Правила проектирования АИ МОП Реновация 1.0

В данной статье описаны принципы проектирования отделки для место общего пользования (МОП) Реновации.

Опубликовано: 12.07.2021, Сторожук Мария Дмитриевна

Согласовано: Карнаев Алексей Юрьевич, Чуйко Владимир Николаевич, Штылев Дмитрий Владимирович, Федосеенко Анна Георгиевна

---

1. Общие данные

2. Монтаж перегородок и заполнение дверных проемов

3. Отделка пола и подоконника

4. Отделка стен

5. Расстановка инженерного оборудования, люков доступа и почтовых ящиков

6. Отделка потолка

7. Принципы проектирования ЭОМ и СС

Общие данные

Правила проектирования АИ МОП - разработаны в целях формализации требований Технического заказчика к проектным решениям в части отделки мест общественного пользования Реновации (далее - МОП):

Тип отделки определяется по адресной программе (см. АвтоБОП)

На страницах статьи Правила проектирования АИ МОП отражены:

- Кодировки отделочных материалов. Материалов, которые упоминаются на данной странице (при необходимости).
- Материалы, с указанием, где именно они применяются (при необходимости).
- Принципы проектирования, с необходимыми схемами и визуализациями
- Разработанные Примеры:

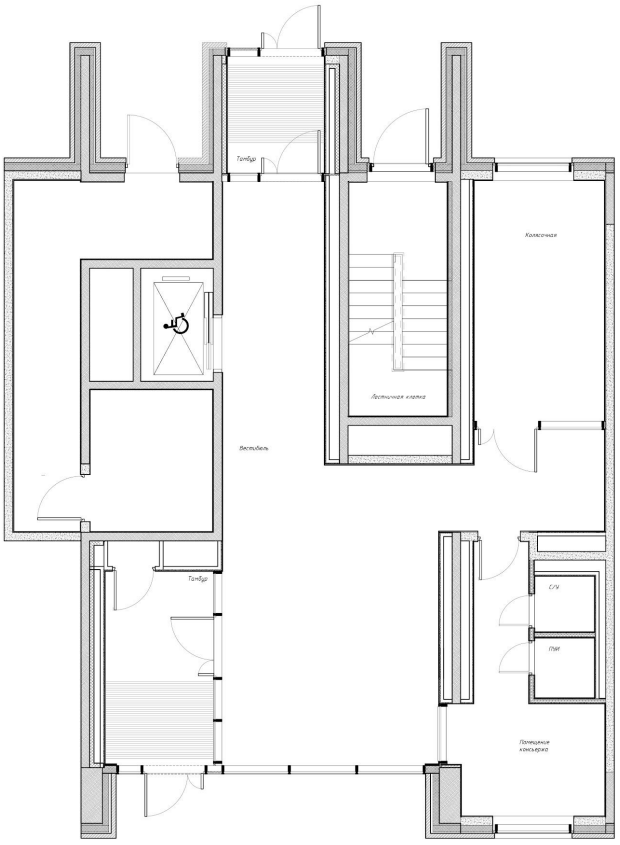
- Ввиду того, что ОПР для объектов не стандартизированы и по разным причинам отличаются от проекта к проекту, ОПР из примеров не являются обязательным руководством к проектированию АР.
- Примеры иллюстрируют принципы и не являются требованием к оформлению РД АИ.

Правила проектирования АИ МОП необходимо рассматривать совместно с:

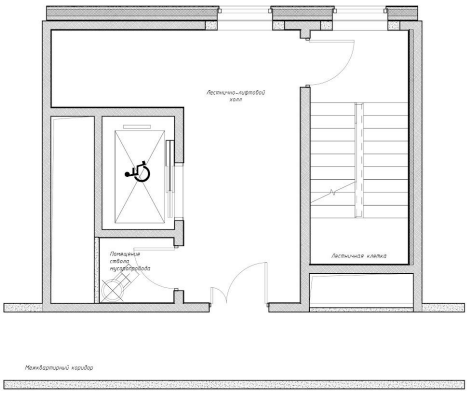
- цветовыми матрицами, которые разрабатываются Департаментом Дизайна;
- каталогами материалов и оборудования (Бренд-листами);
- техническими заданиями;

Типология ОПР в разделе АИ

Тип 1

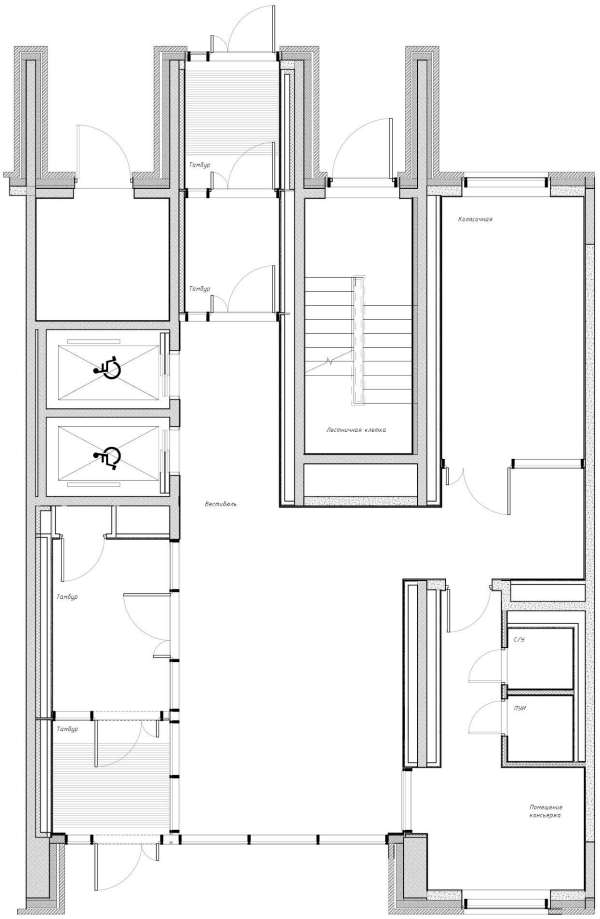


Первый этаж

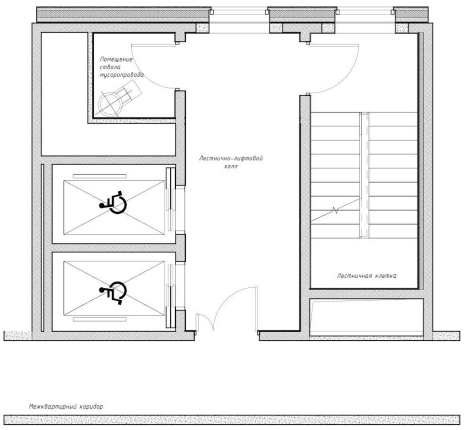


Типовой этаж

Тип 2

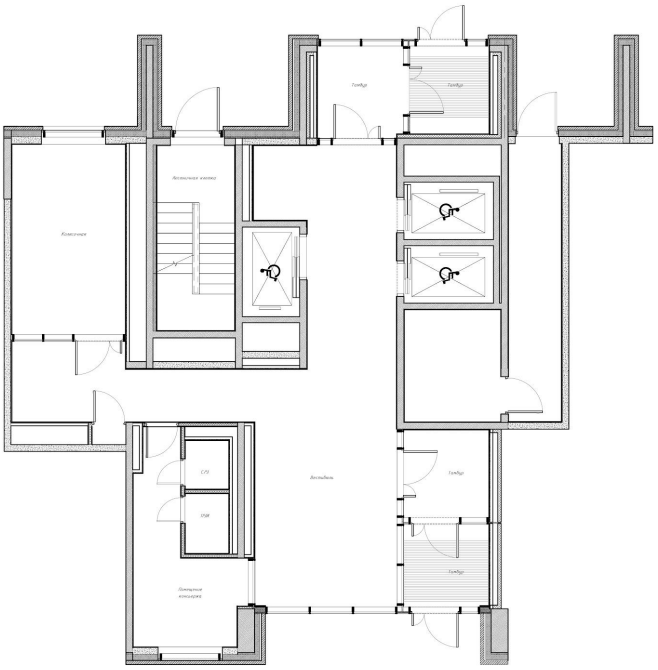


Первый этаж

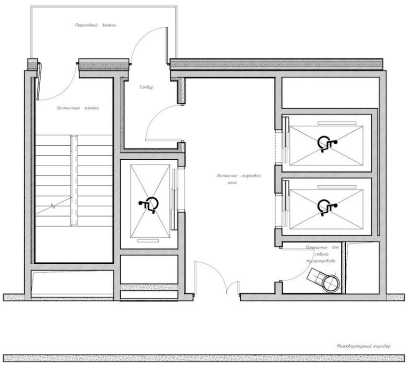


Типовой этаж

Тип 3



Первый этаж



Типовой этаж

Монтаж перегородок и заполнение дверных проемов

Принципы проектирования

- Все инженерные коммуникации (в том числе, опускающиеся с типового этажа стояки ВК и отопления) в МОП должны быть скрыты. Это осуществляется за счет устройства зашивок и устройства люков доступа. Исключение составляют:
  - стояки отопления в лифтовых холлах типовых этажей и на лестничных клетках
  - стояки отопления на лестничных клетках
- Не допускаются выступающие из плоскости стены зашивки.
- Размер зашивок зависит от габаритов коммуникаций

- Все перегородки, узлы к ним выполнить по АР в соответствии с типовыми узлами Knauf.
- Ниши в зашивке на 1-ом этаже размещаются с учетом раскладки К1 и СК2, настенная плитка идет шов в шов с напольной:
- Ниша под блок почтовых ящиков - ширина равны внешним габаритам блока почтовых ящиков. Высота ниши - 1050 мм, верх ниши - 1650 мм.
- Ниша под блок почтовых ящиков и настенный прибор отопления - ширина равна ширине блока почтовых ящиков. Высота ниши - 1650 мм (рис. 1)
- Ниша под настенный прибор отопления - по ширине тамбура на длину трех плиток. Высота ниши 600 мм. Глубина определяется по заданию от ОВ (рис. 2)
- Типы зашивок должны приниматься в соответствии со стандартом "Правила проектирования. Внутренние ненесущие стены и перегородки Рисунок 1 Рисунок 2
- Витражи - ПИК-профиль (см. соответствующий альбом)
- Вид оконных блоков и витражей, их материал, габаритные размеры, рисунок переплёта, цвет отделки наружной стороны, а также фурнитура принимается по РД АР. Материал, фурнитура - в соответствии с в чертежами КМ фирмы производителя ООО ПИК-Профиль.
- Противопожарные двери устанавливаются в соответствии с АР. Степень огнестойкости заполнения проемов помещений МОП принять в соответствии с проектом.
- Степень огнестойкости заполнения проемов в ниши СС принять в соответствии с проектом.
- Цвет дверей см. в актуальном Каталоге отделочных материалов и оборудования МОП и в Цветовой матрице.
- Все типы дверей указаны в Стандарте_АР_ЖИЛОЙ ДОМ.Реновация.
- Расшифровка маркировки:
  Д-30 - правая дверь;
  Д-30л - левая дверь.

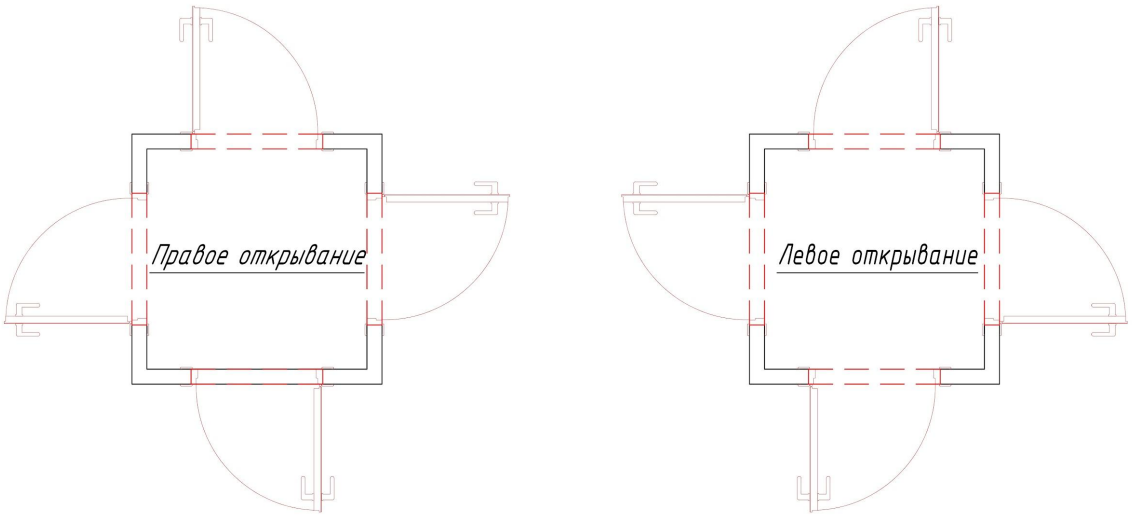


Схема определения открывания двери

- Открывание дверей (см. раздел АР)
  - Открывание витражных дверей:
    - открывается на улицу
    - большие и малые створки у дверей в сквозном проходе находятся на одной оси

  - Открывание входных дверей в квартиры:
    - дверь всегда открывается наружу по направлению к выходу
- Двери заказываются по разделу АР. Дверная ручка, замок, фурнитура и дверной упор поставляются в комплекте с дверьми.
- Настенные дверные упоры устанавливаются для защиты отделки от повреждений полотном/ручкой двери. Если при размещении настенного упора безопасность отделки не достигнута - применить напольный дверной упор.
- Располагать дверной упор так, чтобы:
  - исключить пересечение открывания стоящих рядом дверей (рис. 3)
  - защитить отделку стены, в которой размещена дверь (рис. 4)
  - от стены до полотна оставалось не менее 100 мм (рис. 5)

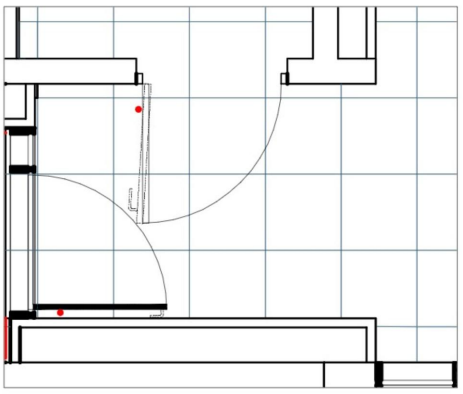


Рисунок 3

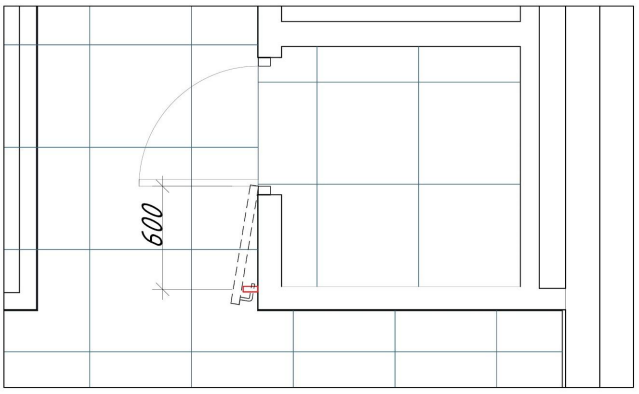
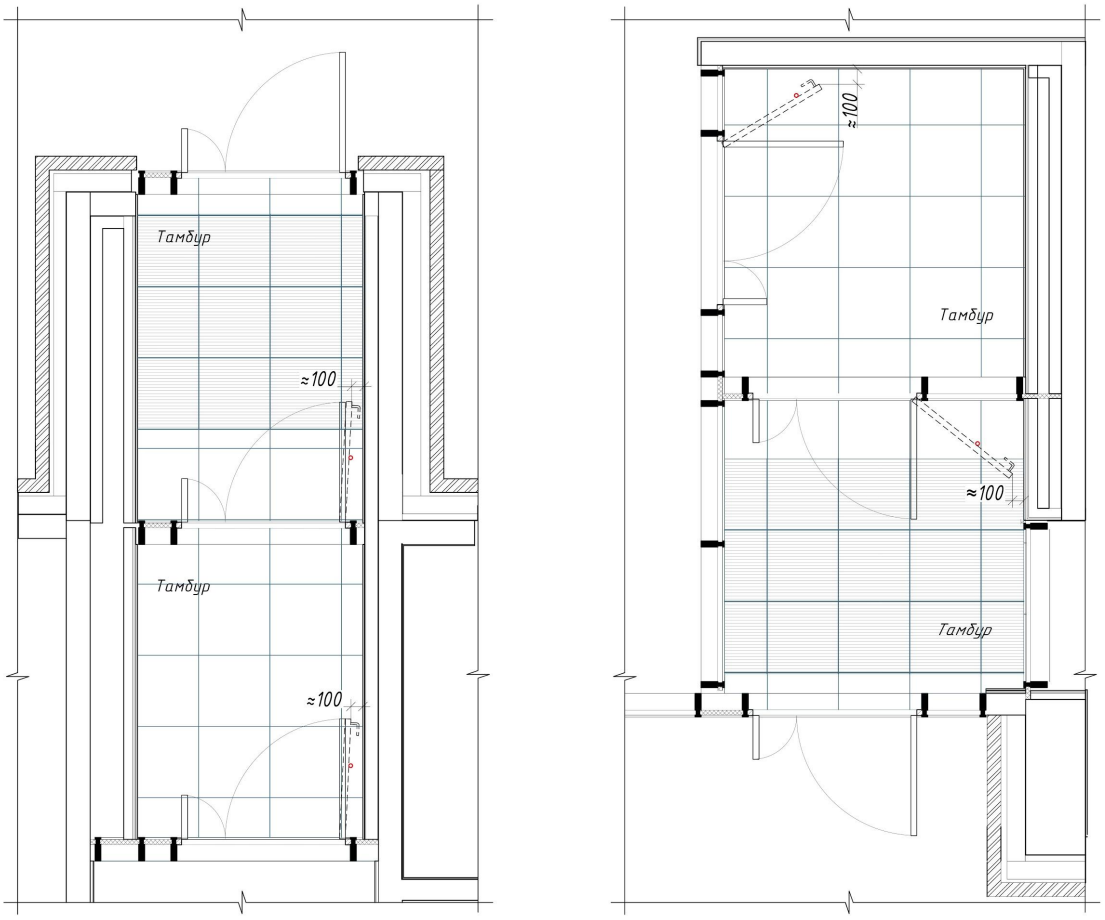


Рисунок 4



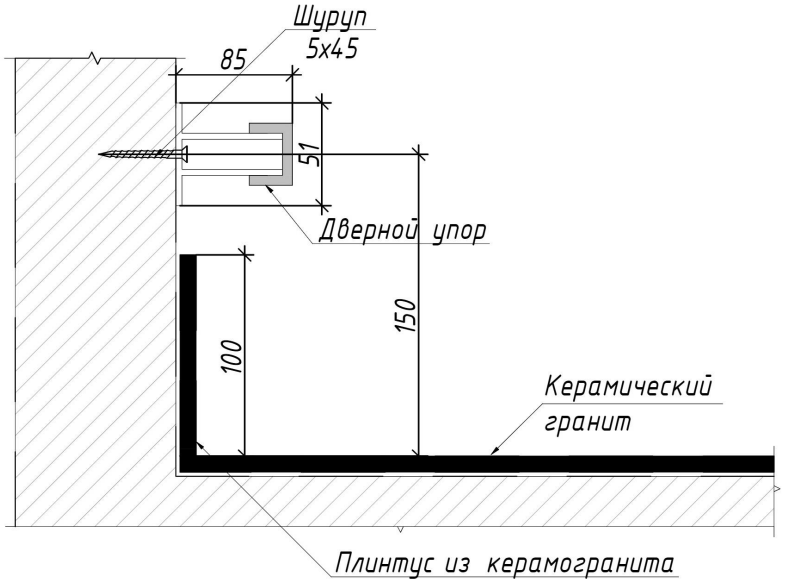
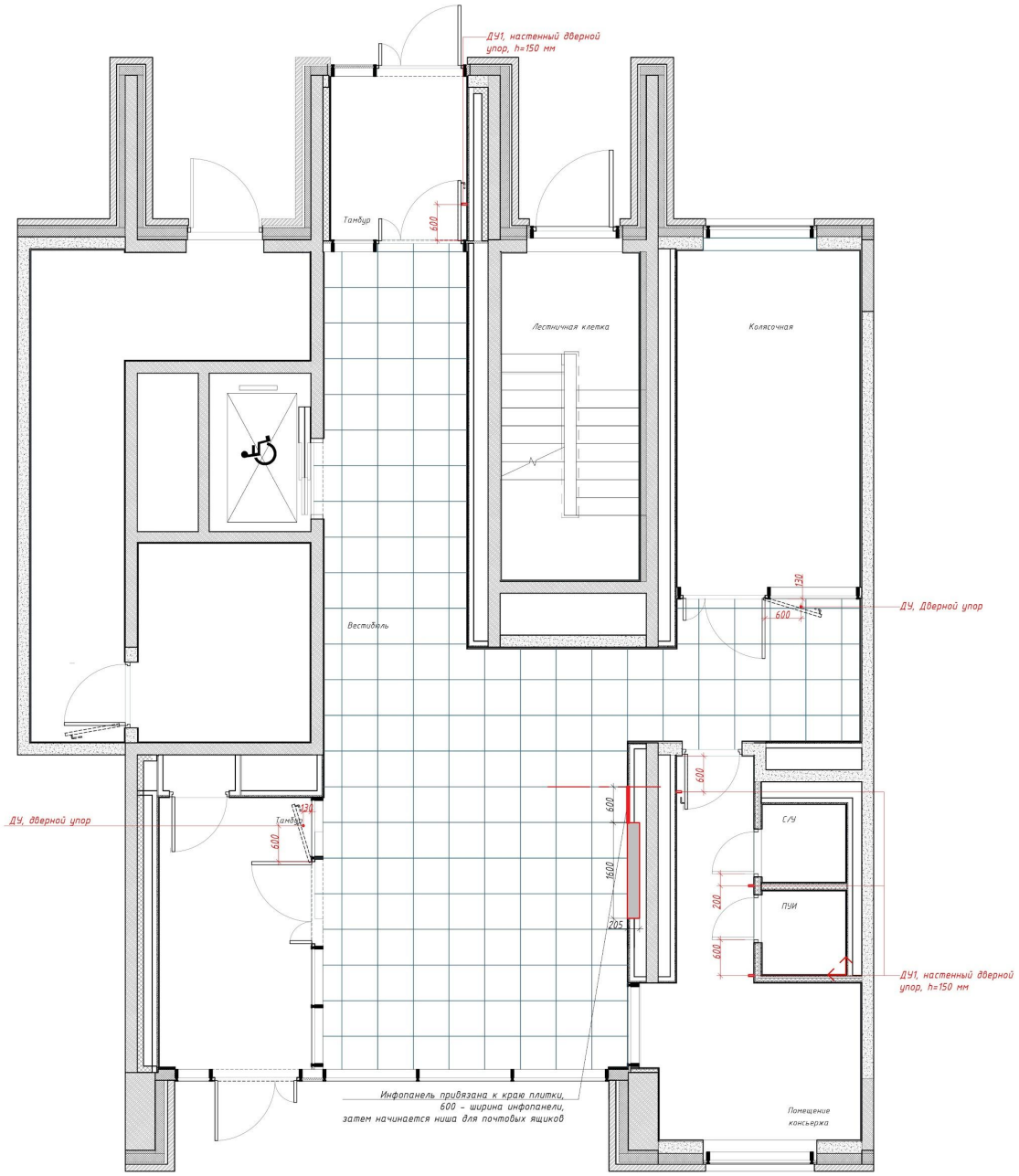


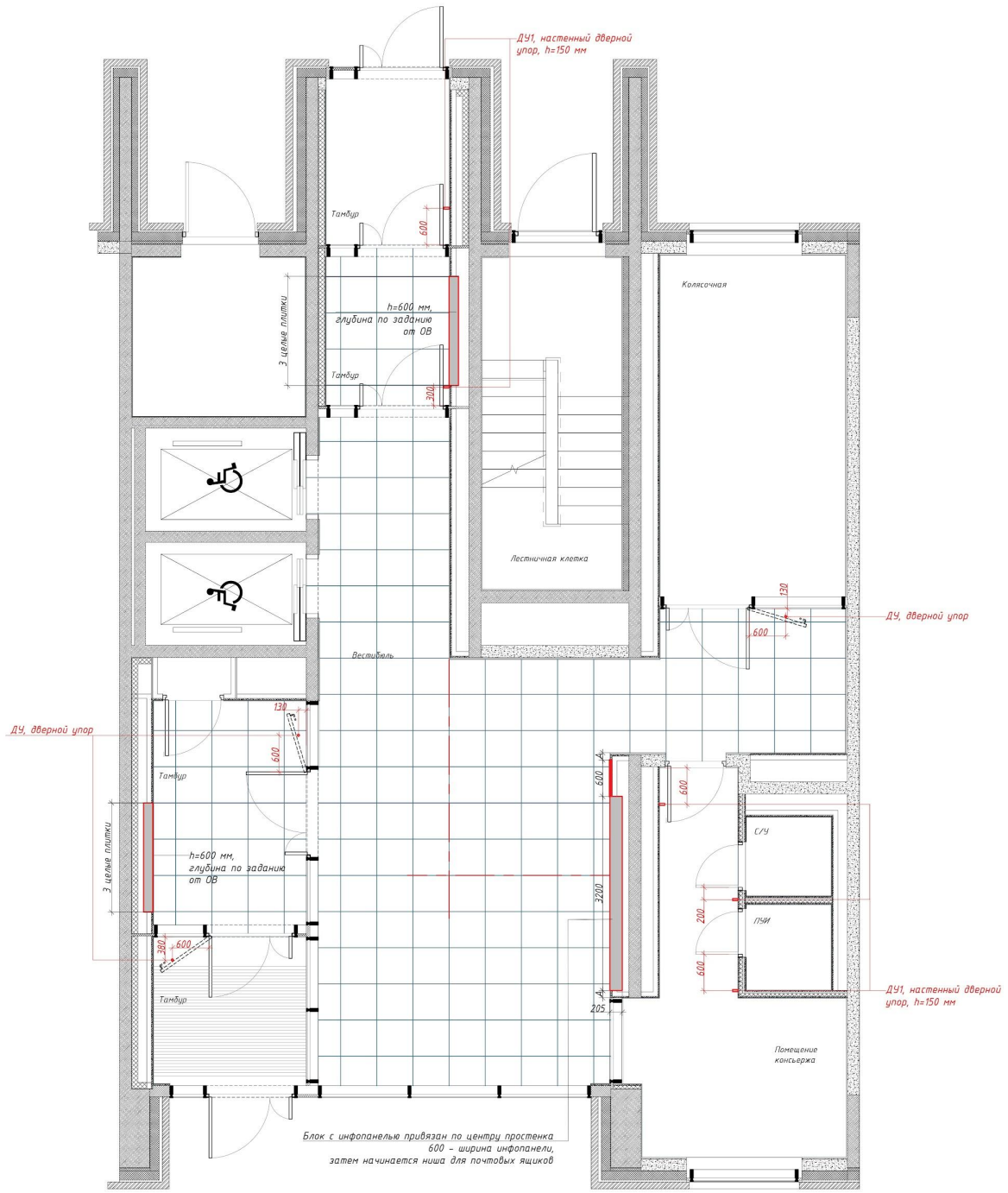
Рисунок 5
Крепление настенного дверного упора

