МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

# Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 75-23 | | 11.06.2024 |

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

# Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 75-23 | | 11.06.2024 |

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

# ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений  2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 75-23 | | 11.06.2024 |

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

# ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2024 г.

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 75-23 | | 11.06.2024 |

| Разрешение | Обозначение | 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2 |
|---|---|---|
| 75-23 | Наименование объекта строительства | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) |

| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Удалена информация, не относящаяся к разделу на листе с общими данными. Исключены ссылки на альбомы ПИК. | 1 | |
| | 2 | Добавлены габаритные размеры помещений квартир и МОП, маркировка квартирных ШПК, шкафов, санприборов в санузлах, маркировка водоприемных воронок. Убрано отображение напольных покрытий. | 1 | |
| | 3 | Указаны наружные слои отделки. Добавлена информация о дополнительной гидроизоляции в местах установки ванн. Приведена ведомость «фартуков» на кухне. | 1 | |
| | 4 | Указана информация о месте размещения дверей. Добавлена информация о смотровом глазке и дверной ручке, ширина проема "в свету". | 1 | |
| | 5 | Удалена подготовка под СТМ. | 1 | |
| | 6 | Добавлена информация о потолке тип Пт-26. | 1 | |
| | 9-11 | Вновь добавленные листы. | 1 | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Изм. внес | Романов | | 11.06.24 |
| Составил | Никитина | | 11.06.24 |
| ГИП | Зорин | | 11.06.24 |
| Утв. | Куликова | | 11.06.24 |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

| Лист | Листов |
|---|---|
| 1 | 1 |

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Подземная часть | |
| 148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.1 | Подземная часть. Архитектурные планы | |
| 148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.2 | Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок | |
| 148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.3 | Подземная часть. Отделка помещений | |
| 148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.4 | Подземная часть. Элементы заполнения проемов | |
| 148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.5 | Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия | |
| 148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.6 | Подземная часть. Узлы и детали | |
| 148-0721-ОК-1-0-1_2-1..19-АР0.7 | Устройство рампы | |
| | Корпус 1 | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР1 | Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1 | Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.2 | Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1 | Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2 | Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1 | Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2 | Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.1 | Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2 | Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1 | Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2 | Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.1 | Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.2 | Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.1 | Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.2 | Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3 | Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР5 | Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-ВТ | Корпус 1. Секции 1-9. Вертикальные конструкции. | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7 | Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8 | Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5 | Корпус 1. Секции 1-9. Фасады. | |
| 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10 | Корпус 1. Секции 1-9. Кровля | |
| | Корпус 2 | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР1 | Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1 | Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2 | Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1 | Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2 | Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1 | Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2 | Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1 | Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2 | Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1 | Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2 | Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1 | Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.2 | Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.1 | Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.2 | Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.3 | Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР5 | Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-ВТ | Корпус 2. Секции 10-19. Вертикальный транспорт. | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7 | Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8 | Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5 | Корпус 2. Секции 10-19. Фасады. | |
| 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10 | Корпус 2. Секции 10-19. Кровля | |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-14-16-АР3.2

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Разрешение на внесение изменений | |
| 1 | Общие данные | Изм. 1 (Зам.) |
| 2 | Маркировочный план 2-16 этажа | Изм. 1 (Зам.) |
| 3 | Ведомость отделки помещений | Изм. 1 (Зам.) |
| 4 | Спецификации элементов заполнения дверных проемов и лючков | Изм. 1 (Зам.) |
| 5 | Экспликация полов | Изм. 1 (Зам.) |
| 6 | Ведомость отделки потолков | Изм. 1 (Зам.) |
| 7 | Устройство шкаф-пакетов | |
| 8 | Устройство шкаф-пакетов | |
| 9 | Устройство водоотвода на переходных лоджиях | Изм. 1 (Нов.) |
| 10 | Устройство и узлы технического лючка ревизионного одностворчатого | Изм. 1 (Нов.) |
| 11 | Узлы установки дверей и дверных порогов | Изм. 1 (Нов.) |

## ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 2 | Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 14-16 | |
| 3 | Ведомость отделки помещений 2-16 этажей секции 14-16<br>Ведомость отделки помещений МОП 2-16 этажей секции 14-16<br>Ведомость отделки оконных откосов 2-16 этажей секции 14-16<br>Ведомость отделки балконных откосов 2-16 этажей секции 14-16<br>Ведомость материалов "фартука" на кухнях по бетонному основанию секции 14-16<br>Ведомость материалов "фартука" на кухнях по основанию из блоков секции 14-16 | |
| 4 | Спецификация элементов заполнения дверных проемов СТК 2-16 этажей секции 14-16<br>Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей секции 14-16<br>Спецификация ревизионных люков типового этажа секции 14-16 | |
| 5 | Экспликация полов 2-16 этажей секции 14-16 | |
| 6 | Ведомость отделки потолков 2-16 этажей секции 14-16 | |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ | "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года) | |
| Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ | "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года) | |
| СП 1.13130.2020 | Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы | |
| СП 2.13130.2020 | Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты | |
| СП 4.13130.2013 | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям | |
| СП 7.13130.2013 | Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности | |
| СП 48.13330.2011 | Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1) | |
| СП 50.13330.2012 | Тепловая защита зданий | |
| СП 51.13330.2011 | Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 | |
| СП 53-101-98 | Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций | |
| СП 54.13330.2016 | Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003 | |
| СП 59.13330.2016 | Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения. | |
| СП 23-102-2003 | Естественное освещение жилых и общественных зданий | |
| СП 35-101-2001 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения | |
| СП 35-102-2001 | Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам | |
| СП 70.13330.2012 | Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3) | |
| СП 71.13330.2017 | Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1) | |
| СП 72.13330.2016 | Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1) | |
| СП 128.13330.2016 | Алюминиевые конструкции | |
| СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство | |
| Постановление Правительства Москвы №516-ПП | "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к... | |
| ГОСТ 31360-2007 | Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические... | |
| Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 | Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных... | |
| Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010 | Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и... | |
| ГОСТ 6428-83 | Плиты гипсовые для перегородок | |
| ТУ 5742-003-78667917-2005 | Пазогребневые плиты (ПГП) | |
| Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1. | "ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит | |
| ГОСТ Р 51829-2001 | Листы гипсоволокнистые | |
| ГОСТ 32614-2012 | Плиты гипсовые строительные | |

## ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

| Место применения | Наименование слоев | Толщина, мм | Общая толщина, мм |
|---|---|---|---|
| Наружная стена (трехслойная ж/б панель) | Бетонная плитка | 20 | 330 |
| | Наружный ж/б слой В25 | 60 | |
| | Минераловатный утеплитель Технонт Стандарт (плотность = 80 кг/м3) | 150 | |
| | Внутренний ж/б слой В25 | 100 | |
| Наружная стена - вент. фасад | Бетонная плитка | 20 | 350 |
| | Воздушный зазор/направляющие каркаса вентфасада | 175 | |
| | Тарельчатые дюбели со стальным сердечником | | |
| | Минераловатный утеплитель Технонт Стандарт (плотность = 80 кг/м3) | 50 | |
| | Минераловатный утеплитель Технонт Н (плотность = 36 кг/м3) | 100 | |
| | Клеевой состав для прикл. утеплителя | 5 | |
| | Газобетонные блоки | 200 | |
| Стена подземной части паркинга (выше отм. -2000 мм) | Обратная засыпка (см. раздел ГП) | | 410 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-geo | 8 | |
| | Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300 | 100 | |
| | Мастика приклеивающая Технониколь №27 (или аналог) | | |
| | Рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя | 2 | |
| | Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог) | | |
| | Ж.б. стена (см. раздел КР) | 300 | |
| Стена подземной части корпуса (выше отм. -2000 мм) | Обратная засыпка (см. раздел ГП) | | 458 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-geo | 8 | |
| | Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300 | 150 | |
| | Рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя | | |
| | Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог) | | |
| | Ж.б. стена (см. раздел КР) | 300 | |
| Стена подземной части (ниже отм. -2000 мм) | Обратная засыпка (см. раздел ГП) | | 310-470 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-geo | 8 | |
| | Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (или аналог) - 2 слоя | 2 | |
| | Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог) | | |
| | Ж.б. стена (см. раздел КР) | 300-460 | |
| | | | |
| Наружные стены надстроек над уровнем кровли | Облицовка фиброцементными плитами | 8 | 440-490 |
| | Навесная фасадная система с воздушным зазором | 82 | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь Техноент Проф) р=90-110 кг/м3 | 50 | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь Техноент Н Проф) р=40-50 кг/м3 | 100 | |
| | Газобетонные блоки / Ж.б. стена / Кирпич | 200-250 | |
| Наружная стена (лоджии) | Фасадная атмосферостойкая краска в 2 слоя | | 385 |
| | Декоративная минеральная штукатурка | 5 | |
| | Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой | | |
| | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 | 5 | |
| | Минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС р=100-120 кг/м3 | 150 | |
| | Клеевая смесь для монтажа утеплителя | 5 | |
| | Газобетонные блоки | 200 | |
| | Простая штукатурка цементно-песчаным раствором | 20 | |
| | | | |
| Непрозрачные участки витража (1 этаж) | Фасадная покрытие | 30 | 150 |
| | Минераловатные плиты ТЕХНОСЕНДВИЧ (115 кг/м3) в составе трехслойной метал. сендвич-панели (или аналог) | 120 | |



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

**1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:**
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

**2. Рабочая документация разработана в соответствии с:**
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

**3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:**
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

**4. Абсолютная отметка нуля:**
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

**5. Запись о результатах проверки на патентоспособность и патентную чистоту впервые применяемых в документации технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, а также номера патентов и заявок, по которым приняты решения о выдаче патентов на используемые в рабочей документации изобретения**
- В составе проекта не были использованы изобретения и патентные исследования, требующие согласования правообладателя.

