Руководство по оформлению навигационных элементов в МОП проектов реновации

Департамент дизайна

2020

Порядок работы с руководством:

1. В этом руководстве описаны элементы применяемые для навигации в МОП проектов реновации.
2. На первых этажах используются элементы с номерами 1–5 (7, 8 при наличии квартир на 1 этаже), на типовых этажах – 5–8.
3. У каждого элемента есть свои правила, условия размещения и материалы изготовления.
4. Обращаем внимание, расположение элементов относительно планировок МОП описаны условно, за исключением размеров элемента, а также расстояний от нижней линии (пола).
5. Двери, витражи, ОДШ показаны условно.

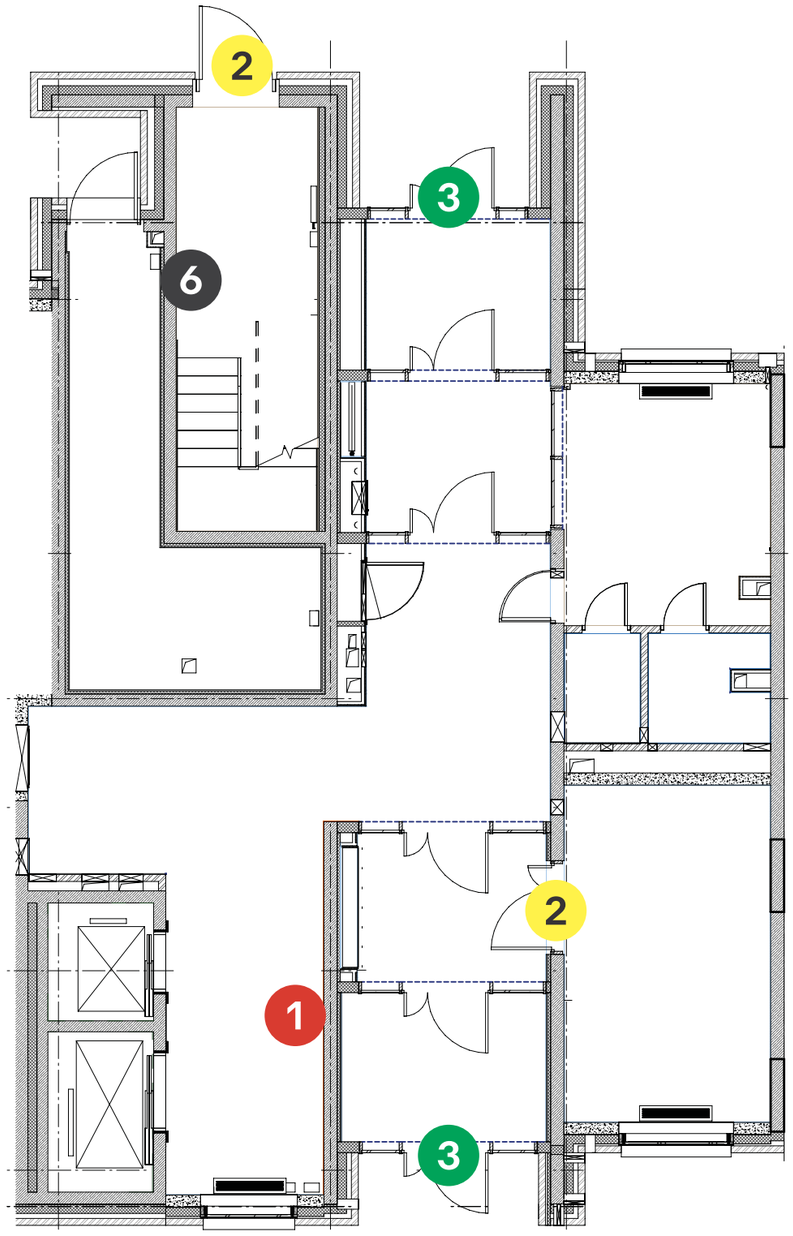
Цепочка действий:

1. Проектировщик АИ расставляет на развертке элементы навигации с привязками. Дает общий габарит элемента без детализации.
2. Руководитель проекта предоставляют данные по объекту подрядчику по навигации:

- АИ первого и типового этажей (планы и развертки стен) в форматах .pdf и .dwg;
- планы ДДУ с обозначением нумерации квартир в форматах pdf, xls;
- руководство по навигации

3. Подрядчик по нанесению навигации отсматривает данные и заполняет нужные шаблоны (папка "Исходники").
4. Указанные материалы закупает подрядчик по навигации. Материал изготовления, тип краски, запрашиваемые заказчиком сертификаты - под ответственность подрядчика.
5. Подрядчик изготавливает макеты и производит работы по нанесению.
6. После завершения работ все нанесенные элементы навигации фиксируются в фотоотчете.

Принцип раскладки навигации МОП



1 этаж

1 Сетка этажей

2 Пиктограмма «Лестница», «Колясочная»

3 Номер секции

4 Номер почтового ящика (на плане не отмечено)

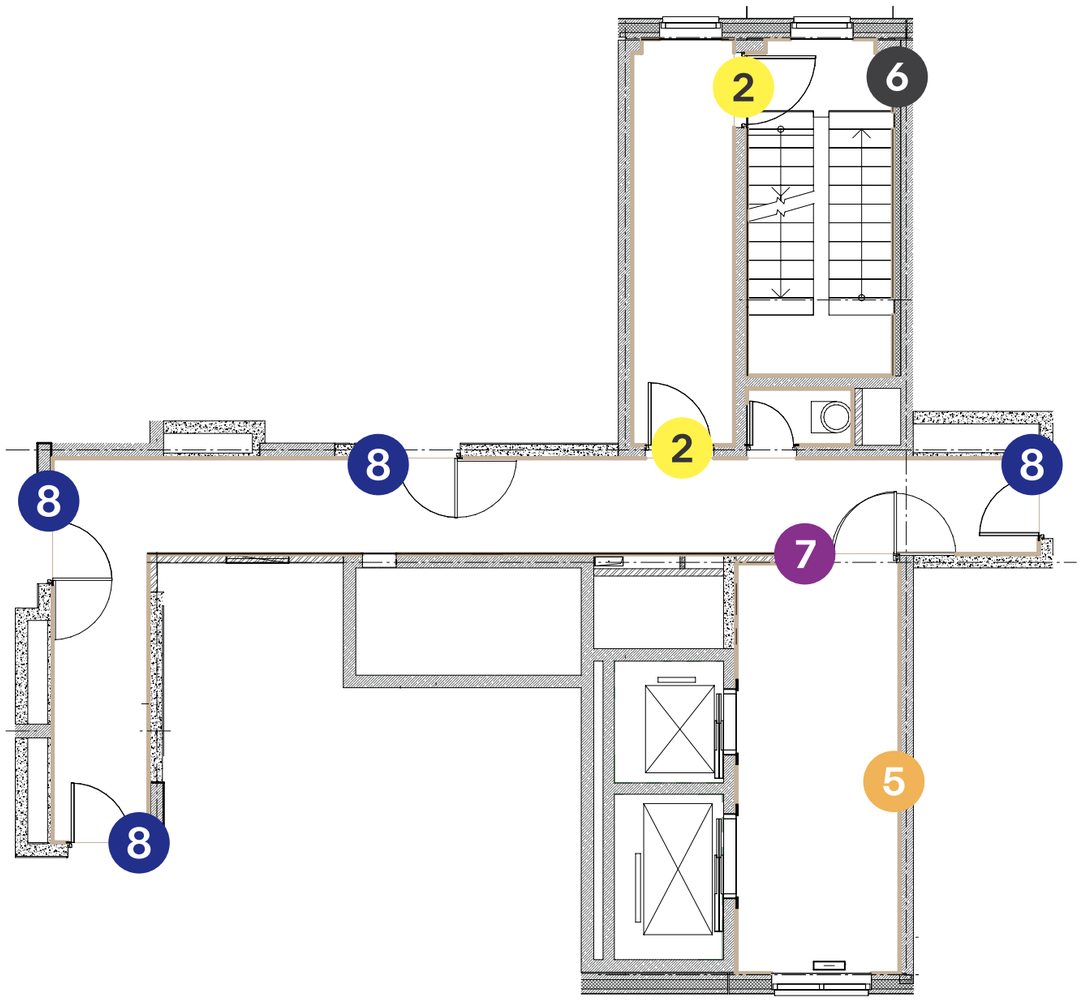
5 Номер типового этажа

6 Номер этажа на лестнице

7 Интервал квартир

8 Номер квартиры

⑨ Электрощиты (на плане не отмечено)



Типовой этаж

Пример раскладки навигации МОП

1 Сетка этажей

2 Пиктограмма «Лестница», «Колясочная»

3 Номер секции

4 Номер почтового ящика (на плане не отмечено)

