МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технологические решения центра

информирования населения

1190-01-02-ТХ4

Ревизия А

Москва
2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технологические решения центра

информирования населения

1190-01-02-ТХ4

Ревизия А

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * ПТО-МФС * Для документов * Москва *

Москва
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Технологические решения центра информирования населения

1190-01-02-ТХ4

Ревизия А

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов",
регистрационный номер 875, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Технологические решения центра информирования населения

1190-01-02-ТХ4
Ревизия А

Генеральный директор  Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта  Быков Е.Н.

2023 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ТХ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Корпус 1. Секция 2. План 1 этажа. ЦИН расстановка оборудования	
3	Корпус 1. Секция 2. План 1 этажа. ЦИН точки подключения к сетям ЭС, ВК	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1190-01-02-ТХ4.СО	Спецификация оборудования (на 1 листе)	

Основание для проектирования:

Комплект Рабочей документации марки ТХ - "Технологические решения ЦИН", проекта:
"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)", разработан ООО «Проектное бюро АПЕКС», имеющим свидетельство СРО о допуске к проектированию подобного типа объектов, на основании следующих исходных данных:

- Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
- Архитектурно-строительных чертежей по объекту.

Общие данные

ЦИН - центр информирования населения, предназначен для обслуживания (информирования) населения по программе реновации жилья г. Москвы. Проектом предусматривается размещение ЦИН в секции 2, корпуса 1.

Режим работы - Первые два дня с 9:00 до 21:00. Далее, начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра: понедельник-суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье выходной день.

Рабочая неделя 6 дней, продолжительность смены - 8 часов, число смен в сутки - 1 смена.

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

- Место администратора (ресепшен) и информационная зона;
- Зона службы охраны;
- Зона ожидания с детским уголком;
- Универсальный санузел (в том числе доступный для инвалидов-колясочников);
- Помещение приема пищи (для персонала) - комната персонала;
- Помещение уборочного инвентаря;
- Рабочая зона специалистов - зона приема посетителей №1 на 5 рабочих мест, зона приема посетителей №2 на 2 рабочих места.

Для обслуживания МГН предусмотрено рабочее место в непосредственной близости от входа и места ожидания (в зоне приема посетителей №1).

Для персонала предусмотрено комната персонала с местом приема пищи.

Для персонала и посетителей предусмотрен 1 универсальный санузел.

Уборка помещений ЦИН будет осуществляться по договору (аутсорсинг).

Для хранения моющих и дезинфицирующих средств предусмотрено помещение уборочного инвентаря. Временное хранение отходов предусмотрено в ПУИ, по окончании смены уборщица выносит мусор в контейнер, расположенный на специальной площадке. Вывоз отходов осуществляется автотранспортом по договору.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			03.2023
Проверил		Гутев			
Рук.отдела		Гутев			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Быков			

1190-01-02-ТХ4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)

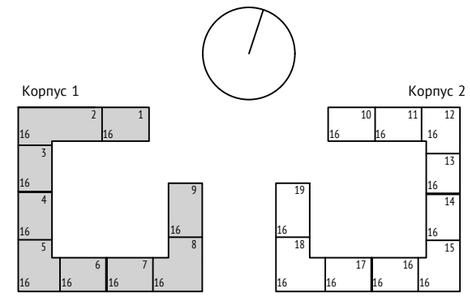
Технологические решения центра информирования населения	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	
Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А3



Экспликация помещений
Корпус 1 (реновация). Секция 2. 1 этаж

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 2			
БКТ3			
2.БКТ3.1	БКТ №3 (Ф4.3)	34,40	-
2.БКТ3.2	Тамбур	4,57	-
2.БКТ3.3	С/у МГН	6,40	-
2.БКТ3.4	ПУИ	2,58	В4
БКТ4			
2.БКТ4.1	БКТ №4 (Ф4.3)	81,65	-
2.БКТ4.2	Тамбур	9,14	-
2.БКТ4.3	С/у МГН	5,72	-
2.БКТ4.4	ПУИ	2,07	В4
МОП			
2.МОП.1	Вестибюль	65,23	-
2.МОП.2	Тамбур 1	9,22	-
2.МОП.3	Тамбур 2	11,17	-
2.МОП.4	Тамбур 1	8,17	-
2.МОП.5	Тамбур 2	13,13	-
2.МОП.6	Колясочная	29,42	В3
2.МОП.7	Консьерж	18,90	-
2.МОП.8	С/у	1,75	-
2.МОП.9	ПУИ	5,74	В4
2.МОП.11	Лестничная клетка	20,73	-
Т			
2.Т.1	Мусоросборная камера	28,01	В1
2.Т.2	Помещение СС	16,89	В3
2.Т.3	ЭЩ жилой части	15,70	В3
2.Т.4	ЭЩ нежилой части	12,61	В3
ЦИН			
2.ЦИН.1	Тамбур	7,40	-
2.ЦИН.2	Рабочий зал ЦИН (Ф3.5)	121,72	-
2.ЦИН.3	С/у МГН	5,39	-
2.ЦИН.4	ПУИ	1,92	В4
2.ЦИН.5	Комната персонала	9,90	-
		549,53	



Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			03.2023
Проверил		Гутев			
Рук. отдела		Гутев			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Быков			

1190-01-02-ТХ4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)

Технологические решения центра информирования населения	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	

Корпус 1, секция 2. Фрагмент плана 1 этажа. Расстановка технологического оборудования ЦИН.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

