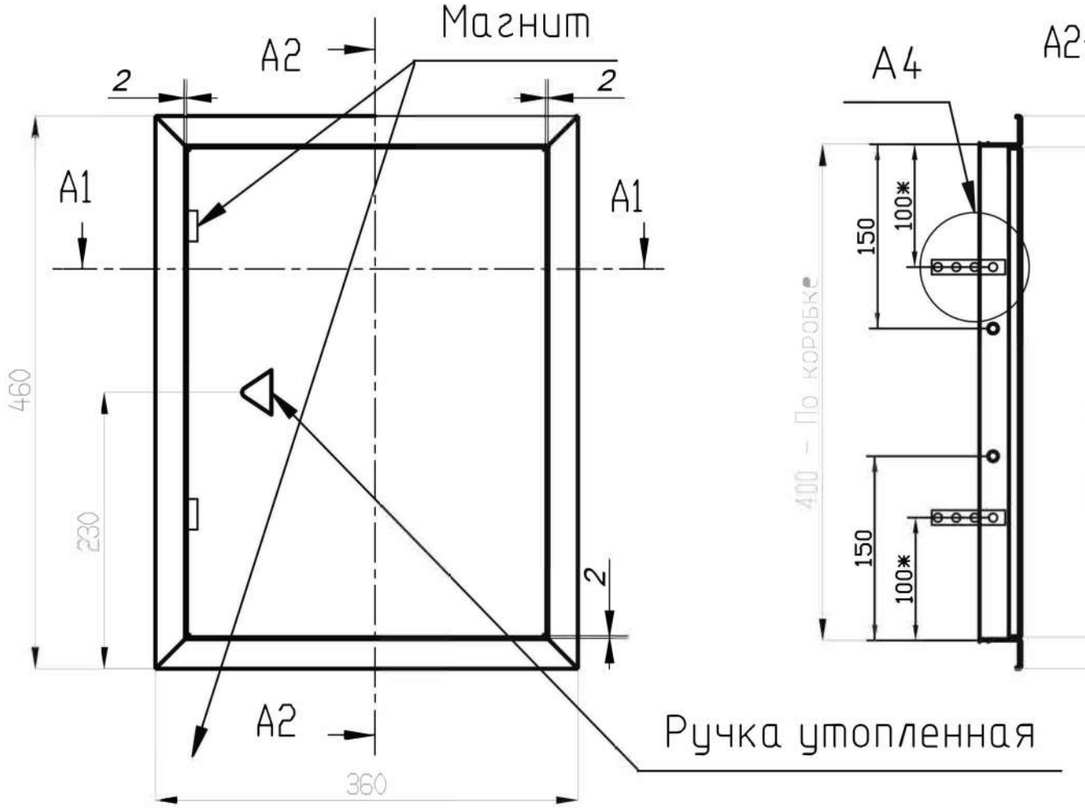
Согласовано

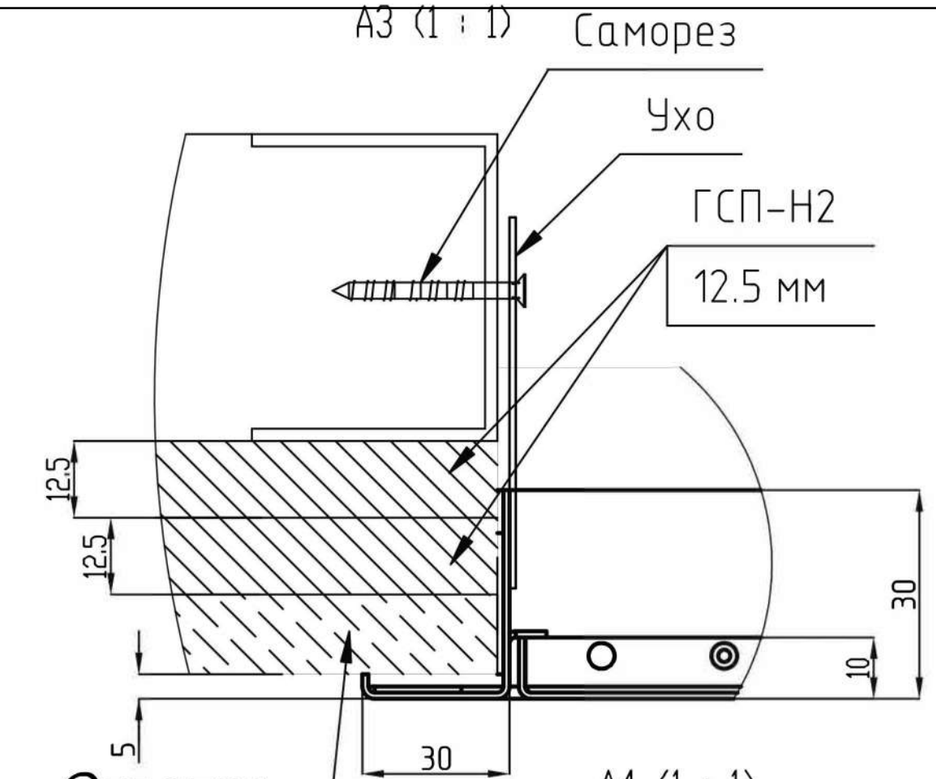
Взам. инв. №

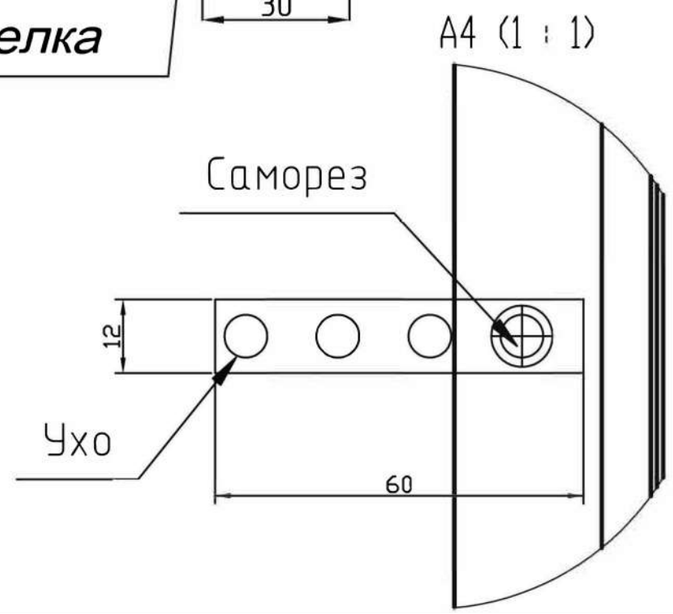
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3









Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	75-23		30.05.24

Разработал	Романов	19.07.24