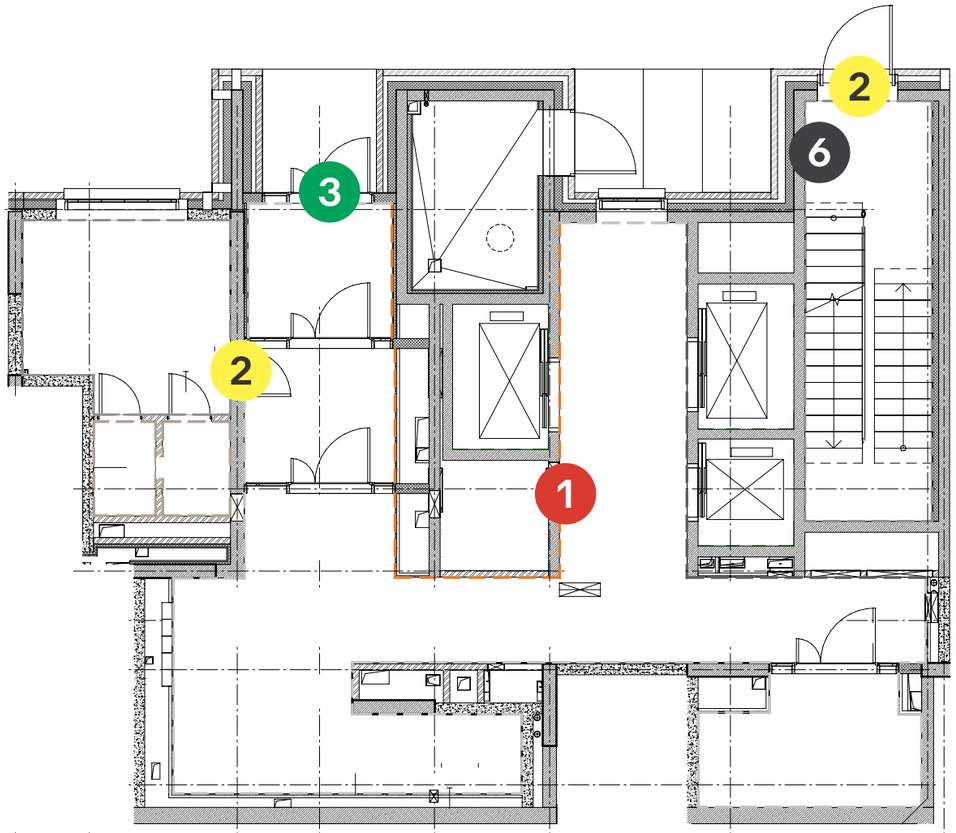
5 Номер типового этажа

6 Номер этажа на лестнице

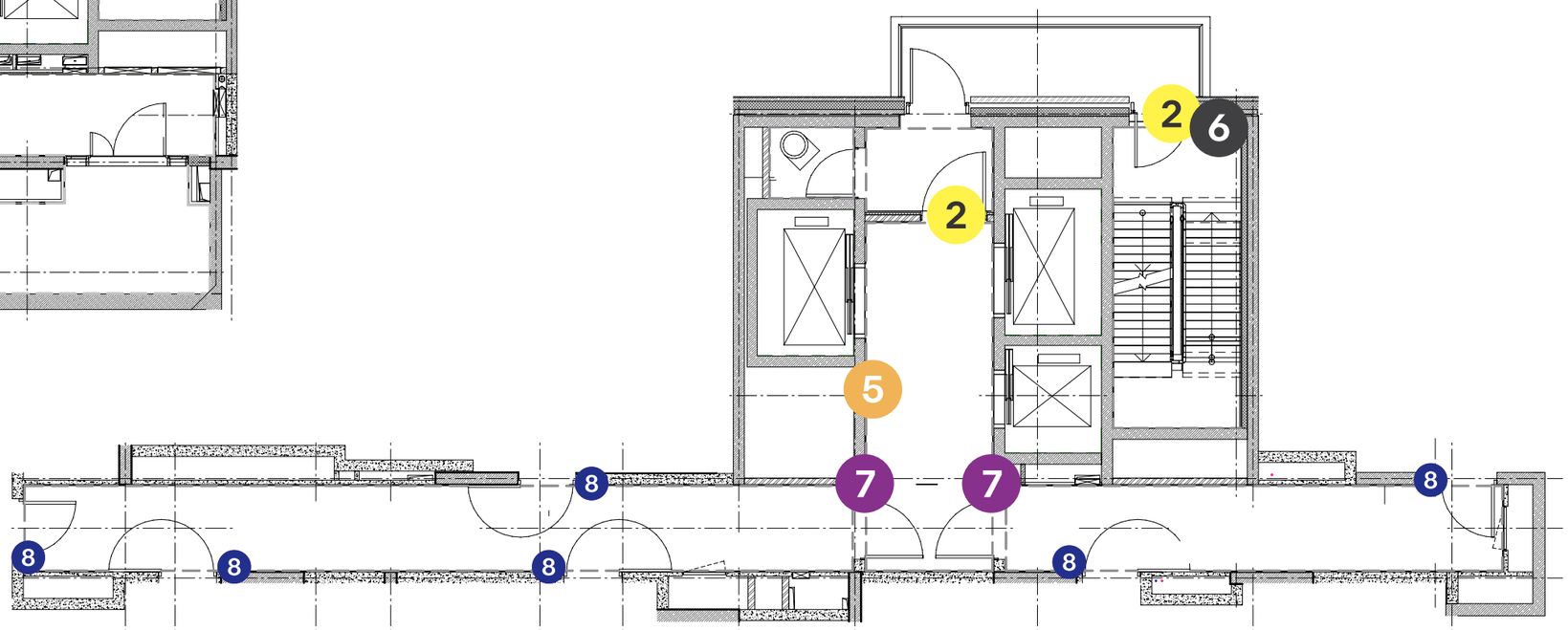
7 Интервал квартир

8 Номер квартиры

9 Электрощиты (на плане не отмечено)



1 этаж

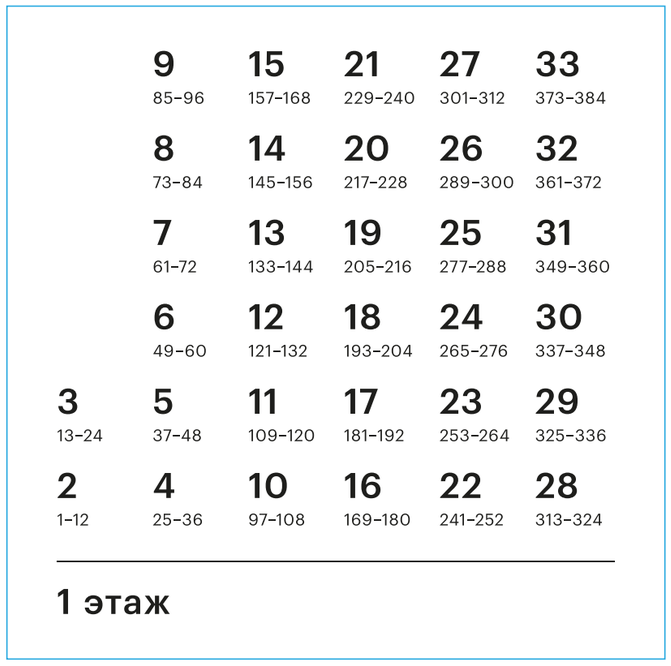


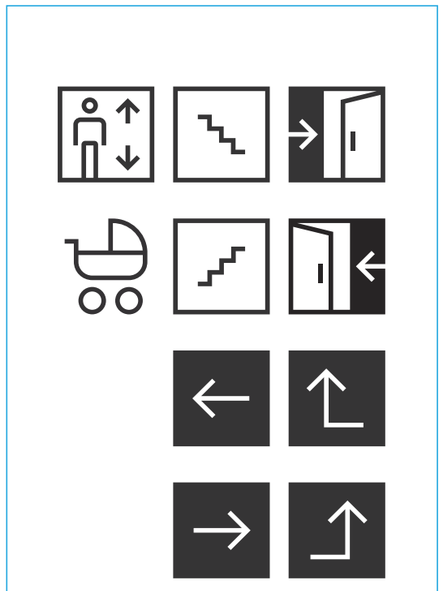
Типовой этаж

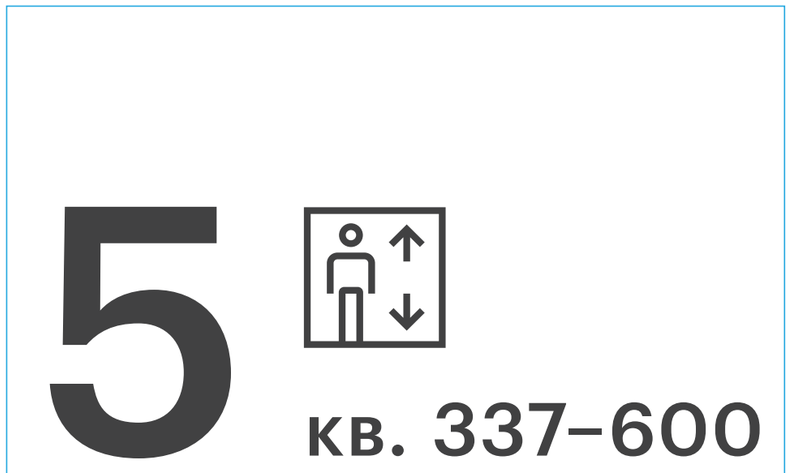
Элементы МОП 1 этажа

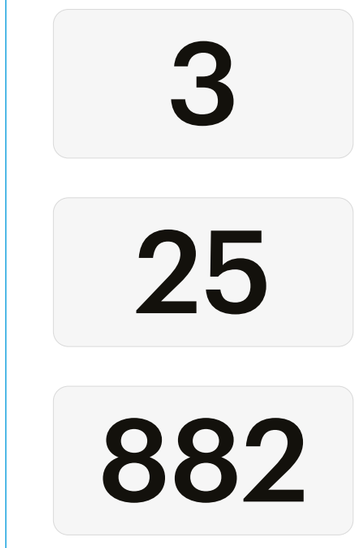
Обязательные элементы, расположенные в МОП на первых этажах:

- сетка этажей с номерами квартир;
- указатели к лестнице;
- номер подъезда с диапазоном квартир на витраже над входом в подъезд.









1 Сетка с номерами этажей с соответствующими номерами квартир

2 Пиктограммы

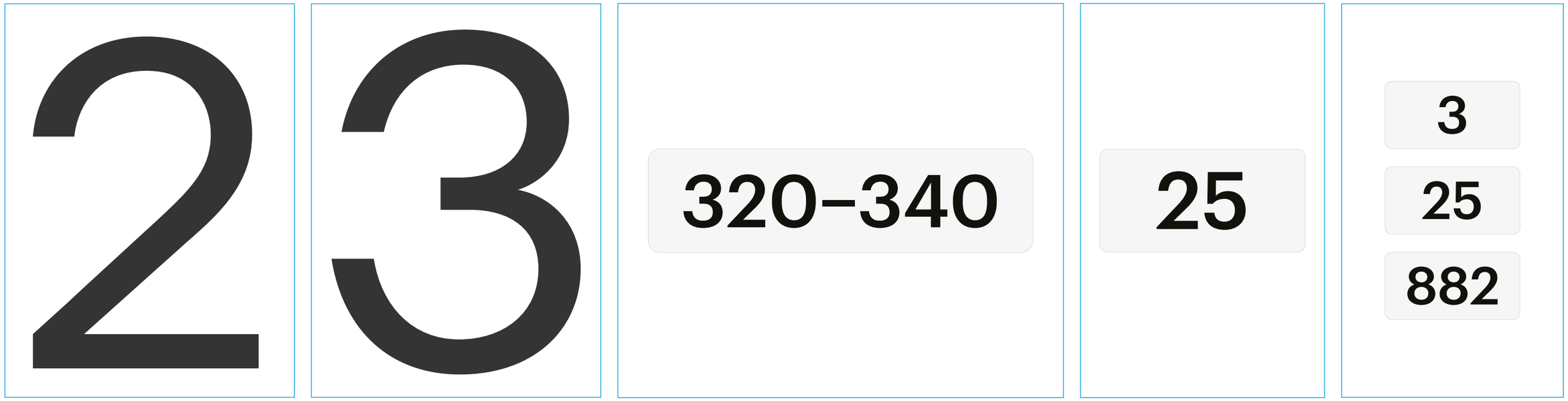
3 Номер подъезда и номера всех квартир секции

4 Номер почтового ящика

Элементы типового этажа

Обязательные элементы, расположенные в МОП на типовых этажах:

- номер этажа в лифтовом холле;
- номер этажа на лестничной площадке;
- пиктограмма выхода на лестницу;
- интервал квартир;
- номер квартиры;
- нумерация электрощитов УЭРВ



5 Номер типового этажа

6 Номер этажа на лестнице

7 Интервал квартир
Используется только при «распашной» планировке этажа

8 Номер квартиры

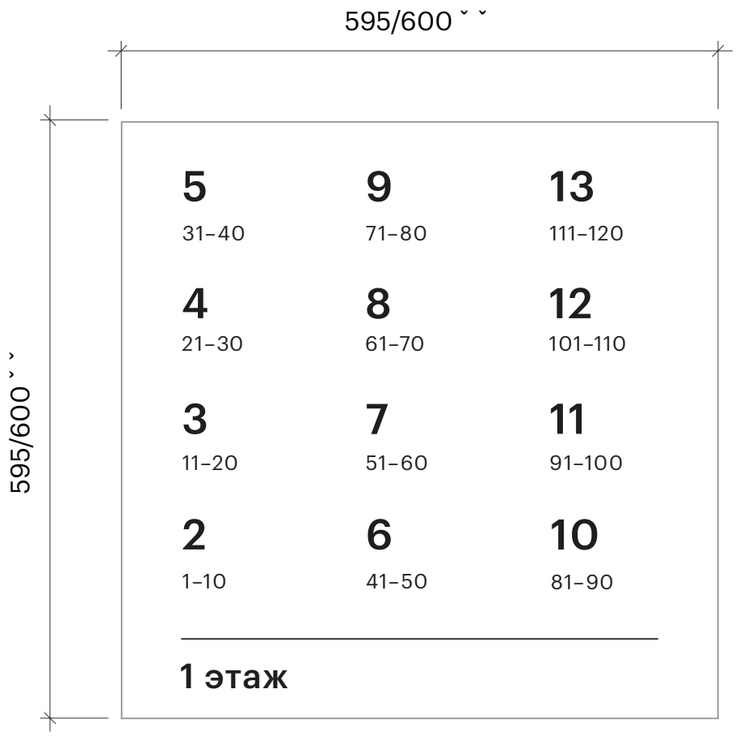
9 Электрощиты УЭРВ

Первый этаж

Сетка этажей

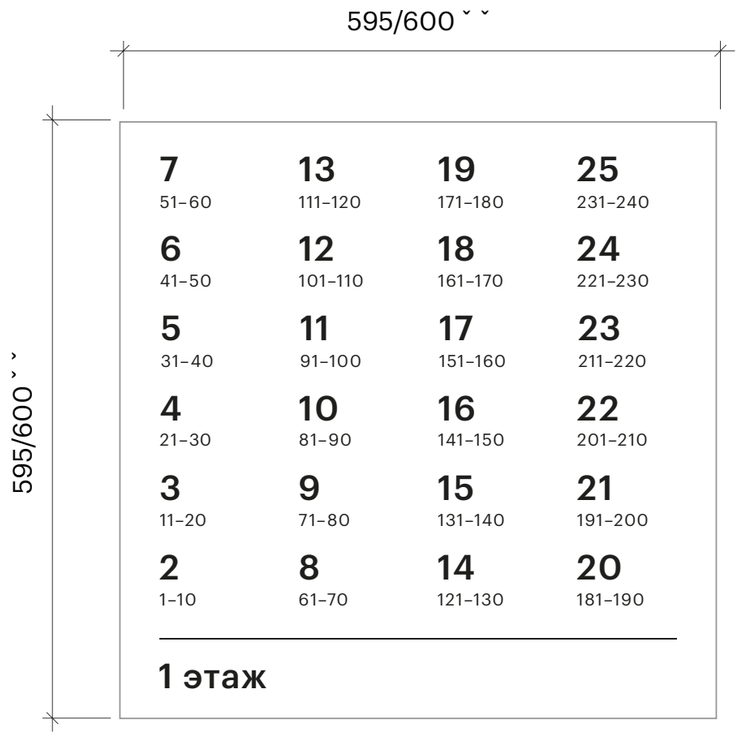
1

Сетка этажей расположена на первом этаже рядом со входом в лифт. Сетка зависит от количества этажей в корпусе.
Табличка сетки изготавливается из матового прозрачного полистирола, толщина 3 мм, на задник клеится плёнка ORACAL 641 010M либо 070M, в зависимости от цвета керамогранита, цифры гравируются и заливаются эмалью.



