МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

# Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/ (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства

## Часть 1. Сводный сметный расчет. Объектные сметы

1190-01-СМ1

Том11.1

2022

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

# Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/ (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства

## Часть 1. Сводный сметный расчет. Объектные сметы

1190-01-СМ1

Том11.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * ПТО-МФС * Для документов * Москва *

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022

**ООО"ГП-МФС"**

## Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет на строительство:

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

составлен на основании проекта в стадии "П", с использованием территориальных сметных нормативов ТСН-2001 в ценах 2000 г. и с применением прогнозных коэффициентов **на**

**март 2022г**

**с учетом Дополнения № 63**

Стоимость материалов, не предусмотренных нормативной базой ТСН-2001 принята по прайс-листам с пересчетом в базисные цены с К=6,82 (I квартал 2022 года), согласно Приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/21-101 от 24.12.2021г

Стоимость оборудования принята по прайс-листам с пересчетом в базисные цены с К=5,14 (I квартал 2022 года), согласно Приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/21-101 от 24.12.2021г

Стоимость 1€ = 114,7127 руб., 1 $ = 104,0810 руб. средний курс за март 2022г. по данным ЦБ РФ.

Норматив накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.12.

Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время приняты по ТСН-2001.9 по видам строительно-монтажных работ.

Затраты на возведение временных зданий сооружений приняты по Главе 10 ТСН-2001.10.табл.1,п.1.5.

Прочие работы и затраты по главе 9 приняты согласно ТСН-2001.11, МРР-9.12-18

Коэффициенты пересчета на 2022 год к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ приняты согласно Приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/21-100 от 24.12.2021г на I квартал 2022 года К= 4,706

Подрядная организация определяется Заказчиком по результатам строительных торгов.

**корпус 1 :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество этажей (к 1 и к 2) | 16+1 подзем | | |
| Количество секций (к 1 и к 2) | 19 | | |
| Количество квартир: | 600 | | шт |
| однокомнатные | 157 | | 22 шт/ % |
| двухкомнатные | 348 | | 57 шт/ % |
| трехкомнатные | 95 | | 21 шт/ % |
| Общая площадь квартир без учета летних помещений | 31 737,43 | м2 | |
| Общая площадь квартир с учетом летних помещений | 33 407,82 | м2 | |
| Площадь помещений 1-го этажа (нежилые помещения), в том числе: | 779,40 | м2 | |
| *Помещения без конкретной технологии (БКТ) без отделки* | *654,20* | м2 | |
| *Помещения центра информирования населения (ЦИН) с отделкой* | *125,20* | м2 | |
| Площадь участка (к 1 и к 2) | 4,9571 | Га | |
| Площадь застройки | 13 376,76 | м2 | |
| **Строительный объем здания, в т.ч.:** | **270 732,80** | м3 | |
| подземная часть | 56 925,10 | м3 | |
| нежилая часть | 3 117,60 | м3 | |
| *Помещения без конкретной технологии (БКТ) без отделки* | *2 616,80* | м3 | |
| *Помещения центра информирования населения (ЦИН) с отделкой* | *500,80* | м3 | |
| наземная жилая часть | 210 690,10 | м3 | |
| **Общая площадь здания** | **69 272,25** | м2 | |
| Строительный объем автостоянки | 7020 | $м^3$ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Общая площадь автостоянки | 1560 | м$^2$ | | |
| Вместимость | 199,5 | м/места | | |
| Продолжительность строительства | 17,5 | мес. | | |

**корпус 2:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Количество этажей (к 1 и к 2) | 16+1 подзем | | | |
| Количество секций (к 1 и к 2) | 19 | | | |
| Количество квартир: | 660 | | | шт |
| однокомнатные | 330 | | 22 | шт/ % |
| двухкомнатные | 255 | | 57 | шт/ % |
| трехкомнатные | 75 | | 21 | шт/ % |
| Общая площадь квартир без учета летних помещений | 30 624,75 | м2 | | |
| Общая площадь квартир с учетом летних помещений | 32 236,58 | м2 | | |
| Площадь помещений 1-го этажа (нежилые помещения), в том числе: | 825,10 | м2 | | |
| *Помещения без конкретной технологии (БКТ) без отделки* | *825,10* | м2 | | |
| Площадь участка (к 1 и к 2) | 4,9571 | Га | | |
| Площадь застройки | 13 356,75 | м2 | | |
| **Строительный объем здания, в т.ч.:** | **266 921,80** | м3 | | |
| подземная часть | 54 925,10 | м3 | | |
| нежилая часть | 3 300,40 | м3 | | |
| *Помещения без конкретной технологии (БКТ) без отделки* | *3 300,40* | м3 | | |
| наземная жилая часть | 208 696,30 | м3 | | |
| **Общая площадь здания** | **69 034,94** | м2 | | |
| Строительный объем автостоянки | 6927,75 | м$^3$ | | |
| Общая площадь автостоянки | 1539,5 | м$^2$ | | |
| Вместимость | 179,5 | м/места | | |
| Продолжительность строительства | 12,5 | мес. | | |

