МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 7. Технологические решения.

Книга 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН.

1190-01-ИОС7.4

Том 5.7.4

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкипод защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями иблагоустройством территории по адресу: г. Москва,район Новогиреево, Кусковская улица, земельныйучасток 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)(Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, осетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 7. Технологические решения.

Книга 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН.

1190-01-ИОС7.4

Том 5.7.4

Уполномоченное лицо

по доверенности № 395 от 09.08.2021 / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью • Производственно-технический отдел • ГП-МФС • Москва • Для документов

06.03.2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1(Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 7. Технологические решения.
Книга 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН.

1190-01-ИОС7.4
Том 5.7.4

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер 875, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1(Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Книга 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН.

1190-01-ИОС7.4
Том 5.7.4

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Быков Е.Н.

Главный инженер компании Волков А.М

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1190-01-ИОС7.4.ПЗ	Пояснительная записка	Листы 4-22
	Графическая часть	
1190-01-ИОС7.4	Корпус 1. План 1 этажа. М1:200.	Лист 23
1190-01-ИОС7.4	Корпус 2. План 1 этажа. М1:200.	Лист 24
1190-01-ИОС7.4	Корпус 1. Фрагмент плана 1 этажа. Расстановка технологического оборудования ЦИН.	Лист 25
1190-01-ИОС7.4.СО	Спецификация оборудования	Лист 26

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.3.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	3
2.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
3.	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	5
3.1.	ПОН (ОФИСЫ)	5
3.2.	ЦИН	6
4.	СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ РАБОТНИКОВ	8
4.1.	ПОН (ОФИСЫ)	8
4.2.	ЦИН	8
5.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА	9
6.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ) ВЫБРОСОВ И СБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	10
7.	ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБНАРУЖЕНИЕ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОРУЖИЯ, БОЕПРИПАСОВ	11
7.1.	ЖИЛАЯ ЧАСТЬ	12
7.2.	ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – БКТ	12
7.3.	ЦИН	13
7.4.	ОПИСАНИЕ СРЕДСТВ ДОСМОТРА И МИНИМИЗАЦИИ УЩЕРБА ОТ ДЕЙСТВИЯ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ.	14
8.	ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИХ СИ СТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ И АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ	15
8.1.	ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ (ДАЛЕЕ СБ).	15
8.2.	ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕ МОНТА ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ПОДСИСТЕМ СБ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ.	17
8.3.	ПАСПОРТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СБ	17
8.4.	ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ	18

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Проектная документация, включая подраздел «Технологические решения», разработанна на основании решения Застройщика для возведения объекта капитального строительства: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО). район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)».

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- задание на разработку проектной документации;
- документация, предоставленная Заказчиком.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05.02.2016 № 124.4.-2016-772585428-П-054, выданное СРО НП «Профессиональное сообщество проектрировщиков».

2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

384-ФЗ от 30.12.2009	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
ПП РФ № 87 от 16.02.2008	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (в ред. ПП РФ №95 от 28.01.2017г.).
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные
СП 132.13330.2011	Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования.
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Объекты проектирования данного раздела встроенные помещения первых нежилых этажей – БКТ (офисные помещения, Ф4.3), центр информирования населения (далее ЦИН).

В процессе разработки было обращено внимание на организацию рационального зонирования помещений в соответствии с их функционально-технологическим назначением. Число и расположение входов определено в соответствии с принципами противопожарной безопасности, рациональности и достаточности для минимизации пересечения людских и материальных потоков.

3.1. ПОН (ОФИСЫ)

Режим работы – 8 часов в сутки, 5 дней в неделю, 250 дней в году (продолжительность работы не более 40 час/неделю).

Посетители в помещениях офисов не предусматриваются.

Максимально возможное количество персонала рассчитано на основании ЗнП (не более 20 кв.м. на 1 человека) – столбец 3.

Таблица 3.1. Наполняемость помещений офисов

Наименование помещения	***Площадь, кв.м***	***Кол-во персонала согласно ЗнП, человек***	***Максимально возможное единовременное нахождение человек, согласно СП118 (6 кв.м. на 1 чел.)***
1	***2***	***3***	***4***
Корпус 1			
БКТ 1	95,21	4	16
БКТ 3	34,40	1	6
БКТ 4	81,65	4	14
БКТ 5	40,19	2	6
БКТ 6	19,94	1	3
БКТ 7	57,47	2	9
БКТ 8	22,40	1	4
БКТ 9	20,88	1	3
БКТ 10	22,76	1	3
БКТ 11	63,76	3	11
БКТ 12	36,91	1	7
Итого корпус 1		21	
Корпус 2			
БКТ 1	18,19	1	3
БКТ 2	54,18	2	9
БКТ 3	66,87	3	11

Наименование помещения	*Площадь, кв.м*	*Кол-во персонала согласно ЗнП, человек*	*Максимально возможное единовременное нахождение человек, согласно СП118 (6 кв.м. на 1 чел.)*
1	*2*	*3*	*4*
БКТ 4	80,37	4	13
БКТ 5	37,35	1	6
БКТ 6	73,95	3	12
БКТ 7	24,08	1	3
БКТ 8	22,64	1	3
БКТ 9	18,36	1	3
БКТ 10	25,57	1	4
БКТ 11	34,20	1	6
БКТ 12	52,02	2	8
Итого корпус 2		21	
ВСЕГО		42	

Примечание. В столбце 4 представлены данные для подраздела 7 «Антитеррористическая защищенность объекта».

Уборка помещений и вывоз мусора осуществляются в установленное регламентом время сторонними специализированными организациями на основании заключенных договоров. Хранение моющих и дезинфицирующих средств производится в помещениях уборочного инвентаря.

Питание персонала в помещениях офисов не предусматривается. Питание персонала предусматривается в близрасположенных предприятиях общественного питания.

3.2. ЦИН

ЦИН – центр информирования населения, предназначен для обслуживания (информирования) населения по программе реновации жилья г. Москвы.

Режим работы

Первые два дня с 9:00 до 21:00. Далее, начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра: понедельник-суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье выходной день.

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

- Место администратора (ресепшен) и информаионная зона;
- Зона службы охраны;
- Зона ожидания с детским уголком;
- Универсальный санузел (в том числе доступный для инвалидов-колясочников);
- Помещение приёма пищи (для персонала) – комната персонала;

- Помещение уборочного инвентаря;
- Рабочая зона специалистов – зона приема посетителей №1 на 5 рабочих мест, зона приема посетителей №2 на 2 рабочих места.

Для обслуживания МГН предусмотрено рабочее место в непосредственной близости от входа и места ожидания (в зоне приема посетителей №1).

Для персонала предусмотрена комната персонала с местом приема пищи.

Для персонала и посетителей предусмотрен 1 универсальный санзел.

Уборка помещений ЦИН будет осуществляться по договору (аутсорсинг), поэтому в штатном расписании уборщик не учитывается.

Для хранения моющих и дезинфицирующих средств предусмотрено помещение уборочного инвентаря. Накопление отходов предусмотрено в ПУИ, по окончании смены персонал выносит мусор в контейнер, расположенный на специальной площадке. Вывоз отходов осуществляется автотранспортом по договору.

4. СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ РАБОТНИКОВ

Арендаторам в соответствии с законодательством в процессе осуществления своей деятельности предоставлено право самостоятельно определять общую численность работающих, их профессиональный и квалификационный состав и утверждать штаты.

В технологической части проекта приведены состав и численность работающих, которые предлагаются как вариант для расчета рабочих мест, бытовых помещений и сантехнических приборов, водопотребления и составления технико-экономических показателей инженерных нагрузок и выдачи данных для проектирования смежных разделов.