Примеры_1 этаж

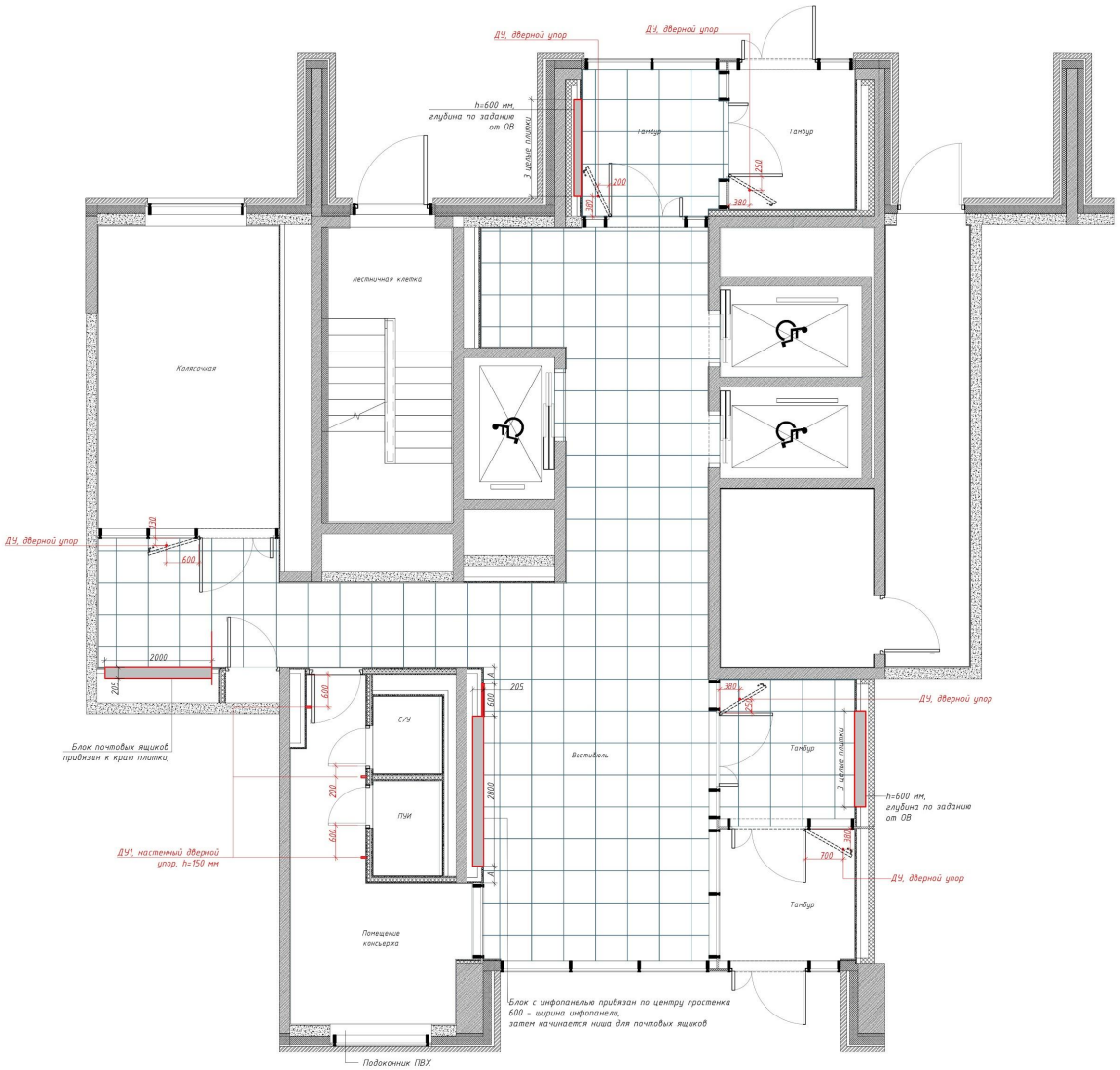
Тип 1



Тип 2

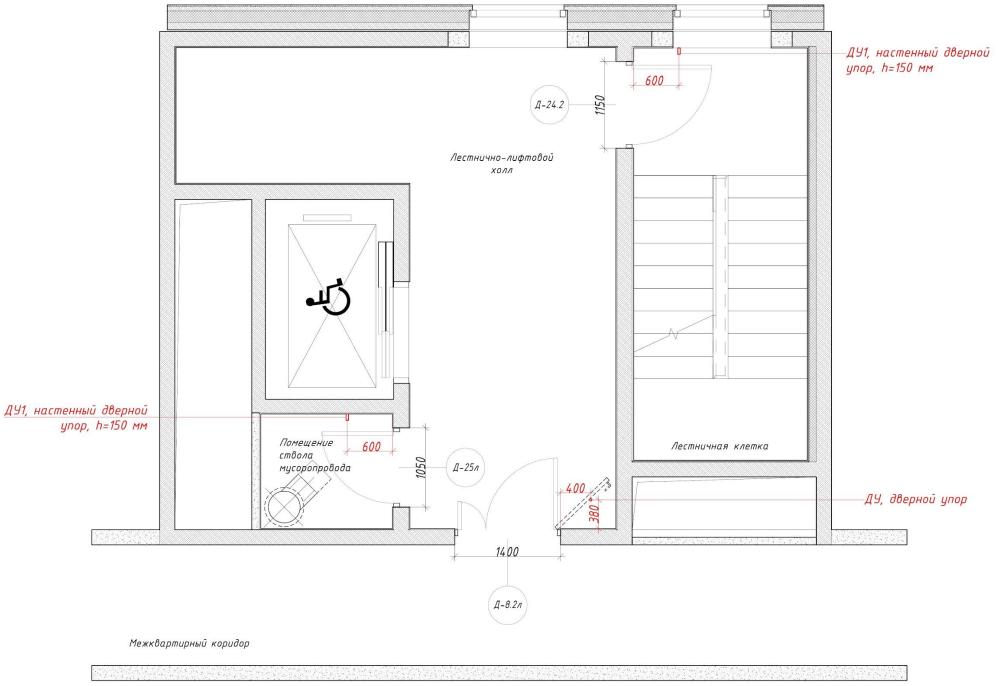

ДУ1, настенный дверной упор, h=150 мм
Тамбур
600
Колясочная
h=600 мм, глубина по заданию от ОВ
3 целые плитки
Тамбур
300
Лестничная клетка
130
ДУ, дверной упор
600
Вестибюль
ДУ, дверной упор
130
600
Тамбур
600
600
С/У
3200
h=600 мм, глубина по заданию от ОВ
3 целые плитки
200
Г/М
380
600
600
ДУ1, настенный дверной упор, h=150 мм
Тамбур
205
Помещение консьержа
Блок с инфопанелью привязан по центру простенка
600 - ширина инфопанели,
затем начинается ниша для почтовых ящиков

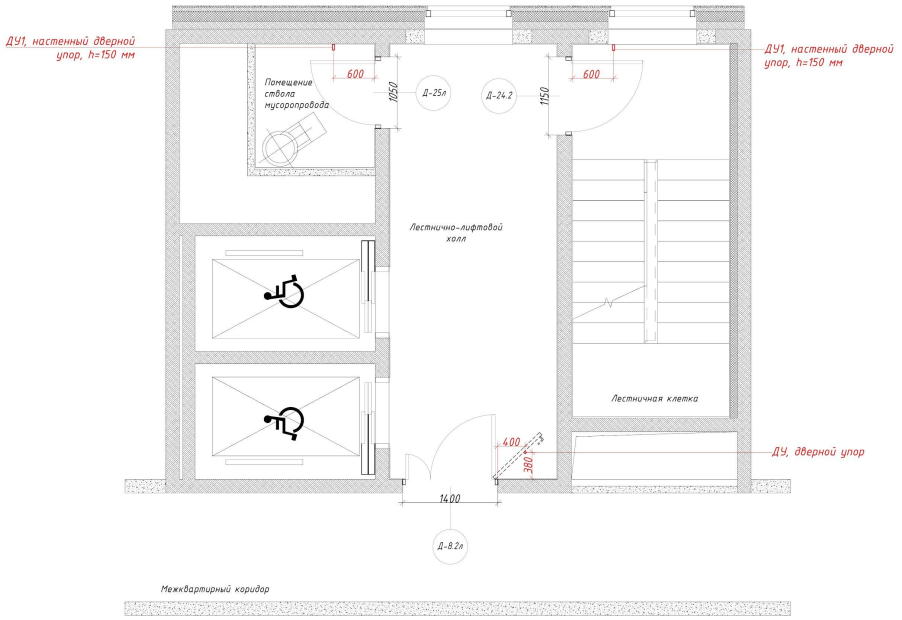
Тип 3


ДУ, дверной упор
ДУ, дверной упор
h=600 мм,
глубина по заданию
от ОВ
3 целые плитки
Тамбур
Тамбур
250
200
300
380
Лестничная клетка
Коляска
ДУ, дверной упор
300
600
2000
205
600
205
150
150
380
250
ДУ, дверной упор
Блок почтовых ящиков
привязан к краю плитки,
С/У
Вестибюль
Тамбур
3 целые плитки
h=600 мм,
глубина по заданию
от ОВ
200
2000
ПУИ
600
380
700
ДУ, дверной упор
ДУ1, настенный дверной
упор, h=150 мм
Тамбур
Помещение
консьержа
Блок с инфопанелью привязан по центру простенка
600 - ширина инфопанели,
затем начинается ниша для почтовых ящиков
Подоконник ПВХ

Примеры_типовой этаж

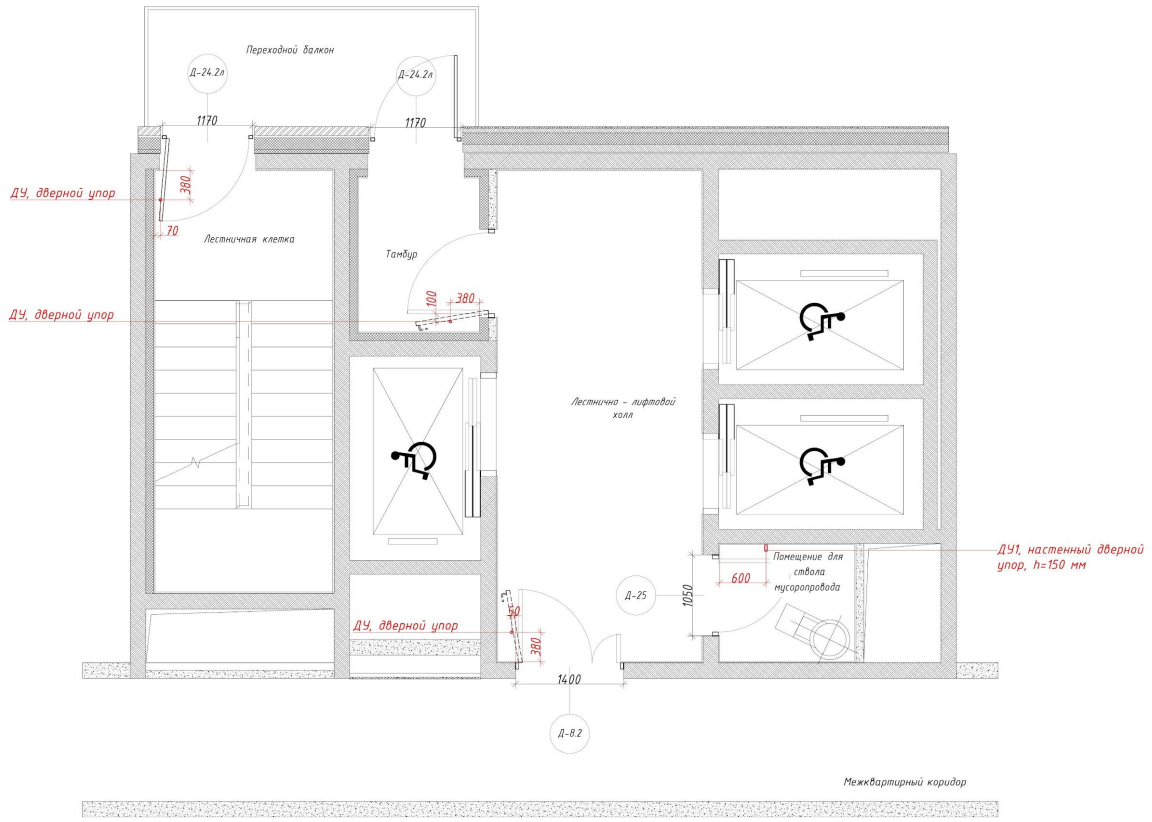
Тип 1





Тип 2

Тип 3



Отделка пола и подоконника

Кодировка отделочных материалов

Кодировка	Расшифровка отделочных материалов
К1	Керамогранит, 600х600 мм, серый
ПК1	Плинтус керамогранитный 100х600х11 мм, серый, сочетается с К1
РГ	Грязезащитная решетка
К2	Керамогранит, 402х402 мм, серый

ПК2	Плинтус керамогранитный 100х402х8 мм, серый, сочетается с К2
К3	Керамогранит, 300х300 мм, темно-серый
ПК3	Плинтус керамогранитный 100х300х8 мм, темно-серый, сочетается с К3
К	Покрытие для бетонных полов
П6	Обеспыливающая пропитка
НП	Тактильно-контрастный указатель на полу (ОДИ)
ТО	Полоса из полиуретан-цемента Polycem с кварцевым песком / лента тактильная (ОДИ)
СК2	Керамогранит, 600х600 мм, белый

Материалы:

- К1 - применяется на первом этаже в вестибюле, колясочной, помещении консьержа, тамбуре.
- ПК1 - плинтус из К1, применяется на первом этаже в помещении консьержа.
- К2 - применяется на типовом этаже в лифтовом холле, помещении мусоропровода, межквартирном коридоре.
- ПК2 - плинтус из К2, применяется на типовом этаже в лифтовом холле, помещении мусоропровода, межквартирном коридоре.
- К3 - применяется на переходном балконе.
- П6 - применяется на лестничных маршах, площадках и их торцах.
- К - применяется для устройства калошницы на лестнице, 100 мм заводится на стену и 100 мм заводится на пол (рис. 1)
- Подоконник на первом этаже:
  - в вестибюле, колясочной -отделывается тем же материалом, что и соответствующая стена
  - в помещении консьержа - пластиковый подоконник
- СК2 - подоконник на типовом этаже

Оконные откосы штукатурятся, шпатлюются и окрашиваются СП12.

Межплиточный шов заполняется затиркой. Толщина шва принимается 2 мм. Цвет затирки см. в актуальном Каталоге отделочных материалов и оборудования МОП.



Рисунок 1

Принципы проектирования

- Отметка уровня чистого пола одинакова для всех помещений МОП каждого этажа. Исключение составляют помещения, расположенные, согласно проекту АР, на другой отметке.
- Варианты начала раскладки напольного покрытия (рис. 2). Если нет возможности начать раскладку с целой плитки допускается аналогичным образом начать раскладку от половины плитки.

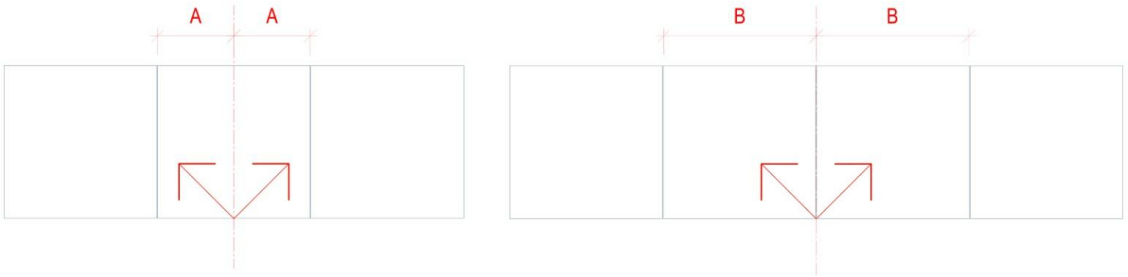


Рисунок 2

- Укладка прямая, без смещения.
- При раскладке плитки не допускается подрезка менее 90 мм.
- Начало раскладки К1 в вестибюле:
  - по центру простенка с почтовыми ящиками (см. Примеры_1 этаж Тип 4).
  - на пересечении оси центра простенка с почтовыми ящиками с осью угла/центра прохода (см. Примеры_1 этаж Тип 2).

- если при привязке к простенку с почтовыми ящиками образуется подрезка менее 90 мм, разложить от другой точки раскладки - центрировать по ширине вестибюля или от внешнего угла (см. Примеры_1 этаж Тип 1 и Тип 3).

- По возможности, швы в колясочной должны быть соосны швам в вестибюле.
- Швы плитки в тамбуре соосны швам плитки в вестибюле. При этом раскладка плитки по центру тамбура (рис .3).

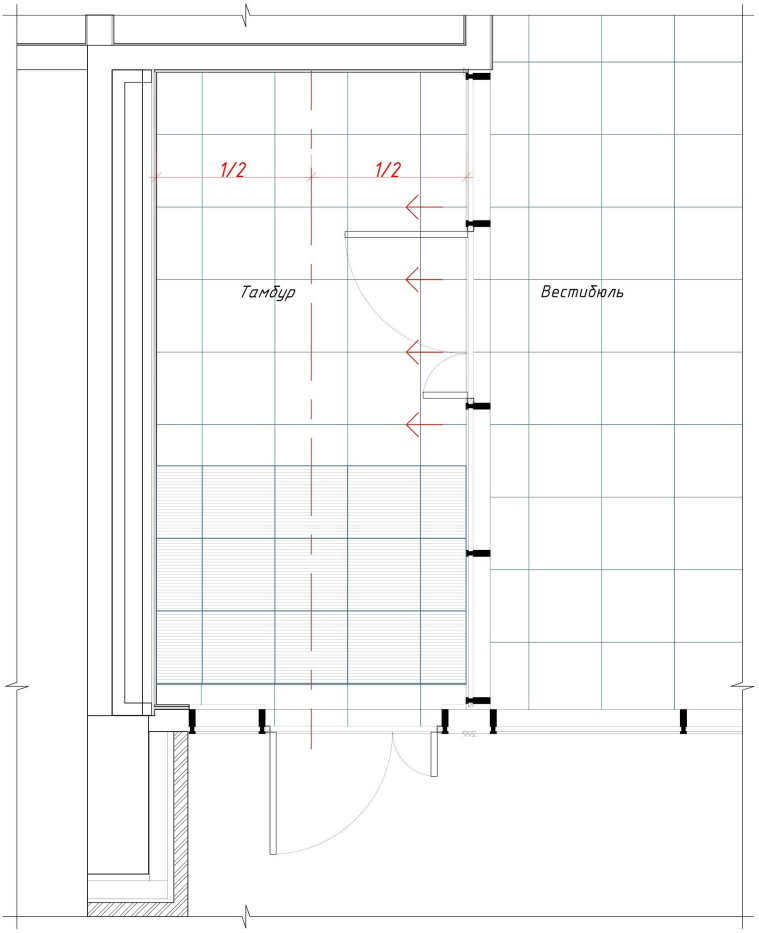


Рисунок 3

- Начало раскладки К2 от угла лифтового холла (см. Примеры_типовой этаж).
- Напольное покрытие в смежных помещениях монтируется от одной точки раскладки, если у двери, разделяющей помещения, выпадающий порог (см. Примеры_типовой этаж).
- Напольное покрытие из лифтового холла необходимо завести в проем на ЛК (рис. 4).

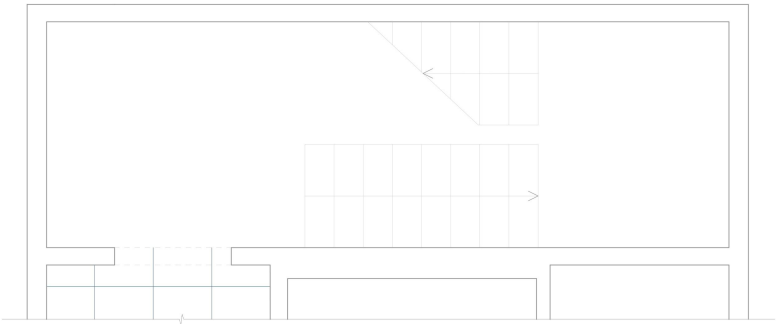


Рисунок 4

- Швы настенной плитки должны совпадать со швами напольного покрытия (рис. 5)
- Швы плинтуса должны совпадать со швами швами напольного покрытия (рис. 6)



Рисунок 5



Рисунок 6

- В местах, где стена полностью облицована плиткой, плинтус не требуется.
- Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей и порталов лифта.
- Плинтус должен быть доведен вплотную до:
  - портала лифта (рис. 7)
  - наличников (рис. 8)
  - дверной коробки, при отсутствии наличника (рис. 9)



Рисунок 7



Рисунок 8

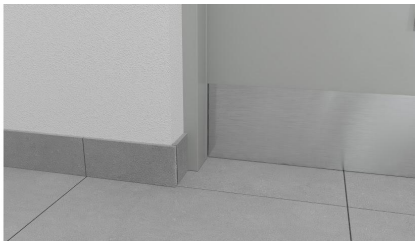


Рисунок 9

- На переходных балконах с панельным ограждением выполняется плинтус из керамогранита.
- Начало раскладки К3 на переходном балконе зависит от типа ограждения:
- при металлическом ограждении - начало раскладки от центра стены здания (рис. 10)
- при панельном ограждении - начало раскладки от центра ограждения (рис. 11)
- Раскладку К3 на переходном балконе выполнять так, чтобы симметрично привязать водосточные решетки.

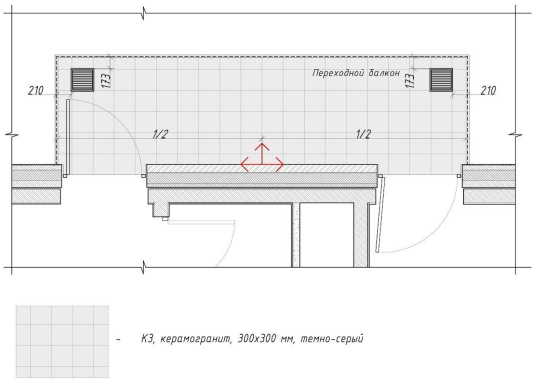


Рисунок 10

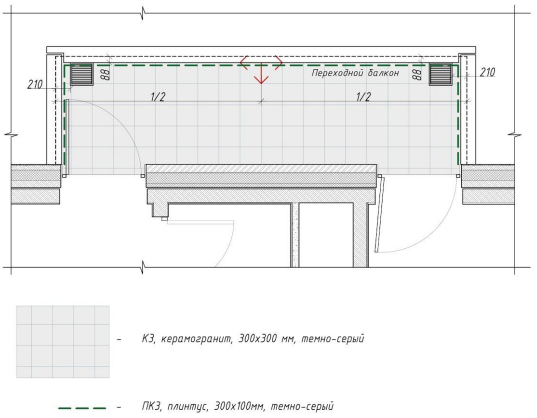


Рисунок 11

ОДИ (Обеспечения Доступности Инвалидов)

- Нанести тактильно-контрастный указатель НП шириной 500 мм (рис. 12):
- перед лифтами;
- перед выходом из вестибюля;
- перед выходом в тамбур, смежный с улицей;
- перед входом в колясочную
- Тактильно-контрастный указатель НП наносить:
- на расстоянии 300 мм от препятствий или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения;
- на расстоянии ширина полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению.
- Ширина разметки должна быть выполнена в размер ширины проёма(лифта или двери).

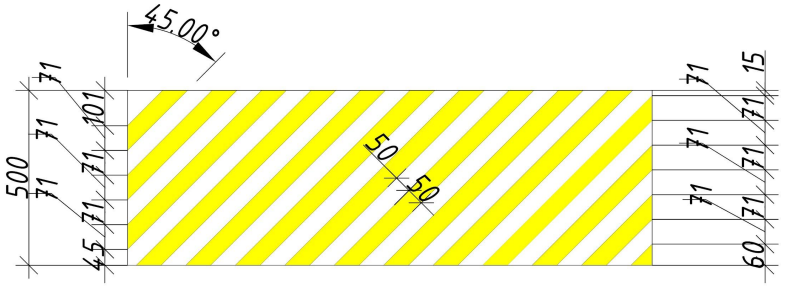


Рисунок 12

- Нанести тактильно-контрастный указатель ТО полосой на первую и последнюю ступень марша.

Грязезащита

- Грязезащита располагается:
  - в одинарном тамбуре;
  - в случае сдвоенного тамбура, только в первом со стороны улицы.
- Перед укладкой грязезащитной решетки, необходимо устройство приямка, облицованного покрытием К1.
- Грязезащиту располагать:
  - от порога витражной двери на 300 мм (рис. 13);
  - по ширине тамбура на длину трех плиток (рис.13).

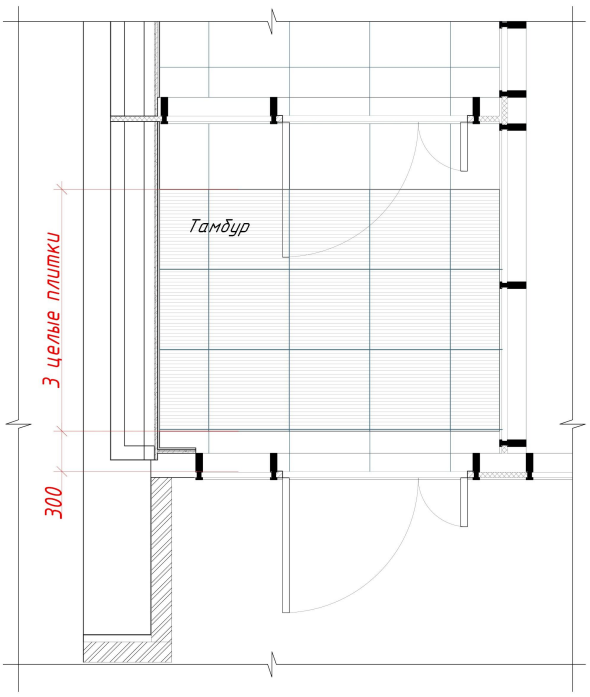
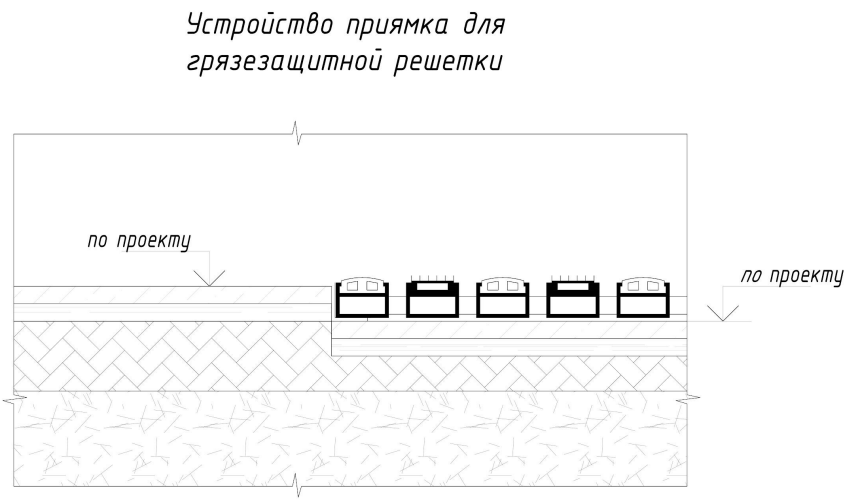


Рисунок 13

- При раскладке в приямке количество целых плиток и плиток с крупной подрезкой должно быть максимальным.
- Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву.



Устройство приямка для грязезащитной решетки

(см. совместно с альбомом типовых узлов)

Технология (последовательность работ) в помещениях с лифтами:

- Лифтовые службы приступают к мех.монтажу.
- Установка дверей лифта, при возникновении зазора между порогом лифта и стяжкой, со стороны шахты монтируется уголок для последующего заполнения плиточным клеем, размер по месту.
- Укладка напольной плитки до лифтового проема:
  - подрезка плитки в стык с границей лифтового порога (рис. 14)
  - если плитка, которая стыкуется с лифтовым порогом имеет подрезку менее 90 мм, то плитку подрезают по линии стены, на глубину проема укладывают следующую подрезанную плитку (рис. 15)
- Замеры под установку ОДШ.
- Установка ОДШ.
- Монтаж плинтуса (при необходимости).