**корпуса 1 и 2:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Количество этажей (к 1 и к 2) | 16+1 подзем | | | |
| Количество секций (к 1 и к 2) | 19 | | | |
| Количество квартир: | 1260,00 | | | шт |
| однокомнатные | 487,00 | | 22 | шт/ % |
| двухкомнатные | 603,00 | | 57 | шт/ % |
| трехкомнатные | 170,00 | | 21 | шт/ % |
| Общая площадь квартир без учета летних помещений | 62362,18 | м2 | | |
| Общая площадь квартир с учетом летних помещений | 65644,40 | м2 | | |
| Площадь помещений 1-го этажа (нежилые помещения), в том числе: | 1604,50 | м2 | | |
| *Помещения без конкретной технологии (БКТ) без отделки* | 1479,30 | м2 | | |
| *Помещения центра информирования населения (ЦИН) с отделкой* | 125,20 | м2 | | |
| Площадь участка | 4,9571 | Га | | |
| Площадь застройки корпусов | 26733,51 | м2 | | |
| **Строительный объем здания, в т.ч.:** | **537654,60** | м3 | | |
| подземная часть | 111850,20 | м3 | | |
| нежилая часть | 6418,00 | м3 | | |
| *Помещения без конкретной технологии (БКТ) без отделки* | 5917,20 | м3 | | |
| *Помещения центра информирования населения (ЦИН) с отделкой* | 500,80 | м3 | | |
| наземная жилая часть | 419386,40 | м3 | | |
| **Общая площадь здания** | **138307,19** | м2 | | |
| Строительный объем автостоянки | 13947,75 | м3 | | |
| Общая площадь автостоянки | 3099,50 | м2 | | |
| Вместимость | 379,00 | м/места | | |
| Продолжительность строительства | 27,00 | мес. | | |

| | **базовая** \ | **текущая** | |
|---|---|---|---|
| **Стоимость строительства:** | **1 654 997,55** \ | **13 460 958,69** | тыс.руб. |
| В т. ч. строительно-монтажные работы | **1 312 167,55** \ | **11 248 635,60** | тыс.руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Стоимость 1 куб.м здания | 3,08 \ | 25,04 | тыс.руб./м3 |
| Стоимость 1 кв.м здания | 11,97 \ | 97,33 | тыс.руб./м2 |
| Стоимость жилой части | 1 377 279,49 \ | 11 133 660,60 | тыс.руб. |
| В т. ч. строительно-монтажные работы | 1 135 980,46 \ | 9 600 997,13 | тыс.руб. |
| Стоимость нежилой части (БКТ без отделки) | 34 759,18 \ | 281 839,80 | тыс.руб. |
| В т. ч. строительно-монтажные работы | 37 243,80 \ | 304 484,78 | тыс.руб. |
| Стоимость нежилой части (ЦИН с отделкой) | 2 858,24 \ | 22 507,25 | тыс.руб. |
| В т. ч. строительно-монтажные работы | 3 051,79 \ | 24 042,49 | тыс.руб. |
| Стоимость автостоянки | 240 100,68 \ | 2 022 951,03 | тыс.руб. |
| В т. ч. строительно-монтажные работы | 135 891,58 \ | 1 319 111,14 | тыс.руб. |
| Стоимость 1м2 общей площади квартир без учета летних помещений | 22,09 \ | 178,53 | тыс.руб. |
| Стоимость 1м2 общей площади квартир с учетом летних помещений | 20,98 \ | 169,61 | тыс.руб. |
| Стоимость 1м2 площади административных помещений (БКТ без отделки) | 23,50 \ | 190,52 | тыс.руб./м2 |
| Стоимость 1м2 площади административных помещений (ЦИН с отделкой) | 22,83 \ | 179,77 | тыс.руб./м2 |
| Стоимость 1м2 площади автостоянки | 77,46 \ | 652,67 | тыс.руб./м2 |
| Стоимость на 1 м/место | 633,51 \ | 5 337,60 | тыс.руб./место |

Составил Заместитель Руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж.Ю.

Генеральный директор ООО "ГП-МФС" Карапетян Е.О

[подпись(инициалы,фамилия)]

Главный инженер проекта Вайсертригер Н.А.

[подпись(инициалы,фамилия)]

Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И. Н.

[подпись(инициалы,фамилия)]

Заказчик Московский фонд реновации жилой застройки

[подпись(инициалы,фамилия)]

Форма № 1

**ООО"ГП-МФС"**

(наименование организации)

**"Утверждён"**

Сводный сметный расчёт в сумме 1 654 997,55 тыс.руб.

В том числе возвратных сумм 87,05 тыс.руб.