Проверил	Никитина	19.07.24
ГАП	Лопухов	19.07.24
Гл. архитектор	Струговец	19.07.24
Н. контр.	Куликова	19.07.24
ГИП	Зорин	19.07.24

Корпус 1. Секции 4-6

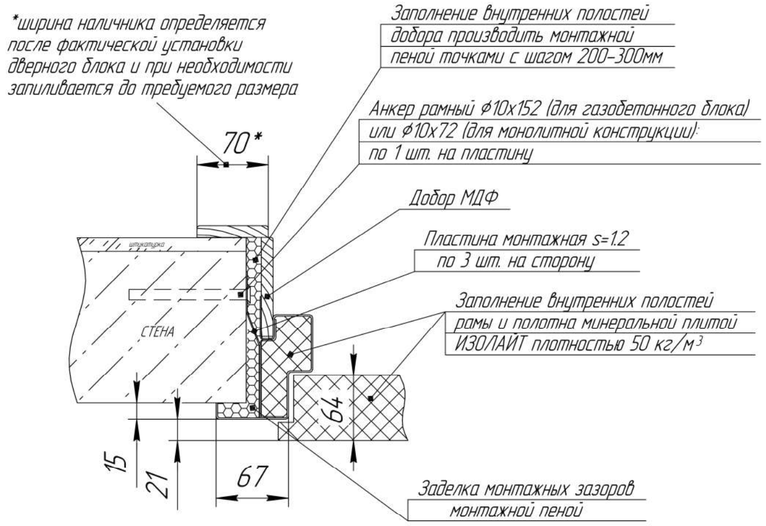
Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Устройство и узлы технического лючка ревизионного одностворчатого

