МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

Книга 1. Состав проектной документации.

1190-01-ПЗ1

Том1.1

2022

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

Книга 1. Состав проектной документации.

1190-01-ПЗ1

Том1.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

08.07.2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Состав проектной документации.

1190-01-ПЗ1
Том 1.1

член Ассоциации Саморегулируемая организация «Профессиональное сообщество проектировщиков» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ПСП»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-190-23042014, регистрационный номер № 54

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Состав проектной документации.

1190-01-ПЗ1
Том 1.1

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Поляков И.С.

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)"

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	1190-01-ПЗ1	Книга 1. Состав проектной документации.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
1.2	1190-01-ПЗ2	Книга 2. Пояснительная записка.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	1190-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	1190-01-АР1	Книга 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
3.2	1190-01-АР2	Графические материалы. Книга 2. Планы, разрезы.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
3.3	1190-01-АР3	Графические материалы. Книга 3. Фасады.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	1190-01-КР1	Книга 1. Пояснительная записка	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
4.2	1190-01-КР2.1	Книга 2. Графические материалы. Корпус 1	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
4.3	1190-01-КР2.2	Книга 3. Графические материалы. Корпус 2	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
4.4	1190-01-КР2.3	Книга 4. Графические материалы. Подземная автостоянка.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
4.5	1190-01-КР2.4	Книга 5. Графические материалы. Котлован.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
4.6	1190-01-КР3	Книга 6. Наружные инженерные сети. Конструктивные решения.	ООО «ГП-МФС»
4.7	1190-01-КР4	Книга 7. Объемно-планировочные решения.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.	Подраздел 1.Система электроснабжения		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1190-01-СП		
ГИП		Поляков			08.07.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Истомин			08.07.22		П	1	6
Н.контр.		Куликова					ООО «Проектное Бюро АПЕКС»		

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.1.	1190-01-ИОС1.1	Книга 1. Электрооборудование и электроосвещение. Корпус 1.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.1.2.	1190-01-ИОС1.2	Книга 2. Электрооборудование и электроосвещение. Корпус 2.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.1.3.	1190-01-ИОС1.3	Книга 3. Электрооборудование и электроосвещение. Подземная автостоянка.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.1.4	1190-01-ИОС1.4	Книга 4. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение.	ООО «ГП-МФС»
5.1.5	1190-01-ИОС1.5	Книга 5. Наружные сети электроснабжения. Переустройство кабельных линий 10 кВ.	ООО «ГП-МФС»
5.1.6	1190-01-ИОС1.6	Книга 6. Наружные сети электроснабжения. Электроснабжение дренажной насосной станции.	ООО «ГП-МФС»
5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	1190-01-ИОС2.1	Книга 1. Внутренняя система водоснабжения. Насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.2.2	1190-01-ИОС2.2	Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.2.3	1190-01-ИОС2.3	Книга 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел	ООО «ГП-МФС»
5.3	Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	1190-01-ИОС3.1	Книга 1. Система внутреннего водоотведения	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.3.2	1190-01-ИОС3.2	Книга 2. Защита плиты покрытия стилобата от подтопления.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.3.3	1190-01-ИОС3.3	Книга 3. Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация.	ООО «ГП-МФС»
5.3.4	1190-01-ИОС3.4	Книга 4. Наружные сети водоотведения. Ливневая канализация.	ООО «ГП-МФС»
5.3.5	1190-01-ИОС3.5	Книга 5. Наружные сети водоотведения. Пристенный дренаж. Автоматизация дренажной насосной станции.	ООО «ГП-МФС»
5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	1190-01-ИОС4.1	Книга 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.2	1190-01-ИОС4.2	Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.5	Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	1190-01-ИОС5.1	Книга 1. Внутренние системы связи.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.5.2	1190-01-ИОС5.2	Книга 2. Системы безопасности.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.5.3	1190-01-ИОС5.3	Книга 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.5.4	1190-01-ИОС5.4	Книга 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.5.5	1190-01-ИОС5.5	Книга 5. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.5.6	1190-01-ИОС5.6	Книга 6. Наружные сети связи. Кабельная канализация.	ООО «ГП-МФС»
5.5.7	1190-01-ИОС5.7	Книга 7. Наружные сети связи. Диспетчеризация.	ООО «ГП-МФС»
5.5.8	1190-01-ИОС5.8	Книга 8. Наружные сети связи. Переустройство.	ООО «ГП-МФС»
5.7	Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	1190-01-ИОС7.1	Книга 1. Технологические решения подземной автостоянки.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.7.2	1190-01-ИОС7.2	Книга 2. Технологические решения вертикального транспорта.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.7.3	1190-01-ИОС7.3	Книга 3. Технологические решения мусороудаления.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
5.7.4	1190-01-ИОС7.4	Книга 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
Раздел 6. Проект организации строительства			
6.1	1190-01-ПОС1	Книга 1. Проект организации строительства.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
6.2	1190-01-ПОС2	Книга 2. Проект организации строительства наружных инженерных сетей.	ООО «ГП-МФС»
6.3	1190-01-ПОС3	Книга 3. Строительное водопонижение.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7.1	1190-01-ПОД1	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	ООО «ГП-МФС»
Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды			