**6. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:**
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

**7. Эксплуатационные требования:**
Срок службы здания – не менее 50 лет. Переодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

**8. Характеристики района строительства:**
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²
- агроклиматический район – II
- климатический район – IIIB;
- грунты:
  ИГЭ -1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями пылеватых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
  ИГЭ -2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
  ИГЭ -3 - суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.;
  ИГЭ -4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

**9. Характеристика здания:**
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка -I
- корпус 1 и 2 -II
- класс конструктивной пожарной опасности -С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций:
- несущие стержневые элесенты (колонны, ригели, балки, фермы и др.) -К0
- стены наружные с внешней стороны -К0
- стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия -К0
- стены лестничных клеток и противопожарных преграды -К0
- Марши и площадки лестниц и лестничных клеток -К0

- класс и уровень ответственности -класс КС- 2, уровень II (нормальный)
- класс функциональной пожарной опасности -Ф1.5, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

**10. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)**
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

**11. Наружные стены**
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ 31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка бетонной плиткой 20мм в составе сертифицированной вентилируемой фасадной системы "АЛЬТ-ФАСАД-А/КЛ" с утеплителем. Номер технического свидетельства №6660-22 от 02 декабря 2022 г.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол, выше уровня земли – минеральная вата. Подробнее см. 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5.
Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.

0,000=155,15

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2 | |
| 1 | - | Зам. | 75-23 | | 11.06.24 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Восточный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Лобода | | | 11.06.24 | Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа | Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 11 |
| Проверил | | Никитина | | | 11.06.24 | | |
| ГАП | | Лопухов | | | 11.06.24 | | |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 11.06.24 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 11.06.24 | Общие данные | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | | Зорин | | | 11.06.24 | | |

Формат А1

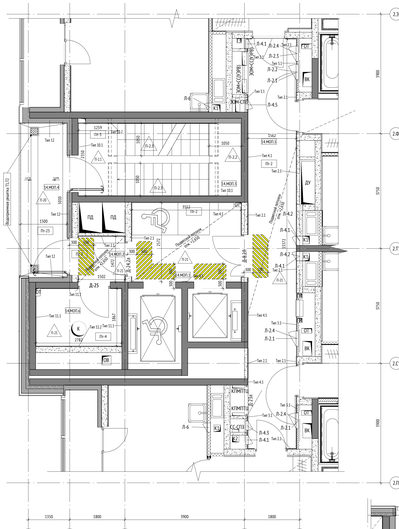
Согласовано

Взам. инв. №

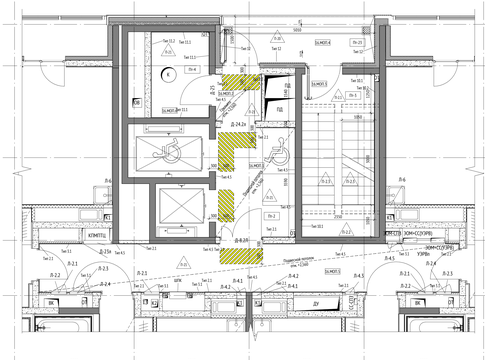
Подп. и дата

Инв. № подл.

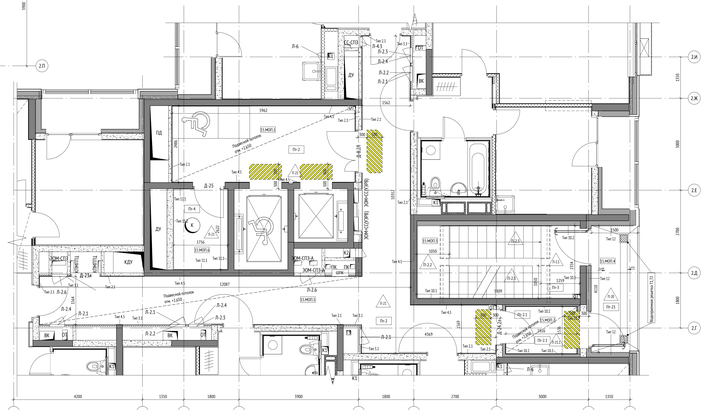
## Фрагмент 5 маркировочного плана 2-16 этажа ( 1 : 50)



## Фрагмент 7 маркировочного плана 2-16 этажа ( 1 : 50)



## Фрагмент 6 маркировочного плана 2-16 этажа ( 1 : 50)



## Маркировочный план 2-16 этажей ( 1 : 100)



### Экспликация помещений 2-16 этажа

| № | Имя | Площадь, м2 | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| Секция 14 | | | |
| 1 | | | |
| 14.1.1 | Прихожая | 4,04 | |
| 14.1.2 | Кухня-ниша | 11,42 | |
| 14.1.3 | Гостиная | 15,88 | |
| 14.1.4 | Спальня | 9,31 | |
| 14.1.5 | Санузел | 1,51 | |
| 14.1.6 | Санузел | 3,40 | |
| 14.1.7 | Лоджия | 3,70 | |
| | | 49,24 | |
| 2 | | | |
| 14.2.1 | Прихожая | 4,33 | |
| 14.2.2 | Кухня | 16,42 | |
| 14.2.3 | Гостиная | 14,50 | |
| 14.2.4 | Санузел | 1,97 | |
| 14.2.5 | Лоджия | 2,00 | |
| | | 41,08 | |
| 3 | | | |
| 14.3.1 | Прихожая | 4,22 | |
| 14.3.2 | Кухня | 16,29 | |
| 14.3.3 | Гостиная | 14,51 | |
| 14.3.4 | Санузел | 1,96 | |
| 14.3.5 | Лоджия | 3,91 | |
| | | 40,71 | |
| 4 | | | |
| 14.4.1 | Прихожая | 5,14 | |
| 14.4.2 | Кухня | 10,61 | |
| 14.4.3 | Гостиная | 16,10 | |
| 14.4.4 | Спальня | 12,66 | |
| 14.4.5 | Санузел | 1,97 | |
| 14.4.6 | Санузел | 3,96 | |
| 14.4.7 | Лоджия | 1,46 | |
| | | 55,92 | |
| МОП | | | |
| 14.MOП.1 | Лифтовой холл | 9,12 | |
| 14.MOП.2 | Тамбур | 2,25 | |
| 14.MOП.3 | Лестничная клетка | 12,45 | |
| 14.MOП.4 | Перепускной балкон | 7,32 | |
| 14.MOП.5 | Коридор | 20,06 | |
| 14.MOП.6 | Мусорокамера | 5,11 | 3П |
| | | 56,31 | |
| | | 254,41 | |

### Экспликация помещений 2-16 этажа

| № | Имя | Площадь, м2 | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| Секция 11 | | | |
| 1 | | | |
| 11.1.1 | Прихожая | 9,01 | |
| 11.1.2 | Кухня | 10,63 | |
| 11.1.3 | Гостиная | 16,20 | |
| 11.1.4 | Спальня | 12,67 | |
| 11.1.5 | Санузел | 1,87 | |
| 11.1.6 | Санузел | 3,96 | |
| 11.1.7 | Лоджия | 3,46 | |
| | | 53,15 | |
| 2 | | | |
| 11.2.1 | Прихожая | 4,46 | |
| 11.2.2 | Кухня | 10,79 | |
| 11.2.3 | Гостиная | 19,26 | |
| 11.2.4 | Санузел | 1,96 | |
| 11.2.5 | Лоджия | 3,54 | |
| | | 40,01 | |
| 3 | | | |
| 11.3.1 | Прихожая | 4,52 | |
| 11.3.2 | Кухня-ниша | 10,15 | |
| 11.3.3 | Гостиная | 18,99 | |
| 11.3.4 | Спальня | 12,13 | |
| 11.3.5 | Санузел | 3,96 | |
| | | 49,75 | |
| 4 | | | |
| 11.4.1 | Прихожая | 4,46 | |
| 11.4.2 | Кухня | 10,79 | |
| 11.4.3 | Гостиная | 19,26 | |
| 11.4.4 | Санузел | 3,96 | |
| 11.4.5 | Лоджия | 2,54 | |
| | | 40,01 | |
| 5 | | | |
| 11.5.1 | Прихожая | 10,48 | |
| 11.5.2 | Кухня | 10,63 | |
| 11.5.3 | Гостиная | 15,22 | |
| 11.5.4 | Спальня | 16,55 | |
| 11.5.5 | Спальня | 13,94 | |
| 11.5.6 | Санузел | 3,87 | |
| 11.5.7 | Санузел | 3,96 | |
| 11.5.8 | Лоджия | 5,78 | |
| 11.5.9 | Лоджия | 5,77 | |
| | | 75,80 | |
| МОП | | | |
| 11.MOП.1 | Лифтовой холл | 19,72 | |
| 11.MOП.2 | Тамбур | 2,57 | |
| 11.MOП.3 | Лестничная клетка | 12,43 | |
| 11.MOП.4 | Перепускной балкон | 4,27 | |
| 11.MOП.5 | Коридор | 36,91 | |
| 11.MOП.6 | Мусорокамера | 4,57 | 3П |
| | | 79,57 | |
| | | 317,09 | |

### Экспликация помещений 2-16 этажа

| № | Имя | Площадь, м2 | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| Секция 16 | | | |
| 1 | | | |
| 16.1.1 | Прихожая | 6,04 | |
| 16.1.2 | Кухня-ниша | 13,62 | |
| 16.1.3 | Гостиная | 15,88 | |
| 16.1.4 | Спальня | 17,19 | |
| 16.1.5 | Санузел | 3,55 | |
| 16.1.6 | Санузел | 3,40 | |
| 16.1.7 | Лоджия | 5,70 | |
| | | 59,38 | |
| 2 | | | |
| 16.2.1 | Прихожая | 4,22 | |
| 16.2.2 | Кухня | 16,29 | |
| 16.2.3 | Гостиная | 14,51 | |
| 16.2.4 | Санузел | 1,96 | |
| 16.2.5 | Лоджия | 3,91 | |
| | | 40,71 | |
| 3 | | | |
| 16.3.1 | Прихожая | 4,22 | |
| 16.3.2 | Кухня | 16,29 | |
| 16.3.3 | Гостиная | 14,51 | |
| 16.3.4 | Санузел | 1,96 | |
| 16.3.5 | Лоджия | 3,91 | |
| | | 40,71 | |
| 4 | | | |
| 16.4.1 | Прихожая | 6,04 | |
| 16.4.2 | Кухня-ниша | 13,62 | |
| 16.4.3 | Гостиная | 15,88 | |
| 16.4.4 | Спальня | 17,19 | |
| 16.4.5 | Санузел | 3,55 | |
| 16.4.6 | Санузел | 3,40 | |
| 16.4.7 | Лоджия | 5,70 | |
| | | 59,38 | |
| МОП | | | |
| 16.MOП.1 | Лифтовой холл | 9,12 | |
| 16.MOП.2 | Тамбур | 2,25 | |
| 16.MOП.3 | Лестничная клетка | 12,45 | |
| 16.MOП.4 | Перепускной балкон | 7,32 | |
| 16.MOП.5 | Коридор | 21,34 | |
| 16.MOП.6 | Мусорокамера | 5,11 | 3П |
| | | 57,81 | |
| | | 257,99 | |

