ФОНД РЕНОВАЦИИ

IV. ЦЕНТР ИНФОРМИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

АЛЬБОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ

МОСКВА 2019

Содержание

Введение....1
Планировочные решения
Основные параметры помещений....2
План функционального зонирования....3
Входная группа....4
Зона вестибюля (информационная зона)....5
Зона ожидания....6
Рабочая зона....7
Вспомогательная зона (служебные помещения)....8
Отделка помещений
Концептуальное и стилистическое решение....9
Основные материалы....10
Инженерные системы
Основные требования....11
Дизайн-проект
Основные требования....12

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Введение

Центр информирования населения (ЦИН) предназначен для оказания содействия гражданам при переселении в многоквартирные дома по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве. Центр создается в нежилом помещении первого этажа многоквартирного дома, построенного по Программе реновации, в шаговой доступности от дома, подлежащего сносу. Зонирование определяется исходя из площади, планировочных особенностей помещения и потребности в рабочих местах.

При проектировании необходимо руководствоваться указаниями Положения об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Планировочные решения

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЙ

В помещениях БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) предусмотреть планировочные решения обеспечивающие следующие параметры:

– общая площадь: 125-150 м^2;
– высота потолка: не менее 3,5 м (в чистоте);
– помещения центра должны быть расчитаны на единовременное пребывание работников (9-13 рабочих мест) и посетителей (до 150 человек в день).

Разделение на функциональные зоны:

– входная группа с тамбуром;
– зона вестибюля (информационная зона);
– зона ожидания с «детским уголком»;
– рабочая зона (зона обслуживания посетителей);
– вспомогательные помещения (служебное помещение/комната персонала, санузел, ПУИ).

Планировочные решения

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

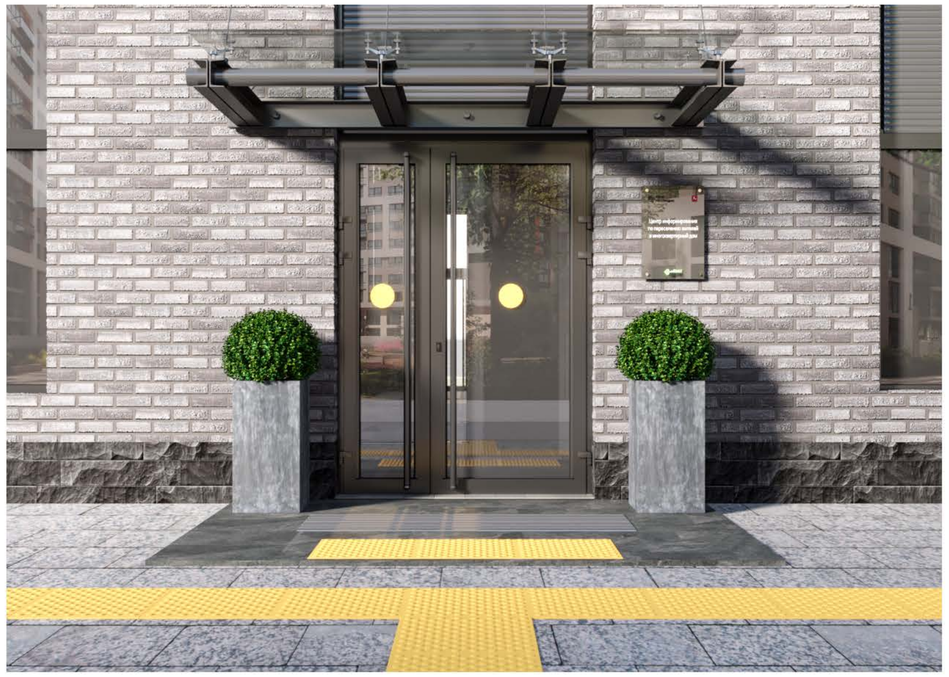
- зона входной группы
- зона ресепшн
- зона ожидания
- зона «детского уголка»
- информационная зона
- рабочая зона (зона приема граждан)
- служебное помещение (комната отдыха и приема пищи)
- сан. узел (универсальный)
- сан. узел для персонала
- помещение для уборочного инвертаря