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
8.1	1190-01-ООС1	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
8.2	1190-01-ООС2	Книга 2. Мероприятия по охране растительного мира.	ООО «ГП-МФС»
8.3	1190-01-ООС3	Книга 3. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
8.4	1190-01-ООС4	Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при сносе объекта капитального строительства	ООО «ГП-МФС»
8.5	1190-01-ООС5	Книга 5. Мероприятия по охране растительного мира на демонтаж подземной части разрушенного здания	ООО «ГП-МФС»
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	1190-01-МОПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Ф-Метрикс»
9.2	1190-01-МОПБ2	Часть 2. Отчет по результатам расчета определения величины пожарного риска	ООО «Ф-Метрикс»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	1190-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства			
11.1	1190-01-СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет. Объектные сметы.	ООО «ГП-МФС»
11.2.1	1190-01-СМ2.1	Часть 2. Книга 1. Локальные сметы. Прайс листы на оборудование и материалы.	ООО «ГП-МФС»
11.2.2	1190-01-СМ2.2	Часть 2. Книга 2. Локальные сметы. Прайс листы на оборудование и материалы.	ООО «ГП-МФС»
11.2.3	1190-01-СМ2.3	Часть 2. Книга 3. Локальные сметы. Прайс листы на оборудование и материалы.	ООО «ГП-МФС»
11.3	1190-01-СМ3	Часть 3. Смета на проектно-изыскательские работы.	ООО «ГП-МФС»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.			
11.1	1190-01-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.		
12.1	1190-01-ГОЧС	Книга 1. Обоснование возможности переоборудования помещений автостоянки под укрытие гражданской обороны.	ООО «СОДИС ЛАБ»
Прилагаемые документы			
1	1190-01-ОБСЕ1	Техническое заключение об инженерно-техническом обследовании строительных конструкций и грунтов основания здания ТП №16570, расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, ул. Кусковская, д.12, стр.14.	ООО «ГеоГрадСтрой»
2	1190-01-ОБСЕ2	Техническое заключение об инженерно-техническом обследовании строительных конструкций и грунтов основания здания ТП, расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, ул. Кусковская, д.12, стр.5.	ООО «ГеоГрадСтрой»
3	1190-01-ОБСЕ3	Техническое заключение об инженерно-техническом обследовании строительных конструкций и грунтов основания подземной части разрушенного здания, расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское м/о Новогиреево, ул. Кусковская, д.12.	ООО «ГеоГрадстрой»
4	1190-01-ОБСЕ4	Техническое заключение об инженерно-техническом обследовании строительных конструкций участков ограждения, попадающих в зону влияния строительства объекта.	ООО «ГеоГрадСтрой»
5	1190-01-ОБСЕ5	Техническое заключение об инженерно-техническом обследовании инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зоны влияния строительства объекта.	ООО «ГеоГрадСтрой»
6	1190-01-КР.Р1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетное обоснование котлована	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
7	1190-01-КР.Р2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетное обоснование. Корпус 1	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
8	1190-01-КР.Р3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетное обоснование. Корпус 2	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
9	1190-01-КР.Р4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетное обоснование. Подземная автостоянка	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
10	1190-01-ОВ	Технический отчёт по р2асчету оценки влияния на окружающую застройку от строительства объекта	ООО «ГВЭ»
11	1190-01-ПГМ	Программа геотехнического мониторинга по обеспечению сохранности зданий и сооружений от строительства объекта	ООО «ГВЭ»
12	1190-02-ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
13	1190-02-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «Проектное Бюро АПЕКС»
14	1190-02-НТО	Научно-технический отчет. Исследования вибрационного воздействия железнодорожного транспорта на проектируемый объект строительства.	ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ)