МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Пояснительная записка.

1190-01-ПЗ2

Том 1.2

2022

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Пояснительная записка.

1190-01-ПЗ2

Том 1.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «П-МФС» ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ МОСКВА

14.07.2022

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 2. Пояснительная записка.

1190-01-ПЗ2
Том 1.2

член Ассоциации Саморегулируемая организация «Профессиональное сообщество проектировщиков» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ПСП»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-190-23042014, регистрационный номер № 54

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 2. Пояснительная записка.

1190-01-ПЗ2
Том 1.2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Поляков И.С.

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1190-01-ПЗ2.С	Содержание тома	
1190-01-ПЗ2	Текстовая часть	
1190-01-ПЗ2.ИРД.	Исходно-разрешительная документация	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1190-01-ПЗ2.С		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
ГИП		Поляков			14.07.22	Содержание тома	ООО «Проектное бюро АПЕКС»		
Н.контр		Куликова			14.07.22				

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ 4

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 6

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ. 8

5. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. 8

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.. 8

6. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. 8

7. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. 8

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ 8

9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСАТНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. 9

10. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛОГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 9

11. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ. 9

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ. 9

13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 9

14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ 11

15. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАК ЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ. ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ

ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. 11

16. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. 12

17. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ. 12

18. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. 12

19. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ 12

20. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 13

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Проектная документация на строительство «Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории», расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) разработана на основании:

- Договора № 1190.01.80 от 25.03.2022 г. между ООО «ГП-МФС» и ООО «Проектное бюро АПЕКС» на выполнение функций генерального проектировщика,

- Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614210 от 13.07.2021 между Департаментом городского имущества города Москвы и Московским фондом реновации жилой застройки.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

1. Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614210 от 13.07.2021
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, кадастровый номер участка 03/01/06714.
3. Задание на проектирование.
4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 148-0721-ОК-1.1.ИГДИ, 2021г.
5. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 301/ГЭ-21-ИГИ, 2022г.
6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 301/ГЭ-21-ИЭИ, 2022г.
7. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта, разработанные ГАУ НИАЦ в 2022г.
8. Технические условия №МПТЦ-КТУ-544 от 27.01.2022 на подключение сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства, выданные КП «МПТЦ», АО «КОМКОР».
9. Технические условия №0093к от 24.03.2022 на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам объекта, выданные ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».
10. Технические условия №3819/0663 от 04.04.2022 на организацию канала связи между оборудованием объектовой системы оповещения и автоматизированным пультом

управления региональной системы оповещения (АПУ РСО) г.Москвы, выданные АО «КОМКОР».

11. Технические условия №255114 от 01.02.2022 на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет».
12. Технические требования №53980 от 27.01.2022 к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации, выданные Департаментом ГОЧСиПБ.
13. Технические условия №53901 от 20.01.2022 на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о черезвычайных ситуациях, выданные Департаментом ГОЧСиПБ.
14. Письмо №МКА-02-25706/1-1 от 11.06.2021 «О защитных сооружениях гражданской обороны», представленное МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ.
15. Письмо №27-30-27/22 от 02.02.2022 «О выдаче исходных», представленное Департаментом ГОЧСиПБ.
16. Технические условия №03/05/991-НС/54914/56827 от 17.12.2022 на вынос сетей связи, попадающих в зону производства работ по строительству объекта, выданные ПАО «Ростелеком».
17. Письмо Москвовкого фонда реновации №АН-11-373-|22-8 от 14.04.2022г. о размещении ЦИН на объекте.
18. Технические условия (задание) №421-Ю-2022 от 24.03.2022г. на выполнение работ по отключению и перекладке сетей СКП, полученные от МГТС.
19. Соглашение о компенсации потерь (имущественная форма) №МС-22-340-74966(918000) от 18.03.2022г. на переустройство инженерных сетей и сооружений, выданное ПАО «Россети Московский регион».
20. Технические требования №116961-08-ТТ от27.01.2022г. на вынос сетей 20кВ и ниже АО «ОЭК» из зоны строительства объекта.
21. Технисческие условия №17/03/22 от 18.03.2022 на работу в зоне существующих энергосетей и сооружений ГУП «Мосгортранс».
22. Письмо ООО «ГП-МФС» №2/1-Д-4707-И от 29.06.2022г. о заключении СКП с АО «Мосводоканал» по сетям холодного водоснабжения и водоотведения после утверждения типовой формы.
23. Договор №ИА-22-302-10974(178548) от 22.06.2022г. на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, предоставленный ПАО «Россети Московский регион».
24. Договор №14243 ДП-В от 12.07.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, предоставленный АО «Мосводоканал».

25. Договор №14244 ДП-К от 12.07.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, предоставленный АО «Мосводоканал».
26. Договор №10-11/22-443 от 11.07.2022г. на подключение к системе теплоснабжения, предоставленный ПАО «МОЭК».
27. Договор №ТП-0499-22. от 12.07.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, предоставленный ГУП «Мосводосток».
28. Технические условия №МЭС/ИП/72/2631 от 05.07.2022г. на организацию учета электрической энергии жилого дома, выданные АО «Мосэнергосбыт».
29. Соглашение о компенсации потерь (водопровод и канализация) №246-22/ВР от 13.07.2022, заключенное с АО «Мосводоканал».
30. Письмо (распоряжение) №882 от 26.06.2020 «Об уточнении правил землепользования и застройки г. Москвы в отношении границ санитарно-защитной зоны объектов», представленное МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ.
31. Письмо (справка) об интенсивности движения транспорта №ИГП-03-708/22 от 09.02.2022, выданная ГАУ «Институт генплана Москвы».
32. Письмо (справка) о дислокации пожарно-спасательной части и маршруте следования подразделения №МП-4/1-4784 от 22.11.2022, выданная Главным управлением МЧС России по г. Москве.
33. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ №Э-3636 от 02.12.2021, выданная ФГБУ «Центральное УГМС».
34. Справка о краткой климатической характеристике №Э-3636 от 02.12.2021, выданная ФГБУ «Центральное УГМС».
35. Уведомление №77/011/022/2020-697,698, №77-0-1-47/3001/2020-1033 от 19.05.2020г. о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости и прекращению права собственности объекта неодвижимости по адресу: г. Москва, ул. Кусковская, д.12, стр.11.
36. Сертификат соответствия №RA.DE.AB86.H01215 на программу SOFiSTiK

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Территория, отведенная под строительство жилого дома, расположена в условиях сложившейся застройки района Новогиреево Восточного Округа города Москвы. Территория строительства включает участки с кадастровыми номерами 77:03:0006004:33 и 77:03:00060004:3577, площадь участков в границах ГПЗУ 4,9571 га.

Участок проектирования ограничен:
с севера – ул. Кусковская;

с юга – территорией РЖД, гаражным комплексом;

с запада - территорией Перовского суда, гаражным комплексом;

с востока – территорией свободной от застройки.

Основной въезд на участок предусмотрен с ул. Кусковская, въезд на территорию подземного паркинга предусмотрен с проектируемого проезда в северной части участка через отдельностоящую рампу. Рельеф участка спокойный, с понижением рельефа от центральной части в южном и северном направлениях.

Область применения – г. Москва с расчётной температурой наружного воздуха -25°С

Масса снегового покрова - 180кг/м2

Нормативное значение ветрового давления - 23 кгс/м2

Степень огнестойкости:

Корпус 1 и Корпус 2 – II

Подземная автостоянка – I

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций К0

Уровень ответственности – II (нормальный)

Класс функциональной пожарной опасности:

Многоквартирные жилые дома – Ф 1.3;

Помещения общественного назначения - Ф 4.3;Центр информирования населения (Ф 3.5)

Технические помещения - Ф 5.1;

Автостоянка без технического обслуживания и ремонта - Ф 5.2;

Помещения загрузки, мусорокамера, складские помещения - Ф 5.2.

Проектируемый Объект является жилым домой с одноуровневой отапливаемой автостоянкой в подземной части, с возможность переустройства под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО). Надземная часть представляет прямоугольный в плане объем сформированный из двух корпусов.

Корпус 1 представляет прямоугольный в плане объем с усеченным углом, с габаритами в осях 89 350 х 88 900 мм. Корпус состоит из девяти 16 этажных секций.

Корпус 2 представляет прямоугольный в плане объем с усеченным углом, с габаритами в осях 89 350 х 88 900 мм. Корпус состоит из десяти 16 этажных секций.

Кровля подземной автостоянки эксплуатируемая, с элементами благоустройства. На первом этаже расположены вестибюли жилой части – места общего пользования (МОП) и

встроенные нежилые помещения без конкретной технологии (БКТ). Высота Корусов 1 и 2 не превышает 55 м.

Отметка первого этажа решена в одном уровне с благоустройством и выходом непосредственно на рельеф. За отметку нуля принят урочень чистого пола вестибюля 2 секции корпуса 1, что соответствует абсолютной отметке +155,15 м.

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

	Показатель	Ед.изм.	Значение
Электроснабжение	Рр – Расчетная мощность на вводе	кВт	2670,208
Теплоснабжение	Тепловая нагрузка (с учечетом ГВС ср.)	Гкал/ч	6,3405
	Тепловая нагрузка (с учечетом ГВС макс.)	Гкал/ч	7,5905
Водоснабжение	Общее среднесуточное водопотребление	куб.м/сут	793,94
Водоотведение	Водоотведение	куб.м/сут	728,62
Газоснабжение	-	-	-

5. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения..

6. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

7. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы на Объекте не применяются.

9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСАТНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Нет необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.

10. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛОГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки.

11. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.

Нет необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

Не требуется.

13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2020-2964.	га	4,957
Площадь застройки, в т.ч.: Надземная часть: - 1 корпус - 2 корпус Подземная часть	кв.м	26 521,530 4049,83 3830,0 18 641,7
Строительный объем, в т.ч.: Надземная часть, включая: - 1 корпус - 2 корпус Подземная часть	куб.м.	537 521,7 425 580,1 213 688,3 211 891,8 111 941,6
Общая площадь здания, в т.ч.: Надземная часть, включая: - 1 корпус - 2 корпус Подземная часть	кв.м	138 307,191 119 881,58 60 059,44 59 822,14 18 425,611
Общая площадь квартир с учетом летних помещений в т.ч.: - 1 корпус - 2 корпус	кв.м	67 748,48 34 390,04 33 358,44
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) в т.ч.: - 1 корпус - 2 корпус	кв.м	65 634,57 33 413,42 32 221,16
Общая площадь квартир (жилая) в т.ч.: - 1 корпус - 2 корпус	кв.м	36 494,00 19 309,07 171 84,93
Количество квартир, в т.ч. Корпус 1 - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных из них: - трехкомнатных для МГН - двухкомнатных для МГН Корпус 2 - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	1260 157 348 95 0 3 (в секции 9) 2 (в секции 9) 330 255 75

- четырехкомнатных		0
Общая площадь помещений БКТ, в т.ч. Корпус 1 Корпус 2	кв.м	1511,12 825,02 686,10
Площадь ЦИН (корпус 1)	кв.м	149,41
Площадь КПМПТЦ, в т.ч.: Корпус 1 Корпус 2	кв.м	44,90 21,63 23,27
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (ГНС), в т.ч: - 1 корпус - 2 корпус	кв.м	127 943,05 64 114,78 63 828,27
Количество этажей Количество надземных этажей: - 1 корпус - 2 корпус Количество подземных этажей	эт.	16+1 подземный. 16 16 1
Количество секций, в т.ч. - 1 корпус - 2 корпус	шт.	19 9 10
Высота здания - 1 корпус - 2 корпус	м.	 54,925 54,875
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	14 451,49
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	381

14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Получены специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. город Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ), разработанные ГАУ НИАЦ в 2022г..

15. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАК ЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ. ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ

ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Не требуется

16. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Конструкции здания рассчитаны на базе вычислительного программного комплекса Sofistik Сертификат соответствия №RA.DE.АБ86.Н01215 срок действия от 14.09.2019 до 04.09.2022.)

17. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.

Строительство Объекта – в один этап.

18. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Необходим снос конструкций фундаментов и забора, перенос сетей инженерно-технического обеспечения. Отсутствие необходимости в переселении людей.

19. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Поляков И.С.

20. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614210 от 13.07.2021.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, кадастровые номера участков 77:03:0006004:33 и 77:03:00060004:3577.
3. Задание на проектирование. Письмо Москомархитектуры №МКА-02-25685/21-1 от 29.06.2022г. о согласовании ЗнП.
4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 148-0721-ОК-1.1.ИГДИ, 2021г.
5. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 301/ГЭ-21-ИГИ, 2022г.
6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 301/ГЭ-21-ИЭИ, 2022г.
7. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта, разработанные ГАУ НИАЦ в 2022г.
8. Технические условия №МПТЦ-КТУ-544 от 27.01.2022 на подключение сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства, выданные КП «МПТЦ», АО «КОМКОР».
9. Технические условия №0093к от 24.03.2022 на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам объекта, выданные ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».
10. Технические условия №3819/0663 от 04.04.2022 на организацию канала связи между оборудованием объектовой системы оповещения и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО) г.Москвы, выданные АО «КОМКОР».
11. Технические условия №25511 от 01.02.2022 на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет».
12. Технические требования №53980 от 27.01.2022 к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации, выданные Департаментом ГОЧСиПБ.
13. Технические условия №53901 от 20.01.2022 на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о черезвычайных ситуациях, выданные Департаментом ГОЧСиПБ.
14. Письмо №МКА-02-25706/1-1 от 11.06.2021 «О защитных сооружениях гражданской обороны», представленное МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ.
15. Письмо №27-30-27/22 от 02.02.2022 «О выдаче исходных», представленное Департаментом ГОЧСиПБ.

16. Письмо №99-21-2 от 20.01.2022 «О рассмотрении проектной документации», представленное ГУП «Мосгортранс».
17. Письмо №11-011-2525 от 21.02.2022 «Об отсутствии информации о балансодержателе», представленное ГУП «МОСВОДОСТОК».
18. Технические условия №03/05/991-НС/54914/56827 от 17.12.2022 на вынос сетей связи, попадающих в зону производства работ по строительству объекта, выданные ПАО «Ростелеком».
19. Письмо Москвовкого фонда реновации №АН-11-373-|22-8 от 14.04.2022г. о размещении ЦИН на объекте.
20. Письмо №Б/Н от 31.04.2022 об отсутсвии оптических кабелей АО «МАРАФОН» в зоне выполняемых работ.
21. Технические условия (задание) №421-Ю-2022 от 24.03.2022г. на выполнение работ по отключению и перекладке сетей СКП, полученные от МГТС.
22. Письмо МГТС №12243 от 18.05.22, о том, что выполнение работ по ТУ №421-Ю-2022 от 24.03.2022г не актуально.
23. Письмо №971/22 от 14.04.2022 об отсутствии действующих сетей диспетческой связи ОДС в границах земельного участка, представленное АО «Мослифт».
24. Письмо №МПТЦ-ИСХ-21004 от 28.03.2022 об отсутствии линейно-кабельных сооружений КП «МПТЦ» в границах проведения работ.
25. Письмо №01-11-2525 от 10.20.2022 об отсутвии сетей ГУП «Мосводосток» в границах строительства объекта.
26. Письмо №МГГТ-1-3601/22-(2)-3 от 05.04.2022г. об эксплуатирующей организации телефонной канализации 2отв., представленное ГБУ «МОСГЕОТРЕСТ».
27. Письмо №ИСХ-598/МСК РЦС-2 от 19.04.2022 об отсутствии кабельных коммуникаций регионального центра связив границах земельного участка, представленное филиалом ОАО «РЖД» Центральная станция связи московская дирекция связи Московско-рязанский региональных центр связи.
28. Техническое заключение №186 от 27.12.2021 об отсутствии линий ФГУП РСВО.
29. Соглашение о компенсации потерь (имущественная форма) №МС-22-340-74966(918000) от 18.03.2022г. на переустройство инженерных сетей и сооружений, выданное ПАО «Россети Московский регион».
30. Технические требования №116961-08-ТТ от27.01.2022г. на вынос сетей 20кВ и ниже АО «ОЭК» из зоны строительства объекта.
31. Технисческие условия №17/03/22 от 18.03.2022 на работу в зоне существующих энергосетей и сооружений ГУП «Мосгортранс».
32. Письмо ООО «ГП-МФС» №2/1-Д-4707-И от 29.06.2022г. о заключении СКП с АО «Мосводоканал» по сетям холодного водоснабжения и водоотведения после утверждения типовой формы.

33. Договор №ИА-22-302-10974(178548) от 22.06.2022г. на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, предоставленный ПАО «Россети Московский регион».
34. Договор №14243 ДП-В от 12.07.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, предоставленный АО «Мосводоканал».
35. Договор №14244 ДП-К от 12.07.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, предоставленный АО «Мосводоканал».
36. Договор №10-11/22-443 от 11.07.2022г. на подключение к системе теплоснабжения, предоставленный ПАО «МОЭК».
37. Договор №ТП-0499-22. от 12.07.2022г. о подключении (технологческом присоединении) к централизованной системе водоотведения, предоставленный ГУП «Мосводосток».
38. Технические условия №МЭС/ИП/72/2631 от 05.07.2022г. на организацию учета электрической энергии жилого дома, выданные АО «Мосэнергосбыт».
39. Соглашение о компенсации потерь (водопровод и канализация) №246-22/ВР от 13.07.2022, заключенное с АО «Мосводоканал».
40. Письмо (распоряжение) №882 от 26.06.2020 «Об уточнении правил землепользования и застройки г. Москвы в отношении границ санитарно-защитной зоны объектов», представленное МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ.
41. Письмо (справка) об интенсивности движения транспорта №ИГП-03-708/22 от 09.02.2022, выданная ГАУ «Институт генплана Москвы».
42. Письмо (справка) о дислокации пожарно-спасательной части и маршруте следования подразделения №МП-4/1-4784 от 22.11.2022, выданная Главным управлением МЧС России по г. Москве.
43. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ №Э-3636 от 02.12.2021, выданная ФГБУ «Центральное УГМС».
44. Справка о краткой климатической характеристике №Э-3636 от 02.12.2021, выданная ФГБУ «Центральное УГМС».
45. Письмо управы района Новогиреево №НГ-13-1810/3ИСХ от 06.07.2022г. по согласованию проведения работ по организации въездов/выездов за пределами ГПЗУ.
46. Письмо Мосводоканала №01/02.09и-13091/22 от 22.06.2022г. о ЗСО источников питьевого водоснабжения.
47. Письмо Региональной общественной организации «Московский городской союз автомобилистов» отделение ВАО №658 от 28.06.2022г. об автостоянке по адресу: г. Москва, ул.Кусковская, вл.12А.
48. Письмо московского фонда реновации жилой застройки №ФР-28-9311/22 от 30.06.2022г. о гарантиях оформления Технических условий на электроснабжение для нужд строительства до начала выполнения СМР.

49. Письмо ООО «ГП-МФС» №2/1-Д-4881-И от 01.07.2022г. о гарантиях предоставления Технических условий на временное водоснабжение и канализование для нужд строительства до начала выполнения СМР.
50. Письмо ГБУ «Жилищник района Новогиреево» №НЖ-13-2407/2 от 30.06.2022г. о возможности проведения работ за границами ГПЗУ.
51. Письмо ПАО «ПИК-специализированный застройщик» №1/1-Д-3194-И от 01.06.2022г. о праве использовния ООО «ГП-МФС» «Альбома типовых конструкций дорожных одежд» АО институт «МАДИ-ПРОЕКТ».
52. Письмо КП «МПТЦ» №МПТЦ-ИСХ-23018 от 01.07.2022г. о возможности совместного размещения оборудования СС с оборудованием щитов управления секции, в помещениях СС КП «МПТЦ», расположенных на кровле.
53. Уведомление №77/011/022/2020-697,698, №77-0-1-47/3001/2020-1033 от 19.05.2020г. о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости и прекращению права собственности объекта неодвижимости по адресу: г. Москва, ул. Кусковская, д.12, стр.11.
54. Письмо ООО «ГП-МФС» №2/1-Д-6219-И от 14.07.2022г. о гарантиях того, что работы по строительству жилого дома начнутся после выноса водопровода и хозбытовой канализации.
55. Согласование ПАО «Россети Москвоский регион» схемы организации подъездной дороги к существующей трансформаторной станции (ТП №16570).
56. Сертификат соответствия №RA.DE.AB86.H01215 на программу SOFiSTiK

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-09-2021-2952

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Департамента строительства города Москвы от 20.05.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 20.05.2021 г. № 20477 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8013.63	17584.06
2	8009.38	17585.64
3	7923.37	17613.8
4	7921.46	17614.48
5	7920.31	17614.89
6	7919.25	17611.94
7	7914.24	17613.78
8	7915.31	17616.68
9	7906.22	17619.93
10	7905.12	17616.72
11	7883.11	17549.73
12	7813.21	17338.84
13	7772.86	17333.23
14	7763.44	17332
15	7761.62	17319.87
16	7761.52	17318.4
17	7760.62	17304.7
18	7760.84	17297.37
19	7761.11	17288.43
20	7769.55	17189.42

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	7769.74	17187.95
22	7770.57	17188.17
23	7772.56	17188.79
24	7774.51	17189.48
25	7776.44	17190.24
26	7777.83	17190.85
27	7814.35	17220.38
28	7859.25	17256.68
29	7866.68	17262.69
30	7962.13	17339.86
31	7963.93	17341.32
32	7965.79	17342.82
33	7966.61	17343.47
34	7966.36	17354.25
35	7965.92	17373.11
36	7965.86	17376.58
37	7965.84	17380.04
38	7965.87	17383.5
39	7965.95	17386.97
40	7966.07	17390.43
41	7966.23	17393.89
42	7966.44	17397.35
43	7966.69	17400.81
44	7966.99	17404.26
45	7967.33	17407.7
46	7967.71	17411.15
47	7968.14	17414.59
48	7968.61	17418.02
49	7969.13	17421.45
50	7969.69	17424.87

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	7970.3	17428.27
52	7970.95	17431.68
53	7971.64	17435.08
54	7972.38	17438.46
55	7973.15	17441.83
56	7973.98	17445.21
57	7974.33	17446.59
58	7974.84	17448.56
59	7975.75	17451.91
60	7976.7	17455.24
61	7977.7	17458.55
62	7978.73	17461.86
63	7979.81	17465.15
64	7980.93	17468.44
65	7982.1	17471.69
66	7983.3	17474.94
67	7984.55	17478.18
68	7985.72	17481.1
69	7988.65	17488.28
70	7996.04	17506.39
71	7998.52	17512.5
72	7998.53	17512.49
73	8019.75	17564.52
74	8007.99	17568.66
1	8013.63	17584.06
75	7866.47	17342.56
76	7867.75	17333.51
77	7860.99	17332.55
78	7859.71	17341.59
75	7866.47	17342.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

03/01/06714

Площадь земельного участка

49571 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель председателя

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012A739700CFABB0BD463CFA17D3DE33DD

Владелец: Ильин Александр Юрьевич

Срок действия с 2020-06-03 по 2021-09-03

Ильин Александр Юрьевич

Дата выдачи 31.05.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (5.1.4)
- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил

землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Подзона N1 на чертеже площадью 32813 кв.м							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 55	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 39.01 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 128003.51
Подзона N2 на чертеже площадью 16758 кв.м							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 5	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капительного строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятниковистории и кульутры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города"

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **49571** м^2

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и

осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 25.05.2021 № 01-21-1409/21 25.05.21

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
-

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 27.05.2021 № 21-4463/21

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод d=300 мм, проходящий по территории объекта.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=1000мм.
Дополнительно информируем, в границы участка попадают канализационные сети 3d=1400мм, 2d=1400мм и d=1000мм.

Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru)
от 25.05.2021 № МПТЦ-ИТУ-2055

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия внутренним диаметром 100мм

Информация о возможных точках подключения:
точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, емкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 28.05.2021 № Т-МК2-01-210521/40

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
3.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

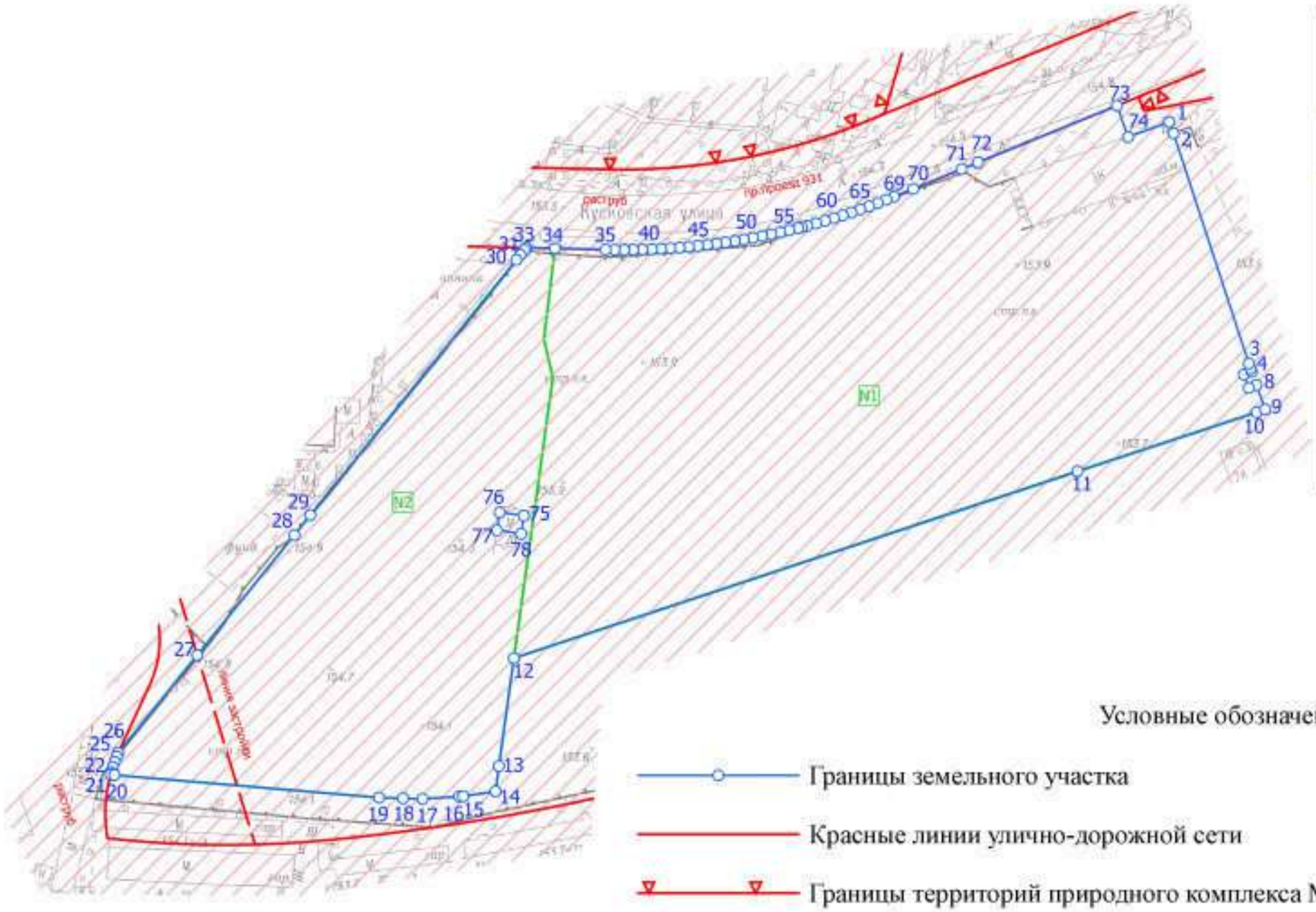
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

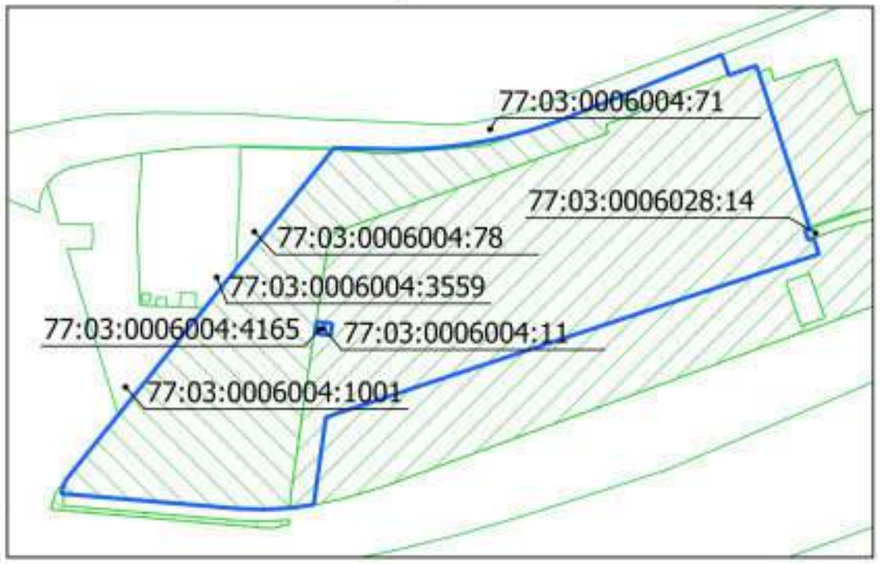
---

[1] *Информация представлена на основании:*
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".
1.2. Постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 N 708-ПП "Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве", п. 3.236.

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

кадастровый номер 77:03:0006004:33

кадастровый номер 77:03:0006004:3577

Условные обозначения

Границы земельного участка

Красные линии улично-дорожной сети

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Линии застройки

Территория зоны регулирования застройки

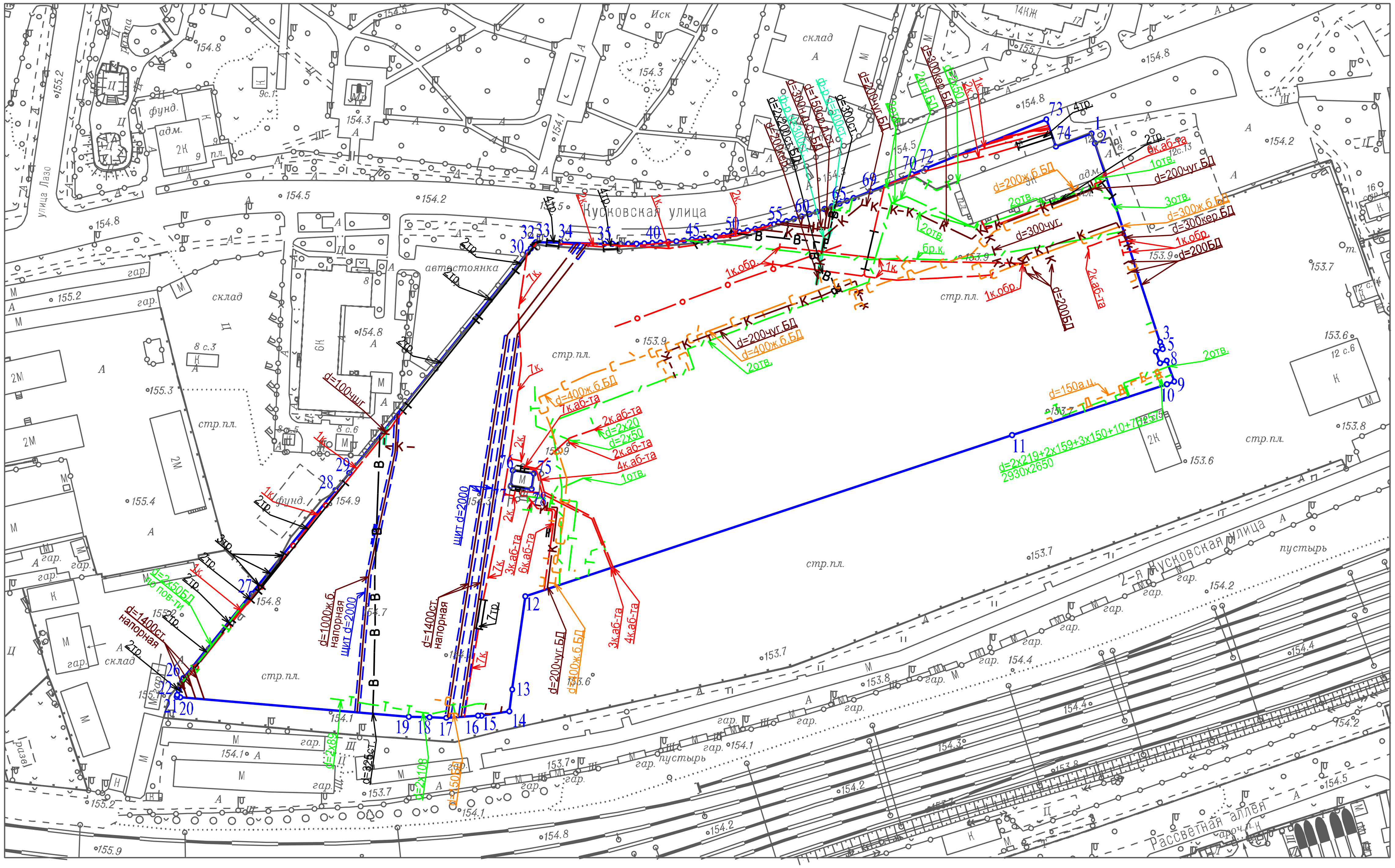
Границы подзон

N1 Номер подзоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 49571 кв.м (4.9571 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 01A787C90077AC1BBB4525E142BE35A74A Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24-05-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-09-2021-2952

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Футляр
- Канализация самотечная
- Теплосеть
- Водосток
- Кабель связи (телефон)
- Эл. кабели
- Трубы кабеля
- Щит
- Трубы кабеля
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация напорная
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Дренаж

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 26.05.2021 г.
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	© ГБУ "Мосгоргеотрест"
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ «Мосгоргеотрест» СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 015cf7bc0077acdda44d2746e98caeb7ea Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А.В. Константинов**
«11» июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
Архитектурного совета и согласования
проектов «Москомархитектура»

_____ **А.М. Зайчикова**

Согласовано письмом № МКА-02-25685/22-1
от 29 июня 2022 г.

МП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Департамента труда и социальной
защиты населения города Москвы

_____ **А. А. Володин**
«8» июля 2022 г.

МП

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)
(Восточный административный округ)»

СОГЛАСОВАНО:

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию

_____ **Е. С. Вагнер**
«___» _____ 2022 г.

МП

СОСТАВЛЕНО:

Проектная организация
ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Генеральный директор

_____ **Ю.М.Матвеев**
«___» _____ 2022 г.

МП

Москва 2022 г.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**	
1.1	Основание для проектирования	- Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве», - Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» -Договор №148-0721-ОК-1 от 21.09.2021 на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта между Фондом реновации и ООО «ГП-МФС».
1.2	Застройщик	Московский фонд реновации жилой застройки
1.3	Технический заказчик	ООО «Генеральный подрядчик МФС»
1.4	Проектная организация	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
1.5	Вид работ	Новое строительство
1.6	Источник финансирования	Средства Московского фонда реновации жилой застройки.
1.7	Стадийность проектирования	- проектная документация, - рабочая документация.
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
1.8.1	Краткое наименование объекта	Жилой дом по адресу г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
1.9	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта не должны превышать: ● площадь земельного участка - 4,9571Га; ● предельная высота здания до 55 м; ● площадь здания в габаритах наружных стен 128003,51 $м^2$; ● площадь встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже – в соответствии с проектом; ● подземная площадь здания, включая автостоянку и др. – в соответствии с проектом $м^{2;}$

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
количество машино-мест – в соответствии с расчетом.
Обеспечить размещение Объекта в зоне расположения объектов капитального строительства в соответствии с проектом утвержденным Градостроительно-земельной комиссией (ГЗК) от 29.08.2019г.. № 24 п.9.
Обеспечить высотность здания в соответствии с распределением высотности в соответствии с проектом утвержденным Градостроительно-земельной комиссией (ГЗК) от 29.08.2019г.. № 24 п.9.
Расчетное количество жителей определить в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для жилья по уровню комфорта - стандартное жилье.
Расчетное количество работающих в нежилых помещениях без конкретной технологии определить исходя из обеспеченности 20 кв.м. общей площади на одного работника.
ТЭП уточнить при проектировании с учетом предельных показателей ГПЗУ (Приложение 1).
</td></tr>
<tr><td>1.10</td><td>Тип и краткая характеристика жилого дома</td><td>
Предусмотреть проектирование и строительство жилого дома на основе монолитного железобетонного каркаса/ из крупнопанельных сборных железобетонных изделий для обеспечения заданного набора квартир и эффективного использования надземного и подземного пространства, с подземной автостоянкой, с нежилыми помещениями БКТ (помещениями без конкретной технологии) на 1-ом этаже, инженерными сетями, благоустройством и озеленением, с учетом ограничений на стоимость строительства.

Предусмотреть следующий набор и площади квартир для переселения в рамках Программы реновации:
<table>
<tr><td>Тип</td><td>Набор квартир</td><td>Количество</td><td>Общая площадь</td><td>Жилая площадь</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td rowspan="4">1-комнатные</td><td>не менее 5</td><td>36,5 - 38,5</td><td>не менее 18,5</td></tr>
<tr><td>1.2*</td><td>не менее 26</td><td>36,5-38,5</td><td>не менее 18,5</td></tr>
<tr><td>1.3</td><td>не менее 51</td><td>39,5-41,5</td><td>Не менее 21,0</td></tr>
<tr><td>1.4</td><td>не менее 27</td><td>42,5-44.5</td><td>Не менее 24,0</td></tr>
<tr><td></td><td>Итого:</td><td>не менее 109</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td rowspan="3">2-комнатные</td><td>не менее 255</td><td>54,5-56,5</td><td>не менее 32,0</td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>не менее 9</td><td>57,0-59,0</td><td>не менее 34,5</td></tr>
<tr><td>2.3**</td><td>не менее 2</td><td>66,5-68,5</td><td>Не менее 36,51</td></tr>
<tr><td></td><td>Итого:</td><td>не менее 266</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		3.1	3-комнатные	не менее 34	69,5-71,5	не менее 42,0
		3.2		не менее 35	71,5-73,5	не менее 44,0
		3.3		не менее 1	72,5-74,5	не менее 45,0
		3.4**		не менее 2	77,0-79,0	не менее 45,0
			Итого:	не менее 72		
			Итого:	не менее 447		

*- однокомнатные квартиры с раздельными санузлами;
**-квартиры для МГН.

Предусмотреть следующий набор и площади квартир для рефинансирования Программы реновации:

Тип	Набор квартир	Количество	Общая площадь	Жилая площадь
1.1	1-комнатные	300	34,0 - 36,0	не менее 18,0
1.2		120	36,0-38,0	не менее 12,0
	Итого:	420		
2.1	2-комнатные	155	45,0-47,0	не менее 28,0
2.2		155	55,0-57,0	не менее 32,0
	Итого:	310		
3.1	3-комнатные	50	68,0-70,0	не менее 42,0
3.2		30	74,0-76,0	не менее 45,0
	Итого:	80		
	Итого:	810		

Площади квартир уточнить при проектировании.

- Предусмотреть специализированные квартиры для инвалидов-колясочников (группа мобильности М4) в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в количестве не менее 4 шт. Не предусматривать квартиры для инвалидов на 1-м этаже.

Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак высотой менее 1,8 м и *технический чердак высотой более 1,8 м в зоне ЛЛУ*.

1.11	Требования к составу проектной и рабочей документации	Проектную документацию разработать в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме

		необходимом и достаточном для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. Рабочую документацию разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией в объеме необходимом и достаточном для строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Обеспечить согласование проектной и рабочей документации в установленном порядке.
1.12	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектная и рабочая документация должны соответствовать требованиям: - Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановлению Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона " Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" - Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» - Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ; - постановлению Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлению Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы»; - Постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие

		равнозначные жилые помещения» в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП; - Постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства»; - иными действующими сводами правил; СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»; - СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" *(по объектам начало проектирования 01.01.2021)* - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Рекомендациям по проектированию объектов Программы реновации (Приложение 2). Проектные параметры здания должны соответствовать параметрам, позволяющим присвоить класс энергоэффективности зданию не ниже «В» в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009.
1.13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов и объеме, необходимом для разработки проектно-сметной

		документации, получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и разработки рабочей документации. При необходимости выполнить и археологические изыскания.
2	ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. N 515-ПП “Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектные решения должны включать: ● Планировочную организацию земельного участка (баланс территории, размещении парковочных мест для временного хранения автотранспорта, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, площадку с установкой мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора и т.д.); ● Организацию рельефа (план организации рельефа и план земляных масс); ● Благоустройство и озеленение территории (включая решения по малым архитектурным формам, конструкциям дорожных одежд и объёмам работ); ● Ситуационный план размещения объектов капитального строительства; ● Объем работ по дендрологической части раздела (сбор исходной информации, разработка дендроплана, составление перечётной ведомости, ведомости компенсационных затрат). Обеспечить реализацию концепции «двор без машин». На въезде на придомовую территорию предусмотреть установку шлагбаума. При установке трансформаторной подстанции (ТП) в границах участка обеспечить её размещение за пределами кровли подземной автостоянки. При невозможности – обеспечить проектные решения, исключающие устройство дебаркадера для обслуживания ТП. Высоту «пирога» над кровлей подземной автостоянки предусмотреть с учетом требуемой высоты для прокладки наружных инженерных сетей, в т.ч. проектируемых в рамках договоров технологического присоединения. При необходимости и по согласованию с Застройщиком предусмотреть следующие работы за границами ГПЗУ:

		- устройство асфальтового покрытия с целью организации заезда транспорта на участок жилого дома с существующего проезда улично-дорожной сети; - устройство тротуаров, с целью организации пешеходного движения и выхода на пешеходную сеть улично-дорожной сети; - размещение на территории УДС дождеприёмных решеток для сбора дождевых вод с твердых покрытий территории жилого дома за границами. При необходимости установки шумозащитных экранов обеспечить согласование их внешнего вида с Москомархитектурой. В случае если в границах участка предусмотрено разделение на подзоны (объекты капитального строительства, внутриквартальные дороги (пожарные проезды) и территории общего благоустройства) предусмотреть в проекте соответствующее разделение объемов.
2.2	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Архитектурно-планировочные решения выполнить на основании заданного набора квартир (п.1.10) в соответствии с действующими нормами и Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации. **Требования к высоте помещений:** ● Высоту помещений подземной части здания и подземной автостоянки принять исходя из нормативных требований к минимальной высоте помещений хранения автомобилей, проездов и проходов на путях эвакуации (не менее 2 метров) с учетом размещения инженерных коммуникаций и подвесного оборудования; ● Высоту помещений 1-го нежилого этажа от уровня пола до низа перекрытия обеспечить в диапазоне от 4,0 м до 4,5 м, при этом высота от уровня пола до низа потолка в чистовой отделке должна быть не менее 3,3 м.; ● Высоту жилых комнат и кухонь от пола до потолка (в чистовой отделке) принять не менее 2,65 м.; ● Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак высотой менее 1,8 м. и/или технический чердак высотой более 1,8 м (при необходимости). **Требования к планировочным решениям подземной части здания:** ● Предусмотреть размещение необходимых технических помещений в подземной части здания. Допускается размещение электрощитовых для подземной автостоянки и ИТП в подземной части здания. При размещении ВРУ в подземной части здания помещение электрощитовой должно быть расположено не далее стены фасада жилого здания. ● Предусмотреть одноуровневую подземную автостоянку без механизированной парковки. Планировочные решения разработать исходя из

		обеспечения максимально возможного количества машиномест. Размер машиноместа в подземной автостоянке принять в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места». Сдвоенные («семейные») машино-места, а также места для хранения мототранспорта или иных транспортных средств не предусматривать. ● Предусмотреть функциональную связь помещения автостоянки со всеми этажами жилой части здания. **Требования к планировочным решениям первого нежилого этажа:** ● Размещение входов в жилую часть предусмотреть со стороны двора и с улицы (в односекционных домах допускается устройство входа в жилую часть только со стороны двора), в помещения общественного назначения – только с улицы. ● Входы в жилую часть должны проектироваться с минимальным перепадом между уровнем тротуара и уровнем пола входного вестибюля. ● Предусмотреть единый уровень отметки пола первого этажа, без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и лифтовым холлом. ● Предусмотреть устройство помещений без конкретной технологии БКТ свободной планировки с минимальным количеством конструктивных элементов и возможностью объединения помещений. Площадь каждого помещения не должна превышать 250 м2." ● Предусмотреть устройство помещений без конкретной технологии (далее - ЦИН) с отделкой с возможностью размещения центра информирования населения площадью 125-150 м2. ● Предусмотреть устройство помещения слаботочных систем площадью не менее 10 м2 в каждом пожарном отсеке жилой части, но не менее одного на каждые три секции здания. Входы в помещения следует проектировать непосредственно с улицы или из МОП жилой части. Помещения не следует размещать непосредственно под или рядом (через стену) с санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. ● Предусмотреть выделение отдельного помещения связи КП «МПТЦ» на 1 этаже площадью не менее 23м^2 в каждом жилом доме в соответствии с ТУ КП «МТПЦ». Вход в помещение следует проектировать непосредственно с улицы. Помещение не следует размещать непосредственно под или рядом (через стену) с санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. ● Предусмотреть в каждом подъезде помещение консьержа с санузлом, помещение колясочной (площадью не менее 15 м2) и помещение для уборочного инвентаря. ● Предусмотреть устройство помещения охраны с санузлом для подземной автостоянки.

		● Предусмотреть помещения электрощитовых. Помещение электрощитовой должно иметь техпространство/приямок глубиной не менее 800 мм для обеспечения подключения. ● Предусмотреть места для размещения точек автоматизированного сервисного обслуживания во входных группах жилых домов. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения не менее двух сервисных аппаратов (инфоматы, вендинговые аппараты). В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения вертикально ориентированной навесной телевизионной жидкокристаллической или плазменной панели с диагональю ориентировочно 32 дюйма на высоте не менее 1,6 м от пола до нижней границы экрана, с углом наклона вниз от вертикальной плоскости стены на 5°. **Требования к планировочным решениям жилых этажей:** ● Ширину внеквартирного коридора предусмотреть не менее 1,56 м в чистовой отделке. ● Открывание дверей квартир предусмотреть по пути эвакуации (во внеквартирный коридор). ● Все жилые помещения (их размеры, пропорции, расположение окон и дверей) должны быть спроектированы с учетом удобного размещения предметов обстановки. ● Ширину и глубину жилых комнат принять не менее 3,3 м в чистоте. ● Ширину и глубину кухонь принять не менее 3,1 м в чистоте. ● Площадь кухонь принять не менее 10 м2. ● В каждой квартире предусмотреть балкон или лоджию глубиной не менее 1,0 м (в квартирах для инвалидов – не менее 1,4 м) с обязательным остеклением вместе с дополнительным защитным ограждением (при необходимости). ● В квартирах от двух комнат и более предусмотреть раздельный санузел. В случае рассредоточенного расположения предусмотреть установку унитаза в ванной комнате и умывальника в туалете. Габариты санузлов должны обеспечивать скрытый монтаж инженерных коммуникаций. При этом обеспечить возможность ремонта и обслуживания соединений и запорной арматуры. В санузле предусмотреть место для установки полноразмерной (600 х 600 мм) стиральной машины. ● В прихожих предусмотреть место для установки шкафа глубиной 600 мм, шириной не менее 900 мм. ● Шахты и шкафы для инженерных коммуникаций, расположенные в внеквартирном коридоре и вестибюле, не должны выступать из плоскостей стен и должны обеспечивать беспрепятственный доступ (для ревизий и проведения регламентных инженерных мероприятий). В составе раздела «Архитектурные решения» отдельным томом разработать раздел «Архитектурные интерьеры» для

		квартир, мест общего пользования и Центра информирования населения (при наличии).
2.3	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
2.3.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком	Предусмотреть применение материалов, изделий и оборудования отечественного производства. Применение импортных материалов, изделий и оборудования возможно при наличии соответствующего обоснования. В проектной документации исключить указание конкретных производителей материалов, изделий и оборудования. Производители должны быть указаны в рабочей документации, при этом в целях обеспечения выполнения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рабочая документация должна содержать запись, указывающую на возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками.
2.3.2	Требования к строительным конструкциям:	
2.3.2.1	Требования к ограждающим конструкциям котлована:	Тип ограждающих конструкций котлована определить исходя из глубины котлована, инженерно-геологического строения площадки строительства, гидрогеологических условий, а также с учетом наличия в зоне влияния окружающей застройки и инженерных коммуникаций. При необходимости, на основании «Технического заключения об инженерно-геологических изысканиях» предусмотреть дренаж и мероприятия по строительному водопонижению. Проектирование подпорных сооружений вести в соответствии с СП 381.1325800.2018. «Свод правил. Сооружения подпорные. Правила проектирования». При проектировании подпорных сооружений предпочтение следует отдавать консольным схемам (без подкосов и распорок) или схемам с минимальным количеством ярусов крепления. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние нового строительства на окружающую застройку и инженерные сети. При необходимости предусмотреть ограждение котлована, мониторинг за окружающей застройкой, укрепление грунтов основания в соответствии с требованиями действующих норм. При выполнении строительных работ, на всех этапах строительства (котлован, подземная и/или надземная часть зданий), необходимо контролировать дополнительные деформации ограждения котлована, зданий окружающей застройки и инженерных коммуникаций, для чего на площадке строительства объекта предусмотреть геотехнический мониторинг, соответствующий требованиям главы 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в объеме, указанном в согласованной "Программе геотехнического мониторинга"

2.3.2.2	Требования к фундаментам:	Проектирование вести в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Тип фундамента определить исходя из инженерно-геологического строения площадки строительства и гидрогеологических условий. Фундаментные конструкции, габариты, армирование и прочие характеристики определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Многоэтажные и малоэтажные (стилобатные) части зданий на естественном основании отделить друг от друга деформационно-осадочными швами. Предусмотреть устройство гидроизоляции фундаментной плиты. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров.
2.3.2.3	Требования к вертикальным несущим конструкциям подземной части здания:	Вертикальные несущие конструкции подземной части – монолитные, железобетонные. Габариты, армирование и прочие характеристики вертикальных несущих конструкций определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Предусмотреть устройство гидроизоляции наружных стен подземной части здания. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров. При необходимости предусмотреть решения по устройству технологических проемов через несущие элементы зданий, а также решения по их последующей заделке, восстановлению арматуры и гидроизоляции.
2.3.2.4	Требования к несущим конструкциям надземной части:	Несущие конструкции надземной части – монолитные или из сборного железобетона (по предварительному согласованию с Застройщиком). Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Габариты, армирование и прочие характеристики несущих конструкций определить расчетом. Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком.

2.3.2.5	Требования к наружным стенам и наружной отделке (фасадным решениям):	Конструкцию наружных стен определить проектом исходя из противопожарных требований, требований по тепловой защите здания и энергоэффективности, безопасности и долговечности материалов и конструкций. Отделку наружных стен первого этажа предусмотреть в антивандальном исполнении: кирпичная кладка, клинкерная или керамогранитная плитка на клею или навесная фасадная система со скрытыми креплениями (при обосновании). На фасаде указать место под размещение «знак Реновации». В составе фасадной системы предусмотреть закладные детали для крепления «знак Реновации». Фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций. Для отделки входных дверей (входных групп) в жилую часть здания применять светопрозрачные конструкции. Для наружных стен типовых этажей допускается применение следующих типов фасадов: ● Навесные вентилируемые фасадные системы; ● Фасадные системы теплоизоляционные композиционные с наружным штукатурным слоем; ● Панели стеновые трехслойные с эффективным утеплителем. Для размещения наружного блока кондиционера предусмотреть специально выделенные конструктивные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада). Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров в конструкции наружных стен предусмотреть устройство гильз с заполнением негорючим изоляционным материалом.
2.3.2.6	Требования к внутренним ненесущим стенам и перегородкам:	Выбор материала для межквартирных стен вести исходя из обеспечения противопожарных, прочностных и звукоизоляционных требований, для внутриквартирных перегородок обеспечить выполнение нормативных требований по звукоизоляции помещений. Для межквартирных стен допускается применять монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные панели, ячеистобетонные, керамические, керамзитобетонные блоки или блоки из других материалов. Для внутриквартирных перегородок допускается применение гипсовых и силикатных пазогребневых блоков, блоков из ячеистого бетона, керамических блоков, *мелкоштучных изделий* или блоков из других материалов.
2.3.2.7	Требования к полам:	Тип покрытия в местах общего пользования и помещениях квартир выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП. В иных помещениях – в зависимости от функционального назначения помещения.

		В качестве основания под покрытие пола подземной автостоянки следует применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном с обеспечением нормативного уклона. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) нежилых помещений первого этажа применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения. Необходимость устройства теплоизолирующего слоя определить исходя из требований по тепловой защите здания в соответствии с СП 50.13330.2012. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) помещений типовых (жилых) этажей применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения в соответствии с СП 51.13330.2011.. */Применение других типов конструкций полов допускается при обосновании/*
2.3.2.8	Требования к лестницам:	Сборные или монолитные *(определить проектом).*
2.3.2.9	Требования к кровле:	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. В теплоизоляционном слое кровли предусматривать вентиляционные каналы и аэрационные патрубки. Обеспечить устройство несгораемых проходов и площадок для размещения оборудования на поверхности кровли в соответствии с СП 1.13130.2020. Конструкция несгораемых проходов не должна препятствовать оттоку воды, материал проходов принять с учетом требований по безопасной эксплуатации и долговечности. Исключить применение совмещенной кровли над жилыми помещениями.
2.3.2.10	Требования к витражам, окнам:	● Оконные и балконные дверные блоки жилых помещений (квартир) предусмотреть энергосберегающими класса А (по приведенному сопротивлению теплопередаче не менее 0,75 м2·°С/Вт) из профилей ПВХ, дерева или алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП. ● Оконные и балконные блоки должны удовлетворять требованиям по звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. ● Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в квартирах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности в соответствии с ГОСТ 23166-2021.

		● Оконные и балконные блоки должны соответствовать действующим нормативными документами и государственными стандартами, в том числе: ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия. ГОСТ Р 56926-2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия. ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия. ГОСТ 24700-99 Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия. ГОСТ 21519-2003 Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия. ГОСТ 23747-2015 Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия.
2.3.2.11	Требования к дверям:	● Входные квартирные и межкомнатные двери выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом требований по звукоизоляции. Дверное полотно входной двери предусмотреть шириной не менее 900 мм. ● Металлические двери мест общего пользования (МОП) предусмотреть в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности. ● Входные двери жилой части здания предусмотреть витражными с учетом требований СП 50.13330.2012. ● Двери в технические помещения предусмотреть глухими металлическими или витражными с учетом требований по укрепленности в зависимости от назначения помещения.
2.3.2.12	Требования к внутренней отделке:	Предусмотреть отделку: ● квартир - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП и архитектурными интерьерами. ● МОП (в т.ч. входных групп и помещения дежурного) - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП и архитектурными интерьерами.

		● Помещений БКТ (с возможностью размещения центра информирования населения) - в полном объеме, в соответствии с требованиями Положения о ЦИН (Приложение 3). ● технических помещений – в полном объеме (отделка в зависимости от назначения помещения). ● автостоянки – предусмотреть простую окраску стен и потолков акриловой фасадной краской. Лифтовые холлы и лестницы – по аналогии с жилой частью. В нежилых помещениях 1-го этажа БКТ (за исключением помещений БКТ с возможностью размещения Центра информирования населения) отделку не выполнять. С целью обеспечения качества подготовленной под финишную отделку поверхности предусмотреть выравнивание всех типов стен штукатуркой. Качество подготовки поверхности стен и потолков под отделку согласно СП 71.13330.2017: - к покраске и оклейке стен обоями – К3; - к облицовке стен керамической и керамогранитной плиткой – К1. Учесть оштукатуривание монолитных конструкций в местах примыкания к перегородкам для исключения криволинейных участков. Учесть следующие толщины отделки в помещениях квартир и МОП: ● Ячеистый (газобетонный блок) – грунтовка, гипсовая штукатурка (до 17 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2мм), грунтовка; ● Внутренние монолитные стены – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Монолитные пилоны – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (10мм)/либо сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 35мм) в местах примыкания конструкций из разнородных материалов), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Наружная стеновая панель - бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (до 10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Перегородки ПГП и ГКЛ – грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка, штукатурка (10 мм). ● Выравнивание потолка квартир – бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (10 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка.
2.4	Требования к инженерно-техническим решениям	
2.4.1	Требования к внутренним инженерным системам	Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

		Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства с учетом требований Постановления Правительства Российской федерации от 17.07.2015 №719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории (Российской Федерации). Расчет нагрузок для инженерных систем производить исходя из формулы заселения: количество жителей равно количество комнат в квартире плюс один. При разработке инженерных систем помещений БКТ руководствоваться распоряжением Правительства Москвы от 30.04.2002 № 618-РП. Помещения БКТ с отделкой (с возможностью размещения ЦИН) оборудовать кондиционером при необходимости использования в летний период времени, системами водоснабжения, канализации и вентиляцией (санузел и ПУИ), системами электроснабжения, электроосвещения и слаботочными сетями, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. Наружные инженерные сети выполнить в объеме требований технических условий на присоединение к городским инженерным сетям (а также см. п.2.13 настоящего Задания на разработку проектной и рабочей документации). Необходимость устройства дренажа (пристенного или пластового) определить проектом в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. В здании предусмотреть следующие инженерные системы: – электроснабжение; – электроосвещение; – заземление; – молниезащита; – уравнивания потенциалов; – водоснабжение (в том числе водомерный узел); – пожаротушение (при необходимости); – хозяйственно-бытовая канализация; – внутренний водосток; – отопление; – индивидуальный тепловой пункт; – вентиляция; – противодымная вентиляция; – закладные элементы домовых слаботочных систем; – телефонизация; – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД); – телевидение; – радиофикация (проводное вещание); – объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях; – система контроля доступа; – видеонаблюдение; – автоматизация и диспетчеризация; – пожарная автоматика; – охранно-защитная дератизационная система.

		Обеспечить взаимоувязку всех внутренних инженерных сетей здания по всем уровням, в подтверждение чего представить совмещенные планы внутренних инженерных сетей по всем отличным этажам (уровням) здания. Формат представления совмещенных планов согласовать с Застройщиком. Совмещенные планы в состав рабочей документации не включать.
2.4.1.1	Индивидуальный тепловой пункт	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» на основании технических условий ресурсоснабжающей организации на присоединение и прокладку и автоматизацию. Предусмотреть узел учета тепловой энергии (общедомовой), а также раздельный учёт тепла для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии). Присоединение систем потребления тепла выполнить на основании ТУ, а именно: системы отопления, вентиляции и ГВС выполнить с независимым присоединением к источнику тепла через пластинчатые теплообменники отечественного производства, если иное не предусмотрено техническими условиями. Допускается применение индивидуальных тепловых пунктов блочного исполнения. Допускается использование автоматической установки поддержания давления с функцией заполнения. Для снижения воздействия вибрации (на конструкцию здания) от элементов теплового пункта предусмотреть исполнение ИТП на металлической раме, оснащенной виброгасителями в местах крепления к основанию.
2.4.1.2	Отопление	1) Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330.2018. Температурный график системы отопления определить исходя из выбранного материала труб, в целях обеспечения нормативного срока службы инженерных систем. Для систем отопления жилой части максимальную температуру теплоносителя принять не более 80°С. 2) Предусмотреть раздельные системы отопления для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии). Допускается помещение лифтового холла и лестничной клетки подсоединять к жилой или нежилой части. Для помещений без конкретной технологии БКТ предусматривать учёт тепла в объёме помещений БКТ. Прибор учета тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». 3) Систему отопления жилой части запроектировать водяную двухтрубную с горизонтальной поквартирной разводкой трубопроводов к приборам отопления. Систему

		отопления автостоянки предусмотреть водяную с помощью регистров из гладких труб. 4) Предусмотреть установку поквартирных узлов учета отопления за пределами квартир (во внеквартирном коридоре) с оснащением поквартирными приборами учета тепла. Предусмотреть в них возможность установки (по желанию владельца квартиры) термостата с функцией автоматического (программируемого по времени) управления системой отопления. Допускается применение узлов учета, состоящих из отдельных элементов, при этом все элементы должны быть предусмотрены одного производителя или совместимы друг с другом, что должно быть подтверждено соответствующими документами Прибор учета тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».. Установку квартирных узлов предусматривать в приквартирных нишах межквартирного коридора (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета отопления, ХВС и ГВС. При устройстве узлов учета тепла в единой нише с узлами учета ХВС и ГВС, рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления 5) В межквартирном коридоре в холодный период обеспечить внутреннюю температуру воздуха не более допустимой. 6) В помещениях ванных комнат обеспечить нормируемую температуру воздуха. 7) Магистральные трубопроводы и стояки разводки до поквартирных узлов учета отопления выполнить: – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* при диаметре до 57 мм; – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре труб 57 мм и более. Трубопроводы для поэтажной разводки выполнить из труб из сшитого полиэтилена или из труб из сшитого полиэтилена с алюминиевой прослойкой. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. Поквартирные распределительные коллекторы следует применять из нержавеющей стали или латунных сплавов и предусматривать их размещение в объеме квартиры. Запорно-регулирующую арматуру в системах отопления жилой части на участке от стояков до отопительных приборов применить из латунных сплавов. 8) Прокладку поквартирных трубопроводов отопления выполнить в подготовке пола (в тепловой изоляции от стояка до границы квартиры, внутри квартиры в гофротрубе или теплоизоляции) без выполнения стыков.

		9) В качестве отопительных приборов жилой части применить биметаллические радиаторы или конвекторы с декоративными решетками отечественного производства с термостатическими клапанами. Приборы отопления установить под окнами. В качестве отопительных приборов нежилых помещений 1-го этажа и лестничных клеток и мест общего пользования установить конвекторы/ радиаторы отечественного производства. Отопительные приборы в лестничных клетках установить на высоте не менее +2,2 м от уровня пола. 10) Отопление верхнего технического пространства предусмотреть за счет удаляемого воздуха из квартир. При невозможности обеспечить нормируемую температуру за счет удаляемого воздуха, в верхнем техническом пространстве необходимо дополнительно предусмотреть установку отопительных приборов. В этом случае в качестве отопительных приборов в верхнем техническом пространстве запроектировать регистры из гладких труб. 11) Предусмотреть установку регулирующей и балансировочной арматуры. Количество арматуры, параметры и место установки определить проектом. Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения поквартирных стояков отопления (расположенных в приквартирных нишах) в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. На системе (преимущественно на вводе в квартиру) установить накидные гайки со вставкой для возможности установки крана шарового с электроприводом системы «от затопа». 12) Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства. В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха. 13) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП61.13330.2012. 14) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016. 15) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.602-2016 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования.
2.4.1.3	Вентиляция	1) Проект вентиляции выполнить согласно действующим нормативным документам. Предусмотреть раздельные системы вентиляции для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения), технических помещений подвала, подземной автостоянки.

		2) Система вентиляции жилой части – естественная. Для притока воздуха предусмотреть установку приточных клапанов в окнах или в наружных стенах. Вытяжную вентиляцию предусмотреть с помощью самостоятельных вентблоков кухонь и санузлов. Вытяжные блоки жилой части здания вывести на «теплый чердак». Вытяжную вентиляцию с «теплого чердака» предусмотреть через вытяжную шахту расчетного сечения, высотой не менее 4,5 м, считая от уровня пола верхнего технического пространства (чердака). Над шахтой установить зонт. На двух верхних этажах здания предусмотреть установку и подключение канальных вытяжных вентиляторов. Предусмотреть для каждого вентилятора свое управление. Предусмотреть автоматическое отключение данных вентиляторов при пожаре. При устройстве раздельных санузлов не допускается устройство вентиляционных переточных решеток между санузлом и ванной. 3) Для нежилых помещений 1-го этажа (БКТ) предусмотреть технические решения (шахты, каналы, места для забора воздуха на фасаде, места установки вентиляционного оборудования и прочее), обеспечивающие возможность устройства механической приточно-вытяжной вентиляции (с электрическим подогревом приточного воздуха (без дополнительного резервирования отдельной электрической мощности)). Установка вентиляционного оборудования осуществляется арендатором после определения функционального назначения. 4) Для помещений БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения), ОДС предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции в полном объеме. Приточные установки предусмотреть с электроподогревом. Предусмотреть кондиционирование в данных помещениях. В помещениях БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) во входном тамбуре предусмотреть электрическую тепловую завесу мощностью с учетом сечения дверного проема. 5) Предусмотреть вытяжку отдельными воздуховодами для помещений санузлов и ПУИ нежилых помещений с выводом через самостоятельный канал на кровлю и установкой вытяжного вентилятора. Предусмотреть отдельные каналы вентиляции от мусорокамеры и поэтажных помещений с загрузочными клапанами мусороудаления. 6) В технических помещениях, расположенных в подземной части, (ИТП и насосной) и для подземной автостоянки и рампы предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию. При необходимости предусмотреть энергосберегающие мероприятия. 7) Вентиляцию электрощитовых, расположенных на первом этаже, предусмотреть с естественным побуждением через приточные и вытяжные отверстия расчетного сечения в наружных стенах или дверях. Вентиляцию электрощитовых, расположенных в подземной части,

		предусмотреть в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016. 8) Оборудование систем вентиляции соответствующего климатического исполнения допускается устанавливать в обслуживаемых помещениях и на кровле здания 9) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 и СП 7.13130.2013. 10) Систему противодымной вентиляции разработать в соответствии с СП 7.13130.2013.
2.4.1.4	Водопровод	1) На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел. Материалы и оборудование водомерного узла принять в соответствии с требованиями ТУ ресурсоснабжающей организации. 2) При необходимости повышения давления предусмотреть хозяйственно-питьевую насосную станцию (с частотным регулированием) и противопожарную насосную станцию. 3) Предусмотреть в здании следующие системы водоснабжения: –холодного водоснабжения; –горячего водоснабжения с циркуляцией; –противопожарного водопровода (при необходимости). При наличии в здании противопожарного водопровода предусмотреть объединенную систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. 4) Предусмотреть поэтажную поквартирную разводку водоснабжения от общедомовых стояков, располагающихся в местах общего пользования. Стояки ХВС и ГВС разместить за пределами квартир в приквартирных нишах межквартирного коридора (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). 5) Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета ХВС, ГВС и отопления. Доступ к узлам учета предусмотреть из межквартирного коридора. 6) При размещении стояков ХВС и ГВС за пределами квартир в ванных допускается предусматривать электрические полотенцесушители. 7) Систему водоснабжения жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии), выполнить раздельно. Предусмотреть установку узлов учета на холодную и горячую воду помещений БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охраны автостоянки (при наличии) В помещениях ОДС (при наличии), охраны автостоянки (при наличии) и в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) (при наличии) систему водоснабжения выполнить в полном объеме. 8) Прокладку магистральных трубопроводов осуществить открыто – по подвалу/техническому этажу. Стояки проложить скрыто – в вертикальных шахтах.

		9) Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения квартирных стояков ХВС и ГВС в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. Для гидравлической увязки системы ГВС предусмотреть установку балансировочной арматуры. На трубопроводах ХВС и ГВС после обратных клапанов (преимущественно на вводе в квартиру) установить накидные гайки со вставкой для установки крана шарового с электроприводом системы «от затопа». 10) Для магистральных трубопроводов и главных стояков применить стальные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 (до 100 мм включительно) и ГОСТ 10704-91 (диаметры более 100 мм). Сварка оцинкованных трубопроводов не допускается, соединение трубопроводов предусмотреть на грувлочных соединениях и на резьбе. 11) Поэтажные подводки и разводку в санузлах выполнить из полимерных материалов. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. На внутриквартирных разводках применить запорно-регулирующую арматуру из латунных сплавов. 12) В приквартирной нише на ответвлении от стояков ХВС и ГВС к квартире предусмотреть узлы учета в составе: - запорная арматура; - механический фильтр; - регулятор давления с манометром для снижения избыточного давления у сантехприборов - квартирный водосчетчик с защитой от воздействия магнитного поля. Счетчик должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 и возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»; - обратный клапан; - компенсатор гидравлического удара – для предотвращения гидравлических ударов. При устройстве узлов учета ХВС и ГВС в единой нише с узлами учета тепла рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления 13) На вводе в квартиру от узлов учета ХВС и ГВС установить дополнительно отключающую арматуру (преимущественно в коммуникационных шахтах санузлов). Разводку трубопроводов от узлов учета до шахт санузлов выполнить в подготовке пола (в изоляции) без фасонных соединительных частей или в пристенных коробах/плинтусах (при расположении приквартирных ниш, непосредственно примыкающих к санузлам). Предусмотреть запорную арматуру в квартире на унитазе, стиральной машине и ПКБ, кухонной мойке. Разводку ХВС,

		ГВС по санузлам выполнить в изоляции, за исключением подводок к приборам. 14) Разводку от запорной арматуры, расположенной в шахте санузла до сантехнических приборов выполнить скрыто. Обеспечить непосредственный доступ к запорной арматуре, ревизиям, расположенным в шахте санузла и на скрытой разводке трубопроводов. 15) В квартирах предусмотреть устройство первичного тушения пожара ПК-Б (пожарный кран бытовой со штуцером для присоединения шланга, оборудованного распылителем.) 16) Предусмотреть установку поливочных кранов на фасаде или в коверах по периметру здания. 17) В помещениях мусорокамер предусмотреть поливочный кран с подводом к нему холодной и горячей воды, а также спринклер для пожаротушения. На верхнем этаже предусмотреть подключение холодной воды к устройству для промывки, дезинфекции и пожаротушения ствола мусоропровода. 18) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП61.13330.2012. Необходимо предусмотреть непрерывную изоляцию всей разводки по санузлам жилых квартир (трубопроводы и отводы) 19) Гидростатическое давление на отметке наиболее высоко расположенных приборов принять 10м. 20) В санузлах для МГН нежилых помещений БКТ с отделкой с возможностью размещения ЦИН (при наличии) и ОДС (при наличии) установить термосмесители; В квартирах для инвалидов предусмотреть возможность доступа инвалидов из положения на кресле-коляске к запорной арматуре для отключения ХВС и ГВС. 21) Предусмотреть неподвижные опоры и компенсаторы на стояках, магистралях ХВС и ГВС. 22) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.601-2011. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации.
2.4.1.5	Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки	1) Для внутреннего пожаротушения подземной автостоянки запроектировать автоматическую установку водяного (спринклерного) пожаротушения с дренчерными завесами (при необходимости) и внутренний противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации. 2) Предусмотреть объединенную систему автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода автостоянки. Установку пожарных кранов предусмотреть на питающих и распределительных трубопроводах автоматической установки водяного (спринклерного) пожаротушения диаметром DN 65 и более. При наличии в автостоянке 12-ти и более пожарных кранов предусмотреть отдельную распределительную (кольцевую) сеть противопожарного

		водопровода с устройством общих со спринклерной установкой насосов. 3) Сеть запроектировать из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 со сварными, фланцевыми или грувлочными соединениями. 4) В качестве узлов управления принять водозаполненные сигнальные клапаны. 5) При расчете параметров установок пожаротушения автостоянки расход принимать по расчету, но не менее чем указано в требованиях нормативных документов и не менее: - 35л/с для спринклерного пожаротушения. 6) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 и СП 10.13130.2009 / СП 485.1311500.2020 и СП 10.13130.2020.
2.4.1.6	Канализация	1) Предусмотреть самотечную систему бытовой хозяйственно-бытовой канализации с устройством выпусков во внутриквартальную городскую сеть (по проекту наружных сетей). 2) Предусмотреть раздельные системы хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС, охраны автостоянки (при наличии). При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии) систему канализации выполнить в полном объеме с установкой санитарно-технического оборудования (унитазы, умывальники, мойки и т.д.). 3) Прохождение поквартирных стояков канализации предусмотреть в санузлах с максимальным приближением к стенам для оптимизации поквартирных подключений санитарно-технического оборудования. 4) Разводку от стояков до сантехнических приборов выполнить скрыто с возможностью доступа. Замоноличивание трубопроводов внутри санузлов не допускается. 5) Для предотвращения распространения огня, на стояках, выполненных из горючих материалов, в местах прохода через перекрытия, стены предусмотреть установку противопожарных муфт. Предусмотреть необходимое количество ревизий и прочисток. 6) Диаметры стояков бытовой канализации принять по расчету, но не менее 100 мм. 7) Систему хозяйственно-бытовой канализации выполнить из полипропиленовых труб (ПП) с пониженным уровнем шума и толщиной стенки не менее 3,4 мм для жилой части и чугунных труб (для автостоянки). 8) В помещениях мусорокамер предусмотреть трап. 9) В проекте предусмотреть отвод ливневых и талых вод с кровли здания через систему внутренних водостоков с отводом воды во внутриплощадочную сеть водостока.

		10) Предусмотреть раздельные системы водостоков для жилой части, встроенно-пристроенных помещений и автостоянки. 11) На кровле предусмотреть водосточные воронки с электрообогревом. 12) Систему водостока выполнить из напорных полимерных труб (ПП) для жилой части и чугунных или стальных труб с защитным антикоррозийным покрытием (для автостоянки и при прокладке транзитных труб от жилой части через автостоянку). 13) Для отвода случайных условно-чистых стоков и возможных протечек от технологического оборудования – предусмотреть установку трапов или приямков с насосами, с последующим отводом стоков в сеть ливневой канализации (отдельным выпуском). 14) В полах подземной автостоянки предусмотреть устройство для отвода воды в случае тушения пожара в сеть ливневой канализации. 15) Для предотвращения образования конденсата трубопроводы внутренних водостоков изолировать теплоизоляционными материалами. 16) Размеры сантехнического оборудования для квартир принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП.
2.4.1.7	Электроснабжение и электроосвещение	1) Проект внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами РФ, техническими условиями подключения на электроснабжение. 2) Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. 3) Предусмотреть вводно-распределительные устройства жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ, автостоянки и ИТП. ВРУ жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ, автостоянки запитать от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции по двум взаиморезервируемым вводам. 4)Категорию электроснабжения здания и ИТП принять согласно СП 256.1325800.2016. При наличии в жилом доме помещений объединенной диспетчерской службу (ОДС) питание ОДС предусмотреть от ВРУ жилого дома с организацией коммерческого учета. Электрощитовые жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ предусмотреть на первом этаже. 5) При размещении ВРУ в подземной части здания, помещение электрощитовой располагать не далее стены фасада жилого здания. Предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению затопления. 6) Электропитание шлагбаума для въезда на территорию предусмотреть от ВРУ жилого дома. 7) ВРУ и поэтажные распределительные щиты выполнить на базе аппаратов отечественного производства в соответствии с требованиями ГОСТ 32396-2013

		«Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий». 8)Приборы учёта электрической энергии установить в точках балансового разграничения. Для этого предусмотреть во ВРУ отсеки с дверцами и/или шкафы учета для размещения приборов коммерческого учёта электрической энергии. Отсеки должны быть рассчитаны для размещения одного или двух приборов учёта. 9) На этажах, в местах общего пользования, предусмотреть установку распределительных этажных шкафов (УЭРВ) для квартир с установкой электронных счетчиков коммерческого учёта электрической энергии и устройств защитного отключения (УЗО) с защитой от сверх токов. 10) Систему многотарифного учета электроэнергии проектировать в соответствии с техническими требованиями гарантирующего поставщика. 11) В прихожих квартир (вне зоны размещения шкафов) предусмотреть установку квартирных ящиков (ЯК) встроенного исполнения. 12) Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Предусмотреть светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света. В лестничных клетках предусмотреть антивандальные светильники. Систему электрооборудования и электроосвещения квартир выполнить в полном объёме. Установку светильников, розеток и выключателей в квартирах выполнить в соответствии Рекомендациями для проектирования объектов по программе реновации. 13) Предусмотреть скрытую прокладку кабелей в квартирах и МОП жилой части. Групповые сети квартир предусмотреть сменяемыми. 14) Нагрузку электроприемников жилой части определить в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» по методике расчета электрических нагрузок, утвержденной 30.12.2020 А.Ю. Бочкаревым. Расчетную мощность на квартиру принять 10 кВт. Ввод в квартиру однофазный. Электрооборудование и нагрузки БКТ принять в соответствии с требованиями 618-РП. При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с возможностью размещения центра информирования населения, систему электрооборудования и электроосвещения выполнить в полном объёме. Расчетную нагрузку определить на основании архитектурно-строительной, технологической и смежных инженерных частей проекта. 15)Управление рабочим освещением лестничных площадок и лифтовых холлов выполнить в двух режимах: дистанционном – из ОДС (основной режим управления) и автоматическом – от фотореле (резервный режим управления – на время проведения ремонтных работ по восстановлению дистанционного управления из ОДС в случае выхода его из строя) с возможностью переключения с одного режима на другой. Проектом предусмотреть

		следующие виды освещения: рабочее, аварийное и наружное. 16) Уровень освещенности помещений принять в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СанПин 1.2.3685-21 с учетом требований СП 59.13330.2016. 17) При необходимости предусмотреть устройство заградительных огней в соответствии с Приказом Росаэронавигации от 28.11.2007 № 119. Необходимость, количество и расположение огней определить проектом. 18) На фасаде здания предусмотреть установку световых указателей номера дома, знака Реновации и пожарного гидранта. 19) Для обеспечения выполнения требований по реализации перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды («Смарт-стандартов») проектом необходимо предусмотреть: ● Установку 5-ти однофазных силовых розеток для подключения сервисных аппаратов и информационной панели в зоне сервисного обслуживания населения в холле первого этажа. Розетки запитать от двух отдельных групп (4+1). Место установки определить исходя из архитектурно-планировочных решений. ● В местах возможного размещения базовых станций сотовой связи предусмотреть закладные элементы для подвода питания и выпуски от системы молниезащиты здания.
2.4.1.8	Молниезащита	Молниезащиту выполнить согласно Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (СО 153-34.21.122-2003), Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (РД 34.21.122-87).
2.4.1.9	Закладные элементы домовых слаботочных систем	Для прокладки распределительных сетей телефонизации, передачи данных, кабельного телевидения и фидеров станций сотовой связи необходимо предусмотреть на каждом этаже телекоммуникационную нишу размером не менее 1000мм х 400 мм (ШхГ) (на первом этаже не менее 1000мм х 600мм) высотой от пола до потолка с размещенными в ней двумя вертикальными телекоммуникационными стояками, расположенными в двух торцах ниши, которые имеют выводы в чердачные и подвальные помещения. Размеры стояков определить проектом, но не менее 400мм х 100мм. Нишу предусмотреть с металлической дверью с запорным механизмом и вентиляционными решетками. В местах прохода стояка через перекрытия предусмотреть блок стальных труб квадратного сечения с заделкой легкоудаляемым негорючим материалом после монтажа кабельных трасс. Не допускается установка в телекоммуникационной нише для сетей кабельного телевидения, передачи данных, телефонизации иного оборудования, не относящегося к вышеперечисленным сетям, а также, прокладка трасс других сетей здания.

		Предусмотреть места размещения оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи по периметру кровли не менее чем в 4-х точках в следующем объеме: ● Предусмотреть места вблизи парапета кровли для размещения пригруженных трубостоек размерами 3000х3000 мм. Места для размещения трубостоек с пригрузами и оборудованием должны выдерживать максимальный вес 600 кг. ● Для размещения каналообразующего оборудования базовых станций на кровле необходимо предусмотреть места для размещения разгрузочных рам для оборудования размерами 2000х1000 мм. Вес разгрузочной рамы с установленным оборудованием не более 1000 кг. ● В местах для размещения трубостоек и разгрузочных рам с оборудованием предусмотреть точки присоединения к контуру молниезащиты здания. ● Предусмотреть мероприятия для последующей возможности прокладки кабельроста шириной не менее 200 мм от мест вывода вертикальных стояков на кровлю до мест размещения разгрузочных рам с оборудованием и от разгрузочных рам до пригруженных трубостоек Предусмотреть закладные трассы для кабелей связи и электропитания от вертикальных телекоммуникационных стояков с выводом на кровлю в местах для размещения каналообразующего оборудования базовых станций. Для прокладки сетей систем автоматизации и диспетчеризации, систем учета энергоресурсов, системы охраны входов, видеонаблюдения лифтовых кабин, систем пожарной автоматики, системы проводного вещания, объектовой системы оповещения о ЧС, системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания предусмотреть отдельные слаботочные стояки с этажными нишами. Размеры стояков и ниш определить проектом. Прокладку линий связи СПЗ выполнить в соответствии с СП 6.13130. Предусмотреть места для размещения камер городской системы видеонаблюдения следующих типов: подъездные камеры для обеспечения обзора внешнего (уличного) пространства перед входной дверью в подъезд дома, дворовые камеры и камеры в местах массового скопления людей (детские игровые площадки и т.п.) для контроля за прилегающей территорией. Места под подъездные камеры должны быть выбраны таким образом, чтобы исключалась возможность перекрытия или ограничения сцены обзора видеокамер путём открывания дверей, ближайшим расположением архитектурных или конструктивных элементов здания и т.п., а для подъездных камер помимо должен обеспечиваться ракурс «анфас» изображения лица человека среднего роста с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10° (при нахождении человека не далее, чем на 1м). От мест установки камер должны быть предусмотрены закладные под кабели (электропитание и UTP Cat6) до помещения связи КП «МПТЦ» либо до

		телекоммуникационных ниш с возможностью протяжки\прокладки кабелей. Для подъездных камер должен обеспечиваться ракурс «анфас» изображения лица человека среднего роста с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10° (при нахождении человека не далее, чем на 1м). При этом открывание подъездной двери не должно перекрывать или ограничивать обзор сцены видеокамеры. От мест подъездных камер должны быть предусмотрены закладные с протяжкой под кабели до помещения связи КП «МПТЦ» либо до телекоммуникационных ниш. Проектом обеспечить наличие прямых закладных трасс от помещения связи КП «МПТЦ» либо от телекоммуникационных ниш на фасад здания с шагом вывода не более 20 метров по всему периметру здания на уровне перекрытия между первым и вторым этажами, а также от каждого телекоммуникационного стояка на верхнем этаже на кровлю с организацией трасс по всему периметру кровли. Необходимо обеспечить доступ ко всем поворотам указанных закладных трасс и местам вывода на фасад здания. Предусмотреть наличие протяжек в закладных трассах. Внутренний диаметр закладных трасс должен быть не менее 40 мм. Обеспечить на фасадах зданий возможность крепления камеры весом до 8 кг на кронштейне вылетом до 0,5 м. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку. Предусмотреть монтаж резервных труб/каналов для прокладки сетей до квартир, размер (сечение) которых должны соответствовать размеру (сечению) основных трасс в количестве не менее одной трубы/канала на участок трассы.
2.4.1.10	Телефонизация, Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД), телевидение	Сети кабельного телевидения, телефонную сеть, сеть широкополосной передачи данных выполнить по ТУ КП «МПТЦ». Предусмотреть установку антенны коллективного приема сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017. В квартирах предусмотреть слаботочный шкаф встроенного исполнения. В квартирном шкафу должно быть предусмотрено место для установки абонентского оборудования (Wi-Fi роутер, ТВ усилитель, ONT и т.д.). Квартирный шкаф должен быть укомплектован абонентской патч-панелью с числом портов 8p8c не менее количества розеток 8p8c в квартире + 3 порта, патч-кордами по количеству розеток 8p8c в квартире + 1 патч-корд, телевизионным делителем, разветвителем телефонного сигнала, оптической розеткой SC/UPC (оптическим адаптером), двумя силовыми розетками 220В. Конструктивное исполнение шкафа не должно значительно препятствовать распространению радиосигнала абонентского Wi-Fi роутера.

		От телекоммуникационной ниши до каждой квартиры предусмотреть прокладку трех кабелей типа UTP4x2 cat. 5e, одного оптического патч-корда и одного кабеля типа RG-6. В каждой жилой комнате квартир предусмотреть установку ТВ розетки и двухпортовой 8p8c розетки под одной рамкой с розетками 220В. На кухнях квартир предусмотреть установку ТВ розетки под одной рамкой с розетками 220В. От каждой двухпортовой 8p8c розетки предусмотреть прокладку двух кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до квартирной патч-панели в квартирном шкафу. От каждой ТВ розетки предусмотреть прокладку кабеля типа RG-6 до телевизионного делителя в квартирном шкафу. Во входных группах в каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационных розеток с четырьмя портами 8p8c скрытой установки для сервисных аппаратов. Розетки разместить на высоте 200-400мм от пола. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационной розетки с одним портом 8p8c скрытой установки для навесной телевизионной панели. Розетку размесить на высоте 2200мм от пола. От телекоммуникационных розеток предусмотреть прокладку пяти кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В помещении насосной АУПТ (при наличии) и в помещении охраны автостоянки (при наличии) предусмотреть установку телекоммуникационных розеток с одним портом 8p8c для возможности организации телефонной связи. От телекоммуникационных розеток в насосной и помещении охраны предусмотреть прокладку кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В квартирах и МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.11	Радиофикация (проводное вещание)	Сети проводного вещания выполнить в соответствии с ТУ КП «МПТЦ». Предусмотреть установку абонентских розеток в кухнях квартир, помещениях консьержей, помещении охраны автостоянки (при наличии), в зоне службы охраны ЦИН (при наличии), в помещениях с круглосуточным пребыванием персонала ОДС (при наличии). Абонентские розетки в квартирах предусмотреть скрытой установки. В остальных помещениях допускается применение абонентских розеток открытой установки. Установку абонентских розеток предусмотреть на одной высоте с электрической розеткой 220В не далее 1,0 м от электрической розетки 220В. Для последующей возможности подключения помещений БКТ к сети проводного вещания предусмотреть резерв выходов в распределительных коробках. В квартирах и МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей.

2.4.1.12	Объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях	Предусмотреть объектовую систему оповещения (ОСО) о чрезвычайных ситуациях в объеме этажного оповещения жителей жилого дома с установкой этажных громкоговорителей. Этажные громкоговорители установить на каждом этаже в каждом межквартирном коридоре. Дополнительно предусмотреть установку громкоговорителя в холле 1 этажа. В помещении ЦИН предусмотреть установку громкоговорителя в случае возможного единовременного нахождения людей в ЦИН более 50 человек. В случае наличия в жилом доме системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выше 2 типа для трансляции сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях использовать оборудование СОУЭ жилого дома. Для оповещения подземной автостоянки вместимостью более 50 машино-мест следует использовать оборудование СОУЭ автостоянки. Сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения (РСО) населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях выполнить в соответствии с техническими условиями Департамента ГОЧСиПБ города Москвы. Размещение головного оборудования ОСО и оборудования сопряжения с АПУ РСО предусмотреть в помещениях слаботочных систем жилого дома в отдельном от остальных инженерных систем шкафу. Оборудование сопряжения с КТСО РСО разместить на верхнем техническом чердаке или в техническом помещении на кровле (в исключительных случаях допускается размещение в слаботочном стояке на последнем жилом этаже). В местах общего пользования жилого дома сети ОСО выполнить скрыто. В технических помещениях и помещениях ЦИН допускается открытая прокладка.
2.4.1.13	Система контроля доступа	Систему контроля доступа жилой части выполнить на базе аналогового домофона с функцией видеосвязи. Домофон должен обеспечивать связь между входной группой (подъездом) и диспетчером ОДС с возможностью разблокировки замка из ОДС. Вызывные панели установить на всех входных группах жилой части. Установку блоков вызовов предусмотреть на высоте 1.4м до верхнего ряда кнопок. Предусмотреть точки доступа на выходах с лестниц (считыватель + кнопка выхода) и в лифтовых холлах лифтов, ведущих из подземной автостоянки (при ее наличии) в жилую часть (два считывателя). Домофонную связь и точки доступа на дверях выполнить на базе оборудования одного производителя. Обеспечить возможность прохода через все точки доступа по одному ключу с применением бесконтактных технологий. Количество абонентских ключей для домофона принять из расчета количества комнат плюс один для каждой квартиры. Так же предусмотреть домофонные ключи для специалистов управляющей компании из расчета по два ключа на каждый подъезд.

