МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16 этажа

1190-01-1-3-АР2.2

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16 этажа

1190-01-1-3-АР2.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок
2-16 этажа

1190-01-1-3-АР2.2
Ревизия А

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов",
регистрационный номер 875, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16 этажа

1190-01-1-3-АР2.2
Ревизия А

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Быков Е.Н.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
	Подземная часть	
1190-01-02-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
1190-01-02-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
1190-01-02-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
1190-01-02-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
1190-01-02-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
1190-01-02-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
1190-01-02-АР0.7	Устройство рампы	
	Корпус 1	
1190-01-1-9-АР.1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
1190-01-1-3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-1-3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-4-6-АР2.3	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-4-6-АР2.4	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-7-9-АР2.5	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-7-9-АР2.6	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-1-9-АР2.7	Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-01-1-3-АР3.1	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа	
1190-01-1-3-АР3.2	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-01-4-6-АР3.3	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа	
1190-01-4-6-АР3.4	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-01-7-9-АР3.5	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа	
1190-01-7-9-АР3.6	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-01-1-9-АР3.7	Корпус 1. Секции 1-9. Отделка помещений технического пространства и помещений кровли	
1190-01-1-9-АР4.1	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
1190-01-1-9-АР4.2	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
1190-01-1-9-АР4.3	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
1190-01-1-9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
1190-01-1-9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
1190-01-1-9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
1190-01-1-9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
1190-01-1-9-АР9.5	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады.	
1190-01-1-9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
1190-01-1-9-АР11	Корпус 1. Секции 1-9. Металлические изделия	
	Корпус 2	
1190-02-10-19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
1190-02-10-13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-10-13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-14-16-АР2.3	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-14-16-АР2.4	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-17-19-АР2.5	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-17-19-АР2.6	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-10-19-АР2.7	Корпус 2. Секции 10-19. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-02-10-13-АР3.1	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа	
1190-02-10-13-АР3.2	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-02-14-16-АР3.3	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа	
1190-02-14-16-АР3.4	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-02-17-19-АР3.5	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа	
1190-02-17-19-АР3.6	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа	
1190-02-10-19-АР3.7	Корпус 2. Секции 10-19. Отделка помещений технического пространства и помещений кровли	
1190-02-10-19-АР4.1	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
1190-02-10-19-АР4.2	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
1190-02-10-19-АР4.3	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
1190-02-10-19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
1190-02-10-19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
1190-02-10-19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
1190-02-10-19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
1190-02-10-19-АР9	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады. Архитектурные решения фасадов по отделке наружных стеновых панелей	
1190-02-10-19-АР9.5	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады.	
1190-02-10-19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	
1190-02-10-19-АР11	Корпус 2. Секции 10-19. Металлические изделия	
	Корпуса 1, 2	
1190-01-02-АР1	Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей	
1190-01-02-АР2	Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали.	
1190-01-02-СТМ	Схема расстановки сантехнических модулей	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-1-3-АР2.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план 2-16го этажа. Секция 1	
3	Кладочный план 2-16го этажа. Секция 2	
4	Кладочный план 2-16го этажа. Секция 3	
5	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-003-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	
Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК....	Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ...	

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577),
предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное
сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное
сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих
установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

6. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIВ;
- грунты: ИГЭ - 1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
ИГЭ - 2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.; ИГЭ-3 – суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.; ИГЭ - 4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

7. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка - I;
- корпус 1 и 2 - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

8. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (местично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши надземной части - сборные железобетонные, лестничные марши выходов на кровлю - монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные.

9. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
АР2.2 л.2	Этаж 2-16. Ведомость наружных стен. Секция 1 Этаж 2-16. Ведомость дверных проемов. Секция 1 Этаж 2-16. Ведомость наружных проемов. Секция 1 Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 1	
АР2.2 л.3	Этаж 2-16. Ведомость дверных проемов. Секция 2 Этаж 2-16. Ведомость наружных проемов. Секция 2 Этаж 2-16. Ведомость наружных стен. Секция 2 Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 2	
АР2.2 л.4	Этаж 2-16. Ведомость дверных проемов. Секция 3 Этаж 2-16. Ведомость наружных стен. Секция 3 Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 3 Этаж 2-16. Ведомость наружных проемов. Секция 3	
АР2.2 л.5	Спецификация элементов перемычек Спецификация перемычек из ГВЛВ (кол-во указано на один этаж) Ведомость перемычек	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ К КЛАДОЧНЫМ ПЛАНАМ:

