МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.
Часть 2. Внутренняя отделка помещений (детализация).

35-РЕН-ПИР-АР2
Том 3.2

2024г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.
Часть 2. Внутренняя отделка помещений (детализация).

35-РЕН-ПИР-АР2
Том 3.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-141 от
14.12.2023г. Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта Вайсертригер Н.А.

2024г.

«ПЕРСПЕКТИВА»
Общество с ограниченной ответственностью

127015, РФ, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2Б, помещ. X, ком. 37
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г.МОСКВА
БИК: 044525411, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810625610200574

Заказчик – ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.
Часть 2. Внутренняя отделка помещений (детализация).

35-РЕН-ПИР-АР2
Том 3.2

2024г.

«ПЕРСПЕКТИВА»
Общество с ограниченной ответственностью

127015, РФ, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2Б, помещ. X, ком. 37

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г.МОСКВА

БИК: 044525411, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810625610200574

Заказчик – ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.
Часть 2. Внутренняя отделка помещений (детализация).

35-РЕН-ПИР-АР2
Том 3.2

Генеральный директор Столяр М.П.

ГИП Токарев П.В.

2024г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
35-РЕН-ПИР-АР2.СТ	Содержание тома	2-3
35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1. Общие указания по отделке помещений	4
	Лист 2. Маркировочный план. План заполнения дверных проемов. План расстановки мебели и оборудования. План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификациями.	5
	Лист 3. План напольных покрытий с ведомостью материалов. Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов.	6
	Лист 4. План потолков с ведомостью материалов. План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (светильники и оконечные устройства).	7
	Лист 5. План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (розетки и выключатели).	8
	Лист 6. План финишной отделки с ведомостью материалов.	9
	Лист 7. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	10
	Лист 8. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	11
	Лист 9. Маркировочный план. План заполнения дверных проемов. План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификациями.	12
	Лист 10. План напольных покрытий с ведомостью материалов. Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов.	13
	Лист 11. План потолков с ведомостью материалов. План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (светильники и оконечные устройства).	14
	Лист 12. План финишной отделки с ведомостью материалов.	15
	Лист 13. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	16
	Лист 14. Маркировочный план. План заполнения дверных проемов. План расстановки мебели и оборудования со спецификацией. План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификацией.	17
	Лист 15. План напольных покрытий с ведомостью материалов. Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов.	18
	Лист 16. План потолков с ведомостью материалов.	19
	Лист 17. План финишной отделки с ведомостью материалов.	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Галиханов			20.03.24
Проверил		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР-АР2.СТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

ООО «Перспектива»

Обозначение	Наименование	Примечание
	Лист 18. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	21
	Лист 19. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	22
	Лист 20. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	23
	Лист 21. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	24
	Лист 22. Маркировочный план. План заполнения дверных проемов. План расстановки мебели и оборудования со спецификацией. План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификацией.	25
	Лист 23. План напольных покрытий с ведомостью материалов. Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов.	26
	Лист 24. План потолков с ведомостью материалов.	27
	Лист 25. План финишной отделки с ведомостью материалов.	28
	Лист 26. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	29
	Лист 27. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	30
	Лист 28. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	31
	Лист 29. Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.).	32
	Лист 30. План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (светильники и оконечные устройства).	33
	Лист 31. План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (розетки и выключатели).	34
	Лист 32. Узлы, сечения пола и потолка.	35
	Лист 33. Узлы, сечения пола и потолка.	36
	Лист 34. Узлы, сечения. Траверсы для крепления сантехнического оборудования.	37
	Лист 35. Узлы, сечения. Схемы крепления сантехнического оборудования квартир.	38
	Лист 36. Узлы, сечения. Сопряжения облицовок с сантехническим оборудованием.	39
	Лист 37. Узлы, сечения зашивок ниш.	40
35-РЕН-ПИР-АР2.ВР1	**Приложение**	
	Лист 1. Ведомость отделочных материалов МОП	41
	Лист 2. Ведомость отделочных материалов квартир	42

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общие указания по отделке помещений

1. **Общая информация**

В соответствии с заданием на проектирование, в настоящем альбоме представлен комплект чертежей «Архитектурные решения интерьеров» для двух квартир (типовая 3-х комнатная квартира и квартира для проживания инвалида-колясочника), мест общего пользования (МОП) расположенного по адресу: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)**

1.1 Места общего пользования на 1 этаже включают в себя: вестибюль с устройством группы лифтов и местами для размещения почтовых ящиков, колясочную, помещение консьержа с санузлом, помещение уборочного инвентаря, тамбуры при входных группах и лестничные клетки жилой части.

1.2 На этажах со 2-го по 19-й (включительно) располагаются квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, межквартирный коридор, лифтовой холл с зоной безопасности для МГН, помещение ствола мусоропровода).

2. **Отделка помещений МОП**

2.1 Стены входных тамбуров и колясочной облицовываются крупноформатной керамогранитной плиткой белого цвета.
Для отделки стен вестибюля применяется керамогранитная плитка четырех цветов: белая плитка в качестве основного покрытия (такая же как в тамбурах и колясочной) и цветная (черная, оранжевая), которые формируют две акцентные зоны, расположенные друг напротив друга. Стены санузла в помещении консьержа и ПУИ облицовываются керамической плиткой до отметки подвесного потолка.
На стенах помещения консьержа, лестничной клетки, а также в помещениях МОП типовых этажей (лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз и лестничная клетка) используется структурное декоративное покрытие с последующим финишным окрашиванием негорючей краской, устойчивой к истиранию.
Стены помещения ствола мусоропровода, а также откосы дверей и окон, окрашиваются в 2 слоя по подготовленной поверхности влагостойкой водоэмульсионной краской.
Трубы отопления, видимые в интерьере, окрашиваются эмалью в тот же цвет, что и прибор отопления. Доступ к инженерным коммуникациям осуществляется за счет устройства люков и съемных панелей в специально отведенных для этого нишах.

2.2 Полы в помещениях общего пользования 1-го и типовых этажей – крупноформатная керамогранитная плитка темного-серого цвета с фактурой под бетон с устройством по периметру стен плинтуса из керамогранита высотой 100 мм. В местах, где стена полностью облицована плиткой, устройство плинтуса не требуется. Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей и порталов лифта. Швы настенной плитки должны совпадать со швами напольного покрытия. Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия.
Межплиточный шов заполняется затиркой, подобранной под цвет плитки. В тамбурах, граничащих с улицей, на полу укладывается грязезащитная решетка.

В лестничных клетках жилой части – марши заводской готовности с последующей обеспыливающей пропиткой в построечных условиях. На 1-ом этаже в лестничной клетке на полу используется керамогранит с устройством плинтуса из плитки, на монолитных этажных и межэтажных площадках – наливной пол. По периметру лестничных маршей и площадок выполняется «калошница» - окраска низа стен, поверхности ступеней и площадок шириной 100 мм негорючим защитно-декоративным моющимся покрытием темного-серого цвета (RAL 7040).

В помещениях МОП первого этажа (вестибюль, второй тамбур) и в лифтовом холле типового этажа, а также на ступенях лестниц жилой части, наносится тактильно-контрастная разметка доступности МГН, в соответствии с разделом ОДИ. Ширина разметки должна быть выполнена в размер ширины проёма (лифта или двери). Маркировка доступности МГН на лестницах наносится на первой и последней ступенях марша, 30 мм от края ступени.

2.3 Для отделки потолка в помещениях МОП, за исключением санузла консьержа, помещения ПУИ, помещения ствола мусоропровода и лестницы, применяется подвесной потолок типа Грильято. Все транзитные коммуникации прокладываются в запотолочном пространстве. Подвесные потолки монтируются после выполнения монтажа потолочных инженерных систем. В случае размещения оборудования в запотолочном пространстве, с подвесными потолками из ГКЛ, используются люки доступа типа Хаммер под покраску.
Отметки потолка в колясочной, тамбурах и в помещении консьержа должны быть на отметке потолка в вестибюле. Потолок в ПУИ и санузле консьержа на отметке 2600 мм от УЧП. Потолок на типовом этаже опустить от плиты перекрытия для прохождения инженерных коммуникаций на отметку 2400 мм от УЧП. Запотолочное пространство обрабатывается упрочняющей и обеспылевающей пропиткой. Потолки в санузле, ПУИ, помещении ствола мусоропровода, низ площадок и маршей на лестничной клетке окрашиваются водоэмульсионной влагостойкой краской белого цвета.

2.4 Входные двери и эвакуационные двери первого этажа в жилую часть выполняются из алюминиевого профиля в составе витражных конструкций с однокамерным стеклопакетом с ударопрочным, безопасным стеклом. В составе витражных конструкций 1-го этажа предусмотрены жалюзийные решетки с глухими вставками из сэндвич-панели для подключения к системам вентиляции.
Двери в технические помещения/ниши 1-го этажа (помещения СС) металлические, окрашенные порошковой краской по RAL в цвет стены, на которой размещены. В вестибюле 1-го этажа размещаются абонентские ящики. Для визуального выравнивания блока (ящики + инфопанель) по центру простенка, используется инфопанель со стороны расположения коммуникаций. В случае, если в вестибюле нет возможности разместить все почтовые ящики, допускается перенести часть секций в зону перед лифтом, но только в смежный с вестибюлем. Также в вестибюле 1-го этажа устанавливается вендинговое оборудование, для подключения которого предусмотрены силовые и слаботочные розетки

3. **Отделка квартир**

4.1 Стены холла, кухни и жилых комнат отделываются антивандальными обоями под покраску на флизелиновой основе. Обои окрашиваются акриловой краской. За приборами отопления выполняется оклейка стен обоями с последующей окраской.
Стены санузла и ванной комнаты облицовываются керамической плиткой.
Стена за ванной без отделки.
Для покраски стен и потолка лоджии используется фасадная атмосферостойкая (пожаробезопасная) краска.
Отделка оконных и балконных откосов - краска интерьерная влагостойкая (для откосов), 2 слоя по подготовленной поверхности.

4.2 Напольное покрытие в жилых комнатах- ламинат класса не ниже 32.
В санузлах, кухне и на лоджии на пол укладывается керамогранитная плитка.
В протяженных коридорах применяется два типа покрытия- ламинат и керамогранитная плитка. При этом должно выполняться условие, что "грязная зона" у входной двери попадает в зону плитки. На полу в холле и коридоре в квартире МГН укладывается только керамогранитная плитка.
Для декорирования компенсационных зазоров по границе двух смежных покрытий (между ламинатом и керамогранитной плиткой) предусмотрен Т-образный профиль. Плинтус монтируется с применением торцевых заглушек, стыковочных и угловых элементов. Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог.

4.3 Входная дверь квартиры- металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет Лиственница белая). Дверь оборудована соответствующей фурнитурой, цвет - матовый хром.
Межкомнатные двери - деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород, комплектуется фурнитурой, цвет фурнитуры: матовый хром, серебро. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру.

4. **Электроустановочные изделия**

Все розетки устанавливаются на высоте +0,300 от УЧП до центра рамки, если нет специальных указаний.
Все выключатели устанавливаются на высоте +0,900 от УЧП до центра рамки, если нет специальных указаний.
Все розетки и выключатели монтируемые на монолитных стенах накладного типа, на стенах из ПГП или ГКЛ/ГКЛВ- встроенные. Кабель-канал для подключения накладных розеток монтируется по низу вдоль плинтуса.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. МОП — Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Гл. спец.		Никитина			20.03.24	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Общие указания по отделке помещений — ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А2



Условные обозначения

Марка	Обозначение	Наименвоание	Шири...	Высота	Наименование
Д-14	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, ПРг, Вн, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1000	2100	Дверь глухая, со стационарным порогом, утеплённая, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок «ключ-вертушка»
Д-15	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х8 Г ПрБ М01 ГОСТ 475-2016	800	2070	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефна ПВХ пленка, нажимная ручка, цилиндровый замок «ключ-вертушка»
Д-15л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл 21х8 Г ПрБ М01 ГОСТ 475-2016	800	2070	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефна ПВХ пленка, нажимная ручка, цилиндровый замок «ключ-вертушка»
Д22л	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2лс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1050	2100	Двери ниши СС выполняются двустенной из металла суммарной толщиной не менее 2 мм, с приточно-вытяжными вентиляционными решетками, замком двери под универсальный мастер-ключ

Условные обозначения

Марка	Раздел	Ширина	Высота
Л-1	ВК	200	200
Л-1	ОВ	250	200
Л-2	ВК	400	800
Л-2	ВК	400	800
Л-4	ОВ	400	200

Условные обозначения

Марка	Описание
ДП	Душевой поддон
РП1	Раковина подвесная
СД	Смеситель для душа
СМР2	Смеситель для подвесной раковины
СФР1	Сифон для подвесной раковины
У1	Унитаз

Примечание:

1 Модель шкафа для пожарного крана - см. соответствующий раздел
2 Модели отопительных приборов - см. соответствующий раздел
3 Размещение инженерного оборудования указано на основе проектов ИОС.
4 На плане даны привязки отверстий по горизонтали для решеток, ШПК. Привязку по вертикали см. соответствующий вид альбома АР.
5 Монтаж оборудования производить согласно требованиям производителя. Все используемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты РФ.
6 **Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиханова			20.03.24
Гл. спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

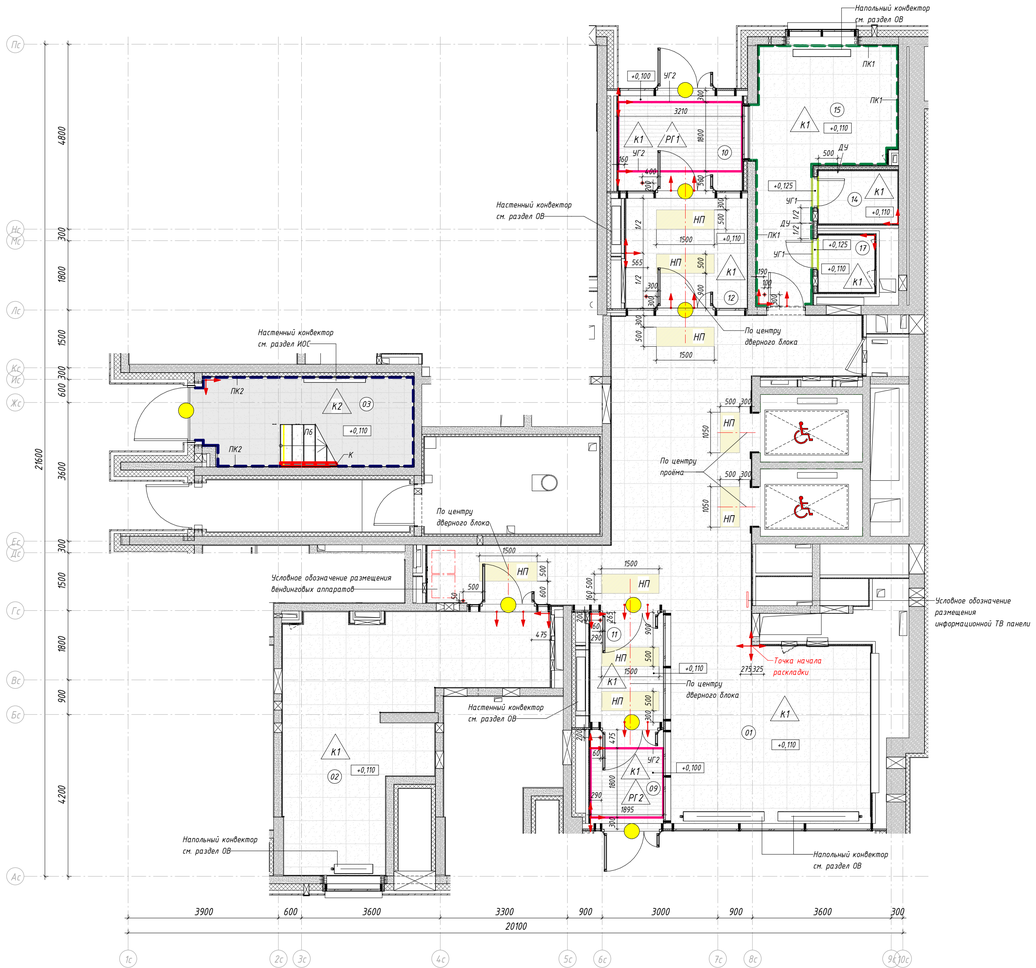
Жилой дом. МОП

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план. План заполнения дверных проемов. План расстановки мебели и оборудования. План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификациями

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А2



Условные обозначения		
Марка	Условное обозначение	Тип отделки
ПК1		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi, артикул Викинг SG612600R, размер 100х600х11мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
ПК2		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi, артикул Сенат SG155900R, размер 100х402х8мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм

Условные обозначения		
Марка	Условное обозначение	Описание
УГ1		Уголок Профиль Металл, артикул ПМЮ-03, размер 2700х15х15, толщина 1,1 мм, цвет матовое серебро, анодированный
УГ2		Г-образный Профиль, размер 40х40, толщина 3 мм, алюминиевый

Условные обозначения			
Обозначение	Описание	Производитель	Примечание
	Контрастная маркировка дверей, артикул 10152-200-ZH, Ф200мм, цвет желтый	Тифлоцентр «Вертикаль»	Монтаж на высоте 1,0м и 1,4м

Условные обозначения

- Точка начала раскладки керамогранита
- Раскладка керамогранита переходит в смежное помещение
- Дверной упор (ДУ)

1 Отметка +0,110 соответствует уровню чистого пола 1 этажа, отметка +0,100 соответствует уровню чистого пола для входных тамбуров (11 – помещений №9 и 10;
2 Устройство полов выполнять по проекту АР;
3 Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей и выполнения подпольных каналов, фундаментов под оборудование, после установки лифта и прокладки труб электропроводки;
4 Напольное покрытие укладывать после монтажа внутренних витражных конструкций;
5 Плитку из керамогранита укладывать со швом 2мм;
6 По периметру укладки керамогранита применять плинтус из напольной плитки высотой 100мм. Плинтус монтировать к стене на клеевой состав, по завершению отделки пола, следить за совпадением горизонтальных и вертикальных швов керамогранита. Узел установки плинтуса см. данный раздел;
7 Во входных тамбурах выполнить приямки глубиной 20мм с облицовкой керамогранитом для грязезащитного покрытия. "Устройство приямков в полу входных тамбуров для грязезащитных решеток" см. данный раздел;
8 Размеры грязезащитных решеток уточнить по замерам после завершения отделочных работ;
9 В помещениях № 09, 10, 14, 17 предусмотреть гидроизоляцию с заведением на стены на высоту не менее 200 мм;
10 Узел устройства порога в санузле консьержа и ПУИ см. данный раздел;
11 В проёмах дверей, доступных для МГН, допускаются пороги высотой не более 0,014 м;
12 Тактильно-контрастный указатель размещен в соответствии с ОДИ. Схему указателя см. данный раздел;
13 Тактильная лента для ступеней монтируется на первой и последней ступенях марша, 30 мм от края ступени;
14 Образец исполнения калошницы на лестницах см. данный раздел;
15 Узел примыкания напольного покрытия к порогу лифта см. данный раздел;
16 Узел установки дверного упора см. данный раздел;
17 Объемы материалов напольных покрытий и плинтусов см. АР1;
18 Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

01	Вестибюль	66,3
02	Колясочная	28,6
03	Лестничная клетка	12,5
09	Тамбур 1	4,7
10	Тамбур 1	7,9
11	Тамбур 2	5,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

12	Тамбур 2	9,1
14	ПУИ	2,8
15	Помещение консьержа	16,8
17	С/У	2,2
Итого:		156,4

Условные обозначения		
Марка	Условное обозначение	Тип отделки
К1		Керамогранит Kerama Marazzi, артикул Викинг SG612600R, размер 600х600х11мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
К2		Керамогранит Kerama Marazzi, артикул Сенат SG155900R, размер 402х402х8мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
НП		Полосы из полиуретан-цемента, артикул Polycem PC 200 AG, габариты: ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм., полосы расположены под углом 45 градусов, общие габариты по проекту ОДИ. Фактура – кварцевый песок, цвет – сигнальный желтый, нанесение по трафарету из ленты малярной Bauexpert ST Plus
РГ1		Грязезащитная решетка Бразис Маркет, размер 3210х1800х20мм, тип резина+щетка+скребок с шумозащитной лентой из вспененного полиэтилена, 5-6-ти зубчатый скребок, цвет черный/темно-серый
РГ2		Грязезащитная решетка Бразис Маркет, размер 1895х1800х20мм, тип резина+щетка+скребок с шумозащитной лентой из вспененного полиэтилена, 5-6-ти зубчатый скребок, цвет черный/темно-серый
К		Покрытие негорючее защитно-декоративное тонущееся Палитра Руси, артикул ДЛЯ ПУТЕЙ ЭВАКУАЦИИ ТУ 2310-049-51309101-2014, КМ0, цвет RAL 7040
ПБ		Обеспыливающая пропитка Элакор, артикул Элакор-МБ1 Флюат, КМ0, тип укрепляющая, цвет бесцветная

					35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ
					Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 4.3/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиханова			20.03.24
Гл. спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Жилой дом. МОП

План напольных покрытий с ведомостью материалов. Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

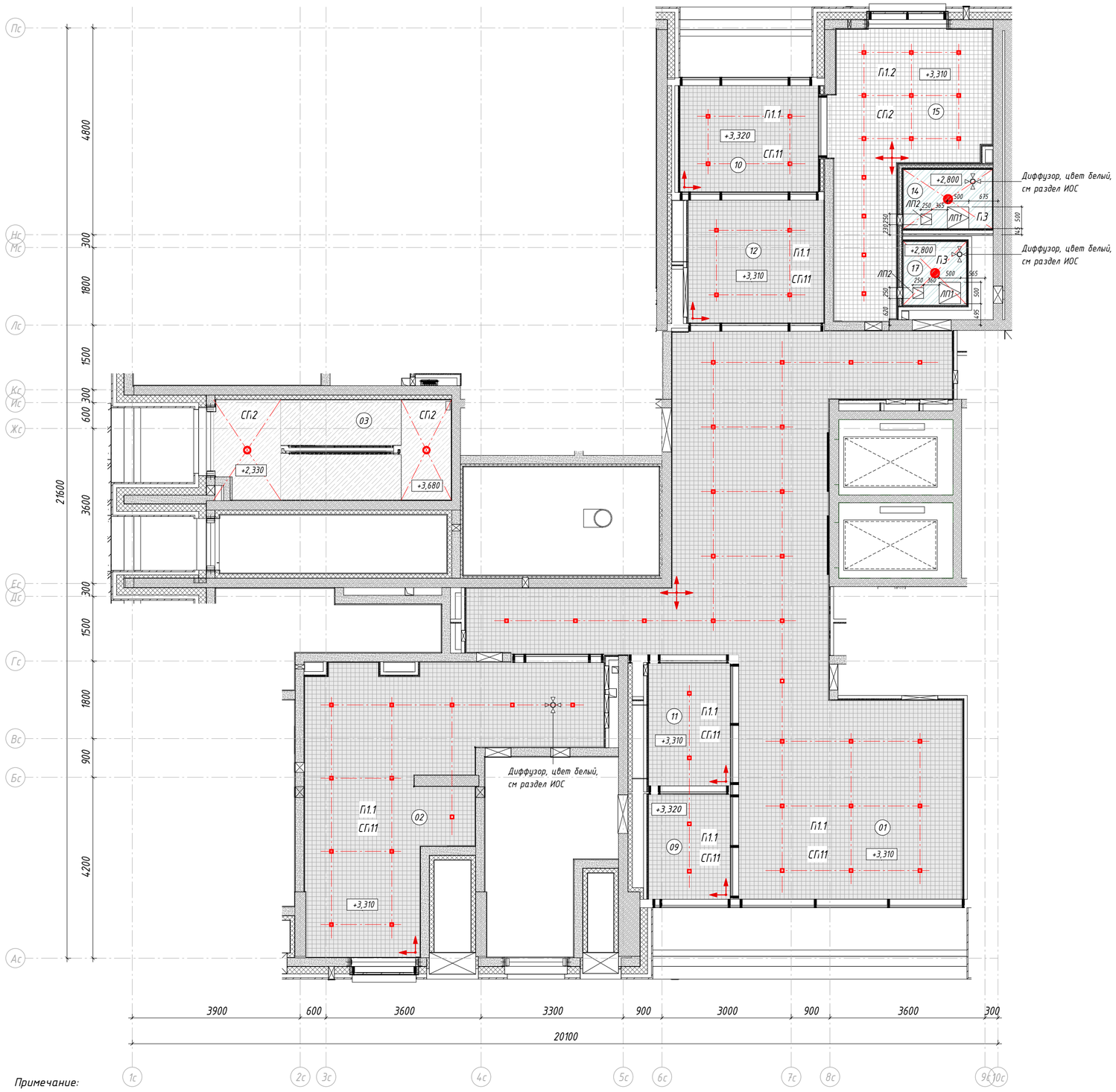
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3



Примечание:

1 Высота этажа до плиты перекрытия переменная 3,820/4,790 мм от ур. ч. пола;

2 На плане потолков указана высота установки подвесного потолка от уровня чистого пола;

3 Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций;

4 Потолки монтировать по технологии фирмы производителя;

5 Узлы примыкания подвесного потолка Грильято см. данный раздел;

6 Полное описание, количество и привязку осветительных приборов см. ИОС;

7 Объемы материалов потолков см. АР1.

8 **Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.**

Условные обозначения

Точка начала раскладки потолка Грильято

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

01	Вестибюль	66,3
02	Колясочная	28,6
03	Лестничная клетка	12,5
09	Тамбур 1	4,7
10	Тамбур 1	7,9
11	Тамбур 2	5,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

12	Тамбур 2	9,1
14	ПУИ	2,8
15	Помещение консьержа	16,8
17	С/У	2,2
Итого:		156,4

Условные обозначения

Марка	Условное обозначение	Тип отделки	Примечание
П1.1		Подвесной потолок Грильято, размер 100х100х40h мм, КМ0, цвет RAL 9005 (черный)	
П1.2		Подвесной потолок Грильято, размер 100х100х40h мм, КМ0, цвет RAL 9003 (белый)	
П3		Потолок подвесной ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, покраска влагостойкой краской СтройТЕКС (артикул – 700010326). Цвет RAL 9003 (белый)	
СП2		Краска для потолков СтройТЕКС, артикул 700010320, КМ0, цвет RAL 9003 (белый)	Отделка нижней поверхности лестничных маршей и площадок и отделка потолка и коммуникаций в запотолочном пространстве потолка П1.2
СП11		Негорючая краска NG Light за 2 раза, артикул негорючая краска NG Light, КМ0, цвет RAL 9005 (черный)	Отделка потолка и коммуникаций в запотолочном пространстве потолка П1.1

Условные обозначения

Условное обозначение	Технические характеристики
	Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый
	Светодиодный светильник, накладной. Для ЛК
	Светодиодный светильник, накладной. Для санузла консьержа, ПУИ

Условные обозначения

Марка	Описание
ЛП1	Люк потолочный, под покраску, 500х500мм, цвет RAL 9003
ЛП2	Люк потолочный, под покраску, 250х250мм, цвет RAL 9003

						35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. МОП	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Гл. спец.		Никитина			20.03.24		
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План потолков с ведомостью материалов. План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (светильники и оконечные устройства)	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

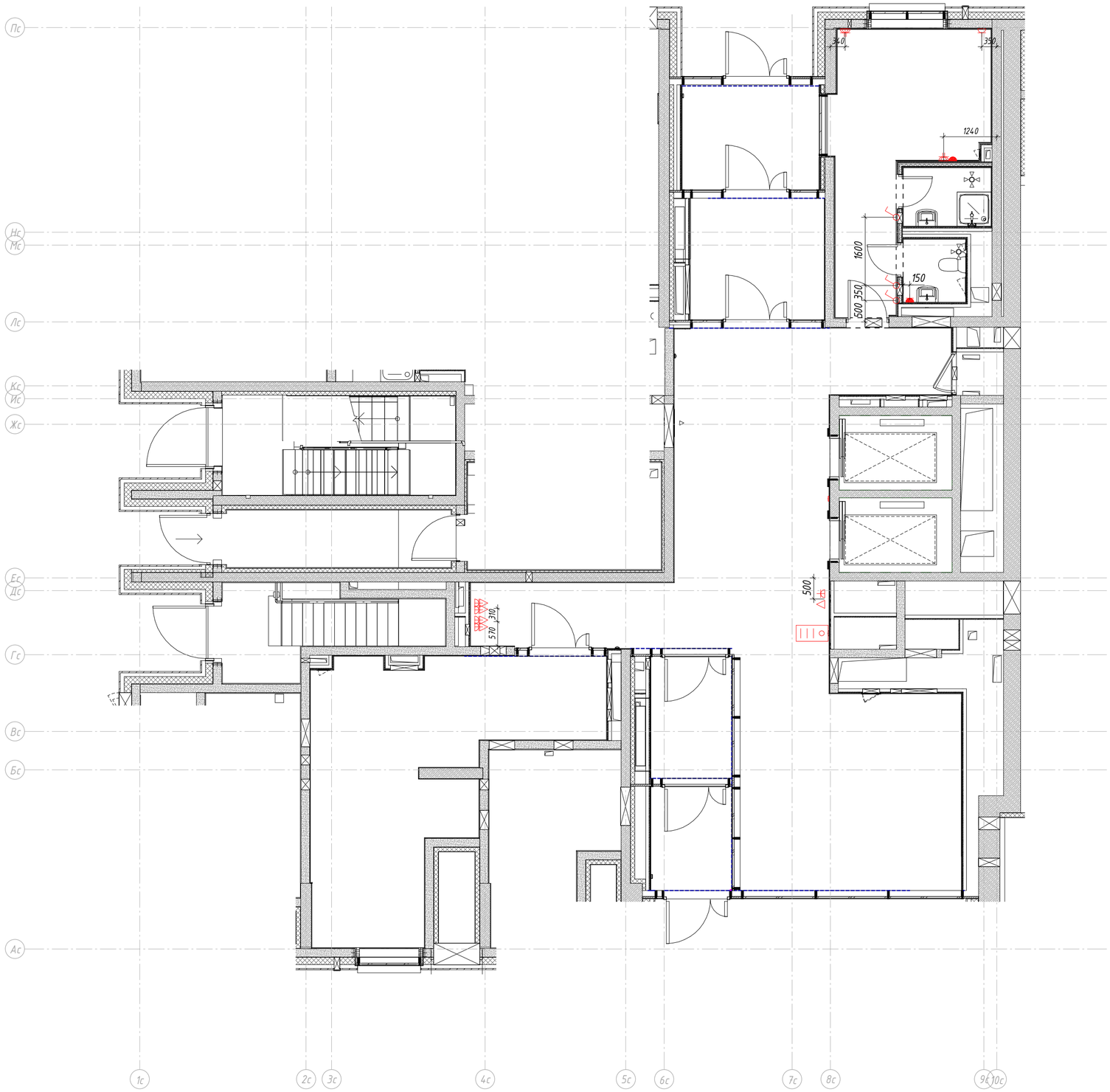
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Условные обозначения

Изображение	Наименование
	Выключатель 1-клав. накладной Schneider Electric Этюд, арт. BA10-001B, степень защиты IP20, цвет RAL9003 (белый)
	ПГУ МГН
	Панель вызова пожарного подразделения
	Радиорозетка РПВ-2 в евроисполнении
	Розетка RJ45, степень защиты IP20, цвет RAL 9003 (белый)
	Розетка силовая встроенная Schneider Electric Этюд, арт. PA16-003B, степень защиты IP20, цвет RAL 9003 (белый)
	Розетка силовая встроенная Schneider Electric, арт. GSL000145, степень защиты IP20, цвет RAL 9003 (белый)
	Розетка силовая накладная с крышкой, степень защиты IP44, цвет RAL9003 (белый)

Примечание:

1 Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.