ссылка на документ об утверждении

# СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(наименование стройки)

**Составлен в ценах по состоянию на 2000 год**

| № п/п | Номера сметных расчётов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс.руб. | | | | Общая сметная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтажных работ | оборудова-ния, мебели, инвентаря | прочих затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | **Глава 1. Подготовка территории строительства.** | | | | | |
| 1 | ЛС № 01-01-01 | Вырубка деревьев и кустарников в границах ГПЗУ | 383,60 | - | - | - | 383,60 |
| 2 | ЛС № 01-01-02 | Вырубка деревьев и кустарников - за границами ГПЗУ | 12,92 | - | - | - | 12,92 |
| 3 | ЛС № 01-01-03 | Вынос трасс инженерных коммуникаций в натуру | - | - | - | 871,78 | 871,78 |
| 4 | ЛС № 01-01-04 | Разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками | - | - | - | 394,80 | 394,80 |
| 5 | ЛС № 01-01-06 | Сети связи. Вынос | 1 440,56 | 65,16 | - | - | 1 505,72 |
| 6 | ЛС № 01-01-07 | Вынос КЛ 0,4 и 10 кВ | 2 411,88 | 2 570,84 | - | - | 4 982,72 |
| 7 | ЛС № 01-01-08 | Водопровод. Вынос | 3 275,20 | - | - | - | 3 275,20 |
| 8 | ЛС № 01-01-10 | Водоотведение. Демонтаж | 117,76 | - | - | - | 117,76 |
| 9 | ЛС № 01-01-11 | Водосток. Демонтаж | 5,92 | - | - | - | 5,92 |
| 10 | ЛС № 01-01-14 | Затраты на разработку специальных технических условий на проектирование и строительство | - | - | - | 17 207,99 | 17 207,99 |
| 11 | Договоры с ПАО МОЭСК, ПАО МГТС | Выдача и получение технических условий | - | - | - | 353,13 | 353,13 |
| 12 | ПП Москвы 29.07.2003 № 616-ПП | Компенсационное озеленение (без учета НДС) | | | | 34,87 | 34,87 |
| | | **Итого по главе 1** | **7 647,84** | **2 636,00** | **-** | **18 862,57** | **29 146,41** |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства.** | | | | | |
| 13 | Объектная смета №02-01 | Жилой дом с первым нежилым этажом, подземным паркингом и ИТП. 1 КОРПУС | 457 607,00 | 46 505,64 | 40 912,84 | - | 545 025,48 |
| 14 | Объектная смета №02-02 | Жилой дом с первым нежилым этажом, подземным паркингом и ИТП. 2 КОРПУС | 277 778,46 | 28 268,98 | 24 803,54 | - | 330 850,98 |
| 15 | Объектная смета №02-03 | Жилой дом с первым нежилым этажом, подземным паркингом и ИТП. ПАРКИНГ | 123 728,60 | 8 245,58 | 10 035,14 | - | 142 009,32 |
| | | **Итого по главе 2** | **859 114,06** | **83 020,20** | **75 751,52** | **-** | **1 017 885,78** |
| | | **Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.** | | | | | |
| 16 | | ***затраты отсутствуют*** | - | - | - | - | - |
| | | **Итого по главе 3** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | **Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.** | | | | | |
| 17 | | ***затраты отсутствуют*** | - | - | - | - | - |
| | | **Итого по главе 4** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | **Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.** | | | | | |
| 18 | ЛС № 05-01-01 | Кабельная канализация | 3 700,68 | 281,28 | - | - | 3 981,96 |
| 19 | ЛС № 05-01-02 | Наружные сети диспетчеризации | - | 365,84 | 11,88 | - | 377,72 |
| | | **Итого по главе 5** | **3 700,68** | **647,12** | **11,88** | **-** | **4 359,68** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.** | | | | | |
| 20 | ЛС № 06-01-01 | Водоотведение | 907,20 | - | - | - | 907,20 |
| 21 | ЛС № 06-01-02 | Водосток | 6 277,04 | - | - | - | 6 277,04 |
| 22 | ЛС № 06-01-03 | Водомерный узел | 494,16 | 2,64 | 95,40 | - | 592,20 |
| | | **Итого по главе 6** | **7 678,40** | **2,64** | **95,40** | **-** | **7 776,44** |
| | | **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.** | | | | | |
| 23 | ЛС № 07-01-01 | Вертикальная планировка | 3 282,20 | - | - | | 3 282,20 |
| 24 | ЛС № 07-01-02 | Дорожные покрытия | 72 991,04 | - | - | | 72 991,04 |
| 25 | ЛС № 07-01-03 | Малые архитектурные формы | 1 312,84 | - | - | | 1 312,84 |
| 26 | ЛС № 07-01-04 | Озеленение территории | 5 963,32 | - | - | | 5 963,32 |
| 27 | ЛС № 07-01-05 | Наружное освещение | 13 992,68 | 1 276,72 | 724,16 | - | 15 993,56 |
| 28 | ЛС № 07-01-06 | Шумозащитное ограждение | 211,16 | - | - | | 211,16 |
| | | **Итого по главе 7** | **97 753,24** | **1 276,72** | **724,16** | **-** | **99 754,12** |
| | | **Итого по главам 1-7** | **975 894,22** | **87 582,68** | **76 582,96** | **18 862,57** | **1 158 922,43** |
| | | **Глава 8. Временные здания и сооружения.** | | | | | |
| 29 | т.ч.ТСН-2001.10-1, табл.1, п.1.5 | Временные здания и сооружения - 0,8% от СМР от итога глав 1-7 | 7 807,15 | 700,66 | - | - | 8 507,81 |
| 30 | ЛС № 08-01-01 | Проект организации дорожного движения на период строительства | 47,60 | | | | 47,60 |
| | | **Итого по главе 8** | **7 854,75** | **700,66** | **-** | **-** | **8 555,41** |