4.1. ПОН (ОФИСЫ)

Режим работы: 1 смена в сутки, с 9-00 до 18-00.

Рабочая неделя 5 дней, продолжительность смены – 8 часов, число смен в сутки – 1 смена.

Таблица 4.1. Расчетная численность персонала офисов

Категория сотрудников	Группа производственных процессов по СП 44.13330.2011	Количество персонала в наибольшую смену, человек	Списочный состав работающих, человек
Служащий	-	42	42

4.2. ЦИН

Режим работы персонала: 1 смена в сутки, с 12-00 до 20-00 (первые два дня с 9:00 до 21:00).

Рабочая неделя 6 дней, продолжительность смены – 8 часов, число смен в сутки – 1 смена.

Таблица 4.2. Списочный состав работающих

Персонал	Группа производственных процессов по СП 44.13330.2011	Состав работающих в наибольшую смену, человек	Списочный состав работающих, человек
Специалист	-	8	10
Охранник		1	2
ВСЕГО:		9	12

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

При проектировании учтены санитарно-гигиенические нормы и правила, предъявленные к охране труда работников.

В числе мероприятий, предохраняющих работающих от травматизма, обеспечивающих нормальные санитарно-гигиенические условия труда предусмотрено следующее:

- Время проведения работ в помещениях без естественного освещения не превышает 2 часов;
- Параметры микроклимата в помещениях соответствуют нормативным;
- Общее и местное освещение подобрано в соответствии с классами зрительных работ;
- Все сотрудники обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты в достаточном количестве, в соответствии с видами выполняемых работ;
- Шум на рабочих местах принят в соответствии с требованиями санитарных норм и не превышает нормативных показателей. Расстановка оборудования проведена в соответствии с правилами охраны труда и с учетом его доступности для обработки.
- Оборудование размещается в соответствии с технологическим процессом. Поставка оборудования должна сопровождаться необходимыми сертификатами соответствия.
- Окраска оборудования и трубопроводов в сигнально-предупредительные цвета осуществляется в соответствии с ГОСТ.
- Обеспечивается устройство заземления всех нетоковедущих частей оборудования.
- Изоляция электрооборудования и электрических сетей принимается в соответствии с их номинальным напряжением.

Санитарно-бытовое обслуживание работающих обеспечивается существующими помещениями комплекса. Медицинское обслуживание работающих осуществляется по договору в медицинском учреждении. Питание обслуживающего персонала осуществляется в специально организованных комнатах приема пищи. Для организации питьевого режима в помещениях с постоянным пребыванием персонала должны быть установлены кулеры с подачей холодной и горячей воды.

Администрация обязана осуществлять комплекс мероприятий по улучшению условий труда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ) ВЫБРОСОВ И СБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

С целью охраны окружающей среды осуществлен комплекс технических решений по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятий по предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на природную среду, данные приведены в разделе «Охрана окружающей природной среды».

Оценка воздействия объекта на окружающую среду и выбросы в атмосферу предусматривается в разделе ООС.

7. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБНАРУЖЕНИЕ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОРУЖИЯ, БОЕПРИПАСОВ

В соответствии с Заданием на проектирование класс объекта по степени значимости согласно СП 132.13330.2011 – 3 (ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб - низкая значимость).

На проектируемом объекте возможно единовременное нахождение более 50 человек в помещении ЦИН и вестибюлях входных групп.

Согласно п.7.1 и 7.4 СП 132.13330.2011 на проектируемом объекте предусмотрены системы безопасности, направленные на предотвращение криминальных проявлений, а также их последствий и способствующие минимизации возможного ущерба людям, зданию и имуществу при возникновении противоправных действий. Для этого в проектной документации предусматриваются следующие системы:

1. Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС) предназначена для раннего обнаружения фактов несанкционированного доступа в закрытые зоны. Функции системы СОТС выполняют системы СОВ, СКУД, АСУД. Данные решения представлены в разделах 1190-01-ИОС5.2 и 1190-01-ИОС5.4.

2. Система охранного телевидения (СОТ) представляет собой элемент системы обеспечения безопасности объекта и предназначена для своевременной и достоверной информационной поддержки служб. СОТ обеспечивает круглосуточный визуальный контроль в режиме реального времени оператором.

3. Система экстренной связи (СЭС) обеспечивает возможность передачи сообщений о ситуациях, угрожающих здоровью, жизни и имуществу граждан, в службы охраны порядка. Входы и вестибюли входных групп, согласно требованиям СП 132.13330.2011, оснащаются - техническими средствами прямой аудиосвязи с ОДС - вызывные панели СОВ и СЭС (разделы 190-01-ИОС5.2, 1190-01-ИОС5.4) с дежурным персоналом ОДС. Помещение дежурного персонала ОДС оборудуется телефонной связью с выходом в город, обеспечивающей связь с городскими специальными службами - со службой 112 и др.

4. СОО (система охранного освещения) – это совокупность средств освещения, позволяющих обеспечить видимость нарушителя и необходимый уровень освещенности для системы охранного телевидения в ночное время. Для этого используется рабочее освещение, а также видеокамеры системы СОТ оснащены ИК-прожекторами, обеспечивающими возможность наблюдения за действиями объекта в условиях недостаточной освещенности (см. шифр 1190-01-ИОС5.2).

Согласно п. 7.2 СП 132.13330.2011 проектом обеспечен мониторинг мест доступа на объект (входные группы), где возможно нахождение людей числом более 50, на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи СОТ и СОО.

Вывод сигналов систем безопасности предусмотрен в ОДС, расположенную по адресу: г.Москва, Кусковская улица, дом.27, корпус 2 .

7.1. ЖИЛАЯ ЧАСТЬ

На проектируемом объекте возможно единовременное нахождение более 50 человек в помещениях вестибюлей входных групп. Согласно п.7.1 и 7.4 СП 132.13330.2011 проектом предусмотрены следующие системы безопасности: СОТ, СОТС, СЭС, СОО.

СОТ предусмотрена (см. 1190-01-ИОС5.2): входов, лифтовых кабин. СОТ жилого дома обеспечивает интеграцию с единым центром хранения и обработки данных (ЕЦХД) и вывод информации на АРМ в ОДС по адресу: г.Москва, Кусковская улица, дом.27, корпус 2. Согласно ЗнП проектом предусмотрена возможность для размещения камер городской системы видеонаблюдения следующих типов: подъездные камеры для обеспечения обзора внешнего (уличного) пространства перед входной дверью в подъезд дома, дворовые камеры и камеры в местах массового скопления людей (детские игровые площадки и т.п.) для контроля за прилегающей территорией.

СОТС. Системой охранно-тревожной сигнализации оснащаются все входы в здание, входы в помещения СС и КПМПТЦ. В качестве детекторов проникновения использованы магнито-контактные извещатели, передающие сигнал о состоянии указанных дверей на пост диспетчера в ОДС. Данные решения представлены в томах АСУД 5.5.4.

СЭС. Все зоны безопасности, вестибюли входных групп 1-го этажа оборудуются двухсторонней громкоговорящей связью с диспетчером в рамках тома АСУД (см. 1167-02-ИОС5.4). Вызывные панели системы охраны входов позволяют организовать двухстороннюю связь с дежурным персоналом, который, в свою очередь, при необходимости обеспечит связь со службой 112.

СОО. Для системы охранного освещения используется рабочее освещение, а также видеокамеры системы СОТ оснащены ИК-прожекторами, обеспечивающими возможность наблюдения за действиями объекта в условиях недостаточной освещенности (см. шифр 1190-01-ИОС5.2).

7.2. ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – БКТ

В соответствии с принятыми технологическими решениями в помещениях БКТ не предусмотрено единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек (см. п.3.1 табл.3.1 ст.4).