Согласовано

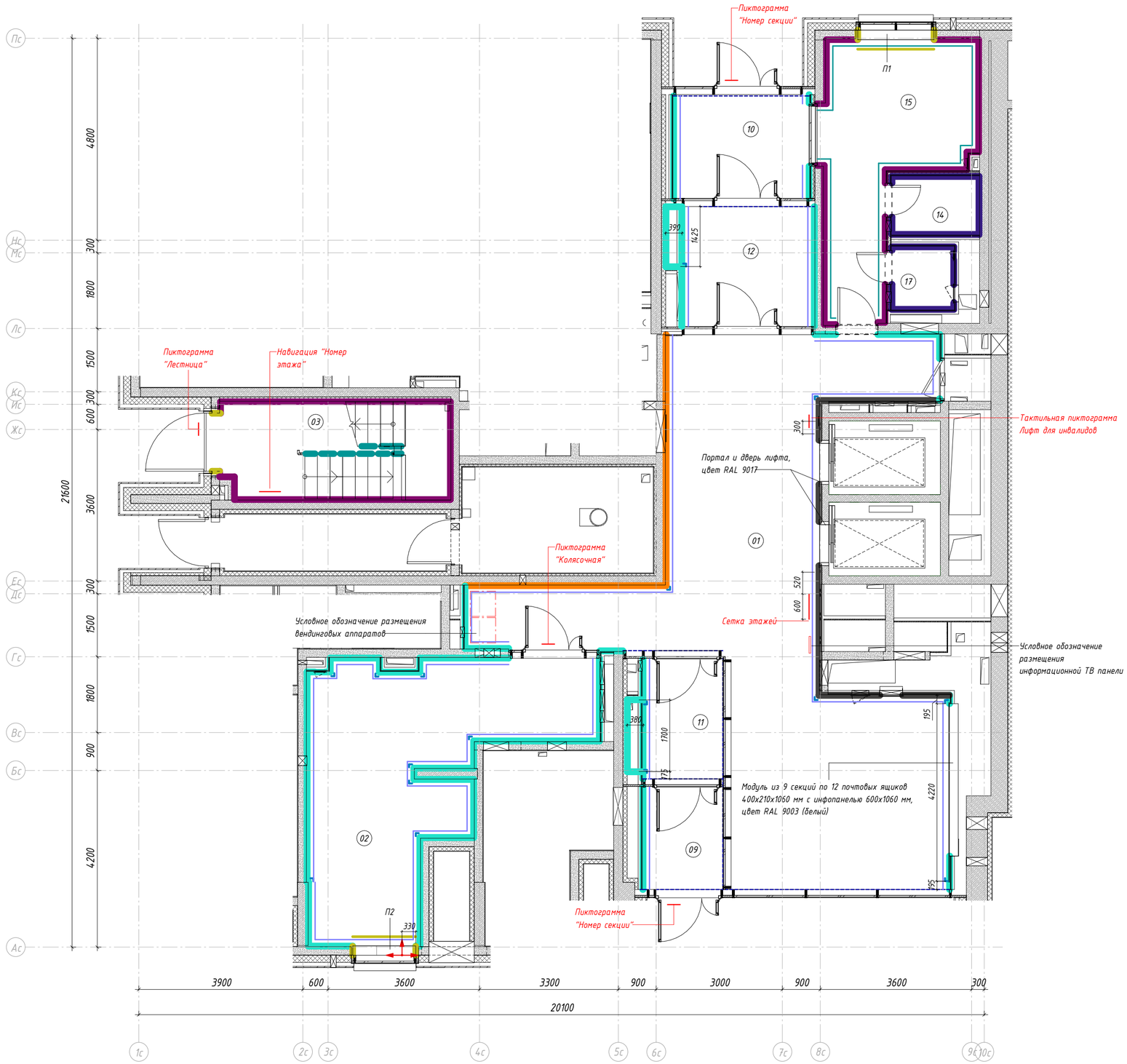
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. МОП	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Никитина			20.03.24		Р	5	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (розетки и выключатели)	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Формат А2



Условные обозначения

Условное обозначение	Тип отделки	Примечание
	Керамический гранит Kerama Marazzi, артикул Радуга SG606100R, размер 600x600x11 мм, цвет черный, затирка Ceresit CE 33, 16 графит, крестик 2 мм	
	Керамический гранит Kerama Marazzi, артикул Радуга SG606200R, размер 600x600x11 мм, цвет белый, затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2 мм	
	Керамический гранит Kerama Marazzi, артикул Радуга SG610100R, размер 600x600x11 мм, цвет оранжевый, затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2 мм	
	Керамическая плитка Kerama Marazzi, артикул Белое солнце 8000, размер 200x300x6,9 мм, цвет белый глянцевый, затирка Ceresit CE 33, 01 белый, крестик 2 мм, раскладка горизонтальная	
	Краска для потолков СтройТЕКС, артикул 700010320, КМО, цвет RAL 9003 (белый)	Отделка торцов лестничных маршей и площадок и отделка стен выше уровня подвесного потолка П1.2 на 60 мм
	Структурная краска NG Light, артикул негорючая краска NG Light, КМО, цвет RAL 9003, нанесение при помощи краскопульта, картушного пистолета и компрессора	
	Негорючая краска NG Light за 2 раза, артикул негорючая краска NG Light, КМО, цвет RAL 9005 (черный)	Отделка стен выше уровня подвесного потолка П1.1 на 60 мм
	Влагостойкое защитно-декоративное покрытие Палитра Руси окраска за 2 раза, артикул ТУ 2310-049-51309101-2014, КМО, цвет матовый RAL 9003 (белый)	Отделка оконных и дверных откосов

Условные обозначения

Описание
Пиктограмма "Колясочная"
Пиктограмма "Лестница"
Пиктограмма "Номер секции"
Сетка этажей
Тактильная пиктограмма Лифт для инвалидов

1 Отметка +0,110 соответствует уровню чистого пола 1 этажа, отметка +0,100 соответствует уровню чистого пола для входных тамбуров (1) - помещений №9 и 10;
2 Данный лист смотреть с развертками помещений;
3 Маркировку и спецификацию элементов заполнения проемов см. АР1;
4 Зашивку ГСП-Н2 в 2 слоя по мет.каркасу выполнить в санузлах после монтажа всех инженерных систем, разводки сантехнических труб;
5 При зашивке ГСП-Н2 по каркасу выполнить усиление влагостойкой фанерой 23 мм на участках, предназначенных для навесного оборудования. Зоны усиления - см. данный раздел;
6 Стены помещений № 14, 17 подготовить под облицовку плиткой до низа потолка. Схему укладки настенной плитки см. данный раздел;
7 Стены помещений № 03, 15 зашпатлевать/оштукатурить и подготовить под покраску;
8 Откосы дверей и окон выровнять, отшлифовать, покрасить за 2 раза. Тип покраски - улучшенная.
9 Порталы лифтов металлические с порошковым покрытием по RAL 9017.
10 При устройстве потолка Грильято финишную отделку стен заводить до отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка;
11 Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника. Схему устройства подоконников см. данный раздел;
12 Подоконники монтировать на клеевой состав. Открытые выступающие торцы закрыть пластиковыми заглушками белого цвета. Стыки с откосами и окном обработать бесцветным антибактериальным герметиком;
13 Сводную ведомость отделки подоконников см. данный раздел;
14 Объемы материалов отделки стен см. АР1.
15. Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

01	Вестибюль	66,3
02	Колясочная	28,6
03	Лестничная клетка	12,5
09	Тамбур 1	4,7
10	Тамбур 1	7,9
11	Тамбур 2	5,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

12	Тамбур 2	9,1
14	ПУИ	2,8
15	Помещение консьержа	16,8
17	С/У	2,2
Итого:		156,4

Условные обозначения

Условное обозначение	Описание
	Профиль для внешнего угла Профиль Металл, артикул ПМ10-02 ПО Г10, размер 2700x20x11 мм, толщина 1 мм., цвет матовое серебро, анодированный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиханова			20.03.24
Гл. спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

Жилой дом. МОП

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План финишной отделки с ведомостью материалов

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Формат А2

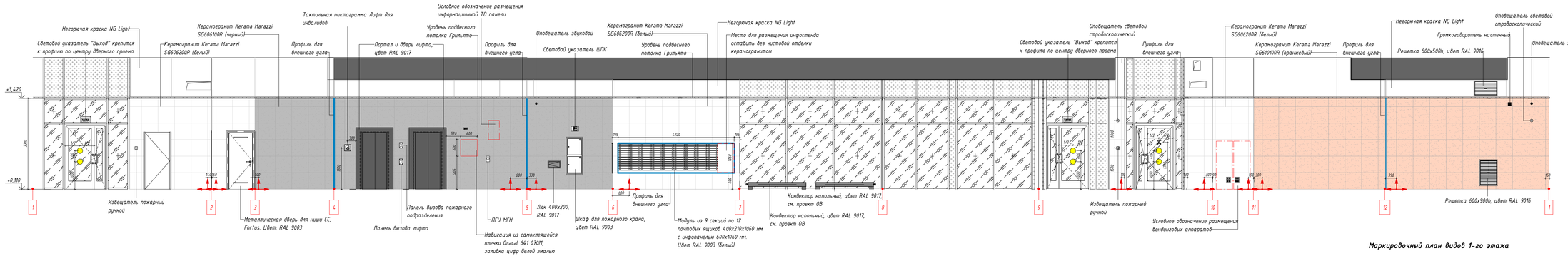
Согласовано

Взам. инв. №

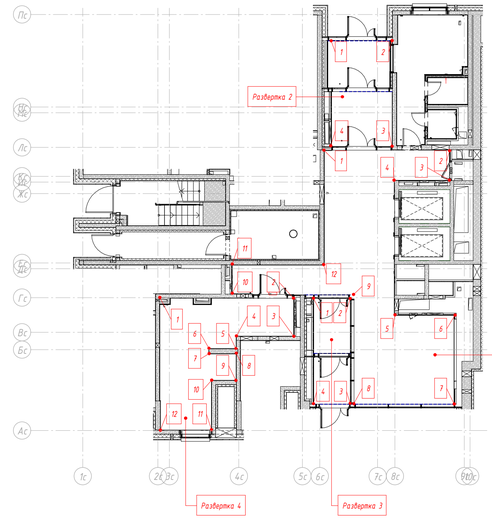
Подп. и дата

Инв. № подл.

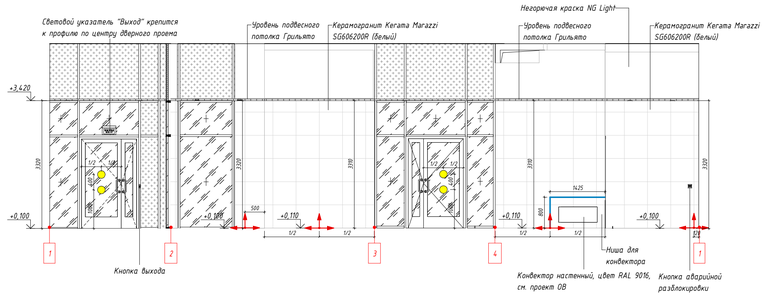
Развертка 1



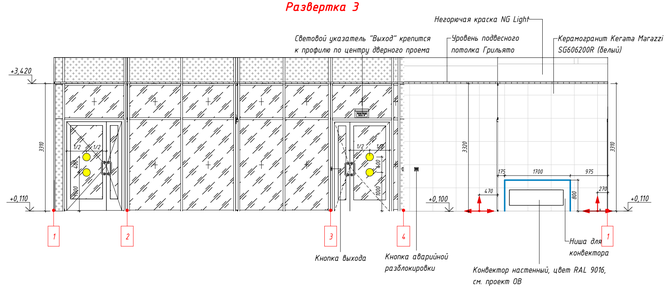
Маркировочный план видов 1-го этажа



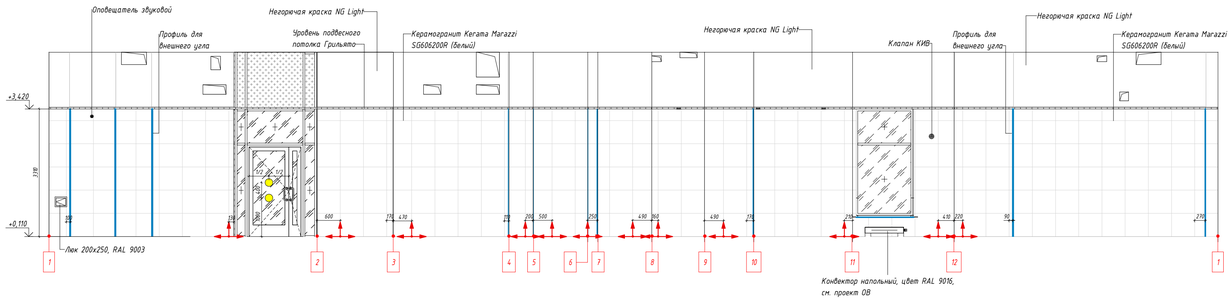
Развертка 2



Развертка 3



Развертка 4



Спецификация почтовых ящиков

Описание
Модуль из 9 секций по 12 почтовых ящиков 400x210x1060 мм с инфопанелью 600x1060 мм. Цвет RAL 9003 (Белый)

1 На плане потолков (л.3) указанные отметки – это высоты установки подвесных потолков от уровня чистого пола (расстояние от пола до низа подвесного потолка);
2 Край плитки на стены "см. по месту".

						35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 4.97/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. МОП	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Гл. спец.		Никитина			20.03.24		
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

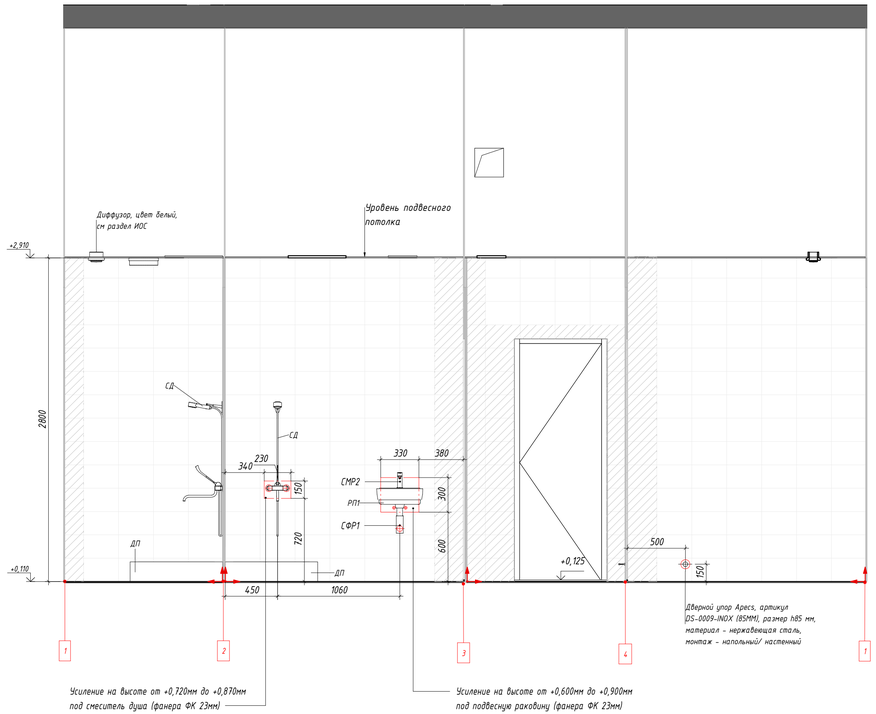
Взам. инв. №

Подп. и дата

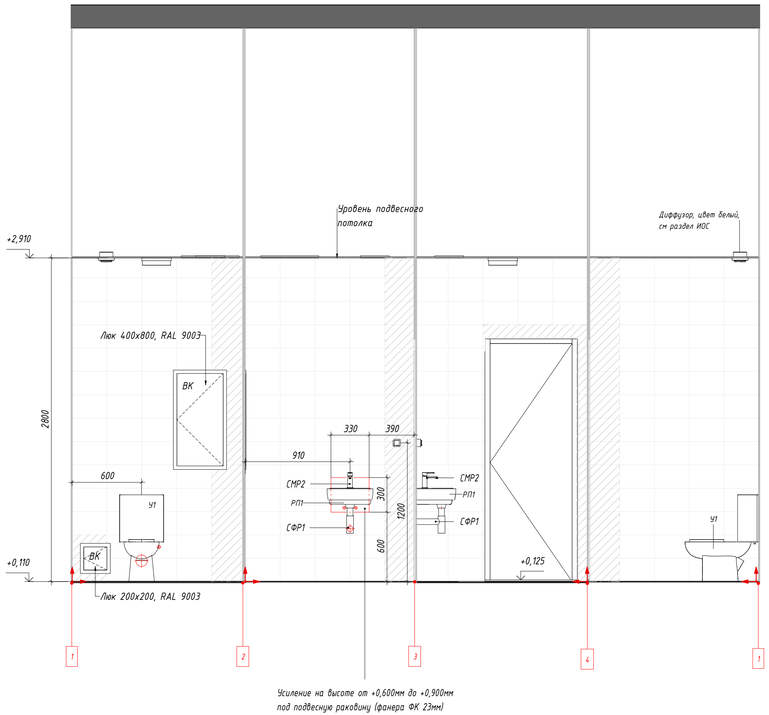
Инв. № подл.

Формат А3х3

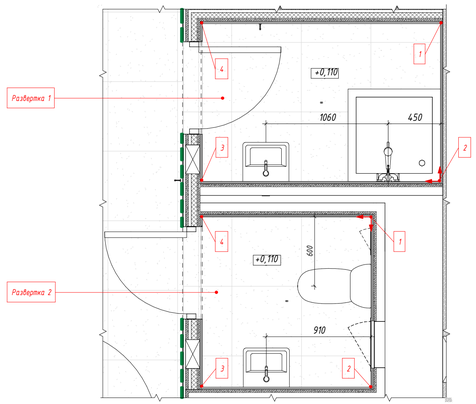
Развертка 1



Развертка 2



Фрагмент плана с маркировкой видов помещений С/У консьержа и ПУИ 1 этажа



Условные обозначения

Марка	Описание
ДП	Душевой поддон
РП1	Раковина подвесная
СД	Смеситель для душа
СМР2	Смеситель для подвесной раковины
СФР1	Сифон для подвесной раковины
У1	Унитаз

Условные обозначения

- Точка начала раскладки плитки

- Плитка с подрезкой

1 Спецификацию сантехнического оборудования см. раздел ИОС;
2 В примыкании душевого поддона к стенам применяется силиконовый герметик в цвет затирки;
3 В помещениях ПУИ и су консьержа предусмотреть гидроизоляцию с заведением на стены на высоту не менее 200 мм;
4 Траверсы для крепления сантехнического оборудования см. данный раздел;
5 На плане потолков указанные отметки - это высоты установки подвесных потолков от уровня чистого пола (расстояние от пола до низа подвесного потолка);
6 Край плитки на стены "см. по месту".
7 **Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.**

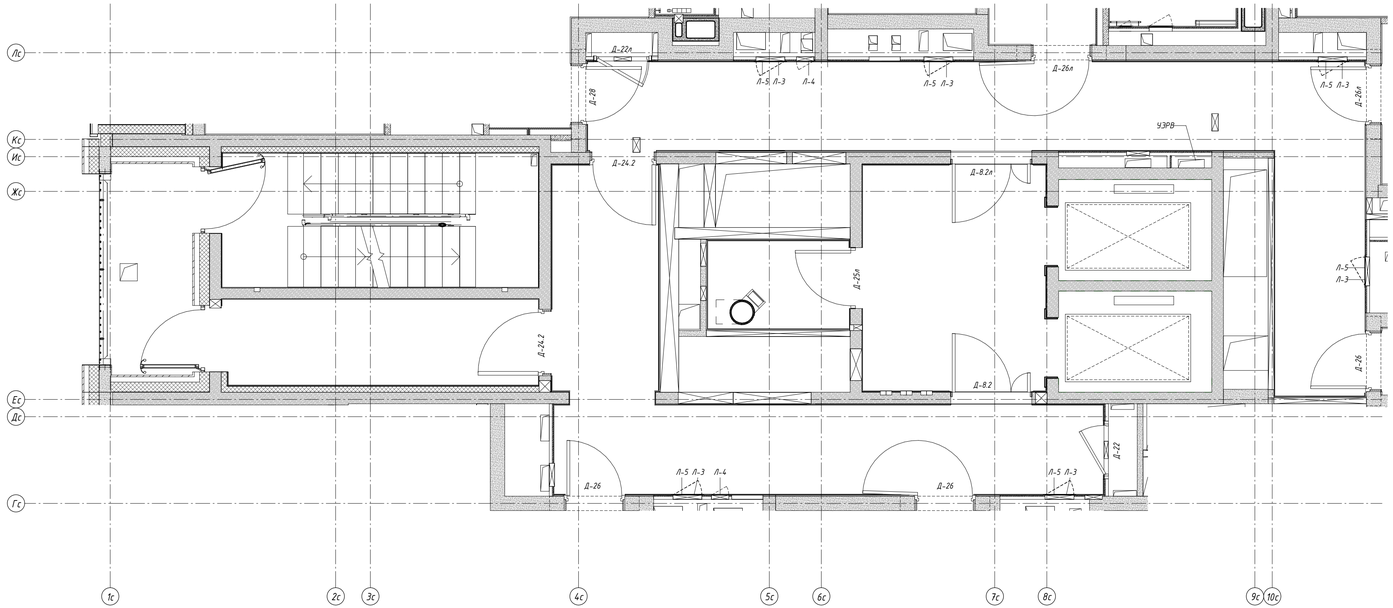
						35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 4.3/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.4/1) (Восточный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. МОП	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Гл. спец.		Никитина			20.03.24		
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

Марка	Раздел	Ширина	Высота
Л-3	ВК	500	800
Л-4	ВК	300	800
Л-5	ОВ	500	895

Условные обозначения

Марка	Обозначение	Наименование	Ширина	Высота	Наименование
Д-8.2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2070-1360 пр. EIS60 ГОСТ Р 57327-2016	1400	2100	Дверь металлическая противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 2011, минимальная ширина рабочей створки 1000мм
Д-8.2л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2070-1360 л. EIS60 ГОСТ Р 57327-2016	1400	2100	Дверь металлическая противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 2011, минимальная ширина рабочей створки 1000мм
Д-22	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2кс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1000	2100	Двери ниши СС выполняются двустенной из металла суммарной толщиной не менее 2 мм, с приточно-вытяжными вентиляционными решетками, замком двери под универсальный мастер-ключ, цвет RAL9003(белый)
Д-22л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2кс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1000	2100	Двери ниши СС выполняются двустенной из металла суммарной толщиной не менее 2 мм, с приточно-вытяжными вентиляционными решетками, замком двери под универсальный мастер-ключ, цвет RAL9003(белый)
Д-24.2	ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2070-1110 пр. EIS 60 ГОСТ 57327-2016	1150	2100	Дверь металлическая противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, цвет RAL 7016
Д-25л	ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2070-1010 л. EIS 60 ГОСТ 57327-2016	1050	2100	Дверь металлическая противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, с доводчиком, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм со стороны лифтового холла / тамбура, цвет RAL 7016
Д-26	ГОСТ 31173-2016	ДСВк, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М3, О - ГОСТ 31173-2016	1050	2100	Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей
Д-26л	ГОСТ 31173-2016	ДСВк, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М3, О - ГОСТ 31173-2016	1050	2100	Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, доборы и наличники из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", ночная задвижка, смотровой глазок, цвет со стороны межквартирного коридора RAL 9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей
Д-28	ГОСТ 31173-2016	ДСВк, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М3, О - ГОСТ 31173-2016	1050	2100	Дверь квартирная, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, доборы из МДФ, нажимная ручка, цилиндровый замок «ключ-ключ», ночная задвижка, 2 смотровых глазка на высоте 1,2 и 1,4м, цвет со стороны межквартирного коридора RAL9003, со стороны квартиры панель в цвет межкомнатных дверей. Дверной упор

Примечание:

1 Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиханова			20.03.24
Гл. спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 43/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

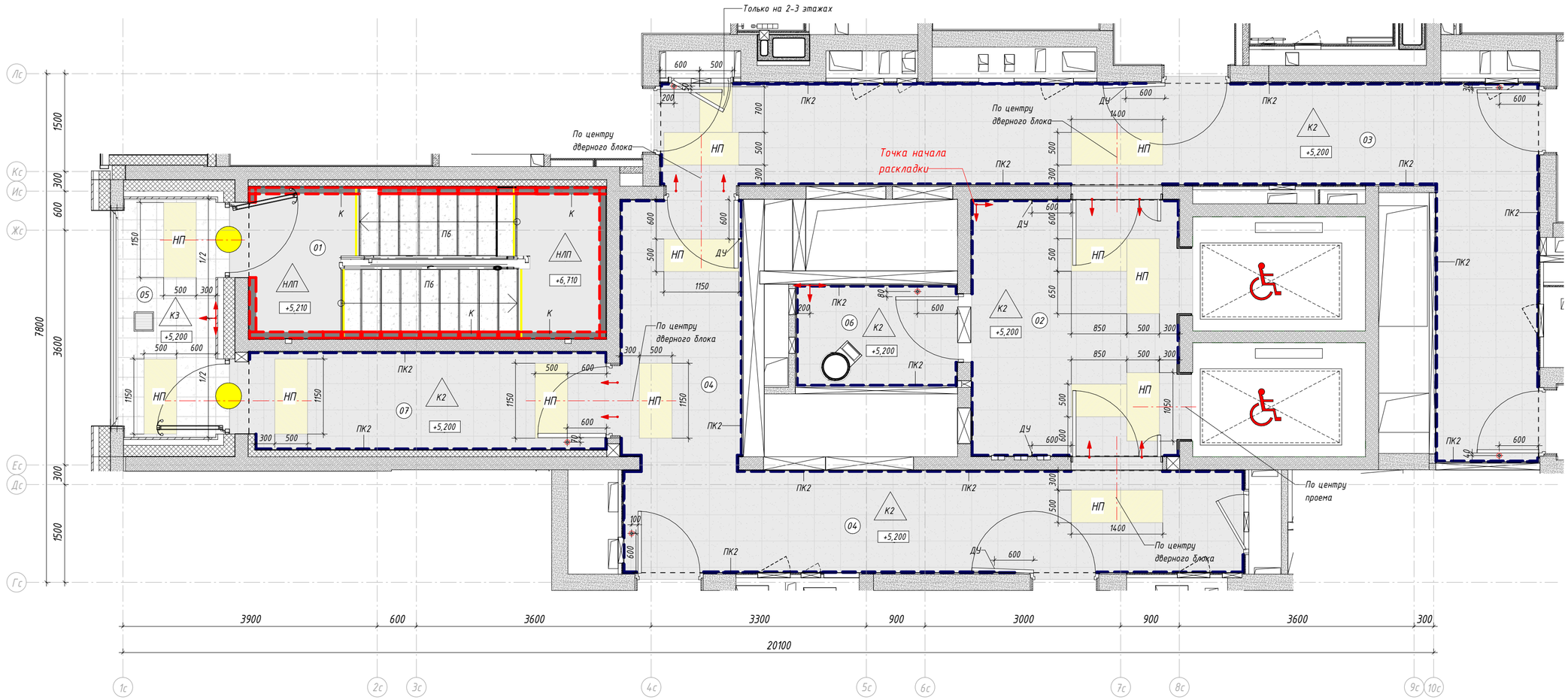
Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Жилой дом. МОП

Маркировочный план. План заполнения дверных проемов. План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификациями

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Формат А3х3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА		
01	Лестничная клетка	12,8
02	Лифтовой холл	12,5
03	Межквартирный коридор	27,7
04	Межквартирный коридор	14,9
04	Межквартирный коридор	7,0
05	Переходной балкон	5,1
06	Помещение для ствола мусоропровода	3,8
07	Тамбур	8,2
Итого:		92,0

Условные обозначения

- Точка начала раскладки керамогранита
- Раскладка керамогранита переходит в смежное помещение
- Дверной упор (ДУ)

Условные обозначения

Марка	Условное обозначение	Тип отделки
К2		Керамогранит Kerama Marazzi, артикул Сенат SG155900R, размер 402х402х8мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
К3		Керамогранит Kerama Marazzi, артикул Аллея SG912000N, размер 300х300х8мм, цвет темно-серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
НЛП		Наливной пол. Обеспыливающая пропитка Элакор, артикул Элакор-МБ1 Флюат, КМО, тип укрепляющая, цвет бесцветная
НП		Полосы из полиуретан-цемента, артикул Polycet PC 200 AG, габариты: ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм., полосы расположены под углом 45 градусов, общие габариты по проекту ОДИ. Фактура - кварцевый песок, цвет - сигнальный желтый, нанесение по трафарету из ленты малярной Baiexpert ST Plus
К		Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся Палитра Руси, артикул ДЛЯ ПУТЕЙ ЭВАКУАЦИИ ТУ 2310-049-51309101-2014, КМО, цвет RAL 7040
П6		Обеспыливающая пропитка Элакор, артикул Элакор-МБ1 Флюат, КМО, тип укрепляющая, цвет бесцветная

Условные обозначения

Марка	Условное обозначение	Тип отделки
ПК2		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi, артикул Сенат SG155900R, размер 100х402х8мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм

Условные обозначения

Обозначение	Описание	Производитель	Примечание
	Контрастная маркировка дверей, артикул 10152-200-ZH, Ф200мм, цвет желтый	Тифлоцентр «Вертикаль»	Монтаж на высоте 1,0м и 1,4м

1 Отметка +5,200 соответствует уровню чистого пола 2 этажа;
2 Устройство полов выполнять по проекту АР;
3 Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей;
4 Напольное покрытие укладывать после монтажа внутренних витражных конструкций;
5 Плитку из керамогранита укладывать со швом 2мм;
6 По периметру укладки керамогранита применять плинтус из напольной плитки высотой 100мм. Плинтус монтировать к стене на клеевой состав, по завершению отделки пола, следить за совпадением горизонтальных и вертикальных швов керамогранита. Узел установки плинтуса см. данный раздел;
7 В проемах дверей, доступных для МГН, допускаются пороги высотой не более 0,014 м;
8 В проемах дверей плитку стыковать с плиткой другого типа под полотном двери;
9 Обеспечить аккуратные стыки напольного покрытия со стояками и трубами отопления;
10 Узел стыковки напольного покрытия с порогом лифта см данный раздел;
11 Тактильно-контрастный указатель размещен в соответствии с ОДИ. Схема тактильно-контрастного указателя см. данный раздел;
12 Тактильная лента для ступеней монтируется на первой и последней ступенях марша, 30 мм от края ступени;
13 Образец исполнения калошницы на лестницах см. данный раздел;
14 Узел установки дверного упора см. данный раздел;
15 Отделку напольных покрытий МОП 3-19 этажей выполнять по аналогии со 2 этажом;
16 Объемы материалов напольных покрытий и плинтусов см. АР1;
17 Наличие и типоразмеры решеток отвода воды на переходном балконе см. АР1;
18 **Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. МОП	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Никитина			20.03.24		Р	10	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План напольных покрытий с ведомостью материалов. Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

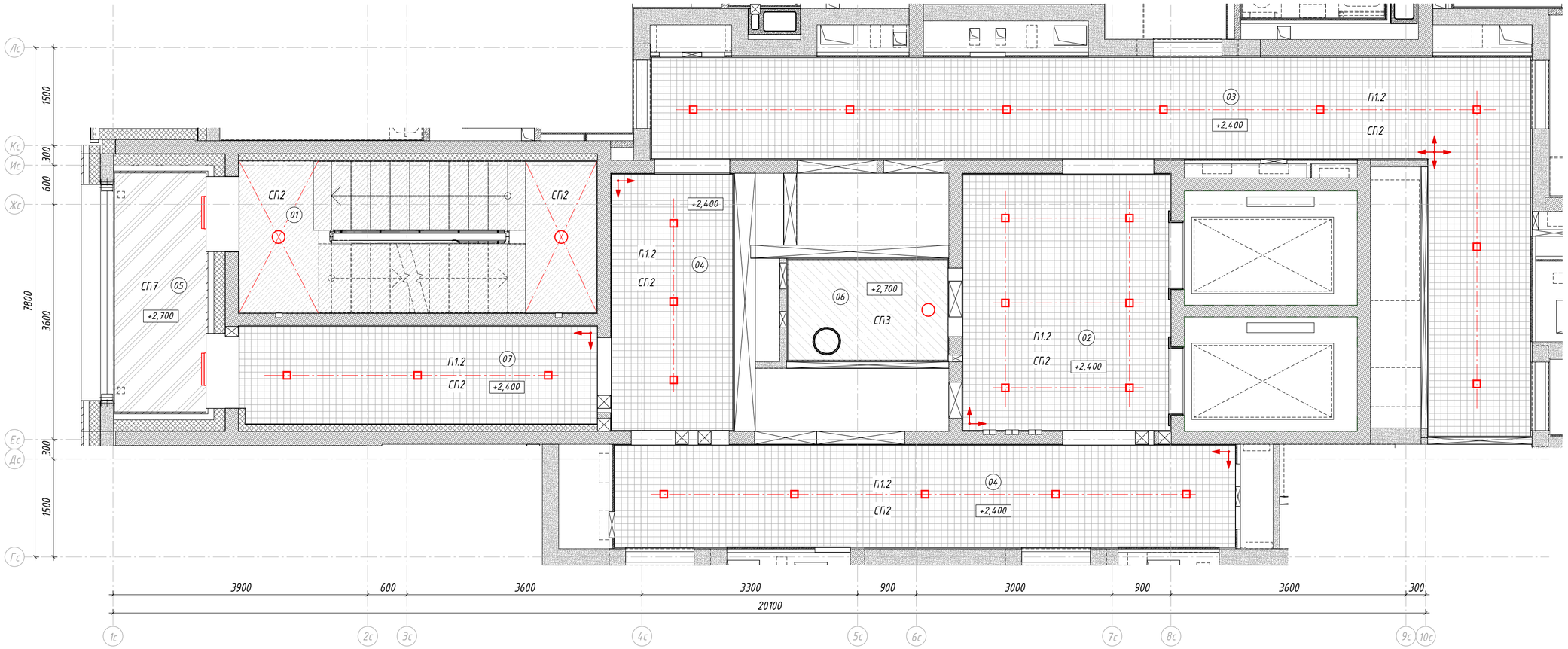
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА		
01	Лестничная клетка	12,8
02	Лифтовой холл	12,5
03	Межквартирный коридор	27,7
04	Межквартирный коридор	14,9
04	Межквартирный коридор	7,0
05	Переходной балкон	5,1
06	Помещение для ствола мусоропровода	3,8
07	Тамбур	8,2
Итого:		92,0