		В квартирах предусмотреть абонентские домофонные аудиотрубки. Техническими решениями предусмотреть возможность дальнейшей замены абонентских домофонных аудиотрубок на видеомониторы (по желанию жильцов) в объеме строительства линий видеосвязи до видеоразветвителей, устанавливаемых на каждом жилом этаже. Количество выходов видеоразветвителей предусмотреть по количеству квартир. Для возможности дальнейшей замены оборудования (по желанию жильцов) на IP-домофонию, предусмотреть прокладку резервного кабеля типа UTP4x2 cat. 5e от блоков вызова до ближайшего места размещения оборудования оператора связи ШПД. Охрана квартир не требуется. Способ управления устройствами, ограничивающими въезд на автостоянку и на придомовую территорию, предусмотреть с использованием пульта ДУ и GSM-модуля. Обеспечить возможность управления устройствами, ограничивающими въезд на автостоянку и на придомовую территорию, с одного пульта от разных кнопок. Количество пультов предусмотреть по количеству машино-мест объекта. Предусмотреть установку вызывных панелей связи с ОДС на устройствах, ограничивающих въезд автотранспорта на придомовую территорию (при наличии), предусмотреть возможность открытия/закрытия проезда на придомовую территорию диспетчером объединённой диспетчерской службы. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.14	Видеонаблюдение	Систему видеонаблюдения выполнить в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» с включенными требованиями «Смарт-стандартов». При наличии на объекте встроенной автостоянки предусмотреть установку камер видеонаблюдения в соответствии с требованиями СП132.13330.2011 с выводом сигнала на АРМ диспетчерской по техническим условиям ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».
2.4.1.15	Автоматизация и диспетчеризация	Предусмотреть автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления (АС ДКиУ) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». При проектировании АС ДКиУ необходимо учитывать следующий минимальный объем оснащения для передачи в ОДС: ● Двусторонняя переговорная связь с диспетчером от входной двери подъезда с возможностью разблокировки замка из ОДС. Двусторонняя переговорная связь с диспетчером из кабин лифтов, лифтовых холлов 1 этажа, машинных помещений лифтов, электрощитовых, ИТП, насосных, технического подполья, помещений СС, чердака, зон безопасности, помещений узлов учета. ● Двусторонняя переговорная связь от эвакуационных выходов из автостоянки.

		● Двусторонняя переговорная связь с устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию. ● Сигнализация об открывании входных дверей на кровлю, в техническое подполье, чердак, электрощитовые, помещения СС, ИТП, насосные, помещения узлов учета, вентпомещения, машинные помещения (шкафы управления). ● Сигнализация об открывании дверей эвакуационных выходов из автостоянки. ● Срабатывание и неисправность систем пожарной сигнализации (пожар в секции, пожар в БКТ, пожар в автостоянке, открыт пожарный кран в здании, общая неисправность систем дома, автостоянки, БКТ). ● Сигнализация от АУПТ (при наличии): о наличии напряжения на вводах, о пуске насосов, о начале работы установки с указанием направлений, об отключении автоматического пуска насосов и установки, о неисправности установки, о положении задвижек («Открыто», «Закрыто») на подводящем и питающем трубопроводах, а также, с электроприводом на обводной линии водомерного узла. ● Срабатывание системы противодымной защиты, неисправность системы противодымной защиты (обобщенный сигнал об отключении автоматического режима работы, противопожарный клапан не в дежурном режиме и т.д.). ● Сигнализация о длительном незакрытом положении входной двери подъезда. ● Сигнализация срабатывания АВР. ● Сигнализация состояния ОЗДС (вкл/выкл). ● Сигнализация о работе о приточно-вытяжной вентиляции технических помещений жилого дома. ● Сигнализация об аварии ИТП. ● Сигнализация о аварии рабочего насоса ХВС и включении в работу ВПВ. ● Сигнализация переполнения дренажных приямков, сигнализация о срабатывании канализационного затвора (при наличии)» ● Сигнализация о работе/аварии лифтов. ● Сигнализация загазованности автостоянки. ● Сигнализация о работе о приточно-вытяжной вентиляции автостоянки**.** ● Сигнализация о работе приточно-вытяжной вентиляции автостоянки. ● Управление и контроль освещением лестничных клеток, входов в подъезд, световых уличных указателей и домовых знаков, заградительных огней. ● Дистанционное управление аварийными задвижками систем ХВС, ГВС и отопления с контролем положения. ● Управление устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию. Предусмотреть автоматизацию инженерного оборудования. Предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета теплопотребления и водопотребления

		(в том числе поквартирный учет) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». Предусмотреть автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии в соответствии с техническими условиями АО «Мосэнергосбыт». В квартирах и МОП жилой части предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.16	Пожарная автоматика (пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация систем противопожарной защиты)	Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации (АПС) в соответствии с СП 484.1311500.2020. Адресные автоматические пожарные извещатели в квартирах применить тепловые с установкой на потолке (в прихожих не менее 2 автоматических адресных извещателей). Во всех остальных помещениях, подлежащих защите АПС, предусматривать установку точечных автоматических дымовых пожарных извещателей. Извещатели пожарные ручные в квартирах не предусматривать. Головное оборудование АПС (приборы приемно-контрольные, приборы индикации и управления) жилого дома установить в помещениях слаботочных систем жилого дома. АПС автостоянки (при наличии) предусмотреть автономной от АПС жилого дома с возможностью информационного обмена между системами. Головное оборудование АПС автостоянки установить в помещении охраны автостоянки. Предусмотреть передачу извещений о пожаре в ОДС. Предусмотреть передачу извещений о пожаре на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы в соответствии с техническими требованиями к оборудованию передачи сигналов о срабатывании системы пожарной сигнализации на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, выдаваемыми Департаментом ГОЧСиПБ. Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией в соответствии с СП 3.13130.2009. Звуковое оповещение в ПБЗ не предусматривать. Предусмотреть автоматизацию систем противопожарной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2020. Предусмотреть отключение механической вентиляции квартир при пожаре. Для управления пуском пожарных насосов внутреннего противопожарного водопровода (при наличии) жилого дома использовать датчики положения пожарного крана, поставляемые в комплекте с ПК. Устройства дистанционного пуска противодымной вентиляции размещать в шкафах пожарных кранов (при наличии). В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.17	Слаботочные системы ЦИН	При наличии на первом этаже БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения), проектом дополнительно необходимо предусмотреть слаботочные системы в соответствии с

		«Требованиями к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (Приложение 4). Объемы работ по оснащению СОТС в проекте не учитывать.
2.4.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
2.4.2.1	Водоснабжение	Разработка наружных сетей водоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с _____ (*АО «Мосводоканал» или иная ресурсоснабжающая организация)*
2.4.2.2	Бытовая канализация	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном Договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с _____ (*АО «Мосводоканал» или иная ресурсоснабжающая организация).*
2.4.2.3	Ливневая канализация	Наружные сети ливневой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с _____ (*ГУП «Мосводосток» или иная ресурсоснабжающая организация).* Исключить устройство колодцев ливневой канализации на плите покрытия подземной автостоянки (при наличии).
2.4.2.4	Теплоснабжение	Разработка наружных сетей теплоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с _____(*ПАО «МОЭК» или иная энергоснабжающая организация)*
2.4.2.5	Электроснабжение и электроосвещение	Разработка наружных сетей электроснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с _____ (*ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК» или иной энергоснабжающая организация).* Наружное освещение территории выполнить в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет» *(или иной энергоснабжающей организации)* и требованиями Смарт-стандарта с использованием энергосберегающих светодиодных светильников с возможностью группового и индивидуального (при необходимости) контроля и управления, диммирования, соответствующего требованиям автоматизированной системы управления «Интегрированная информационно-аналитическая система наружного освещения города Москвы». Электроснабжение шлагбаума на въезде территорию жилого дома предусмотреть от ВРУ жилого дома.
2.4.2.6	Наружные сети связи. Телефонная канализация.	Выполнить в соответствии с Техническими условиями КП «МПТЦ» и требованиями Смарт-стандарта. Предусмотреть устройство кабельной канализации для подключения шлагбаума на въезде на территорию жилого дома. Наружные сети диспетчеризации выполнить в

		соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» для передачи данных в ОДС микрорайона.
2.4.3	Вертикальный транспорт	Предусмотреть лифты с машинным отделением. Запроектировать лифты отечественного производства с фотобарьерами, класса энергоэффективности не ниже «В» согласно ГОСТ Р 56420.2-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов». Предусмотреть оснащение лифтового оборудования частотно-регулируемым приводом с компенсацией реактивной мощности. Лифты должны соответствовать требованиям доступности для МГН ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры». Предусмотреть лифты для транспортировки пожарных подразделений согласно ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных" и ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». Минимальное количество лифтов принять в соответствии с СП 54.13330.2016 или с расчетом согласно ГОСТ Р 52941-2008 Приложение «А» (при этом число жильцов, пользующихся лифтами, согласно п 5.1, определить исходя из расчета 18 м² общей площади квартиры на одного человека). Количество лифтов для транспортирования пожарных подразделений в лифтовом холле, при размещении в нем пожаробезопасной зоны, должно соответствовать количеству лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон и определяться в соответствии с методикой расчета Приложения А СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Предусмотреть опускание лифтов на подземные этажи автостоянки *(при наличии).* Лифты должны соответствовать первой категории вандалозащищенности по ГОСТ 33653-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности. Вандалозащищенность». В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Камеры должны быть выполнены в антивандальном корпусе, иметь разрешение не ниже VGA (640x480), ракурс камер должен захватывать лица находящихся в лифте людей с вертикальным углом отклонения не более 15° (для среднего роста 170 см) и горизонтальным углом отклонения не более 30°. Предусмотреть: - отделку лифтовых кабин (щиты кабины, потолок, двери кабины, накладные элементы, вызывные кнопки и панели приказа) – в антивандальном исполнении: нержавеющая

		сатинированная сталь или специальная порошковая антивандальная окраска; - материал пола кабины – износостойкий и пожароустойчивый из алюминия или керамогранита; - вызывные кнопки (панели приказа) с рельефно-точечным шрифтом Брайля; - установку зеркал и поручней в кабине лифта; - безредукторный, частотно-регулируемый привод для дверей кабины с обрезиненной цепью компенсации. Лифты должны быть оснащены **комплектно поставляемыми** ремонтно-переговорными устройствами и звуковой индикацией, а лифты для пожарных подразделений дополнительно должны иметь переговорное устройство: первый посадочный этаж – кабина лифта. Документацию выполнить отдельным томом.
2.4.4	Мусороудаление	Проектом предусмотреть систему мусороудаления в здании с механизмами промывки, прочистки и дезинфекции, с системой пожаротушения в соответствии с: - СП 31-108-2002. «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Для обеспечения возможности дальнейшего переустройства системы мусороудаления на систему с раздельным сбором мусора необходимо: - предусмотреть габариты мусорной камеры не менее (ШхГхВ): 2500х2500х2500мм. - обеспечить расположение нижней части ствола мусоропровода (шибера) в мусорной камере на расстоянии от двух перпендикулярных стен не менее 1250 мм. - предусмотреть мусороствол, изготовленный из экологических материалов (без использования пластика и асбеста), с возможностью модернизации для раздельного сбора мусора. В нижней части (в мусорокамере) и в верхней части ствола мусоропровода предусмотреть спринклерное пожаротушение с установкой СПЖ (сигнализатора потока жидкости) и подключением к пожарной сигнализации. Документацию выполнить отдельным томом.
2.4.5	Технологические решения	
2.4.5.1	Технологические решения автостоянки */при наличии/*	Подземная автостоянка предназначена для постоянного хранения автомобилей жителей. Количество уровней – 1. Тип автостоянки отапливаемый. Способ – хранения манежный. Вместимость автостоянки определить в соответствии с проектом. Габариты машино-мест не менее 5,3х2,5 м (в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 792 “Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места). Предусмотреть механизированную сухую уборку автостоянки. На машино-местах использовать резиновые колесоотбойники. Режим работы автостоянки 365 дней.

		Предусмотреть размещение помещения поста охраны с санузлом с учетом требований по естественной освещенности Предусмотреть помещения для хранения уборочной техники площадью не менее 2 м^2. Въезд/выезд в автостоянку по рампе. Ширина проезжей части не менее 3,5 м. Уклон и геометрию рампы определить проектом. Необходимость светофорного регулирования на рампе определить проектом. *Технологическое оборудование автостоянки предусмотреть согласно «Типовому перечню монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации» (Приложение № __)*
2.4.5.2	**Технологические решения ОДС** */при наличии/*	Технологические решения помещений ОДС разработать в соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» и «Положения об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» от 4 июня 2013 года N 05-14-169/3 (далее «Положение об ОДС»).
2.4.5.3	**Технологические решения ЦИН**	С целью подтверждения возможности размещения Центра информирования населения в нежилом помещении без конкретной технологии, расположенном на 1-м этаже объекта, на стадии Проект разработать раздел «Технологические решения ЦИН». Соответствующий раздел рабочей документации разрабатывать не требуется. Технологические решения ЦИН должны быть разработаны на основе «Положения об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве» (приложение 3), Рекомендаций по проектированию объектов программы реновации (Приложение 2), а также «Требований к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (приложение 4). Количество единовременного пребывания посетителей в помещении ЦИН определяется на стадии проектирования. Техническое оснащение и обустройство помещений БКТ с отделкой с возможностью размещения центра информирования населения мебелью, компьютерным оборудованием рабочих мест, бытовой техникой, элементами интерьера, расходными и хозяйственными товарами, канцтоварами, информационными стендами, табличками, а также *оснащение средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов (при необходимости)* будет производиться после ввода объекта в эксплуатацию и в связи с этим в сметной документации не учитывается. *В случае размещения помещений с другой конкретной технологией в нежилых помещениях с возможностью размещения ЦИН, с последующим возможным единовременным нахождением в любом из них более 50 человек и, при эксплуатации которых не*

		предусматривается установление специального пропускного режима, собственник оснащает помещения средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов. Режим работы: Первые два дня с 9:00 до 21:00 Далее, начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра: понедельник-суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье выходной день. Проектом предусмотреть следующие функциональные зоны: - Место администратора (ресепшен); - Информационная зона; - Зона ожидания с детским уголком; - Универсальный санузел (в том числе доступный для инвалидов-колясочников); - Помещение приёма пищи (для персонала); - Помещение уборочного инвентаря; - Рабочие зоны: а) зона службы охраны; б) рабочая зона специалистов (без разделения перегородками).
2.5	Требования к инсоляции и естественной освещенности здания	Разработать раздел проектной документации «Инсоляция и естественная освещенность» в соответствии СП 52.13330.2016 СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».
2.6	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» как на период строительства, так и на период эксплуатации здания. В составе раздела разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» Предусмотреть ОЗДС в соответствии с требованиями РМ - 2776.
2.7	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить разработку проекта с учетом действующих норм по противопожарной безопасности.
2.8	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	1) Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». 2) Разработать «Энергетический паспорт проекта здания» (за исключением пункта паспорта 19) по форме, установленной в СП 50.13330.2012. 3) В соответствии с пунктом 8.2 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 №497 удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроэнергию на общедомовые нужды принять не выше 160 кВт ч/кв.м. Расчет удельного потребления энергии на горячее водоснабжение выполнить согласно Методическим рекомендациям по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности,

		утвержденным 31.12.2019г. М.Ш. Хуснуллиным (№ДГП-02-2223/19-10 от 10.01.2020г.) 4) Обеспечить выполнение условий п.7 Приказа Минстроя России от 17.11.17 №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». 5) Тепловая защита жилого дома должна соответствовать поэлементным, комплексным и санитарно-гигиеническим требованиям п. 5 СП 50.13330.2012.
2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ и государственными стандартами. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения руководствоваться следующими нормативными документами: – постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в случае наличия защитного сооружения); – постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года №305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы»; – пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, включённые в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985, – пункты СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, не противоречащие указанным выше пунктам СП 59.13330.2016. – СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; – СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»; – ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;

		– ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; – ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; – ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; – ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные.Типы и технические требования»; – ГОСТ Р 52875-2018 «Устройства тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». – Жилой дом запроектировать с учетом доступности для инвалидов, проектом предусмотреть: - приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - понижение высоты бордюрного камня (не более 0,5 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью для организации съезда; -безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа. - дверные проемы входных групп шириной не менее 1,2 м, ширина полотен внутренних дверей не менее 0,9 м без порогов (при необходимости не более 1,4 см), в том числе в нежилых помещениях; - доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здание предусмотреть на всех этажах, в том числе доступ до дверей жилых квартир, за исключением подсобных помещений; - пути передвижения и эвакуации внутри здания (в том числе в нежилых помещениях) с учетом нужд инвалидов; - ширина коридоров в жилой части в соответствии с СП 59.13330.2020, но не менее 1,56, входная дверь в квартиру шириной не менее 0,9 м в свету; - визуальные средства информации повышенной контрастности; информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами; - предусмотреть возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов, в нежилых помещениях 1-го этажа в соответствии с п. 6.3.2 СП 59.13330.2020; - расчет машино-мест для инвалидов выполнить в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, обеспечить инвалидов специализированными парковочными местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения, на придомовой территории; - обеспеченность инвалидов специализированными машино-местами постоянного хранения из расчета 1

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Ресурсный центр для инвалидов» Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы
СОГЛАСОВАНО
Отдел контроля за соблюдением требований доступности для инвалидов объектов и услуг
Подпись

		парковочное место на 1 квартиру, предусмотренную для проживания инвалидов (при наличии), на придомовой территории; - в квартирах, предназначенных для проживания инвалидов (при наличии), предусматривать оконные блоки, оснащенные средствами для открывания на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола как минимум для одной из створок (п.6.4.2 СП 59.13330.2016); - в подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусматривать. - в случае возникновения ЧС обеспечить доступ инвалидов в подземную автостоянку.* (в случае наличия защитного сооружения) Доступ инвалидов на жилые этажи осуществлять посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг соответствующим требованиям для перевозки инвалидов. Лифты запроектировать с размером кабины 2,1х1,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м (кабин глубиной 2,1м) и не менее 1,2м (кабин глубиной 1,1м), в которой размещается кресло-коляска (согласно п. 6.2.15 СП 59.13330.2016). Световую и звуковую информирующую сигнализацию в кабине лифта, доступного для инвалидов, запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019 и Технического регламента о безопасности лифтов. Для расчета количества лифтов для эвакуации инвалидов количество людей, относящихся к группам М2-М4, следует определять в соответствии с таблицей 21, СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Эвакуацию инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше предусмотреть через коридоры шириной не менее 1,5 м, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа. На 1-ом этаже эвакуация инвалидов осуществляется через тамбур жилой и общественной части непосредственно наружу, поэтому зон безопасности на 1-ом этаже не предусматривать. Пути эвакуации оборудовать системой средств информации (световой, звуковой, тактильной), согласно ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, обеспечивающей своевременное ориентирование и предупреждающей об опасности в экстремальных ситуациях. Предусмотреть комплектацию квартир для инвалидов (при наличии) поручнями и ручками для дверей без их установки. Не предусматривать переговорное устройство для связи с диспетчерской в санузлах квартир для инвалидов. Допускается не применять в квартирах для инвалидов автоматический слив для унитаза и термосмесители на водопроводных системах. Раковину допускается предусматривать стандартную без пьедестала.
2.10	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий	Разработать раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды». Проектные решения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным

	проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» и СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - *Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (по объектам начало проектирования 01.01.2021)*
2.11	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	В соответствии с внесением изменения в статью 48 «Градостроительного кодекса РФ» (в редакции ФЗ № 337 от 28.11.2011) разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
2.12	Требования к проекту организации строительства объекта	Проектные решения основного и подготовительного периода строительства выполнить в соответствии с СП 48.133330.2019 «Организация строительства», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения основания и фундаменты», Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации а также Распоряжения Правительства г. Москвы № 310-РП от 02.07.2019. Исключить проживание людей на строительной площадке. В **подготовительный период** дополнительно включить: - Установку информационного щита с информацией о строительстве объекта, символикой Программы реновации, QR кодом, в том числе с учетом требований Распоряжения Правительства Москвы от 30 июня 2004 года № 1312-РП «О мерах по информированию жителей города Москвы о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и реконструкции зеленых насаждений». - Установку флагштоков и флагов с символикой Программы реновации, Стройкомплекса города Москвы, Московского Фонда реновации жилой застройки, генподрядчика. - Установку электронной системы контроля доступа на строительную площадку. Предусмотреть дифференцированный сбор отходов по совокупности позиций, имеющих единое направление использования, а также в соответствии с классами опасности (п.3.1 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 №1386-ПП). Предусмотреть место для установки контрольно-измерительного оборудования, позволяющего вести телеметрический контроль за объемом вывозимых

		строительных отходов, за въезжающим и выезжающим автотранспортом, осуществляющим транспортирование отходов строительства (п.3.8.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 года № 1386-ПП). При обосновании потребности в механизмах и строительных машинах для обеспечения строительства предусмотреть возможность применения аналогов с идентичными техническими характеристиками. Предусмотреть применение коэффициента на усложненные условия производства работ в соответствии с пунктом 3.4.30 ТСН-2001.12 Проектом предусмотреть возможность производства строительно-монтажных работ вахтовым методом в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 г. №310-РП. При необходимости предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.
2.13	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	В объеме проекта предусмотреть: 1. Снос (сохранение) зданий и сооружений, расположенных в границах участка */заполняется при наличии объектов, подлежащих сносу или сохранению/* На участке расположены объекты капитального строительства: _____. Адрес объекта:_____. Основные характеристики: ● назначение объекта - _____; ● общая площадь, _____$м^2$; ● этажность - _____этажей; ● материал наружных стен – *кирпичный, панельный и т.д.* Предусмотреть разработку проекта организации работ по сносу (демонтажу). 2. Вынос и/или демонтаж инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства. */заполняется при наличии инженерных сетей, подлежащих выносу или демонтажу/* В границах участка проложены следующие инженерные сети: ● Наружные сети _____ - подлежит выносу по ТУ ___; ● Наружные сети _____ - подлежит демонтажу по ТУ ___; ● Наружные сети _____ - подлежит сохранению; Получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации Мосгосэкпертизой предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также учет затрат на выплату денежной

		компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет согласно постановлений Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сетей связи, линий связи и сетей связи", от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений", согласованного регламента ПАО "МГТС", АО "Мосгаз". Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок жилого дома, действующими нормативными документами и условиями подключения (договоры тех. присоединения, технические условия и др.). Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного сметного расчета. Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
2.14	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В составе раздела Технологические решения разработать подраздел «Мероприятия по антитеррористической защищенности» в виде отдельного тома. В раздел включить описание мероприятий по антитеррористической защищенности в том числе для жилого дома. Класс значимости объекта - 3 (в соответствии с СП 132.13330.2011).
*	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)	Проектные решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под ЗСГО (укрытие) разработать с учетом: - Приказа МЧС России от 15.10.2002 №583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»; - Приказа МЧС России от 14.11.2008 №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях»; - СП 165.1325800.2014.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»; - СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*». Согласно п.4.1 и п.6а.2.1 СП 88.13330.2014 ЗСГО (укрытие) должно обеспечивать инженерную защиту укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения. Вид и интенсивность воздействий средств поражения на ЗСГО (укрытие) принять согласно исходным данным ГУ МЧС России. Заполнение ЗСГО (укрытия) укрываемыми должно осуществляться через все лестничные клетки, лифты для МГН и рампу (п.6а.1.5 СП 88.13330.2014). Вместимость ЗСГО (укрытия) – 1100 чел., из которых: 550 (50%)чел. - мужчин;

		550 (50%)чел. - женщин; 55 чел. (5%) - МГН. Назначение приспосабливаемых помещений по технологии мирного времени – подземная автостоянка. Требования к режимам вентиляции: - предусмотреть один режим (чистая вентиляция). Для обеспечения требуемого воздухообмена в помещениях ЗСГО (укрытия) предусмотреть использование приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, запроектированной для нужд автостоянки.

3	**ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ**	
3.1	Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику	Проектная документация передается Застройщику в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе. Электронная версия с сетевого ресурса МГЭ, подписанная ЭП уполномоченного должностного лица Исполнителя на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре. ЭП должна быть совмещена с данными подписываемого PDF файла с включенным сертификатом владельца и временем создания подписи в формате SIG. Положительное заключение Мосгосэкспертизы предоставляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченных должностных лиц Мосгосэкспертизы на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре, содержащим файл в формате XML и файл в формате SIG. Данные файлы должны быть заключены в единый архивный файл в формате RAR/ZIP, который подписывается ЭП уполномоченного лица Исполнителя. ЭП должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания архивного файла и информацию о ликвидности подписи и включать в себя доказательства её подлинности на момент подписания электронного архивного файла и достоверную информацию о моменте подписания электронного архивного файла. Одновременно с представлением электронной версии представляется заверенная Исполнителем копия на бумажном носителе в 1 (Одном) экземпляре. Рабочая документация передается в бумажном и электронном виде, в количестве экземпляров согласно договору. Электронные версии Проектной документации (за исключением «Сметной документации») и Рабочей документации по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Застройщику в электронном виде в следующих форматах: DWG, PDF, DOC; в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы. Электронные версии Рабочей документации должны предусматривать возможность копирования

		текстовой части в случае, если система позволяет распознать текст, не защищены паролем на запись, должны быть открыты для простановки штампа Застройщика «В производство работ» и подписания им усиленной квалифицированной электронной подписью. Электронная версия «Сметной документации» предоставляется в формате АРПС (версия не ниже 1.10), *XLS, *XLSX, *PDF. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF. Проектная (в том числе раздел «Сводный сметный расчет») и Рабочая документация должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя на подписание Проектной, Рабочей документации и лица, осуществляющего подготовку Проектной, Рабочей документации (ГИП), несущего ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Подпись проставляется непосредственно в структуре PDF файла с последующей возможностью подписания ответственными лицами со стороны Застройщика. Электронная подпись должна визуально отображаться в программах просмотра PDF файлов в виде информации в разделе подписи. Подпись должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания документа и поле ликвидности подписи.
3.2	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию разработать по ТСН-2001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.09.2017 № 632-ПП «О сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве»./ Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2019 N 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования». Применить индексы пересчета к сметной документации ТСН-2001 МГЭ, действующие на момент прохождения экспертизы с учетом действующего на этот момент Сборника дополнений к ТСН-2001 В сводный сметный расчет стоимости включить: - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с пунктом 3.2.23 ТСН-2001.12; - затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9 % в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы, №310 от 02.07.2019; - премирование за своевременное завершение строительных работ расчетом в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8) в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москва № 309 от 02.07.2019; - затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного

		контракта, договора в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы, №189-РП от 24.03.2022. Предусмотреть применение коэффициента, учитывающего усложненные условия производства работ (стесненность) на основании данных ПОС и в соответствии с п 3.4.30 (Общие указания ТСН – 2001.12). Локальные сметные расчеты (сметы) составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально – технологических, конструктивных и инженерно – технических решений, содержащихся в проектной документации. В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ должна отражаться информация по расчетному измерителю в графе 4, объему в графе 5 и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель в графе 11 конструктивного решения или комплекса работ. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.04.2016 № 218-ПП/ Постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 N 899-ПП «О системе закупок города Москвы» при разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. При составление локальных сметных расчетов (смет) на благоустройство предусмотреть разделение на подзоны (в границах ГПЗУ) и на работы, которые выполняются за границами ГПЗУ
3.3	Требования к разработке специальных технических условий	При необходимости расчет машино-мест выполняется на основании СТУ. Разработка СТУ по пожарной безопасности не допускается.
3.4	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	В объеме требований Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП». Разработать не менее 2-х вариантов цветового решения фасадов. Буклет Архитектурно-градостроительных решений представить в 2-х экз. на бумажном носителе и в 2-х экз. на электронном носителе в формате PDF совместно с трехмерной цифровой моделью, разработанной в соответствии с требованиями Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019. На фасаде указать место под размещение «знак Реновации».
3.5	Требования о применении технологий информационного моделирования	*/Требования к цифровым информационным моделям (ЦИМ) включаются в текст ЗНП при необходимости по условиям Договора и Технического задания/*
3.5.1	Требования к применяемым документам	Цифровые информационные модели разработать в соответствии с нормативными документами:

	по стандартизации информационного моделирования в строительстве	− Приказ от 09.09.2020 № МКЭ-ОД/20-45 «О внесении изменения в приказ от 26 июня 2019 года № МКЭ-ОД/19-39 «Об утверждении требований к информационным моделям объектов капитального строительства, а также классификаторов для информационного моделирования». − Сборник 12.1 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.1-18» (с изм. от 30.06.2020).
3.5.2	Требования к используемому программному обеспечению	ЦИМ должны быть выполнены с применением лицензионного программного обеспечения (ПО), позволяющего создавать объектно-ориентированные параметрические ЦИМ ОКС, поддерживающего технологию «OPEN BIM», основанную на применении стандарта IFC, без потери атрибутивной информации. Используемые ПО должны обеспечивать набор атрибутов, согласно своду требований к цифровым моделям, указанных в Приказе № МКЭ-ОД/20-45 от 09.09.2020.
`3.5.3	Требования к составу цифровых информационных моделей	На этапе подготовки проектной и рабочей документации состав ЦИМ определить в соответствии с МРР-12.1-18: • ЦИМ архитектурных решений (учитывая мероприятия по обеспечению доступа инвалидов); • ЦИМ конструктивных и объемно-планировочных решений; • ЦИМ инженерных систем и оборудования здания: • ЦИМ электроснабжения (внутренние сети); • ЦИМ водоснабжения (внутренние сети); • ЦИМ системы водоотведения (внутренние сети); • ЦИМ отопления (внутренние сети); • ЦИМ вентиляции и кондиционирования воздуха (внутренние сети); • ЦИМ сетей связи (внутренние сети); • ЦИМ противопожарных мероприятий; • ЦИМ технологических решений; • - ЦИМ базового координационного файла. Предоставить список комплектов чертежей, входящих в проектную и рабочую документацию, с соответствием разделам ЦИМ, а также отдельно предоставить список марок комплектов чертежей, разработанных без ЦИМ.
3.5.4	Требования к экспертному сопровождению и экспертной оценке	На этапе формирования и ведения ЦИМ обеспечить получение заключения о прохождении экспертного сопровождения для получения положительного заключения экспертной оценки ЦИМ ГАУ "Мосгосэкспертиза".
3.5.5	Форматы передаваемой документации	− ЦИМ в нативных (исходных) форматах, со всеми необходимыми ссылками и связанными файлами; − ЦИМ в формате IFC (версии 4.0); − Отчет о проверке коллизии; Дополнительная документация в следующих форматах: DWG, DOC(X), XLS(X), PDF, JPG, и прочих форматах при необходимости.
3.5.6	Дополнительные требования к ЦИМ	− Отверстия размером менее 100х100 мм допускается не моделировать.

		– При технологической необходимости должны быть расставлены закладные детали в местах пересечения инженерных систем с ограждающими конструкциями, даже если диаметр трубопроводов не превышает 100 мм и воздуховоды имеют сечение менее 100х100мм. – Узлы и детали закладных элементов, разработанные на основании заданий ЭОМ и СС, необходимо представлять в объеме чертежей марки КЖ. Чертежи должны содержать планы (схемы) расстановки закладных деталей ЭОМ в монолитных стенах и перекрытиях. Привязка закладных должна быть указана от осей или монолитных конструкций. Спецификация закладных деталей ЭОМ так же должна прилагаться. На этапе разработки ЦИМ проектной и рабочей документации проекта могут запрашиваться ключевые метрики, расход бетона, отношения полезной и общей площадей, число коллизий и др.
3.6	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Состав рабочей документации (ведомость основных комплектов) определить в соответствии с проектной документации в соответствии с Приложением 5.

Приложения:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
2. Рекомендации по проектированию объектов Программы реновации;
3. Положение об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве;
4. Требования к оснащению и отделке Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве;
5. Типовая форма ведомости основных комплектов рабочей документации.
6. Рекомендации по формированию проектно-сметной документации

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А.В. Константинов**
«_____» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Департамента труда и социальной
защиты населения города Москвы

_____ **А. А. Володин**
«__8__» ____июля____ 2022 г.

Дополнение №1
К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)»

СОСТАВЛЕНО:
Технический заказчик
ООО «Генеральный подрядчик МФС»
Генеральный директор
ООО «Генеральный подрядчик МФС»

_____ **Е.О. Карапетян**
«_____» _____ 2022 г.

Проектная организация
ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Генеральный директор
ООО «Проектное бюро АПЕКС»

_____ **Ю.М. Матвеев.**
«_____» _____ 2022 г.

Москва 2022 г.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2	**ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	**В пункте 2.1 изложить абзац в следующей редакции:** При установке трансформаторной подстанции (ТП) в границах участка обеспечить её размещение за пределами кровли подземной автостоянки. При невозможности – обеспечить проектные решения, исключающие устройство дебаркадера для обслуживания ТП. Установку и подключение трансформаторных подстанций выполнить по отдельному проекту согласно договору технологического присоединения. Высоту «пирога» над кровлей подземной автостоянки предусмотреть с учетом требуемой согласно СП и/или СТУ высоты для прокладки наружных инженерных сетей, в т.ч. проектируемых в рамках договоров технологического присоединения. В качестве грунта планировки над подземной автостоянкой предусмотреть использование песчаного грунта. Допускается использование плодородного субстрата. **Добавить в пункт 2.1 абзац:** Высоту «пирога» над кровлей подземной автостоянки предусмотреть с учетом требуемой высоты для прокладки наружных инженерных сетей, в т.ч. проектируемых в рамках договоров технологического присоединения. Предусмотреть конструкции дорожной одежды в соответствии с альбомом АО Институт "МАДИ-Проект" от 2018 года: - группа расчетной нагрузки - А1; - нормативная нагрузка на ось расчетного автомобиля для дорожных одежд внутриквартальных проездов - 100кН; - нормативная нагрузка на ось расчетного автомобиля для дорожных одежд тротуаров - 60кН; - тип дорожной одежды – облегченный; - расчетный срок службы конструкций – 8 лет.
2.3.2.7	Требования к полам:	**В пункте 2.3.2.7 изложить абзац в следующей редакции:** Тип покрытия в местах общего пользования и помещениях квартир выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП. В иных помещениях – в зависимости от функционального назначения помещения. В качестве основания под покрытие пола помещений подземного этажа следует применять армированные бетонные стяжки с обеспечением нормативного уклона. В помещениях стоянки автомобилей применить систему для гидроизоляции полов под стяжкой по железобетонному основанию с помощью жидкой полимерной композиции, а в качестве финишного покрытия применить систему устройства УФ стойких тонкослойных износостойких полов. В технических помещениях и помещениях общего доступа подземного этажа применить полусухие цементно-песчаные стяжки, армированные фиброволокном.

2.3.2.12	Требования к внутренней отделке:	**В пункте 2.3.2.12 изложить абзац в следующей редакции:** Учесть следующие толщины отделки в помещениях квартир и МОП: ● Ячеистый (газобетонный блок) – грунтовка, цементно-песчаная штукатурка (до 18 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2мм), грунтовка; ● Внутренние монолитные стены – бетоноконтакт, сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями (не менее 10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка)/либо сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 18мм) в местах примыкания конструкций из разнородных материалов), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Монолитные пилоны – бетоноконтакт, сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями (до 18мм)/либо сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 18мм) в местах примыкания конструкций из разнородных материалов), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Наружная стеновая панель - бетоноконтакт, цементно-песчаная штукатурка (до 18мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Перегородки ГКЛ – грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2мм), грунтовка; ● Выравнивание потолка квартир – допускается использовать отделку потолка по типу «натяжной потолок».
2.3.2.2	Требования к фундаментам:	**Добавить в пункт 2.3.2.2 абзац:** Предусмотреть устройство гидроизоляции фундаментной плиты. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров. Предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению затопления.
2.4.1.1	Индивидуальный тепловой пункт	**В пункте 2.4.1.1 изложить абзац в следующей редакции:** Предусмотреть отдельные тепловые пункты для корпуса 1 (ИТП-1) и корпуса 2 (ИТП-2). На вводе теплосети в тепловые пункты предусмотреть узлы коммерческого учета тепловой энергии, а также раздельный учёт тепла для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии).
2.4.1.4	Водопровод	**В пункте 2.4.1.4 добавить предложение:** 3) Предусмотреть в здании следующие системы водоснабжения: –холодного водоснабжения; –горячего водоснабжения с циркуляцией; –противопожарного водопровода (при необходимости). При наличии в здании противопожарного водопровода предусмотреть объединенную систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Насосная установка пожаротушения жилой части, должна обеспечивать суммарную подачу воды как на хозяйственно-питьевые, так и на пожарные нужды. **В пункте 2.4.1.4 добавить предложение:**

		16) Предусмотреть установку поливочных кранов на фасаде или в коверах по периметру здания. Подключение поливочных кранов выполнить к хозяйственно-питьевому водопроводу здания».
2.4.1.5	Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки	**В пункте 2.4.1.5 изложить абзац в следующей редакции:** Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 и СП 10.13130.2020.
2.4.1.6	Канализация	**В пункте 2.4.1.6 добавить предложение:** 2) Предусмотреть раздельные системы хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС, охраны автостоянки (при наличии). При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии) систему канализации выполнить в полном объеме с установкой санитарно-технического оборудования (унитазы, умывальники, мойки и т.д.). В случае невозможности вывести стояк на кровлю здания допускается устройство в здании невентилируемых канализационных стояков, с установкой в устье стояка противовакуумного воздушного клапана. 3) Прохождение поквартирных стояков канализации предусмотреть в санузлах с максимальным приближением к стенам для оптимизации поквартирных подключений санитарно-технического оборудования.
2.4.1.7	Электроснабжение и электроосвещение	**Исключить из п.2.4.1.7 абзац:** 10) Систему многотарифного учета электроэнергии проектировать в соответствии с техническими требованиями гарантирующего поставщика
2.4.1.15	Автоматизация и диспетчеризация	**В пункте 2.4.1.15 изложить абзац в следующей редакции:** ● Сигнализация о работе/аварии лифтов. ● Сигнализация загазованности автостоянки. ● Сигнализация о работе/аварии о приточно-вытяжной вентиляции автостоянки**.** ● Сигнализация о работе/аварии приточно-вытяжной вентиляции автостоянки. ● Управление и контроль освещением лестничных клеток, входов в подъезд, световых уличных указателей и домовых знаков, заградительных огней. ● Дистанционное управление аварийными задвижками систем ХВС, ГВС и отопления с контролем положения. ● Управление устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию. ●
2.4.3	Вертикальный транспорт	**В пункте 2.4.3 изложить абзац в следующей редакции:** Лифты должны быть оснащены ~~**комплектно поставляемыми**~~ ремонтно-переговорными устройствами и звуковой индикацией, а лифты для пожарных подразделений дополнительно должны иметь переговорное устройство: первый посадочный этаж – кабина лифта.
2.4.5.1	Технологические решения автостоянки	**Добавить в пункт 2.4.5.1 абзац:**

	/при наличии/	Въезд/выезд в автостоянку по рампе. Ширина проезжей части не менее 3,5 м. Уклон и геометрию рампы определить проектом. Необходимость светофорного регулирования на рампе определить проектом. Для определения уклонов площадок сопряжения рампы с горизонтальными участками пола должно быть плавным, а расстояние от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) должно быть не менее значений указанных в СТУ.
2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	**Добавить в пункт 2.9 абзацы:** - предусмотреть возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов, в нежилых помещениях 1-го этажа габаритными размерами не менее 2,20х2,25 м (п.6.3.3 СП 59.13330.2016); - систему тревожной сигнализации для санузлов МГН в БКФН не предусматривать. При необходимости, данную систему обеспечит арендатор помещения. - расчет машино-мест для инвалидов выполнить в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2016, обеспечить инвалидов специализированными парковочными местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения, на придомовой территории; - обеспеченность инвалидов специализированными машино-местами постоянного хранения из расчета 1 парковочное место на 1 квартиру, предусмотренную для проживания инвалидов (при наличии), на придомовой территории; - допускается размещать стоянки для хранения легковых автомобилей для МГН на расстояниях пешеходных проходов от входов в помещения общественного назначения в составе «Объекта» (приобъектные парковки) более, указанных в СП 59.13330.2016, но не более 200 м, согласно требованиям СТУ. - в квартирах, предназначенных для проживания инвалидов (при наличии), предусматривать оконные блоки, оснащенные средствами для открывания на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола как минимум для одной из створок (п.6.4.2 СП 59.13330.2016);
2.12	Требования к проекту организации строительства объекта	**Добавить в пункт 2.12 абзац:** При необходимости предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов. При устройстве временных дорог предусмотреть следующие слои: - Уплотненный спланированный грунт; - Геотекстиль; - Рецикл или щебень - 200мм; - Песок или отсев - 100мм; - Плиты дорожные.
2.14	**Наименование пункта 2.14 изложить в следующей редакции:** Требования к мероприятиям и обеспечению безопасности и антитеррористическо	**Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:** Выполнить в составе подразделов «Технологические решения» главу «Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, а также антитеррористической защищенности зданий и сооружений». Класс значимости объекта - 3 (в соответствии с СП 132.13330.2011).

«Ресурсный центр для инвалидов»
Департамента труда и социальной защиты
населения города Москвы
СОГЛАСОВАНО

	й защищенности зданий и сооружений	
*	**Наименование пункта «*» изложить в следующей редакции:** Требования по обеспечению возможности приспособления подземной части проектируемого объекта под ЗСГО – «укрытие»	**Пункт * изложить в следующей редакции:** Проектные решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие разработать с учетом: - Приказа МЧС России от 15.10.2002 №583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»; - Приказа МЧС России от 14.11.2008 №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях»; - СП 165.1325800.2014.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»; - СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*». - сведений о виде и интенсивности воздействия средств поражения на укрытия от 18.05.2020 г. №2852-5-1, выданых Главным управлением МЧС России по г. Москве. Число входов и выходов уточняется проектом. Заполнение укрытия предусмотреть через лестничные клетки, лифты (для МГН) и рампу. Количество укрываемых – 1100 человек, из которых: 550 - мужчин; 550 - женщин; в том числе - 55 (5%) - МГН. Помещение, приспосабливаемое под укрытие, в мирное время используется в качестве стоянки автомобилей. Систему вентиляции укрытия предусмотреть для режима чистой вентиляции. Для обеспечения требуемого воздухообмена в помещениях укрытия предусмотреть использование приточно-вытяжной вентиляции автостоянки в соответствии с требованиями п.10.4.1 СП 88.13330.2014.»
3	ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ	
3.2	Требования к подготовке сметной документации	**Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:** Сметную документацию разработать по ТСН-2001 в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2019 N 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования». В сводный сметный расчет стоимости включить: - резерв стоимости непредвиденных работ в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56; - затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9 % в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы, №310 от 02.07.2019; - премирование за своевременное завершение строительных работ расчетом в размере 2% и затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы от 02.07.2019 №309-РП от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).

		– затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы от 02.07.2019 №309-РП – затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 – резерв стоимости непредвиденных работ в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.06.2019 № МКЭ-ОД/19-36. – Учесть в 9 главе сводного сметного расчета услуги банка по предоставлению банковской гарантии в сумме 0,9% от итого глав 1-8 (графы 4,5), согласно распоряжения от 24.03.2022 №189-РП. Затраты на производства работ в стесненных условиях населенных пунктов принять в соответствии с п. 5 табл. 1 Приложения № 10 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/п. В локальных сметных расчетах выделять разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ; В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ должна отражаться информация по расчетному измерителю в графе 4, объему в графе 5 и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель в графе 11 конструктивного решения или комплекса работ. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 N 899-ПП «О системе закупок города Москвы» при разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. В локальных сметах обеспечить составление 2 смет с разделение на подзоны: **1.** Подзона объекта капитального строительства **2.** Подзона благоустройства (территория общего пользования)
3.5	Требования о применении технологий информационного моделирования	**Исключить п.3.5.**
3.5.1	Требования к применяемым документам по стандартизации	**Исключить п.3.5.1.**

	информационного моделирования в строительстве	
3.5.2	Требования к используемому программному обеспечению	**Исключить п.3.5.2.**
`3.5.3	Требования к составу цифровых информационных моделей	**Исключить п.3.5.3.**
3.5.4	Требования к экспертному сопровождению и экспертной оценке	**Исключить п.3.5.4.**
3.5.5	Форматы передаваемой документации	**Исключить п.3.5.5.**
3.5.6	Дополнительные требования к ЦИМ	**Исключить п.3.5.6.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-11-54 E-mail: mka@mos.ru http://www.mos.ru/mka/
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

29.06.2022 № МКА-02-25685/22-1

на № от

Заместителю генерального директора по проектированию
ООО «Генеральный подрядчик – МФС»
Е. С. Вагнеру

О согласовании задания на проектирование

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 10.06.2022 № 2/1-Д-3101-И о согласовании задания на проектирование объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)» (Восточный административный округ) и сообщает.

Москомархитектура согласовывает данное задание на проектирование.

Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя **С.О. Кузнецов**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 36A45D36E9FBFAD69CE9267BD98BD34A8FD8
Владелец: Кузнецов Сергей Олегович
Действителен с 22-12-2021 до 22-03-2023

Евдокимова М. С.
8 (499) 251 03 49
EvdokimovaMS1@mos.ru

Лист согласования к документу № МКА-02-25685/22-1 от 29.06.2022. В ответ на № МКА-02-25685/22 (14.06.2022)
Инициатор согласования: Евдокимова М.С. Главный специалист
Согласование инициировано: 28.06.2022 10:44

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Андросова О.И.		Согласовано 28.06.2022 13:47	-
2	Зайчикова А.М.		Согласовано 29.06.2022 12:04	-
3	Артемова Н.В.		Согласовано 29.06.2022 12:11	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Кузнецов С.О.		ЭП Подписано 29.06.2022 12:16	-

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
Москва, 121471

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки
(Фонд реновации)
(№ 148-0721-ОК-1 от 21 сентября 2021 г.)

СРО-И-003-14092009

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1» (Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

Москва
2021

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
Москва, 121471

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки
(Фонд реновации)
(№ 148-0721-ОК-1 от 21 сентября 2021 г.)

СРО-И-003-14092009

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1» (Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

Генеральный директор / Карапетян Е.О.

Начальник управления
Инженерных изысканий / Быкадоров А.И.

Москва
2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выполненные инженерно-геодезические изыскания, представленные в данном отчете, по основным техническим показателям удовлетворяют требованиям технического задания и программы работ.

Работы выполнены в полном объеме и в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Технический отчет выпущен в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD-диск).

Приложение А.

Техническое задание

Приложение №1 г
к Договору № 148-0721-ОК-1
от «21» сентября 2021 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	**Основания для проектирования и строительства**	• Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве». • Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». • Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». • Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения». • Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны». • План деятельности Московского фонда реновации жилой застройки, включающий адресный перечень кварталов (территорий) «стартовых» многоквартирных домов, утвержденный Советом Фонда. • Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 31.05.2021 г.
2.	**Застройщик**	Московский фонд реновации жилой застройки
3.	**Источник финансирования**	Средства Московского фонда реновации жилой застройки
4.	**Район строительства**	Район Новогиреево, Восточный административный округ
5.	**Сведения об участке строительства и планировочных**	Участок площадью 49 571 кв. м, расположенный в условиях сложившейся застройки района Новогиреево, Восточный административный округ города Москвы. Условный номер

97

	ограничениях	земельного участка 03:01:06714. На участке отсутствуют объекты капитального строительства. Возможен вынос инженерных коммуникаций. Размещение объекта на данном участке определить с учетом охранных зон, сохранности или перекладки существующих инженерных коммуникаций.
6.	**Назначение объекта**	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по индивидуальному проекту.
7.	**Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов**	Определить проектом.
8.	**Стадийность проектирования**	Проектная документация, Рабочая документация.
9.	**Сроки проектирования и строительства**	В соответствии с графиком производства работ, являющимся приложением к Договору, и проектом организации строительства.
10.	**Типы и этажность зданий и сооружений**	Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 31.05.2021 г. предусмотреть проектирование и строительство жилого дома по индивидуальному проекту с монолитным железобетонным каркасом, с нежилыми помещениями на 1 этаже, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением, с приспособлением гаража/подземной автостоянки под ЗСГО «укрытие». Предусмотреть: • приспособление гаража/подземной автостоянки под ЗСГО «укрытие»; • при необходимости, квартиры для инвалидов группы мобильности М4 в соответствии с п. 7.2.2. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (с 01.07.2021 применяется СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»); • высоту этажа от пола до потолка не менее 2,65 м; • назначение помещений первого этажа - без конкретной технологии (БКТ). Конкретное назначение помещений определяется в задании на разработку проектной документации; • отделку входных групп и мест общего пользования (МОП); • отделку помещений без конкретной технологии (БКТ) (с возможностью размещения центра информирования населения); • отделку для жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые

98

		помещения»; • необходимые элементы благоустройства придомовой территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». Для встроенных нежилых помещений первого этажа отделку не предусматривать.
11.	**Технико-экономические показатели**	В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Основные технико-экономические показатели: - суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 128 003,51 кв.м; - предельная высота здания – 55 м; - площадь участка – 49 571 кв. м; - площадь квартир (расчетная) – 78 002,10 кв. м* - подземная площадь, включая автостоянку и др. (расчетная) – 36 135,00 кв.м* - площадь застройки здания (расчетная) – 8 000,20 кв. м.* - количество машиномест (расчетное) – 803 шт.*; - общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа-определить проектом приспособление гаража/подземной автостоянки под ЗСГО «укрытие» вместимостью на 1 100 мест. ** Технико-экономические показатели объектов уточняются в ходе реализации проекта планировки территории и в соответствии с действующей градостроительной документацией.* *** Указано ориентировочно, определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с градостроительной документацией и действующей нормативной документацией.*
12.	**Требования к составу и содержанию проектной документации**	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Москвы, в том числе: • Градостроительного кодекса Российской Федерации. • Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». • Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». • Постановления Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы». • Постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы». • Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил

		(частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». • Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». • ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». • Иными действующими нормативными документами, а также в соответствии с Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. **Дополнительные требования:** **Раздел 3.** «Архитектурные решения» дополнить материалами проекта отделки МОП и входных групп жилищного фонда и при необходимости материалами расчетов инсоляции и освещенности; **Раздел 5.** Включить материалы подраздела 7 «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, мусороудаление)»; **Раздел 6.** Разработать «Проект организации строительства объектов» (включает строительство здания, прокладку внеплощадочных инженерных сетей, строительное водопонижение, организацию дорожного движения на период строительства); **Раздел 8.** «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и материалами дендроплана и перечетной ведомости зеленых насаждений; **Раздел 12.** Разработать «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» ГОСТ Р 55201-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства». Разработать другие разделы проектной и рабочей документации в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, осуществления строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
13.	**Инженерное обеспечение**	• Разработать проекты внутренних инженерных сетей и коммуникаций в необходимом объеме. Перечень уточнить в задании на разработку проектной и рабочей документации. • Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных

		коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в том числе временные на период строительства. • При необходимости предусмотреть вынос инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства. • Получить у организаций - собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. За месяц до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертиза предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с: - постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»; - согласованным регламентом ПАО «МГТС», АО «Мосгаз». • Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок жилого дома, действующими нормативными документами и техническими условиями. • Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, действующими строительными нормами и правилами. • Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество. • Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводно-сметного расчета. • Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства (указываются наименования инженерных коммуникаций, их длины).
14.	**Особые условия**	Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем применять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов в соответствии с постановлением

101

		Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы». Применение импортной продукции допускается только при условии предоставления обоснования и по согласованию с Застройщиком. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения. В составе раздела 1 проектной документации привести перечень применяемых инновационных материалов и технологий.
15.	**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями**	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности руководствоваться следующими нормативными документами: • Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». • Пунктами СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (с 01.07.2021 применяется СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»), включёнными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985. • СП 136.13330.2012. «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения». • СП 137.13330.2012. «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования». **Проектом обеспечить:** • благоустройство территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; • безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа, автостоянку (при наличии).
16.	**Требования к согласованию проектной документации**	• Получить в полном объеме согласования проектной документации. • Получить в полном объеме согласования и заключения рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних, наружных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс.
17.	**Инженерные изыскания**	Предусмотреть выполнение инженерных изысканий в необходимом объеме для данного объекта: - выполнение инженерно-геодезических изысканий, в том числе, выполнение инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с подеревной съемкой, нанесением красных линий и отметок;

102

		- выполнение инженерно-геологических изысканий с предоставлением технического отчета; - выполнение инженерно-экологических изысканий под здание и инженерные коммуникации с предоставлением технического отчета; - иные виды инженерных изысканий и обследований, необходимые в соответствии с требованиями технических регламентов, получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и передачи на баланс.
18.	**Дополнительные требования**	• Обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта Градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ), санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон. Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, должны соответствовать показателям положительного заключения Мосгосэкспертизы. • Учесть требования постановления Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве». • Учесть требования постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы». • Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей. • Конструктивные, объемно-планировочные решения и решения по системам жизнеобеспечения по приспособлению подземной автостоянки (или подземной части) проектируемого объекта под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» предусмотреть в соответствие с требованиями СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*». **<u>При необходимости:</u>** - выполнить обследование состояния инженерных коммуникаций с получением заключений от соответствующих служб; - разработать раздел «Обследование существующих зданий и сооружений близлежащей застройки с целью предотвращения негативного влияния нового строительства». Разработать проект компенсационного озеленения; - обеспечить проведение мониторинга существующих зданий и сооружений близлежащей застройки специализированной организацией, с разработкой программы мониторинга; - получить у организаций собственников снесимых зданий и сооружений необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки стоимости ликвидируемых зданий и сооружений; - разработать комплекс мероприятий по обеспечению

		антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в соответствии с указаниями СП 132.13330.2011. «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - определить идентификационные признаки объекта, предусмотренные ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утверждаются в задании на разработку проектной документации); - установить в задании на разработку проектной документации класс значимости объекта в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011. «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - установить класс сооружения в соответствии с п. 3.2 ГОСТ 27751-2014. «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (утверждается в задании на разработку проектной документации)
19.	**Требования к составу сметной документации**	Сметную документацию разработать в базовых ценах по ТСН-2001 в 2-х уровнях цен, в соответствии с указаниями постановления Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования»: - в базисном уровне цен 2000 г.; - в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы; - при необходимости включить затраты на выплату денежной компенсации собственникам сносимых зданий и сооружений в сводный сметный расчет; - в сводный сметный расчет стоимости включить резерв средств стоимости непредвиденных работ и затрат в размере 2%, в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56. В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» включить в сводный сметный расчет средства для премирования за своевременное завершение строительных работ и затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций. В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» включить в сводный сметный расчет затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы. **В главе 9** «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта предусмотреть затраты на подготовку технических планов здания, помещений и сооружений (кадастровые работы):

104

		- необходимо выполнить расчет данных затрат, исходя из положений Сборника 9.12 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений. МРР-9.12-18», утв. Приказом Москомэкспертизы от 28.09.2018 № МКЭ-ОД/18-44. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» включить в сводный сметный расчет затраты: - компенсационной стоимости и стоимость компенсационного озеленения за уничтожение зеленых насаждений, выполняемого за границами земельного участка; - стоимость работ по проведению контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций и сооружений; - стоимость получения от собственников инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий и сетей связи, федеральных государственных унитарных предприятий технических условий (технологических заданий, технических требований) для разработки проектной документации на снос инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, подлежащих сносу в процессе строительства; - стоимость технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в размере, установленном договором об осуществлении технологического присоединения.
20.	**Требования по размещению нормативного количества машино-мест**	На прилегающей территории в границах участка в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 31.05.2021 г. В случае необходимости разработки СТУ с целью обеспечения нормативного количества машино-мест согласовать Техническое задание на разработку СТУ с Застройщиком.
21.	**Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность**	• Разработать разделы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в т.ч.: - проектные решения по планировочной организации земельного участка (баланс территории, размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха); - проектные решения по организации рельефа (план организации рельефа и план земляных масс); - проектные решения по благоустройству и озеленению территории (включая решения по малым архитектурным формам, конструкциям дорожных одежд и объемами работ). При проектировании раздела предусмотреть в т.ч. наличие специализированных машиномест из расчета 10% от общего количества машиномест временного хранения, а также доступность входных групп жилой и нежилой части здания; - ситуационный план размещения объектов капитального строительства; - объем работ по дендрологической части раздела (сбор исходной

		информации, разработка дендроплана, составление пересчётной ведомости, ведомости компенсационных затрат). • Проектные решения выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, в т.ч. с СП 82.13330.2016. Свод правил. «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75». • Материалы, малые архитектурные формы и элементы озеленения должны соответствовать требованиям утвержденного Стандарта благоустройства и быть согласованы с Заказчиком. Предусмотреть установку шлагбаума на въезде на придомовую территорию. • Разработать раздел «Охрана окружающей среды» как на период строительства, так и на период эксплуатации здания • Разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и зарегистрировать его в установленном порядке.
22.	**Данные в области нормирования**	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, требованиями действующих норм и правил, а также других нормативных актов и документов.
23.	**Требования к выполнению строительно-монтажных работ и инженерных систем**	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Застройщиком к производству работ, в том числе с СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; - СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; - СП 68.13330.2017. «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»; - СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»; - СНиП 3.05.03-85. «Строительные нормы и правила. Тепловые сети»; - СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Работы выполнять в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными актами и документами. Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Застройщиком. Осуществлять эксплуатацию объекта и построенных инженерных сетей до получения разрешения на ввод и актов технической приемки.

106

		Все работы по строительству инженерных систем должны выполняться в строгом соответствии с: - действующими нормами и правилами; - рабочей документацией, допущенной Застройщиком к производству работ. В случае необходимости разработки чертежей марки КД (конструкции деталировочные) и КМД (конструкции металлические деталировочные) для выполнения специальных видов работ (системы навесных фасадов, витражных конструкций, дверного и оконного заполнения и пр.) данные чертежи должны быть согласованы с лицом, осуществляющим ведение авторского надзора (автором проекта), и представлены на рассмотрение Застройщику.
24.	**Инженерное обеспечение на период строительства**	Получить все необходимые временные технические условия на подключение от эксплуатирующих организаций на период строительства. Выпустить и согласовать проект на подключение в соответствии с полученными техническими условиями.
25.	**Мероприятия по утилизации строительных отходов**	В соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса. Обеспечить установку контрольно-измерительного оборудования, позволяющего вести телеметрический контроль за объемом вывозимых отходов строительного производства и грунтов, за въезжающим и выезжающим автотранспортом, осуществляющим транспортирование отходов.
26.	**Организация и восстановление прилегающей территории**	После завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочей документации, выполнить работы по благоустройству нарушенной, прилегающей территории к строящемуся объекту.
27.	**Комплексное страхование строительно-монтажных рисков**	В случае если Проектной документацией предусмотрено лифтовое и подъемное оборудование, оформить за свой счет полисы опасных объектов, а также заключить в установленном нормативными правовыми актами порядке договор страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
28.	**Требования к выполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ (ПИР) и на период строительства, к оказанию услуг по авторскому надзору.**	Состав требований, включая, но не ограничиваясь: - оперативное предоставление исходных данных для ПИР; - контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектно-сметной документации (ПСД) (стадии «П» и «Р») в соответствии с графиком производства работ в объеме, необходимом для обеспечения строительства, ввода и дальнейшей эксплуатации; - обеспечение получения на разработанную ПСД положительного заключения Мосгосэкспертизы и ее утверждения ПСД; - согласование строительства (реконструкции) и размещения объектов капитального строительства расположенных в пределах приаэродромных территорий аэропортов, в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (при необходимости); - получение исходных данных для учета мероприятий гражданской обороны при разработке проектной документации от Департамента ГОЧС и ПБ;

107

		- согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Застройщиком и т.д. для обеспечения строительства, ввода и дальнейшей эксплуатации; - контроль качества разрабатываемой ПСД, в том числе: соответствие действующим нормам и законодательству РФ, соответствие разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Мосгосэкспертизы; - решение возникающих в процессе строительства вопросов, связанных с неточностями и/или недостатками в разработанной Рабочей документации и соответственно с возникновением в этом случае необходимости внесения исправлений в Рабочую документацию в соответствии с установленными требованиями и осуществление контроля исполнения; - оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизации проектных решений; - подача извещения о начале и об окончании строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы; - подготовка всей необходимой документации для получения оформленных на Застройщика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным; - заказ в организации, предварительно согласованной с Застройщиком, разбивочного плана осей Объекта и закрепление его в натуре; - заказ в Мосгортеотресте исполнительной геодезической съемки посадки здания в натуре, в т.ч. подземной части (автостоянка, фундаменты) и передачу их в установленном порядке Застройщику; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации дорожного движения на период строительства, прокладки инженерных коммуникаций (при необходимости) и эксплуатации, с последующем их согласованием в установленном порядке; - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений; - организация проведения работ по освобождению земельного участка для строительства, проведение переговоров с владельцами домов, строений и сельскохозяйственных угодий, подлежащих сносу, выводу или изъятию; - организации мониторинга на основании разработанного проекта за окружающей застройкой попадающей в зону влияния строительства; - организация работы (при необходимости) по освидетельствованию грунтов основания котлована; - обеспечение ведения на Объекте журнала работ и устранения замечаний надзорных организаций за строительством Объектов; - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора, и контроль исполнения указаний, в случае выявленных отступлений или нарушений в ходе осуществления авторского надзора за строительством Объекта; - осуществление проверки наличия в плане производства работ (ППР): схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и

		пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения; - заказ и получение контрольно-исполнительной геодезической съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительной топографической съемки при сдаче Объекта в эксплуатацию; - организация и обеспечение приемки законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования папок ЗОС и Ввод; - осуществление Авторского надзора на период строительства в строгом соответствии с требованиями к ведению авторского надзора, определенными федеральными законами и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами, утвержденной в установленном порядке Проектной документацией, а также обеспечение ведения авторского надзора в строгом соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 624, СП 11-110-99. «Свод правил. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», СП 246.1325800.2016. «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
29.	**Требования к составу и оформлению исполнительной документации**	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Передать Застройщику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF).
30.	**Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Застройщику**	Проектная документация: - 1 (один) оригинальный экземпляр в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя на подписание Проектной документации и лица, ответственного за подготовку и качество Проектной и Рабочей документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (главного инженера проекта) по Объекту в целом, на электронном носителе; - 1 (один) экземпляр копии на бумажном носителе, заверенной печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица

		Исполнителя. Рабочая документация: - 1 (один) оригинальный экземпляр в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя на подписание Рабочей документации и лица, ответственного за подготовку Проектной и Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом; - 2 (два) экземпляра копии на бумажном носителе, заверенных печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица Исполнителя. Требования к предоставлению Проектной и Рабочей документации определены в Договоре. Формат подготовки электронного вида PDF документов необходимо предварительного согласовать с Застройщиком до передачи Проектной и Рабочей документации.
31.	**Гарантийные обязательства**	Гарантийный срок на результат выполненных работ, материалов, конструкций, изделий и оборудования, смонтированного на Объекте, устанавливается с даты подписания Застройщиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, а в случае досрочного расторжения Договора – с даты расторжения Договора и составляет: - на строительно-монтажные, общестроительные работы и сети инженерно-технического обеспечения (за исключением тепловых сетей) – 60 (Шестьдесят) месяцев; - на тепловые сети и сооружения тепловых сетей (при наличии) (на строительные работы и применяемые при строительстве материалы) – 10 (Десять) лет; - на материалы и оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы; - на мягкие кровли и стыки наружных стен (для сборных жилых домов индустриальных серий) – 10 (Десять) лет.

«Исполнитель» / **Е.О. Карапетян** /

«Застройщик» / **В.С. Дворецкий** /

Приложение Б.

Техническое задание ООО «ГП-МФС»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

на создание инженерно-топографического плана М 1:500

1. **Заказчик**: Московский фонд реновации жилой застройки
2. **Наименование объекта** «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1»
3. **Адрес объекта**: г. Москва, ВАО, Кусковская ул. вл. 12



Рис. 1 Граница участка работ

4. **Площадь изысканий**: 11.43 га.
5. **Вид продукции**: инженерно-топографический план масштаба М 1:500
6. **Система координат и высот**: Московская.
7. **Состав работ**:
- Топографический план М 1:500;
- Камеральная обработка результатов съемки и построение топографической плана в цифровом виде;
- Дублирования красных отметок;
- Полевое обследование подземных коммуникаций;
- Нанесения на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных сетей;
- Составление плана подземных коммуникаций М1:500 по результатам полевого обследования и архивных материалов;
- Изготовление графической и электронной копии плана;
- Нанесение на инженерно-топографический план линий градостроительного регулирования;
- Составление программы производства инженерно-геодезических работ;
- Составление технического отчета.
8. **Требование к выходным материалам**:

- Свод правил СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.96;
- Свод правил СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.96;
- Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП11-104-97. Госстрой России. М. 2002;
- Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП11-104-97. Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Госстрой России, М. 2001;
- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания). М.1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и лесопаркового защитного пояса);

9. **Дополнительные требования**:
- Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производится с использованием трубокабелеискателя;
- Плановое положение подземных коммуникаций, обнаруженных с помощью приборов поиска, на ИТП показываются схематично. При необходимости уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненным Заказчиком;
- При отсутствии высотных отметок на исполнительных чертежах, зарегистрированных в Геофонде города и возможности их определения без шурфления, высотные отметки не показываются;
- Данные о проектируемых подземных коммуникациях наносятся на ИТП по материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест».

10. **Перечень отчетных материалов**:
10.1 Технический отчет – 2 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде CD.

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ГП-МФС»

_____ /Карапетян Е. О.

«_05_» _____октября_____ 20_21_ г.

«Согласовано»

Начальник управления инженерных изысканий ООО «ГП-МФС»

_____ /Быкадоров А. И.

«_05_» _____октября_____ 20_21_ г.

Приложение Е.

Программа работ

«СОГЛАСОВАНО»
ООО «ГП-МФС»

Генеральный директор

_____ Е. О. Карапетян

«_05_» _октября_ 20 21 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «ГП-МФС»

Начальник управления инженерных изысканий

_____ С. И. Быкадоров

«_05_» _октября_ 20 21 г.

Программа

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1» (Восточный административный округ)

148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

Москва
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВЕДЕНИЕ 3
2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 3
3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ 4
3.1 Степень геодезической изученности района работ 4
3.2 Полевые работы 5
3.3 Камеральные работы 5
3.4 Объем работ 6
4. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ РАБОТ 6
5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСТНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ 6
6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ 6

1. ВЕДЕНИЕ

Программа работ разработана для выполнения инженерно-геодезических изысканий на основании технического задания и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Вид работ: инженерно-геодезические изыскания.

Объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1».

Стадия рабочая: Проектная документация.

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Исполнитель работ: ООО «ГП-МФС».

Вид строительства: Строительство.

Адрес работ: г. Москва, ВАО, район Новогиреево, Кусковская улица, вл.12.

Основание для выполнения работ: Договор № 148-0721-ОК-1 от 21 сентября 2021 г., заключенный между Московским фондом реновации жилой застройки (Фонд реновации) и ООО «ГП-МФС».

Система координат и высот: Московская.

Цель работ: получение инженерно-топографического плана масштаба 1:500.

Задачи: выполнение комплекса инженерно-геодезических изысканий для получения данных о ситуации и рельефе местности, наличии надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, необходимых и достаточных для осуществления градостроительной деятельности.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном положении участок изысканий расположен в г. Москва, ВАО, район Новогиреево, Кусковская улица, вл. 12.

Объект инженерно-геодезических изысканий представляет собой пустырь с изрытыми участками рельефа, а также участок существующей застройки района Новогиреево. На северо-западе от участка располагается Перовский парк; южнее места работ проходит железная дорога Горьковского направления. Площадь изысканий составила 11.43 га.

Климат в городе Москве умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура составляет +5,8°С. Неблагоприятный период года длится с 20 октября по 5 мая. Инженерно-геодезические изыскания проводились в неблагоприятный период года.

Климат района изысканий умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 6,2°С; абсолютный максимум – плюс 38,2°С; абсолютный минимум – минус 30,8°С.

Количество осадков за год – 644 мм.

Преобладающее направление ветра: зимой (январь) – юго-западное, летом (июль) – северное; весной (апрель) – юго-восточное и западное; осенью (октябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 1,2 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в марте, ноябре и декабре.

Нормативная глубина сезонного промерзания, по СП 131.13330.2012 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для: суглинков и глин – 110 см; супесей и песков мелких и пылеватых – 134 см; песков средней крупности, крупных и гравелистых – 144 см; крупнообломочных грунтов – 163 см.

Почвенный покров представлен типичными городскими почвами – урбаноземами, развивающимися на насыпных перемешанных грунтах с высокой долей скелетного материала, представленного в основном строительным мусором. Профиль урбаноземов слабо развит и характеризуется отсутствием природных генетических горизонтов до глубины 0,5 м.

Рельеф на территории работ нарушен, территория изрыта. Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Растительность представлена древесно-кустарниковой растительностью.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Все предусмотренные инженерно-геодезические изыскания будут выполняться в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производством работ», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». При производстве работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Производственную деятельность ООО «ГП-МФС» осуществляет на основании членства в Ассоциации саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009 под номером регистрации СРО: № 979 от 29 августа 2018 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов о ситуации и рельефе местности, необходимых и достаточных для комплексной оценки природных условий территории, обеспечивающих разработку проектно-сметной документации на стадии «Проект».

3.1 Степень геодезической изученности района работ

В процессе подготовительных работ провести сбор, систематизацию и анализ картографических материалов и изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая сеть в районе выполнения работ представлена опорной геодезической сетью города Москвы (далее – ОГС Москвы).

На территорию объекта изысканий в ГБУ «Мосторгеотрест» получить данные из Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве.

Получить данные о линиях градостроительного регулирования.

3.2 Полевые работы

3.2.1 Инженерно-геодезические работы выполнить в системе координат высот г. Москвы.

3.2.2 Провести рекогносцировку пунктов ОГС Москвы.

3.2.3 При необходимости выполнить сгущение съемочной геодезической сети в соответствии с требованиями СП 11-104-97 спутниковыми наблюдениями в режиме «Статика» или методом проложения теодолитных и нивелирных ходов. Обеспечить точность выполнения работ по созданию планово-высотной съемочной геодезической сети согласно п. 10.3 ГКИНП 02-03-82.

3.2.4 Спутниковые измерения выполнить ГНСС двухчастотными приемниками.

3.2.5 Определение координат и высот пунктов съемочного обоснования, съемки рельефа и ситуации выполнить электронном тахеометром.

3.2.6 Метрологическое обеспечение единства и точности измерений должно осуществляться в соответствии с государственными стандартами.

3.2.7 Допустимые невязки угловых и линейных измерений принять по п. 5.32 СП 11-104-97.

3.2.8 Точки съемочного обоснования закрепить на местности временными знаками (металлический штырь, дюбель-гвоздь).

3.2.9 При обнаружении подземных и надземных коммуникаций должны быть получены сведения, необходимые для разработки проектно-сметной документации (глубина заложения, диаметр, материал).

3.2.10 Выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 и высотой сечения рельефа 0,5 м.

3.2.11 Съемку производить с точек съемочного обоснования согласно требованиям Инструкции по топографическим съемкам масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и СП 11-104-97. На каждой станции должен вестись абрис, в котором отмечаются особенности ситуации и структурные линии рельефа.

3.3 Камеральные работы

3.3.1 По результатам работ предусматривается проведение полевой и окончательной камеральной обработки материалов и составление технического отчета.

3.3.2 В процессе полевой и камеральной обработки по результатам геодезических изысканий выполнить предварительное уравнивание теодолитных и нивелирных ходов в программе «Credo Dat 5.0» с вычислением координат и отметок точек съемочной сети.

3.3.3 Составить схемы съемочной геодезической сети.

3.3.4 Составить топографические планы масштаба 1:500 в формате AutoDesk AutoCAD 2000.

3.3.5 По окончании камеральных работ должен быть составлен технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

3.3.6 Все текстовые материалы должны выполняться в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word. Графические материалы выпускаются в редакторе AutoDesk AutoCAD 2000.

3.4 Объем работ

№ п/п	Состав работ	Ед. изм.	Объем
1	Тахеометрическая съемка для создания инженерно-топографического плана М 1:500, высотой сечения рельефа 0,5 м.	га	11.43
2	Составление технического отчета	шт.	1

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ РАБОТ

4.1 Сроки проведения изысканий

Полевые работы планируется провести в ноябре 2021 г. Все предусмотренные полевые работы будут производиться в благоприятный период года.

Сроки окончания камеральных работ и выдачи материалов определяются договором.

4.2 Транспортная доступность

Проезд специалистов к месту работы осуществляется автомобильным транспортом от места базирования организации.

4.3 Внутренний контроль

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2012, СНиП 11-02-96.

Приемочный контроль полевых работ осуществляется руководящим составом геодезической службы. При этом производится сплошной контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, контролируется их полнота и качество, оценивается их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля будут составлены соответствующие акты приемки работ, в которых будет дана оценка качества выполненных работ.

5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСТНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в соответствии со статьей 217 Трудового кодекса РФ и нормативными документами: ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», Приказ № 336н от 01 июня 2015г. «Об утверждении правил по охране труда в строительстве», обеспечивающими безопасное проведение изыскательских работ.

При необходимости выполнения работ на участках повышенной опасности, будут проведены дополнительные инструктажи по «Охране труда и технике безопасности».

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2004 № 190.

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

СП 47.13330.2012. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производством работ».

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».

«Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)», Москва, 1979 г. (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и ее лесопаркового защитного пояса).

ГКИНП-02-033-082 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», г. Москва, 1982 г.

ГКИНП (ОНТА)-01-268-02 «Основные положения по созданию и обновлению опорной геодезической сети г. Москвы».

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы».

Распоряжение Москомархитектуры № 11 от 15.01.2020 г. «Об утверждении Регламента предоставления сведений о линиях градостроительного регулирования на территории города Москвы» (в редакции распоряжения Москомархитектуры № 1041 от 21.07.2020 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры № 11 от 15.01.2020 г.).

Закон г. Москвы № 18 от 30.04.2014 «О благоустройстве в городе Москве».

Трудовой кодекс РФ.

ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

Приказ № 336н от 01 июня 2015 г. «Об утверждении правил по охране труда в строительстве» (Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации).

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

«Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа в масштабе 1:500 с использованием СНГО Москвы», Р 7.3.3-89-2013.

ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО №1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25.02.2016 г

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»

Адрес: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

301/ГЭ-21-ИГИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

11.07.2022

ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО №1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25.02.2016 г

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»

Адрес: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

301/ГЭ-21-ИГИ

Генеральный директор Соколов С. А.

Главный инженер к.г-м.н. Ильин В. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

11.07.2022

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Исходя из поставленных задач и согласований объема работ с Заказчиком, было пробурено 6 скважин глубиной по 4,0 м, 19 скважин глубиной по 25,0 м, 42 скважины глубиной по 30,0 м в местах, доступных для бурения. Также было выполнено статическое зондирование в 45-и точках, 12 прессиометрических испытаний, 21 испытание грунта штампом, было проведено 3 одиночные откачки из скважин. Из скважин были отобраны 164 пробы грунта для лабораторных исследований с целью получения их физико-механических характеристик, 9 проб грунта на коррозию и 5 проб воды.

2. Инженерно-геологические условия изучаемой площадки относятся к III категории сложности. Геотехническая категория объекта – 3.

3. В соответствии с СП 131.13330.2020 нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на открытых площадках составляет: для глин и суглинков – 1,08 м; для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,31 м; для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м; для крупнообломочных грунтов – 1,59 м.

4. В геологическом строении площадки до разведанной глубины 30,0 м принимают участие четвертичные отложения, представленные флювиогляциальными и озерно-ледниковыми отложениями 2 этапа отступления ледника, ледниковыми отложениями – мореной, флювиогляциальными, ледниково-озерными, аллювиальными и озерными отложениями и флювиогляциальными, ледниково-озерными, ледниковыми (сетуньская морена), аллювиальными и озерными отложениями. Ниже залегают нерасчлененные отложения Юры и Мела. Четвертичные отложения сверху перекрыты грунтами техногенного происхождения.

5. В период проведения изысканий всеми скважинами были вскрыты следующие водоносные горизонты:

   Воды типа «верховодка» вскрыты скважинами №33 и №38 на глубинах 2,2-2,5 м (абсолютные отметки 151,60-152,80 м). В отдельные периоды года воды типа «верховодка» могут иметь более высокий уровень и широкое распространение.

Согласно СП 28.13330.2017 воды типа «верховодка» не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной проницаемости, но слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при их периодическом смачивании. По отношению к свинцовым оболочкам коррозионная агрессивность воды средняя. По отношению к алюминиевым оболочкам коррозионная агрессивность воды высокая.

Надъюрский водоносный горизонт вскрыт всеми скважинами на глубинах 2,9-5,8 м (абсолютные отметки 148,55-150,90 м) Горизонт напорно-безнапорный, высота напора достигает 2,3 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 2,9-5,5 м (абсолютные отметки 149,70-151,00 м). Водовмещающими породами являются пески ИГЭ-2,4-6,9,11, и их прослои в суглинках ИГЭ-3,7,8,10,12. Верхним локальным водоупором служат моренные суглинки ИГЭ-3. Нижний водоупор не вскрыт.

Согласно СП 28.13330.2017 воды надъюрского водоносного горизонта не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной проницаемости, но слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при их периодическом смачивании. По отношению к свинцовым оболочкам коррозионная агрессивность воды средняя. По отношению к алюминиевым оболочкам коррозионная агрессивность воды высокая.

За прогнозируемый уровень следует принять замеренные при бурении уровни с превышением на 0,5-1,0 м.

6. По результатам расчета подтопляемости участок изысканий является подтопленным.

7. Для определения фильтрационных параметров основного надъюрского водоносного горизонта были выполнены опытно-фильтрационные работы в скважинах №№ № 11Г, 23Г и 38Г. Всего было проведено 3 одиночных откачки из скважин. По результатам обработки данных опытно-фильтрационных работ коэффициент фильтрации для песков мелких с прослоями крупных средней плотности составил 3,1м/сут, для песков средней крупности средней плотности - 4,6м/сут, для песков мелких с переслаиванием с песками средней крупности средней плотности – 3,3м/сут.

8. Специфические грунты на площадке изысканий представлены техногенными отложениями ИГЭ №1. По составу техногенные грунты ИГЭ-1 неоднородны, сложены суглинками тугопластичными, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, с включениями битого

кирпича и гравия, что не позволяет однозначно классифицировать по степени морозного пучения. Степень пучинистости ИГЭ-1 может изменяться от слабопучинистых до сильнопучинистых (в соответствии с СП 22.13330.2016). Грунты ИГЭ № 1 вскрыты на площадке изысканий повсеместно. Возможно изменение мощности и состава насыпных грунтов между разведочными скважинами.

9. Грунты ИГЭ №1-3 неагрессивные по отношению к бетону на портландцементе и к железобетонным конструкциям на портландцементе любых марок. Обладают высокой коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабелей, высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабелей, а также высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали.

10. В результате проведения работ по определению наличия блуждающих токов в земле было установлено, что на момент проведения работ, по расположению осей 1-А, 1-В, блуждающие токи отсутствуют.

№ Оси	Отрицательные потенциалы		Положительные потенциалы		Размах колебаний потенциалов ΔU	Оценка наличия блуждающих токов
	U_{max}	U_{min}	U_{max}	U_{min}		
1-А	-	-0,071	0,068	-	0,139	Отсутствуют
1-В	-	-	0,031	0,090	0,059	Отсутствуют

Сопоставляя полученные данные удельного электрического сопротивления в грунте с материалами геологического строения пород, полученных в результате бурения скважин, можно сделать следующие выводы:

№ ИГЭ	Стр. Индекс	Наименование грунта	Оценка коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали по наихудшему показателю
1	tH	Насыпные грунты	Средняя
2	f,lg^{2} II ms^{3}	Пески мелкие	Средняя
3	gQ$_{II}$ ms	Суглинки тугопластичные	Средняя
4	f,lg I ds^{3}- II ms^{1}	Пески мелкие	Средняя
5		Пески средние	Средняя
6		Пески крупные	Средняя

В случае повышения уровня грунтовых вод возможно изменение оценки коррозионной агрессивности в сторону более высокой. Полученные показатели удельного электрического сопротивления грунта действительны в пределах расчетной глубины исследований, которая составила 8 м.

11. По результатам маршрутных наблюдений поверхностных проявлений карста на территории предполагаемого строительства и примыкающих участках не обнаружено. Режим грунтовых вод не нарушен. Согласно «Инструкции по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москве» (п. 4.8.6) это позволяет отнести участок к безопасному району.
    Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к категории – VI, СП 11-105-97 ч.2, п.5.2.11 (Таблица 5.1).

12. В пределах возможной зоны промерзания на площадке изысканий залегают потенциально пучинистые грунты (ИГЭ-1,3,7). По составу насыпные грунты ИГЭ-1 неоднородны, сложены суглинками переотложенными, с прослоями и линзами песка, с включениями битого кирпича и гравия, что не позволяет однозначно классифицировать по степени морозного пучения. Степень пучинистости ИГЭ-1 может изменяться от слабопучинистых до сильнопучинистых. Для ИГЭ-3 параметр R_f = 0,08, что позволяет охарактеризовать данный грунт как практически не пучинистый, для ИГЭ-7 параметр R_f = 1,05, что позволяет охарактеризовать данный грунт как сильнопучинистый.

13. Для песков мелких ИГЭ-4 коэффициент виброползучести составил 0,90, для песков пылеватых ИГЭ-9 коэффициент виброползучести составил 0,92, для песков мелких ИГЭ-11 коэффициент виброползучести составил 0,94. Полученные данные динамического компрессионного модуля необходимо учитывать при конструкторских расчетах. Результаты определения параметров виброползучести представлены в Приложении Л.

14. Следует отметить, что мощность насыпных грунтов в местах отсутствия скважин может превышать максимально зафиксированную. На участке возможно изменение

состава насыпных грунтов между разведочными скважинами. Насыпные грунты не являются надежным основанием проектируемых сооружений.

15. К неблагоприятным физико-геологическими условиям относится наличие насыпных грунтов большой мощности, подтопленность площадки строительства и присутствие в разрезе текучепластичных суглинков ИГЭ-8.

16. В случае использования свайных фундаментов для их предварительного расчета следует использовать данные статического зондирования. Окончательная длина и несущая способность свай определяется натурными испытаниями.

17. Возможность использования грунтов, разрабатываемых при вскрытии котлована, для обратной засыпки, планировки и пр. определяется результатами экологических изысканий. Результаты инженерно-экологических изысканий выпускаются отдельным техническим заключением в рамках единого договора.

18. В связи с плотной застройкой окружающих территорий рекомендуется выполнение расчетов влияния проектируемого сооружения на окружающую застройку, включая все сооружения, попадающие в зону влияния нового строительства.

19. Перед закладкой фундаментов на естественном основании грунты, обнаруженные на отметках заложения их подошвы, должны быть освидетельствованы представителем ООО «ГеоГрадСтрой» с составлением акта, контактный телефон (495) 369-5331.

Составил: Кирсанов К.В.

Проверил: Кокорев И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ГеоГрадСтрой»

Генеральный директор

С.Соколов

М.П. «26» апреля 2022 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

ООО «ГП-МФС»

Генеральный директор

Е.О. Карапетян

М.П. «26» апреля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий для проектирования сетей и благоустройства территории

№п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	**Объект**	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»
2.	**Адрес объекта**	г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
3.	**Вид строительства**	Новое строительство.
4.	**Стадия изысканий**	Подготовка проектной документации
5.	**Технический заказчик/ Застройщик**	ООО «ГП-МФС»; 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, 22А, стр.2
6.	**Ответственный представитель заказчика (ФИО), контакты**	
7.	**Исполнитель**	
8.	**Сроки проектирования**	2021-2023 г.
9.	**Сроки строительства**	2022-2026 г.
10.	**Срок эксплуатации**	50 лет
11.	**Геотехническая категория объекта**	2
12.	**Глубина котлована от поверхности земли/ вид ограждающей конструкции:**	До 7,15 м/ в естественных откосах с локальным применением ограждения из труб длиной 13 м.
13.	**Планировочные отметки (ориентировочно)**	0.00 - 155,15 м
14.	**Наличие и интенсивность**	Отсутствуют.

	динамических нагрузок	
15.	**Сфера взаимодействия проектируемых объектов с основаниями фундаментов:**	Грунты и подземные воды внутри границ сжимаемой толщи.