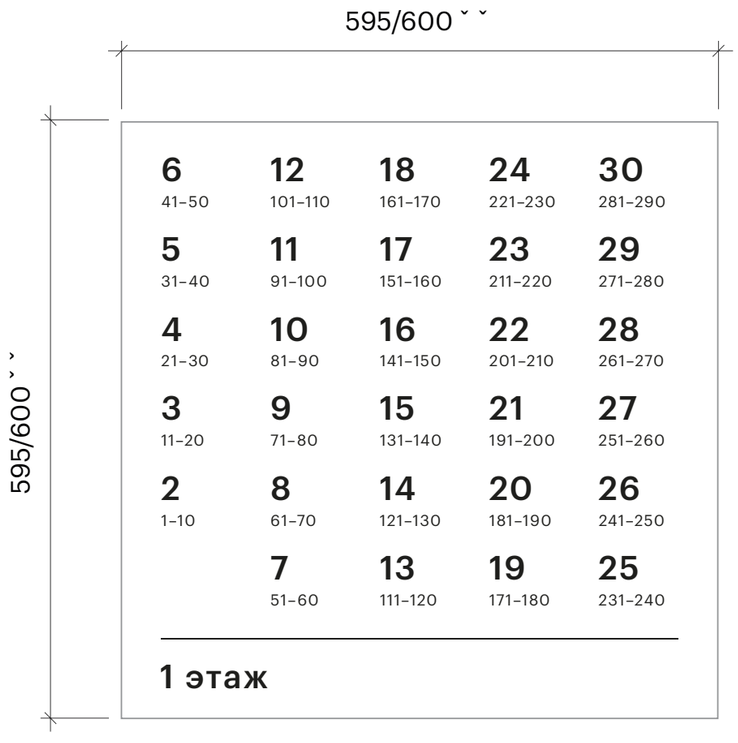
Тип 1.1

Сетка этажей и квартир (1–13 этажей)
БКФН



Тип 2.1

Сетка этажей и квартир (1–25 этажей)
БКФН



Тип 3.1

Сетка этажей и квартир (1–30 этажей)
БКФН

Сетка этажей, пример заполнения

1

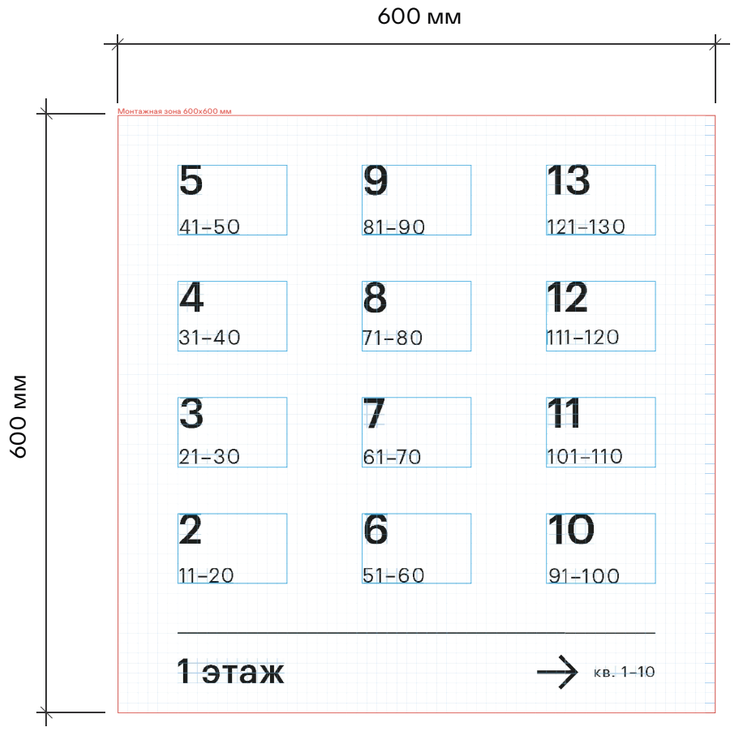
В папке «Исходники» представлены шаблоны сеток. Если нужного шаблона нет, подрядчик может отредактировать сетку:

- убрать лишние этажи из левого ряда, начиная снизу;
- исправить последовательность этажей

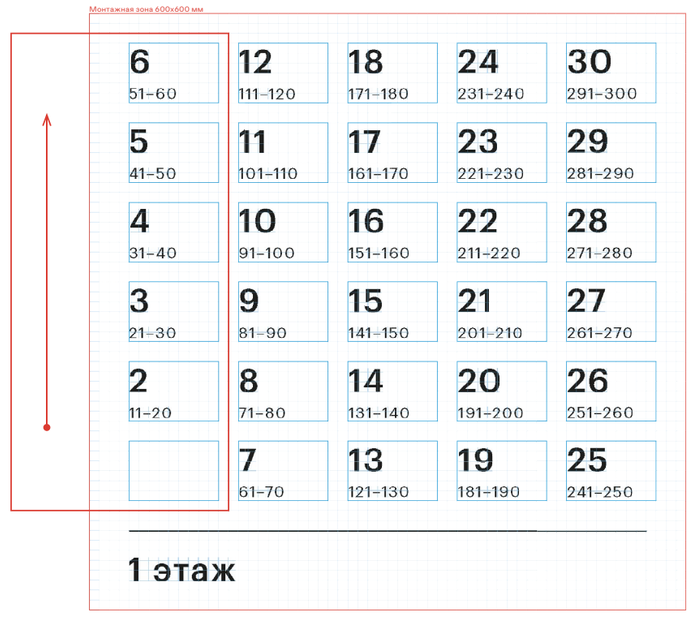
При этом в ряду останутся свободные окошки.

Шаблоны заполнены шрифтом Graphik LCG Medium и Regular. В шаблонах запрещено менять размер и начертание шрифта. В интервале квартир используется длинное тире «121–130».

В случае необходимости изменения этажности шаблона можно удалить первые этажи в порядке первый столбец снизу вверх.



Стрелки на уровне 1 этажа указывают направление к квартирам, если они есть на 1 этаже. Стрелки могут указывать в 1 или 2 направлениях.



Если на 1 этаже располагаются БКФН, то нумерация квартир начинается со 2 этажа.

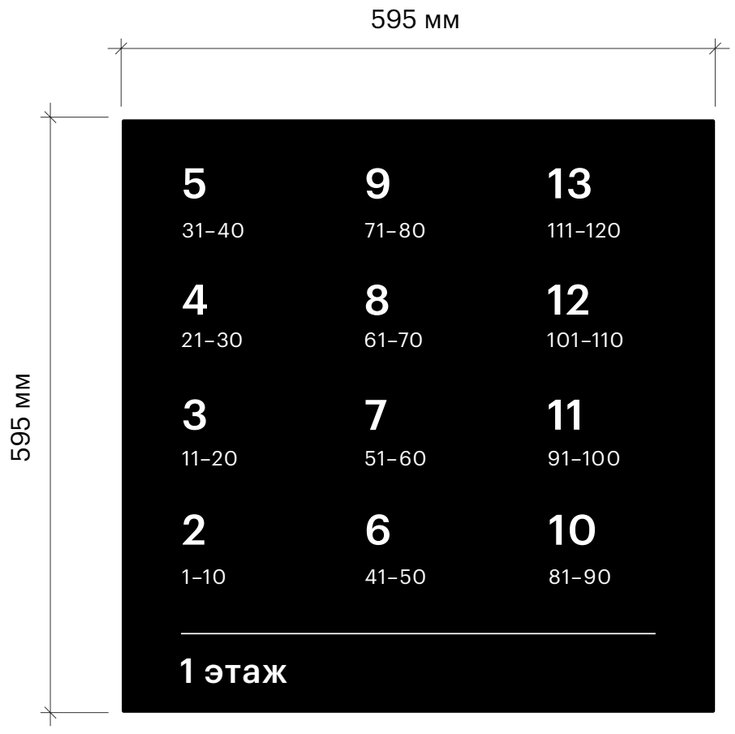
Сетка этажей, производство

1

Материал для табличек с сеткой подбирается на основании цвета керамогранита в МОП:

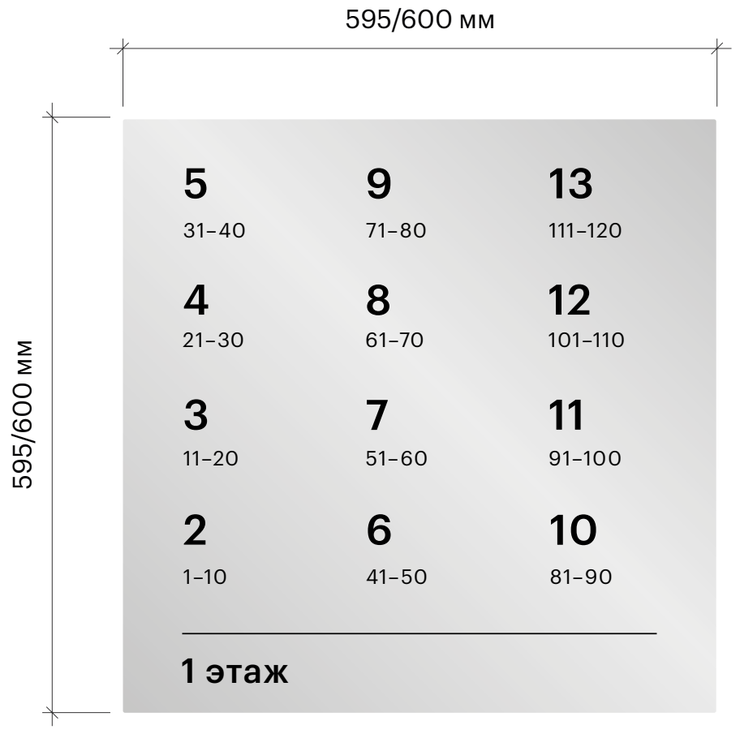
- для чёрного керамогранита задник таблички оклеивается плёнкой ORACAL 641 070M, заливка цифр белой эмалью;
- для цветного и белого керамогранита задник таблички оклеивается плёнкой ORACAL 641 010M, заливка цифр чёрной эмалью.

Керамогранит имеет разный размер в зависимости от цвета, размер керамогранита необходимо учитывать при производстве таблички и использовать макет либо 595x595 мм, либо 600x600 мм.



Чёрный керамогранит

- матовый прозрачный полистирол, толщина 3 мм, скругление углов 3 мм
- плёнка ORACAL 070M
- гравировка
- заливка цифр белой эмалью
- монтаж на клеевую плёнку 3M 468MP 200 MP Adhesive



Цветной и белый керамогранит

- матовый прозрачный полистирол, толщина 3 мм, скругление углов 3 мм
- плёнка ORACAL 010M
- гравировка
- заливка цифр чёрной эмалью
- монтаж на клеевую плёнку 3M 468MP 200 MP Adhesive

Сетка этажей, пример расположения

1

Сетка размещается поверх керамогранитной плиты 600х600 мм, справа или слева от лифтового портала. Сторона выбирается на основании близости к входным группам, либо при наличии подходящей области справа/слева от лифта.

Сетка крепится на высоте 1200 мм по нижнему краю. Между порталом и сеткой обязательно должен быть отступ либо в 1 плиту 600мм, либо меньшее значение. Впритык к порталу сетка не устанавливается. Также плитка не должна быть угловой.

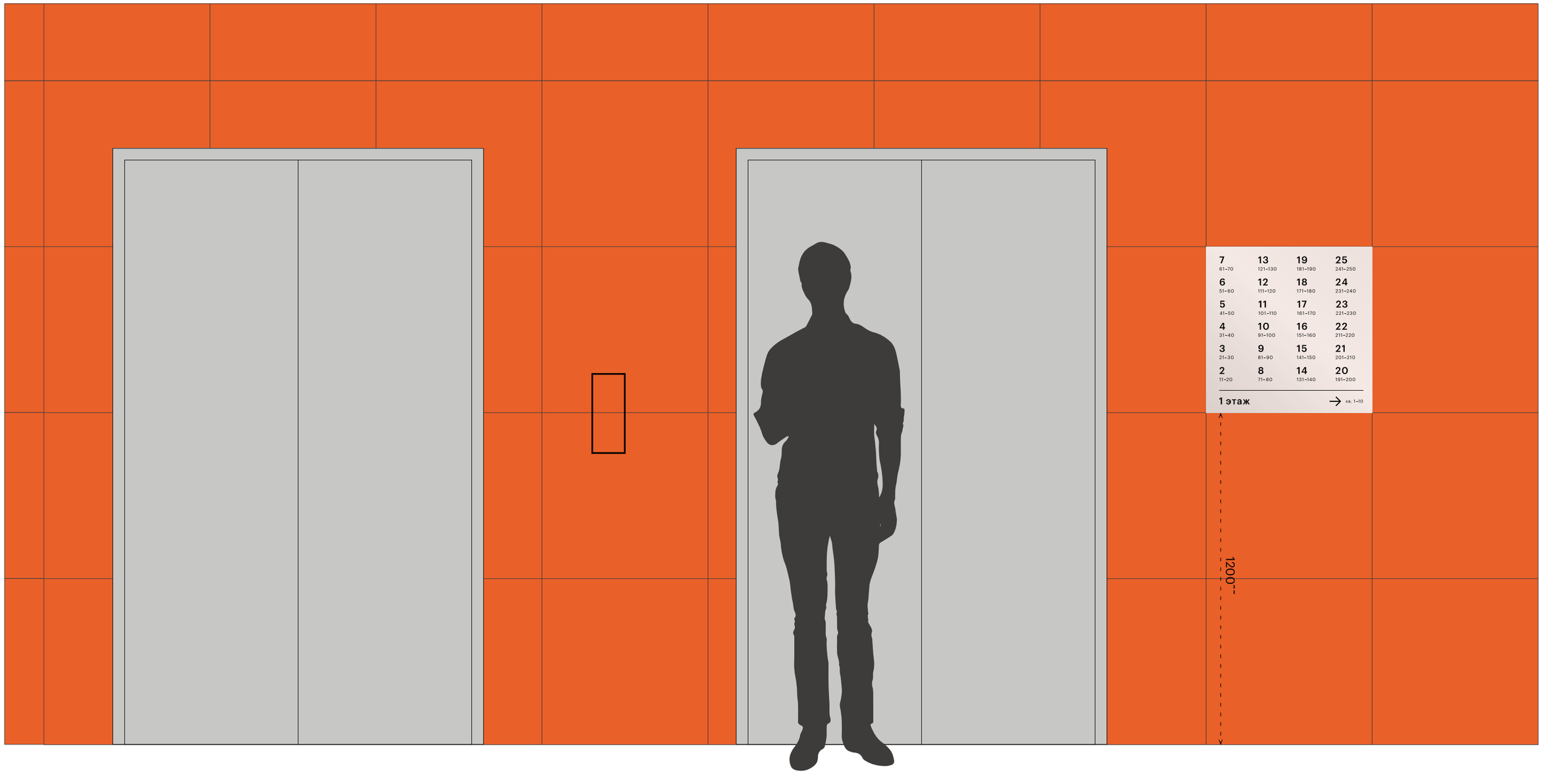


Сетка этажей, пример расположения

1

Сетка размещается поверх керамогранитной плиты 600х600 мм, справа или слева от лифтового портала. Сторона выбирается на основании близости к входным группам, либо при наличии подходящей области справа/слева от лифта.

Сетка крепится на высоте 1200 мм по нижнему краю. Между порталом и сеткой обязательно должен быть отступ либо в 1 плиту 600мм, либо меньшее значение. Впритык к порталу сетка не устанавливается. Также плитка не должна быть угловой.



Сетка этажей, пример расположения

1

Сетка размещается поверх керамогранитной плиты 600х600 мм, справа или слева от лифтового портала. Если рядом с порталом нет места (всего 1–2 плиты), сетка устанавливается за углом, либо на ближайшей подходящей поверхности. Правило отступов сохраняется.

Сетка крепится на высоте 1200 мм по нижнему краю. Между порталом и сеткой обязательно должен быть отступ либо в 1 плиту 600мм, либо меньшее значение. Впритык к порталу сетка не устанавливается. Также плитка не должна быть угловой.



Сетка этажей, пример расположения

1

При отсутствии свободного пространства на стороне лифтовых кабин, сетка устанавливается напротив лифтов, в прямой видимости жителей.
Правило отступа в 1 плитку сохраняется, если на стене есть дополнительные элементы (почтовые ящики, отопление, и прочие обслуживающие элементы)
Сетка крепится на высоте 1200 мм по нижнему краю.

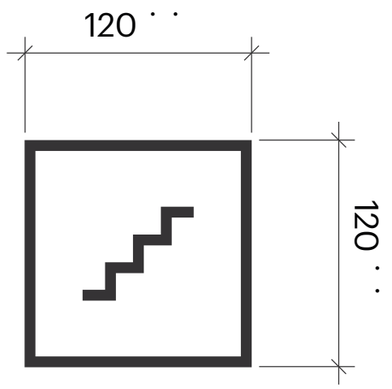


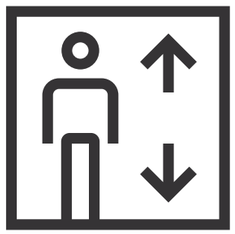
Пиктограммы

2

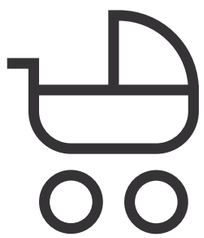
Материалы для изготовления пиктограмм:

- плёнка ORACAL белый матовый 641 010M при нанесении:
  - на стекло
  - на керамогранит черного и темных цветов
  - на металлическую противопожарную дверь (цвет двери RAL 2011)
- плёнка ORACAL чёрный матовый 641 070M при нанесении:
  - на белый и цветной керамогранит
  - на металлическую противопожарную дверь (цвет двери RAL7016)
- серая краска RAL 7016 (КМ 0) в виде выкрасов при нанесении:
  - на структурное покрытие стен типового этажа

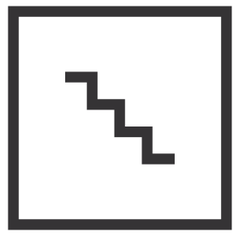




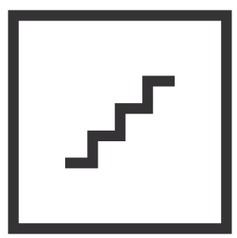
Тип 1



Тип 2



Тип 3



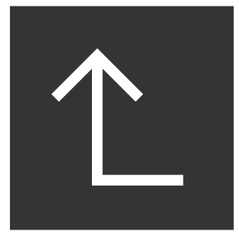
Тип 4



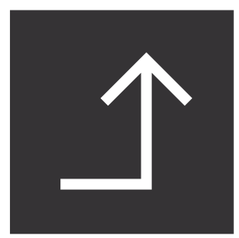
Тип 5



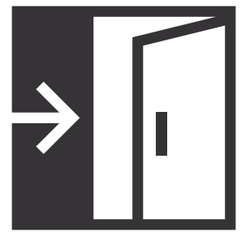
Тип 6



Тип 7



Тип 8



Тип 9



Тип 10

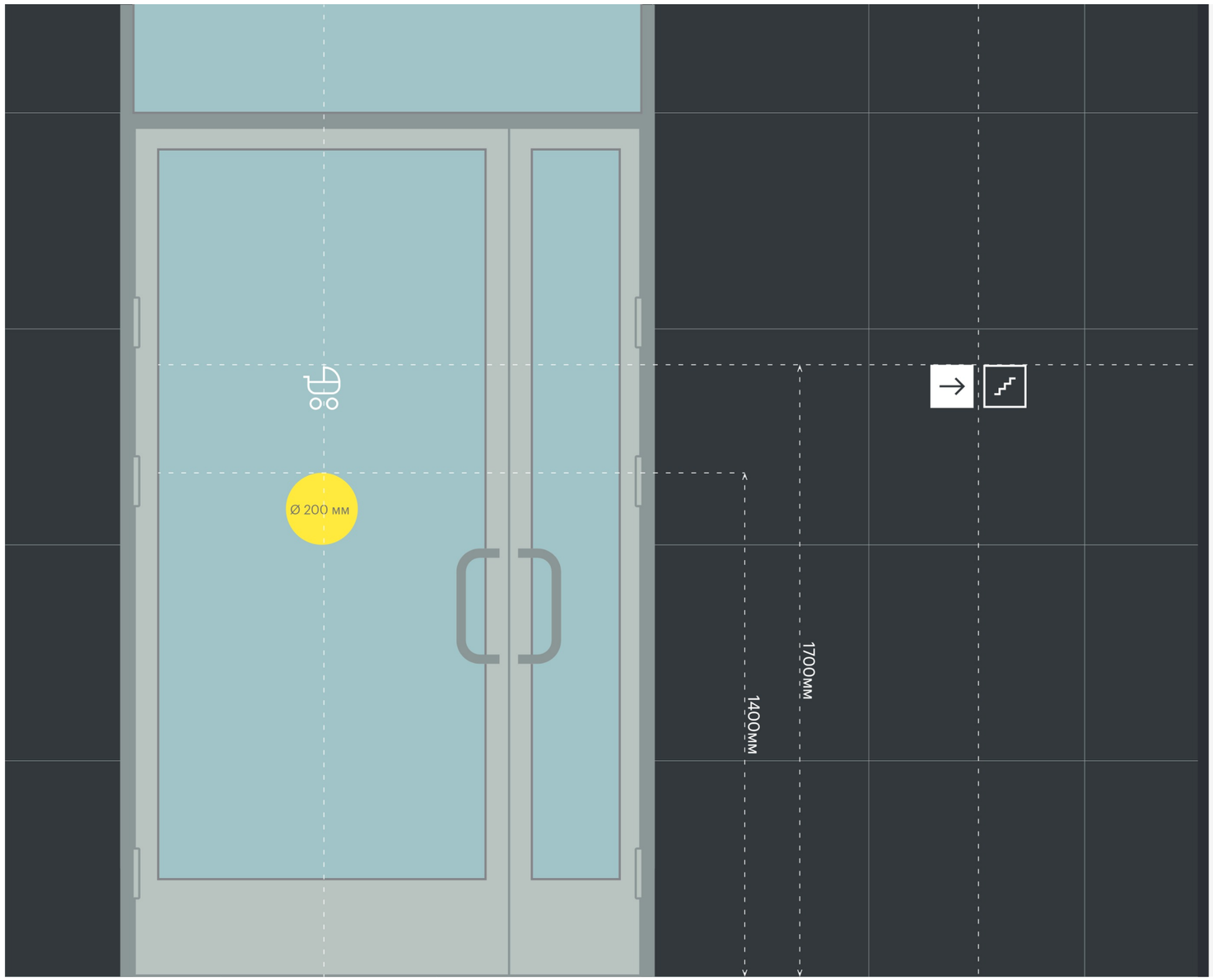
Пиктограммы, расположение

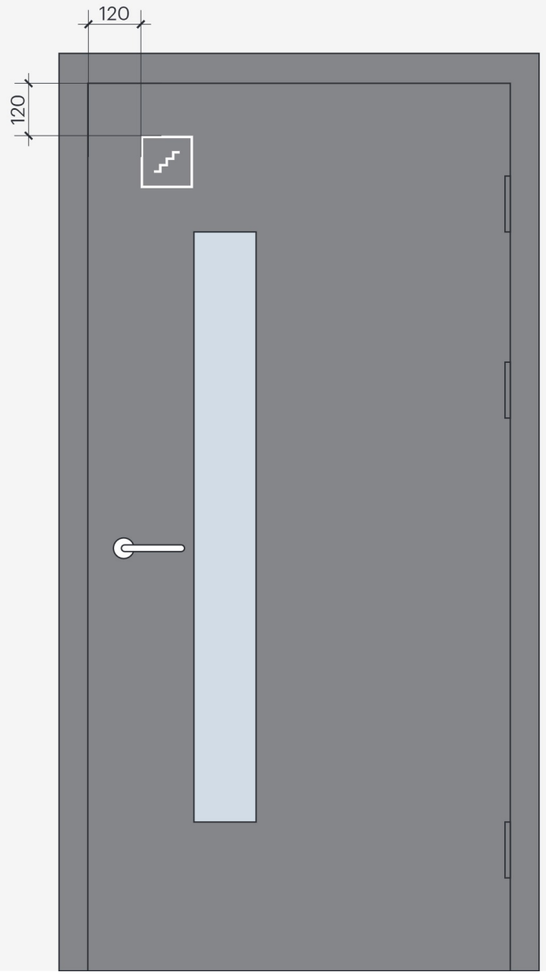
2

Пиктограммы на стене размещаются на высоте 1700 мм от УЧП до верха пиктограммы.

При размещении пиктограммы на керамограните - выровнять по центру плиты.

Пиктограммы на двери размещаются с отступом 120 мм от верха и края полотна со стороны открывания.