Условные обозначения

Марка	Условное обозначение	Тип отделки	Примечание
П1.2		Подвесной потолок Грильято, размер 100х100х40h мм, КМ0, цвет RAL 9003 (белый)	
СП2		Краска для потолков СтройТЕКС, артикул 700010320, КМ0, цвет RAL 9003 (белый)	Отделка нижней поверхности лестничных маршей и площадок и отделка потолка и коммуникаций в запотолочном пространстве потолка П1.2
СП3		Краска интерьерная для влажных помещений СтройТЕКС, артикул 700010326, КМ1, тип влагостойкая, цвет глубокоматовая RAL 9003 (белый)	
СП7		Простая окраска краской Tikkurila, артикул Prof Fasade Aqua, тип - акриловая, фасадная, атмосферостойкая, цвет матовая RAL 7035 (серый)	

Условные обозначения

Обозначение на плане	Технические характеристики
	Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый
	Светодиодный светильник настенный, накладной
	Светодиодный светильник, накладной. Для ЛК

1 Высота этажа до плиты перекрытия 2,700 мм от ур. ч. пола;
2 На плане потолков указана высота установки подвесного потолка от уровня чистого пола;
3 Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций;
4 Потолки монтировать по технологии фирмы производителя;
5 Узлы примыкания подвесного потолка Грильято см. данный раздел;
6 Полное описание, количество и привязку осветительных приборов см. ИОС;
7 Отделку потолков МОП 3-19 этажей выполнять по аналогии со 2 этажом;
8 Объемы материалов потолков см. АР1;
9 В местах примыкания потолка Грильято к вентрешетке, потолок подводится вплотную к ней без зазора.
10 **Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.**

Условные обозначения

Точка начала раскладки потолка Грильято

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиханова			20.03.24
Гл. спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

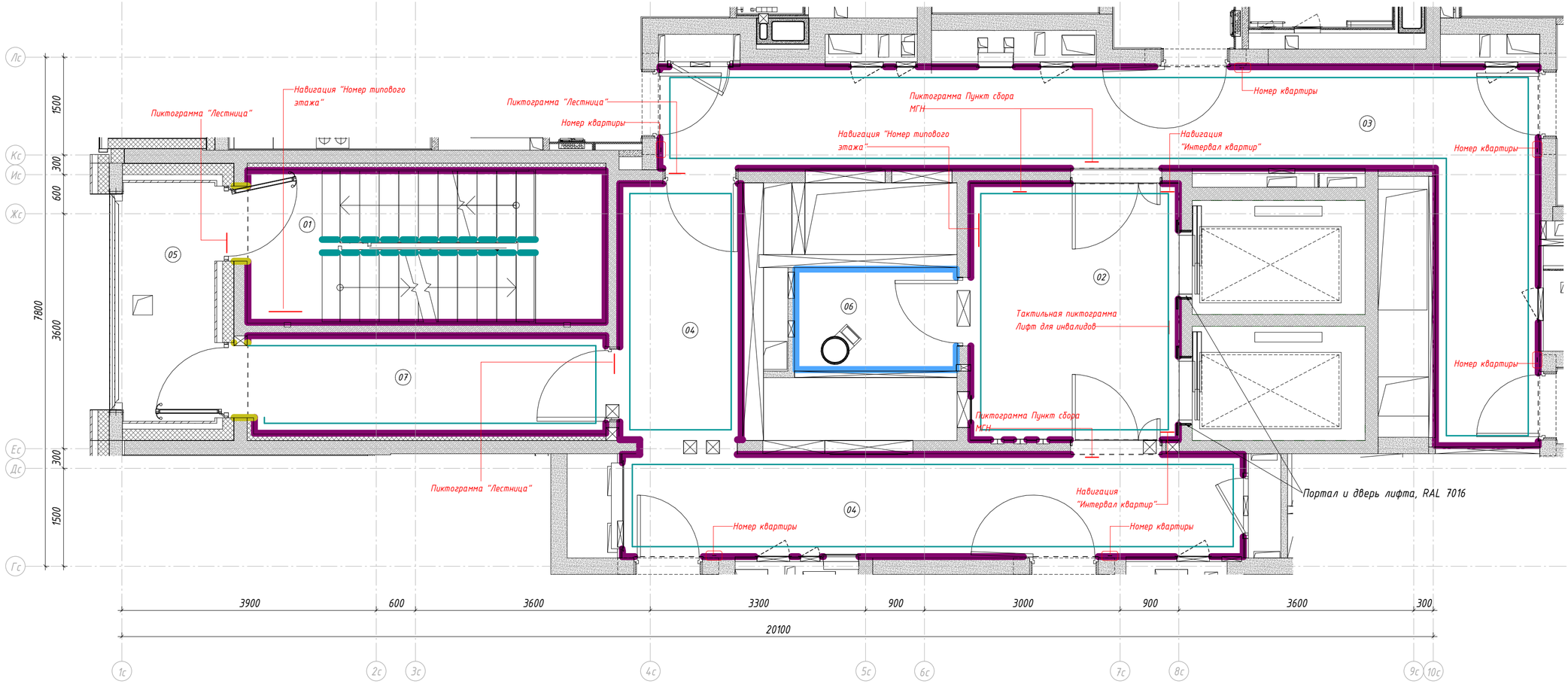
Жилой дом. МОП

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

План потолков с ведомостью материалов. План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (светильники и оконечные устройства)

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА		
01	Лестничная клетка	12,8
02	Лифтовой холл	12,5
03	Межквартирный коридор	27,7
04	Межквартирный коридор	14,9
04	Межквартирный коридор	7,0
05	Переходной балкон	5,1
06	Помещение для ствола мусоропровода	3,8
07	Тамбур	8,2
Итого:		92,0

Условные обозначения

Условное обозначение	Тип отделки	Примечание
	Краска для потолков СтройТЕКС, артикул 700010320, КМ0, цвет RAL 9003 (белый)	Отделка торцов лестничных маршей и площадок и отделка стен выше уровня подвесного потолка П1.2 на 60 мм
	Краска интерьерная для влажных помещений СтройТЕКС, артикул 700010326, КМ1, тип влагостойкая, цвет глубокоматовая RAL 9003 (белый)	
	Структурная краска NG Light, артикул негорючая краска NG Light, КМ0, цвет RAL 9003, нанесение при помощи краскопульта, картушного пистолета и компрессора	
	Влагостойкое защитно-декоративное покрытие Палитра Руси окраска за 2 раза, артикул ТУ 2310-049-51309101-2014, КМ0, цвет матовый RAL 9003 (белый)	Отделка оконных и дверных откосов

Условные обозначения

Описание
Навигация "Интервал квартир"
Навигация "Номер квартиры"
Пиктограмма "Лестница"
Пиктограмма Знак безопасности NPU-2424.E65 Пункт сбора МГН, размер 240х240мм
Тактильная пиктограмма Лифт для инвалидов

1 Отметка +5,200 соответствует уровню чистого пола 2 этажа;
2 Данный лист смотреть с развертками помещений;
3 Маркировку и спецификации элементов заполнения проемов см. АР1;
4 Откосы дверей и окон выровнять, отшлифовать, покрасить за 2 раза. Тип покраски - улучшенная;
5 Отделка ствола мусоропровода выполняется поставщиком. Защитное порошково-полимерное покрытие, цвет - матовый RAL 7016 (антрацитово-серый);
6 Портал лифтов металлические с порошковым покрытием по RAL 7016;
7 При устройстве потолка Грильято финишную отделку стен заводить до отм. 60 мм выше отм. низа подвесного потолка;
8 Отделку стен МОП 3-19 этажей выполнять по аналогии со 2 этажом;
9 Объемы материалов стен см. АР1;
10 **Инженерное оборудование и материалы внутренней отделки могут быть заменены на аналогичные по своим техническим характеристикам.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разработал		Галиханова			20.03.24				
Гл. спец.		Никитина			20.03.24	Жилой дом. МОП	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План финишной отделки с ведомостью материалов	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Согласовано

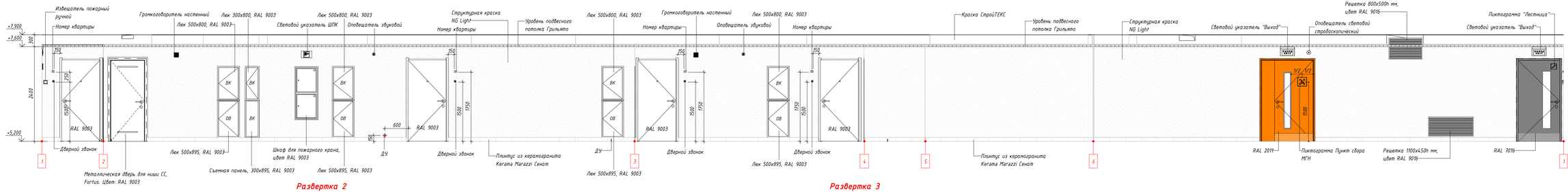
Взам. инв. №

Подп. и дата

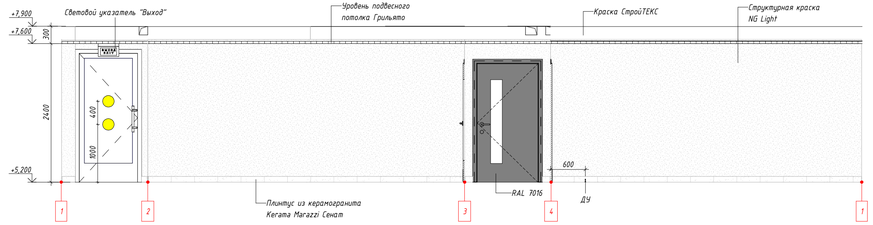
Инв. № подл.

Формат А2

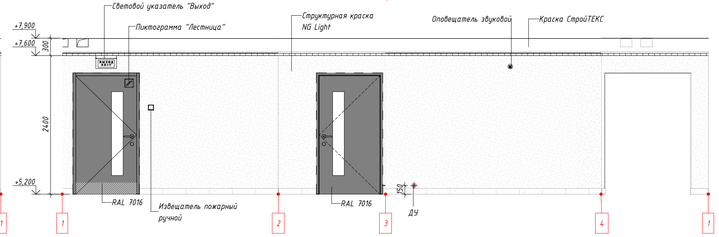
Развертка 1



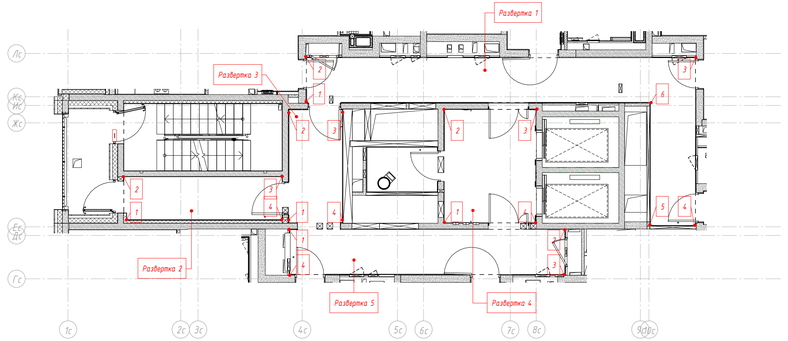
Развертка 2



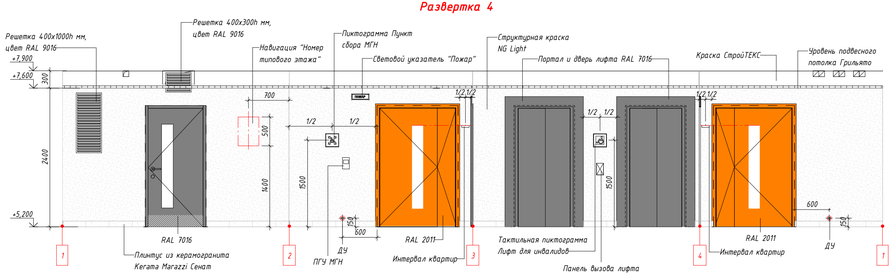
Развертка 3



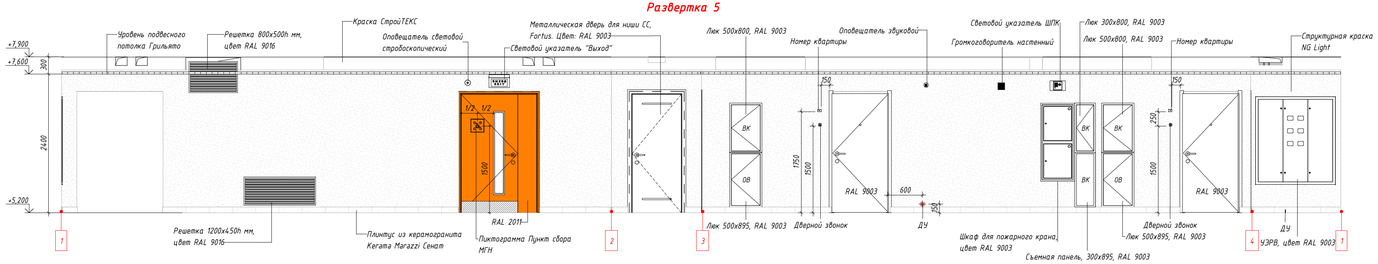
Маркировочный план видов 2 этажа



Развертка 4



Развертка 5



1 На плане потолков указанные отметки – это высоты установки подвесных потолков от уровня чистого пола (расстояние от пола до низа подвесного потолка).
2 Монтаж решеток и лючков выполняется в соответствии с разделами АР и ИОС.

						35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 4.97/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. МОП	Стадия: Р; Лист: 13; Листов:
Гл. спец.		Никитина			20.03.24		
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

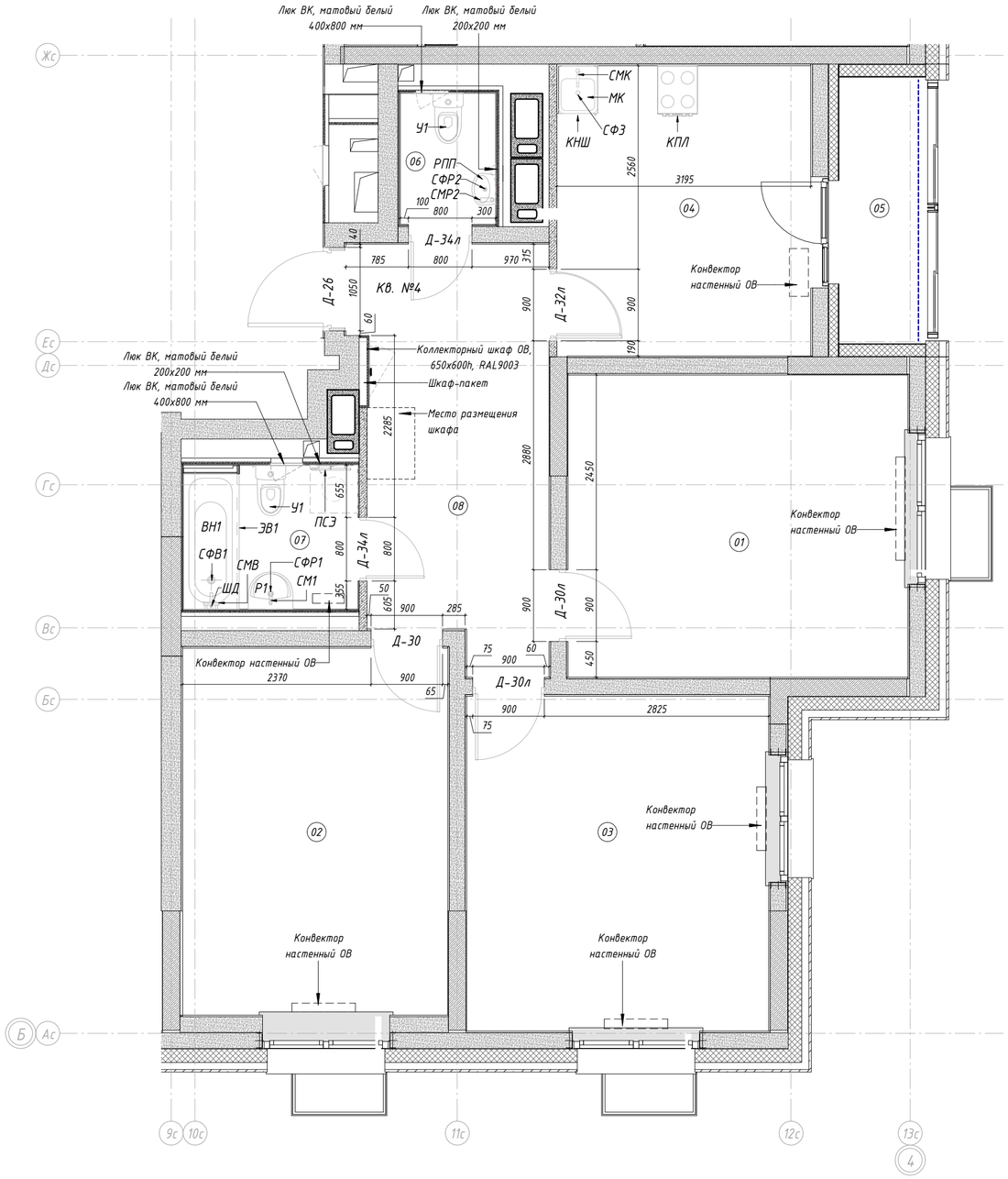
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3



Компоновочная схема 3 этажа



Условные обозначения

- Место расположения квартиры

Условные обозначения

Марка	Обозначение	Наименование	Ширина	Высота	Примечание
Д-26	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М3, О – ГОСТ 31173-2016	1050	2100	Входная металлическая дверь Fortus. Уплотнитель – белый. Лицевые панели: со стороны квартиры – МДФ-панель в цвет межквартирных дверей, со стороны коридора – покраска матовая, гладкая, порошковая. Материал – х/к сталь 2мм. Добор: со стороны квартиры – МДФ. Порог – стационарный 14 мм. Фурнитура – нажимная ручка, замок с цилиндром ключ/ключ, задвижка «Ночной сторож», смотровой глазок, три петли. Цвет – RAL 9003 (белый). Рабочая створка двери не менее 900мм в свету.
Д-30	ГОСТ Р 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ М81 ГОСТ 475-2016	900	2070	Дверь деревянная одностворчатая глухая распашная без порога. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно - каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Наличник - телескопический из МДФ. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (серебро), две дверные петли. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110. Дверной упор Apecs
Д-30л	ГОСТ Р 475-2016	ДМ 1 Рл 21х9 Г ПрБ М81 ГОСТ 475-2016	900	2070	Дверь деревянная одностворчатая глухая распашная без порога. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно -каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Наличник - телескопический из МДФ. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (серебро), две дверные петли. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110 (цвет Лиственница белая). Дверной упор Apecs
Д-32л	ГОСТ Р 475-2016	ДМ 1 Рл 21х9 О ПрБ М81 ГОСТ 475-2016	900	2070	Дверь деревянная одностворчатая остекленная распашная без порога. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно - каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса с остеклением. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Стекло - 4мм, матовое химического травления, защитная пленка А3. Наличник - телескопический из МДФ. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (серебро), две дверные петли. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco. 21-75033-2930-0-110 (цвет Лиственница белая). Дверной упор Apecs
Д-34л	ГОСТ Р 475-2016	ДС 1 Рл 21х8 Г ПрБ М81 ГОСТ 475-2016	800	2070	Дверь деревянная одностворчатая глухая распашная без порога. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно -каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Наличник - телескопический из МДФ. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (арт. T1081 Toronto F1 (серебро)), две дверные петли , фиксатор. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110 (цвет Лиственница белая)

Условные обозначения

Марка	Наименование оборудования
ВН1	Ванна акриловая
КНШ	Каркас напольного шкафа Лесмаркет, арт. 7217, размер 500х600х850мм, белый (RAL 9003)
КПЛ	Кухонная плита "Мечта" 500х600 мм, Цвет: белый RAL 9003, Арт. 12-06-03-СБ
МК	Мойка кухонная Юкинокс, арт. ST*500.600*0.6, нержавеющая сталь 0,6мм
ПСЭ	Полотенцесушитель Арго электрический, материал: сталь, арт. 07701
Р1	Раковина с пьедесталом
РПП	Раковина подвесная правая
СМ1	Смеситель для раковины с пьедесталом, для подвесной раковины
СМВ	Смеситель для ванны
СМК	Смеситель для кухонной мойки
СМР2	Смеситель для раковины с тумбой, для подвесной раковины
СФ3	Сифон для раковины и мойки кухонной
СФР2	Сифон для подвесной раковины
У1	Унитаз
ШД	Штанга для душа
СФВ1	Сифон для ванны
СФР1	Сифон для раковины с пьедесталом
ЭВ1	Экран для ванны

Условные обозначения стен

- Монолитные ж/б конструкции
- Минераловатный утеплитель
- Блоки ячеистого бетона
- Зашивка из ГКЛ
- Пазогребневые перегородки 100 мм
- Наружная панель

Экспликация помещений

№, п/п	Наименование	Площадь, кв.м
Квартира 04		
01	Жилая комната	16,2
02	Жилая комната	15,4
03	Жилая комната	16,0
04	Кухня	11,7
05	Лоджия	1,8
06	С/У	2,0
07	С/У	4,0
08	Холл	12,0

Примечания:

1. Размеры проектные даны в миллиметрах.
2. Спецификацию люков ревизии см. раздел АР.
3. Спецификацию решеток см. раздел ИОС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ		
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)		
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	14	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Маркировочный план. План заполнения дверных проемов. План расстановки мебели и оборудования со спецификацией. План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификацией.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

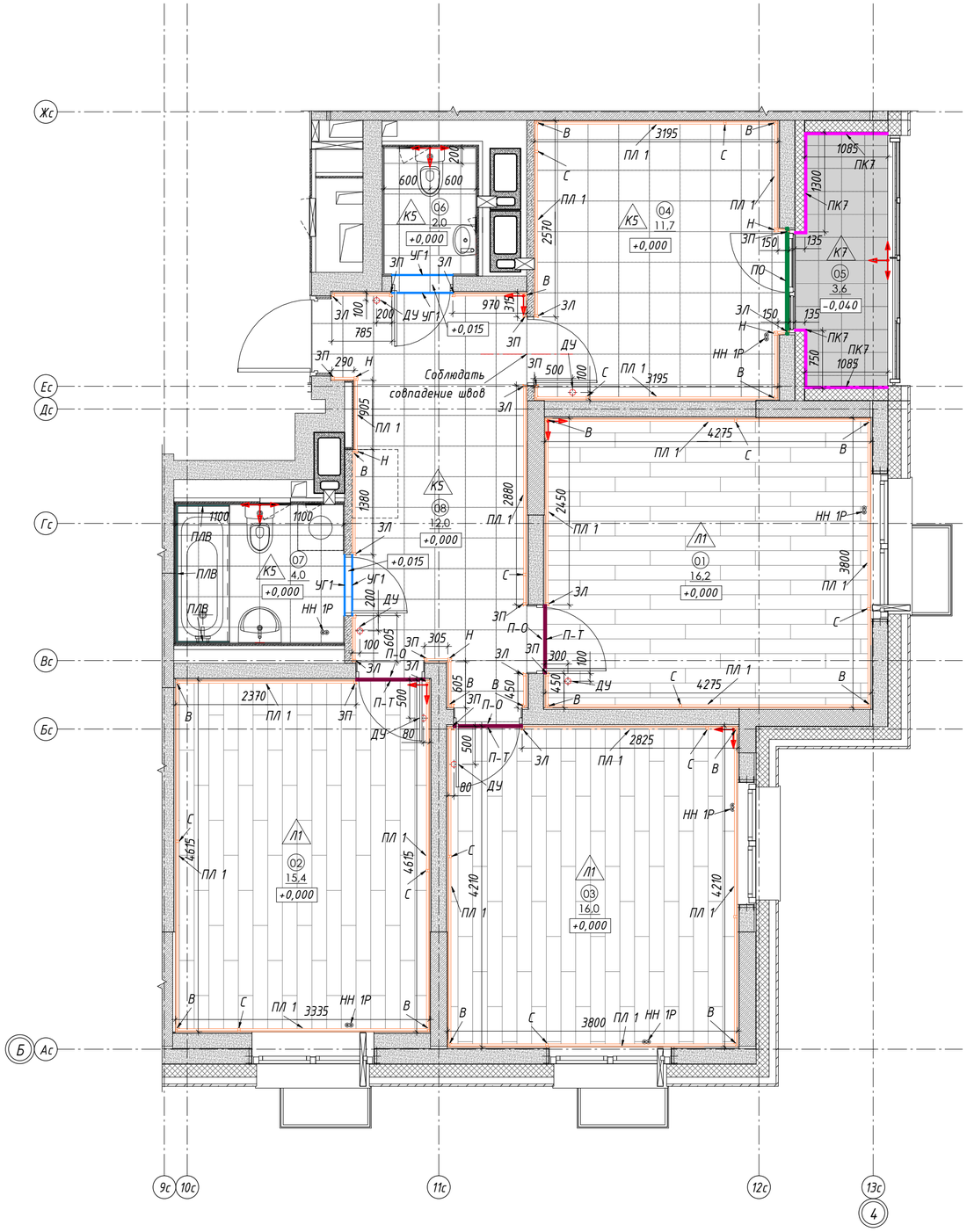
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Экспликация помещений

№, п/п	Наименование	Площадь, кв.м
Квартира 04		
01	Жилая комната	16,2
02	Жилая комната	15,4
03	Жилая комната	16,0
04	Кухня	11,7
05	Лоджия	1,8
06	С/У	2,0
07	С/У	4,0
08	Холл	12,0

Условные обозначения

- Точка начала раскладки напольного покрытия
- Место размещения шкафа

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание	Примечание
К5		Керамогранит Kerama Marazzi, Арт. Pro Matrix SG166200N, 402x402x8 мм, светло-серый	Затирка - Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый
К7		Керамогранит Kerama Marazzi, Арт. Аллея SG911800N, 300x300x8 мм, светло-серый	Затирка - Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый
Л1		Ламинат Europe line special Edition, Арт. AC4/32, Дуб Энтони, 1382x195x8 мм, 32 класс, фаска-4V	

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
П-О		Профиль ответный Т-образному, Арт. ПМЮ 08, размер 2700x27x9,2 мм, толщина 1,5 мм, матовое серебро
П-Т		Т-образный профиль, Арт. ПМЮ 01, размер 2700x25x8 мм, толщина 1,1 мм, матовое серебро, анодированный
ПО		С-образный профиль, Арт. LU80, размер 2700x15x8 мм, матовое серебро
УГ1		Г-образный профиль, Арт. ПМЮ 03, размер 2700x15x15 мм, толщина 1,1 мм, матовое серебро, анодированный
ДУ		Дверной упор Apecs, h=40мм, арт. DS-0014-NIS
НН 1Р		Накладка на стояк отопления

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
С		Соединительный элемент плинтуса
В		Заглушка плинтуса внутренний угол
ЗЛ		Завершение для левого торца
ЗП		Завершение для правого торца
Н		Заглушка плинтуса наружный угол
ПК7		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi, Арт. Аллея SG911800N, 100x300x8 мм, светло-серый
ПЛ 1		Плинтус ПВХ напольный ТК Декопласт М, 2500x58x22 мм, RAL 9003 (матовый белый)
ПЛВ		Универсальная декоративная планка Ravak 11/2000, арт. XB462000001, белая, пластик, с боковыми заглушками (комплект декоративной планки "11" 2 заглушки + 2 угловых соединения)

Примечания:

1. Размеры проектные даны в миллиметрах.
2. Спецификацию люков ревизии см. раздел АР.
3. Спецификацию решеток см. раздел ИОС.
4. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	15	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План напольных покрытий с ведомостью материалов. Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

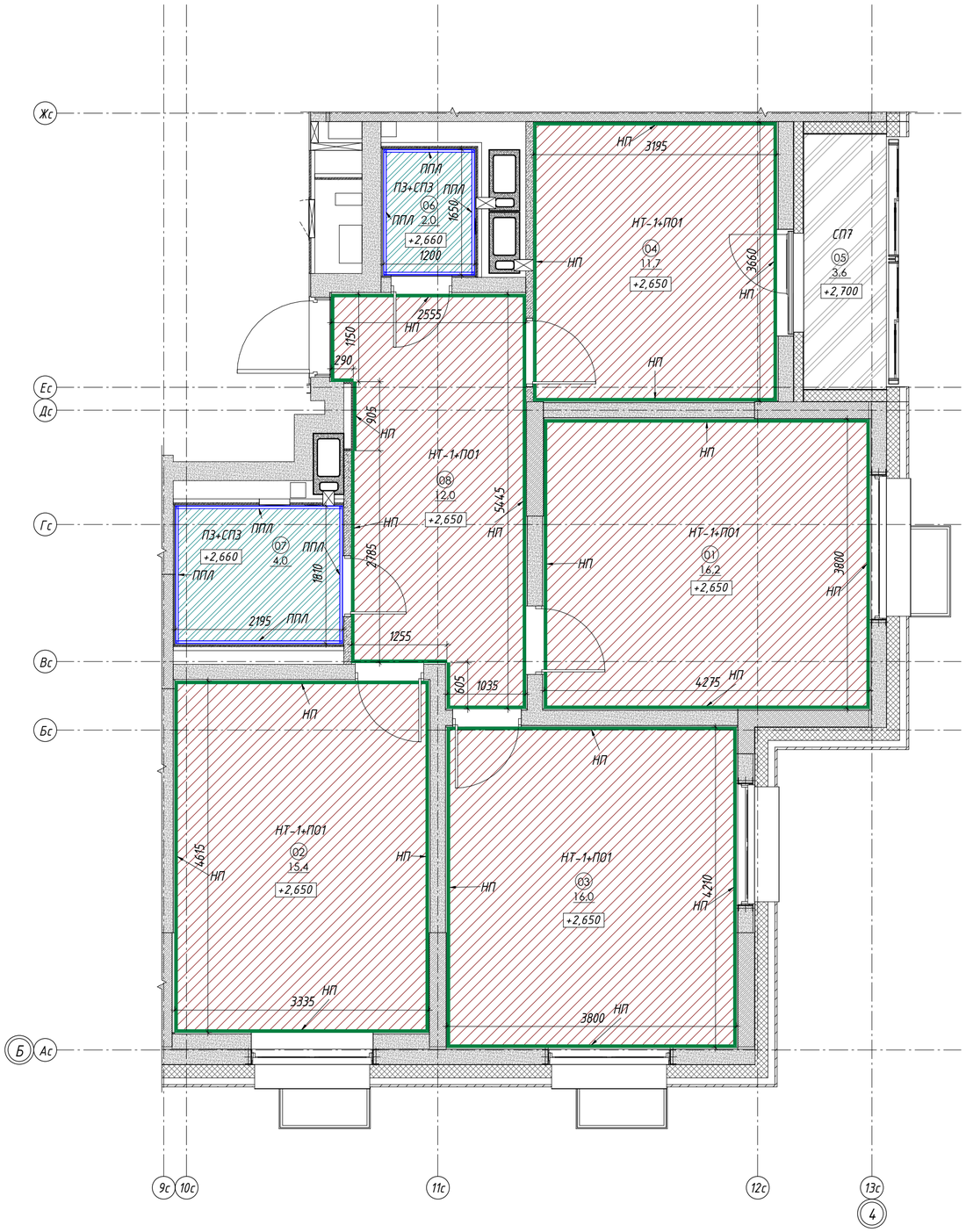
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Экспликация помещений