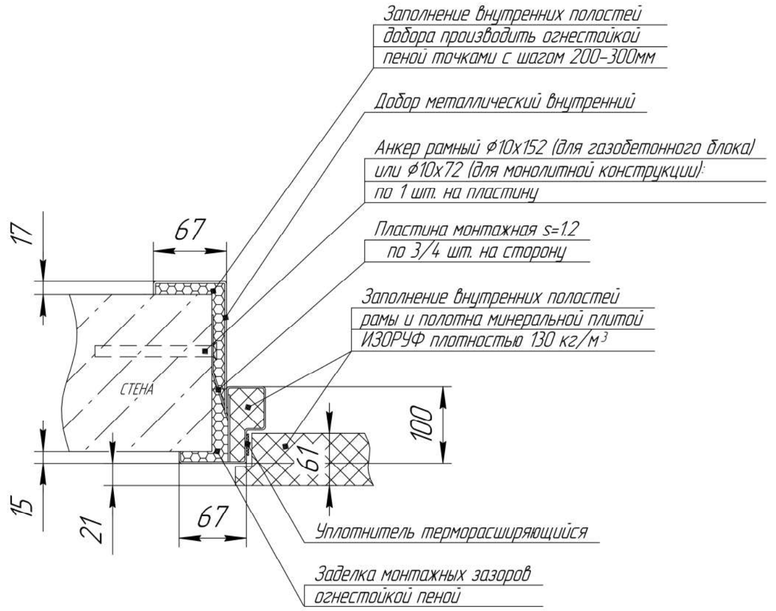
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

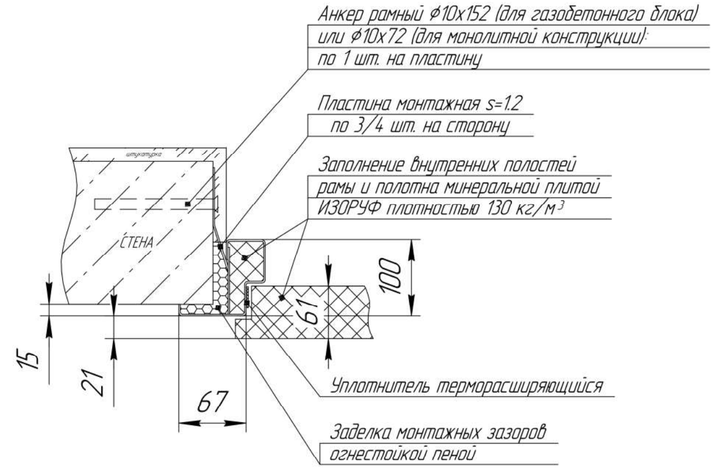
Узел монтажа квартирных дверей



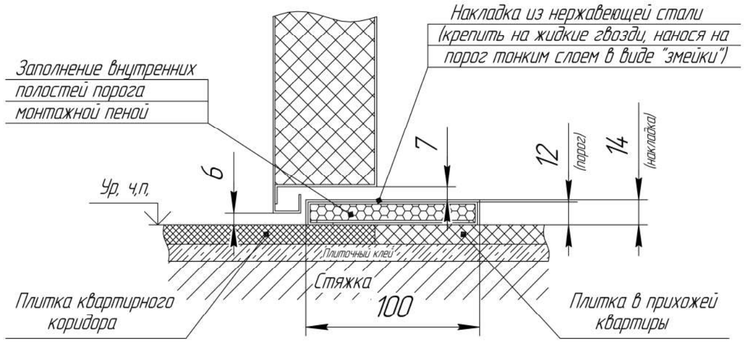
Узел монтажа дверей в лифтовый холл



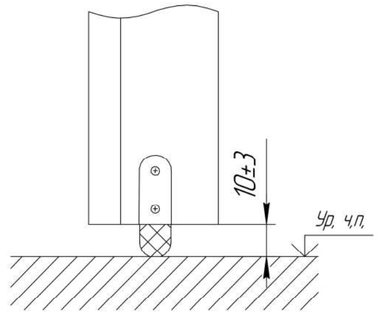
Узел монтажа дверей в тамбур-шлюз



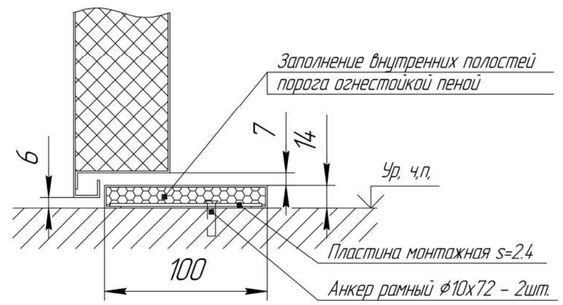
Узел порога квартирных дверей



Узел порога дверей в лифтовый холл



Узел порога дверей в тамбур-шлюз



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы порогов дверей лоджий квартир, окон см. 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3

0,000=155,15

1	-	Зам.	75-23		30.05.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			19.07.24
Проверил		Никитина			19.07.24
ГАП		Лопухов			19.07.24
Гл. архитектор		Струговец			19.07.24
Н. контр.		Куликова			19.07.24
ГИП		Зорин			19.07.24

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 4-6

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узлы установки дверей и дверных порогов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2