16.	**Характеристика объектов по зданиям и сооружениям**					
№№ п/п	**Наименование зданий и сооружений количество однотипных и № по генплану**	**Уровень ответственности**	**Этажность**	**Конструкция здания**	**Тип фундамента (предварительно)**	**Доверительная вероятность для расчета характеристик грунтов**
		Габариты, м	**Высота сооружений, м**	**Глубина котлована от поверхности земли, м**	**Давление на грунт под подошвой фундамента, т/м2**	**Предельные величины осадок фундамент/ относительная разность осадок, мм**
1	Корпус 1. Девяти секционный жилой дом	нормальный	16+ подземный этаж	Монолитный ж/б каркас	Плитный	0,85/0,95
		90,0х89,55	До 55	7,15 м	До 34 т/м^2	150/0,003
2	Корпус 2. Девяти секционный жилой дом	нормальный	16+ подземный этаж	Монолитный ж/б каркас	Плитный	0,85/0,95
		90,0х89,55	До 55	7,15 м	До 34 т/м^2	150/0,003

16.1	**Характеристика по трассам коммуникаций**					
№ п/п	**Наименование коммуникации**	**Характеристика трасс (самотечная, напорная), диаметр, материал труб, ПЭП и ПЭС (воздушная, кабельная и т.п.)**	**Глубина заложения, м**	**Протяженность трасс ВНУТРИ ГПЗУ, м**	**Протяженность трасс ВНЕ ГПЗУ, м**	**Протяженность трасс ОБЩАЯ, м (сумма значений в 5 и 6 столбцах)**
	1. Подключение					
1.1	Бытовая канализация	ВЧШГ 2d100	до 2м	118,2	-	118,2
1.2	Дождевая канализация	ВЧШГ d100, d150 ВЧШГ d100, d200	до 2м до 2м	140,8 29,5	-	140,8 29,5

1.3	Пристенный дренаж	ПЭ DN80 (напорный участок) ПП DN/OD200 ПП DN/ID200	до 3,5 до 7,7м до 7,7м	2,7 673,1 10,2	-	2,7 673,1 10,2
1.4	Сети связи	4-х отв. кабельная канализация из ПЭ труб d=110мм 4-х отв. кабельная канализация из ПЭ труб d=63мм 2 трубы ПЭ d=50мм от колодцев до опор освещения 2 трубы ПЭ d=50 мм от колодцев до места установки шлагбаума	0,7 - 1,4 м - в газоне, тротуаре; 1,0 - 1,4м - под дорогами	236 1407 1028 43	25 - - -	261 1407 1028 43
1.5	Наружное освещение	Проектируемый ВРЩ (АПНО) Проектируемая кабельная линия, кабель ВБШв 4х35, 4х16 4-х отв. канализация наружного освещения из ПЭ труб d=110 мм 4 трубы ПЭ d=63 мм от колодцев до опор освещения	0,7 м - в газоне, тротуаре; 1,0м - под дорогами	L траншеи=269 1м кол-во опор=125шт. кол-во колодцев=51 шт	-	L траншеи=269 1м кол-во опор=125шт. кол-во колодцев=51шт
1.6	Электроснабжение шлагбаумов	Проектируемая кабельная линия, кабель ВБШв 3х6	0,7 м - в газоне, тротуаре; 1,0м - под дорогами	L траншеи=145 м кол-во шлагбаумов=6 шт	-	L траншеи=145м кол-во шлагбаумов=6шт

1.7	Электроснабжение дренажной насосной станции	Проектируемая кабельная линия, кабель ВВГнг(А)-LS, 4G4,0+2x1,5 и контрольный кабель КВБбШв 10x1,5	0,7 м - в газоне, тротуаре; 1,0м - под дорогами	L траншеи=21м	-	L траншеи=21м
2. Переустройство						
2.1	Сети электроснабжения (выпос КЛ 10 кВ ПАО «Россети Московский регион»)	Демонтаж: 1 КЛ-10кВ АСБ-10 3x95; 24КЛ-10кВ АСБ-10 3x240. Монтаж: 1КЛ-10кВ АПвПуг-10 3(1x120/50); 24КЛ-10 АПвПуг-10 3(1x240/50	0,7 м -в газоне, тротуаре; 1,0м - под дорогами	L траншеи=275м	L траншеи=79 м	L траншеи=354м

17.	**Цели и задачи инженерно-геологических изысканий**	• Комплексное изучение и прогноз изменения компонентов инженерно-геологических условий участка. • Получение необходимых и достаточных данных, а также, разработка рекомендаций для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, проекта организации строительства, разработки мероприятий по инженерной защите и охране окружающей среды. • Выявление, оценка интенсивности и прогноз развития инженерно-геологических процессов и явлений.
18.	**Перечень нормативных и других документов, в соответствие с требованиями которых необходимо произвести инженерно-геологические изыскания.**	СП 47.13330. 2012«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ». ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация». СП 22.13330-2011 «Основания зданий и сооружений». СП 24.13330-2011 «Свайные фундаменты». ГОСТ 21.301-2014 «СПДС Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Техническое задание Заказчика. Другие действующие на территории РФ нормативные документы.
19.	**Требования к точности, надежности, достоверности данных и характеристик при инженерных изысканиях.**	• Средства измерений, применяемые при инженерно - геологических изысканиях должны быть проверены и аттестованы в соответствие с нормами СП 47.13330.2012. • Деформационные, прочностные и фильтрационные характеристики грунтов должны определяться в диапазоне давлений, соответствующих напряженному состоянию основания

		проектируемого сооружения. • Предоставить сводную таблицу нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов, содержащую данные, достаточные для расчета оснований и фундаментов по двум группам предельных состояний. • Состав сводной таблицы: Влажность – W (%); Показатель текучести – IL (д.е.); степень влажности – Sr (д.е.); Плотность частиц грунта – ρs (г/см3); коэффициент пористости – e (д.е.); Плотность - ρ (г/см3), норм., I, II; Удельное сцепление – C (кПа), норм., I, II; Угол внутреннего трения - φ (град.), норм., I, II; Модуль деформации – E (МПа); Модуль деформации по первичной ветви нагружения E1 (МПа); Модуль деформации по вторичной ветви нагружения E2 (МПа); Модуль упругости Eупр (МПа);. Коэффициент фильтрации – Кф (м/сут.); Ir (%) - содержание органического вещества; Ddp - степень разложения органического вещества в торфах; ν - Коэффициент Пуассона; Группы грунтов по трудности разработки.
20.	**Инженерно-геологические изыскания на прилегающей территории 2Н / 3Н / 4Н / 5Н (Н – глубина котлована)**	При необходимости (оформляется доп. соглашением).
21.	**Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий:**	Не требуется
22.	**Требования к оценке рисков опасных процессов и явлений:**	Дать количественную оценку рисков развития инженерно-геологических процессов. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
23.	**Требования к проведению опытно - фильтрационных работ и проведению моделирования изменения гидрогеологических условий**	В соответствии с действующими нормативными документами выполнить опытно-фильтрационные работы для определения коэффициентов фильтрации водовмещающих отложений водоносных горизонтов, в объеме не менее 3-х опытных откачек на каждый водоносных горизонт, на который оказывает влияние подземная часть проектируемого сооружения. Составить прогноз изменения гидрогеологических условий участка строительства при наличии влияния подземной части на водоносные горизонты.
24.	**Определение физико-механических характеристик грунтов с учетом динамических воздействий**	В соответствии с требованиями раздела 6.14 в целом и п.6.14.4 СП 22.13330.2016; п.6.7.2.14 СП 47.13330.2012.
25.	**Требования к программе изысканий**	• На основании технического задания разработать программу инженерно-геологических изысканий **и предоставить Заказчику вместе со схемой расположения скважин для согласования до начала работ.** • **Глубина выработок обосновывается по п. 6.3.7 СП 47.13330.2011 и п. В.2 Прил. В СП 22.13330.2016 - для плитного фундамента, п.5.5 СП 24.13330.2011 - для свайного фундамента и п. 9.4 СП 22.13330.2016 -для ограждения котлована.** • В составе изысканий предусмотреть выполнение статического (динамического) зондирования для уточнения инженерно-геологического строения и выявления неоднородности

		грунтов, их прочностных и деформационных характеристик, а также, для оценки несущей способности свай. • По данным зондирования выдать частное значение предельного сопротивления забивной сваи для квадратного сечения 0,3*0,3 м определяемое по СП 24.13330.2016. • При выполнении инженерно-геологических изысканий дополнительно следует для грунтов, залегающих ниже подошвы фундаментной плиты, определять деформационные характеристики на основе комплекса лабораторных исследований, включающих одновременно компрессионные и стабилометрические испытания, а также полевых исследований, включающих испытания штампом (в количестве не менее трех) или прессиометром (в количестве не менее шести) для каждого выделенного инженерно-геологического элемента в сжимаемой толще основания. • **Программа полевых испытаний должна включать определение модулей общей и упругой деформации соответственно по 2-м ветвям нагружения «нагрузка-разгрузка- повторная нагрузка»;** • При проведении штамповых испытаний результаты должны быть оформлены в виде журнала и таблицы полевых испытаний грунтов согласно ГОСТ 20276-2012 Приложение Д.
26.	**Оценка интенсивности и прогноз развития инженерно-геологических процессов**	• Дать оценку потенциальной подтопляемости территории при величине критического подтопляющего уровня подземных вод **Нс = 8,0 м, значение водопотребления V <50 м3/сут. на 1 га занимаемой сооружением площади.** • Проверить карстово-суффозионную опасность территории. **При наличии на участке возможного проявления карстово-суффозионных процессов** пробурить не менее 2 (двух) скважин, вскрывающих толщу терригенно-карбонатных грунтов до глубин залегания незакарстованных и невыветрелых разностей карбонатных пород и слоев глин и дать **расчетный прогноз радиуса карстовой воронки.** • **При необходимости (обосновать)**, в состав работ включить геофизические исследования для уточнения геологического строения массива грунтов между скважинами, в частности определения глубины залегания карстующихся пород, их трещиноватости и закарстованности, наличия и толщины прослоев слабых грунтов и водоупоров, направления и скорости движения подземных вод. • В случае выявления на площадке неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного или техногенного характера выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и по обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений. • Измерить интенсивность блуждающих токов и электрохимической коррозии в грунтах. (в случае наличия существующей застройки и коммуникаций).
27.	**Оценка свойств слабых и специфических грунтов**	• **В случае наличия** на площадке слабых водонасыщенных пылевато-глинистых грунтов при проведении статического зондирования определять поровое давление, а в составе

		лабораторных исследований, предусмотреть испытания согласно п 5.1.1.4 и п. 5.3.1.5 ГОСТ 12248-2010. • При наличии слоёв специфических грунтов (техногенных грунтов, рыхлых песков, слабых пылеватых, органоминеральных и органических грунтов) глубина выработок определяется с учётом необходимости их проходки и установления глубины залегания подстилающих грунтов и определения их характеристик. • В случае вскрытия на площадке не полностью водонасыщенных ($Sr < 0,8$) пылеватых грунтов и пылеватых песков, а также специфических грунтов (у которых возможно снижение их прочностных и деформационных характеристик вследствие повышения влажности или от внешних техногенных воздействий в процессе строительства и эксплуатации сооружений) получить характеристики таких грунтов на основе их непосредственных испытаний с учетом возможного изменения влажности грунтов или при проявлении специфических свойств. • При наличии органоминеральных и органических грунтов изыскания проводить в соответствии с нормативными документами (п. 6.7.2.4 СП 47.13330.2012 и п. 6.4 СП 22.13330.2016).
28.	**Дополнительные требования**	• В ходе выполнения работ, предоставлять Заказчику предварительные результаты исследований, **включая полную фотофиксацию керна и копии журналов буровых работ,** оформленных в соответствии с требованиями Пособия к СНиП II-9-78 ч. 2. • **В случае выявления необходимости проведения дополнительных объемов работ (выявление на площадке слабых, специфических грунтов или опасных инженерно-геологических процессов), обязательно проинформировать об этом Заказчика официальным письмом.** • Нумерация ИГЭ в техническом отчете должна быть представлена в виде ряда натуральных чисел, едином для всей площадки строительства. Разновидности грунтов (по пластичности, плотности сложения и т.п.) могут иметь дополнительное буквенное обозначение, например - 2а, 4м. • Не препятствовать доступу представителей заказчика на площадку проведения работ, в помещение хранения образцов и выполнения лабораторных испытаний. • Передать заказчику, по его требованию, исходные данные (ведомости, протоколы) с установок, выполняющих полевые и лабораторные испытания в электронном виде.
29.	**Исходная документация**	Схема размещения зданий
30.	**Перечень существующих материалов инженерно-геологических изысканий**	Нет данных.
31.	**Материалы, передаваемые Заказчику (результат работ)**	Технический отчет с заключением об инженерно-геологических изысканиях в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном. Требования к электронной форме представления данных (форматы) pdf, doc, dwg;

Приложение 1

Схема генерального плана



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоГрадСтрой»

«Согласовано»

Программа на производство инженерно-геологических изысканий на объекте Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»
Адрес: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Генеральный директор Соколов С.А.

Главный геолог Ильин В.В.

(к.г.-м.н.)

10.02.2022 г.

Введение	3
2. Геологическое строение	6
3. Карстово-суффозионная опасность	7
4. Цели и задачи изысканий	7
5. Состав и объем намечаемых работ	7
5.1. Сбор, анализ и обобщение архивных данных	9
5.2. Инженерно-геологическая рекогносцировка	9
5.3. Буровые работы	9
5.4. Полевые испытания грунтов	11
5.4.1. Статическое зондирование	11
5.4.2. Испытания грунтов штампом	12
5.5. Лабораторное изучение свойств грунтов и подземных вод	14
5.6. Геодезические работы	15
5.7. Организация работ	15
5.8. Камеральные работы	15
Список использованной литературы	17

Введение

Настоящая программа составлена согласно утвержденному техническому заданию, выданному ООО «ГП-МФС», с учетом основных требований нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация». СП 22.13330-2016 «Основания зданий и сооружений». СП 24.13330-2011 «Свайные фундаменты». ГОСТ 21.301-2014 «СПДС Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Объект изысканий расположен по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

Основной целью является изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий и определение физико-механических свойств грунтов в объеме необходимом и достаточном для обеспечения проектирования на стадии «Подготовка проектной документации» с учетом схемы расположения проектируемого сооружения.

Наименование организации Технического Заказчика: ООО «ГП-МФС».

Уровень ответственности сооружения: нормальный. Геотехническая категория – III.

	Характеристика объектов по зданиям и сооружениям					
№ № п/п	Наименование зданий и сооружений количество однотипных и № по генплану	Уровень ответственности	Этажность	Конструкция здания	Тип фундамента (предварительно)	Доверительная вероятность для расчета характеристик грунтов
		Габариты, м	Высота сооружений, м	Глубина котлована от поверхности земли, м	Давление на грунт под подошвой фундамента, т/м^2	Предельные величины осадок фундамент/ относительная разность осадок, мм
1	Корпус 1. Девяти секционный жилой дом	нормальный	16+ подземный этаж	Монолитный ж/б каркас	Плитный	0,85/0,95
		90,0х89,55	До 55	7,15 м	До 34 т/м2	150/0,003
2	Корпус 2. Девяти секционный жилой дом	нормальный	16+ подземный этаж	Монолитный ж/б каркас	Плитный	0,85/0,95
		90,0х89,55	До 55	7,15 м	До 34 т/м2	150/0,003

4

Характеристика по трассам коммуникаций						
№ п/п	Наименование коммуникации	Характеристика трасс (смотечная, теплотрасса), диаметр, материал труб, ДЭМ и ДЭС (воздушная, кабельная и т.п.)	Глубина заложения, м	Протяженность трасс ВНУТРИ ГПЗУ, м	Протяженность трасс ВНЕ ГПЗУ, м	Протяженность трасс ОБЩАЯ, м (сумма значений в 5 и 6 столбцах)
1	2	3	4	5	6	7
1. Подключение						
1.1	Бытовая канализация	ВЧШГ 2d100	до 2м	118,2	-	118,2
1.2	Дождевая канализация	ВЧШГ d100, d150 ВЧШГ d100, d200	до 2м до 2м	140,8 29,5	-	140,8 29,5
1.3	Пристенный дренаж	ПЭ DN80 (напорный участок) ПП DN/OD200 ПП DN/ID200	до 3,5 до 7,7м до 7,7м	2,7 673,1 10,2	-	2,7 673,1 10,2
1.4	Сети связи	4-х отв. кабельная канализация из ПЭ труб d=110мм 4-х отв. кабельная канализация из ПЭ труб d=63мм 2 трубы ПЭ d=50мм от колодцев до опор освещения 2 трубы ПЭ d=50 мм от колодцев до места установки шлагбаума	0,7 - 1,4 м - в газоне, тротуаре; 1,0 - 1,4м - под дорогами	236 1407 1028 43	25 - - -	261 1407 1028 43
1.5	Наружное освещение	Проектируемые ВРШ (АПНПО) Проектируемая кабельная линия, кабель ВБШв 4х35, 4х16 4-х отв. канализация наружного освещения из ПЭ труб d=110 мм 4 трубы ПЭ d=63 мм от колодцев до опор освещения	0,7 м - в газоне, тротуаре, 1,0м - под дорогами	1. траншея=2691м кол-во опор=125шт. кол-во колодцев=51шт	-	1. траншея=2691м кол-во опор=125шт. кол-во колодцев=51шт

1.6	Электро-снабжение шлагбаумов	Проектируемая кабельная линия, кабель ВБШв 3х6	0,7 м - в гиконе, протурре; 1,0м - под дорогами	1 траншея=145м кол-во шлагбаумов=6шт	-	1 траншея=145м кол-во шлагбаумов=6шт
1.7	Электро-снабжение дренажной насосной станции	Проектируемая кабельная линия, кабель ВВГнг(А)-LS, 4G4,0 + 2х1,5 и контрольный кабель КВБбШв 10х1,5	0,7 м - в гиконе, протурре; 1,0м - под дорогами	1 траншея=21м	-	1 траншея=21м
2. Переустройства						
2.1	Сети электроснабжения (кабас КЛ 10 кВ ПАО «Россети Московский регион»)	Демонтаж 1 КЛ-10кВ АСБ-10 3х95; 24КЛ-10кВ АСБ-10 3х240. Монтаж 1КЛ-10кВ АПвПуг-10 3(1х120/50); 24КЛ-10 АПвПуг-10 3(1х240/50	0,7 м - в гиконе, протурре; 1,0м - под дорогами	1 траншея=275м	1 траншея=79м	1 траншея=354м

1. Местоположение, рельеф и изученность

Участок проектируемого строительства расположен в в Восточном Административном Округе города Москвы.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах флювиогляциальной террасы.

Для оценки геологических и гидрогеологических условий участка изысканий, в качестве фондовых данных использовались следующие фондовые материалы:

1. Комплект тематических геологических крупномасштабных карт территории города Москвы. «Москомархитектура», 2012 г.
2. Схематическая карта г. Москвы по степени проявления карстово-суффозионных процессов, ГУП «Мосгоргеотрест», ПНИИИС, 1996 г. и геолого-литологические разрезы к ней.

3. Материалы Государственной геологической карты Российской Федерации масштаба 1:200000. издание второе. Серия Московская. N-37-II (Москва).
4. Материалы геологического атласа Москвы. ГУП «Мосгоргеотрест» и НПП «Георесурс», 2009

Инженерно-геологические условия участка применительно к проектируемому объекту и стадии проектирования изучены недостаточно.

Климат Москвы — умеренно-континентальный. Характеризуется теплым летом и умеренно-холодной зимой. По данным многолетних наблюдений (г. Москва) (согласно СП 131.13330.2020) минимальная среднемесячная температура воздуха наблюдается в январе минус 7,8 °С, максимальная — в июле 18,7 °С. Количество осадков холодного периода года (с ноября по март) — 225 мм, теплого (с апреля по октябрь) — 465 мм. Суммарное количество осадков за год — 690 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на открытых площадках по данным расчетов в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и таблицей 5.1 СП 131.13330.2020 составляет 1,1 м для суглинков и глин, 1,34 м — для супесей, песков мелких и пылеватых, 1,44 м — для песков гравелистых, крупных и средней крупности и 1,63 м — крупнообломочных грунтов.

2. Геологическое строение

По данным архивных изысканий в геолого-литологическом строении принимают участие:

Четвертичные отложения (Q), представленные:

- техногенными отложениями (tH),
- Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения 2 этапа отступления ледника (f,lg^2 II ms^1),
- Ледниковые отложения – морена (g II ms^2),
- Флювиогляциальные, ледниково-озерные, аллювиальные и озерные отложения (f,lg I ds^1 – II ms^1),
- флювиогляциальными, ледниково-озерными, ледниковыми (сетуньская морена), аллювиальными и озерными отложениями (a,f I vk-ds^1).

Нерасчлененные отложения Юры и Мела:

- Лопатинская свита J_3-K_1 lp

3. Карстово-суффозионная опасность

По архивным данным инженерно-геологических изысканий на площадке строительства, внешних проявлений карстово-суффозионных процессов в виде блюдец или воронок проседания обнаружено не было.

Согласно "Схематической карте инженерно-геологического районирования территории г. Москвы по возможности проявления карстово-суффозионных процессов" участок относится к территории безопасной в карстово-суффозионном отношении.

Участок предполагаемого строительства следует отнести к территории потенциально опасной по степени опасности проявлений карстово-суффозионных процессов, к категорией VI по интенсивности провалообразования карстовых провалов (СП 11-105-97 ч.2, п.5.2.11 (Таблица 5.1)).

4. Цели и задачи изысканий

Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить получение окончательных исходных данных для проекта строительства проектируемого сооружения в пределах намеченного контура, а также уточнить инженерно-геологические условия и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации сооружения. Для этого необходимо:

- собрать и изучить фондовые и литературные инженерно-геологические материалы по участку работ;
- уточнить геологическое строение на глубину до 30,0 м по результатам буровых работ;
- определить полевыми и лабораторными методами состав, состояние, физико-механические и химические свойства грунтов, служащих основанием сооружения;
- уточнить гидрогеологические условия площадки строительства;
- изучить возможность проявления опасных геологических процессов для предупреждения активизации этих процессов во время строительства и эксплуатации объекта;
- оценить химическую агрессивность геологической среды по отношению к материалам подземных конструкций и коммуникаций.

5. Состав и объем намечаемых работ

Для решения поставленных задач намечается выполнить следующие виды изысканий и исследований:

- сбор, систематизация и анализ результатов изысканий прошлых лет;

- буровые работы;
- полевые исследования грунтов, включающие статическое зондирование, испытания грунтов штампом;
- отбор проб грунтов из буровых скважин на лабораторные исследования;
- отбор проб воды на химический анализ и агрессивность по отношению к бетону;
- лабораторные исследования;
- геодезические работы;
- камеральные работы.

Основные объемы и виды изысканий приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объемы работ
1	Буровые работы	скв./п.м.	67/1759
2	Одиночная откачка из скважин	шт.	3
3	Статическое зондирование	точка	45
4	Испытание грунтов статическими нагрузками штампом	опыт	21
5	Прессиометрия	опыт	12
6	Отбор проб грунтов	монолит	164
7	Химический анализ грунтов	проба	9
8	Отбор воды на лабораторные исследования	проба	5
9	Лабораторные анализы: Трехосное сжатие глинистых грунтов Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Полный комплекс определений физических свойств Трехосное сжатие песчаных грунтов. Комплексные исследования физико-механических свойств песчаных грунтов. Полный комплекс определений физических свойств	определение	 36 44 36 48

6.1. Сбор, анализ и обобщение архивных данных

Анализ материалов проводится с целью получения информации об инженерно-геологических условиях участка, определения категории сложности этих условий, обоснования направленности изысканий, необходимого состава работ, их оптимальных объемов и методов их производства. Особое внимание обращается на наличие, распространение, условия залегания и физико-механические свойства специфических по составу и состоянию грунтов, а также условия возникновения и причины развития неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений (если таковые отмечаются).

6.2.Инженерно-геологическая рекогносцировка

Инженерно-геологическая рекогносцировка выполняется с целью:

- оценки качества и уточнения собранных фондовых и литературных материалов, освещающих инженерно-геологические условия участка строительства;
- получение данных, необходимых для предварительной оценки естественного развития физико-геологических процессов и изменений геологической среды под воздействием строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

При рекогносцировке проводится визуальная съемка и уточняются точки заложения скважин и проведения комплекса полевых опытных работ.

6.3.Буровые работы

Буровые работы проводятся с целью изучения и уточнения геологического строения и особенностей залегания горных пород (построения инженерно-геологических разрезов) в зоне взаимодействия проектируемых зданий и их подземных частей с геологической средой, выделения инженерно-геологических элементов (ИГЭ), изучения гидрогеологических условий, физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, отбора образцов грунтов и проб подземных вод для лабораторных исследований.

Бурение скважин производилось буровыми установками ПБУ-2, УРБ-2А2, ББУ-000 колонковым способом.



Глубина разведочных выработок, принята из расчета освещения и опробования грунтов в пределах активной зоны основания проектируемых сооружений в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и «Инструкцией по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москве».

Планируется бурение 6 скважин глубиной по 4,0 м, 19 скважин глубиной по 25,0 м, 42 скважины глубиной по 30,0 м, общим объемом 1759 п.м.

Бурение выполняется колонковым способами с диаметром бурового инструмента 127 – 168 мм.

Необходимость крепления стенок скважин обсадными трубами решается в процессе бурения, исходя из конкретных грунтовых и гидрогеологических условий участка.

Технические скважины выполняется для опробования грунтовой толщи в условиях естественного залегания.

Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Монолиты грунтов ненарушенного сложения необходимо отбирать по возможности из каждой литологической разности. При однородном разрезе с мощностью слоев более 2 м, согласно нормативным документам, допускается отбирать монолиты через 1.5-2.0 м.

Отбор монолитов слабых грунтов проводится под особым контролем.

Монолиты отбираются с помощью грунтоноса марки ГЗ-1 диаметром 127 мм методом задавливания и обуривающего грунтоноса (ГОУ-1).



Для упаковки образцов нарушенного сложения применяется тара, обеспечивающая сохранение мелких частиц грунта (мешочки из полимерной пленки), а также пластмассовые банки с герметическими закрывающимися крышками.

Для упаковки монолитов применяется тара из коррозионностойких материалов (парафинированная бумага, пластмасса, парафин, битум и т.п.).

Образцы грунта (монолиты), предназначенные для транспортирования в лабораторию, плотно упаковываются в ящики с заполнением свободного пространства между ними древесными опилками, стружкой или аналогичными им по свойствам полимерными материалами.

При транспортировке монолиты грунта должны быть защищены от динамических и температурных воздействий.

Упакованные образцы грунта нарушенного сложения, для которых требуется сохранение природной влажности, а также упакованные монолиты хранятся в помещениях или камерах, в которых соблюдаются требования, предусмотренные ГОСТ 12071-2014.

Сроки хранения монолитов грунта с момента отбора до начала лабораторных испытаний в помещениях или камерах не должны превышать:

- 1,5 мес. - для не мерзлых скальных грунтов, песков, глинистых грунтов твердой и полутвердой консистенции;
- 1 мес. - для других разновидностей грунтов, включая мерзлые.

При вскрытии водоносных горизонтов отбираются пробы воды на сокращенный химический анализ.

Наблюдение за колебанием уровня грунтовых вод в процессе полевых работ производится по всем разведочным выработкам.

Замер уровня грунтовых вод в скважинах проводится после его окончательного установления уровнемерами (хлопушками) с использованием тарированных рулеток заводского изготовления.

6.4. Полевые испытания грунтов

6.4.1. Статическое зондирование

Статическое зондирование грунтов используется для получения прочностных и деформационных характеристик грунта.

Этот метод включает измерение сопротивления грунта устойчивому и непрерывному проникновению конического пенетрометра, оснащенного внутренними датчиками. Измеряемыми величинами являются глубина проникновения (пенетрации), сопротивление конуса, трение муфты.

Статическое зондирование грунтов проводится у разведочных выработок установкой «ТЕСТ-А». При достижении грунтов плотного сложения, либо грунтов со значительным включением крупнообломочных фракций (гравия, мелкого щебня, дресвы) проводится периодическое разбуривание этих грунтов с продолжением зондирования.

Всего намечается пройти 45 точек статического зондирования.

12



6.4.2. Испытания грунтов штампом

Для определения модуля деформации грунтов в условиях естественного залегания намечается выполнить полевые испытания штампами в количестве не менее 2 испытаний для каждого выделенного инженерно-геологического элемента, являющимся основанием проектируемых сооружений (согласно требованиям СП 11-105-97 и инструкции по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москве).

Испытание грунтов статическими нагрузками выполняются в скважинах винтовым штампом площадью S = 600 см^2. Тип штампа «ШВ60».

В скважину на буровых штангах опускается и завинчивается в грунт на 30-50 см винтовой штамп. После монтажа нагрузочно-измерительной и реперной систем начинают нагружение штампа. При помощи редуктора задают давление в пневмоцилиндре до нужных величин давления. Давление в пневмоцилиндре контролируется по манометру. Показания снимаются с индикаторов часового типа. Время условной стабилизации и деформации в зависимости от вида и состояния грунта принимают в соответствии с таблицами 5.2, 5.3, 5.4 ГОСТ 20276-2012. После выполнения критерия условной стабилизации задается следующая ступень давления и все операции повторяются. Число ступеней давления должно быть не менее 4-х. Поскольку глубина проектируемого сооружения составляет 4-6 м, штамповые испытания будут проводится по 2-м ветвям нагружения.

6.4.3. Полевые испытания грунтов прессиометром.

Прессиометрия применяется для определения модуля деформации массива в буровых скважинах, оценки анизотропных свойств массива, его пространственной изменчивости (по глубине и направлению). На площадке планируется выполнить 12 прессиометрических испытаний.

Скважины для прессиометрических испытаний проходятся колонковым бурением. Перебур на исследуемых интервалах не должен превышать 20% номинального диаметра скважины, а искривление ствола - не более 1% длины; эллиптичность ствола скважины допускается не более 5%. Вертикальные скважины следует оборудовать обсадкой, устанавливаемой на 0.5м ниже границы рыхлых пород, при этом не допускается забивать обсадную трубу в пробуренную скважину. После окончания проходки опытную скважину необходимо очистить от бурового шлама, промыть и закондиционировать.

Прессиометрические испытания выполняются прессиометрическим комплексом ПК-3М с векторным приложением нагрузки (ГОСТ 20276-2012, Приложение А)

При проведении прессиометрических испытаний контролируются и измеряются следующие параметры:

- объем жидкости $\mathbf{V_0}$, закачанной в гидросистему для достижения начального давления $\mathbf{P_0}$;
- текущее $\mathbf{P_i}$ и максимальное $\mathbf{P_{max}}$ давление в гидросистеме;
- объем жидкости $\mathbf{V_i}$, закачанной в гидросистему на каждой ступени нагружения.

Начальная нагрузка P_0= 0,8 МПа была принимается из соображений обеспечения надежного контакта со стенкой скважины, что соответствует условному 0 давления на стенку скважины.

Перед проведением испытаний выполняется опрессовка гидросистемы давлением выше рабочего в 1,5 раза и полевая тарировка прессиометрического комплекса, для чего прессиометр помещается в тарировочные кольца и нагружается в том же режиме, что принимается для испытаний.

Для проведения испытания зонд устанавливается на заданную глубину, с помощью ручного насоса создаётся в гидросистеме давление P_0, после чего рабочий вентиль закрывается (насос отключается от гидросистемы). При этом замеряется начальный и конечный уровень рабочей жидкости в мерной емкости. Затем используя прессо-объемомер, ступенями поднимается давление от P_0 до P_{max}, фиксируя на каждой ступени приращение объема закачанной жидкости V_i, после чего давление сбрасывается до P_0. Выдержка давления на каждой ступени проводится до его условной стабилизации в соответствии с ГОСТ 20276.

Величина ступени и их количество определяется условиями испытаний, исходя из предельных значений перемещения пуансона.

Текущий диаметр скважины (dскв.) при каждом испытании определяется из тарировки по разжиму в зависимости от объема жидкости Vo, закачанной в гидросистему для достижения начального давления Po.

Обработка результатов испытаний заключается в пересчете объемов закачанной жидкости на каждой ступени давления в диаметральные перемещения стенок скважины "u", расчете реальных нагрузок на стенку скважины "q" и построения графика зависимости u=f(q). По графику зависимости u=f(q) выбирается расчетный интервал - прямолинейный участок графика, по которому вычисляется модуль деформации

6.5. Лабораторное изучение свойств грунтов и подземных вод

Лабораторные исследования грунтов выполняются для определения характеристик, состава и свойств грунтов, с целью выделения инженерно-геологических элементов, прогноза изменения состояния и свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации объектов.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента необходимо получить не менее 10 частных значений физических характеристик грунтов и не менее 6 значений механических (прочностных и деформационных) характеристик грунтов.

Вид и состав лабораторных определений характеристик грунтов определяются в соответствии с действующими нормативно-методическими документами.

Для глинистых грунтов проводится полный комплекс определений физических и физико-механических свойств (в т.ч. сопротивление срезу, компрессионные испытания, трехосные испытания).

Испытания методом трехосного сжатия будут выполняться в приборах ГТ 0.3.1; ООО «НПП ГеоТек» (Пенза). Величины вертикальных нагрузок будут выбираться с учетом бытового давления и нагрузки от сооружения.

Для песчаных грунтов выполняется полный комплекс определений физических свойств, включающий в себя определение гранулометрического состава ситовым методом, степени водонасыщения, плотности частиц грунта, плотности рыхлого и плотного сложения грунта, коэффициента фильтрации, угла естественного откоса.

Для органоминеральных и органических грунтов в дополнение к комплексу определений физико-механических свойств, будут определяться содержание органического вещества и степень его разложения.

В ходе лабораторных исследований проводятся определения химических свойств грунтов в уровне прокладки инженерных коммуникаций и до глубины заложения фундамента здания с оценкой их коррозионной активности к металлам и агрессивности к бетону.

Количество проб подземных вод, отбираемых из горных выработок, по требованиям нормативных документов должно быть не менее трех из каждого водоносного горизонта.

В ходе лабораторных исследований проводятся определения химических свойств подземных вод с оценкой их коррозионной активности к металлам и агрессивности к бетону.

Состав определяемых компонентов при проведении химического анализа проб подземных вод устанавливается в соответствии с приложением «Н» СП 11-105-97.

6.6. Геодезические работы

Инструментальная разбивка на местности проектируемых скважин, точек зондирования, мест испытания грунтов статическими нагрузками штампом и их планово-высотная привязка выполняются от строительных реперов или жестких существующих капитальных строений, отраженных на геоподосноне масштаба 1:500, выданной Заказчиком.

6.7. Организация работ

Работы, предусмотренные настоящей Программой, намечается выполнить согласно утвержденному графику. Полевые инженерно-геологические работы (бурение и опробование скважин, статическое зондирование и штамповые испытания), технический контроль и приемка полевых материалов выполняются силами ООО «ГеоГрадСтрой».

До начала полевых работ необходимо осуществить сбор, систематизацию и анализ материалов изысканий прошлых лет, оформить ордер и выполнить согласование точек бурения со службами, контролирующими подземные коммуникации (газ, канализация, водопровод, силовые кабели, телефон, подземные сооружения).

При выполнении всех видов работ необходимо, строгое соблюдение положений «Инструкции по безопасному ведению работ при инженерно-геологических изысканиях», «Правил безопасности при геологоразведочных работах», главы СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

6.8. Камеральные работы

Состав и содержание Технического Отчета о результатах инженерно-геологических изысканий для разработки «Подготовка проектной документации» должны соответствовать СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

При определении нормативных и расчетных значений показателей прочностных и деформационных свойств грунтов выделенных инженерно-геологических элементов ис-

пользуются результаты полевых и лабораторных исследований грунтов. Результаты лабораторных исследований приводятся в табличной форме, в виде графиков сдвиговых и компрессионных испытаний грунтов и ведомостей лабораторных анализов; результаты полевых исследований – в виде графиков и таблиц.

Выполняется сводная ведомость оценки физических и физико-механических свойств грунтов. Представляется ведомость и таблицы определения химических свойств грунтов и подземных вод с оценкой их коррозионной активности к металлам и агрессивности к бетону.

Проводится статистическая обработка данных определения физических и физико-механических свойств грунтов, согласно требованиям ГОСТ 20522-2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

В процессе камеральной обработки выполняется построение инженерно-геологических разрезов, карт и составляются таблицы нормативных и расчетных характеристик грунтов основания сооружения.

В заключение отчета будут даны рекомендации и предложения, которые необходимо предусмотреть при проектировании и строительстве здания, а также мероприятий, обеспечивающих сохранность зданий окружающей застройки.

Заказчику выдаются: Технический отчет с заключением об инженерно-геологических изысканиях в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, включая копии журналов буровых работ, оформленных в соответствии с требованиями Пособия к СНиП II-9-78 ч. 2.

Требования к электронной форме представления данных: Окончательный вариант (с подписями и печатями) (формат) .pdf. Графические приложения продублированы в формате .dwg и промежуточные материалы в форматах pdf, doc, dwg.

Составил: Кокорев И.В.

17

Список использованной литературы

1. МГСН 2-07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения;
2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" и "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
3. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
4. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
5. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений». Москва, 2005.
6. МДС 50-1.2007 (Проектирование и устройство оснований, фундаментов и подземных частей многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов)
7. Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москве. Правительство Москвы, Москомархитектура, Москва, 2004;
8. Инструкция по проектированию зданий и сооружений в районах г. Москвы с проявлением карстово-суффозионных процессов. Мосгорисполком, ГЛАВАПУ, Моспроект-1, Мосгоргеотрест, Москва, 1984;
9. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
10. ГОСТ 12071-2000 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
11. ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
12. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
13. ГОСТ 20276-2012 Грунты. Методы полевого определения характеристик деформируемости.
14. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний
15. ГОСТ 22733-2002 Грунты. Методы лабораторного определения максимальной плотности.
16. ГОСТ 23740-2016 Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ.
17. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
18. ГОСТ 25584-2016 Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации;
19. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
20. ГОСТ 30672-2012 Грунты. Полевые испытания. Общие положения.

ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО №1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25.02.2016 г

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

301/ГЭ-21-ИЭИ

Составлен 14.04.2022

Изм.	№ док.	Подл.	Дата

Москва, 2022

ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО №1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25.02.2016 г

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

301/ГЭ-21-ИЭИ

Генеральный директор Соколов С. А.

Зам. генерального директора по экологическим изысканиям Проценко Г.Ю.

Изм.	№ док.	Подл.	Дата

Москва, 2022

7 Заключение

1. В ходе полного радиометрического обследования территории радиационных аномалий не выявлено. Гамма-излучение на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-излучения в пределах погрешности измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения соответствует нормативному уровню, установленному НРБ 99/2009, ОСПОРБ 99/2010, СП 11-102-97.

Грунты по эффективной удельной активности естественных радионуклидов и цезия – 137 соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений, согласно НРБ 99/2009. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено.

Уровень среднего предельного значения ППР радона с поверхности почвы не превышает допустимые уровни, регламентируемые НРБ 99/2009, участок является потенциально радонобезопасным. Согласно МУ 2.6.1.2398-08 п. 8.7.2, так как значения ППР превышают 80 мБк/м2с более чем в 20% контрольных точек необходимо выполнить дополнительные исследования для определения значения ППР на отметке подошвы фундамента проектируемых зданий и сооружений после рытья котлована.

2. По результатам исследования химического загрязнения санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований, в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21, разработаны следующие рекомендации по использованию почв и грунтов с исследуемого участка:

- Поверхностные пробы почв №1-6 и 8-10 в слое 0,0-0,2 м., из скважины №10 в слое 0,2-4,0 м., из скважины №24 в слое 0,2-2,0 м. и из скважины №31 в слое 0,1-1,0 м. подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах;
- Все остальные почвы и грунты можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

3. В соответствии с Критериями оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов (табл. 4.4 СП 11-102-97) в настоящее время на исследуемом участке наблюдается относительно удовлетворительная экологическая ситуация по степени загрязнения изученного водоносного горизонта, из-за превышения допустимого уровня химического потребления кислорода, нитритов, нитратов, хлоридов, мутности, жесткости, сухого остатка и запаха.

Эколог Е.В. Белохместкина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техническое задание

Приложение №1 к договору №301/ГЭ-21 от 17.12.2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ГеоГрадСтрой»
(Организация)
Генеральный директор
(Должность)
С.А.Соколов
(Подпись, И. О. Фамилия)
М.П. «17» декабря 2021г.

«УТВЕРЖДЕНО»

ООО «ГП-МФС»
(Организация)
Генеральный директор
(Должность)
Е.О. Карапетян
(Подпись, И. О. Фамилия)
М.П. «17» декабря 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий для строительства

п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	**Объект**	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»
2.	**Адрес объекта**	г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
3.	**Вид строительства**	Новое строительство
4.	**Стадия изысканий**	Подготовка проектной документации
5.	**Технический заказчик/ Застройщик**	ООО «ГП-МФС»; 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, 22А, стр.2
6.	**Ответственный представитель (ФИО), контакты**	
7.	**Исполнитель**	ООО «ГеоГрадСтрой»
8.	**Геотехническая категория объекта**	2
9.	**Площадь земельного участка**	4,9571 га
10.	**Площадь застройки**	7950 м^2
11.	**Заглубление от поверхности земли**	До 9 м
12.	**Наличие подвала, его назначение и заглубление от поверхности земли**	Есть, паркинг до -7,0 м
13.	**Характеристики территории строительства** **а) наличие водоемов и их площадь**	Отсутствуют

	б) наличие насыпных грунтов и их мощность	Нет данных
	в) характеристика грунтовой поверхности	Спланирована
	г) характер прежнего использования земельного участка	Городская административная застройка
14.	**Технические требования к результату работ**	Работы выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СанПин 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009). - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". - Технического задания Заказчика. - других государственных стандартов и нормативных документов по инженерно- экологическим изысканиям и исследованиям.
15.	**Особые условия**	Лабораторные исследования для оценки качества и загрязненности компонентов природной среды выполнить в аккредитованных лабораториях согласно унифицированным методикам и государственным стандартам.
16.	**Исходная документация**	- Схема размещения зданий
17.	**Состав изысканий**	**Вид изысканий (исследований)** / **Необходимость (да, нет)**
		Радиологические, включая измерения плотности потока радона — да
		Токсико-химические — да
		Микробиологические и бактериологические — да
		Газогеохимические — При необходимости
		Исследования шума — да
		Исследования электромагнитных полей — При необходимости по доп. соглашению
		Получение фоновой и климатической справки и экспертных заключений ФБУЗ — да
18.	**Перечень существующих материалов инженерно-экологических изысканий**	Нет данных
19.	**Материалы, передаваемые Заказчику (результат работ)**	Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий с приложениями на бумажном носителе - 4 (четыре) экземпляра; Электронная копия технического отчета в формате PDF и формате AutoCad на оптическом диске - 1 (один) экземпляр.

Приложение 1

Схема генерального плана



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Программа работ

«УТВЕРЖДЕНО»

(Организация)
Генеральный директор
ООО «ГеоГрадСтрой»

С.А. Соколов
(Подпись, И.О. Фамилия)

М.П. «15» января 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ГП-МФС»
(Организация)
Генеральный директор
(Должность)

Е.О.Карапетян
(Подпись, И. О. Фамилия)

М.П. «15» января 2022 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

инженерно-экологических изысканий для объекта:

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»
по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

г. Москва – 2022 г.

Введение

Инженерно-экологические изыскания — это комплексное исследование компонентов окружающей природной среды, техногенных условий в районе расположения проектируемого объекта в объеме, достаточном и необходимом для проведения государственной экспертизы и безопасной эксплуатации объекта.

В ходе изысканий получают информацию, необходимую для экологического обоснования проектной документации. Материалы инженерно-экологических изысканий используются для разработки:

- Раздела "Оценка воздействия на окружающую среду" (ОВОС) при обосновании инвестиций;
- Раздела "Мероприятия по охране окружающей среды" в проекте строительства;
- Ходатайства о намерениях и градостроительной документации.

Инженерно-экологические изыскания должны проводиться в три этапа:

- Подготовительный - сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов и предполевое дешифрирование;
- Полевые исследования - маршрутные наблюдения, полевое дешифрирование, опробование, радиометрические и другие натурные исследования;
- Камеральная обработка материалов - проведение химико-аналитических и других лабораторных исследований, анализ полученных данных, составление технического отчета.

Работы, предусмотренные настоящей Программой, намечается выполнять согласно договору.

1. Основание для разработки и реализации настоящей программы

Настоящая программа разработана в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», а также Технического задания, выданного Заказчиком.

При разработке программы учитывались положения Российского законодательства, изложенные в следующих основных нормативно-правовых актах:

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 5.03.2007 г. № 145 «О порядке организации

и проведения Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение «О порядке проведения государственной экологической экспертизы», утвержденное постановлением Правительства от 11.06.1996 г. №698.

2. Экологическая изученность.

На исследуемой территории ранее ООО «ГеоГрадСтрой» не проводило инженерно-экологических изысканий. Площадь работ – 5,0 га, площадь застройки – 18000 м2, заглубление – до 9 м.

3. Цели и задачи изысканий.

Инженерно-экологические изыскания на объекте "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) проводятся в феврале-марте 2022 г.

В цели и задачи исследования входят:

- Изучение природных и техногенных условий территории размещения объекта;
- Оценка современного состояния компонентов природной среды на данной территории, выявление неблагоприятных природных и техногенных факторов;
- Подготовка данных для экологического обоснования рабочей документации.

4. Состав и методика работ.

В состав инженерно-экологических изысканий входят:

- Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;
- Полевые исследования с описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;
- Исследование почвенного покрова и грунтовой толщи;
- Исследование радиационной обстановки;
- Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ и составление отчетной технической документации с графическими и текстовыми приложениями.

Все работы, в рамках проведения инженерно-экологических изысканий выполняются с соблюдением требований техники безопасности и охраны труда.

Полевые исследования. Основываются на заложении серии маршрутных профилей с репрезентативными точками комплексных описаний (рельеф, почвы и др.). Одновременно проводится оценка антропотенной трансформации природных комплексов, фиксируются виды антропогенных нарушений, глубина трансформации. Производится отбор проб компонентов природной среды, исследование различных видов воздействий.

Исследование почвенного покрова, грунтовой толщи. Целью исследований является оценка состояния почвенного покрова и грунтовой толщи в зоне влияния проектируемых объектов для предотвращения и/или снижения оказываемых на него прямых и косвенных воздействий.

Задачей работ является получение данных о состоянии почв и грунтов, их химическом загрязнении.

Согласно СП 11-102-97 и с учётом СанПиН 2.1.3684-21 и др., на участке проектируемого строительства планируется провести следующие почвенно-грунтовых исследования:

- Оценка уровня химического загрязнения почв и грунтов исследуемой территории – 10 (десять) поверхностных проб (0,0-0,2 м), 25 (двадцать пять) проб из 5-ти скважин с глубины 0,2 – 9,0 м (0,0-1,0 м; 1,0-2,0 м; 2,0-4,0 м; 4,0-6,0 м, 6,0-9,0 м) МУ 2.1.7.730-99, СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017);
- Оценка уровня биологического загрязнения почв и грунтов исследуемой территории – 10 (десять) поверхностных проб (0,0-0,2 м), (СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017).
- Оценка уровня паразитологического загрязнения почв и грунтов исследуемой территории - 10 (десять) поверхностных проб (0,0-0,2 м), (СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017).
- Оценка химического загрязнения подземных вод- 1 проба.

Перечень проведенных лабораторных исследований и расчетов (ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017):

- Определение содержания: тяжелых металлов, 3,4-бенз(а)пирена и нефтепродуктов;
- Измерение pH;
- Определение индекса БГКП, индекса энтерококков, наличия патогенных бактерий, яиц гельминтов и т.д.;
- Определение категории загрязнения грунтов (по СанПиН 2.1.3684-21).

Исследование и оценка радиационной обстановки. В состав радиологических исследований планируется включить:

- Радиационную гамма-съемку провести на высоте 0,1 м от поверхности почвы в режиме «поиск» по сетке с шагом 1,0 м в пределах по всей территории проектирования объекта, измерение максимальной эквивалентной дозы гамма излучения (МЭД ГИ) на высоте 1,0 м от поверхности грунта (замеры проводить по всей исследуемой территории) – 56 контрольные точки;
- Оценку загрязнения грунтов радионуклидами провести путем отбора 16 (шестнадцать) поверхностных проб (0,0-0,2 м), 25 (двадцать пять) проб из 5-ти скважин с глубины 0,2 – 9,0 м (0,0-1,0 м; 1,0-2,0 м; 2,0-4,0 м; 4,0-6,0 м, 6,0-9,0 м) с последующим измерением активности радионуклидов и расчетом удельной активности радионуклидов.
- Оценка степени радонобезопасности участка – 52 точки.

Все лабораторные исследования и радиометрическое обследование территории будут выполнены с использованием поверенных в установленном порядке средств измерения, Испытательной лабораторией ООО «ГеоГрадСтрой», действующий аттестат аккредитации № RA.RU.21АП13, в ИЛ ООО «Проинжгрупп» аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21СТ29, ИЛ ФГБУЗ «Головной центр гигиены и эпидемиологии» аттестат аккредитации №RA.RU.510207.

Пробы почв, грунта необходимо отбирать в соответствии с СП 11-102-97, и ГОСТ 28168-89. Полевые радиометрические исследования необходимо выполнять согласно МУ 2.6.1.2398-08.

Объём и состав всех видов исследований выбран с учётом нормативной документации, расположения участка, геологических характеристик участка.

Камеральная обработка материалов и составление отчетной технической документации с графическими и текстовыми приложениями.

Камеральная обработка материалов проводится специалистами ООО «ГеоГрадСтрой». По результатам инженерно-экологических изысканий составляется технический отчет.

Отчет состоит из пояснительной записки, текстовых и графических приложений.

Текстовая часть технического отчета должна содержать следующие разделы и сведения:

- Введение – общие сведения об организации изысканий, краткие сведения о проектируемом объекте, объемы и виды выполненных работ, нормативно-техническая документация;
- Характеристика природных и техногенных условий;
- Исследование и оценка радиационной обстановки;

- Исследование и оценка санитарно-химического и биологического загрязнения почв и грунтов;
- Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды;
- Экологический мониторинг;
- Рекомендации – краткие результаты выполненных инженерно-экологических изысканий.

Текстовые и прочие приложения к отчету включают:

- техническое задание;
- программу работ по инженерно-экологическим изысканиям;
- свидетельство о допуске на проведение работ;
- аттестаты и область аккредитации ИЛЦ;
- протоколы исследований по химическому и биологическому состоянию почв/грунтов;
- акты и протоколы радиационной обстановки территории проектирования;
- акты отбора проб почв, грунтов.

Графическая часть технического отчета должна содержать:

- карту фактического материала;
- ситуационный план.

5. Контроль и приемка работ.

Все экологические работы, как полевые, так и камеральные, будут выполняться в соответствии с действующими нормативными документами (СП 47.13330.2016).

В процессе работ в программу могут быть внесены уточнения и дополнения, направленные на повышение качества. Все уточнения и дополнения будут согласованы с Заказчиком.

Материалы инженерно-экологических изысканий выпускаются в 3 экземплярах:

- экз. №№2,3 высылаются в адрес Заказчика ООО «ГП-МФС»;
- экз. №1 хранится в архиве ООО «ГеоГрадСтрой».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)
2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, http://www.mos.ru/mke
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

14.07.2022 № МКЭ-30-820/22-1

на № _____от_____

ГАУ «НИАЦ»

ул. 2-я Брестская, д. 8,
г. Москва, 125047

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 8 июля 2022 г. № МКЭ-30-820/22) для согласования специальных технических условий для разработки проектной документации объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)», и сообщает.

В соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», постановлением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 478-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП» и приказом Москомэкспертизы от 22 августа 2014 г. № 75 «О Нормативно-техническом совете Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» по результатам рассмотрения представленной документации Москомэкспертизой принято решение о согласовании указанных специальных технических условий.

Приложение: согласованные специальные технические условия 1 книга в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета –
руководитель контрактной службы Д.Н.Журавко

Исп. Ребрий С.П.
тел. (495) 620-20-00*11082

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ «НИАЦ»)
125047, город Москва, 2-я Брестская улица, дом 8
Телефон/факс: (499) 652-60-66, e-mail: niac@str.mos.ru, http://www.niac.mos.ru
ОКПО: 45917397, ОГРН: 1127746596922, ИНН/КПП: 7710917860/771001001

14.07.2022 № НИАЦ-11-449/22-3

Заместителю генерального
директора по проектированию
ООО «ГП-МФС»
Е.С.Вагнеру

О направлении
выполненных работ

Уважаемый Евгений Сергеевич!

В рамках выполнения работ по договору № 298-СТУ/22 по разработке специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)» (Восточный административный округ), направляем Вам:

- письмо Москомэкспертизы о согласовании СТУ от 14.07.2022 г. № МКЭ-30-820/22-1 и согласованные в установленном законом порядке СТУ, подписанные электронной цифровой подписью в электронном виде;
- акт сдачи приемки работ – 2 экз.;
- счет – 1 экз.

Руководитель Департамента
разработки технических норм
и оценки качества и безопасности
объектов строительства **В.Н. Коваленко**

А.В. Четверткова
(495) 620 20 00 доб. 20680

(ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул, дом 8
Телефон: (499) 652-60-66, e-mail: niac@str.mos.ru, http://www.niac.mos.ru
ОКПО 45917397, ОГРН 1127746596922, ИНН / КПП 7710917860 / 771001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по проектированию
ООО «ГП-МФС»
_____ Е.С. Вагнер
«____» _____2022 г.
М.П.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для разработки проектной документации объекта:
«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)»

«РАЗРАБОТЧИК»
Руководитель Департамента
разработки технических норм
и оценки качества и безопасности
объектов строительства

_____ В.Н. Коваленко
«____» _____2022 год
М.П.

Москва, 2022

Список исполнителей СТУ

Руководитель разработки:

Начальник отдела разработки нормативно-технических документов и технических норм		В.П. Прохоров
Должность	личная подпись	инициалы, фамилия

Исполнитель:

Эксперт отдела разработки нормативно-технических документов и технических норм		А.А. Кафанов
Должность	личная подпись	инициалы, фамилия

Содержание

1 Общие положения 4

2 Общие требования 14

3 Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей 15

4 Требования к размещению стоянок легковых автомобилей 18

5 Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения, прокладываемых в стеснённых условиях 19

1 Общие положения

1.1 Наименование и адрес объекта

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)» (далее по тексту – «Объект»).

Адрес: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

1.2 Сведения о заказчике

Полное и сокращенное нанменование организации (в соответствии с учредительными документами)	ООО «Генеральный подрядчик – МФС» (ООО «ГП-МФС»)
Юридический адрес	121471 г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
Фактический адрес	121471 г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
ИНН	7704539433
Телефон	8 (495) 505- 97-33 доб. 41-01
Генеральный директор	Карапетян Ерванд Оникович

1.3 Сведения о проектной организации

Полное и сокращенное нанменование организации (в соответствии с учредительными документами)	ООО «Генеральный подрядчик – МФС» (ООО «ГП-МФС»)
Юридический адрес	121471 г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
Фактический адрес	121471 г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
ИНН	7704539433
Телефон	8 (495) 505- 97-33 доб. 41-01
Генеральный директор	Карапетян Ерванд Оникович

1.4 Сведения о разработчике СТУ

Полное и сокращенное нанменование организации (в соответствии с учредительными документами)	Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)
Юридический адрес	125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.8
Фактический адрес	125047, г. Москва, ул. 1-я Брестская, д.27

ИНН/КПП	7710917860/771001001
Телефон/факс	+7 (499) 652-60-66
Электронный адрес	www.niac.mos.ru
Электронная почта	niac@str.mos.ru
Генеральный директор	Николенко Юлия Михайловна

1.5 Сведения о размещении «Объекта»

Условный номер земельного участка: 03/01/06714

Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021.

Ситуационный план: приложение 1 к пояснительной записке к специальным техническим условиям.

1.6 Необходимость разработки СТУ, включая обоснование и риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Представлена в таблице 1.

1.7 Область применения СТУ

Настоящие СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство данного «Объекта» и не могут быть распространены на другие объекты.

Технические требования к пожарной, сейсмической и промышленной безопасности в данных СТУ не рассматриваются.

Все требования в СТУ возможны к применению, достаточны для устранения обозначенного риска и направлены на соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.8 Термины и определения

Термины и определения приняты по нормативным документам и нормативным правовым актам Российской Федерации и данным СТУ.

Гостевая стоянка: стоянка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилой части «Объекта».

Приобъектная парковка: стоянка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения в составе «Объекта».

Вяжущий материал: вязкая масса, состоящая из одного или нескольких веществ и обладающая свойством затвердевания в результате определённых физико-химических процессов.

1.9 Краткое описание объекта

«Объект» расположен в городе Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, (Восточный административный округ) и граничит:

- с севера – с ул. Кусковская;

- с юга – с территорией РЖД, гаражным комплексом;

- с запада - с территорией Перовского суда, гаражным комплексом;

- с востока – с территорией свободной от застройки.

Проектируемый «Объект» - жилой дом с одноуровневой отапливаемой автостоянкой в подземной части. Надземная часть представляет прямоугольный в плане объем сформированный из двух корпусов с прилегающими территориями, формирует систему площадок для игр и отдыха.

Одноуровневая подземная автостоянка имеет возможиость переустройства под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО). Кровля подземной автостоянки эксплуатируемая, с элементами благоустройства.

Корпус 1 представляет прямоугольный в плане объем с усеченным углом, с габаритами в осях 89,35 х 88,90 м. Корпус состоит из девяти 16-этажных секций.

Корпус 2 представляет прямоугольный в плане объем с усеченным углом, с габаритами в осях 89,35 х 88,90 м. Корпус состоит из десяти 16-этажных секций.

На первом этаже расположены вестибюли жилой части – места общего пользования (МОП) и встроенные нежилые помещения без конкретной технологии (БКТ).

Конструктивная схема зданий - каркасно-стеновая с ядрами жесткости. Несущие конструкции запроектированы монолитными железобетонными. Жилые корпуса отделены от подземной автостоянки деформационным швом.

Высота «Объекта» не превышает 50 м.

Сведения об «Объекте» являются предварительными и могут уточняться при разработке проектной документации

1.10 Идентификационные признаки объекта:

1) назначение – многоквартирный жилой дом;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

3) возможиость опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не определено;

4) принадлежиость к опасным производственным объектам – не принадлежит;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1 и Ф5.2;
- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются;

7) уровень ответственности – нормальный.

Таблица 1

№ п/п	Ссылки на нормативные требования, от которых предусмотрены отступления или недостающие требования (при наличии)	Предполагаемые решения (отступления)	Компенсирующие мероприятия, недостающие или отсутствующие требования	Обоснование отступления, недостающего требования (невозможности (недостаточности) применения нормативных требований) или отсутствующего требования	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1.	СП 42.13330.2016 п. 9.6 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 9.1. Таблица 9.1.	Расстояния от оси ствола дерева, кустарника до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины)	Пункт 2.1 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
2.	СП 42.13330.2016 п. 9.6 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 9.1. Таблица 9.1.	Расстояния от оси ствола дерева, кустарника до тепловой сети, водопровода, напорной канализации, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи.	Пункт 5.1 и 5.9 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.

3.	СП 42.13330.2016 п. 11.35 Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Нормы расчёта приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с приложением Ж. В городах, имеющих скоростной рельсовый транспорт, при определении требуемого числа машино-мест для объектов, расположенных в радиусе пешеходной доступности станций, полученное расчётом число машино-мест допускается снижать на 25%.	Выполнение расчёта по региональному нормативному акту с учётом местных особенностей и размещение стоянок за пределами территории «Объекта».	Пункты 3.3 и 4.1 СТУ.	Особенности размещения земельного участка в границах существующей застройки. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
4.	СП 42.13330.2016 п. 11.36 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более: - от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250; …	Предусмотрены расстояния пешеходной доступности от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в помещения общественного назначения в составе «Объекта» более 250 м.	Пункт 4.3 СТУ.	Особенности размещения земельного участка в границах существующей застройки. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
5.	СП 59.13330.2016 п. 5.2.2 Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.	Предусмотрены расстояния пешеходной доступности от стоянок легковых автомобилей для МГН до входов в помещения общественного	Пункт 4.2 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных

		назначения в составе «Объекта» более нормативных.			требований свода правил.
6.	СП 113.13330.2016, п. 5.1.31 г) сопряжение рампы с горизонтальными участками пола должно быть плавным, а расстояние от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) должно быть не менее 0,1 м	Предусмотрено расстояние от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) менее 0,1 м.	Пункт 2.2 СТУ.	Особенности объёмно-планировочных решений.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
7.	СП 124.13330.2012 п. 9.8 При новом строительстве расстояния по горизонтали и вертикали от наружной грани строительных конструкций каналов и тоннелей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке тепловых сетей до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать по приложению А. Приложение А, табл. А3	Размещение тепловой сети канальной прокладки на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) от: фундаментов зданий и сооружений; бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины); фундаментов ограждений; фундаментов опор наружного освещения; водопровода; самотечной канализации (бытовой и дождевой); дренажа; силовых кабелей всех	Пункты 5.1, 5.2, 5.3 и 5.6 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

		напряжений и кабелей связи.			
8.	Требования к защитным мероприятиям при размещении водопровода, напорной канализации, самотечной канализации (дождевой и бытовой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений. .	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 5.1 и 5.4 СТУ.	Сводом правил допускается уменьшение расстояний по горизонтали (в свету) от сетей инженерно-технического обеспечения до указанных объектов, при этом соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надёжности не указаны (недостаточность требований).	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.
9.	Требования к защитным мероприятиям при размещении водопровода, напорной канализации, самотечной канализации (дождевой и бытовой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор наружного освещения.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 5.1 и 5.5 СТУ.	Сводом правил допускается уменьшение расстояний по горизонтали (в свету) от сетей инженерно-технического обеспечения до	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

	.			указанных объектов, при этом соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надёжности не указаны (недостаточность требований).	
10.	Требования к защитным мероприятиям при размещении на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету), водопровода, напорной канализации, самотечной канализации (дождевой и бытовой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи относительно друг друга.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 5.1 и 5.6 СТУ.	Сводом правил допускается уменьшение расстояний по горизонтали (в свету) от сетей инженерно-технического обеспечения относительно друг друга, при этом соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надёжности не указаны	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

				(недостаточность требований).	
11.	Требования к защитным мероприятиям при размещении тепловой сети, водопровода, самотечной канализация (дождевой и бытовой), дренажа, кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи под бортовым камнем улицы, дороги (кромкой проезжей части, укреплённой полосой обочины).	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 5.1 и 5.7 СТУ.	В сводах правил отсутствуют требования по размещению сетей инженерно-технического обеспечения под бортовым камнем улицы, дороги (кромкой проезжей части, укреплённой полосой обочины).	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.
12.	Требования к защитным мероприятиям при прокладке силовых кабелей над покрытием подземной стоянки легковых автомобилей в части глубины заложения.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 5.1 и 5.8 СТУ.	В сводах правил отсутствуют требования к защитным мероприятиям при прокладке силовых кабелей над покрытием подземной стоянки легковых автомобилей в части глубины заложения. Требуется установление требований в соответствии с нормативными	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

				документами в данной области.	
13.	Требования в части определения и размещения необходимого количества стоянок для постоянного и временного (гостевых стоянок) хранения легковых автомобилей.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 3.1, 3.2 и 4.1 СТУ.	В сводах правил отсутствуют обязательные требования к определению необходимого количества стоянок для постоянного и временного (гостевых стоянок) хранения легковых автомобилей. Недостаточно требований к размещению стоянок за пределами территории «Объекта».	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил при проектировании.

1.11 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов

ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

2 Общие требования

2.1 В стеснённых условиях допускается выполнять размещение на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету), менее указанных в СП 42.13330.2016, оси ствола дерева, кустарника от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины) при выполнении следующих условий:

а) выполнена заграждающая конструкция (корнезащита из нетканых материалов на базе полипропилена пли полиэтилена высокой плотности) на всём протяжении посадок деревьев и кустарников со стороны, обращённой к бортовому камню улицы, дороги (кромке проезжей части, укреплённой полосе обочины);

б) глубина заграждающей конструкции (корнезащиты) должна быть принята из условня, при котором её низ должен находиться не менее чем на 0,5 м ниже нижних отметок оснований бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины);

в) нормы инсоляции и освещённости территории должны соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2.2 Допускается въезд/выезд в подземный паркинг автомобплей с расстоянием от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) на участках сопряженння рампы с горизонтальными участками пола менее 0,1 м, но не менее 0,08 м при следующих условиях:

- уклон сопрягаемых участков пола должен быть не более 13%;
- на въезде/выезде в подземный паркинг предусмотрена установка знаков «Ограничение максимальной скорости» до 5 км/час и «Неровная дорога».

Для сопряженння рампы с горизонтальными участками пола допускается применять вертикальные кривые или прямые вставки без переходных кривых. Разницу в значениях уклонов двух смежных участков и длину участка сопряжения допускается определять графическим способом с учётом справочных характеристик (клиренс, углы въезда, съезда, колёсной базы) трёх конкретных моделей автомобплей каждого класса, размещаемых в автостоянке.

3 Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

3.1 Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_п = N_ф \times К_{Бп} / 100\%,$$

где: $N_п$ – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_ф$ – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1, где

S – общая площадь квартир «Объекта»;

S_1 – показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир «Объекта» на одно машино-место, S_1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

$К_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $Б_п$, определяется по таблице 3

Таблица 3

$Б_п$*, баллы	$К_{Бп}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %
* $Б_п$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с табл. 4 настоящих СТУ.	

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$Б_п = \sum_{i=1}^{7}(Б_i x\ k_i),$$

где: $Б_п$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

$Б_i$ – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 4 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в

соответствии с таблицей 4 СТУ.

Таблица 4

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0
				От 2 до 3	0,5
				1 и менее	1
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0
				5-10 минут	0,5
				Более 10-20 минут	0,75
				Более 20 минут	1
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0
			Муниципальный		0,25
			Эконом-класс		0,5
			Комфорт-класс		0,7
			Премиум и бизнес-класс		1
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м^2/га		0,25
			20000 м^2/га - не более 25000 м^2/га		0,5
			15000 м^2/га - менее 20000 м^2/га		0,75
			Менее 15000 м^2/га		1

7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (р-н Новогиреево)	0,75

3.2 Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевых стоянок) следует определять по формуле:

$$N_в = 0,1 \times N_ф,$$

где: $N_в$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения (гостевых стоянок) легковых автомобилей;

$N_ф$ – в соответствии с пунктом 3.1 настоящих СТУ.

3.3 Для «Объекта» количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$$N_{встр.} = \Sigma(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K_3 \times K_2;$$

где: $N_{встр}$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);

$S_{встр.i}$ – общая площадь помещений определённого i-го функционального назначения, м^2;

$S_{н.i}$ – показатель общей площади помещений определённого i-го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ.

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Новогиреево допускается принимать $K_3 = 0,85$).

Таблица 5

Функциональная грунна номещений	**$S_{н.i}$**
Коммунальное обслуживание	110
Образование и просвещение	440
Деловое управление, офисы	60
Магазины	70
Общественное питание	60
Спорт, фитнес	220

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожиой сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта - в радиусе 500 м от

остановок;

- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 6

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ	0,7

4 Требования к размещению стоянок легковых автомобилей

4.1 Допускается размещение стоянок легковых автомобилей выполнять за пределами участка «Объекта» в радиусе нормативной пешеходной доступности (с учётом п. 4.2 настоящих СТУ) при условии проведения анализа существующей ситуации, а также по согласованию с собственником, уполномоченным лицом или органом исполнительной власти (префектуры, управы), лицом, осуществляющим хозяйственное ведение данных стоянок.

4.2 Допускается размещать стоянки для временного хранения легковых автомобилей МГН на расстояниях пешеходных подходов более, указанных в СП 59.13330.2016, от входов помещения общественного назначения в составе «Объекта», но не более 200 м, при соблюдении следующих условий:

– устройство пешеходных подходов к стоянкам с учётом движения по ним инвалидов всех групп мобильности (М1 ÷ М4) по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;

– устройство площадок с установкой скамеек для отдыха с интервалом размещения не более 50 м (размер площадки следует предусматривать из расчёта размещения скамейки и одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске с сопровождающим), расположенных с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам);

– согласование задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

4.3 Допускается стоянки для временного хранения легковых автомобилей (за исключением машино-мест для МГН) размещать на расстояниях пешеходных подходов от входов в помещения общественного назначения в составе «Объекта» более, указанных в СП 42.13330.2016, но не более 400 м, при выполнении следующих условий:

– обеспечение пешеходных подходов по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;

– устройство организованных площадок с установкой скамеек для возможного отдыха граждан, следующих от «Объекта» к стоянке и обратно, с

интервалом размещения не более 250 м в обоих направлениях (в том числе у подъездов жилых домов).

5 Требования к нроектированию сетей инженерно-технического обеснечения, нрокладываемых в стеснённых условиях

5.1 При размещении сетей инженерно-технического обеспечения в стеснённых условиях, должны быть соблюдены следующие общие требования:

а) сварные соединении трубопроводов и защитных футляров должны подвергаться 100%-ному неразрушающему контролю;

б) принимаемые в проектной документации механизмы и технологии выполнения строительно-монтажных работ не должиы оказывать недопустимое воздействие на существующие здания и сооружения;

в) для выполнения строительно-монтажных работ должен быть разработан комплекс мер по обеспечению сохранности строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону производства работ;

г) тип основания сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать с учетом несущей способности грунтов, трубопроводов, защитных и строительных конструкций и воспринимаемых нагрузок в соответствии с СП 22.13330.2016 и СП 45.13330.2017;

д) защиту строительных конструкций сетей инженерно-технического обеспечения от коррозии следует выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 и ГОСТ 9.602-2016.

5.2 Технические решения по размещению тепловой сети, выполняемой в канале, с трубопроводами диаметрами Ду<500 мм относительно фундаментов зданий и сооружений на расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 124.13330.2012, должиы соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1 настоящих СТУ, а также следующим условиям:

а) трубы для тепловой сети должиы иметь толщину стенки в соответствии с расчётом на прочность с учётом коэффициента запаса, равным не менее 1,1;

б) канал тепловой сети следует выполнять в монолитной конструкции его стен и дна;

в) канал тепловой сети должен быть обеспечен отводом случайных и теплосетевых вод самотёком в дождевую канализацию или в водоприёмный колодец с последующей откачкой этих вод в дождевую канализацию, или выполнить запесоченный канал;

г) для контроля за наличием влаги в тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети (утечками) следует предусмотреть организацию системы оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции;

д) в канале тепловой сети следует предусмотреть устройство гидроизоляции из расчёта обеспечения герметичности и сохранности тепловой сети при воздействии транспортируемого теплоносителя на протяжении не менее 3 часов;

е) до начала эксплуатации указанных участков тепловой сети должен быть разработан комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий с оперативным планом действий при авариях на тепловой сети;

ж) должна быть разработана программа проведения геотехнического мониторинга строительных конструкций канала тепловой сети и фундаментов зданий и сооружений.

5.3 Технические решения по размещению тепловой сети, выполняемой в канале до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов ограждения, фундаментов опор наружного освещения на расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 124.13330.2012, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1, перечислениях а) ÷ г) пункта 5.2 настоящих СТУ.

5.4 Технические решения по размещению водопровода, напорной канализации, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) относительно расстояний, указанных в СП 42.13330.2016, от фундаментов зданий и сооружений должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1 настоящих СТУ и следующим условиям:

а) трубопроводы водопровода, нанорной канализации и самотечной канализации (бытовой и дождевой) должны быть заключены в защитные конструкции (стальной защитный футляр с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом или в сплошную монолитную железобетонную обойму усиления);

б) силовые кабели и кабели связи должны быть заключены в защитную конструкцию (железобетонный канал или защитный футляр из труб);

в) трубопроводы дренажа должны быть выполнены из труб повышенной кольцевой жёсткости не менее SN8;

г) при размещении на указанных участках колодцев водопровода, напорной канализации, самотечной канализации (бытовой и дождевой) и дренажа в их конструкциях следует предусмотреть:

- выполнение днищ и стенок из монолитного железобетона или из сборных железобетонных конструкций с обеспечением водонепроницаемости их стыковых соединений не менее, чем водонепроницаемость материала этих конструкций (с учётом внешних механических воздействий);
- герметизацию зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов.

5.5 Технические решения по размещению водопровода, напорной канализации, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 42.13330.2016, от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор наружного освещения должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1, перечислениях а) – г) пункта 5.4 настоящих СТУ.

5.6 Технические решения по размещению тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на меньших, чем предусмотрено СП 42.13330.2016 и СП 124.13330.2012, расстояниях по горизонтали (в свету) между друг другом,

должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1, перечислениях а) ÷ г) пункта 5.2, перечислениях а) – г) пункта 5.4 настоящих СТУ.

5.7 Технические решения по размещению тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи под бортовым камнем улицы, дороги (кромкой проезжей части, укреплённой полосой обочины) должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1, перечислениях а) ÷ г) пункта 5.2, перечислениях а) – г) пункта 5.4 настоящих СТУ.

5.8 Допускается прокладка кабельных линий до 1 кВ над покрытием подземной стоянки с глубиной заложения менее 0,7 м, но не менее 0,5 м при условии, что силовые кабели заключены в защитную конструкцию (железобетонный канал или защитный футляр из труб) и при условии выполнения требований пункт 5.1 настоящих СТУ.

5.9 Технические решения по размещению тепловой сети, водопровода, напорной канализации, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, кабелей силовых всех нанряжений и кабелей связи на расстояниях по горизонтали (в свету), менее указанных в СП 42.13330.2016 и СП 124.13330.2012, от оси деревьев и кустарников должны соответствовать требованиям, установленных в пункте 5.1, перечислениях а) – г) пункта 5.2, перечислениях а) - г) пункта 5.4 настоящих СТУ и следующим условиям:

а) выполнить заграждающую конструкцию (корнезащиты из нетканых материалов) на всём протяжении посадок деревьев и кустарников со стороны, обращённой к перечисленным объектам нормирования;

б) глубину заграждающей конструкции (корнезащиты) следует принимать из условия, при котором её низ должен находиться не менее чем на 0,5 м ниже нижних отметок защитных конструкций перечисленных объектов нормирования.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
21 (двадцать один) лист

Руководитель Департамента
разработки технических норм и оценки
качества и безопасности объектов
строительства

В.Н. Коваленко

ГАУ

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (КП «МПТЦ»)

Можайское шоссе, дом 8, Москва, 121374
Телефон: 8 (495) 440-36-75, факс: 8 (495) 440-70-45
E-mail: mptc@kpmptc.ru http://www.kpmptc.ru
ОКПО 01879129, ОГРН 1027739781244
ИНН/КПП 7731088130 / 773101001

07.02.2022 № *МПТЦ-ИСХ-19891*

на № *2/1-1038-И* *от* *21.01.2022*

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О.Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

В ответ на Ваше обращение от 21.01.2022 № 2/1-1038-И о выдаче технических условий по объекту: ««Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1» (Восточный административный округ)» Казенное предприятие города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» (далее – КП «МПТЦ») сообщает.

Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства подготовлены и зарегистрированы под номером МПТЦ-КТУ-544.

Оригинал МПТЦ-КТУ-544 можно забрать в службе «Одного окна» КП «МПТЦ», расположенной по адресу: 121374, Москва, Можайское шоссе, дом 8.

Приложение: Заверенная копия МПТЦ-КТУ-544 от 27.01.2022 на 13 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора - технический директор **Т.В.Вербовик**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-1519 от 07.02.2022
Количество: 1 листов

Исполнитель: Егоров Д.К.
телефон (495) 440-36-75, доб. 199

000002 55770

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 1 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Утверждаю:
Заместитель генерального директора - технический директор
Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр»
(КП «МПТЦ»)

Т.В.Вербовик

Утверждаю:

Директор по продажам услуг и обслуживанию на массовом рынке
АО «КОМКОР»

А. А. Лапшин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №МПТЦ-КТУ-544

на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства

г. Москва «27» 01 2022 **года**

Заказчик строительства: Московский фонд реновации жилой застройки

Генеральный проектировщик: ООО «ГП-МФС»

Объект строительства по программе реновации жилого фонда в городе Москве: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1» (Восточный административный округ)

необходимо выполнить следующее:

1. Требования к помещению для размещения сетей связи

За счет средств Заказчика:

1.1. В геометрическом центре каждого строящегося корпуса на уровне первого этажа предусмотреть проектом выделение отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом и площадью не менее 23 кв. м для размещения коммутационного и телекоммуникационного городского оборудования связи, необходимого для функционирования и развития систем связи города Москва и реализации государственных программ, в том числе находящихся в строящемся квартале, и управления этим

оборудованием, с дальнейшей постановкой данного помещения на государственный кадастровый учет, передачей данного помещения в собственность города Москвы. Количество помещений СС определить на стадии проектирования. Характеристики помещения согласовать на стадии проектирования и привести в соответствие с нормативными документами. Исключить размещение в помещении СС оборудования, не относящегося к разделу 5 «Смарт-стандарта» и сетям связи, телевидения и радиовещания.

1.2. Не допускается наличие окон в помещении СС, естественное освещение не требуется.

1.3. Материалы, применяемые при отделке помещения СС, должны быть несгораемыми или иметь предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделять вредных веществ. Поверхность стен и потолка должна быть гладкой, исключающей скопление пыли.

1.4. Поверхность пола должна быть ровной, нескользящей, легко поддаваться чистке, допускать влажную уборку и соответствовать требованиям СП29.1330.2011.

1.5. В помещении СС предусмотреть системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования. Согласовать с КП «МПТЦ» проектные решения по организации системы вентиляции, отопления и кондиционирования помещения СС.

1.6. Предусмотреть электроснабжение оборудования напряжением 220 В по первой категории надежности от двух независимых отдельных фидеров через АВР, с установкой отдельного электросчетчика. Мощность электрического ввода предусмотреть не менее 10 кВт и возможность включения устройств обеспечения климатических условий, измерительных приборов, инструментов и освещения. Согласовать с КП «МПТЦ» схему электропитания оборудования, устанавливаемого по данным ТУ.

1.7. Предусмотреть технологический контур заземления сопротивлением не более 4 Ом.

1.8. В помещении СС предусмотреть рабочее и аварийное освещение.

1.9. Предусмотреть закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования.

1.10. Необходимо принять меры для исключения попадания воды от возможных протечек на устанавливаемое оборудование (металлические желоба с водоотводом и т.п.).

1.11. Помещение оборудовать охранно-пожарной сигнализацией. Сигнализацию вывести в диспетчерскую РЭП (РЭУ) на пульт диспетчера ОДС.

2. Строительство магистральной сети

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

2.1. Выполнить прокладку магистрального оптического кабеля муфты в ТК 371 по адресному ориентиру: г.Москва, ул.Кусковская, д.9 до проектируемого оборудования, размещенного в помещении опорного узла связи в сети подземной кабельной канализации, либо других сооружениях, предназначенных для прокладки кабелей связи емкостью 8 ОВ.

2.2. Предусмотреть установку волоконно-оптического кросса, не входящего в состав внутриобъектовых волоконно-оптических сетей связи (ПД, СКТВ, ВТСС и т.д.), и монтаж магистрального оптического кабеля в кроссе.

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 3 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3. Строительство кабельной канализации связи

За счет средств Заказчика:

3.1. Для прокладки магистрального кабеля выполнить строительство кабельной канализации от точки присоединения к сетям оператора до проектируемого корпуса, с учетом использования существующих участков кабельной канализации связи, емкостью не менее 4-х отверстий. Емкость существующей кабельной канализации в точке присоединения должна быть не менее 7-ми отверстий.

3.2. Предусмотреть строительство кабельной канализации емкостью 4 отверстия для прокладки кабелей сетей ВТСС от точек присоединения к сетям ВТСС до ближайших смотровых устройств проектируемой кабельной канализации с учетом использования существующей кабельной канализации связи г. Москвы.

3.3. Получить технические условия и согласовать проектные решения по вводу труб в здания и ЛКС с балансодержателями зданий и ЛКС.

3.4. Выполнить строительство 4-х отверстной внутриквартальной кабельной канализации в границах квартала нового строительства. Предусмотреть прокладку квартальной кабельной канализации со стороны улиц и проездов вне зон работ по сносу домов в рамках программы реновации. Количество каналов на ввод в здания предусмотреть не менее 4-х.

3.5. Исключить построение сети кабельной канализации с использованием транзитов для прокладки кабелей через здания. Все проектируемые ЛКСС должны быть соединены между собой в единую сеть.

3.6. Вводы в первоочередной вводимый в эксплуатацию корпус выполнить с 2-х сторон с целью резервирования.

3.7. Строительство трубопроводов выполнить из жестких полимерных труб имеющих следующие характеристики:

1. Изготовлены из первичного полимера.
2. Соответствуют ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 или ГОСТ 18599-2001.В случае ГОСТ 18599-2001 применить трубы из полиэтилена марки ПЭ 80/100.
3. Число SDR 11-13,6 (для труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001).
4. Кольцевая жесткость не ниже SN 20 (Сопротивление сжатию не ниже 1250 Н).
5. Внутренний диаметр 90-100 мм.
6. Степень сопротивления растяжению на разрыв при соединении манжетами – не ниже 1000 Н (100кгс).
7. Радиус изгиба – не менее 4-х диаметров.
8. В случае использования труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001 предусмотреть их сварное соединение.
9. Под проезжими частями улиц полиэтиленовые трубы должны иметь дополнительную защиту.

   Примеры применяемых труб:

   - трубы полимерные жесткие гофрированные спиральные (ТПЖГС) с кольцевой жесткостью не менее 20 КПа с внутренним диаметром 100 мм.
   - полиэтиленовые жесткие гофрированные трубы (ПГТ) с двухслойной стенкой (длина отрезка 6-12 м), сопротивление сжатию 1250 Н с внутренним диаметром не менее 92 мм, степень сопротивления растяжению на разрыв при соединении манжетами – не ниже 1000 Н (100кгс).
   - трубы ПНД ПЭ 80 SDR 11/13,6 с внутренним диаметром не менее 90 мм со сварным соединением.

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 4 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Трубопроводы должны быть укомплектованы кластерами (не реже чем через 2 метра траншеи), соединительными муфтами (если не предусмотрена сварка труб встык), пробками для герметизации каналов.

3.8. Засыпку траншеи с трубопроводами выполнять песком, толщина слоя песка над трубопроводом должна быть не менее 10 см.

3.9. Смотровые железобетонные устройства типа ККСр-3/3,5 в комплектации ГЕК установить в местах разветвления, поворотов трасс в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также, если длина трассы от ввода в здание превышает 30 м. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633. Колодцы должны соответствовать «Требованиям к смотровым устройствам связи (колодцам) ЛКСС на объектах строительства в городе Москве», размещенным на сайте КП «МПТЦ».

3.10. Установка колодцев на проезжей части, детских, спортивных площадках, рядом с площадками для размещения мусора, ближе 1,5 метров от подошвы насыпи - запрещается.

3.11. Фактическая длина кабельной канализации, количество смотровых устройств и места ввода в здания определяются в ходе проектирования.

3.12. Вводы труб в техподполье выполнить с уклоном в сторону смотрового устройства.

3.13. Установить нижние крышки с запорным устройством типа УЗНК-II-7п в термодиффузионном оцинковании на кабельные колодцы по трассам. Смотровые устройства оснастить чугунными консолями типа ККЧ-2 в количестве не менее 4-х штук на одно смотровое устройство и чугунными люками, изготовленными по ГОСТ 8591-76 —«Люки для кабельных колодцев телефонной канализации» или люками городских телефонных сетей (ГТС) кабельной канализации с замковым устройством флажкового типа, с предохранителем срыва запорного механизма; с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу; диаметром лаза не менее 60 см; изготовленных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) марки не ниже ВЧ-50, с заводским битумным покрытием с номинальной нагрузкой не менее 250 kH (С-250) (тяжелый тип), с номинальной нагрузкой 30kH (А-30) (легкий тип), с эластичной Т-образной прокладкой из EPDM между крышкой и круглым корпусом, изготовленными согласно ТУ 25.11.23-084-27564371-2017.

3.14. В случае невозможности привязки построенных ЛКС к капитальным сооружениям по 3-м точкам установить рядом с колодцами реперные столбики.

3.15. Выполнить герметизацию каналов по всей трассе кабельной канализации с использованием пробок. Для труб ППЖГС применить заглушки внутренние резьбовые (пробки).

3.16. В техподполье (в том числе и в существующих зданиях) предусмотреть устройство лотков, и закладных устройств для прокладки кабелей от мест ввода кабельной канализации до вертикальных стояков и помещений слабых токов.

3.17. Для организации ввода кабелей в помещение СС предусмотреть вводное отверстие необходимого размера с устройством кабеленесущих конструкций от лотков в техподполье. Место расположения ввода кабелей в помещение слабых токов определить на этапе проектирования.

3.18. Проектные решения должны соответствовать действующим Нормам технологического проектирования РД 45.120-2000 и Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи. Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р-21.703-2020.

3.19. В рамках выполнения «смарт-стандарта» предусмотреть строительство кабельной канализации к проектируемым:

- остановкам общественного транспорта, в том числе и к существующим, находящихся в границах ГПЗУ и пунктам питания, не менее 2-х каналов;
- трансформаторным подстанциям (ОЭК, МОЭСК) не менее 4-х каналов

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 5 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

- шкафам управления наружным освещением (Моссвет) не менее 2-х каналов;

- наружным столбам освещения и мачтам связи, для кабелей связи - 2 канала диаметром не менее 50 мм и для кабелей электропитания (для подключения оборудования операторов связи) с возможностью установки оборудования wi-fi сети - 2 канала диаметром не менее 63мм.

Прокладка трубопроводов выполняется согласно «Альбома технических решений слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве».

Количество каналов кабельной канализации связи между проектируемыми жилыми зданиями и смотровыми устройствами, между смотровыми устройствами предусмотреть не менее 4-х.

Исключить построение сети кабельной канализации связи с использованием транзитов для прокладки кабелей через ТП, ШУНО, остановки, мачты связи и опоры освещения.

3.20. Для внутриквартальной кабельной канализации, предназначенной для прокладки кабелей к опорам наружного освещения, ТП, остановкам общественного транспорта, пунктам питания, ШУНО, мачтам связи предусмотреть использование труб имеющих параметры, указанные в п. 3.8 настоящих ТУ (за исключением диаметра и сопротивления сжатию не ниже 800Н) диаметром не менее 63 мм между колодцами, зданиями и сооружениями; на ввод к опорам наружного освещения и мачтам связи предусмотреть использование труб диаметром не менее 50 мм. Ввод труб выполнить с переходом вблизи опор и мачт с жестких труб на трубу типа «электрокор флекс» или аналогичную и вводом ее внутрь опор и мачт связи до уровня ревизионного лючка с плавным изгибом в вертикальную плоскость. Для труб ТПЖГС применение труб «электрокор флекс» не требуется Колодцы установить из железобетона модификации ККСр-2/ ККСр-2,5 ГЕК. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633. Колодцы должны соответствовать «Требованиям к смотровым устройствам связи (колодцам) ЛКСС на объектах строительства в городе Москве», размещенным на сайте КП «МПТЦ».

В случае использования труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001 предусмотреть их сварное соединение. Под проезжими частями улиц полиэтиленовые трубы должны иметь дополнительную защиту.

3.21. В случае невозможности установки колодцев ККСр-2/ККСр-2,5 ГЕК над перекрытием подземного паркинга в связи с недостаточной высотой над ним, возможно применение колодцев ККСр-1-10(80) в комплектации ГЕК, либо аналогичных. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633.

3.22. Согласно требованиям пунктов 5.1.3 и 5.2.2 «смарт-стандарта» срок службы элементов кабельной канализации связи должен составлять **более 50 лет.**

4. Строительство ДРС (телефония и ШПД)

<u>За счет средств Заказчика</u>

4.1. Предусмотреть создание технологических ниш с первого до верхнего этажа в каждом подъезде для размещения в них фидеров станций сотовой связи, устанавливаемых на кровле здания, а также иного оборудования связи, необходимого для функционирования и развития систем связи города Москва и реализации государственных программ, в том числе находящихся в строящемся квартале, и управления этим оборудованием. Размеры технологических ниш определить проектом, ширина и глубина не менее 1000 мм х 600 мм на 1(2) этаже и не менее

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 6 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1000 мм х 400 мм на остальных. Высоту технологических ниш необходимо предусмотреть от пола до потолка с установкой металлической антивандальной внутриподъездной двери с вентиляционными решетками-жалюзи в верхней и нижней части двери, с запорным механизмом имеющим единую секретность (универсальный мастер-ключ, ГОСТ 5089-2011 класс 4). Размер двери не менее 900 мм х 2000 мм. Дверь должна быть выполнена в климатическом исполнении УХЛ категории 3 по ГОСТ 15150 с окраской порошковой краской. Толщина полотна двери и наличников должна быть не менее 2 мм. Коробка двери должна иметь металлические выпуски для крепления ее к боковым и задней стенкам ниши. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы(каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения.

При проектировании распределительной сети в каждом корпусе в помещении СС предусмотреть установку телекоммуникационного шкафа (ТШ) высотой не менее 42U с габаритными размерами не менее 800х1000 мм.

При необходимости предусмотреть в дополнительных технологических этажных помещениях связи (подвал, 2 этаж, технологический этаж, чердак) рекомендуемой площадью не менее 10 квадратных метров в непосредственной близости от слаботочных стояков, установку навесного антивандального ТШ не менее 22U с габаритами размерами 600х600мм для размещения оборудования оператора связи. Количество помещений СС и ТШ определяется на этапе проектирования.

4.2. Между ТШ разных корпусов и ТШ внутри одного корпуса (при наличии нескольких) предусмотреть прокладку оптического кабеля ёмкостью не менее 16 волокон, с заведением его в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических патч-панелей. Использовать оптический кабель, не поддерживающий горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Проектируемые кабели с обеих сторон завести в проектируемые коммутационно-распределительные устройства и оконцевать розетками с пигтейлами (4 волокна пигтейлами с полировкой APC, остальные с полировкой UPC).

4.3. Предусмотреть возможность подведения электропитания первой категории надежности через отдельный автомат мощностью не менее 2 кВт к телекоммуникационным шкафам, напряжением 220 В. Предусмотреть подключение каждого ТШ к контуру защитного заземления. Шину защитного заземления выполнить общим сопротивлением не более 4 Ом.

4.4. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.

4.5. В ТШ предусмотреть установку:

- оптических патч-панелей;
- патч-панелей с портами RJ45 категории не ниже 5е
- кабельных органайзеров в объеме количества патч-панелей.