№, п/п	Наименование	Площадь, кв.м
Квартира 04		
01	Жилая комната	16,2
02	Жилая комната	15,4
03	Жилая комната	16,0
04	Кухня	11,7
05	Лоджия	1,8
06	С/У	2,0
07	С/У	4,0
08	Холл	12,0

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
НТ-1+ПО1		Потолок натяжной матовой фактуры, из ПВХ пленки толщиной 0,19 мм, плотностью 200-250 г/м3, марки "TEQTUM G1", группа горючести - Г1 (слабогорючий), цвет RAI 9003 (белый), изготовитель Zhejiang Hailide New Material CO. LTD, Китай + Обеспыливающая и упрочняющая пропитка Элакор МБ1-Флюат для перекрытия
ПЗ+СПЗ		Потолок подвесной ГКЛВ по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113. С последующей окраской - Краска ПРАКТИК для стен и потолков
СП7		Краска Tikkurila Prof Facade Aqua акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый)

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
НП		Крепление к стене с помощью h-образного прессованного алюминиевого профиля (ГОСТ Р 59690-2021) для монтажа потолка гарпунной системой. Производитель - ООО "АЛПРЕСС". Высота профиля 30 мм
ПЛП		Плинтус потолочный из пенополистирола, Арт. Solid С15/40, 38х38х2000 мм, RAL9003 (белый)

Примечания:

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта АР.
3. Стыковку карниза в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45°.
4. Потолочные плинтусы окрашиваются в цвет потолков, RAL 9003 (белый).
5. Узлы смотреть в данном разделе.
6. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
7. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
8. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
9. В помещениях шириной более 3600мм, применять полотно со стыковочным швом.
10. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР.
11. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	16	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План потолков с ведомостью материалов	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Согласовано

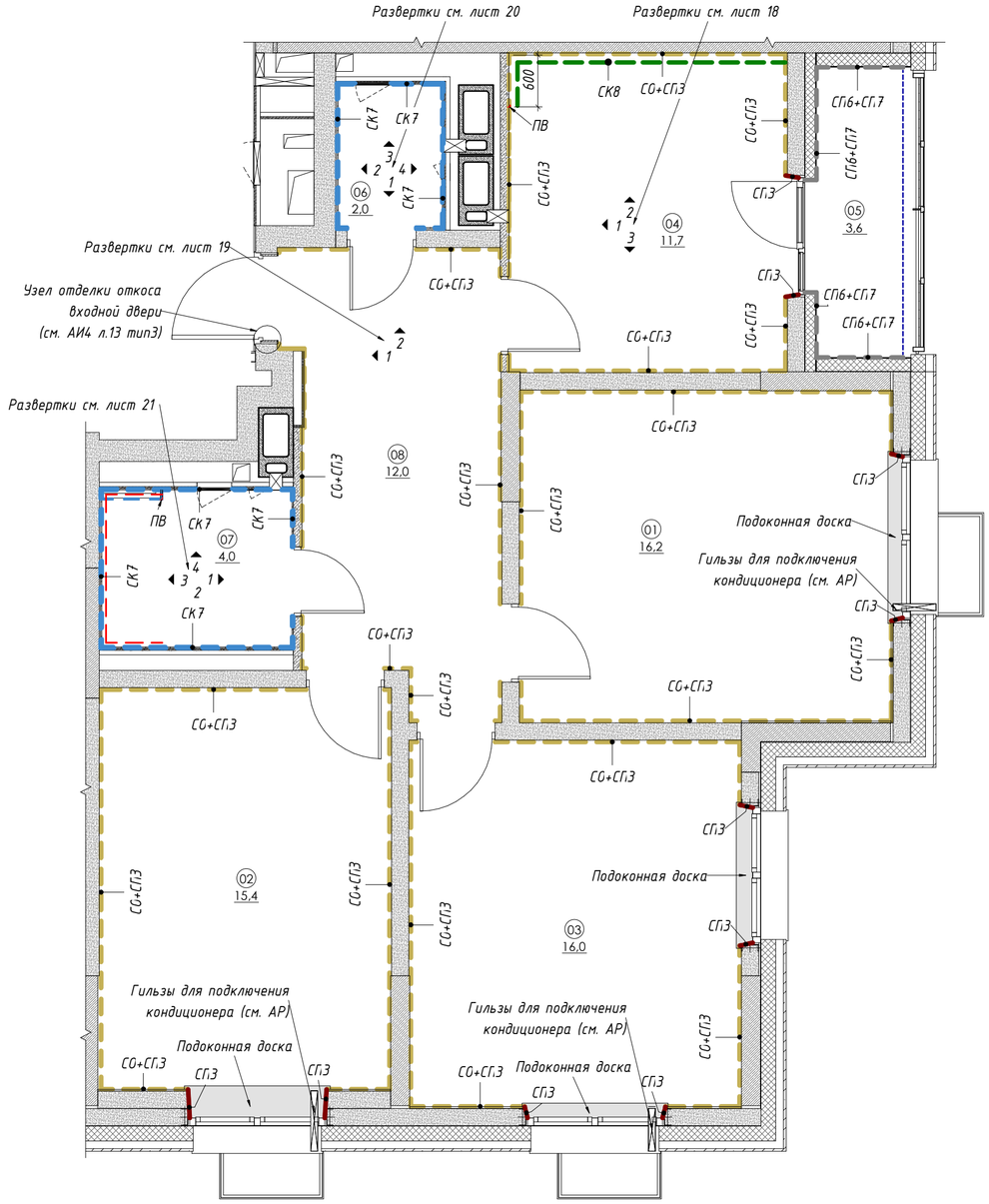
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Экспликация помещений

№, п/п	Наименование	Площадь, кв.м
Квартира 04		
01	Жилая комната	16,2
02	Жилая комната	15,4
03	Жилая комната	16,0
04	Кухня	11,7
05	Лоджия	1,8
06	С/У	2,0
07	С/У	4,0
08	Холл	12,0

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Комментарии к типоразмеру
СК7		Настенная керамическая плитка Kerama Marazzi, Арт. Белое солнце 8000, 200х300х6,9 мм, белый глянцевый, раскладка горизонтальная, затирка Ceresit CE33, 01 белый
СК8		Настенная керамическая плитка Unitile, Арт. Аврора бел верх 01, 200х600х6,9 мм, белый матовый, раскладка горизонтальная, затирка Ceresit CE33, 01 белый
СО+СП3		Обои антивандальные под покраску Артекс, Арт. 55053А облака, на флизелиновой основе, белый, с последующей окраской - Краска ПРАКТИК для стен и потолков
СП3		Краска ПРАКТИК для стен и потолков, влагостойкая, глубокоматовая RAL9003 (белый)
СП6+СП7		Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 302, с последующей окраской - Краска Tikkurila Prof Facade Aqua акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый)

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
ПВ		Профиль для внешнего угла Металл-ПМ10-02, арт. ПО Г10, формат 2700*20мм., h=9мм., размер 20*11мм., цвет 02 серебро матовое

Примечания:

1. На стенах применяются обои под покраску СО. Краска СП3. На стенах за конвекторами отопления применяются те же материалы.
2. Окраска откосов производится улучшенным способом.
3. Отделку балконных ограждений см. раздел АР1.
4. Производится шпатлёвка и покраска оконных откосов, установка нащельников.
5. Производится монтаж подоконной доски ПВХ с торцевыми заглушками.
6. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
7. Торец кухонного фартука закрывается профилем для внешнего угла.
8. Окраска стен лоджий квартир осуществляется по декоративной штукатурке
9. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными характеристиками, без увеличения сметной стоимости.
10. Спецификацию лючков см. АР1, спецификацию решеток см. ИОС.

Условные обозначения

- Гильзы для подключения кондиционера
- Гидроизоляция на всю высоту помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	17	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План финишной отделки с ведомостью материалов	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Согласовано

Согласовано

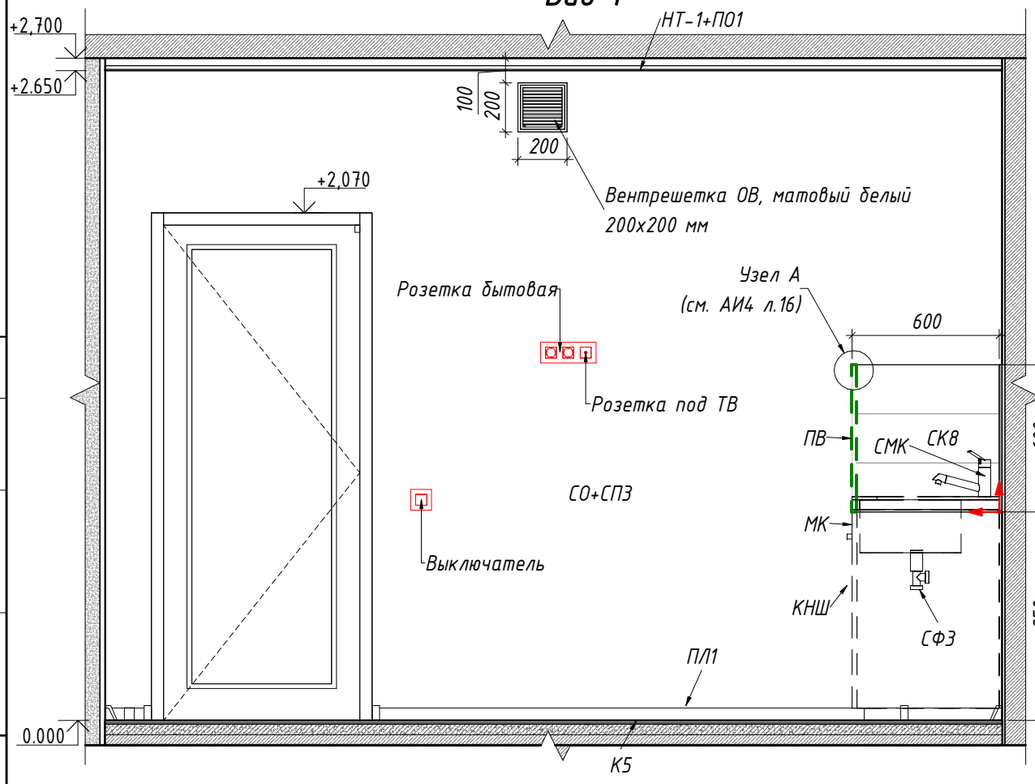
Взам. инв. №

Подп. и дата

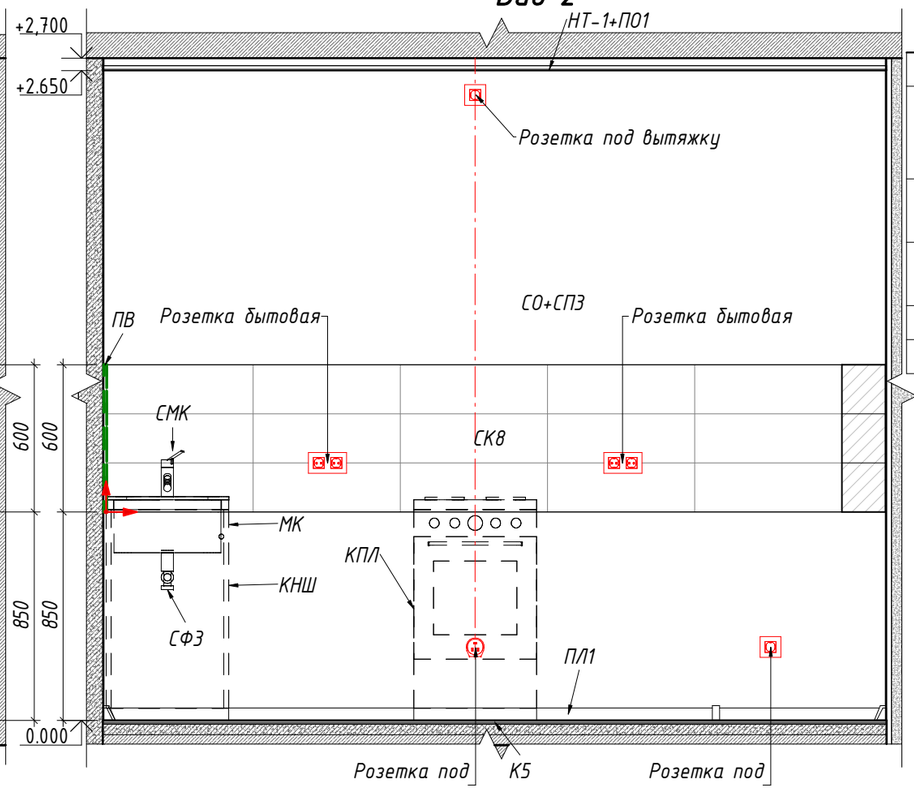
Инв. № подл.

Формат А2

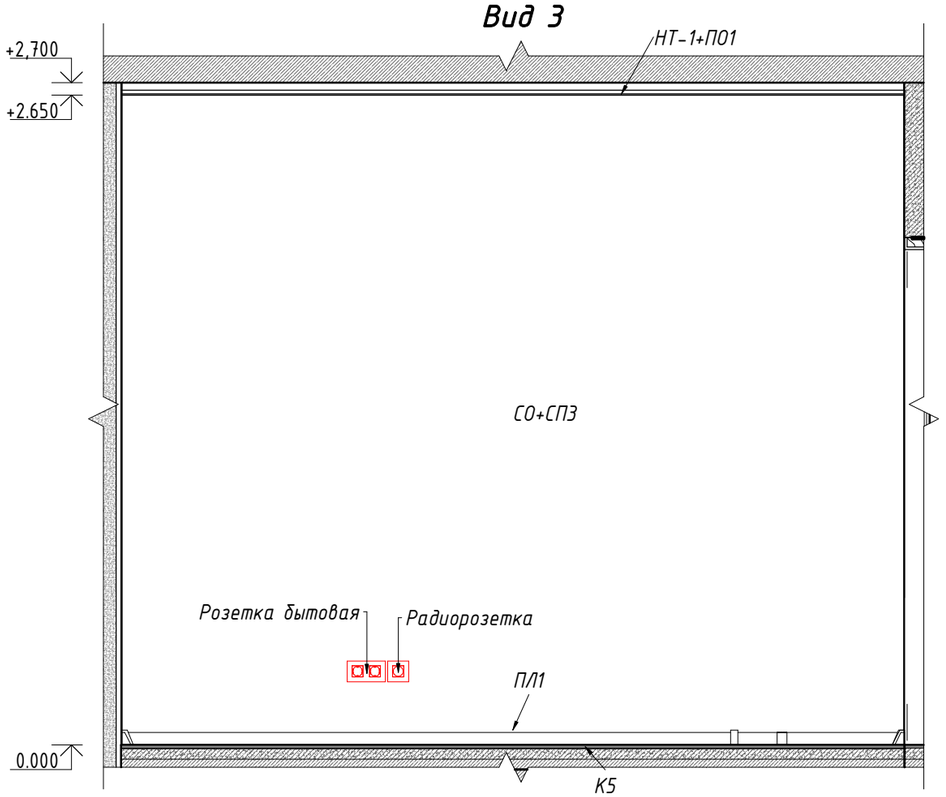
Вид 1



Вид 2



Вид 3



Ведомость оборудования кухни

Марка	Наименование оборудования
КНШ	Каркас напольного шкафа Лесмаркет, арт. 7217, размер 500х600х850мм, белый (RAL 9003)
КПЛ	Кухонная плита "Мечта" 500х600 мм, Цвет: белый RAL 9003, Арт. 12-06-03-СБ
МК	Мойка кухонная Юкинокс, арт. ST*500.600*0.6, нержавеющая сталь 0,6мм
СМК	Смеситель для кухонной мойки
СФЗ	Сифон для раковины и мойки кухонной

Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Профиль для внешнего угла
- Плитка с подрезкой

Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Проектные размеры даны в миллиметрах.
3. Все отметки по вертикали указаны от уровня чистого пола.
4. Все привязки по горизонтали указаны от чистовой отделки.
5. Вентиляционные решетки в квартирах - пластиковые и регулируемые. Полное описание см. раздел ИОС.
6. Размеры вентиляционных решеток и привязку принимать по разделу ИОС.
7. Марки и спецификацию дверей см. раздел АР1.
8. Привязки и высотные отметки электрооборудования см. раздел ИОС.
9. Сантехнический приборы см. раздел ИОС.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Галиханова			20.03.24
Гл.спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

Жилой дом. Типовая квартира

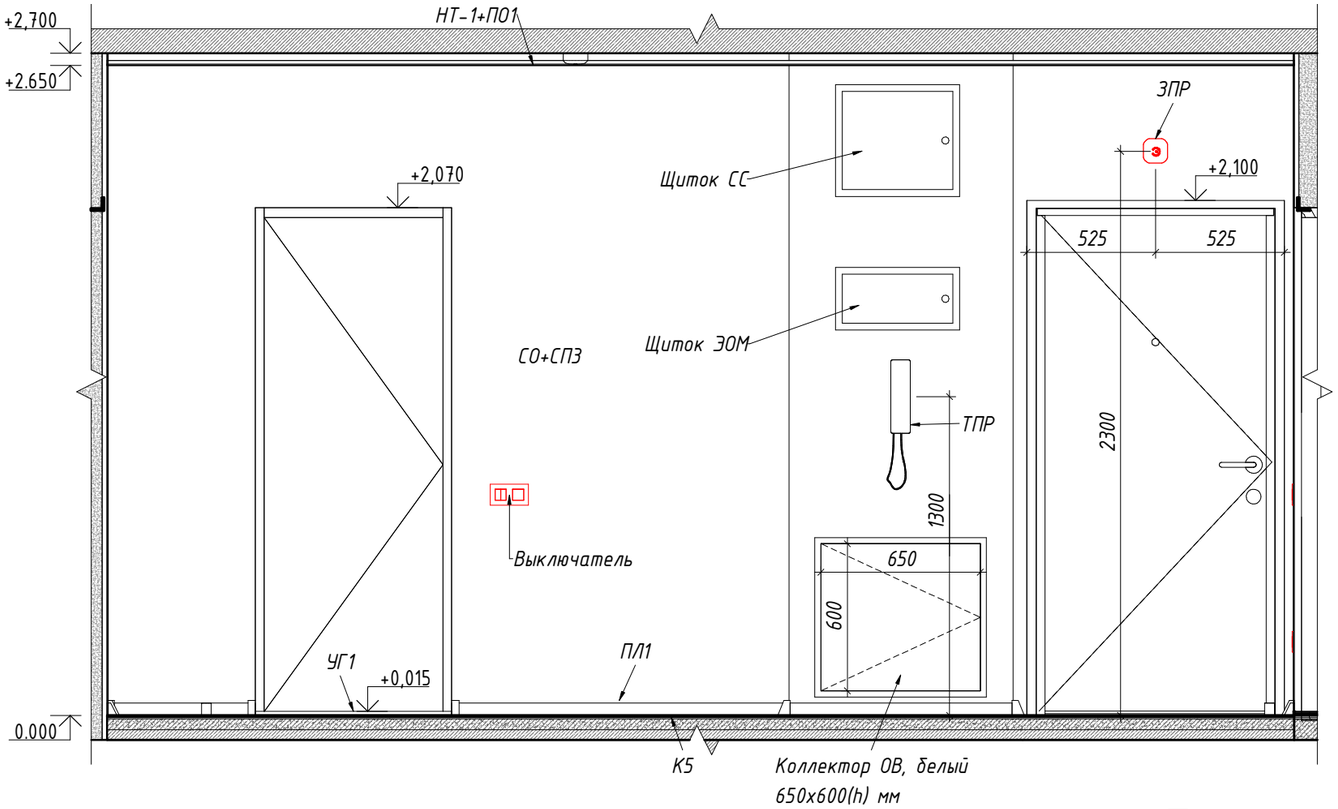
Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)

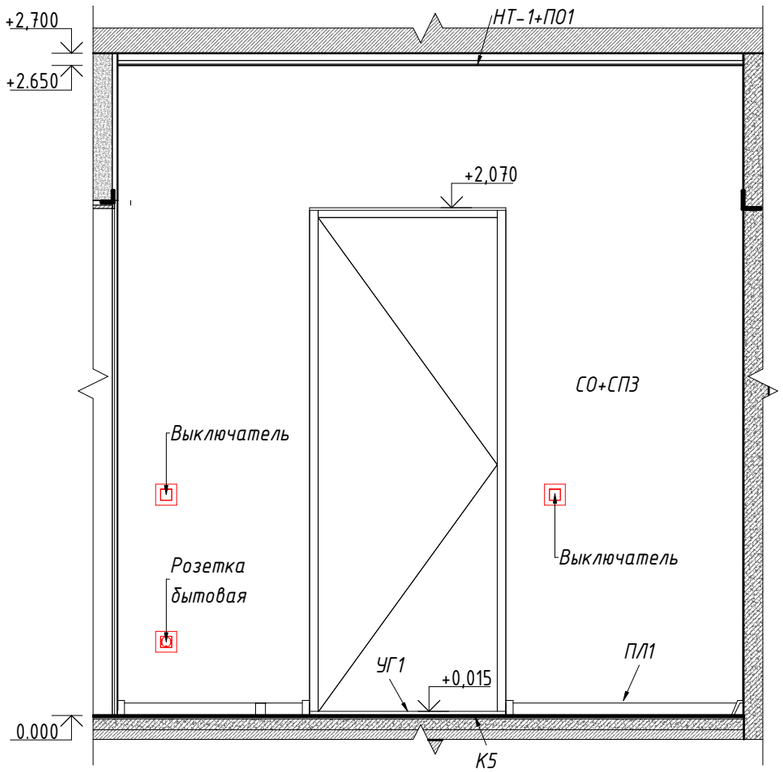
ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А3

Вид 1



Вид 2



Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Проектные размеры даны в миллиметрах.
3. Все отметки по вертикали указаны от уровня чистого пола.
4. Все привязки по горизонтали указаны от чистовой отделки.
5. Марки и спецификацию дверей см. раздел АР1.
6. Привязки и высотные отметки электрооборудования см. раздел ИОС.

Согласовано

Взам. инв. №

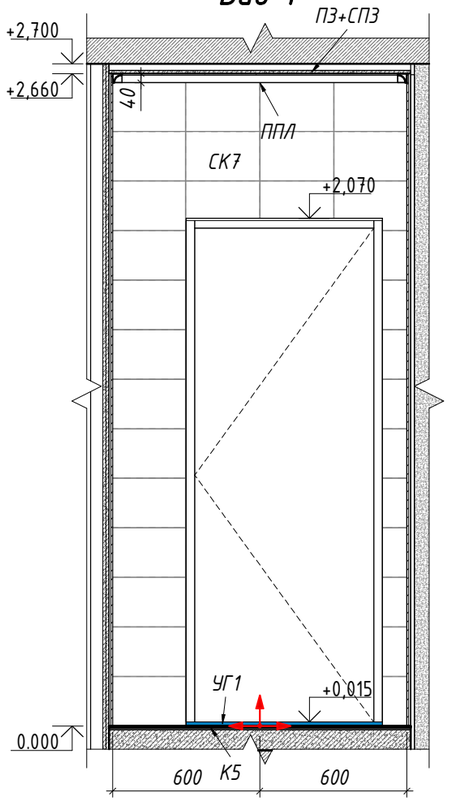
Подп. и дата

Инв. № подл.

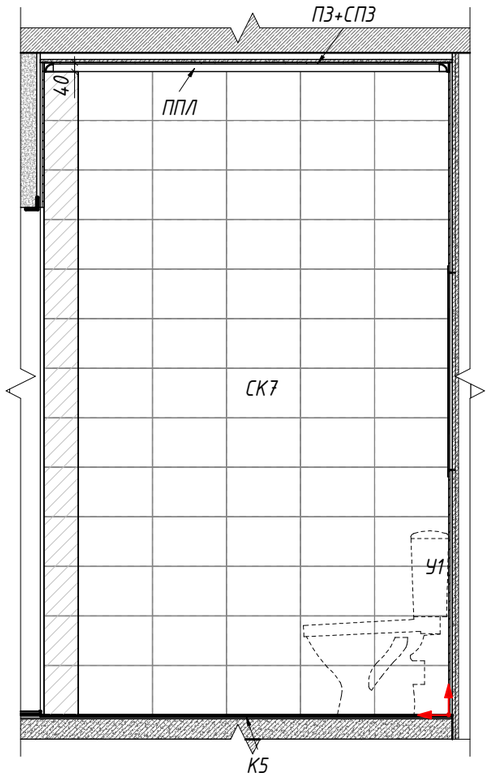
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	19	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Формат А3

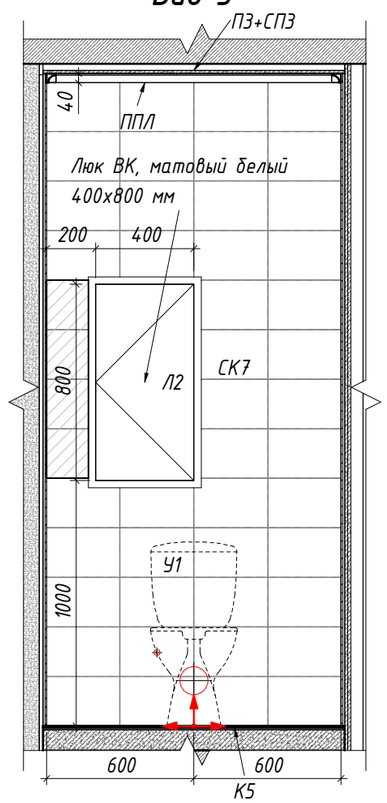
Вид 1



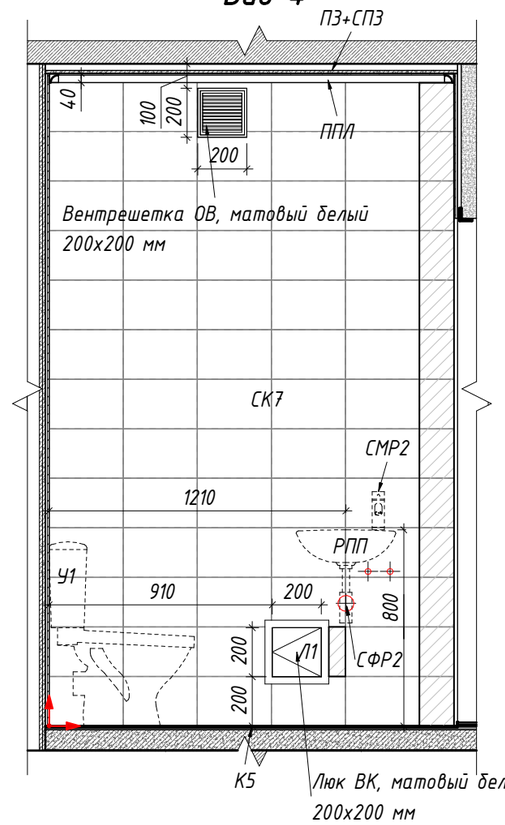
Вид 2



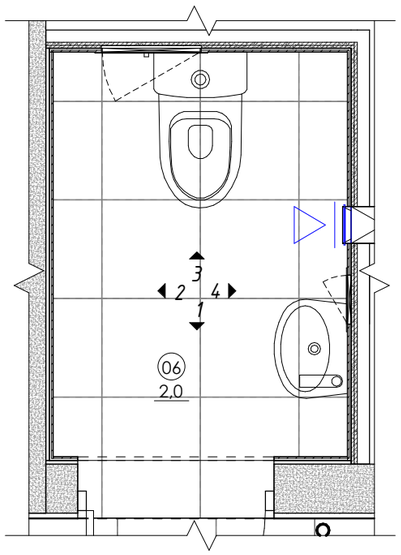
Вид 3



Вид 4



Фрагмент плана гостевого санузла (1:25)



Ведомость оборудования гостевого санузла

Марка	Наименование оборудования
РПП	Раковина подвесная правая
СМР2	Смеситель для раковины с тумбой, для подвесной раковины
СФР2	Сифон для подвесной раковины
У1	Унитаз

Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой

Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
4. Марки и спецификацию дверей см. раздел АР1.
5. Подрезку плитки выполнять по месту.
6. Облицовка стен санузлов керамической плиткой производится после укладки напольного покрытия.
7. Горизонтальные швы плитки по периметру помещения должны совпадать.
8. Облицовка стен производится на всю высоту помещения.
9. Плановые и высотные привязки сан. тех. приборов и лючков см. раздел ИОС.
10. Вентиляционные решетки в квартирах – пластиковые и регулируемые. Полное описание см. раздел ИОС.
11. Размеры вентиляционных решеток и привязку принимать по разделу ИОС.
12. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления см. раздел ИОС.
13. Оборудование заказывать по соответствующим разделам ИОС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	20	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Согласовано

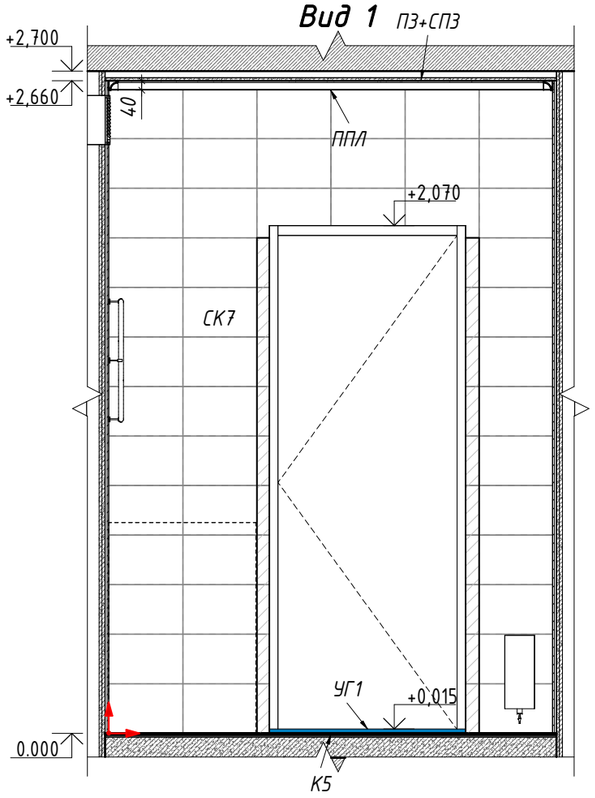
Взам. инв. №

Подп. и дата

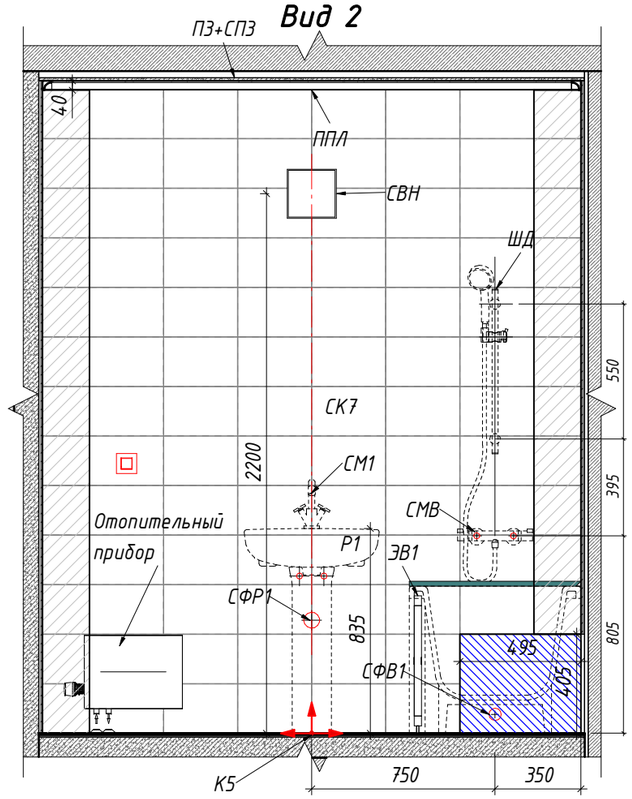
Инв. № подл.