### Ведомость шкаф-пакетов типового этажа секции 14-16

| Марка | Наименование | Кол-во, шт. | Примечание |
|---|---|---|---|
| ШП1-1-2 | Шкаф-пакет инженерных систем | 2 | |
| ШП1-1-3 | Шкаф-пакет инженерных систем | 2 | |
| ШП1-1-4 | Шкаф-пакет инженерных систем | 2 | |
| ШП1-4-1 | Шкаф-пакет инженерных систем | 3 | |
| ШП1-4-2 | Шкаф-пакет инженерных систем | 5 | |
| ШП1-4-3 | Шкаф-пакет инженерных систем | 1 | |
| | | 15 | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

- Номер помещения
- Номер (Обозначение типа помещения: "К" - Квартирное; "ОИ" - Общего пользования; "ПОИ" - Помещение общественного назначения (К.Б.); "Т" - Технические помещения; "ПНК" - Помещения уборочного инвентаря; "ВХ" - Помещения охраны)
- Номер секции

Марка помещений квартир

- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции
- марка пола
- марка потолка
- марка потолка лоджии 16-го эт.
- марка потолка уплотнения балки лоджии 16-го эт.

0.000 - относительная отметка

ИТП - инженерные шахты

ЭОМ - инженерные шахты

- условное обозначение потолка
- условное обозначение напольного покрытия

Ф1.01 - марка двери внутренней

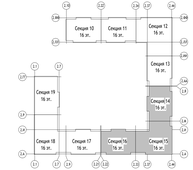
Л-2.1 - марка ламы

ШП-4-1 - марка шкаф-пакета (цитата ОС, комплекс)

Стены

- железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Полуперегородка
- Полуперегородка влагостойкая
- Лоджии
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Инженерные отверстия
- 0.000 - Отметка чистого пола
- Место размещения шкафа

### СХЕМА ОБЪЕКТА:




### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Перегородку ПП3 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
3. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
4. Отделка полов санузлов и кладовых выполняется в комплексе СТМ.
5. Отверстия в ПЛ3 перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Кладку мусоого рядa ПП3 перегородок вести на клей плиточный 10 мм, согласно ЖД.14С.ПЗ.ИО-АР ГУ13.
7. Водоместь отделки помещений см. л. 5.
8. В санузлах в строительном исполнении, в зоне установки ванны предусмотреть дополнительный слой гидроизоляции в том числе на стенах.
9. Отделка помещуем на л/к - "напольные", плитчатые полосы на ступенях л/к и соответствующие узлы, объемы материалов и узлы мест стыка различных материалов покрытия полов см. в разделе АР1.4.
10. Тип полы П-26 отображен только для лоджий квартир 2-го этажа.
11. Тип потолка П-3.2, П-5.3 отображен для лоджии последнего этажа (отепление).
12. Узлы мест стыка напольных покрытий (линией и плитка) см АР 2.3 и АР 2.2.

0.000=155,15

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Зам. | Пр.ГС | | 11.24 | |

14В-ОТ21-ОК-1-0.2-14...16-АР3.2

Жилой дом с пристроенными подземной автостоян-ой, зданием сервисной обслуж-ивания (ОСТ) с инженерными сетями в Белгородском территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 57/1 (Кусковская ул., вл. 51 (Восточный административный округ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Лобода | | 11.24 |
| Проверил | Никитина | | 11.24 |
| ГАП | Лапухов | | 11.24 |
| Гл. архитектор | Сергеева | | 11.24 |
| Н. контр. | Журавлев | | 11.24 |
| ГИП | Ершова | | 11.24 |

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16 го этажа

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 2 | |

Маркировочный план 2-16 этажа

ООО "Проектное бюро АГЕКС"

Формат А2х4

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

## Ведомость отделки помещений 2-16 этажей секции 14-16

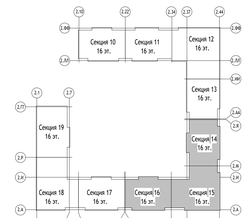
| Наименование помещения | Стены и перегородки | | | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Железобетонное основание | | Основание из кладки | | Основание из ПГП | | Основание из ГКЛ / Утеплителя | | |
| | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | |
| Гостиная | Тип 4.5 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 1734,16 м² | Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 559,56 м² | Тип 5.1 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 1835,57 м² | Тип 6.1 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 71,31 м² | |
| | | | | | Тип 5.2 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 648,56 м² | Тип 6.2 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 43,85 м² | |
| | Тип 7 Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 1167,31 м² | Тип 2.3 Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 153,18 м² | | | | |
| | Тип 4.1 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 655,11 м² | | | | | | | |
| | Тип 4.4 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 203,52 м² | | | | | | | |
| | Тип 4.6 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 67,39 м² | | | | | | | |
| Спальня | Тип 4.5 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 1554,45 м² | Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 843,24 м² | Тип 5.1 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 379,58 м² | Тип 6.1 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 20,56 м² | |
| | | | | | Тип 5.2 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 601,18 м² | Тип 6.2 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 58,40 м² | |
| | Тип 7 Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 698,58 м² | Тип 2.2 Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 30,75 м² | | | | |
| | Тип 4.1 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 265,82 м² | Тип 2.3 Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 149,02 м² | | | | |
| | Тип 4.4 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 516,28 м² | | | | | | | |
| Кухня | Тип 4.5 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 1748,98 м² | Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 1004,52 м² | Тип 5.1 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 2342,48 м² | Тип 6.1 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 80,25 м² | |
| | Тип 7 Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 500,43 м² | Тип 2.5 Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 40 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 299,89 м² | Тип 5.2 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 84,66 м² | | | |
| | Кухня-ниша Тип 4.1 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 164,28 м² | | | | | | | |
| | Тип 4.4 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 67,45 м² | | | | | | | |
| Прихожая | Тип 4.5 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 88,05 м² | Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 46,12 м² | Тип 5.1 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 1248,00 м² | Тип 6.1 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 1295,39 м² | |
| | Тип 4.1 Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 63,56 м² | Тип 2.3 Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 380,95 м² | Тип 5.2 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 45,19 м² | Тип 6.2 Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 99,17 м² | |
| | Тип 4.4 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 8,42 м² | Тип 2.5 Грунтовка глубокого проникновения; - Штукатурка гипсовыми смесями - 40 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку, обои на флизелиновой основе | 394,79 м² | | | | |
| | Тип 4.6 Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями - Грунтовка Бетоноконтакт; - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 151,17 м² | | | | | | | |

## Ведомость отделки помещений 2-16 этажей секции 14-16

| Наименование помещения | Стены и перегородки | | | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Железобетонное основание | | Основание из кладки | | Основание из ПГП | | Основание из ГКЛ / Утеплителя | | |
| | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | |
| Санузел | | | | | Тип 2.4 Грунтовка глубокого проникновения; - Простая штукатурка цементно-песчаным раствором - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов | 602,46 м² | Тип 8.1 - Шпатлевка стыков ГКЛ/ГВЛВ/В с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка Бетоноконтакт, Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов | 493,71 м² | |
| | | | | | | | Тип 8.2 - Шпатлевка стыков ГКЛ/ГВЛВ/В с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка глубокого проникновения - Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту с проклейкой по углам водонепроницаемой лентой для герметизации швов - 2 слоя - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов | 281,02 м² | |
| Лоджия | | | | | | | Тип 9.2 - Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя - Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 21)Цементно-минеральный стеклотканевый щелочестойкий сетчатый МЗ600 - 5 мм | 133,79 м² | Лоджии 16-го этажа |

## Ведомость отделки помещений МОП 2-16 этажей секции 14-16

| Наименование помещения | Стены и перегородки | | | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Железобетонное основание | | Основание из кладки | | Основание из ПГП | | Основание из ГКЛ / Утеплителя | | |
| | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | |
| Коридор | Тип 4.2 Подготовка монолитных стен, пилонов выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" : - Грунтовка Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку | 43,65 м² | Тип 1 Подготовка стен до отметки 60 мм выше потолка "Грильято" - Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм; - Грунтовка под финишную отделку | 113,87 м² | | | Тип 5.1 До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка: - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГКЛ армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения - Структурная матерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности ІІТ | 1331,48 м² | |
| | Тип 4.5 Подготовка монолитных стен до отм. 60 мм выше отметки низа подвесного потолка"Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности ІІГ - 1 слой | 794,54 м² | Тип 2.1 Подготовка стен до отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерная краска, нанесение краскопультом, группапрочности ІІГ | 1559,90 м² | | | Тип 5.2 Отделка Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка под финишную отделку | 68,54 м² | |
| Лестничная клетка | Тип 10.1 Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями -20 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности ІІГ - 1 слой | 831,67 м² | | | | | Тип 10.2 Отделка по утеплителю: - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканещелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности ІІГ - 1 слой | 496,57 м² | |
| Мусорокамера | Тип 11.1 Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетоноконтакт - Штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Шпаклевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской в 2 раза Ral 9003 | 471,21 м² | Тип 11.2 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения - Штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Шпаклевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской в 2 раза Ral 9003 | 228,80 м² | | | | |
| Переходной балкон | | | | | | | Тип 12 - Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя - Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 21)Цементно-минеральный стеклотканевый щелочестойкий сетчатый МЗ600 - 5 мм | 732,61 м² | 14 секция Цвет марки К4 (NCS S 1002-R/NCS S 1002-Y10R) 15, 16 секции Цвет марки К3 (NCS S 8000/NCS S 7500-N) |
| Тамбур | | | | | | | Тип 10.2 Подготовка стен до отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" - Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклотканещелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности ІІГ - 1 слой | 231,60 м² | |
| | | | | | | | Тип 10.1 Подготовка стен выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка"Грильято" - Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклотканещелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка под финишную отделку | 127,90 м² | |
| Лифтовой холл | Тип 4.2 Подготовка монолитных стен, пилонов выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято" : - Грунтовка Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку | 1,19 м² | Тип 1 Подготовка стен до отметки 60 мм выше потолка "Грильято" - Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм; - Грунтовка под финишную отделку | 8,82 м² | | | | | |
| | Тип 4.5 Подготовка монолитных стен до отм. 60 мм выше отметки низа подвесного потолка"Грильято" - Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями -20 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерная краска, нанесение краскопультом, группа прочности ІІГ - 1 слой | 616,43 м² | Тип 2.1 Подготовка стен из ячеистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской | 5,50 м² | | | | |
| | | | Тип 2.1 Подготовка стен до отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято" - Грунтовка глубокого проникновения; - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Структурная матерная краска, нанесение краскопультом, группапрочности ІІГ | 408,72 м² | | | | |