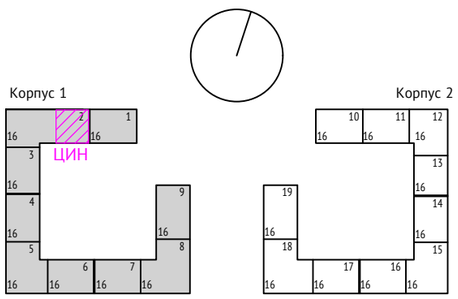
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Розетка 1Ф, 220В
- 2 — Цифра обозначает количество розеток (указывается при условии больше 1 шт.)
- Подвод холодной, горячей воды
- Отвод в канализацию
- Поддон канализационный (учитывается в разделе ВК)
- Раковина (учитывается в разделе ВК)
- Унитаз (учитывается в разделе ВК)

ЦИН - Центр информирования населения



Экспликация помещений
Корпус 1 (реновация). Секция 2. 1 этаж

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 2			
БКТ3			
2.БКТ3.1	БКТ №3 (Ф4.3)	34,40	-
2.БКТ3.2	Тамбур	4,57	-
2.БКТ3.3	С/у МГН	6,40	-
2.БКТ3.4	ПУИ	2,58	В4
БКТ4			
2.БКТ4.1	БКТ №4 (Ф4.3)	81,65	-
2.БКТ4.2	Тамбур	9,14	-
2.БКТ4.3	С/у МГН	5,72	-
2.БКТ4.4	ПУИ	2,07	В4
МОП			
2.МОП.1	Вестибюль	65,23	-
2.МОП.2	Тамбур 1	9,22	-
2.МОП.3	Тамбур 2	11,17	-
2.МОП.4	Тамбур 1	8,17	-
2.МОП.5	Тамбур 2	13,13	-
2.МОП.6	Колясочная	29,42	В3
2.МОП.7	Консьерж	18,90	-
2.МОП.8	С/у	1,75	-
2.МОП.9	ПУИ	5,74	В4
2.МОП.11	Лестничная клетка	20,73	-
Т			
2.Т.1	Мусоросборная камера	28,01	В1
2.Т.2	Помещение СС	16,89	В3
2.Т.3	ЭЩ жилой части	15,70	В3
2.Т.4	ЭЩ нежилой части	12,61	В3
ЦИН			
2.ЦИН.1	Тамбур	7,40	-
2.ЦИН.2	Рабочий зал ЦИН (Ф3.5)	121,72	-
2.ЦИН.3	С/у МГН	5,39	-
2.ЦИН.4	ПУИ	1,92	В4
2.ЦИН.5	Комната персонала	9,90	-
		549,53	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			03.2023
Проверил		Гутев			
Рук.отдела		Гутев			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Быков			

1190-01-02-ТХ4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)

Технологические решения центра информирования населения

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Корпус 1, секция 2. Фрагмент плана 1 этажа. План 1 этажа. ЦИН точки подключения к сетям ЭС, ВК

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, № опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Вес, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Оборудование ЦИН							
1	Персональный компьютер в комплекте: системный блок, монитор, клавиатура, мышь, 1/220 В, Р=0,5 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
2	Кресло подъемно-поворотное, 520х580х590 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
3	Стул для посетителей, 450х450х750 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	16		
4	Стол рабочий с защитным экраном, на 1 рабочее место, 600х1100х750 мм.	Индивидуальное изготовление		Торговая сеть, Россия	Шт.	9		
5	МФУ (принтер, сканер, копир) лазерный, ч/б, формат А4, габариты 417х244х305 мм. N=0,37 кВт, 220в, 1ф.			Торговая сеть, Россия	Шт.	4		
6	Тумба для принтера с ящиками, 550х600х500 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	4		
7	Шкаф для документации, 850х400х2000 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	5		
8	Мебель детская игровая (стол + 3 стула), комплект.			Торговая сеть, Россия	К-т	1		
9	Шкаф гардеробный, 450х1700х1850 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
10	Стол обеденный, 700х1200х750 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
11	Стул, 410х410х750 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	3		
12	Кулер для воды напольный, 310х310х960, 1/220 в, Р=0,5 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	2		
13	Стол-тумба с мойкой, 600х600х850 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
14	Шкаф навесной 1200х300х400 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
15	Стол-тумба кухонный, 1200х600х850 мм.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
16	Электрочайник, 1/220 в, Р=2,0 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
17	СВЧ-печь, 452х346х262 мм, 1/220 в, Р=0,9 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
18	Холодильник бытовой, 600х600х1800 мм, 1/220 в, Р=0,4 кВт.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
19	Телевизор, LED, диагональ 50”, 1120х710х258 мм. N=0,3 квт, 220 в, 1ф.			Торговая сеть, Россия	Шт.	1		
20	Локализатор взрыва, 500х500х400 мм.	ФОНТАН-2 модель 05У или аналог		Торговая сеть	шт.	1		
21	Металлодетектор ручной, 432х55х31 мм.	Сфинкс SPHINX BM-612 или аналог		Торговая сеть	шт.	1		

Примечание:

1. Оборудование может быть заменено на аналогичное, при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов Российской Федерации на примененное оборудование при согласовании с проектной организацией.
2. Коэффициент спроса электрооборудования – 0,6÷0,7.

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1190-01-02-ТХ4.СО		
Разработал		Лопатюк			14.03.2023	Спецификация оборудования	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела		Гутев			14.03.2023		П	1	1
Н. контр.		Куликова			14.03.2023		ООО «Проектное бюро АПЕКС»		
ГИП		Быков			14.03.2023				