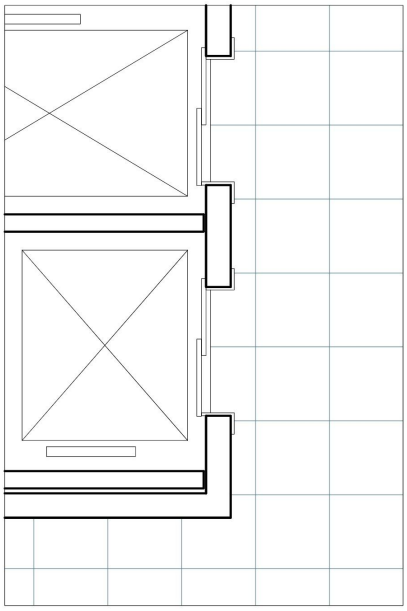


Рисунок 14

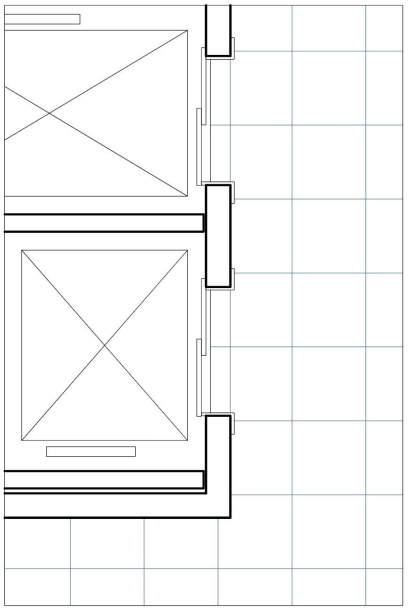
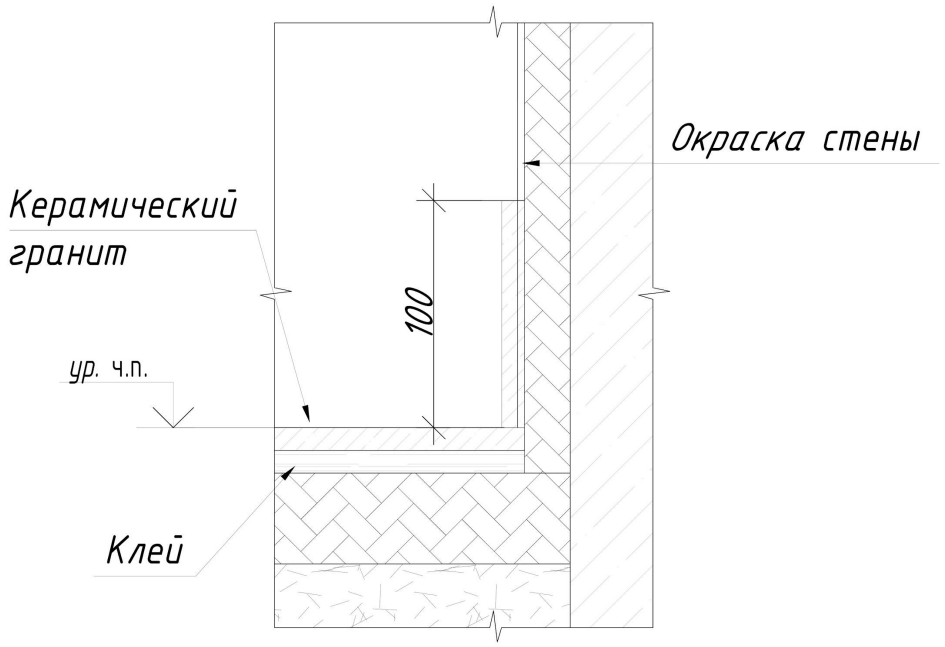
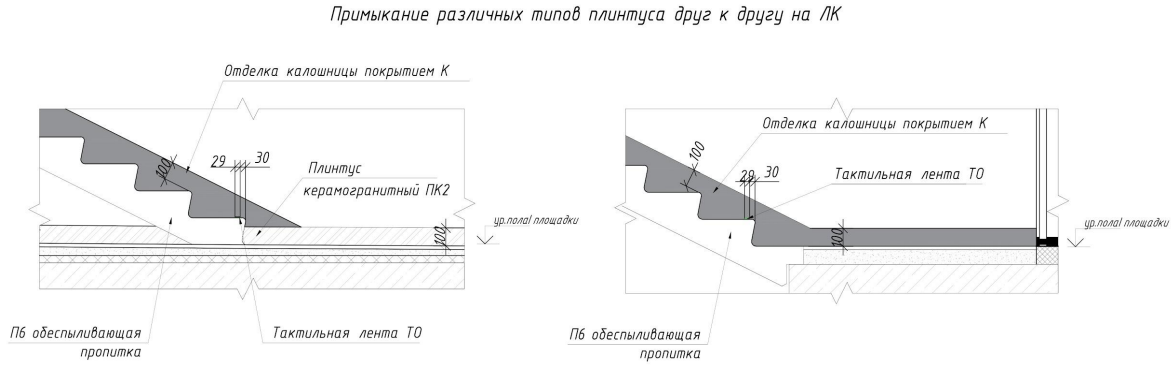


Рисунок 15

Плинтус из керамогранита



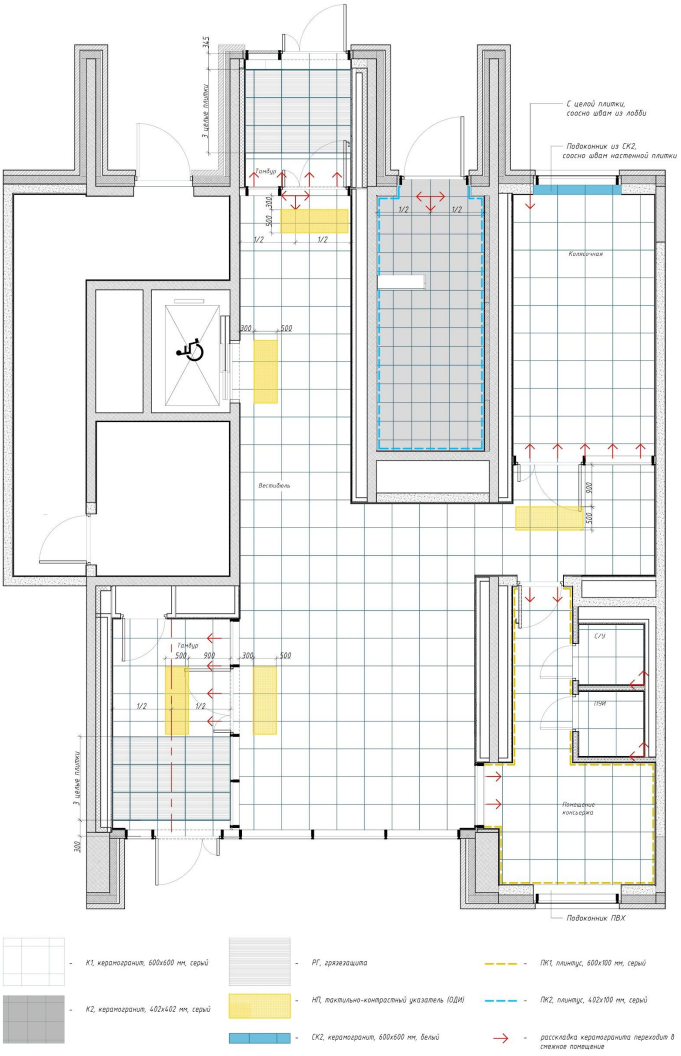
Плинтус из керамогранита.



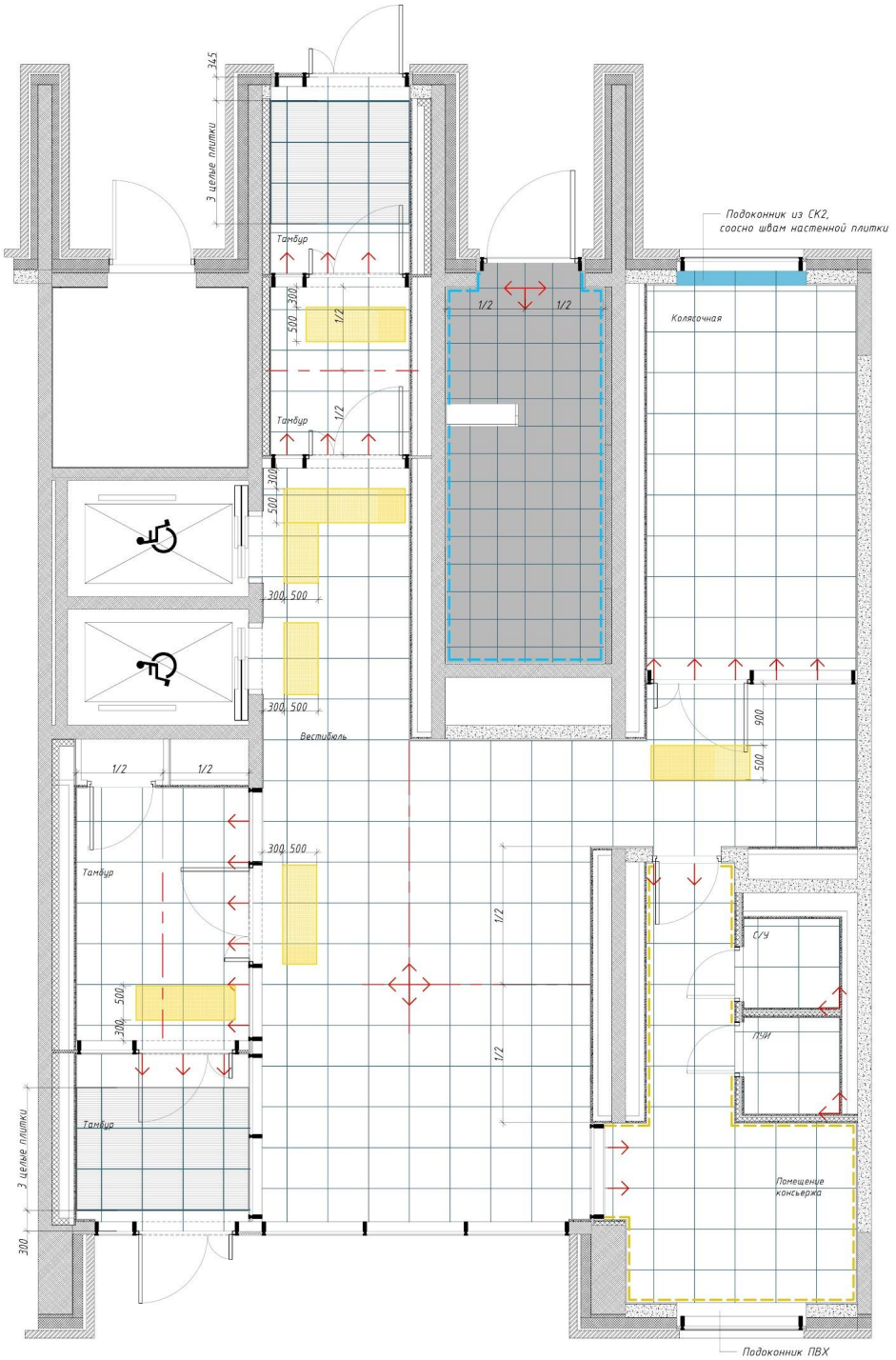
Примыкание различных типов плинтуса друг к другу на ЛК

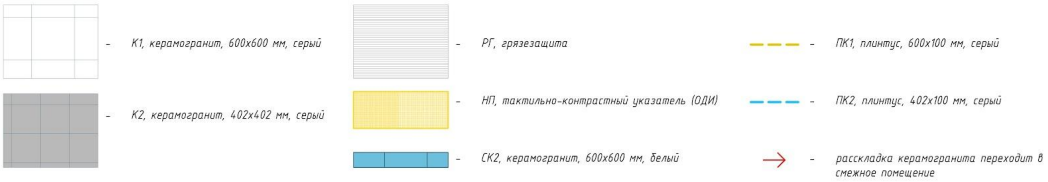
Примеры_1 этаж

Тип 1

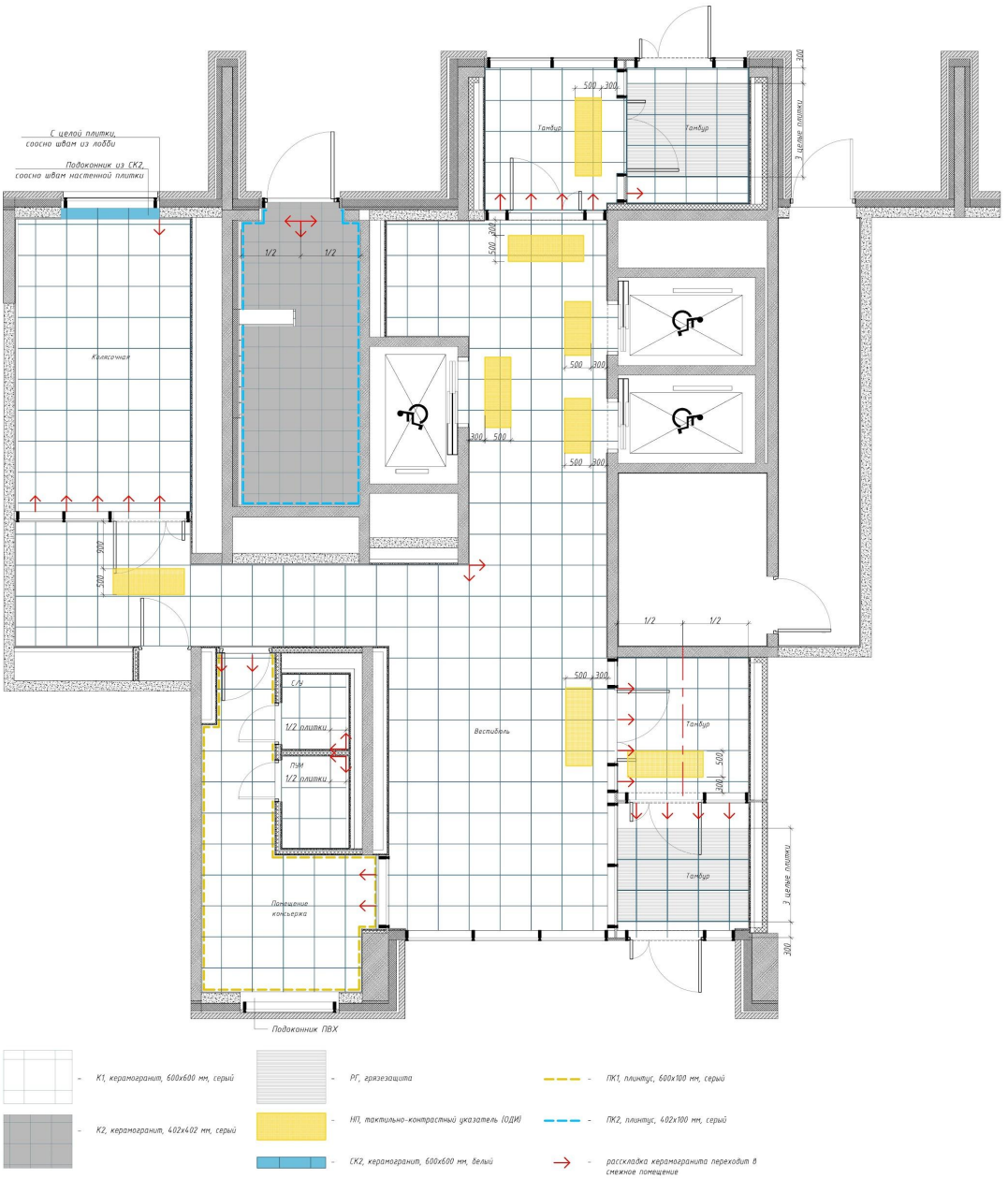


Тип 2


345
3 целые плитки
Тамбур
300
500
1/2
Тамбур
1/2
300
500
300, 500
300, 500
Вестибюль
1/2
1/2
Тамбур
300, 500
500
300
Тамбур
3 целые плитки
300
Подоконник из СК2, соосно швам настенной плитки
1/2
1/2
Колясочная
900
500
1/2
1/2
С/У
ЛУИ
Помещение консьержа
Подоконник ПВХ

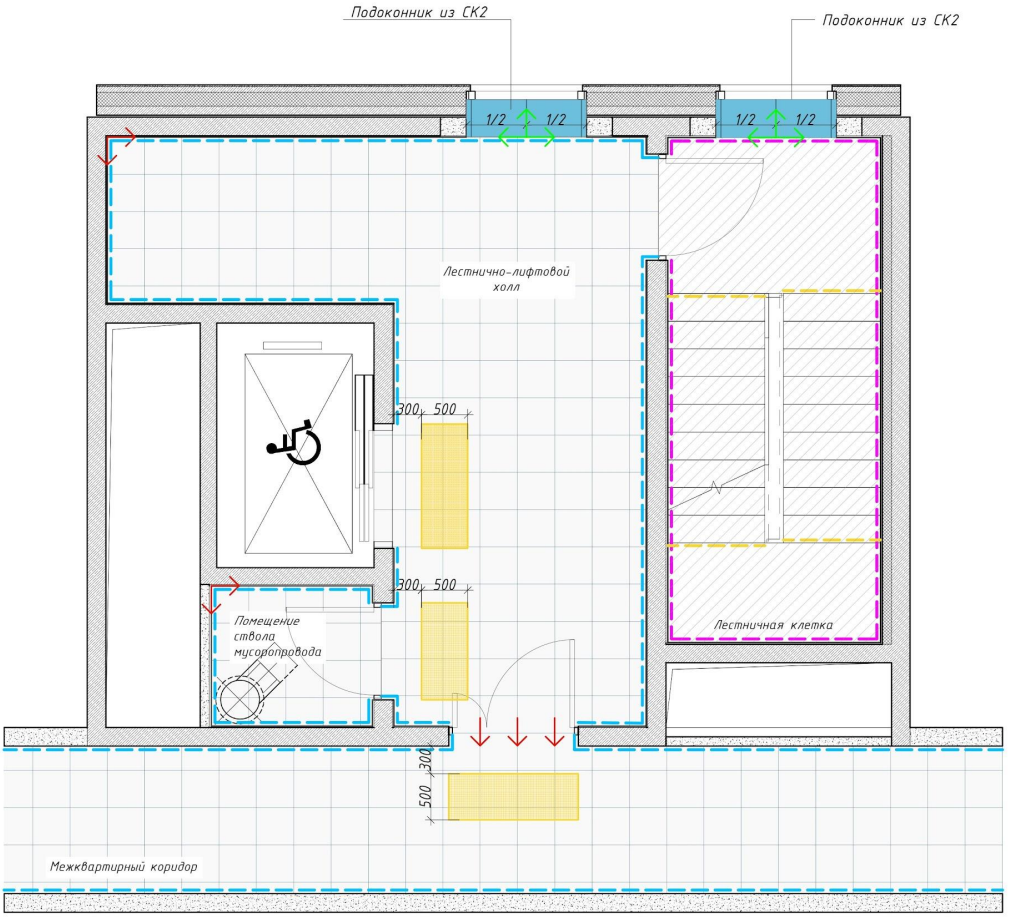

– К1, керамогранит, 600х600 мм, серый
– К2, керамогранит, 402х402 мм, серый
– РГ, грязезащита
– НП, тактильно-контрастный указатель (ОДИ)
– СК2, керамогранит, 600х600 мм, белый
– ПК1, плинтус, 600х100 мм, серый
– ПК2, плинтус, 402х100 мм, серый
– расскладка керамогранита переходит в смежное помещение

Тип 3


С целой плитки, соосно швам из лобби
Подоконник из СК2, соосно швам настенной плитки
Тамбур
Тамбур
3 целые плитки
Кулеарная
1/2
1/2
500
300
СУ
1/2 плитки
ПУИ
1/2 плитки
Вестибюль
Помещение консьержа
Тамбур
Тамбур
Подоконник ПВХ
К1, керамогранит, 600х600 мм, серый
К2, керамогранит, 402х402 мм, серый
РГ, грязезащита
НП, тактильно-контрастный указатель (ОДИ)
СК2, керамогранит, 600х600 мм, белый
ПК1, плинтус, 600х100 мм, серый
ПК2, плинтус, 402х100 мм, серый
расскладка керамогранита переходит в смежное помещение

Примеры_типовой этаж

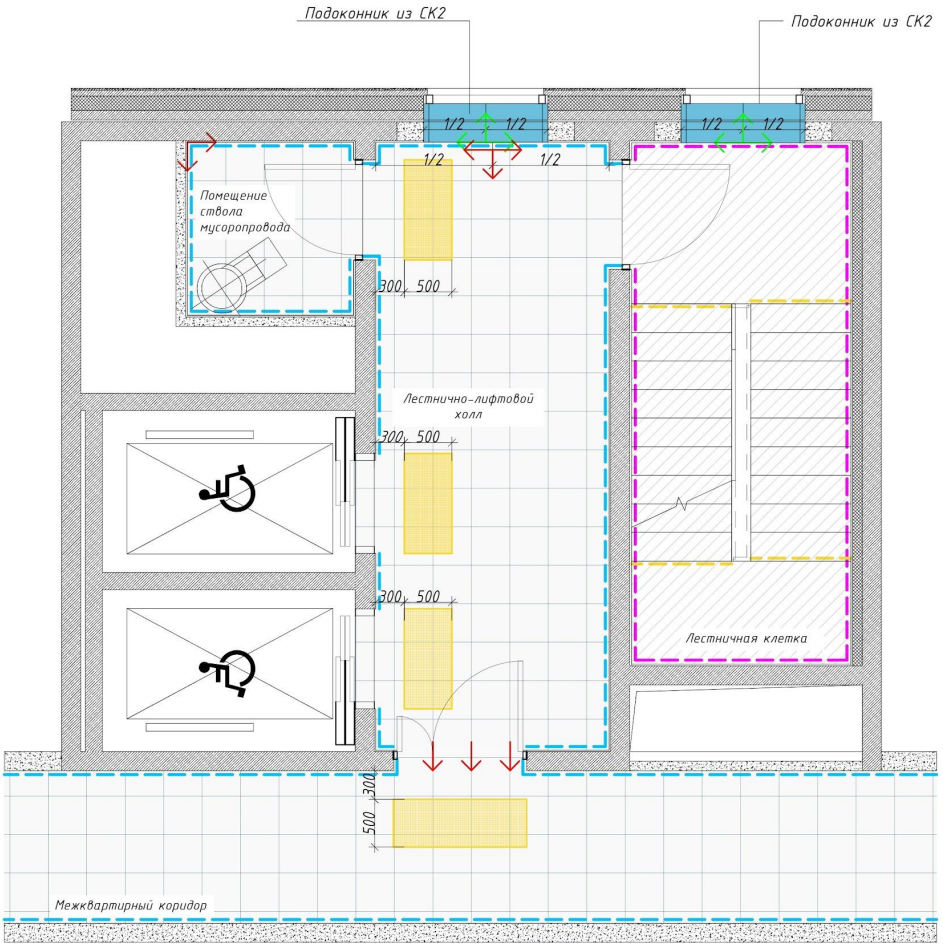
Тип 1



Условные обозначения:

- К2, керамогранит, 402х402 мм, серый
- ПК2, плинтус, 402х100 мм, серый
- К, калошница
- ТО, тактильно-контрастный указатель (ОДИ) на лестничном марше
- НП, тактильно-контрастный указатель (ОДИ)
- П6, обеспыливающая пропитка
- СК2, керамогранит, 600х600 мм, белый
- рассекладка керамогранита переходит в смежное помещение

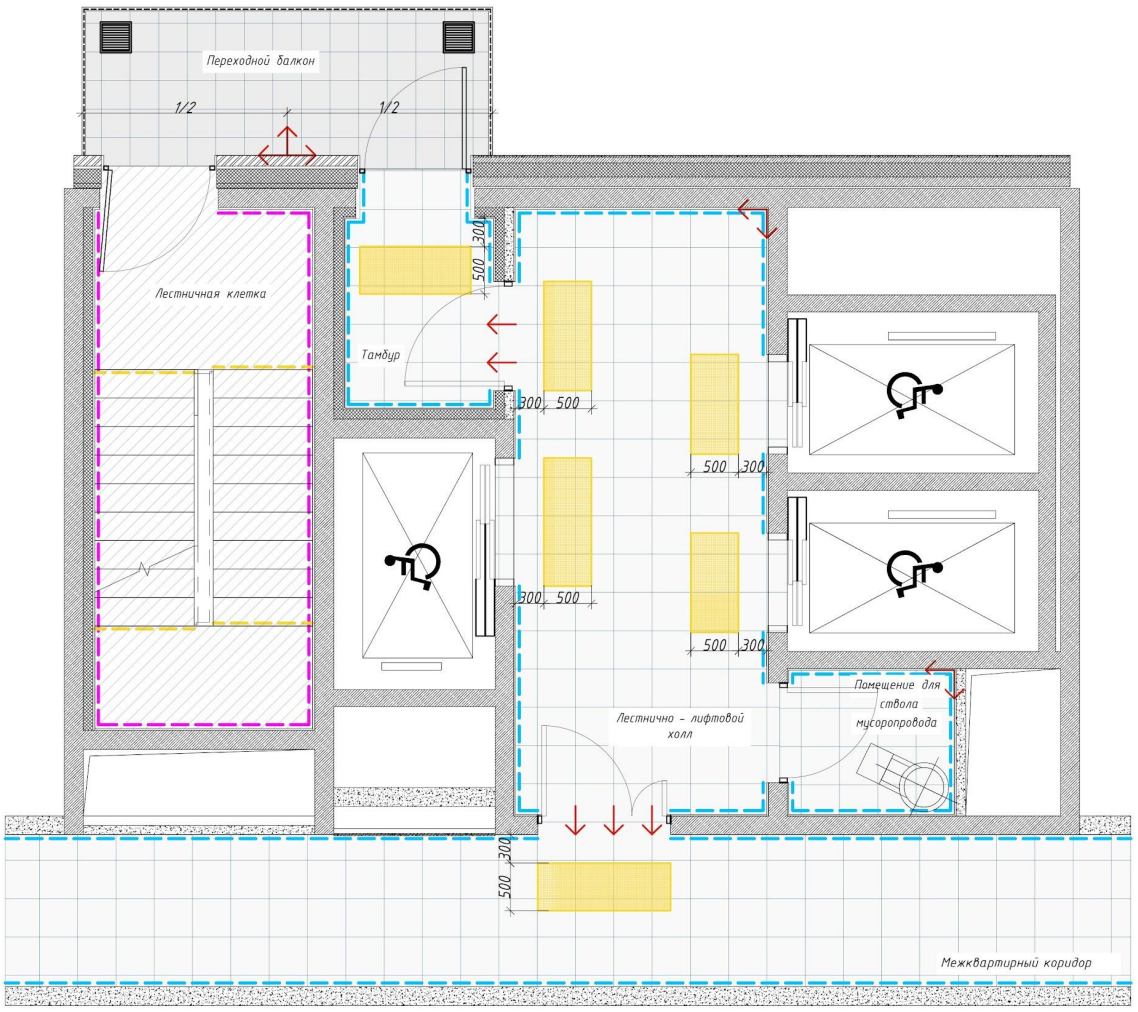
Тип 2



Условные обозначения:

- К2, керамогранит, 402х402 мм, серый
- ПК2, плинтус, 402х100 мм, серый
- К, калошница
- ТО, тактильно-контрастный указатель (ОДИ) на лестничном марше
- НП, тактильно-контрастный указатель (ОДИ)
- П6, обеспыливающая пропитка
- СК2, керамогранит, 600х600 мм, белый
- рассекладка керамогранита переходит в смежное помещение

Тип 3



Условные обозначения:

- К2, керамогранит, 402х402 мм, серый
- К3, керамогранит, 300х300 мм, темно-серый
- Пб, обеспыливающая пропитка
- ПК2, плинтус, 402х100 мм, серый
- К, калошница
- ТО, тактильно-контрастный указатель (ОДИ) на лестничном марше
- НП, тактильно-контрастный указатель (ОДИ)
- рассекладка керамогранита переходит в смежное помещение

Отделка стен

Кодировка отделочных материалов

Кодировка	Расшифровка отделочных материалов
СК1	Керамический гранит, 600х600 мм, черный
СК2	Керамический гранит, 600х600 мм, белый
СК3	Керамический гранит, 600х600 мм, цветной
СК7	Керамическая плитка, 200х300 мм, белая
СП3	Краска белая, КМ1
СП4	Структурная краска
СП7	Краска серая
СП11	Краска черная, КМ0
СП12	Краска белая, КМ0
П1.1	Подвесной потолок «Грильято», 100х100х40 мм, черный
П1.2	Подвесной потолок «Грильято», 100х100х40 мм, белый
ПВ	Профиль для внешнего угла

Материалы:

- СК1 и СК3 - формируют две (Примеры_1 этаж, Тип 1, 2, 4) или три (Примеры_1 этаж, Тип 3) акцентные зоны, расположенные друг напротив друга в вестибюле.

    - Первая зона - отделка покрытием СК3 торцевого простенка в поворотном тамбуре и стен, примыкающих к нему, до внутреннего угла или до витража.
    - Вторая зона - отделка покрытием СК1 стены напротив стены с СК3, и примыкающих к ней стен, до внутреннего угла или до витража.
    - Третья зона - стена с лифтовыми порталами или стена напротив - без отделки СК1/СК3. В таком случае, применить СК1/СК3 в зависимости от стены напротив. (Примеры_1 этаж, Тип 3)
- СК2 - отделка стен в колясочной, основное покрытие в вестибюле, тамбурах. Отделка подоконников на типовых этажах.
- Артикул цветной плитки определяется по второй цифре Кодировки (СК3.1, СК3.2 ...).
- СП4 - покрытие в помещении консьержа, на лестничной клетке и предлестничном тамбуре, межквартирном коридоре, лифтовом холле на типовом этаже.
- СП7 - окраска панельных ограждений на переходных балконах.
- СК7 - отделка стен в ПУИ
- СП11 - стена в запотолочном пространстве на 1-ом этаже
- ПВ - отделка внешних углов стен и проемов из плитки
- Межплиточный шов заполняется затиркой. Толщина шва принимается 2 мм. Цвет затирки см. в актуальном Каталоге отделочных материалов и оборудования МОП.

Принципы проектирования

- Отделочные работы производятся после монтажа оконного блока. Оконные откосы штукатурятся, шпатлюются и окрашиваются СП12.
- При наличии проёмов в стенах с отделкой не плиткой, они штукатурятся и шпатлюются с использованием перфорированного уголка, после чего на стены наносится финишное покрытие.
- Облицовка стен МОП плиткой производится после укладки покрытия пола.
- Настенная плитка в вестибюле, колясочной и тамбурах не доводится до плиты перекрытия:
    - от отм. низа П1.1 отступаем 60 мм вверх - получаем отм. верха плитки (рис. 1);
    - от отм. верха плитки до плиты перекрытия стена окрашивается СП11;
    - потолок и инженерные сети и коммуникации, проходящие в запотолочном пространстве окрашиваются СП11.