Помещения БКТ оборудуются механическими запорными устройствами, охрану помещений осуществляет собственник до передачи их в аренду.

Техническое оснащение помещений БКТ средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов будет производиться собственником после ввода объекта в эксплуатацию, и в связи с этим в сметной документации не учитывается.

7.3. ЦИН

В помещении ЦИН возможно единовременное нахождение более 50 человек. Согласно п.7.1 и 7.4 СП 132.13330.2011 проектом предусмотрены следующие системы безопасности: СОТ, СОТС, СЭС, СОО.

Система охранного телевидения (СОТ) ЦИН строится на базе оборудования, удовлетворяющего требования к оснащению и отделке «Центров информированию по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». Вывод сигналов СОТ осуществляется на АРМ службы охраны, расположенное при входе в ЦИН.

Для помещений ЦИН разработка СОТС предусматривается согласно приложению «Требований по оснащению и отделке Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве».

Помещение охраны ЦИН оснащено системой телефонной связи, позволяющей осуществить экстренную связь с соответствующими службами. В зоне охраны ЦИН предусмотрена розетка телефонной связи и радио-точка.

СОО. Для системы охранного освещения используется рабочее освещение, а также видеокамеры системы СОТ оснащены ИК-прожекторами, обеспечивающими возможность наблюдения за действиями объекта в условиях недостаточной освещенности (см. шифр 1190-01-ИОС5.2).

Для возможности обеспечения мероприятий по обнаружению взрывных устройств, оружия, боеприпасов при входе в помещение ЦИН предусмотрена организция зоны охраны, с возможностью применения ручного метеллодетектора и локализатора взрыва.

В случае размещения помещений с другой конкретной технологией в нежилом помещении с возможностью размещения ЦИН, с последующим возможным единовременным нахождением в любом из них более 50 человек и, при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима, собственник оснащает помещения средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов.

7.4. ОПИСАНИЕ СРЕДСТВ ДОСМОТРА И МИНИМИЗАЦИИ УЩЕРБА ОТ ДЕЙСТВИЯ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ.

1. Ручной металлодетектор (по типу Сфинкс SPHINX BM-612) предназначен для выявления металлических предметов при досмотре людей, багажа и т.п. во время проведении массовых мероприятий и в общественных местах. Позволяет обнаруживать предметы из черных и цветных металлов, скрытых коммуникаций, арматуры и т.д. Металлодетектор представляет собой портативный металлоискатель с вихретоковым преобразователем (ВТП), встроенным в плоский прямоугольный корпус прибора из ударопрочного пластика, внутри которого размещены также электронные элементы схемы и источник питания.

Технические характеристики металлодетектора:

- Чувствительность - 100-130 мм;
- Рабочая частота – около 100 кГц;
- Вероятность обнаружения – 0,98;
- Питание – 9 В.;
- Ток потребления – 3,5 мА;
- Время непрерывной работы – 340 ч. (с батареей U9VL- J 9V);
- Габаритные размеры – 432х55х31 мм.;
- Масса с элементом питания – 0,32 кг.

2. Локализатор взрыва (по типу ФОНТАН-2 модель 05У). При обнаружении подозрительного предмета, его накрывают локализатором взрыва до прибытия взрывотехников. Не требуется перемещать предмет или касаться его, что значительно снижает риск срабатывания взрывоопасного устройства. Локализатор взрыва позволяет локализовать взрыв и обезопасить людей и здания от его действия. Поражающее действие ударной волны при взрыве заряда, накрытого локализатором взрыва, уменьшается в 10-20 раз, а количество осколков при подрыве ручных гранат - более чем в 10 раз.

Технические характеристики:

- Локализуемый объем: до 10 дм^3;
- Защита от заряда: не более 500 г ТНТ;
- Внешние размеры: 500х500х400 мм;
- Вес изделия: 14 кг.

Согласно ст.46 Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» применяемые на Объекте средства досмотра и локализатор взрыва должны иметь сертификаты соответствия. Сертификаты должны поставляться на этапе закупки оборудования.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ И АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ

8.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ (ДАЛЕЕ СБ).

Эксплуатация комплексной системы безопасности на объекте включает следующие основные мероприятия:

- организацию и проведение планового технического обслуживания (регламентные работы) в сроки, установленные в нормативных документах, утвержденных в установленном порядке;
- проведение планово-предупредительных ремонтов на местах установки технических средств;
- неплановое техническое обслуживание (при необходимости);
- техническое освидетельствование/переосвидетельствование объекта после чрезвычайной ситуации, в случае временной приостановки действия (целевого применения) технических средств с их возможной последующей регламентируемой консервацией (например, для систем сигнализации, теле/видеонаблюдения, досмотра и поиска, связи, пожарной автоматики);
- проведение текущих ремонтов, включая использование обменного фонда (если это установлено в нормативных документах и предусмотрено договором на обслуживание объекта);
- своевременную отправку отказавших технических средств в ремонтные предприятия и получение их из ремонта;
- содержание обменного фонда в объемах, необходимых для проведения восстановительных работ на объекте за минимальное время;
- организацию и содержание помещений для хранения приборов, оборудования, материалов и инструментов, необходимых для проведения восстановительных работ в технических СБ;
- организацию и содержание рабочих мест для проведения ремонтов силами технической службы объекта;
- проведение постоянного технического надзора за состоянием технических систем;
- проведение периодических технических осмотров контрольных зон с установленными техническими средствами систем;
- техническое освидетельствование/переосвидетельствование СБ по результатам эксплуатации;
- списание и утилизацию пришедших в негодность и выработавших установленные сроки службы или достигших предельного состояния по износу технических средств систем;
- ведение эксплуатационной документации (паспортов, журналов по эксплуатации);
- проведение статистического анализа по результатам эксплуатации технических средств СБ.

Примечание. Для конкретных условий эксплуатации объекта перечень мероприятий может быть дополнен.

Техническое обслуживание и ремонт технических средств систем и блоков СБ проводят по официально утвержденным действующим методикам, инструкциям, руководствам, описаниям и нормативам. Технические средства СБ, выполненные по технологиям «поверхностного монтажа», не ремонтопригодны, что должно быть указано в эксплуатационной документации.

Списание восстанавливаемых технических средств СБ проводят в установленном порядке по истечении сроков службы и на основании критериев предельного состояния, устанавливаемых в нормативных документах на конкретные изделия. Списание и утилизацию не подлежащих восстановлению технических средств СБ проводят на основании экспертных заключений по ГОСТ Р 51769, ГОСТ Р 52106, ГОСТ Р 52108.

Эксплуатационная документация технических средств СБ должна соответствовать ГОСТ 2.601.

В делопроизводстве и отчетности при эксплуатации применяют документы по ГОСТ Р 6.30 или нестандартизованные текстовые документы в вербальной форме: указания, предписания, представления, планы, планы-графики, акты, справки, служебные записки, уведомления, заключения, протоколы, перечни.

8.2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ПОДСИСТЕМ СБ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ.

Для организации технического обслуживания СБ применяют планово-предупредительное проведение работ.

Плановое техническое обслуживание проводят циклически, с нормированной периодичностью. Периодичность и объем работ устанавливают в нормативных документах в зависимости от назначения, вида, принципа действия и условий применения обслуживаемого технического средства.

Неплановое техническое обслуживание проводят в зависимости от технического состояния и конкретных результатов функционирования технических средств СБ. При проведении работ по техническому обслуживанию применяют либо типовые, либо индивидуальные методики (включая специально разрабатываемые технологические карты). Результаты работ по техническому обслуживанию технических средств СБ должны быть задокументированы (например, в журнале регистрации).

