вход. № 871
«08» 06 2021 г.
подпись

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, Москва, 103070
+7 (495) 651-07-97, fr.mos.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Руководителям
проектных организаций

О разработке раздела
«Архитектурные интерьеры»

Взамен ранее направленного информационного письма от 16.09.2020 №ФР-11-13386/20 «О разработке раздела «Архитектурные интерьеры»» с целью оптимизации требований к составу и оформлению раздела рабочей документации «Архитектурные интерьеры», а также снижению затрат на его разработку и проверку направляю Вам уточненные требования к оформлению и составу комплекта марки «Архитектурные интерьеры»:

Комплект чертежей **«Архитектурные интерьеры»** разрабатывается в рамках разработки раздела «Архитектурные решения». При этом рекомендуется разделить данный раздел на альбомы по помещениям: **«Квартира», «Места общего пользования»** (межквартирный коридор, лифтовой холл, вестибюль 1-го этажа), **«Центр информирования населения»** (при наличии).

Комплект чертежей марки **АИ «Квартира» (АИ КВ)** разрабатывается только для одной из квартир с наибольшим количеством комнат и должен содержать:

- планы полов с указанием начальных точек производства работ по укладке полов, базовой стороны помещения (данные планы выполнять как для плиточных полов, так и для полов из ламината);
- развертки стен кухни, санузлов и прихожих (в зоне размещения оборудования), с указанием сантехприборов (в т.ч. полотенцесушителей), кухонных фартуков;
- сведения о финишных отделочных материалах и спецификации изделий, не включенных в другие разделы документации, с указанием основных характеристик применяемого материала или изделия и конкретного производителя (с примечанием о возможности применения аналога). *При этом ведомости отделочных работ без указания точных характеристик финишных слоев следует учитывать в составе рабочих чертежей марки «АР»;*
- узлы и детали, необходимые для выполнения отделочных работ (при отсутствии их в составе комплектов рабочих чертежей других марок). *Допускается узлы по отделке выделять в отдельный подраздел (на усмотрение Генпроектировщика).*

Комплект чертежей марки **АИ «Места общего пользования» (АИ МОП)** с должен содержать:

- развертки стен;
- планы полов с указанием начальных точек производства работ по укладке полов и контрастных элементов;
- планы потолков с указанием отметок и расстановкой светильников.

Раздел «АИ. Закладные детали», ранее упомянутый в письме от 16.09.2020 №ФР-11-13386/20, разрабатывать не требуется. Все решения по расстановке оконечных устройств (розеток, выключателей, сантехнического оборудования, отопительных приборов и пр.) с точными привязками и марками оборудования должны быть включены в рабочую документацию по соответствующим инженерным разделам марки ЭОМ, СС, ВК и ОВ. При этом данные разделы должны быть обязательно

согласованы с Главным инженером проекта (ГИП) и Главным архитектором проекта (ГАП) с соответствующей отметкой в боковом штампе согласования на каждом листе.

Обращаю Ваше внимание, что обеспечение взаимного соответствия всех разделов (АР, ЭОМ, СС, ВК и ОВ) входит в компетенцию и обязанность Генпроектировщика (организации, ответственной за проектирование Объекта по Договору), в т.ч. ГАПа и ГИПа, назначенных соответствующими приказами. Штамп в производство работ не освобождает от ответственности Генпроектировщика за соответствие разделов проектной и рабочей документации по всем разделам друг другу. В соответствии с Договором предусмотрена ответственность Контрагента за качество Проектной и рабочей документации.

Применение вышеупомянутых требований обязательно для всех объектов, разработка рабочей документации по которым начата с 01.06.2021. Для объектов, разработка рабочей документации по которым была начата до 01.06.2021, решение о форме предоставления раздела АИ принимается ответственным за исполнение Договора.

Состав комплекта чертежей марки АИ «Центр информирования населения» (**АИ ЦИН)** изложен в письме от 17.02.2020 №ФР-11-2188/20 (прилагается) и остается неизменным.

Приложение: письмо от 17.02.2020 №ФР-11-2188/20 «О разработке раздела «Архитектурные интерьеры помещений с возможностью размещения ЦИН» - на 2л.

Заместитель генерального директора
по проектированию **В.А. Костюхин**

Лебедева М.Д.
тел: +7 (495) 651-07-97 доб. 570
E-mail: manya.lebedeva@mosfr.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, Москва, 109012
+7 (495) 651-07-97, fr.mos.ru, info@mosfr.ru
ОКПО 19806148, ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Руководителям организаций

О разработке раздела «Архитектурные интерьеры помещений БКТ с возможностью размещения ЦИН»

В дополнение к письму от 17.09.2019 №ФР-11-17224/19 «О разработке раздела Архитектурные интерьеры» с целью уточнения требований к составу и оформлению раздела рабочей документации «Архитектурные интерьеры помещений БКТ с возможностью размещения ЦИН» сообщаю.