| | | **Итого по главам 1 - 8** | **983 748,97** | **88 283,34** | **76 582,96** | **18 862,57** | **1 167 477,84** |
| | | **Глава 9. Прочие работы и затраты.** | | | | | |
| 31 | ОС № 09-01 | Пусконаладочные работы | | | | 4 411,38 | 4 411,38 |
| 32 | ОС № 09-02 | Вывоз и размещение грунта/мусора | | | | 39 087,02 | 39 087,02 |
| 33 | ТСН-2001.11, табл.1, п.8 | Затраты по охране объекта (15 039,20 руб.* 27мес*2пост)/1000 | | | | 812,12 | 812,12 |
| 34 | ЛС № 09-03-01 | Затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию | | | | 5 920,32 | 5 920,32 |
| 35 | ТСН-2001.11 табл.1.п 5 | Затраты на оплату услуг ГУП "Мосводосток" за прием и транспортировку сточных вод:( (2,4021 га*342,03 м3/га*27мес+(393*300))*15,46 руб./м3)/1000 | | | | 302,05 | 302,05 |
| 36 | Распоряжение № 310-РП от 02.07.2019г. | Выполнение работ вахтовым методом - 2,9% от СМР от итога глав 1-7 | | | | 30 840,83 | 30 840,83 |
| 37 | Распоряжение № 309-РП от 02.07.2019г. | Премия за своевременное завершение строительных работ - 2% от СМР от итога глав 1-7 | | | | 21 269,54 | 21 269,54 |
| | | **Итого по главе 9** | **-** | **-** | **-** | **102 643,26** | **102 643,26** |
| | | **Итого по главам 1 - 9** | **983 748,97** | **88 283,34** | **76 582,96** | **121 505,83** | **1 270 121,10** |
| | | **Глава 10. Содержание службы Заказчика.Строительный контроль.** | | | | | |
| 38 | Приказ Правительства г. Москвы №29 от 20.03.14 | Средства на содержание заказчика / 931,032*1,1 | - | - | - | 1 024,14 | 1 024,14 |
| 39 | Приказ Правительства г. Москвы №29 от 20.03.14 | Строительный контроль /от итога глав 1-9*1,18% | - | - | - | 14 987,02 | 14 987,02 |
| 40 | ЛС №10-01-01 | Мониторинг (наблюдение за состоянием зданий и сооружений на территории, прилегающей к строящемуся объекту) | - | - | - | 973,52 | 973,52 |
| | | **Итого по главе 10** | **-** | **-** | **-** | **16 984,68** | **16 984,68** |
| | | **Итого по главам 1-10** | **983 748,97** | **88 283,34** | **76 582,96** | **138 490,51** | **1 287 105,78** |
| | | **Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства.** | | | | | |
| 41 | | ***затраты отсутствуют*** | - | - | - | - | - |
| | | **Итого по главе 11** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | **Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвенстиций, осуществляемых в инвестиционноый проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капительного строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.** | | | | | |
| 42 | Сметы ПИР | Проектные работы | - | - | - | 58 341,41 | 58 341,41 |
| 43 | Сметы ПИР | Инженерные изыскания | - | - | - | 1 807,13 | 1 807,13 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | ТСН-2001.12, приложение 6, п.12.3 | Авторский надзор | - | - | - | 1 546,05 | 1 546,05 |
| 45 | Договор №Г/479 от 06.05.20г | Затраты на проведение экспертизы 2020г | - | - | - | 1 000,57 | 1 000,57 |
| 46 | Договор №Г/225 от 25.10.21г | Затраты на проведение экспертизы 2021г | - | - | - | 300,17 | 300,17 |
| 47 | ТСН-2001.12, приложение 6, п.12.5 | Согласование проектно-сметной документации 0,15 % от глав 1-9 | - | - | - | 1 905,18 | 1 905,18 |
| | | **Итого по главе 12** | **-** | **-** | **-** | **64 900,51** | **64 900,51** |
| | | **Итого по главам 1-12** | **983 748,97** | **88 283,34** | **76 582,96** | **203 391,02** | **1 352 006,29** |
| 48 | т.ч.ТСН-2001.12, п.3.2.25 | ***Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%*** | 19 674,98 | 1 765,67 | 1 531,66 | 4 067,82 | 27 040,13 |
| | | **Итого с резервом на непредвиденные затраты :** | **1 003 423,95** | **90 049,01** | **78 114,62** | **207 458,84** | **1 379 046,42** |
| 49 | ТСН-2001.12, приложение 6, п.13.2 | *Налог на добавленную стоимость (НДС -20%)* | 200 684,79 | 18 009,80 | 15 553,21 | 41 484,79 | 275 732,59 |
| | | **Итого с НДС:** | **1 204 108,74** | **108 058,81** | **93 667,83** | **248 943,63** | **1 654 779,01** |
| 50 | ДЭПир от 23.12.20 №417-ТР | ***Временное технологическое присоединение на период строительства*** | | | | **182,12** | **182,12** |
| 51 | ТСН-2001.12, приложение 6, п.13.2 | *Налог на добавленную стоимость (НДС -20%)* | | | | 36,42 | **36,42** |
| | | **ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ:** | **1 204 108,74** | **108 058,81** | **93 667,83** | **249 162,17** | **1 654 997,55** |
| | В том числе: | | | | | | |
| | | Проектно-изыскательские работы | - | - | - | 60 148,54 | 60 148,54 |
| *52* | ТСН-2001.12, приложение 6, п.13.2 | *Налог на добавленную стоимость (НДС -20%) по Сводному сметному расчету стоимости строительства* | 200 684,79 | 18 009,80 | 15 553,21 | 41 521,21 | 275 769,01 |
| *53* | ЛС №13-01-01 | Возвратные суммы (справочно) | - | - | - | 87,05 | 87,05 |
| *54* | | Сумма необлагаемая налогом | - | - | 348,57 | 34,87 | 383,44 |