4.6. Предусмотреть установку в этажной нише каждого этажа настенных патч-панелей для терминирования многопарных кабелей от ТШ, с портами RJ45, количество портов определить из расчета:

- 2 порта на одну квартиру для предоставления абонентам услуг телефонной связи и доступа в сеть интернет;
- 1 порт на один жилой и не жилой этаж для возможности развертывания сетей 5G и городского Wi-Fi.
- 2 порта на втором и последнем этажах для возможности развертывания системы городского видеонаблюдения в лифтовом холле и выходе на лестницу (с учетом архитектуры, планировочных решений).

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 7 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08

4.7. От установленных ТШ до патч-панелей в этажных нишах на каждом этаже проложить 4-х парные кабели типа «витая пара» не ниже категории 5е, 24AWG. Для защиты от внешнего воздействия и исключения случаев вандализма при применении 4-х парных кабелей типа «витая пара» категории не менее 5е на открытых, горизонтальных участках (технополье, техэтаж, автостоянки и 1-е этажи и др. места) необходимо прокладывать в металлорукаве или применять кабельные сборки. Кабельная сборка представляет собой кабели симметричной парной скрутки, категории 5е, с числом пар 4, с медными однопроволочными жилами, изолированными полиэтиленом высокой плотности, в оболочке из термопластичной композиции с пониженным дымовыделением, не поддерживающей горение, согласно ГОСТ 31565-2012, маркированные порядковыми номерами, скручены в сердечник, поверх сердечника наложена скрепляющая обмотка в виде полимерной ленты, поверх скрепляющей обмотки наложена внешняя оболочка из термопластичной композиции с пониженным дымовыделением, не поддерживающей горение, согласно ГОСТ 31565-2012.

4.8. Количество кабелей связи не ниже категории 5е применить из расчета:

- не менее 1-го кабеля (4 пары) на доступ в сеть интернет -1 порт (на 1 квартиру);
- не менее 1-го кабеля (4 пары) для подключения сетей 5G и городского Wi-Fi -1 порт (на этаж);
- не менее 2-х кабелей (2 кабеля по 4 пары) для подключения системы городского видеонаблюдения -2 порта (на втором и последнем этажах);
- не менее 1 пары для предоставления услуги телефонии - 1 порт (на 1 квартиру).

4.9. Длина линий распределительной сети ШПД (от ТШ до квартирного телекоммуникационного шкафа) не должна превышать 90 метров.

4.10. Кабели абонентской проводки UTP 4x2x0,52 от квартирного шкафа терминировать на патч-панель, устанавливаемую в этажной нише в соответствии со «Смарт-стандартами». Использовать кабель в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

4.11. В каждом установленном телекоммуникационном шкафу установить один или несколько управляемых коммутаторов 2-го уровня L2 с 4 комбинированными (входными) портами – 10Гбит/с или 1 Гбит/с и с 24 или 48 абонентскими портами. Количество коммутаторов и их портовая емкость выбираются на этапе проектирования.

4.12. Порты оптических кроссов, устанавливаемых в каждом проектируемом шкафу, использовать для подключения через модули SFP управляемого коммутатора 2-го уровня (номера оптических портов определяются на стадии проектирования).

4.13. В помещении СС разместить один или несколько голосовых VoIP-шлюзов, линейные кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов.

4.14. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к порту управляемого коммутатора 2-го уровня L2 с 4 комбинированными (входными) портами – 10 Гбит/с или 1 Гбит/с и с 24 или 48 абонентскими портами.

4.15. Конкретные типы коммутаторов, модулей SFP, VoIP-шлюза определить на стадии проектирования по согласованию с оператором связи.

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 8 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

5. Строительство СКТВ

За счет средств Заказчика:

5.1. В помещениях СС предусмотреть установку шкафов ТВ настенного исполнения для размещения оборудования СКТВ. Количество и размер шкафов определить на этапе проектирования.

5.2. В кроссе ввода в проектируемое строение обеспечить резервирование не менее двух оптических волокон с установленными разъемами с полировкой APC под основное и резервное направление подачи оптического сигнала, модулированного суммарным телевизионным сигналом в диапазоне частот 47-862 МГц с несущей длиной волны по согласованию с оператором связи.

5.3. В случае невозможности прокладки ТВ кабеля между секциями проектируемых зданий, необходимо предусматривать ввод волоконно-оптического кабеля в помещения СС каждой физически отдельной части здания, таким образом, чтобы обеспечить запас волоконно-оптического кабеля не менее 20 м.

5.4. К выходу оптического приемника (точка присоединения) подключается субмагистральная сеть, состоящая из параллельно (при необходимости – последовательно, не рекомендуется) включенных домовых усилителей через магистральные ответвители (разветвители). При последовательном включении количество радиочастотных усилителей после точки присоединения (с характеристиками, обеспечивающими в режиме распределения 42 CENELEC (СТВ / CSO – 60 дБ) при выходном уровне не менее 112.0 дБмкВ) должно быть не более 2-х, при выходных уровнях на усилителях: в магистральном режиме – 99 дБмкВ с наклоном АЧХ 0 дБ, в домовом режиме – 109 дБмкВ с наклоном АЧХ 6-8 дБ. Соединительные линии выполнить коаксиальным кабелем типа RG-11. Выход (-ды) каждого домового усилителя работает (-ют) на вертикальный сегмент СКТВ. Вертикальный сегмент представляет последовательное (параллельное) соединение абонентских ответвителей (разветвителей), соединенных коаксиальным кабелем. Применяемый коаксиальный кабель должен обладать коэффициентом экранирования не менее 75 дБ, и построен с внешней оболочкой, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Количество сегментов, домовых усилителей определяются расчетом, исходя из архитектурных и технических характеристик здания. Количество выходов абонентских ответвителей (абонентских отводов) должно быть не менее количества квартир. Установить домовые усилители с характеристиками, обеспечивающими в режиме распределения 42 CENELEC (СТВ / CSO – 60 дБ) выходной уровень не менее 112.0 дБмкВ.

5.5. Распределительная домовая сеть телевидения проектируемой системы должна обеспечивать распределение программ не менее, чем в 80-ти частотных каналах. Установку магистральных усилителей производить в исключительных случаях по согласованию с оператором связи.

5.6. Для распределительной домовой сети телевидения проектируемой части системы применить сертифицированное в России оборудование и материалы, обеспечивающие работу системы в полосе пропускания 47-862 МГц, с возможностью обеспечения работы обратного канала. Параметры системы должны соответствовать ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения» и «Временным техническим нормам на отдельные составляющие широкополосных интерактивных гибридных сетей кабельного телевидения и на систему в целом», утвержденным Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства.

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 9 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

5.7. Домовая распределительная сеть телевидения проектируемой системы должна быть выполнена на основе коаксиальных линий связи с установкой поэтажных абонентских ответвителей с нижней разводкой и иметь возможность организации обратного канала.

5.8. Распределительная сеть телевидения проектируемой системы должна обеспечить трансляцию обязательных общедоступных каналов (программ), согласно Закону Российской Федерации «О средствах массовой информации». Количество и перечень дополнительно транслируемых каналов (программ) определяет оператор связи.

5.9. Уровни сигналов в диапазоне частот 47-862 МГц на выходах абонентских ответвителей должны находиться в пределах 76-87 дБмкВ.

5.10. При строительстве проектируемой системы переходное затухание между выходами двух абонентских розеток, должно быть не менее 22 дБ.

5.11. При строительстве проектируемой системы переходное затухание между выходами абонентского ответвителя / разветвителя, должно быть не менее 27 дБ.

5.12. Коэффициент экранирования оборудования и материалов домовой распределительной сети должен быть не менее 75 дБ. При строительстве проектируемой системы следует применять разъемы типов F и/или 5/8" для всех типов коаксиальных кабелей.

5.13. При расчетах домовых сетей телевидения обеспечить технологический запас по уровню напряжения радиосигналов на входе радиочастотных усилителей в рабочем диапазоне частот 47-862 МГц: уровень входного сигнала должен превышать минимально допустимый (согласно характеристикам радиочастотного усилителя) не менее чем на 5дБ.

5.14. Схему организации сети, количество, тип оборудования согласовать с оператором связи на этапе проектирования.

5.15. Абонентскую проводку от этажного кроссового устройства выполнить в соответствии со «Смарт-стандартами»

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

5.16. Все свободные выходы (отводы) оптических приемников, радиочастотных усилителей, магистральных и абонентских делителей должны быть нагружены нагрузкой 75 Ом.

5.17. В домовую распределительную сеть каждого корпуса подать сигнал (с выхода оптического приемника) с уровнями сигнала по 2/69 ТВ каналам равными 99.0/99.0 дБмкВ.

6. Строительство сети проводного вещания

Магистральная часть должна обеспечивать беспрерывную потоковую трансляцию обязательных федеральных программ радиовещания (1-й программы «Радио России» и 2-й программы «Радио Маяк») и региональной программы радиовещания (3-я программа) с использованием цифрового канала передачи данных оператора связи или посредством эфирного приёма FM диапазона.

<u>За счет средств Заказчика:</u>

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 10 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08

6.1. Организовать канал передачи данных со скоростью не менее 512 кбит/с для осуществления потокового вещания радиостанций по сети оператора связи. Параметры канала связи: Ethernet-порт (RJ45), задержка передачи пакета – не более 100 мс, изменение задержки - не более 50 мс, количество потерянных пакетов – не более 10^{-5}, количество ошибочных пакетов – не более 10^{-6}, статический IP-адрес.

6.2. Разместить в помещениях СС оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).

6.2.1. Выходной аналоговый сигнал проводного вещания должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р.52742–2007. Каналы и тракты звукового вещания.» и иметь следующие параметры:

-канал 1-ой программы с выходным напряжением 30 В.

-канал 2-ой программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 78 кГц с выходным напряжением 3 В.

-канал 3-ей программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 120 кГц с выходным напряжением 3 В.

6.3. В помещениях СС установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.

6.4. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.

6.5. На каждом этаже в помещениях связи установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (квартира)

6.6. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов

6.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (квартиру)

6.10. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

6.11. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.

6.12. Тип, количество оборудования и его технические характеристики определить и согласовать с оператором связи на этапе проектирования.

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 11 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

7. Строительство оптической сети широкополостного доступа.

7.1. В строящемся здании предусмотреть прокладку волоконно-оптического кабеля с доведением оптического волокна до каждой квартиры (п.4.6 СП 54.13330.2016).

7.2. В помещении СС установить отдельный телекоммуникационный шкаф (ТШ) для размещения оптического кроссового оборудования. Габаритные размеры ТШ определить на этапе проектирования исходя из емкости кроссового оборудования с учетом резерва не менее 20%.

7.3. Емкость кроссового оборудования должна быть запроектирована, исходя из расчета количества квартир и резерва не менее 20%.

7.4. Предусмотреть прокладку ВОК от ТШ в помещении СС до последнего этажа каждой секции. Использовать модульный волоконно-оптический кабель со свободно извлекаемыми волокнами (тип оптических волокон G.657), не поддерживающий горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Емкость ВОК должна быть рассчитана, исходя из количества квартир в секции, и иметь резерв не менее одного модуля на секцию и не менее двух оптических волокон в модуле на каждый этаж.

7.5. ВОК завести в ТШ, расположенный в помещении СС, разварить на оптическом кроссе с разъёмами SC/UPC.

7.6. ВОК, прокладываемые от помещения СС до ввода в этажное помещение связи, прокладываются только по лоткам (консолям) в гофрированной трубе.

7.7. ВОК, прокладываемый в этажных помещениях связи, необходимо закреплять кабельными стяжками к металлическим конструкциям.

7.8. Каждый кабель должен быть промаркирован на вводе в ТШ, на вводе в каналы, ведущие из техподполья в этажные помещения связи, на каждом этаже у ввода в этажную оптическую коробку (ЭОК).

7.9. Выполнить разварку оптических волокон ВОК на этажную оптическую коробку, устанавливаемую в помещении связи каждого этажа. Разварку резервных волокон не производить. Предусмотреть технологический запас извлекаемого модуля в ЭОК не менее 2 метров.

7.10. От квартиры до помещения связи каждого этажа предусмотреть отдельную закладную трубу для возможности прокладки абонентского оптического кабеля.

8. Общие данные

8.1. Проектная документация должна включать тома по строительству кабельной канализации, по прокладке ВОЛС (распределительный кабель) и по монтажу ДРС (каждую ДРС необходимо выделить в отдельный том).

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 12 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

8.2. Рабочая документация должна состоять из отдельно выпущенных томов на прокладку магистрального и распределительного ВОЛС, строительство ДРС (каждая ДРС в отдельном томе) и кабельной канализации связи.

8.3. При разработке проектно-сметной и рабочей документации и производстве строительно-монтажных работ руководствоваться соответствующей нормативной документацией в строительстве и нормами действующего законодательства: Правилами технической эксплуатации АТС, ТБ, Правилами и нормами пожарной безопасности, РД 45.120-2000 Министерства связи РФ, «Рекомендациями по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства» утв. Приказом Москомархитектуры от 12.04.2010 №431, требованиями СП 118.13330.2012 , СП 134.13330.2012 ,СП 54.13330.2016 и др. нормативных документов.

8.4. При разработке проектно-сметной и рабочей документации учесть требования «Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-коммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы», утвержденных распоряжением ДИТ г. Москвы №64-16-129/18 от 23.03.2018 («Смарт-стандарты»).

8.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

8.6. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

8.7. Проект строительства домовой распределительной сети выполнить в соответствии с нормативными документами.

8.8. Проект строительства СКС выполнить в соответствии с ГОСТ Р21.703-2020, ГОСТ Р53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».

8.9. Проекты строительства кабельных канализаций выполнить в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

8.10. Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделам 1,4-6 настоящих ТУ согласовать с оператором связи и КП «МПТЦ».

Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделу 3,7 настоящих ТУ согласовать с КП «МПТЦ». Не позднее чем за 3 месяца до ввода объекта в эксплуатацию направить копию согласованной с КП «МПТЦ» рабочей документации по разделу 3 настоящих ТУ в адрес оператора связи.

Проектную документацию (стадия «П») согласовать до передачи ее на рассмотрение в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

8.11. При строительстве сетей связи в рамках настоящих ТУ применить сертифицированное в России оборудование и материалы.

8.12. В обязательном порядке до засыпки траншей и котлованов вызвать представителя КП «МПТЦ» по телефону +7 (495) 440-36-75 для освидетельствования скрытых работ.

8.13. По окончании работ по строительству ЛКСС в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на построенные сооружения связи в отдел технического учета КП «МПТЦ». Предъявить построенные ЛКСС к приемке КП «МПТЦ». После приемки ЛКСС в течении 3-х дней направить копию исполнительной документации в адрес оператора связи.

По окончании монтажных работ в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на смонтированные сети связи в отдел технического учета КП «МПТЦ» и в адрес оператора связи. Предъявить смонтированные сети к приемке оператору связи и КП «МПТЦ».

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 13 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

8.14. Оператор связи обязуется в течение месяца с момента завершения СМР по прокладке магистрального ВОЛС в кабельной канализации предоставить КП «МПТЦ» исполнительную документацию.

8.15. Оформить акт технической приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта и передать в КП «МПТЦ».

8.16. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 №660 «О порядке приёмки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» построенные сети связи подлежат передаче в установленном порядке в собственность города Москвы.

Срок действия настоящих технических условий **3 года**.

Заместитель технического директора - начальник отдела технического учета **С.В.Родионова**

Директор департамента развития сетей и платформ ОАО «КОМКОР»

_____ **И.В. Астахов**

Начальник отдела строительства ОАО «КОМКОР»

_____ **С.В. Яковишин**

Отдел развития линейно-кабельных сооружений ОАО «КОМКОР»

_____ **Д.А. Фоломкин**

Исполнитель: Егоров Д.К.

Исполнитель: Андреев А.А.

Телефон: +7(495)411

Документ зарегистрирован № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022 Без ФИО (КП "МПТЦ")
Страница 14 из 15. Страница создана: 07.02.2022 11:08

Лист согласования к документу № МПТЦ-ИСХ-19891 от 07.02.2022. В ответ на № ЗКТУ-43778
Инициатор согласования: Шарягина А.Ю. Руководитель группы по документообороту
Согласование инициировано: 07.02.2022 11:09

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Вербовик Т.В.		ЭП Подписано 07.02.2022 11:50	-

АО «КОМКОР»
Варшавское шоссе, д. 133
Москва, Россия, 117519
телефон +7 (495) 411-71-71
факс +7 (495) 411-71-51
info@akado-telecom.ru
www.akado-telecom.ru

04. 04. 2022 № 1819/ссез

на №_____ от _____

Заместителю генерального
директора по проектированию
ООО «ГП-МФС»

Е.С. Вагнеру

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на организацию канала связи между оборудованием объектовой системы оповещения и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО) города Москвы

1. Наименование организации, которой выдаются Технические условия:
   Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» (ООО «ГП-МФС»).
2. Юридический адрес организации, которой выдаются Технические условия:
   121471, РФ, г. Москва, Рябиновая ул., д. 22А, стр. 2.
3. Основание для выдачи Технических условий:
   Запрос ООО «ГП-МФС» № 2/1-5890-И от 25.03.2022 г. о выдаче технических условий на организацию канала связи между оборудованием объектовой системы оповещения и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО) города Москвы.
4. Объект сопряжения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (РСО города Москвы):
   «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)».

Проектируемый объект сопряжения с РСО города Москвы представляет собой отдельно стоящее здание 16-и этажного жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории.

Вид строительства – объект нового строительства.

5. Местонахождение объекта нового строительства:

   г. Москва, Восточный административный округ, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1.

6. Уровень присоединения:

   Абонентский.

7. Условия оказания услуги связи по предоставлению канала связи:

   Для обеспечения сопряжения проектируемой объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной системой оповещения города Москвы (РСО) предусматривается организация основного канала связи на базе технологии VPN с использованием инфраструктуры оператора связи АО «КОМКОР».

   Для обеспечения сопряжения проектируемой объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной системой оповещения города Москвы (РСО) присоединяющий оператор связи АО «КОМКОР» будет оказывать на основании отдельно заключаемого Договора услуги связи по предоставлению каналов связи (на базе технологии VPN) и услуги связи по передаче данных.

   АО «КОМКОР» планирует оказывать услуги связи в соответствии с условиями Лицензий Роскомнадзора № 166900 от 15.08.2018 г. на предоставление услуг связи по предоставлению каналов связи и № 166902 от 15.08.2018 г. на предоставление услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации.

   Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с автоматизированным пультом управления (АПУ) РСО предусматривается использование сети передачи данных оператора связи АО «КОМКОР», построенной на базе стека протоколов TCP/IP.

   Сеть передачи данных АО «КОМКОР» имеет сопряжение с РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Система 112» (ГБУ «Система 112»).

Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие осуществляется по транспортному протоколу TCP.

Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, предусматривается использование технологии многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D.

Для регистрации абонентов в мультикаст-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше.

Организуемый оператором связи АО «КОМКОР» канал связи от проектируемой объектовой системы оповещения (ОСО) до АПУ РСО г. Москвы обеспечивает передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации обеспечивается механизмом присвоения меток протокола MPLS).

Для передачи речевой информации обеспечена возможность мультикаст-вещания с поддержкой протокола IGMP версии 2.0 и выше.

Скорость VPN подключения проектируемой объектовой системы оповещения (ОСО) к сети РСО города Москвы не менее 512 Кбит/с.

Пропускная способность канала связи, организуемого до АПУ РСО г. Москвы, определяется отдельно заключаемым Договором на оказание услуг связи и составляет не менее 512 Кбит/с.

Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP трафик) не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP мультикаст трафик) не более 50 мс.

8. Мероприятия, необходимые для обеспечения сопряжения проектируемой объектовой системы оповещения объекта нового строительства («Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)») с региональной системой оповещения города Москвы (РСО) и организации канала связи до АПУ РСО г. Москвы:

8.1. Установка в здании проектируемого жилого дома (техническое помещение слаботочных систем/диспетчерская) за счет сил и/или средств Заказчика работ (застройщика объекта) оборудования П-166Ц БУУ-02 (блок управления универсальный), предназначенного для работы по сети передаче данных TCP/IP в составе комплекса технических средств оповещения для управления оконечными устройствами оповещения.

8.2. Организация электроснабжения оборудования П-166Ц БУУ-02.

8.3. Монтаж в телекоммуникационном шкафу источника бесперебойного питания, обеспечивающего работоспособность средств связи в случае отсутствия внешнего электроснабжения, и блоков розеток.

8.4. Прокладка кабелей электропитания.

8.5. Подключение оборудования П-166Ц БУУ-02 к электрической сети проектируемого здания.

8.6. Проектируемое оборудование П-166Ц БУУ-02 является собственностью пользователя услуг по организации VPN канала связи до АПУ РСО города Москвы.

8.7. Прокладка кабеля типа UTP 4x2x0,5 категории 5е от проектируемого оборудования П-166Ц БУУ-02 до коммутатора присоединяющего оператора связи АО «КОМКОР», устанавливаемого на объекте капитального строительства в соответствии с ранее выданными Техническими условиями № МПТЦ-КТУ-544 от 27.01.2022 на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства.

8.8. Организация канала связи между оборудованием проектируемой объектовой системы оповещения здания и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО) города Москвы.

8.9. Зона ответственности оператора связи определяется следующей границей: порт 100/1000 Base-T Ethernet коммутатора присоединяющего оператора связи АО «КОМКОР», устанавливаемого на объекте.

8.10. Проектная документация в части сопряжения проектируемой объектовой системы оповещения с оборудованием сети передачи данных оператора связи должна быть согласована с АО «КОМКОР».

9. Срок действия Технических условий:

Настоящие ТУ подлежат подтверждению не реже 1 раза в 12 месяцев с момента выдачи. Не подтвержденные в течение 12 месяцев ТУ считаются недействительными.

Директор департамента строительства А.Ю. Зверев

Е.М. Мурашев
+7 (495) 411-71-71 (доб. 3836)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Единый информационно-расчетный центр города Москвы»
(ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»)

Юридический адрес: 109044, г. Москва, пер. Воронцовский, дом 2. E-mail: gbueirc-info@dom.mos.ru
Фактический адрес: 109044, г. Москва, пер. Воронцовский, дом 2. тел.: 8(495)114-55-26 факс: 8(495)114-55-27
ОКПО 11356728, ОГРН 1127746615831, ИНН/КПП 7710918359/770501001

_____№_____

на № _____от_____

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС» Е.С. Вагнеру

О выдаче
технических условий

Уважаемый Евгений Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение от 05.03.2022 № 2/1-4538-И о выдаче технических условий (далее-ТУ) на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12)» (Восточный административный округ)», направляю Вам ТУ № 0093к от 24.03.2022.

Приложение: - ТУ № 0093к на 11 л., в 1 экз.

Заместитель начальника управления АСУПР **М.М. Макаров**

Д.В. Ромашкин
(495) 114-55-26 доб.3165

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Единый информационно-расчетный центр города Москвы» (ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»)

Юридический адрес: 109044, г. Москва, пер. Воронцовский, дом 2. E-mail: gbueirc-info@dom.mos.ru
Фактический адрес: 109044, г. Москва, пер. Воронцовский, дом 2. тел.: 8(495)114-55-26 факс: 8(495)114-55-27
ОКПО 11356728, ОГРН 1127746615831, ИНН/КПП 7710918359/770501001

Дата выдачи «14» 03 2022 г. № 0093к

Заказчик:	**ООО «ГП-МФС»**
Адрес объекта:	**(ВАО) г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12)**
Адрес ОДС	**(ВАО) г. Москва, Кусковская улица, дом 27, корпус 2**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории»

Цель:

- Повышение оперативности выполнения городскими организациями и учреждениями функций по эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Задачи:

Создание и эксплуатация единой инфраструктуры внутриквартальных технологических систем связи в целях обеспечения передачи информации между объектами и объединённой диспетчерской службой (далее – ОДС).

- Синхронизация создаваемых на объектах локальных компонентов (по оборудованию и типу системы) с соответствующей системой вышестоящего уровня.
- Оптимизация затрат при проектировании, строительстве и эксплуатации локальных компонентов общегородских систем.
- Проведение единой технической политики развития городского хозяйства, включая контроль за использованием рекомендованных к применению в жилищном фонде города Москвы внутридомовых технических средств (локальных систем).

1. Настоящие технические условия (далее – ТУ) выданы на основании представленного заказчиком строительства ситуационного плана с информацией о назначении

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

объектов строительства (объектов, корпусов, секций, др.), их этажности и очередности ввода в эксплуатацию.

2. **Присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам включает создание и обеспечение:**
   2.1. Системы видеонаблюдения (далее – СВН) каждого объекта;
   2.2. Автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (далее – АС ДКиУ) каждого объекта;
   2.3. Автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (далее – АСКУЭ), состоящей из:
      2.3.1. Автоматизированной системы учета потребления ресурсов (далее – АСУПР) для сбора и передачи показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии и общедомовых приборов учета потребления холодной воды, устанавливаемых на вводах объекта (далее – ОДПУ);
      2.3.2. Автоматизированной системы коммерческого учета индивидуального водо- и теплопотребления (далее – АСКУВТ) для сбора и передачи показаний с индивидуальных приборов учета водо- и теплопотребления (далее – ИПУ) в ОДС.
   2.4. Системы диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильных групп населения (далее – СДВиК) каждого объекта (при наличии платформ подъемных для маломобильных групп населения);
   2.5. Внутриквартальных технологических систем связи (далее – ВТСС) застройки с организацией узла коммутации в помещении ОДС (при необходимости) для обеспечения возможности последующего подключения к Городской сети передачи данных.

3. **Создание СВН**
   3.1. Цель создания СВН – организация для объекта застройки системы видеонаблюдения, отвечающей требованиям заказчика и обеспечивающей возможность передачи видеоизображений с камер видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ЕЦХД) по запросу управляющих систем ЕЦХД, а также хранение архивов видеоизображений на оборудовании СВН в совместимом с управляющими системами ЕЦХД формате, трансляция архивов видеоизображений в ЕЦХД и выгрузка архивов видеоизображений с оборудования СВН стандартными средствами управляющих систем ЕЦХД. Архив видеоинформации должен храниться локально на ресурсах СВН, а выгрузка и трансляция архива осуществляется в совместимом с управляющими системами ЕЦХД формате.
   3.2. Проектирование распределительной сети СВН (установка видеокамер, линий связи, усилительного, согласующего оборудования, источников питания и т.п.) и подключение к системе электроснабжения здания оборудования производить

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

в соответствии с СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений».

3.3. Основные требования к комплексу СВН:

3.3.1. Организация видеонаблюдения зоны въезда на придомовую территорию, в том числе въезды на парковки, расположенные в специализированных строениях (зоны шлагбаумов/паркингов);

3.3.2. Организация видеонаблюдения лифтовых кабин (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт-стандартов»);

3.3.3. Организация видеонаблюдения встроенных в жилой дом автостоянок (в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011).

3.3.4. Предусмотреть передачу сигналов на домовой узел связи и АРМ видеонаблюдения.

3.3.5. Требования по интеграции с ЕЦХД:

3.3.5.1. Проектируемая СВН должна отвечать требованиям регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения (утвержден распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15).

3.3.5.2. В целях оптимизации затрат и унификации технических решений в рамках создания и эксплуатацию территориально-распределенного комплекса средств диспетчерского и визуального контроля смежных систем, техническое решение СВН рекомендуется создавать на базе аппаратно-программного комплекса из реестр совместимого оборудования с управляющими системами ЕЦХД по второму типу интеграции.

3.3.5.3. Подробная информация о порядке подключения СВН к ЕЦХД, включая реестр совместимого оборудования находится по ссылке http://video.dit.mos.ru/docs_private/.

3.4. Основные требования к первичному оборудованию СВН:

3.4.1. Видеокамеры. При проектировании СВН необходимо применение IP-видеокамер, отвечающих требованиям по интеграции с ЕЦХД в части п. 3.3.5 и имеющих соответствующее подтверждение производителя.

3.4.2. Узел первичной обработки и архивирования информации – домовой регистратор:

3.4.2.1. Режим работы – круглосуточный;

3.4.2.2. Режим детектирования движения:

- количество зон детектирования – не менее 3 на канал;
- сигнализация о срабатывании с указанием объекта контроля, видеокамеры, зоны детектирования, даты и времени события;

3.4.2.3. Возможность подключения локального АРМ;

3.4.2.4. Локальный видеоархив:

- глубина архива – не менее 30 суток (272 ПП РФ от 25.03.2015);
- возможность поиска и просмотра данных с локального АРМ.

3.5. Требуется выполнить подключение распределительной сети СВН к домовому регистратору.

3.6. Передачу данных осуществлять на АРМ видеонаблюдения.

4. Создание АС ДКиУ

4.1. Объем сигнализации, передаваемой от жилого дома и подземной автостоянки на ОДС, должен соответствовать **«Положению об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием в жилищном фонде города Москвы» 2013 г.**

4.2. Блок коммутации оборудования ВТСС и диспетчеризации установить в антивандальном шкафу и обеспечить подключение к источнику бесперебойного питания шкафа.

4.3. Система гарантированного электропитания оборудования должна обеспечивать время автономной работы не менее 1 часа с момента аварийного отключения электроснабжения.

4.4. Передачу данных осуществлять на АРМ диспетчера ОДС (см. п.10.3).

5. Создание АСКУВТ

5.1. Цель создания АСКУВТ – организация для объекта застройки автоматизированного сбора, накопления, обработки и передачи информации о потреблении ресурсов от индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в ОДС.

5.2. Программно-аппаратный комплекс АСКУВТ рекомендуется применять с возможностью реализации автоматизированной передачи показаний в информационные системы города Москвы (реестр программно-аппаратных комплексов, совместимых с Автоматизированной системой управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» находится по ссылке https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6).

5.3. АСКУВТ объекта состоит из следующих компонентов:

- индивидуальные приборы учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения (далее – ИПУ ТЭ, ИПУ ГВС, ИПУ ХВС);
- устройство сбора и передачи данных (далее – УСПД АСКУВТ).
- автоматизированное рабочее место в ОДС с установленным программным комплексом (далее – АРМ АСКУЭ).

5.4. Требования к компонентам:

5.4.1. ИПУ должны быть включены в Государственный реестр средств измерений и быть поверены. ИПУ должны иметь возможность визуального считывания показаний непосредственно с прибора. ИПУ должны быть

снабжены цифровым интерфейсом связи RS485 и иметь открытые и документированные протоколы информационного обмена. ИПУ должны быть оснащены энергонезависимой памятью с архивом показаний. ИПУ должны поддерживаться и быть совместимы с УСПД АСКУВТ и с программным комплексом АРМ АСКУЭ.

5.4.2. УСПД АСКУВТ должен осуществляют сбор, накопление, передачу на АРМ АСКУЭ информации о потреблении энергоресурсов, а также синхронизацию работы приборов учета. УСПД АСКУВТ должен быть включен в Государственный реестр средств измерений и поверен. УСПД АСКУВТ должен быть оснащен не менее 2 портами RS485, GSM модемом с разъемом для подключения антенны, Ethernet портом. УСПД АСКУВТ должны поддерживаться и быть совместимы с программным комплексом АРМ АСКУЭ.

5.4.3. На объекте предусмотреть передачу данных от всех ИПУ ХВС, ИПУ ГВС, ИПУ ТЭ до УСПД АСКУВТ. Допускается применение отдельных УСПД для ИПУ ТЭ и УСПД для ИПУ ХВС/ГВС.

5.4.4. Передачу данных от УСПД АСКУВТ до АРМ АСКУЭ выполнить по каналам связи ВТСС. Обеспечить коммутацию УСПД АСКУВТ кабелем UTP категории 5е с домовым коммутатором (см. п. 9.6.4) по стандарту Ethernet, порты №3, №4.

5.4.5. УСПД АСКУВТ установить в помещении для размещения оборудования электросвязи. Обеспечить подключение УСПД АСКУВТ к системе гарантированного питания.

5.4.6. АРМ АСКУЭ установить в ОДС.

6. Организация АСУПР

6.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.04.2021 N 521-ПП «Об автоматизированной системе учета потребления ресурсов» АСУПР предназначена для автоматизированного сбора, обработки, анализа, актуализации, хранения предоставления и использования информации о производимых, передаваемых или потребляемых ресурсах, полученной от общедомового прибора учета (далее-ОДПУ), устанавливаемых на вводах объекта.

6.2. АСУПР представляет собой следующие компоненты:

- ОДПУ устанавливаемые на вводах объекта (в точках балансового разграничения);
- устройства сбора и передачи данных (далее – УСПД АСУПР);
- программный комплекс, состоящий из системного и прикладного программного обеспечения.

6.3.Требования к компонентам:

6.3.1. ОДПУ тепловой энергии должны соответствовать п. 2.4 Приложения 4 к

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Рекомендациям по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы (далее – «Смарт-стандарты»).

6.3.2. ОДПУ потребления холодной воды должны соответствовать п. 2.7 Приложения 4 к «Смарт-стандартам».

6.3.3. УСПД АСУПР должны соответствовать п. 2.2 Приложения 4 к «Смарт-стандартам» и должны быть совместимы с АСУПР (перечень совместимых УСПД и типовые проектные решения находятся по ссылке https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6).

6.3.4. На объекте предусмотреть передачу данных со всех ОДПУ, устанавливаемых на объекте, до УСПД АСУПР.

6.3.5. От УСПД АСУПР проложить кабель UTP категории 5е до ближайшей точки установки коммутатора ШПД (коммутатор широкополосного доступа) оператора связи на объекте.

6.3.6. ШУСПД (Шкаф УСПД) установить в техническое помещение для размещения слаботочного оборудования. Обеспечить подключение ШУСПД АСУПР к системе гарантированного электропитания (СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

7. В случае оснащения входных групп подъездов жилых домов **автоматизированной системой открывания дверей (далее – АСУ ОД),** монтируемые распашные дверные приводы должны отвечать следующим требованиям:

- преимущественно, антивандальное исполнение;
- отсутствие на входной группе подъезда электрических линий напряжением выше 24В;
- интеграция с существующей (проектируемой) системой охраны входов;
- обеспечение работы в следующих режимах:
  - обычный механический доводчик, отвечающий актуальным требованиям по доступности для маломобильных групп населения (далее – МГН) – при отсутствии управляющего сигнала или электропитания на исполнительном устройстве;
  - автоматическое открывание и удержание дверей в соответствии с заданной конкретными условиями монтажа программой – при поступлении управляющего сигнала на исполнительное устройство;

В качестве управляющего устройства должны использоваться радиобрелоки и/или дополнительные ключевые устройства и кнопки, совмещенные с существующей системой охраны входов.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

8. Создание СДВиК (при наличии платформ подъемных для маломобильных групп населения)

8.1. Проектирование технических средств диспетчерского и визуального контроля платформ осуществляется в соответствии с **«Общими техническими условиями на оснащение средствами диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильной категории граждан»**, утвержденными руководителем Департамента ЖКХиБ в 2009 г.

8.2. Платформа подъемная инвалидная (далее – ППИ) должна обеспечивать

1) дистанционное (с АРМ) включение/отключение электропитания;
2) возможность переключения в шкафу главного выключателя режимов подачи питания (ремонтный/АРМ);
3) подключение к средствам диспетчерского контроля (с выводом на АРМ) переговорных устройств и следующих параметров:

- платформа исправна/авария;
- обрыв ЦБ;
- нажата кнопка «СТОП»;
- наличие электропитания на двигателе (контроль 220В);
- контроль режимов эксплуатации: «ремонтный/с АРМ».
- шкаф главного выключателя должен быть оснащен датчиком открытия двери.

8.2.1. Установка средств визуального контроля (далее – СВК, выполняется для каждой ППИ)

8.2.1.1 Установить две IP-видеокамеры на высоте не менее 2,5 м, обеспечивающие визуальный контроль верхней и нижней посадочной площадки, а также самой платформы.

8.2.1.2 Блок питания видеокамер подключить к средствам гарантированного электропитания.

8.2.1.3 Подключить видеокамеры к домовому регистратору (см. п. 3.4.2).

8.2.2. Установка средств диспетчерского контроля и управления (далее – СДКиУ, выполняется для каждой ППИ)

8.2.2.1 Установить контроллер в шкаф главного выключателя платформы;

8.2.2.2 Обеспечить вывод контролируемых параметров на контроллер.

8.2.2.3 Обеспечить установку дополнительных осветительных приборов, обеспечивающих освещенность зоны действия платформы не менее 50 люкс (на уровне пола нижней, верхней посадочных площадок и пола платформы). Выполнить подключение к реле подачи питания платформы.

8.2.3. Электропитание выполнить с использованием системы бесперебойного питания.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

8.2.4. Передачу данных осуществлять на АРМ оператора платформ подъемных (см. п. 10.3).

9. Создание ВТСС застройки

9.1. Проектирование внутриквартальных технологических систем связи производится в соответствии с **«Положением о порядке выдачи технических условий на присоединение к оборудованию общегородских систем внутридомовых технических средств объектов нового строительства, реконструкции и ремонта в городе Москве».**

9.2. В помещении для размещения оборудования электросвязи здания выполнить монтаж вандалозащищенного металлического телекоммуникационного шкафа.

9.3. Выполнить подключение установленного шкафа к системе электроснабжения здания. В точке подключения выполнить маркировку соединений: «ВТСС. Префектура __АО города Москвы, тел. _____».

9.4. Обеспечить:

9.4.1. Заземление шкафа;

9.4.2. Установку двух розеток с заземляющим контактом, подключенных к питающей сети.

9.5. **Средства гарантированного электропитания** должны обеспечивать в случае аварийного отключения системы электроснабжения здания работоспособность средств СВН, АС ДКиУ, СДиВК, АСКУЭ и коммутационного оборудования ВТСС в течение не менее 60 мин.

9.6. В шкафу ВТСС:

9.6.1. Установить и подключить к питающей сети шкафа ВТСС источник бесперебойного питания (ИБП):

- мощность не менее 1500 ВА;
- наличие карты удаленного управления и мониторинга (UPS Network Management Card; SNMP-card).

9.6.2. Установить и подключить к питающей сети вентиляционную панель с датчиком температуры.

9.6.3. Установить и подключить к ИБП два блока розеток с общим числом портов не менее шести каждый.

9.6.4. Организовать сбор и обмен данными от объекта до поста ОДС по специально созданным для этих целей внутрисистемным каналам собственных линий связи, созданных на основе проводных (кабель типа «вита пара», волоконно-оптический кабель) и беспроводных (WI-FI, GSM, радиорелейная).

10. Организация объединенной диспетчерской службы.

10.1. В помещении проектируемой ОДС организовать рабочие места:

- АРМ видеонаблюдения;

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

- АРМ диспетчера ОДС;
- АРМ АСКУЭ;
- АРМ оператора платформ

10.2. Обеспечить время автономной работы указанного оборудования в течение 60 минут в случае аварийного отключения электроснабжения.

10.3. Произвести маркировку сегментов линейно-кабельных сооружений и линий связи в соответствии с рабочим проектом.

10.4. В случае наличия поста ОДС необходимо произвести проектно-изыскательные работы и определить возможность подключения оборудование подключаемого объекта к существующему оборудованию ОДС. При отсутствии технической возможности подключении, провести проектные работы по модернизации (замены) оборудования ОДС и согласовать проект с балансодержателем оборудования.

11.Общие положения:

11.1. Рабочую документацию согласовать в управлении АСУПР ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» (тел. (495) 114-55-26 доб. 3517, 3165), передать по одному экземпляру проекта в бумажном и электронном виде в формате PDF (на CD, DVD-дисках) в полном объеме.

11.2. Рабочую документацию по модернизации (замене) оборудования поста ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСУ ОД, СДВиК, ВТСС, ОДС выполнить отдельными томами.

11.3. Указать в архитектурных чертежах место установки шкафа ВТСС.

11.4. При прохождении трассы ВТСС по существующим объектам и коммуникациям проектные решения в соответствующей части согласовывать с эксплуатирующей/управляющей организацией.

12.Созданные СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСУ ОД, СДВиК, ВТСС, ОДС предъявляются приемочной комиссии в установленном порядке.

13.Порядок приемки подключения ОДПУ к АСУПР размещен по ссылке https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6.

14.По завершению работ на линии связи должны быть составлены паспорта линий, содержащие протоколы измерений, величины затуханий и т.д.

15. Технические условия действительны в течение 2 (двух) лет со дня выдачи.

Начальник отдела
инновационно-технического развития **А.Г. Умеркин**

Д.В. Ромашкин
(495) 114-55-26 доб. 3165

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 1

Перечень используемых сокращений и обозначений

Сокращение	Полное наименование
ОДС	Объединённая диспетчерская служба
ТУ	Технические условия
СВН	Система видеонаблюдения
АС ДКиУ	Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления
АСКУЭ	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов
ОДПУ	Общедомовой прибор учета
ИПУ	Индивидуальные приборы учета
АСУПР	Автоматизированная система учета потребления ресурсов
АСКУВТ	Автоматизированная система коммерческого учета индивидуального водо- и теплопотребления
СДВиК	Система диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильных групп населения
ВТСС	Внутриквартальные технологические системы связи
ЕЦХД	Единый центр хранения и обработки данных
УСПД	Устройство сбора и передачи данных
АРМ	Автоматизированное рабочее место
АРМ АСКУЭ	Автоматизированное рабочее место в ОДС с установленным программным комплексом
ХВС	Холодное водоснабжение

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГВС	Горячее водоснабжение
ЦО	Центральное отопление
Смарт-стандарты	Рекомендациям по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы
АСУ ОД	Автоматизированная система открывания дверей
МГН	Маломобильные группы населения
ППИ	Платформа подъемная инвалидная
СВК	Средство визуального контроля
СДКиУ	Средство диспетчерского контроля и управления
ИБП	Источник бесперебойного питания

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ГБУ-ИСХ-01-01-5771/22 от 24.03.2022. В ответ на № ГБУ-ВХ-01-01-5771/22 (05.03.2022)
Инициатор согласования: Макаров М.М. Заместитель начальника управления
Согласование инициировано: 24.03.2022 16:23

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Умеркин А.Г.		Согласовано 24.03.2022 17:00	-
Тип согласования: **последовательное**				
2	Макаров М.М.		Подписано 24.03.2022 17:01	-

Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи наружного освещения после завершения строительства на баланс ГУП «Моссвет»

Утверждаю
И.о. Главного инженера
ГУП «Моссвет»

№ 25511 от 01.02.2022 г.

РЕНОВАЦИЯ

_____ **Д.М. Казаков**

Технические условия

на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, в рамках оказания услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории», по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)» (Восточный административный округ)».**

Выдано: в ООО «ГП-МФС»

1. Технические требования к системе электроснабжения.

1.1. В электросетевой организации получить технические условия на технологическое присоединение нового энергопринимающего объекта наружного освещения, оформить на ГУП «Моссвет» разрешение на присоединение мощности на пункты электроснабжения наружного освещения на проектную величину. Величину мощности согласовать с Отделом главного энергетика на стадии проектирования.

Проект укомплектовать однолинейной схемой пункта питания наружного освещения с отображением изменений при присоединении дополнительной нагрузки.

1.2. Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7-е издание.

Проектом предусмотреть устройство сети наружного освещения благоустраиваемой территории.

При необходимости, проектом предусмотреть переустройство существующих сетей и установок наружного освещения с сохранением существующей схемы электроснабжения попадающих в зону производства работ, а также сохранность существующих сетей и оборудования, не попадающего в зону производства работ. В случае попадания питающих кабельных линий в зону производства работ предусмотреть мероприятия по сохранности. При невозможной сохранности питающих кабельных линий предусмотреть их перекладку. Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Проектирование системы наружного освещения объекта выполнять в соответствии с Альбом технических решений (Альбомом ТР) слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда г. Москвы.

Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Запроектировать отдельностоящий ВРШ (АППНО) наружного освещения ГУП «Моссвет». ВРШ (АППНО) использовать с необходимым количеством ячеек в металлическом исполнении с порошковым покрытием/пластиковом исполнении с глубиной шкафов не менее 400 мм, степень

защиты – IP54. Количество ВРШ (АППНО) определить проектом. ВРШ (АППНО) сдать на баланс ГУП «Моссвет». Место посадки определить проектом и согласовать дополнительно. Схему подключения выполнить с учётом проектируемых сетей и оборудования.

Проектируемые нагрузки учитывать от проектируемого ВРШ (АППНО). В случае демонтажа существующих установок ГУП «Моссвет», нагрузки с демонтируемых установок перевести в резерв существующих пунктов питания.

От разных секций РУ 0,4 кВ в трансформаторной подстанции (принадлежащей электросетевой организации) до ВРУ 0,4 кВ ВРШ (АППНО) по согласованной трассе проложить 2-е кабельные линии 0,4 кВ (по 2-ой категории надежности), кабелем марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (расчетного сечения). Границу эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между электросетевой компанией и ГУП «Моссвет» установить на наконечниках питающих кабелей в (существующей/проектируемой) ТП. Обеспечить питание систем управления, включая катушки контакторов от 3х фазной сети, при исчезновении напряжения на любых двух фаз. Питание должно сохраняться при наличии хотя бы одной питающей фазы, напряжение на которой должно находиться в пределах установленных норм.

При проектировании вводной сборки ШНО обеспечить выполнение «видимого разрыва» согласно «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

ВРШ (АППНО) должен в себя включать: вводной рубильник открытого исполнения типа: ПРБ-01/ПБ-34, РБ расчетного параметра; предохранители – ППН-37 (или аналоги); трансформаторы тока – класс точности 0,5/0,5S, номинал определить проектом; прибор учета – Меркурий с классом точности 0,5/1 с испытательной коробкой; контакторы вакуумные КВТ-1,14 (электромагнитные «Шнайдер Электрик»). Между вводным рубильником, вводными предохранителями, трансформаторами тока и контакторами обязательна установка перегородок из диэлектрического материала. Количество отходящих направлений линейной сборки 0,4 кВ принять 6, 8, 10, 12. Шины 0,4 кВ расположить горизонтально, чередуя пофазно, с установкой плавких вставок между парами шин. Предохранители – ППН-33(35). Перемычки между шинами «вечер» - «ночь» и держателями плавких вставок выполнить шинами. Места прохождения сборных шин закрыть диэлектрическими материалом. Предусмотреть место для установки ОПТ. Установить ЯТП 220/12В. Во всех панелях смонтировать освещение. Шины PE, N выполнить без разрыва между панелями. Монтаж силовых сетей внутри панелей выполнить проводом ПВ-3 сечением не менее 25 мм.кв. или шинами, с нанесением цветовой маркировки. Предусмотреть установку элементов для крепления вводных и линейных кабелей 0,4 кВ. Обязателен монтаж закрытого цоколя для установки ВРШ-НО. Предусмотреть на дверях ВРШ-НО место для установки стандартных замков. Смонтировать датчики сигнализации на открытие дверей. Смонтировать датчики пожарной сигнализацию. Применять удлиненные болты с контргайками или тарельчатыми шайбами, шайбы Гровера не использовать. Смонтировать полку (карман) для хранения плакатов ТБ и запасных ПН. Укомплектовать новый ПП НО комплектом СИЗ.

Предусмотреть обработку кабельных линий, проходящих в кабельных приямках, антипиреновыми составами.

Обеспечить возможность подъезда к ВРШ-НО (АППНО) ГУП «Моссвет» автотранспорта.

От проектируемого сборки н/н 0,4 кВ в проектируемом АППНО проложить кабели марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 до проектируемого освещения. Количество и места прокладки КЛ определить проектом. В местах прохода кабелей через капитальные сооружения заложить резервные трубы (количество дополнительно согласовать). По всей длине трассы кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24), под проезжей частью в хризотилцементных и ПНД трубах (ГОСТ Р МЭК 61386.24). В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или двустенной ПНД трубы (ГОСТ Р МЭК 61386.24) Д=110мм. Количество труб предусмотреть с учетом резервирования и дополнительно согласовать.

В местах прохода кабелей через капитальные сооружения заложить резервные трубы (количество дополнительно согласовать). По всей длине трассы кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24), под проезжей частью в хризотилцементных и ПНД трубах (ГОСТ Р МЭК 61386.24).

При необходимости, выполнить перевод всех существующих отходящих ЛЭП-0,4 кВ на новую сборку проектируемого БРП (ВРШ, АППНО).

Предусмотреть связь проектируемой сети с существующей, с заменой опор в которых будет производиться подключение.

После монтажа нового оборудования и подключения по постоянной схеме существующее оборудование, попадающее в зону работ демонтировать, демонтированное оборудование кроме ж/б опор сдать на склад ГУП «Моссвет» (Московская обл., Балашиха, мкр. Керамик, Железнодорожный пр-д, 1), металлические опоры сдать с фундаментной частью.

В случае если подключение производится к железобетонной опоре произвести ее замену в соответствии с п.1.4.

В теле опор в точках подключения произвести монтаж кабельных спусков. Опоры оборудовать полимербетонными композитными/алюминиевыми приставными цоколями.

1.3. Распределительная сеть: построение распределительной сети принять по «радиально-кольцевой» схеме с ограничением длины в одном направлении до 300 м. Разделки кабеля выполнить с применением кабельных разделок, тип согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования, с установкой аппаратуры защиты светильников по расчету. Кабель в земле марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (сечение определить проектом), вдоль кабельной трассы Н/О, кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) кабельной канализации ГУП «Моссвет», сооружённой в соответствии с п. 5 настоящих ТУ. В местах прохода кабельной канализации под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительной защиты от механических повреждений и проседания грунта (тип уточнить при проектировании). В местах прохода труб (отводов от кабельной канализации) под проезжей частью а/д, пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или двустенной ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) трубы Д=110мм. Количество труб кабельной канализации предусмотреть в соответствии с Альбомом ТР, (п. 5 настоящих ТУ), количество подводимых к опоре труб диаметром 63мм уточнить проектом и дополнительно согласовать.

1.4. Опоры типа: высотой 6, 8, 9 метров круглого или квадратного сечения с возможностью размещения в теле опоры освещения оборудования различных городских служб (WI-FI, видеокамеры, оповещатели и др.) Опора должна обеспечивать подвод не менее 4-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 63 мм и двух труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 50 мм, с отдельными сегментами (отсеками): для питающих кабелей НО, для кабелей питания оборудования связи и видеонаблюдения (на напряжение до 0,4 кВ включительно), а также для кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для силовых кабелей и кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для различных операторов связи и размещения оборудования городских служб. Проектом предусмотреть устройство дополнительных 2-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 63 мм, от электрощитовой жилого дома до ближайшего колодца ГУП «Моссвет», для обеспечения электроснабжения абонента.

Конфигурация, тип и внешний вид опор наружного освещения принимаются на основании Альбома ТР, в соответствии с технической документацией производителей опор наружного освещения.

В местах, где отсутствует подъезд для обслуживания осветительного оборудования, для освещения спортивной площадки применить складные круглоконические/круглые опоры с возможностью размещения дополнительного оборудования городских служб, оцинкованные горячим способом (используемое оборудование должно быть серийным, отечественного производства, тип согласовать с ГУП «Моссвет»). При расстановке складных круглоконических/круглых оцинкованных опор учесть необходимые габариты для возможности штанного складывания опоры для проведения регламентного обслуживания.

При проектировании дорожек учесть сквозной проезд для возможности проезда уборочной техники в зимний период. Дорожки должны иметь твёрдое покрытие обеспечивающее проезд спецавтотранспорта. При выборе типа опор (торшерных стоек) обеспечить возможность регламентного обслуживания светильников после устройства ландшафтного благоустройства.

Расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ п. 6.3.8. – 6.3.14. Обеспечить свободный подъезд к опорам традиционной высоты на автоподъемнике, проезжая часть должна быть шириной не менее трёх метров в асфальтобетонном покрытии.

На проектируемых опорах автомагистралей предусмотреть установку светоотражающих знаков вертикальной разметки типа «зебра».

На проектируемых опорах предусмотреть нумерацию (на автомагистралях – оцинкованными трехзначными табличками, внутри квартала – кистью по трафарету).

1.5. Кронштейны: металлические оцинкованные (тип определить проектом).

1.6. Зарядку светильников на опорах ГУП «Моссвет» выполнить проводом ПВС 3х1,5мм^2. Подключение зарядного провода и РЕ (PEN) проводника к распределительной сети произвести с использованием ответвительных зажимов (тип дополнительно согласовать). Клеммные колодки допускаются к применению только в комплекте с защитной крышкой.

1.7. Предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок.

1.8. Для защиты от коррозии все металлоконструкции установок освещения (опоры, кронштейны, кабельные ящики, шкафы, протяжные коробки, метизы и т.д.) должны быть оцинкованы, горячим способом.

1.9. Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ».

2. Светотехническая часть.

2.1. Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное искусственное освещение». Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2016. Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения. Степень защиты от окружающей среды светильников не ниже IP65. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.

2.2. Светильники: консольного, венчающего или подвесного типа с источником света LED, тип светильника определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет». Мощность источника света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам. На период строительства допускается применение светильников с натриевыми лампами. Для освещения спортивных/детских площадок/стадионов предусмотреть установку LED прожекторов.

2.3. Светильники с источником света LED должны отвечать следующим характеристикам: Тип кривой силы света по ГОСТ-Р-54350-2015 г. – широкая. Полная эффективность светильника не менее 120 Лм/Вт, коэффициент мощности не менее 0,95. Степень защиты оптического отсека и отсека для моноблочного светодиодного драйвера от воздействия окружающей среды по ГОСТ 14254-96 (МЭК-529-89) не менее IP65. Цветовая температура излучаемого светильником света должна быть в пределе 2700К÷2800К, прожектора 4000К. Для освещения спортивных площадок/стадионов предусмотреть прожекторов (LED). Индекс цветопередачи $\geq$ 80. Диапазон напряжения питания - 176÷300 В.

2.4. Светильники с электронным источником питания для уличного освещения со светодиодами должны иметь встроенную функцию регулирования светового потока светильника (п. 25 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312). В целях адресного управления и интеграции в единую систему управления светильники/прожекторы должны иметь встроенный разъём (типа NEMA CONNECTORS) для возможности последующего монтажа модуля управления (датчиков и приемо-передающей антенны) по беспроводному каналу связи. При этом должна быть обеспечена степень защиты не менее IP65.

2.5. Светильники для уличного освещения со световым потоком более 5000 лм должны иметь вторичную оптику (линзы, рассеиватель или отражатель) (п. 26 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.6. Пусковой ток светильников/прожекторов не должен быть более 5-кратного рабочего тока источника питания (п. 27 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.7. При использовании светодиодных светильников предусмотреть установку ограничителей пусковых токов.

2.8. Проект укомплектовать светотехническим расчетом.

3. Управление освещением.

3.1. Выполнить проектирование, монтажные и пуско-наладочные работы централизованного телемеханического управления, системы технического учёта электроэнергии.

3.2. Для освещения спортивных/детских площадок на отходящие направления предусмотреть установку программного устройства (автономный шкаф управления с годовым графиком и синхронизатором времени через «Глонасс») для отключения УНО в ночное время с целью рационального использования электроэнергии (место размещения согласовать дополнительно).

3.3. В АППНО предусмотреть установку телемеханического оборудования с установкой шкафов управления наружным освещением (ШУНО).

3.4. ШУНО должен отвечать техническим требованиям на основе распоряжения Правительства Москвы от 22.06.2016 № 64-16-232/16/01-01-14-54/16.

3.5. Выполнить систему телесигнализации, телеизмерений и телеуправления наружным освещением на базе ШУНО. Количество приборов в пунктах питания определить проектом.

3.6. В помещении щитовой предусмотреть установку датчиков: пожарного, несанкционированного доступа, объема контроля присутствия.

3.7. Датчики подключить к ШУНО и обеспечить передачу информацию от датчиков на АРМ ИИУСНО диспетчера.

3.8. В качестве основного канала использовать GSM (GPRS APN) каналы связи сотовых операторов.

3.9. Все проекты (телемеханического управления, системы учета электроэнергии) согласовать с ГУП «Моссвет», АО «ОЭК» и другими заинтересованными организациями.

4. Кабельная канализация.

4.1. Кабельная канализация прокладывается с одной или двух сторон проезжей части улиц и автомагистралей. Необходимость одно- или двухсторонней прокладки кабельной канализации, количество труб уточняются отдельными ТУ на каждый объект и уточняется проектом исходя из конкретных условий прокладки и обследования наличия кабельных линий, проложенных в воздушном исполнении. В случае двухсторонней прокладки кабельной канализации необходимо предусмотреть соединительные переходы.

4.2. Тип колодцев, конфигурация трубных блоков, расположение кабельных конструкций определить проектом на основании «Альбома технических решений для систем кабельной канализации» и в соответствии с конкретными условиями прокладки и расположением других подземных коммуникаций, а также существующей схемы расположения силовых кабелей на момент перекладки.

4.3. Количество колодцев блочной канализации на прямолинейных участках определить проектом, исходя из количества опор наружного освещения, строительной длины кабелей, местонахождения пунктов питания и пересечений с прилегающими улицами и переулками. В местах изменения направления трассы или глубины заложения блоков кабельной канализации, на прямолинейных участках большой длины, а также в местах перехода кабелей из блока в другой вид прокладки применить кабельные колодцы, размеры которых, количество и углы направлений патрубков выбрать из расчета обеспечения нормальных условий протяжки кабелей с максимальным сечением 4х70 мм2, с соответствующим радиусом изгиба кабеля.

4.4. При необходимости: проектом предусмотреть систему дренажа для отвода грунтовых и сточных вод из кабельной канализации путем соединения кабельного колодца, расположенного в нижней точке трассы, с водосточной канализацией трубопроводом с установленным на нем со стороны кабельного колодца обратным клапаном. Предусмотреть меры для предотвращения скопления воды в кабельных колодцах.

4.5. Предусмотреть соединение трасс сооружаемой кабельной канализации с ранее построенной кабельной канализацией (при наличии таковой в непосредственной близости).

4.6. Типовые решения по проектированию, входному контролю, монтажу и эксплуатации полиэтиленовых кабельных колодцев и полимерных трубных блоков указаны в «Альбоме технических решений для систем кабельной канализации». Решения, отличные от указанных в данном документе, определяются проектом и согласовываются в обязательном порядке с ГУП «Моссвет».

4.7. Предусмотреть установку и монтаж в кабельный колодец в заводских условиях кабельных полок и стоек в соответствии с кабельным журналом по проекту. Раскладку кабелей и полок вести по каждому проекту отдельно. Все металлоконструкции, установленные в колодцах (полки, стойки) должны быть заземлены. Заземляющие устройства и заземления выполнить в соответствии с действующими нормами ПУЭ и ПТЭЭП.

4.8. Предусмотреть установку чугунных люков (в т.ч. газонная часть и тротуар). На лицевой стороне люков должно быть указано обозначение кабельной канализации - «КК». Люки кабельных колодцев в пешеходных зонах и тротуарах после монтажа должны быть расположены на одном уровне с тротуарным покрытием (брусчатка, плитка), на автодорогах - с дорожным покрытием.

4.9. Кабельные колодцы должны комплектоваться защитными герметичными полимерными заглушками горловин колодцев и патрубков. Оборудовать все кабельные колодцы нижними крышками с запорными устройствами. При этом индивидуальные ключи-насадки для открытия

секретных замков должны быть переданы заказчику для последующей передачи балансодержателю в количестве 3-х экз. на объект.

4.10. Трубные блоки кабельной канализации для траншейной прокладки должны быть изготовлены из полимерных труб без раструба, специально предназначенных для защиты кабелей под землей и соответствующие ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014, соединенных специальными кластерами (стабилизаторами).

4.11. Кластеры предназначены для соединения труб между собой в жесткую конструкцию, обеспечения после монтажа регламентируемых нормативно-технической документацией расстояний между проложенными в них силовыми кабелями. Расстояние между кластерами определяется проектом. При возникновении в процессе монтажа трубного блока провисания труб, количество кластеров на данном участке необходимо увеличить.

4.12. Диаметр труб трубных блоков и патрубков колодцев основной магистрали кабельной канализации принять не менее 110 мм, на боковых ответвлениях – не менее 63 мм, уточнить проектом исходя из условия: D трубы> D кабеля, при этом допустимые радиусы изгиба силовых кабелей- согласно технической документации на определенные проектом марку и сечения кабеля.

4.13. Соединение полимерных модульных блоков друг с другом горизонтально, соединения трубных блоков с патрубками кабельных колодцев предусматривать сварными (пайкой специализированным инструментом встык или с помощью электросварных муфт).

4.14. В случае, если в ходе работ возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ГУП «Моссвет» с корректировкой утверждённых технических условий.

4.15. Проектные решения согласовать с ГУП «Моссвет» до передачи в экспертизу.

5. Освещение наземных нешеходных переходов.

5.1. При необходимости (определить проектом) предусмотреть освещение наземных пешеходных переходов в соответствии с ГОСТ Р 55844-2013, ГОСТ Р 55706-2013, СП 52.13330.2016.

5.2. Освещение наземных пешеходных переходов (в одном уровне с проезжей частью) должно обеспечивать пешеходам возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия, а водителям транспортных средств - видеть пешеходов на фоне дорожного покрытия проезжей части. В целях усиления распознаваемости зоны перехода для ее освещения целесообразно использовать светильники с источниками света, имеющими цветность, контрастную по отношению к цветности источников света, применяемых в светильниках для освещения проезжей части улицы (5000К).

5.3. На наземных пешеходных переходах улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение средней освещенности Еср не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещенности на пересекаемой проезжей части. Повышение освещенности достигают уменьшением шага опор и установкой дополнительных или более мощных светильников. Светораспределение светильников и их расположение относительно наземного пешеходного перехода должны обеспечивать видимость пешехода на фоне дорожного покрытия проезжей части и не оказывать слепящего действия на водителей. Светильники следует размещать перед переходом по отношению к направлению транспортного движения. На улицах и дорогах с двусторонним движением светильники устанавливают перед переходом относительно обоих направлений движения. Для снижения слепимости водителей следует использовать светильники с асимметричным светораспределением (кососветы), ориентируя максимум силы света в сторону перехода.

5.4. Допускаются к применению опоры специальной конструкции (высотой 7м/9м) с высотой светового центра осветительного прибора над поверхностью проезжей части автодорог - 7м/9м. Опора специальной конструкции должна состоять из: стойки опоры высотой 7м/9м, закладной детали фундамента опоры, светильника «Стоп-линия» 5000К, кронштейна консольного или кронштейна торшерного, конуса декоративного для консольного кронштейна, выносной консоли (длиной 2м, 4м, 6м), светильника консольного типа «кососвет» 5000К.

Размещение оборудования ГКУ «ЦОДД» (светофор, дорожный знак, табло/кнопа вызова пешехода) на проектируемых опорах освещения наземных пешеходных переходов ГУП «Моссвет», выполнить по отдельным техническим условиям ГКУ «ЦОДД» и согласовать с ГУП «Моссвет» и эксплуатирующей организацией (АО «ОЭК») дополнительно на этапе проектирования.

5.5. Проектом предусмотреть устройство дополнительной трубы ПНД Ду-90 мм для последующего возможного монтажа сетей электроснабжения ГКУ «ЦОДД». Трубу заложить от фундаментной части опоры (с применением заглушки) до технологического лючка ГКУ «ЦОДД».

6. Дополнительные требования.

6.1. Проект на стадии «П» (проект) согласовать: с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией и всеми заинтересованными организациями до входа в экспертизу.

6.2. Типы применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования.

6.3. На все время проведения работ обеспечить нормируемые уровни освещённости на участках, не перекрываемых для прохода пешеходов.

6.4. Работы в действующих сетях выполнить по наряду-допуску. Все переключения выполнить в светлое время суток без нарушения графика работы наружного освещения.

6.5. Обеспечить сохранность существующих сетей и оборудования на время проведения работ. Рабочий проект согласовать с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией.

6.6. При необходимости предусмотреть перенос опор двойного назначения. Перед началом производства работ по переустройству наружного освещения выполнить перенос опор двойного назначения со смонтированным оборудованием базовых станций на опоре двойного назначения, а также линий электроснабжения за счёт средств инициатора проведения работ. Предусмотреть затраты на монтажные и пусконаладочные работы. Работы по переносу опорных конструкций и оборудования, а также перевод питающей кабельной линии согласовать с:

- компанией «Русские Башни» тел. 8-495-967-32-32
- ООО «Вертикаль» тел. 8-495-933-99-38

При попадании в зону проведения работ опор наружного освещения с размещённым на них телекоммуникационным оборудованием предусмотреть затраты на перенос опорной конструкции, телекоммуникационного и светотехнического оборудования с переводом электроснабжения и распределительной сети наружного освещения на вновь смонтированную опору. Перенос оборудования и тип применяемой опорной конструкции согласовать с:

- компанией «Русские Башни» ул. Щепкина, д. 33, БЦ «Этмиа II», 8 (495) 967-32-32, e-mail: info@rtowers.ru
- ООО «Вертикаль» ул. Родчельская, д. 15, стр. 13, тел./факс 8 (495) 933-99-38, e-mail: contact@verticali.ru.

6.7. Перед началом производства работ в действующих сетях наружного освещения вызвать представителя эксплуатирующей организации.

6.8. В случае повреждения сетей и оборудования незамедлительно сообщить в диспетчерскую эксплуатационной организации.

6.9. Все работы в охранной зоне КЛ проводить по наряду допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

6.10. При проектировании руководствоваться Сводом правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» СП 323.1325800.2017, дата введения 15.05.2018 г.

6.11. Проект выполнить на сводно-геодезических материалах ГБУ «Мосгоргеотрест».

6.12. При выборе осветительного оборудования (светильников, световых установок) руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2017 г. № 1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения». Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

6.13. В соответствии с п.13 Перечня прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2005 N 1680-РП (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 N 309-РП) включить в сводный сметный расчет стоимости строительства проведение ГУП «Моссвет» технического надзора за реализацией технических условий ГУП «Моссвет».

6.14. Разработку системы АИИСКУЭ предусмотреть по техническим требованиям электросетевой организации (при необходимости).

6.15. Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования.

Начальник ПТО ГУП «Моссвет» Д.А. Лапенков

Главный энергетик ГУП «Моссвет» О.Н. Головин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125009
Телефон: 8 (495) 623-81-45, 8 (495) 622-93-28, факс: 8 (495) 692-22-36, www.mos.ru/emercom, e-mail: emercom@mos.ru,
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

27.01.2022 № 27-32-14/22
на № 2/1-770-И от 18.01.2022

ООО "ГП-МФС"

Астафьеву Сергею Сергеевичу

astafevss@pik.ru

На основании Вашего обращения от 18.01.2022 № 2/1-770-И направляю технические требования к оборудованию, обеспечивающему передачу дублирующих сигналов о срабатывании объектовой системы пожарной сигнализации на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы (далее – ЕДДЦ Москвы) для объекта защиты Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории расположенного по адресу: г Москва, ул Кусковская, з/у 12/1.

Одновременно сообщаю, что требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации, в том числе по обеспечению дублирования сигналов о возникновении пожара на пульт ЕДДЦ Москвы установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя **В.С. Сченснович**

Маткаев Д.В.
(495) 622 93 96

Приложение к письму
№ 27-32-14/22
от 27.01.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 53980

к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
г Москва, ул Кусковская, з/у 12/1

(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы

на 2 листах

Москва 2022 г.

Настоящий документ определяет технические требования к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой системы пожарной сигнализации

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
г Москва, ул Кусковская, з/у 12/1

(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Технические требования

1. ЗАДАЧИ

Автоматическая передача извещений от объектового оборудования систем противопожарной защиты в Единый дежурно-диспетчерский центр реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Контроль состояния автоматических систем пожарной защиты.

Возможность подключения объектовых технических средств систем противопожарной защиты объекта защиты различных производителей по стандартным интерфейсам: релейных выходов, по цифровым протоколам Contact-ID, RS-232 или S2.

2. ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ

В открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВМЕСТИМОСТИ

Совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях, принятым на снабжение в МЧС России приказом МЧС России от 28.12.2009 № 743.

4. ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470МГц с шириной полосы пропускания 0.5МГц.

5. РАДИОКАНАЛ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5МГц.

Двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала.

Автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация).

Автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.

Автоматический контроль безопасности.

Возможность использования в качестве ретранслятора.

Минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.

6. ЧАСТОТНЫЕ ДИАПАЗОНЫ

469.65-470МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

7. УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2009.

Защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ

Готовность к замене неисправной станции на исправную станцию в течение 24 часов.

Обеспечение периодического обновления программного обеспечения.

Обеспечение возможности ограничения мощности передачи (5 Вт, 2 Вт, 500 мВт, 100 мВт).

Обеспечение измерения шумов радиоканала от пультовой станции до объектовой станции.

Круглосуточный мониторинг работоспособности пожарной сигнализации.

Обеспечение проверки качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи.

Обеспечение представления информации о работоспособности пожарной сигнализации, количестве срабатываний в режиме «Тревога» и «Неисправность».

Обеспечение оперативного восстановления работы системы связи в случае ее сбоя в течение 24 часов и оперативную диагностику прохождения сигнала.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125009
Телефон: 8 (495) 623-81-45, 8 (495) 622-93-28, факс: 8 (495) 692-22-36, www.mos.ru/emercom, e-mail: emercom@mos.ru
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

20.01.2022 № 27-31-47/22
на № 2/1-663-и от 17.01.2022

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя Департамента ГОЧСиПБ

В.С. Сченснович

20 января 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 53901

на сопряжение объектовой системы оповещения

наименование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г Москва, ул Кусковская, уч 12/1

с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях

на 8 листах

Москва 2022

Заказчик	ООО "ГП-МФС"
Исходящий номер заявки	2/1-663-и
Дата подачи заявки	17.01.2022
Данные по объекту	
Наименование	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории
Округ	ВАО
Район	Новогиреево
Адрес	г Москва, ул Кусковская, уч 12/1
Основные характеристики объекта	
Площадь объекта	- м^2
Этажность	16
Категория надежности по электроснабжению	-
Количество одновременно находящихся людей	1182

Требования по сопряжению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (далее – ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (далее – РСО города Москвы)	
1. Правовые основания	1. Федеральный Закон от 21.12.1994 No 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 2. Федеральный Закон от 12.02.1998 No 28-ФЗ «О гражданской обороне». 3. Федеральный Закон от 07.07.2003 No 126-ФЗ «О связи». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 No 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи». 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 No 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 6. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 No 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». 7. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 No 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения». 8. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 No 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях». 9. ГОСТ Р 42.3.01 «Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».
2. Цель сопряжения	Своевременное доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

3. Требования к устройству, обеспечивающему сопряжение ОСО с РСО города Москвы	1. Сопряжение ОСО с РСО города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (далее – АПУ) РСО города Москвы по проводному и беспроводному каналу связи. 2. Устройство сопряжения ОСО с РСО города Москвы должно обеспечивать: − непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме в целях запуска оконечных средств оповещения; − приём команд и сигналов оповещения от РСО города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ РСО города Москвы с признаком сети в циркулярном, групповом и избирательных режимах; – ретрансляцию сигналов оповещения на технические средства оповещения; − передачу сигналов подтверждения о принятых сигналах оповещения от АПУ РСО, а также передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ РСО города Москвы; − передачу подтверждений о выполнении команды оповещения; − прием сигналов контроля и передачу подтверждений без задействования оконечных средств оповещения; − запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства; − контроль пропадания внешнего электропитания и вскрытия корпуса оборудования; − ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства; − удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации); − удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации);

	− хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО города Москвы; − настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации); – защиту от несанкционированного доступа и защиту информации от модификации и навязывания (ввода ложной информации); − резервирование посредством одновременного использования проводного и беспроводного канала связи. 3. Устройство, обеспечивающее сопряжение ОСО с РСО города Москвы, должно быть в собственности объекта, соответствовать требованиям нормативных документов, предъявляемых к техническим средствам оповещения, гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ РСО города Москвы и быть серийно выпускаемым в соответствии с ГОСТ Р 15.301, ГОСТ Р 15.309. 4. Время сохранения работоспособности ОСО при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания.
4. Требования к организации каналов связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Для сопряжения ОСО с РСО города Москвы организуются основной и резервный каналы связи, поддерживаемые встроенными техническими средствами устройств сопряжения. 2. Основной и резервный каналы связи должны обеспечивать гарантированную доставку команд управления и сообщений (информации) на устройства сопряжения. 3. В качестве основного канала связи используется проводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи. 4. В качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи или радиоканал связи на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5 МГц.

4.1. Требования к оператору связи, предоставляющему каналы связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Оператор связи должен иметь подключение сети связи к РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Система 112» (далее – ГБУ «Система 112»). 2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.
4.2. Требования к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP. 2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие осуществляется по транспортному протоколу TCP. 3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D. 4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше. 5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше. 6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-траффик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс.
4.3. Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы	1. Выполнение требований, аналогичных требованиям к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы. 2. Встроенные технические средства организации беспроводного канала связи должны поддерживать: стандарт LTE 3GPP (не ниже Release 9 category 4), частоты 3GPP E-ULTRA band 3/7/20/31/40 (450/800/1800/2300 TDD/2600Мгц), функции роутера, технологию VPN-туннелей, агрегацию трафика. 3. Защищенное беспроводное подключение через выделенный APN. 4. Стандарт беспроводной высокоскоростной передачи данных не ниже класса 4G LTE.

4.4 Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через радиоканал связи	1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ). 2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях. 3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5МГц со следующими характеристиками: − двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала; − автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация); − автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.; − автоматический контроль безопасности; − возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора; − минимальный период контроля исправности канала не более 2 минут. 4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012. 5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.
5. Требования к исполнителям монтажных работ	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6. Порядок сдачи и приема выполненных работ, оформление подтверждающих документов	1. Организовать каналы связи в соответствии с требованиями пункта 4 настоящих технических условий между ОСО и АПУ РСО города Москвы. 2. Осуществить установку и настройку оборудования в составе ОСО с подключением его к АПУ РСО города Москвы в соответствии с требованиями технических условий и проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке. Приемка в эксплуатацию ОСО без организации каналов связи не допускается. 3. Обеспечить проведение мероприятий по сопряжению ОСО с РСО города Москвы. 4. Подать заявку в ГБУ «Система 112» на подключение ОСО к РСО города Москвы. 5. Получить от ГБУ «Система 112» протокол о проверке работоспособности и подключении ОСО к РСО города Москвы.
7. Прочие условия*	Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО, её технический мониторинг и эксплуатационно-техническое обслуживание.
8. Срок действия технических условий	Срок действия Технических условий составляет 1 год. Выданные Технические условия пролонгации не подлежат.

* Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Система 112» через электронную почту: rso@sapur.ru и по телефонам: **+7 495 622-93-96, +7 499 977-37-82**.

Исполнитель технических условий:

Специалист первой категории		Сигарева С.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-11-54 E-mail: mka @mos.ru https://www.mos.ru/mka/
ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

11.06.2021 № МКА-02-25706/1-1

на № от

Первому заместителю генерального директора по управлению проектами и переселению Московского фонда реновации жилой застройки В.С. Дворецкому

О защитных сооружениях гражданской обороны

Уважаемый Владимир Станиславович!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 08.06.2021 № ФР-11-11146/21 по вопросу предоставления информации о ёмкости защитного сооружения гражданской обороны ЗСГО («укрытие» для обеспечения защиты населения), предусмотренного в подземной части жилого дома по адресу: Кусковская ул., вл. 12/1.

В соответствии с технико-экономическими показателями многоэтажной жилой застройки, размещаемой на указанной территории согласно градостроительному плану земельного участка от 31.05.2021 № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952, а также с учётом планируемого населения – 1062 чел., ёмкость ЗСГО составит 1100 мест.

Заместитель председателя **А.Ю. Ильин**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 017228E200D0AB87B54B3D19CDE0FEDFEB
Владелец: Ильин Александр Юрьевич
Действителен с 04-06-2020 до 04-09-2021

Е.В. Жуков
8-499-250-93-42 (1609)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № МКА-02-25706/1-1 от 11.06.2021. В ответ на № МКА-02-25706/1 (08.06.2021)
Инициатор согласования: Жуков Е.В. Консультант
Согласование инициировано: 11.06.2021 11:04

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Спирин М.П.		Согласовано 11.06.2021 15:17	-
Тип согласования: **последовательное**				
2	Ильин А.Ю.		ЭП Подписано 11.06.2021 16:20	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125009
Телефон: 8 (495) 623-8145, 8 (495) 622-9328, факс: 8 (495) 692-2236, www.mos.ru/emercom, e-mail: emercom@mos.ru,
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

02.02.2022 № 27-30-27/22

на № 2/1-966-И от 20.01.2022

ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

О выдаче исходных данных

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные для учета мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ВАО, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)» (далее – объект).

Краткая характеристика проектируемого объекта (по определению заявителя)

Уровень ответственности – нормальный.
Высота: 54,5 м.
Этажность:
- надземная (в т.ч. технические этажи): 16 эт.
- подземная: 1 эт.

Заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли: - 6 м.
Количество работников: 95 чел.
Количество жильцов ЖК: 1130 чел.

Исходные данные, подлежащие учету в проекте строительства при разработке мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии со ст.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектирование объекта осуществить с соблюдением требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В разделах проектной документации объекта предусмотреть:

- проектные решения по гражданской обороне;
- проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

I. Исходные данные для разработки мероприятий гражданской обороны.

1.1. Наименование зон, в пределах которых находится объект:

- объект попадает в зону возможных разрушений.

1.2. На территории проектируемого объекта числится защитное сооружение гражданской обороны по адресу: ул. Кусковская, д. 12, инв. № 012488-77.

1.3. В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых защитные сооружения гражданской обороны, а также приспособленные под ЗС ГО линии или участки метрополитена отсутствуют.

1.4. В нормативном радиусе оповещения (400 м.) расположены электросиренные установки системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях по адресам:

- ул. Плеханова, д. 28, к. 5;
- ул. Коренная, д. 8, к. 2.

При проектировании:

1.5. Предусмотреть укрытие населения от воздействия поражающих факторов современных средств поражения в подземной автостоянке проектируемого объекта.

1.6. Работы по приспособлению подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» провести в период мобилизации и военного времени.

1.7. Провести расчет вместимости укрытия с учетом нормативных требований площади пола, внутреннего объема основных помещений на одного укрываемого и необходимой общей площади вспомогательных помещений.

1.8. Обосновать возможность применения (частично или полностью) существующих инженерных и коммунальных сетей объекта (при их наличии) для нужд укрытия.

1.9. Предусмотреть устройства, отключающие транзитные линии водопровода, канализации, отопления, электоснабжения, а также трубопроводы сжатого воздуха, газопроводы и трубопроводы с перегретой водой (при наличии) через помещения укрытия.

1.10. Провести сравнительный расчет производительности существующей системы приточной и вытяжной вентиляции, оценить степень достаточности объема приточного и удаляемого воздуха с учетом количества укрываемых и выделяемых теплоизбытков и возможность ее задействования для нужд укрытия.

1.11. Оценить степень защиты укрываемых от поражающих факторов с учетом внешней нагрузки на конструкции объекта от действия обычных средств поражения и обломков конструкций при разрушении вышерасположенных этажей и провести расчеты по усилению конструкций объекта до требуемых норм, предъявляемых к укрытию.

1.12. Объекты гражданской обороны, расположенные в составе существующих объектов на проектируемой территории, подлежащие сносу, снять с учета в установленном порядке в соответствии с приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583 (с изменениями) (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.03.2003 № 4317).

1.13. Предусмотреть технические решения по оповещению населения о чрезвычайных ситуациях в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.12.2015 № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях». Телефон для справок и консультаций: 8 (495) 622-90-90 (доб. 50304).

II. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1. Сведения о наблюдаемых в районе размещения объекта природно-климатических условиях.

Участок размещения объекта:

- попадает в климатический район - II В в соответствии со СНиП 23-01-99;
- по категории опасность природных процессов, оценивается как умеренно-опасная категория в соответствии с СП 115.13330.2011;
- расположен в 5-ти бальной зоне сейсмического воздействия, в соответствии со СНиП II-7-81*.

2.2. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на объекте.

Проектируемый объект не попадает в зоны поражения при вероятных чрезвычайных ситуациях, возможных на потенциально опасных и химически опасных объектах, входящих в Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории города Москвы, утвержденный решением Комиссии Правительства Москвы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 19.10.2021, и в Перечень химически опасных объектов, расположенных на территории города Москвы, утвержденный решением Комиссии Правительства Москвы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 05.04.2021.

Сведения по потенциальной опасности территории

№ п/п	Наименование организации, адрес	Максимальное количество единичной емкости, максимальное количество в технологических системах (т)
Транспортные коммуникации		
1.	Московский железнодорожный узел	1. Цистерны для перевозки АХОВ: - для хлора - 50 и 57; - для аммиака - 30 и 45; - для соляной кислоты - 52 и 59. 2. Цистерны для перевозки ЛВЖ - 55. 3. Цистерны для перевозки СУГ - 50.

№ п/п	Наименование организации, адрес	Максимальное количество единичной емкости, максимальное количество в технологических системах (т)
2.	Улично-дорожная сеть, прилегающая к объекту	1. Автоцистерны для перевозки АХОВ - от 2 до 8. 2. Автоцистерны для перевозки ЛВЖ - от 3 до 22. 3. Для перевозки СУГ: - автоцистерны - 5-6; - контейнеры - 0,1 до 0,8 куб. м.

2.3. Определить границы и характеристики зон воздействия на объект поражающих факторов техногенных аварий, опасных природных процессов и явлений:

2.3.1. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте.

2.3.2. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на потенциально опасных объектах и транспорте.

2.3.3. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.4. Определить степень возможного ущерба населению, окружающей среде, инфраструктуре в результате возникновения возможных чрезвычайных ситуаций на объекте.

При проектировании предусмотреть:

2.5. Решения, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на объекте.

2.5.1. Решения по обеспечению взрыво и пожаробезопасности.

2.5.2. Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения по уменьшению огневого воздействия на объект, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность спасения и эвакуации людей на прилегающую к объекту территорию;
- возможность доступа личного состава пожарно-спасательных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

2.5.3. Решения по обеспечению устойчивого функционирования инженерных систем объекта при возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5.4. Мероприятия по молниезащите.

3. Решения по инженерной защите территории объекта (при необходимости) от опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей и т.д.

4. Решения по защите людей, в том числе по обеспечению беспрепятственной эвакуации, в результате возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, на рядом расположенных потенциально-опасных объектах и транспорте, при возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

5. Провести анализ существующей и проектируемой транспортной сети в части достаточности принимаемых проектных решений для ввода аварийно-спасательных и пожарных подразделений, проведения эвакуационных мероприятий и пропуска транспортных средств.

6. Решения по установке технических средств систем контроля и охранных систем, направленных на обеспечение безопасности объекта с целью предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и минимизации их последствий.

7. При разработке проектной документации руководствоваться Градостроительным кодексом Российской федерации, постановлением Правительства российской федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области ГО, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуациях, действующими в Российской Федерации и городе Москве.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при разработке раздела

Федеральные законы (Законы Российской Федерации)

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

«Об обороне» от 31.05.1996 № 61-ФЗ.

«О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» от 26.02.1997 № 31-ФЗ.

«О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-ФЗ.

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

«О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

«О противодействии терроризму» от 06.03.2006 № 35-ФЗ.

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Указы Президента РФ

«О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации» от 31.12.2015 № 683.

Постановления (распоряжения) Правительства Российской Федерации

«Об утверждении Правил отнесения организации к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» от 16.08.2016 № 804.

«О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149.

«О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.05.2007 № 304.

«Об утверждении Положения о Гражданской обороне в Российской федерации» от 26 ноября 2007 № 804.

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 № 87.

«О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29 ноября 1999 № 1309.

«О внесении изменений в Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 30.10.2019 № 1391.

«Об утверждении перечня национальных стандартов и свод правил (частей таких стандартов и свод правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 26.12.2014 № 1521.

Законы города Москвы

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 05.11.1997 № 46.

«Градостроительный кодекс города Москвы» от 25.06.2008 № 28.

«О пожарной безопасности в городе Москве» от 12 марта 2008 № 13.

Постановления (распоряжения) Правительства Москвы

«Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в городе Москве» от 18.03.2008 № 182-ПП.

«Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях» от 01.12.2015 № 795-ПП.

Руководящие документы

Приказ МЧС России от 28.11.2016 № 632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике или влияния на безопасность населения».

Нормативно-технические документы

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».

ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».

ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

СП 1-12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты и управление эвакуацией людей при пожаре».

СП 133.133330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».

СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

СП 134.133330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий».

СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

Методические документы

Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2). - М: МЧС России, 1994.

Примечание: Кроме указанных в настоящем Перечне следует руководствоваться другими федеральными и ведомственными нормами, правилами и рекомендациями, содержащими требования по проектированию мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, повышению безопасности объектов и эффективности защиты персонала, населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного, природного и военного характера.

Заместитель руководителя **М.Ю.Буликин**

А.М. Затиев
(495) 622-90-00, доб. 10510
А.А. Красавина
(495) 622-90-00, доб. 10511

Мосгортранс

Государственное унитарное предприятие
города Москвы «Мосгортранс»

115035, г. Москва, Раушская наб., д. 22/21, стр. 1
+7 (495) 951-66-53, факс: +7 (495) 951-38-27
mail@mosgortrans.ru
mosgortrans.ru

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О. Карапетяну

20.01.2022 № 99-21-2

на № _____ от _____

О рассмотрении проектной документации

Уважаемый Ерванд Оникович!

На Ваш запрос от 12.01.2022 № 2/1-340-И сообщаю о согласовании проектной документации на вынос электрических сетей объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская ул., земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)» (Восточный административный округ) при выполнении следующих условий:

1. Обеспечить сохранность сооружений опор контактной сети и кабельных линий МЭТ.
2. Обеспечить расстояние от проектируемых кабельных линий до кабельных линий МЭТ при параллельной прокладке – не менее 1 метра, при пересечениях – не менее 0,5 метра (в трубах).
3. В охранной зоне контактной сети работы вести с особой осторожностью строго в присутствии представителя МЭТ.
4. В охранной зоне КЛ МЭТ работы вести с особой осторожностью, вручную, без применения отбойных механизмов, строго в присутствии представителя МЭТ.
5. В ППР предусмотреть мероприятия по сохранности сооружений опор контактной сети и кабельных линий МЭТ.
6. При согласовании ППР необходимо предоставить гарантийное письмо о сохранности сооружений опор контактной сети и кабельных линий МЭТ.

Начальник технической службы **А.В. Панкратов**

84959504119

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем
«МОСВОДОСТОК»

119017, Москва, Новокузнецкая ул., 26/8 стр. 1 тел.: 8 (495) 953-29-01

10.02.2022 № 01-11-2525

На № 2/1-668-И от 17.01.2022 г.

Генеральному директору
ООО «Генеральный подрядчик - МФС»
Е.О. Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

В ответ на Ваше обращение ГУП «Мосводосток» сообщает, что водосточная сеть, расположенная в границах строительства объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)», не состоит в эксплуатации Предприятия. Информация о балансодержателе отсутствует.

Заместитель главного инженера-
Начальник Технического управления **А.А. Захаров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Владелец: Захаров Александр Анатольевич
Номер сертификата: 30b26e0048ad30af4ee58fed7dd898c
Действителен: с 15.06.2021 по 15.06.2022

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-1749 от 10.02.2022
Количество: 1 листов

Исп.: Степичев А.С.
Тел.: (495)-657-87-19 (доб.1180)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель технического директора
по эксплуатации технической инфраструктуры
Макрорегионального филиала «Центр»
ПАО «Ростелеком»



_____ В.А. Карпов

«__1__» _____2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на вынос сетей связи, попадающих в зону производства работ по строительству объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»,
расположенного по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)
(Восточный административный округ)
по заказу ООО «ГП-МФС»
№ 03105 /991-НС/54914/56827 «17» декабря 2021

1. В связи со строительством жилого дома по адресу: г. Москва, ВАО, район Новогиреево, ул. Кусковская, з.у. 12/1 подлежат сносу существующие нежилые здания по ул. Кусковская.

1.1. Так как сети связи в сносимых здания и в зоне производства работ не находятся на балансе и не состоят на техническом обслуживании в МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», заказчику необходимо, до начала производства работ, решить вопрос о выносе сетей связи с их владельцами.

2. Проект на вынос должен предусматривать демонтаж существующих кабелей.

3. Проекты выполнить в соответствии с требованиями «Временной методики расчета гибридных интерактивных волоконно-коаксиальных систем кабельного телевидения», «Временной инструкции по настройке широкополосных интерактивных гибридных систем кабельного телевидения», утвержденными Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства, и «Временной инструкции по монтажу широкополосных интерактивных гибридных систем кабельного телевидения», утвержденной Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города, ГОСТ Р 52023-2003, «Руководящих технических материалов» РТМ.6.030-1-87, «Рекомендаций по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства» и другими действующими нормативными документами.

4. К проектам приложить свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией в области проектирования.

5. Проектные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

6. Если в течение одного года после выдачи ТУ выполненные по ним проекты не зарегистрированы в МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», ТУ считаются недействительными и не учитываются при выдаче последующих ТУ.

Руководитель Управления технических условий
и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учёта
Департамента технического учёта
БТИ КЦ ПАО «Ростелеком» **С.В. Гончаров**

Л.В. Турлаева
(499)401-92-83

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-57 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19909149, ОГРН 1177700018019
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О.Карапетяну

О размещении ЦИН на объекте «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)»

Уважаемый Ерванд Оникович!

В ответ на обращение от 08.04.2022 № 2/1-7328-И о рассмотрении архитектурно-планировочных решений объекта ***«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)»*** (далее – объект) информирую.

На основании принятых решений по проектированию «стартовых» жилых домов прошу запроектировать помещение БКТ с возможностью размещения ЦИН на объекте.

С целью упорядочения работ по проектированию помещений БКТ с возможностью размещения, а также во избежание проблем при эксплуатации данных помещений прошу Вас при проектировании ЦИН на вышеуказанном объекте учитывать Требования к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», разработанные Московским фондом реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации) на основании Положения «Об организации Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

В составе проектной и рабочей документации необходимо разработать раздел Технологические решения Центра информирования населения. Технологические решения помещения для размещения Центра информирования населения должны быть разработаны на основании задания на разработку проектной и рабочей документации, «Положения об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве» и Рекомендаций по проектированию объектов Программы реновации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Данный раздел разрабатывается с целью подтверждения возможности размещения Центра информирования населения в нежилом помещении, расположенном на 1-м этаже объекта, что должно быть указано в пояснительной записке раздела Технологические решения ЦИН.

При этом обращаю Ваше внимание на то, что в проектной документации в разделе ТХ должно быть указано, что ***техническое оснащение и обустройство Центра информирования населения мебелью, компьютерным оборудованием рабочих мест, бытовой техникой, элементами интерьера, расходными и хозяйственными товарами, канцтоварами, информационными стендами, табличками будет производиться Фондом реновации в рамках отдельного титула финансирования после ввода объекта в эксплуатацию и в связи с этим в сметной документации не учитывается.***

Разработка перечня монтируемого и немонтируемого оборудования в рамках проектно-сметной документации не требуется.

Приложение: Требования к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» на 47 л. в 1 экз.

Начальник Территориального управления развития проектов **О.В.Кудрявцева**

Алешина Т.О.
+7 (495) 651-07-97, доб. 518

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора по общим вопросам
_____В.А. Пискунов
_____2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора по архитектурно-строительному контролю
_____Р.И. Шурер
_____2020 г.

Требования к оснащению и отделке Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

Согласно Положению «Об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (Приложение 1) помещения Центра подразделяются на следующие функциональные зоны: информационная зона, зона ожидания с детским уголком, рабочие зоны, зона службы охраны, вспомогательные помещения (служебное помещение и туалетная комната). Зонирование и количество рабочих мест определяется на стадии разработки архитектурно-планировочных решений.

Помещение Центра должно быть рассчитано на единовременное пребывание не менее 9 работников. Точное количество рабочих мест уточняется проектом.

Оснащение Центра

Помещения Центра следует оборудовать всеми необходимыми инженерными системами, в том числе:

– структурированной кабельной системой;
– системой видеонаблюдения;
– системой тревожной сигнализации;
– системой пожарной автоматики;
– системой сигнализации для маломобильных граждан;
– системой вентиляции и кондиционирования;
– системой электроснабжения (групповые электрические сети освещения, групповые сети питания штепсельных розеток.)

1. Требования к структурированной кабельной системе и розеточной сети

1.1. Рабочее место (ресепшен) представителя префектуры (управы) в информационной зоне следует оснастить четырьмя силовыми розетками 220В и четырьмя телекоммуникационными розетками с разъемами 8P8C.

1.2. Рабочее место охраны в зоне службы охраны следует оснастить четырьмя силовыми розетками 220В и четырьмя телекоммуникационными розетками с разъемами 8P8C.

1.3. Каждое рабочее место в рабочих зонах следует оснастить двумя силовыми розетками 220В и двумя телекоммуникационными розетками с разъемами 8P8C.

1.4. Места установки принтеров (МФУ) следует оснастить одной силовой розеткой 220В и одной телекоммуникационной розеткой с разъемом 8P8C.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 3 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22
Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Мороз Т.В. (Фонд реновации)
Страница 1 из 10. Страница создана: 11.03.2022 13:41
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1.5. Место установки телевизора в зоне ожидания следует оснастить одной силовой розеткой 220В и одной телекоммуникационной розеткой с разъемом 8P8C.

1.6. Место установки кулера следует оснастить одной силовой розеткой 220В.

1.7. Зону ожидания следует оснастить не менее чем тремя силовыми розетками 220В для обеспечения бытовых нужд посетителей (зарядка телефонов и т.д.) Розетки разместить равномерно по зоне ожидания.

1.8. Служебное помещение следует оснастить не менее чем четырьмя силовыми розетками 220В для подключения бытового электрооборудования (холодильник, чайник, СВЧ-печь и т.д.) от двух разных групповых линий.

1.9. Санузлы следует оснастить одной силовой розеткой 220В со степенью защиты не менее IP44 для подключения электросушилки для рук.

1.10. Каждое место установки камер видеонаблюдения следует оснастить одной телекоммуникационной розеткой с разъемом 8P8C.

1.11. Место размещения точки доступа WiFi и базовой станции DECT телефонов следует оснастить двумя телекоммуникационными розетками с разъемами 8P8C.

1.12. Все кабели типа UTP4 cat.5e от телекоммуникационных розеток 8P8C свести на патч-панель телекоммуникационного 19" шкафа (ТКШ), размещаемого в служебном помещении на стене на высоте не менее 2200 мм от уровня чистого пола до низа шкафа. ТКШ следует предусматривать высотой не менее 15U и глубиной не менее 600 мм. ТКШ необходимо оснастить пассивным кроссовым оборудованием, полкой 2U, розеточным блоком не менее чем на 6 розеток, 3U панелью с DIN-рейкой (в комплекте с однофазным автоматическим выключателем 10А, двумя электрическими розетками, шиной N и шиной PE), источником бесперебойного питания не менее 1000VA рэкового исполнения и иными необходимыми аксессуарами. Электропитание ТКШ предусмотреть от отдельной линии электропитания.

1.13. В случае размещения помещений Центра в разных секциях здания и невозможности соблюдения требования по ограничению максимальной длины линии кабелей UTP cat.5e в 90 м необходимо предусмотреть установку дополнительного телекоммуникационного шкафа. От дополнительного ТКШ до основного необходимо проложить 4 кабеля типа UTP4 cat.5e при расстоянии между ТКШ менее 90 м или одномодовый оптический кабель с числом волокон не менее двух при расстоянии между ТКШ более 90 м. В случае использования оптического кабеля телекоммуникационные шкафы необходимо оснастить оптическими кроссами с коннекторами типа SC и медиаконвертерами Ethernet.

1.14. Прокладку силовых электрических и слаботочных кабелей выполнять преимущественно открыто в пластиковых кабельных каналах по стенам и скрыто за подвесным потолком. Розетки на стенах устанавливать на высоте 300 мм от уровня чистого пола, за исключением розеток для телевизора, точек доступа WiFi/DECT и электросушилки для рук. В случае размещения телевизора на стене розетки предусмотреть на высоте 2500 мм от уровня чистого пола. В случае размещения телевизора на кронштейне с креплением к потолку розетки разместить на потолке. Розетки для точек доступа WiFi/DECT разместить на стенах на расстоянии 200 мм ниже подвесного потолка. Розетку для электросушилки установить на высоте 1200 мм от уровня чистого пола. В случае отсутствия примыкания любой из сторон рабочего стола сотрудника к стене розетки для данного рабочего места следует предусматривать в скрытом напольном лючке с подводкой кабелей в стяжке пола. Крышка лючка должна быть снабжена кабельными выводами, позволяющими плотно закрывать ее при уже подключенных силовых и слаботочных кабелях. При наличии нескольких вышеописанных рабочих мест, размещенных рядом, напольные лючки следует

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 4 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22
Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Мороз Т.В. (Фонд реновации)
Страница 2 из 10. Страница создана: 11.03.2022 13:41
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

предусматривать из расчета один лючок на два рабочих места (предпочтительное расположение ближе к боковым частям стола, чтобы не мешать работе сотрудников Центра).

1.15. Примеры размещения телекоммуникационных и силовых розеток и структурной системы СКС в ЦИН указаны в Приложениях 2 – 5.

2. Требования к системе видеонаблюдения

2.1. Помещения Центра следует оснастить системой внутреннего видеонаблюдения исходя из следующих требований:

– Видеоконтроль входной группы.
– Видеоконтроль зоны ожидания.
– Видеоконтроль детского уголка.
– Видеоконтроль информационной зоны.
– Видеоконтроль рабочих зон.

Оборудование системы видеонаблюдения закупается и монтируется силами генерального подрядчика. Внести оборудование в спецификацию.

2.2. Внутренние камеры видеонаблюдения должны соответствовать следующим требованиям:

Разрешение	2Мп@50к/с
Матрица	1/2.8'' Progressive Scan CMOS
Чувствительность	0.005лк@(F1.2,AGC вкл.), 0лк с ИК
Скорость электроинного затвора	1/3с ~ 1/100,000с
Объектив	2.8мм, 4мм, 6мм@F1.6
Крепление объектива	M12
Угол обзора объектива	108° (2.8 мм), 86.4° (4 мм), 52° (6 мм)
Регулировка диафрагмы	Авто
Режим «День/ночь»	Механический ИК-фильтр с автопереключением
Регулировка угла установки	Поворот: 0 ° - 355 °; наклон: 0 ° - 75 °; вращение: 0 ° - 355 °
Видеосжатие	H.265/H.264/MJPEG/ H.265+/H.264+
Профиль H.264	Main Profile/ High Profile
Профиль H.265	Main Profile
Битрейт видео	32 кб/с– 16 Мб/с
Аудиосжатие	G.711/G.722.1/G.726/MP2L2
Битрейт аудио	64кб/с(G.711) / 16кб/с(G.722.1) / 16кб/с(G.726) / 32-128кб/с(MP2L2)
Максимальное разрешение	1920×1080
Основной поток	50 к/с (1920 × 1080, 1280 × 960, 1280×720)
Дополнительный поток	25 к/с (640 × 360, 352 × 288)

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 5 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22
Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Мороз Т.В. (Фонд реновации)
Страница 3 из 10. Страница создана: 11.03.2022 13:41
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Третий поток	25 к/с (1280×720, 640 × 360, 352 × 288)
SVC	Поддерживается
Настройки изображения	Насыщенность, яркость, контраст, резкость, режим коридора, зеркалирование и маска приватности настраиваются через клиентское ПО или веб-браузер
Улучшение изображения	120дБ WDR, 3D DNR, BLC, 1 регион ROI для каждого потока
Переключение «День/ночь»	Авто/ по расписанию/ по тревоге
Детекция движения	Обнаружение пересечения линии, вторжения в область, оставленных/пропавших предметов
Распознавание объектов	Обнаружение лиц
Сетевое хранение	NAS (Поддержка NFS,SMB/CIFS), ANR
Протоколы	TCP/IP, UDP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, RTCP, PPPoE, NTP, UPnP, SMTP, SNMP, IGMP, 802.1X, QoS, IPv6
Безопасность	Аутентификация пользователя, водяные знаки, фильтрация IP-адресов
Совместимость	ONVIF(PROFILE S,PROFILE G), PSIA, CGI, ISAPI
Срабатывание тревоги	Smart-функции, разрыв сети, конфликт IP-адресов, ошибкиавторизации, ошибки хранилища
Действия по тревоге	Запись на microSD/SDHC карту, активация реле, уведомление клиента, отправка email, загрузка на FTP, активация канала записи
Сетевой интерфейс	1 RJ45 10M/100M Ethernet
Аудиовход	1 вход
Аудиовыход	1 выход
Фильтрация шумов окружающей среды	Поддерживается
Частота дискретизации	16кГц
Тревожные интерфейсы	1 вход/ 1 выход
Локальное хранилище	Слот для microSD/SDHC/SDXC до 128Г6
Кнопка сброса настроек	Есть
Питание	DC12B ± 25%/PoE(802.3af, class3)
Потребляемая мощность	6.5Вт макс.
Рабочие условия	-40 °C…+60 °C, влажность 95% или меньше (без конденсата)

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 6 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22
Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Мороз Т.В. (Фонд реновации)
Страница 4 из 10. Страница создана: 11.03.2022 13:41
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Защита	IP67, IK10, подавитель напряжения переходных процессов TVS 2000В
Дальность действия ИК-подсветки	До 30м
Материал корпуса	Металл
Размеры	Ø111 × 82.4мм
Вес	0,5кг

2.3. Требования к видеорегистратору:

Габариты (Ш х В х Г)		420x130x370 мм (19" 3U)
Вес* (нетто / в упаковке)		7 / 9 кг
Рабочий диапазон температур		+10°C … +40°C
Питание		100–240 В, 50-60 Гц Максимальная мощность 450 Вт
Сетевой интерфейс Ethernet 10/100/1000 Мбит/с		1 x RJ-45
Видео-выходы		VGA (D-Sub) + DVI-I + HDMI
Другие разъемы на задней панели		1 x PS/2 (клавиатура/мышь), 3 разъема аудио, 4 x USB 2.0, 2 x USB 3.0
Тип применяемых HDD для видеоархива		Оптимизированный для работы с системами видеонаблюдения и безопасности, режим работы 24/7 (Surveillance HDD), форм-фактор: 3.5"; SATA-3; объем: до 10 Tb, не менее 5400 rpm
Количество мест установки HDD для видеоархива		5
Системный носитель с установленной ОС и ПО видеонаблюдения		HDD 2.5" SATA
Операционная система		Windows 10 IoT Enterprise x64, Windows 8 Embedded x64
ПО видеонаблюдения	NVR, NVR POWER	Macroscop, совместимая с версией ST, не ниже v. 2.4
	URM	Macroscop Клиент

2.4. Видеорегистратор оснастить необходимым количеством жестких дисков исходя из требования к глубине архива: 30 дней, при условиях записи не менее 20 к/с, скорость потока не менее 4096 мб/с, разрешение записи не менее 1080р.

2.5. Видеорегистратор следует размещать в ТКШ с установкой в стойку.

2.6. Рабочее место охраны следует оснастить видеомонитором видеонаблюдения, клавиатурой, мышью, удлинителем HDMI+USB по витой паре (для подключения к видеорегистратору монитора, клавиатуры и мыши).

2.7. Требования к монитору видеонаблюдения:

Размер дисплея (диагональ)	68,58 см (27 дюймов)
Соотношение сторон	16:9
Поддерживаемые разрешения	1024 x 768; 1280 x 1024; 1280 x 720; 1280 x 800; 1366 x 768; 1440 x 900; 1600 x 900; 1680 x 1050; 1920 x 1080; 640 x 480; 720 x 400; 800 x 600

Размер пикселя	0,311 мм
Яркость	300 кд/м²
Контрастность	1000:1 статическая; 10 000 000:1 динамическая
Угол просмотра	178° по горизонтали; 178° по вертикали
Время отклика	5 мс (серый — серый) при включении функции Overdrive
Угол наклона и поворота	Наклон: от -5 до +25°
Экранные элементы управления	Яркость; управление цветом; контрастность; выход; управление изображением; информация; источник входного сигнала; язык; управление; меню; ОК; питание
Характеристики монитора	Антибликовое покрытие; антистатическое покрытие; технология IPS; выбор языка; светодиодная подсветка; экранные элементы управления; технология Plug-and-Play; поддержка пользовательских настроек; AMD FreeSync™
Защита на физическом уровне Входной разъем	Замок безопасности 1 разъем VGA; 2 разъема HDMI (с поддержкой HDCP)
Вес	3,68 кг
Размеры (Ш x Г x В)	61,18 x 4 x 36,53 см
Размеры продукта с подставкой	61,18 x 20,44 x 44,92 см
Электропитание	Напряжение на входе: 100–240 В переменного тока
Потребляемая мощность	27 Вт (максимум), 23 Вт (стандартно), 0,3 Вт (в режиме ожидания)

3. Требования к системе тревожной сигнализации

Система тревожной сигнализации устанавливается по отдельному договору Фондом реновации. Объемы в документацию не включать.

4. Требования к системе кондиционирования

Оборудование системы кондиционирования помещения Центра закупается и монтируется силами генерального подрядчика в соответствии с разделом ОВ.

5. Система сигнализации для маломобильных граждан

Универсальную кабину оборудовать системой сигнализации с выводом на рабочее место охраны в соответствии с требованиями СП 59.13330.

6. Требования к пожарной безопасности

6.1. Помещения Центра оснащать системами пожарной автоматики. В зоне службы охраны предусмотреть установку прибора приемно-контрольного пожарного и управления. Помещения Центра оснастить дымовыми автоматическими пожарными извещателями и ручными пожарными извещателями в соответствии с СП 5.13130.2009. Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа в соответствии с СП 3.13130.2009.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 8 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22
Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Мороз Т.В. (Фонд реновации)
Страница 6 из 10. Страница создана: 11.03.2022 13:41
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Предусмотреть передачу сигналов «Пожар», «Неисправность», «Открыт пожарный кран» (при наличии) в систему пожарной автоматики жилого дома и прием сигнала «Пожар» от системы пожарной автоматики жилого дома.

6.2. Размещать в помещениях Центра огнетушители двух видов (ОП и ОУ) в количестве не менее 1 шт. каждого вида в специальных пожарных шкафах, закрепленных на стенах. Расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учетом перегородок, дверных проемов, возможных загромождений, оборудования) не должно превышать 20 м в соответствии с п. 474 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

6.3. Устанавливать в ЦИН шкафы пожарные и пожарные краны (при наличии системы внутреннего противопожарного водопровода в здании). По возможности предусматривать пожарные шкафы с возможностью размещения в них огнетушителей.

6.4. Материалы отделки и электрооборудования ЦИН (включая сети и т.д.) должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. Обеспечение антитеррористической защищенности

В соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 в помещении Центра следует предусматривать следующее оборудование:

Оборудование	Характеристики
Ручной металлодетектор	- звуковая и световая индикация; - электропитание: 9 В; - диапазон рабочих температур: -37 +70 С°; - рабочая частота: 100 кГц; - время непрерывной работ: около 400 ч; - обнаружение ПМ: 13 см.
Устройство для защиты от взрыва	- локализуемый объем до 10 дм³; - защита от заряда не более 500 г ТНТ; - внешние размеры 53х53х36,5 см.

8. Обязательное оборудование Центра

8.1. Оборудование Входной группы

Снаружи главный вход оборудован крыльцом с противоскользящим плиточным покрытием, навесом/козырьком, тактильно-контрастной плиткой для обозначения на путях движения инвалидов и предупредительными наклейками желтого цвета для слабовидящих.

Во входном тамбуре необходимо предусмотреть электрическую тепловую завесу мощностью с учетом сечения дверного проема и воздушным объёмом тамбурного пространства.

8.2. Оборудование Информационной зоны

В зоне ресепшен не предусматривать размещение пожарных кранов, лючков и иных коммуникаций в связи с размещением за стойкой ресепшен логотипов после ввода объекта в эксплуатацию.

В информационной зоне Центра предусмотреть место для размещения информационного стенда на 24 ячейки формата А4 (8х3: 8 столбцов и 3 строки) со столешницей и стульями для посетителей.

Предусмотреть грифельную поверхность или «флипчарт» для отзывов и пожеланий посетителей. Дополнительно на нее наносятся наклейки с навигацией по зонированию Центра. Также стена может использоваться как доска с оперативной информацией. Размещение грифельной поверхности не является обязательным требованием, уточняется проектом.

8.3. Зона ожидания

В зоне ожидания предусмотреть место для детского уголка с грифельной стеной для детского творчества. Покраску произвести «грифельной краской».

8.4. Санузел:

Санузел должен быть оснащен оборудованием для МГН (поручнями).

ПРИМЕЧАНИЕ: Оснащение Центра информационным стендом со столешницей и стульями, логотипами, фасадными табличками будет производиться Фондом реновации после ввода объекта в эксплуатацию.

9. Материалы и колористические решения отделки Центра

9.1. Интерьер помещения Центра выдержан в светло-бежевых тонах. Пример отделки и расстановки оборудования представлен в Приложении 6.

9.2. Необходимо выполнить развертки, ведомости объемов, раскладку плитки с учетом следующих цветовых решений:

Потолки:

- реечные потолки в санузлах;

- потолки в остальных зонах – подвесная система «Грильято», на металлическом каркасе. Цвет – белый/серебро.

Стены:

- стены под покраску красками, цвет RAL 9001 (бежевый) (в сан. узлах только частично; см. план отделки стен)

- керамическая плитка, цвет белый, в санузлах и фартук в служебном помещении;

- покраска грифельной краской в зоне «детского уголка» и поверхность «флипчарта» (не является обязательным требованием). Размер грифельной стены – в ширину стены детского уголка, высота – 210 см.

Полы:

- бетонная или керамогранитная плитка с нескользкой поверхностью в зоне крыльца, цвет – в соответствии с архитектурными решениями и благоустройством;

- тактильная плитка в зоне крыльца;

- керамогранитная плитка в зоне тамбура, санузлов, ПУИ/КУИ, цвет – графитовый;

- керамогранитная плитка «под дерево» светлого оттенка во всех остальных помещениях.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 10 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22
Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 11.03.2022 Мороз Т.В. (Фонд реновации)
Страница 8 из 10. Страница создана: 11.03.2022 13:41
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Двери:

Двери внутренние – деревянные, глухие, выполнены в светло-бежевых тонах.

Приложения:

1. Положение «Об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».
2. Пример размещения телекоммуникационных и силовых розеток в ЦИН. Вариант 1.
3. Пример структурной системы СКС в ЦИН. Вариант 1.
4. Пример размещения телекоммуникационных и силовых розеток в ЦИН. Вариант 2.
5. Пример структурной системы СКС в ЦИН. Вариант 2.
6. Пример отделки и расстановки оборудования Центра (для справки, визуализацию не выполнять).

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 11 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22
Страница 9 из 10. Страница создана: 11.03.2022 13:41
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Серов К.В.		Согласовано 01.03.2022 17:15	-
2	Лебедева М.Д.		Согласовано 04.03.2022 23:48	-
3	Сапрыкин Д.А.		Согласовано 01.03.2022 14:34	-
4	Калитонов М.Н.		Согласовано 01.03.2022 14:49	-
5	Калинин М.В.		Перенаправлено 01.03.2022 12:55	-
	Мосин Р.Б.		Согласовано 01.03.2022 14:23	-
5.1	Калинин М.В.		Согласовано 02.03.2022 13:10	-
6	Носов В.А.		Перенаправлено 01.03.2022 13:47	-
	Симонов А.Н.		Согласовано 02.03.2022 11:45	-
	Абросимов И.В.		Согласовано 04.03.2022 11:03	-
6.2	Носов В.А.		Согласовано 04.03.2022 13:57	-
7	Попов А.Н.		Согласовано 01.03.2022 16:21	-
8	Витрищак В.В.		Согласовано 01.03.2022 20:56	-
Тип согласования: **последовательное**				
9	Костюкин В.А.		Согласовано 09.03.2022 20:24	-
Тип согласования: **параллельное**				
10	Пискунов В.А.		Перенаправлено 10.03.2022 07:42	Прошу отредактировать.
	Еременко А.В.		Перенаправлено 10.03.2022 13:43	-
	Хайрулина Г.М.		Перенаправлено 10.03.2022 16:36	*Комментарий скрыт*
	Мороз Т.В.		Согласовано 11.03.2022 13:45	*Комментарий скрыт*
	Хайрулина Г.М.		Согласовано 11.03.2022 15:50	-
	Еременко А.В.		Согласовано 13.03.2022 14:15	-
10.3	Пискунов В.А.		Подписано 14.03.2022 07:43	-
11	Шурер Р.И.		Подписано 14.03.2022 07:57	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

М.Ш.Хуснуллин

2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений

Н.А.Сергунина

2018г.

ПОЛОЖЕНИЕ
Об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации) разработано в целях оказания содействия гражданам при переселении в многоквартирные дома по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.2. Положение об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Положение) определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, учреждений и организаций в рамках предоставленных им полномочий при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и обеспечения прав граждан при переселении в многоквартирные дома.

1.3. Центр информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Центр) функционирует в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1993 г.

№ 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»; Законом города Москвы от 17 мая 2017 г. № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве»; постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 г. № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве»; постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве»; постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы»; постановлением Правительства от 15 февраля 2018 г. № 79-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП и от 14 марта 2013 г. № 146-ПП»; постановлением Правительства от 22 февраля 2018 г. № 103-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище»; иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами города Москвы в части, касающейся реновации жилищного фонда в городе Москве, а также настоящим Положением.

1.4. Центр включает в себя комплекс помещений, оснащенных соответствующим техническим оборудованием для осуществления деятельности органов исполнительной власти города Москвы, организаций и учреждений, указанных в разделе 3 настоящего Положения.

1.5. Центр создается в нежилом помещении многоквартирного дома, построенного по Программе реновации, в шаговой доступности от многоквартирного дома, подлежащего сносу по Программе реновации, либо в ином помещении.

1.6. Общая площадь помещения Центра уточняется проектом и согласовывается с префектурой административного округа города Москвы.

1.7. Отделочные работы производятся силами Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» либо Унитарной некоммерческой организацией «Московский фонд реновации жилой застрой-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ки» (далее – Застройщик) в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке (в полном объеме все необходимые системы охраны, пожарной защиты, видеонаблюдения, оповещения и прочие будут учтены в проектно-сметной документации по объектам, вводимым в эксплуатацию после 01.09.2018).

1.8. Требования данного Положения могут быть изменены в индивидуальном порядке при согласовании с заинтересованными сторонами.

2. Отделка, техническое оснащение и обустройство

2.1. Застройщиком осуществляется отделка помещения Центра с учетом обустройства систем видеонаблюдения, пожаротушения, оповещения и оперативной связи.

2.2. Техническое оснащение и обустройство Центра износостойкою мебелью, компьютерным оборудованием рабочих мест, бытовой техникой, элементами интерьера, расходными и хозяйственными товарами, канцтоварами, информационными стендами, табличками, указателями осуществляется префектурой административного округа города Москвы, за исключением организации Центра в целях переселения в многоквартирные дома, построенные по заказу УНО «Московский фонд реновации жилой застройки».

Техническое оснащение и обустройство Центра в целях переселения в многоквартирные дома, построенные по заказу Московского фонда реновации жилой застройки, осуществляется за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки.

2.3. Охрана помещения Центра и контроль за видеонаблюдением осуществляются в круглосуточном режиме за счет средств КП города Москвы «Управление гражданского строительства», за исключением организации Центра в целях переселения в многоквартирные дома, построенные по заказу УНО «Московский фонд реновации жилой застройки», осуществляются в круглосуточном режиме за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2.4. Входная группа должна быть оборудована пандусом для маломобильных граждан и граждан с детскими колясками, а также наклейками для слабовидящих. При необходимости монтируется козырек.

2.5. Входная дверь в Центр должна обеспечивать возможность беспрепятственного доступа в помещение Центра маломобильных групп населения и граждан с детскими колясками.

2.6. Все окна внутри помещения Центра оборудуются жалюзи в салатовом тоне.

2.7. Обязанности по эксплуатации, содержанию и охране помещения Центра возлагаются на Застройщика «стартового» многоквартирного жилого дома.

2.8. Передача помещения Центра при необходимости оформляется по акту приема-передачи с описью для обеспечения охраны имущества.

2.9. На входной группе размещается вывеска установленного образца с использованием логотипа «Мой новый дом», на которой указывается название Центра:

«Центр информирования

по переселению жителей в многоквартирный дом (указывается адрес)»,

часы работы

2.10. Указатели внутренней навигации (вывески) оформляются в единой концепции установленного образца.

2.11. Интерьер помещения и износостойкая мебель Центра выдержаны в светло-бежевых (цвет натурального дерева) и салатовых тонах.

2.12. Помещение Центра оборудуется кондиционером при необходимости использования в летний период времени, вентиляцией (туалетная комната), средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, камерами для внутреннего видеонаблюдения с выводом на монитор охраны и иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание граждан.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3. Технологические зоны Центра

3.1. Для обслуживания жителей помещение Центра подразделяется на следующие функциональные зоны: информационная зона, зоны ожидания с детским уголком, рабочие зоны, зона службы охраны, вспомогательные помещения (служебное помещение и туалетная комната).

3.2. Зонирование и количество рабочих мест в Центре определяется исходя из площади, планировочных особенностей помещения и потребностей в рабочих местах органов исполнительной власти, учреждений и организаций, представители которых осуществляют обслуживание в Центре жителей.

3.3. В «Информационной зоне» размещаются:

- стойка – ресепшн - рабочее место для представителя префектуры административного округа города Москвы или управы района, который осуществляет координацию взаимодействия всех служб, работающих в Центре, направляет жителей к специалистам Центра, предоставляет справки по телефону;

- информационный стенд на 24 ячейки форматом А4; информационные стойки, столы, стулья для посетителей;

- доска для оперативной информации;

- указатель «Информация», вешалка напольная для одежды.

Допускается совмещение информационной зоны с зонами ожиданий.

3.4. В «Зоне ожидания» размещаются: диваны, журнальные столики, кулер с горячей и холодной водой, столиком для кофе, настенной вешалкой, розетками, в том числе для зарядки мобильных устройств, телевизором (в качестве информационной панели), указателем «Зона ожидания». Площадь помещения оборудуется максимальным количеством сидячих мест. Детский уголок оборудуется комплектами детской мебели, столами, стульчиками, шкафами, детскими игрушками, мольбертом для рисования, книжками, указателем «Детский уголок» и др.

3.5. В «Рабочей зоне» размещаются рабочие места представителей (с указанием перечня вопросов, входящих в компетенцию указанных организаций):

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

- Департамента городского имущества города Москвы;

- ГКУ «Московский Центр недвижимости»;

- Управления социальной защиты населения административного округа города Москвы;

- УНО «Московский фонд реновации жилой застройки»;

- КП «Управление гражданского строительства»;

- Управляющей компании;

- Генерального подрядчика по строительству данного жилого дома.

Каждое рабочее место оборудуется креслом для консультанта, столом, компьютером, шкафом (стеллажом), стульями для посетителей. Также рабочая зона оборудуется МФУ и тумбой для его размещения.

3.6. «Зона службы охраны» оборудуется столом, стулом, монитором для видеонаблюдения, указателем «Охрана».

3.7. «Вспомогательная зона»:

3.7.1. Служебное помещение оборудуется: холодильником, микроволновой печью, стульями, столом для приема пищи, настенной вешалкой, наклейкой «Служебное помещение».

3.7.2. Туалетная комната оборудуется: шкафом техническим, электросушилкой для рук, зеркалом, вешалкой для одежды (для взрослых и детей), приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных граждан, наклейкой «Туалет».

3.8. В интерьере помещения Центра и в информационных материалах используется логотип «Мой новый дом».

4. Отчетность

4.1. Представители органов исполнительной власти города Москвы, учреждений и организаций, обслуживающие в Центре жителей, направляют в части касающейся, в ежедневном режиме (по окончании работы Центра) в префектуру административного округа города Москвы (далее – Префектура) сведения с указанием информации о количестве квартир в доме, количестве жителей, подлежащих переселению, количестве уведомлений, выданных/не

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

выданных или направленных/не направленных жителям, количестве просмотров квартир, количестве согласий/отказов на переселение, количестве заключенных договоров на основании распоряжений Департамента городского имущества города Москвы, количестве договоров, полученных жителями для ознакомления, количестве жителей, изъявивших желание на докупку жилой площади, количестве актов на устранение выявленных жителями дефектов, из них - количестве актов, по которым устранены выявленные жителями дефекты, количестве обращений жителей льготных категорий, нуждающихся в оказании помощи и обратившихся за помощью жителей при переселении, количестве жителей, готовых к переселению по графику, количестве жителей переселенных, из них - силами специализированной организации или самостоятельно.

4.2. Префектура обобщает сводную информацию и в ежедневном режиме направляет отчет по установленной форме (приложение 1) о результатах работы Центра в Аппарат Мэра и Правительства Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы, Департамент строительства города Москвы в срок до 12:00 следующего дня.

5. Информирование о начале работы Центра

Управа района на информационных стендах у каждого подъезда сносимого многоквартирного дома размещает плакаты с информацией о начале реализации Программы реновации в отношении такого многоквартирного дома с указанием адреса нового многоквартирного дома для переселения, адреса Центра, контактного телефона и режима работы Центра.

6. Режим работы Центра

6.1. Первые два дня: с 9:00 до 21:00 без перерыва.

6.2. Далее, начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

- понедельник - суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье – выходной день.

Срок функционирования Центра определяется до момента оформления документов по всем квартирам в рамках отселяемых объектов, при этом сроки завершения функционирования Центра и график работы могут быть скорректированы по согласованию с префектурой округа.

Сотрудники Департамента городского имущества города Москвы после заключения договоров на предоставленные равнозначные жилые помещения с 50 % (и более) жителей продолжают ведение приема согласно графику:

- 2 дня в неделю – в Центре (по согласованию с префектурой округа);

- 5 дней в неделю – в территориальном отделе переселения соответствующего административного округа города Москвы.

Сотрудники КП «Управление гражданского строительства» ведут прием по графику:

- в первые два дня работы центра – с 9:00 до 21:00;

- с третьего дня работы Центра в течение двух недель – три раза в неделю по графику (по согласованию с префектурой округа);

- в последующие дни консультирование осуществляется по телефону.

Сотрудники УНО «Московский фонд реновации жилой застройки» (далее - Фонд реновации) ведут прием по графику:

- в первые два дня работы центра – с 9:00 до 21:00;

- с третьего дня работы Центра:

- при наличии квартир в собственности Фонда реновации для докупки:

- в течение первой недели с 12:00 до 20:00, далее консультирование по телефону, при необходимости, организация показа квартир;

- при отсутствии на момент начала заселения квартир в собственности Фонда реновации для реализации докупки:

- консультирование по телефону;

- при появлении квартир для реализации Фондом реновации:

- в течение одной недели с 12:00 до 20:00, далее консультирование по телефону, при необходимости, организация показа квартир.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Сотрудники генподрядной организации ведут прием граждан согласно установленному режиму работы Центра до момента заселения 50% жителей (или по согласованию с префектурой округа). Дальнейшее консультирование жителей по техническим характеристикам построенного жилого дома, отделки, благоустройства и т.д., а также прием заявлений на устранение строительных дефектов осуществляет представитель управляющей организации.

7. Перечень вопросов, относящихся к компетенции организаций, осуществляющих прием и консультирование граждан

Организация	Перечень вопросов, входящих в компетенцию сотрудника, работающего в Центре
Префектура АО Специалист на ресепшн	– администратор Центра; – координация работы организаций, ведущих прием в Центре; – организация материально-технического обеспечения помещения Центра Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства»; – информирование и направление граждан к специалистам в зависимости от интересующих их вопросов; – предоставление справок по телефону; – обеспечение очередности посетителей; – соблюдение порядка и четкой координации посетителей; – в случае длительного ожидания (более 15 минут) организация досуга (чай/кофе) – сбор данных для формирования отчетности.
Префектура АО (координатор работ)	– координация работы Центра – контроль за организацией материально-технического обеспечения помещения Центра Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства»; – подготовка и оформление отчетности; – координация работы по оказанию содействия в организации и осуществлении переселения по заявлениям граждан.
Департамент городского имущества города Москвы специалист в рабочей зоне	– выдача писем с предложением квартир; – консультации по вопросу предоставления равнозначных жилых помещений; – сбор заявлений и документов граждан, связанных с предоставлением равнозначных жилых помещений; – заключение и выдача договоров на равнозначные

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

	жилые помещения; – консультация по вопросам дополнительных гарантий жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении Программы реновации; – составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности.
УНО «Московский фонд реновации жилой застройки» специалист в рабочей зоне	– прием граждан по вопросам, связанным с приобретением жилых помещений за дополнительную плату; – прием граждан по вопросам, связанным с выплатой компенсации за жилые помещения меньшей площадью (при согласии граждан); – составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности.
Управление социальной защиты населения административного округа специалист в рабочей зоне	– урегулирование социальных вопросов; – урегулирование конфликтных ситуаций; – обслуживание льготных категорий граждан при переезде; – общие вопросы льготных категорий граждан; – составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности.
КП «Управление гражданского строительства» специалист в рабочей зоне	– консультации по вопросам технических характеристик построенного жилого дома, отделки, благоустройства и т.д. – осуществляет контроль и устранение строительных дефектов в жилых помещениях, построенных по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве; – составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности.
Управляющая организация специалист в рабочей зоне	– прием граждан по вопросам, связанным с замечаниями по техническому состоянию квартир, строительным дефектам и т.д. – обход квартир совместно с гражданами (по требованию); – составление первичного акта осмотра квартиры с учетом строительных дефектов; – участие в подписании акта о снятии замечаний. – составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности.
ГКУ «Московский центр недвижимости» специалист в рабочей зоне	– показ квартир гражданам (на основании писем ДГИ с предложением квартир); – выдача ключей. – составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности.
Генподрядная организация по строительству много-	– консультации по вопросам технических характеристик построенного жилого дома, отделки, благо-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

квартирного жилого дома (по согласованию)	устройства и т.д.; – устранение строительных дефектов в жилых помещениях, построенных по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве; – подписание актов с гражданами и управляющей организацией об устранении выявленных дефектов.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

_____А.И. Лёвкин

_____2018г.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель департамента строительства города Москвы

_____А.Ю. Бочкарев

_____2018г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор КП «Управление гражданского строительства»

_____Д.К. Газизов

_____2018г.

«СОГЛАСОВАНО»

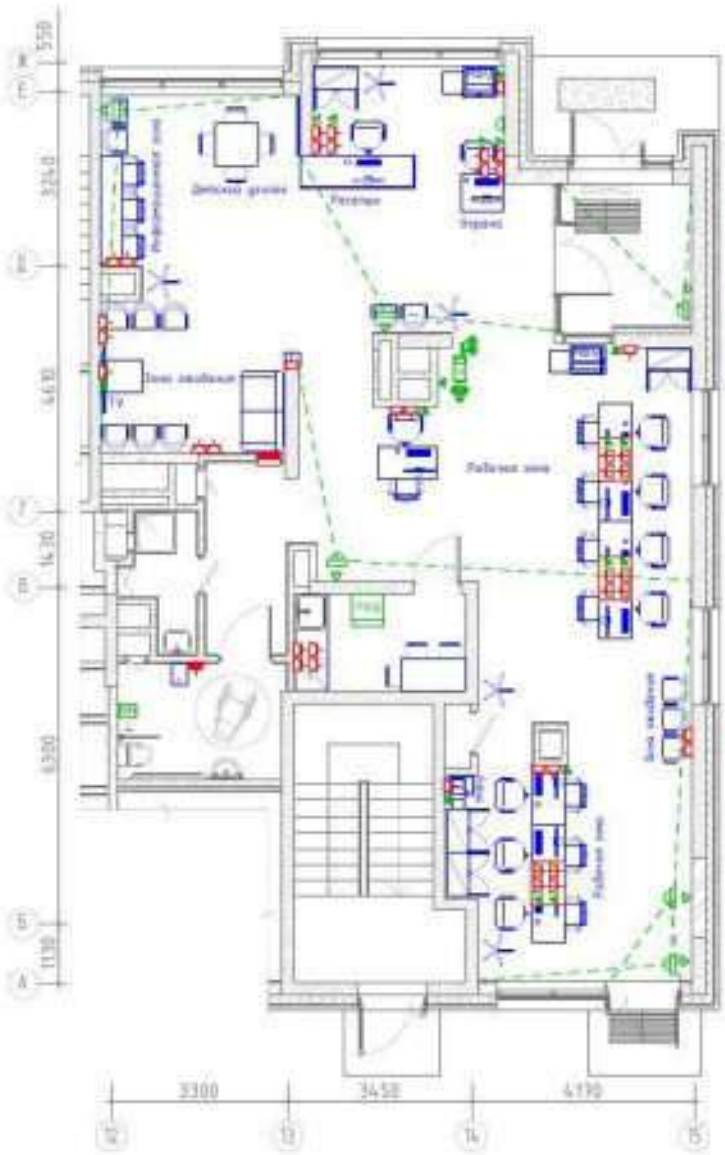
Генеральный директор УНО «Московский фонд реновации жилой застройки»

_____А.В. Константинов

_____2018г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 2. Пример размещения телекоммуникационных и силовых розеток в ЦИН. Вариант 1

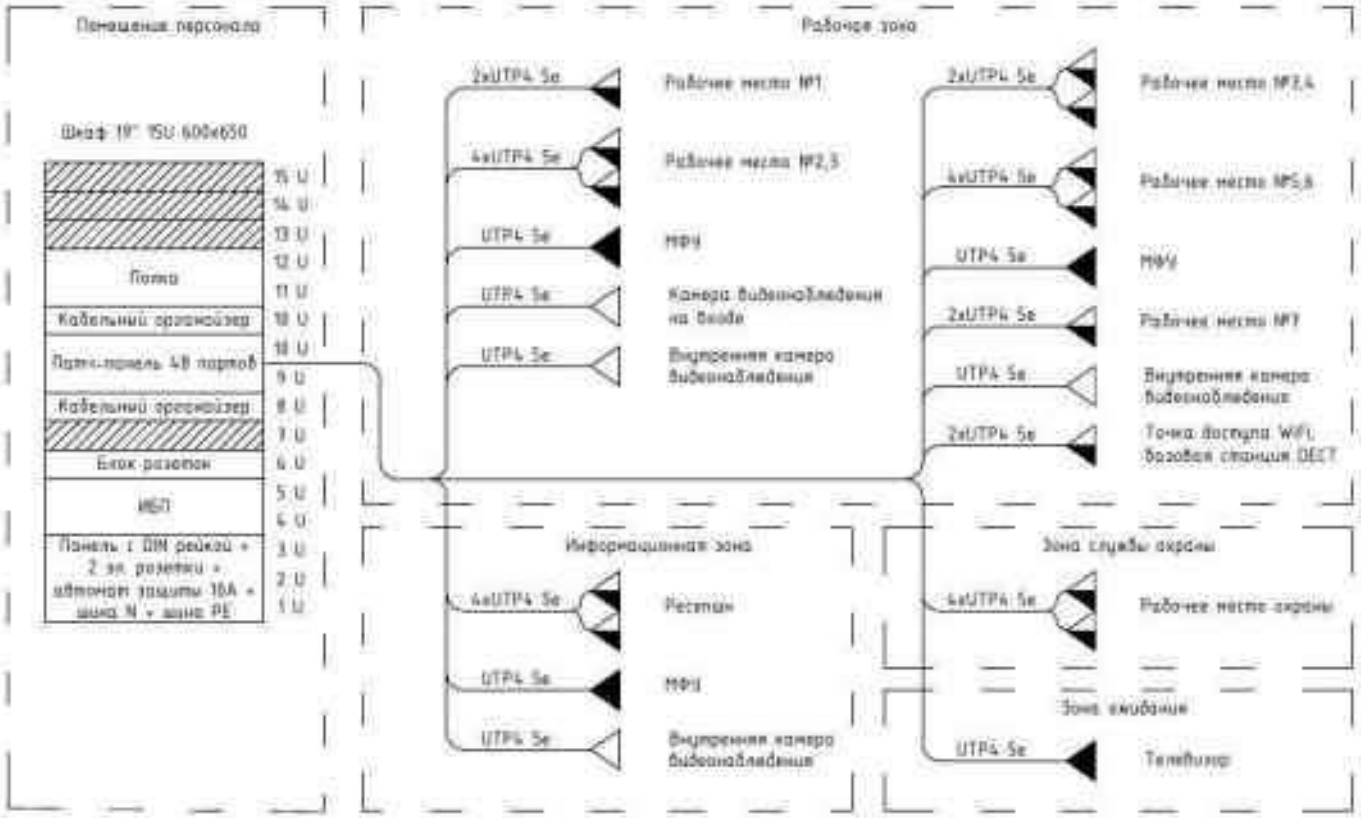


Условные обозначения

- Розетка штепсельная открытой установки, двухполюсная с защитным контактом IP20
- Розетка штепсельная открытой установки, двухполюсная с защитным контактом IP44
- Розетка телекоммуникационная открытой установки с 2 портами 8p8c
- Розетка телекоммуникационная открытой установки с 1 портом 8p8c
- Розетка телекоммуникационная открытой установки с 1 портом 8p8c для камер видеонаблюдения
- Купольная камера видеонаблюдения
- Кнопка тревожной сигнализации КТН
- Розетка проводного вещания
- Базовая станция DECT телефонов
- Wi-Fi точка доступа
- Шкаф телекоммуникационный 19" 15U
- Напольный лоток на 12 модулей с 4 силовыми розетками и 4 портами 8p8c
- Щит силовой распределительный

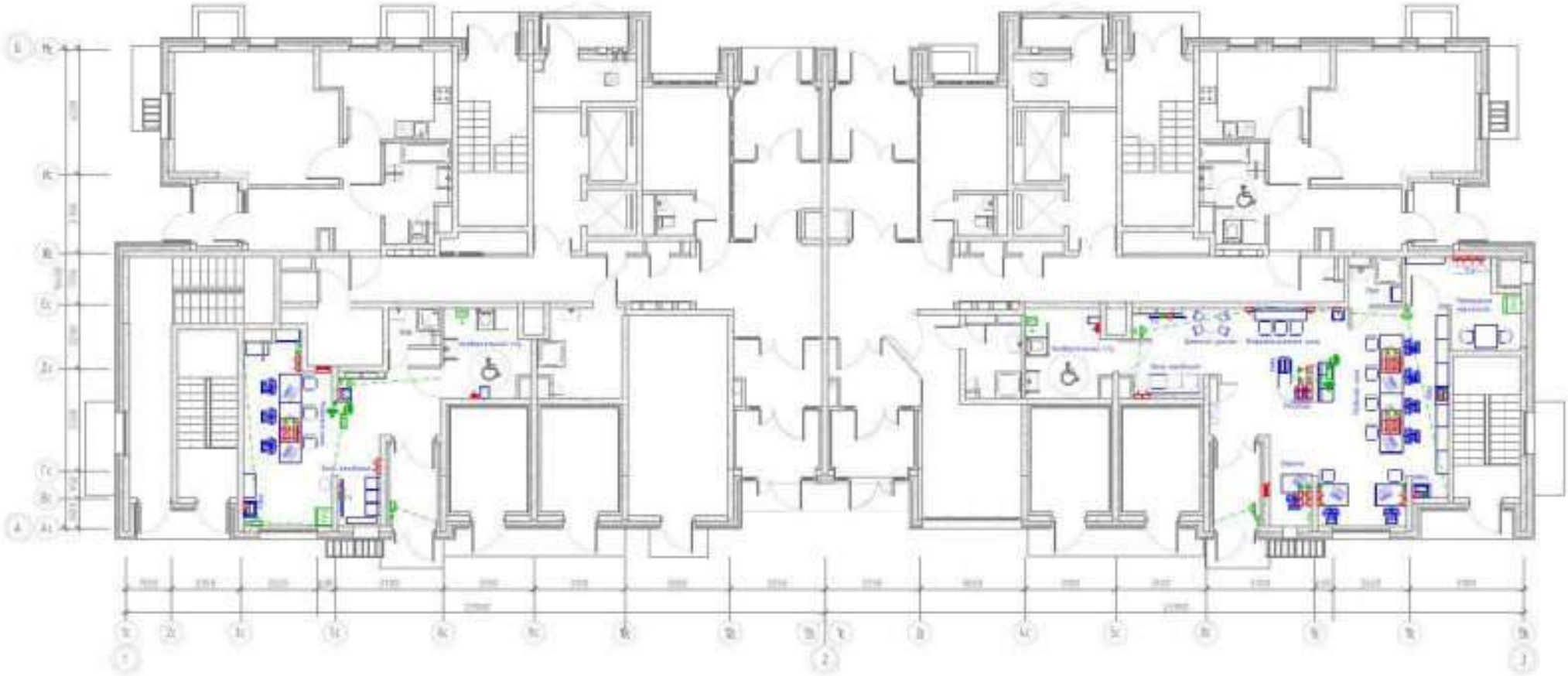
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 3. Пример структурной схемы СКС в ЦИН. Вариант 1



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 4. Пример размещения телекоммуникационных и силовых розеток в ЦИН. Вариант 2

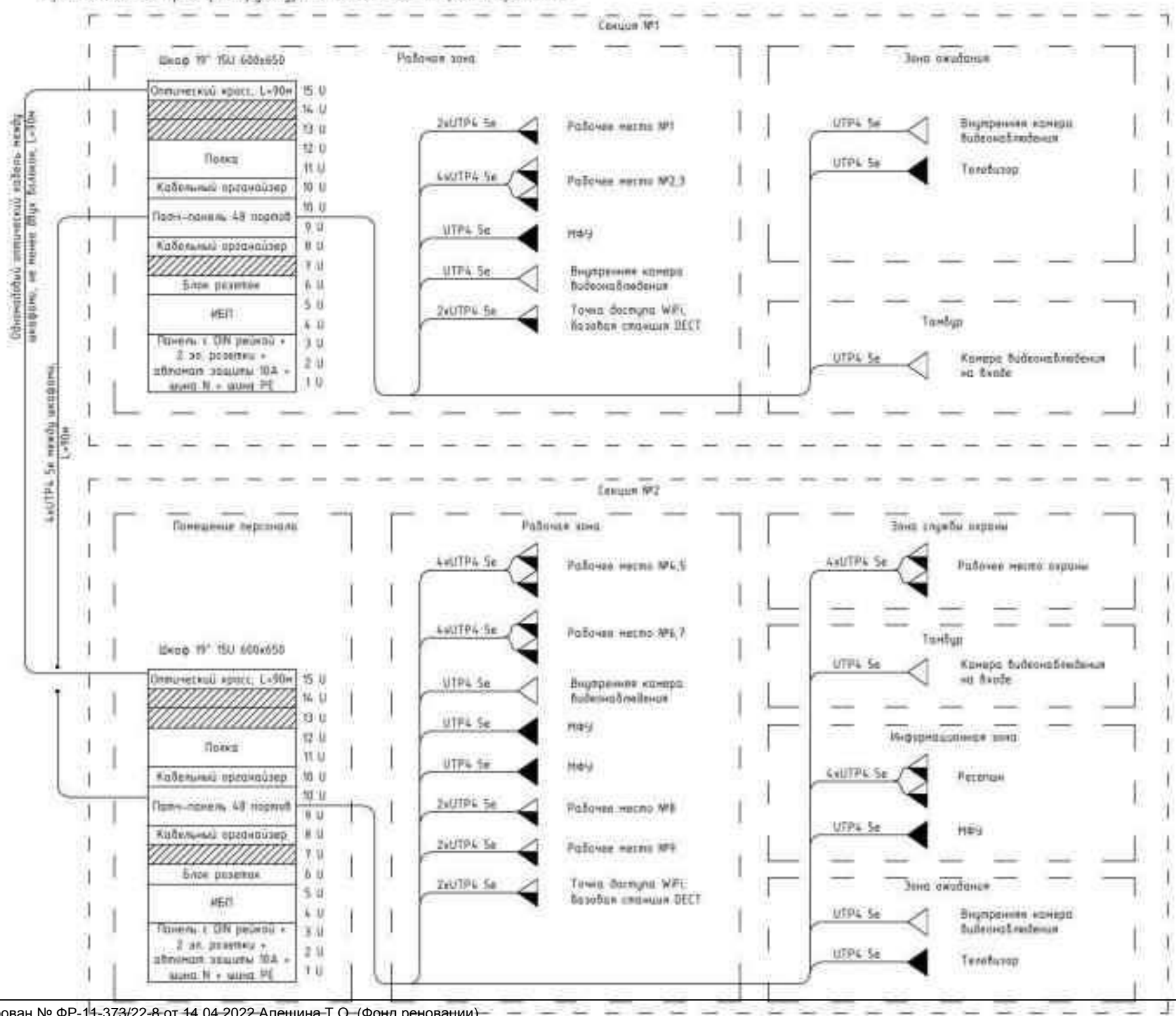


Условные обозначения



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 5. Пример структурной схемы СКС в ЦИН. Вариант 2



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации.
Информационный центр

Пример отделки и расстановки оборудования.

г. Москва, 2019 г.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 28 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ДП

Обозначение	Наименование	Примечания
ДП-1.1		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ДП-1.1

Обозначение	Наименование	Примечания
1	Общие данные. Краткая пояснительная записка	
2	Схема размещения ракурсов визуализаций, М1:100	
3	Функциональное зонирование помещений, М1:100	
4	План с расстановкой мебели, М1:100	
5	План укладки напольных покрытий, М1:100	
6	План размещения сантехоборудования, М1:100	
7	Маркировочный план внутренних и наружных дверей, М1:100	
8	План отделки стен, М1:100	
9	Визуализация. Вид на зону ресепшн	
10	Визуализация. Вид на рабочую зону, представительство "Московский фонд реновации жилой застройки"	
11	Визуализация. Вид на проход в рабочую зону	
12	Визуализация. Вид на зону ожидания	
13	Визуализация. Вид на зону ожидания с "детским уголком"	
14	Визуализация. Вид на зону ожидания с диванами (чай/кофе)	
15	Визуализация. Вид на информационную зону, стенд информации	
16	Визуализация. Вид 1 на рабочую зону	
17	Визуализация. Вид 2 на рабочую зону	
18	Визуализация. Вид на служебное помещение, комнату персонала	
19	Визуализация. Вид на универсальный сан.узел для посетителей (+МГН)	
20	Визуализация. Вид на сан.узел для персонала	
21	Фасадная таблички. Навесная навигация. Схемы	

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

1.1. Рабочий проект по внутренней отделке помещения.
Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Выполнен на основании следующих исходных данных:
-Техзадание от заказчика;
-Проектная документация (стадия П) на объект - встроенное помещение 1-го этажа жилого дома, площадью - 125,8м²
(архитектурно-планировочные решения);

1.2. В данном примере разработаны решения по отделке стен, укладке напольных покрытий.

2. Противопожарные мероприятия

2.1. Все отделочные материалы на пути эвакуации - класса КМ1,КМ2.
2.2. Все отделочные материалы должны иметь пожарные и гигиенические сертификаты, удовлетворяющие требованиям данного проекта.
2.3. При производстве работ соблюдать технику безопасности работ на объекте, пожарную безопасность на объекте согласно действующим нормативным документам.

2.4. Степень огнестойкости здания (жилой дом с административными помещениями), уровень ответственности

по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный)

- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.
- Класс функциональной пожарной опасности для встроенного помещения 1 этажа - Ф1.3.

Проект разработан в соответствии с действующими санитарно-техническими,
а также противопожарными нормами и правилами, в частности:
- СП1.13130.2009 Свод правил пожарной безопасности "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	1	21

Общие данные. Краткая пояснительная записка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 29 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

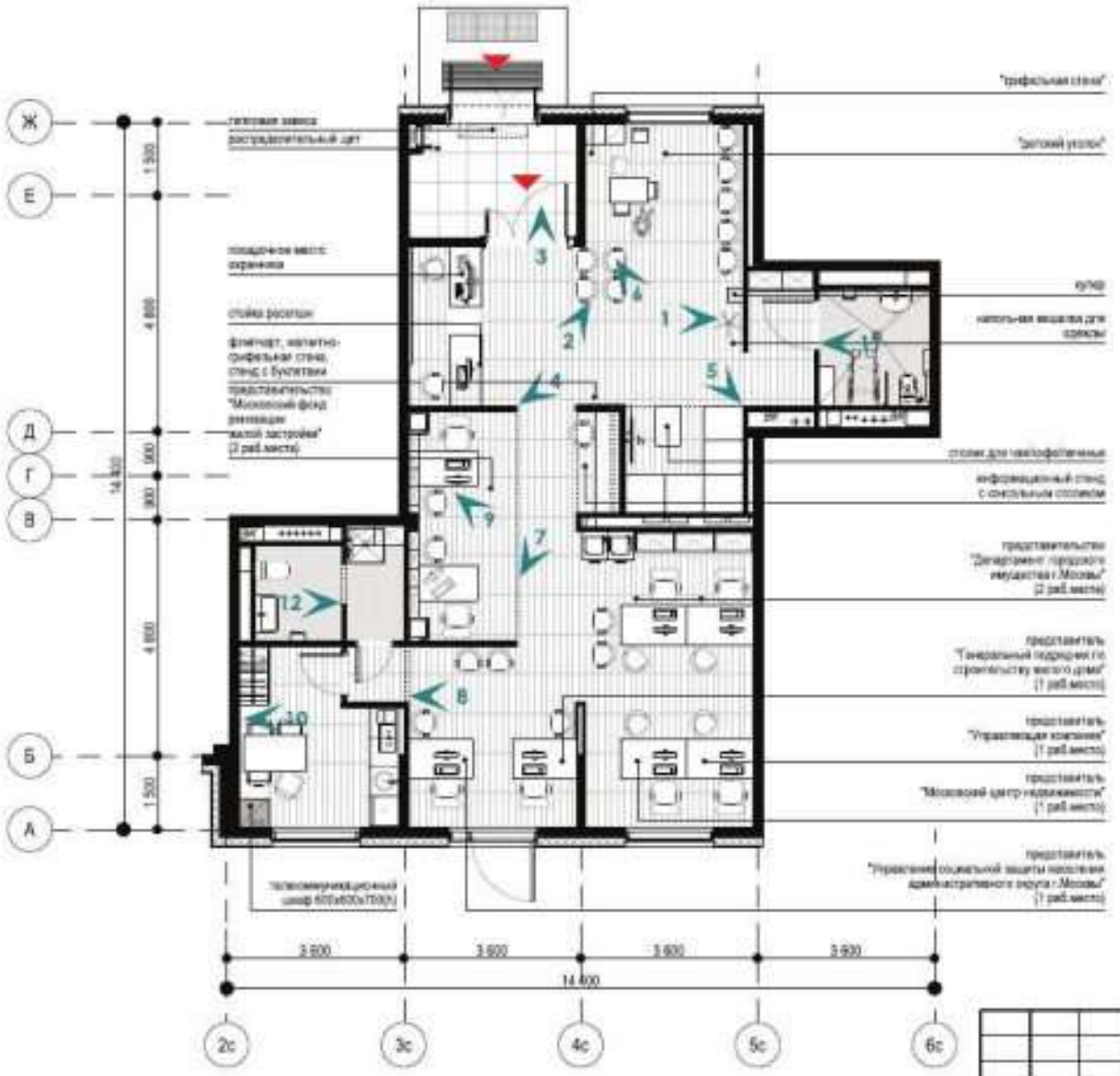


Схема размещения ракурсов визуализаций:

1 — вид на зону ресепшн

2 — вид на зону рабочую зону, представительство "Московский фонд реновации жилой застройки"

3 — вид на проход в рабочую зону

4 — вид на зону ожидания

5 — вид на зону ожидания с "детским уголком"

6 — вид на зону ожидания с диванами (чай/кофе)

7 — вид на информационную зону, стенд информации

8 — вид 1 на рабочую зону

9 — вид 2 на рабочую зону

10 — вид на служебное помещение, комнату персонала

11 — вид на универсальный сан.узел для посетителей

12 — вид на сан.узел для персонала

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

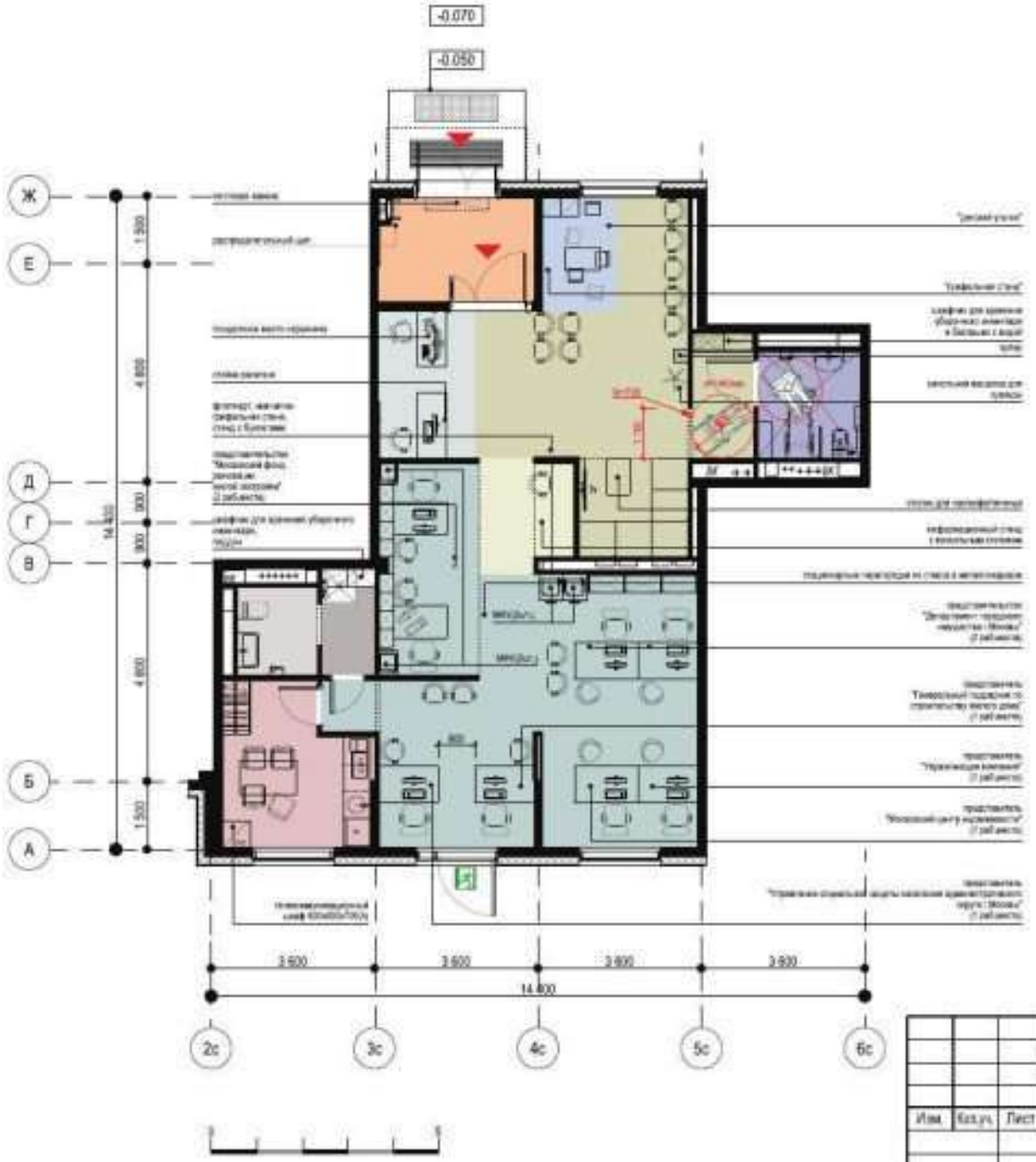
Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Схема размещения ракурсов визуализаций. М1:100

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 30 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Условные обозначения:

- зона тамбура/входной группы
- зона ресепшн
- зона ожидания
- зона "детского уголка"
- информационная зона
- рабочая зона (зона приема граждан)
- служебное помещение (комната отдыха и приема пищи)
- сан узел (универсальный)
- сан узел для персонала
- комната д/уборочного инвентаря (КУИ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Функциональное зонирование помещений.
М1:100

Согласовано

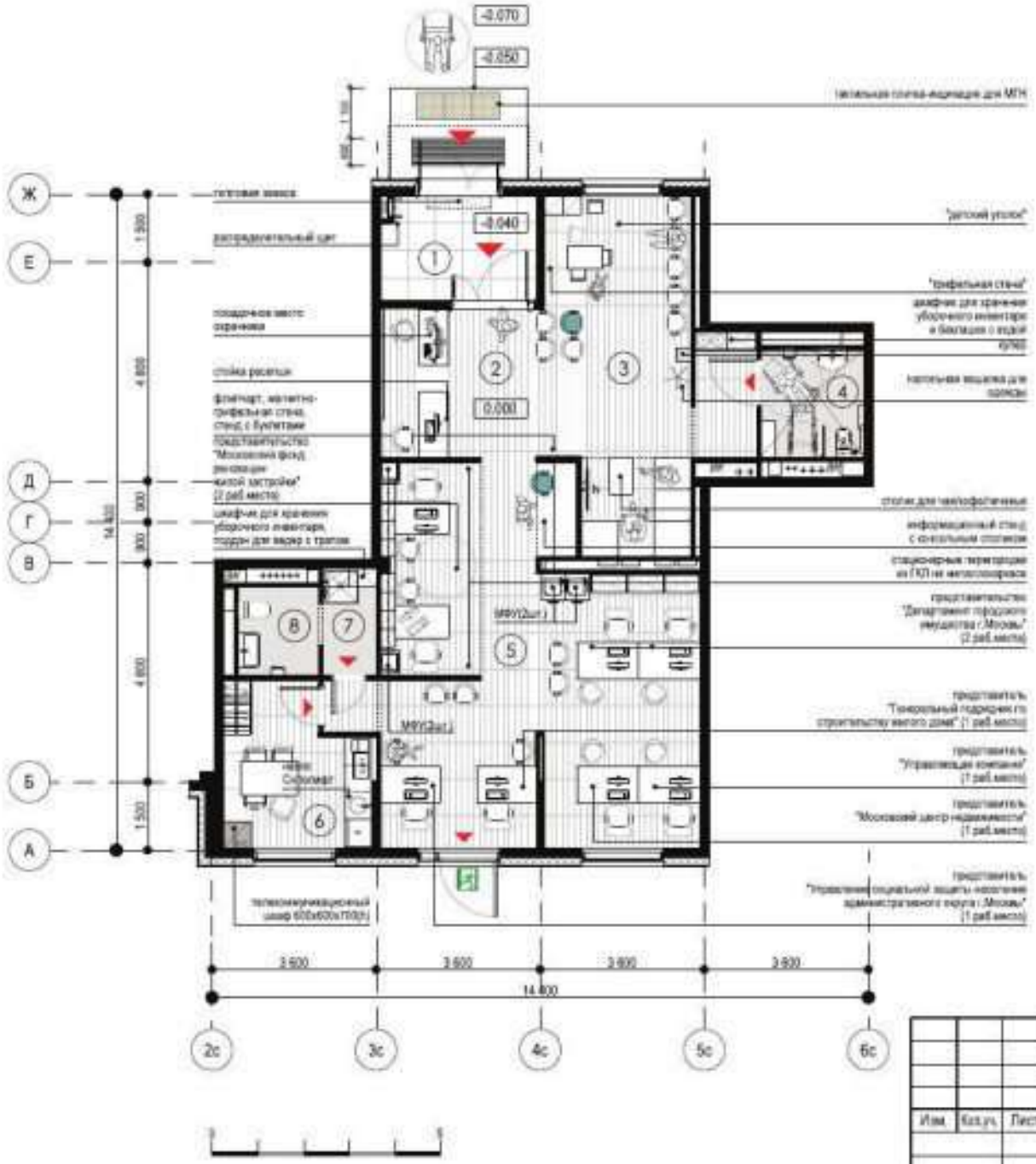
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 31 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Экспликация:

1	Тамбур	7.76
2	Зона ресепшн	11.03
3	Зона ожидания	29.92
4	Сан.узел (+МГН)	5.30
5	Рабочая зона (зона приема граждан)	51.77
6	Служебное помещение (комната отдыха и приема пищи)	10.59
7	Комната для уборочного инвентаря (КУИ)	2.87
8	Сан.узел	3.37
		122.61

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"		
						Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр		
							Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
						План с расстановкой мебели. М1:100			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 32 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Экспликация:

1	Тамбур	7.76
2	Зона ресепшн	11.03
3	Зона ожидания	29.92
4	Сан.узел (+МГН)	5.30
5	Рабочая зона (зона приема граждан)	51.77
6	Служебное помещение (комната отдыха и приема пищи)	10.59
7	Комната дубленочного инвентаря (КУИ)	2.87
8	Сан.узел	3.37
		122.61

Условные обозначения:

	Керамогранитная плитка; цвет: серый темный обрезной; 600x600 - **4.80 м²**
	Керамогранитная плитка; цвет: серый обрезной; 600x600 - **7.65 м²**
	Керамогранитная плитка; цвет: серый обрезной; 300x600 - **11.54 м²**
	Керамогранитная плитка; цвет: серый; 130x600 - **103.71 м²**
	тактильная плитка для обозначения на путях движения для инвалидов; 500*500*50(h) - **1м²**
	поз.поз.1. Цвет: серый 39.8*8 - **112,75 пг.м**
	поз.поз.2. Плинтус алюминиевый анодированный; 2500x78.5x11.2(h) - **19,52 пг.м**
	поз.поз.3. Подступенок; цвет:серый 60*14.5 - **7.87 пг.м**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации, Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План укладки напольных покрытий. М1:100

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 33 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Экспликация:

4	Сан.узел (+МГН)	5.30
7	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	2.87
8	Сан.узел	3.37
		11.54

Условные обозначения:

1. Унитаз с сидением-дюропласт и микролифтом напольный; 36,5x63x79(h)
2. Раковина для инвалидов; 60x66x15,5(h)
3. Раковина встраиваемая; 70x45,5x14(h)
4. одинарная врезная мойка; нержавеющая сталь; 58x53 см
5. Душевой поддон из нержавеющей стали; 80x80x11,5(h)см
1-1. поручни для инвалидов
2-1. Тумба под раковину; цвет:сакский дуб; 69,4x44,7x42,6(h)
3-2. Зеркало встраиваемое; 60x6x70(h)
3-1. Зеркало встраиваемое; цвет: белый; LU-MEL; 50x12x65(h)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План размещения сантехоборудования. М1:100

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 34 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Экспликация:

1	Тамбур	7.76
2	Зона ресепшн	11.03
3	Зона ожидания	29.92
4	Сан.узел (МГН)	5.30
5	Рабочая зона (зона приема граждан)	51.77
6	Служебное помещение (комната отдыха и приема пищи)	10.59
7	Комната дубороного инвентаря (КУИ)	2.87
8	Сан.узел	3.37
		122.61

Поз.	Обозначение	Размеры проема, мм	Кол-во
			1 эт
	Двери наружные		
ДН-1 в	Дверь наружная металлическая, остекленная,утепленная,с порогом,правая	1810 x 2350(h) мм	1
ДН-1 л	Дверь наружная металлическая, остекленная,утепленная,с порогом,левая	1810 x 2350(h) мм	1
ДН-2	Дверь наружная металлическая, остекленная,утепленная,с порогом,правая	700 x 2350(h) мм	1
ДН-3	Дверь наружная металлическая, остекленная,утепленная,с порогом,правая	1810 x 2350(h) мм	1
	Двери внутренние		
ДВ-1	Дверь внутренняя, деревянная, индивидуального изготовления,глухая, с порогом,левая	1100 x 2100(h) мм	1
ДВ-2	Дверь внутренняя, деревянная, глухая, с порогом, левая	810 x 2100(h) мм	1
ДВ-3	Дверь внутренняя, деревянная, глухая, с порогом, левая	810 x 2100(h) мм	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации, Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Маркировочный план внутренних и наружных дверей, М1:100

Согласовано

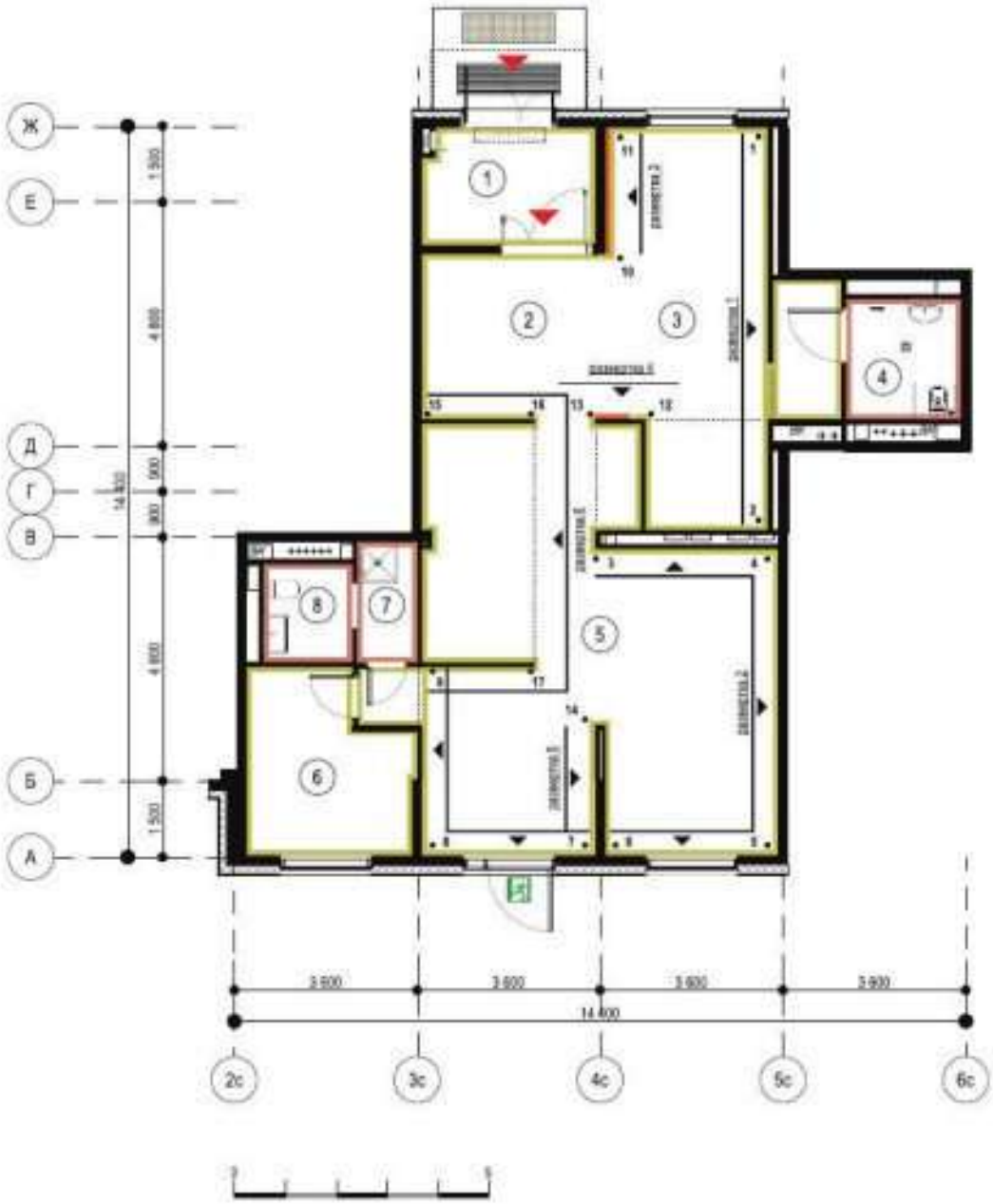
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 35 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Экспликация:

1	Тамбур	7.76
2	Зона ресепшн	11.03
3	Зона ожидания	29.92
4	Сан.узел (+МГН)	5.30
5	Рабочая зона (зона приема граждан)	51.77
6	Служебное помещение (комната отдыха и приема пищи)	10.59
7	Комната дубороного инвентаря (КУИ)	2.87
8	Сан.узел	3.37
		122.61

Условные обозначения:

упрощенная окраска (2 слоя)

отделка настенной плиткой на высоту 2100мм, белый гранж 9010, 8.5х28.5

графильная стена; покраска "графильной краской" (набор красок для магнитно-меловой стены 2 м²)

						Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"	
						Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия / Лист / Листов
							Р / 8 /
						План отделки стен, М1:100	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 36 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик "Московский фонд реновации жилой застройки"

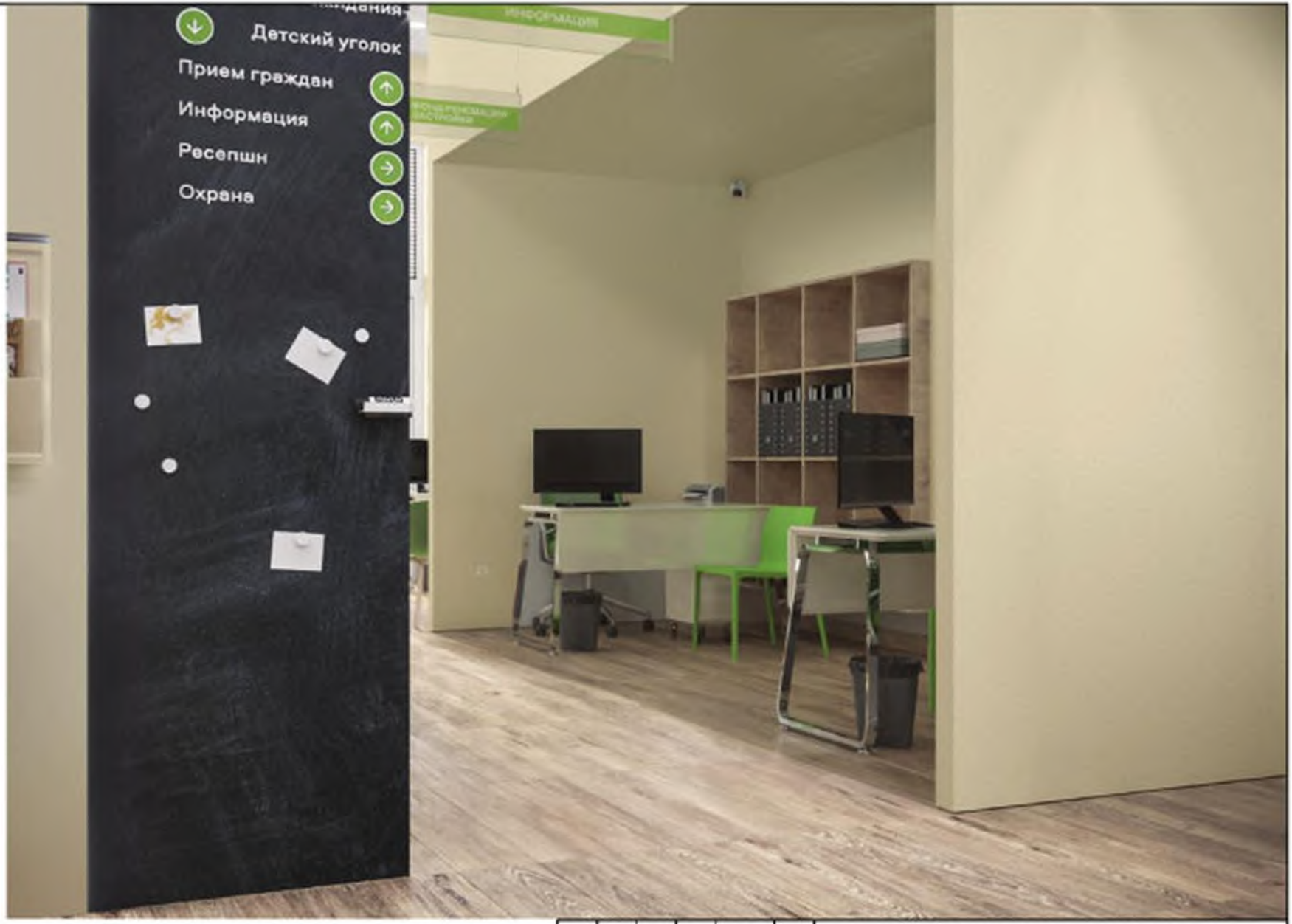
Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Визуализация. Вид на зону ресепшн

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 37 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22



						Заказчик "Московский фонд реновации жилой застройки"
						Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
						Визуализация. Вид на рабочую зону.
						представительство "Московский фонд реновации жилой застройки"

Согласовано

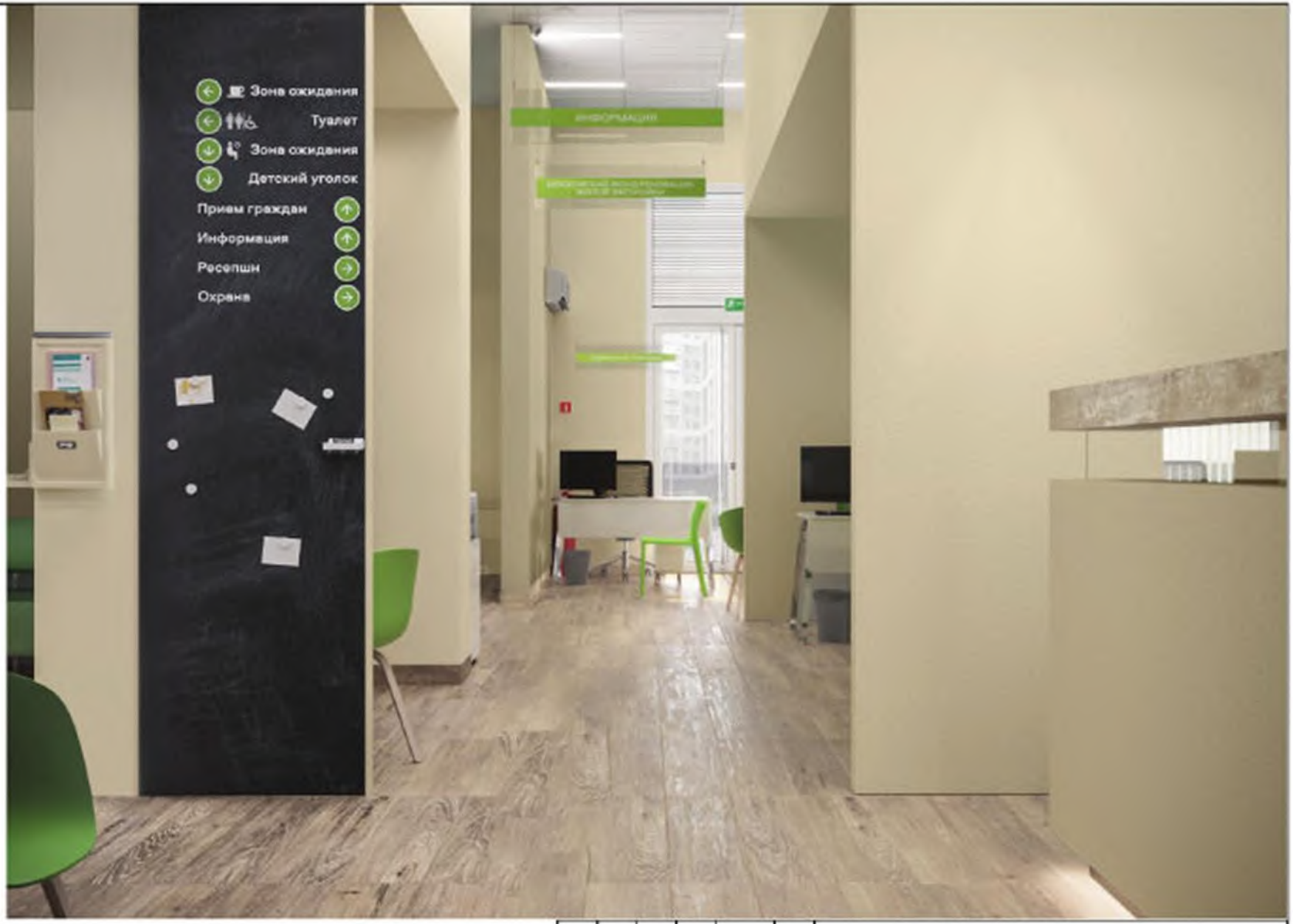
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 38 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик "Московский фонд реновации жилой застройки"

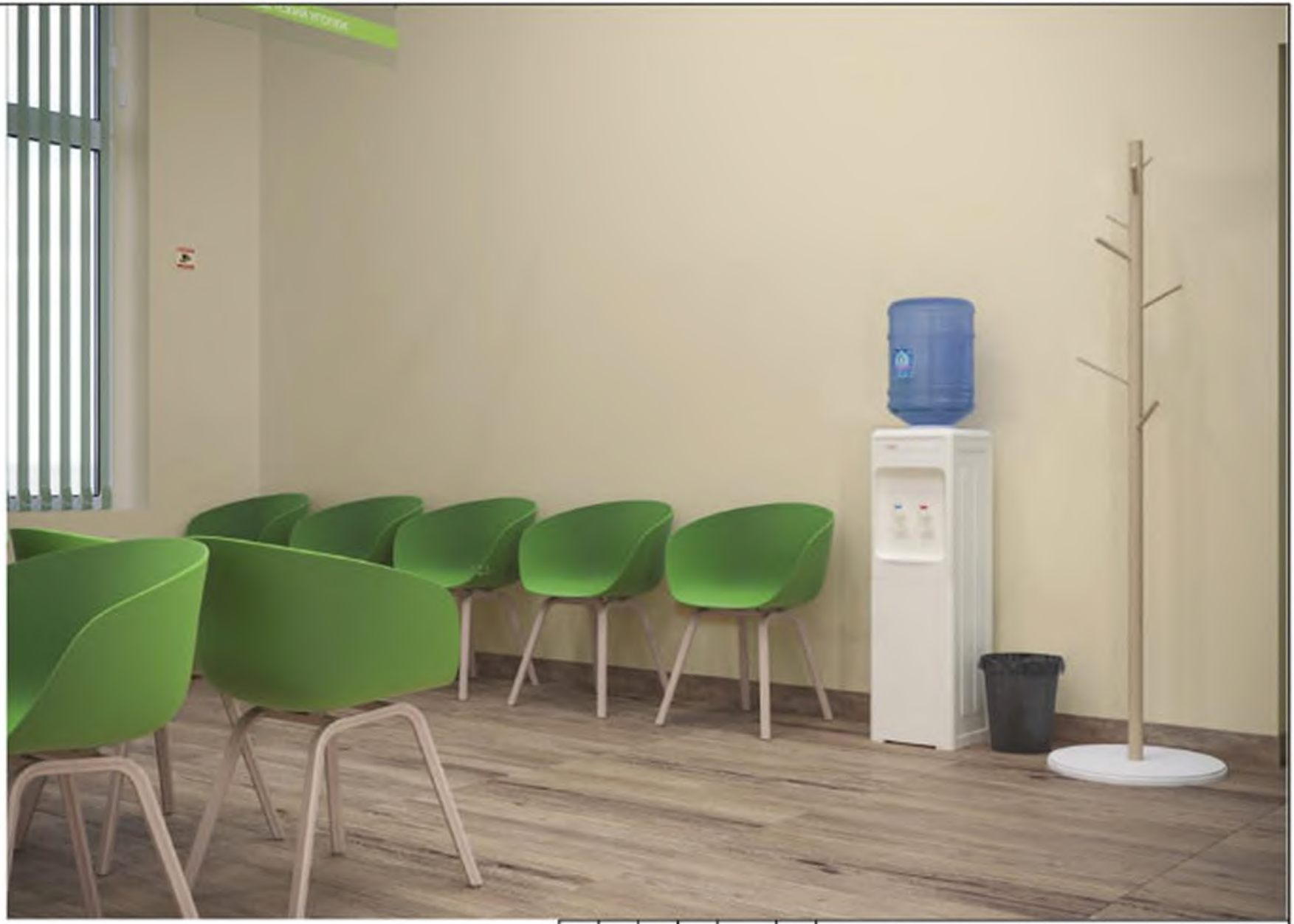
Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Визуализация. Вид на проход в рабочую зону

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 39 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Визуализация. Вид на зону ожидания

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 40 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Визуализация. Вид на зону ожидания с "детским уголком"

Согласовано

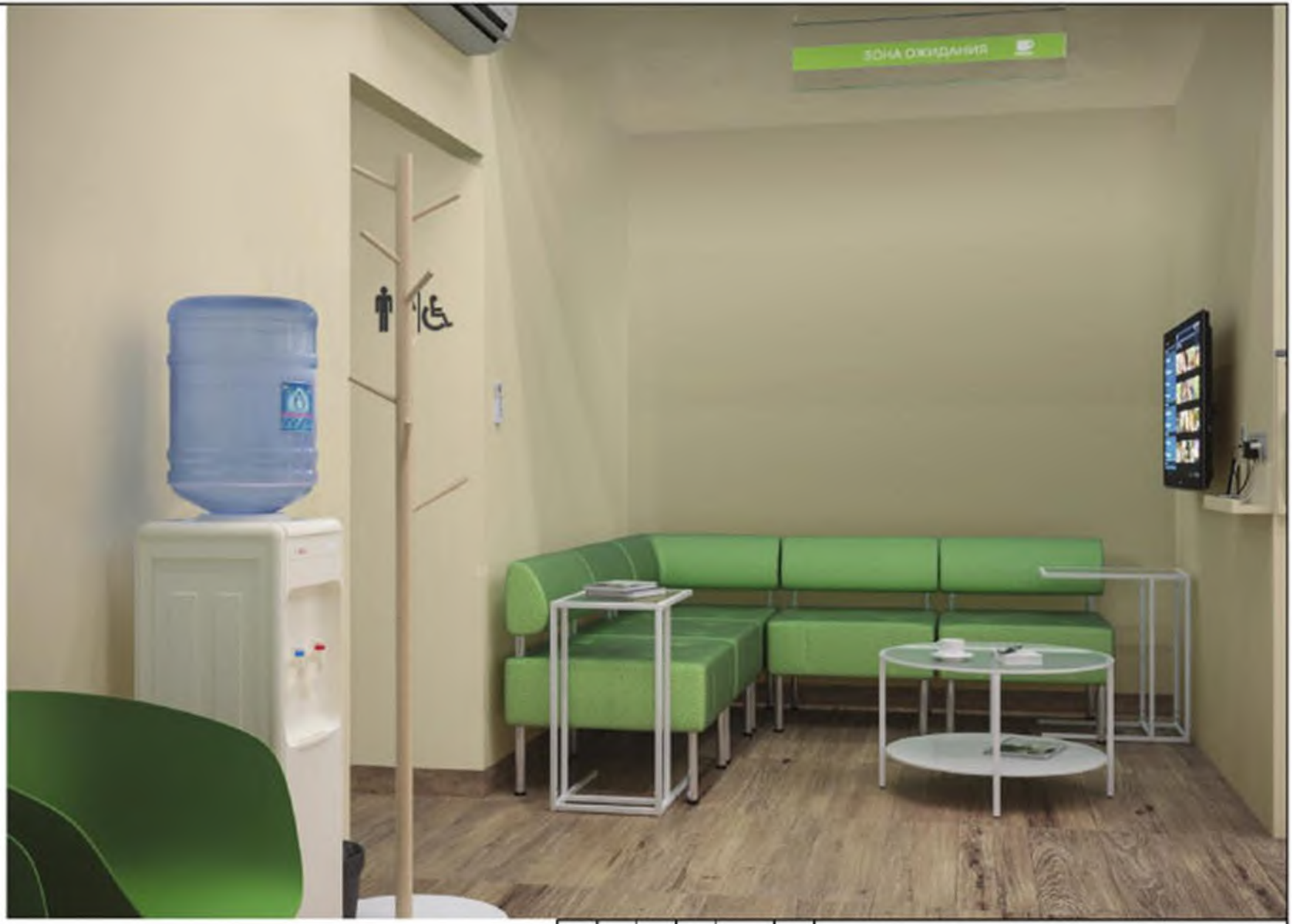
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 41 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Визуализация. Вид на зону ожидания с диванами (чай/кофе)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 42 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

Заказчик "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Визуализация. Вид на информационную зону, стенд информации

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 43 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

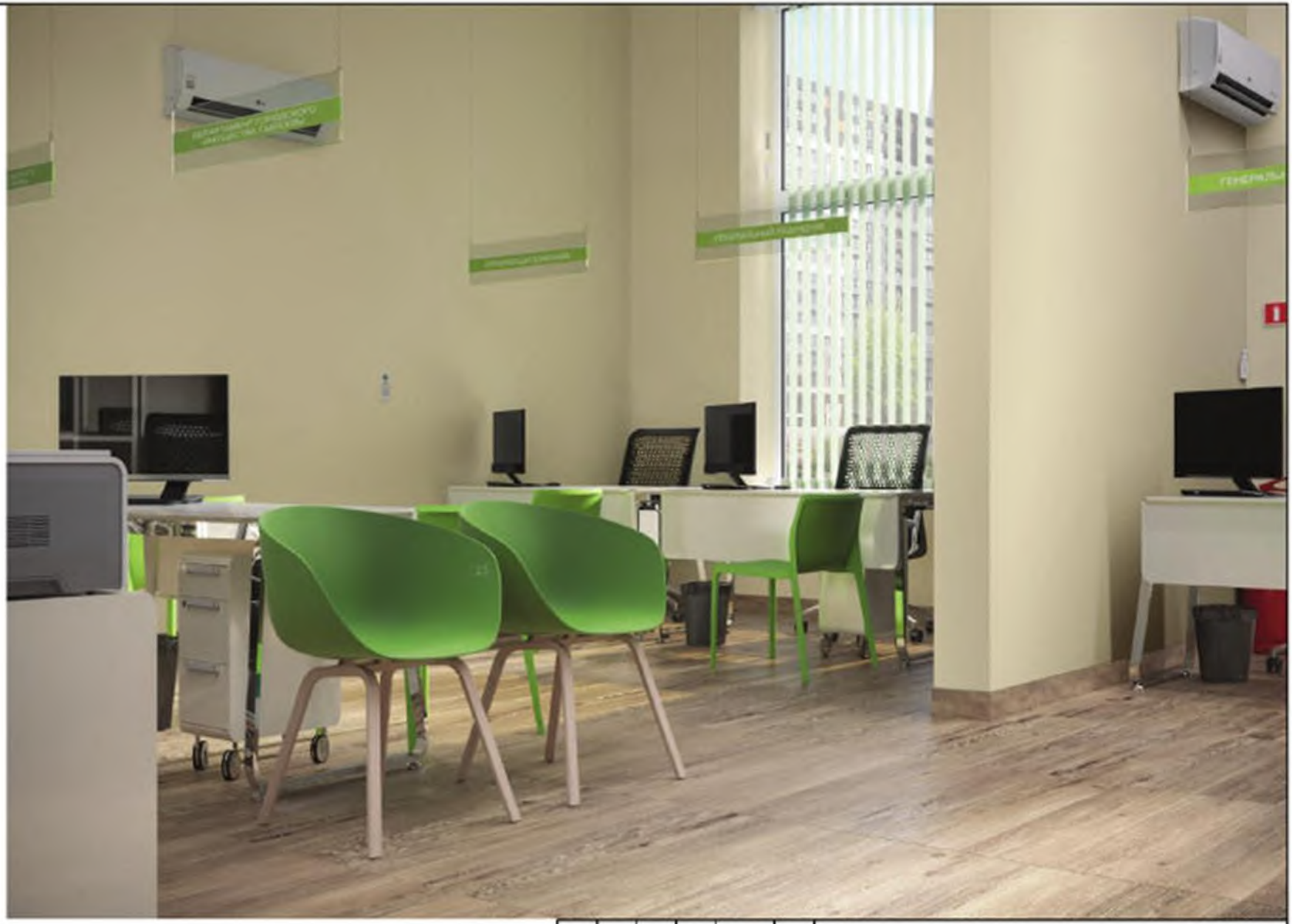
Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Визуализация. Вид 1 на рабочую зону

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 44 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Визуализация. Вид 2 на рабочую зону

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 45 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Визуализация. Вид на служебное помещение, комнату персонала

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 46 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Визуализация. Вид на универсальный сан.узел для посетителей (+МГН)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 47 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Заказчик: "Московский фонд реновации жилой застройки"

Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Визуализация. Вид на сан узел для персонала

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 48 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

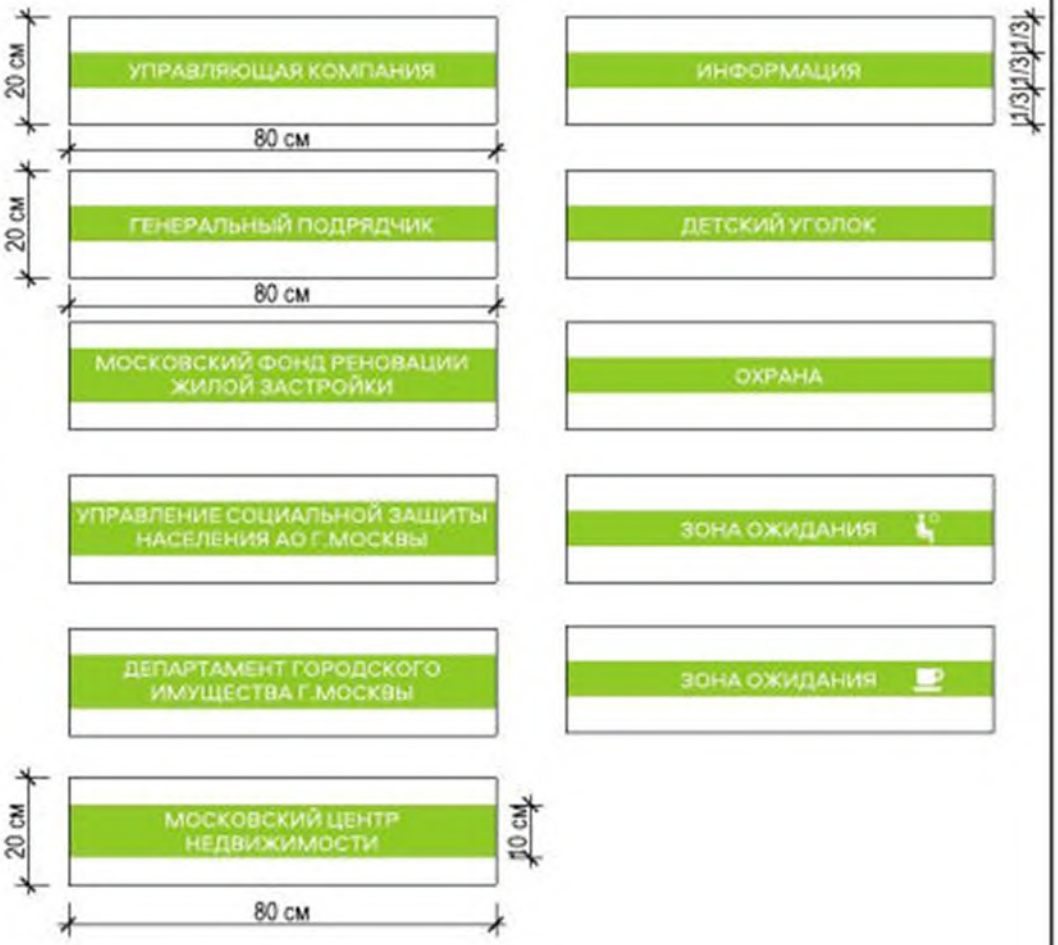
Фасадная табличка.Схема.