1. Кладочные работы по возведению каменных и армокаменных конструкций выполнять в соответствии с СП 15.13330.2012 и СП 70.13330.2012.
2. Наружные стены типовых этажей Корпуса 1 (2... 16 эт.) и парапеты - сборные наружные трехслойные стеновые панели толщиной 330 мм производства ОАО "ПИК-индустрия".
3. Наружные стены квартирных лоджий выполнить из газобетонных блоков плотностью D600, классом прочности на сжатие В3,5, марки по морозостойкости F100 по ГОСТ 31360-2007. Первый ряд кладки из газобетонных блоков укладывать на выравнивающий слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2÷1мм. Армирование стен выполнить при помощи базальтовой сетки СБП-С 25х25 (100) ПНСТ в каждом 5 ряду кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкция, обязательно армируется первый и последние ряды кладки.
Крепление и примыкание стен из газобетонных блоков к несущим конструкциям выполнить по узлам, разработанным в проекте.
4. Стены лифтового холла типовых этажей (2-16) монолитные железобетонные.
5. Кладку межквартирных стен выполнить из газобетонных блоков плотностью D600 по ГОСТ 31360-2007 с последующим оштукатуриванием поверхности толщиной 20 мм с каждой стороны.
6. Кладку стен отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир выполнить из газобетонных блоков плотностью D600 по ГОСТ 31360-2007 с последующим оштукатуриванием поверхности толщиной 30 мм со стороны квартир.
7. Межкомнатные перегородки квартир выполнить из гипсовых пазогребневых полнотелых влагостойких плит с перемычками над дверными проемами. Кладку вести согласно альбому технических решений Волма "Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит" Шифр М8.22-2/2018. Часть 1.
8. Перегородки с запечками около дверных проемов длиной менее 150 мм выполнять из каркаса поэлементной сборки с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (KNAUF-Инсулейшен) с зашивкой двумя листами ГВЛВ с двух сторон. Перемычки над такими проемами также выполняются из каркасных перегородок поэлементной сборки из гипсовых строительных плит. Монтаж межкомнатных перегородок и устройство перемычек выполнять в соответствии с альбомом "Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ_ПИК2-МСК, ЖД-СТ_ПИК3-МСК и ЖД-СТ_СЭМ2-МСК. Узлы и детали. Технические решения". Редакция 3.6.
9. Санузлы квартир - сантехнические кабины (СТК) изготовленные ООО "ПИК-Элемент". Узлы монтажа и зашивки СТК выполнять согласно документации производителя.
10. Шкаф-пакеты внутри квартир выполнять по альбому типовых решений "Шкаф-пакеты ШП1-ШП6. Для объектов реновации. ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022.
11. Облицовку ниш в местах прохода инженерных систем выполнить после монтажа инженерного оборудования:
- в межквартирных коридорах типовых этажей - облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (ГСП-А).
12. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающую толщину вертикальных и горизонтальных швов 2÷1мм.
13. Армирование стен и перегородок из газобетонных блоков (обязательно армируется первый и последние ряды кладки) производить: сеткой базальтовой строительной СБП-С 25х25 (100) ПНСТ каждый 3-й ряд с креплением к ж/б конструкциям;
Крепление и примыкание стен из газобетонных блоков к несущим конструкциям выполнить по узлам, разработанным в проекте в разделе 1190-01-02-АР2.
14. В зонах сопряжения кладки с другими видами материалов, а также в углах кладки, углах проемов и зоны по длине перемычек, рекомендуется конструктивное армирование отделочных слоев сеткой из стеклооволокна или другого материала.
15. Привязки инженерных отверстий в местах общего пользования рассматривать совместно с чертежами раздела АИ.
Каркас в составе облицовок выполнить на высоту этажа. Зашивку листами ГСП-А в составе облицовок уточнить по чертежам раздела АИ.
16. Крепление навесного оборудования на перегородки и облицовки системы KNAUF выполнять согласно требованиям серии 1.031.9-2.07 выпуск 5, серии 1.073.9-2.08 выпуск 3, серии шифр М8.1/2010, выпуск 1 и в соответствии с чертежами раздела АИ.
17. В перегородках поэлементной сборки при устройстве проемов с заполнением дверными блоками весом более 25 кг, выполнить усиление проема согласно требованиям серии 1.031.9-2.07 выпуск 5.
18. В случае навески технологического оборудования непосредственно на стены, необходимо выполнить их местное усиление для восприятия данных нагрузок.
19. В местах примыкания стен и перегородок к несущим элементам перекрытия/покрытия узлы их сопряжения выполнить в герметичном исполнении с учетом деформационного зазора шириной не менее 20 мм с последующим заполнением уплотнительным материалом (группы горючести НГ) и герметиком, выдерживающим деформацию.
20. Отверстия в монолитных ж/б конструкциях см. чертежи комплекта КЖ.
21. Отверстия в кладке для инженерных коммуникаций размером до 150х150(h) выполнить по месту монтажными организациями.
22. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ-021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*. Степень очистки поверхности от окисов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, повреждение при сварке, восстановить.
23. Крепление, узлы противопожарных стен и перегородок, заполнение отверстий и проемов, мест прохождения коммуникаций через противопожарные преграды выполнить с учетом соблюдения требований норм по пожарной безопасности РФ: для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заделать негорючими строительным материалом с огнестойким герметиком, обеспечив требуемый предел огнестойкости. Узлы пересечения коммуникаций со стенами и перегородками должны иметь предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций. Участки перекрытий заделать по месту после прокладки коммуникаций негорючими строительными материалами, огнестойкими герметиками, обеспечив требуемый предел огнестойкости.
24. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, должны быть огрунтованы антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя. Подготовку поверхности перед огрунтованием выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 "Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию". После покрытия огнезащитными составами все стальные конструкции должны быть окрашены покрывной краской.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
20.05.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х			
				0,000=155,15			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Никитина			20.05.23
Проверил		Никитина			20.05.23
ГАП		Лопухов			20.05.23
Гл. архитектор		Струговец			20.05.23
Н. контр.		Куликова			20.05.23
ГИП		Быков			20.05.23

1190-01-1-3-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Этаж 2-16. Ведомость наружных стен. Секция 1