Составил Заместитель Руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж.Ю.

Генеральный директор ООО "ГП-МФС" Карапетян Е.О

[подпись(инициалы,фамилия)]

Главный инженер проекта Вайсертригер Н.А.

[подпись(инициалы,фамилия)]

Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И. Н.

[подпись(инициалы,фамилия)]

Заказчик Московский фонд реновации жилой застройки

[подпись(инициалы,фамилия)]

Форма № 1

**ООО"ГП-МФС"**

(наименование организации)

**"Утверждён"**

Сводный сметный расчёт в сумме 13 460 958,69 тыс.руб.

В том числе возвратных сумм 547,53 тыс.руб.

ссылка на документ об утверждении

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(наименование стройки)

**Составлен в ценах по состоянию на март 2022г**

| № п/п | Номера сметных расчётов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс.руб. | | | | Общая сметная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтажных работ | оборудова-ния, мебели, инвентаря | прочих затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | **Глава 1. Подготовка территории строительства.** | | | | | |
| 1 | ЛС № 01-01-01 | Вырубка деревьев и кустарников в границах ГПЗУ | 6 698,28 | - | - | - | 6 698,28 |
| 2 | ЛС № 01-01-02 | Вырубка деревьев и кустарников - за границами ГПЗУ | 225,40 | - | - | - | 225,40 |
| 3 | ЛС № 01-01-03 | Вынос трасс инженерных коммуникаций в натуру | - | - | - | 619,79 | 619,79 |
| 4 | ЛС № 01-01-04 | Разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками | - | - | - | 2 409,12 | 2 409,12 |
| 5 | ЛС № 01-01-06 | Сети связи. Вынос | 8 093,76 | 825,88 | - | - | 8 919,64 |
| 6 | ЛС № 01-01-07 | Вынос КЛ 0,4 и 10 кВ | 19 302,88 | 18 378,88 | - | - | 37 681,76 |
| 7 | ЛС № 01-01-08 | Водопровод. Вынос | 35 663,60 | - | - | - | 35 663,60 |
| 8 | ЛС № 01-01-10 | Водоотведение. Демонтаж | 1 894,36 | - | - | - | 1 894,36 |
| 9 | ЛС № 01-01-11 | Водосток. Демонтаж | 79,16 | - | - | - | 79,16 |
| 10 | ЛС № 01-01-14 | Затраты на разработку специальных технических условий на проектирование и строительство | - | - | - | 19 815,00 | 19 815,00 |
| 11 | Договоры с ПАО МОЭСК, ПАО МГТС | Выдача и получение технических условий | - | - | - | 406,63 | 406,63 |
| 12 | ПП Москвы 29.07.2003 № 616-ПП | Компенсационное озеленение (без учета НДС) | - | - | - | 250,00 | 250,00 |
| | | **Итого по главе 1** | **71 957,44** | **19 204,76** | **-** | **23 500,54** | **114 662,74** |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства.** | | | | | |
| 13 | Объектная смета №02-01 | Жилой дом с первым нежилым этажом, подземным паркингом и ИТП. 1 КОРПУС | 3 881 162,18 | 451 811,98 | 202 417,82 | - | 4 535 391,98 |
| 14 | Объектная смета №02-02 | Жилой дом с первым нежилым этажом, подземным паркингом и ИТП. 2 КОРПУС | 2 348 752,10 | 262 248,44 | 124 073,80 | - | 2 735 074,34 |
| 15 | Объектная смета №02-03 | Жилой дом с первым нежилым этажом, подземным паркингом и ИТП. ПАРКИНГ | 1 237 829,60 | 74 102,22 | 50 652,94 | - | 1 362 584,76 |
| | | **Итого по главе 2** | **7 467 743,88** | **788 162,64** | **377 144,56** | **-** | **8 633 051,08** |
| | | **Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.** | | | | | |
| 16 | | ***затраты отсутствуют*** | - | - | - | - | - |
| | | **Итого по главе 3** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | **Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.** | | | | | |
| 17 | | ***затраты отсутствуют*** | - | - | - | - | - |