## Ведомость отделки оконных откосов 2-16 этажей секции 14-16

| Наименование | Периметр, м.пог. | Площадь, м2 |
|---|---|---|
| - грунтовка глубокого проникновения - 1 слой; - профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 20-35 мм; - грунтовка глубокого проникновения -1 слой; - шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - грунтовка под финишную отделку - 1 слой; - улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя | 2474,5 | 493,6 |

## Ведомость отделки балконных откосов 2-16 этажей секции 14-16

| Коментарии | Длина, м. пог | Площадь, м2 |
|---|---|---|
| - грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой; - профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 10-40 мм; - грунтовка глубокого проникновения -1 слой; - шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; - грунтовка под финишную отделку - 1 слой; - улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя" | 3344,1 | 666,5 |

## Ведомость материалов "фартука" на кухнях по бетонному основани...

| Марка | Наименование | Площадь, м2 |
|---|---|---|
| Тип 10.1 | Подготовка монолитных стен, пилонов под облицовку плиткой фартука кухонь!h=600 мм от столешницы - Грунтовка глубокого проникновения - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 25,96 м² |

## Ведомость материалов "фартука" на кухнях по основанию из блоков...

| Марка | Наименование | Площадь, м2 |
|---|---|---|
| Тип 10.2 | Подготовка перегородок из блоков под облицовку плиткой фартука кухни h=600 мм от столешницы: - Грунтовка Бетоноконтакт - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 7,75 м² |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
3. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в комплекте СТМ.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все заходы и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину последующей штукатурной по сетке.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. В санузлах в строительном исполнении, в зоне установки ванны предусмотреть дополнительный слой гидроизоляции в том числе на стенах.
7. Отделка плинтусом на п/к- "холодильник", контрастные полосы на ступенях л/к и соответствующие узлы, объемы материалов приведены и узлы мест стыка различных материалов покрытия пола см. в разделе АИ1.4
8. Объемы отделки сантехкабин уточнен в разделе СТМ.
9. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 0,000=155,15 |
| | | | | | | | 148-0721-ОК-1-0-2-14,.16-АР3.2 |
| 1 | - | Зам. | 75-23 | | | 11.06.24 | Жилой дом с пристроенными подземной автостоянк под защитное сооружение гражданской обороны - «культ» - (ЗСПО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковая улица, земельный участок 12/1 (Кусковая ул., вл. 12) (Восточный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | Романов | | | | 11.06.24 | Стадия | Лист / Листов |
| Проверил | Никитина | | | | 11.06.24 | | |
| ГАП | Лолухов | | | | 11.06.24 | Р | 3 / |
| Гл. архитектор | Строгонец | | | | 11.06.24 | | |
| Н. контр. | Кулакова | | | | 11.06.24 | Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа | |
| ГИП | Зюрин | | | | 11.06.24 | Ведомость отделки помещений | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |

Формат А2х3

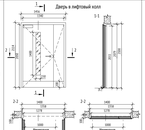
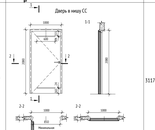
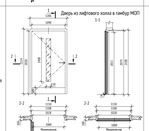
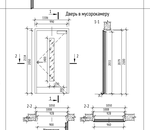
Согласовано

Взам. инв. №

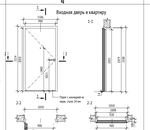
Подп. и дата

Инв. № подл.

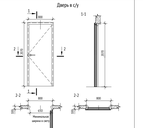
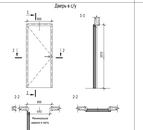
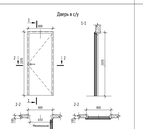
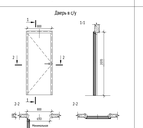
## Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

| Марка | Эскиз | Обозначение | Наименование | Размер проема, мм | | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Д-8.2л |  | ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-005-17157160-2022 | ДПСО 02 2070-1160 л. EI60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1400 | 2100 | 45 | Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая EI60 остекленная двупольная сдвижном, противопожарном остеклением 1150х1400мм, с автоматическим выдвящим порогом, контрольй уплотнитель,металлических ве доборы, нажимной ручка на круглой розетке, цвет RAL 7016, минимальная шириноработочей створки 1000мм |
| Д-23л |  | ГОСТ 31173-2016/ПУ25.12.10-001-17157160-2017 | ДОЗн, ВЛ, Оп, Л, Пр, Н, П1н, М2, О - ГОСТ 31173-2016 | 1000 | 2100 | 45 | Дверь металлическая, порошковая окраска окрашенная матовой гладкой краской, с вентиляционными решетками в верхней и нижней части размером 600мм х 24мм (2 шт.), с антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, со стационарным порогом 14 мм, с комплексомуплотнитель петель, без доборов, цвет принять в соответствии с АИ |
| Д-24.2л |  | ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2018 | ДПСО 01 2070-1110 л. EI5 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1150 | 2100 | 45 | Дверь противопожарная EI60 дымогазонепроницаемая остекленная с доводчиком,противопожа рнаяостекление 1150х1400мм, сантехническим выдвящимпорогом, контрольй уплотнитель,металлических ве доборы, нажимнаяручка на круглой розетке, цвет RAL 7016 |
| Д-25 |  | ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2018 | ДПСО 01 2070-1010 пр. EI5 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1050 | 2100 | 45 | Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная EI60, противопожарное остекление 1150х1400мм, доводчик, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж.стали, контрольй уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка накруглой розетке, цветRAL 7016 |

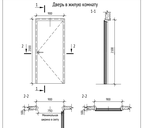
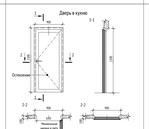
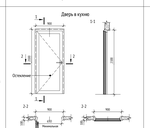
## Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

| Марка | Эскиз | Обозначение | Наименование | Размер проема, мм | | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Д-26 |  | ГОСТ Р 51173-2016/ ТУ 25.12.10-001-17157160-2017 | ДОЗн, Б, Оп, Пр, Пр, Н, Пэн, М1, О - ГОСТ 51173-2016 | 1050 | 2100 | 120 | Дверь квартирная, глухая, с утепленной коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контрольй уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "клен - клен", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей |
| Д-26л |  | ГОСТ Р 51173-2016/ ТУ 25.12.10-001-17157160-2017 | ДОЗн, Б, Оп, Л, Пр, Н, Пэн, М1, О - ГОСТ 51173-2016 | 1050 | 2100 | 135 | Дверь квартирная, глухая, с утепленной коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контрольй уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "клен - клен", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей |

## Спецификация элементов заполнения дверных проемов СТК 2-16 этажей

| Марка | Эскиз | Обозначение | Наименование | Размер проема, мм | | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Д-25_СТК |  | ГОСТ 475-2016 | ГОСТ 475-2016, ДС 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ475-2016 / ДС 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ475-2016 | 800 | 2070 | 105 | Дверь глухая без порога, телескопический наличник,контрольй уплотнитель,поверхность - рельефная ПВХпленка, нажимная ручка, врезнаязащелка, фиксатор, ограничитель,горизон 800х2070,коробка1150х2025 |
| Д-25_СТК л |  | ГОСТ 475-2016 | ГОСТ 475-2016, ДС 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ475-2016 / ДС 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ475-2016 | 800 | 2070 | 90 | Дверь глухая без порога,телескопический наличник,контрольй уплотнитель,поверхность - рельефная ПВХпленка, нажимная ручка, врезнаязащелка, фиксатор, ограничитель,горизон 800х2070,коробка1150х2025 |
| Д-54 |  | ГОСТ 475-2016 | <нет> | 800 | 2070 | 45 | Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контрольй уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель. |
| Д-54л |  | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 800 | 2070 | 45 | Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контрольй уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель. |

## Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-16 этажей

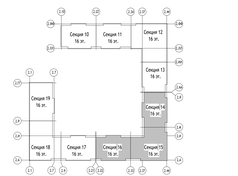
| Марка | Эскиз | Обозначение | Наименование | Размер проема, мм | | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Д-30 |  | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016, ДМ 1Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 900 | 2070 | 135 | Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контрольй уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель. |
| Д-30л |  | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016, ДМ 1Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 900 | 2070 | 165 | Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контрольй уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель. |
| Д-32 |  | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016, ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 900 | 2070 | 75 | Дверь остекленная без порога, телескопический наличник, контрольй уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель. |
| Д-32л |  | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016, ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 900 | 2070 | 75 | Дверь остекленная без порога, телескопический наличник, контрольй уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель. |