ПОНЕДЕЛЬНИК - СУББОТА
с 12.00 до 20.00
без перерыва
ВОСКРЕСЕНЬЕ - выходной

Навесная навигация. Схемы.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик "Московский фонд реновации жилой застройки"		
						Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр		
							Стадия	Лист	Листов
							Р	21	
						Фасадная табличка. Навесная навигация. Схемы.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022 Алешина Т.О. (Фонд реновации)
Страница 49 из 50. Страница создана: 13.04.2022 16:22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ФР-11-373/22-8 от 14.04.2022
Инициатор согласования: Алешина Т.О. Главный специалист по подготовке документации
Согласование инициировано: 13.04.2022 16:24

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Трунов А.А.		Согласовано 13.04.2022 18:37	-
2	Мороз Т.В.		Согласовано 13.04.2022 16:32	-
3	Лебедева М.Д.		Согласовано 13.04.2022 23:10	-
4	Сапрыкин Д.А.		Согласовано 14.04.2022 10:27	-
5	Еременко А.В.		Согласовано 13.04.2022 18:28	-
Тип согласования: **последовательное**				
6	Кудрявцева О.В.		Подписано 14.04.2022 11:21	-

АО «МАРАФОН»
ОГРН 1047796530517
ИНН 7710550185
107076, Россия, г. Москва,
ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 1
8 (495) 800 08 80
maraphon.ru

ООО «ГП-МФС»
Заместителю генерального
директора по производству
Вагнеру Е.С.

№ Б/Н
От 31.04.2022 г.

В ответ на запрос № 2/1-6297-И от 30.03.2020 г., заказ по объекту, расположенному по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская ул., влад. 12 (ВАО)» сообщаем об отсутствии, по состоянию на 31.04.2022 г., оптических кабелей **АО «МАРАФОН»** в зоне выполняемых работ.

С уважением, ГИП **Зуев Д.А.**

МОСЛИФТ

АО «Мослифт»
ИНН 7714941510, ОГРН 1147746872701
125040, Россия, г. Москва
Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1
телефон/факс: +7 (499) 755-22-00
www.moslift.ru, e-mail: info@moslift.ru

14.04.2022 № 971/22

на № 2/1-7248-И от 08.04.2022 г.

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О. Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

В ответ на Ваше обращение (№2/1-7248-И от 08.04.2022 г.) о наличии кабельных сетей ОДС в границах участка объекта строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская ул., земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (ВАО)» сообщаем, что действующие сети диспетчерской связи ОДС в границах земельного участка отсутствуют.

Директор департамента
Слаботочных систем **К. А. Золотенков**

Д.В. Димитриев
8 (499) 755-22-00 (11-24)
dimitriev@moslift.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

**КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(КП «МПТЦ»)**

Можайское шоссе, дом 8, Москва, 121374
Телефон: 8 (495) 440-36-75, факс: 8 (495) 440-70-45
E-mail: mptc@kpmptc.ru http://www.kpmptc.ru
ОКПО 01879129, ОГРН 1027739781244
ИНН/КПП 7731088130 / 773101001

28.03.2022 *№* *МПТЦ-ИСХ-21004*

на № *2/1-5964-И* *от* *28.03.2022*

**Заместителю генерального директора
по проектированию
ООО «ГП-МФС»
Е.С.Вагнеру**

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Казенное предприятие города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» (далее – КП «МПТЦ») рассмотрело обращение ООО «ГП-МФС» от 28.03.2022г. № 2/1-5964-И по вопросу выдачи технических условий по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12)» (Восточный административный округ) и сообщает.

В зоне границ проведения работ, согласно приложенному Вами инженерно-топографическому плану по указанному адресу, линейно-кабельные сооружения связи, находящиеся в оперативном управлении и эксплуатации КП «МПТЦ», отсутствуют, выдать технические условия не представляется возможным.

**Заместитель генерального директора
- технический директор** **Т.В.Вербовик**

Исполнитель: Комаров А.В.
Телефон (495) 440-36-75, доб. 150

Электронный документооборот КП МПТЦ
Вербовик Татьяна Васильевна
Технический директор
Отпечаток: 4ED8C41E993D459B708E781A9440EDCE1E48E519

000002 68048

Данный документ подписан Электронной подписью.

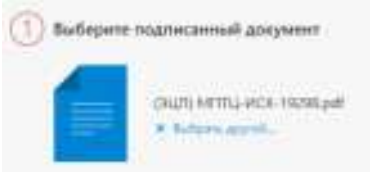
Вы можете самостоятельно проверить подлинность ЭП.

Для этого:

1) Скачайте архив, содержащий подписанный документ и подписи. Ссылка на архив:

https://lib.kpmptc.ru/f/e586bc95cb06425590e3/?dl=1

2) Распакуйте его
3) Перейдите на сайт проверки электронной подписи: https://crypto.kontur.ru/verify
4) В поле «Выберите подписанный документ» загрузите подписанный файл из распакованного архива (из пункта 1)



5) В поле «Выберите подпись» файл подписи *.sign* из распакованного архива (из пункта 1)



6) Нажмите кнопку «Проверить подпись»



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем
«МОСВОДОСТОК»

119017, Москва, Новокузнецкая ул., 26/8 стр. 1 тел.: 8 (495) 953-29-01

10.02.2022 № 01-11-2525

На № 2/1-668-И от 17.01.2022 г.

Генеральному директору
ООО «Генеральный подрядчик - МФС»
Е.О. Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

В ответ на Ваше обращение ГУП «Мосводосток» сообщает, что водосточная сеть, расположенная в границах строительства объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)», не состоит в эксплуатации Предприятия. Информация о балансодержателе отсутствует.

Заместитель главного инженера-
Начальник Технического управления **А.А. Захаров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Владелец: Захаров Александр Анатольевич
Номер сертификата: 30b26e0048ad30af4ee58fed7dd898c
Действителен: с 15.06.2021 по 15.06.2022

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-1749 от 10.02.2022
Количество: 1 листов

Исп.: Степичев А.С.
Тел.: (495)-657-87-19 (доб.1180)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Москомархитектура

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

125040, Москва, Ленинградский пр-т, 11, ☎ (499)257-0911, факс (499)257-1083, e-mail: info_mggt@mos.ru, www.mggt.mos.ru
ОГРН 1177746118230 ИНН 7714972558 КПП 771401001

от «05» 04 2022 г. № МГГТ-1-3601/22-(2)-3

на № _____ от «____» _____ 20 ____ г.

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

Е.С. Вагнеру

121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр.2
Тел.: +7(495)505-97-33
Email: secretariat-mfs@pik.ru

Об информации по балансовой принадлежности сетей связи по адресу: г. Москва, Кусковская ул., вл. 12

Уважаемый Евгений Сергеевич!

ГБУ «Мосгоргеотрест» рассмотрело обращение от 01.04.2022 № 2/1-6559-И и сообщает, что на устройство телефонной канализации 2отв. в архив был принят исполнительный чертеж № 3761-79 от 02.10.1979, эксплуатирующая организация – отдел техучета линейных сооружений Ждановского телефонного узла.

Дополнительно сообщаем, что информация о балансодержателях сети актуальна на момент сдачи чертежа в архив.

Иными сведениями ГБУ «Мосгоргеотрест» не располагает.

Заместитель Управляющего **А.А. Бочаров**

Исп. Масленников В.И.
8(495)530-20-22(11-75)

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-4397 от 05.04.2022
Количество: 1 листов

Документ зарегистрирован № МГГТ-1-3601/22-(2)-3 от 05.04.2022 Без ФИО ("Мосгоргеотрест" ГБУ)
Страница 1 из 1. Страница создана: 05.04.2022 08:15

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ СВЯЗИ
МОСКОВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ СВЯЗИ
МОСКОВСКО-РЯЗАНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СВЯЗИ

г.Москва, индекс 129337, Хибинский проезд, д.16Е
Тел./факс: (499) 623-15-55, E-mail: mrrcs@mail.ru

19.04.2022 ИСХ-598/МСК РЦС-2

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «Генеральный подрядчик – МФС»

Е.С. Вагнеру

В ответ на Ваше обращение №2/1-7989-И от 15.04.2022г. сообщаю, что в Московско – Рязанском региональном центре связи рассмотрены представленные ситуационный план и топографическая съемка земельного участка по адресу г. Москва, Кусковская ул., вл. 12

Кабельные коммуникации регионального центра связи в границах земельного участка отсутствуют. Технические условия на вынос/демонтаж КЛС не требуются.

Главный инженер центра А.В. Ильинов

Исп. Антонов М.С.,
(499) 623-1-555

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A3C244D1BBE4887CDA93ACCE2F646BB2A2E2F8D0
Владелец Ильинов Алексей Викторович
Действителен с 02.03.2021 по 02.06.2022

Министерство цифрового развития,
связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
Ордена Трудового Красного Знамени
Федеральное государственное
унитарное предприятие
«РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ»
(ФГУП РСВО)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 186

На заявку вх. № 2021-664-ОП от 13.12.21 г. ФГУП РСВО:

В зоне выполнения строительных работ по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (СЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)» линии ФГУП РСВО отсутствуют.

Начальник Отдела проектирования УТО Д.Я. Фойчук

« 27 » декабря 2021 г.

исп. Бабаян С.Г.
т. +7 (499) 639-00-00

14/22-4411/22/167

Жилин В.Ю.

Соглашение о компенсации (имущественная форма)
№ МС-22-340-74966(918000)

г.Москва «18» марта 2022г.

Московский фонд реновации жилой застройки, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании доверенности № ФР-31-844/20 от 24.12.2020г. с одной стороны, и ПАО «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице и.о. заместителя директора по услугам энергоснабжения филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети Гурмана Антона Валерьевича, действующего на основании доверенности № 15-Д от 01.02.2021г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. ПАО «Россети Московский регион» является собственником следующих инженерных сетей и сооружений (далее – Имущество):

- 15 КЛ 10кВ,
- ГТП 10кВ,
- 1 Здание ТП 10кВ.

1.2. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017г. №708-ПП «Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе москве» в рамках реализации Постановления Правительства Москвы от 01.08.2017г. №497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» Заявитель осуществляет строительство объекта: «Жилой дом с инженерными сетями (со сносом жилого здания) по адресу: г.Москва, ул.Кусковская, вл.12» за счет бюджета города Москвы.

1.3. Имущество, принадлежащие Собственнику (пункт 1.1.), попадает в зону производства работ по строительству объекта Заявителя: «Жилой дом с инженерными сетями (со сносом жилого здания) по адресу: г.Москва, ул.Кусковская, вл.12» (пункт 1.2.), в связи, с чем возникает необходимость переустройства Имущества в зоне производства работ путём его ликвидации (частичной ликвидации) / демонтажа (частичного демонтажа) с последующим его восстановлением.

1.4. Собственник с утверждённой проектной документацией (положительное заключение от «__»_____ 20__ № ____) ознакомлен.

2. Предмет Соглашения.

Перепечина С.В.
1420

2.1. В рамках настоящего Соглашения Заявитель осуществляет компенсацию нарушенного права собственности на Имущество, связанную с ликвидацией (частичной ликвидацией) и последующим восстановлением Имущества (далее – Компенсация), в натуральном виде, путём выполнения:

– работ по переустройству Имущества в объёме, соответствующем Перечню имущества (приложение 1 к настоящему Соглашению), в соответствии с рабочей и сметной документацией на выполнение работ по переустройству Имущества (далее – рабочая документация), согласованной с Собственником и последующей передачей их результата Собственнику;

– работ по демонтажу Имущества и, при возможности, передаче на склад Собственника демонтированного оборудования.

2.2. Для определения размера Компенсации Заявитель обязуется разработать и согласовать с собственником проектно-сметную (рабочую) документацию.

2.3. В рамках исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению Собственник не утрачивает право собственности на переустраиваемое Имущество.

3. Порядок и условия компенсации.

3.1. Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации) /демонтажу (частичному демонтажу), Стороны согласовывают подписанием приложения 2 к настоящему Соглашению, которое является неотъемлемой частью Соглашения.

3.2. Заявитель вправе приступить к ликвидации (частичной ликвидации) Имущества Собственника в согласованные с Собственником технологические сроки производства работ.

Для выполнения работ Заявитель (или его подрядная организация) должен иметь все необходимые разрешения, согласования, свидетельства СРО, лицензии, допуск (в том числе для работ в электроустановках) согласно условиям настоящего Соглашения и действующего законодательства.

По завершению работ по ликвидации (частичной ликвидации) Имущества Заявитель и Собственник оформляют соответствующий Акт о ликвидации (частичной ликвидации) Имущества.

3.3. Заявитель обязуется передать Собственнику результат выполненных работ по переустройству Имущества в объёме согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению с приложением акта приемки-передачи имущества по форме, предусмотренной действующим законодательством, в срок до «31» марта 2025 г.

3.4. Передача результата выполненных работ по переустройству Имущества Собственнику производится на основании акта приёмки-передачи, по форме, предусмотренной действующим законодательством, о фактически произведенных затратах и необходимой технической и правоустанавливающей документации.

3.5. Заявитель обязуется компенсировать Собственнику затраты, связанные с уплатой обязательных платежей в связи с увеличением стоимости

восстановленного имущества. Размер компенсации и порядок оплаты Стороны согласовывают путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления Сторонами акта приёмки-передачи, по форме, предусмотренной действующим законодательством, с обязательным указанием стоимости имущества и амортизационной группы.

Действие настоящего пункта Соглашения не будет применяться к Заявителю, в части необходимости компенсации Собственнику затрат, связанных с уплатой обязательных платежей, предусмотренных главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии предоставления Заявителем надлежащим образом заверенных документов, подтверждающих одновременное наступление следующих событий:

– работы по ликвидации (частичной ликвидации) Имущества Собственника связаны с созданием иного объекта (объектов) капитального строительства, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

– создание иного объекта (объектов) капитального строительства финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

** Заявитель обязуется представить:*

- документы, подтверждающие финансирование строительства Заявителем за счет средств бюджетной системы Российской Федерации;

- платежные документы, подтверждающие финансирование за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создание объекта (объектов) капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- документы, подтверждающие наличие инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации (или субъекта Российской Федерации», размещенной на официальном сайте.

- при необходимости иные документы, подтверждающие условия подпункта 11.2 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.6. Срок обнаружения скрытых недостатков – в течение гарантийного срока, предусмотренного контрактом с генеральной подрядной организацией, непосредственно выполняющей работы по переустройству Имущества Собственника.

Собственник обязан направить извещение Заявителю об обнаруженных недостатках восстановленного Имущества или об иных нарушениях Соглашения в срок не позднее 10 (десяти) дней после их обнаружения.

3.7. Качество выполненных работ по переустройству Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам в области строительства.

3.8. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают акт о взаимном исполнении обязательств, по форме, предусмотренной приложением 3 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

3.9. Заявитель обязуется в сроки, установленные пунктом 3.3 Соглашения, осуществить действия по оформлению (переоформлению) и предоставлению документов на реконструкцию/строительство объекта, необходимых для внесения сведений в ЕГРН и документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН о границах охранной зоны такого объекта, оформление правоотношений с правообладателями земельных участков на период эксплуатации реконструированного Имущества, при условии выполнения обязанности по возмещению убытков, причиненных правообладателям земельных участков ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьями 57 и 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и иных документов исключительно в соответствии с приложением 4 к настоящему Соглашению.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Соглашения.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством.

5.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) дней.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

6.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения

6.6. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- приложение 1 - Перечень переустроенного Имущества, подлежащего передаче;
- приложение 2 – Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);
- приложение 3 - Форма акта о взаимном исполнении обязательств;
- приложение 4 - Перечень правоустанавливающих документов подлежащих оформлению;
- приложение 5 - Технические (условия) требования.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заявитель

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
Адрес места нахождения: 103070, г. Москва, улица Ильинка, дом 13
ИНН: 7703434808 / КПП: 771001001 / ОГРН: 1177700018319
Плательщик: Департамент финансов город Москвы (Московский фонд реновации жилс застройки л/с 478 066 800 045 2331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 032 266 434 500 000 073 02

Собственник

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
Юридический адрес: 115114, г.Москва 2-й Павелецкий проезд, д.3, стр.2
ОГРН 1057746555811
ИНН 5036065113
КПП 997650001
Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети
Почтовый адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 36, стр. 1
Тел/факс: (495) 669-03-74;
КПП 770503001
р/сч 40702810538260019960
к/с № 30101810400000000225
ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225

Заявитель:

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **/ В.В. Быкасов /**

м.п.

Собственник:

ПАО «Россети Московский регион»
И.о. заместителя директора по услугам энергоснабжения МКС-филиала ПАО «Россети Московский регион»

_____ **/А.В. Гурман/**

м.п.

Перепечина С.В.
1420

Приложение 1
к Соглашению о компенсации
от «18» марта 2022г.№ **МС-22-340-74966(918000)**

Перечень переустроенного Имущества, подлежащего передаче[1]

Адрес места нахождения: г.Москва, ул.Кусковская, вл.12 (ВАО)

№	Наименование	Технические характеристики	Сметная стоимость, руб., Без НДС
1	Сооружение электроэнергетики – кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ		
1.1	РП10106(С1)-ТП29529Ауч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 370м (в т.ч. кабеля 1110м) Закрытый переход ГНБ от точки В до точки Д длиной в профиле/в плане, м (350,00/350,00) Трубы напорные из полиэтилена ПЭ (ГОСТ Р МЭК 61386-2014) SDR 13,6 - 160 х11,8 Количество скважин -3 Кол-во труб, 9 шт (2 +1 резерв шт; 2 +1 резерв шт; 2 +1 резерв шт) Длина труб Всего, м (9 х 350м = 3150м)	52 558 455,95
1.2	РП10106(С2)-ТП29529Б уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 370м (в т.ч. кабеля 1110м) Закрытый переход ГНБ от точки В до точки Д	2 622 545,94
1.3	РТП19013(С1)-РТП19018(С1) уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 370м (в т.ч. кабеля 1110м) Закрытый переход ГНБ от точки В до точки Д	2 622 545,94
1.4	РТП19013(С2)-	АПвПуг 3(1х240/50), длина	2 622 545,94

[1] Технические характеристик и сметная стоимость переустроенного имущества уточняются по результату разработки согласования ПСД

	РТП19018(С2)уч.	370м (в т.ч. кабеля 1110м) Закрытый переход ГНБ от точки В до точки Д	
1.5	РТП19013(С1)-ГЭЦ11А уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 370м (в т.ч. кабеля 1110м) Закрытый переход ГНБ от точки В до точки Д	2 622 545,94
1.6	РТП19013(С1)-ГЭЦ11Б уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 370м (в т.ч. кабеля 1110м) Закрытый переход ГНБ от точки В до точки Д	2 622 545,94
1.7	ТП13079А-РТП16051(С1) уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 510м (в т.ч. кабеля 1530м) Закрытый переход ГНБ от точки А до точки Б длиной в профиле/в плане, м (180,00/180,00) Трубы напорные из полиэтилена ПЭ (ГОСТ Р МЭК 61386-2014) SDR 13,6 - 160 х11,8 Количество скважин -4 Кол-во труб, 12 шт (2 +1 резерв шт; 2 +1 резерв шт; 2 +1 резерв шт, 1+ 2 резерв шт) Длина труб Всего, м (12 х 180м = 2160м)	29 296 190,63
1.8	ТП13079Б-РТП16051(С2) уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 510м (в т.ч. кабеля 1530м) Закрытый переход ГНБ от точки А до точки Б	3 614 860,62
1.9	ТП13115Б-РТП16051(С1) уч	АПвПуг 3(1х240/50), длина 510м (в т.ч. кабеля 1530м) Закрытый переход ГНБ от точки А до точки Б	3 614 860,62
1.10	ТП13115А-РТП16051(С2) уч	АПвПуг 3(1х240/50), длина 510м (в т.ч. кабеля 1530м) Закрытый переход ГНБ от точки А до точки Б	3 614 860,62
1.11	РТП16051(С2)-ПС762Б уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 510м (в т.ч. кабеля 1530м)	3 614 860,62

		Закрытый переход ГНБ от точки А до точки Б	
I.12	РП12223(С3)-РТП16051(С1) уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 510м (в т.ч. кабеля 1530м) Закрытый переход ГНБ от точки А до точки Б	3 614 860,62
I.13	РП16051(С1)-ПС632 уч.	АПвПуг 3(1х240/50), длина 510м (в т.ч. кабеля 1530м) Закрытый переход ГНБ от точки А до точки Б	3 614 860,62
ИТОГО:			116 656 540,00

Заявитель:

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **/ В.В. Быкасов /**

М.П.

Собственник:

ПАО «Россети Московский регион»
И.о. заместителя директора по услугам энергоснабжения филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

_____ **/А.В. Гурман/**

М.П.

Перепечина С.В.
1420

Приложение 2
к Соглашению о компенсации
от «18» марта 2022г.№ **МС-22-340-74966(918000)**

Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации)

Адрес места нахождения: г.Москва, ул.Кусковская, вл.12
(ВАО)_____

№	Наименование объекта	Инвентарный номер	Технические характеристики, в том числе протяженность объекта: Общая / Ликвидируемая
1	Сооружение электроэнергетики – кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ		
1.1	РП10106(С1)-ТП29529А	2020-3000048621	АСБ ! 3х240 ! 1250м/340м частично
1.2	РП10106(С2)-ТП29529Б	2020-3000048622	АСБ ! 3х240 ! 1250м/340м частично
1.3	РТП19013(С1)-РТП19018(С1)	085-143014130	АСБУ ! 3х240 ! 2830м/340м частично
1.4	РТП19013(С2)-РТП19018(С2)	085-143014131	АСБУ ! 3х240 ! 2830м/340м частично
1.5	РТП19013(С1)-ТЭЦ11А	085-143014035	АСБ/ АПвПуг ! 3х240/3х(1х240/50) ! 5174+403м/340м частично
1.6	РТП19013(С1)-ТЭЦ11Б	085-143014036	АСБ/ АПвПуг ! 3х240/3х(1х240/50) ! 5176+403м/340м частично
1.7	ТП13079А-РТП16051(С1)	085-143009798	АСБ+АПвПуг ! 3х95+3(1х120/35) ! 645+307м/620м+0 частично
1.8	ТП13079Б-РТП16051(С2)	085-143009799	АСБ+АПвПуг ! 3х95+3(1х120/35) ! 620+308м/620м+0 частично
1.9	РТП16051(С1)-ТП16570А	085-143012914	АСБ ! 3х95 ! 490м/490м полностью
1.10	РТП16051(С1)-ТП16570Б	085-143013127	АСБ ! 3х95 ! 500м/500м полностью
1.11	ТП13115Б-ТП16570Б КЛ	085-143009322	ААБ+АСБ ! 3х95+3х120 ! 745+445м/80м+0 частично
1.12	ТП13115А-ТП16570А КЛ	085-143009339	АСБ+АСБл ! 3х95+3х120 ! 705+435м/90м+0 частично
1.13	РТП16051(С2)-ПС762Б	085-143009406	АСБ/АСБГ+АСБ ! 3х240+3х240-10 ! 2800+545+185м/620м+0+0 частично
1.14	РП12223(С3)-РТП16051(С1)	085-143012994	ААБ ! 3х95 ! 840м/620м частично

1.15	РП16051(С1)-ПС632	2020-3000038025	АПвПуг ! 1х240/50 ! 2805м/740м частично
2.	Здание электрических и тепловых сетей – инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП16570	085-141106120	68м2 ! 180,38м3 ! с-бетон ! ф-ж/б, кирпич ! к-рубероид
3	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10кВ (ТП16570 ! 4ТО-630) в т.ч.: РУ в/н	085-144100622	4ТО-630: КСО-366-8шт, ВНз-16-4шт, ВНПз-16-2шт, ВН-16-3шт, ПРА-17-3шт, ПР-17-6шт

Заявитель:

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____/ В.В. Быкасов /

м.п.

Собственник:

ПАО «Россети Московский регион»
И.о. заместителя директора по услугам энергоснабжения филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

_____/А.В. Гурман/

м.п.

Перепечина С.В.
1420

Приложение 3
к Соглашению о компенсации
от «18» марта 2022г.№ **МС-22-340-74966(918000)**

Форма акта о взаимном исполнении обязательств

Акт
о взаимном исполнении обязательств
по Соглашению о компенсации от ____.____.20___ г. № _____

_____ (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем Собственник, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (____), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заявитель выполнил свои обязательства по компенсации нарушенного права, связанного с переустройством принадлежащего Собственнику имущества, в сумме _____ руб. (_____), без НДС.

Часть компенсации в размере _____ руб. (_____) оплачена перечислением денежных средств на расчетный счет Собственника в счет компенсации затрат Собственника, связанных с уплатой обязательных платежей в связи с увеличением стоимости восстановленного имущества.

Часть компенсации в размере _____ руб. (_____) оплачена путем передачи имущества на баланс и в собственность Собственника.

2. Стороны подтверждают приемку-передачу результата выполненных работ по переустройству Имущества в рамках соглашения о компенсации от «____»_____ 20__ № _____ в следующем объёме:

Адрес места нахождения: _____

№	Наименование и границы имущества	Технические характеристики	Стоимость, рубль, Без НДС

3. Настоящим актом Стороны подтверждают надлежащее исполнение соглашения о компенсации от «____»_____ 20__ № ____ и не имеют взаимных претензий.

Заявитель	Собственник
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.

Форма акта согласована:

Заявитель:	**Собственник:**
Фонд реновации **Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению**	**ПАО «Россети Московский регион»** **И.о. заместителя директора по услугам энергоснабжения филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети**
_____/ **В.В. Быкасов** /	_____/**А.В. Гурман**/
м.п.	м.п.

Перепечина С.В.
1420

Приложение 4
к Соглашению о компенсации
от «18» марта 2022г.№ **МС-22-340-74966(918000)**

ПЕРЕЧЕНЬ
ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ
подлежащих оформлению

1. Документы, необходимые для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства в органах Ростехнадзора и внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости (основание: пункт 9 Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 3 февраля 2016 г. № 9:

1.1. Карта (план) охранной зоны воздушных линий ВЛ/кабельных линий (КЛ), выполненная с учетом норм постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», а также CD-диск с координатами границ охранных зон, записанными в обменном геоинформационном формате *.mid'/*.mif и CD - диск, содержащий сведения о границах охранных зон в формате xml[2].

1.2. Межевой план земельного участка, на котором расположен объект электросетевого хозяйства. При этом межевой план формируется в отношении многоконтурного земельного участка, контуры которого заняты опорами ВЛ[3].

1.3. Разрешение на строительство (реконструкцию), проектная документация и заключение государственной экспертизы на проектную документацию, в случаях, когда такое разрешение и экспертиза является обязательной в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации[4].

1.4. Перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» с указанием их типа, габаритных размеров и мест расположения с указанием их технических характеристик, назначения (при наличии).

2. Распорядительные акты о предоставлении земельного участка под переустройство Объектов:

---

[2] Предоставляется Заявителем только в части внесения изменений в отношении охранной зоны Имущества, вызванной деятельностью Заявителя и только при условии наличия сведений в ЕГРН об охранной зоне исходного Имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

[3] Межевой план многоконтурного земельного участка переустраиваемого Имущества предоставляется Заявителем в случае размещения Имущества до переустройства на едином многоконтурном участке и наличия прав Собственника на него, в случае отсутствия у Собственника единого многоконтурного земельного участка, предоставляется межевой план на каждый земельный участок под переустраиваемое Имущество, а в случае отсутствия сформированного земельного участка и прав на него на имя Собственника на исходное переустраиваемое Имущество, Заявителем не предоставляются документы на земельные участки под переустроенное Имущество

[4] Предоставляются Заявителем в заверенных им копиях.

2.1. Договоры и (или) соглашения об использовании земельного участка на время переустройства Объектов[5].

2.2. Договоры аренды, соглашения об установлении сервитута и/или договоры купли-продажи земельных участков для последующей эксплуатации Объектов[6].

2.3. Кадастровые выписки, кадастровые планы земельных участков[7].

3. Подлинники выписок из ЕГРН на переустроенные объекты недвижимости и земельные участки под ними[8].

4. Подлинники технических паспортов, планов.

5. Документы, указанные в выписках в качестве документов-оснований[9].

6. Разрешение на переустройство Объектов[10]:

6.1. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в случаях, когда оформление разрешения является обязательным в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, акты приемочных комиссий с приложениями к ним, иные документы, подтверждающие факт переустройства Объектов по результатам проведенных Заявителем работ, предусмотренных Соглашением, если эти документы не включены в состав документов-оснований государственной регистрации прав;

6.2. Иные документы, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении ранее зарегистрированного права Собственника на объекты недвижимого имущества, в состав которых входят и являются их частью переустроенные Объекты.

7. Акты о рекультивации земельных участков под переустраиваемыми Объектами и акты приема-возврата земельных участков их собственникам[11].

Заявитель:	**Собственник:**
Фонд реновации **Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению**	**ПАО «Россети Московский регион»** **И.о. заместителя директора по услугам энергоснабжения филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети**
_____/ В.В. Быкасов /	**_____/А.В. Гурман/**
м.п.	м.п.

[5] Заявителем могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках.

[6] Заявителем могут предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках.

[7] Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН.

[8] Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН.

[9] Предоставляются Заявителем при их наличии.

[10] Предоставляется заверенная Заявителем копия на объект Заявителя.

[11] Предоставляются Заявителем в случае проведении работ по рекультивации земельного участка.

Приложение 5
к Соглашению о компенсации
от «18» марта 2022г. № **МС-22-340-74966(918000)**

ТЕХНИЧЕСКИЕ (УСЛОВИЯ) ТРЕБОВАНИЯ

Заявка от 14.01.2022 г. № У-И-22-00-933158/МС
Заявитель: Фонд реновации
Объект: Жилой дом с инженерными сетями (со сносом жилого здания) по адресу: г.Москва, ул.Кусковская, вл.12 (ВАО)

Заявитель:

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **/ В.В. Быкасов /**

м.п.

Собственник:

ПАО «Россети Московский регион»
И.о. заместителя директора по услугам энергоснабжения филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

_____ **/А.В. Гурман/**

м.п.

Перепечина С.В.
1420

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на вынос электрических сетей
Филиала ПАО «Россети Московский регион» -
Московские кабельные сети с территории застройки

Объект: «Жилой дом с инженерными сетями (со сносом жилого здания) по адресу: г.Москва, ул.Кусковская, вл.12 (ВАО)» за счет бюджета города Москвы.
Для выноса электросетевого имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети (далее – Филиал) из зоны строительства (реконструкции) объекта Заявителя необходимо выполнить следующий основной объем работ:

1. При наличии в пятне застройки площадных объектов электросетевого хозяйства Филиала (РП, РТП, РП и т.д.) выполнить их переустройство без улучшения технических характеристик за исключением случаев, необходимости соблюдения требований технических регламентов. Тип, исполнение и конструктивные особенности площадных объектов электроэнергетики определить проектом, согласованным с заместителем директора – главным инженером Филиала, с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, СТЭЭ Филиала, Межрегиональным управлением Ростехнадзора, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.
В проектной документации на переустройство площадных объектов Филиала предусмотреть работы по монтажу и наладке оборудования и устройств РЗиА, ТМ, ТУ, ТИ и ТС. Ток замыкания на землю для расчета заземляющих устройств принимать равным 250 А, ток трехфазного короткого замыкания принять равным до 12 кА. Необходимость организации телемеханики в новом площадном объекте электроэнергетики определить проектом и согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала. Проект дополнительно согласовать с УТел и СЭТМ Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями. При необходимости монтажа трансформаторов принять схему и группу соединения обмоток Δ/Yн-11, вид переключения соединений ПБВ+2х2,5% с 5 анцапфами. Нейтраль трансформаторов заземлена наглухо. Более точные параметры определить проектом и согласовать в установленном порядке с ответственными службами Филиала.
При проектировании новых площадных объектов Филиала учесть необходимость круглосуточного и беспрепятственного доступа (подъезда), для персонала ПАО «Россети Московский регион» с целью их обслуживания в нормальном и аварийном режимах работы.
2. При необходимости организации временной схемы электроснабжения (в случае переустройства ТП, РТП) установить КТПн на территории, свободной от инженерных коммуникаций, для временного перевода нагрузок из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики с последующим переводом нагрузок на постоянную схему, предусмотренную проектным решением на переустройство. ПОС и объем работ дополнительно согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке. Количество КТПн и трансформаторную

мощность определить проектом. Заключить договор с Филиалом на обслуживание КТПн на время строительства.

3. В случае изменения параметров вводимых в эксплуатацию электрических сетей, опирающихся на питающие центры ПАО «Россети Московский регион», проект переустройства согласовать в установленном порядке с филиалом Московские высоковольтные сети. Объем необходимых работ на питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» определить и в последующем реализовать отдельным договором с филиалом Московские высоковольтные сети.

4. Кабельные линии низкого и среднего напряжения Филиала, не подлежащие ликвидации, из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики перезавести во вновь сооружаемый по проекту, согласованному с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, с Межрегиональным управлением Ростехнадзора, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

5. Перевод энергопринимающих устройств сторонних организаций, не подлежащих ликвидации, из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики во вновь сооружаемый реализовать по техническим условиям собственника (балансодержателя) сети.

6. Все энергетическое оборудование Филиала в переустраиваемом площадном объекте электроэнергетики ликвидировать в рамках Соглашения о компенсации потерь.

7. Строительную часть переустраиваемого площадного объекта электроэнергетики ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя) сети.

8. Кабельные линии среднего и низкого напряжения Филиала, попадающие в зону строительства (реконструкции) объекта Заявителя, переложить по новой трассе по проекту, согласованному с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, службой кабельных трасс Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

9. Кабельные линии, проходящие вблизи границы зоны работ и в зоне благоустройства территории вокруг строительных работ, переложить по новой трассе или разработать технические и организационные мероприятия по сохранности сетей Филиала.

10. До начала работ по строительству заключить с Филиалом договор технического надзора за производством работ по выносу электрических сетей Филиала.

11. При реализации титула по ликвидации объекта Заявителя без последующего восстановления выполнить следующий объем работ:

– до ликвидации строений выявить всех потребителей, имеющих действующие договоры электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт», не подлежащие ликвидации (требующих выполнения работ по восстановлению сети);

– кабельные линии до 1 кВ Филиала, по которым осуществляется электроснабжение сносимых строений, ликвидировать после расторжения договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт»;

– кабельные линии до 1 кВ, по которым осуществляется электроснабжение сносимых строений, балансодержателем которых Филиал не является, ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя);

Перепечина С.В.
1420

– ВРУ 0,4 кВ сносимых строений ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя), после расторжения договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».

Окончательный объем работ определить проектом и согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

12. Все работы выполняются за счет средств Заявителя, с привлечением специализированных организаций, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и Соглашением о компенсации потерь.

13. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым объектам электроэнергетики в соответствии с требованиями раздела 10 Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», обеспечить возможность передачи данных в Филиал.

14. При прокладке КЛ до 1 кВ обеспечить качество напряжения согласно ГОСТ на токоприемниках потребителя. При изменении сечения КЛ до 1 кВ переоформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

15. Присоединение новых энергопринимающих устройств к электрической сети ПАО «Россети Московский регион» реализовать путем заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети.

16. Вынос электрических сетей сторонних организаций, попадающих в зону строительства, выполнять по техническим условиям собственника (балансодержателя) и по проекту, согласованному с эксплуатирующей организацией в установленном порядке.

17. Во время производства работ и после их окончания обеспечить ранее существующую надежность электроснабжения потребителей согласно требованиям ПУЭ.

18. В соответствии со ст. 87 п. 3 и ст. 89 главы XVI Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ вводится особый режим по совместному использованию участка земли для эксплуатации энергообъекта (электрических сетей). Вопросы подготовки площадки к строительству, размещения подъездных путей и транспортно-строительных средств, выноса кабельных линий Филиала согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке

19. Фактическое выполнение строительно-монтажных работ в пятне застройки объекта Заявителя возможно при условии ввода в эксплуатацию выносимых из зоны строительства электрических сетей Филиала в рамках Соглашения о компенсации потерь, предоставления в необходимой документации в Межрегиональное управление Ростехнадзора.

20. Ввод объекта в эксплуатацию возможен при условии проверки выполнения работ, предусмотренных проектом переустройства (этапов работ) эксплуатирующим районом/УКС Филиала с участием Заявителя и должностного лица Межрегионального управления Ростехнадзора, а также выдачи должностным

лицом Межрегионального управления Ростехнадзора разрешения на допуск в эксплуатацию энергетического объекта.

21. Для эксплуатации новых площадных объектов Филиала, в случае отдельностоящего исполнения, – предоставить в Филиал документы, подтверждающие отвод земельного участка для размещения данных объектов, в случае встроенного исполнения – помещение передать в собственность Филиалу или заключить договор совместной эксплуатации помещения на 49 лет.

22. Полностью законченный строительством объект электроснабжения (электрические сети) передать в собственность Филиалу в установленном порядке. Передача электрических сетей сопровождается пакетом документов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010 № 103 «О мерах по осуществлению мероприятий по контролю за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Приказом Минприроды России от 24.05.2010 № 179 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

23. До фактического ввода в эксплуатацию переустроенного в рамках Соглашения о компенсации потерь электросетевого имущества Филиала, заключить договор на оказание услуг по абонентскому обслуживанию (договор оперативно-технического обслуживания) в отношении вновь смонтированного оборудования со сроком действия до момента передачи настоящего оборудования на баланс ПАО «Россети Московский регион».

24. Предоставить гарантийное обязательство на устранение скрытых дефектов при прокладке кабельных линий и монтаже оборудования за свой счет. Гарантийное обязательство действует в течение 3-х лет с момента передачи их на баланс Филиала.

Увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик существующих линейных объектов при реализации мероприятий по переустройству, в рамках настоящих технических (условий) требований, не допускается, за исключением случаев, когда такие увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик обусловлены необходимостью соблюдения требований технических регламентов.

Выполнение работ по фактическому сооружению и переключению электросетевого хозяйства в рамках процедуры переустройства электросетевого имущества Филиала возможно при условии наличия заключенного соглашения о компенсации потерь.

Для выполнения работ (ПИР, СМР, ПНР), связанных с выносом объектов электросетевого хозяйства Филиала из зоны застройки, в качестве подрядной организации рекомендуется воспользоваться услугами АО «МОЭСК-Инжиниринг».

Технические (условия) требования являются неотъемлемым приложением к Соглашению о компенсации от «18» марта 2022г. № **МС-22-340-74966(918000)**

и без заключенного Соглашения о компенсации являются не действительными. Срок действия технических (условий) требований - 3 года.

И.о.Первого заместителя директора –
главного инженера
Филиала ПАО «Россети Московский регион»-
Московские кабельные сети А.А. Клинков

Заявитель:

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____/ В.В. Быкасов /

м.п.

Собственник:

ПАО «Россети Московский регион»
И.о. заместителя директора по услугам энергоснабжения филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

_____/А.В. Гурман/

м.п.

**Технические требования на вынос сетей 20 кВ и ниже АО «ОЭК»
из зоны строительства объекта:
«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.1)» (Восточный административный округ)**

Заявитель: ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

№ 116961-08-ТТ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя департамента - начальник службы оборудования департамента эксплуатации сетей
0,4 – 35 кВ
АО «ОЭК»

А.Ю. Болдырев
27.01. 2022 г.

1. Перечень электросетевого имущества, подлежащего переустройству:

1.1. Тип объектов, подлежащих ликвидации/переустройству (ТП, РП, РТП, СП, ТПП, КЛ, ВЛ): **КЛ**

1.2. Уровень напряжения: **10 кВ**

1.3. Направление линий электропередачи (инвентарный номер):

1.3.1. Сооружение электроэнергетики – 10 кВ КЛЭП ПС 632 а с.2 – РТП 19019 с.1 (инв. № 010412468).

1.3.2. Сооружение электроэнергетики – 10 кВ КЛЭП ПС 632 б с.3 – РТП 19019 с.2 (инв. № 010412469).

1.4. Марка и сечение ликвидируемых линий электропередачи: АСБ 3х240 мм².

1.5. Место нахождения электросетевого имущества, подлежащего переустройству: Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, з.у. 12/1 (Кусковская ул., вл.1).

2. Электросетевое имущество, указанное в пункте 1, подлежит переустройству путем ликвидации участков, попадающих в зону строительства Объекта Заявителя, и последующего строительства новых участков.

3. Технические характеристики электросетевого имущества, указанного в пункте **1** и подлежащего строительству/переустройству (тип и мощность трансформаторов, марка и сечение новых участков и т.д.) определить проектом.

4. Места посадок, точки врезок в существующие линии электропередачи согласовать на стадии проектирования с Восточным районом электрических сетей АО «ОЭК».

5. Требования к переустраиваемому оборудованию:

5.1. Все вновь устанавливаемое оборудование должно соответствовать требованиям Положения о технической политике АО «ОЭК», утвержденного приказом генерального директора АО «ОЭК» от 09.09.2015 № 501 с изменениями (приказ от 15.03.2017 № 122, 27.02.2019 № 81) и должно быть согласовано с АО «ОЭК».

5.2. Обеспечить демонтаж оборудования силового, КЛ, РЗА, ТМ, ТИ, ТУ, АИИС КУЭ и др. в присутствии представителей соответствующих служб АО «ОЭК» и передачу его на склад АО «ОЭК» в случае ликвидации объекта.

5.3. Трассу линий электропередачи выбрать проектом вне проезжих частей автодорог и зон зеленых насаждений. Предусмотреть меры по сохранности кабельных линий на период строительства.

5.4. При переустройстве должны быть восстановлены линии связи передачи данных (при их наличии). Проект на переустройство сооружений связи оформить в виде отдельного тома, технические решения согласовать со службой связи АО «ОЭК» на этапе проектирования.

5.5. При переустройстве должна быть обеспечена (восстановлена) работоспособность систем АСУ ТП и телемеханики, при их наличии на объектах переустройства (в том числе – на обратных концах КЛ). Проект на переустройство АСУ ТП и ТМ оформить в виде отдельного тома. Технические требования на выполнение АСУ ТП и ТМ запросить в управлении развития автоматизированных систем управления, телемеханики и связи АО «ОЭК».

5.6. При изменении типа монтируемого оборудования, количества и мощности трансформаторов, марки, длины, сечения прокладываемых КЛ необходимо рассчитать в проекте и согласовать уставки релейных защит с управлением релейной защиты и автоматики (далее – УРЗА) АО «ОЭК». Выбор типа переустраиваемого оборудования РЗА согласовать с УРЗА.

5.7. При новом строительстве объекта требования к организации учета электроэнергии получить в службе АИИС КУЭ АО «ОЭК».

6. Проектная и монтажная организации должны иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.

7. Проектно-сметная документация на вынос электросетевых объектов должна быть выполнена в соответствии с действующими Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электростанций и сетей, СНиП и др.

8. Проектная документация на переустройство электрических сетей до начала выполнения строительно-монтажных работ должна быть согласована с АО «ОЭК», МТУ Ростехнадзора, ПАО «Россети Московский регион», ОПС «Мосгоргеотрест», владельцем территории и другими заинтересованными организациями.

9. Вопросы подготовки площадки к строительству, размещение подъездных путей и транспортно-строительных средств, выноса кабельных линий должны быть согласованы с АО «ОЭК» и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

10. Исполнительную съемку прокладки переустраиваемых кабельных линий необходимо выполнить в соответствии с Требованиями, предъявляемыми к исполнительным съемкам кабельных линий 0,4-220 кВ и линий связи (утверждены распоряжением первого заместителя генерального директора – технического директора ОАО «ОЭК» от 23.09.2011 № 1796).

11. Необходимо обеспечить участие представителей АО «ОЭК» в освидетельствовании и приемке смонтированного электрооборудования.

12. Организацию строительных работ возможно осуществить после включения в работу выносимых из зоны строительства электрических сетей АО «ОЭК», выполнения условий

соглашения о порядке компенсации потерь, предъявления в МТУ Ростехнадзора необходимой документации.

13. Срок действия данных технических требований **три** года.

14. Данные технические требования действительны только с приложением №1.

Начальник Восточного района электрических сетей _____ *(подпись)* Р.Ф. Гаффаров

Приложение №1
к техническим требованиям № 116961-08-ТТ от 27.01.2022
на вынос сетей 20 кВ и ниже АО «ОЭК» из зоны строительства объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.1)» (Восточный административный округ)»

заявитель: ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель дирекции по
координации и развитию услуг
_____ Королев Д.В.
27. 01. 2022 г.

1. Электросетевое имущество, указанное в пункте № 1 технических требований на вынос **№ 116961-08-ТТ**, является собственностью АО «ОЭК».

2. До начала любых мероприятий (проектирование, производство работ и т.д.) Заявителю необходимо заключить **соглашение о порядке денежной компенсации потерь**, возникающих в результате переустройства имущества АО «ОЭК» (далее – Соглашение о компенсации).

3. Работы по переустройству электросетевого имущества должны проводиться за счет Заявителя по проекту, согласованному в установленном порядке.

4. В случаях, когда для строительства и последующей эксплуатации электросетевого имущества требуется оформление земельного (-ых) участка (-ов) необходимо обеспечить оформление прав на земельный (-е) участок (-и) для обеспечения строительства, с последующим оформлением в пользу АО «ОЭК» прав землепользования (собственность, аренда, сервитут) для последующей эксплуатации.

5. После окончания работ по переустройству электросетевого имущества, в случае необходимости, определить границы охранных зон с формированием соответствующих материалов и внесением сведений в кадастр в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

6. В случае если проектом будет предусмотрена ликвидация электросетевого имущества без последующего его восстановления, Соглашением о компенсации должна быть предусмотрена компенсация Заявителем потерь АО «ОЭК», связанных с ликвидацией имущества. Размер компенсации определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества, согласованного с АО «ОЭК» и заключения на отчет саморегулируемой организации оценщиков.

7. Оценочная организация должна иметь опыт оценки объектов электросетевого хозяйства. Расходы по привлечению оценочной организации для целей определения рыночной стоимости ликвидируемого имущества несет Заявитель.

8. Данное приложение является неотъемлемой частью технических требований на вынос сетей АО «ОЭК» **№ 116961-08-ТТ от 27.01.2022.**

Руководитель департамента
по организации работ по выносу сетей _____ Г.В. Сухов
(подпись)

Мосгортранс

Государственное унитарное предприятие
города Москвы «Мосгортранс»

115035, г. Москва, Раушская наб., д. 22/21, стр. 1
+7 (495) 951-66-53, факс: +7 (495) 951-38-27
mail@mosgortrans.ru
mosgortrans.ru

Генеральному директору
ООО «Генеральный подрядчик-МФС»
Е.О. Карапетяну

_____ № _____

на № _____ от _____

Уважаемый Ерванд Оникович!

ГУП «Мосгортранс» подготовило и направляет Вам технические условия на переустройство, сохранность кабельной сети МЭТ, по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель генерального директора **Б.И. Ткачук**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-3576 от 21.03.2022
Количество: 1 листов

М.К. Юсупов
+7 495 950 41 54

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГУП «Мосгортранс»

Утверждаю
Заместитель начальника
технической службы
ГУП «Мосгортранс»
_____М.К. Юсупов

№ 17/03/22 от 18.03.2022

Срок действия технических условий 18 месяцев

Технические условия

на работу в зоне существующих энергосетей и сооружений ГУП «Мосгортранс» по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

Выданы: ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

1. Общие требования по кабельной сети ГУП «Мосгортранс»

1.1. Основанием для выполнения проектных работ по переустройству, выноса, перекладки, сохранности кабельной сети МЭТ КЛ 10, 6, 0,6 кВ. в зоне производства работ, являются данные технические условия, выданные технической службой ГУП «Мосгортранс».

1.2. Представить к рассмотрению материал (ситуационный план М 1:2000, инженерно-топографический план М 1:500 с фиксацией кабелей и сооружений МЭТ) в зоне производства работ, по адресу: **г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).**

1.3. На основании вышеизложенного необходимо выполнить проект переустройства, сохранности кабельных линий МЭТ (далее по тексту -КЛ), попадающих в зону строительства

Все работы производить с учётом Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

1.4. Проектно-изыскательские работы должны выполняться проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполняемому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (СРО) на право проведения проектно-изыскательских работ. Документация должна быть разработана соответствии нормативными документами (постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", ГОСТ Р 21.1101-2013).

1.4.1. Ситуационный план должен быть выполнен в масштабе 1:2000 **с обязательной привязкой** к капитальным строениям и названиям улиц.

1.4.2. Все чертежи и схемы кабельной сети по временным и постоянным схемам, а также расположение существующей контактной сети выполнить на инженерно-топографическом плане

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

(геоподоснова), выданном ГБУ «Мосгоргеотрест» (основной исходный документ проекта), в масштабе 1:500 с нанесенными красными линиями, с ориентацией на существующие капитальные строения с указанием улиц в зоне производства работ. Срок действия инженерно - топографического плана составляет 3 года.

1.4.3. Проектная и рабочая документация по кабельной сети должна включать в себя горизонтальный профиль проектируемых хризотилцементных (далее по тексту-х/ц) трубных канализаций при длине более 5м, сечение всех трубных канализаций с указанием расположения кабелей, пояснительную записку, спецификацию оборудования и материалов, ведомость объёмов работ, спецификацию демонтируемого оборудования и материалов, однолинейную схему прокладываемых КЛ, чертежи нестандартного оборудования и узлов крепления кабельных линий, если они необходимы.

В проекте, на схеме прокладки кабельных линий необходимо обозначить границы работ по переустройству кабельной сети МЭТ.

Спецификация демонтированного оборудования должна включать в себя всё оборудование и все материалы, находящиеся в текущей эксплуатации кабельной сети до начала работ на переустраиваемом участке подлежащие демонтажу и указанные на плане существующей сети в рамках границ работ проектирования сетей МЭТ. При невозможности демонтажа каких-то элементов кабельной сети необходимо в пояснительной записке привести обоснование невозможности демонтажа элементов кабельной сети находящихся на балансе ГУП «Мосгортранс».

План кабельной сети по постоянной схеме должен быть выполнен в рамках границ проектирования кабельной сети, на плане должны быть указаны все новые элементы кабельной сети, установленные после переустройства данного участка кабельной сети.

1.4.4. При разработке проектно-сметной документации необходимо учитывать объемы работ по кабельной сети проводимых при снятии напряжения с сети и затраты на отключение кабельной сети.

1.4.5. Проект выполнить на основании схемы движения городского электрического транспорта и кабельной сети, имеющихся и согласованных проектов, характера участка улично-дорожной сети, существующей контактной сети, конструкций элементов контактной сети, а также характера трассы, способа прокладки, особенностей крепления кабельных трас. Выполнить схему прокладки питающих кабельных линий (ПКЛ) электрифицированного транспорта с нанесением существующей и новой трассы ПКЛ.

1.4.6. При разработке проектно-сметной документации необходимо учитывать объемы работ по кабельной сети проводимых при снятии напряжения с контактной сети и затраты на отключение контактной сети.

1.5. Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие конструктивную надёжность, взрыво-пожаробезопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу реконструируемого (переустраиваемого) объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.6. Все отступления от рабочей документации в обязательном порядке должны быть согласованы с технической службой ГУП «Мосгортранс». При отсутствии согласования проектная документация считается недействительной и не является основанием для производства работ.

1.7 Для получения согласования ГУП «Мосгортранс», в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы от 11.07.2006 № 500-ПП и Приказом по ГУП «Мосгортранс» от 21.11.2006 № 887 (приложение 1), проектную и рабочую документацию необходимо направлять в установленном порядке **в техническую службу ГУП «Мосгортранс»**, расположенный по адресу: г. Москва, Раушская набережная. д.22/21, стр.1 тел. 8 (495) 950-41-54

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Данные технические условия могут дополняться и изменяться на стадии проектирования на основании согласований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании ИРД (исходно-разрешительной документации).

II. Технические требования по кабельной сети ГУП «Мосгортранс»

2.1 Проектом предусмотреть, сохранность, перекладку или при необходимости выноса кабельной сети КЛ 10, 6, 0,6 кВ. попадающую в зону производства работ.

2.2. Проектом предусмотреть врезки перекладываемых КЛ в существующие в ближайших муфтах или точках присоединения КЛ (тяговая подстанция).

2.3. Проектом предусмотреть при необходимости защиту существующих кабельных линий, попадающих в зону проектируемого благоустройство и в местах пересечения с проектируемыми коммуникациями. Для защиты применяются футляры из хризотилцементных труб диаметром 150 мм². Защищаемые кабели отшурфить, х/ц трубу применять в виде полу труб, стягиваемых хомутами вокруг кабеля.

2.4. Проектом предусмотреть прокладку кабеля с учетом рабочего напряжения и сечения (сечение кабеля выбрать согласно, выполненного и согласованного в технической службе ГУП «Мосгортранс» электрического расчета или уточнить в технической службе ГУП «Мосгортранс»).

2.5. Пересечения КЛ автомобильных дорог и коммуникаций проектом предусмотреть в х/ц трубах d=l5Омм с резервом 100% на глубине не менее 1 метра.

2.6. Входы и выходы кабелей из х/ц труб герметизировать термоусаживаемыми уплотнителями кабельных проходов (УКПт), а на резервные трубы устанавливаются заглушки.

2.7. Бездействующие кабельные линии, попадающие в зону производства работ, а также проходящих вблизи границы работ и в зоне благоустройства, демонтировать и сдать в филиал Восточный ГУП «Мосгортранс» на территорию 10 а/п по адресу: ул. Монтажная д. 11.

2.8. Для защиты кабелей от механического повреждения проектом предусмотреть укладку плит типа ПЗК размером 24х48 поверх защитного слоя из песка для закрытия кабелей.

2.9. Проектно-изыскательские работы на кабельной сети наземного городского пассажирского электрифицированного транспорта вести в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СП 98.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»), а также постановления Правительства РФ от 19.05.2015 № 299-ПП.

Ш. Дополнительные требования к производству работ на кабельной сети ГУП «Мосгортранс»

3.1. Производитель работ обязан по тел. 8 (495) 950-41-54 своевременно информировать техническую службу ГУП «Мосгортранс» о времени проведения работ с целью приложения к Акту технической готовности, необходимо оформить Акт сдачи-приёмки выполненных работ с расшифровкой установленного оборудования в соответствии со спецификацией согласованного проекта (в стадии РД) и/или Актом изменений. Для подписания Акта сдачи-приёмки со стороны эксплуатирующей организации, техническая служба и служба энергетических и инновационных проектов ГУП «Мосгортранс», в приёмочную комиссию должны быть включены: заместитель начальника технической службы, главный специалист службы энергетических и инновационных проектов ГУП «Мосгортранс».

3.2. Работы по переустройству кабельных линий МЭТ согласовать с ООО «Каскад-Энергосеть» тел. 8 499 252 01 30 kaskad.fm@kenergo.ru для обеспечения бесперебойной работы ЭТП.

3.3. Производитель работ на кабельной сети обязан передать технической

Документ зарегистрирован № 99-21-01-226/22 от 21.03.2022 Юсупов М.К. (ГУП "Мосгортранс")
Страница 4 из 6. Страница создана: 18.03.2022 14:32
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГУП «Мосгортранс» документацию на вновь смонтированную кабельную сеть, в которой в обязательном порядке должны быть отражены особенности проложенных кабельных линий, смонтированных кабельных сооружений, а также выявленные нарушения и факты отступления от ранее согласованной документации.

3.4. Демонтируемые материалы (кабель, муфты и т.п.) должны быть переданы в филиал Восточный ГУП «Мосгортранс» на территорию 10 а/п по адресу: ул. Монтажная д. 11

3.5. Приём-передачу демонтируемых материалов необходимо оформить двух сторонним актом с указанием веса и количества, переданного оборудования. Количество демонтируемых и передаваемых материалов, указанных в акте, должно соответствовать ведомости демонтируемых материалов предусмотренной проектной документацией.

Акт должен быть подписан:

- с передающей стороны производителем работ при этом обязательна виза и штамп начальника района кабельной сети (по принадлежности) после проверки соответствия количества материалов, указанных в акте и реально демонтированных на данном участке контактной сети;
- с принимающей стороны представителем технической службы и службы энергетических и инновационных проектов ГУП «Мосгортранс».

3.6. Принятие на баланс смонтированного участка кабельной сети возможно только после передачи заказчиком (генеральным подрядчиком) в техническую службу ГУП «Мосгортранс» документации, необходимой для сдачи объекта в эксплуатацию (приёма-передачи в хозяйственное ведение для постановки на баланс) после завершения работ, в бумажном и электронном виде (формат PDF), в объёме согласно Требований РД-11-02-2006 (утверждённые Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128), СП48.13330.2011 «Организация строительства» и Приказа по филиалу от 31.05.2017 №158.

Заместитель начальника
технической службы ГУП «Мосгортранс» **Юсупов М.К.**

тел. 8 495 950 41 54

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № 99-21-01-226/22 от 21.03.2022. В ответ на № 99-10-01-736/22 (14.01.2022)
Инициатор согласования: Юсупов М.К. Заместитель начальника службы-начальника отдела технологического оборудования и инфраструктуры технической службы ГУП «Мосгортранс»
Согласование инициировано: 18.03.2022 14:33

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Юсупов М.К.		Согласовано 18.03.2022 15:20	-
2	Титов И.В.		Согласовано 18.03.2022 17:11	-
Тип согласования: **последовательное**				
3	Ткачук Б.И.		Подписано 20.03.2022 17:57	-

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

29.06.2022 г. № 2/1-Д-4707-И

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по инженерному обеспечению
Московский фонд реновации жилой застройки
В.В. Быкасову

О Заключении СКП с АО «Мосводоканал
для объекта: ул. Кусковская, з/у 12/1
(водопровод, канализация)

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

ООО «ГП-МФС» выполняет функции генерального проектировщика и технического заказчика по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) по Договору, заключенному с Московским фондом реновации жилой застройки.

В настоящее время проходит Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по вышеуказанному объекту (№ дела МГЭ/41243-1/4), при этом Соглашения о компенсации потерь по водопроводным и канализационным сетям между АО «Мосводоканал» и Московским фондом реновации жилой застройки не заключены (сметы, балансовая и правоустанавливающая документация направлены письмами исх. № 2/1Д-564-И от 16.05.2022 г. и исх. № 2/1-45-УИО-И от 27.04.2022г.).

Учитывая, что данное обстоятельство обусловлено внесением изменений в типовую форму СКП вследствие вступления в силу постановления Правительства Москвы от 24.05.2022 г. № 895-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25.07.2011 г., № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений», прошу Вас в целях получения положительного заключения экспертизы, направить в ГАУ «Мосгосэкспертиза» письмо о гарантии заключения СКП по сетям холодного водоснабжения и водоотведения после утверждения их типовой формы.

Приложения:
1. Копия письма исх. № 2/1Д-564-И от 16.05.2022 г. на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия письма исх. № 2/1-45-УИО-И от 27.04.2022 г. на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по проектированию **Е.С. Вагнер**

Попов А.Ф.
8-916-518-63-55
popovaf@pik.ru

ДОГОВОР №ИА-22-302-10974(178548)
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва «22» июня 2022 г.

ПАО «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» в лице **Заместителя генерального директора по технологическому присоединению К.В. Лебедя,** действующего на основании **Доверенности № б/н от 09.03.2022г.**, с одной стороны и **Московский фонд реновации жилой застройки** именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице **Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению В.В. Быкасова** действующего на основании **доверенности №ФР-31-844/20 от 24.12.2020**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с заявкой **№ И-22-00-178548/102,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории,** расположенного по адресу: **г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ),** со следующими характеристиками:

- максимальная мощность: **2 669,408** (кВт);
- категория надежности: **Вторая;**
- класс напряжения в точках присоединения: **0,4** кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок действия Технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего Договора.

1.4. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет **2 года** с даты заключения Договора.

1.5. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ, установленных в Акте об осуществлении технологического присоединения.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой

принадлежности, определенная актом разграничения балансовой принадлежности или актом об осуществлении технологического присоединения между сетевой организацией и соответствующим многоквартирным домом, а при его отсутствии, если соглашением сторон не предусмотрено иное, границей участка заявителя является место соединения питающей линии сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-распределительным устройством, главным распределительным щитом), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в объектах капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам, под границей участка заявителя понимается подтверждаемая правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства заявителя.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.7 и 2.3.12 настоящего Договора.

1.6 По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (в случае если ТУ подлежали согласованию с филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям.

2.1.6. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактический прием (подача) напряжения и мощности, путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и

получение уведомления оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.

2.1.8. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.1.10. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом платы за технологическое присоединение в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу государственных органов.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п.3.2 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности.

2.2.5. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении ТУ либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей ПАО «СО ЕЭС», в согласованный Сторонами срок.

2.3.9. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.11. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.13. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.14. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.15. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору на основании п.2.4.2 Договора и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации соглашения о расторжении, возникшего в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора, рассмотреть данное соглашение о расторжении, а также либо подписать и направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.17. В случае заключения соглашения о расторжении настоящего Договора возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.18. Заявитель обязан рассмотреть указанное в п.2.1.10 Договора дополнительное соглашение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения и либо подписать и направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. В случае наличия у Сетевой организации фактически понесенных затрат их оплата осуществляется в размере, установленном соглашением Сторон либо в размере, установленном решением суда.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 21.12.2021 г. № 453-ТР** и составляет: **121 011 879,12 (Сто двадцать один миллион одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 12 копеек),** в том числе НДС **(20%) 20 168 646,52 (Двадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 52 копейки).**

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке.

Платёж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платёж 30 %	**36 303 563,74**	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
Платёж 40 %	**48 404 751,64**	В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
Платёж 30 %	**36 303 563,74**	В течение 15 рабочих дней после подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения
Всего	**121 011 879,12**	

3.3. Оплата по п. 3.2 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий – Приложения № 1.

3.4. В случае документально подтвержденной невозможности выполнения технических условий – Приложения № 1 к Договору со стороны Сетевой организации, которая возникла не по вине Сетевой организации, Сетевая организация разрабатывает и направляет заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение о введении в действие новых технических условий с приложением их текста и новым расчетом платы за технологическое присоединение

3.5. Заявитель обязан рассмотреть указанное в п.3.4 Договора дополнительное соглашение и должен либо подписать и направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров дополнительного соглашения, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

3.6. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.7. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.8. Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае неурегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, урегулирование осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора

или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт понесенных расходов направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.2. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Условия договора, в том числе об объеме оказываемой услуги и цены, могут быть изменены по соглашению сторон с учетом требований Федерального Закона от 18.07.2011 г. №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц.

6.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение Технические условия.

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:

Наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
Юридический адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2
Почтовый адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2
ИНН	5036065113
КПП	997650001
Банк	БАНК ГПБ (АО)
К/с	30101810200000000823
Р/с	40702810181062134656
БИК	044525823
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811

Заявитель:

Наименование	Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
Адрес юридического лица	103070, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
Плательщик	Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации л/с 4780668000452331)
ИНН	7703434808
КПП	771001001
Банк	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
Единый казначейский счет	40102810545370000003
Номер казначейского счета	03226643450000007302
БИК	004525988
ОГРН	1177700018319
Тел	(495) 651-07-97

Подписи сторон

Сетевая организация:

_____/К.В. Лебедь/

М.П.

Заявитель:

_____/В.В. Быкасов/

М.П.

1 220626 259531

Приложение № 1
к договору ТП № ИА-22-302-10974(178548)
от " 22 " июня 20 22 г.

Утверждаю:
Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и инженерного
обеспечения технологического присоединения
ПАО «Россети Московский регион»

А.П. Голубев

14 Район

№ И-22-00-178548/102 « 22 » июня 20 22 г.

Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории, г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ),** кадастровый номер: **РФ-77-4-53-3-09-2021-2952** .
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2 669,408 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

7.1. 1-2 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №1.1 (жилая часть, секции 1, 2) Заявителя – 188,2 кВт;

7.2. 3-4 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №1.2 (нежилая часть, секция1-2) Заявителя – 83,4 кВт;

7.3. 5-8 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №2.1 (жилая часть, секции 3,4,5) Заявителя – 248,2 кВт;

7.4. 9-10 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №2.2 (нежилая часть, секция 3-5) Заявителя – 38,3 кВт;

7.5. 11-14 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №3.1 (жилая часть, секция 6,7, в том числе ИТП 55 кВт) Заявителя – 226,3 кВт;

7.6. 15-16 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №3.2 (нежилая часть, секция 6-7) Заявителя – 39,8 кВт;

7.7. 17-18 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №4.1 (жилая часть, секция 8,9) Заявителя – 183,1 кВт;

7.8. 19-22 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №5 (автостоянка ПО1-ПО3) Заявителя – 274,8 кВт;

7.9. 23-24 точки - яч. на сборках н/и луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. для наружного освещения – 4,2 кВт;

7.10. 25-26 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №1.1 (жилая часть, секция 10, 11, в т.ч. ШУ-ДНС 5,424) Заявителя – 188,3 кВт;

7.11. 27-28 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №1.2 (нежилая часть, секция 10, 11, 12) Заявителя – 57,4 кВт;

7.12. 29-30 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №2.1 (жилая часть, секции 12, 13) Заявителя – 196,3 кВт;

7.13. 31-32 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №2.2 (нежилая часть, секция 14, 15, 16, 17) Заявителя – 44,8 кВт;

7.14. 33-34 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №3.1 (жилая часть, секция 14, 15) Заявителя – 202,7 кВт;

7.15. 35-36 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №3.2 (нежилая часть, секция 18, 19) Заявителя – 36,0 кВт;

7.16. 37-40 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №4.1 (жилая часть, секции 16, 17, в т.ч. ИТП 51,8 кВт) Заявителя – 237,2 кВт;

7.17. 41-42 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №5.1 (жилая часть, секции 18, 19) Заявителя – 193,4 кВт;

7.18. 43-46 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до вновь сооружаемого ВРУ №6 (автостоянка ПО4-ПО6) Заявителя – 227,0 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Фрезер № 632 110/10 кВ, ПС 110 кВ Прожектор № 762 110/10/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Прожектор № 762 110/10/10 кВ, ПС 110 кВ Фрезер № 632 110/10 кВ.**

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ №1 нов., №2 нов.). Для присоединения Заявителя установить в каждой ТП 2 трансформатора: в ТП-10/0,4 кВ №1 нов. мощностью по 1000 кВА, в ТП-10/0,4 кВ №2 нов. мощностью по 1250 кВА . Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №1нов., №2 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2-х шт. (по 2 шт. в траншее), от врезки в КЛ 10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №13115 - ТП-10/0,4 кВ №16570 до яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,05 км;

- протяженность каждой КЛ в блоках (два кабеля в блоке) – 0,05 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,2 км;

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2-х шт. (по 2 шт. в траншее) от яч. РУ 10 кВ РТП 10/0,4 кВ № 16051 до яч. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №1 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,05 км;

- протяженность каждой КЛ в блоках (два кабеля в блоке) – 0,05 км

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,2 км;

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 2-х шт. (по 2 шт. в траншее) от яч. РУ 10 кВ РТП 10/0,4 кВ № 16051 до яч. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №2 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,05 км;

- протяженность каждой КЛ в блоках (два кабеля в блоке) – 0,05 км

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,2 км;

10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2-х шт. (по 2 шт. в траншее) от яч. РУ 10 кВ РТП 10/0,4 кВ № 13771 до яч. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №2 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,5 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;

- протяженность каждой КЛ в блоках (два кабеля в блоке) – 0,08 км

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,34 км;

10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до ВРУ №1.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.8. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до ВРУ №1.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.9. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до ВРУ №2.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.10. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до ВРУ №2.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.11. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до ВРУ №3.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.12. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до ВРУ №3.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.13. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до ВРУ №4.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.14. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. до ВРУ №5. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.15. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №1.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.16. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №1.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 95 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.17. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №2.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
10.1.18. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №2.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в

одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 95 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.19. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №3.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.20. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №3.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.21. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №4.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.22. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №5.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.23. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до ВРУ №6. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.24. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных прямого включения;

10.1.25. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.2.1. Существующие 2 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №13115 - ТП-10/0,4 кВ №16570 вывести из работы в ТП-10/0,4 кВ №16570;

10.2.2. Существующие 2 КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ №16051 - ТП-10/0,4 кВ №16570 вывести из работы;

10.2.3. Существующие 2 КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ №16051 - ТП-10/0,4 кВ №16569 вывести из работы;

10.2.4. Существующие 2 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №13771 - ТП-10/0,4 кВ №16569 вывести из работы.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО ''Россети Московский регион'';

11.1.2. Запроектировать и построить ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя, 15 шт. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А.

11.1.3. Запроектировать и построить ВРУ-0,4 кВ № 5, ВРУ-0,4 кВ № 6 в помещениях автостоянок Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ВРУ-0,4 кВ № 5, ВРУ-0,4 кВ № 6 предусмотреть не далее наружной стены здания Заявителя и обеспечить возможность ввода питающих кабельных линий непосредственно с улицы. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А.

11.1.4. Строительство двух КЛ-0,4 кВ для ЭПУ наружного освещения от точек присоединения 23-24. Параметры КЛ-0,4 кВ определить проектом.

11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "Россети Московский регион" (http://utp.rossetimr.ru/).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства,

Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № ИА-22-302-10974(178548) от "22" июня **20**22 **г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **4 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник управления
инженерного обеспечения
технологического присоединения
ПАО «Россети Московский регион» А.М. Елистратов

Глущенко Е.А. 8 (495) 662-40-70

ПАО «Россети Московский регион»
РФ, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2
Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 961 0660
www.rosseti-mr.ru, e-mail: client@rosseti-mr.ru
ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001

Заместителю генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского Фонда Реновации жилой застройки
В.В. Быкасову

_____ № _____

На _____ от _____

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

Направляю Вам подписанный со стороны ПАО «Россети Московский регион» договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети (далее – Договор), подготовленный на основании заявки **№И-22-00-178548/102**.

Вместе с тем представляю Вам расчет стоимости технологического присоединения по договору **№ИА-22-302-10974(178548)** определенный с применением стандартизированной ставки в соответствии с Приказом ДЭПиР г. Москвы от 21.12.2021 г. № 453-ТР.

№ п/п	Наименование мероприятий	Параметры по ТУ	Размер платы по мероприятиям, руб.
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
1	Организационные мероприятия, руб./одно присоединение	1 шт.	33 348,95
2	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	0,13 км	1 043 526,84
3	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	0,1 км	798 681,64
4	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	1,05 км	4 240 855,32
5	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	1,35 км	5 759 213,05
6	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	0,9 км	3 865 612,37
7	кабельные линии в блоках одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в блоке	0,13 км	2 500 129,44
8	кабельные линии в блоках одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в блоке	0,1 км	2 069 968,41
9	кабельные линии прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	0,54 км	25 711 169,41
10	кабельные линии прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением	0,4 км	17 449 172,50

	провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине		
11	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно блочного типа	1 шт.	18 710 912,84
12	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно блочного типа	1 шт.	16 511 474,88
13	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	2 шт.	75 702,14
Итого по стандартизированной ставке без НДС		**98 769 767,80**	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов без НДС		**100 843 232,60**	

Прошу Вас **в течение 10 рабочих дней** с даты получения проекта договора подписать его и направить в ПАО «Россети Московский регион», либо в случае несогласия с текстом договора направить мотивированный отказ от его подписания или протокол разногласий.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п. 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), в случае ненаправления Вами подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания или протокола разногласий, **по истечении 30 рабочих дней** со дня получения Вами подписанного ПАО «Россети Московский регион» проекта Договора и технических условий, поданная Вами заявка аннулируется.

Дополнительно уведомляю Вас о возможности осуществления временного технологического присоединения в рамках раздела VII Правил.

При возникновении вопросов Вы можете также связаться с Директором департамента реализации технологического присоединения крупных потребителей Миляковым Андреем Анатольевичем по телефону: +7 (906) 743-39-73, или Начальником управления по работе с системным заказчиком Натёсовым Александром Борисовичем по телефону: +7 (916) 698-83-06.

Приложения:

1. Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети в 2 экз.;
2. Технические условия в 1 экз.;
3. Счет в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по технологическому присоединению К.В. Лебедь

А.Е. Баракин
Тел. (495) 662-40-70

14243DP-V 08072022

Д О Г О В О Р № 14243 ДП-В
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва «___» _____20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-844/20 от 24.12.2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению № 2, подключить объект *Заявителя* к централизованной системе холодного водоснабжения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверку выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

14243DP-V 08072022

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта **– 18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 49 571 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12), принадлежащий *Заказчику* на праве Безвозмездного пользования на основании договора безвозмездного пользования земельным участком № М-03-614210 от 13.07.2021 года (Кадастровый номер: 77:03:0006004).

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который *АО «Мосводоканал»* обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 793,94 $м^3$/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заявителя*, к централизованным системам холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению



(технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заявителем* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического



присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заявитель* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень



инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. направить в адрес *АО «Мосводоканал»* уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.8. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;



4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 25 583 256 рублей 96 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 36 547 509 рублей 95 копеек, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 10 964 252 рубля 99 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.



5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения



платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заявителем* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора *АО «Мосводоканал»* осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при условии получения *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного



водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

6.7. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора, *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;



- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;

- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.



XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 3	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
Приложение 4	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
Приложение 5	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

14243DP-V 08072022

Приложение 6

Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«____» _____ 20__г.

14243DP-V 08072022

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ 21-4690/22 27.05.2022 г.

Сведения об исполнителе:	Акционерное общество "Мосводоканал"
Полное наименование:	АО "Мосводоканал"
Сокращенное наименование:	1127747298250
ОГРН	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Юридический адрес:	8-499-763-34-34
Телефон:	post@mosvodokanal.ru
E-mail:	
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Наименование объекта	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории
Адрес объекта	г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Информация о точке (точках) присоединения:

в колодцах ВК-1 и ВК-2 на водопроводе d=300мм в интервале между колодцами №№68993-64739 по ул. Кусковская.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 793,94 $м^3$/сут; 19,79 л/с.

Наружное пожаротушение: 110 л/с

Внутреннее пожаротушение: 49,20 л/с

Фактический напор: максимальный: 38,5 м.вод.ст. минимальный: 27 м.вод.ст.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»
_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации
_____ **В.В. Быкасов**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

14243DP-V 08072022

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 14243ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Кадастровый номер земельного участка:	77:03:0006004
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: наружная стена здания.

Выполняемые АО «Мосводоканал» мероприятия:

- Устройство водопроводных колодцев ВК-1 и ВК-2;

- Устройство участка кольцевого водопровода от ВК-1 и ВК-2 для обеспечения нужд наружного, внутреннего пожаротушения и водоснабжения объекта;

- Устройство водопроводных вводов до наружной стены здания/зданий от прокладываемого участка кольцевого водопровода.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения:

- Обеспечение организации учета воды.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.



Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутридомовых сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. **Требования к счётчикам воды**

1.1. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм*

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм*

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

1.4. Счётчики воды, устанавливаемые в многоквартирных домах, возводимых по программе реновации в городе Москве, для подключения к автоматизированной системе учёта потребления ресурсов, должны быть оснащены последовательным интерфейсным соединением RS-485.

2. **Требования к обводной задвижке**

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом

исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. **Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию**

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 38,5 м.вод.ст., минимальный: 7 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 151,9 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 793,94 $м^3$/сут; 19,79 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.}$ = 110 л/с, $Q_{вн.п.}$ = 50,4 л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* в течение срока действия договора о подключении: наружная стена здания.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО «Мосводоканал» на праве собственности, Застройщик обязан



после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО «Мосводоканал» с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» и от 15.12.2015 № 861-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства».

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.



Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

	Наименование мероприятия	**Состав выполняемых мероприятий**	**Сроки выполнения**
1	**2**	**3**	**4**
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	17 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.



Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 14243 ДП-В от «___» _____20___ г. составляет 60 912 516 (шестьдесят миллионов девятьсот двенадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 58 копеек, кроме того НДС (20%) 12 182 503 рубля 32 копейки, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 296,12 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 873,82 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 102 253,49 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 20 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 104 633,94 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 480 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной открытой прокладке;

4) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 107 294,00 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 70 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

5) НДС (20 %) 12 182 503 рубля 32 копейки.

Начальник управления по
перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по
инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.



Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

(форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении)

14243DP-V 08072022

включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №14243ДП-В от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.



Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

Фонд реновации

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

Схема расположения водомерных узлов. М1:2000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
1	Жилой дом. Корпус 1	
2	Жилой дом. Корпус 2	
ТП1	Трансформаторная подстанция	на отдельном участке
ТП2	Трансформаторная подстанция	на отдельном участке
Существующая застройка		
3	Городской районный суд г. Москвы	
4	Отдел судебного производства	
5	Территория Федерального судьи	
6	Административный здание	
7	Автосервис	
8	Жилое здание	
9	Гараж	
10	Складское здание	
11	Трансформаторная подстанция	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГЗУ МКЖ 77-41-2.1-09.20.2, ЗПЗ площадью 77 171 кв.м
- Красные линии
- Линии застройки
- Границы участков
- Номера зданий
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций
- Проектируемая застройка
- Подземная часть здания
- Площадка ТП
- Трансформаторная подстанция
- Внеплощадочная канализация
- Внеплощадочный водопровод

14243/ДП-В от 12 июля 2022 г.

14243DP-V 08072022

14243ДП-В от 12 июля 2022 г.



ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
5AC29991889ED705AC3A56E65D76ECA9B6BD658A
Заместитель начальника управления
Куриленков Алексей Юрьевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
219A984BBADAC87B6F06A5C5929D417F66CDE5F4
Дата подписи: 12.07.2022 15:51:32
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

14244DP-K 08072022

ДОГОВОР № 14244 ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва «___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-844/20 от 24.12.2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами**.**

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)



3.1. Объект – Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 49 571 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12), принадлежащий *Заказчику* на праве Безвозмездного пользования на основании договора безвозмездного пользования земельным участком № М-03-614210 от 13.07.2021 года (Кадастровый номер: 77:03:0006004).

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 829,07 м^3/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя.*

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;



- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);



4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес *АО «Мосводоканал»* о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;



4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заявитель* и *АО «Мосводоканал»* имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 40 377 191 рубль 36 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 57 681 701 рубль 95 копеек, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 17 304 510 рублей 58 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока



подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель

14244DP-K 08072022

обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со

следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами,* связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего



заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;

- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.



10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 3	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения;
Приложение 4	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
Приложение 5	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
Приложение 6	Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ **В.В. Быкасов**
м.п.
«____» _____ 20__г.

14244DP-K 08072022

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 14244 ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ 21-4691/22 Акционерное общество "Мосводоканал" 30.05.2022 г.

Сведения об исполнителе:

Полное наименование:

Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"

ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Наименование объекта	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории
Адрес объекта	г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Информация о точке (точках) присоединения:

в существующую канализационную сеть d=600мм с юго-западной стороны и в существующую канализационную сеть d=1000мм по ул. Кусковской.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 829,07 м^3/сут; 22,77 л/с.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ Ю.А. Бобровский

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ В.В. Быкасов

м.п.

«___» _____ 20___ г.

14244DP-K 08072022

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 14244 ДП-К

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 14244ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Кадастровый номер земельного участка:	77:03:0006004
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: колодец/колодцы на выпусках из здания/зданий.

Выполняемые АО «Мосводоканал» мероприятия:

- Устройство колодцев на выпусках из здания/зданий;

- Строительство канализационной сети от колодцев на выпусках из здания/зданий до точки присоединения.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство канализационных сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 829,07 м^3/сут; 22,77 л/с.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО «Мосводоканал» и Заявителя: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ:

- канализационная сеть d=1000мм;

- канализационные сети d=200-279-300мм (абонентские).

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО «Мосводоканал» на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной



площадки обратиться в АО «Мосводоканал» с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» и от 15.12.2015 № 861-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства».

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации
_____ **Ю.А. Бобровский**	_____ **В.В. Быкасов**
м.п.	**м.п.**
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.



Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 14244 ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
3.	Установка колодца/колодцев на выпусках из здания		
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемых выпусков канализации с указанием отметки лотка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора
3.	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»
_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации
_____ **В.В. Быкасов**
м.п.
«___» _____ 20___ г.



Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 14244 ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 14244 ДП-К от «___» _____20___ г. составляет 96 136 169 (девяносто шесть миллионов сто тридцать шесть тысяч сто шестьдесят девять) рублей 91 копейка, кроме того НДС (20 %) 19 227 233 рубля 98 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 296,12 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021 г. №446-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 829,07 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 123 690,18 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021 г. № 446-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 745 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм при однотрубной открытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 145 620,58 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021 г. № 446-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 20 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм при однотрубной закрытой прокладке;

4) НДС (20 %) 19 227 233 рубля 98 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.



Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 14244 ДП-К

(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем *«Заявитель»*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

14244DP-K 08072022

Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является _____
_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы балансовой принадлежности



;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:
_____
_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____(есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 14244 ДП-К от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.



Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 14244 ДП-К

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

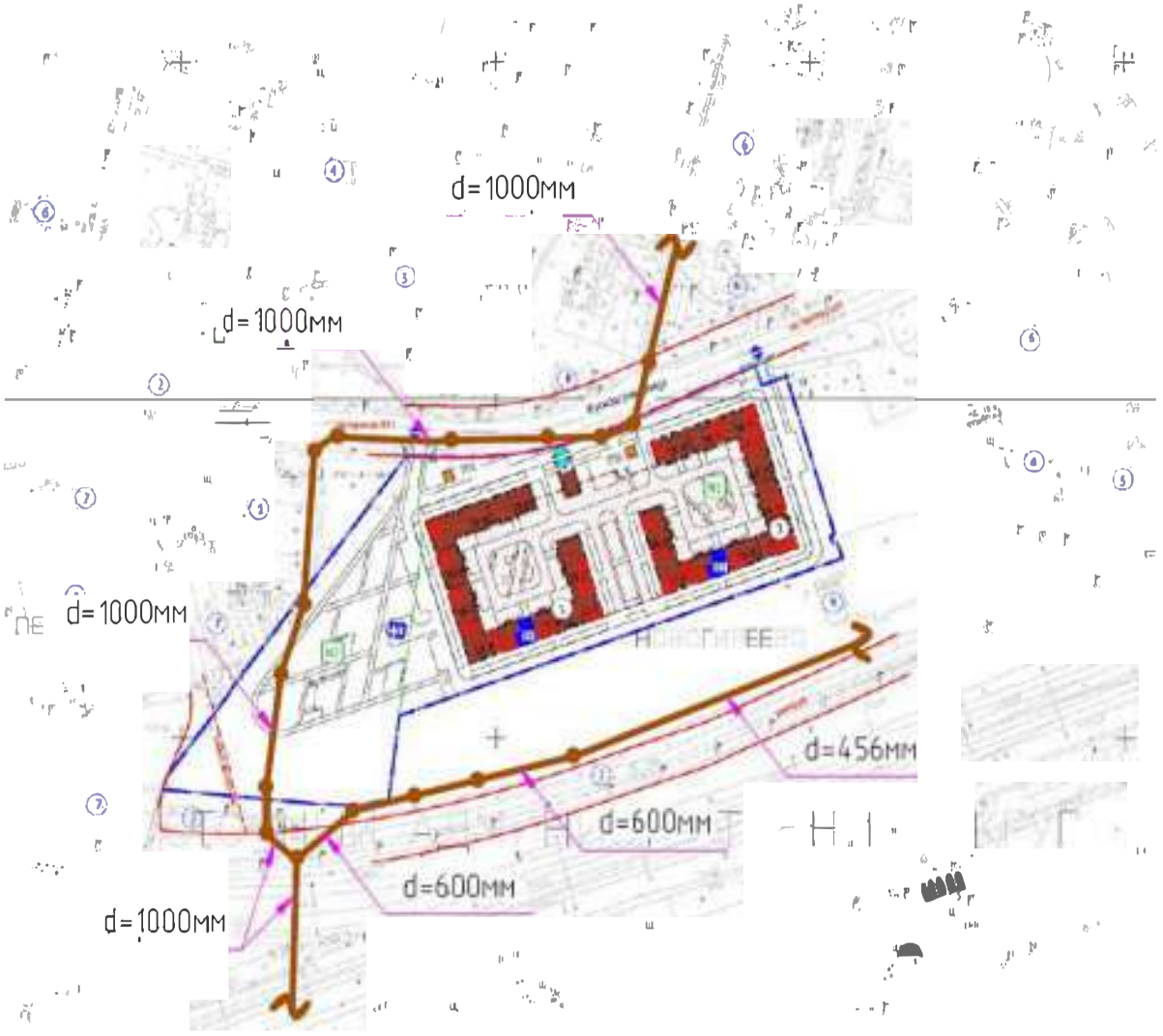
Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.

Схема расположения водомерных узлов. М1:2000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
Проектируемые застройки		
1	Жилой дом. Корпус 1	
2	Жилой дом. Корпус 2	
ТП1	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
Существующая застройка		
1	Перовский районный суд г. Москвы	
2	Фонд социального страхования	
3	Территория Перовского парка	
4	Административное здание	
5	Автосервис	
6	Жилые здания	
7	Гаражи	
8	Складские здания	
9	Трансформаторная подстанция	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница ГПЗУ №РФ-77-4-5-1-0-2023-2952 площадью 49 571 кв.м

Красные линии

Линии застройки

Граница подэтажа

М1 Номер водомера

Граница земельного участка

Проектируемая застройка

Подземная часть здания

Пожарные ПГ

Трансформаторная подстанция

Высадка зеленых территорий

Высадка деревьев в подземной парковке

14244ДП-К от 12 июля 2022 г.

14244DP-K 08072022

14244ДП-К от 12 июля 2022 г.



ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
8FA68EF33D3A3C11C49657AE8741311BC6E81A92
Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
49E75B2BB804D700805870468AD064970BB6393E
подписи: 12.07.2022 16:17:52
Заместитель Генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

СХ

ДОГОВОР № 10-11/22-443
о подключении к системе теплоснабжения

г. Москва «11» июля 2022 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК» далее - Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и Агентского договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 24.12.2020 № ФР-31-844/20, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании заявки Заявителя на заключение Договора о подключении Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории», расположенного по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) (далее – Объект), к системе теплоснабжения Филиала № 5 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения - ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»), а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение Объекта в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

1.4. Максимальная тепловая нагрузка: 7,852 Гкал/час.

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час						
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
Корпус 1	2,1804	0,5152	0,1548	0,3975	1,1408	3,2479	3,9912
Корпус 2	2,2166	0,5124	-	0,3936	1,1318	3,1226	3,8608
Итого	4,397	1,0276	0,1548	0,7911	2,2726	6,3705	7,852

1.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью технические условия подключения (Приложение № 5 к Договору).

1.6. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

2. ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ

2.1. Параметры в точке подключения:

Параметры	В тепловой сети	В тепловой сети системы отопления	В тепловой сети системы вентиляции
Давление в подающем трубопроводе, м. в. ст.	70-60	-	-
Давление в обратном трубопроводе, м. в. ст.	23-32	-	-
Температура теплоносителя, °С	150-70	-	-

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха - 17 °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 °С при температуре наружного воздуха +4 °С.

Температурные параметры теплоносителя на тепловом вводе в летний период 77-43 °С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

2.2. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

2.2.1. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на существующей тепловой сети. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

2.2.2. Разработать проект и выполнить прокладку магистральных тепловых сетей 2Д 200 мм в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

2.2.3. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлении.

2.2.4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых вводов в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):

- 2Д 150 мм до точки подключения Корпуса 1;
- 2Д 150 мм до точки подключения Корпуса 2.

2.2.5. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции/ строительству участков тепловых сетей в соответствии со схемой теплоснабжения, с целью обеспечения надежного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

2.2.6. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

2.2.7. Технологические мероприятия выполняются Исполнителем в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами регулирующих правоотношения в сфере теплоснабжения, с

учетом реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения и Схемы теплоснабжения города Москвы.

2.2.8. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

2.3. Мероприятия, выполняемые Заявителем

2.3.1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до каждого ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

2.3.2. Разработать проект и выполнить монтаж каждого ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

2.3.3. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

2.3.4. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);
- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;
- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;
- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

2.3.5. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения мероприятий по подключению.

2.3.6. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

2.3.7. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

2.3.8. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети в ПАО «МОЭК» (планово-высотные отметки проектируемой сети).

2.3.9. Выполнить на Объекте монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и техническими условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

2.3.10. Расположение узла учета тепловой энергии и ИТП:

Схематичное расположение



2.3.11. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения мероприятий по подключению и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. На основании технических условий подключения и раздела 2 Договора разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

3.1.2. В соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 настоящего Договора в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

3.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий настоящего Договора и технических условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 1 к Договору.

3.1.4. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 2 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.6. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

3.1.7. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.1.8. В случае наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, информировать Заявителя об отсутствии технической (строительной) возможности подключения независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем условий Договора и технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

3.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

3.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ);
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

3.2.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно разделу 2 Договора.

3.2.6. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказать от исполнения Договора в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- нарушение Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный п. 3.3.21 Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.2.8. При отказе от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек в соответствии с условиями Договора, а также возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

3.2.9. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

3.2.10. Не выдавать акт о подключении до получения Исполнителем платежей согласно пункта 5.2. Договора, вносимых до выдачи акта о подключении.

3.3. Заявитель обязуется:

3.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 5 настоящего Договора.

3.3.2. Разработать в соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 Договора проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.3.3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложения № 4 к Договору.

3.3.4. В случае поступления от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информировать Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

3.3.5. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.7. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объекта.

3.3.8. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

3.3.9. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации.

3.3.10. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.3.11. Выполнить технические условия подключения и раздел 2 Договора в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.12. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения и раздела 2 Договора.

Представить исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения технических условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

3.3.13. Оборудовать подключаемый Объект прибором(ами) учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.14. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

3.3.15. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 3.3.16 Договора, предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию, выданного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ.

3.3.16. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения провести пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

3.3.17. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.3.18. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.19. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.3.20. Уведомить в письменной форме Исполнителя не позднее 5 рабочих дней об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

3.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

4. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение составляет 86 029 487 (Восемьдесят шесть миллионов двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 40 копеек, в т.ч. НДС (20%) 14 338 247 (Четырнадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч двести сорок семь) рублей 90 копеек, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021 № 449-ТР из расчета 9 130 315 (Девять миллионов сто тридцать тысяч триста пятнадцать) рублей 78 копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее-Плата за подключение).

Расчет платы за подключение указан в Приложении № 3.

5.2. Сумма, указанная в п.5.1 договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % Платы за подключение в размере 12 904 423 (Двенадцать миллионов девятьсот четыре тысячи четыреста двадцать три) рубля 11 копеек, в т.ч. НДС (20%) 2 150 737 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч семьсот тридцать семь) рублей 19 копеек– в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % Платы за подключение в размере 43 014 743 (Сорок три миллиона четырнадцать тысяч семьсот сорок три) рубля 70 копеек, в т.ч. НДС (20%) 7 169 123 (Семь миллионов сто шестьдесят девять тысяч сто двадцать три) рубля 95 копеек – в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее даты подписания акта о подключении;

– 20 % Платы за подключение в размере 17 205 897 (Семнадцать миллионов двести пять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 48 копеек, в т.ч. НДС (20%) 2 867 649 (Два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок девять) рублей 58 копеек – в течение 5 (пяти) дней со даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее даты подписания акта о подключении;

– оставшаяся доля Платы за подключение 12 904 423 (Двенадцать миллионов девятьсот четыре тысячи четыреста двадцать три) рубля 11 копеек, в т.ч. НДС (20%) 2 150 737 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч семьсот тридцать семь) рублей 18 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения. В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в настоящем пункте Договора (в том числе авансовых), на сумму каждого

платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 6.3 настоящего Договора.

5.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 10 настоящего Договора расчетный счет Агента.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 5.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств и выполнения мероприятий по подключению более чем на 30 дней, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.5. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 5.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

6.6. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6.7. В случае расторжения Договора по вине Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора. В случае наличия разногласий о размере фактически понесенных расходов, стороны урегулируют их в соответствии с разделом 7 Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати)

календарных дней с момента её направления не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

7.4. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

7.4.1. ПАО «МОЭК» - info@moek.ru

7.4.2. ООО «ЦТП МОЭК» - office@ctp-moek.ru

7.4.3. Фонд реновации - info@mosfr.ru (данные Заявителя)

7.5. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.6. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

7.7. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

7.8. Арбитражное решение является окончательным.

7.9. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

7.10. Местом арбитража будет являться город Москва. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применимым материальным правом является материальное право Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заявителем, и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по Договору обязательств Сторон. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.2. При заключении Договора в электронной форме, Договор подписывается со стороны физического лица простой электронной подписью, со стороны юридического лица - усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой

стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента получения указанного уведомления.

8.5. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения.

8.6. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств.

8.7. Условия договора, в том числе об объеме выполняемых мероприятий и платы за подключение, могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также законодательства о закупках.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

Приложение № 2 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма).

Приложение № 3 – Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

Приложение № 4 – График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» (форма).

Приложение № 5 – Технические условия подключения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель:
Фонд реновации
Адрес юридического лица:
109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003

Исполнитель:
ПАО «МОЭК»
Адрес места нахождения (почтовый адрес): 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп. 3, этаж 20, каб. 2017
ОГРН 1047796974092
ИНН 7720518494
КПП 997650001
В лице Агента: ООО «ЦТП МОЭК»
Адрес места нахождения (почтовый адрес):
125009, г. Москва, пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1
ОГРН 1157746421140
ИНН 7720302417
КПП 770301001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810495000016147

Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

в Банк ГПБ (АО), г. Москва
Кор. счет 30101810200000000823
БИК 044525823
Телефон: 8 (495) 276-13-07
E-Mail: office@ctp-moek.ru

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

В.В. Быкасов

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»

С.С. Ерашов

Приложение № 1
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «11» мая 2022 г.
№ 10-11/22-443

ФОРМА

Акт
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *(Должность)* _____ *(Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

(Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице *(Должность, Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «____» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- _____;

- _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель: _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала: _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ , обратной _____;
протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:
_____;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;
наличие резервных источников тепловой энергии: _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

Вид присоединения системы подключения: _____.

а) элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления № _____, количество секций: _____,

Длина секций: _____, назначение: _____,

Тип (марка) _____.

в) диаметр напорного патрубка: _____.

Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____.

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.

Тип отопительной системы: _____;

количество стояков: _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая): _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п Наименование	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: _____.

6.Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего

7.Наличие документации: _____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Заявитель:

Исполнитель:

_____ _____

_____ _____

Дата подписания «_____» _____ 20____ г.

Приложение № 2
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «11» июля 2022 г.
№ 10-11/22-443

ФОРМА

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

Дата составления документа «___»_____20__г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *(Должность)* _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее Агент) *(Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____ и Агентского Договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

(Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице *(Должность, Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Исполнитель оказал, а Заявитель принял услугу по подключению, предусмотренную договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «____» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № ____ в полном объеме.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей
_____
_____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:
_____
(дата, время, местонахождение узла учета)
_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)
_____
(результаты проверки узла учета)
_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

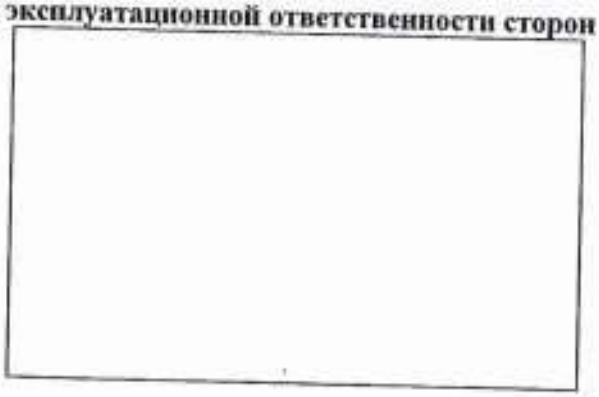


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ_____ (_____).

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель _____ Исполнитель _____

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «11» июля 2022 г.
№ 10-11/22-443

Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

Размер платы за подключение объекта капитального строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории», расположенного по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) к системе теплоснабжения по договору о подключении к системе теплоснабжения № 10-11/22-443 с общим размером подключаемой нагрузки 7,852 Гкал/ч. составляет: 86 029 487 (Восемьдесят шесть миллионов двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 40 копеек, в т.ч. НДС (20%) 14 338 247 (Четырнадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч двести сорок семь) рублей 90 копеек, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021 № 449-ТР и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенной соответственно по формуле

$П^{II} = П_1 + \sum П_{2.1.ij} + П_{2.2} + Н$ (тыс. руб./Гкал/ч), на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя, где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя в размере 162 466 руб. 50 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

$П_{2.1.ij}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в размере:

- для канальной прокладки до 250 мм составляет 6 921 866 руб. 45 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;
- для бесканальной прокладки до 250 мм составляет 1 844 177 руб. 15 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

$П_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в размере - данный показатель равен нулю.

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение 201 805,68 коп. (без учета НДС).

Приложение № 4
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «11» июля 2022 г.
№ 10-11/22-443

ФОРМА

График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», расположенного по адресу: _____
(договор о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____)

№	Наименование мероприятий	План / факт начало	План / факт окончание	Комментарий
1	*Разработка и предоставление утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (экспертиза проектной документации).*			
2	*Согласование направления тепловых сетей с Исполнителем.*			
3	*Проведение гидравлических испытаний.*			
4	*Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Пломбировка узлов учета.*			
5	*Получение временного разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.*			
6	*Проведение приемосдаточных испытаний оборудования и пусконаладочных работ отдельных элементов тепловых энергоустановок, тепловых сетей и системы в целом.* *Оформление Акта комплексного опробывания оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.*			
7	*Оформление Акта о подключении.*			

Должность/Ф.И.О. _____

(подпись) М.П. _____

Приложение № 5
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «11» июня 2022 г.
№ 10-11/22-443

ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК»)

«___» _____ 202_ г.
№ Т-УП1-01-220525/1

Технические условия подключения к системе теплоснабжения
ПАО «МОЭК»

Адрес объекта:	г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Назначение объекта:	жилые дома
Заявитель:	Фонд реновации
Тепловая нагрузка в количестве:	7,852 Гкал/час
Категория надежности:	определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003
Точка подключения объекта:	граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства

Давление теплоносителя и предела его отклонения с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Параметры	в тепловой сети	в тепловой сети системы отопления	в тепловой сети системы вентиляции
Давление в подающем трубопроводе, м. в. ст.	70-60	-	-
Давление в обратном трубопроводе, м. в. ст.	23-32	-	-
Температура теплоносителя, ^{0}C	150-70	-	-

Температура теплоносителя и предела его отклонения с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 ^{0}C при температуре наружного воздуха - 17 ^{0}C.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 ^{0}C при температуре наружного воздуха +4 ^{0}C.

Параметры температуры теплоносителя на тепловом вводе в летний период 77-43 ^{0}C, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

Требования к расположению точки подключения к тепловой сети:

Расположение точки подключения к тепловой сети определяется на стадии разработки проектной (рабочей) документации и согласования планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации.

Требования в части схемы подключения:

1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.
2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.
3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

Требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта:

1. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.3684-21, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

1.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 ^{0}C.

1.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

1.3. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

2. Электроснабжение и Электрооборудование:

– электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

– оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

– запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

– руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

– категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

– электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

– местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

– предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

3. При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП рекомендуется предусмотреть раздельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

4. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

5. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП и на тепловых сетях:

– трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

– трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У, сталь 20 группа В электросварные, прямошовные, термообработанные;

– водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;

– насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;

– на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;

– арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

– расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;

– систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

6. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:

6.1. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

6.2. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

6.3. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.

Технические требования к способу прокладки и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. Организационные рекомендации для подключения объекта:

2.1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтопригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

2.2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

2.3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

2.4. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», а также разделом III Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников теплоовой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 установлен обязательный порядок осуществления владельцем тепловых сетей мероприятий по организации вывода из эксплуатации объектов теплосетевого хозяйства, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Требования и рекомендации к расположению организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

В соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, узел учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ) должен быть оборудован в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов.

1. Требования к проекту на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя

1.1. Проект УУТЭ должен соответствовать следующим документам:

– Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила учета);

– Приказу Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"

(Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2020 N 61998);

– Правилам техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей, утвержденным Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 03.04.1997;

– Правилам устройства электроустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;

– Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

– СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;

– Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»;

– ГОСТ 21.408-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2293-ст);

– ГОСТ 2.701-2008 Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению;

– ГОСТ 21.208-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2311-ст);

– ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст);

– ГОСТ 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.2. Проект УУТЭ должен быть оформлен в соответствии со следующими требованиями:

– листы проекта должны быть пронумерованы;

– титульный лист проекта должен содержать:

1) наименование организации – Заявителя;

2) адрес организации - Заявителя;

3) характеристику объекта потребления тепловой энергии;

4) абонентский номер ИТП (ЦТП);

5) полное наименование проектной организации с указанием ответственных лиц и исполнителей с печатью организации.

1.3. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен содержать:

– Принципиальную схему теплового пункта (выкопировку из утвержденного проекта теплового пункта);

– Техническое задание на разработку проектной документации УУТЭ, подписанное Заявителем, основной составляющей которого является расчет расходов теплоносителя по видам теплопотребления в разрезе суток (отопительный и летний периоды) для подбора диаметров преобразователей расхода и пределов измерения теплоносителя;

– Функциональную схему измерения параметров теплоносителя;

– Схемы установки первичных преобразователей на трубопроводах, с соблюдением длин прямых участков, указанных в паспортных данных на приборы;

– План помещения с указанием мест установки прибора узла учета и кабельных проводок;

– Принципиальную электрическую схему подключения приборов УУТЭ;

– Схему внешних соединений первичных преобразователей с тепловычислителем;

– Электрическую схему питания УУТЭ;
– Чертеж общего вида шкафа узла учета;
– Спецификацию на оборудование, приборы, материалы;
– Форму отчетной ведомости показаний приборов учета, соответствующую требованиям, указанными в п.4 настоящих Технических условий;
– Форму отчетной ведомости, получаемую с установленного оборудования дистанционного снятия показаний приборов учета, с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов, в случае установки на УУТЭ оборудования удаленного доступа, соответствующую требованиям, указанными в п.4 настоящих Технических условий;
– Схему подключения выходного сигнала от тахометрического водомера подпитки к тепловычислителю;
– Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав УУТЭ.

1.4. При проектировании УУТЭ для потребителей тепловой энергии, подключенных после тепловых пунктов, необходимо предусмотреть:
– ведение учета тепловой энергии и теплоносителя по каждому виду тепловой нагрузки согласно схемам, утвержденных Правилами учета;
– соответствие программного обеспечения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя формулам расчета тепловой энергии, принятым в Правилах учета по каждому из видов теплопотребления.

2. Рекомендуемые требования к расчетам и выбору средств измерений

2.1. Рекомендуется устанавливать типы приборов, внесенные в Государственный реестр средств измерения по согласованию с ПАО «МОЭК».

2.2. Выбор верхнего и нижнего предела измерения должен обеспечивать измерение фактического расхода теплоносителя как в отопительный, так и в неотопительный период.

2.3. Должна быть обеспечена возможность пломбирования приборов учета.

2.4. Выбор диаметров трубопроводов для установки приборов учета должен быть осуществлен на основании расчета гидравлических потерь на участке монтажа первичных преобразователей (по «Методике гидравлического расчета конфузорно-диффузорных переходов». ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996 г.).

2.5. Метрологические характеристики устанавливаемых средств измерений должны соответствовать Правилам учета.

2.6. Водомер на подпиточной линии наряду с электрической связью с тепловычислителем, должен быть оснащён энергонезависимым счётным механизмом. Для подключения к тепловычислителю допускаются только тахометрические водомеры с передаточным коэффициентом импульсного преобразователя 10 л/имп., указанные в заводских документах на конкретный тип теплосчетчика.

2.7. Прибор учета должен быть оснащен техническими средствами для его подключения к системе дистанционного снятия показаний с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

3. Требования к отчетной ведомости

3.1. Отчетная ведомость должна содержать следующую информацию:
– о количестве полученной тепловой энергии (Гкал);
– о массе и объеме теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу (т; куб. м);
– среднечасовую и среднесуточную температуры (по средневзвешенному показателю) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (°С);
– среднечасовое и среднесуточное давление (избыточное) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (МПа);

– массу и объем теплоносителя, израсходованного на подпитку внутренних систем теплопотребления (для независимых схем присоединения) (т; куб.м);

– время работы узла учета тепловой энергии (час);

– показания накопителей на начало/конец отчетного периода и их разницу за отчетный период по:

a. количеству тепловой энергии (Гкал);

b. массе и объему теплоносителя, пропущенного по подающему и обратному трубопроводам (т; куб.м);

c. времени штатной работы теплосчетчика (час).

– время работы узла учета с расходом сетевой воды меньше установленного минимума по подающему трубопроводу (час);

– время работы узла учета с расходом сетевой воды больше установленного максимума по подающему трубопроводу (час);

– время работы узла учета при Δt меньше установленного минимума (час);

– время работы узла учета при отсутствии электропитания (час);

– время работы узла учета с прочими ошибками (час);

– сведения о количестве потреблённой тепловой энергии с учётом нештатной работы, утечки теплоносителя и подпитка внутренних систем теплопотребления (Гкал).

3.2. В случае установки прибора учета после теплового пункта, отчетная ведомость дополнительно должна содержать следующую информацию:

– среднечасовую и среднесуточную температуру холодной воды, поступающей на горячее водоснабжение (при отсутствии технической возможности размещения точки измерения данного параметра следовать п.4.3. настоящих Технических условий), C^0;

– массу (объем) горячей воды, отпущенной по подающему, возвращенной по циркуляционному трубопроводу и израсходованной в системе горячего водоснабжения, т; (м3).

3.3. В случае, если для определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя требуется измерение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии допускается введение указанной температуры в вычислитель в виде константы (по согласованию с теплоснабжающей организацией) с периодическим пересчетом количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды (п. 112 и п. 113 Правил учета).

4. Требования к монтажу узла учета тепловой энергии, теплоносителя

4.1. Монтаж должен проводиться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями технических регламентов и завода изготовителя.

4.2. Смонтированный прибор учета должен полностью соответствовать проекту и условиям подключения.

4.3. Освещение прибора учета должно соответствовать нормам охраны труда.

4.4. Линии связи и цепи питания должны прокладываться в отдельных заземленных электромонтажных стальных трубах или металлических рукавах. Провода и кабельные линии должны быть промаркированы с указанием их типов. Типы кабелей, используемых в схеме, должны соответствовать техническим требованиям завода-изготовителя приборов учета тепловой энергии.

4.5. Тепловычислитель, блоки питания, адаптер регистрации, электрокоммутационная аппаратура должны быть установлены в общем щите (шкафу), исключающем несанкционированный доступ к указанному оборудованию.

4.6. Защитное заземление прибора учета тепловой энергии должно быть выполнено в соответствии с требованиями Правил устройства энергоустановок.

4.7. Комплект оборудования прибора учета должен содержать замещающие вставки для восстановления целостности трубопроводов при демонтаже расходомеров.

4.8. Щит узла учета должен быть укомплектован разъемами для подключения переносного адаптера и ноутбука.

5. Порядок ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию

5.1. Ввод в эксплуатацию и пломбировка средств измерений и оборудования УУТЭ производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Сведения о допуске (вводе) УУТЭ в эксплуатацию указываются в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.3. Пломбировка узла учета осуществляется в присутствии приемочной комиссии (п. 64, п. 70 и п. 71 Правил учета).

5.4. Документом, подтверждающим ввод УУТЭ в эксплуатацию, является акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.5. Ввод УУТЭ в эксплуатацию оформляется при наличии:

- проекта на прибор учета, согласованного с ПАО «МОЭК»;
- соответствия монтажа оборудования прибора учета проекту на УУТЭ;
- ведомости непрерывной работы прибора учета в течении 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток), предшествующих дате ввода УУТЭ в коммерческую эксплуатацию;
- паспортов на установленные средства измерений и оборудование УУТЭ;
- подлинников свидетельств о поверке средств измерений и оборудования УУТЭ, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя.

5.6. При необходимости расчетов между Субабонентами и Заявителем или для обеспечения возможности расчета тепловой энергии по видам теплопотребления, а также резервного учета при выходе из строя УУТЭ на границе балансовой принадлежности рекомендуется устанавливать отдельные полноценные УУТЭ на системы теплопотребления и ГВС.

Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта:

1. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);
- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;
- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;
- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

2. Обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП) и последующее 72-часовое опробование системы.

3. В части автоматизированной системы управления необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

Технические условия действительны до

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года

По истечении срока действия параметры технических условий могут быть изменены.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 14 (четырнадцать) листов	
Генеральный директор ООО «ЦТП МОЭК» _____ С.С. Ершов	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации _____ В.В. Быков

ДОГОВОР № ТП-0499-22
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва "12" июня 2022 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ГУП «Мосводосток»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Заместителя начальника технического управления - начальника отдела технологических присоединений Шахова Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности от 26.05.2022 №212, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 24.12.2020 №ФР-31-844/20, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 1(1) (далее – параметры подключения (технологического присоединения)), подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

– сбор исходных данных (технические условия, геологические изыскания, инженерно-топографический план и т.д.);

– выполнение проектных работ;

– согласование проекта со всеми необходимыми организациями;

– строительство сети дождевой канализации в соответствии с мероприятиями, указанными в Приложении № 2;

– проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

– работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adaf99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 24 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 49571 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12), принадлежащий Заявителю на праве ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 31.05.2021 № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 , кадастровый номер 03/01/06714.

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 168,61 м^3/сут. (524,2 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae80adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 8 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению № 3.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ea954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

55 922 113 рублей 04 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 9 320 352 рубля 17 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

79 888 732 рубля 93 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 13 314 788 рублей 82 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

23 966 619 рублей 88 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 3 994 436 рублей 65 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 4(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности(нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого в точке подключения согласно Приложению №1(1);

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение № 4) подписывается Сторонами в течение 8 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (Приложение №4(1)) подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения.

VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ac00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) месяца, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

(реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(1) «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(2) «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)»;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Приложение №4(1) «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (форма)».

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Московский фонд реновации жилой застройки

Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый Казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счета
03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации
л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
ОКПО 19806148
Тел. 8(495)651-07-97

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0499-22 от "12" июня 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 595-22 (ТП) **от 09.06.2022 г.**

Сведения об Исполнителе

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)
- D=1200мм вдоль Кусковской улицы, в смотровой колодец К1;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта
К1 – 650 л/сек.;

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ac00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Приложение № 1 (1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0499-22 от "12" июня 2022

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

Кадастровый номер земельного участка: 03/01/06714

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

- Ду400-600 мм в перспективные смотровые колодцы;

Расстояние от точки подключения объекта до точки присоединения К1 – 880 п.м.;

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-150,23лот.;

Отметки лотков в точке (точках) подключения к централизованной системе водоотведения: не ниже: К«А»-153,45лот.; К«Б»-153,45лот.; К«В»-153,00лот.; К«Г»-153,00лот.; К«Д»-152,70лот.; К«Е»-153,60лот.; К«Ж»-153,30лот.; К«З»-153,30лот.; К«И»-152,50лот.; К«К»-153,25лот.; К«Л»-153,25лот.; К«М»-153,25лот.; К«Н»-153,30лот.; К«О»-153,30лот.; К«П»-153,30лот.; К«Р»-153,30лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 524,2 л/сек., 168,61 м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);

- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.

- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.

- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).

- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.

- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.

- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

- Предусмотреть применение следующих типов труб:

• железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;

• полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;

• полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

• при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

• при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

• при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: http://мосводосток.рф, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

• сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;

• предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

• заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- Исполнительный чертеж, утверждённый электронно-цифровой подписью ГБУ «Мосгоргеотрест», включая:

• Исполнительный чертеж на построенные сети водоотведения;

• Каталог координат;

• Решение о приёмке исполнительной документации для ведения сводной плана подземных коммуникаций и сооружений;

• Файлы электронно-цифровой подписи в формате SIG;

- Конструктивные чертежи на смотровые и дождеприемные колодцы (электронный носитель в формате PDF, jpg);

- Технические планы, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae0fadad99904ce496327ea954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 650л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- не предусмотрены.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- не предусмотрены.

Сброс хозбытового стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозбытового стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотрового колодца в точках подключения выпусков от здания и точках сброса.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

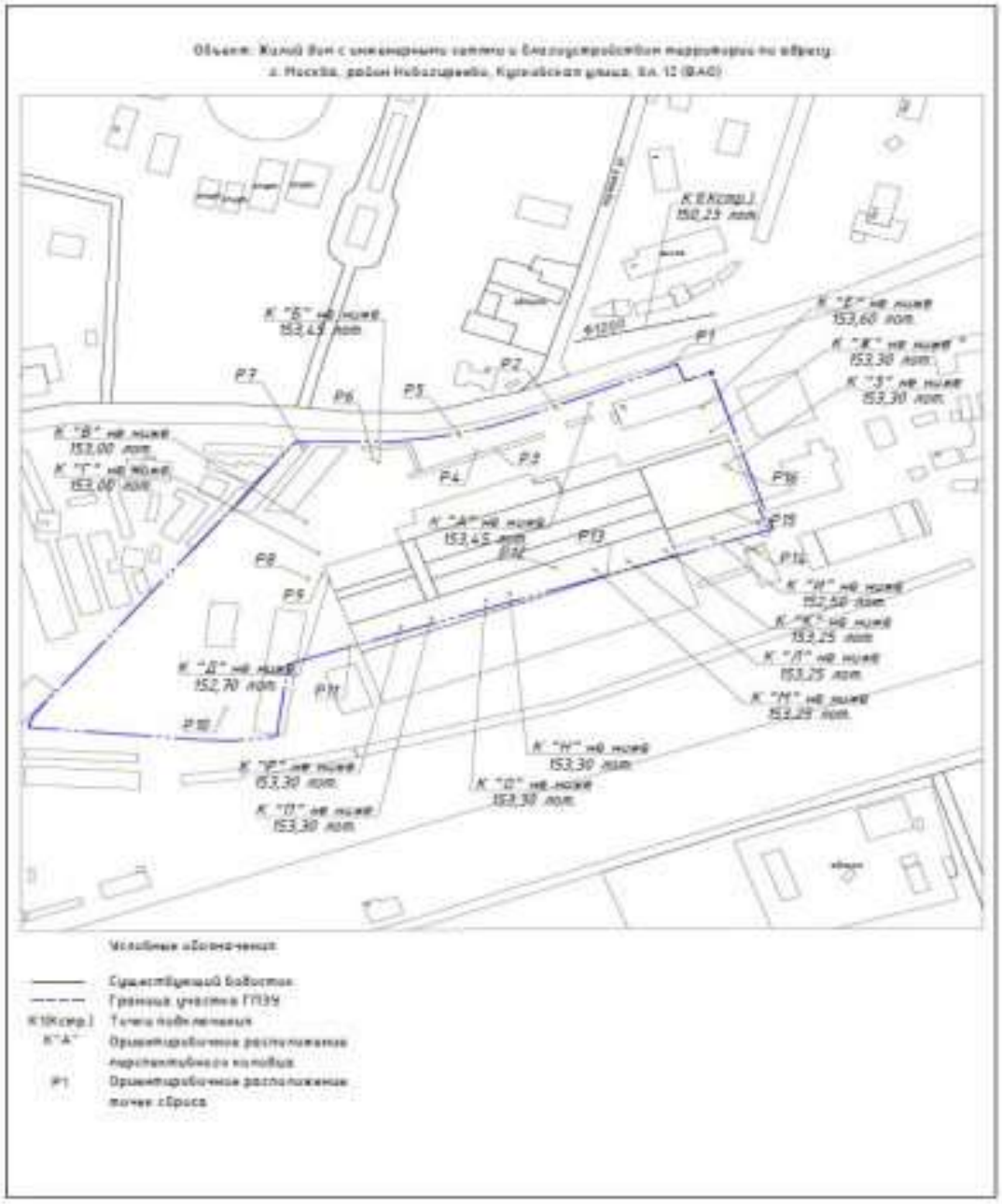
_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ac00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Приложение № 1 (2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0499-22 от "11" июля 2022

Схема подключения



Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0499-22 от "12" июля 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Выполнение проектно-изыскательских работ	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	24 месяца, с даты подписания настоящего договора
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации, в том числе колодцы на выпусках от здания. Длина и диаметр определяются проектом.	
II. Мероприятия Заявителя			
1.	Предоставление исходных данных в ГУП "Мосводосток"	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемых на выпусках из здания; 2. План организации (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания.	1 месяц с даты подписания настоящего договора
2.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	21 месяц
3.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации от здания до внешней стенки колодца на выпусках. Длина и диаметр определяются проектом.	
4.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0499-22 от "12" июля 2022

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **159 777 465 рублей 85 коп.** (Сто пятьдесят девять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 85 коп.), включая НДС (20%) в размере 26 629 577 рублей 64 коп., и определена путем суммирования:

1) произведение действующего тарифа на подключение в размере 1448,95 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 310-ТР от 15.12.2021 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 168,61 м³/сут.;

2) произведение действующего тарифа на прокладку сетей в размере 148830,94 руб./п.м, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 310-ТР от 15.12.2021 года, и расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 445 п.м., прокладываемого трубопровода диаметром от 301мм до 500мм.;

3) произведение действующего тарифа на прокладку сетей в размере 148830,94 руб./п.м, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 310-ТР от 15.12.2021 года, и расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 390 п.м., прокладываемого трубопровода диаметром от 301мм до 500мм.;

4) произведение действующего тарифа на прокладку сетей в размере 191772,13 руб./п.м, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 310-ТР от 15.12.2021 года, и расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 45 п.м., прокладываемого трубопровода диаметром от 501мм до 700мм.;

Величины расходов Исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0499-22 от "12" июля 2022 г.

Форма

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)

(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____20__ г. № _____ (далее – договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерациот 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ee496327ea954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0499-22 от «__» _____ 20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____
_____

Схема границы эксплуатационной ответственности

ж) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Исполнитель

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"_____" _____ г.

Заявитель

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"_____" _____ г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae80adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

Приложение № 4(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0499-22 от «01» июля 2022 г.

Форма

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице_____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____
_____,
действующего на основании_____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ (_____);
(координаты)
в точке 2 _____ (_____);
(координаты)

Исполнитель
_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Заявитель
_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____/А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____/В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Шахов Андрей Александрович
Номер сертификата: 4248ae00adad99904ce496327ca954e8; Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022

МОСЭНЕРГОСБЫТ

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550
www.mosenergosbyt.ru

05.07.2022 № МЭС/СК/72/2631

На № 2/1-Д-4893-И от 01.07.2022г.

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП - МФС» Е.С. Вагнеру

ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2,
Москва, 121471

Технические условия на организацию учета электрической энергии жилого дома по адресу: Москва, район Новогиреево, ул. Кусковская, земельный участок 12/1 (ул. Кусковская, вл. 12)
Вх. № МЭС/СК/72/6/1008 от 04.07.2022г.

АО «Мосэнергосбыт» сообщает, что для учета электрической энергии в жилых домах необходимо использовать интеллектуальные приборы учета электроэнергии утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1. Коммерческий учет электроэнергии в МКЖД должен быть организован в соответствии с:

1.1. Требованиями постановления Правительства РФ от 18 апреля 2020 г. № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии».

1.2. Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электроэнергии в Российской Федерации».

1.3. Требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442).

1.4. Требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

1.5. Требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила № 890).

1.6. Требованиям постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».

2. Для учета электрической энергии в жилых домах необходимо предусмотреть установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии удовлетворяющих требованиям:

2.1. Постановления Правительства РФ от 17 июля 2015 г. № 719 «О

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации» при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.2. Постановления Правительства РФ от 10 июля 2019 г. № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.3. Раздела III «Перечень функций приборов учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета, и требования к ним» Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020 г. № 890 (в том числе пункта М) указанного раздела), при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.4. СП 256.13258800.2016, утвержденных приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 29 августа 2016 г. №602/пр (в том числе третий дефис п.18.2.12).

3. Обеспечить установку приборов учета следующих классов точности:

3.1. В вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.2. На вводе в каждую квартиру с однофазным вводом – однофазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

3.3. На вводе в каждую квартиру с трехфазным вводом – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии.

3.4. На линиях, питающих электроприемники 1-й категории надежности электроснабжения (АВР, станции пожаротушения, аварийное освещение и т.п.), – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.5. На линиях, питающих электроприемники общедомовых нагрузок, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

3.6. На линиях, питающих электроприемники встроенных помещений, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

4. Каждому абоненту необходимо обеспечить возможность

беспрепятственного считывания показаний прибора учета. Конструкцией этажного электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна дверки электрощита. Расстояние от защитного стекла дверки электрощита до плоскости индикатора прибора учета не должно превышать 20 мм. Регулировка посадочного места должна обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета с креплением на DIN-рейку.

5. Квартирные приборы учета должны быть оснащены встроенным реле управления нагрузкой, обеспечивающим возможность автоматического (и/или по команде с верхнего уровня) ограничения/отключения нагрузки.

6. Расчетные индивидуальные (квартирные) приборы учета должны, как правило, устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).

7. Приборы учета электроэнергии должны устанавливаться в шкафах, камерах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. В помещениях РУ, ВРУ (ГРЩ), где имеется опасность механических повреждений приборов учета электроэнергии или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, приборы учета электроэнергии должны размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стене помещения. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.

8. С учетом требований пункта 32 Правил № 890 установленные застройщиком многоквартирного дома приборы учета электроэнергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета гарантирующего поставщика, варианты технических решений для обеспечения данной возможности размещены (в соответствии со статьей 197_1 Основных положений № 442) на официальном сайте по адресу: www.mosenergosbyt.ru.

9. Используемое для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика оборудование (в соответствии со статьями 137 и 150 Основных положений № 442):

9.1. размещать в закрытых отапливаемых помещениях;

9.2. электропитание осуществлять от однофазной сети переменного тока напряжением 220 В ±10% и частотой 50 Гц;

9.3. подключение к электрической сети осуществлять через автоматические выключатели необходимого номинала;

10. Обеспечить автоматическую корректировку точности хода встроенных в прибор учета часов.

11. Для организации учета электропотребления и с целью обеспечения выполнения требований ПУЭ, ПУЭЭ, СП 256.1325800.2016, РД 34.09.101-94 необходимо:

11.1. выполнить проектную документацию по жилому дому в соответствии с настоящими техническими условиями (проект внутреннего электрооборудования и проект построения интеллектуальной системы учета с устройством сбора и передачи данных). При разработке проектной документации построение интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) осуществляется беспроводным способом в случае наличия технической возможности.

11.2. представить документацию на рассмотрение и согласование в отдел разработки технической документации филиала «Мосэнергосбыт – технический центр» и территориальное подразделение отдела по надзору за электроустановками

и сетями потребителей Центрального управления Ростехнадзора;

11.3. измерительные трансформаторы тока (далее – ТТ) выбирать в соответствии с требованиями гл. 6 Инструкции по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях РМ-2559, СП 256.1325800.2016 и расчетной нагрузкой. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5. Испытательная коробка обязательна (для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения), должна устанавливаться под прибором учета. Цепи учета должны быть выполнены гибким медным проводом сечением не менее 2,5 мм^2, промаркированы, проложены единым жгутом и не иметь разрывов. В жгуте проложить два дополнительных резервных проводника. Цепи учета должны быть защищены от механических повреждений (проложены в металлорукавах, коробах, трубах ПВХ и т.п.);

11.4. контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Измерительные приборы подключать к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается;

11.5. для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования АИИС КУЭ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с.

В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.

12. Установленные приборы учета электрической энергии и другое установленное оборудование, включенные в интеллектуальную систему учета, должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, предусмотренным п.152 Основных положений № 442 и переданы в эксплуатацию гарантирующему поставщику согласно п.197(4) – 197(10) Основных положений № 442[1].

13. При передаче в эксплуатацию, передающей стороной должна быть гарантирована работоспособность приборов учета электроэнергии и иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета, на срок не менее 3 (трёх) лет

14. Срок действия настоящих технических условий – два года.

Приложение: Типовые технические решения по организации коммерческого учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах – на 4 л.

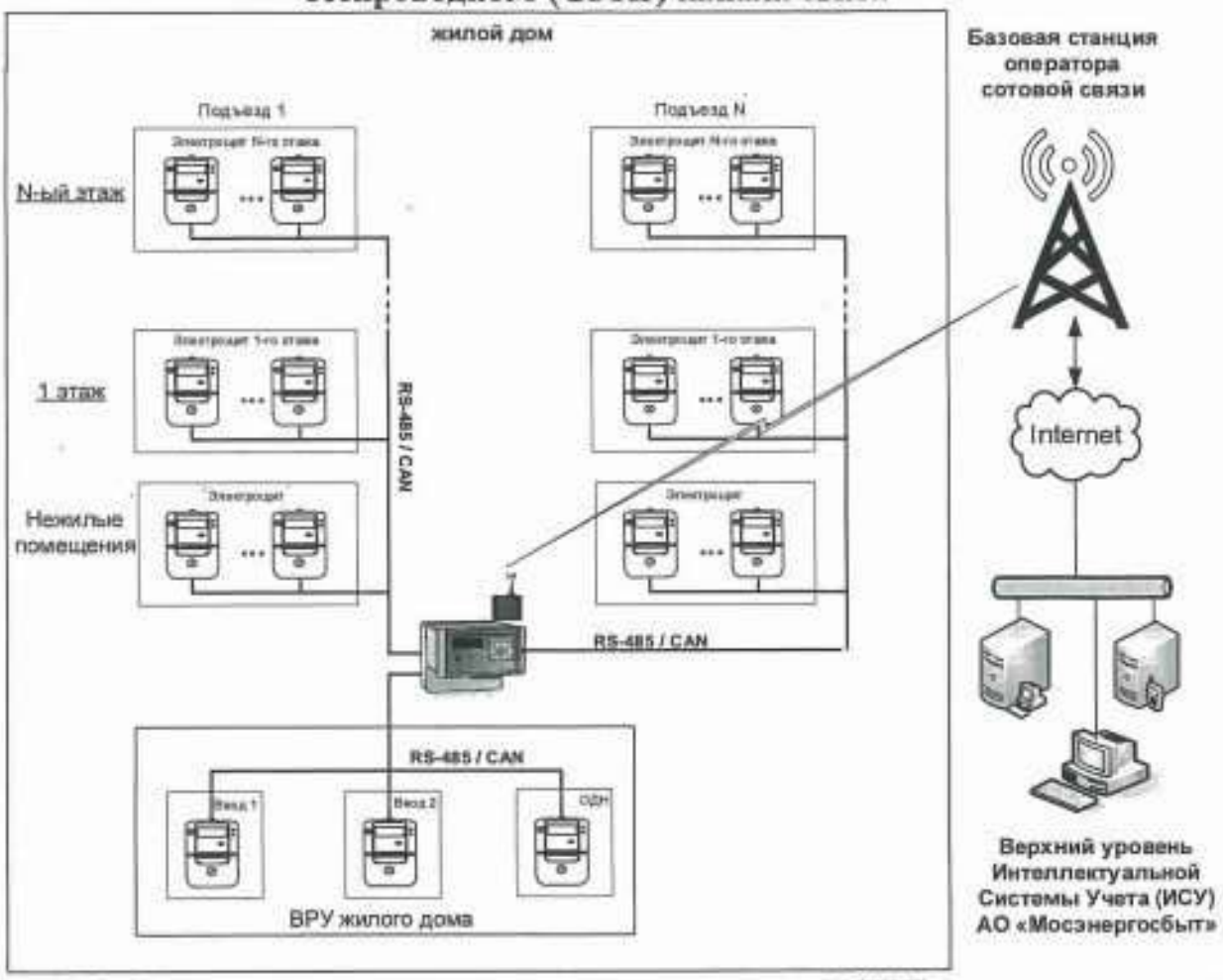
Заместитель директора филиала
«Мосэнергосбыт – технический центр» **С.В. Ефимов**

[1] Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

О.В. Кондратенкова
Тел. (499) 550-03-33 (*5527)
E-mail: kondratenkova_ov@mosenergosbyt.ru

Приложение № 1 к распоряжению
от _____ №_____

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием УСПД и беспроводного (GPRS) канала связи



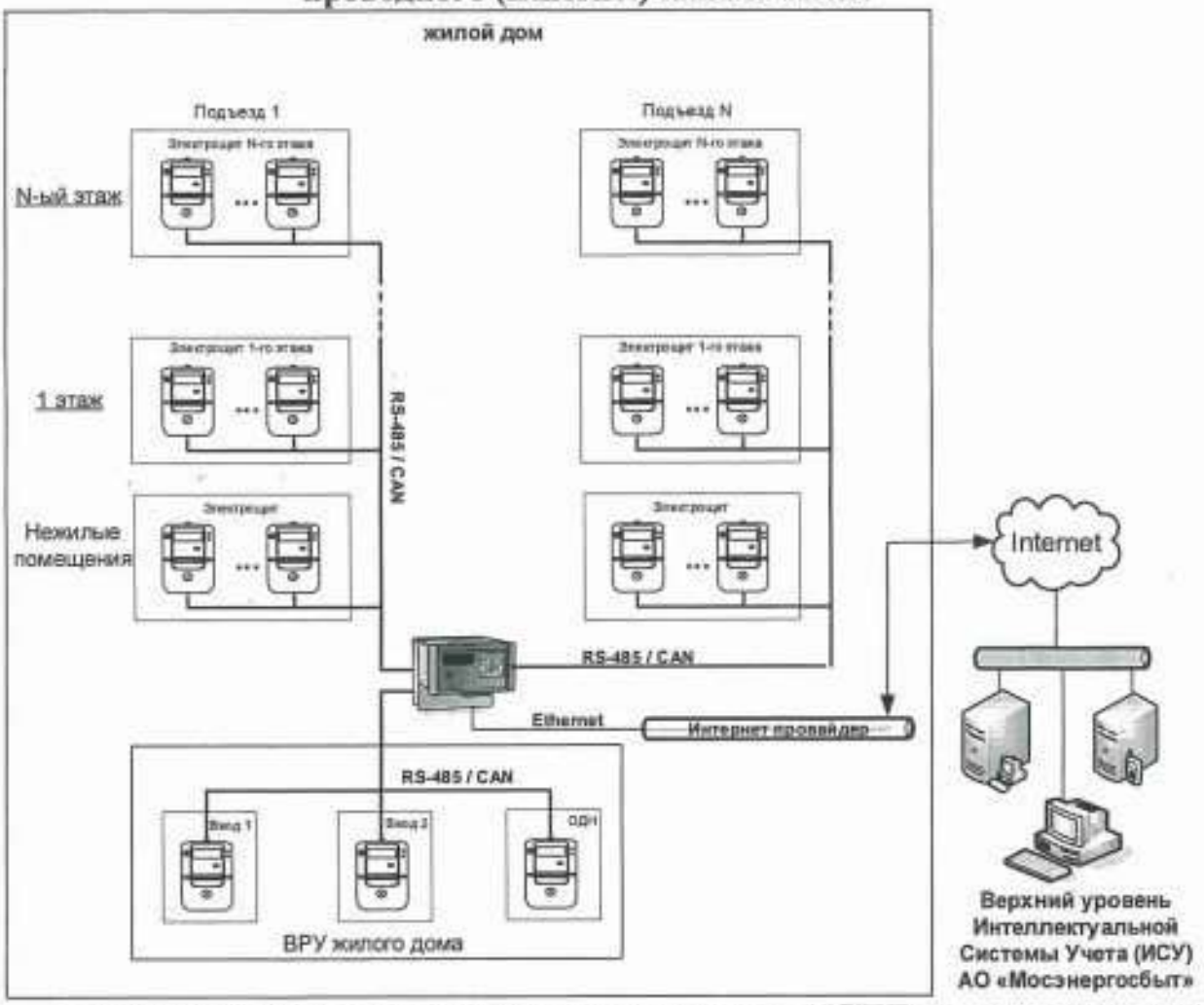
Приборы учета электроэнергии подключены к УСПД с использованием проводных информационных магистралей RS-485 / CAN, информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи.

Дополнительные требования:

- в точке размещения антенны УСПД должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;
- количество УСПД, а также количество подключенных к одной информационной магистрали приборов учета определить с учетом нагрузочной способности УСПД;
- использовать приборы учета и УСПД, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с АО «Мосэнергосбыт».

Приложение № 2 к распоряжению
от _____ №_____

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием УСПД и проводного (Ethernet) канала связи



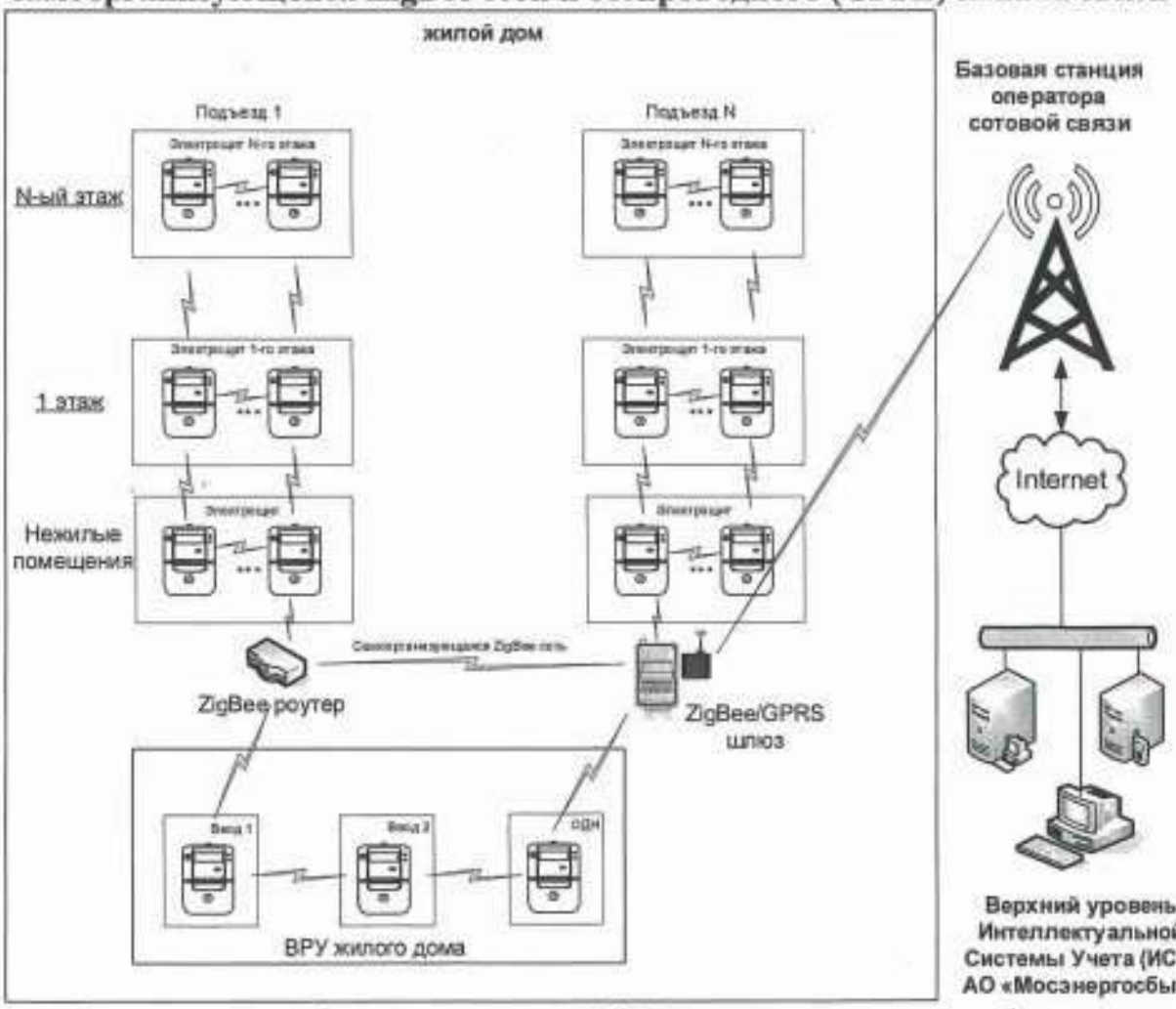
Приборы учета электроэнергии подключены к УСПД с использованием проводных информационных магистралей RS-485 / CAN, информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по проводному (Ethernet) каналу связи.

Дополнительные требования:

- количество УСПД, а также количество подключенных к одной информационной магистрали приборов учета определить с учетом нагрузочной способности УСПД;
- использовать приборы учета и УСПД, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета АО «Мосэнергосбыт»;
- требуется наличие договора с провайдером о предоставлении услуг доступа в Интернет с использованием проводных каналов связи;
- проект организации учета требует согласования с АО «Мосэнергосбыт».

Приложение № 3 к распоряжению
от _____ №_____

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием самоорганизующейся ZigBee сети и беспроводного (GPRS) канала связи



Оснащенные беспроводными ZigBee модулями приборы учета электроэнергии включаются в самоорганизующуюся сеть обмена данными, в которой каждый беспроводной модуль является ретранслятором, осуществляющим передачу информационных пакетов на ZigBee/GPRS шлюз.

Информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи.

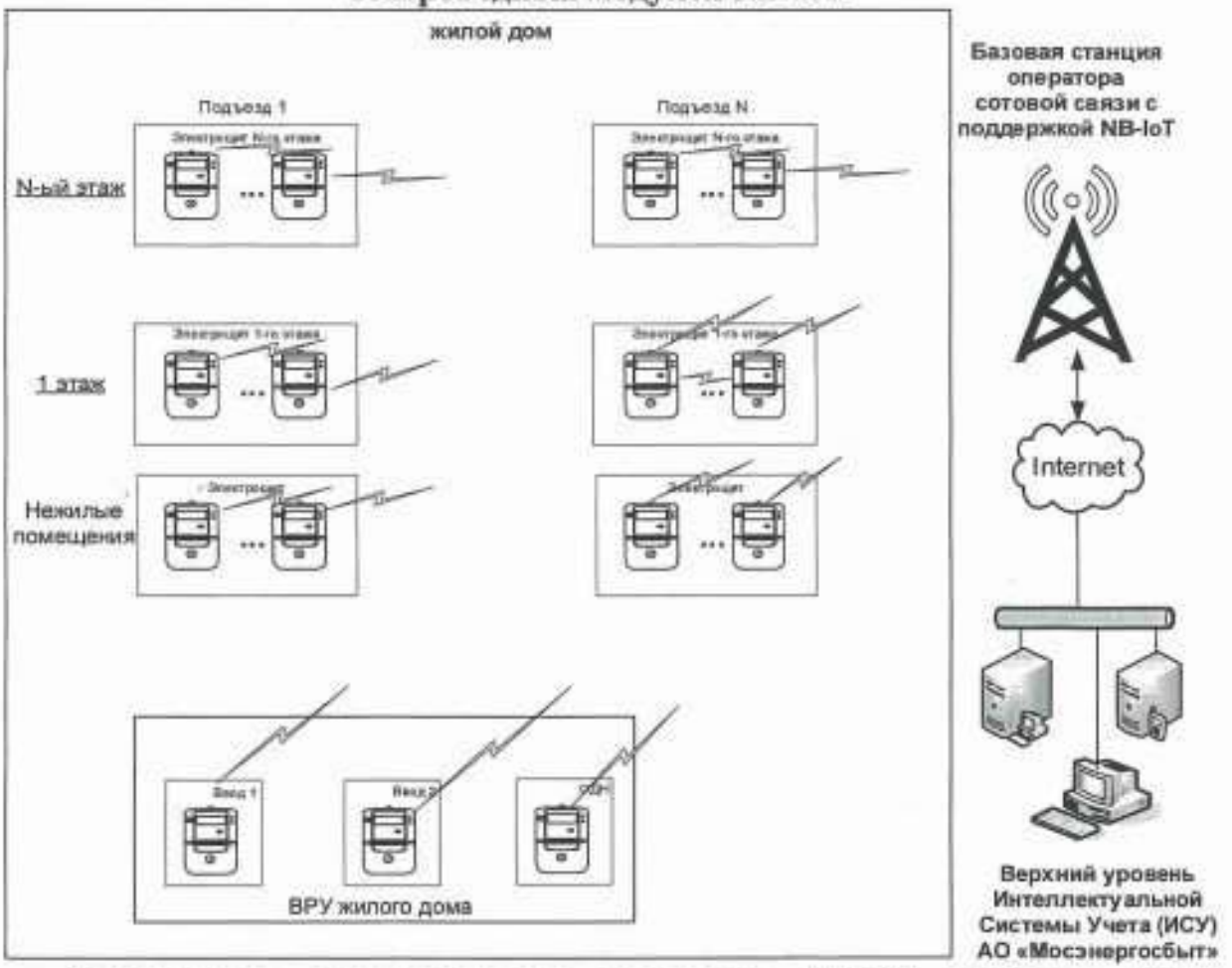
Дополнительные требования:

- так как технология ZigBee обеспечивает информационный обмен на расстояниях в единицы метров, то данное техническое решение может быть использовано при условии оборудовании всех приборов учета модулями связи, при необходимости в дополнительной ретрансляции (например, между подъездами многоквартирного жилого дома) устанавливаются ZigBee роутеры;

- количество ZigBee/GPRS шлюзов и роутеров определяется с учетом осуществления ретрансляции, а также обеспечения передачи всех требуемых результатов измерений с установленной Техническими условиями периодичностью;
- в точках размещения антенн ZigBee/GPRS шлюзов должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;
- использовать приборы учета и ZigBee/GPRS шлюзы, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с АО «Мосэнергосбыт».

Приложение № 4 к распоряжению
от _____ №_____

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием беспроводных модулей NB-IoT



Оснащенные беспроводными модулями NB-IoT приборы учета электроэнергии осуществляют информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика с использованием беспроводных модулей стандарта NB-IoT.

Дополнительные требования:

- данное техническое решение может быть использовано только в зоне уверенного покрытия сигнала сотовой связи, поддерживающей NB-IoT базовой станции соответствующего сотового оператора;
- использовать приборы учета, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с АО «Мосэнергосбыт».

СОГЛАШЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ №246-22/ВР

(водопровод и канализация)

г. Москва "13" июля 2022 г.

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), в лице заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании доверенности от 24.12.2020 № ФР-31-844/20, именуемый в дальнейшем **"Застройщик"**, с одной стороны, и

Акционерное общество "Мосводоканал" (АО "Мосводоканал"), в лице заместителя генерального директора по корпоративным и правовым вопросам Диордиенко Артема Олеговича, действующего на основании Доверенности от 29.09.2020г. №36/117-н/77-2020-6-701, именуемое в дальнейшем **"Собственник"**, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно "Стороны", руководствуясь Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 N 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта" (далее – постановление Правительства Москвы №333-ПП), Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017г. №497-ПП "О программе реновации жилищного фонда в городе Москве", в целях строительства объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., влд. 12)» (Восточный административный округ),** осуществляемого за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, заключили настоящее соглашение о компенсации потерь (далее по тексту – "Соглашение") о нижеследующем.

1. Термины и их толкование

1.1. **Имущество** – подлежащие сносу и последующему восстановлению инженерные сети и сооружения, расположенные на территории выполнения работ капитального строительства, осуществляемых за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, указанные в Приложении 1 и 2 к настоящему Соглашению.

1.2. **Акт передачи строительной площадки для выноса** - документ, подтверждающий отсутствие в границах ГПЗУ имущества, препятствующего выполнению строительно-монтажных работ по сносу сетей и сооружений Собственника.

1.3. **Акт частичной реализации Соглашения о компенсации потерь** – документ, подтверждающий осуществление Собственником выноса Имущества с территории строительной площадки путем его сноса.

1.4. **Акт о взаимном исполнении обязательств** – документ, подтверждающий надлежащее исполнение Сторонами обязательств по результатам реализации Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.5. Сносимые сети и сооружения принадлежат АО "Мосводоканал" на праве собственности на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права собственности (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2014 года №77-77-22/049/2014-822);

- свидетельства о государственной регистрации права собственности (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.11.2014 года №77-77-22/049/2014-535).

2. Предмет Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления **Застройщиком** денежной компенсации **Собственнику** инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объекта капитального строительства: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., влд. 12)» (Восточный административный округ),** за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки.

2.2. В рамках настоящего Соглашения **Застройщик** компенсирует все затраты **Собственника**, связанные со сносом и последующим восстановлением Имущества, путём оплаты денежной компенсации, включающей в себя:

– стоимость выполнения работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника (включая комплекс проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, согласование и экспертизу проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ);

– затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией. Размер компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, определяется в соответствии методикой расчета размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей (Приложение №2 к Постановлению Правительства Москвы №333-ПП);

– затраты и иные обязательные выплаты Собственника, связанные с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на вновь построенное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет вынос принадлежащего ему на праве собственности Имущества, указанного в Приложении 1, из зоны производства работ путём его сноса и последующего восстановления. Право собственности на вновь построенное Имущество принадлежит Собственнику.

Предварительный перечень восстанавливаемого в рамках настоящего Соглашения Имущества Собственника указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, и подлежит уточнению после разработки и прохождения экспертизы проектной документации по сносу и восстановлению Имущества.

3. Порядок и условия компенсации

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по сносу и восстановлению Имущества, **Собственник** обязуется провести комплекс мероприятий в сроки, в т.ч.:

3.1.1. Проектно-изыскательские работы в течение 8 (восьми) месяцев.

3.1.2. Строительно-монтажные работы в течение 18 (восемнадцати) месяцев.

Указанные сроки начинают исчисляться с момента подписания настоящего Соглашения.

3.2. Предварительный Размер денежной компенсации затрат Собственника, связанных со сносом и последующим восстановлением Имущества, определен в соответствии с Отчетом об оценке от "20" июня 2022г. № 43-0422-ОКЭФ-1-50, выполненного ООО "Центр Оценки собственности" (далее – Отчет), составляет **64 777 626** (шестьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей **34** копейки и включает в себя:

- рыночную стоимость комплекса проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению Имущества;

- затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей Собственника в связи с получением денежной компенсации.

3.3. **Застройщик** в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения обеспечивает выплату денежной компенсации Собственнику Имущества, в размере **44 565 736** (сорок четыре миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть) рубля **30** копеек и включает в себя:

3.3.1. 80% (восемьдесят процентов) от предварительной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, определенной Отчетом об оценке от "20" июня 2022г. № 43-0422-ОКЭФ-1-50, что составляет **37 662 475** (тридцать семь миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей **89** копеек.

3.3.2. затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией в размере **6 903 260** (шесть миллионов девятьсот три тысячи двести шестьдесят) рублей **41** копейка.

Перечисленные денежные средства, учитываются при подписании Сторонами дополнительного соглашения по утверждению стоимости работ по сносу и восстановлению имущества (п. 3.5).

3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию **Собственник** производит окончательный расчет стоимости комплекса проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, проведения экспертизы проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника, затрат и иных обязательных выплат Собственника, связанных с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на вновь построенное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности, затрат связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, и предоставляет указанный расчет **Застройщику** вместе с положительным заключением государственной экспертизы, сводным сметным расчетом, справкой об остаточной стоимости сносимого Имущества, окончательным перечнем имущества подлежащего сносу и восстановлению для подготовки отчета об оценке, выполняемого независимым оценщиком.

3.5. **Стороны** подписывают дополнительное соглашение по утверждению окончательной стоимости работ по сносу и восстановлению Имущества, затрат и иных обязательных выплат Собственника, связанных с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на вновь построенное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности, затрат связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, окончательного перечня имущества подлежащего сносу и восстановлению в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления Собственнику Застройщиком отчета об оценке, в соответствии с п. 3.4 настоящего Соглашения.

3.6. В срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней, с даты подписания дополнительного соглашения (п.3.5), **Стороны** обязуются осуществить между собой окончательный взаиморасчет по настоящему Соглашению в следующем порядке:

3.6.1. в случае если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с п. 3.4, 3.5 Соглашения, превышает размер ранее оплаченной **Собственнику** в порядке п.3.3 Соглашения компенсации, **Застройщик** обязан осуществить доплату **Собственнику**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении.

3.6.2. в случае если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с п. 3.4, 3.5 Соглашения, меньше ранее оплаченной **Собственнику** в порядке п.3.3 компенсации,

Собственник обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет **Застройщика**.

3.7. **Застройщик** обязуется передать **Собственнику** строительную площадку для выноса сетей путем подписания Акта передачи строительной площадки для выноса (*форма - приложение 3 к Соглашению).*

3.8. **Собственник** обязуется выполнить работы по сносу и восстановлению Имущества в согласованные Сторонами сроки (п.3.1.2). В случае просрочки **Застройщиком** исполнения обязательств (пп 3.6.1., 3.7 настоящего Соглашения), срок выполнения работ (п.3.1.2) увеличивается соразмерно (на равное количество дней)

3.9. Качество выполненных работ по сносу и восстановлению Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.

3.10. По завершении работ по сносу Имущества **Собственника** для строительства Объекта **Стороны** оформляют Акт частичной реализации Соглашения о компенсации потерь *(форма - приложение 4 к Соглашению).*

3.11. В случае изменения **Застройщиком** представленных ранее исходных данных **Застройщик** компенсирует **Собственнику** фактически понесенные затраты, документально им подтвержденные.

Застройщик вправе в любое время до момента подписания Акта частичной реализации отказаться от выноса Имущества из зоны строительства объекта путем направления письменного уведомления в адрес Собственника (далее - Уведомление). В этом случае Стороны обязаны произвести между собой взаиморасчеты на основании Отчета независимого оценщика, с зачетом полученной Собственником компенсации в счет возмещения фактических, документально подтвержденных затрат Собственника (далее – затраты), понесенных им по исполнению Соглашения до момента получения уведомления в следующем порядке:

3.11.1. если размер затрат Собственника превышает размер полученной Собственником компенсации, **Застройщик** обязан возместить затраты Собственника, путем оплаты Собственнику денежных средств в размере разницы между затратами Собственника и суммой полученной Собственником компенсации;

3.11.2. если размер затрат Собственника меньше полученной Собственником компенсации, **Собственник** обязан вернуть **Застройщику** денежные средства, в размере разницы между затратами Собственника и суммой полученной Собственником компенсации.

3.12. В случае изменения банковских реквизитов **Стороны** обязуются сообщить о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.

3.13. По окончании реализации настоящего Соглашения **Стороны** после ввода объекта (построенного Собственником в рамках Соглашения (приложение 2 к Соглашению)) в эксплуатацию, подтвержденного актом технической приемки, подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по соглашению о компенсации потерь *(форма - приложение 5 к Соглашению).*

3.14. Подготовка отчетов об оценке, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет средств Застройщика.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. В случае несоблюдения **Застройщиком** сроков перечисления денежных средств, установленных пунктами 3.3 и 3.6 настоящего Соглашения, **Застройщик** уплачивает Собственнику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки

ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, не уплаченной в срок денежной компенсации, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.3. В случае несоблюдения Собственником сроков перечисления денежных средств, установленных пунктом 3.6 настоящего Соглашения, **Собственник** уплачивает **Застройщику** неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, подлежащей возврату **Застройщику,** за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

4.4. В случае несоблюдения **Собственником** сроков выполнения мероприятий, определенных п.3.1 настоящего Соглашения, **Собственник** уплачивает **Застройщику** неустойку в размере 0,1% от общей суммы денежной компенсации, подлежащей выплате **Собственнику**, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания **Сторонами** и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. При исполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения в письменной форме.

5.6. Неотъемлемой частью Соглашения (приложением) являются следующие документы:

– Приложение №1 – Перечень Имущества, подлежащего сносу;

– Приложение №2 – Перечень восстанавливаемого Имущества;

– Приложение №3 – Форма Акта передачи строительной площадки для выноса;

– Приложение №4 – Форма Акта частичной реализации Соглашения о компенсации потерь;

– Приложение №5 – Форма Акта о взаимном исполнении обязательств по соглашению о компенсации потерь.

6. Адреса и реквизиты Сторон

6.1. Собственник: Акционерное общество "Мосводоканал"
Адрес: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2
Реквизиты: ИНН 7701984274, КПП 770101001
ОГРН 1127747298250, ОКВЭД2 36.00; 37.00; 35.11.2; 35.12; 35.3, ОКПО 03324418
Р/с 40602810338000000125 в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225 БИК 044525225

6.2. Застройщик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
Адрес места нахождения: 103070, г. Москва, улица Ильинка, дом 13
ИНН: 7703434808 / КПП: 771001001 / ОГРН: 1177700018319
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
БИК 004525988
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03225643450000007302.

7. Подписи Сторон

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

(**В.В. Быкасов**)

М.П.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

(**А.О. Диордиенко**)

М.П.

Приложение 1
к Соглашению о компенсации потерь
от 13 июля 2022 г. **№246-22/ВР**

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ

Наименование объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., влд. 12)» (Восточный административный округ)**

№	Наименование	Технические характеристики	Инвентарный номер	Номер записи ЕГРН/ кадастровый номер
1	Водопровод	Д=300 мм, сталь, L=25,00 м	3204278/033.204278.1/ 303.196905Б	77:03:0000000:3155
2	Водопровод	Д=300 мм, сталь, L=10,00 м	3206571/033.206571.1/ 303.196905Б	77:03:0000000:3155
3	Водопровод	Д=300 мм, сталь, L=6,00 м	3204277/033.206277.1/ 303.196905Б	77:03:0000000:3155
4	Водопровод	Д=300 мм, сталь, L=23,00 м, (частично) колодцев – 3шт.	3204276/033.204276.1/ 303.196905Б	77:03:0000000:3155
5	Канализация самотечная	Д=1000 мм, железобетон, L=65,00 м, колодцев – 2шт.	024.705723 204.197506Б	77:03:0002007:1846

Подписи Сторон

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **(Г.В. Быкасов)**

м.п.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ **(А.О. Диордиенко)**

м.п.

Приложение 2
к Соглашению о компенсации потерь
от 13 июля 2022 г. №246-22/ВР

ПЕРЕЧЕНЬ ВОССТАНАВЛИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., влд. 12)» (Восточный административный округ)**

№	Наименование	Технические характеристики
1	Водопровод	Труба Д300, ВЧШГ, L = 48 м
2	Канализация	Труба Д1000, ПЭ, L = 55,5 м

Подписи Сторон

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **(В.В. Быкасов)**

М.П.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ **(А.О. Диордиенко)**

М.П.

Приложение 3
к Соглашению о компенсации потерь
от 13 июня 2022 г. **№246-22/ВР**

Акт

передачи строительной площадки для выноса

г. Москва "____" _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____ **Застройщик** в лице _____, с одной стороны, Акционерное общество "Мосводоканал" (**Собственник**) в лице _____ с другой стороны, действующие в соответствии с Соглашением о компенсации потерь от "__" _____ 20__ г. №_____ (далее СКП) после осмотра участка строительства в натуре, составили акт о, нижеследующем:

1. **Стороны** подтверждают отсутствие в границах ГПЗУ имущества препятствующего выполнению строительно-монтажных работ по сносу сетей и сооружений **Собственника.**

2. **Застройщик** сдал, а **Собственник** принял *строительную площадку* в границах *земельного участка*_____ для выполнения строительно-монтажных работ по сносу сетей и сооружений Собственника.

3. **Застройщик** передал **Собственнику** следующую документацию (если предусмотрено условиями СКП):

1. *Копия разрешения на строительство* № _____.
2. *Копия* ППТ/ГПЗУ №_____.
3. _____.

Строительную площадку сдал:
Застройщик

_____ _____ _____
(подпись) (дата) (ФИО)
МП

Строительную площадку принял:
Собственник

_____
АО "Мосводоканал"

_____ _____ _____
(подпись) (дата) (ФИО)
МП

Форма Согласована:

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **(В.В. Быкасов)**
м.п.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ **(А.О. Диордиенко)**
м.п.

форма

Приложение 4
от 13 июня 2022 г. №246-22/ВР

АКТ ЧАСТИЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ

Соглашения о компенсации потерь № _____ от "____"_____20___ г.

Акционерное общество "Мосводоканал" (АО "Мосводоканал"), именуемое в дальнейшем **"Собственник"**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **" Московский фонд реновации жилой застройки"**, именуемый в дальнейшем **"Застройщик"**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"**, составили настоящий акт о том, что в рамках реализации Соглашения о компенсации потерь от _____ № _____ выполнено освобождение площадки от Имущества **Собственника** путем его сноса в целях производства работ по объекту "_____" по адресу: _____.

Стороны претензий не имеют.

Подписи Сторон

Застройщик:

_____)

м.п.

Собственник:

_____ (_____)

м.п.

форма

Форма Согласована:

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **В.В. Быкасов)**

м.п.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ **(А.О. Диордиенко)**

м.п.

Приложение 5
к Соглашению о компенсации потерь
от 13 июля 2022 г. №246-22/ВР

АКТ О ВЗАИМНОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ
(канализация и/или водопровод)

от _____ № ____

"_____"_____20__ г. г. Москва

Акционерное общество (АО) "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **"Собственник"** в лице _____, действующего на основании доверенности от _____г. № ____, , с одной стороны, и **"Московский фонд реновации жилой застройки"**, именуемый в дальнейшем **"Застройщик"**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Собственник осуществил в полном объеме:

- работы по освобождению площадки от инженерных сетей и сооружений **Собственника** для строительства объекта капитального строительства **Застройщика**, что подтверждается Актом частичной реализации Соглашения о компенсации потерь от _____.

- работы по сносу и восстановлению Имущества в объеме согласно Приложению 1 и Приложению 2 к Соглашению о компенсации потерь____.

2. Застройщик в полном объеме компенсировал Собственнику все затраты, связанные со сносом и последующим восстановлением Имущества, в размере _____ (_____).

3. **Стороны** подтверждают, что материальных и иных претензий друг к другу по соглашению о компенсации потерь от …. №….. не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Застройщик:

_____(_____)
м.п.

Собственник:

_____(_____)
м.п.

Форма Согласована:

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **(К.В. Быкасов)**
м.п.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ **(А.О. Диордиенко)**
м.п.

ОБРАЗЕЦ

7 596120 362584

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2020 № **882**

Об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ санитарно-защитной зоны объектов по адресу: г. Москва, ул. Кусковская, вл. 4Б; вл. 8Г; вл. 12 (кад. №№ 77:03:0006004:45, 77:03:0006004:86, 77:03:0006004:3577, 77:03:0006004:33), ВАО

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы», на основании решений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве об установлении санитарно-защитной зоны от 12 мая 2020 г. № 77-00325, от 14 мая 2020 г. № 77-00329, о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 10 февраля 2020 г. № 77-00094:

1. Уточнить правила землепользования и застройки города Москвы, изложив листы I5-8-3-1, I5-8-3-2, I5-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Восточный административный округ города Москвы» в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. **Управлению СЗЗ** в установленном порядке:

2.1. Направить заявителю копию настоящего распоряжения после его утверждения.

2.2. Опубликовать на официальном сайте Москомархитектуры настоящее распоряжение после его утверждения.

3. **Управлению информационных технологий** после принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы соответствующих сведений.

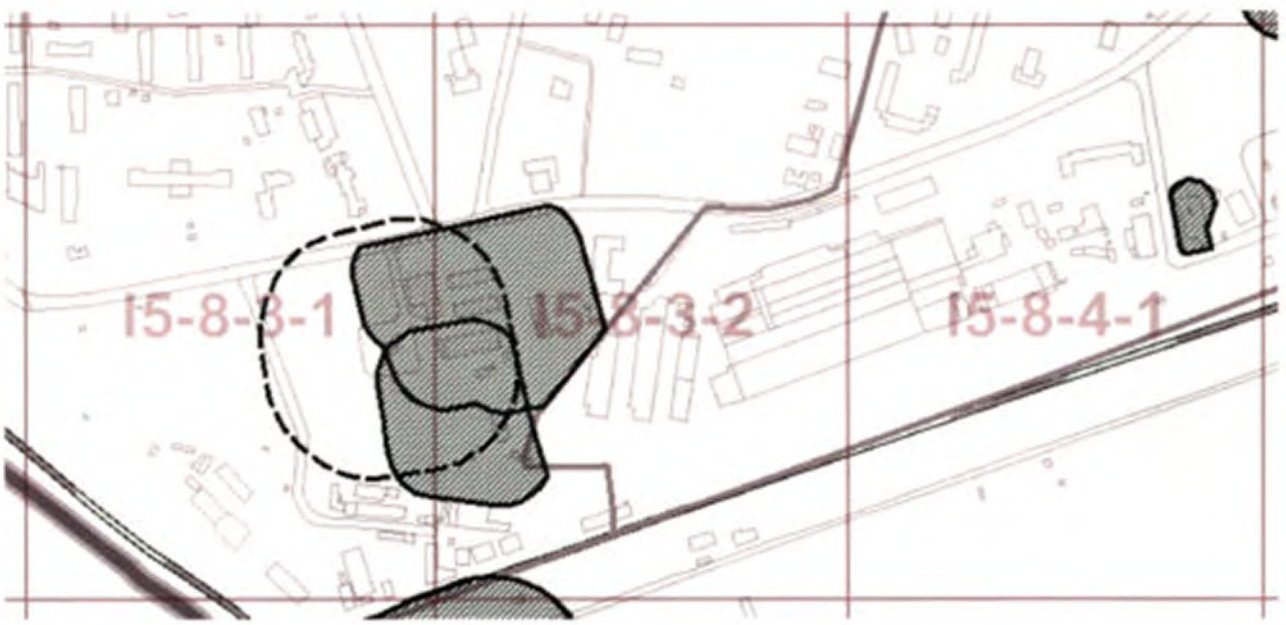
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя
Москомархитектуры **А.И. Селина**

Приложение
к распоряжению Москомархитектуры
от 26.06. 2020 г. № 882

Внесение изменения в правила землепользования и застройки города Москвы

Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Восточный административный округ города Москвы



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города Москвы

Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана города
Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 5177746186756
ИНН/КПП 9710042298/771001001

№ ИГП-03-708/22 от 09.02.2022

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О. Карапетяну

Об интенсивности движения транспорта

Уважаемый Ерванд Оникович!

ГАУ «Институт Генплана Москвы» в ответ на обращение от 17.11.2021 № 2/1-19307-И и в соответствии с договором-счетом от 25.11.2021 № 5-21/1334дс на выполнение работы «Проведение натурного обследования и расчет интенсивности движения транспорта по улично-дорожной сети для проектирования и строительства «стартового» жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)» направляет Вам результаты натурного обследования и данные по интенсивности движения транспорта (суммарно в оба направления в натуральных единицах в час пик).