| | | **Итого по главе 4** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | **Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.** | | | | | |
| 18 | ЛС № 05-01-01 | Кабельная канализация | 26 047,28 | 1 888,28 | - | - | 27 935,56 |
| 19 | ЛС № 05-01-02 | Наружные сети диспетчеризации | - | 4 085,92 | 58,76 | - | 4 144,68 |
| | | **Итого по главе 5** | **26 047,28** | **5 974,20** | **58,76** | **-** | **32 080,24** |
| | | **Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.** | | | | | |
| 20 | ЛС № 06-01-01 | Водоотведение | 7 146,32 | - | - | - | 7 146,32 |
| 21 | ЛС № 06-01-02 | Водосток | 66 312,44 | - | - | - | 66 312,44 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | ЛС № 06-01-03 | Водомерный узел | 2 809,64 | 55,44 | 597,24 | - | 3 462,32 |
| | | **Итого по главе 6** | **76 268,40** | **55,44** | **597,24** | **-** | **76 921,08** |
| | | **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.** | | | | | |
| 23 | ЛС № 07-01-01 | Вертикальная планировка | 35 594,44 | - | - | | 35 594,44 |
| 24 | ЛС № 07-01-02 | Дорожные покрытия | 476 142,16 | - | - | | 476 142,16 |
| 25 | ЛС № 07-01-03 | Малые архитектурные формы | 10 956,04 | - | - | | 10 956,04 |
| 26 | ЛС № 07-01-04 | Озеленение территории | 27 396,44 | - | - | | 27 396,44 |
| 27 | ЛС № 07-01-05 | Наружное освещение | 97 291,32 | 12 123,16 | 3 649,72 | - | 113 064,20 |
| 28 | ЛС № 07-01-06 | Шумозащитное ограждение | 1 387,36 | - | - | | 1 387,36 |
| | | **Итого по главе 7** | **648 767,76** | **12 123,16** | **3 649,72** | **-** | **664 540,64** |
| | | **Итого по главам 1-7** | **8 290 784,76** | **825 520,20** | **381 450,28** | **23 500,54** | **9 521 255,78** |
| | | **Глава 8. Временные здания и сооружения.** | | | | | |
| 29 | т.ч.ТСН-2001.10-1, табл.1, п.1.5 | Временные здания и сооружения - 0,8% от СМР от итога глав 1-7 | 66 326,28 | 6 604,16 | - | - | 72 930,44 |
| 30 | ЛС № 08-01-01 | Проект организации дорожного движения на период строительства | 826,36 | | | | 826,36 |
| | | **Итого по главе 8** | **67 152,64** | **6 604,16** | **-** | **-** | **73 756,80** |
| | | **Итого по главам 1 - 8** | **8 357 937,40** | **832 124,36** | **381 450,28** | **23 500,54** | **9 595 012,58** |
| | | **Глава 9. Прочие работы и затраты.** | | | | | |
| 31 | ОС № 09-01 | Пусконаладочные работы | - | - | - | 94 812,10 | 94 812,10 |
| 32 | ОС № 09-02 | Вывоз и размещение грунта/мусора | - | - | - | 386 957,94 | 386 957,94 |
| 33 | Экспертное заключение о присвоении предельных ценовых показателей ДЭПиР, ГБУ "ГАУИ" от 28.11.18г №0038-281118 | Затраты по охране объекта (4277,49/1,2 руб*365/12* 27мес*2пост)/1000 | - | - | - | 5 854,81 | 5 854,81 |
| 34 | ЛС № 09-03-01 | Затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию | - | - | - | 13 634,49 | 13 634,49 |
| 35 | ТСН-2001.11 табл.1.п 5 | Затраты на оплату услуг ГУП "Мосводосток" за прием и транспортировку сточных вод:( (2,4021 га*342,03 м3/га*27мес+(393*300))*15,46 руб./м3)/1000 | - | - | - | 2 165,68 | 2 165,68 |
| 36 | Распоряжение № 310-РП от 02.07.2019г. | Выполнение работ вахтовым методом - 2,9% от СМР от итога глав 1-7 | - | - | - | 264 372,84 | 264 372,84 |
| 37 | Распоряжение № 309-РП от 02.07.2019г. | Премия за своевременное завершение строительных работ - 2% от СМР от итога глав 1-7 | - | - | - | 182 326,10 | 182 326,10 |
| | | **Итого по главе 9** | **-** | **-** | **-** | **950 123,96** | **950 123,96** |
| | | **Итого по главам 1 - 9** | **8 357 937,40** | **832 124,36** | **381 450,28** | **973 624,50** | **10 545 136,54** |