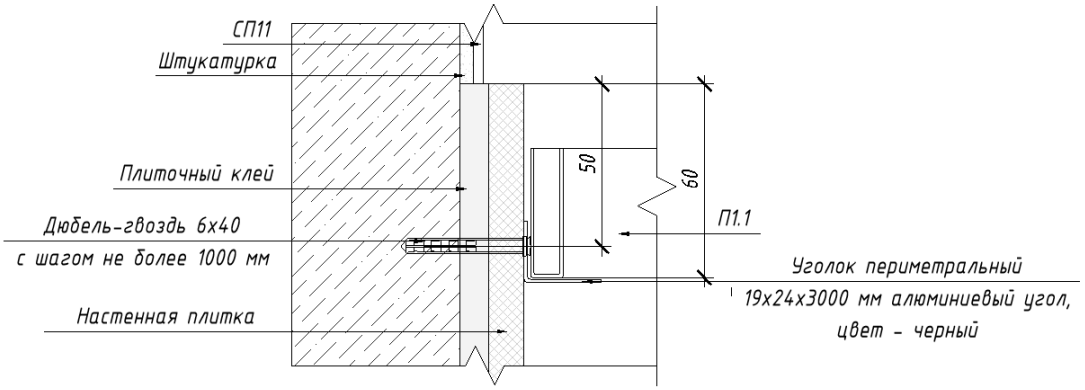


Рисунок 1

- СП4 не доводится до плиты перекрытия, а заводится на 60мм выше низа грильято. Выше стены окрашиваются той же краской, что потолок.
- от отм. низа П1.1 отступаем 60 мм вверх - получаем отм. верха окрашивания стены;
- от отм. верха окрашиваемой СП4 стены до плиты перекрытия стена окрашивается СП12;
- потолок инженерные сети и коммуникации, проходящие в запотолочном пространстве окрашиваются СП12.

6. Раскладка настенной плитки начинается от уровня чистого пола, шов в шов с напольным покрытием. Раскладка - прямая, без смещения.

7. Раскладка в лобби и тамбурах - прямая, без смещения, если все типы плитки одного производителя.

В случае, если производители разные, (из-за разных габаритов плитки), применяется следующий принцип:

монтаж осуществляется не "шов в шов", а через привязку центра, отличной по габариту плитки к шву напольного и настенного покрытия. (Рис. 2)

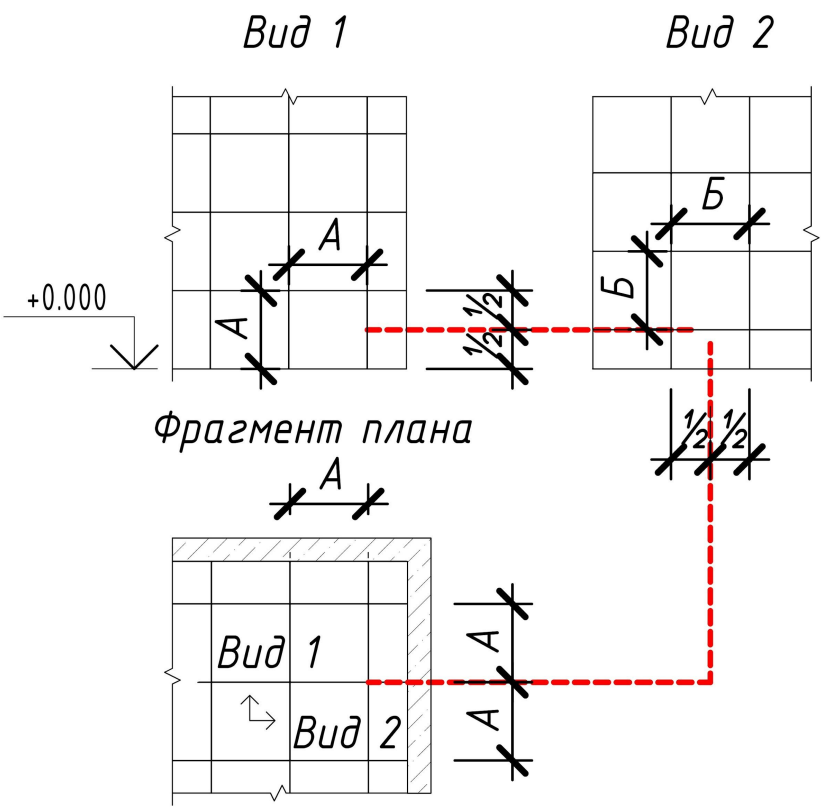
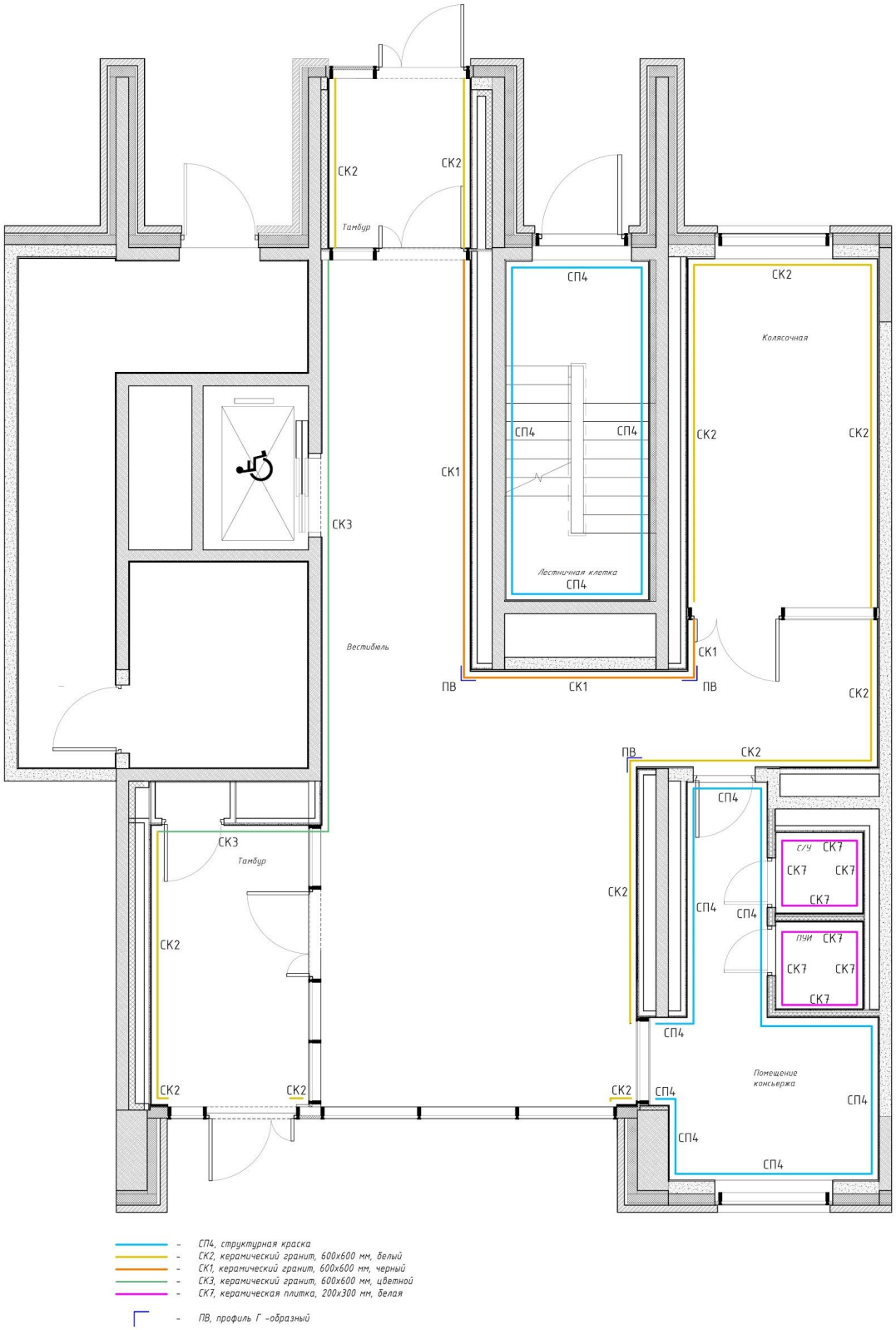


Рисунок 2

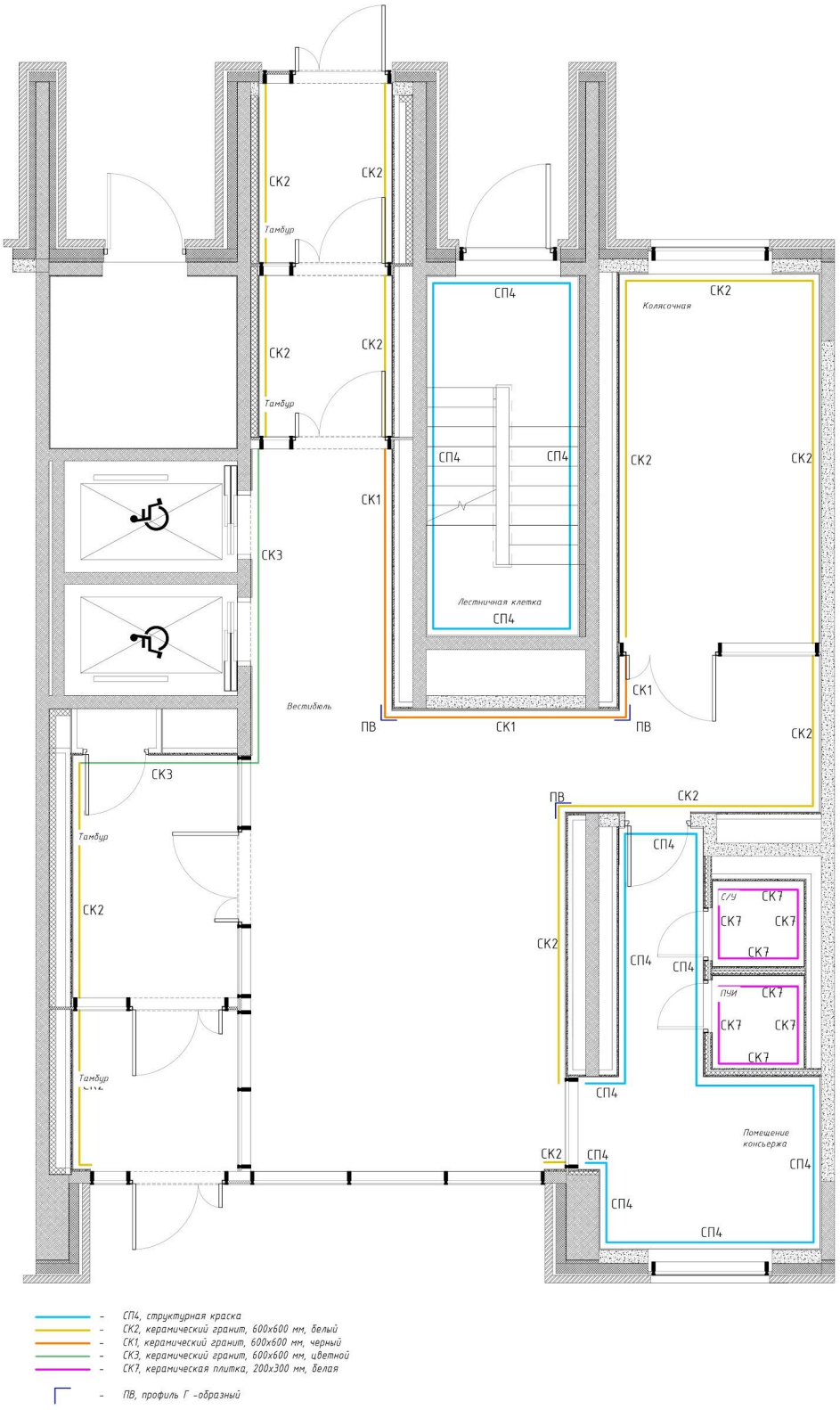
- Материалы отделки стен применяются в строгом соответствии с технологическими картами для данного вида работ
- СК7 - раскладка начинается от УЧП до потолка.
- Отделка завершается установкой нащельников по периметру окна (если профиль оконного блока предусматривает установку нащельников). Нащельники монтируются после завершения в МОП всех отделочных работ. В местах стыков нащельники зарезаются под углом 90.
- Порталы лифта устанавливаются после нанесения покрытий стен.
- Стена с почтовыми ящиками - СК2. В случае, если на СК2 отсутствует место, почтовые ящики размещаются на стене СК1, СК3. Цвет секций почтовых ящиков и инфопанели - см. в Цветовой матрице
- При панельном ограждении переходных балконов необходима окраска ограждения краской СП7.

Примеры_1 этаж

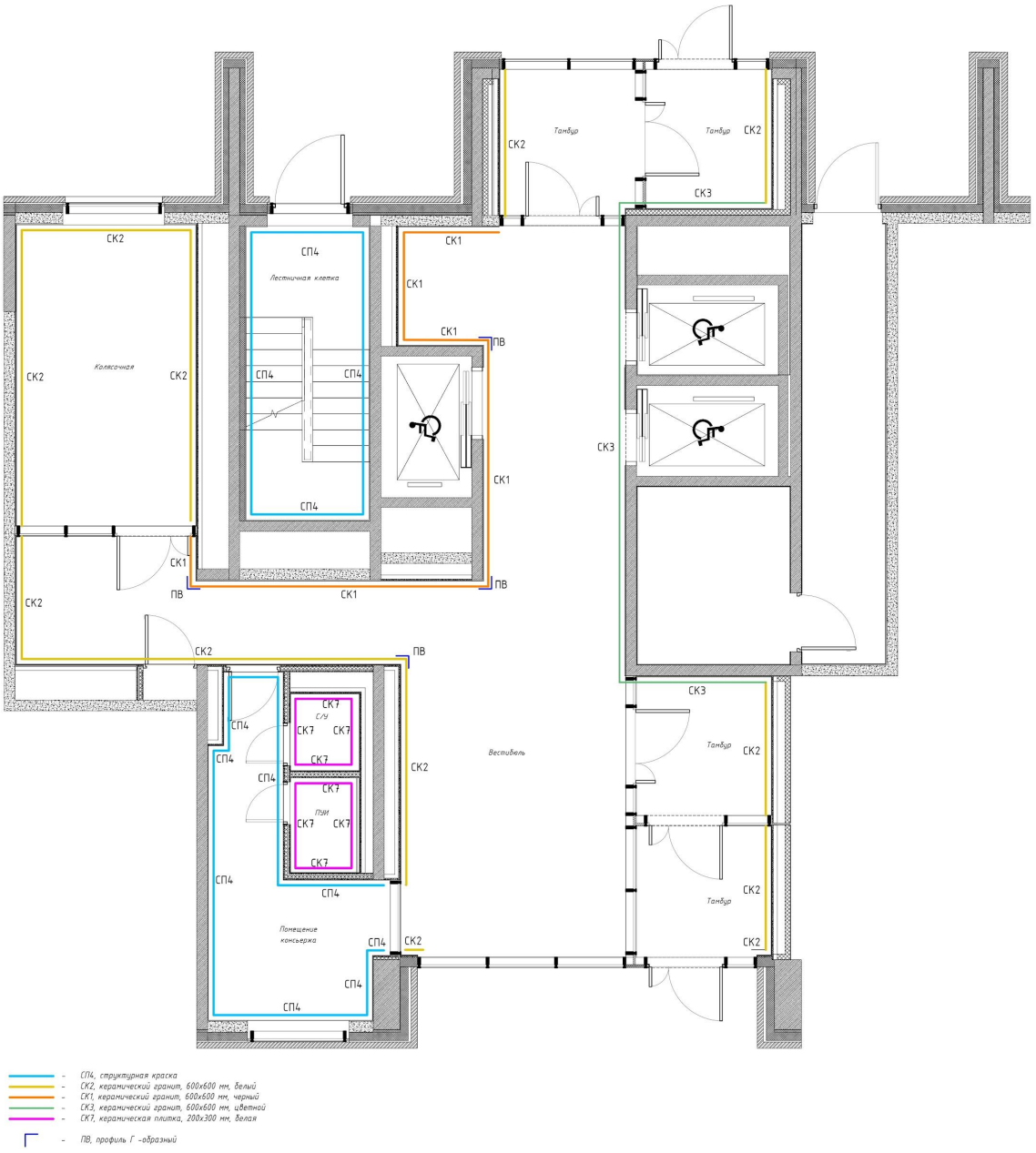
Тип 1



Тип 2

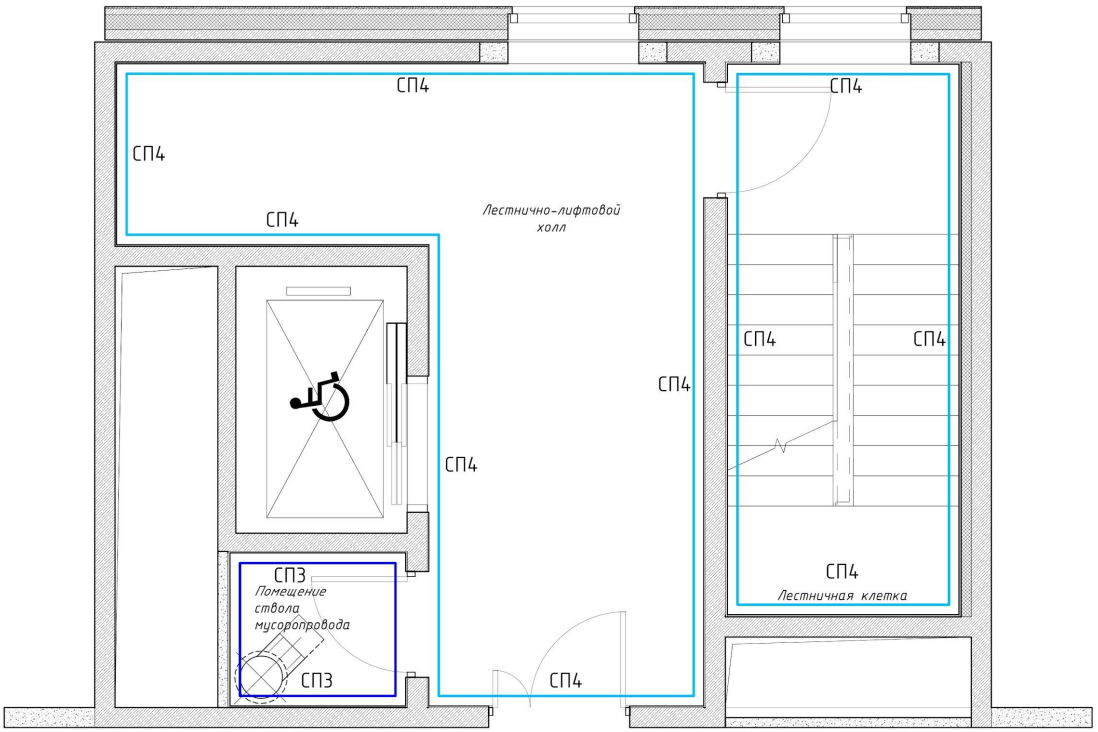

СК2
СК2
Тамбур
СК2
СК2
Тамбур
СП4
СП4
СП4
Колясочная
СК2
СК2
СК1
СК3
Лестничная клетка
СП4
СК1
Вестибюль
ПВ
СК1
ПВ
СК2
СК3
ПВ
СК2
Тамбур
СП4
СК2
СК7
СК7
СК7
СК7
СП4
СП4
СК7
СК7
СК7
СК7
СП4
Помещение консьержа
СК2
СП4
СП4
СП4
СП4
СП4, структурная краска
СК2, керамический гранит, 600х600 мм, белый
СК1, керамический гранит, 600х600 мм, черный
СК3, керамический гранит, 600х600 мм, цветной
СК7, керамическая плитка, 200х300 мм, белая
ПВ, профиль Г -образный

Тип 3


Тамбур
СК2
Тамбур
СК2
СК3
СП4
Лестничная клетка
СК1
СК1
СК1
ПВ
СК2
Колясочная
СК2
СП4
СП4
СК3
СП4
СК1
СК1
ПВ
ПВ
СК1
СК2
СК2
ПВ
СК7
СУ
СК7
СК7
СП4
СП4
СК7
СК2
СП4
СК7
ПУИ
СК7
СК7
СК7
СП4
СП4
Помещение консьержа
СП4
СК2
СП4
СП4
Вестибюль
СК3
Тамбур
СК2
СК2
Тамбур
СК2
СК2
СП4, структурная краска
СК2, керамический гранит, 600х600 мм, белый
СК1, керамический гранит, 600х600 мм, черный
СК3, керамический гранит, 600х600 мм, цветной
СК7, керамическая плитка, 200х300 мм, белая
ПВ, профиль Г -образный

Примеры_типовой этаж

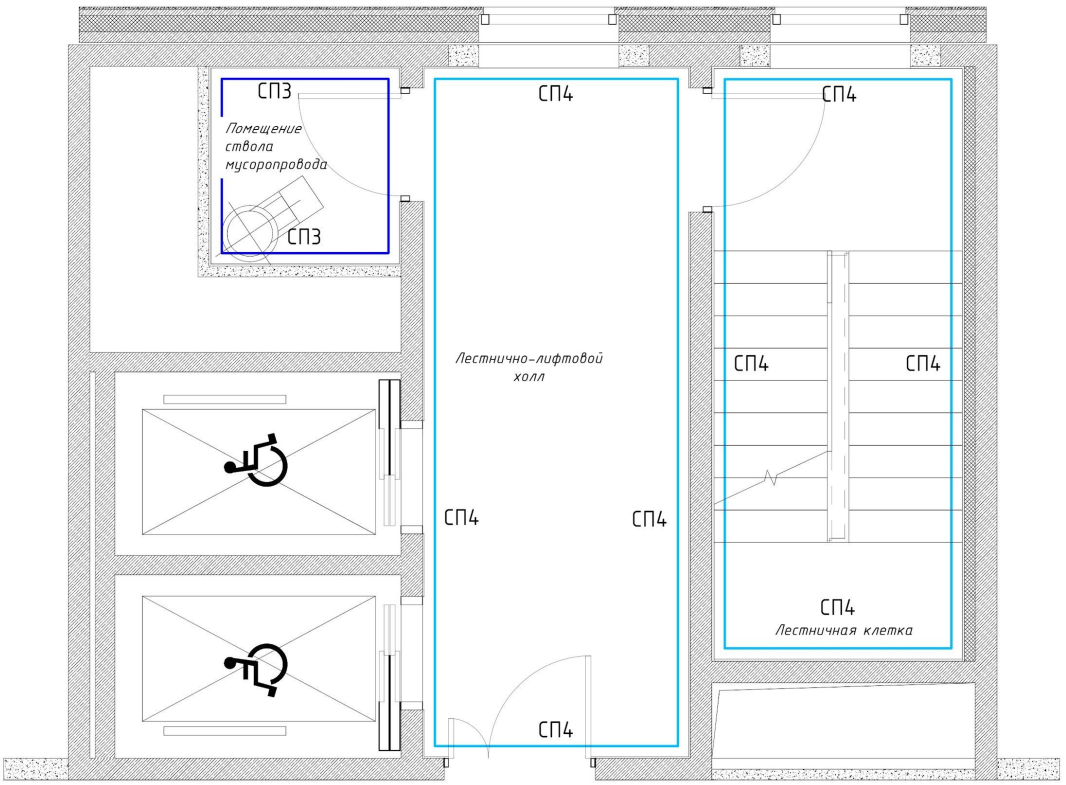
Тип 1



Условные обозначения:

- СП4, структурная краска, белая
- СП3, краска белая

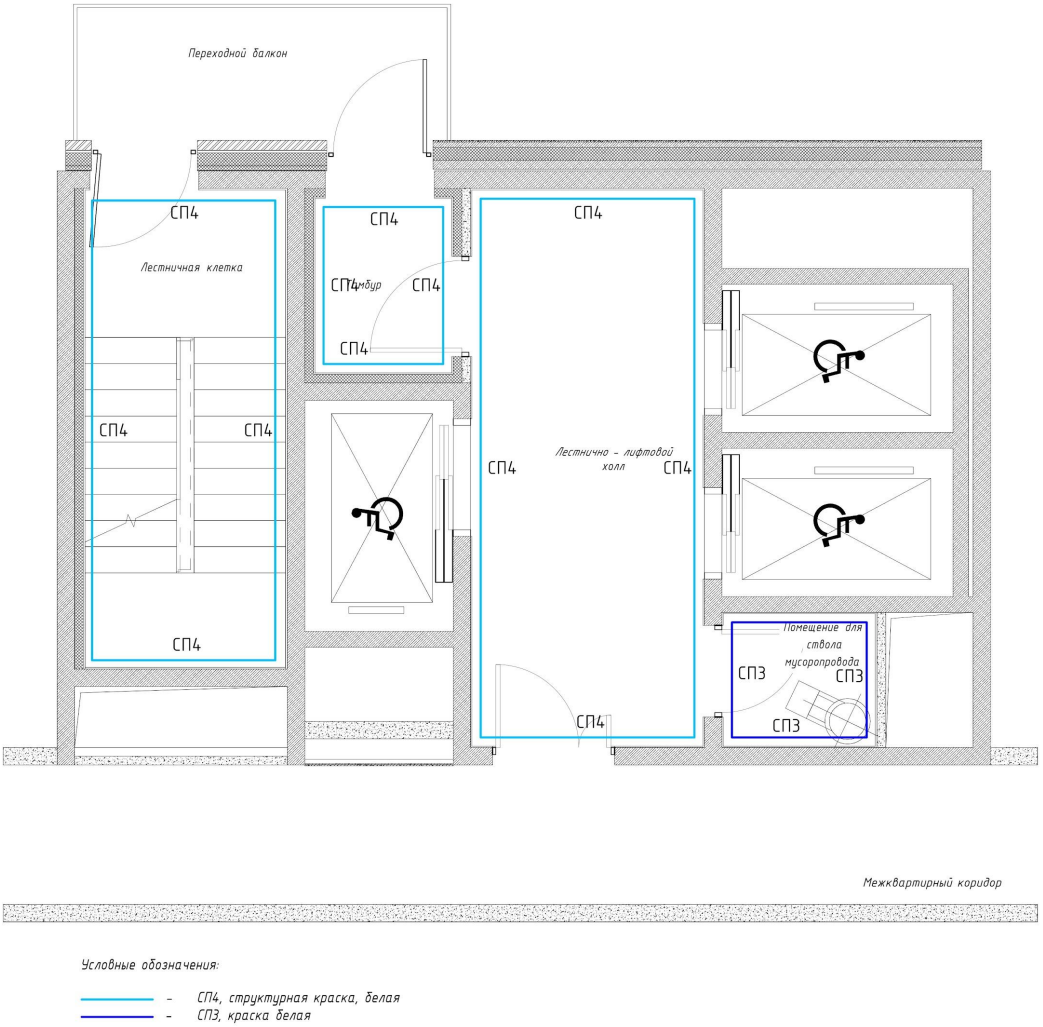
Тип 2



Условные обозначения:

- СП4, структурная краска, белая
- СП3, краска белая

Тип 3



Ограждение балкона - металлическое

Расстановка инженерного оборудования, люков доступа и почтовых ящиков

Приборы отопления

- Модели отопительных приборов - см. раздел ОВ.
- Приборы отопления на первом этаже имеют нижнее подключение. Приборы отопления на типовом этаже и на лестнице имеют боковое подключение.
- Приборы отопления размещать по центру оконного блока/витража/ниши (рис. 1) /простенка.
- Напольный прибор отопления - в помещении консьержа, колясочной и при размещении у витража.
- Настенный прибор отопления - в нише тамбура на первом этаже , в лифтовом холле типового этажа, на лестничной клетке.
- Высота ниши для прибора отопления в тамбуре 600 мм.
- Отметка низа прибора отопления на ЛК должна быть не ниже 2200 мм.
- Цвет приборов отопления см. в Цветовой матрице.
- Трубы отопления, видимые в интерьере, окрашиваются эмалью в тот же цвет, что и прибор отопления.