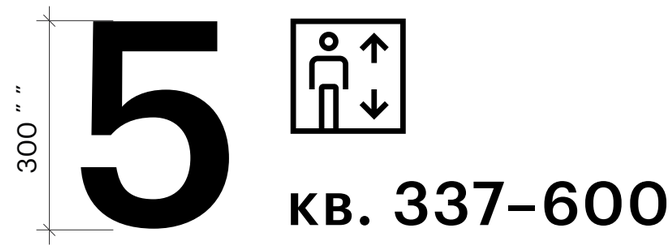


Номер секции

Номер подъезда и диапазон квартир. Над входной дверью в подъезд витраж оклеивается белой пленкой Oracal 641 010M.

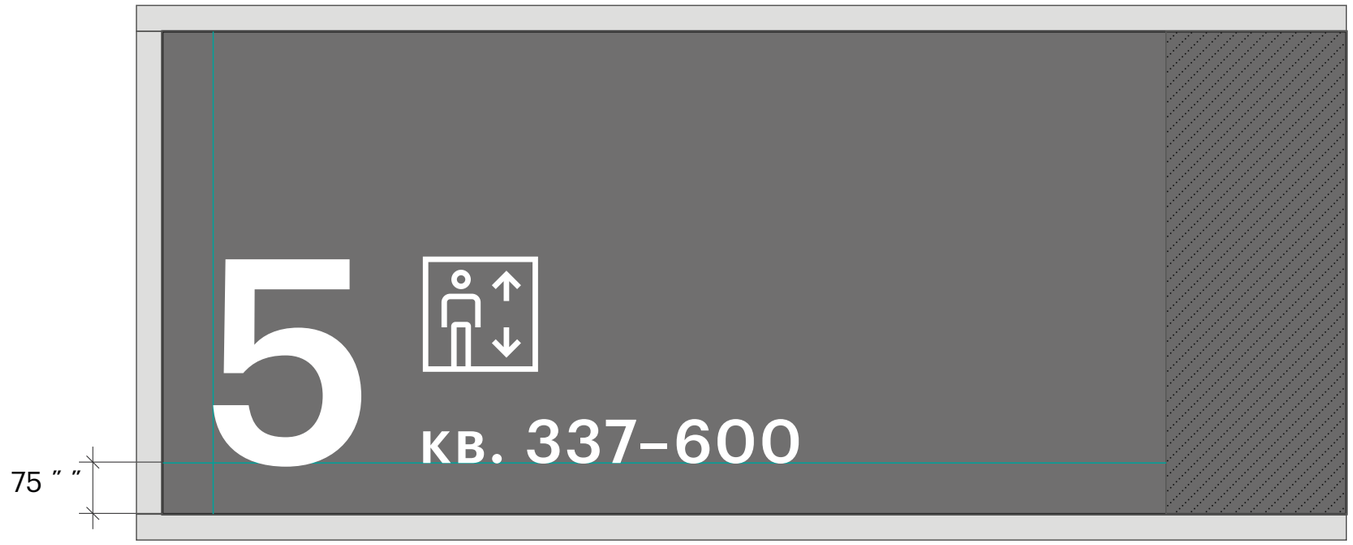
Оклейка производится изнутри. Вне зависимости от размера витража, расстояние от нижнего угла – 75 мм.

3



Тип 1

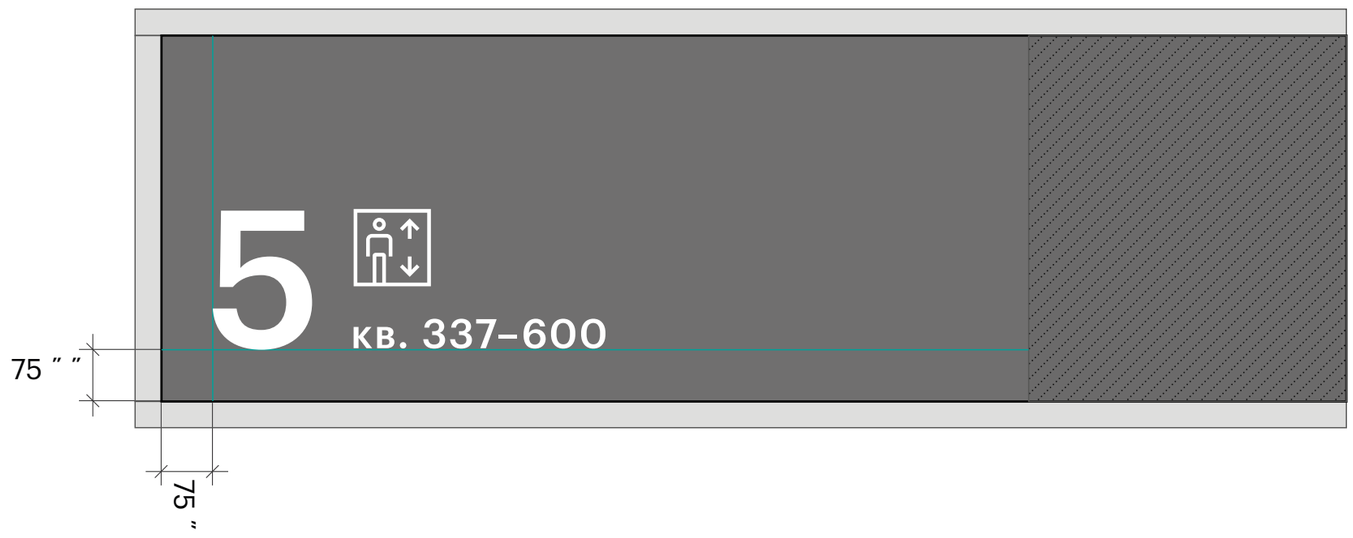
Для витражей высотой более 500 мм





Тип 2

Для витражей высотой менее 500 мм

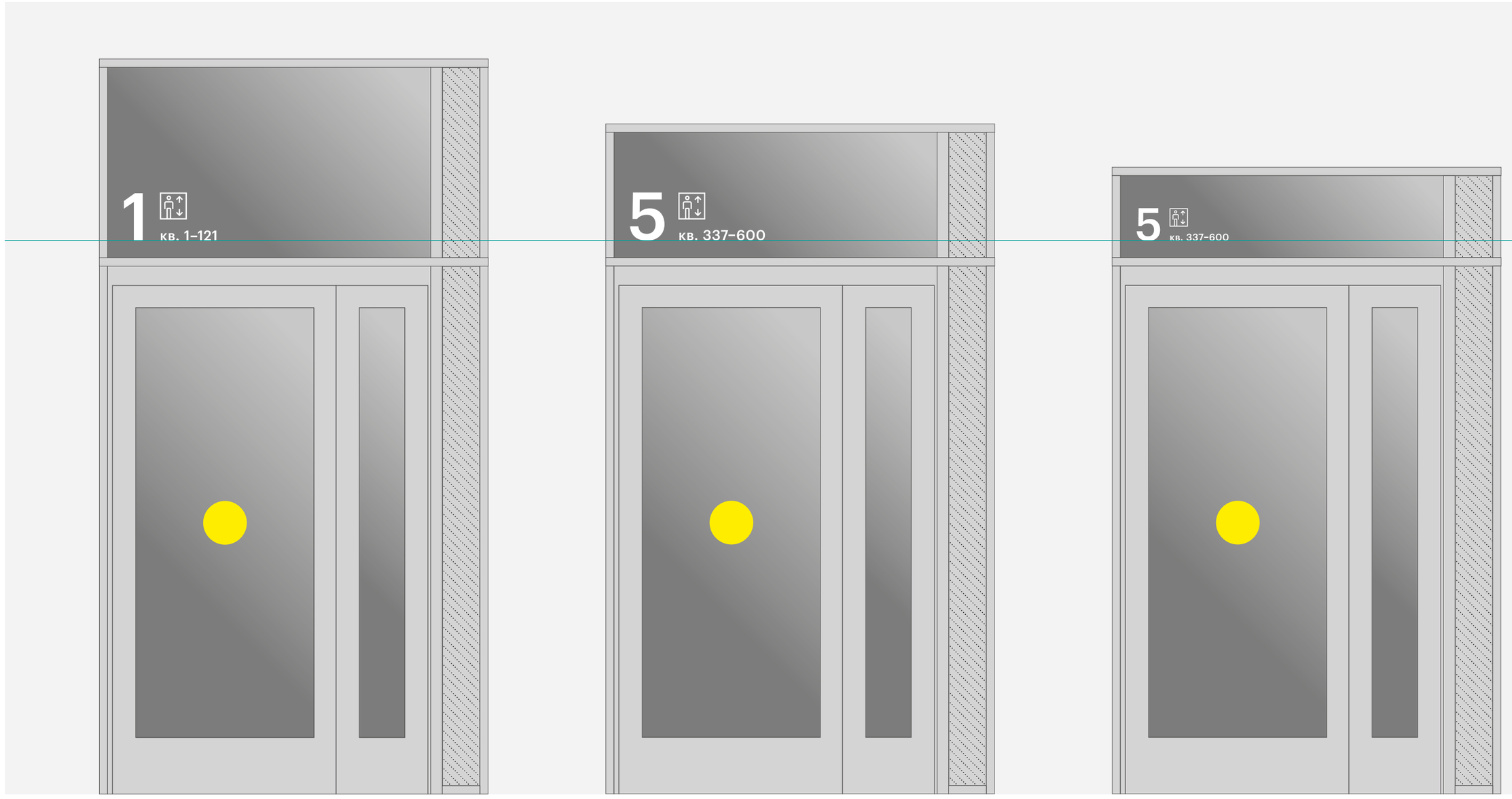


Номер секции

Номер подъезда и диапазон квартир. Над входной дверью в подъезд витраж оклеивается белой пленкой Oracal 641 010M.

Оклейка производится изнутри. Вне зависимости от размера витража, расстояние от нижнего угла – 75 мм.

3

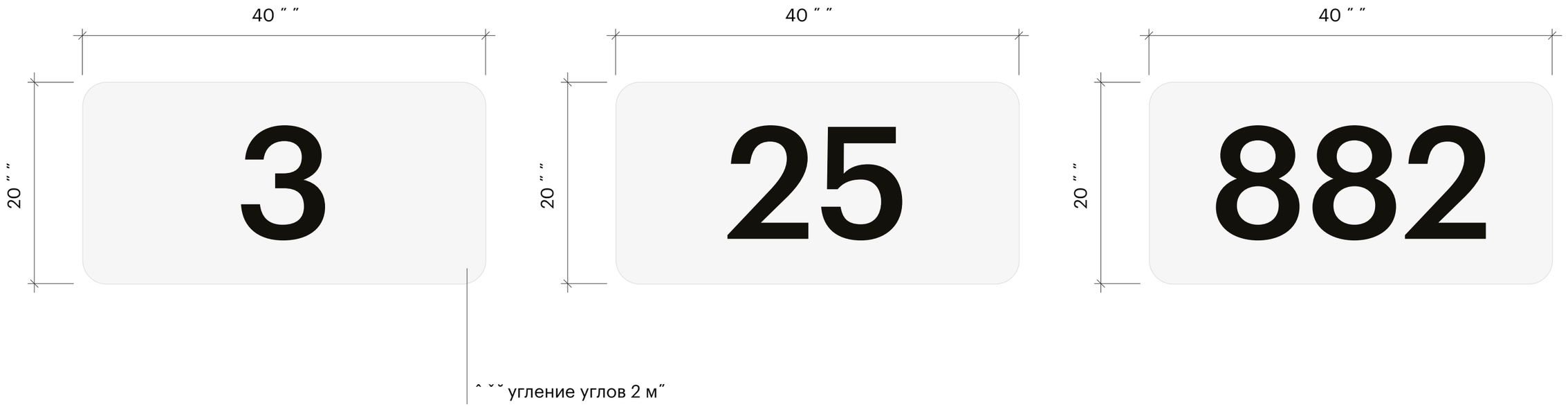


Номер почтового ящика

4

Номера почтовых ящиков изготавливаются из белого полистирола с прямой печатью чёрным цветом.

Белый полистирол 3 мм, прямая печать;
Шрифт – Graphik LCG Medium, 40 pt;
Монтаж на двусторонний скотч 3М.