| | | **Глава 10. Содержание службы Заказчика.Строительный контроль.** | | | | | |
| 38 | Приказ Правительства г. Москвы №29 от 20.03.14 | Средства на содержание заказчика (90,1924*56656*1,1)/1000 | - | - | - | 5 620,93 | 5 620,93 |
| 39 | Приказ Правительства г. Москвы №29 от 20.03.14 | Строительный контроль /от итога глав 1-9*1,18% | - | - | - | 124 429,66 | 124 429,66 |
| 40 | ЛС №10-01-01 | Мониторинг (наблюдение за состоянием зданий и сооружений на территории, прилегающей к строящемуся объекту) | - | - | - | 2 242,01 | 2 242,01 |
| | | **Итого по главе 10** | **-** | **-** | **-** | **132 292,60** | **132 292,60** |
| | | **Итого по главам 1-10** | **8 357 937,40** | **832 124,36** | **381 450,28** | **1 105 917,10** | **10 677 429,14** |
| | | **Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства.** | | | | | |
| 41 | | ***затраты отсутствуют*** | - | - | - | - | - |
| | | **Итого по главе 11** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | **Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционноый проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.** | | | | | |
| 42 | Сметы ПИР | Проектные работы | - | - | - | 277 763,44 | 277 763,44 |
| 43 | Сметы ПИР | Инженерные изыскания | - | - | - | 10 652,74 | 10 652,74 |
| 44 | ТСН-2001.12, приложение 6, п.12.3 | Авторский надзор | - | - | - | 7 360,73 | 7 360,73 |
| 45 | Договор №Г/479 от 06.05.20г | Затраты на проведение экспертизы 2020г | - | - | - | 5 723,25 | 5 723,25 |
| 46 | Договор №Г/225 от 25.10.21г | Затраты на проведение экспертизы 2021г | - | - | - | 1 762,00 | 1 762,00 |
| 47 | ТСН-2001.12, приложение 6, п.12.5 | Согласование проектно-сметной документации 0,15 % от глав 1-9 | - | - | - | 15 817,70 | 15 817,70 |
| | | **Итого по главе 12** | **-** | **-** | **-** | **319 079,86** | **319 079,86** |
| | | **Итого по главам 1-12** | **8 357 937,40** | **832 124,36** | **381 450,28** | **1 424 996,96** | **10 996 509,00** |
| 48 | т.ч.ТСН-2001.12, п.3.2.25 | ***Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%*** | 167 158,75 | 16 642,49 | 7 629,01 | 28 499,94 | 219 930,19 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Итого с резервом на непредвиденные затраты :** | **8 525 096,15** | **848 766,85** | **389 079,29** | **1 453 496,90** | **11 216 439,19** |
| 49 | ТСН-2001.12, приложение 6, п.13.2 | *Налог на добавленную стоимость (НДС -20%)* | 1 705 019,23 | 169 753,37 | 77 648,57 | 290 649,38 | 2 243 070,55 |
| | | **Итого с НДС:** | **10 230 115,38** | **1 018 520,22** | **466 727,86** | **1 744 146,28** | **13 459 509,74** |
| 50 | ДЭПир от 23.12.20 №417-ТР | ***Временное технологическое присоединение на период строительства*** | | | | **1 207,46** | **1 207,46** |
| 51 | ТСН-2001.12, приложение 6, п.13.2 | *Налог на добавленную стоимость (НДС -20%)* | | | | 241,49 | 241,49 |
| | | **ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ:** | **10 230 115,38** | **1 018 520,22** | **466 727,86** | **1 745 595,23** | **13 460 958,69** |
| | В том числе: | | | | | | |
| 52 | | Проектно-изыскательские работы | - | - | - | 288 416,18 | 288 416,18 |
| *53* | ТСН-2001.12, приложение 6, п.13.2 | *Налог на добавленную стоимость (НДС -20%) по Сводному сметному расчету стоимости строительства* | 1 705 019,23 | 169 753,37 | 77 648,57 | 290 890,87 | 2 243 312,04 |
| *54* | ЛС №13-01-01 | Возвратные суммы (справочно) | - | - | - | 547,53 | 547,53 |
| *55* | | Сумма необлагаемая налогом | | | 836,42 | 250,00 | 1 086,42 |