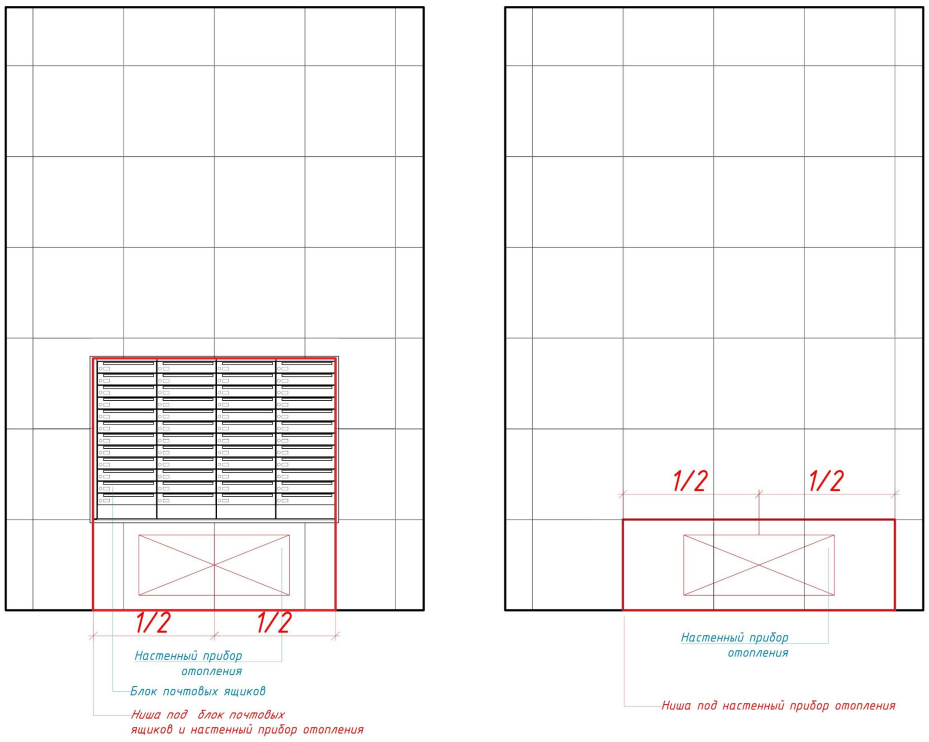


Рисунок 1

Доступ к инженерным коммуникациям

ШПК - шкаф для пожарного крана

Места установки и модель ШПК - см. РД ВК:

- ШПК - встраиваемый;
- отметка верха ШПК от УЧП см. в РД ВК;
- на первом этаже ШПК размещается только на стенах с отделкой СК2;
- на первом этаже ШПК разместить в колясочной, максимально близко к выходу.
  При установке ШПК обеспечивается и гарантируется беспрепятственный доступ в помещение колясочной при пожаре, а так же устраиваются мероприятия по исключению загораживания ШПК объектами складирования.

- Цвет ШПК - белый. Тип - закрытый.
- ШПК следует применять встроенного исполнения.
- В обязательном порядке на поверхности ШПК должна быть наклейка с информацией, касающейся особенностей эксплуатации, правил использования
- Доступ к запорной арматуре стояков противопожарного водопровода осуществляется через люк над ШПК на последнем* этаже:
  - высота люка соответствует расстоянию от верха ШПК до низа потолка
  - ширина люка - по ширине ШПК
  - ширина обрамления - как у ШПК
  - плоскость люка должна быть заподлицо с плоскостью ШПК

  *дополнительно уточнить в проекте ВК необходимость размещения люка на промежуточных этажах

Люки доступа и съемные панели

- Доступ к инженерным коммуникациям осуществляется за счет устройства люков и съемных панелей в специально отведенных для этого нишах
- Места установки см. разделы ИОС
- Отметка верха люков доступа должна соответствовать отметке верха ШПК (рис. 2).

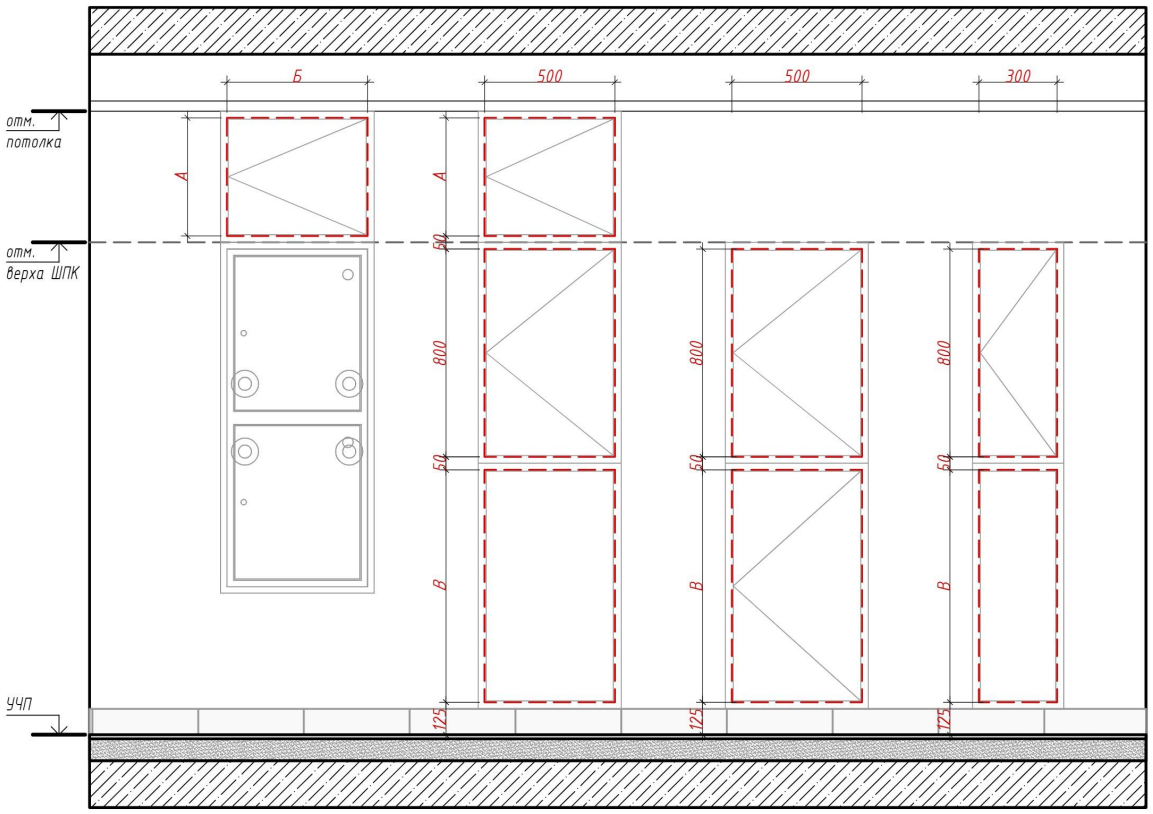


Рисунок 2

- Съемные панели и люки под первым ярусом люков необходимо устанавливать следующим образом:
  - верх панели примыкает к люку
  - низ панели примыкает к плинтусу
- Необходимость противопожарных люков определяется разделами ИОС.
- Стандартное расстояние между люками - не менее 150 мм, но в некоторых случаях, в связи с технической необходимостью, люки располагаются ближе друг к другу, но не ближе 50 мм. Расстояние от стены до края люка - не менее 50 мм.
- Размещение люков доступа на 1-ом этаже в зоне вестибюля недопустимо, все ревизии должны располагаться либо в подвале, либо на 2 этаже.
- Инфопанель располагается со стороны расположения коммуникаций - для визуального выравнивания блока ящиков по центру простенка.

Вентиляционные декоративные решетки для систем противодымной вентиляции.

- Для обеспечения оптимальной работы систем противодымной вентиляции предусмотрены отверстия, которые перекрываются вентиляционными

декоративными решетками с необходимыми техническими характеристиками.
- Места установки и габариты клапана см. раздел ОВ.
- Отверстия на потолке (для оборудования проекта ОВ) ЛК и предлестничных тамбуров на последнем этаже тоже перекрываются решеткой
- Допускается пересечение решетки для клапана (на стене) потолком П1.1 / П1.2.
- Цвет решетки см. в Цветовой матрице.
- Отметка низа отверстия для клапана ДУ должна быть выше отметки верха дверного проема
- Не допускается применение кассетных решеток, решетки могут быть только в цельном исполнении.
- Указать размер клапана, а не самой решетки ,т.к. глухая часть решетки может изменятся в зависимости от производителя.

Устройство этажное распределительное встроенное типа УЭРВ

- УЭРВ монтируется на готовый каркас, места установки см.раздел ЭОМ.
- УЭРВ не должны выступать из плоскости стены.
- В межквартирном коридоре - на этапе отделки зашивается.
- Монтаж лицевой панели для УЭРВ см. по проекту.

Блок почтовых ящиков

- Блок может состоять только из секций почтовых ящиков и из секций с инфопанелью (рис. 3).

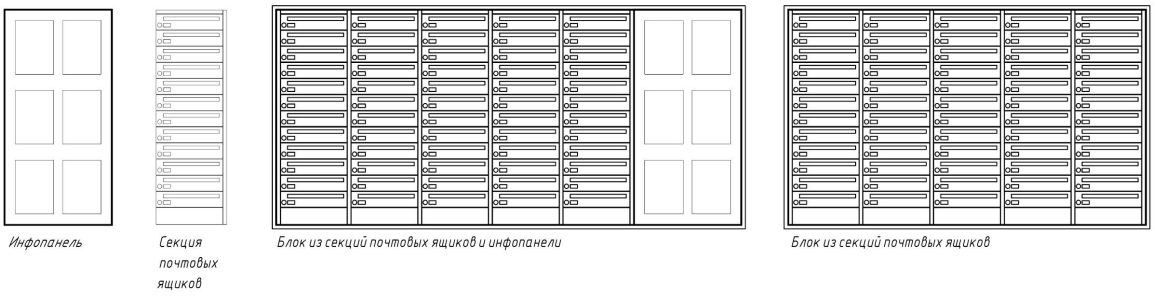


Рисунок 3

- Блок с инфопанелью всегда размещается в вестибюле.
- Блок размещается на стене с отделкой СК2. В случае, если на СК2 отсутствует место, почтовые ящики размещаются на стене с отделкой СК1/СК3.
- Подробную информацию, габаритные размеры секции почтовых ящиков и инфопанели см. в Каталоге отделочных материалов и оборудования МОП

- Цвет секций почтовых ящиков и инфопанели - см. в Цветовой матрице
- Секции почтовых ящиков - встраиваемые, инфопанель - накладная.
- Отметка верха блока на 1650мм от УЧП, низ на отм. 600 мм, количество ячеек в секции = 12 (см. ТЗ на почтовые ящики).
- Инфопанель размещать со стороны расположения коммуникаций - для визуального выравнивания блока (ящиков + инфопанели) по центру простенка.
- Блок размещается с учетом раскладки К1, так как настенная плитка идет шов в шов с напольной:
- по центру простенка, если раскладка пола выполнена по оси центра этого простенка (рис. 4).

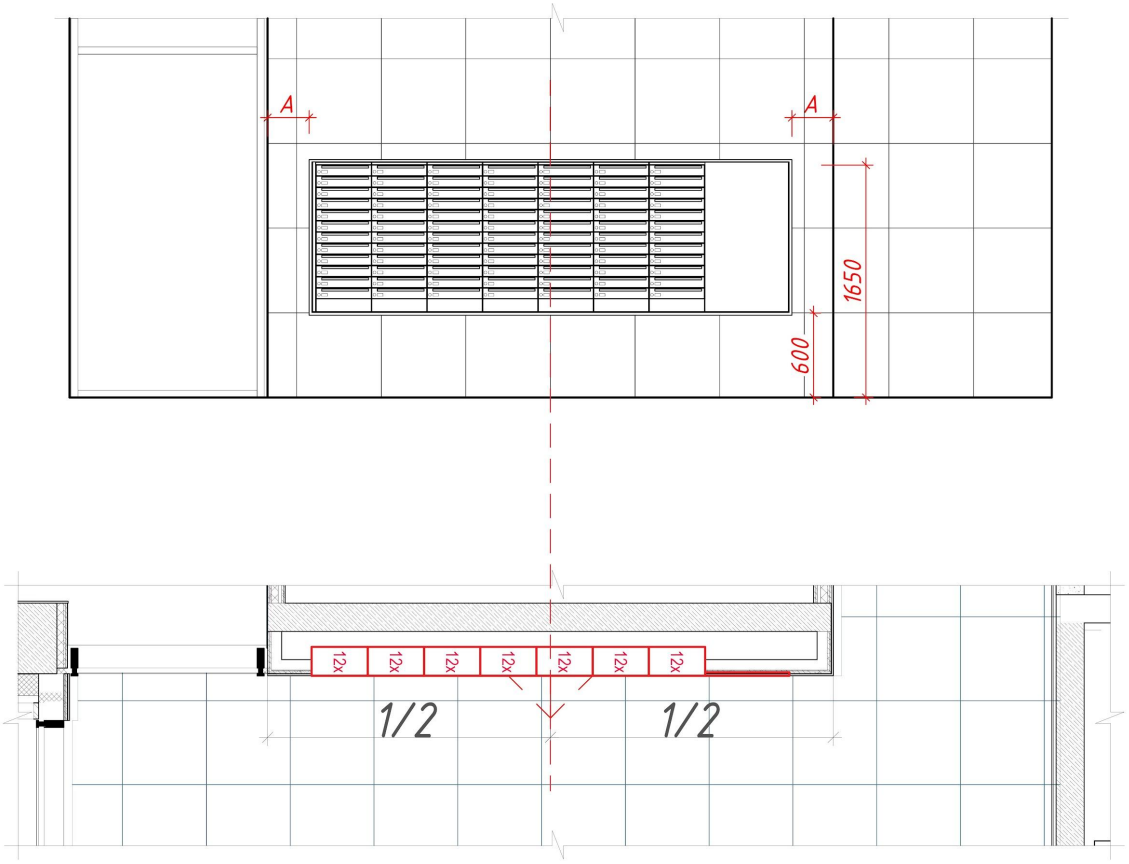


Рисунок 4

- если нет возможности разложить К1 по оси центра простенка с почтовыми ящиками, то блок размещается от целой плитки. Ось блока приближена к оси простенка (рис. 5).
- в случае, если в вестибюле нет возможности разместить все почтовые ящики, допускается перенести часть секций в сдвоенный тамбур, но только в смежный с вестибюлем при условии, что тамбур шириной не менее 3м. В

ином случае размещать почтовые ящики в тамбуре запрещено.

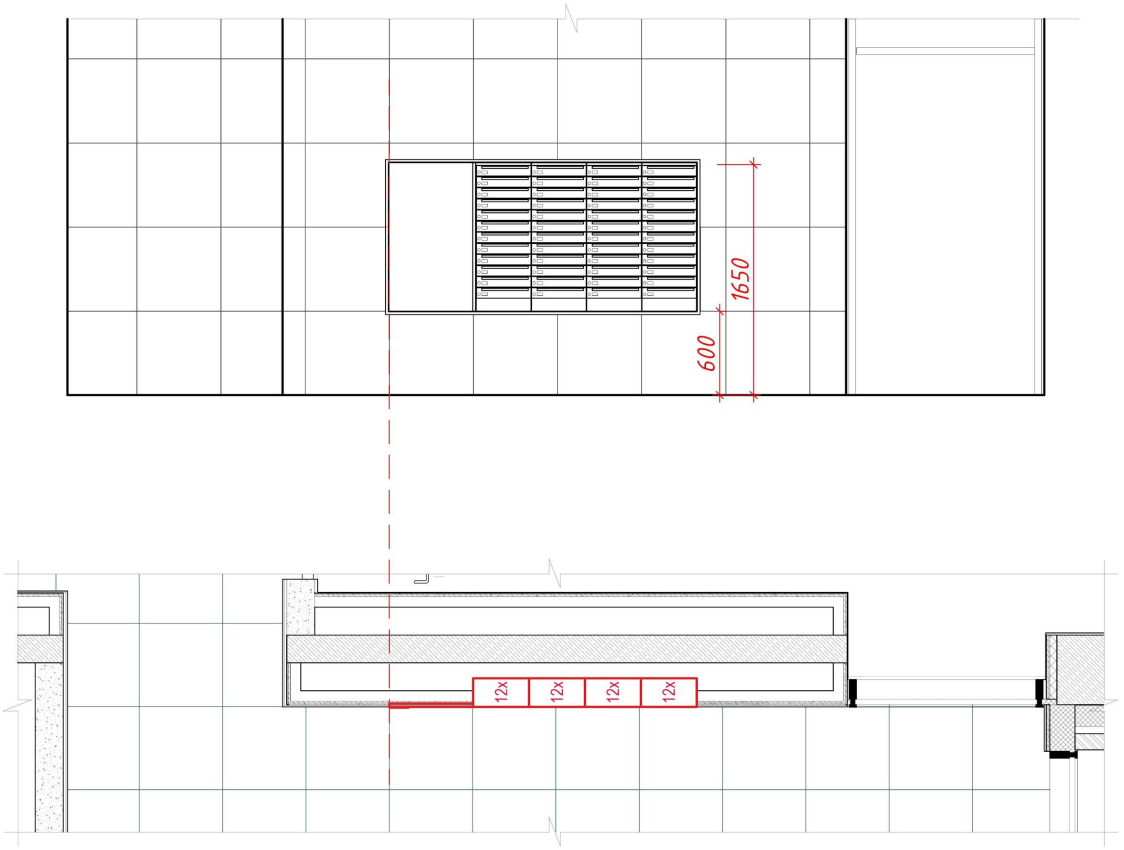


Рисунок 5

Процесс взаимодействия строительных и лифтовых служб

Подробную информацию о отделке лифтового проема, лифта см. Стандарты АР

- Выполнение работ включенных в раздел АР
- Строительные службы должны предоставить акты скрытых работ на армирование, бетонирование и акты испытаний на установку балок/крюков.
- Далее лифтовые службы приступают к мех.монтажу.
  Замеры под установку ОДШ.
  Установка ОДШ.
  Монтаж плинтуса.
- После выполненного мех.монтажа строительным службам необходимо выполнить следующие работы:
  - подвести кабель пожарной сигнализации к станции управления лифтом
  - подвести кабель диспетчерской связи к станции управления лифтом

- покрыть пол и стены приямков лифтов обеспыливающей и упрочняющей пропиткой П6
- установить лестницы в приямках лифтов
- выровнять отверстия для пропуска канатов в плите перекрытия
- на посадочных площадках выполнить примыкание к дверям шахты по периметру
- заштукатурить места установки вызывных аппаратов и сигнальной аппаратуры
- закрытие технологических отверстий от щитов-настилов
- установить решетки на вент.короба
- выполнить отбортовку вокруг отверстий под канаты

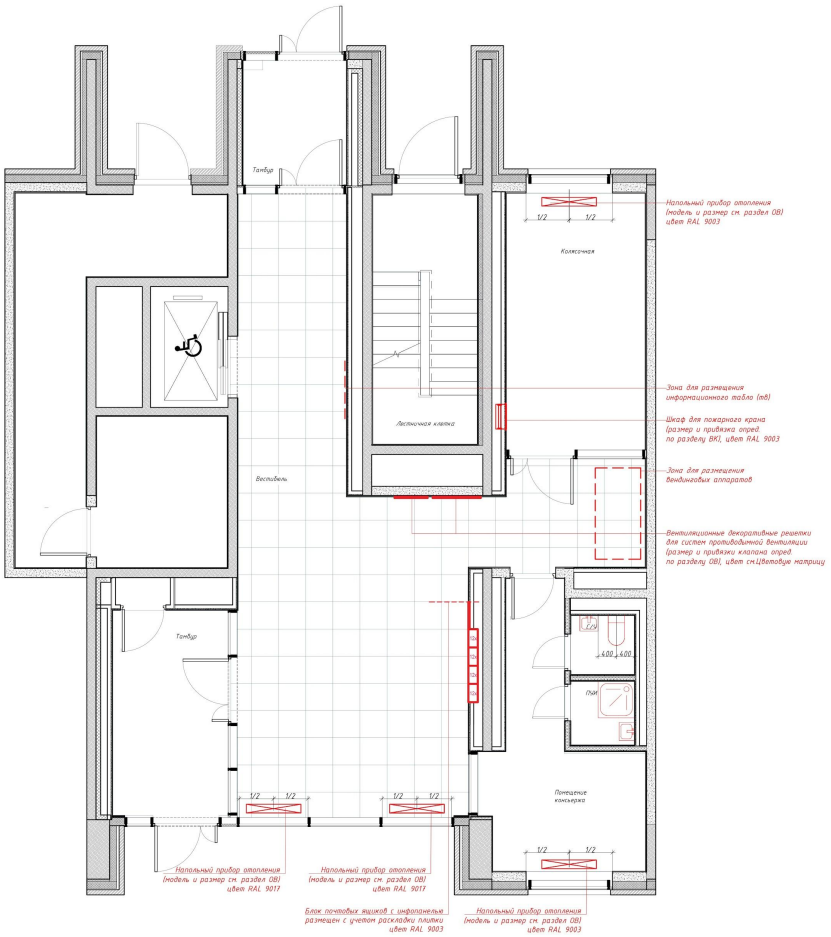
- Далее лифтовые службы приступают к пуско-наладочным работам и сдаче лифтового оборудования в эксплуатацию.

Примеры_1 этаж

Тип 1

Расчет максимального количества почтовых ящиков для данного типа.

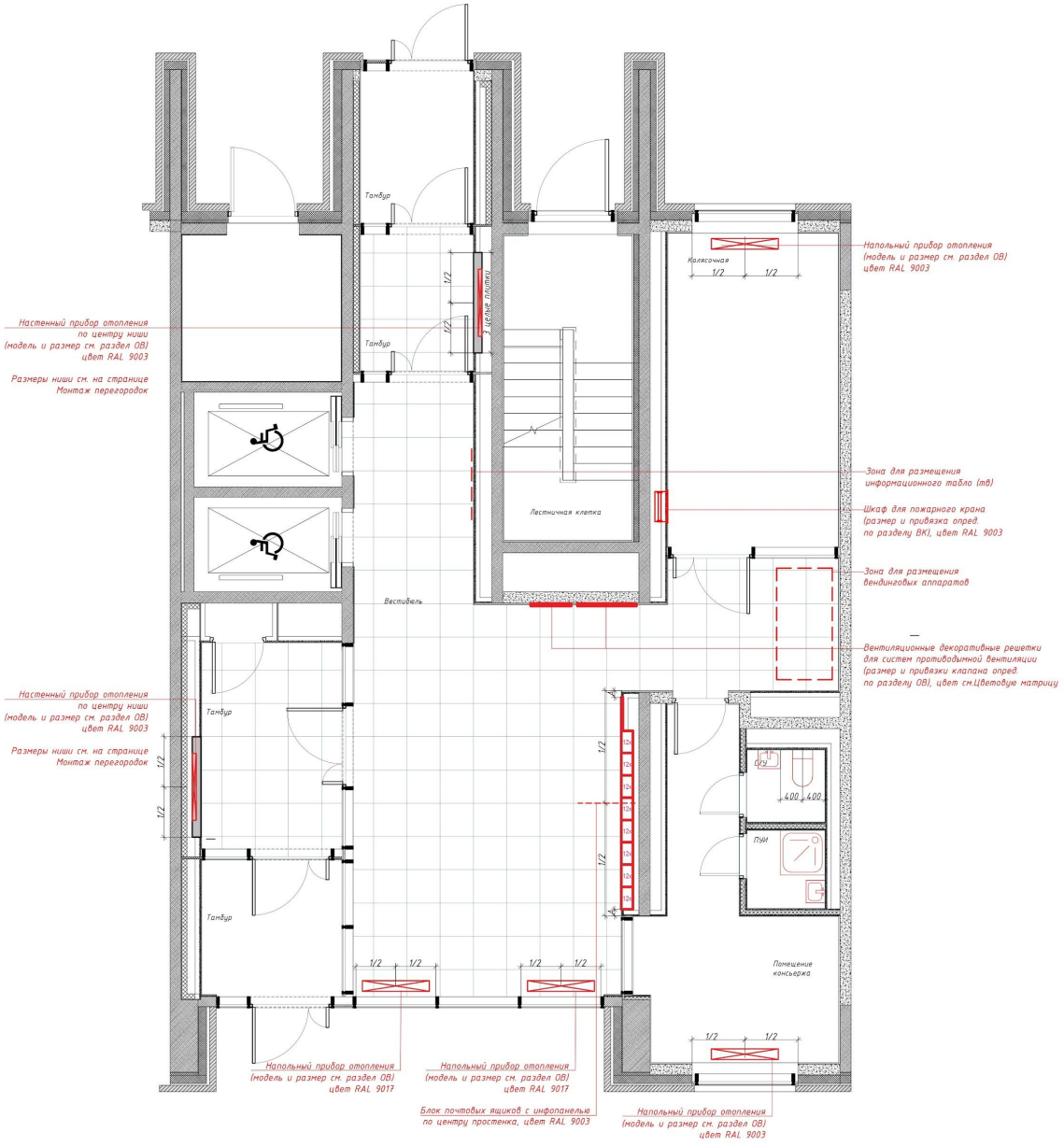
6 (кв. на тип. этаже) x 8 (эт.) = 48 (почт. ящ.) / 12 (почт. ящ. в секции) = 4 (секций)



Тип 2

Расчет максимального количества почтовых ящиков для данного типа.

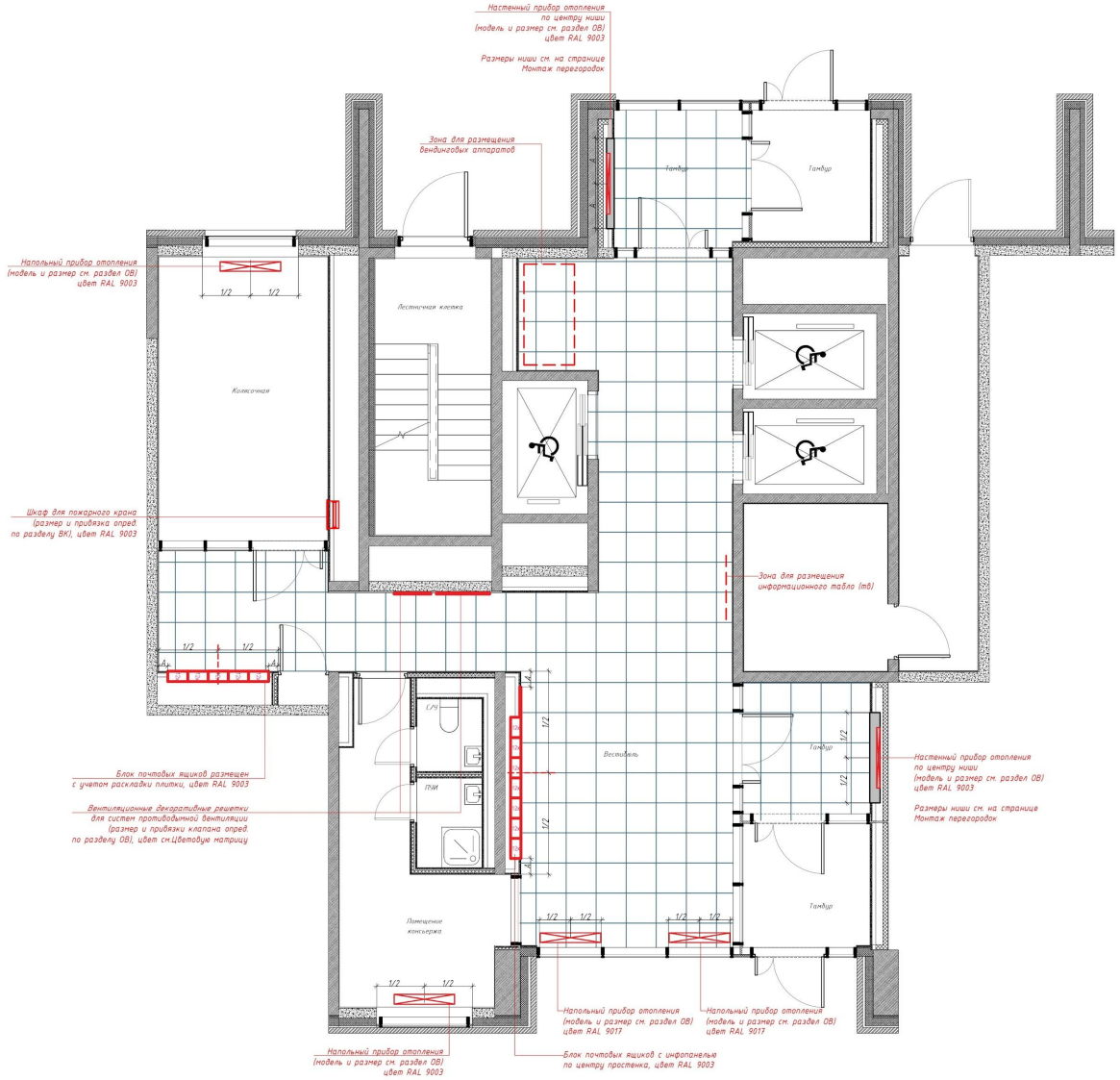
6 (кв. на тип. этаже) х 15 (эт.) = 90 (почт. ящ.) / 12 (почт. ящ. в секции) = 8 (секций)



Тип 3

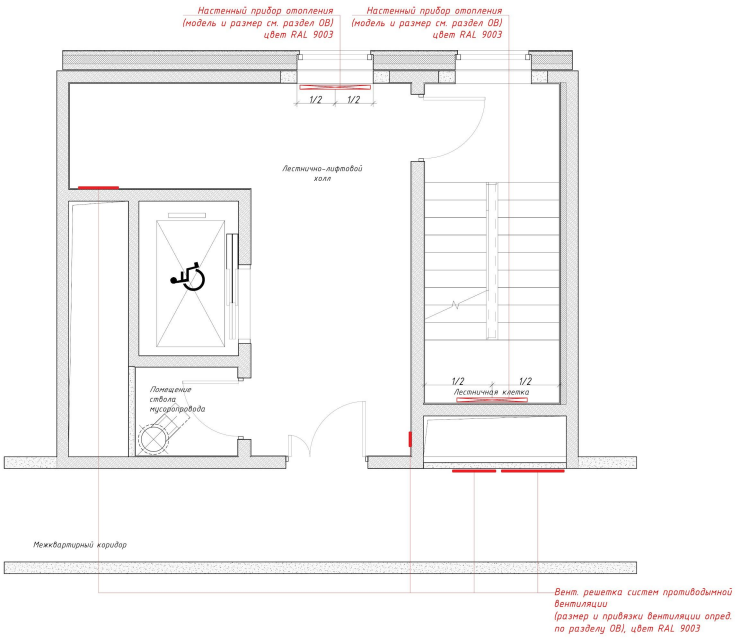
Расчет максимального количества почтовых ящиков для данного типа.