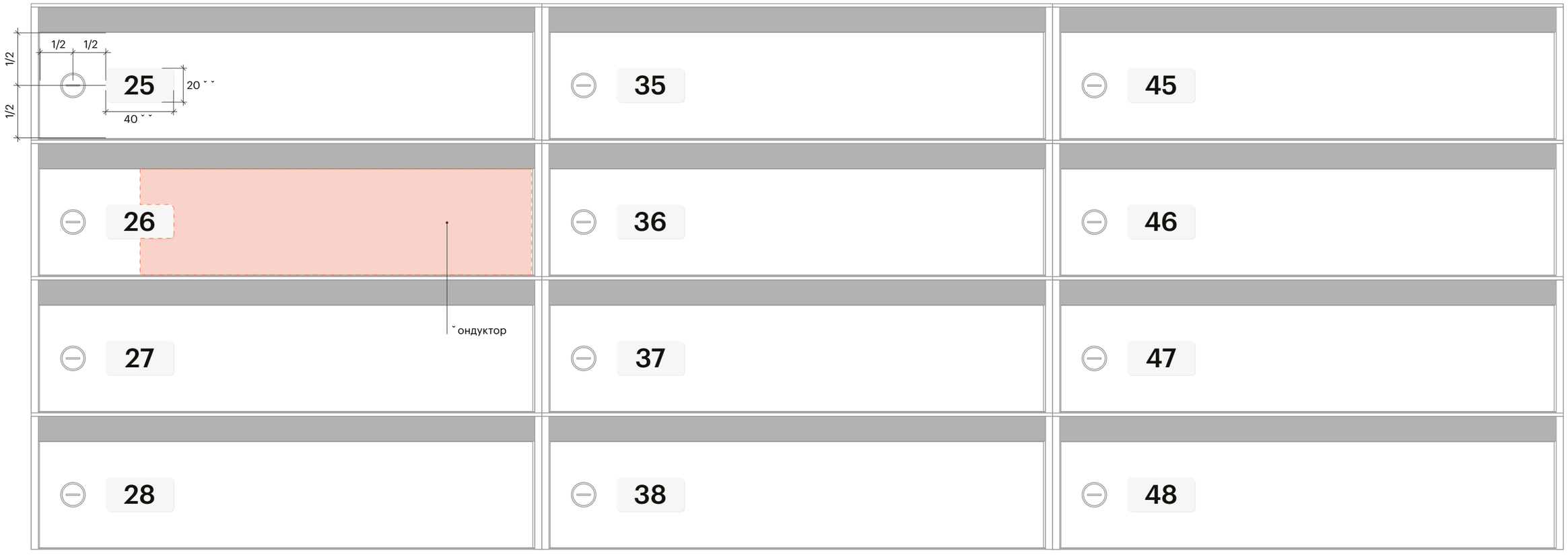
Номер почтового ящика

4

Номерок размещается на почтовой дверце. Нумерация на ящиках идёт сверху-вниз, слева-направо.

Для монтажа необходимо пользоваться кондуктором.

Белый полистирол 3 мм, прямая печать;
Шрифт – Graphik LCG Medium, 40 pt;
Монтаж на двусторонний скотч 3М.



Типовой этаж

Номер типового этажа

5 6

Для цифр этажей на лестницах и выходах из лифтов используется шрифт PIK Basic Numbers Regular.
Высота цифр на типовых этажах – 500 мм.
Нанесение цифр осуществляется краскопультом через трафарет, изготовленный из пленки Oracal:

- все цифры наносятся серой краской RAL 7016





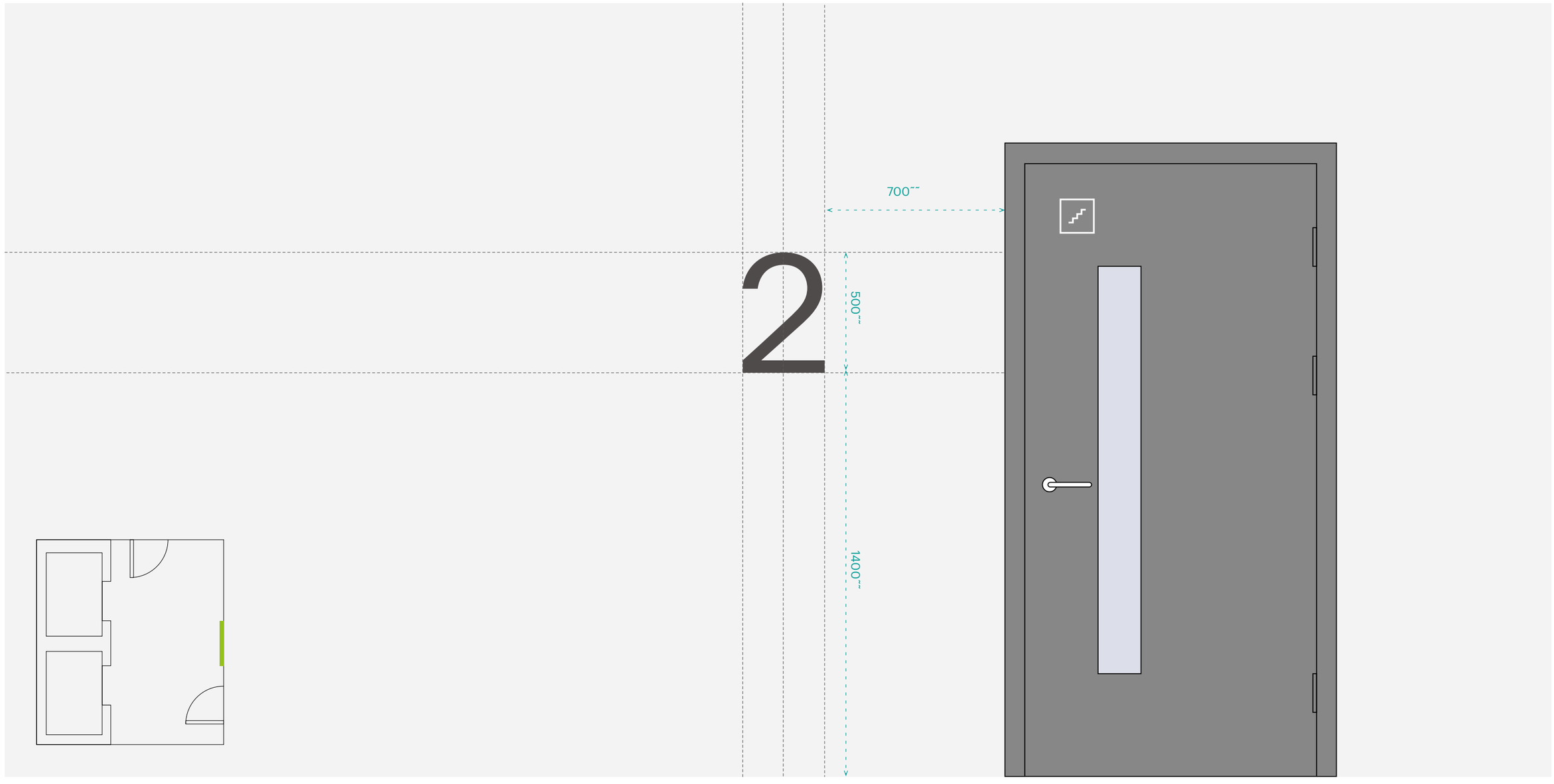
1 2 3 4 5
6 7 8 9 10
11 12 13 14 15
16 17 18 19 20
21 22 23 24 25
26 27 28 29 30
31 32 33

Номер типового этажа, пример размещения

5 2

Цифры на этаже должны располагаться в поле зрения жителей, выходящих из лифтов.
В случае когда в лифтовом холле 1 или 2 лифта, номер этажа наносится напротив лифтов.

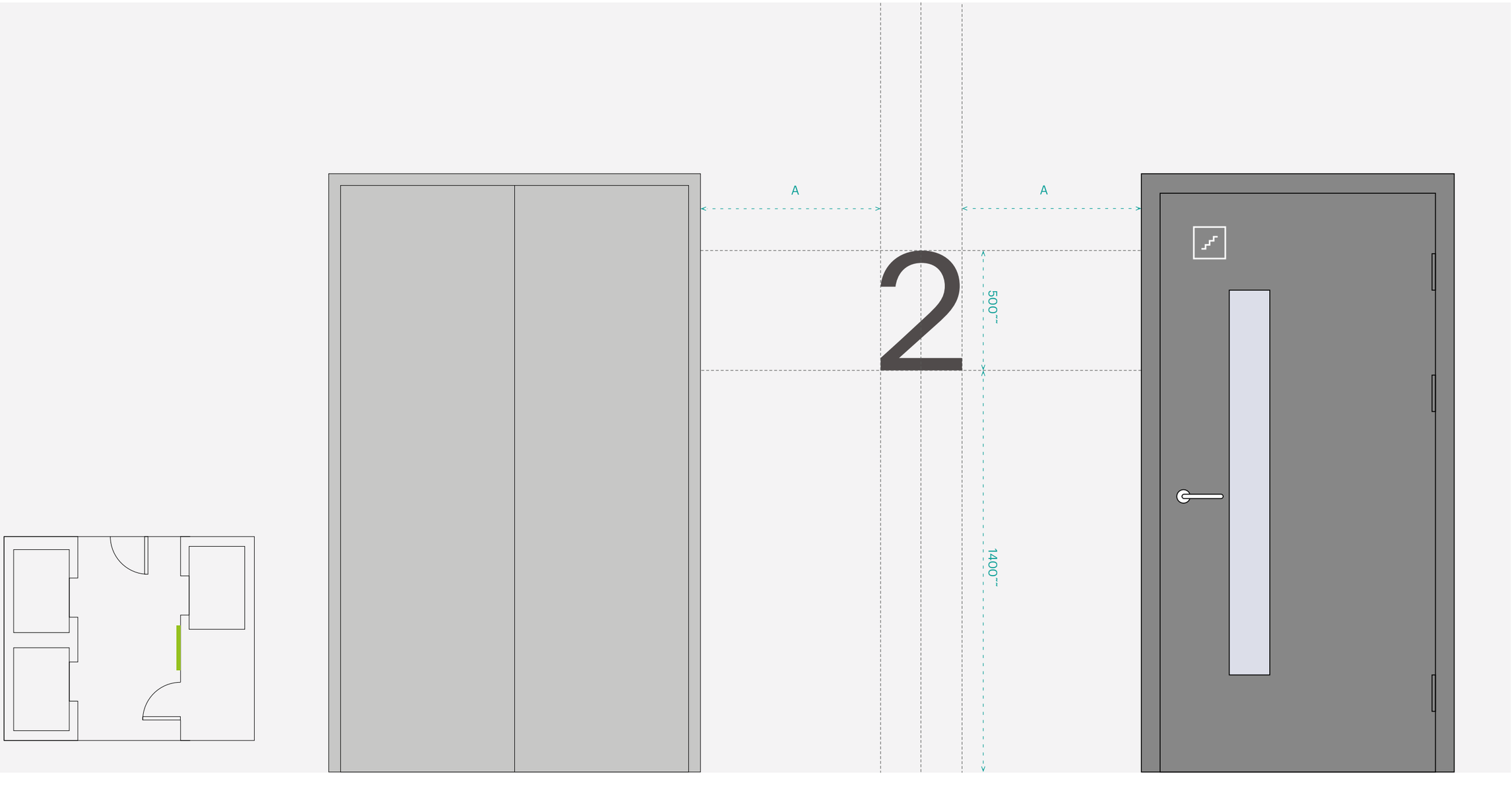
Цифры наносятся серой краской RAL 7016 (КМ0). Нанесение цифр осуществляется краскопультом через трафарет, изготовленный из пленки Oracal.



Номер типового этажа, пример размещения

5 2

Цифры на этаже должны располагаться в поле зрения жителей, выходящих из лифтов.
В случае когда в лифтовом холле более 2 лифтов, номер этажа наносится на стену между выходом на лестничную клетку и лифтом.
Цифры наносятся серой краской RAL 7016 (КМО).
Нанесение цифр осуществляется краскопультом через трафарет, изготовленный из пленки Oracal.