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Планировочные решения

ВХОДНАЯ ГРУППА

- Над входом предусмотреть козырек.
- Входную площадку оборудовать противоскользящим плиточным покрытием и грязезащитной решеткой.
- Предусмотреть мероприятия необходимые для доступа МГН (тактильно-контрастную плитку, маркеры контрастного цвета и т.д.).





Планировочные решения

ЗОНА ВЕСТИБЮЛЯ (ИНФОРМАЦИННАЯ ЗОНА)

- В зоне вестибюля располагается стойка информации и пост охраны.
- Рядом со стойкой информации размещается стенд, наклейки/таблички с навигацией по зонированию центра.
- Совместно с зоной вестибюля следует организовать помещение охраны.





ФОНД РЕНОВАЦИИ

Планировочные решения

ЗОНА ОЖИДАНИЯ

- В даннной зоне расположить места ожидания для посетителей и «детский уголок».
- Из зоны ожидания необходимо организовать доступ в универсальную туалетную комнату для посетителей с возможностью доступа МГН.





ФОНД РЕНОВАЦИИ

Планировочные решения

РАБОЧАЯ ЗОНА

- В данной зоне разместить рабочие места для обслуживания посетителей.
- В обособленной зоне, выделенной гипсокартонными перегородками, расположить два рабочих места для представителей «Московского фонда реновации жилой застройки».
- Предусмотреть дополнительный эвакуационный выход из помещения (без тамбура).
- Из рабочей зоны организовать вход во вспомогательную зону.





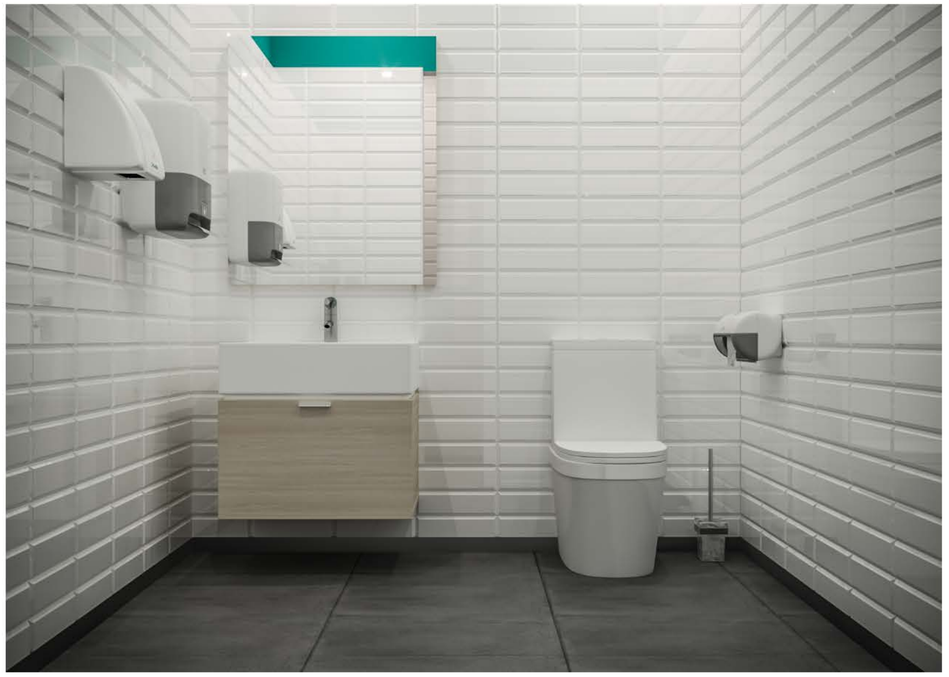
ФОНД РЕНОВАЦИИ

Планировочные решения

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ЗОНА (СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)

– Следует организовать комнату приема пищи и отдыха персонала.
– Рядом с входом в комнату отдыха сотрудников центра необходимо расположить сан. узел для персонала.
– Предусмотреть помещение для уборочного инвентаря.