## Спецификация ревизионных лючков типового этажа

| Марка | Наименование | Предел огнестойкости | Ширина | Высота | Кол-во, шт. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Секция 14 | | | | | | |
| Л-1.1 | | | 500 | 800 | 5 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.2 | | | 500 | 895 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-2.3 | | | 500 | 800 | 1 | Люк СВ ревизионный однопольный |
| Л-2.4 | | | 500 | 895 | 1 | Люк СВ ревизионный однопольный |
| Л-4.1 | | | 500 | 800 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-4.2 | | | 500 | 895 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-4.3 | | | 500 | 800 | 1 | Люк СС ревизионный однопольный |
| Л-4.5 | | | 500 | 800 | 1 | Люк ЭОМ ревизионный однопольный |
| Л-6 | | | 500 | 400 | 2 | Люк металлический, глухой, одностворчатый, нажимной механизм открывания |
| Л-7 | | | 400 | 800 | 1 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Секция 15 | | | | | | |
| Л-1.1 | | | 500 | 800 | 5 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.2 | | | 500 | 895 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-2.3 | | | 500 | 800 | 2 | Люк СВ ревизионный однопольный |
| Л-2.4 | | | 500 | 895 | 3 | Люк СВ ревизионный однопольный |
| Л-1.6 | | | 500 | 800 | 2 | Люк ЭОМ ревизионный однопольный |
| Л-4.5 | | | 500 | 800 | 1 | Люк СС ревизионный однопольный |
| Л-6 | | | 500 | 400 | 2 | Люк металлический, глухой, одностворчатый, нажимной механизм открывания |
| Секция 16 | | | | | | |
| Л-1.1 | | | 500 | 800 | 3 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-1.2 | | | 500 | 895 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-2.3 | | | 500 | 800 | 2 | Люк СВ ревизионный однопольный |
| Л-2.4 | | | 500 | 895 | 2 | Люк СВ ревизионный однопольный |
| Л-4.1 | | | 500 | 800 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-4.2 | | | 500 | 895 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |
| Л-4.3 | | | 500 | 800 | 1 | Люк СС ревизионный однопольный |
| Л-4.5 | | | 500 | 800 | 1 | Люк ЭОМ ревизионный однопольный |
| Л-6 | | | 500 | 400 | 2 | Люк металлический, глухой, одностворчатый, нажимной механизм открывания |
| Л-7 | | | 400 | 800 | 2 | Люк ВК ревизионный однопольный |

Ведомость пожарных шкафов ШПК секции 14-16

| Секция | Наименование | Количество |
|---|---|---|




Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 данного альбома.
2. Данный лист см. совместно с л.2 данного альбома.
3. Все противопожарные двери должны быть подтверждены сертификатом соответствия технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
4. Установка дверных блоков выполняется по технологии фирмы-производителя. До заказа и установки дверных блоков фирмы-производители должны уточнить габариты проёмов по месту, согласовать дополнительные характеристики, цвет изделий, калиевфурнитуры с Заказчиком и проектной организацией.
5. На схемах дверных блоков приведены виды изделий со стороны открывания (на себя). Размеры деталей изделий (дверных блоков) уточняются у конкретного производителя и согласовываются с Заказчиком и проектной организацией.
6. Углы установки дверей и лючков смотри л. 11.
7. Отметки установки лючков см. №12.2

0,000=155,15

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Лобода | | | 11.04.24 |
| Проверил | | Чекотина | | | 11.04.24 |
| ГАП | | Лапухов | | | 11.04.24 |
| Гл. архитектор проекта | | Сергеева | | | 11.04.24 |
| Н. контр. | | Кузнецов | | | 11.04.24 |
| ГИП | | Ерзин | | | 11.04.24 |

148-0721-ОК 1-0.2-14_16-АР3.2

Жилой дом с пристроенными подземной автостоянк под задание строение гражданской обороны нарьян- (ЗСГО) с инженерными сетями в Благословенске, территория по адресу: г.Москва, р-н Новогорево, Кузьминки улица, земельный участок 137, (Кузьминки ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16-го этажа

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 4 | |

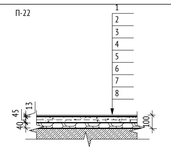
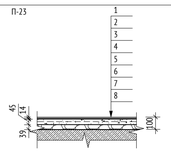
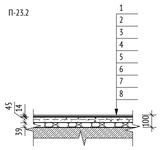
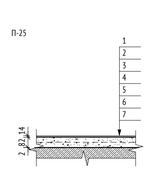
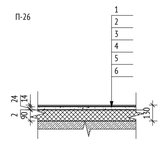
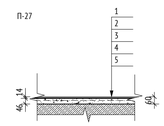
Спецификации элементов заполнения дверных проемов и лючков

ООО "Проектное бюро АГЕНС"

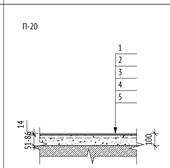
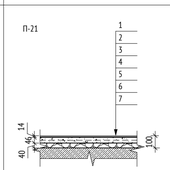
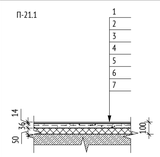
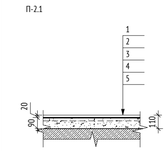
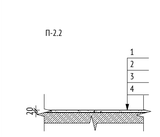
Формат А2х4

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

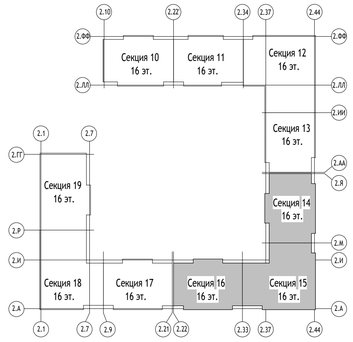
## Экспликация полов 2-16 этажей

| Помещение | Тип пола | Схема пола | Данные элементов отделки | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Квартиры (гостиная, спальня) | П-22 | П-22<br> | 1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм<br>2. Подложка под ламинат - 5 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм<br>5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой<br>6. Керамзитовый графий фр. 5-10мм, П25, М250 - 40 мм<br>7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм<br>8. Ж/б плита (см. КР) | 4991,27 м² | |
| Квартиры (кухни) | П-23 | П-23<br> | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм;<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм;<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2слоя;<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 42 мм<br>6. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой;<br>7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм;<br>8. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм;<br>9. Ж/б плита" | 2665,77 м² | <varies> |
| Квартиры (Прихожая) | П-23.2 | П-23.2<br> | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 44 мм<br>5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой<br>6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм<br>7. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм<br>8. Ж/б плита (см. КР) | 1249,60 м² | |
| Квартиры (санузел) | П-25 | П-25<br> | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой лентыдля герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном- 82 мм<br>6. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV- 2 мм<br>7. Ж/б плита (см. КР) | 232,51 м² | |
| Квартиры (Лоджия) | П-26 | П-26<br> | 1. Керамогранит с затиркой швов- 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 25 мм<br>5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм<br>6. Ж/б плита (см. КР) | 49,77 м² | Лоджии квартир 2 этажа |
| Квартиры (Лоджия) | П-27 | П-27<br> | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 45 мм<br>5. Ж/б плита (см. КР) | 746,11 м² | |

## Экспликация полов 2-16 этажей

| Помещение | Тип пола | Схема пола | Данные элементов отделки | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Переходной балкон | П-20 | П-20<br> | 1. Керамогранит с затиркой швов- 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей- 6 мм<br>3. Гидроизоляция полимерцементная эластичнаяCERESIT CR 166 с заведением на стенуна 200 мм, спрокладкой по углам водонепроницаемой ленты длягерметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17-1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 51-86 мм | 321,16 м² | |
| МОП (коридоры и лифтовые холлы типовых этажей) | П-21 | П-21<br> | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм<br>5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой<br>6. Керамзитовый графий фр. 5-10мм, П25, М250 - 40 мм<br>7. Ж/б плита (см. КР) | 2073,31 м² | |
| МОП (тамбур) | П-21.1 | П-21.1<br> | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм<br>5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой<br>6. Керамзитовый графий фр. 5-10мм, П25, М250 - 40 мм<br>7. Ж/б плита (см. КР) | 67,68 м² | |
| Этажные лестничные площадки типовых этажей | П-2.1 | П-2.1<br> | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 90 мм<br>5. Ж/б плита (см. КР) | 136,87 м² | |
| Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей | П-2.2 | П-2.2<br> | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм<br>3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой<br>4. Монолитный ж/б | 85,06 м² | |
| Сборные марши | П-2.3 | | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>1. Ж/б | 350,77 м² | Окраска h=100мм,класс пожарной опасности КМ0 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Объемы отделки полов сантехкабин в квартирах выполняется в комплекте СТМ.
3. Ведомость отделки помещений см. л. 3.
4. Отделка плинтусом на л/к - "калошницы", контрастные полосы на ступенях л/к и соответствующие узлы, объемы материалов и узлы мест стыка различных материалов покрытия пола см. в разделе АИ1.4.
5. Тип пола П-26 отображен только для лоджий квартир 2-го этажа.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Объемы подготовки пола под размещение сантехкабин (СТМ) указаны в альбоме АР2.2.

0,000=155,15

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 75-23 | | 11.06.24 |
| Разработал | | Романов | | | 11.06.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 11.06.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 11.06.24 |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 11.06.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 11.06.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 11.06.24 |

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 5 | |

Экспликация полов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

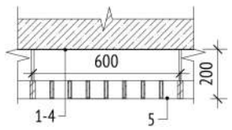
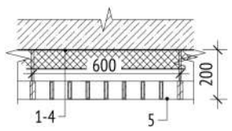
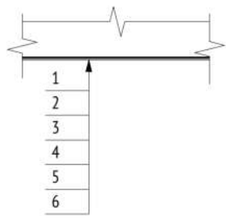
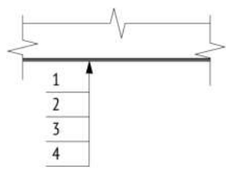
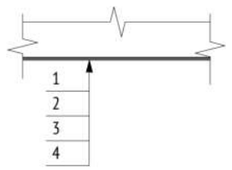
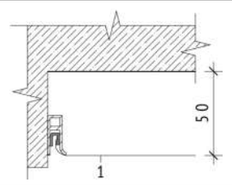
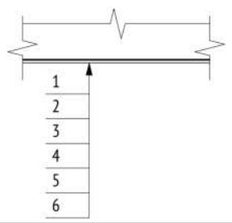
Согласовано

Взам. инв. №

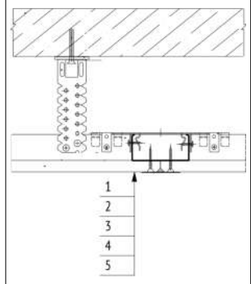
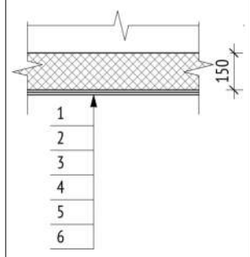
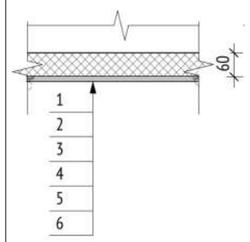
Подп. и дата

Инв. № подл.