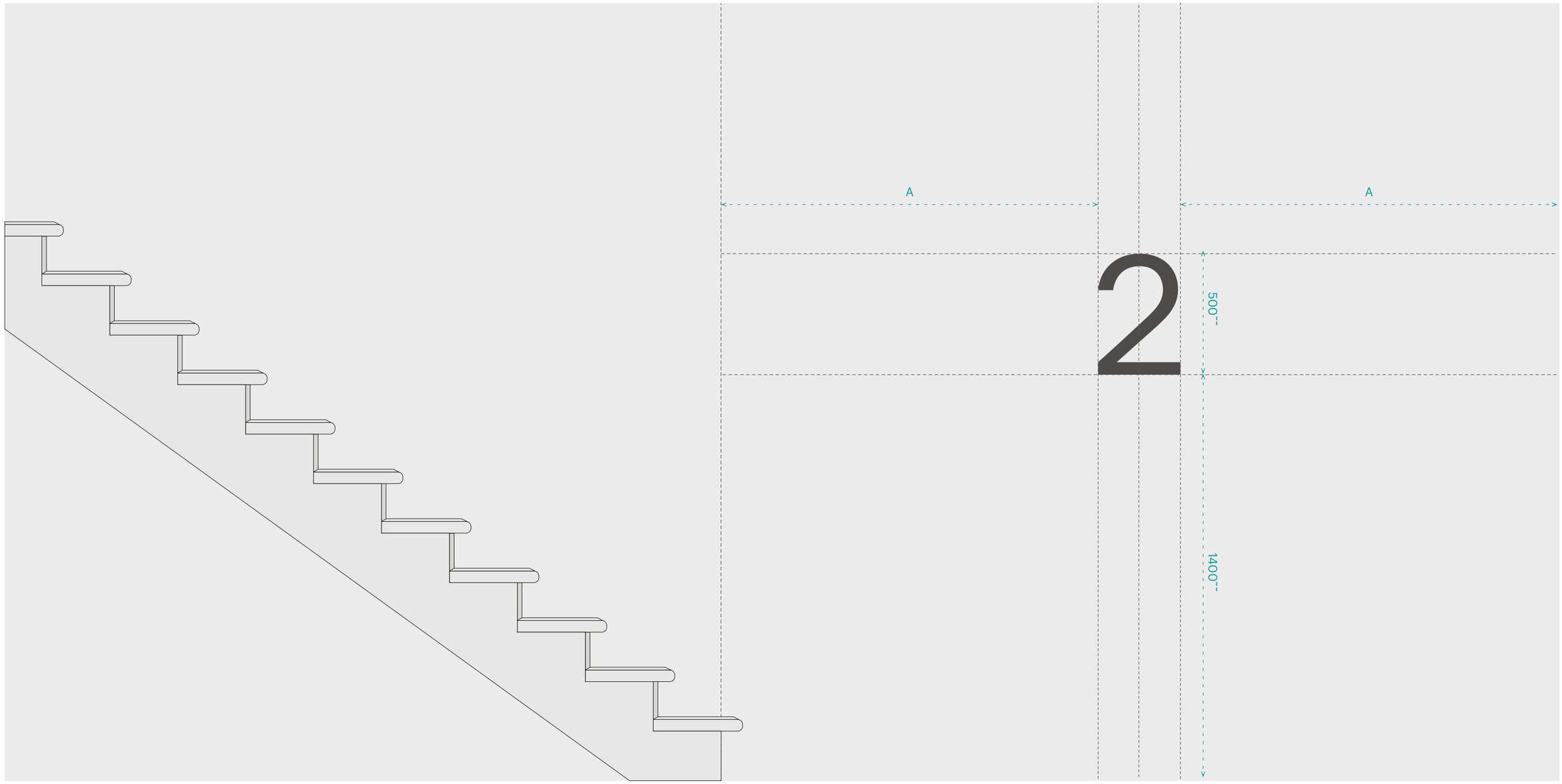


Номер типового этажа на лестнице

6

Цифры на лестнице должны располагаться в видимой зоне, рядом либо напротив двери выхода на этаж. Цифры наносятся серой краской RAL 7016 (KM0).

Нанесение цифр осуществляется краскопультом через трафарет, изготовленный из пленки Oracal.



Интервал квартир

7

Если дверь одна, либо квартиры находятся только с одной стороны, интервал не используется.

Интервал используется для «распашной» планировки с 4 лифтами и выходами в коридор в двух направлениях.

Белый полистирол 3 мм, прямая печать;
Шрифт – Graphik LCG Medium, 70 pt;
Монтаж на двусторонний скотч 3М.





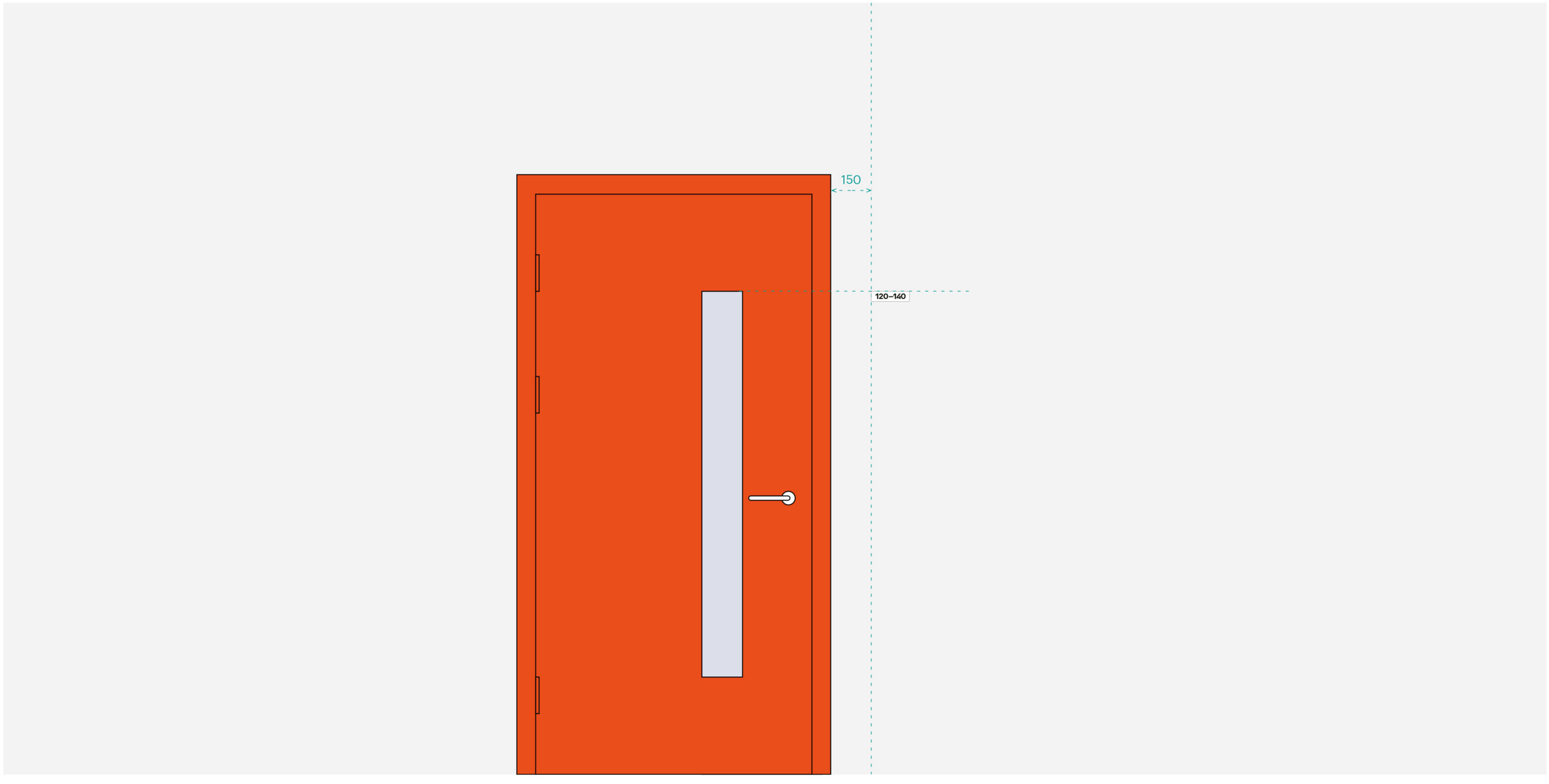
Интервал квартир

7

Интервал квартир крепится:

- на стене рядом с дверью, ведущей в межквартирный коридор, со стороны дверной ручки
- расстояние от края наличника до края интервала 150 мм
- верх таблички на одной высоте с верхом остекления двери

Белый полистирол 3 мм, прямая печать;
Шрифт – Graphik LCG Medium, 70 pt;
Монтаж на двусторонний скотч 3М.



Номер квартиры

8

Номер квартиры изготавливается из белого полистирола с прямой печатью чёрным цветом.

Белый полистирол 3 мм, прямая печать;
Шрифт – Graphik LCG Medium, 110 pt;
Монтаж на двусторонний скотч 3M/
жидкие гвозди (см. по месту)

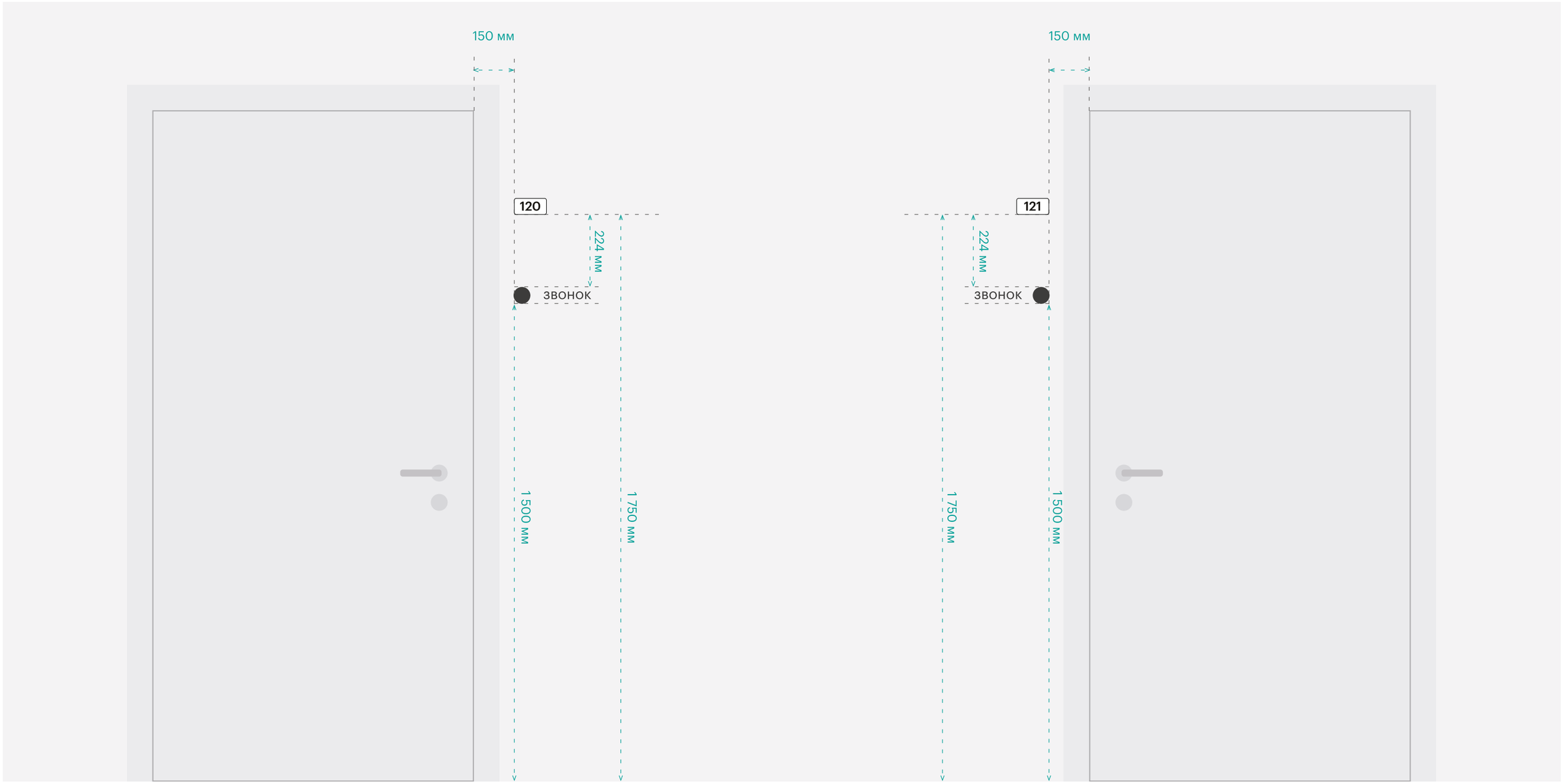


Номер квартиры

8

Номерок размещается со стороны дверной ручки над звонком, выравнивается по стороне расположения звонка.

Белый полистирол 3 мм, прямая печать;
Шрифт – Graphik LCG Medium, 110 pt;
Монтаж на двусторонний скотч 3М.