Отделка помещений

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ И СТИЛИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

В соответствии с фирменным стилем «Фонда реновации», в качестве общего стилистического направления выбран современный, спокойный, сдержанный интерьер, на основе светлых, тепло-молочных оттенков с яркими стилевыми акцентами цветов, частично представленных в виде фирменной графики/паттернов на стенах, декоративных пространственных элементах и плоскостях.

Отделку помещений выполнить в полном объеме. Техническое оснащение и обустройство помещений БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) мебелью, компьютерным оборудованием рабочих мест, бытовой техникой, элементами интерьера, расходными и хозяйственными товарами, канцтоварами, информационными стендами, табличками в рамках данного проекта не предусматривать.

Отделка помещений

ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Потолки:
- подвесные системы на металлическом каркасе (все помещения).

Стены:
- стены под покраску* (в сан. узлах частично);
- керамическая плитка (сан. узлы, фартук в служебном помещении);
- покраска грифельной краской, набор красок для магнитно-меловой стены (стена в зоне «детского уголка»);
- стационарные перегородки из ГКЛ под покраску на металлокаркасе (зона для представителей «Московского фонда реновации жилой застройки»).

Полы:
- противоскользящая керамогранитная или бетонная плитка (площадка входа);
- тактильная плитка (площадка входа);
- керамогранитная плитка (все помещения).

Двери, витражи:
- наружные – витражи из алюминиевого профиля;
- внутренние – деревянные из бруса или слоеного шпона.

* основные цвета: NCS 0402-Y80R, RAL9001;
дополнительные цвета: RAL5018 и RAL9011 (до 30%), RAL2012 (до 5%).

Инженерные системы

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) все инженерные системы выполнить в полном объеме. Также дополнительно следует предусмотреть:

Система вентиляции
- системы приточно-вытяжной вентиляции;
- системы кондиционирования;

Система канализации
- установить санитарно-техническое оборудование (унитазы, умывальники, мойки и т.д.);

Электрооборудование и электроосвещение
- расчет резервируемой мощности исходя из 200 Вт на кв. м. общей площади помещений;
- прокладку кабелей в помещениях выполнять открыто в кабель каналах и за подвесными потолками;

Слаботочные системы
- пожарную сигнализацию и СОУЭ с применением дымовых пожарных извещателей;
- кабельную систему для сети передачи данных, телефонии и видеонаблюдения с установкой абонентских розеток, кроссового оборудования и источника бесперебойного питания. Количество и место размещения розеток под камеры должны выбираться с учетом необходимости видеоконтроля всех мест общего пользования ЦИН и пространства перед входом в ЦИН с улицы.

Дизайн-проект

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Состав альбома включает:

- план фунционального зонирования помещений;
- планы монтажа/демонтажа перегородок (при необходимости);
- план расстановки мебели;
- планы полов и потолков с указанием типов, отметок чистовой отделки;
- планы-схемы с указанием типов отделки стен;
- маркировочные планы с указанием дверей и оборудования;
- развертки помещений с отображением отделочных материалов и применяемого оборудования, в том числе электроустановочных изделий;
- планы-схемы размещения электроустановочных изделий, приборов освещения и слаботочных систем;
- узлы и детали (при необходимости);
- материалы 3d-визуализации.

Все планы должны сопровождаться ведомостями с указанием количества применяемых материалов.

В дизайн-проекте должны быть представлены в полном объеме сведения о всех применяемых отделочных материалах и оборудовании: их цвете, размере, основных характеристиках.