## Ведомость отделки потолков типового этажа

| Помещение | Марка | Схема отделки | Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина идр.), мм | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Лифтовые холлы,межквартирные коридоры,тамбуры к переходнымлоджиям | Пт-2 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм<br>3.Грунтовка под финишную отделку<br>4.Простая окраска водно- дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарнойопасности КМ0<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) наметаллическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 1755,52 м² | |
| Тамбуры к переходным лоджиям | Пт-2.1 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм<br>3.Грунтовка под финишную отделку<br>4.Простая окраска водно- дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарнойопасности КМ0<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) наметаллическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 53,36 м² | |
| Помещения стволамусоропровода,лестничные клетки | Пт-4 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения<br>4. Шпатлевка на цементной основе 2 мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку<br>6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной за 2 раза, RAL 9003 | 224,88 м² | |
| Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части | Пт-4.4 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Шпатлевка на цементной основе 2 мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку<br>4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза, RAL 9003 | 556,28 м² | |
| Переходная лоджия | Пт-23 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4 мм<br>3. Грунтовка фасадная универсальная<br>4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза | 316,68 м² | 14 секция<br>Цвет марки К4 (NCS S 1002-R/NCS S 1002-Y50R)<br>15, 16 секции<br>Цвет марки К3 (NCS S 8000/NCS S 7500-N) |
| Жилые комнаты,холл,кухня | Пт-25 |  | 1. Упрочняющая пропитка низа перекрытия<br>2. Отделка по типу "Натяжной потолок". Матовоеполотно, RAL 9003, класспожарнойопасности Г1, наотм. +2650 мм отур.ч.п. | 7710,60 м² | |
| Лоджии квартир | Пт-26 |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения<br>4. Шпатлевка на цементной основе 2 мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку<br>6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза | 687,13 м² | |

## Ведомость отделки потолков типового этажа

| Помещение | Марка | Схема отделки | Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина идр.), мм | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Санузел в строительном исполнении | Пт-30 |  | 1. Металлический каркас П 1130 (Профиль ПН 28*27 и ПП 60*27) - 27 мм<br>2. ГСП-Н2 - 12,5 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения<br>4. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку | 218,63 м² | |
| Лоджии квартир последнего жилого этажа | Пт-3.2 |  | 1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза<br>2.Грунтовка под финишную отделку<br>3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм<br>4.Грунтовка глубокого проникновения<br>5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм<br>6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С - 150 мм | 34,51 м² | |
| Лоджии квартир последнего жилого этажа | Пт-3.3 |  | 1.Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза<br>2.Грунтовка под финишную отделку<br>3.Шпатлевка на цементной основе - 3 мм<br>4.Грунтовка глубокого проникновения<br>5.Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм<br>6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м°С - 60 мм | 12,26 м² | Утепление Ж/Б балки |

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Отделка потолков санузлов в квартирах выполняется в комплекте СТМ.
3. Ведомость отделки помещений см. л. 3.
4. Тип потолка Пт-3.2, Пт-3.3 отображен для лоджии последнего этажа (утепление)
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 75-23 | | 11.06.24 |

| | | |
|---|---|---|
| Разработал | Романов | 11.06.24 |
| Проверил | Никитина | 11.06.24 |
| ГАП | Лопухов | 11.06.24 |
| Гл. архитектор | Струговец | 11.06.24 |
| Н. контр. | Куликова | 11.06.24 |
| ГИП | Зорин | 11.06.24 |

Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16-го этажа

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 6 | |

Ведомость отделки потолков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

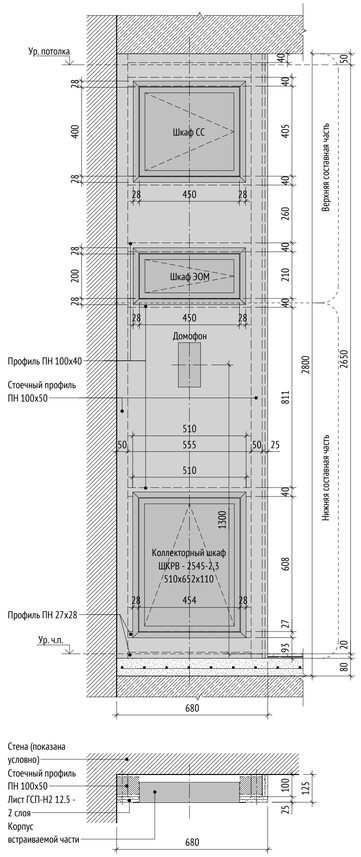
Взам. инв. №

Подп. и дата

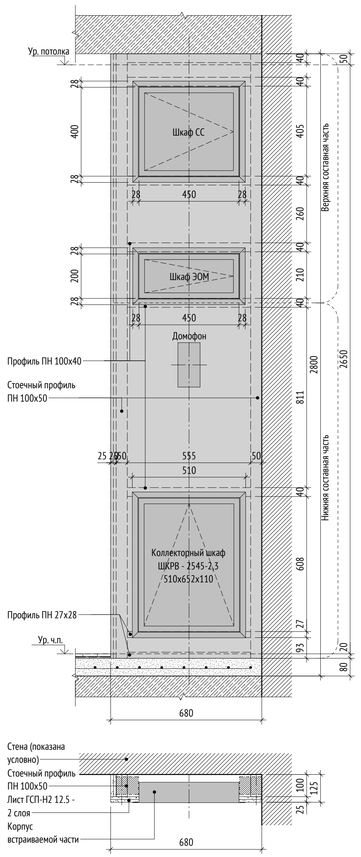
Инв. № подл.

Формат А3

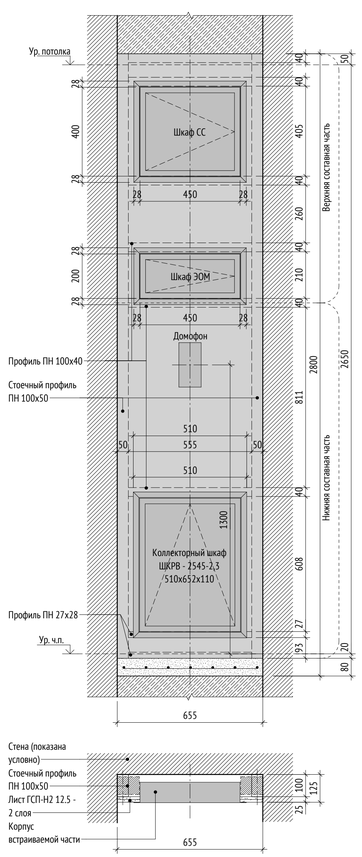
## Шкаф-пакет ШП-1-2




## Шкаф-пакет ШП-1-3




## Шкаф-пакет ШП-1-4




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




- Обозначение узла
- Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Уровень чистого пола

### МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Романов | | | 11.06.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 11.06.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 11.06.24 |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 11.06.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 11.06.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 11.06.24 |

Корпус 2. Секции 14-16

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 7 | |

Устройство шкаф-пакетов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х3

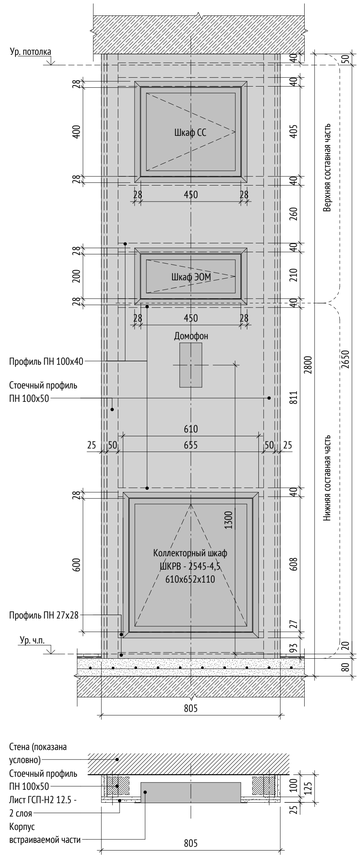
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

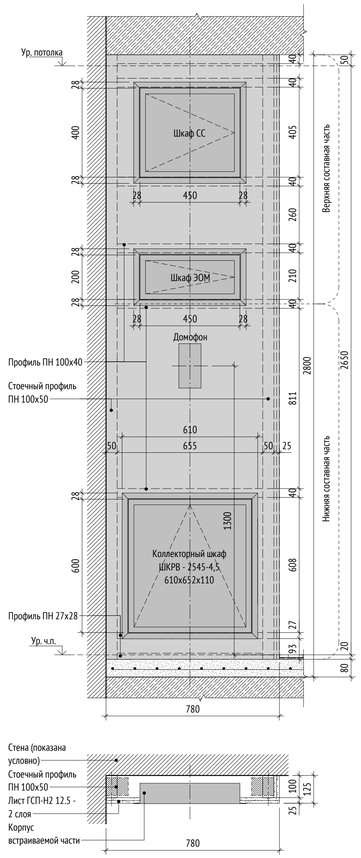
## Шкаф-пакет ШП-4-1







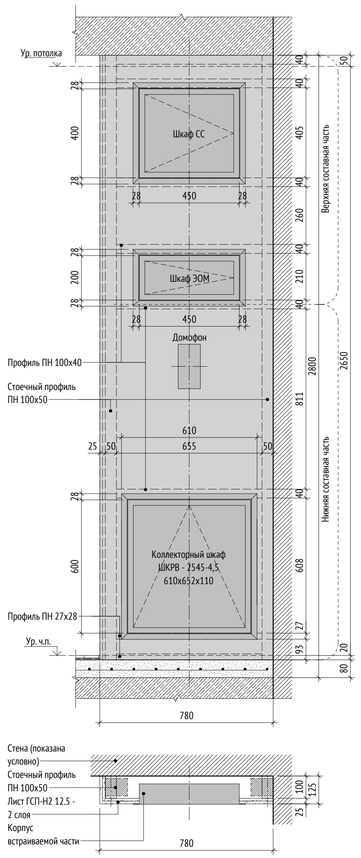
## Шкаф-пакет ШП-4-2







## Шкаф-пакет ШП-4-3







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 1-АР-12 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

### МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Романов | | | 11.06.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 11.06.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 11.06.24 |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 11.06.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 11.06.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 11.06.24 |

Корпус 2. Секции 14-16

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 8 | |

Устройство шкаф-пакетов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х3

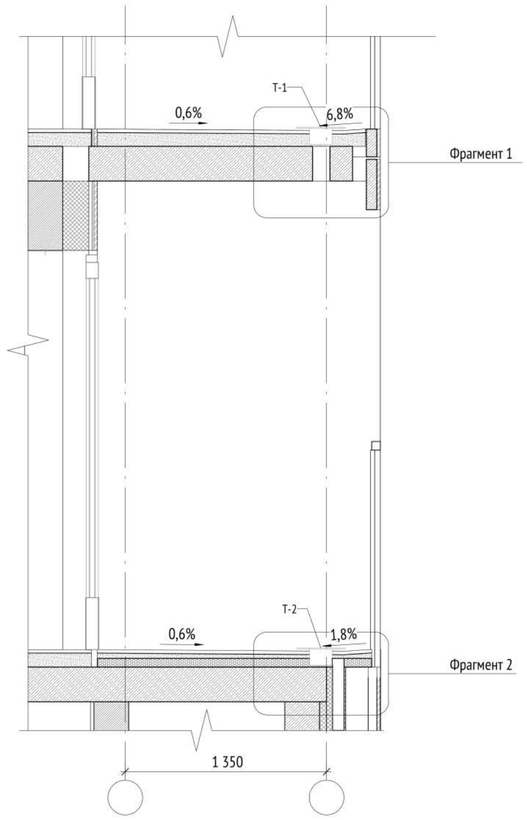
Согласовано

Взам. инв. №

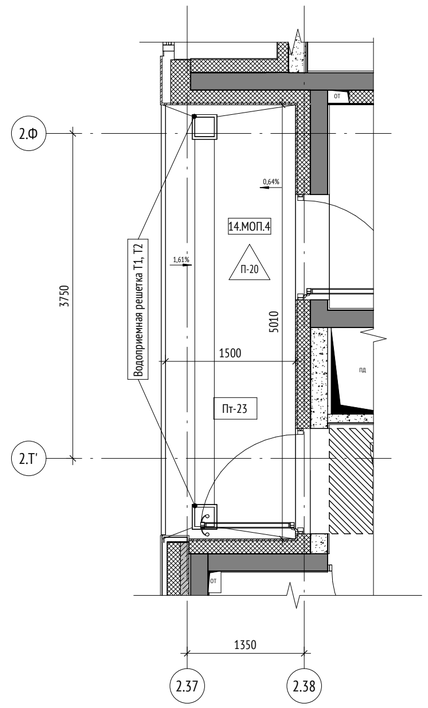
Подп. и дата

Инв. № подл.

Сечение по переходному балкону




Фрагмент маркировочного плана 3-16 этажа




Спецификация элементов МР-1

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. (шт.) | Масса ед./кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ГОСТ 8509-93 | Уголок 90х6 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=280мм | 4 | 2,33 | |
| 2 | ГОСТ 103-2006 | Полоса 25х4 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2015 L=270мм | 1 | 0,21 | |

Спецификация элементов МР-2

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. (шт.) | Масса ед./кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ГОСТ 8509-93 | Уголок 90х6 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=280мм | 3 | 2,33 | |
| 2 | ГОСТ 103-2006 | Полоса 25х4 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2015 L=270мм | 1 | 0,21 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- ТИП К-1 — Флажок с указанием типа кровли/стены

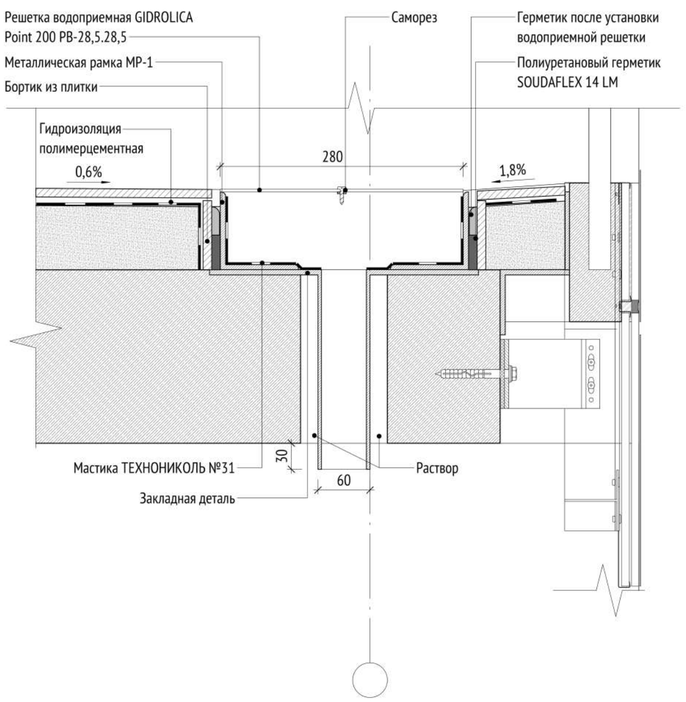
МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

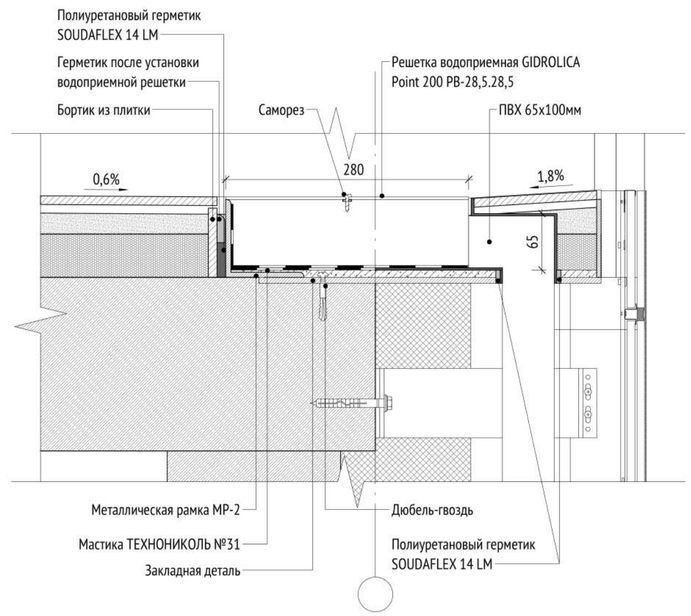
1

Узел устройства водосборного трапа Т - 1 переходного балкона типового этажа




2

Узел устройства водосборного трапа переходного балкона 2-го этажа




0,000=155,15

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 75-23 | | 11.06.24 |
| Разработал | | Романов | | | 11.06.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 11.06.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 11.06.24 |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 11.06.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 11.06.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 11.06.24 |

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 9 | |

Корпус 2. Секции 14-16

Устройство водоотвода на переходных лоджиях

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

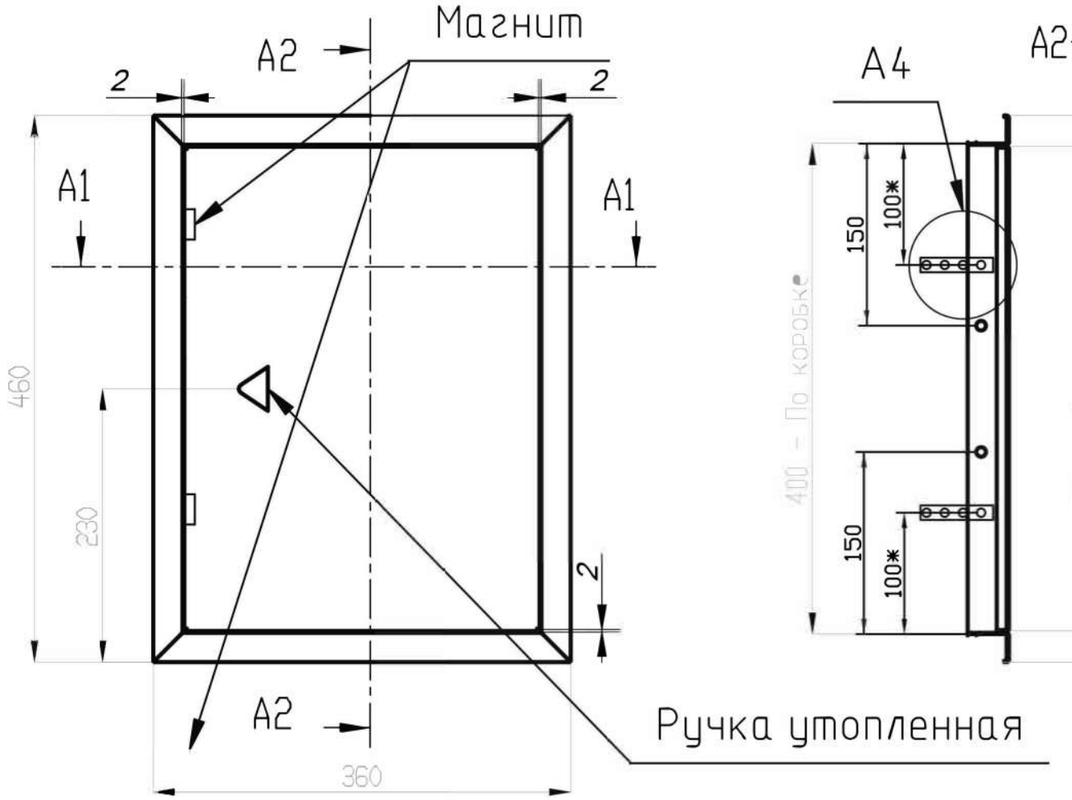
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