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	29,34	5,87

Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 1

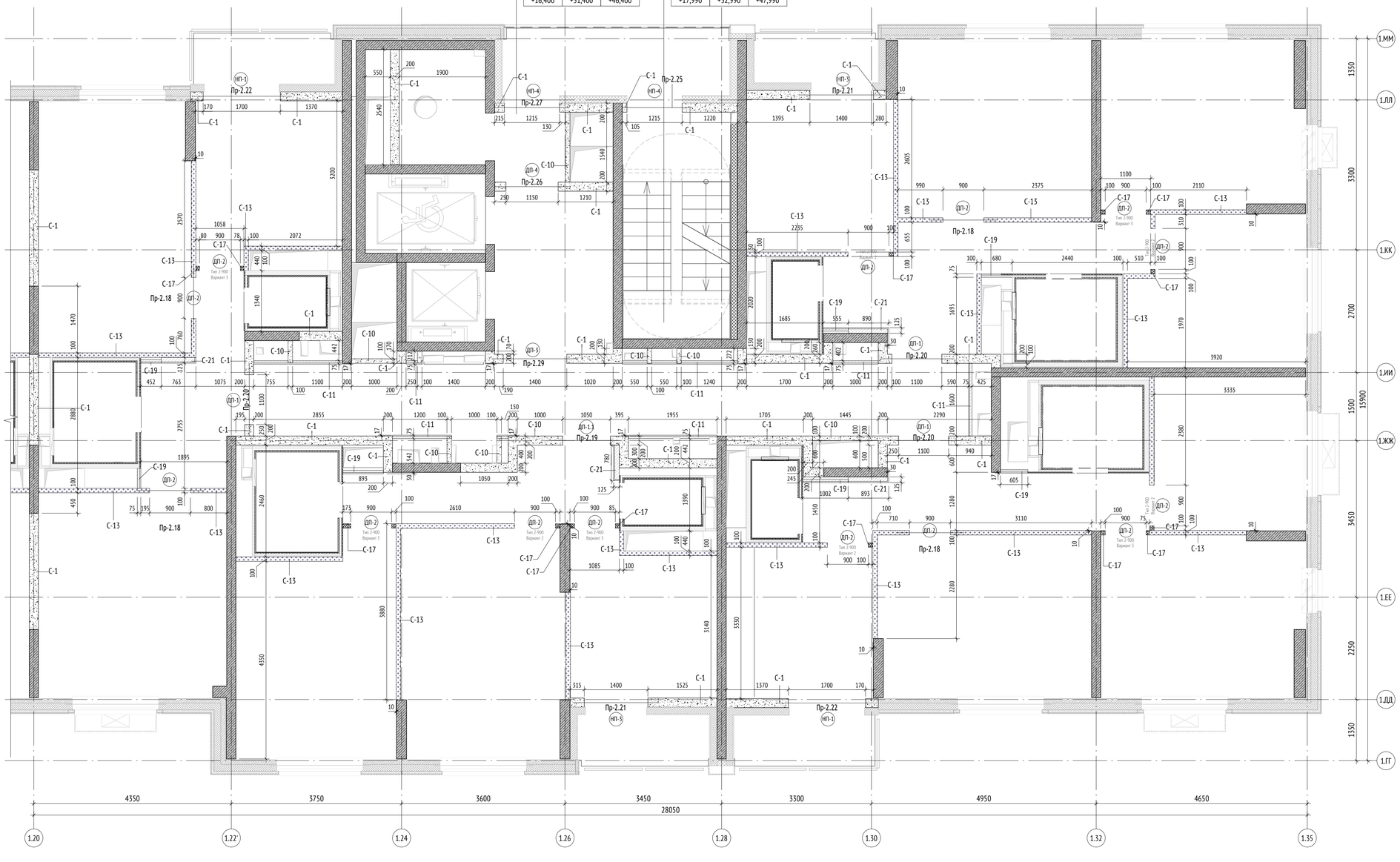
Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	111,79	22,35
С-10	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	15,33	1,53
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	31,92	2,34
С-13	1)ГОСТ 6428-83 "Плиты гипсовые для перегородок", 2) ТУ 5742-003-78667917-2005 "Пазогребневые плиты (ПГП)" 3) "ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 100 мм	100	149,81	14,98
С-17	"Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010 ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2001 Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4	Перегородки (тип С 362) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ⊠=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГВЛВ - 12,5 мм с двух сторон	100	7,30	0,73

Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 1

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-19	"Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	12,64	0,95
С-21	"Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	ШКАФ-ПАКЕТ: Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	125	8,98	1,12

+4,400	+19,400	+34,400
+7,400	+22,400	+37,400
+10,400	+25,400	+40,400
+13,400	+28,400	+43,400
+16,400	+31,400	+46,400

+5,990	+20,990	+35,990
+8,990	+23,990	+38,990
+11,990	+26,990	+41,990
+14,990	+29,990	+44,990
+17,990	+32,990	+47,990



Этаж 2-16. Ведомость дверных проемов. Секция 1

Марка	Габариты проема, мм		Отм. низа проема от ж/б плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
ДП-1	1100	2200	+0,000	3	
ДП-1.1	1050	2200	+0,000	1	
ДП-2	900	2170	+0,000	14	
ДП-3	1400	2200	+0,000	1	
ДП-4	1150	2200	+0,000	1	

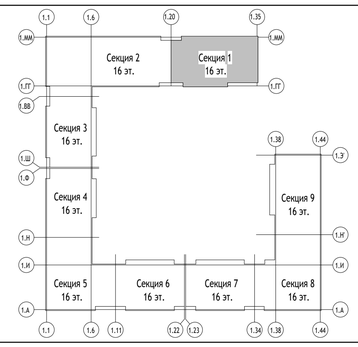
Этаж 2-16. Ведомость наружных проемов. Секция 1

Марка	Габариты проема, мм		Отм. низа проема от ж/б плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
НП-1	1700	2530	+0,000	2	
НП-3	1400	2530	+0,000	2	
НП-4	1215	2400	+0,000	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Инженерные отверстия
- 0.000 - Отметка чистого пола
- 9.МОП.1.15 - Марка помещений
- ДП-1 - Марка дверного проема
- НП-1 - Марка наружного проема
- ПР-1 - Марка перемычки
- 1.1 - Марка отверстия
- С-1 - Марка кладочной стены
- Обозначение перемычки
- ФК-1 - Марка фахверка
- Обозначение фахверка
- Развертки стен
- Стены из монолитного железобетона
- Перегородки из бетонных блоков
- Стены из гипсокартона
- Утеплитель