Рекомендуемая схема организации и проведения типовых вариантов технического обслуживания технических средств СБ приведена в приложении В ГОСТ 53704-2009.

Примечание. Допускаются обоснованные изменения в рекомендуемой схеме при условии неухудшения ее общей направленности.

Организацию ремонта технических средств СБ следует осуществлять с учетом положений ГОСТР50776 и/или на основе специальных ведомственных нормативных документов.

Примечание. Допускаются индивидуальные формы проведения ремонтных работ. Ремонтная документация, применяемая при эксплуатации технических средств СБ, должна соответствовать ГОСТ 2.602.

8.3. ПАСПОРТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СБ

На объектах, оборудованных техническими средствами СБ, должен быть технический паспорт по эксплуатации.

Технический паспорт по эксплуатации (ГОСТ Р 50776) должен содержать следующие данные:

- вид и назначение объекта;
- форму собственности;
- инженерно-строительные и архитектурные характеристики и особенности;

- рамочные данные о подрядчиках по строительству объекта и оборудованию его техническими средствами для обеспечения безопасности; данные по расположению объекта на местности;
- рамочные данные о собственнике(ах) объекта и администрации;
- дату ввода объекта в эксплуатацию;
- показатели назначения объектовых технических систем безопасности и инженерного жизнеобеспечения;
- данные по техническому обслуживанию;
- рамочные данные об объектовых технических службах;
- лист утверждения и согласований паспорта;
- лист(ы) изменений, вносимых в паспорт.

8.4. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Безопасность объектовых технических средств СБ обеспечивается соблюдением правил и норм безопасности при эксплуатации, содержащихся в инструкциях по эксплуатации предприятий-изготовителей технических средств. Следует соблюдать правила и нормы по безопасной эксплуатации: газовых баллонов, электроустановок, механических движущихся устройств, регулирующих устройств, инструмента, средств транспорта.

Дополнительной мерой повышения безопасности людей (персонала объекта, посетителей) является размещение, оформление и сохранность в контрольных зонах зданий и территории(й) (прилегающего участка акватории в ее отведенных границах) предупреждающих и поясняющих знаков, мнемосхем, пиктограмм и надписей.

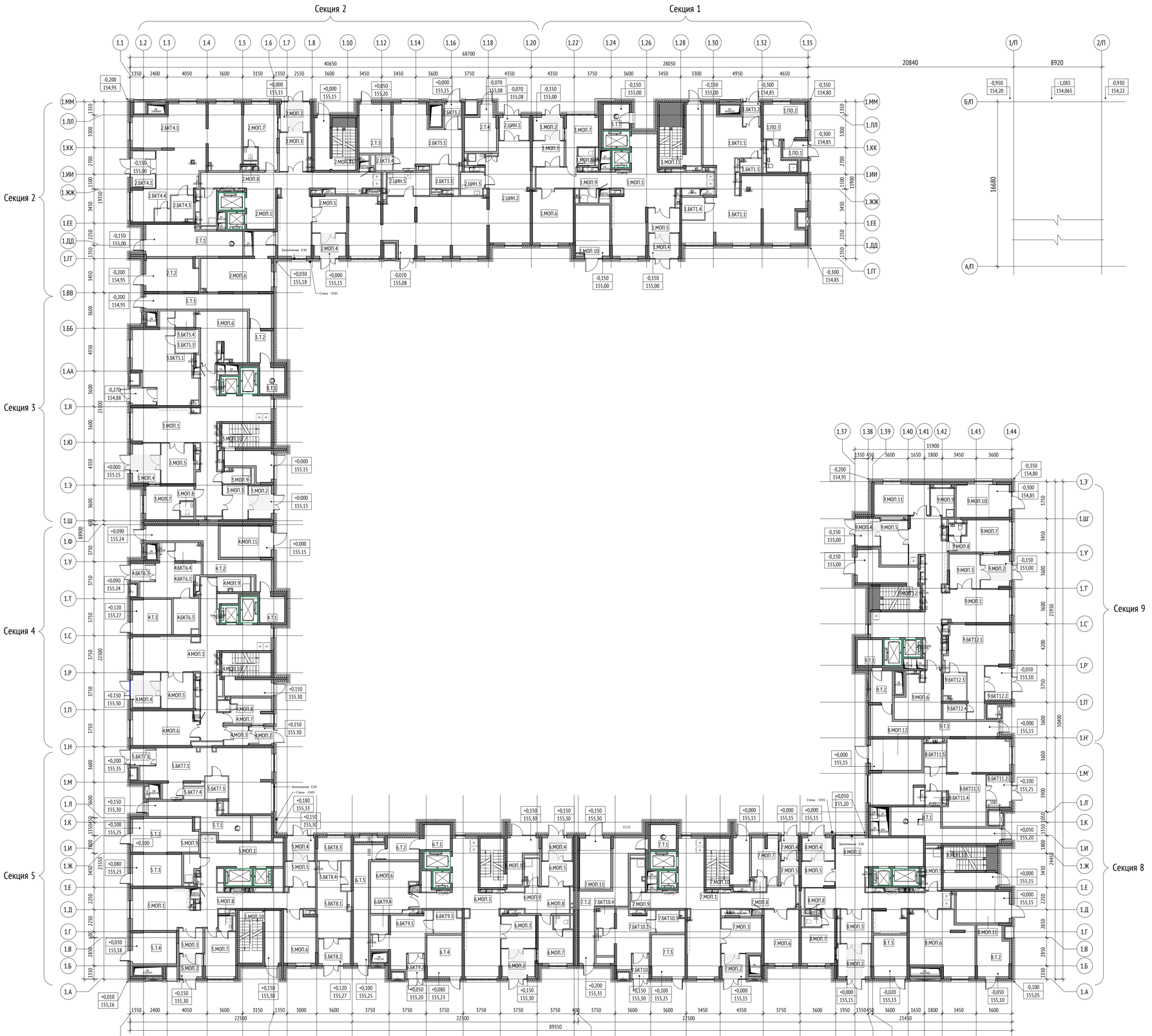
Технические средства и используемые материалы СБ должны соответствовать установленным требованиям безопасности персонала объекта, требованиям по электро- и пожарной безопасности по ГОСТ Р 12.0.004, ГОСТ 12.1.004, ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.0, ГОСТ 12.2.037, ГОСТ 12.3.032, ГОСТ Р 52319, СП 5.13130, СП 6.13130 строительным нормам и правилам, утвержденным Минстроем России [9, 10, 23, 27, 28, 30].

Комплексное обеспечение безопасности объекта предусматривает обязательное соблюдение санитарно-гигиенических условий, требований и норм по обращению с отходами профильной деятельности объекта и отходами его жизнедеятельности, а также по выбр дыма и газообразных отходов в атмосферу, по обеспечению чистоты почвы занимаемой(мых) территории(й), сохранности и чистоты природных источников воды, по обеспечению чистоты стоков в прилегающую к объекту акваторию (в пределах ее отведенных границ).

Требования санитарной и экологической безопасности при обращении с отходами на объекте и их утилизации, по выбросу вредных отходов в зависимости от профиля объекта, занимаемой(мых) им территории(й) и места нахождения должны соответствовать: ГОСТ 12.0.004, ГОСТ 12.1.005, ГОСТ Р

52106, ГОСТ Р 52108, ГОСТ Р 51769, требованиям санитарно-гигиенических правил и норм, утвержденных Минздравом России [33-46], а также выполняться с соблюдением действующих федеральных, региональных и/или ведомственных правил и норм.

Уровень допустимых радиопомех и иных электромагнитных излучений при работе технических средств СБ должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 51318.14.1 и ГОСТ Р 50009.



Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 1			
БКТ1			
1.БКТ1.1	БКТ №1 (Ф4.3)	95,21	-
1.БКТ1.2	Тамбур	4,39	-
1.БКТ1.3	ПУИ	3,01	В4
1.БКТ1.4	С/у МГН	5,18	-
МОП			
1.МОП.1	Вестибюль	68,45	-
1.МОП.2	Тамбур 1	7,44	-
1.МОП.5	Тамбур 2	8,24	-
1.МОП.4	Тамбур 1	7,74	-
1.МОП.5	Тамбур 2	8,15	-
1.МОП.6	Колясочная	22,06	В3
1.МОП.7	Консьерж	12,44	-
1.МОП.8	С/у	2,90	-
1.МОП.9	ПУИ	2,57	В4
1.МОП.10	Лестничная клетка	17,85	-
1.МОП.11	Лестничная клетка	24,65	-
ПО			
1.ПО.1	Тамбур 1	4,23	-
1.ПО.2	Помещение охраны автостоянки	14,61	-
1.ПО.3	С/у	6,37	-
Т			
1.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
Секция 2			
БКТ3			
2.БКТ3.1	БКТ №3 (Ф4.3)	34,40	-
2.БКТ3.2	Тамбур	4,57	-
2.БКТ3.3	С/у МГН	6,40	-
2.БКТ3.4	ПУИ	2,58	В4
БКТ4			
2.БКТ4.1	БКТ №4 (Ф4.3)	81,65	-
2.БКТ4.2	Тамбур	9,14	-
2.БКТ4.3	С/у МГН	5,72	-
2.БКТ4.4	ПУИ	2,07	В4
МОП			
2.МОП.1	Вестибюль	65,23	-
2.МОП.2	Тамбур 1	9,22	-
2.МОП.3	Тамбур 2	11,17	-
2.МОП.4	Тамбур 1	8,17	-
2.МОП.5	Тамбур 2	13,13	-
2.МОП.6	Колясочная	29,42	В3
2.МОП.7	Консьерж	18,90	-
2.МОП.8	С/у	1,75	-
2.МОП.9	ПУИ	5,74	В4
2.МОП.11	Лестничная клетка	20,73	-
Т			
2.Т.1	Мусоросборная камера	28,01	В1
2.Т.2	Помещение СС	16,89	В3
2.Т.3	ЭЩ жилой части	15,70	В3
2.Т.4	ЭЩ нежилой части	12,61	В3
ЦИН			
2.ЦИН.1	Тамбур	7,40	-
2.ЦИН.2	Рабочий зал ЦИН (Ф3.5)	121,72	-
2.ЦИН.3	С/у МГН	5,39	-
2.ЦИН.4	ПУИ	1,92	В4
2.ЦИН.5	Комната персонала	9,90	-
Секция 3			
БКТ5			
3.БКТ5.1	БКТ №5 (Ф4.3)	40,19	-
3.БКТ5.2	Тамбур	4,49	-
3.БКТ5.3	С/у МГН	5,52	-
3.БКТ5.4	ПУИ	3,02	В4
МОП			
3.МОП.1	Вестибюль	66,57	-
3.МОП.2	Тамбур 1	8,19	-
3.МОП.3	Тамбур 2	9,11	-
3.МОП.4	Тамбур 1	11,70	-
3.МОП.5	Тамбур 2	13,62	-
3.МОП.6	Колясочная	23,06	В3
3.МОП.7	Консьерж	13,42	-
3.МОП.8	С/у	1,87	-
3.МОП.9	ПУИ	4,04	В4
3.МОП.10	Лестничная клетка	22,38	-
Т			
3.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
3.Т.2	Кордор мусорокамеры	7,00	-
3.Т.3	Кордор мусорокамеры	23,29	-
Секция 4			
БКТ6			
4.БКТ6.1	БКТ №6 (Ф4.3)	19,94	-
4.БКТ6.2	Тамбур 1	4,42	-
4.БКТ6.3	С/у МГН	8,82	-
4.БКТ6.4	ПУИ	4,57	В4
МОП			
4.МОП.1	Вестибюль	65,73	-
4.МОП.2	Тамбур 1	4,45	-
4.МОП.3	Тамбур 2	4,97	-
4.МОП.4	Тамбур 1	10,31	-
4.МОП.5	Тамбур 2	12,11	-
4.МОП.6	Колясочная	22,23	В3
4.МОП.7	Консьерж	11,05	-
4.МОП.8	С/у	1,31	-
4.МОП.9	ПУИ	4,71	В4
4.МОП.10	Лестничная клетка	19,73	-
4.МОП.11	Лестничная клетка	16,49	-
Т			
4.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
4.Т.2	Кордор мусорокамеры	26,84	-
4.Т.3	ЭЩ нежилой части	13,70	В3
Секция 5			
БКТ7			
5.БКТ7.1	БКТ №7 (Ф4.3)	57,47	-
5.БКТ7.2	Тамбур	4,37	-
5.БКТ7.3	С/у МГН	5,23	-
5.БКТ7.4	ПУИ	2,59	В4
БКТ8			
5.БКТ8.1	БКТ №8 (Ф4.3)	22,40	-
5.БКТ8.2	Тамбур	8,42	-
5.БКТ8.3	С/у МГН	7,66	-
5.БКТ8.4	ПУИ	2,92	В4
МОП			
5.МОП.1	Вестибюль	73,91	-
5.МОП.2	Тамбур 1	5,60	-
5.МОП.3	Тамбур 2	6,26	-
5.МОП.4	Тамбур 1	7,21	-
5.МОП.5	Тамбур 2	7,91	-
5.МОП.6	Колясочная	16,44	В3
5.МОП.7	Консьерж	14,41	-
5.МОП.8	С/у	1,93	-
5.МОП.9	ПУИ	3,72	В4
5.МОП.10	Лестничная клетка	20,73	-
Т			
5.Т.1	Мусоросборная камера	21,40	В1
5.Т.2	КП МПТЦ	21,63	В3
5.Т.3	ЭЩ жилой части	15,58	В3
5.Т.4	Помещение СС	13,80	В3
Секция 6			
БКТ9			
6.БКТ9.1	БКТ №9 (Ф4.3)	20,88	-
6.БКТ9.2	Тамбур	4,50	-
6.БКТ9.3	С/у МГН	6,08	-
6.БКТ9.4	ПУИ	3,30	В4
МОП			
6.МОП.1	Вестибюль	68,98	-
6.МОП.2	Тамбур 1	9,99	-
6.МОП.3	Тамбур 2	11,62	-
6.МОП.4	Тамбур 1	7,49	-
6.МОП.5	Тамбур 2	8,13	-
6.МОП.6	Колясочная	21,88	В3
6.МОП.7	Консьерж	13,93	-
6.МОП.8	С/у	2,06	-
6.МОП.9	ПУИ	3,76	В4
6.МОП.10	Лестничная клетка	21,70	-
Т			
6.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
6.Т.2	Кордор мусорокамеры	6,94	-
6.Т.3	Кордор мусорокамеры	20,56	-
6.Т.4	ЭЩ нежилой части	14,58	В3
Секция 7			
БКТ10			
7.БКТ10.1	БКТ №10 (Ф4.3)	22,76	-
7.БКТ10.2	Тамбур	4,37	-
7.БКТ10.3	С/у МГН	6,07	-
7.БКТ10.4	ПУИ	3,49	В4
МОП			
7.МОП.1	Вестибюль	64,88	-
7.МОП.2	Тамбур 1	6,34	-
7.МОП.3	Тамбур 2	14,63	-
7.МОП.4	Тамбур 1	4,23	-
7.МОП.5	Тамбур 2	4,69	-
7.МОП.6	Колясочная	18,89	В3
7.МОП.7	Консьерж	11,04	-
7.МОП.8	С/у	1,65	-
7.МОП.9	ПУИ	4,71	В4
7.МОП.10	Лестничная клетка	11,66	-
7.МОП.11	Лестничная клетка	16,49	-
Т			
7.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
7.Т.2	Коридор мусорокамеры	26,84	-
7.Т.3	ЭЩ жилой части	14,13	В3
Секция 8			
БКТ11			
8.БКТ11.1	БКТ №12 (Ф4.3)	63,76	-
8.БКТ11.2	Тамбур	7,95	-
8.БКТ11.3	С/у МГН	5,20	-
8.БКТ11.4	ПУИ	2,16	В4
МОП			
8.МОП.1	Вестибюль	50,22	-
8.МОП.2	Тамбур 1	11,34	-
8.МОП.5	Тамбур 2	10,88	-
8.МОП.4	Тамбур 1	7,78	-
8.МОП.5	Тамбур 2	8,87	-
8.МОП.6	Колясочная	36,67	В3
8.МОП.7	Консьерж	14,26	-
8.МОП.8	С/у	1,59	-
8.МОП.9	ПУИ	6,49	В4
8.МОП.10	Лестничная клетка	21,52	-
8.МОП.11	Лестничная клетка	17,32	-
8.МОП.12	Лестничная клетка	16,66	-
Т			
8.Т.1	Мусоросборная камера	24,60	В1
8.Т.2	Помещение СС	15,50	В3
8.Т.3	ЭЩ жилой части	13,95	В3
Секция 9			
БКТ12			
9.БКТ12.1	БКТ №13 (Ф4.3)	36,91	
9.БКТ12.2	Тамбур	9,32	
9.БКТ12.3	С/у МГН	6,10	
9.БКТ12.4	ПУИ	5,70	В4
МОП			
9.МОП.1	Вестибюль	70,97	
9.МОП.2	Тамбур 1	10,27	
9.МОП.3	Тамбур 2	10,95	
9.МОП.4	Тамбур 1	7,24	
9.МОП.5	Тамбур 1	12,52	
9.МОП.6	Колясочная	18,62	В3
9.МОП.7	Консьерж	16,52	
9.МОП.8	С/у	1,93	
9.МОП.9	ПУИ	6,60	В4
9.МОП.10	Лестничная клетка	18,23	
9.МОП.11	Колясочная	17,26	В3
9.МОП.12	Лестничная клетка	26,13	
Т			
9.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
9.Т.2	Кордор мусорокамеры	6,86	
9.Т.3	Кордор мусорокамеры	22,87	
		2877,59	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			02.2023
Проверил		Гутев			
Рук.отдела		Гутев			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Быков			

1190-01-ИОС7.4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)

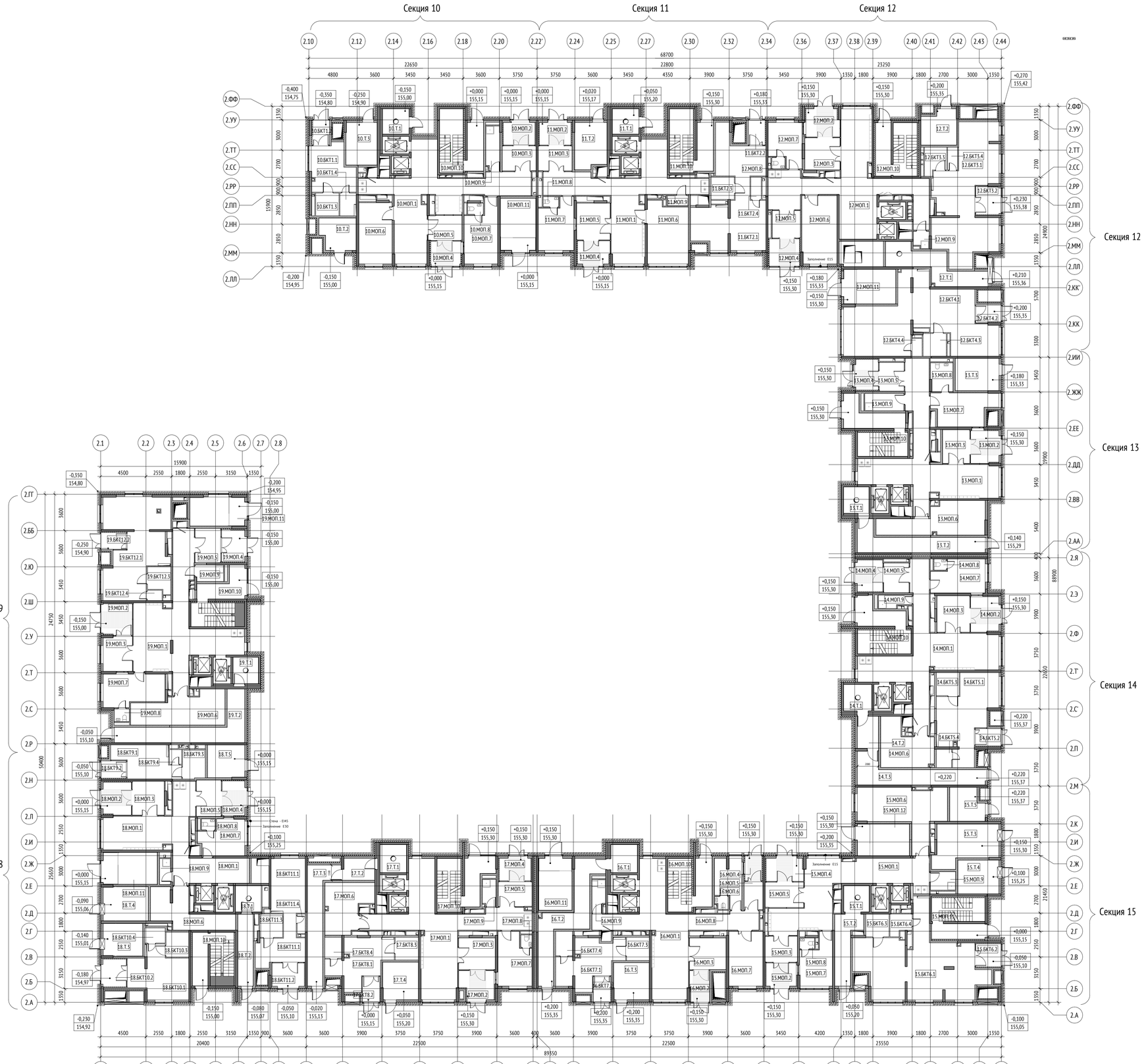
Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Корпус 1. План 1 этажа. М1:200