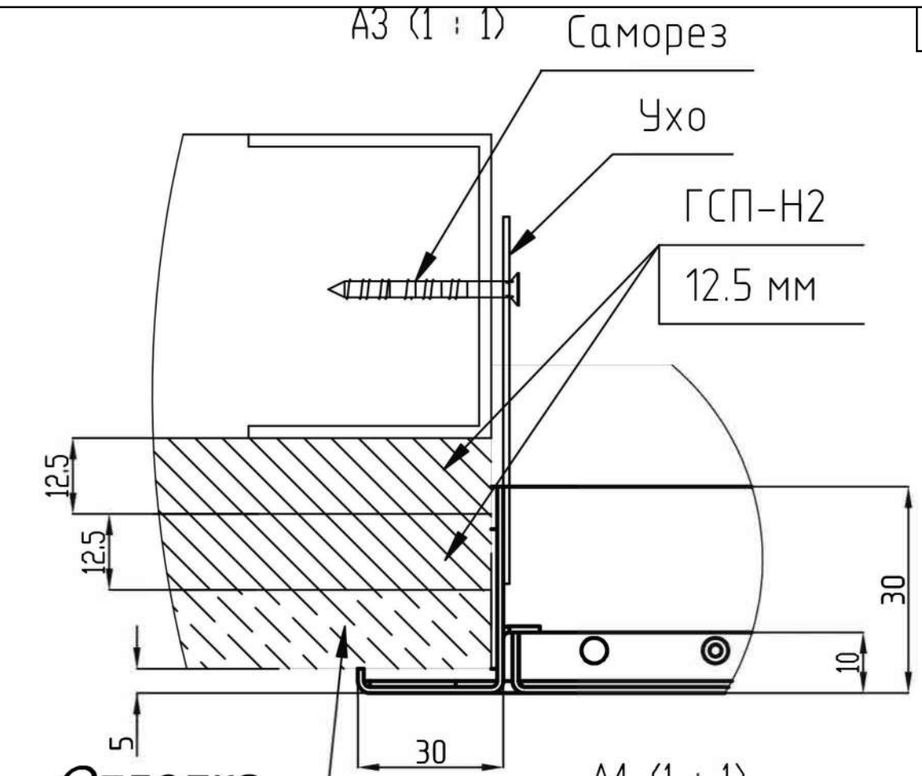
Инв. № подл.

Формат А2



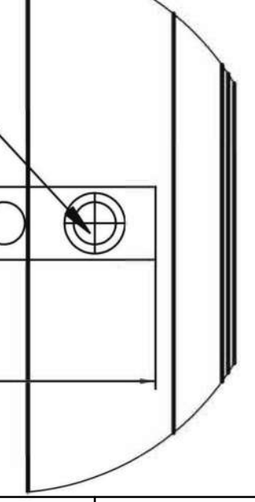













Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 75-23 | | 11.06.24 |
| Разработал | | Романов | | | 11.06.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 11.06.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 11.06.24 |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 11.06.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 11.06.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 11.06.24 |

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 14-16

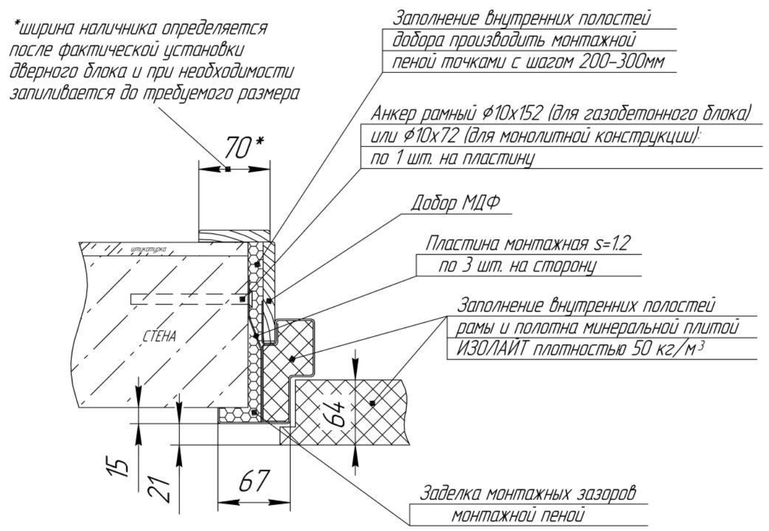
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 10 | |

Устройство и узлы технического лючка ревизионного одностворчатого

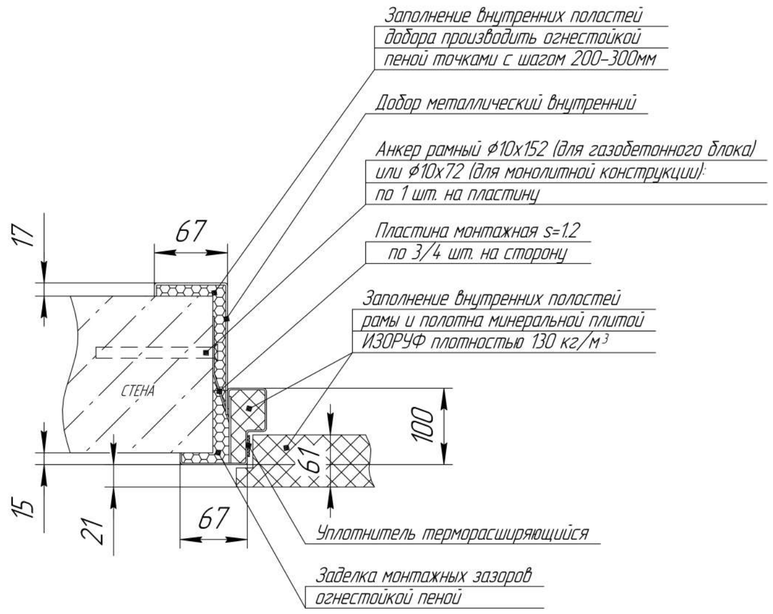
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

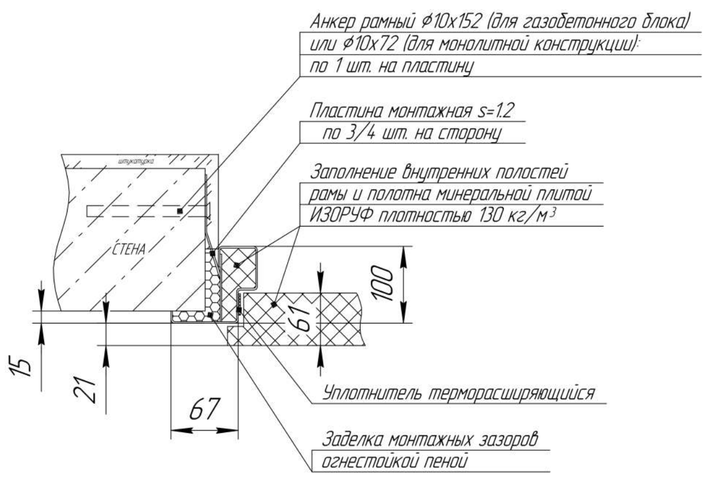
## Узел монтажа квартирных дверей



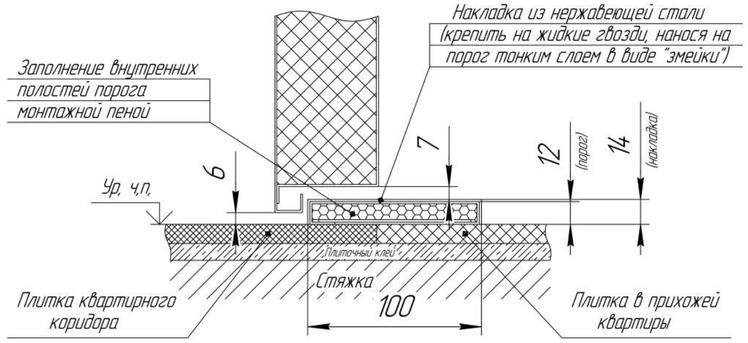

## Узел монтажа дверей в лифтовый холл



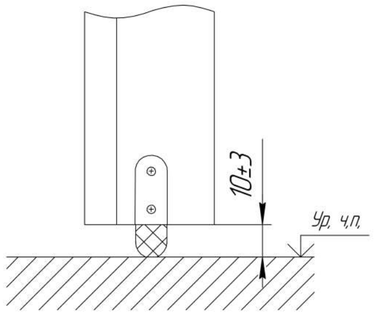

## Узел монтажа дверей в тамбур-шлюз



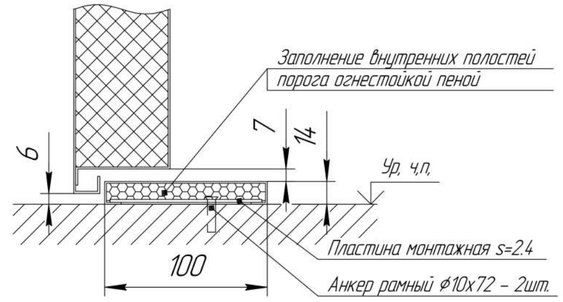

## Узел порога квартирных дверей




## Узел порога дверей в лифтовый холл




## Узел порога дверей в тамбур-шлюз




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 0,000=155,15 |
| | | | | | 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2 |
| 1 | - | Нов. | 75-23 | | 11.06.24 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Романов | | | 11.06.24 |
| Проверил | | Никитина | | | 11.06.24 |
| ГАП | | Лопухов | | | 11.06.24 |
| Гл. архитектор | | Струговец | | | 11.06.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 11.06.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 11.06.24 |

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

| Корпус 2. Секции 14-16 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Р | 11 | |
| Узлы установки дверей и дверных порогов | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |

Формат А2