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перечень чертежей марки АР2 и общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист см. совместно с листами раздела 1190-01-02-АР2 " Узлы и детали", а также с КР и инженерными разделами.
3. Привязку отверстий в монолитных стенах см. раздел КР.
4. Перегородки возводить после монтажа инженерных коммуникаций (с учётом смонтированных клапанов).
5. Выполнить заделку отверстий инженерных коммуникаций с учетом требований противопожарной безопасности (минеральной ватой).
6. При необходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках пробивать по месту.
7. Перегородки устанавливать на бетонное основание пола.
8. Кладку стен и перегородок выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
9. Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи связей каждые 3 ряда кладки (обязательно крепятся первый и последний ряд кладки).
10. Для усиления перевязки стен и перегородок из газобетонных блоков предусмотреть армирование каждые 3 ряда кладки, стержнем из арматуры d=8мм стали А-I(240) ГОСТ 5781-82. Обязательно армировать 1-й и последний ряд кладки. Так же каждые 3 ряда рядовой кладки армировать базальтовой кладочной сеткой с ячейками 25х25мм по ГОСТ Р 57265-2016.
11. Кладку стен и перегородок не доводить до плиты перекрытия на 20-30 мм. Зазор заполнить минватой. Крепление кладки к плите перекрытия выполнить в разбежку уголками 75х75х5 с шагом 1200 мм в шахматном порядке на стыке двух блоков.
12. Отверстия с габаритами до 150х150мм в стенах и перегородках из штучных материалов выполнять по месту.
13. Отметка низа проемов и отверстий дана от ж/б плиты перекрытия.
14. Над дверными проемами и инженерными отверстиями шириной более 600мм в перегородках, выполняемых в кладке из газобетонных блоков или пазогребня, закладывать перемычки из уголка. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А-I(240) с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
15. Перегородки с заплечиками около дверных проемов длиной менее 150 мм выполнять из каркаса поэлементной сборки с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшен), с зашивкой двумя листами ГВЛВ с двух сторон. Перемычки над такими проемами также выполняются из каркасных перегородок поэлементной сборки из гипсовых строительных плит. Устройство таких перемычек выполнять в соответствии с альбомом "Перегородки АСОТЕС для продуктовых ленеек на базе ЖД-СТ_ПИК2-МСК, ЖД-СТ_ПИК3-МСК и ЖД-СТ_СЭМ2-МСК. Узлы и детали. Технические решения". Узлы перегородок типового этажа. Редакция 3.6.
16. Металлические элементы перемычек огрунтовать двумя слоями ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.
17. Ведомость перемычек см. лист 5 данного раздела.
18. **Применить усиленный профиль для гипсокартона в местах крепления ревизионных лючков, оборудования и почтовых ящиков.**
19. **В спецификациях кол-во проемов, кладочных материалов указано на один этаж.**
20. Маркировку ШКАФ-ПАКЕТов см. альбом 1190-01-1-3-АР2.2. В данном разделе указано кол-во материалов (тип стены С-21).

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК				
20.05.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х				
				0,000=155,15				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиулин			20.05.23
Проверил		Никитина			20.05.23
ГАП		Лопухов			20.05.23
Гл. архитектор		Струговец			20.05.23
Н. контр.		Куликова			20.05.23
ГИП		Быков			20.05.23

1190-01-1-3-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Кладочный план 2-16го этажа. Секция 1

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Этаж 2-16. Ведомость наружных стен. Секция 2

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	37,04	7,41

Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 2

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	207,57	41,51
С-10	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	33,56	3,36
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки полиметрной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 под выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	61,17	4,54

Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 2

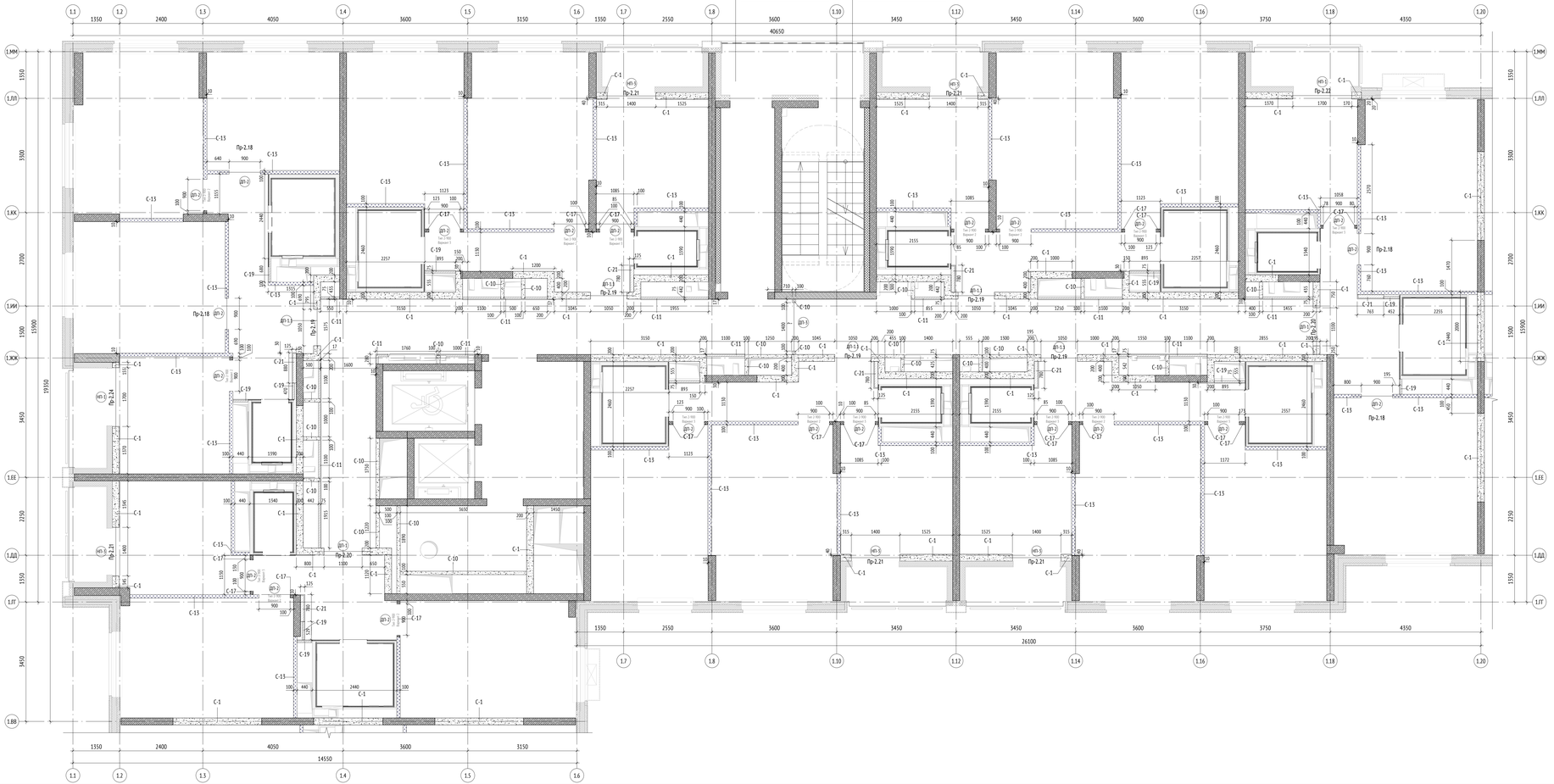
Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-13	1)ГОСТ 6428-83 "Плиты гипсовые для перегородок", 2) ТУ 5742-003-78667917-2005 "Плиты гипсовые для перегородок", 3) "ВОПМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 100 мм	100	261,90	26,19
С-17	"Комплектные системы Кнауф Перегородки позиметрной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 под выпуска 2010 ГЦПВ по ГОСТ Р 51829-2001 Звукоизоляция - ТУ 5762-001-75090654-2009 с изм. 1,2,3,4	Перегородки (тип С 362) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) (=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГВЛВ - 12,5 мм с двух сторон	100	16,68	1,67

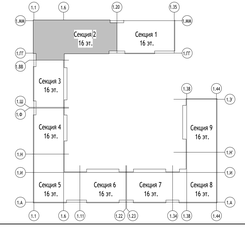
Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 2

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-19	"Комплектные системы Кнауф облицовки полиметрной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 под выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	19,40	1,46
С-21	"Комплектные системы Кнауф облицовки полиметрной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 под выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	ШКАФ-ПАКЕТ: Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	125	14,97	1,87

+8,400	+19,400	+34,400
+7,400	+21,400	+37,400
+10,400	+25,400	+40,400
+13,400	+28,400	+45,400
+16,400	+31,400	+46,400

+5,990	+20,990	+35,990
+8,990	+23,990	+38,990
+11,990	+26,990	+41,990
+14,990	+29,990	+44,990
+17,990	+32,990	+47,990





Этаж 2-16. Ведомость дверных проемов. Секция 2

Марка	Габариты проема, мм		Отм. низа проема от ж/б плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
ДП-1	1100	2200	+0,000	2	
ДП-1.1	1050	2200	+0,000	5	
ДП-2	900	2170	+0,000	22	
ДП-3	1400	2200	+0,000	1	

Этаж 2-16. Ведомость наружных проемов. Секция 2

Марка	Габариты проема, мм		Отм. низа проема от ж/б плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
НП-1	1700	2530	+0,000	2	
НП-5	1400	2530	+0,000	5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Инженерные отверстия
- 0.000 - Отметка чистого пола
- К-МОП15 - Марка помещений
- ДП-1 - Марка дверного проема
- НП-1 - Марка наружного проема
- ПР-1 - Марка перемычки
- 1.1 - Марка отверстия
- С-1 - Марка кладочной стены
- Обозначение перемычки
- ФК-1 - Марка фахверка
- Обозначение фахверка
- Развертки стен
- Стены из монолитного железобетона
- Перегородки из бетонных блоков
- Стены из гипсокартона
- Утеплитель