Формат А3

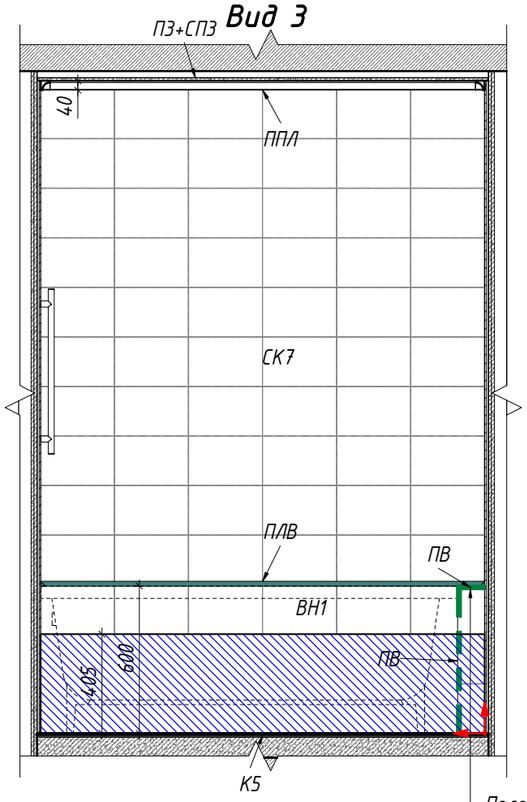
Вид 1



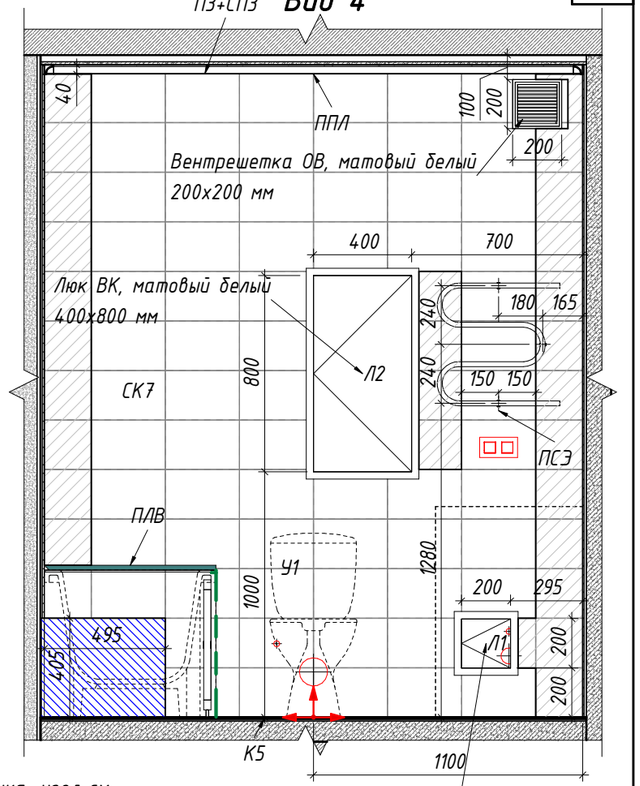
Вид 2



Вид 3



Вид 4



Полочка, узел см. данный раздел

Люк ВК, матовый белый 200х200 мм

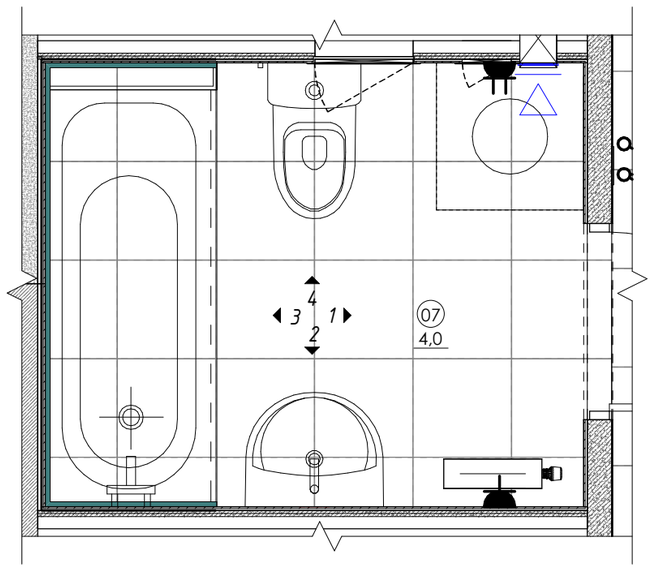
Ведомость оборудования СУ

Марка	Наименование оборудования
ШД	Штанга для душа
СМВ	Смеситель для ванны
СМ1	Смеситель для умывальника
Р1	Умывальник с пьедесталом
ЭВ1	Экран для ванны
ВН1	Ванна акриловая
У1	Унитаз
ПСЭ	Полотенцесушитель электрический
СФВ1	Сифон для ванны
СФР1	Сифон для раковины с пьедесталом

Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
4. Марки и спецификацию дверей см. раздел АР1.
5. Подрезку плитки выполнять по месту.
6. Облицовка стен санузлов керамической плиткой производится после укладки напольного покрытия.
7. Горизонтальные швы плитки по периметру помещения должны совпадать.
8. Облицовка стен производится на всю высоту помещения.
9. За ванной отсутствует 2 нижних ряда плитки. Стена без финишной отделки.
10. Плановые и высотные привязки сан. тех. приборов и лючков см. раздел ИОС.
11. Вентиляционные решетки в квартирах - пластиковые и регулируемые. Полное описание см. раздел ИОС.
12. Размеры вентиляционных решеток и привязку принимать по разделу ИОС.
13. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления см. раздел ИОС.
14. Оборудование заказывать по соответствующим разделам ИОС.

Фрагмент плана ванной комнаты (1:25)



Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой
- Стена без финишной отделки
- Профиль для внешнего угла

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	21	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

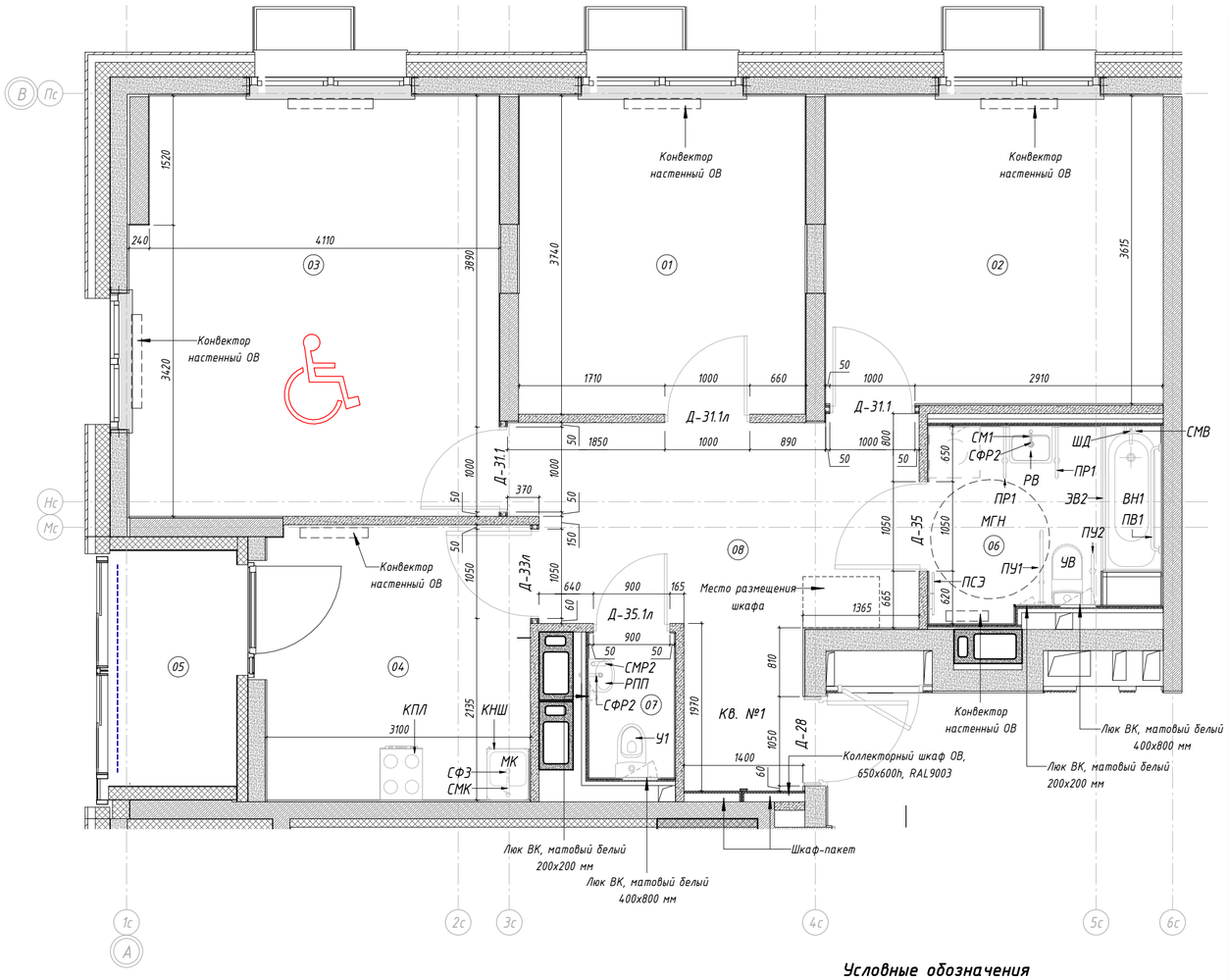
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

Марка	Обозначение	Наименование	Ширина	Высота	Примечание
Д-28	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М3, О - ГОСТ 31173-2016	1050	2100	Входная металлическая дверь Fortus. Уплотнитель – белый. Лицевые панели: со стороны квартиры – МДФ-панель в цвет межквартирных дверей, со стороны коридора – покраска матовая, гладкая, порошковая. Материал – х/к сталь 2мм. Добор: со стороны квартиры – МДФ. Порог – стационарный 14 мм. Фурнитура – нажимная ручка, замок с цилиндром ключ/ключ, задвижка «Ночной сторож», 2 смотровых глазка на высоте 1,2 и 1,4 м, три петли. Цвет – RAL 9003 (белый). Рабочая створка двери не менее 900мм в свету.
Д-31.1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х10 Г ПрБ М31 ГОСТ 475-2016	1000	2070	Дверь деревянная одностворчатая глухая распашная без порога. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно - каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Наличник - телескопический из МДФ. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (серебро), две дверные петли. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110. Дверной упор Apecs
Д-31.1л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х10 Г ПрБ М31 ГОСТ 475-2016	1000	2070	Дверь деревянная одностворчатая глухая распашная без порога. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно - каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Наличник - телескопический из МДФ. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (серебро), две дверные петли. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110 (цвет Лиственница белая). Дверной упор Apecs
Д-33л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 21х10 О ПрБ М31 ГОСТ 475-2016	1000	2070	Дверь деревянная одностворчатая остекленная распашная без порога. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно - каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса с остеклением. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Стекло - 4мм, матовое химического травления, защитная пленка А3. Наличник - телескопический из МДФ. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (серебро), две дверные петли. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco. 21-75033-2930-0-110 (цвет Лиственница белая). Дверной упор Apecs
Д-35	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х10 Г ПрБ М31 ГОСТ 475-2016	1050	2070	Дверь деревянная одностворчатая глухая распашная без порога. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно - каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Наличник - телескопический из МДФ шириной. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (серебро), две дверные петли, фиксатор. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110 (цвет Лиственница белая)
Д-35.1л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл 21х9 Г ПрБ М31 ГОСТ 475-2016	900	2070	Дверь деревянная одностворчатая глухая распашная без порога Риксар. Уплотнитель - контурный, белый. Полотно - каркас дверного полотна из массива хвойных пород, сплошное заполнение из бруса. Лицевые панели – МДФ с финишным покрытием. Наличник - телескопический из МДФ шириной. Добор – с пазом под телескопический наличник из МДФ. Фурнитура - дверной замок, нажимная ручка (серебро), две дверные петли, фиксатор. Поверхность - рельефная ПВХ плёнка по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110 (цвет Лиственница белая)

Компоновочная схема 2 этажа



Условные обозначения

- Место расположения квартиры

Условные обозначения

Марка	Наименование оборудования
ВН1	Ванна акриловая МГН
ПВ1	Поручень настенный для ванны МГН
ПР1	Поручень для раковины МГН
ПУ1	Поручень для унитаза откидной МГН
ПУ2	Поручень для унитаза МГН
РВ	Раковина МГН
СМ1	Смеситель для умывальника
СФВ1	Сифон для ванны МГН
СФР2	Сифон для подвесной раковины МГН
УВ	Унитаз МГН
ЭВ2	Экран для ванны МГН
ПСЭ	Полотенцесушитель электрический
ШД	Штанга для душа
СМР2	Смеситель для повесной раковины
РПП	Раковина подвесная, правая
СМВ	Смеситель для ванны
СМК	Смеситель для кухонной мойки
СФР2	Сифон для подвисной раковины
СФЭ	Сифон для раковины и мойки кухонной
У1	Унитаз
КПЛ	Кухонная плита "Мечта" 500х600 мм, Цвет: белый RAL 9003, Арт. 12-06-03-СБ
МК	Мойка кухонная

Экспликация помещений

№, п/п	Наименование	Площадь, кв.м
Квартира 01		
01	Жилая комната	12,6
02	Жилая комната	14,3
03	Жилая комната	21,1
04	Кухня	10,0
05	Лоджия	2,1
06	С/У	6,0
07	С/У	1,7
08	Холл	13,8

Условные обозначения стен

- Монолитные ж/б конструкции
- Минераловатный утеплитель
- Блоки ячеистого бетона
- Зашивка из ГКЛ
- Пазогребневые перегородки 100 мм
- Наружная панель

Примечания:

1. Размеры проектные даны в миллиметрах.
2. Спецификацию люков ревизии см. раздел АР.
3. Спецификацию решеток см. раздел ИОС.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Галиханова			20.03.24
Гл.спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

Жилой дом. Типовая квартира

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

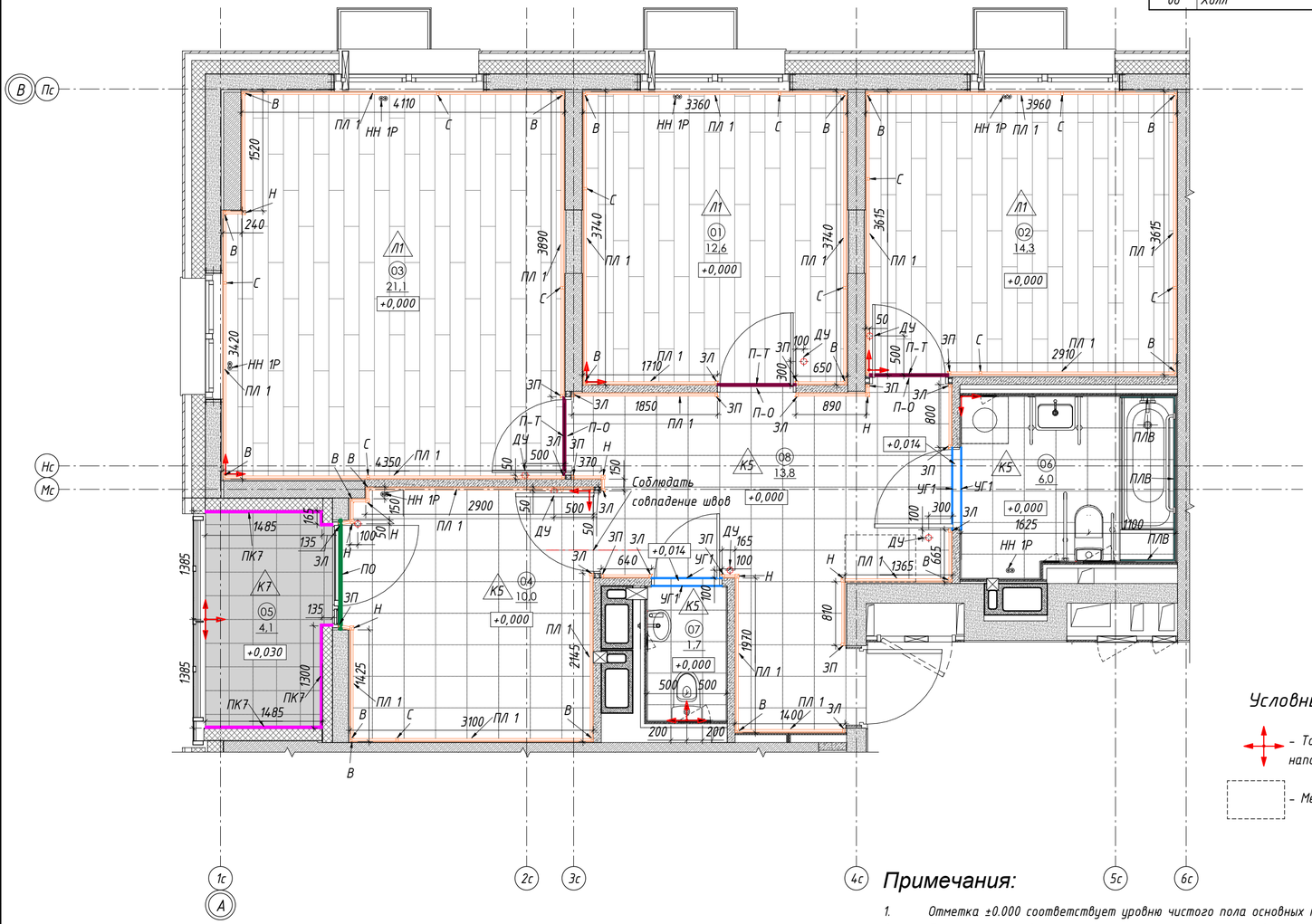
Маркировочный план. План заполнения дверных проемов. План расстановки мебели и оборудования со спецификацией. План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификациями

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А2

Экспликация помещений

№, п/п	Наименование	Площадь, кв.м
Квартира 01		
01	Жилая комната	12,6
02	Жилая комната	14,3
03	Жилая комната	21,1
04	Кухня	10,0
05	Лоджия	2,1
06	С/У	6,0
07	С/У	1,7
08	Холл	13,8



Условные обозначения

- – Точка начала раскладки напольного покрытия
- – Место размещения шкафа

Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Примыкание полов из керамогранита и ламината производить через Т-образный профиль.
3. Примыкание полов из керамогранита на порожке С/У и плитки в холле производить через Г-образный профиль.
4. Примыкание пола к порогу входной двери см. данный раздел.
5. Узлы смотреть в данном разделе.
6. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
7. Ламинат укладывать палубным способом.
8. Пироги полов, гидроизоляционное покрытие см. раздел АР1.
9. Величины даны проектные без учёта наличников дверей.
10. Величины даны без запаса на подрезку и строительного запаса.
11. При монтаже плинтуса необходимо избегать подрезок менее 400 мм
12. Узлы монтажа плинтуса см. данный раздел.
13. Все объемы чистовых и отделочных материалов см. раздел АР1.
14. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание	Примечание
К5		Керамогранит Kerama Marazzi, Арт. Pro Matrix SG166200N, 402x402x8 мм, светло-серый	Затирка - Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый
К7		Керамогранит Kerama Marazzi, Арт. Аллея SG911800N, 300x300x8 мм, светло-серый	Затирка - Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый
Л1		Ламинат Europe line special Edition, Арт. AC4/32, Дуб Энтони, 1382x195x8 мм, 32 класс, фаска-4V	

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
П-О		Профиль ответный Т-образному, Арт. ПМЮ 08, размер 2700x27x9,2 мм, толщина 1,5 мм, матовое серебро
П-Т		Т-образный профиль, Арт. ПМЮ 01, размер 2700x25x8 мм, толщина 1,1 мм, матовое серебро, анодированный
ПО		С-образный профиль, Арт. LU80, размер 2700x15x8 мм, матовое серебро
УГ1		Г-образный профиль, Арт. ПМЮ 03, размер 2700x15x15 мм, толщина 1,1 мм, матовое серебро, анодированный
ДУ		Дверной упор Apecs, h=40мм, арт. DS-0014-NIS
НН 1Р		Накладка на стояк отопления

Ведомость элементов плинтуса

Марка	Обозн.	Описание
С		Соединительный элемент плинтуса
В		Заглушка плинтуса внутренний угол
ЗЛ		Завершение для левого торца
ЗП		Завершение для правого торца
Н		Заглушка плинтуса наружный угол
ПК7		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi, Арт. Аллея SG911800N, 100x300x8 мм, светло-серый
ПЛ 1		Плинтус ПВХ напольный ТК Декопласт М, 2500x58x22 мм, RAL 9003 (матовый белый)
ПЛВ		Универсальная декоративная планка Ravak 11/2000, арт. XB462000001, белая, пластик, с боковыми заглушками (комплект декоративной планки "11" 2 заглушки + 2 угловых соединения)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	23	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План напольных покрытий с ведомостью материалов. Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

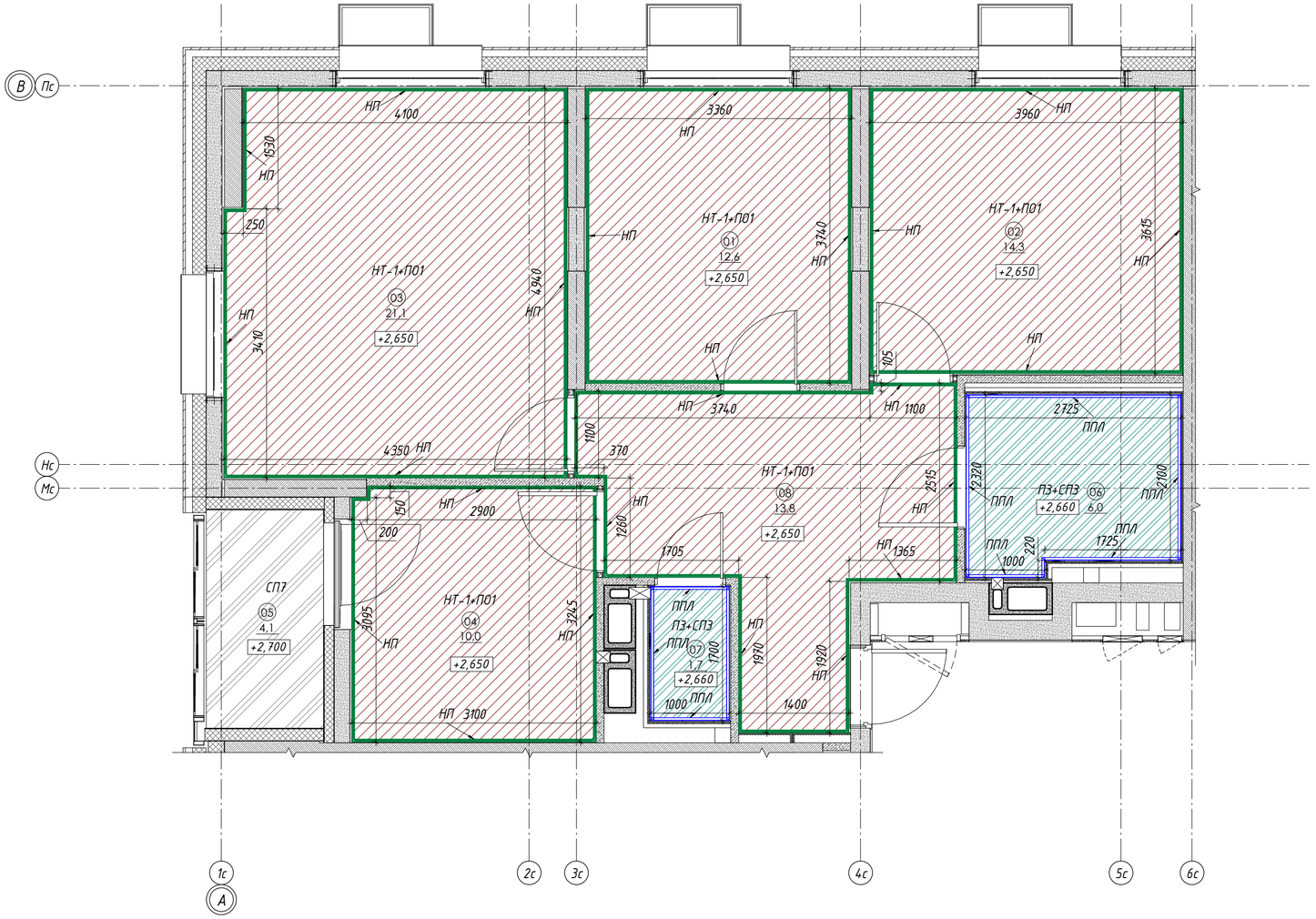
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Экспликация помещений

№, п/п	Наименование	Площадь, кв.м
Квартира 01		
01	Жилая комната	12,6
02	Жилая комната	14,3
03	Жилая комната	21,1
04	Кухня	10,0
05	Лоджия	2,1
06	С/У	6,0
07	С/У	1,7
08	Холл	13,8



Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
НТ-1+П01		Потолок натяжной матовой фактуры, из ПВХ пленки толщиной 0,19 мм, плотностью 200-250 г/м3, марки "TEQTUM G1", группа горючести - Г1 (слабогорючий), цвет RAl 9003 (белый), изготовитель Zhejiang Hailide New Material CO. LTD, Китай + Обеспыливающая и упрочняющая пропитка Элакор МБ1-Флюат для перекрытия
П3+СП3		Потолок подвесной ГКЛВ по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113. С последующей окраской - Краска ПРАКТИК для стен и потолков
СП7		Краска Tikkurila Prof Facade Aqua акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый)

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
НП		Крепление к стене с помощью h-образного прессованного алюминиевого профиля (ГОСТ Р 59690-2021) для монтажа потолка гарпунной системой. Производитель - ООО "АЛПРЕСС". Высота профиля 30 мм
ПЛП		Плинтус потолочный из пенополистирола, Арт. Solid С15/40, 38х38х2000 мм, RAL9003 (белый)

Примечания:

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта АР.
3. Стыковку карниза в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45°.
4. Потолочные плинтусы окрашиваются в цвет потолков, RAL 9003 (белый).
5. Узлы смотреть в данном разделе.
6. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
7. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
8. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
9. В помещениях шириной более 3600мм, применять полотно со стыковочным швом.
10. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР.
11. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

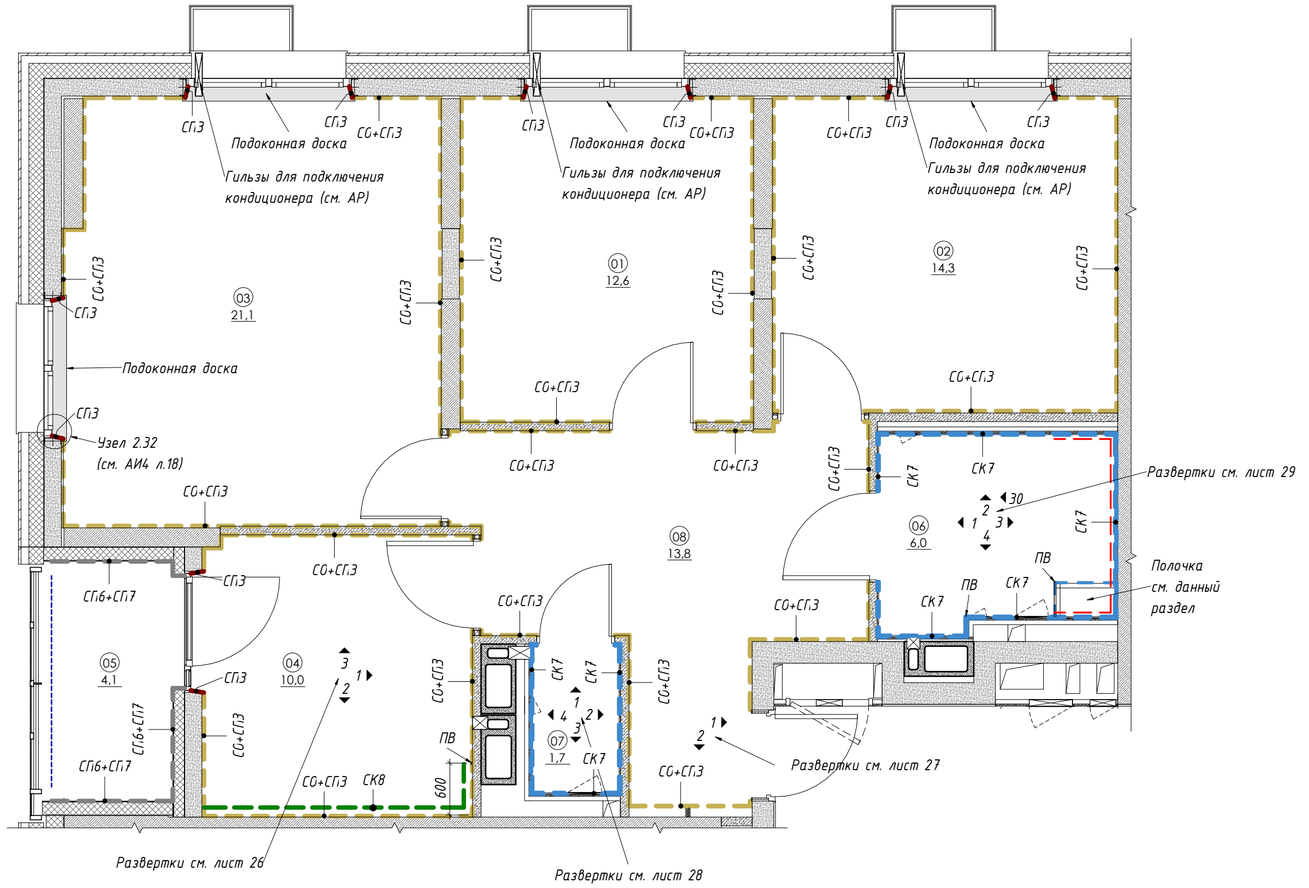
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			02.09.22	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			02.09.22		Р	24	
Н. контр.		Волкова			02.09.22	План потолков с ведомостью материалов	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Формат А2

Экспликация помещений		
№, п/п	Наименование	Площадь, кв.м
Квартира 01		
01	Жилая комната	12,6
02	Жилая комната	14,3
03	Жилая комната	21,1
04	Кухня	10,0
05	Лоджия	2,1
06	С/У	6,0
07	С/У	1,7
08	Холл	13,8



Условные обозначения

Марка	Обозн.	Комментарии к типоразмеру
СК7		Настенная керамическая плитка Kerama Marazzi, Арт. Белое солнце 8000, 200х300х6,9 мм, белый глянцевый, раскладка горизонтальная, затирка Ceresit CE33, 01 белый
СК8		Настенная керамическая плитка Unitile, Арт. Аврора бел верх 01, 200х600х6,9 мм, белый матовый, раскладка горизонтальная, затирка Ceresit CE33, 01 белый
СО+СП3		Обои антивандальные под покраску Артекс, Арт. 55053А облака, на флизелиновой основе, белый, с последующей окраской - Краска ПРАКТИК для стен и потолков
СП3		Краска ПРАКТИК для стен и потолков, влагостойкая, глубокоматовая RAL9003 (белый)
СП6+СП7		Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 302, с последующей окраской - Краска Tikkurila Prof Facade Aqua акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый)

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
ПВ		Профиль для внешнего угла Металл-ПМ10-02, арт. ПО Г10, формат 2700*20мм., h=9мм., размер 20*11мм., цвет 02 серебро матовое

Примечания:

1. На стенах применяются обои под покраску СО. Краска СП3. На стенах за конвекторами отопления применяются те же материалы.
2. Окраска откосов производится улучшенным способом.
3. Отделку балконных ограждений см. раздел АР1.
4. Производится шпатлёвка и покраска оконных откосов, установка нащельников.
5. Производится монтаж подоконной доски ПВХ с торцевыми заглушками.
6. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
7. Торец кухонного фартука закрывается профилем для внешнего угла.
8. Окраска стен лоджий квартир осуществляется по декоративной штукатурке
9. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными характеристиками, без увеличения сметной стоимости.
10. Спецификацию лючков см. АР1, спецификацию решеток см. ИОС.