№	Название магистрали	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4
1.	Кусковская ул.	л – 750 гр – 35 общ – 85 Σн – 870 V – 35 км/ч	л – 1250 гр – 50 общ – 85 Σн – 1385 V – 35 км/ч
2.	Северо-Восточная хорда	л – 4715 гр – 410 Σн – 5125 V – 55 км/ч	л – 6600 гр –650 Σн – 7250 V – 45 км/ч
3.	Рассветная аллея – вход Носовихинского шоссе		л – 2500 гр – 175 Σн – 2675 V – 55 км/ч

1	2	3	4
4.	Казанское направление МЖД	*Существующее положение.* Пригородное пассажирское движение – 170 пар поездов в сутки, в том числе ускоренные поезда – 33 пары поездов, в час пик – 12 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 63 пары поездов в сутки, V – 60-100 км/ч. Грузовое движение – 50 пар поездов в сутки, V – 30-40 км/ч. *Расчетный срок.* Пригородно-городское движение – 252 пары поездов в сутки, из них поезда МДЦ-3 – 105 пар поездов, пригородно-городские и ускоренные пригородные поезда – 147 пар поездов, в час пик – 19 пар поездов, из них поезда МЦД-3 – 5 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 50 пар поездов в сутки, V – 60-1001 км/ч. Грузовое движение – 7 пар поездов в сутки, V – 30-40 км/ч.	
5.	Горьковское направление МЖД	*Существующее положение.* Пригородное пассажирское движение – 165 пар поездов в сутки, в том числе ускоренные поезда – 29 пар поездов, в час пик – 10 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 19 пар поездов в сутки, V – 60-100 км/ч. Грузовое движение – 14 пар поездов в сутки, V – 30-40 км/ч. *Расчетный срок.* Пригородно-городское движение – 299 пар поездов в сутки, из них поезда МДЦ-4 – 115 пар поездов, ускоренные поезда и экспрессы – 63 пары поездов, в час пик – 19 пар поездов, из них поезда МЦД-4 – 6 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 49 пар поездов в сутки, в том числе поезда	

1	2	3	4
		ВСМ – 47 пар поездов, в час пик – 4 пары поездов, V – 60-100 км/ч. Грузовое движение – 6 пар поездов в сутки, V – 30-40 км/ч.	

Приложение: данные натурного обследования на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора – руководитель
Транспортно-инженерного центра
ГАУ «Институт Генплана Москвы» **И.А. Бахирев**

Е.В. Чернашкина
И.А. Ершова
(499) 250-16-15

Результаты натурного обследования транспортных потоков в районе объекта по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)
(утренний час пик)



- обследуемое сечение

Кусковская ул. (к Северо-Восточной хорде)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
за время наблюдения	74	0	2	1	0	0	0	0	77
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат.	444,0	0,0	12,0	6,0	0,0	0,0	41,8	0,0	504
за час приед.	444,0	0,0	16,8	10,2	0,0	0,0	112,9	0,0	584

Кусковская ул. (от Северо-Восточной хорды)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
	Количественный показатель								
за время наблюдения	51	0	2	0	0	0	0	0	53
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат.	306,0	0,0	12,0	2,0	0,0	0,0	41,8	0,0	362
за час приед.	306,0	0,0	16,8	3,4	0,0	0,0	112,9	0,0	439

Северо-Восточная хорда (к шоссе Энтузиастов)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
за время наблюдения	512	0	27	12	4	0	0	0	555
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат.	3072,0	0,0	162,0	72,0	24,0	0,0	0,0	0,0	3330
за час приед.	3072,0	0,0	226,8	122,4	38,4	0,0	0,0	0,0	3460

Северо-Восточная хорда (от шоссе Энтузиастов)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
	Количественный показатель								
за время наблюдения	274	0	17	4	4	0	0	0	299
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат.	1644,0	0,0	102,0	24,0	24,0	0,0	0,0	0,0	1794
за час приед.	1644,0	0,0	142,8	40,8	38,4	0,0	0,0	0,0	1866

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. МОСКВЕ
(Главное управление МЧС России по г. Москве)

Ул. Пречистенка, 22/2, стр. 1, г. Москва, 119034
Телефон: 244-82-72, 244-82-71 (код 499)
Факс: 637-25-68 (код 495)
E-mail: gu_moscow@mchs.gov.ru

22.11.2021 № лп-4/1-4784

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»

Карапетяну Е.О.

iakovenkoor@pik.ru

Ваше обращение от 17.11.2021 № П-108-8899 по вопросу предоставления информации о дислокации пожарно-спасательной части и о маршруте следования первого пожарно-спасательного подразделения к объекту проектирования: «стартовый» жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ), Главным управлением МЧС России по г. Москве рассмотрено.

Выдача справок о дислокации подразделений пожарной охраны и о маршруте следования первого пожарно-спасательного подразделения к месту вызова в соответствии с положением ч. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативными правовыми документами, регламентирующими деятельность территориальных подразделений МЧС России, не установлена.

При этом, время прибытия первого пожарно-спасательного подразделения к месту вызова в составе проектной документации может быть определено с учетом информации, находящейся в открытом доступе, в том числе с учетом местоположения ближайшей пожарно-спасательной части и средней скорости движения автотранспорта в городе Москве.

Начальник Главного управления С.А. Желтов

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-13829 от 22.11.2021
Количество: 1 листов

Шикунов Алексей Эдуардович
8 (499) 244-83-93 (доб.:11399)

Документ зарегистрирован № МП-4/1-4784 от 22.11.2021 Комаров М.В. (Главное управление МЧС России)
Страница 1 из 1. Страница создана: 22.11.2021 17:00

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва, 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170
ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«02» 12 2021 г. № Г-3636

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Организация, запрашивающая фон: ООО «ГП-МФС»

Цель запроса: проектирование

Объект, для которого устанавливается фон: «стартовый» жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены согласно Приказу Минприроды России от 22.11.2019 № 794 «Об утверждении методических указаний по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха» и РД 52.04.186-89.

Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон в Москве: *взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, фенол, формальдегид, сероводород, хлорид водорода, аммиак, ацетон, бензол, ксилол, толуол, бенз(а)пирен, тяжелые металлы.*

Фоновые концентрации рассчитаны по экспериментальным наблюдениям для запрашиваемых веществ без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта.

ЗАГРЯЗНЯЮЩЕЕ ВЕЩЕСТВО	ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ (мг/м^3) при скорости ветра (м/с)					пост	период наблюдений	условные координаты * на карте масштаб: 1:34000	
	0-2	3 - 4						X	У
		С	В	Ю	З				
ВЗВЕШЕННЫЕ ВЕЩЕСТВА	0,189					21	2016-2020	58	17
ОКСИД УГЛЕРОДА	2,5								
ДИОКСИД АЗОТА	0,143								
ОКСИД АЗОТА	0,058					В целом по городу			
ДИОКСИД СЕРЫ	0,003								

* - за начало координат принято пересечение проспекта Вернадского и улицы 26 Бакинских Комиссаров.

Фоновые концентрации действительны на период с 2021 по 2025 годы (включительно).

Предоставленная информация используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника Н.А. Фурсов

Заместитель начальника ЦМС Т.Б. Трифиленкова

052777

Стукалова Е.Г.
тел. 8 (495)-681-54-56
moscgms-fon@mail.ru

Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва, 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170
ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«02» 12 2021 г. № Э-3636

СПРАВКА О КРАТКОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ

Краткая климатическая характеристика района расположения объекта: «стартовый» жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

подготовлена по данным наблюдений метеорологической станции "Москва, обсерватория МГУ" за тридцатилетний период с 1991 по 2020 гг.

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Таблица 1

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,2	-5,8	-0,5	7,3	13,9	17,6	19,9	17,9	12,2	6,0	-0,5	-4,4	6,4

Таблица 2

АБСОЛЮТНЫЙ МИНИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-31,1	-28,1	-18,2	-12,8	-3,6	1,9	6,3	3,9	-4,2	-11,3	-22,6	-27,2	-31,1
2003	1999	2018	1998	1999	2008	1992	2010	1996	2014	1998	1997	2003

Таблица 3

АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,7	8,1	19,5	28,5	33,8	33,7	38,1	38,0	30,4	24,4	16,1	10,0	38,1
2007	2020	2014	2012	2007	1998	2010	2010	1992	1999	2013	2008	2010

РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, °С

Абсолютная максимальная	+38,1 (за период 1954 - 2020 гг.)
Абсолютная минимальная	-38,0 (за период 1954 – 2020 гг.)
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца	+24,8
Средняя наиболее холодного месяца	-14,0

053065

ВЕТЕР

Таблица 4

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,4	2,3	2,4	2,2	2,1	2,0	1,8	1,8	1,9	2,2	2,3	2,4	2,1

Таблица 5

ПОВТОРЯЕМОСТЬ НАПРАВЛЕНИЙ ВЕТРА И ШТИЛЕЙ (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	6	6	9	14	22	21	16	3
II	7	6	7	13	16	19	18	14	2
III	8	6	7	11	16	20	18	14	3
IV	9	8	11	13	14	18	15	12	4
V	11	11	11	10	13	15	15	14	6
VI	10	9	9	9	11	16	18	18	6
VII	10	9	11	10	12	14	16	18	7
VIII	10	10	10	8	11	17	18	16	7
IX	9	9	9	8	12	19	17	17	6
X	7	6	6	7	14	23	21	16	3
XI	5	6	6	10	16	24	20	13	3
XII	5	5	6	10	16	24	20	14	2
Год	8	8	8	10	14	19	18	15	4

Роза ветров за зимний, летний и годовой периоды дана в Приложении

РАСЧЕТНЫЕ СКОРОСТИ ВЕТРА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,5	1,7	1,7	2,3	2,8	2,5	2,3	2,4
Июль	2,0	1,9	1,7	1,6	2,3	1,7	2,1	2,0

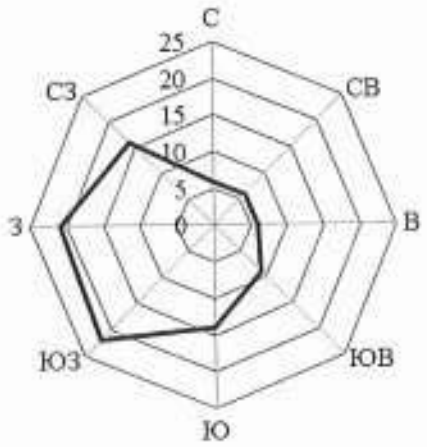
Скорость ветра 5% обеспеченности - 5 м/с
Поправка на рельеф местности - 1
Коэффициент стратификации - 140

Заместитель начальника А.В. Бабушкин

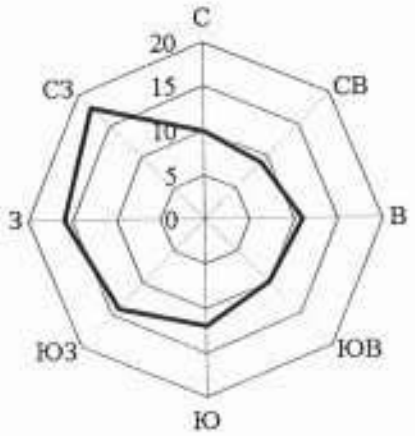
Терешонок Н.А.
8(495) 684-76-88
moscgms-oak@mail.ru

Многолетние данные
Повторяемость направлений ветра и штилей, %
М Москва, обсерватория МГУ

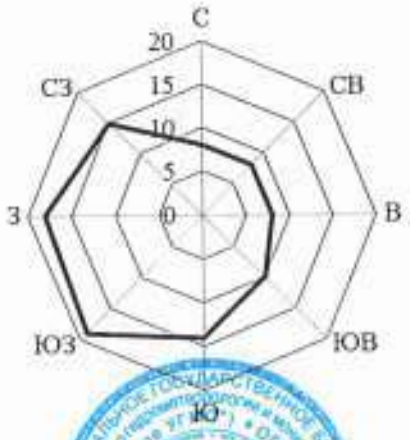
Январь Штиль 3



Июль Штиль 7



Год Штиль 4



Заместитель начальника А.В. Бабушкин

Терешонок Н.А.
8(495) 684-76-88
moscgms-oak@mail.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА НОВОГИРЕЕВО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

Зелёный проспект, д.20, Москва, 111397
Телефон: (495) 302-62-34, факс: (495) 303-62-01
ОКПО 13539806, ОГРН 1027720010691, ИНН/КПП 7720270701/772001001

E-mail: novogir@vao.mos.ru
http://novogireevo.mos.ru

_____ № _____

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О. Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в управу района Новогиреево города Москвы, по вопросу согласования проведения работ по организации въездов/выездов за пределами ГПЗУ для целей строительства объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12), сообщаю.

Предоставленная в управу района Новогиреево документация по организации въездов/выездов за пределами ГПЗУ для целей строительства вышеуказанного объекта рассмотрена и согласована.

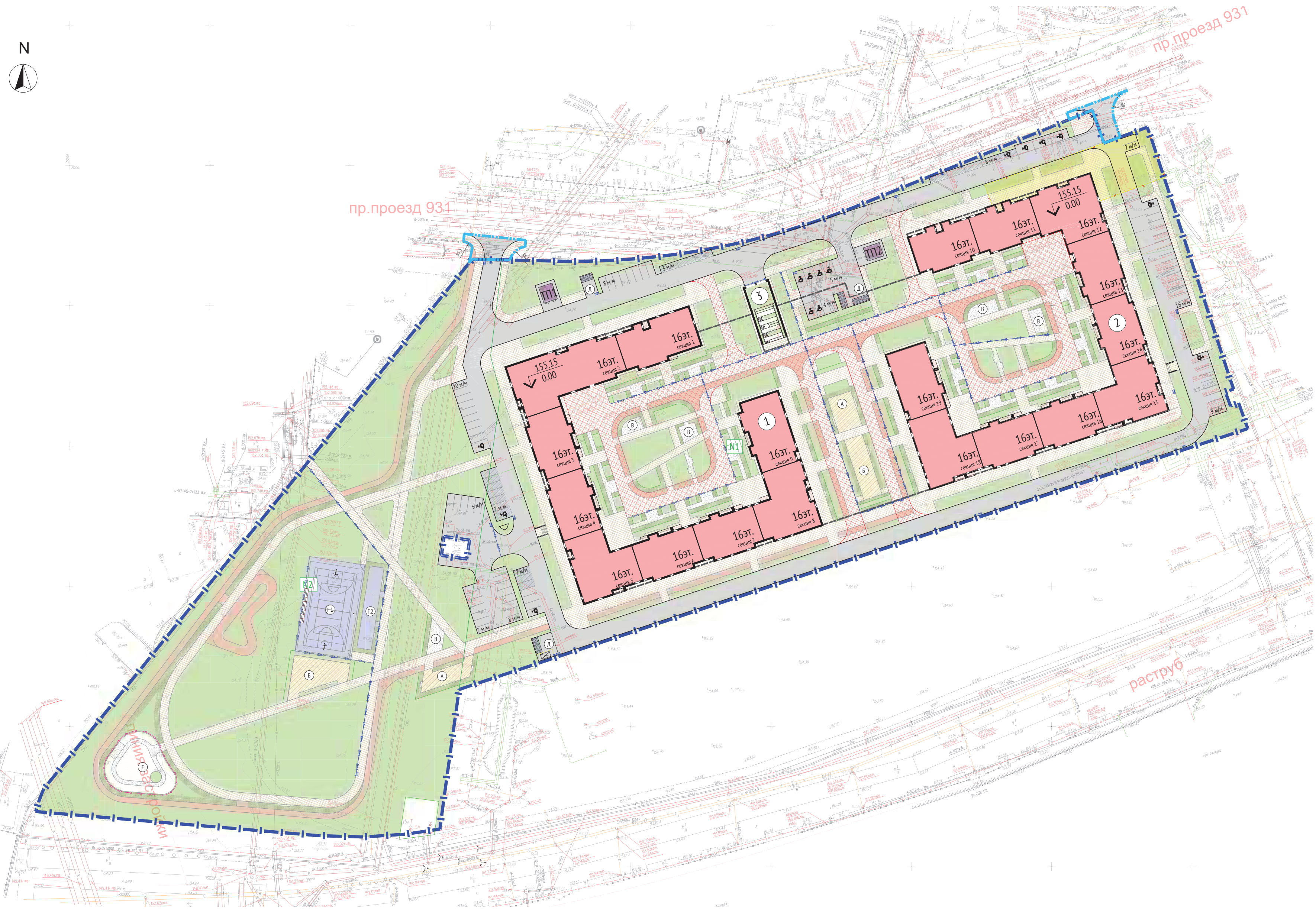
Приложение:
1) СПОЗУ на 1 л. в 1 экз.

Д.В. Чернов

Исп. Цветков С.Н.
8 (495) 301-35-76

Документ зарегистрирован № НГ-13-1810/3ИСХ от 06.07.2022 Цветков С.Н. (Управа района Новогиреево ВАО)
Документ зарегистрирован № 2/1-Д-2856 от 06.07.2022 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 1 из 3. Страница создана: 06.07.2022 12:53

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Примечание
А	Площадки для игр детей 0-3 лет	
Б	Площадки для игр детей 3-10 лет	
В	Площадка отдыха для взрослого населения	
Г.1	Спортивная площадка универсальная	
Г.2	Спортивная площадка воркаут	
Д	Площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) с навесом	
Е	Площадка для выгула собак	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м

Границы подзон (согласно ГПЗУ)

N1 — Номер подзоны (согласно ГПЗУ)

Граница дополнительного благоустройства

Демонтаж сооружений

Проектируемая застройка

Подземная часть здания

Проектируемые сооружения инженерно - технического обслуживания - ТП, БРП (по отдельному проекту)

Площадка для мусорных контейнеров (ТКО)

Площадка для мусорных контейнеров (КГО)

Машино-места легкового транспорта:

Для постоянного хранения МГН

Гостевые/гостевые для МГН

Приобъектные/приобъектные для МГН

Зона пожарного проезда (покрытие, расчитанное под нагрузку от пожарной техники)

Проезд и автостоянки из асфальтобетона

Тротуар из плитки

Площадки с резиновым покрытием

Площадки с гранитным отсевом

Велодорожка с асфальтовым покрытием

Проектируемое озеленение

Стриженный кустарник

Проектируемый водоотводной лоток

Проектируемая дождеприемная решетка

Условные обозначения:

до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)

кабель МОСЭНЕРГО

кабель освещения

канализация

кабель связи

водосток

теплопровод

Б.Д. — бездейств. прокладки

дренаж

газопровод

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

границы территории улично-дорожной сети

границы линий регулирования застройки

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ГП-МФС" заказ № 148 - 0721 - ОК - 1.1. ИГДИ от 15.12.2021, геоподоснова не изменилась.

ГИП — Поляков И.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
Зам.нач.		Овсянников			15.12.21
Геодезист		Сударев			15.12.21
Картограф		Костыгова			15.12.21

148–0721–ОК–1.1.ИГДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская уоица, земельный участок 12/1

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Инженерно-топографический план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

0,000=155,150

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Анненкова			06.22
Проверил		Хруцкая			06.22
Нач. отдела		Железко			06.22
Рук. направл-я		Гришкин			06.22
Н. контр.		Куликова			06.22
ГИП		Поляков			06.22

1190-01-ПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул, вл.12)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Формат А0

1190_30

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Документ зарегистрирован № НГ-13-1810/ЗИСХ от 06.07.2022 Цветков С.Н. (Управа района Новогиреево ВАО) Документ зарегистрирован № 2/1-Д-2856 от 06.07.2022 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 2 из 3. Страница создана: 06.07.2022 12:53

Лист согласования к документу № НГ-1 3-1810/3ИСХ от 06.07.2022. В ответ на № НГ-13-1810/3 (06.07.2022)
Инициатор согласования: Цветков С.Н. Советник сектора по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта
Согласование инициировано: 06.07.2022 11:54

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Чернов Д.В.		Подписано 06.07.2022 12:31	-

МОСВОДОКАНАЛ

Акционерное общество «Мосводоканал»
Плетешковский пер., д.2, Москва, 105005 Тел. (499) 763-34-34 факс (499) 265-22-01 E-mail:post@mosvodokanal.ru

22.06.2022 №02/02.09и-13091/22

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Генеральный подрядчик – МФС"
Е.О.КАРАПЕТЯНУ

О предоставлении информации

Уважаемый Ерванд Оникович!

На Ваше обращение от 15.06.2022 № 2/1-Д-3338-И в рамках своей компетенции сообщаем.

Подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО "Мосводоканал", а также соответствующие им зоны санитарной охраны вблизи размещения объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)", отсутствуют.

Согласно ст.8 Водного кодекса РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г.Москвы и режим использования акватории и территории ЗСО определяются исходя из действующего санитарно-эпидемиологического законодательства.

АО "Мосводоканал", как хозяйствующий субъект, не наделено полномочиями в порядке п.3 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по осуществлению функций федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, иных органов власти, органов местного самоуправления, в том числе полномочиями по выдаче заключений (справок) о нахождении каких-либо объектов в ЗСО водоисточников.

Заместитель генерального директора -
начальник Управления водоснабжения Е.В.Шушкевич

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-Д-3029 от 22.06.2022
Количество: 1 листов

Ю.В.Филаткина 8 499 263 92 21
Н.А.Фомичева 8 499 265 01 83

Документ зарегистрирован № (01)02.09и-13091/22 от 22.06.2022 Шушкевич Е.В. ("Мосводоканал" АО)
Документ зарегистрирован № 2/1-Д-3029 от 22.06.2022 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 1 из 1. Страница создана: 22.06.2022 11:51

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЮЗ АВТОМОБИЛИСТОВ»

ОТДЕЛЕНИЕ ВАО

111394, г. Москва, 2-я Владимирская ул., дом 57
Тел./Факс: 495-309-48-97 e-mail: vaomgsa1@yandex.ru
ИНН/КПП 7714001193/770101001

- 16.06.2022 № МГ-22/ 658

На № 2/1-Д-3307-4 от 14.06.2022г.

Заместителю генерального директора
по проектированию ООО «ГП-МФС»
Е.С. Вагнер

В ответ на Ваш запрос сообщаю следующее, что по адресу г. Москва, ул. Кусковская, вл. 12А находится автостоянка РОО МГСА № 301 «Агат», оборудованная металлическими боксами размером 3х6 метра в количестве 257 шт. (машино-мест).

Председатель Д.А. Мартынов

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-57 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19909149, ОГРН 1177700018019
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Руководителю Государственного Автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» Е.И. Шмагину

«К делу МГЭ/41243-1/4»

Уважаемый Евгений Иванович!

Сообщаю Вам, что между Московским фондом реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации) и ООО «ГП-МФС» заключен договор от 21.09.2021 №148-0721-ОК-1 на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (ВАО).

Фонд реновации гарантирует, что Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения для нужд строительства будут оформлены в установленном порядке до начала выполнения строительно–монтажных работ.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению **В.В. Быкасов**

Исп.: Маршавин Е.В.
+7 (495) 651-07-97 доб. 845

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ФР-28-9311/22 от 30.06.2022
Инициатор согласования: Маршавин Е.В. Главный специалист
Согласование инициировано: 28.06.2022 10:03

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Трунов А.А.		Согласовано 28.06.2022 18:33	-
2	Куликова Т.С.		Согласовано 28.06.2022 13:48	-
3	Зудилов А.В.		Согласовано 29.06.2022 10:23	-
4	Лазарев Д.Д.		Согласовано 28.06.2022 10:34	-
Тип согласования: **параллельное**				
5	Кудрявцева О.В.		Согласовано 29.06.2022 10:34	-
6	Козлов Ю.А. / Бых А.О.		Согласовано 29.06.2022 17:30	-
Тип согласования: **последовательное**				
7	Быкасов В.В.		Подписано 30.06.2022 07:38	-

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

01.07.2022 г. № 2/1-Д-4881-И

на № _____ от _____

Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»
Е.И. Шмагину

О получении ТУ к делу МГЭ41243-1/4
для объекта по адресу: Кусковская ул., з/у 12/1

Уважаемый Евгений Иванович!

ООО «ГП-МФС» выполняет функции генерального проектировщика и технического заказчика по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) по Договору, заключенному с Московским фондом реновации жилой застройки.

ООО «ГП-МФС» гарантирует, что Технические условия на временное водоснабжение и канализование для нужд строительства будут оформлены в установленном порядке до начала выполнения строительно-монтажных работ.

Заместитель генерального директора по проектированию **Е.С. Вагнер**

Попов А.Ф.
8-916-518-63-55
popovaf@pik.ru

МОСКВА
ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВОГИРЕЕВО»
111396, г. Москва, Союзный пр-т., д. 22, тел.+7(495)664-44-00
ОГРН 5147746375850, ИНН 7720832904 КПП 772001001
E-mail: gbunovogireevo@bk.ru

_____№_____

Генеральному
директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О.Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

Рассмотрев обращение 2/1-Д-4567-И от 28.06.2022 года по вопросу согласования дополнительных участков для проведения работ за границами ГПЗУ и примыкание к существующим поездам по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12),сообщаю.

ГБУ «Жилищник района Новогиреево» не возражает против проведения работ за границами ГПЗУ по вышеуказанному объекту строительства согласно приложенному стройгенплану (доп.участок№1, доп.участок №2).

Заместитель руководителя **А.В.Митюков**

Исп.: Максина А. А.
Тел.: +7 (495) 664-44-00

Документ зарегистрирован № НЖ-13-2407/2 от 30.06.2022 Максина А.А. (Жилищник района Новогиреево ГБУ города Москвы)
Документ зарегистрирован № 2/1-Д-3550 от 30.06.2022 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 1 из 1. Страница создана: 30.06.2022 15:04
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

28.06.2022 г. № 2/1-Д-4567-И

на № _____ от _____

Руководителю
ГБУ «Жилищник района Новогиреево»
М.С. Зыбину

О производстве работ за границами ГПЗУ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (ВАО)»

Уважаемый Максим Сергеевич!

В соответствии с договором от 21.09.2021 № 148-0721-ОК-1, заключенным с Московским фондом реновации жилой застройки, ООО «ГП-МФС» исполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на оказание услуг по авторскому надзору, выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

В данный момент, проектная документация по объекту находится на рассмотрении в ГАУ «Мосгосэкспертиза» (дело № МГЭ/41243-1/4), в соответствии с выданными замечаниями, прошу Вас согласовать доп. участки для проведения работ за границами ГПЗУ, а также выполнение примыканий к сущ. проездам.

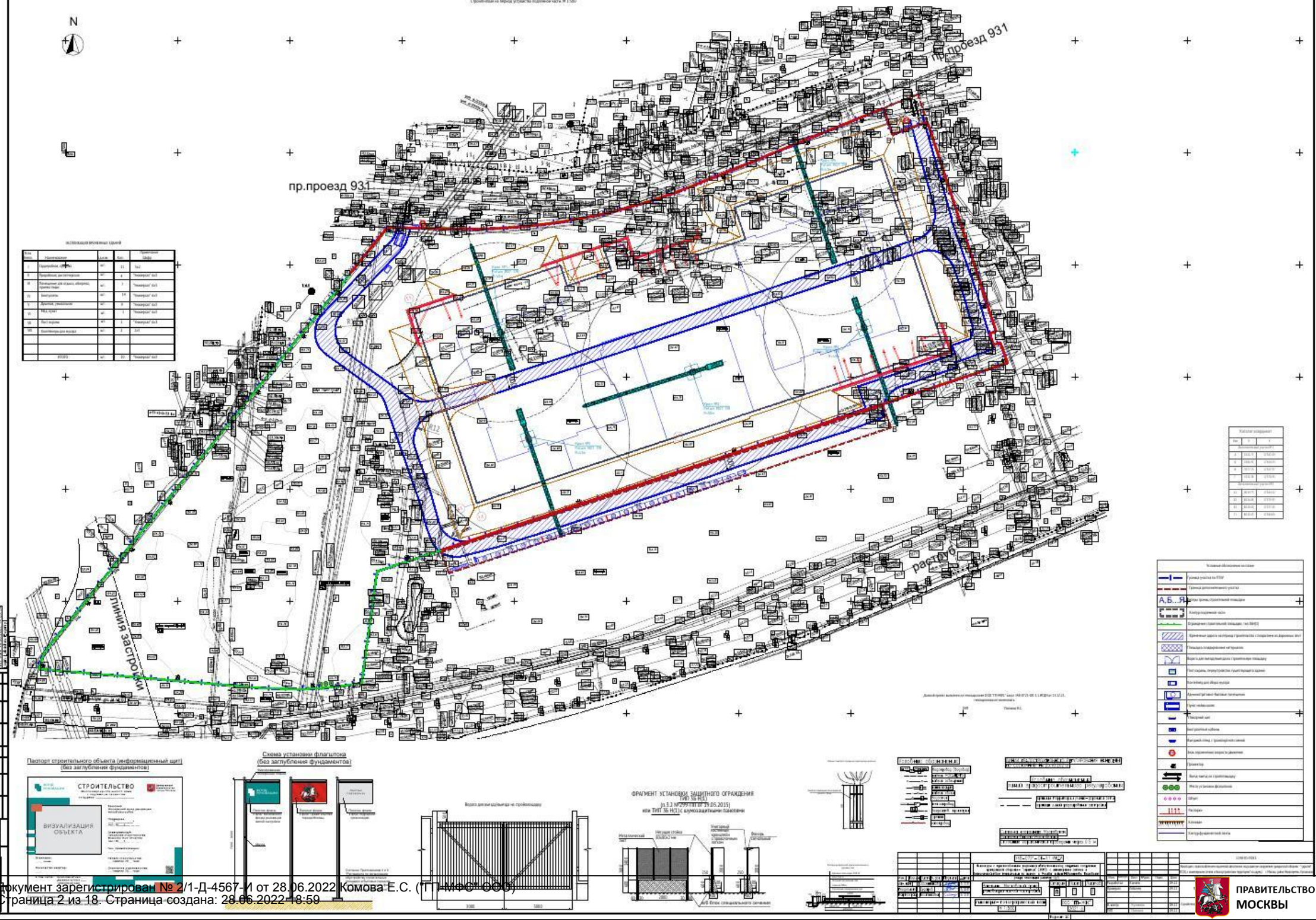
Приложение:
1) Схема планировочной организации земельного участка на 1 л., в 1 экз.;
2) Стройгенплан на период сноса (доп. участок №1) на 1 л., в 1 экз.;
3) Стройгенплан на период устройства подземной части (доп. участок №2) на 1 л., в 1 экз.;
4) ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 на 14 л., в 1 экз.

Генеральный директор **Е.О. Карапетян**

Ивонин И.А.
+7 (917) 537-92-55

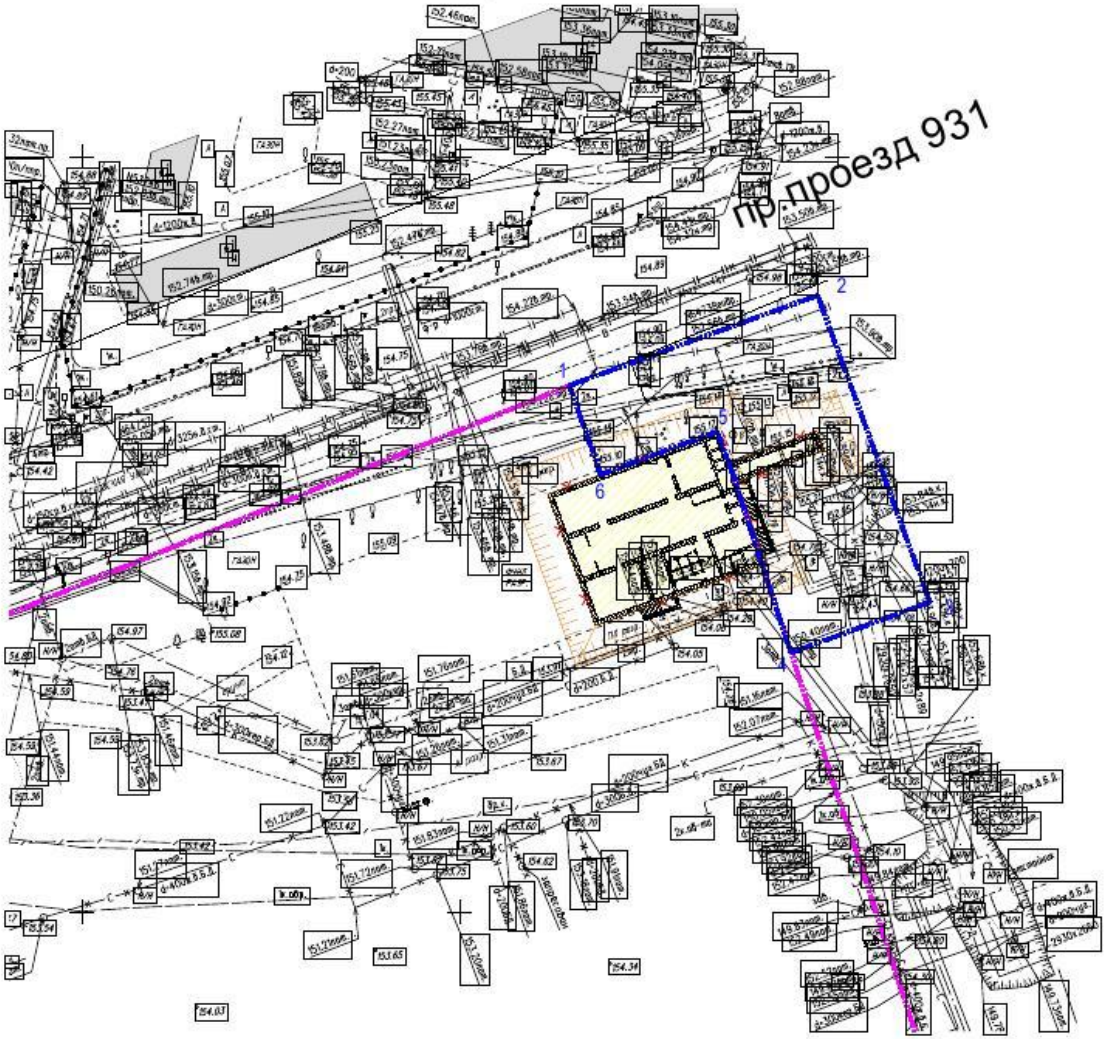
Документ зарегистрирован № 2/1-Д-4567-И от 28.06.2022 Комова Е.С. ("ГП-МФС" ООО)
Страница 1 из 18. Страница создана: 28.06.2022 18:59

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Документ зарегистрирован № 2/1-Д-4567-И от 28.06.2022 Комова Е.С. ("ГлавМосЭкспертиза" ООО)
Страница 2 из 18. Страница создана: 28.06.2022 18:59

Стройгенплан. М 1:500



Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы территории улично-дорожной сети

Условные обозначения

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- Задостаток
- теплопровод
- бездействующ. прокладка
- дренаж
- газопровод

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №148-0721-ОК-1.1.ИГДИ, выданных ООО "ГП-МФС" (№РИ1/173-22-1 от 14.01.2022) и является точной его копией.

ГИП Вайсертригер Н.

Система координат Московская
Система высот Московская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Границы доп. территории (за границами ГПЗУ)

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат	
	X	Y
1	8019.75	17564.52
2	8031.68	17597.37
3	7991.08	17612.21
4	7984.36	17593.83
5	8013.63	17584.06
6	8007.99	17568.66

Условные обозначения

	Существующие здания и сооружения
	Сносимая подземная часть разрушенного здания
	Граница ГПЗУ
	Граница занимаемой доп.территории для демонтажа здания
	Котлован в естественных откосах

148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам. нач.		Обозначков			15.12.21
Геодезист		Сударев			15.12.21
Картограф		Костыкова			15.12.21

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

1190-01-ПОД-ГЧ.

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Халитова			06.22
Нач.отдела		Комягин			06.22
Н.контр.		Глухов			06.22
ГИП		Вайсертригер			06.22

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
//	1	

Стройгенплан. М1:500

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

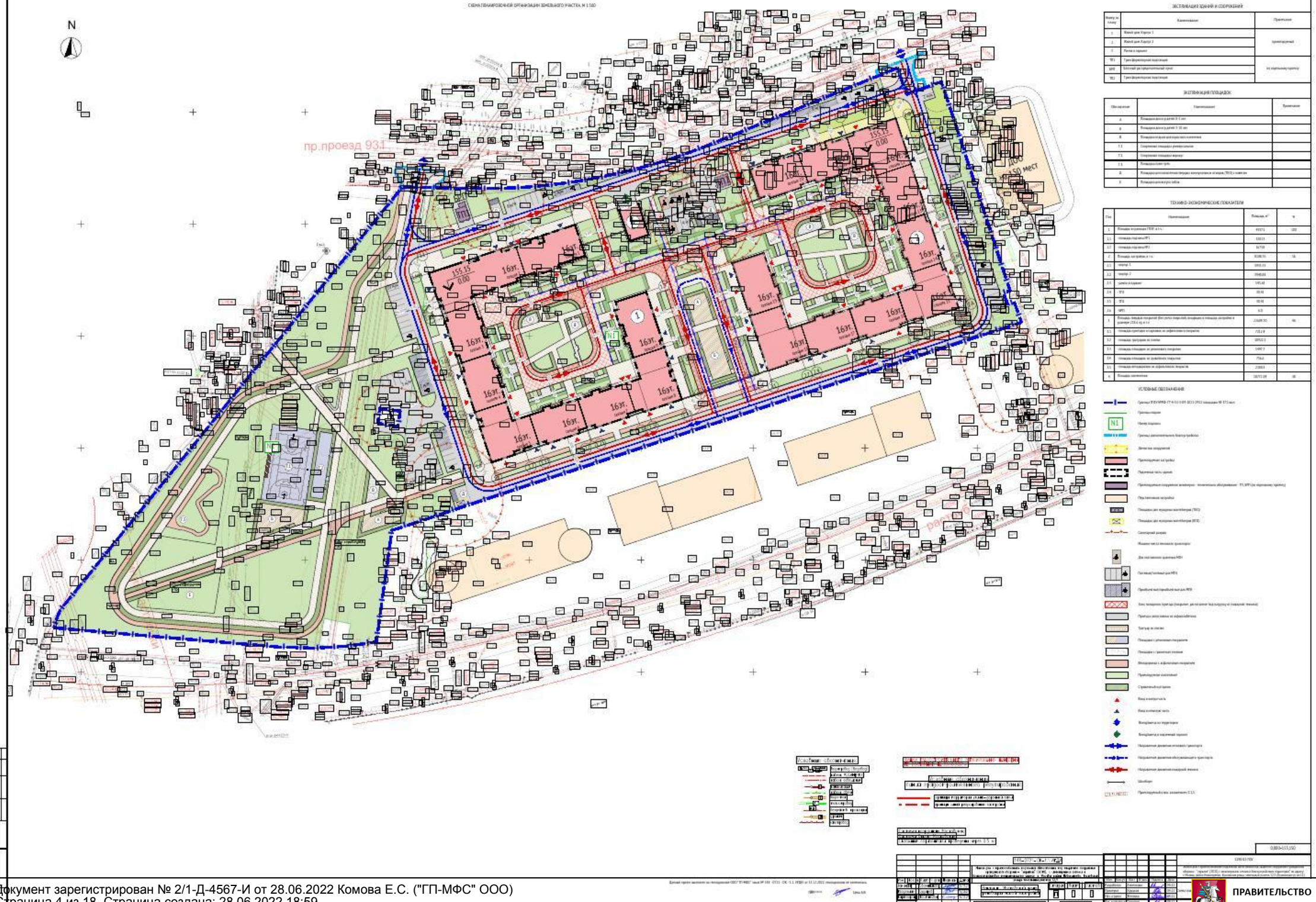
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № 2/1-Д-4567-И от 28.06.2022 Комова Е.С. ("ГП-МФС" ООО)
Страница 3 из 18. Страница создана: 28.06.2022 18:59



Документ зарегистрирован № 2/1-Д-4567-И от 28.06.2022 Комова Е.С. ("ГП-МФС" ООО)
Страница 4 из 18. Страница создана: 28.06.2022 18:59

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-09-2021-2952

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Департамента строительства города Москвы от 20.05.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 20.05.2021 г. № 20477 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8013.63	17584.06
2	8009.38	17585.64
3	7923.37	17613.8
4	7921.46	17614.48
5	7920.31	17614.89
6	7919.25	17611.94
7	7914.24	17613.78
8	7915.31	17616.68
9	7906.22	17619.93
10	7905.12	17616.72
11	7883.11	17549.73
12	7813.21	17338.84
13	7772.86	17333.23
14	7763.44	17332
15	7761.62	17319.87
16	7761.52	17318.4
17	7760.62	17304.7
18	7760.84	17297.37
19	7761.11	17288.43
20	7769.55	17189.42

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	7769.74	17187.95
22	7770.57	17188.17
23	7772.56	17188.79
24	7774.51	17189.48
25	7776.44	17190.24
26	7777.83	17190.85
27	7814.35	17220.38
28	7859.25	17256.68
29	7866.68	17262.69
30	7962.13	17339.86
31	7963.93	17341.32
32	7965.79	17342.82
33	7966.61	17343.47
34	7966.36	17354.25
35	7965.92	17373.11
36	7965.86	17376.58
37	7965.84	17380.04
38	7965.87	17383.5
39	7965.95	17386.97
40	7966.07	17390.43
41	7966.23	17393.89
42	7966.44	17397.35
43	7966.69	17400.81
44	7966.99	17404.26
45	7967.33	17407.7
46	7967.71	17411.15
47	7968.14	17414.59
48	7968.61	17418.02
49	7969.13	17421.45
50	7969.69	17424.87

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	7970.3	17428.27
52	7970.95	17431.68
53	7971.64	17435.08
54	7972.38	17438.46
55	7973.15	17441.83
56	7973.98	17445.21
57	7974.33	17446.59
58	7974.84	17448.56
59	7975.75	17451.91
60	7976.7	17455.24
61	7977.7	17458.55
62	7978.73	17461.86
63	7979.81	17465.15
64	7980.93	17468.44
65	7982.1	17471.69
66	7983.3	17474.94
67	7984.55	17478.18
68	7985.72	17481.1
69	7988.65	17488.28
70	7996.04	17506.39
71	7998.52	17512.5
72	7998.53	17512.49
73	8019.75	17564.52
74	8007.99	17568.66
1	8013.63	17584.06
75	7866.47	17342.56
76	7867.75	17333.51
77	7860.99	17332.55
78	7859.71	17341.59
75	7866.47	17342.56

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

03/01/06714

Площадь земельного участка

49571 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель председателя

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012A739700CFABB0BD463CFA17D3DE33DD

Владелец: Ильин Александр Юрьевич

Срок действия с 2020-06-03 по 2021-09-03

Ильин Александр Юрьевич

Дата выдачи 31.05.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (5.1.4)
- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Подзона N1 на чертеже площадью 32813 кв.м							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 55	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 39.01 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 128003.51
Подзона N2 на чертеже площадью 16758 кв.м							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 5	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

						зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятниковистории и кульутры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города"

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **49571** м^2

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 25.05.2021 № 01-21-1409/21 25.05.21

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
-

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 27.05.2021 № 21-4463/21

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод d=300 мм, проходящий по территории объекта.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=1000мм.
Дополнительно информируем, в границы участка попадают канализационные сети 3d=1400мм, 2d=1400мм и d=1000мм.

Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru)
от 25.05.2021 № МПТЦ-ИТУ-2055

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия внутренним диаметром 100мм

Информация о возможных точках подключения:
точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, емкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 28.05.2021 № Т-МК2-01-210521/40

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
3.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

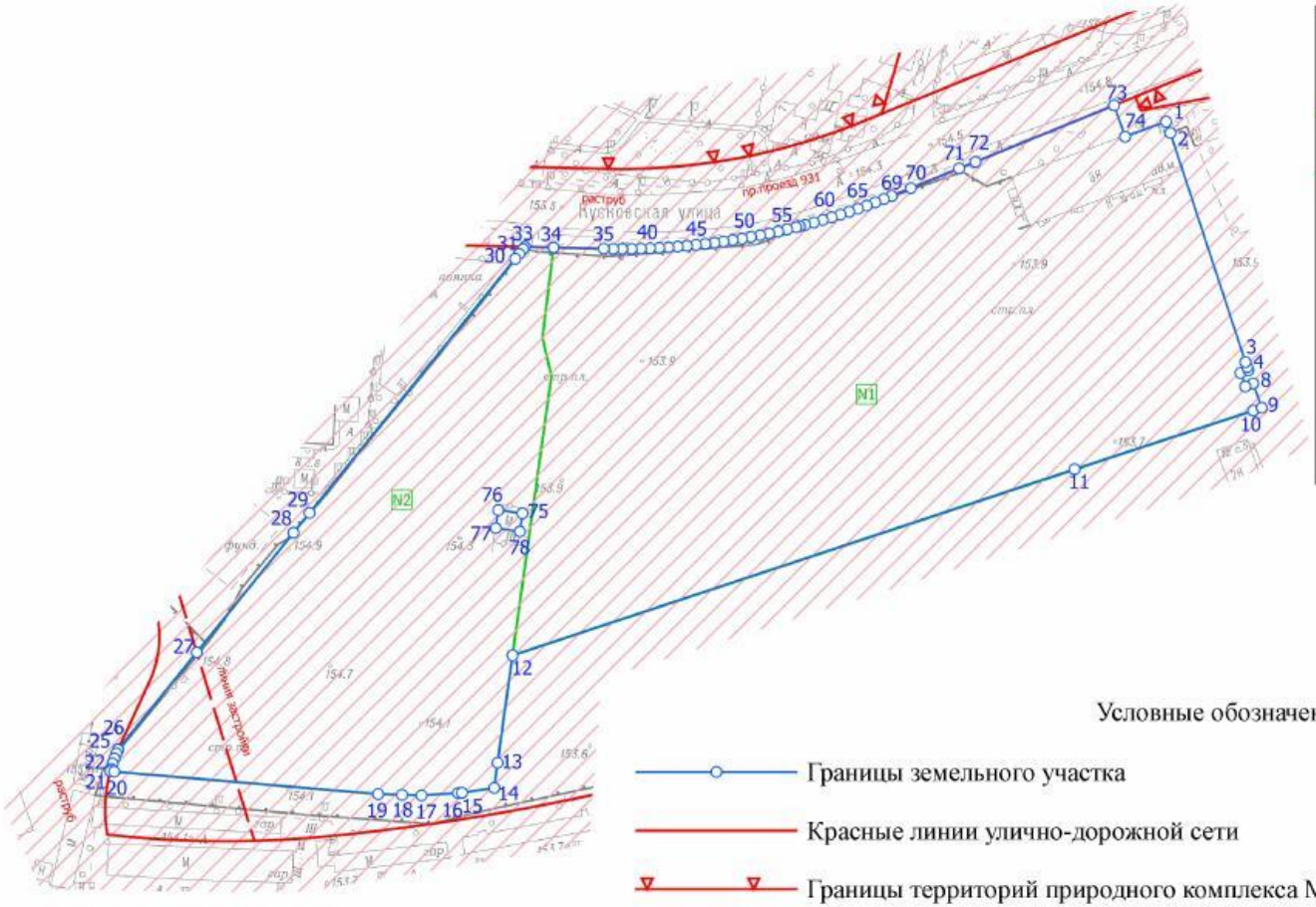
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

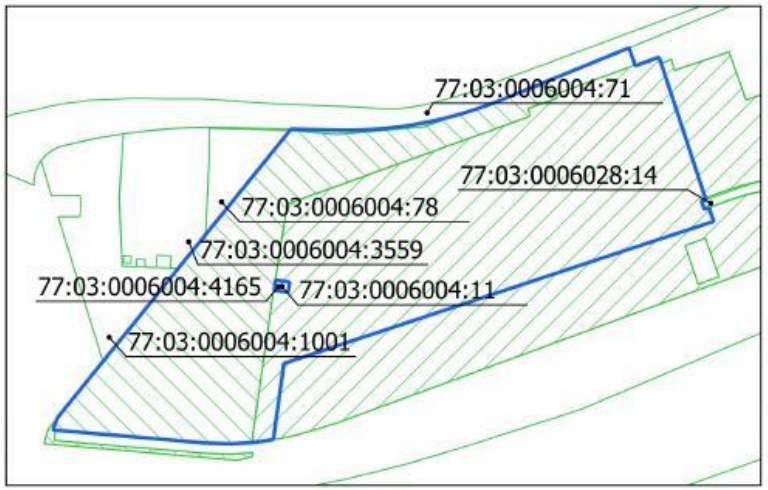
---

[1] *Информация представлена на основании:*
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".
1.2. Постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 N 708-ПП "Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве", п. 3.236.

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

кадастровый номер 77:03:0006004:33

кадастровый номер 77:03:0006004:3577

Условные обозначения

Границы земельного участка

Красные линии улично-дорожной сети

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Линии застройки

Территория зоны регулирования застройки

Границы подзон

N1 Номер подзоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 49571 кв.м (4.9571 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01A787C90077AC1BBB4525E142BE35A74A

Владелец: Платонов Алексей Юрьевич

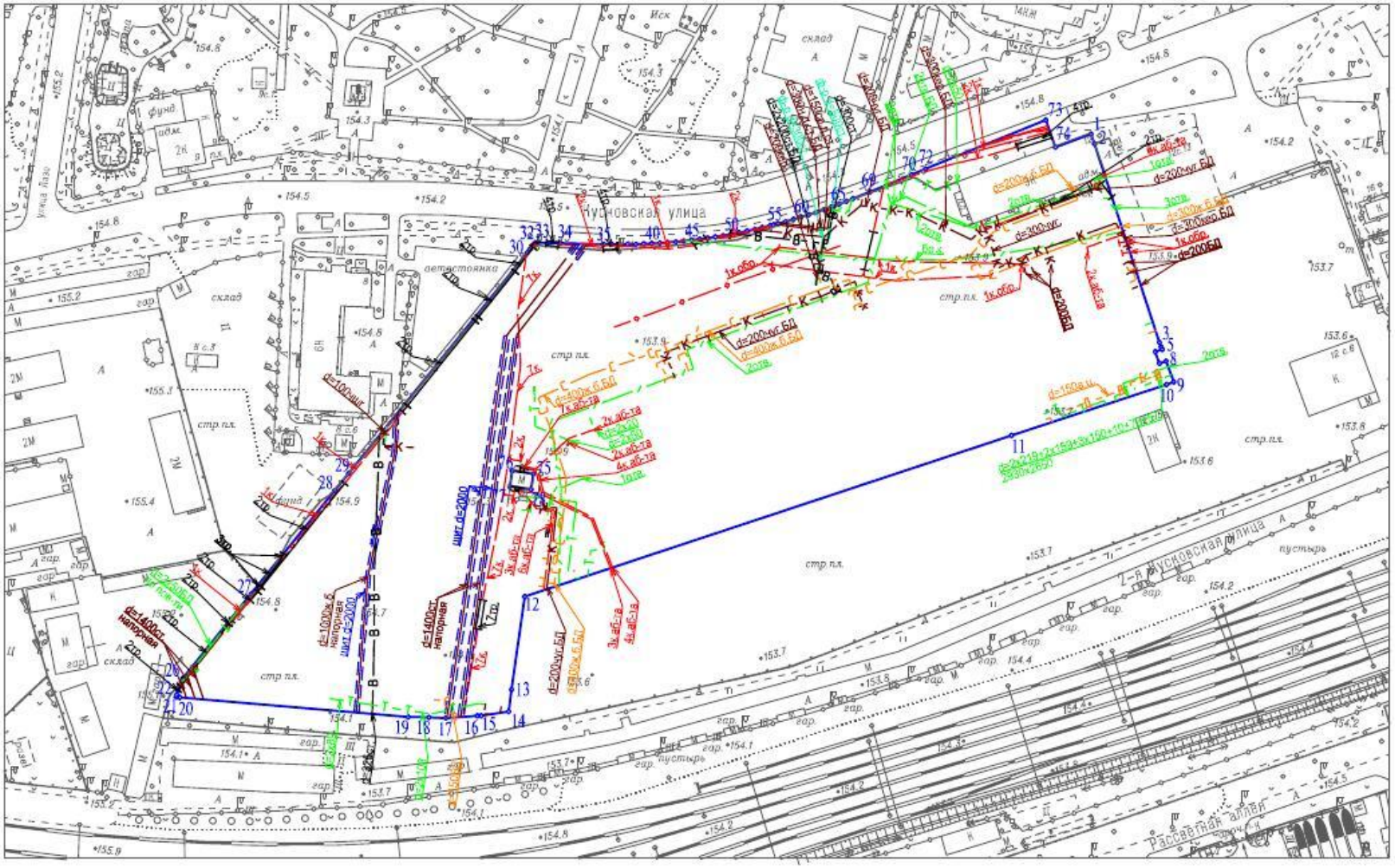
Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24-05-2021
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-09-2021-2952

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Футляр
- К — Канализация самотечная
- Т — Теплосеть
- С — Водосток
- Кабель связи (телефон)
- Эл. кабели
- Трубы кабеля
- Щит
- Трубы кабеля
- Газопровод
- В — Водопровод
- Канализация напорная
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Д — Дренаж

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 26.05.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	

Подписано электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ «Мосгоргеотрест»
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 01be42be0037aeeb4dd4d4274de34cee4e7ee
Владелец: Базеев Данир Альбертович

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952

Документ зарегистрирован № 2/1-Д-4567-И от 28.06.2022 Комова Е.С. ("ГП-МФС" ООО)
Страница 18 из 18. Страница создана: 28.06.2022 18:59

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Публичное акционерное общество
«ПИК-специализированный застройщик»
ул. Баррикадная, 19, стр. 1
Москва, 123242

ОГРН 1027739137084 ОКПО 40032777
ИНН 7713011336 КПП 997450001

Тел: +7 495 505-97-33
Факс: +7 495 229-90-11
E-mail: info@pik.ru
pik.ru

01.06.2022 г. № 1/1-Д-3194-И

на № _____ от _____

Генеральному директору
Карапетяну Е.О.

ООО «ГП-МФС»

О праве использования ГП МФС
«Альбома типовых конструкций дорожных одежд»
АО институт «МАДИ-ПРОЕКТ

Уважаемый Ерванд Оникович!

Сообщаем Вам, что ПАО «ПИК-СЗ» является правопреемником ПАО «Группа Компаний ПИК» (см. Приложение №1) и предоставляет ООО «ГП-МФС» право использования проектной документации «Альбом типовых конструкций дорожных одежд», выполненный АО институт «МАДИ-ПРОЕКТ», при разработке проектной документации объектов капитального строительства в том числе в рамках программы реновации жилого фонда в гор. Москва на безвозмездной основе, с обязательным указанием ссылок на автора проекта.

Проектные решения, представленные в альбоме, подтверждены «Расчетами типовых конструкций дорожных одежд», положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 08.08.2018 № 387—18/МГЭ/77-3182/18—(0)—0.

Приложение:

1. Инф. письмо о передаче СЗ ПИК прав ПАО «Группа Компаний ПИК».
2. Положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 08.08.2018 № 387—18/МГЭ/77-3182/18—(0)—0.
3. «Альбом типовых конструкций дорожных одежд», разработанный АО института «МАДИ-ПРОЕКТ» по заказу ПАО «Группа Компаний ПИК».

Старший вице-президент **М.Е. Якушечкин**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-Д-3617 от 01.07.2022
Количество: 1 листов
В приложении 3

Исп. Фалелеев М.Ю.
+7 926 448 4704

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

**КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(КП «МПТЦ»)**

Можайское шоссе, дом 8, Москва, 121374
Телефон: 8 (495) 440-36-75, факс: 8 (495) 440-70-45
E-mail: mptc@kpmptc.ru http://www.kpmptc.ru
ОКПО 01879129, ОГРН 1027739781244
ИНН/КПП 7731088130 / 773101001

01.07.2022 № *МПТЦ-ИСХ-23018*

на № *2/1-Д-3292-И* *от* *14.06.2022*

**Заместителю генерального
директора по проектированию
ООО «ГП-МФС»
Е.С.Вагнеру**

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Казенное предприятие города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» (далее – КП «МПТЦ») рассмотрело обращение ООО «ГП-МФС» от 14.06.2022г. № 2/1-Д-3292-И о корректировке технических условий по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12)» (Восточный административный округ) и сообщает.

КП «МПТЦ» не возражает, в виде исключения, против совместного размещения оборудования СС с оборудованием щитов управления секции, в помещениях СС КП «МПТЦ», расположенных на кровле.

**Заместитель генерального директора -
технический директор** **Т.В.Вербовик**

Исполнитель: Демидович С.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 304

Подписано ЭП
Электронная подпись КП МПТЦ
Вербовик Татьяна Васильевна
4ED8C41E993D459B708E781A9440EDCE1E48E519

000002 98117

Данный документ подписан Электронной подписью.

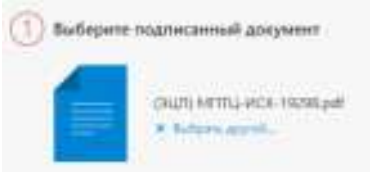
Вы можете самостоятельно проверить подлинность ЭП.

Для этого:

1) Скачайте архив, содержащий подписанный документ и подписи. Ссылка на архив:

https://lib.kpmptc.ru/f/ffe46c621a854bff9f4d/?dl=1

2) Распакуйте его
3) Перейдите на сайт проверки электронной подписи: https://crypto.kontur.ru/verify
4) В поле «Выберите подписанный документ» загрузите подписанный файл из распакованного архива (из пункта 1)



5) В поле «Выберите подпись» файл подписи *.sign* из распакованного архива (из пункта 1)



6) Нажмите кнопку «Проверить подпись»



Министерство экономического развития Российской Федерации
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д.15, Москва, Россия, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

Кому: ОАО «Перовское»
Адрес: 111398, г. Москва,
ул. Кусковская, д.12,
эт.2, пом.V, ком.267.

представителю по доверенности
Громаковский М.Д.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости и прекращению права собственности

№ 77/011/022/2020-697,698
от « 19 » мая 2020 г. № 77-0-1-47/3001/2020-1033

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве рассмотрены документы, представленные от 15.05.2020 № 77/011/022/2020-697,698, № 77-0-1-47/3001/2020-1033 о внесении в реестр недвижимости сведений о снятии с государственного кадастрового учета и прекращению права собственности в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кусковская, д.12, стр.11, с кадастровыми №№ ~~77:03:0006003:10054;~~ 77:03:0006003:~~10055~~. 1034

Настоящим уведомляем, что 19.05.2020 в реестр недвижимости внесены сведения о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости и прекращению права собственности, расположенного по вышеуказанному адресу.

Немирюк М.В.	
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)	(подпись государственного регистратора прав)
Немирюк М.В.	(495) 620-17-13
(Ф.И.О. исполнителя)	(контактный телефон исполнителя)

N

пр.проезд 931

пр.проезд 931

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	

Согласовано с СКТ МКС-филиалом ОАО"МОЭСК" при выполнении следующих условий:
1. В зоне работ по проекту попадают кабельные линии МКС-филиала ОАО"МОЭСК" по адресам: ул Чукотский, бл 12
К николов 4113, 4111, 1944
По каждому указанному месту работ в зоне прохождения кабельных линий должен быть разработан ППР, обеспечивающий сохранность кабельных линий при производстве работ.
2. ППР и рабочие чертежи проекта должны быть представлены в 14 район МКС-филиала ОАО"МОЭСК" по адресу: ул Большевская, д 4
на основании чего за позднее 72 часов до начала работ должно быть оформлено письмо-ов Разрешение МКС-филиала ОАО"МОЭСК", выданного представителю МКС-филиала ОАО"МОЭСК", по месту работ.
3. Работы в зоне кабелей, указанных в "Разрешении МКС-филиала ОАО"МОЭСК" могут быть начаты только в присутствии представителя района МКС-филиала ОАО"МОЭСК" Выданного по телефону 8 495 2228 900 1823, не позднее чем за 12 часов до начала работ.
4. Данное согласование порядка не все элементы рабочих чертежей.
5) Устройство ограждения не мешающего проезду автомобилей скорой в присутствии и по указанию представителя района на месте
6) Конструкции ограждений ограждения не должны превышать 2,5 м.
7) Со стороны строительной организации должен быть выделен ответственное лицо, на основании есть ны лиц и ТТ на все время строительства
Согласовано устройство подземной дороги на 1 месте в общем проекте
№1349 13.07.22 г. Ракитова

Фрагмент 1, 2 (М 1:20)

Филиал ПАО «Ростелеком» Московская кабельная сеть
Начальник
Службы кабельных трасс
А.В. Рыжов

Проезд с асфальтобетонным покрытием

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II", ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,07м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 - 0,17м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут.
- Купо не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,30м
- Грунт земляного полотна, Купо не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011

Существующие кабельные трассы

954

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
- Границы подзон (согласно ГПЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ГПЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть здания
- Существующая трансформаторная подстанция (ТП № 16570)
- Проезжая часть, обеспечивающая подъезд к существующей (ТП № 16570)
- Направление движения транспорта
- Шлагбаум

4112 1944 4111 1911

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- бордюрок
- теплопровод
- В.В. — безнапор. прокладки
- дренаж
- газопровод

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки

Система координат Московская
Система высот Московская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ГП-МФС" заказ № 148 - 0721 - ОК - 1.1. ИГДИ от 15.12.2021, геоподоснова не изменялась.

ГИП Поляков И.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.	Обвинцков				25.12.21
Геодезист	Сурдаев				25.12.21
Картограф	Костнаева				25.12.21

148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Анненкова			07.22
Проверил		Хрущкая			07.22
Нач. отдела		Железко			07.22
Рук. направ-я		Гришкин			07.22
Н. контр.		Куликова			07.22

1190-01-ПЗУ

Жилой дом с пристроенными подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗИТО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новопеределкино, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема организации подъездной дороги к существующей трансформаторной подстанции (ТП № 16570)

Схема организации подъездной дороги к существующей трансформаторной подстанции

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

0,000=155,150

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

14.07.2022 г. 2/1-Д-6219-И

№ _____

на № _____ от _____

Руководителю ГАУ «Московская государственная экспертиза»
Е.И. Шмагину

По объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (ВАО)»
Дело № МГЭ/41243-1/4

Уважаемый Евгений Иванович!

В соответствии с договором от 21.09.2021 № 148-0721-ОК-1, заключенным с Московским фондом реновации жилой застройки, ООО «ГП-МФС» исполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на оказание услуг по авторскому надзору, выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

ООО «ГП-МФС» гарантирует, что работы по строительству жилого дома начнутся после вынос водопровода d300 и хозбытовой канализации d1000 силами АО «Мосводоканал» по соглашению о компенсации потерь №246-22/ВР от 13.07.2022.

Заместитель генерального директора по проектированию **Е.С. Вагнер**

Иванин И.А.
+7 (917) 537-92-55

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RA.DE.АБ86.Н01215

Срок действия с 04.09.2019 по 04.09.2022

№ 0536627

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11АБ86

ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве
125057 г. Москва, Ленинградский проспект, дом 63, тел. (499) 157-1990

ПРОДУКЦИЯ **Программа SOFiSTiK**

для **прочностного расчета строительных конструкций методом конечных элементов**

код ОК
58.29.29.000

обеспечение программное прикладное прочее на электронном носителе, серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

код ТН ВЭД

ГОСТ 28195-89, разд. 2, п.2.1 (пп.1.1, 1.2, 2.1 - 2.3, 3.1 - 3.3, 6.1, 6.2), ГОСТ 28806-90, разд. 2, пп.13 – 16, ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93, разд. 4, пп.4.1 – 4.4, ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд. 6, пп.6.1.1, 6.3.1, 6.3.3, 6.5.1 – 6.5.3, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд. 3, пп.3.1.1, 3.1.3, 3.2.1 – 3.2.5

ИЗГОТОВИТЕЛЬ **SOFiSTiK AG**

Bruckmannring 38, D-85764 Oberschleissheim, Germany, tel.: +49 89 3158780, fax: +49 89 31587823

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН **SOFiSTiK AG, Bruckmannring 38, D-85764 Oberschleissheim, Germany, tel.: +49 89 3158780, fax:+ 49 89 31587823; ООО "ПСС" ИНН 7842346242, Россия, 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский просп., д. 56, лит. Г, тел. (812) 6221014, факс (812) 7643868**

НА ОСНОВАНИИ

Заключения ООО ЦСПС № 01-72-19 от 03 сентября 2019 г. на 8-и страницах.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ **Схема сертификации 3**

М.П.

Руководитель органа _____ **С.Д.Ратнер**
подпись инициалы, фамилия

Эксперт _____ **Т.Н.Бубнова**
подпись инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-72-19

ОРГАНА ПО СЕРТИФИКАЦИИ ПРОГРАММНОЙ ПРОДУКЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
на базе ООО «Центр сертификации программной продукции в строительстве» (ООО ЦСПС)

о соответствии разделам и пунктам нормативных документов программы SOFiSTiK от 03.09.2019г.
(к сертификату соответствия № RA.DE.АБ86.Н01215, срок действия 04.09.2019 – 04.09.2022)

1. Обозначение программной продукции

Программа SOFiSTiK.

2. Название программной продукции

Программа прочностного расчета строительных конструкций методом конечных элементов SOFiSTiK.

3. Назначение программной продукции

Прочностной расчет строительных конструкций методом конечных элементов с возможностью индивидуальной настройки под конкретный строительный объект.

4. Версия - 2020

5. Решаемые задачи

Модульная концепция программы позволяет осуществлять индивидуальную настройку под конкретный строительный объект для решения широкого спектра задач, в том числе:

- сочетания нагрузок;
- статический и динамический расчеты;
- расчеты по деформациям;
- сейсмические расчеты.

6. Соответствует требованиям пунктов нормативных документов по состоянию на 03 сентября 2019 г.

ГОСТ Р ИСО 9127-94 "Документация пользователя и информация на упаковке потребительских программных пакетов":

- раздел 6. Справочная документация (ОБ). Подраздел 6.1. Обозначение пакета (ОБ), п.6.1.1. Подраздел 6.3. Функциональное описание программного средства (ОБ), пп.6.3.1, 6.3.3. Подраздел 6.5. Использование программного средства (ОБ), пп.6.5.1 – 6.5.3.

ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000 "Информационная технология. Пакеты программ. Требования к качеству и тестирование":

- раздел 3. Требования к качеству. Подраздел 3.1. Описание продукта, пп.3.1.1, 3.1.3. Подраздел 3.2. Документация пользователя, пп.3.2.1 – 3.2.5.

ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93 "Информационная технология. Оценка программной продукции. Характеристики качества и руководства по их применению":

- раздел 4. Характеристики качества программного обеспечения, пп.4.1 – 4.4.

ГОСТ 28195-89 "Оценка качества программных средств. Общие положения"

- раздел 2. Номенклатура показателей качества программных средств, п.2.1 (пп.1.1, 1.2, 2.1 - 2.3, 3.1 - 3.3, 6.1, 6.2).

ГОСТ 28806-90 "Качество программных средств. Термины и определения":

- раздел 2. Общие характеристики качества программного средства, пп.13 – 16.

Заместитель генерального директора ООО ЦСПС — **Д.Ю.Бубнов**

Эксперт — **Т.Н.Бубнова**

7. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию на 03 сентября 2019 г.

СП 14.13330.2014 - Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах":

- раздел 5. Расчетные нагрузки, пп.5.1 - 5.4.

СП 14.13330.2018 - Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах":

- раздел 5. Расчетные сейсмические нагрузки, пп.5.1 - 5.4.

СП 15.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции":

- раздел 7. Расчет элементов конструкций по предельным состояниям первой группы (по несущей способности). Центрально-сжатые элементы, п.7.1. Внецентренно-сжатые элементы, п.7.7. Косое внецентренное сжатие, п.7.12. Изгибаемые элементы, п. 7.18. Центрально-растянутые элементы, п.7.19;
- раздел 8. Расчет элементов конструкций по предельным состояниям второй группы (по образованию и раскрытию трещин и по деформациям), пп.8.1 - 8.3.

СП 16.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП II-23-81* "Стальные конструкции":

- раздел 4. Общие положения. Подраздел 4.2. Основные расчетные требования, пп.4.2.4, 4.2.5;
- раздел 7. Расчет элементов стальных конструкций при центральном растяжении и сжатии. Подраздел 7.1. Расчет элементов сплошного сечения, п.7.1.1;
- раздел 8. Расчет элементов стальных конструкций при изгибе. Подраздел 8.2. Расчет на прочность изгибаемых элементов сплошного сечения, п.8.2.1.

СП 16.13330.2017 - Актуализированная редакция СНиП II-23-81* "Стальные конструкции":

- раздел 4. Общие положения. Подраздел 4.2. Основные расчетные требования, пп.4.2.4, 4.2.5;
- раздел 7. Расчет элементов стальных конструкций при центральном растяжении и сжатии. Подраздел 7.1. Расчет элементов сплошного сечения, п.7.1.1;
- раздел 8. Расчет элементов стальных конструкций при изгибе. Подраздел 8.2. Расчет на прочность изгибаемых элементов сплошного сечения, п.8.2.1.

СП 20.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия":

- раздел 4. Общие требования, пп.4.1 - 4.3;
- раздел 6. Сочетания нагрузок, пп.6.1 – 6.3;
- раздел 7. Вес конструкций и грунтов, п.7.2;
- раздел 8. Нагрузки от оборудования, людей, животных, складируемых материалов и изделий. Подраздел 8.1. Определение нагрузок от оборудования, складируемых материалов и изделий, пп.8.1.3, 8.1.4. Подраздел 8.2. Равномерно распределенные нагрузки, пп.8.2.1, 8.2.2;
- раздел 11. Воздействия ветра. Подраздел 11.1. Ветровые нагрузки, пп.11.1 - 11.3;
- раздел 13. Температурные климатические воздействия, пп.13.1, 13.2;
- раздел 15. Прогибы и перемещения. Подраздел 15.1. Общие указания, п.15.1.1. Подраздел 15.2. Предельные прогибы, п.15.2.1.

Заместитель генерального директора ООО ЦСПС **Д.Ю.Бубнов**

Эксперт **Т.Н.Бубнова**

СП 20.13330.2016 – Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия":

- раздел 4. Общие требования, пп.4.1 – 4.3;
- раздел 6. Сочетания нагрузок, пп.6.1 – 6.3;
- раздел 7. Вес конструкций и грунтов, п.7.2;
- раздел 8. Нагрузки от оборудования, людей, животных, складируемых материалов и изделий Подраздел 8.1. Определение нагрузок от оборудования, складируемых материалов и изделий, пп.8.1.3 8.1.4. Подраздел 8.2. Равномерно распределенные нагрузки, пп.8.2.1, 8.2.2;
- раздел 11. Воздействия ветра. Подраздел 11.1. Ветровые нагрузки, пп.11.1 - 11.3;
- раздел 13. Температурные климатические воздействия, пп.13.1, 13.2;
- раздел 15. Прогибы и перемещения. Подраздел 15.1. Общие указания, п.15.1.1. Подраздел 15.2. Предельные прогибы, п.15.2.1.

СП 22.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений":

- раздел 5. Проектирование оснований. Подраздел 5.1. Общие указания, пп.5.1.1, 5.1.2. Подраздел 5.2. Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах оснований, пп.5.2.1 - 5.2.5.

раздел 9. Особенности проектирования оснований подземных частей сооружений и геотехнический прогноз, пп.9.1 – 9.39.

СП 22.13330.2016 - Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений":

- раздел 5. Проектирование оснований. Подраздел 5.1. Общие указания, пп.5.1.1, 5.1.2. Подраздел 5.2. Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах оснований, пп.5.2.1 - 5.2.5.

раздел 9. Особенности проектирования оснований подземных частей сооружений и геотехнический прогноз, пп.9.1 – 9.39.

СП 24.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85* "Свайные фундаменты":

- раздел 7. Проектирование свайных фундаментов. Подраздел 7.1. Основные указания по расчету, пп.7.1.1 - 7.1.4.

СП 35.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы":

- раздел 5. Основные положения. Общие указания, пп.5.2, 5.3. Расположение мостов и труб, п.5.5. Основные требования к конструкциям, пп.5.9, 5.10. Расчет несущих конструкций и оснований мостов и труб, пп.5.35. – 5.38;
- раздел 6. Нагрузки и воздействия. Сочетания нагрузок, пп.6.1. – 6.3. Постоянные нагрузки и воздействия, пп.6.4. – 6.10. Временные нагрузки и воздействия, пп.6.11 – 6.23. Прочие временные нагрузки и воздействия, пп.6.24 – 6.32;
- раздел 7. Бетонные и железобетоинные конструкции. Основные расчётные требования, пп.7.1 - 7.10, 7.13 - 7.15. Бетон. Характеристики материалов, пп.7.18, 7.24 -7.32. Арматура. Характеристики материалов, пп.7.33 – 7.48. Расчёт по предельным состояниям первой группы, пп.7.49 - 7.85. Расчёт по предельным состояниям второй группы, пп.7.95 – 7.98, 7.104 – 7.115;
- раздел 8. Стальные конструкции. Общие положения, пп.8.1 – 8.3. Учет условий работы и назначения конструкций, пп.8.25 – 8.32. Расчет на прочность и ползучесть стальных канатов, п.8.33. Расчёты по устойчивости, пп.8.36 – 8.43;
- раздел 9. Сталежелезобетонные конструкции. Расчёты, пп.9.4 – 9.18, 9.19 – 9.36;
- приложение Р. Потери предварительного напряжения арматуры, табл.Р.1 - Р.2.

Заместитель генерального директора ООО ЦСПС **Д.Ю.Бубнов**

Эксперт **Т.Н.Бубнова**

СП 36.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы":

- раздел 12. Расчет трубопроводов на прочность и устойчивость. Расчетные характеристики материалов, пп.12.1, 12.2. Нагрузки и воздействия, п.12.4.

СП 38.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов) ":

- раздел 4. Общие положения;
- раздел 5. Нагрузки и воздействия волн на гидротехнические сооружения;
- раздел 6. Нагрузки от судов (плавучих объектов) на гидротехнические сооружения;
- раздел 7. Ледовые нагрузки на гидротехнические сооружения.

СП 41.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений":

- раздел 5. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Бетон, пп.5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28. Арматура, пп.5.30 - 5.35;
- раздел 6. Конструктивные требования, пп.6.1, 6.1.1. Устройство постоянных и временных швов, п.6.2. Назначение продольного и поперечного армирования, пп.6.6 – 6.8, 6.10 – 6.13, 6.15 – 6.22. Дополнительные указания по конструированию предварительно напряженных элементов, пп.6.26 – 6.31;
- раздел 7. Основные расчетные положения;
- раздел 8 Расчеты элементов бетонных и железобетонных конструкций на прочность и выносливость;
- раздел 9. Расчет элементов бетонных и железобетонных конструкций по образованию и раскрытию трещин и по деформациям;
- раздел 10. Расчет элементов бетонных и железобетонных конструкций на температурные и влажностные воздействия.

СП 45.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты":

- раздел 6. Вертикальная планировка, разработка выемок, подготовка территории под застройку гидронамывом. Подраздел 6.1. Вертикальная планировка, разработка выемок, пп.6.1.10, 6.1.12, 6.1.14 - 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21;
- раздел 8. Земляные работы в особых грунтовых условиях, пп.8.3, 8.19;
- раздел 11. Фундаменты мелкого заложения, пп.11.30, 11.43;
- раздел 12. Свайные фундаменты, шпунтовые ограждения, анкеры, нагели. Подраздел 12.1. Погружаемые сваи, сваи-оболочки, шпунт, табл.12.7. Подраздел 12.8. Грунтовые инъекционные анкеры, п.12.8.18, табл.12.2;
- раздел 14. Сооружения, возводимые способом "стена в грунте". Подраздел 14.1. Общие требования, пп.14.1.29, табл. 14.4.

СП 58.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения":

- раздел 4. Общие указания по проектированию гидротехнических сооружений;
- раздел 8. Основные расчетные положения;
- приложение Г (обязательное). Перечень нагрузок и воздействий на гидротехнические сооружения;
- приложение Д (обязательное). Значения коэффициента надежности по нагрузке при расчетах по предельным состояниям первой группы.

Заместитель генерального директора ООО ЦСПС **Д.Ю.Бубнов**

Эксперт **Т.Н.Бубнова**

СП 63.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения":

- раздел 5. Требования к расчёту бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 5.1 Общие положения, пп.5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7, 5.1.8. Подраздел 5.2. Требования к расчёту бетонных и железобетонных элементов по прочности, п.5.2.1. Расчёт железобетонных элементов по образованию трещин, пп.5.2.2 - 5.2.10. Общие требования к расчету бетонных и железобетонных элементов, пп.5.3.1, 5.3.3, 5.3.4. Подраздел 5.4. Требования к расчёту железобетонных элементов по раскрытию трещин;

- раздел 6. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 6.1. Бетон, пп.6.1.10, 6.1.11, 6.1.13 - 6.1.22. Подраздел 6.2. Арматура, пп.6.2.7 – 6.2.14;

- раздел 7. Бетонные конструкции. Подраздел 7.1. Расчёт бетонных элементов по прочности, пп.7.1.2 - 7.1.4, 7.1.9 - 7.1.12;

- раздел 8. Железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры. Подраздел 8.1. Расчёт элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы, пп.8.1.1 - 8.1.10, 8.1.23, 8.1.31 - 8.1.44. Подраздел 8.2. Расчёт элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы, пп.8.2.4, 8.2.8 - 8.2.10, 8.2.15 - 8.2.16;

- раздел 9. Предварительно напряжённые железобетонные конструкции. Подраздел 9.1. Предварительные напряжения арматуры, пп.9.1.2 - 9.1.10. Подраздел 9.2. Расчёт предварительно напряжённых элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы, пп.9.2.2, 9.2.8 - 9.2.14. Подраздел 9.3. Расчёт предварительно напряжённых элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы, пп.9.3.8, 9.3.11.

СП 63.13330.2018 - Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения":

- раздел 5. Требования к расчёту бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 5.1. Общие положения, пп.5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7, 5.1.8. Подраздел 5.2. Требования к расчёту бетонных и железобетонных элементов по прочности, п.5.2.1. Расчёт железобетонных элементов по образованию трещин, пп.5.2.2 - 5.2.10. Общие требования к расчету бетонных и железобетонных элементов, пп.5.3.1, 5.3.3, 5.3.4. Подраздел 5.4. Требования к расчёту железобетонных элементов по раскрытию трещин;

- раздел 6. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 6.1. Бетон, пп.6.1.10, 6.1.11, 6.1.13 - 6.1.22. Подраздел 6.2. Арматура, пп.6.2.7 – 6.2.14;

- раздел 7. Бетонные конструкции. Подраздел 7.1. Расчёт бетонных элементов по прочности, пп.7.1.2 - 7.1.4, 7.1.9 - 7.1.12;

- раздел 8. Железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры. Подраздел 8.1. Расчёт элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы, пп.8.1.1 - 8.1.10, 8.1.23, 8.1.31 - 8.1.44. Подраздел 8.2. Расчёт элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы, пп.8.2.4, 8.2.8 - 8.2.10, 8.2.15 - 8.2.16;

- раздел 9. Предварительно напряжённые железобетонные конструкции. Подраздел 9.1. Предварительные напряжения арматуры, пп.9.1.2 - 9.1.10. Подраздел 9.2. Расчёт предварительно напряжённых элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы, пп.9.2.2, 9.2.8 - 9.2.14. Подраздел 9.3. Расчёт предварительно напряжённых элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы, пп.9.3.8, 9.3.11.

СП 101.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения":

- раздел 5. Общие положения, пп.5.3 - 5.8.

Заместитель генерального директора ООО ЦСПС **Д.Ю.Бубнов**

Эксперт **Т.Н.Бубнова**

- раздел 6. Подпорные стены, пп.6.4 - 6.12;
- раздел 10. Основные расчетные положения.

СП 159.1325800.2014 "Сталежелезобетонные пролётные строения автодорожных мостов. Правила расчёта":

- раздел 4. Общие положения, пп.4.1 – 4.3;
- раздел 5. Нагрузки и воздействия, пп.5.1 – 5.5;
- раздел 7. Учёт образования трещин, пп.7.1, 7.2;
- раздел 11. Расчёт на временные нагрузки, пп.11.1, 11.2.

СП 260.1325800.2016 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованныхых профилей и гофрированных листов. Правила проектирования":

- раздел 5. Основные положения. Подраздел 5.2. Основные расчётные требования, п.5.2.1. Подраздел 5.3. Учёт коэффициентов надежности по нагрузкам и сопротивлению материала, пп.5.3.1, 5.3.2. Подраздел 5.5. Учет начальных несовершенств элементов несущего каркаса, пп.5.5.1, 5.5.2.

СП 266.1325800.2016 "Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования":

- раздел 4. Общие положения. Подраздел 4.3. Основные положения по расчетам, пп.4.3.1 – 4.3.6. Подраздел 4.4. Требования к расчетам, пп.4.4.1 – 4.4.3;
- раздел 5. Материалы. Подраздел 5.1. Бетон, пп.5.1.1 – 5.1.3. Подраздел 5.2. Арматура, п.5.2.1. Подраздел 5.3. Сталь, пп.5.3.1, 5.3.2.

СП 267.1325800.2016 "Здания и комплексы высотные. Правила проектирования":

- раздел 4. Общие положения;
- раздел 7. Общие положения расчета причальных сооружений;
- раздел 8. Нагрузки и воздействия;
- раздел 9. Определение расположения поверхностей скольжения при глубинном сдвиге;
- раздел 10. Проектирование причальных сооружений гравитационного типа;
- раздел 11. Проектирование причальных сооружений типа больверк. Подраздел 11.2. Основные положения расчёта;
- раздел 12. Проектирование причальных сооружений эстакадного типа. Подраздел 12. 2. Основные положения расчёта;
- раздел 13 Проектирование отбойного пала. Подраздел 13.3 Основные положения расчета;
- раздел 14 Проектирование конструкций из цилиндрических ячеек и узких засыпных пирсов. Подраздел 14.2 Расчет конструкций из цилиндрических ячеек, Подраздел 14.3 Расчет конструкций узких засыпных пирсов;
- раздел 16 Особенности проектирования портовых сооружений в сейсмических районах. Подраздел 16.1 Основные положения расчета.

СП 268.1325800.2016 "Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила проектирования":

- раздел 8. Мосты. Подраздел 8.3. Нагрузки и воздействия, пп.8.3.1 - 8.3.3, 8.3.8, 8.3.13 – 8.3.17, 8.3.21, 8.3.22, 8.3.30, 8.3.31, 8.3.34 – 8.3.37. Подраздел 8.4. Расчёты на сейсмостойкость, пп.8.4.1, 8.4.2.

СП 287.1325800.2016 "Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства":

- раздел 7. Нагрузки и воздействия. Подраздел 7.1. Общие положения, пп.7.1.2, 7.1.3. Подраздел 7.2. Равномерно распределённые и временные нагрузки, пп.7.2.1, 7.2.2. Подраздел 7.4. Ветровые нагрузки. Подраздел 7.6. Температурные климатические воздействия.

Заместитель генерального директора ООО ЦСПС — **Д.Ю.Бубнов**

Эксперт — **Т.Н.Бубнова**

СП 294.1325800.2017 "Конструкции стальные. Правила проектирования":

- раздел 4. Основные положения расчета. Подраздел 4.1. Общие положения, пп.4.1.1, 4.1.3 - 4.1.4, 4.1.6 – 4.1.15. Подраздел 4.2. Предельные состояния стальных конструкций, пп.4.2.1 – 4.2.8.

СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры":

- раздел 4. Общие указания. Подраздел 4.1. Основные положения, пп.4.1.1, 4.1.2. Подраздел 4.2. Основные расчетные требования, пп.4.2.1 - 4.2.5;

- раздел 5. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 5.1. Бетон Нормативные значения прочностных характеристик бетона, п.5.1.8. Расчетные значения прочностных характеристик бетона, пп.5.1.9, 5.1.10;

- раздел 6. Расчет элементов бетонных и железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы. Подраздел 6.2. Расчет железобетонных элементов по прочности. Общие положения, п.6.2.3. Расчет по прочности нормальных сечений по предельным усилиям, пп.6.2.5, 6.2.6. Расчет изгибаемых элементов, п.6.2.9;

- раздел 7. Расчет элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы. Подраздел 7.1. Общие положения, пп.7.1.1 – 7.1.3. Подраздел 7.3. Расчет элементов железобетонных конструкций по деформациям. Общие положения, п.7.3.1.

СП 52-102-2004 "Предварительно напряженные железобетонные конструкции":

- раздел 1. Общие указания. Подраздел 1.2. Основные расчетные требования, пп.1.2.1 - 1.2.4;

- раздел 2. Материалы для предварительно напряженных железобетонных конструкций. Подраздел 2.1. Бетон. Подраздел 2.1.2. Нормативные и расчетные значения характеристик бетона, пп.2.1.2.1, 2.1.2.2.

СП 53-102-2004 "Общие правила проектирования стальных конструкций":

- раздел 5. Общие положения. Подраздел 5.2. Основные расчетные требования, пп.5.2.3 - 5.2.5.

СП 52-103-2007 "Железобетонные монолитные конструкции зданий":

- раздел 6. Расчет несущих конструктивных систем. Подраздел 6.1 Расчетная схема, пп.6.1.1 - 6.1.6. Подраздел 6.2. Требования к расчету, пп.6.2.1 - 6.2.11. Подраздел 6.3. Методы расчета, пп.6.3.1 - 6.3.11.

СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений":

- раздел 5. Проектирование оснований. Подраздел 5.1. Общие указания, пп.5.1.1 - 5.1.6. Подраздел 5.2. Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах оснований, пп.5.2.1 - 5.2.4.

СП 50-102-2003 "Проектирование и устройство свайных фундаментов":

- раздел 7. Проектирование свайных фундаментов. Подраздел 7.1. Основные указания по расчету, пп.7.1.1 - 7.1.4, 7.1.8.

СП 31-114-2004 "Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах":

- раздел 4. Общие положения, п.4.2;

- раздел 6. Расчет на сейсмические воздействия. Подраздел. 6.1. Расчетная модель сооружения и воздействия, пп.6.1.1 - 6.1.3. Подраздел 6.2. Методы расчетов на сейсмические воздействия, п.6.2.2;

- раздел 7. Жилые и общественные здания. Подраздел 7.1. Основные положения, пп.7.1.1, 7.1.2.

Заместитель генерального директора ООО ЦСПС **Д.Ю.Бубнов**

Эксперт **Т.Н.Бубнова**

СТО 02494680-0049-2005 "Конструкции стальные строительные. Основные принципы расчета на прочность, устойчивость, усталостную долговечность и сопротивление хрупкому разрушению":

- раздел 4. Общие положения, пп.4.2 – 4.5;
- раздел 5. Требования по составлению расчетных схем сооружений, конструкций и их элементов. Подраздел 5.1, пп.5.1.1, 5.1.2.

СТО 36554501-006-2006 "Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций":

- раздел 4. Общие требования, пп.4.2, 4.10, 4.12, 4.13.

8. Программная документация

SOFiSTiK. Пакет программ анализа. Версия 2020. SOFISTIK AG, Oberschleissheim.

Заместитель генерального директора ООО ЦСПС **Д.Ю.Бубнов**

Эксперт **Т.Н.Бубнова**

191040, г.Санкт-Петербург,
Лиговский пр., 56 литер Г
(812) 622-10-14, 764-38-68
cad@pss.spb.ru www.pss.spb.ru

ПСС ГРАЙТЕК Москва 7-911-032-28-18 msk@pss.spb.ru
ПСС ГРАЙТЕК Новосибирск (383) 221-58-80 nsk@pss.spb.ru
ПСС ГРАЙТЕК Юг (Краснодар) (861) 299-96-95 ug@pss.spb.ru
ПСС ГРАЙТЕК Тула (4872) 25-21-19 tula@pss.spb.ru

ООО «ПСС ГРАЙТЕК»

Всем заинтересованным лицам

Информационное письмо

Настоящим письмом информируем Вас, что компания «ПСС ГРАЙТЕК» - Авторизованный Реселлер SOFiSTiK на территории Российской Федерации подтверждает приобретение по Договору ДГ – 54778/18 Обществом с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС" лицензий SOFiSTIk:

Продукт	Кол-во	Версия	Тип
3D FEM PREMIUM сетевая лицензии	5	2018, 2020	Бессрочная
3D FEM ULTIMATE сетевая лицензии	1	2018, 2020	Бессрочная

Генеральный директор
ООО «ПСС ГРАЙТЕК»
П.М.Балобанов