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перечень чертежей марки АР2 и общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист см. совместно с листами раздела 1190-01-02-АР2 " Узлы и детали", а также с КР и инженерными разделами.
3. Привязку отверстий в монолитных стенах см. раздел КР.
4. Перегородки возводить после монтажа инженерных коммуникаций (с учётом смонтированных клапанов).
5. Выполнить заделку отверстий инженерных коммуникаций с учетом требований противопожарной безопасности (минеральной ватой).
6. При необходимости смещения прокладок инженерных коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках пробивать по месту.
7. Перегородки устанавливать на бетонное основание пола.
8. Кладку стен и перегородок выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2+1мм.
9. Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи связей каждые 5 ряда кладки (обязательно крепятся первый и последний ряд кладки).
10. Для усиления перевязки стен и перегородок из газобетонных блоков предусмотреть армирование каждые 5 ряда кладки, стержнем из арматуры d=8мм стали А-I(240) ГОСТ 5781-82. Обязательно армировать 1-й и последний ряд кладки. Так же каждые 5 ряда рядовой кладки армировать базальтовой кладочной сеткой с ячейками 25х25мм по ГОСТ Р 57265-2016.
11. Кладку стен и перегородок не доводить до плиты перекрытия на 20-30 мм. Зазоро заполнить минватой. Крепление кладки к плите перекрытия выполнить в разбежку уголками 75х75х5 с шагом 1200 мм в шахматном порядке на стыке двух блоков.
12. Отверстия с габаритами до 150х150мм в стенах и перегородках из штучных материалов выполнять по месту.
13. Отметка низа проемов и отверстий дана от ж/б плиты перекрытия.
14. Над дверными проемами и инженерными отверстиями шириной более 600мм в перегородках, выполняемых в кладке из газобетонных блоков или газосгрибе, закладывать перемычки из уголка. Над отверстиями до 600 мм укладывать 5 арматурных стержня D12 А-II(240) с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
15. Перегородки с заполнениями около дверных проемов длиной менее 150 мм выполнять из каркаса позиметрной сборки с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн) с зашивкой двумя листами ГВЛВ с двух сторон. Перемычки над такими проемами также выполняются из каркасных перегородок позиметрной сборки из гипсовых строительных плит. Устройство таких перемычек выполнять в соответствии с альбомом "Перегородки АСОТЕС для продуктовых ленчек на базе ЖД-СТ_ПИК2-МСК, ЖД-СТ_ПИК3-МСК и ЖД-СТ_СЭМ2-МСК. Узлы и детали. Технические решения". Узлы перегородок типового этажа. Редакция 5.6.
16. Металлические элементы перемычек огрунтовать двумя слоями ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
17. Ведомость перемычек см. лист 5 данного раздела.
18. **Применить усиленный профиль для гипсокартона в местах крепления резиновинных лючков, оборудования и почтовых ящиков.**
19. **В спецификациях кол-во проемов, кладочных материалов указано на один этаж.**
20. Маркировку ШКАФ-ПАКЕТов см. альбом 1190-01-1-3-АР2.2. В данном разделе указано кол-во материалов (тип стены С-21).

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК
20.05.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Кобзик			20.05.23
Проверил		Никитина			20.05.23
ГАП		Лопухов			20.05.23
Гл. архитектор		Спутовец			20.05.23
Н. контр.		Кулакова			20.05.23
ГИП		Быков			20.05.23

1190-01-1-3-АР2.2

Жилой дом с прислособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытием (ЗСГО) с инженерными сетями в благоустройством территории по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа

Кладочный план 2-16го этажа. Секция 2

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

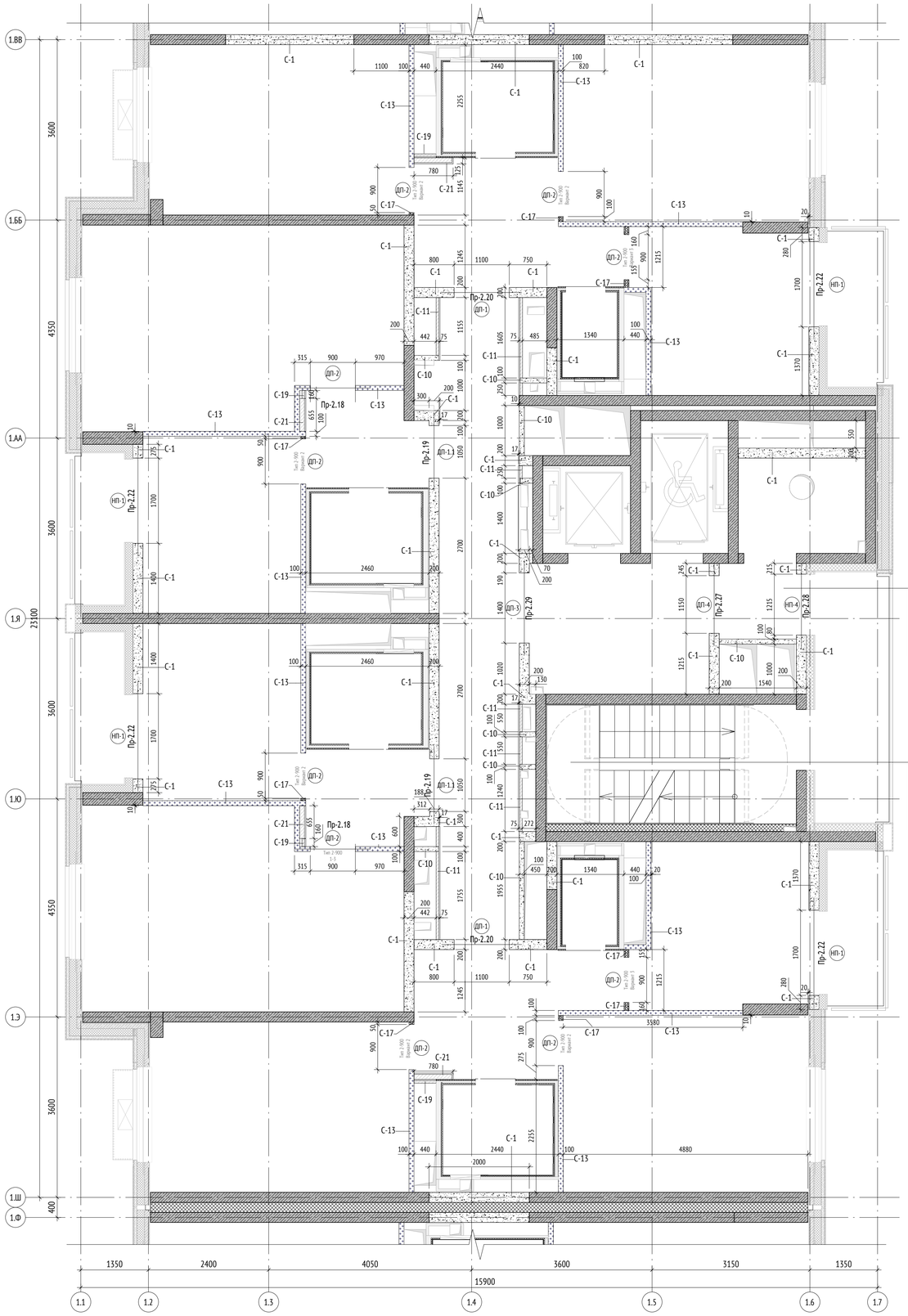
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Формат А2х3