Условные обозначения

- Гильзы для подключения кондиционера
- Гидроизоляция на всю высоту помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	25	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	План финишной отделки с ведомостью материалов	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Согласовано

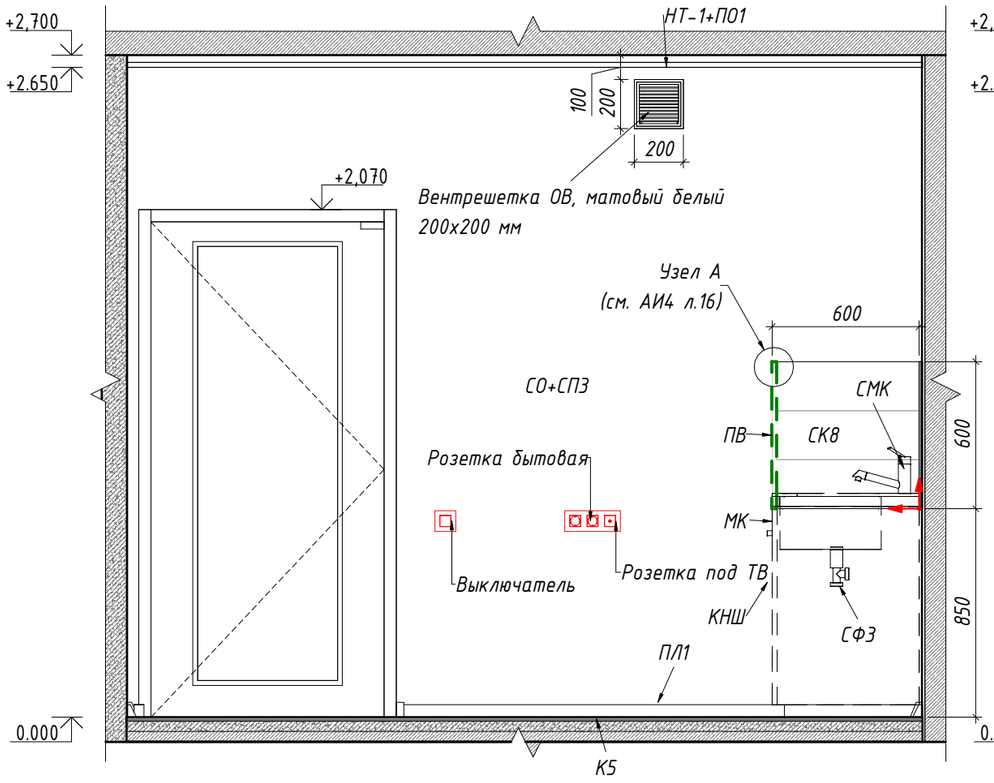
Согласовано

Взам. инв. №

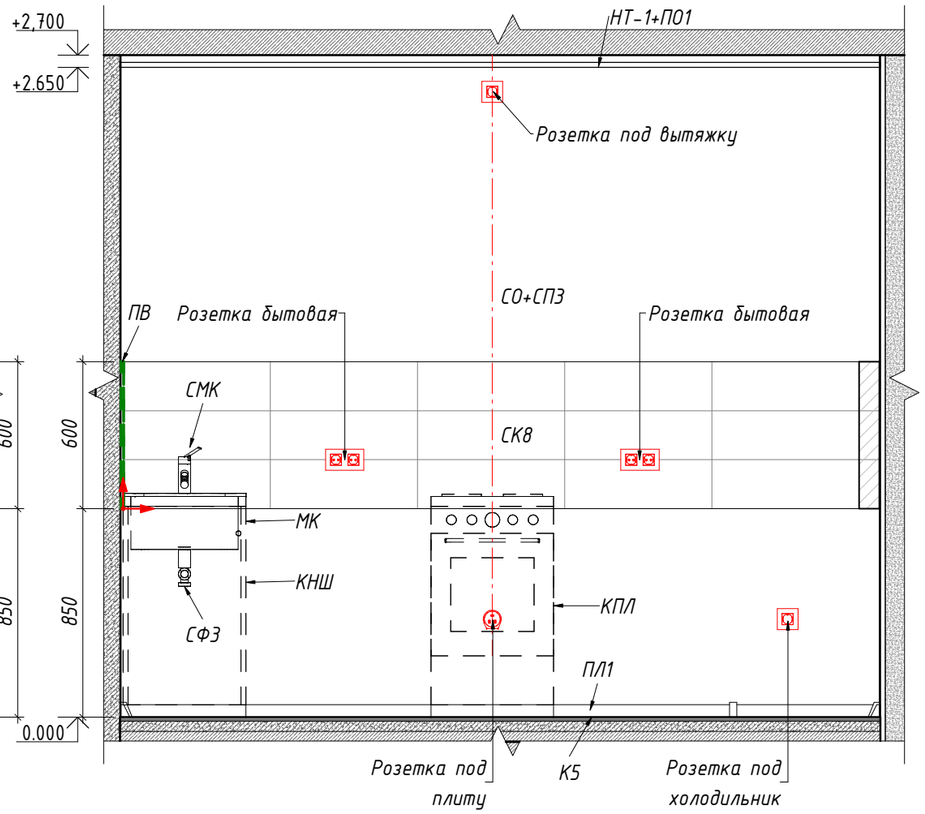
Подп. и дата

Инв. № подл.

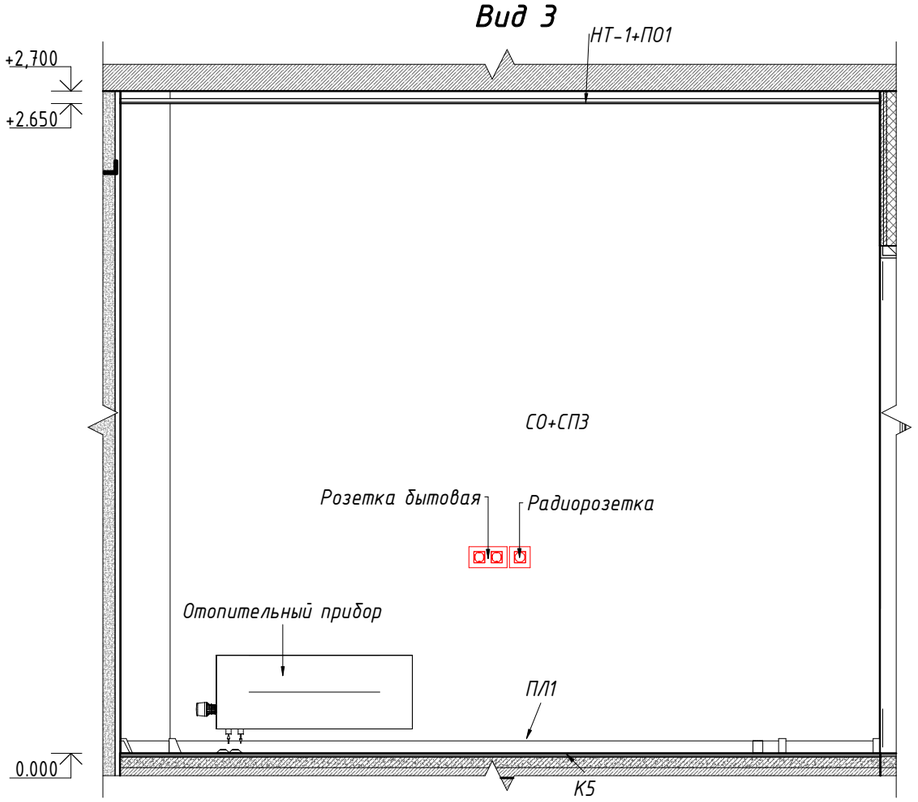
Вид 1



Вид 2



Вид 3



Ведомость оборудования кухни

Марка	Наименование оборудования
КНШ	Каркас напольного шкафа Лесмаркет, арт. 7217, размер 500х600х850мм, белый (RAL 9003)
КПЛ	Кухонная плита "Мечта" 500х600 мм, Цвет: белый RAL 9003, Арт. 12-06-03-СБ
МК	Мойка кухонная Юкинокс, арт. ST*500.600*0.6, нержавеющая сталь 0,6мм
СМК	Смеситель для кухонной мойки
СФЗ	Сифон для раковины и мойки кухонной

Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Профиль для внешнего угла
- Плитка с подрезкой

Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Проектные размеры даны в миллиметрах.
3. Все отметки по вертикали указаны от уровня чистого пола.
4. Все привязки по горизонтали указаны от чистовой отделки.
5. Вентиляционные решетки в квартирах - пластиковые и регулируемые. Полное описание см. раздел ИОС.
6. Размеры вентиляционных решеток и привязку принимать по разделу ИОС.
7. Марки и спецификацию дверей см. раздел АР1.
8. Привязки и высотные отметки электрооборудования см. раздел ИОС.
9. Сантехнический приборы см. раздел ИОС.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Галиханова			20.03.24
Гл.спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

Жилой дом. Типовая квартира

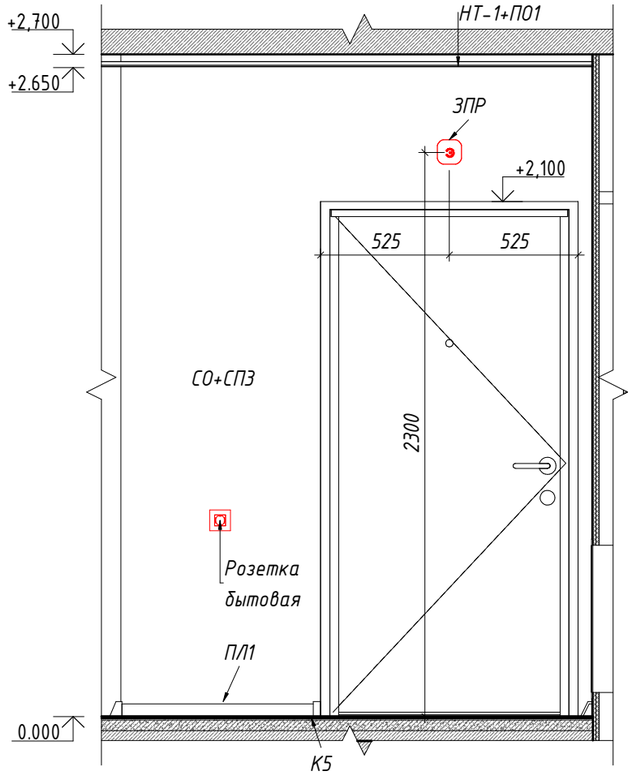
Стадия	Лист	Листов
Р	26	

Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)

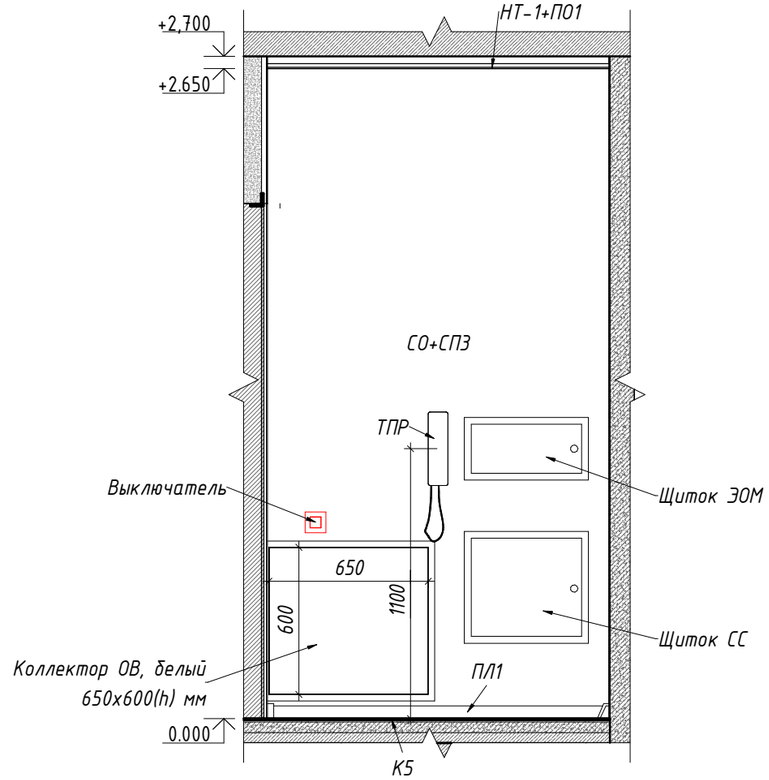
ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А3

Вид 1



Вид 2



Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Проектные размеры даны в миллиметрах.
3. Все отметки по вертикали указаны от уровня чистого пола.
4. Все привязки по горизонтали указаны от чистовой отделки.
5. Марки и спецификацию дверей см. раздел АР1.
6. Привязки и высотные отметки электрооборудования см. раздел ИОС.

Согласовано

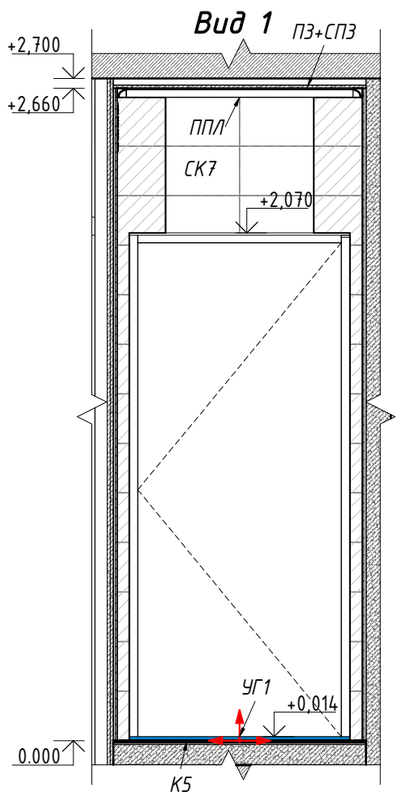
Взам. инв. №

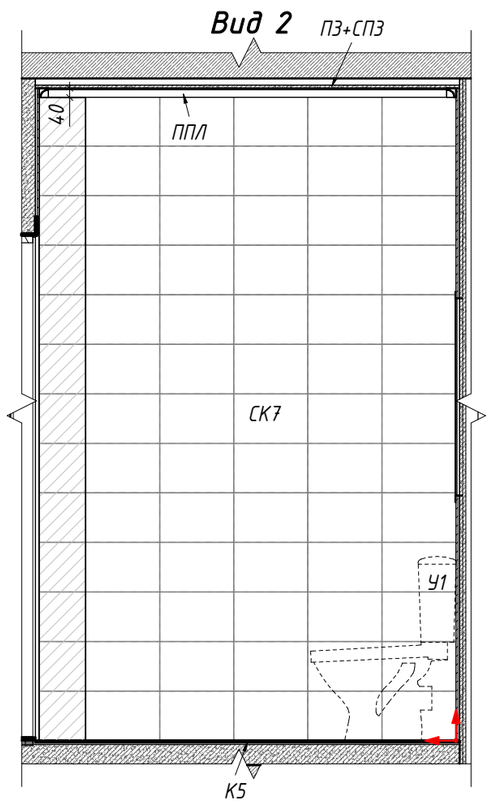
Подп. и дата

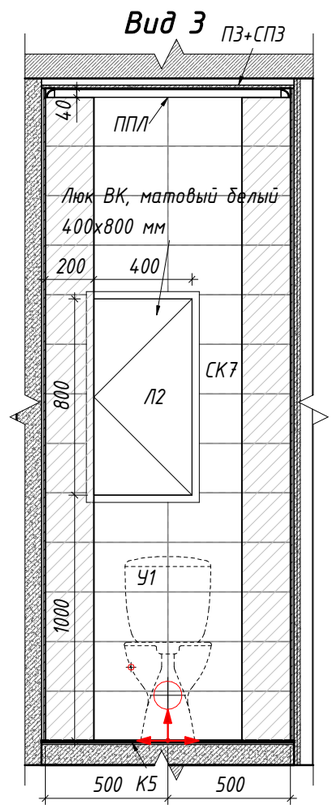
Инв. № подл.

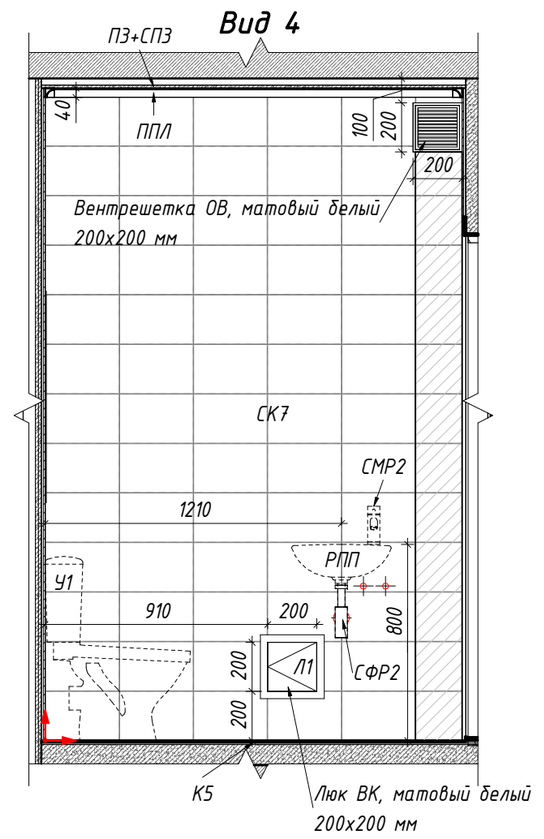
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	27	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Формат А3





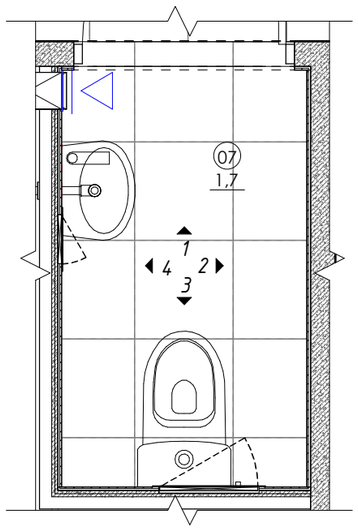




Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
4. Марки и спецификацию дверей см. раздел АР1.
5. Подрезку плитки выполнять по месту.
6. Облицовка стен санузлов керамической плиткой производится после укладки напольного покрытия.
7. Горизонтальные швы плитки по периметру помещения должны совпадать.
8. Облицовка стен производится на всю высоту помещения.
9. Плановые и высотные привязки сан. тех. приборов и лючков см. раздел ИОС.
10. Вентиляционные решетки в квартирах - пластиковые и регулируемые. Полное описание см. раздел ИОС.
11. Размеры вентиляционных решеток и привязку принимать по разделу ИОС.
12. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления см. раздел ИОС.
13. Оборудование заказывать по соответствующим разделам ИОС.

Фрагмент плана гостевого санузла (1:25)



Ведомость оборудования гостевого санузла

Марка	Наименование оборудования
РПП	Раковина подвесная правая
СМР2	Смеситель для раковины с тумбой, для подвесной раковины
СФР2	Сифон для подвесной раковины
У1	Унитаз

Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	28	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Формат А3

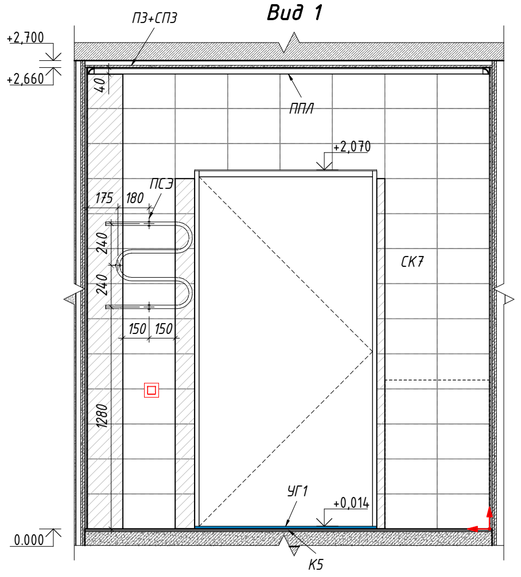
Согласовано

Взам. инв. №

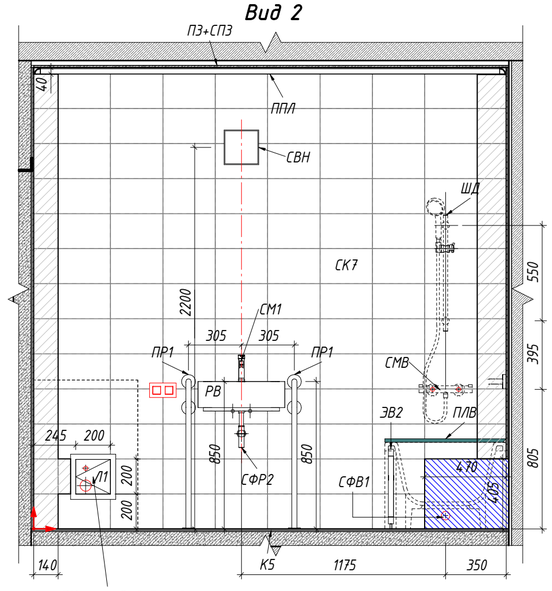
Подп. и дата

Инв. № подл.

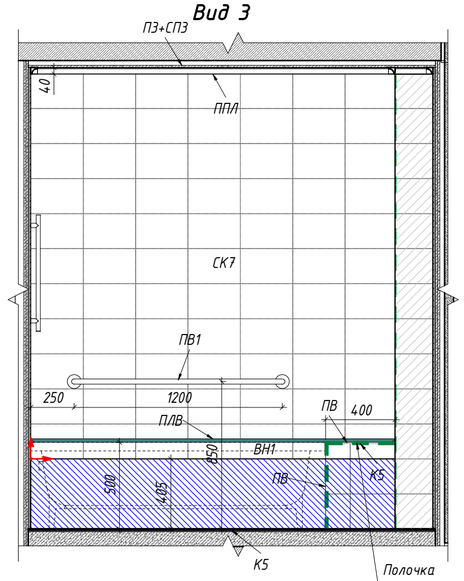
Вид 1



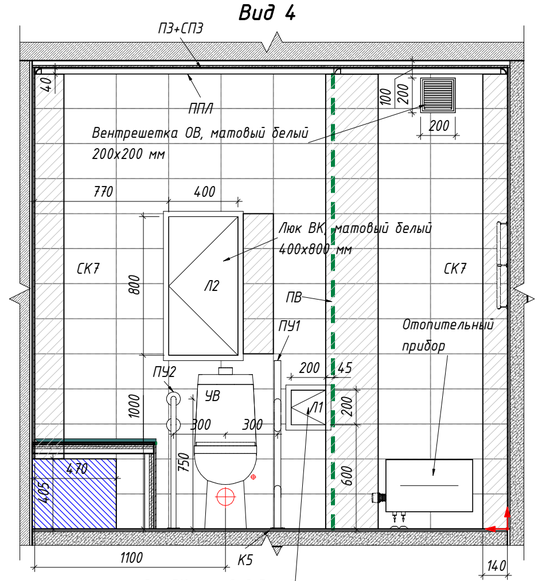
Вид 2



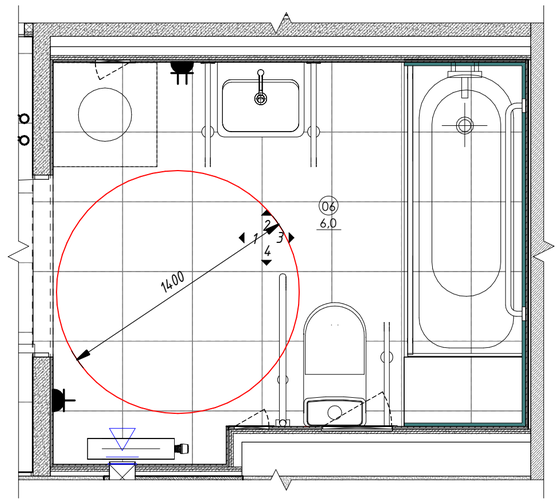
Вид 3



Вид 4



Фрагмент плана ванной комнаты (1:25)



Ведомость оборудования санузла МГН

Марка	Наименование оборудования
ВН1	Ванна акриловая МГН
ПВ1	Поручень настенный для ванны МГН
ПР1	Поручень для раковины МГН
ПУ1	Поручень для унитаза откидной МГН
ПУ2	Поручень для унитаза МГН
РВ	Раковина МГН
СМ1	Смеситель для умывальника
СФВ1	Сифон для ванны МГН
СФР2	Сифон для подвесной раковины МГН
УВ	Унитаз МГН
ЭВ2	Экран для ванны МГН

Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой
- Стена без финишной отделки
- Профиль для внешнего угла

Примечания:

1. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
4. Марки и спецификацию дверей см. раздел АР1.
5. Подрезку плитки выполнять по месту.
6. Облицовка стен санузлов керамической плиткой производится после укладки напольного покрытия.
7. Горизонтальные швы плитки по периметру помещения должны совпадать.
8. Облицовка стен производится на всю высоту помещения.
9. За ванной отсутствует 2 нижних ряда плитки. Стена без финишной отделки.
10. Плановые и высотные привязки сан. тех. приборов и лючков см. раздел ИОС.
11. Вентиляционные решетки в квартирах – пластиковые и регулируемые. Полное описание см. раздел ИОС.
12. Размеры вентиляционных решеток и привязку принимать по разделу ИОС.
13. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления см. раздел ИОС.
14. Оборудование заказывать по соответствующим разделам ИОС.
15. Установку поручней выполнять в соответствии с нормативными требованиями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ		
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)		
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом. Типовая квартира	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	29	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Развертки стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д.)	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Формат А2

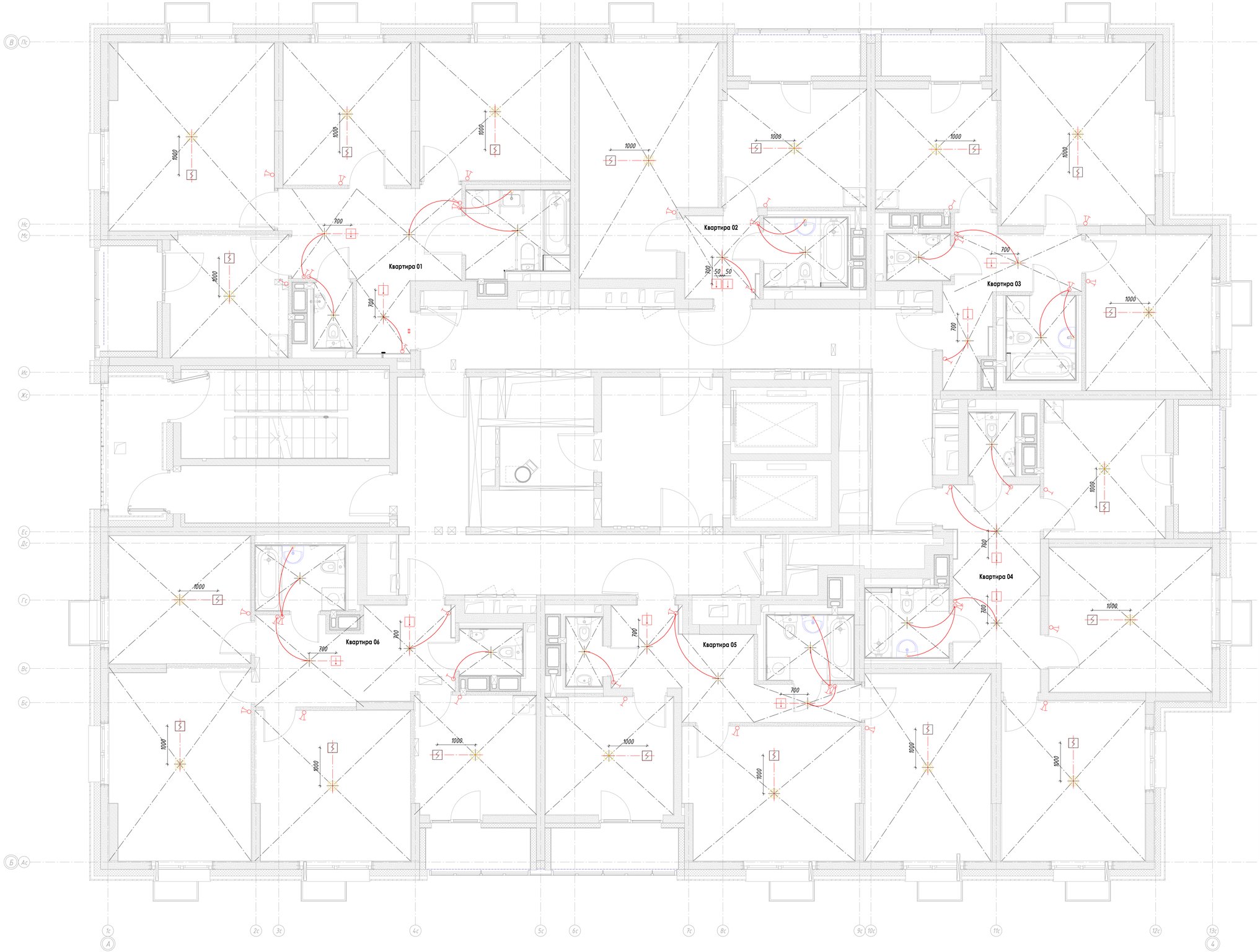
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

Изображение	Комментарии к типоразмеру
	Выключатель двухклавишный, встроенный
	Выключатель одноклавишный, встроенный
	Извещатель пожарный дымовой
	Извещатель пожарный тепловой
	Люстра комнатная Vitaluce 3-х рожковая, потолочная чаша D=min 120мм., материал пластик, стекло, верхнее освещение, степень защиты IP20
	Люстра комнатная Vitaluce 5-ти рожковая, потолочная чаша D=min 120 мм, материал: пластик, стекло, степень защиты: IP20
	Светильник накладной настенный АСТЗ, светодиодный, степень защиты IP54, цвет белый
	Светодиодный светильник накладной потолочный Альянс, (таблетка) 24W, размер D=255 мм, материал пластик, металл., верхнее освещение, степень защиты IP44, цветовая температура 4000К

Примечание:
Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Галиханова			20.03.24
Гл.спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

ЭЗ-РЕН-ПИР -АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

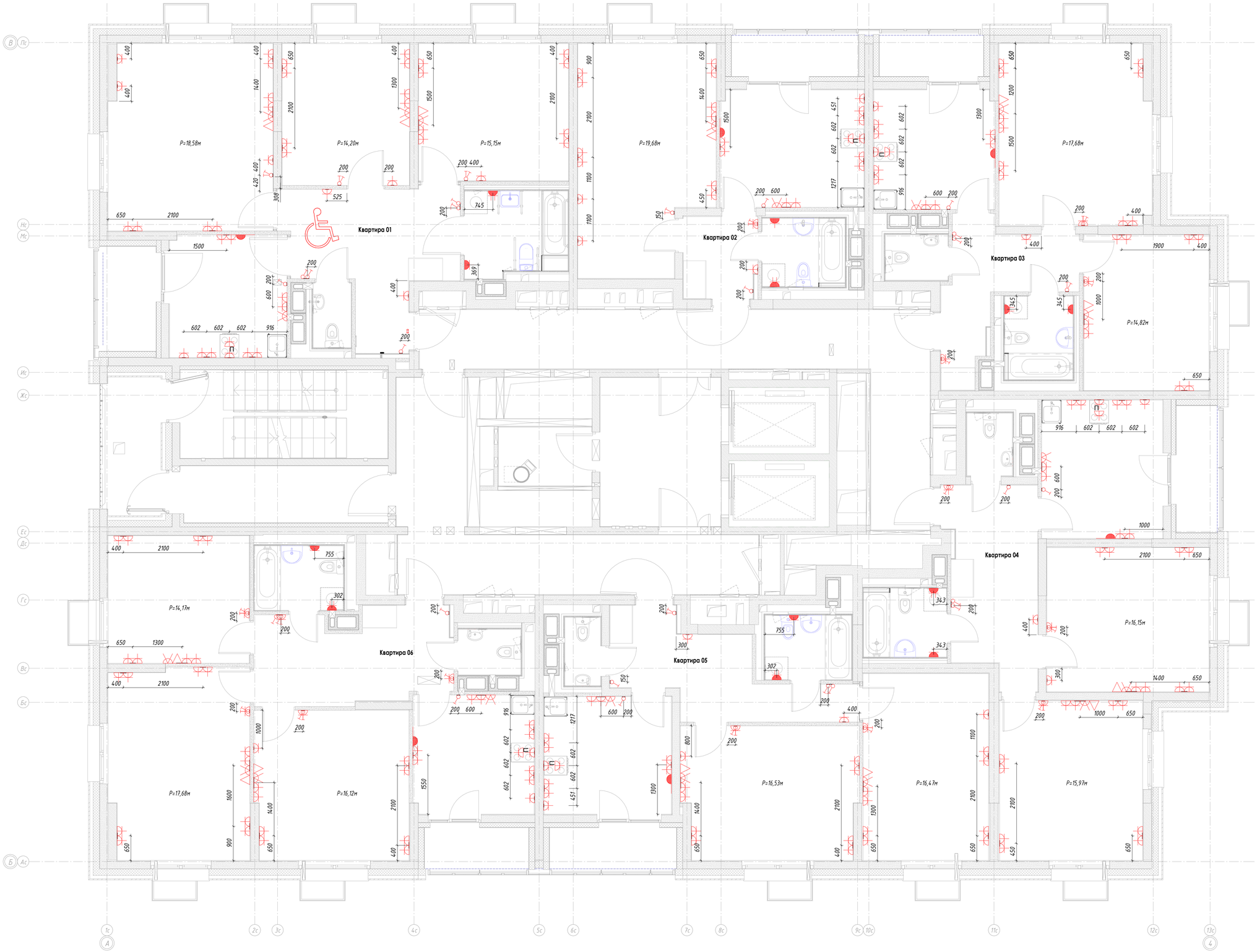
Жилой дом. Типовая квартира

Стадия	Лист	Листов
Р	30	

План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (светильники и оконечные устройства)