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1



Экспликация помещений 1 этажа

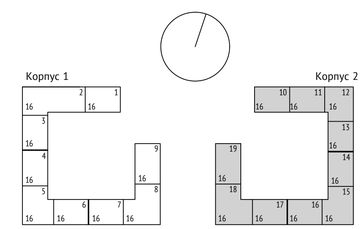
№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 10			
БКТ1			
10.БКТ1.1	БКТ №1 (Ф4.3)	18,19	-
10.БКТ1.2	Тамбур	4,26	-
10.БКТ1.3	С/у МГН	5,18	-
10.БКТ1.4	ПУИ	3,62	В4
МОП			
10.МОП.1	Вестибюль	67,65	-
10.МОП.2	Тамбур 1	7,69	-
10.МОП.3	Тамбур 2	8,54	-
10.МОП.4	Тамбур 1	7,60	-
10.МОП.5	Тамбур 2	8,61	-
10.МОП.6	Колясочная	19,94	В3
10.МОП.7	Консьерж	18,14	-
10.МОП.8	С/у	1,69	-
10.МОП.9	ПУИ	5,97	В4
10.МОП.10	Лестничная клетка	23,33	-
10.МОП.11	Лестничная клетка	18,42	-
Т			
10.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
10.Т.2	Помещение СС	10,75	В3
10.Т.3	ЭЩ нежилой части	12,93	В3
Секция 11			
БКТ2			
11.БКТ2.1	БКТ №2 (Ф4.3)	54,18	-
11.БКТ2.2	Тамбур	4,13	-
11.БКТ2.3	С/у МГН	5,18	-
11.БКТ2.4	ПУИ	2,30	В4
МОП			
11.МОП.1	Вестибюль	62,01	-
11.МОП.2	Тамбур 1	7,69	-
11.МОП.3	Тамбур 2	8,54	-
11.МОП.4	Тамбур 1	7,99	-
11.МОП.5	Тамбур 2	12,38	-
11.МОП.6	Колясочная	23,78	В3
11.МОП.7	Консьерж	16,22	-
11.МОП.8	С/у	1,54	-
11.МОП.9	ПУИ	2,10	В4
11.МОП.10	Лестничная клетка	25,26	-
Т			
11.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
11.Т.2	ЭЩ жилой части	14,21	В3
Секция 12			
БКТ3			
12.БКТ3.1	БКТ №3 (Ф4.3)	66,87	-
12.БКТ3.2	Тамбур	7,44	-
12.БКТ3.3	С/у МГН	5,44	-
12.БКТ3.4	ПУИ	2,25	В4
БКТ4			
12.БКТ4.1	БКТ №4 (Ф4.3)	80,37	-
12.БКТ4.2	Тамбур	4,48	-
12.БКТ4.3	С/у МГН	5,18	-
12.БКТ4.4	ПУИ	1,80	В4
МОП			
12.МОП.1	Вестибюль	75,15	-
12.МОП.2	Тамбур 1	9,75	-
12.МОП.3	Тамбур 2	11,30	-
12.МОП.4	Тамбур 1	8,22	-
12.МОП.5	Тамбур 2	7,80	-
12.МОП.6	Колясочная	23,45	В3
12.МОП.7	Консьерж	13,32	-
12.МОП.8	С/у	1,45	-
12.МОП.9	ПУИ	2,40	В4
12.МОП.10	Лестничная клетка	20,73	-
12.МОП.11	Лестничная клетка	18,04	-
Т			
12.Т.1	Мусоросборная камера	21,44	В1
12.Т.2	Помещение СС	11,46	В3
Секция 13			
МОП			
13.МОП.1	Вестибюль	65,64	-
13.МОП.2	Тамбур 1	9,65	-
13.МОП.3	Тамбур 2	9,26	-
13.МОП.4	Тамбур 1	7,52	-
13.МОП.5	Тамбур 2	7,23	-
13.МОП.6	Колясочная	26,45	В3
13.МОП.7	Консьерж	18,58	-
13.МОП.8	С/у	6,14	-
13.МОП.9	ПУИ	6,64	В4
13.МОП.10	Лестничная клетка	24,83	-
Т			
13.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
13.Т.2	Коридор мусорокамеры	22,02	-
13.Т.3	ЭЩ жилой части	13,76	В3
Секция 14			
БКТ5			

Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
14.БКТ5.1	БКТ №5 (Ф4.3)	37,35	-
14.БКТ5.2	Тамбур	4,77	-
14.БКТ5.3	С/у МГН	5,23	-
14.БКТ5.4	ПУИ	2,72	В4
МОП			
14.МОП.1	Вестибюль	67,71	-
14.МОП.2	Тамбур 1	10,59	-
14.МОП.3	Тамбур 2	12,02	-
14.МОП.4	Тамбур 1	8,62	-
14.МОП.5	Тамбур 2	7,63	-
14.МОП.6	Колясочная	19,90	В3
14.МОП.7	Консьерж	16,12	-
14.МОП.8	С/у	1,32	-
14.МОП.9	ПУИ	3,86	В4
14.МОП.10	Лестничная клетка	23,08	-
Т			
14.Т.1	Мусоросборная камера	7,45	В1
14.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,98	-
14.Т.3	Коридор мусорокамеры	23,48	-
Секция 15			
БКТ6			
15.БКТ6.1	БКТ №6 (Ф4.3)	73,95	-
15.БКТ6.2	Тамбур	5,90	-
15.БКТ6.3	С/у МГН	5,18	-
15.БКТ6.4	ПУИ	4,11	В4
МОП			
15.МОП.1	Вестибюль	53,85	-
15.МОП.2	Тамбур 1	7,49	-
15.МОП.3	Тамбур 2	8,45	-
15.МОП.4	Тамбур 1	9,14	-
15.МОП.5	Тамбур 2	10,00	-
15.МОП.6	Колясочная	35,29	В3
15.МОП.7	Консьерж	13,87	-
15.МОП.8	С/у	1,55	-
15.МОП.9	ПУИ	4,54	В4
15.МОП.11	Лестничная клетка	21,00	-
15.МОП.12	Лестничная клетка	16,53	-
Т			
15.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
15.Т.2	Коридор мусорокамеры	13,14	-
15.Т.3	КП МПТЦ	23,27	В3
15.Т.4	ЭЩ жилья	13,51	В3
15.Т.5	Помещение СС	10,72	В3
Секция 16			
БКТ7			
16.БКТ7.1	БКТ №7 (Ф4.3)	24,08	-
16.БКТ7.2	Тамбур	4,42	-
16.БКТ7.3	С/у МГН	5,23	-
16.БКТ7.4	ПУИ	4,03	В4
МОП			
16.МОП.1	Вестибюль	65,93	-
16.МОП.2	Тамбур 1	6,13	-
16.МОП.3	Тамбур 2	11,55	-
16.МОП.4	Тамбур 1	4,23	-
16.МОП.5	Тамбур 2	5,32	-
16.МОП.6	Консьерж	11,25	-
16.МОП.7	Колясочная	18,21	В3
16.МОП.8	С/у	1,55	-
16.МОП.9	ПУИ	4,07	В4
16.МОП.10	Лестничная клетка	21,05	-
16.МОП.11	Лестничная клетка	17,27	-
Т			
16.Т.1	Мусоросборная камера	7,23	В1
16.Т.2	Коридор мусорокамеры	27,03	-
16.Т.3	ЭЩ жилья	12,82	В3
Секция 17			
БКТ8			
17.БКТ8.1	БКТ №8 (Ф4.3)	22,64	-
17.БКТ8.2	Тамбур	4,50	-
17.БКТ8.3	С/у МГН	5,23	-
17.БКТ8.4	ПУИ	3,44	В4
МОП			
17.МОП.1	Вестибюль	68,74	-
17.МОП.2	Тамбур 1	9,94	-
17.МОП.3	Тамбур 2	11,66	-
17.МОП.4	Тамбур 1	7,69	-
17.МОП.5	Тамбур 2	8,45	-
17.МОП.6	Колясочная	19,86	В3
17.МОП.7	Консьерж	16,12	-
17.МОП.8	С/у	1,32	-
17.МОП.9	ПУИ	3,49	В4
17.МОП.10	Лестничная клетка	23,14	-
Т			
17.Т.1	Мусоросборная камера	7,23	В1

Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
17.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,78	-
17.Т.3	Коридор мусорокамеры	20,75	-
17.Т.4	ЭЩ нежилой части	13,00	В3
Секция 18			
БКТ9			
18.БКТ9.1	БКТ №9 (Ф4.3)	18,36	-
18.БКТ9.2	Тамбур	4,50	-
18.БКТ9.3	С/у МГН	6,45	-
18.БКТ9.4	ПУИ	1,73	В4
БКТ10			
18.БКТ10.1	БКТ №10 (Ф4.3)	25,57	-
18.БКТ10.2	Тамбур	6,91	-
18.БКТ10.3	С/у МГН	5,57	-
18.БКТ10.4	ПУИ	3,00	В4
БКТ11			
18.БКТ11.1	БКТ №11 (Ф4.3)	34,20	-
18.БКТ11.2	Тамбур	7,99	-
18.БКТ11.3	С/у МГН	5,18	-
18.БКТ11.4	ПУИ	1,54	В4
МОП			
18.МОП.1	Вестибюль	56,10	-
18.МОП.2	Тамбур 1	9,72	-
18.МОП.3	Тамбур 2	10,95	-
18.МОП.4	Тамбур 1	8,31	-
18.МОП.5	Тамбур 2	9,21	-
18.МОП.6	Колясочная	20,91	В3
18.МОП.7	Консьерж	14,25	-
18.МОП.8	С/у	1,49	-
18.МОП.9	ПУИ	2,74	В4
18.МОП.10	Лестничная клетка	20,73	-
18.МОП.11	Лестничная клетка	17,39	-
Т			
18.Т.1	Мусоросборная камера	6,81	В1
18.Т.2	Коридор мусорокамеры	10,68	-
18.Т.3	ЭЩ нежилой части	12,50	В3
18.Т.4	Помещение СС	14,94	В3
18.Т.5	ЭЩ жилья	11,86	В3
Секция 19			
БКТ12			
19.БКТ12.1	БКТ №12 (Ф4.3)	52,02	-
19.БКТ12.2	Тамбур	4,36	-
19.БКТ12.3	С/у МГН	5,57	-
19.БКТ12.4	ПУИ	1,48	В4
МОП			
19.МОП.1	Вестибюль	69,00	-
19.МОП.2	Тамбур 1	9,86	-
19.МОП.3	Тамбур 2	10,12	-
19.МОП.4	Тамбур 1	7,89	-
19.МОП.5	Тамбур 2	8,90	-
19.МОП.6	Колясочная	25,73	В3
19.МОП.7	Консьерж	18,13	-
19.МОП.8	С/у	1,84	-
19.МОП.9	ПУИ	4,47	В4
19.МОП.10	Лестничная клетка	23,48	-
19.МОП.11	Лестничная клетка	15,41	-
Т			
19.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В1
19.Т.2	Коридор мусорокамеры	25,99	-
		2866,03	



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			02.2023
Проверил		Гутев			
Рук.отдела		Гутев			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Быков			

1190-01-ИОС7.4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ДСТО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)

Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Корпус 2. План 1 этажа. М1:200

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

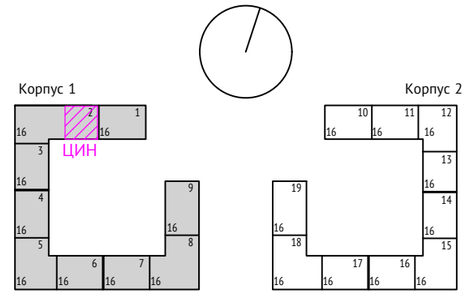
Формат А1



Экспликация помещений
Корпус 1 (реновация). Секция 2. 1 этаж

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 2			
БКТ3			
2.БКТ3.1	БКТ №3 (Ф4.3)	34,40	-
2.БКТ3.2	Тамбур	4,57	-
2.БКТ3.3	С/у МГН	6,40	-
2.БКТ3.4	ПУИ	2,58	В4
БКТ4			
2.БКТ4.1	БКТ №4 (Ф4.3)	81,65	-
2.БКТ4.2	Тамбур	9,14	-
2.БКТ4.3	С/у МГН	5,72	-
2.БКТ4.4	ПУИ	2,07	В4
МОП			
2.МОП.1	Вестибюль	65,23	-
2.МОП.2	Тамбур 1	9,22	-
2.МОП.3	Тамбур 2	11,17	-
2.МОП.4	Тамбур 1	8,17	-
2.МОП.5	Тамбур 2	13,13	-
2.МОП.6	Колясочная	29,42	В3
2.МОП.7	Консьерж	18,90	-
2.МОП.8	С/у	1,75	-
2.МОП.9	ПУИ	5,74	В4
2.МОП.11	Лестничная клетка	20,73	-
Т			
2.Т.1	Мусоросборная камера	28,01	В1
2.Т.2	Помещение СС	16,89	В3
2.Т.3	ЭЩ жилой части	15,70	В3
2.Т.4	ЭЩ нежилой части	12,61	В3
ЦИН			
2.ЦИН.1	Тамбур	7,40	-
2.ЦИН.2	Рабочий зал ЦИН (Ф3.5)	121,72	-
2.ЦИН.3	С/у МГН	5,39	-
2.ЦИН.4	ПУИ	1,92	В4
2.ЦИН.5	Комната персонала	9,90	-
		549,53	

ЦИН - Центр информирования населения



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			02.2023
Проверил		Гутев			
Рук.отдела		Гутев			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Быков			

1190-01-ИОС7.4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)

Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Корпус 1. Фрагмент плана 1 этажа. Расстановка технологического оборудования ЦИН.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, № опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Вес, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Оборудование ЦИН							
1	Персональный компьютер в комплекте: системный блок, монитор, клавиатура, мышь, 1/220 В, Р=0,5 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
2	Кресло подъемно-поворотное, 520х580х590 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
3	Стул для посетителей, 450х450х750 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	16		
4	Стол рабочий с защитным экраном, на 1 рабочее место, 600х1100х750 мм.	Индивидуальное изготовление		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
5	МФУ (принтер, сканер, копир) лазерный, ч/б, формат А4, габариты 417х244х305 мм. N=0,37 кВт, 220в, 1ф.			Торговая сеть, Россия	Шт.	4		
6	Тумба для принтера с ящиками, 550х600х500 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	4		
7	Шкаф для документации, 850х400х2000 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	5		
8	Мебель детская игровая (стол + 3 стула), комплект.			Торговая сеть, Россия	К-т	1		
9	Шкаф гардеробный, 450х1700х1850 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
10	Стол обеденный, 700х1200х750 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
11	Стул, 410х410х750 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	3		
12	Кулер для воды напольный, 310х310х960, 1/220 в, Р=0,5 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	2		
13	Стол-тумба с мойкой, 600х600х850 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
14	Шкаф навесной 1200х300х400 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
15	Стол-тумба кухонный, 1200х600х850 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
16	Электрочайник, 1/220 в, Р=2,0 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
17	СВЧ-печь, 452х346х262 мм, 1/220 в, Р=0,9 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
18	Холодильник бытовой, 600х600х1800 мм, 1/220 в, Р=0,4 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
19	Телевизор, LED, диагональ 50”, 1120х710х258 мм. N=0,3 квт, 220 в, 1ф.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
20	Локализатор взрыва, 500х500х400 мм.	ФОНТАН-2 модель 05У или аналог		Торговая сеть	шт.	1		
21	Металлодетектор ручной, 432х55х31 мм.	Сфинкс SPHINX BM-612 или аналог		Торговая сеть	шт.	1		

Примечание:

1. Оборудование может быть заменено на аналогичное, при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов Российской Федерации на примененное оборудование при согласовании с проектной организацией.
2. Коэффициент спроса электрооборудования – 0,6÷0,7.

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1190-01-ИОС7.4.СО		
Разработал		Лопатюк			07.03.2023	Спецификация оборудования	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела		Гутев			07.03.2023		П	1	1
Н. контр.		Куликова			07.03.2023		ООО «Проектное бюро АПЕКС»		
ГИП		Быков			07.03.2023				