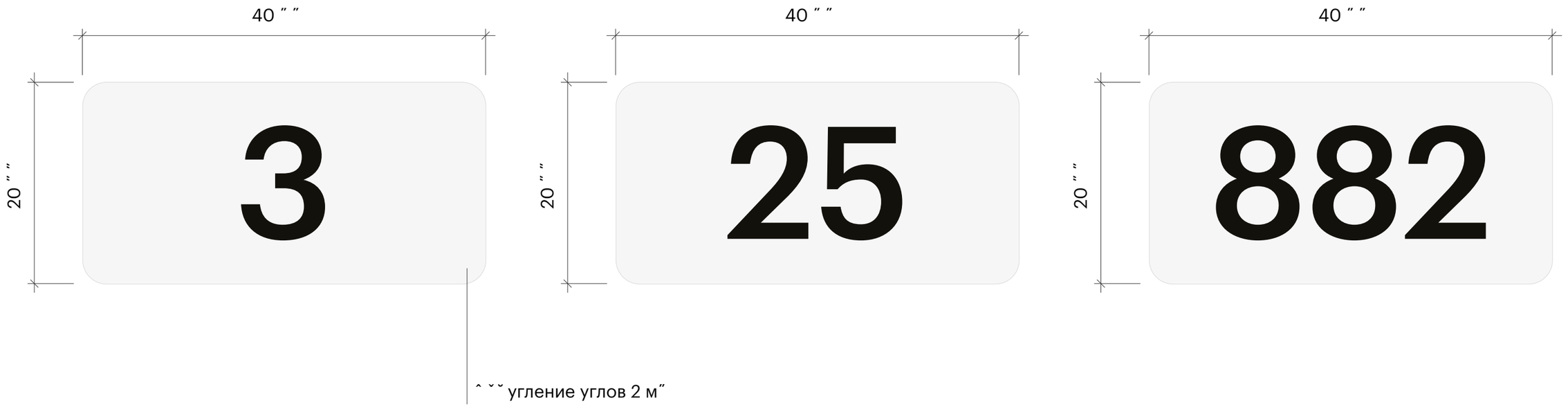


Электрощиты УЭРВ

⑨

Окошки на электорщитах УЭРВ обозначаются номерками с номером привязанных к ним квартир. Номерок монтируется под соотвествующим окошком на двери щитка.

Белый полистирол 3 мм, прямая печать;
Шрифт – Graphik LCG Medium, 40 pt;
Монтаж на двусторонний скотч 3М.

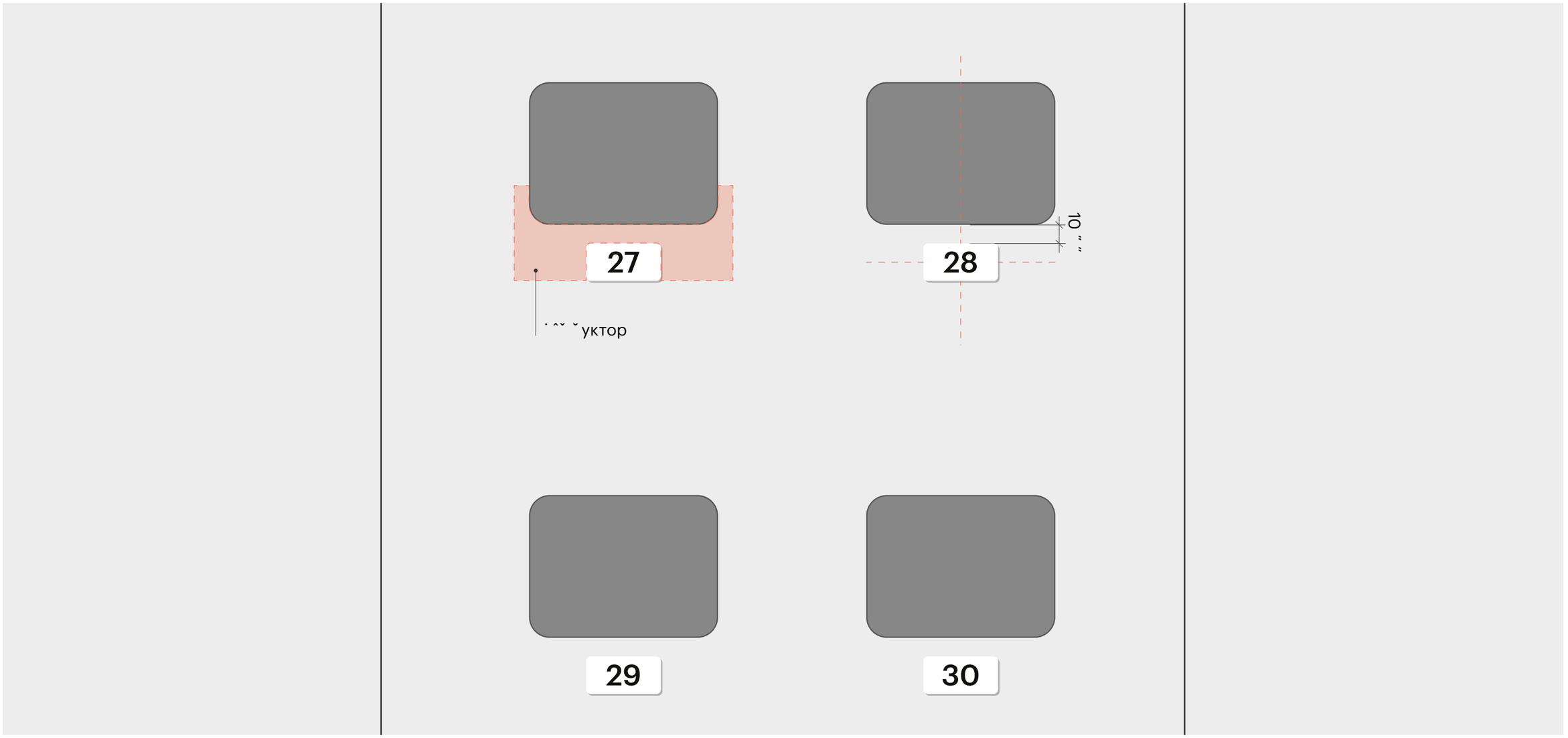


Электрощиты УЭРВ

⑨

Номерки монтируется с помощью кондуктора. Отступ от окошка 10 мм, выравнивание по центру.

Белый полистирол 3 мм, прямая печать;
Шрифт – Graphik LCG Medium, 40 pt;
Монтаж на двусторонний скотч 3М.



Примеры качественно выполненной навигации

Вся навигация должна быть выполнена аккуратно и качественно. Если подрядчик изготовил продукцию низкого качества, он должен переделать навигацию за свой счёт.

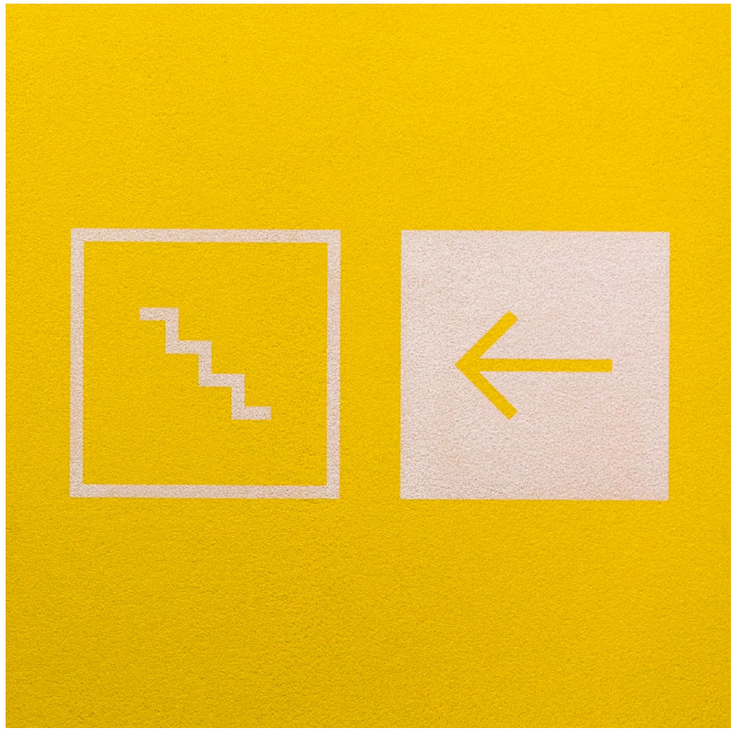
Критерии качественного выполнения:

- навигация нанесена ровно, на указанных в руководстве уровнях;
- навигация не изменена, выполнена строго по шаблону;
- выкрасы цифр типового этажа (4, 5) имеют чёткий, аккуратный контур, не смазаны.



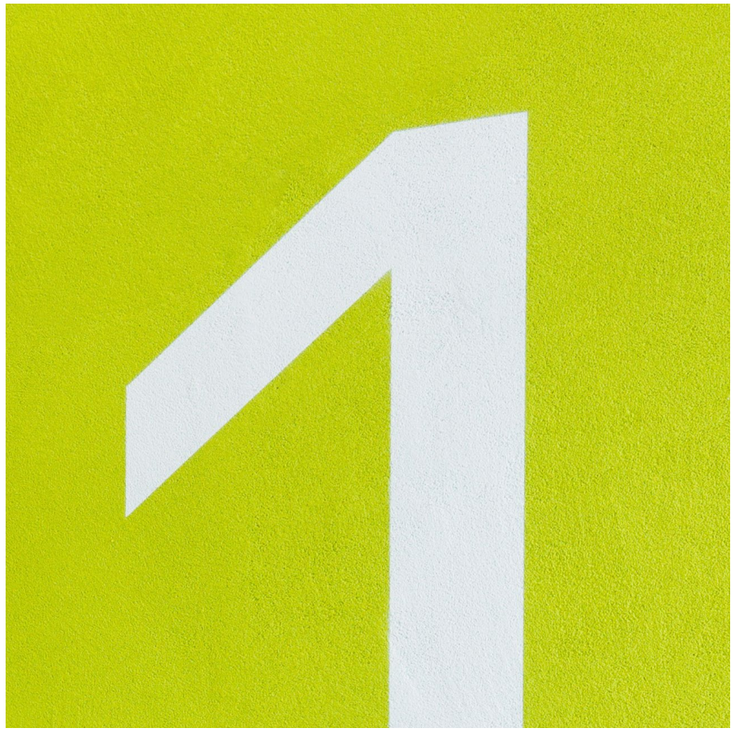
Номер типового этажа

Аккуратное и точное нанесение краскопультом, смазывание контура минимально.



Пиктограммы

Аккуратное и точное нанесение методом тамповки, смазывание контура отсутствует.



Номер типового этажа

Аккуратное и точное нанесение методом тамповки, смазывание контура отсутствует.

Примеры плохо выполненной навигации

Вся навигация должна быть выполнена аккуратно и качественно. Если подрядчик изготовил продукцию низкого качества, он должен переделать навигацию за свой счёт.

Критерии качественного выполнения:

- навигация нанесена ровно, на указанных в руководстве уровнях;
- навигация не изменена, выполнена строго по шаблону;
- выкрасы цифр типового этажа (4, 5) имеют чёткий, аккуратный контур, не смазаны.



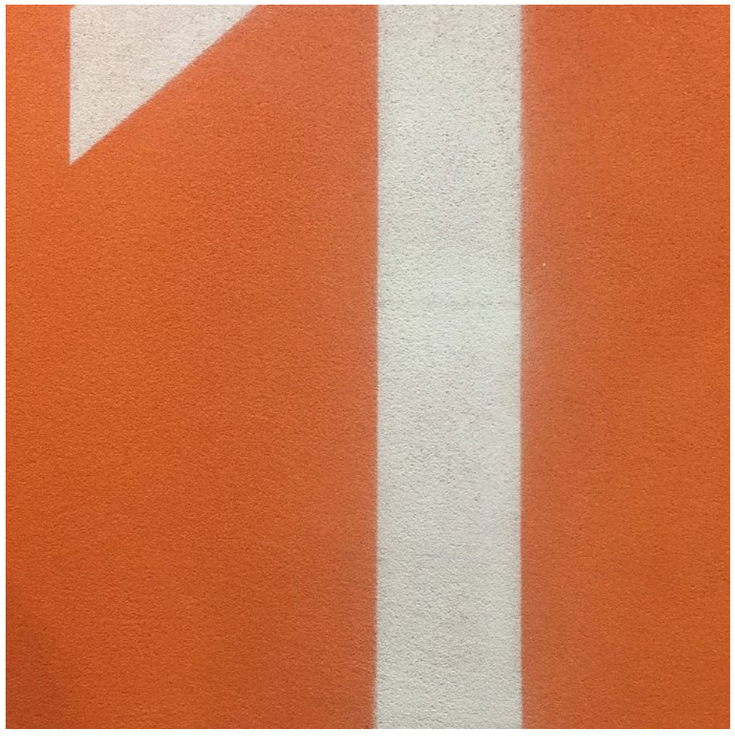
Номер типового этажа

Рваный контур цифры, текстура стены отличается от ТЗ на отделку.



Пиктограммы

Пиктограмма размещена выше указанного в руководстве уровня.



Номер типового этажа

Распыление краски за контур цифры.