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Формат А1



Условные обозначения

Изображение	Комментарии к типоразмеру
1	Рамка на 1 модуль
2	Рамка на 2 модуля
3	Рамка на 3 модуля
4	Рамка на 4 модуля
	Розетка силовая 250V, встроенная, IP20
	Розетка силовая 250V, встроенная, двойная, IP44
	Розетка силовая 250V, встроенная, IP44
	Розетка информационная RJ45 встроенная
	TV розетка
	Радиорозетка

Примечание:
Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Галиханова			20.03.24
Гл.спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

Жилой дом. Типовая квартира

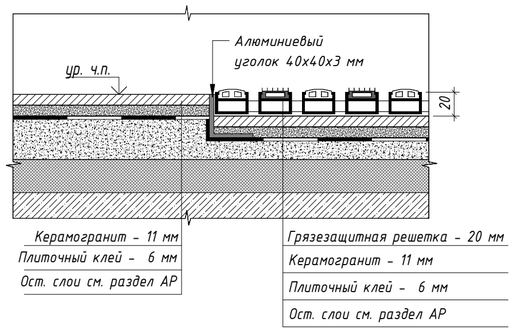
Стадия	Лист	Листов
Р	31	

План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией (розетки и выключатели)

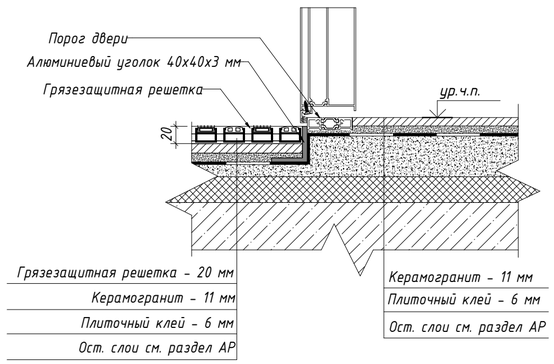
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Формат А1

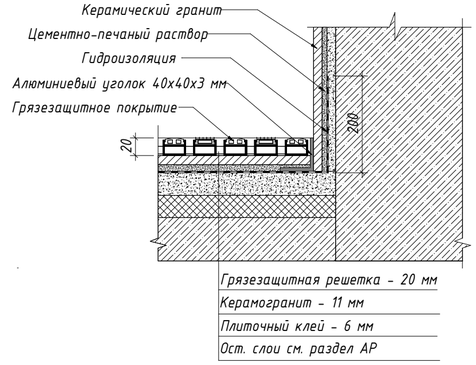
№1.1 Типовой узел.
Устройство приямков в полу входных тамбуров для грязезащитных решеток
М 1 : 5



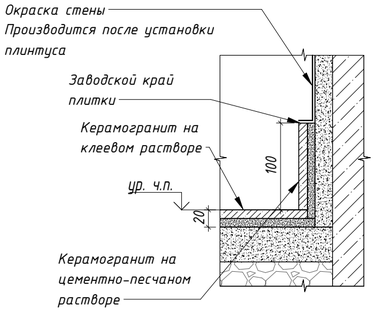
№1.2. Типовой узел.
Узел примыкания грязезащитной решетки к порогу входной двери.
М 1 : 5



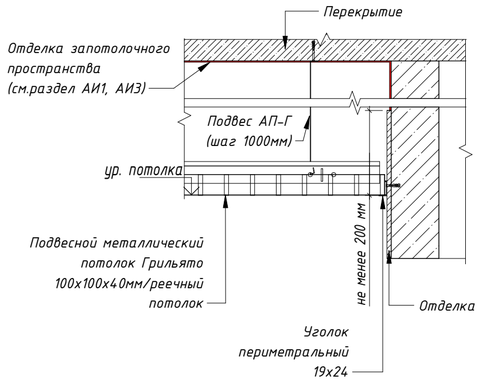
№1.3. Типовой узел.
Примыкание грязезащитной решетки к стене
М 1 : 5



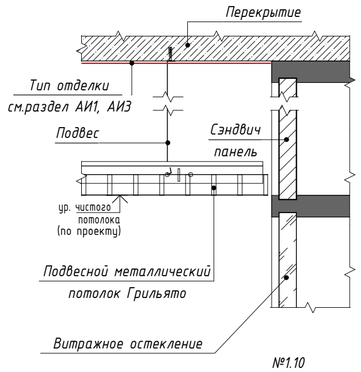
№1.4. Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



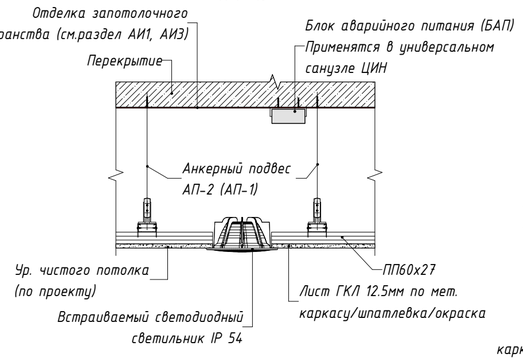
№1.5 Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к стене
М 1 : 10



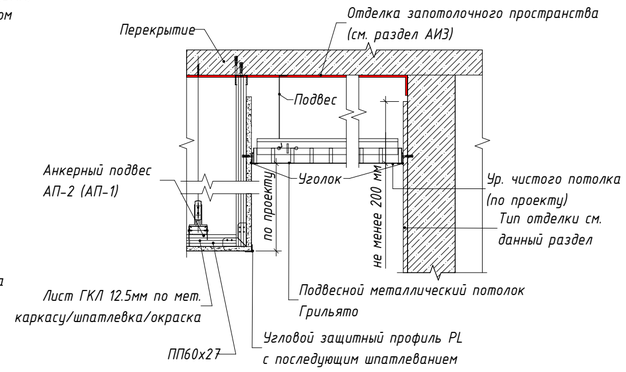
№1.6. Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к витражу
М 1 : 10



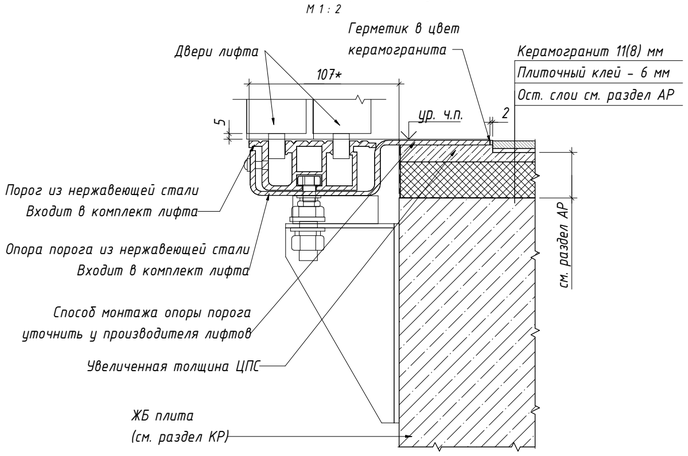
№1.7 Типовой узел.
Установка встроенных светильников
М 1 : 10



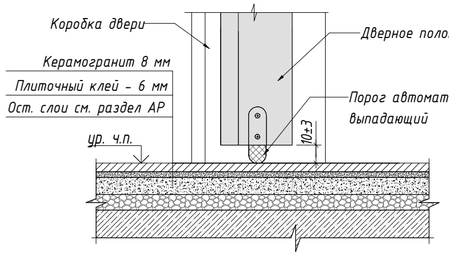
№1.8 Типовой узел.
Устройство подвесного потолка
М 1 : 10



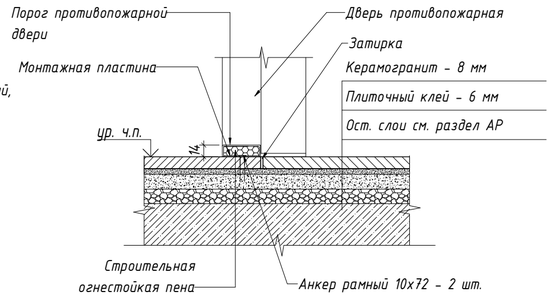
№1.9. Типовой узел.
Узел примыкания напольного покрытия к порогу лифта
М 1 : 2



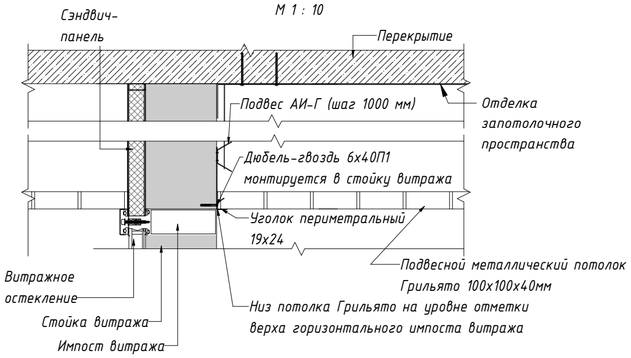
№1.10
Узел примыкания порога противопожарной двери к напольному покрытию
М 1 : 5



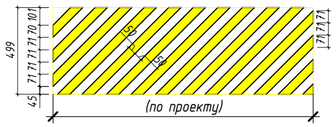
№1.4. Типовой узел.
Примыкание напольного покрытия к стационарному порогу противопожарной двери



№1.18 Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка Грильято к витражу
М 1 : 10



№1.12. Типовая схема.
Схема тактильно-контрастного указателя
М 1 : 25



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

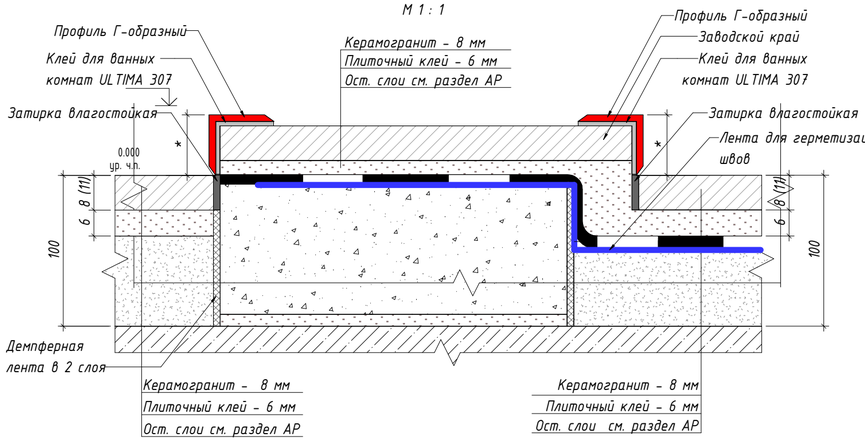
						35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-я Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-я Владимирская ул., Вл. 47) (Восточный административный округ»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом
Гл.спец.		Никитина			20.03.24	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Узлы, сечения пола и потолка

Стадия	Лист	Листов
Р	32	

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

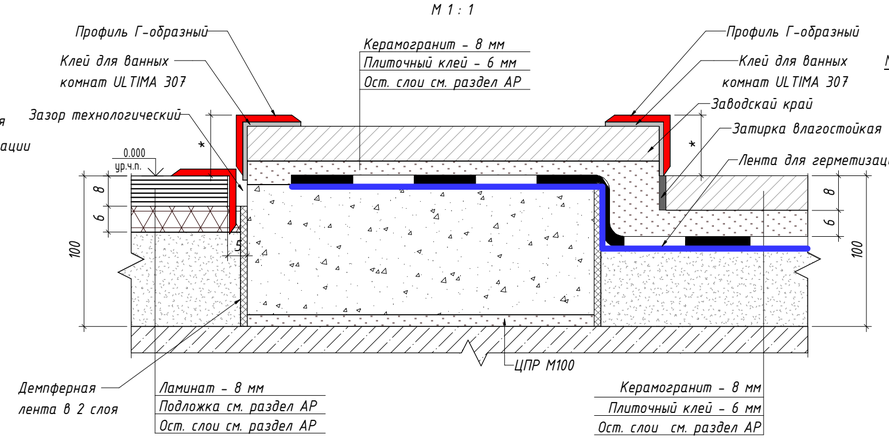
Формат А2

№2.1. Типовой узел.
Порог в ванной, санузле и ПУИ
М 1 : 1



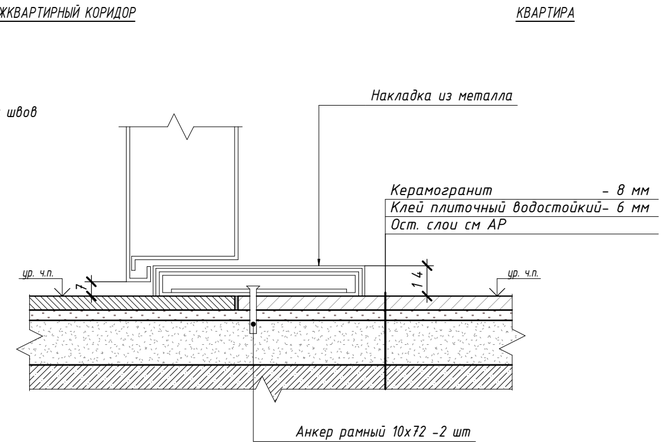
* Порог для квартиры МГН не более 14 мм. Порог для типовой квартиры - 15 мм.
* Порог для МОП: санузел и ПУИ - 15 мм.
* Порог для ЦИН: санузел - 14 мм, ПУИ - 15 мм.
* Порог для ОДС: санузел - 14 мм, ПУИ - 15 мм.

№2.2. Типовой узел.
Порог в ванной и санузле
М 1 : 1

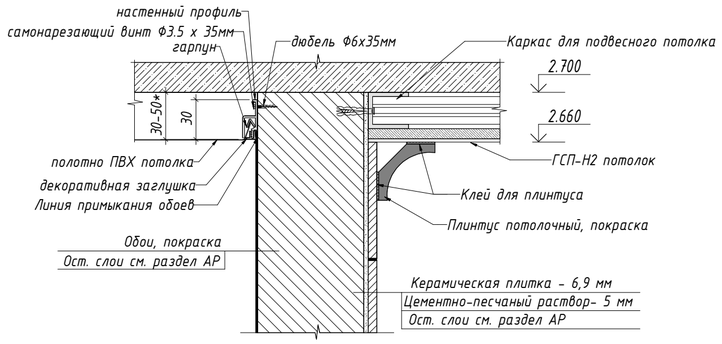


* Порог для квартиры МГН принять не болеее 14 мм. Порог для типовой квартиры - 15 мм.

№2.3. Типовой узел
Примыкание напольного покрытия к входной двери
М 1 : 2

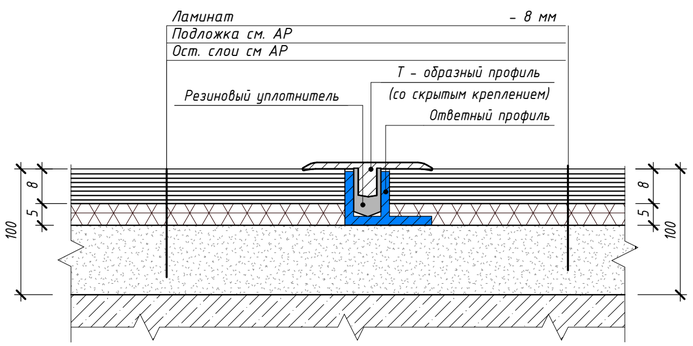


№2.4. Типовой узел.
Схема монтажа потолочного карниза
(Узлы по натяжному потолку см. лист 25)
М 1 : 2

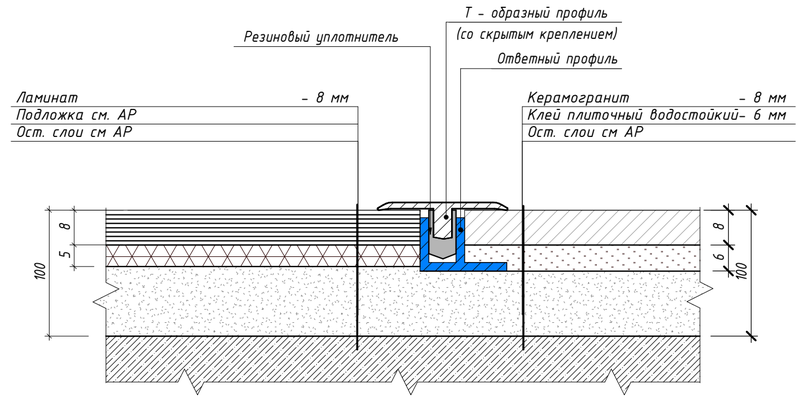


* переменная величина, зависит от погрешности монолитных работ

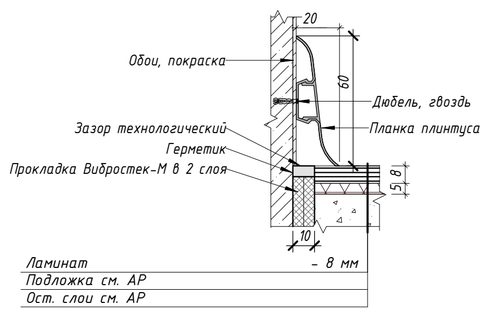
№ 2.5. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Ламинат - Ламинат
М 1 : 1



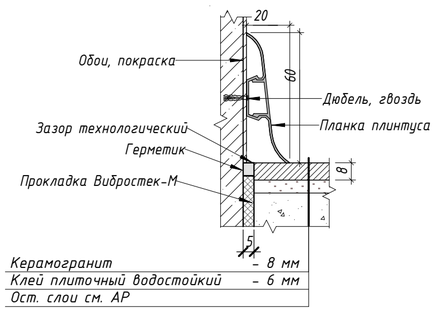
№2.6. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Керамогранит - Ламинат
М 1 : 1



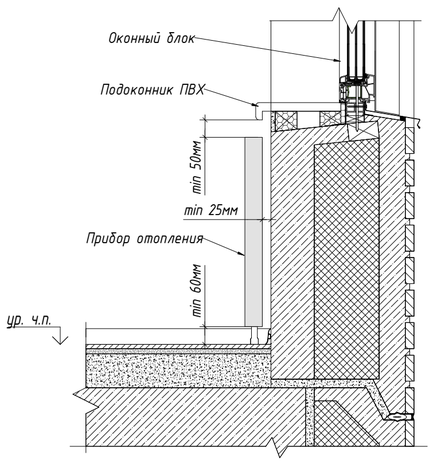
№2.7. Типовая схема.
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки ламината
М 1 : 2



№2.8. Типовая схема
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки керамогранита
М 1 : 2



№2.36. Типовой узел
Узел установки прибора отопления с учетом
подоконика и напольного плинтуса



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Для устройства порогов санузлов применяется Г-образный угловой профиль 15х15 мм.
2. Порог монтируется независимо от материала покрытия пола смежного помещения.
3. Отделку порога санузла керамогранитной плиткой следует производить таким образом, чтобы швы покрытия порога были соосны швам покрытия пола санузла

						ЭБ-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ	
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-я Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-я Владимирская ул., Вл. 47) (Восточный административный округ»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом	Стадия: Р; Лист: 33; Листов:
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Узлы, сечения пола и потолка	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

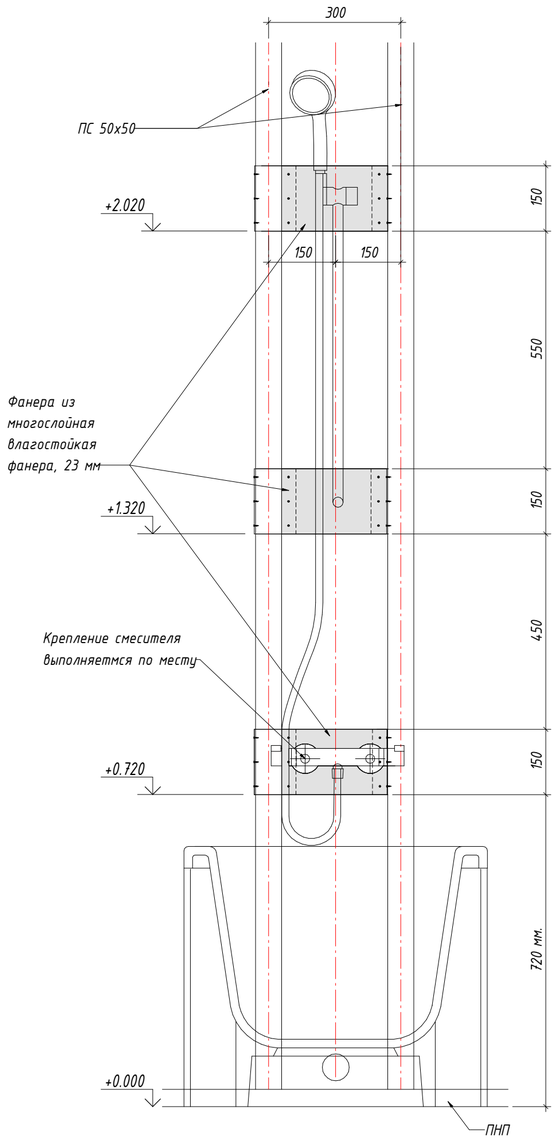
Взам. инв. №

Подп. и дата

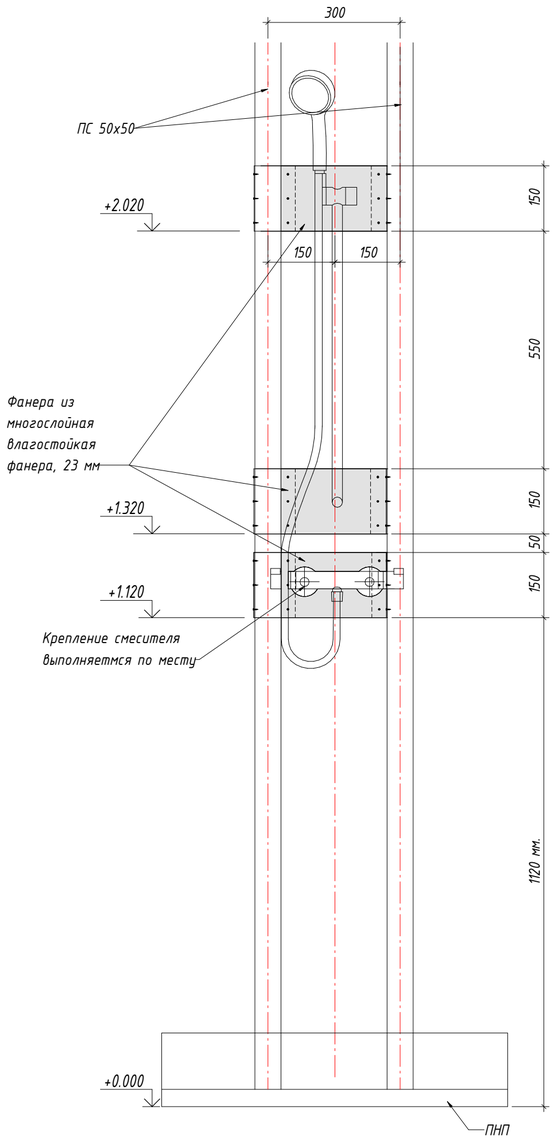
Инв. № подл.

Формат А2

№2.17. Типовой узел.
Блок для крепления смесителя и лейки
М 1 : 10

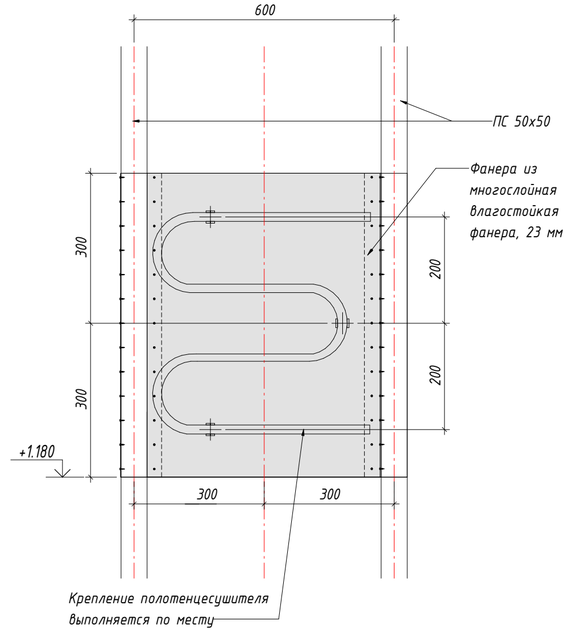


№2.17*. Типовой узел.
Блок для крепления смесителя и лейки ПУИ
М 1 : 10

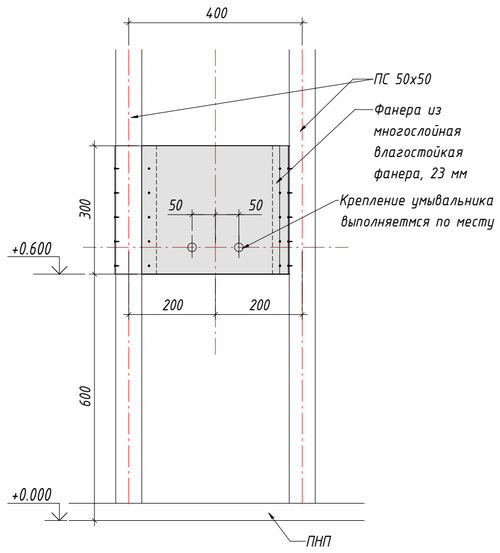


Узел 6. Схема монтажа полотенцесушителя (1:15)

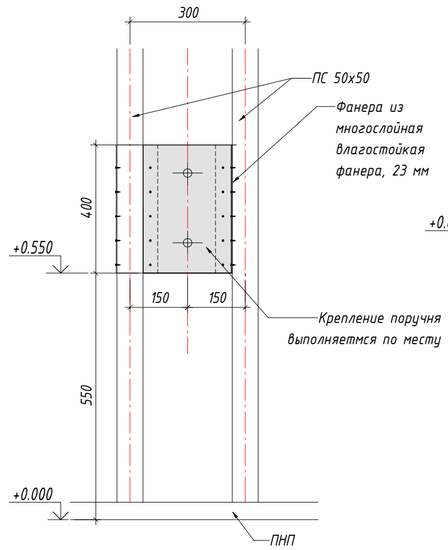
№2.18. Типовой узел.
Траверс для крепления электрического полотенцесушителя
М 1 : 10



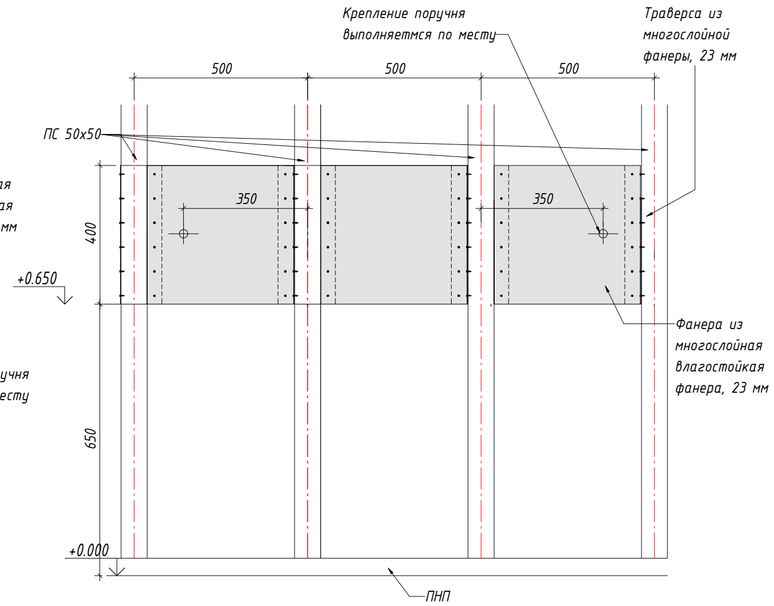
№2.19. Типовой узел.
Траверс для крепления умывальника
М 1 : 10

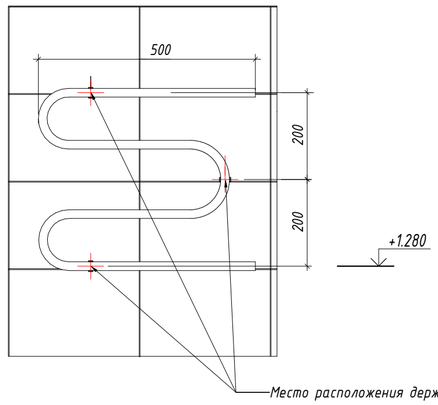


№2.40. Типовой узел.
Траврес для крепления поручня, тип 1
М 1 : 10



№2.41. Типовой узел.
Траврес для крепления поручня, тип 2
М 1 : 10





ПРИМЕЧАНИЯ

1. При зашивке коммуникаций в санузлах и ванных комнатах в местах крепления навесного сантехнического оборудования (раковин, полотенцесушителя, смесителя и лейки) предусмотреть усиление влагостойкой фанерой толщиной 23 мм.
2. Устройство каркасных зашивок коммуникаций и крепление сантехнического оборудование вести в соответствии с требованиями СП163.1325800.2014 пункты 7.1.5.25, 7.1.5.10 и альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий. Выпуск 3. Облицовки. Рабочие чертежи" (Серия 1.073.9-2.08)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиханова			20.03.24
Гл.спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

ЭБ-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-я Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-я Владимирская ул., Вл. 47) (Восточный административный округ»