6 (кв. на тип. этаже) х 24 (эт.) = 144 (почт. ящ.) / 12 (почт. ящ. в секции) = 12 (секций)

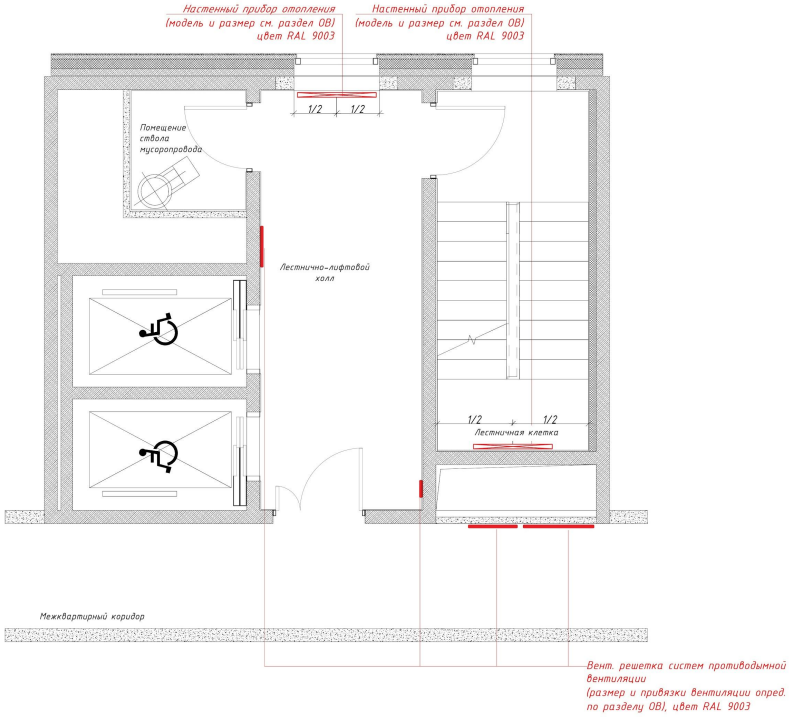


Примеры_типовой этаж

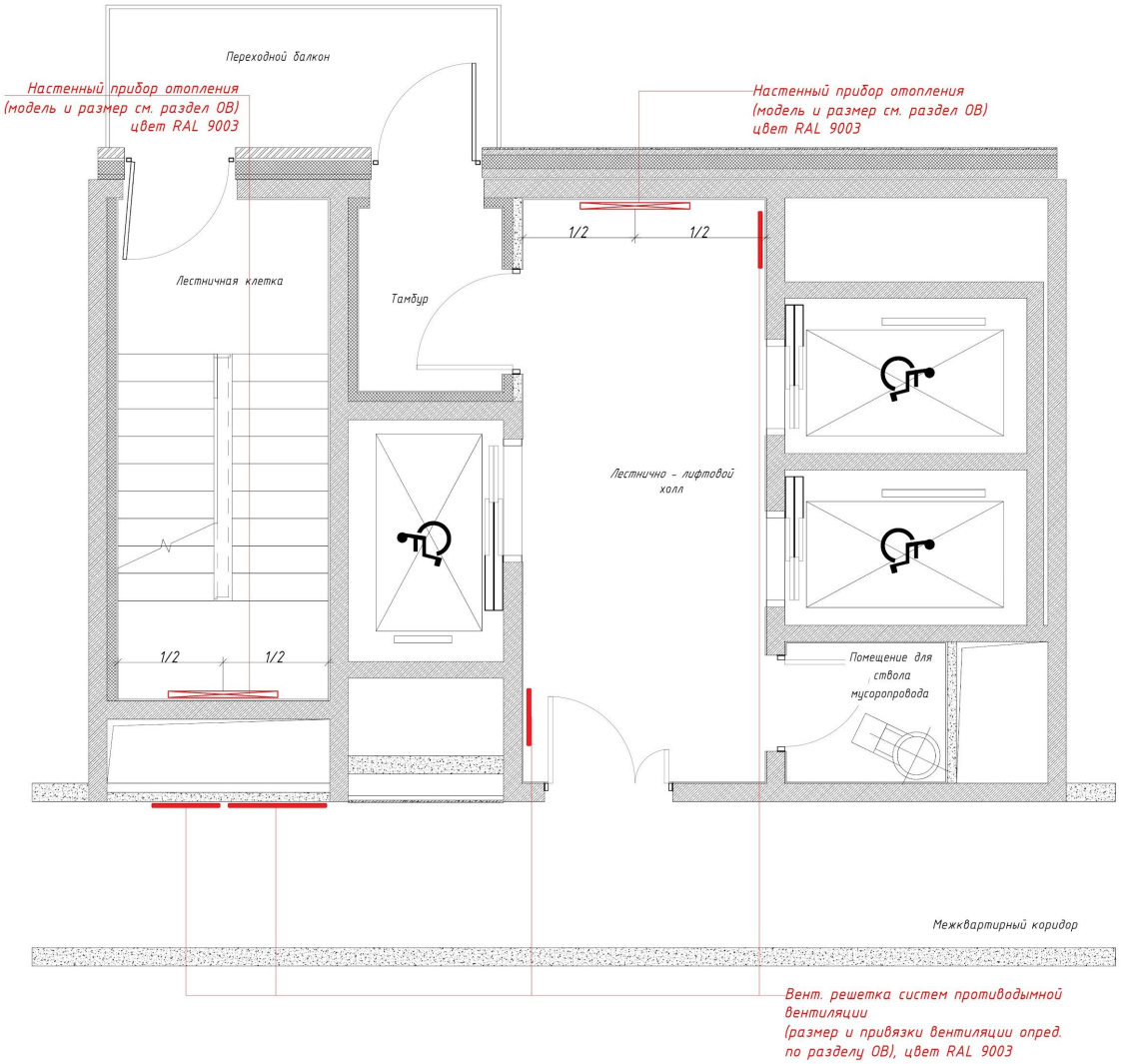
Тип 1



Тип 2



Тип 3


Переходной балкон
Настенный прибор отопления
(модель и размер см. раздел ОВ)
цвет RAL 9003
Настенный прибор отопления
(модель и размер см. раздел ОВ)
цвет RAL 9003
1/2
1/2
Лестничная клетка
Тамбур
Лестнично - лифтовой
холл
1/2
1/2
Помещение для
ствола
мусоропровода
Межквартирный коридор
Вент. решетка систем противодымной
вентиляции
(размер и привязки вентиляции опред.
по разделу ОВ), цвет RAL 9003

Отделка потолка

Кодировка отделочных материалов

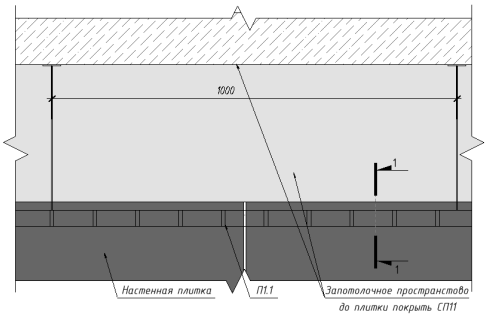
Кодировка	Расшифровка отделочных материалов
П1.1	Подвесной потолок «Грильято», 100х100х40 мм, черный, ширина профиля 10 мм
П1.2	Подвесной потолок «Грильято», 100х100х40 мм, белый, ширина профиля 10 мм
П3	Потолок подвесной ГКЛВ/ГСП-Н2 с покраской СП3
СП2	Краска белая, КМ0
СП3	Краска белая, КМ1
СП7	Краска серая
СП11	Краска черная, КМ0

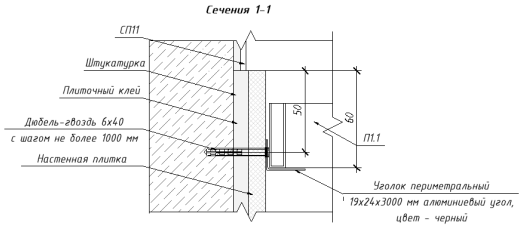
Материалы

- П1.1 - потолок на первом этаже: вестибюль, тамбур, колясочная.
- П1.2 - потолок на первом этаже в помещении консьержа;
  на типовом: тамбур, лифтовой холл, межквартирный коридор
- СП11 - запотолочное пространство П1.1 и окрашивание коммуникаций в запотолочном пространстве
- СП2 - запотолочное пространство П1.2 и окрашивание коммуникаций в запотолочном пространстве; покрытие низа площадок и маршей на лестничной клетке
- СП3 - покрытие в помещении ствола мусоропровода
- СП7 - покрытие на переходном балконе или лоджии
- П3 - потолок в ПУИ и санузле консьержа

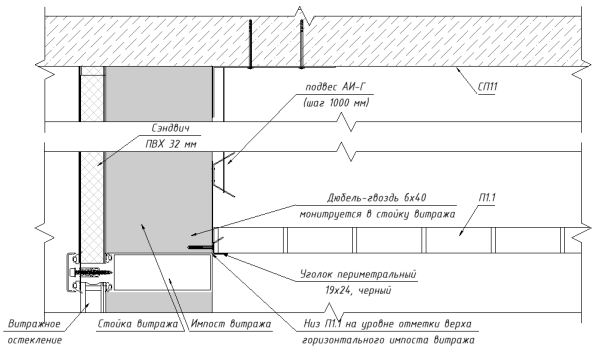
Принципы проектирования

- Разбивка потолка П1.1 и П1.2 должна быть с учетом расстановки светильников.
- П1.1 в вестибюле опустить от трансферной плиты перекрытия для прохождения инженерных коммуникаций. Отметка низа П1.1 должна быть на отметке верха горизонтального импоста витража входных групп.
- Отметки П1.1 в колясочной, тамбурах и П1.2 в помещении консьержа должны быть на отметке потолка в вестибюле.
- Потолок П1.2 на типовом этаже опустить от плиты перекрытия перекрытия для прохождения инженерных коммуникаций, но не ниже 2300 мм.
- Пристенный уголок для потолка ПТ 1 крепить по периметру:
  - к настенной плитке
  - к стене с структурным покрытием
  - к вертикальным стойкам витража. Потолок, доходя до стоек витража, обрезается по их внешнему краю.
- Допустимо пересечение решетки для клапана (на стене) потолком П1.1/П1.2
- Потолок в ПУИ и санузле на отметке 2700 мм от УЧП.
- П1.2 в помещении охраны опустить от плиты перекрытия для прохождения инженерных коммуникаций. При размещении входной витражной двери помещения охраны на фасаде 1 этажа отметка низа П1.2 должна быть на отметке верха горизонтального импоста входного витража (см. "Правила проектирования. Отделка помещений")

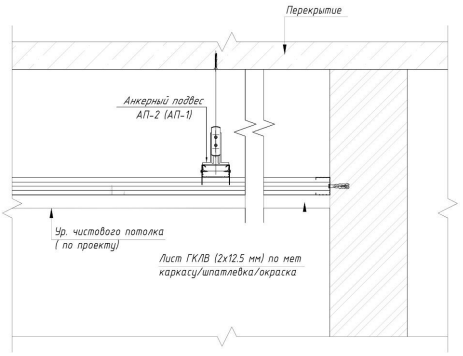




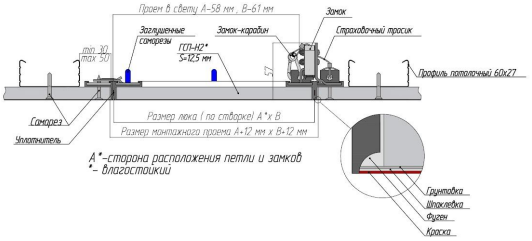
Примыкание ПТ 1 к настенной плитке.



Крепление ПТ 1 к стойкам витража



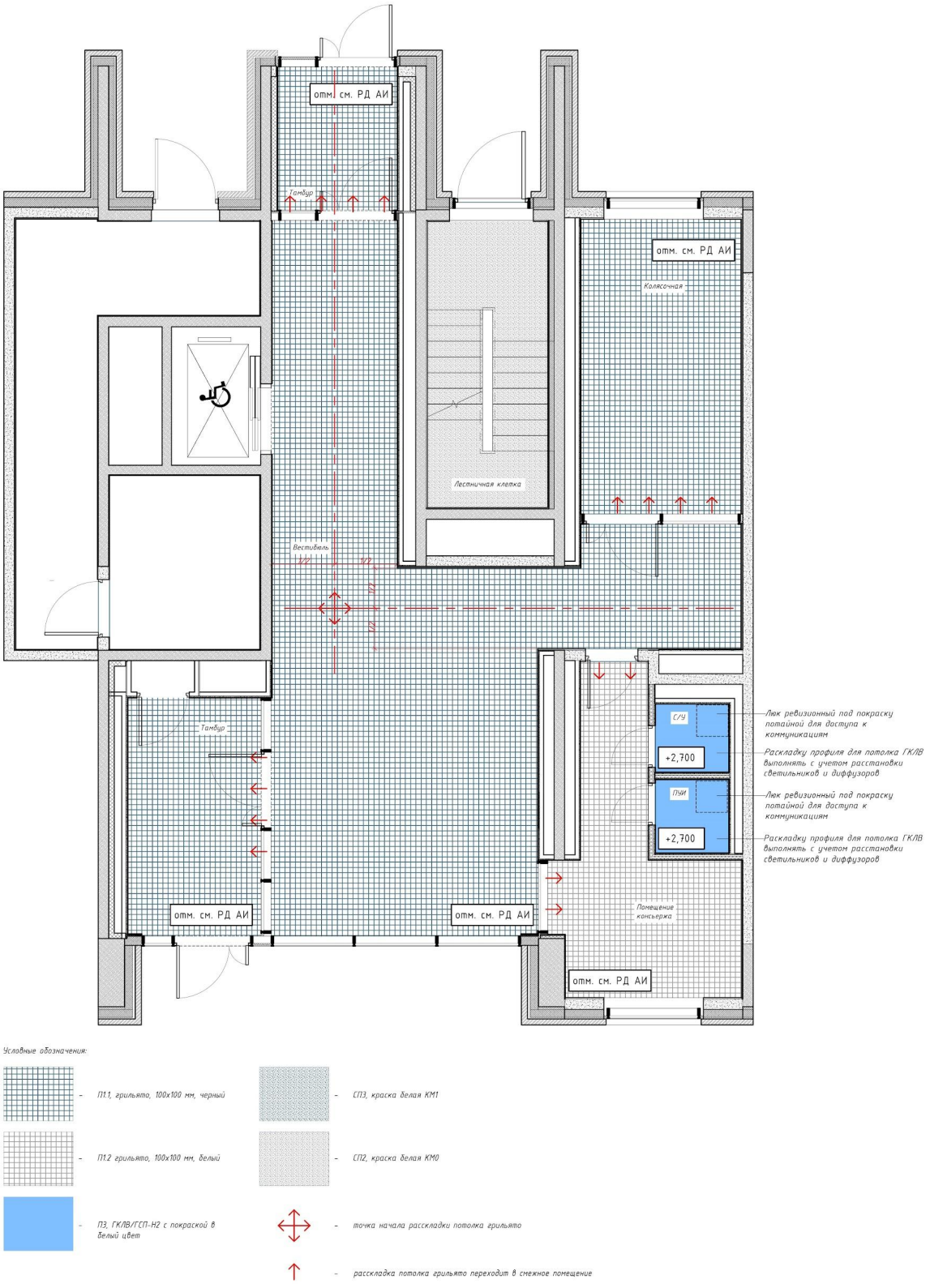
Узел крепления потолка ПЗ к стене ревизионного люка в потолок ПЗ



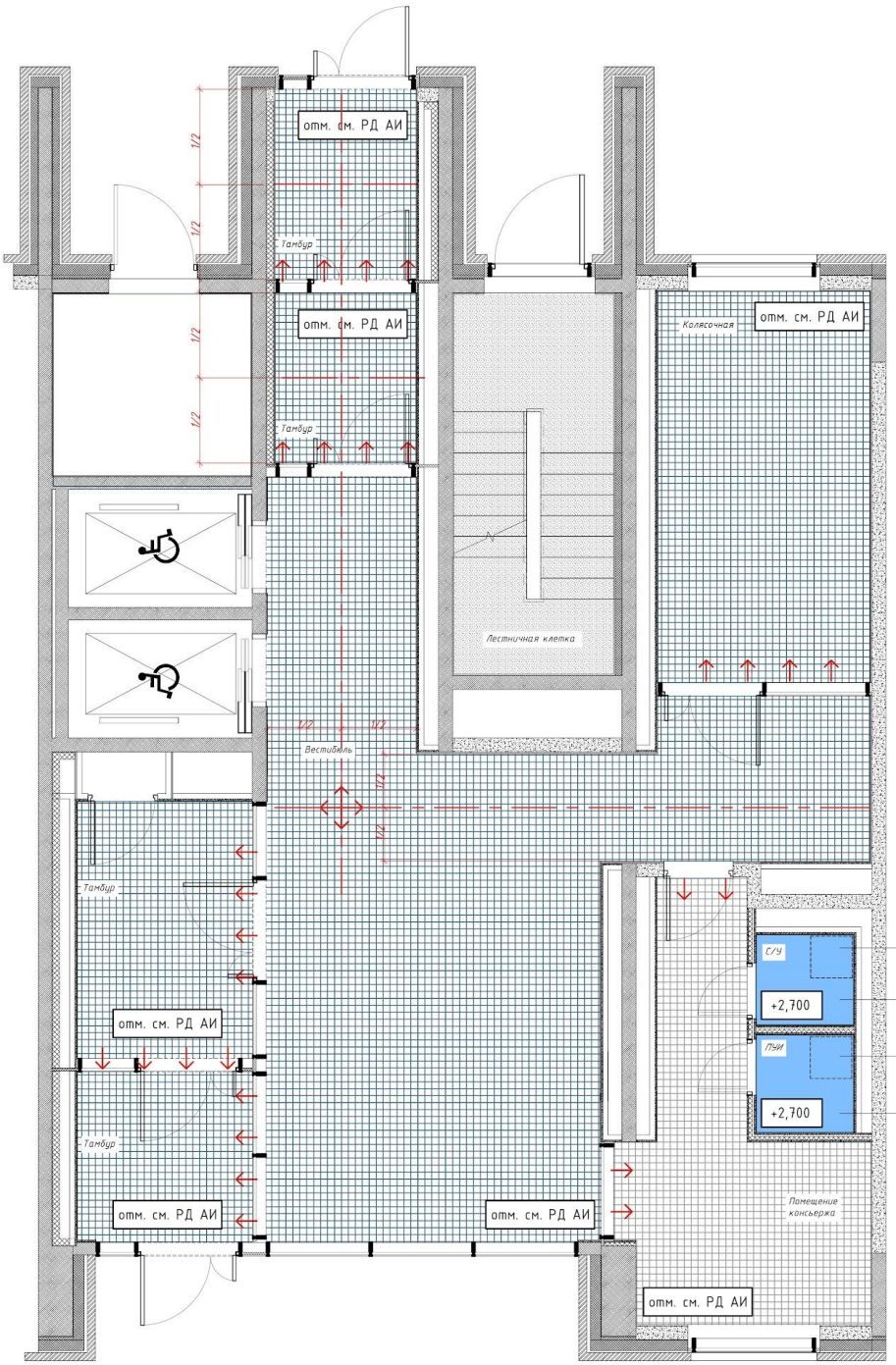
Узел монтажа

Примеры_1 этаж

Тип 1


отм. см. РД АИ
Тамбур
отм. см. РД АИ
Колясочная
Лестничная клетка
Вестибюль
Тамбур
СУ
+2,700
ПУИ
+2,700
Люк ревизионный под покраску потайной для доступа к коммуникациям
Раскладку профиля для потолка ГКЛВ выполнять с учетом расстановки светильников и диффузоров
Люк ревизионный под покраску потайной для доступа к коммуникациям
Раскладку профиля для потолка ГКЛВ выполнять с учетом расстановки светильников и диффузоров
отм. см. РД АИ
отм. см. РД АИ
Помещение консьержа
отм. см. РД АИ
Условные обозначения:
П1.1, грильято, 100х100 мм, черный
П1.2 грильято, 100х100 мм, белый
П3, ГКЛВ/ГСП-Н2 с покраской в белый цвет
СП3, краска белая КМ1
СП2, краска белая КМ0
точка начала раскладки потолка грильято
раскладка потолка грильято переходит в смежное помещение

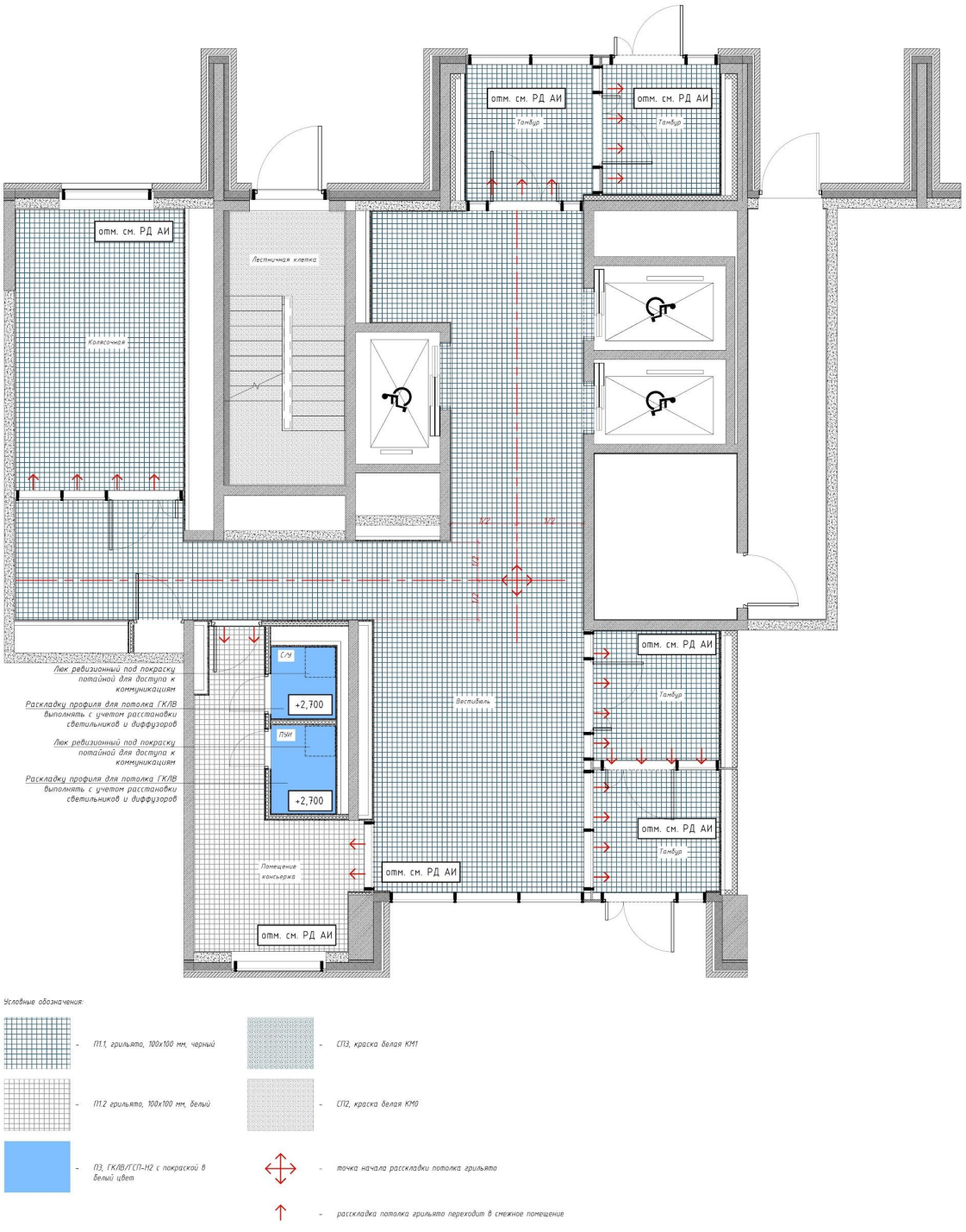
Тип 2



Условные обозначения:

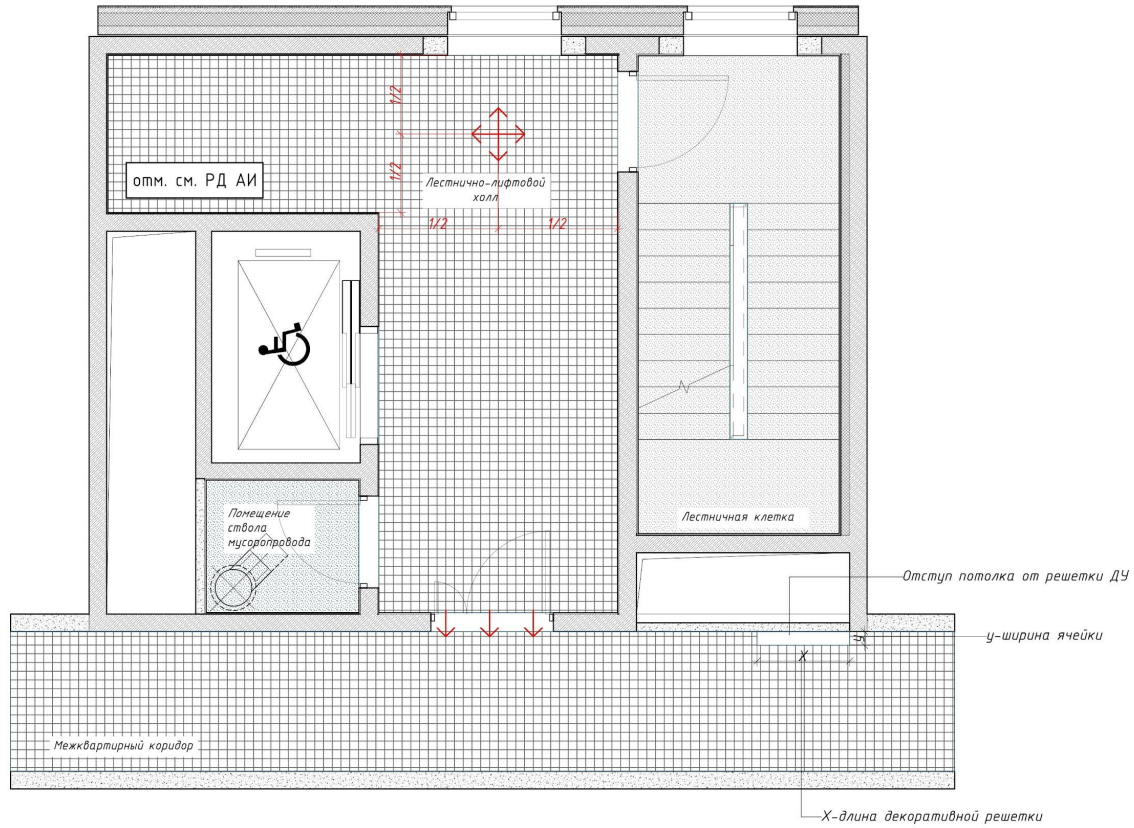
- П1.1, грильято, 100х100 мм, черный
- П1.2 грильято, 100х100 мм, белый
- П3, ГКЛВ/ГСП-Н2 с покраской в белый цвет
- СП3, краска белая КМ1
- СП2, краска белая КМ0
- точка начала раскладки потолка грильято
- раскладка потолка грильято переходит в смежное помещение

Тип 3



Примеры_типовой этаж

Тип 1

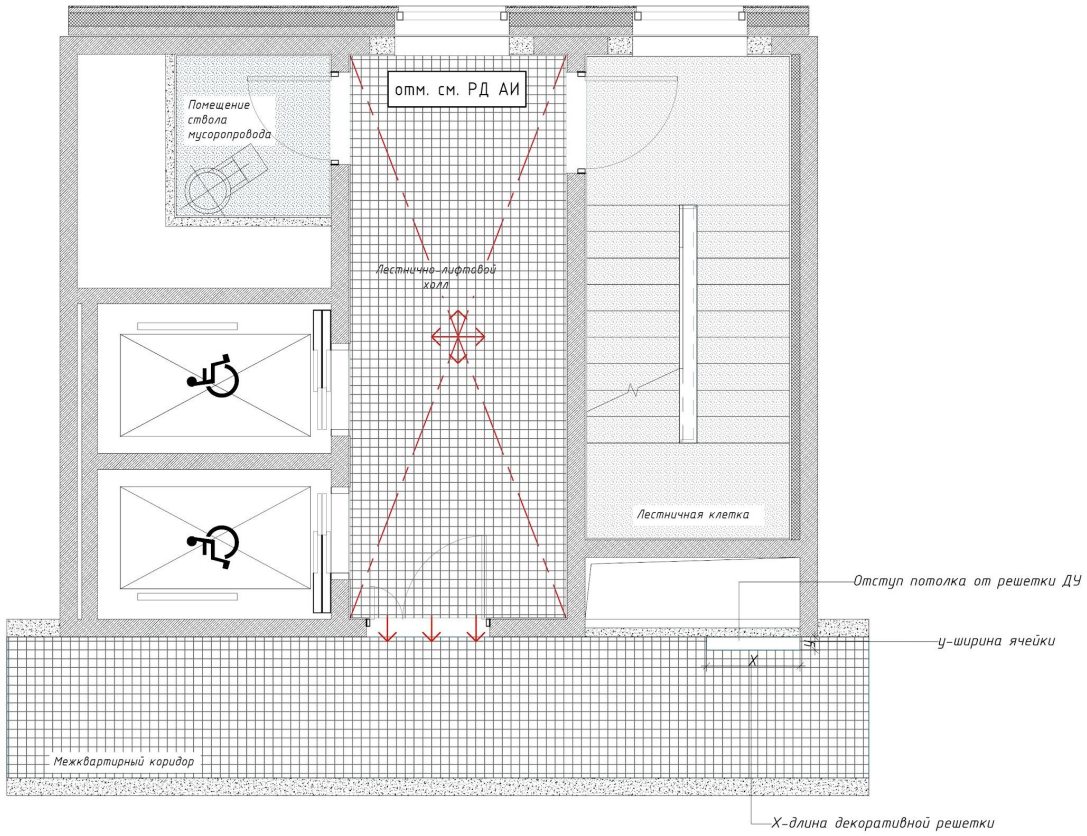


Условные обозначения:

- *П1.2 грильято, 100х100 мм, белый*
- *СП3, краска белая КМ1*
- *СП7, краска серая фасадная*
- *СП2, краска белая КМ0*
- *точка начала рассладки потолка грильято*
- *рассладка потолка грильято переходит в смежное помещение*

X- длина декоративной решетки
Y- отступ на несколько ячеек потолка от решетки ДУ

Тип 2

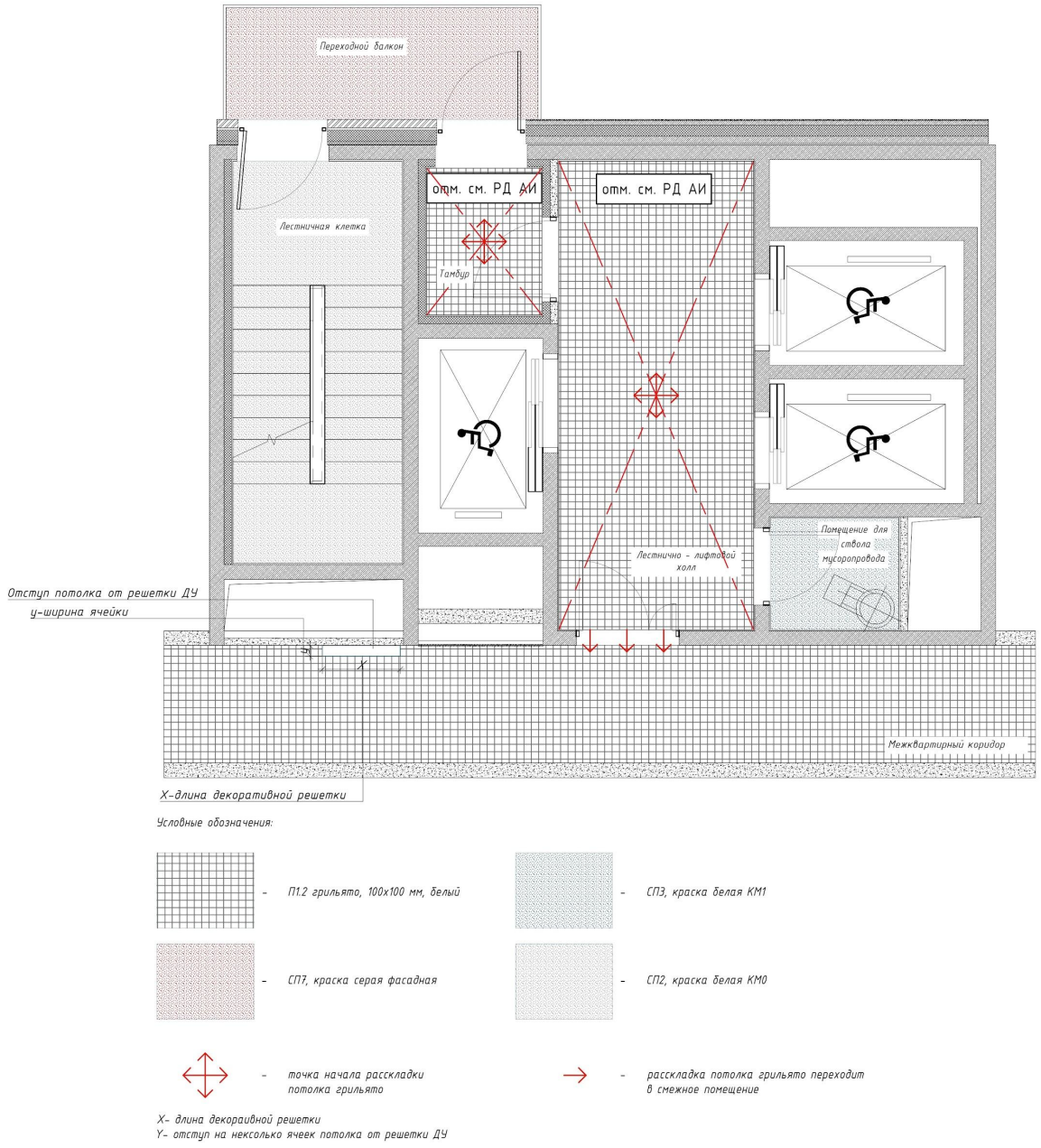


Условные обозначения:

- П1.2 грильято, 100х100 мм, белый
- СП3, краска белая КМ1
- СП7, краска серая фасадная
- СП2, краска белая КМ0
- точка начала рассладки потолка грильято
- рассладка потолка грильято переходит в смежное помещение

X- длина декораивной решетки
Y- отступ на нексолько ячеек потолка от решетки ДУ

Тип 3



Принципы проектирования ЭОМ и СС

Кодировка отделочных материалов

Кодировка	Расшифровка отделочных материалов
П1.1	Подвесной потолок «Грильято», 100х100х40 мм, черный, ширина профиля 10 мм
П1.2	Подвесной потолок «Грильято», 100х100х40 мм, белый, ширина профиля 10 мм
П3	Потолок подвесной ГКЛВ/ГСП-Н2 с покраской СП3
СП2	Краска белая, КМ0
СП3	Краска белая, КМ1
СВГ1	Светильник встраиваемый, квадратный (аварийный СВГ1-А см. по проекту ЭОМ)
СНП	Светильник накладной, круглый
СНА	Светильник накладной, круглый (с датчиком СНА-Д см. по проекту ЭОМ)
СВ	Светильник накладной, прямоугольный с шторкой

Осветительные приборы

- СВГ1 - применяется только на потолке П1.1 и П1.2.
- СНП - применяется в ПУИ и санузле консьержа.
- СНА - применяется на лестничной клетке.
- СВ - применяется на лоджии и переходном балконе.

Принципы расстановки осветительных приборов

- Специалист АИ выполняет расстановку ЭОМ в соответствии с данными принципами, далее предает специалисту ЭОМ в работу. Специалист АИ принимает корректировки от специалиста ЭОМ только на основании светотехнического расчета, согласовываются с главным специалистом АИ.

- СНА расположить на потолке над каждой лестничной площадкой по геометрическому центру. Предусмотреть закладные.
- СНП - по центру помещения.

- От стены до СВГ1 должно быть не менее 600 мм (размер А*).
- Оси размещения СВГ1 в колясочной, в помещении консьержа и тамбурах выверить по сетке осей вестибюля.
- Сетку осей СВГ1 производить руководствуясь следующим алгоритмом *(см. Рис. 1-6)*:
- Провести ось по центру прохода в зоне прохода к колясочной.
- Расположить оси по периметру помещений (вестибюль, лифтовый холл) на расстоянии ≈600-850 мм (размер А*).
- Расстояние между, проведенными по периметру, осями распределить на равные части 1000-2200 мм (размер В*) кратно 100мм.
- Оси из вестибюля продлить в колясочную, также соблюдая расстояние от стены до осей по периметру ≈600-850 мм (размер А*) и расстояние между, проведенными по периметру, осями 1000-2200 мм (размер В*) кратно 100мм.
- Оси из вестибюля по возможности (в зависимости от конфигурации помещения) продлить в тамбуры, соблюдая следующие правила:
  - оси по периметру помещений - на расстоянии ≈600-850 мм (размер А*).
  - расстояние между, проведенными по периметру, осями распределить на равные части 1000-2400 мм (размер В*) кратно 100мм.
- В помещении консьержа расположить оси по периметру помещения на расстоянии от стены ≈400-700 мм (размер С*). Распределить расстояние между, проведенными по периметру, осями на равные части с шагом 900-1100 мм (размер Е*) кратно 100мм.
- В местах пересечений расставить СВГ1.

* *А ≈ 600 – 850 мм*

В ≈ 1000 – 2200 мм (должно быть кратно 100 мм)

С ≈ 400 – 700 мм

Е ≈ 900 – 1100 мм (должно быть кратно 100 мм)



Рисунок 1

Рисунок 2

Рисунок 3

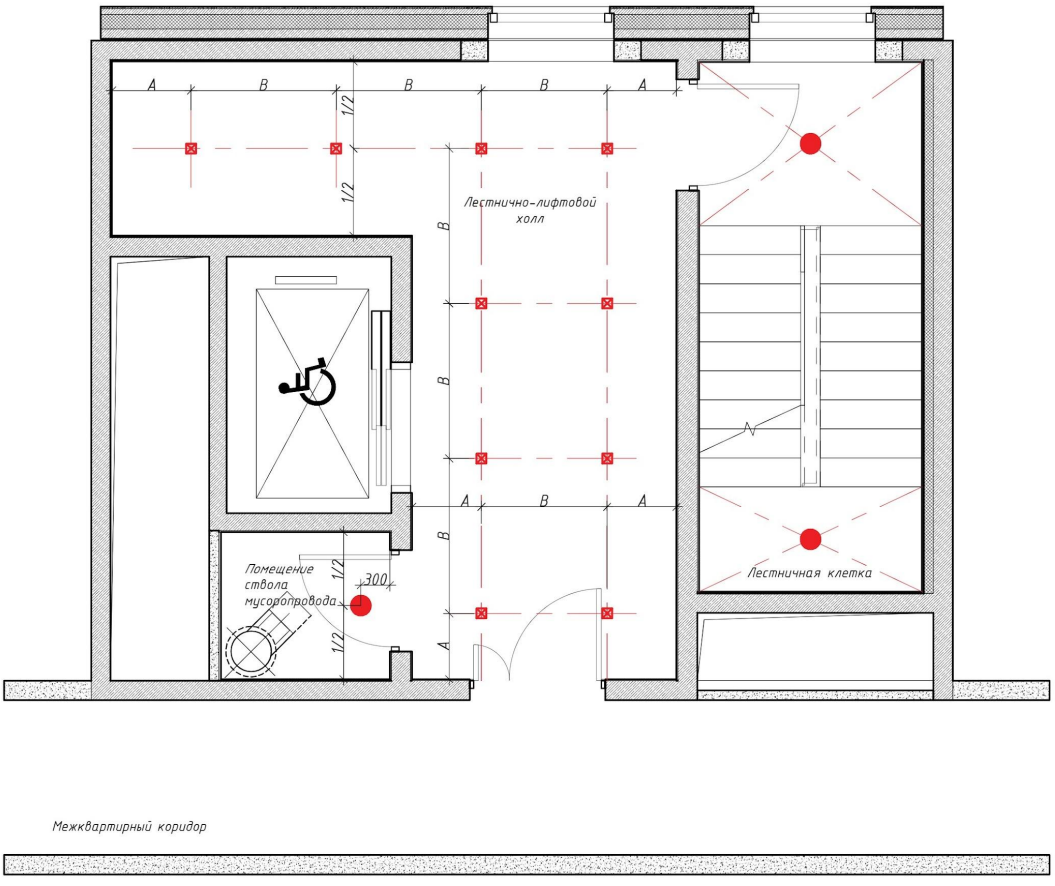
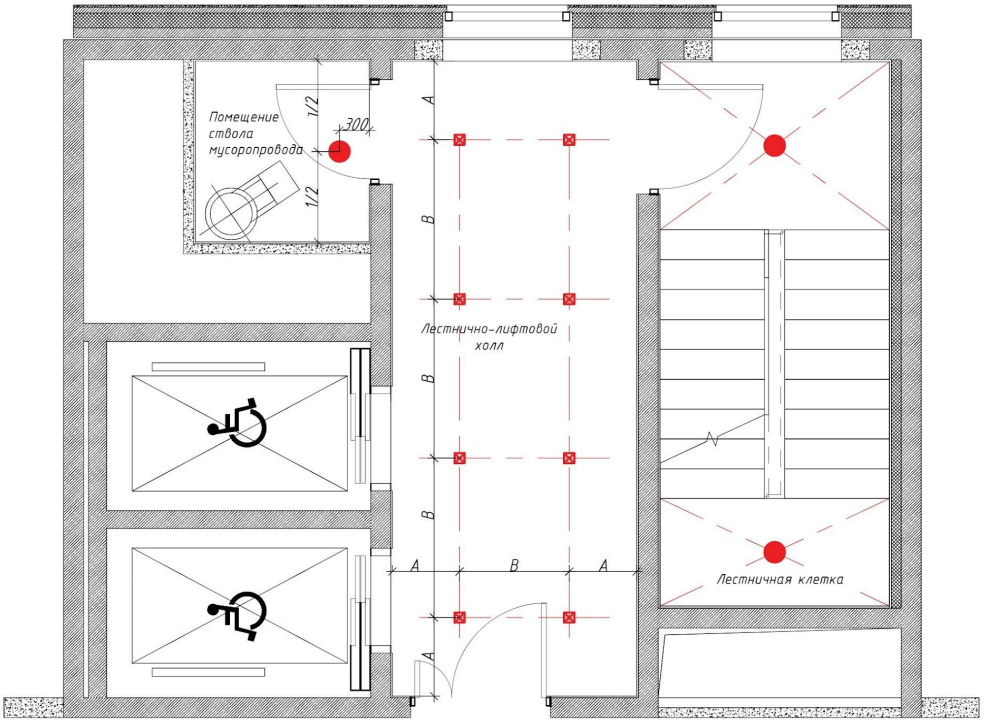


Рисунок 4



⊠ – СВГ1, светильник встраиваемый, квадратный (аварийный СВГ1-А см. по проекту ЭОМ)

● – СНА, светильник накладной, круглый (с датчиком СНА-Д см. по проекту ЭОМ) при потолочном креплении

A ≈ 600–850мм
B ≈ 1000–2200мм

Рисунок 5

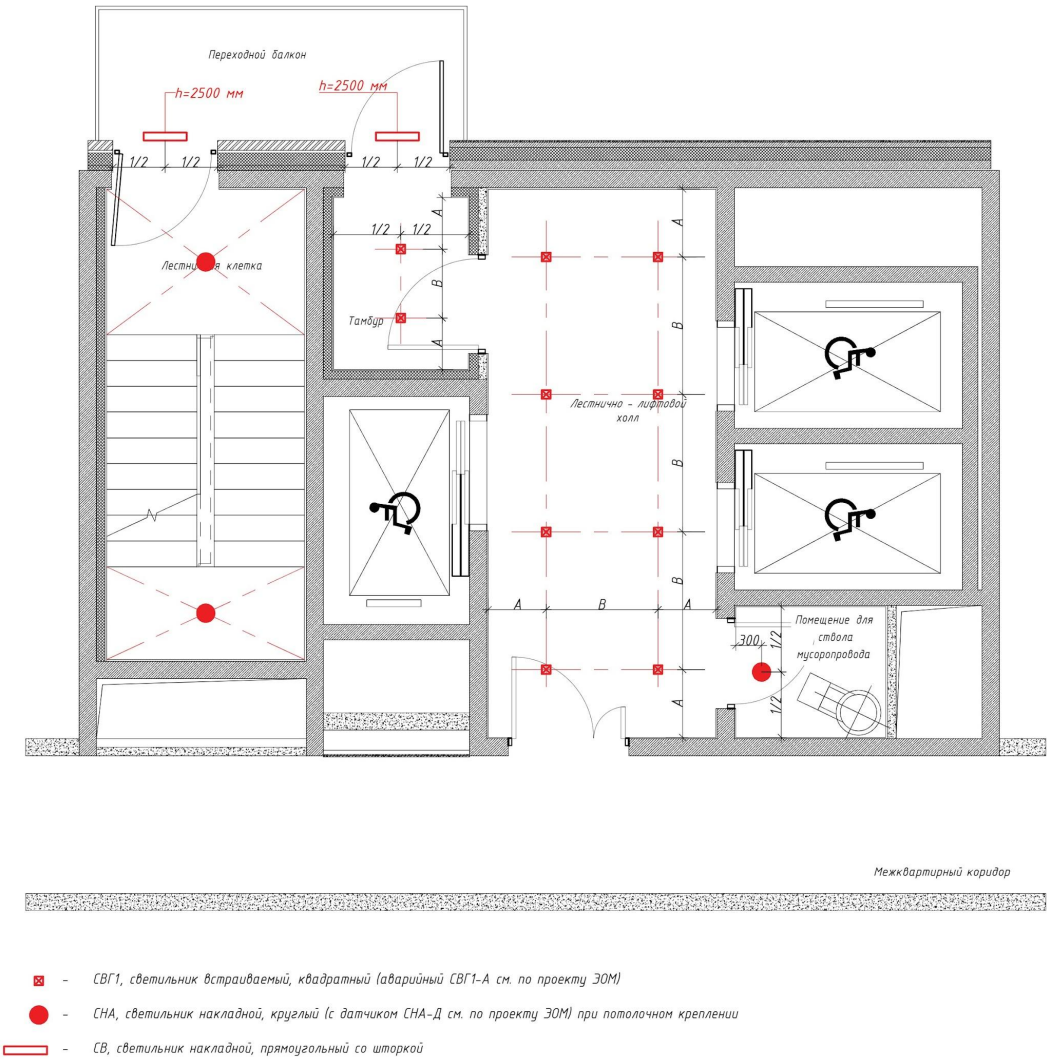


Рисунок 6

- *В межквартирном коридоре СВГ1 расположить по центру коридора на одной оси с шагом 2200-2800 мм (см. Рис. 7).*

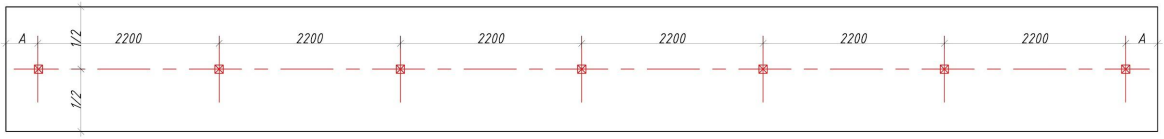


Рисунок 7

- *Если межквартирный коридор Г-образный, по центру каждой из частей коридоров провести оси и начать раскладку от места пересечения осей (см. Рис. 8).*
- *Датчики движения должны быть на одной оси со светильниками. Крепление - на потолок П1.2. Расстановку см. в РД ЭОМ.*

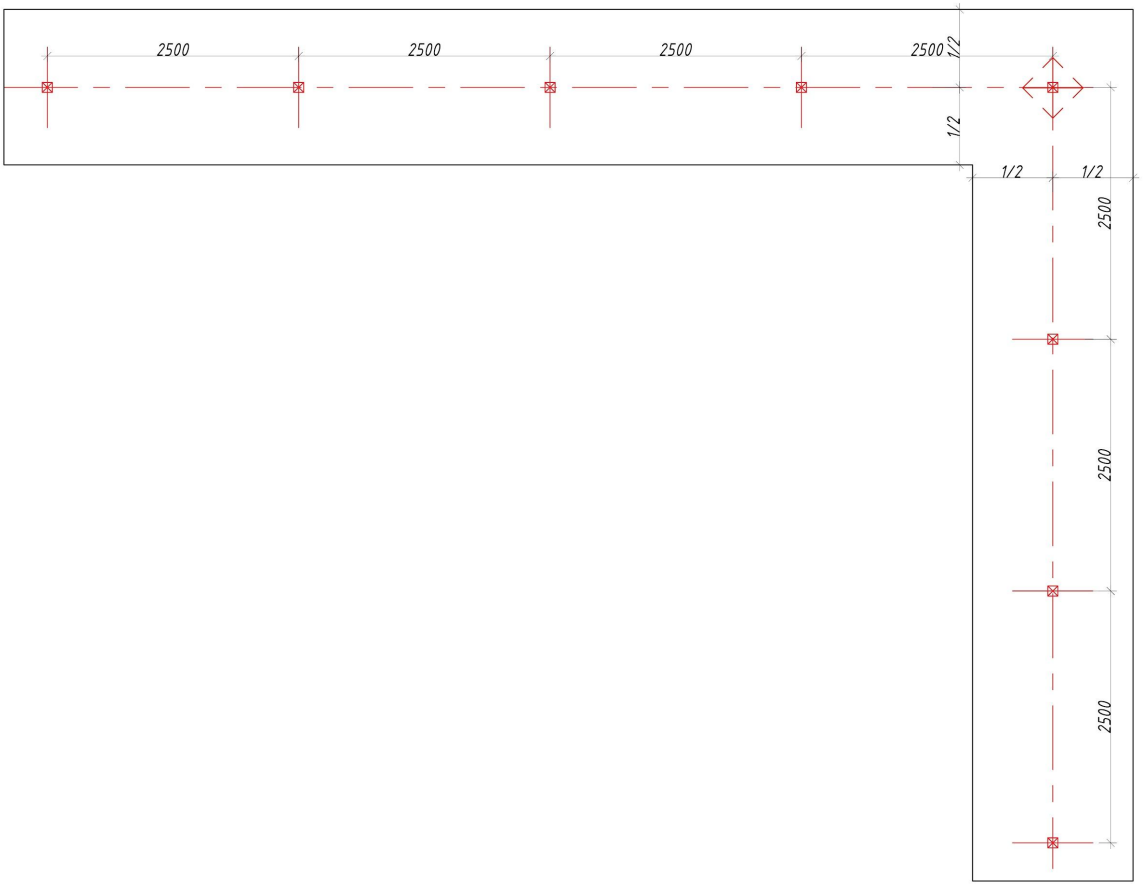


Рисунок 8

Принципы проектирования оборудования СС и ЭОМ

- *Схемы подключения электрооборудования – согласно РД раздела ЭОМ.*
- *Все отметки даны от уровня чистого пола (УЧП) до центра электрофурнитуры.*
- *Розетки должны быть снабжены защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке п.7.1.149 ПУЭ.*
- *Пожарный извещатель необходимо монтировать на расстоянии 500 мм от края светильников и других устройств и предметов, препятствующих воздействию факторов пожара на извещатель. И на расстояниях не менее 1000мм до вентиляционных отверстий.*

- *В помещениях с потолками П1.2 и П1.1 дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве.*
- *В помещениях с потолками П3, СП2, СП3 дымовые извещатели располагаются на одной оси со светильниками.*
- *Розетки в вестибюле – встраиваемые. Розетки и выключатели в помещениях консьержа – накладные.*
- *Все розетки устанавливаются на высоте h=300 мм, кроме:*
- *блок для подключения информационной панели в зоне лифтов: 1 силовая + 1 RJ45, h=2200 мм;*
- *блок слаботочных розеток RJ45 в зоне вендинговых аппаратов: 4 слаботочных розетки 4 RJ45, h=400 м9.Все выключатели устанавливаются на высоте h=900 мм.*

9. Все выключатели устанавливаются на высоте h=900 мм.
Выключатель устанавливается на расстояние от проема помещения: 200 мм, при простенке ≥250 мм;
10. при простенке <250 мм перенести на примыкающую стену, выключатель должен
размещаться со стороны ручки двери.
11. Настенные звуковые и речевые оповещатели устанавливаются на расстоянии 150 мм
от подвесного потолка на первых и типовых этажах.

12. Блок вызова домофона устанавливается на высоте 1400мм, кнопка выхода - 1100мм

13. Привязки и размещение кнопки вызова лифта на всех этажах и переговорное
устройство на 1-ом этаже определяются по проекту Лифтового оборудования.

14. Размещение дымового извещателя не показывается в РД АИ. При применении
потолка
П1.2 и П1.1 дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве.

15. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1500мм

16. Дверной звонок:

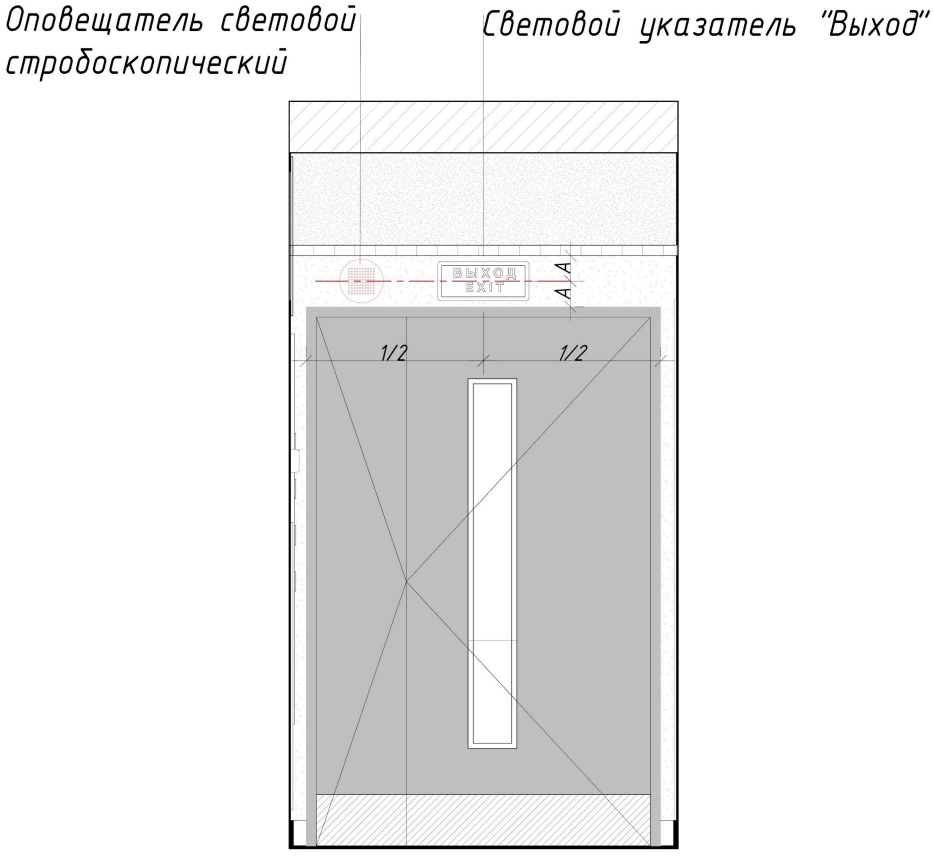

150 мм
200 мм
460
ЗВОНОК
1750 мм
1500 мм

- *Размещение:*
  - *со стороны открывания двери;*
  - *на 150 мм от края дверного проема со стороны открывания двери до края звонка;*
  - *по центру простенка, если простенок меньше, чем 250 мм.*
- *Высота установки - 1500 от УЧП до отм. низа звонка.*

17. Световые указатели "выход" располагаются на путях эвакуации по центру дверного проема.



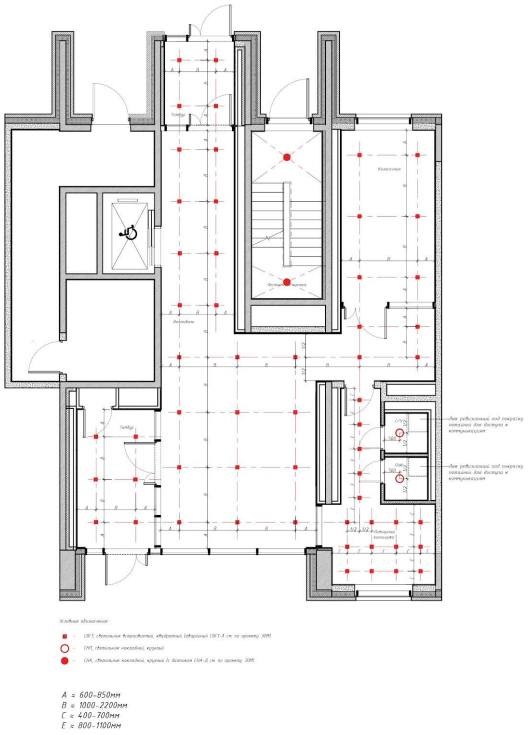
- *Размещение на 1-ом этаже:*
  - *Высота установки - над горизонтальным импостом входной двери (≈ 2500 мм до центра от УЧП).*
  - *Крепление - на подвесах к потолку. Подвесы проходят через ПТ 1 и монтируются к плите в запотолочном пространстве.*
    Цвет подвесов - в цвет профиля витража.
  - *Провод для подключения таблички Выход спускается из запотолочного пространства вдоль одного из подвесов.*
- *Размещение на типовом этаже:*
- *Высота установки - по центру между отметкой верха наличника двери и отметкой потолка.*
- *Крепление - на стене, должен быть предусмотрен электровывод из стены.*

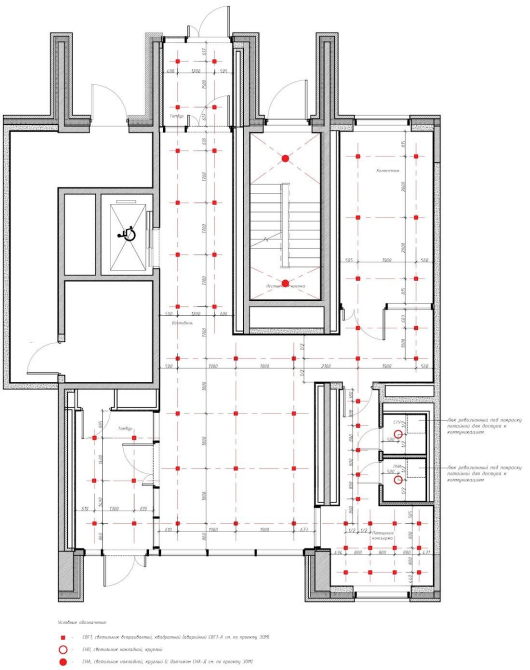


- *Оповещатель световой стробоскопический для МГН находится на одной оси со световым указателем "выход".*

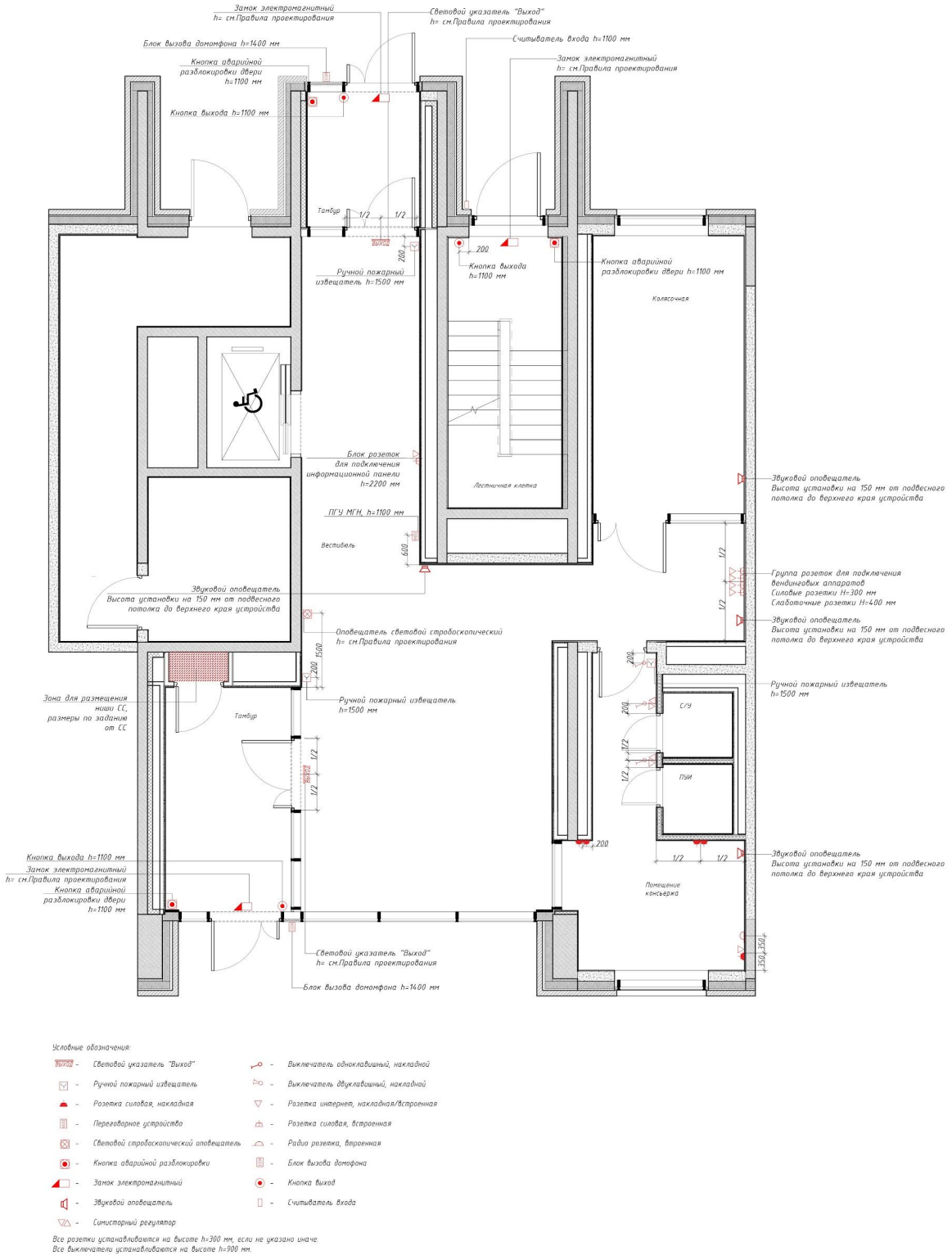
Примеры_1 этаж

Тип 1



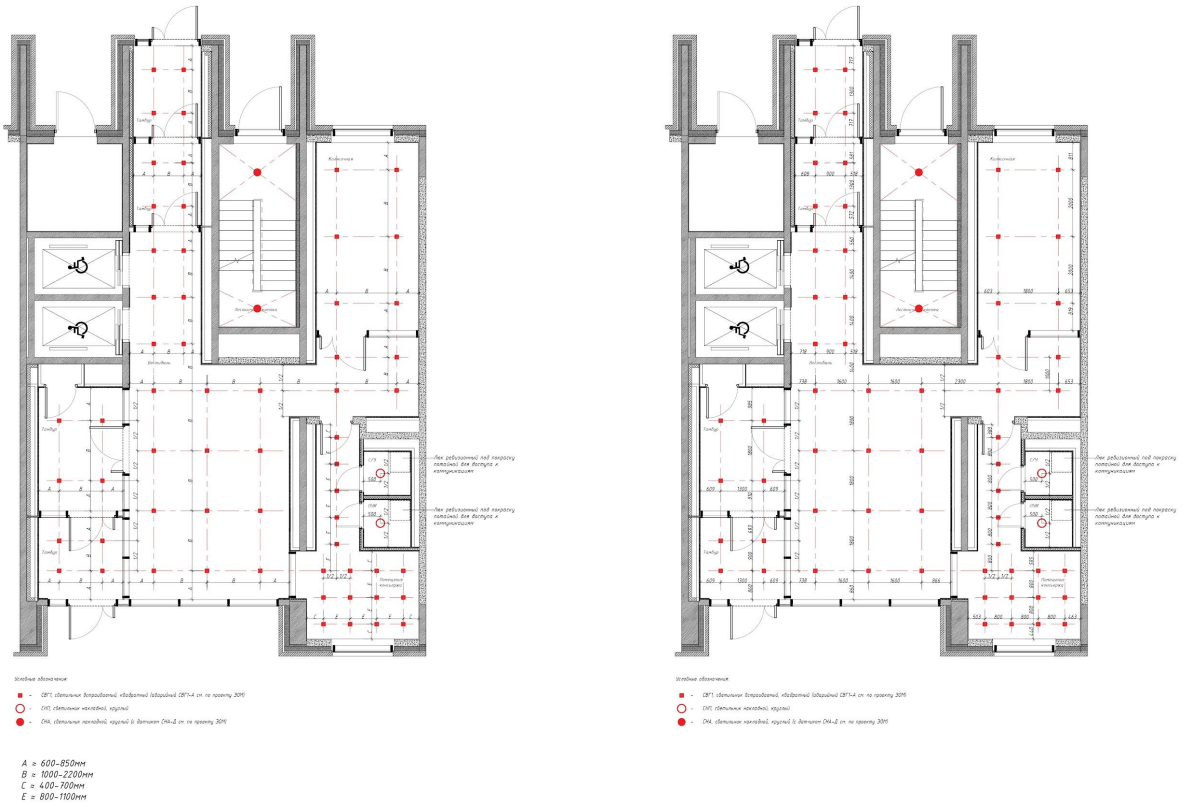


Пример расстановки осветительного оборудования на 1 этаже

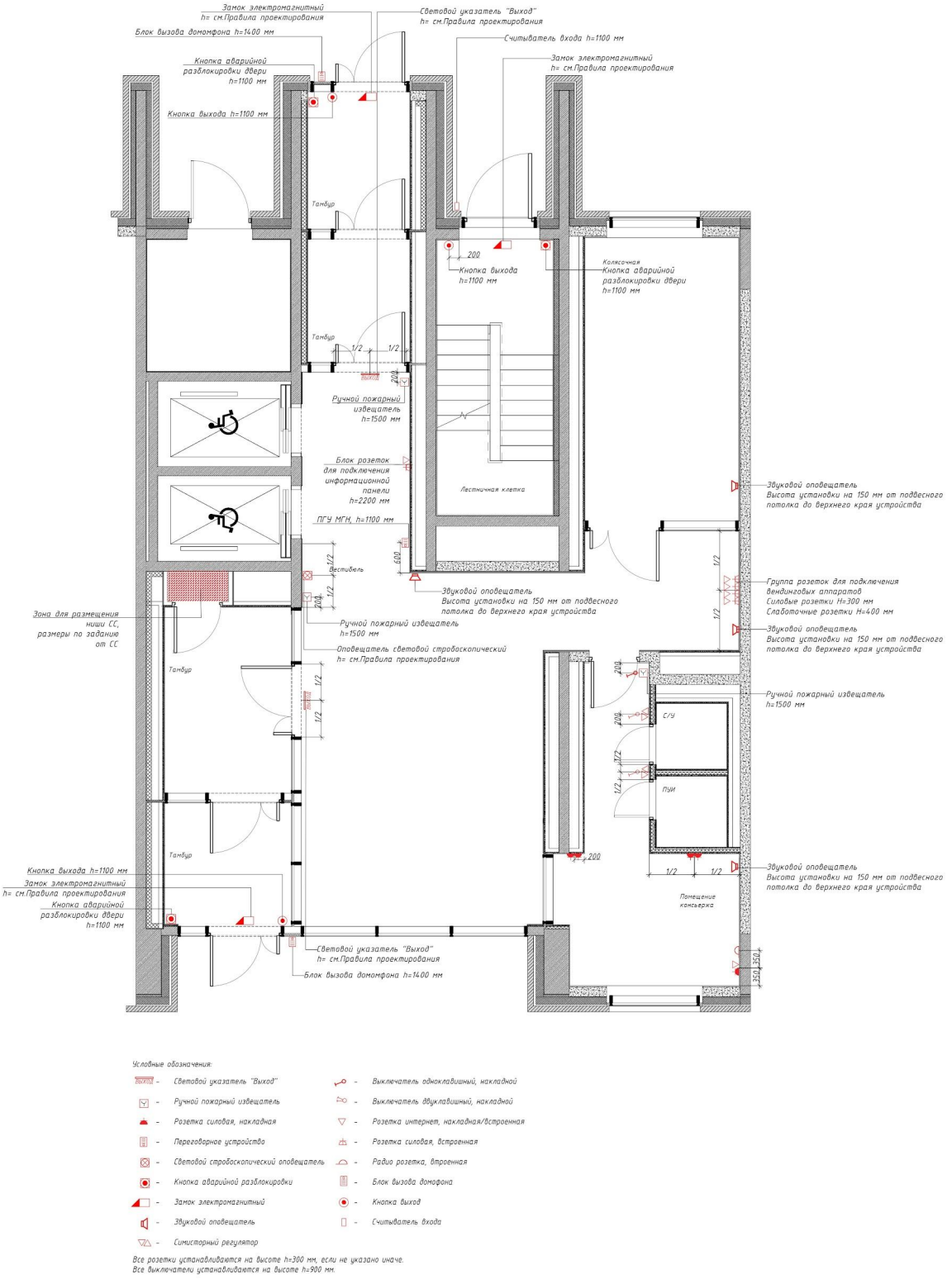


Пример расстановки оборудования СС на 1 этаже

Тип 2

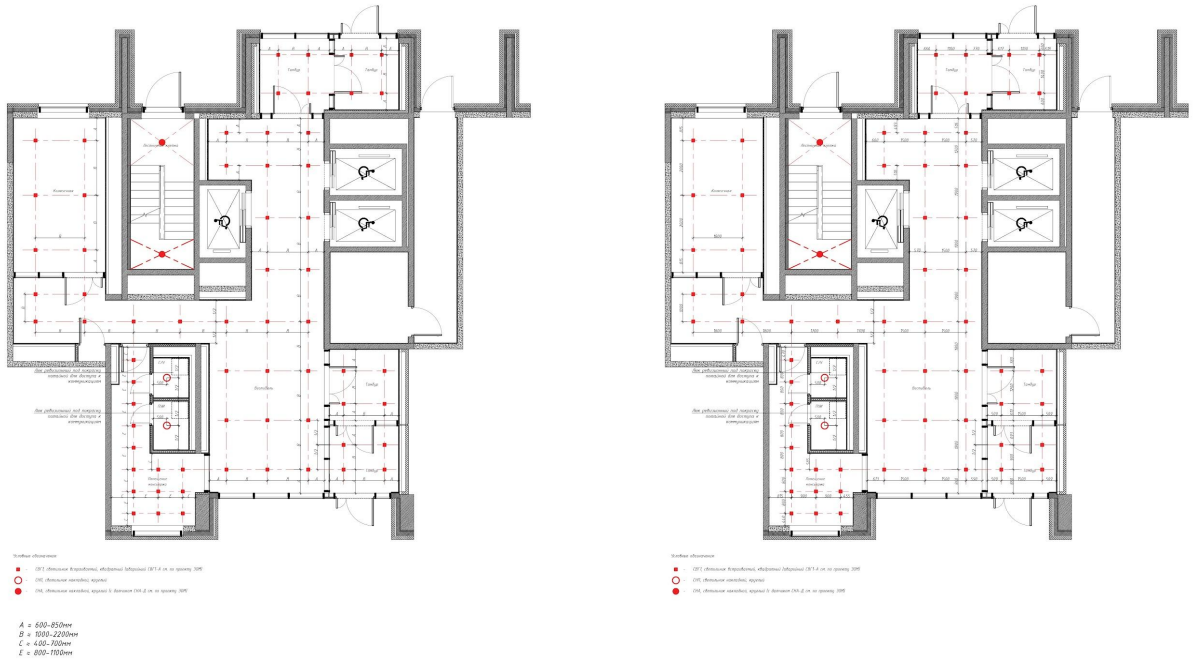


Пример расстановки осветительного оборудования на 1 этаже

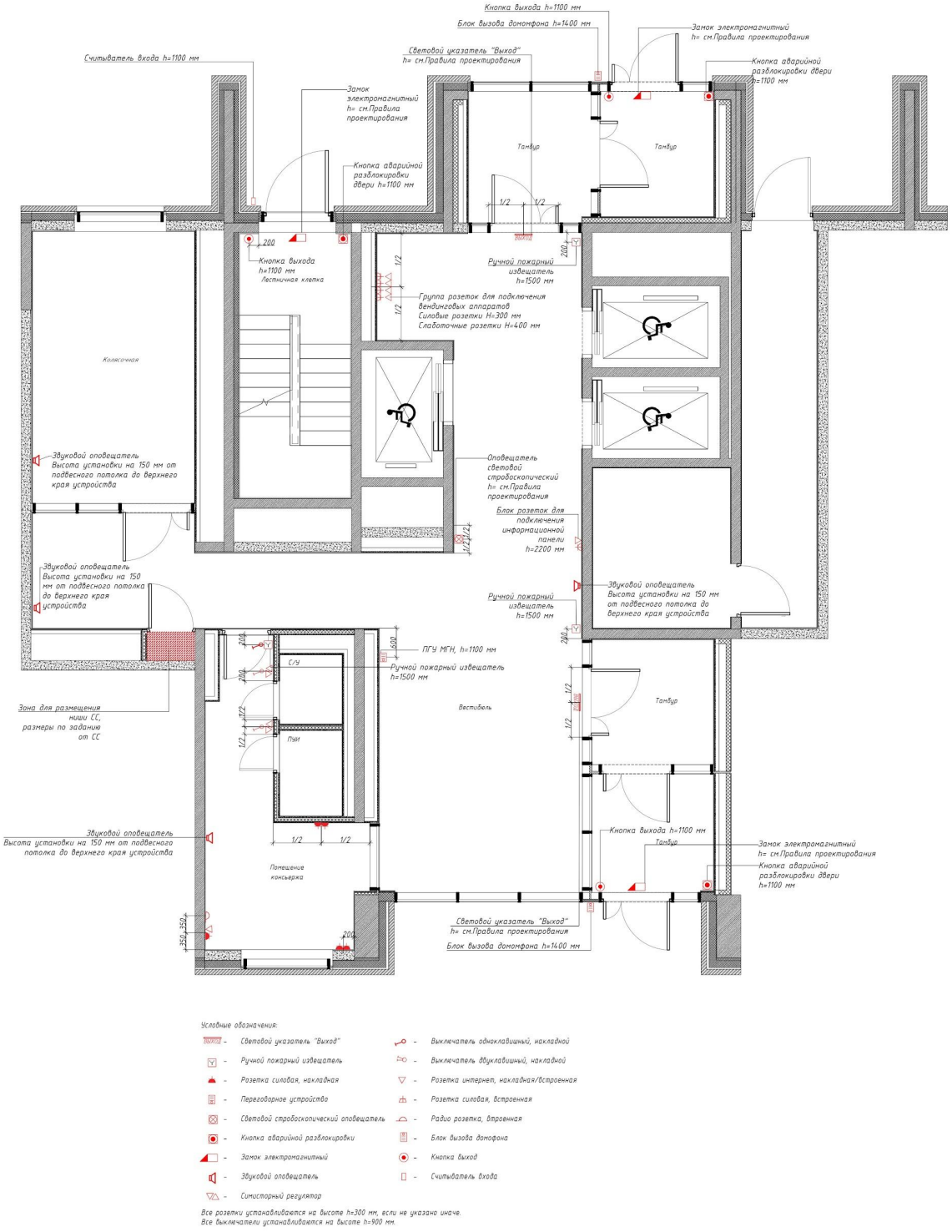


Пример расстановки оборудования СС на 1 этаже

Тип 3



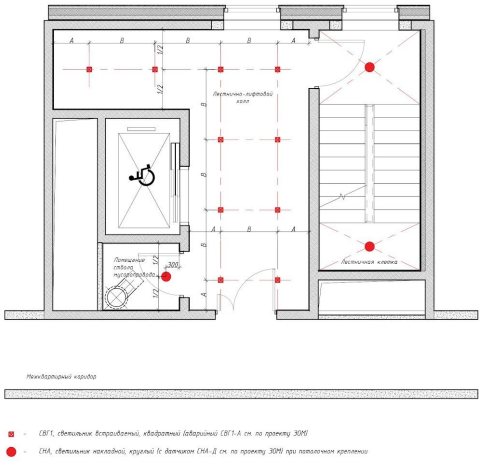
Пример расстановки осветительного оборудования на 1 этаже

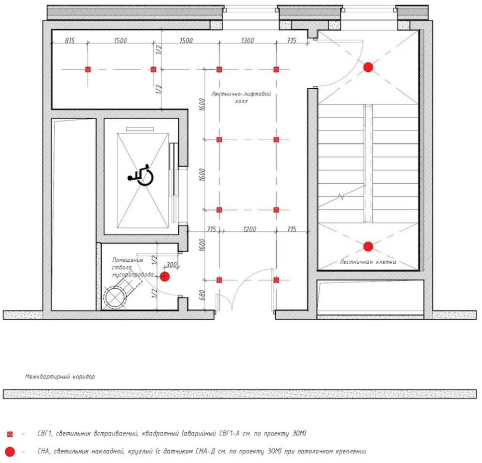


Пример расстановки оборудования СС на 1 этаже

Примеры_типовой этаж

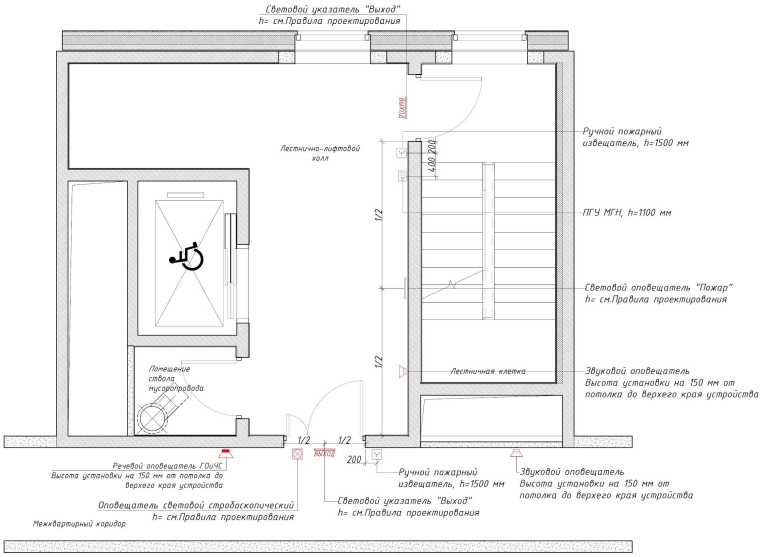
Тип 1





A ≈ 600-850мм
B ≈ 1000-2200мм

Пример расстановки осветительного оборудования на типовом этаже

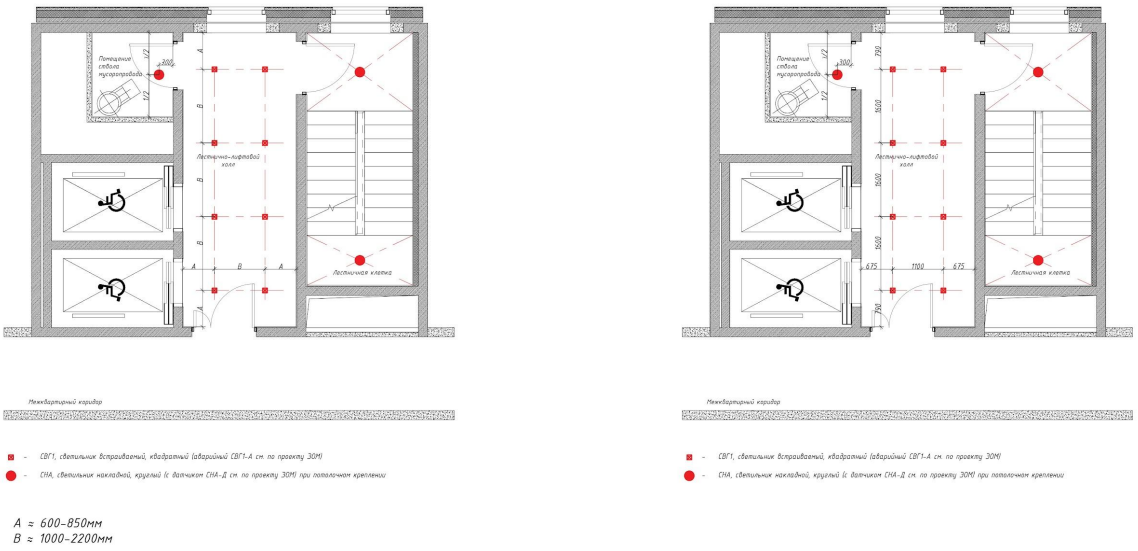


Условные обозначения:

- Световой указатель "Выход"
- Ручной пожарный извещатель
- Оповещатель световой стробоскопический
- Звуковой оповещатель
- ПГУ МГН
- Световой оповещатель "Пожар"
- Речевой оповещатель ГОиЧС (громкоговоритель)

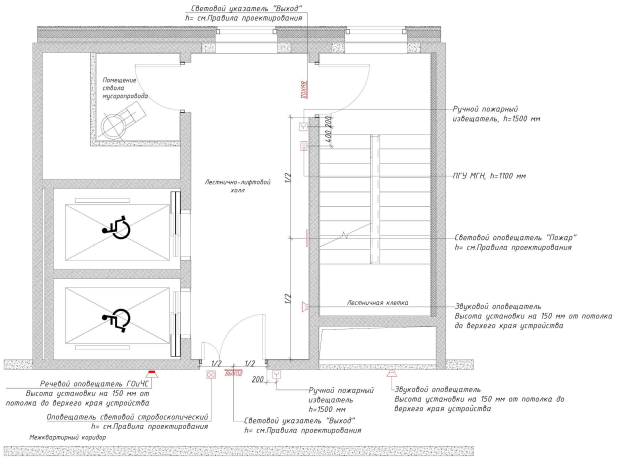
Пример расстановки оборудования СС на типовом этаже

Тип 2



A ≈ 600–850мм
B ≈ 1000–2200мм

Пример расстановки осветительного оборудования на типовом этаже



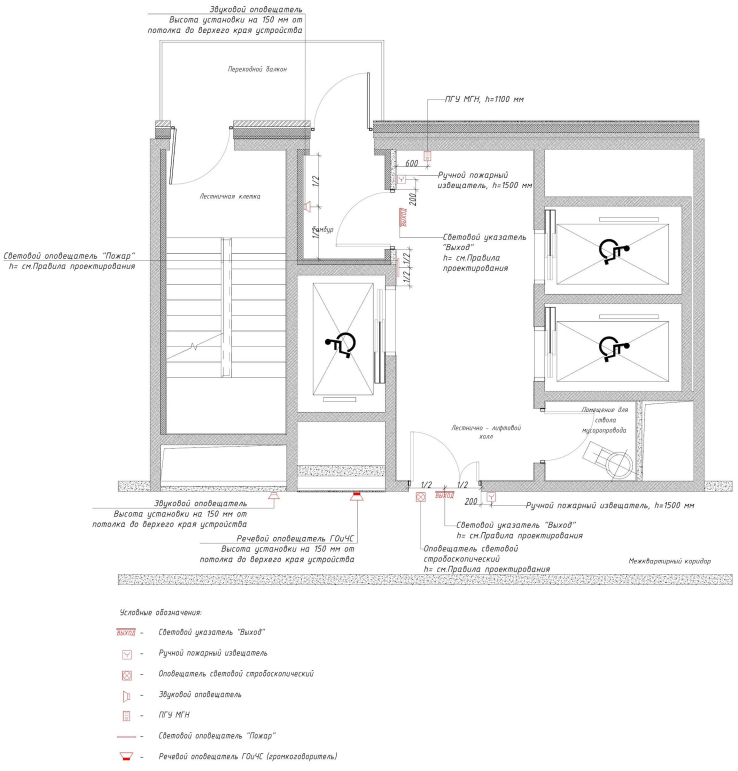
Пример расстановки оборудования СС на типовом этаже

Тип 3



A = 600–850мм
B = 1000–2200мм

Пример расстановки осветительного оборудования на типовом этаже



Пример расстановки оборудования СС на типовом этаже