+4,400	+19,400	+34,400
+7,400	+22,400	+37,400
+10,400	+25,400	+40,400
+13,400	+28,400	+43,400
+16,400	+31,400	+46,400

+5,990	+20,990	+35,990
+8,990	+23,990	+38,990
+11,990	+26,990	+41,990
+14,990	+29,990	+44,990
+17,990	+32,990	+47,990

Этаж 2-16. Ведомость наружных стен. Секция 3

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	24,85	4,97

Этаж 2-16. Ведомость внутренних стен и перегородок. Секция 3

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-1	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клеевом растворе	200	118,48	23,67
С-10	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	18,77	1,88
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	25,34	1,86
С-13	1)ГОСТ 6428-83 "Плиты гипсовые для перегородок", 2) ТУ 5742-003-78667917-2005 "Пазогребневые плиты (ПГП)" 3) "ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 100 мм	100	107,30	10,73
С-17	"Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010 ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2001 Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4	Перегородки (тип С 362) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ⊠=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГВЛВ - 12,5 мм с двух сторон	100	5,57	0,56
С-19	"Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	3,33	0,25
С-21	"Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	ШКАФ-ПАКЕТ: Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	125	7,75	0,97

Этаж 2-16. Ведомость дверных проемов. Секция 3

Марка	Габариты проема, мм		Отм. низа проема от ж/б плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
ДП-1	1100	2200	+0,000	2	
ДП-1.1	1050	2200	+0,000	2	
ДП-2	900	2170	+0,000	10	
ДП-3	1400	2200	+0,000	1	
ДП-4	1150	2200	+0,000	1	

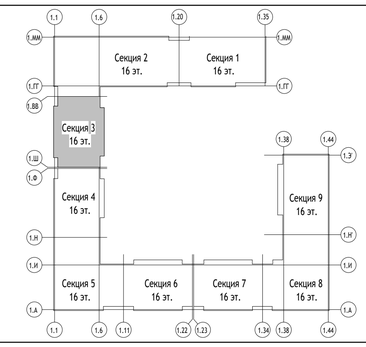
Этаж 2-16. Ведомость наружных проемов. Секция 3

Марка	Габариты проема, мм		Отм. низа проема от ж/б плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
НП-1	1700	2530	+0,000	4	
НП-4	1215	2400	+0,000	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Инженерные отверстия
- 0.000 - Отметка чистого пола
- 9.МОП.1.15 - Марка помещений
- ДП-1 - Марка дверного проема
- НП-1 - Марка наружного проема
- ПР-1 - Марка перемычки
- 1.1 - Марка отверстия
- С-1 - Марка кладочной стены
- Обозначение перемычки
- ФК-1 - Марка фахверка
- Обозначение фахверка
- P1.1 - Развертки стен
- Стены из монолитного железобетона
- Перегородки из бетонных блоков
- Стены из гипсокартона
- Утеплитель

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перечень чертежей марки АР2 и общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист см. совместно с листами раздела 1190-01-02-АР2 " Узлы и детали", а также с КР и инженерными разделами.
3. Привязку отверстий в монолитных стенах см. раздел КР.
4. Перегородки возводить после монтажа инженерных коммуникаций (с учётом смонтированных клапанов).
5. Выполнить заделку отверстий инженерных коммуникаций с учетом требований противопожарной безопасности (минеральной ватой).
6. При необходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках пробивать по месту.
7. Перегородки устанавливать на бетонное основание пола.
8. Кладку стен и перегородок выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
9. Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи связей каждые 3 ряда кладки (обязательно крепятся первый и последний ряд кладки).
10. Для усиления перевязки стен и перегородок из газобетонных блоков предусмотреть армирование каждые 3 ряда кладки, стержнем из арматуры d=8мм стали A-I(240) ГОСТ 5781-82. Обязательно армировать 1-й и последний ряд кладки. Так же каждые 3 ряда рядовой кладки армировать базальтовой кладочной сеткой с ячейками 25х25мм по ГОСТ Р 57765-2016.
11. Кладку стен и перегородок не доводить до плиты перекрытия на 20-30 мм. Зазор заполнить минватой. Крепление кладки к плите перекрытия выполнить в разбежку уголками 75х75х5 с шагом 1200 мм в шахматном порядке на стыке двух блоков.
12. Отверстия с габаритами до 150х150мм в стенах и перегородках из штучных материалов выполнять по месту.
13. Отметка низа проемов и отверстий дана от ж/б плиты перекрытия.
14. Над дверными проемами и инженерными отверстиями шириной более 600мм в перегородках, выполняемых в кладке из газобетонных блоков или пазогребня, закладывать перемычки из уголка. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня Ø12 A-I(240) с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
15. Перегородки с заплечиками около дверных проемов длиной менее 150 мм выполнять из каркаса поэлементной сборки с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшен), с зашивкой двумя листами ГВЛВ с двух сторон. Перемычки над такими проемами также выполняются из каркасных перегородок поэлементной сборки из гипсовых строительных плит. Устройство таких перемычек выполнять в соответствии с альбомом "Перегородки АСОТЕС для продуктовых ленеек на базе ЖД-СТ_ПИК2-МСК, ЖД-СТ_ПИК3-МСК и ЖД-СТ_СЭМ2-МСК. Узлы и детали. Технические решения". Улы перегородок типового этажа. Редакция 3.6.
16. Металлические элементы перемычек огрунтовать двумя слоями ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.
17. Ведомость перемычек см. лист 5 данного раздела.
18. **Применить усиленный профиль для гипсокартона в местах крепления ревизионных лючков, оборудования и почтовых ящиков.**
19. **В спецификациях кол-во проемов, кладочных материалов указано на один этаж.**
20. Маркировку ШКАФ-ПАКЕТов см. альбом 1190-01-1-3-АР2.2. В данном разделе указано кол-во материалов (тип стены С-21).