Жилой дом

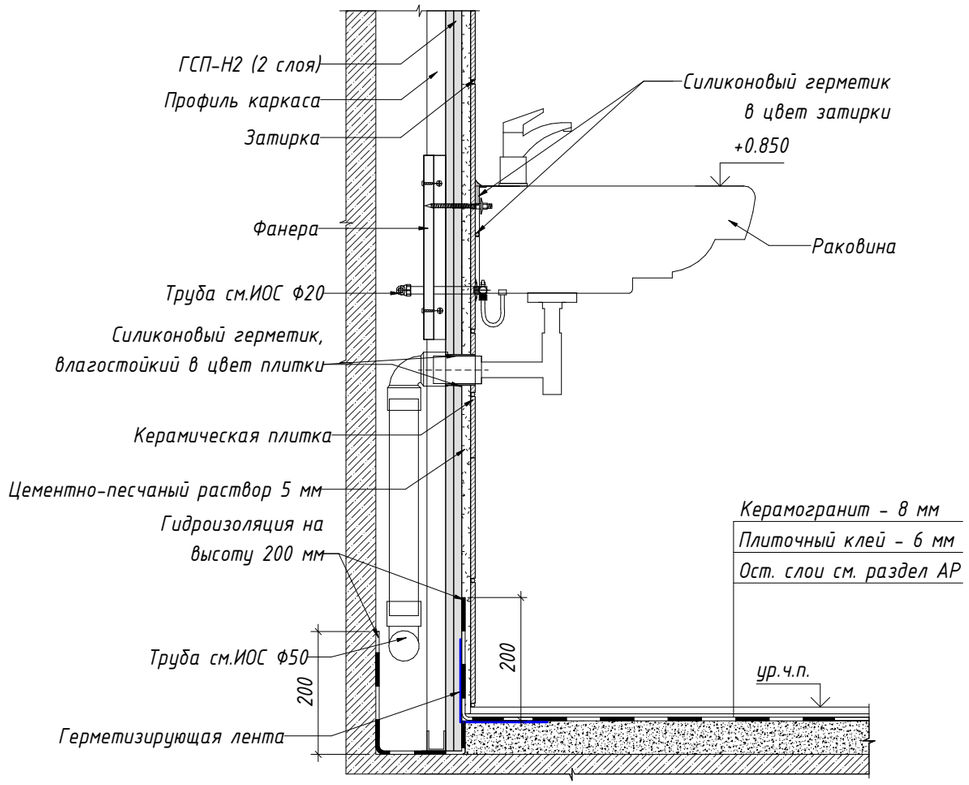
Стадия	Лист	Листов
Р	34	

Узлы, сечения. Траверсы для крепления сантехнического оборудования

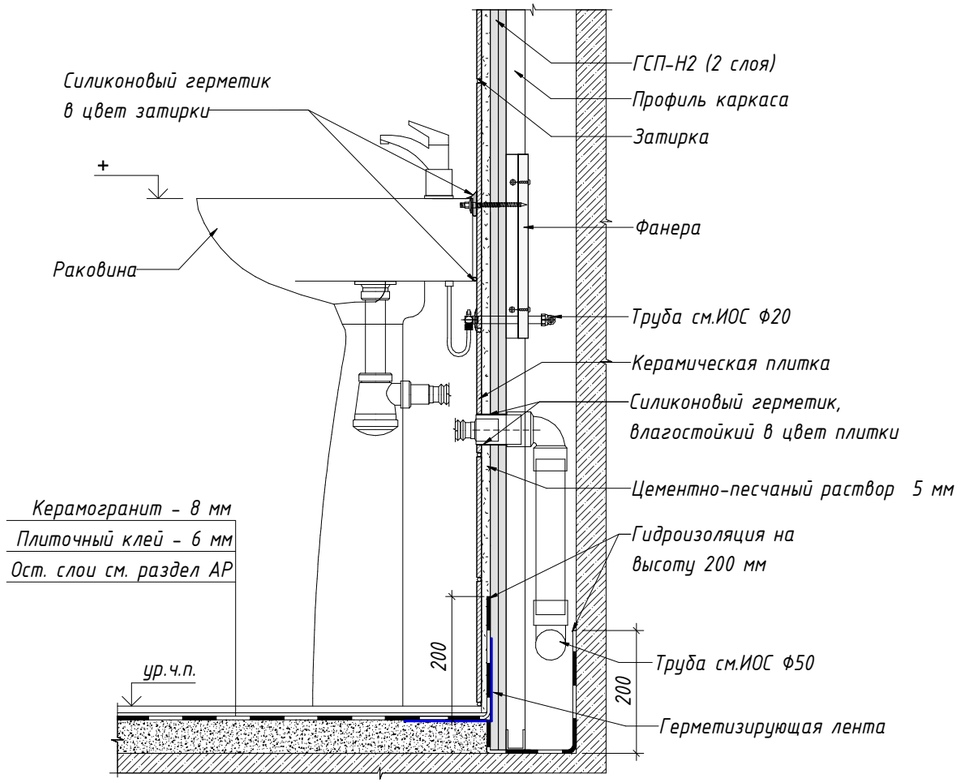
ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А2

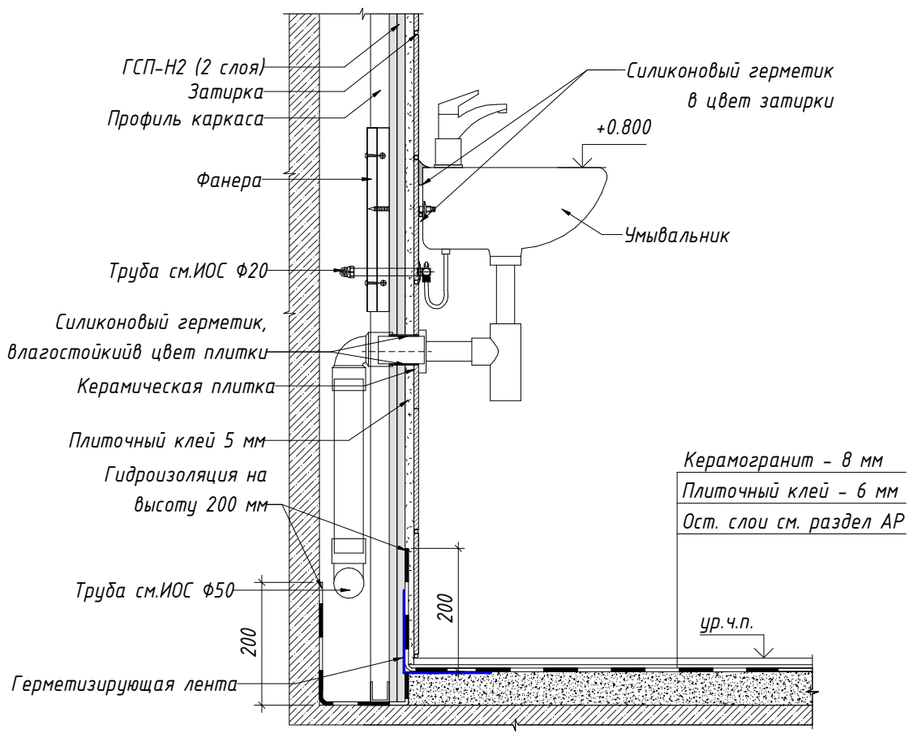
№2.20. Типовая схема.
Схема монтажа раковины в кв. МГН
М 1 : 10



№2.21. Типовая схема.
Схема монтажа раковины (1 : 10)



№2.22. Типовая схема.
Схема монтажа умывальника в
гостевом саеузле (1 : 10)



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист смотреть совместно с комплектами АИ2.1, АИ2.2.
2. Узел соединения сифона с канализационной системой см. раздел ВК.
3. Место прохода канализации обработать герметиком в цвет затирки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ			
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-я Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-я Владимирская ул., Вл. 47) (Восточный административный округ»			
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	35	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Узлы и схемы сантехнического оборудования квартир	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Согласовано

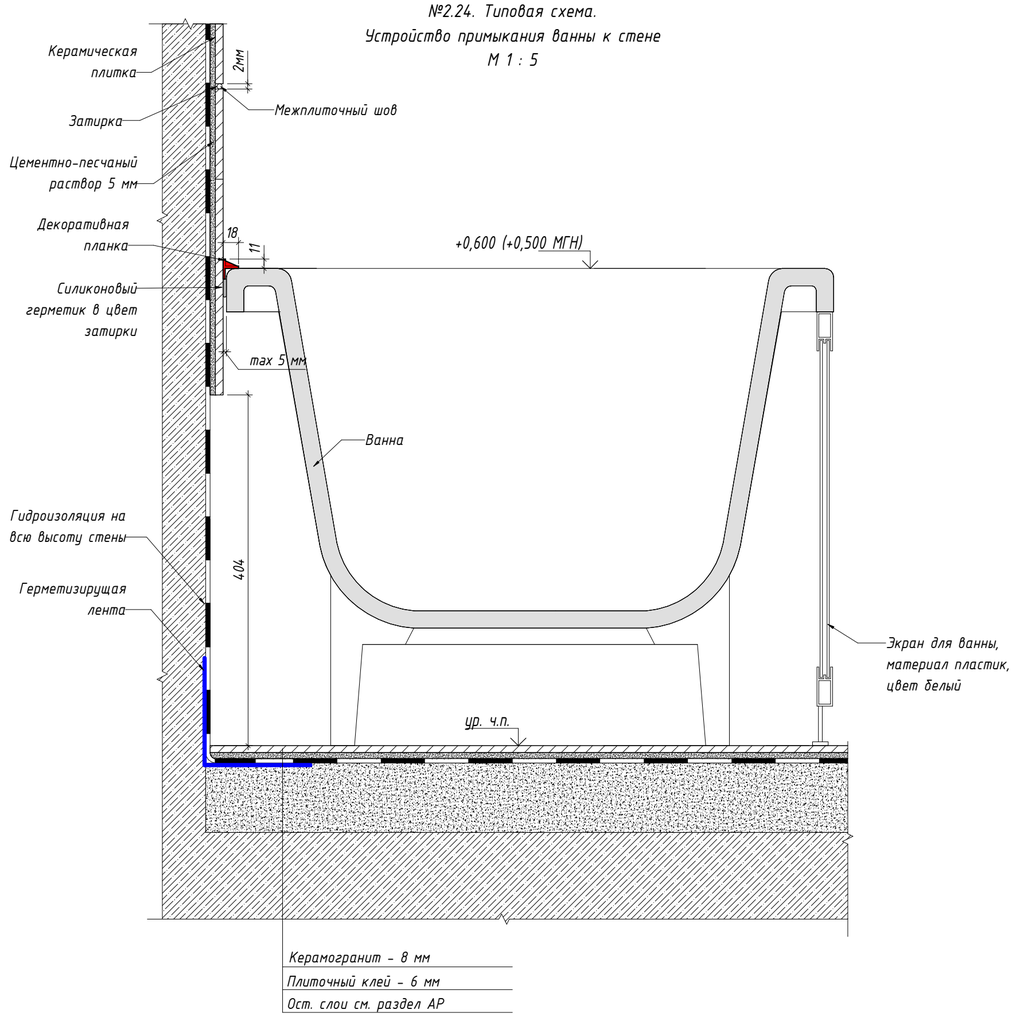
Взам. инв. №

Подп. и дата

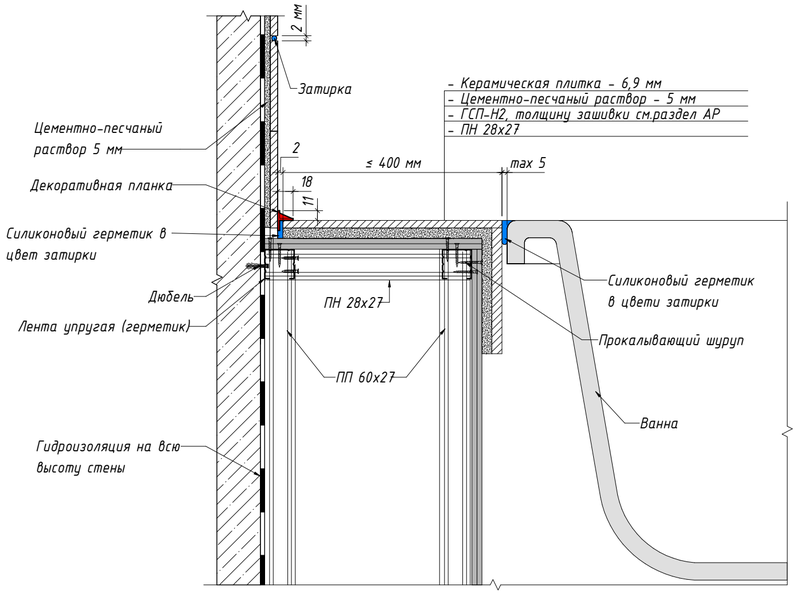
Инв. № подл.

Формат А3

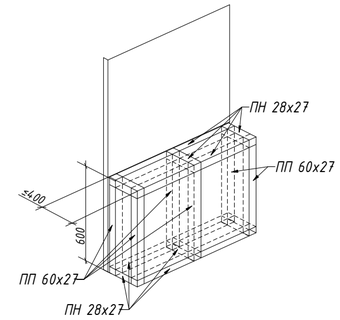
№2.24. Типовая схема.
Устройство примыкания ванны к стене
М 1 : 5



№2.25. Типовой узел.
Устройство примыкания ванны горизонтальной поверхности полочки
М 1 : 5

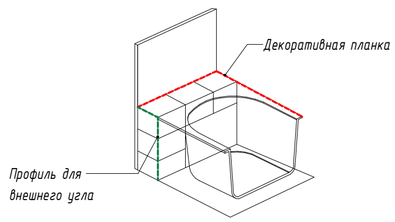


№2.26. Типовая схема.
Устройство примыкания ванны горизонтальной поверхности полочки

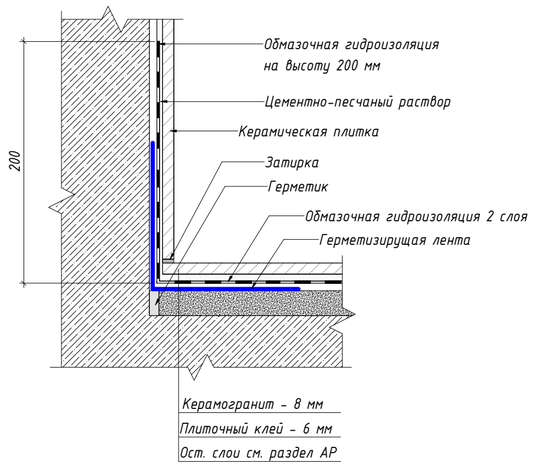


№2.25*. Типовой узел.
Устройство примыкания вертикальной поверхности полочки к экрану ванны
М 1 : 5

№2.26*. Типовая схема.
Устройство внешнего уголка для ванны



№2.27. Типовой узел.
Гидроизоляция облицовки и пола
М 1 : 5



ПРИМЕЧАНИЯ

1. В сан.узлах однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция заводится на стены на высоту 200 мм от уровня чистого пола, а в зоне установки ванны выполняется на всю высоту стен, по углам прокладывается водонепроницаемая лента для герметизации швов

Согласовано

Взам. инв. №

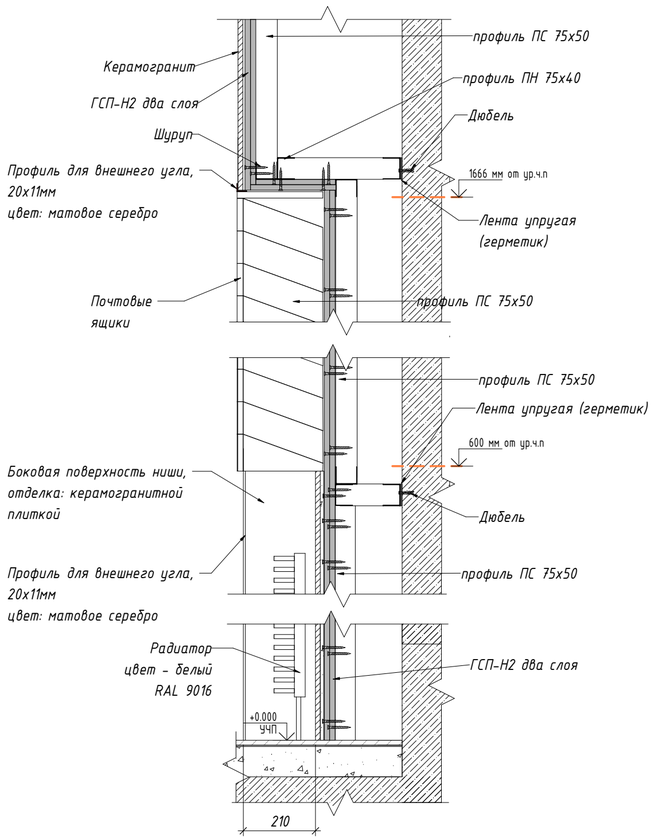
Подп. и дата

Инв. № подл.

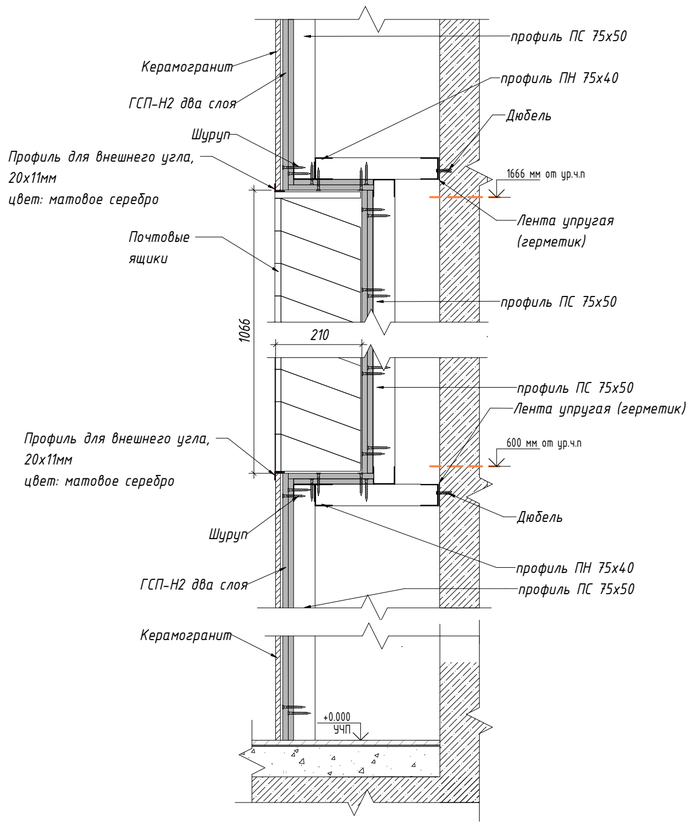
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ			
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-я Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-я Владимирская ул., Вл. 47) (Восточный административный округ»»			
Разработал		Галиханова			20.03.24	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	36	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Узлы, сечения. Сопряжения облицовок с сантехническим оборудованием	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Формат А2

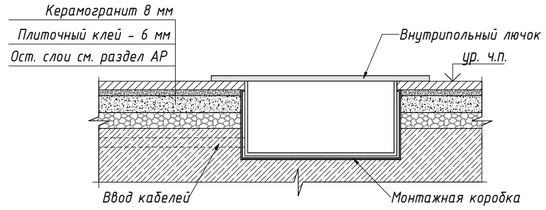
№1.19. Типовой узел.
Узел устройства зашивки ниши для почтовых ящиков и прибора отопления



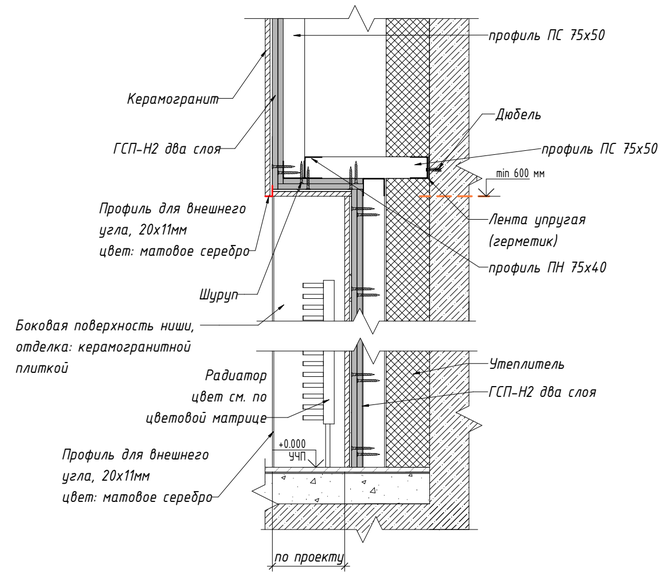
№1.20. Типовой узел.
Узел устройства зашивки ниши для почтовых ящиков



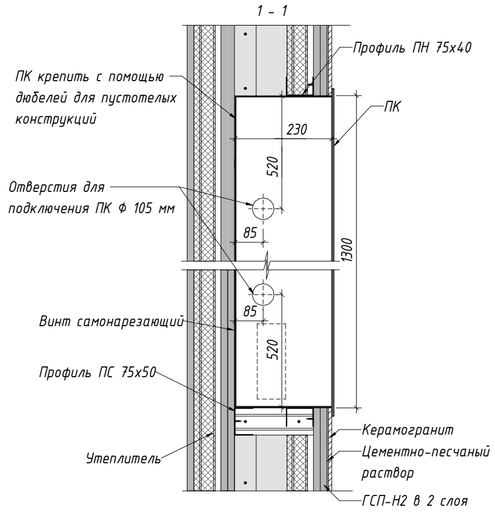
№1.22. Типовой узел.
Монтаж внутрипольного лючка (ЦИН)



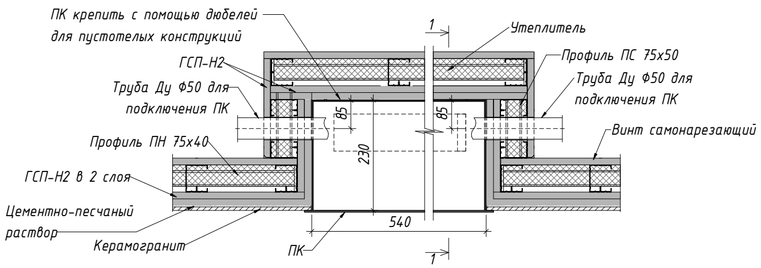
№1.17. Типовой узел.
Узел облицовки ниши радиатора
М 1 : 10



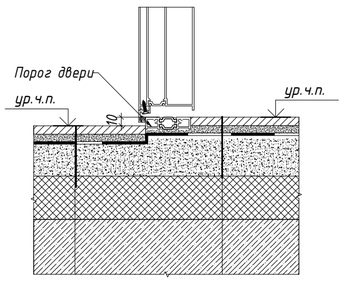
Сечение 1-1. Установка ПК во встроенном исполнении.



№1.21. Типовой узел.
Установка ПК во встроенном исполнении



№1.40. Типовой узел.
Узел стыковки с напольным покрытием порогов дверей в тамбуре ЦИН
М 1 : 5



Керамогранит - 11 мм
Плиточный клей - 6 мм
Ост. слои см. раздел АР

Керамогранит - 11 мм
Плиточный клей - 6 мм
Ост. слои см. раздел АР

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиханова			20.03.24
Гл.спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР-АР2.ГЧ

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-я Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-я Владимирская ул., Вл. 47) (Восточный административный округ»

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	37	

Узлы, сечения зашивок ниш

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А2

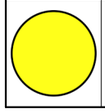
Условные обозначения

Марка	Тип отделки
СК1	Керамический гранит Kerama Marazzi, артикул Радуга SG606100R, размер 600х600х11 мм, цвет черный, затирка Ceresit CE 33, 16 графит, крестик 2 мм
СК2	Керамический гранит Kerama Marazzi, артикул Радуга SG606200R, размер 600х600х11 мм, цвет белый, затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2 мм
СК3.1	Керамический гранит Kerama Marazzi, артикул Радуга SG610100R, размер 600х600х11 мм, цвет оранжевый, затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2 мм
СК7	Керамическая плитка Kerama Marazzi, артикул Белое солнце 8000, размер 200х300х6,9 мм, цвет белый глянцевый, затирка Ceresit CE 33, 01 белый, крестик 2 мм, раскладка горизонтальная
СП2	Краска для потолков СтройТЕКС, артикул 700010320, КМ0, цвет RAL 9003 (белый)
СП3	Краска интерьерная для влажных помещений СтройТЕКС, артикул 700010326, КМ1, тип влагостойкая, цвет глубокоматовая RAL 9003 (белый)
СП4	Структурная краска NG Light, артикул негорючая краска NG Light, КМ0, цвет RAL 9003, нанесение при помощи краскопульта, картушного пистолета и компрессора
СП11	Негорючая краска NG Light за 2 раза, артикул негорючая краска NG Light, КМ0, цвет RAL 9005 (черный)
СП12	Влагостойкое защитно-декоративное покрытие Палитра Руси окраска за 2 раза, артикул ТУ 2310-049-51309101-2014, КМ0, цвет матовый RAL 9003 (белый)
П1.1	Подвесной потолок Грильято, размер 100х100х40h мм, КМ0, цвет RAL 9005 (черный)
П1.2	Подвесной потолок Грильято, размер 100х100х40h мм, КМ0, цвет RAL 9003 (белый)
П3	Потолок подвесной ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, покраска влагостойкой краской СтройТЕКС (артикул - 700010326). Цвет RAL 9003 (белый)
СП2	Краска для потолков СтройТЕКС, артикул 700010320, КМ0, цвет RAL 9003 (белый)
СП3	Краска интерьерная для влажных помещений СтройТЕКС, артикул 700010326, КМ1, тип влагостойкая, цвет глубокоматовая RAL 9003 (белый)
СП7	Простая окраска краской Tikkurila, артикул Prof Fasade Aqua, тип - акриловая, фасадная, атмосферостойкая, цвет матовая RAL 7035 (серый)
СП11	Негорючая краска NG Light за 2 раза, артикул негорючая краска NG Light, КМ0, цвет RAL 9005 (черный)

Условные обозначения

Марка	Описание
П1	Подоконник из подоконной доски ПВХ, размер 1960х280х30 мм, цвет белый
П2	Керамический гранит Kerama Marazzi, артикул Радуга SG606200R, размер 600х600х11 мм, цвет белый, затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2 мм

Условные обозначения

Обозначение	Описание
	Контрастная маркировка дверей, артикул 10152-200-ZH, Ф200мм, цвет желтый

Условные обозначения

Марка	Описание
ДУ	Дверной упор Apecs, артикул DS-0009-INOX (85MM), размер h85 мм, материал - нержавеющая сталь, монтаж - напольный/ настенный

Условные обозначения

Марка	Тип отделки
К1	Керамогранит Kerama Marazzi, артикул Викинг SG612600R, размер 600х600х11мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
К2	Керамогранит Kerama Marazzi, артикул Сенат SG155900R, размер 402х402х8мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
К3	Керамогранит Kerama Marazzi, артикул Аллея SG912000N, размер 300х300х8мм, цвет темно-серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
НЛП	Наливной пол. Обеспыливающая пропитка Элакор, артикул Элакор-МБ1 Флюат, КМ0, тип укрепляющая, цвет бесцветная
НП	Полосы из полиуретан-цемента, артикул Polycet PC 200 AG, габариты: ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм., полосы расположены под углом 45 градусов, общие габариты по проекту ОДИ. Фактура - кварцевый песок, цвет - сигнальный желтый, нанесение по трафарету из ленты малярной Bauexpert ST Plus
РГ1	Грязезащитная решетка Бразис Маркет, размер 3210х1800х20мм, тип резина+щетка+скребок с шумозащитной лентой из вспененного полиэтилена, 5-6-ти зубчатый скребок, цвет черный/темно-серый
РГ2	Грязезащитная решетка Бразис Маркет, размер 1895х1800х20мм, тип резина+щетка+скребок с шумозащитной лентой из вспененного полиэтилена, 5-6-ти зубчатый скребок, цвет черный/темно-серый
К	Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся Палитра Руси, артикул ДЛЯ ПУТЕЙ ЭВАКУАЦИИ ТУ 2310-049-51309101-2014, КМ0, цвет RAL 7040
П6	Обеспыливающая пропитка Элакор, артикул Элакор-МБ1 Флюат, КМ0, тип укрепляющая, цвет бесцветная
ПК1	Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi, артикул Викинг SG612600R, размер 100х600х11мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм
ПК2	Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi, артикул Сенат SG155900R, размер 100х402х8мм, фактура бетон, цвет серый, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм

Условные обозначения

Марка	Описание
УГ1	Уголок Профиль Металл, артикул ПМ10-03, размер 2700х15х15, толщина 1,1 мм, цвет матовое серебро, анодированный
УГ2	Г-образный Профиль, размер 40х40, толщина 3 мм, алюминиевый
ПВ	Профиль для внешнего угла Профиль Металл, артикул ПМ10-02 ПО Г10, размер 2700х20х11 мм, толщина 1 мм., цвет матовое серебро, анодированный

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Галиханова			20.03.24
Гл. спец.		Никитина			20.03.24
Н. контр.		Волкова			20.03.24

35-РЕН-ПИР -АР2.ВР1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)

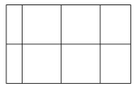
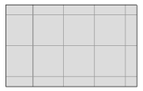
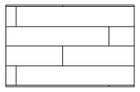
Жилой дом. МОП	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	

Ведомость отделочных материалов МОП

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Формат А3

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание	Примечание
К5		Керамогранит Kerama Marazzi, Арт. Pro Matrix SG166200N, 402х402х8 мм, светло-серый	Затирка - Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый
К7		Керамогранит Kerama Marazzi, Арт. Аллея SG911800N, 300х300х8 мм, светло-серый	Затирка - Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый
Л1		Ламинат Europe line special Edition, Арт. AC4/32, Дуб Энтони, 1382х195х8 мм, 32 класс, фаска-4V	

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
П-О		Профиль ответный Т-образному, Арт. ПМЮ 08, размер 2700х27х9,2 мм, толщина 1,5 мм, матовое серебро
П-Т		Т-образный профиль, Арт. ПМЮ 01, размер 2700х25х8 мм, толщина 1,1 мм, матовое серебро, анодированный
ПО		С-образный профиль, Арт. LU80, размер 2700х15х8 мм, матовое серебро
УГ1		Г-образный профиль, Арт. ПМЮ 03, размер 2700х15х15 мм, толщина 1,1 мм, матовое серебро, анодированный
ПВ		Профиль для внешнего угла Металл-ПМЮ-02, арт. ПО Г10, формат 2700*20мм., h=9мм., размер 20*11мм., цвет 02 серебро матовое
ДУ		Дверной упор Apecs, h=40мм, арт. DS-0014-NIS
НН 1Р		Накладка на стояк отопления

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
С		Соединительный элемент плинтуса
В		Заглушка плинтуса внутренний угол
ЗЛ		Завершение для левого торца
ЗП		Завершение для правого торца
Н		Заглушка плинтуса наружный угол
ПК7		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi, Арт. Аллея SG911800N, 100х300х8 мм, светло-серый
ПЛ 1		Плинтус ПВХ напольный ТК Декопласт М, 2500х58х22 мм, RAL 9003 (матовый белый)
ПЛВ		Универсальная декоративная планка Ravak 11/2000, арт. XB462000001, белая, пластик, с боковыми заглушками (комплект декоративной планки "11" 2 заглушки + 2 угловых соединения)

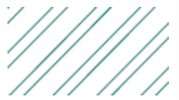
Условные обозначения

Марка	Обозн.	Комментарии к типоразмеру
СК7		Настенная керамическая плитка Kerama Marazzi, Арт. Белое солнце 8000, 200х300х6,9 мм, белый глянцевый, раскладка горизонтальная, затирка Ceresit CE33, 01 белый
СК8		Настенная керамическая плитка Unitile, Арт. Аврора бел верх 01, 200х600х6,9 мм, белый матовый, раскладка горизонтальная, затирка Ceresit CE33, 01 белый
СО+СП3		Обои антивандальные под покраску Артекс, Арт. 55053А облака, на флизелиновой основе, белый, с последующей окраской - Краска ПРАКТИК для стен и потолков
СП3		Краска ПРАКТИК для стен и потолков, влагостойкая, глубокоматовая RAL9003 (белый)
СП6+СП7		Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 302, с последующей окраской - Краска Tikkurila Prof Facade Aqua акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый)

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
НП		Крепление к стене с помощью h-образного прессованного алюминиевого профиля (ГОСТ Р 59690-2021) для монтажа потолка гарпунной системой. Производитель - ООО "АЛПРЕСС". Высота профиля 30 мм
ПЛП		Плинтус потолочный из пенополистирола, Арт. Solid C15/40, 38х38х2000 мм, RAL9003 (белый)

Условные обозначения

Марка	Обозн.	Описание
НТ-1+ПО1		Потолок натяжной матовой фактуры, из ПВХ пленки толщиной 0,19 мм, плотностью 200-250 г/м3, марки "TEQTUM G1", группа горючести - Г1 (слабогорючий), цвет RAI 9003 (белый), изготовитель Zhejiang Hailide New Material CO. LTD, Китай + Обеспыливающая и упрочняющая пропитка Элакор МБ1-Флюат для перекрытия
П3+СП3		Потолок подвесной ГКЛВ по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113. С последующей окраской - Краска ПРАКТИК для стен и потолков
СП7		Краска Tikkurila Prof Facade Aqua акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-РЕН-ПИР -АР2.ВР1			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Перово, 1-ая Владимирская улица, земельный участок 47/1 (1-ая Владимирская ул. Вл.47) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Галиханова			20.03.24	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Никитина			20.03.24		Р	2	
Н. контр.		Волкова			20.03.24	Ведомость отделочных материалов квартир	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138779304803651915553854775651874963844
Владелец: ООО "ТП-МФС"
Должность: Заместитель генерального директора по проектир
Организация: ООО "ТП-МФС"
Действителен: с 05.07.2023 по 05.07.2024
Дата подписания: 24.05.2024 10:22:42