В состав комплекта марки «Архитектурные интерьеры помещений БКТ с возможностью размещения ЦИН» должны быть включены следующие материалы:

1. **план-схема помещения (с графическим указанием конструкций), на котором должны быть указаны:**
   - возможное расположение технологического оборудования (мебели, информационной доски, МФУ, кулеров, ТВ и пр.);
   - электроустановочные изделия, в том числе для слаботочных сетей, щиток электрический, шкаф СС, приборы освещения;
   - сантехприборы, оборудование для МГН в санузлах;
   - приборы отопления, кондиционеры;
   - пожарные шкафы (при наличии), шкафы для размещения огнетушителей;
   - место установки пульта пожарной сигнализации;
   - места установки видеокамер.
   - место установки кнопки тревожной сигнализации.
   Для электроустановочных изделий, приборов освещения, сантехприборов необходимо указать привязки, для розеток и выключателей дополнительно – высоту установки;
2. **планы потолков с указанием отметок подвесных потолков;**
3. планы полов с указанием начальных точек производства работ по укладке полов, с указанием мест установки тактильной плитки или контрастной окраски полов (тактильную плитку предусмотреть перед входом в помещение ЦИН).
4. развертки стен в зоне размещения грифельных досок (при наличии);
5. необходимые узлы и детали;
6. ведомости финишных отделочных материалов с указанием основных характеристик применяемого материала или изделия, производителя (с указанием возможности замены на аналог).

Обращаю особое внимание, что отсутствие согласованного раздела «Архитектурные интерьеры помещений БКТ с возможностью размещения ЦИН» **(в составе, указанном в п.1 и п.2)** может явиться причиной отказа в согласовании (выдачи в производство работ) документации по разделам «Архитектурные решения первого нежилого этажа», «Внутреннее водоснабжение и водоотведение», «Отопление, вентиляция и кондиционирование», «Внутреннее оборудование и электроосвещение», «Внутренние сети связи», «Пожарная сигнализация» и аналогичных. В связи с этим считаю целесообразным приступить к разработке данного раздела одновременно с началом разработки рабочей документации.

Заместитель генерального директора по проектированию **В.А. Костюхин**

ФР-11-2188/20 от 17.02.2020

Лебедева М.Д.
тел. +7 (495) 651-07-97 доб. 570
e-mail: [illegible]

Документ зарегистрирован № ФР-11-11142/21 от 08.06.2021 Лебедева М.Д. (Фонд реновации)
Страница 3 из 5. Страница создана: 07.06.2021 09:45

Лист согласования к документу № ФР-11-2188/20 от 17.02.2020
Инициатор согласования: Лебедева М.Д. Начальник управления
Согласование инициировано: 22.01.2020 10:49

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Еременко А.В. / Будникова О.Е.		Согласовано 22.01.2020 11:31	-
2	Гришина О.А.		Согласовано 22.01.2020 16:17	-
3	Шеина А.И.		Согласовано 30.01.2020 16:45	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Сапрыкин Д.А.		Согласовано 03.02.2020 13:34	-
5	Шурер Р.И.		Согласовано 03.02.2020 16:17	-
Тип согласования: **последовательное**				
6	Костюхин В.А.		Перенаправлено 04.02.2020 08:23	Прошу переговорить
	Лебедева М.Д.		Согласовано 10.02.2020 22:12	-
6.1	Костюхин В.А.		Подписано 14.02.2020 18:10	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ФР-11-11142/21 от 08.06.2021
Инициатор согласования: Лебедева М.Д. Начальник управления
Согласование инициировано: 14.04.2021 10:01

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Еременко А.В. / Ермакова В.В.		Перенаправлено 14.04.2021 12:29	-
	Метальникова А.К.		Перенаправлено 14.04.2021 14:28	*Комментарий скрыт*
	Лебедева М.Д.		Согласовано 19.04.2021 08:45	*Комментарий скрыт*
	Метальникова А.К.		Согласовано 19.04.2021 09:11	-
1.1	Еременко А.В. / Ермакова В.В.		Согласовано 19.04.2021 10:37	-
2	Сапрыкин Д.А.		Согласовано 27.05.2021 18:33	-
3	Девятов А.Б.		Согласовано 14.04.2021 11:01	-
4	Шеина А.И.		Согласовано 19.04.2021 08:57	-
Тип согласования: **последовательное**				
5	Костюхин В.А.		Перенаправлено 01.06.2021 20:04	-
	Лебедева М.Д.		Перенаправлено 07.06.2021 09:45	-
	Сапрыкин Д.А.		Согласовано 07.06.2021 12:57	-
	Лебедева М.Д.		Согласовано 07.06.2021 17:41	-
5.2	Костюхин В.А.		Подписано 07.06.2021 19:36	-