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
20.05.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

1190-01-1-3-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркеево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Кобюк			20.05.23
Проверил		Никитина			20.05.23
ГАП		Лопухов			20.05.23
Гл. архитектор		Струговец			20.05.23
Н. контр.		Куликова			20.05.23
ГИП		Быков			20.05.23

Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Кладочный план 2-16го этажа. Секция 3

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

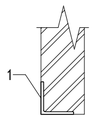
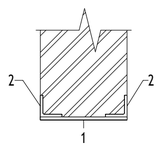
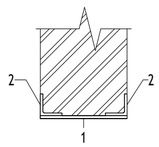
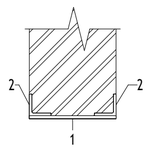
Согласовано

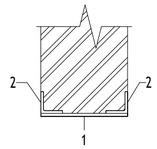
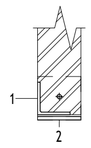
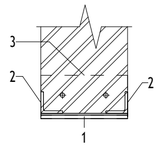
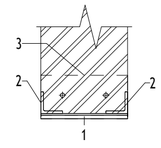
Взам. инв. №

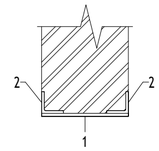
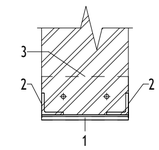
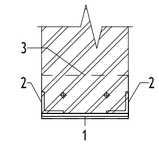
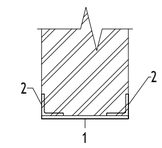
Подп. и дата

Инв.№ подл.

Формат А1

Ведомость перемычек		
Марка	Сечение	Кол-во
Пр-2.18		10
Пр-2.19		8
Пр-2.20		7
Пр-2.21		7

Ведомость перемычек		
Марка	Сечение	Кол-во
Пр-2.22		7
Пр-2.23		1
Пр-2.24		1
Пр-2.25		1

Ведомость перемычек		
Марка	Сечение	Кол-во
Пр-2.26		1
Пр-2.27		2
Пр-2.28		1
Пр-2.29		2

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-2.18					
1	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1500	1	10,335	
Пр-2.19					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	4	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	2	6,9285	
Пр-2.20					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	4	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1600	2	7,152	
Пр-2.21					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1900	2	8,493	
Пр-2.22					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=2200	2	9,834	
Пр-2.23					
1	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1800	1	12,402	
2	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=100	1	1,225	
Пр-2.24					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=2150	2	9,6105	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-2.25					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	2	6,9285	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
Пр-2.26					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1650	2	7,3755	
Пр-2.27					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1650	2	7,3755	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
Пр-2.28					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1700	2	7,599	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
Пр-2.29					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,099	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1900	2	8,493	

Спецификация перемычек из ГВЛВ (кол-во указано на один этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт.
1	Альбом "Узлы перегородок типового этажа" (редакция 3.6)	Тип 2-900-Вариант 2	900	20
2	Альбом "Узлы перегородок типового этажа" (редакция 3.6)	Тип 2-900-Вариант 3	900	16

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с листами 1-4 данного альбома.
2. Кол-во перемычек и элементов перемычек указано на один этаж.
2. Сварные швы металлических деталей выполнять по ГОСТ 5264-80. Катет швов выполнять по наименьшей толщине свариваемых деталей.
3. Сварку вести электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. После сварки сбить шлак и окалину.
4. Антикоррозийная защита металлоконструкций должна производится в соот-вии с указаниями СП 28.13330.2017 и ГОСТ 23118-2019.
5. Все металлические конструкции покрываются грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 в 2 слоя (общая толщина покрытия не менее 50 мкм).
6. Перед нанесением грунтовки обеспечить степень очистки поверхности металла до степени 2 по ГОСТ 9.402 (до чистого металла), обезжирить растворителем ксилол по ГОСТ 9410 или Р-4, Р-5 по ГОСТ 7827 до степени 1 по ГОСТ 9.402.
7. Металлические элементы перемычек покрыть бетоноконтактом и оштукатурить слоем не менее 20 мм.
8. Устройство перемычек из ГВЛВ выполнять в соответствии с альбомом "Перегородки АСОТЕС для продуктовых ленеек на базе ЖД-СТ_ПИК2-МСК, ЖД-СТ_ПИК3-МСК и ЖД-СТ_СЭМ2-МСК. Узлы и детали. Технические решения". Узлы перегородок типового этажа. Редакция 3.6.
9. **Объем материалов перемычек из ГВЛВ учтен в спецификации стен и перегородок (см. лист 2, 3, 4 данного альбома тип С-17).**

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
20.05.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

1190-01-1-3-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лошаков			20.05.23
Проверил		Никитина			20.05.23
ГАП		Лопухов			20.05.23
Гл. архитектор		Струговец			20.05.23
Н. контр.		Куликова			20.05.23
ГИП		Быков			20.05.23

Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2