Составил Заместитель Руководителя сметного отдела по реновации — Миронова Ж.Ю.

Генеральный директор ООО "ГП-МФС" — Карапетян Е.О

[подпись(инициалы,фамилия)]

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

[подпись(инициалы,фамилия)]

Руководитель сметного отдела по реновации — Поддубная И. Н.

[подпись(инициалы,фамилия)]

Заказчик Московский фонд реновации жилой застройки

[подпись(инициалы,фамилия)]

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО ССРСС**

**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

| № п/п | Наименование | Сметная стоимость, тыс.руб. ( в ценах на 2000г.) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая | *Жилая часть* | *Нежилая часть* | | *Автостоянка* |
| | | | | БКТ без отделки | ЦИН с отделкой | |
| 1 | Строительный объем,м3 | 537 654,60 | 419 386,40 | 5 917,20 | 500,80 | 111 850,20 |
| 2 | Общая площадь,м2 | 67 066,18 | 62 362,18 | 1 479,30 | 125,20 | 3 099,50 |
| | | | | | | |
| | % | 99,99 | 78,00 | 1,10 | 0,09 | 20,80 |
| 3 | Гл.2 | 1 017 885,78 | 880 313,57 | 27 747,40 | 2 264,80 | 107 560,06 |
| 4 | СМР | 942 134,26 | 815 632,20 | 26 740,99 | 2 191,18 | 97 569,94 |
| | *в том числе :* | | | | | |
| | | | | | | |
| | *Корпус 1.1 :* | | | | | |
| | *%* | *100,00* | *98,85* | *0,97* | *0,18* | |
| *3.1.* | *Гл.2* | *545 025,48* | *531 116,43* | *11 644,30* | *2 264,80* | |
| *4.1.* | *СМР* | *504 112,64* | *490 674,07* | *11 247,44* | *2 191,18* | |
| | | | | | | |
| | *Корпус 1.2 :* | | | | | |
| | *%* | *100,00* | *98,76* | *1,24* | - | |
| *3.2.* | *Гл.2* | *330 850,98* | *314 747,88* | *16 103,10* | - | |
| *4.2.* | *СМР* | *306 047,44* | *290 553,89* | *15 493,55* | - | |
| | | | | | | |
| | *Паркинг:* | | | | | |
| | *%* | *100,00* | *79,20* | - | - | *20,80* |
| *3.2.* | *Гл.2* | *142 009,32* | *34 449,26* | - | - | *107 560,06* |
| *4.2.* | *СМР* | *131 974,18* | *34 404,24* | - | - | *97 569,94* |
| | | | | | | |
| 5 | Лимитированные | 637 111,77 | 496 965,92 | 7 011,78 | 593,44 | 132 540,62 |
| 6 | Лимитированные СМР | 370 033,29 | 288 636,85 | 4 072,43 | 344,67 | 76 979,34 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 7 | ССРСС | 1 654 997,55 | 1 377 279,49 | 34 759,18 | 2 858,24 | 240 100,68 |
| 8 | СМР | 1 312 167,55 | 1 135 980,46 | 37 243,80 | 3 051,79 | 135 891,58 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 9 | Кобщ | 1,18498339 | | | | |
| 10 | Ксмр | 0,68823607 | | | | |
| | | | | | | |
| 11 | Стоимость м2, тыс. руб. | | 22,09 | 23,50 | 22,83 | 77,46 |

Руководитель сметного отдела по реновации _____ Поддубная И. Н.
[подпись(инициалы,фамилия)]

Заказчик Московский фонд реновации жилой застройки
[подпись(инициалы,фамилия)]

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО ССРСС**

**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

| № п/п | Наименование | Сметная стоимость, тыс.руб. в ценах на | | | | март 2022г |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая | *Жилая часть* | *Нежилая часть* | | *Автостоянка* |
| | | | | БКТ без отделки | ЦИН с отделкой | |
| 1 | Строительный объем,м3 | 537 654,60 | 419 386,40 | 5 917,20 | 500,80 | 111 850,20 |
| 2 | Общая площадь,м2 | 67 066,18 | 62 362,18 | 1 479,30 | 125,20 | 3 099,50 |
| | | | | | | |
| | % | 99,99 | 78,00 | 1,10 | 0,09 | 20,80 |
| 3 | Гл.2 | 8 633 051,08 | 7 367 750,68 | 228 705,88 | 18 010,28 | 1 018 584,23 |
| 4 | СМР | 8 255 906,52 | 7 046 626,60 | 223 475,80 | 17 645,92 | 968 158,15 |
| | *в том числе :* | | | | | |
| | | | | | | |
| | *Корпус 1.1 :* | | | | | |
| | *%* | *100,00* | *98,85* | *0,97* | *0,18* | |
| *3.1.* | *Гл.2* | *4 535 391,98* | *4 430 668,39* | *86 713,30* | *18 010,28* | |
| *4.1.* | *СМР* | *4 332 974,16* | *4 230 578,36* | *84 749,83* | *17 645,92* | |
| | | | | | | |
| | *Корпус 1.2 :* | | | | | |
| | *%* | *100,00* | *98,76* | *1,24* | - | |
| *3.2.* | *Гл.2* | *2 735 074,34* | *2 593 081,76* | *141 992,58* | - | |
| *4.2.* | *СМР* | *2 611 000,54* | *2 472 274,57* | *138 725,97* | - | |
| | | | | | | |
| | *Паркинг:* | | | | | |
| | *%* | *100,00* | *79,20* | - | - | *20,80* |
| *3.2.* | *Гл.2* | *1 362 584,76* | *344 000,53* | - | - | *1 018 584,23* |
| *4.2.* | *СМР* | *1 311 931,82* | *343 773,67* | - | - | *968 158,15* |
| | | | | | | |
| 5 | Лимитированные | 4 827 907,61 | 3 765 909,92 | 53 133,92 | 4 496,97 | 1 004 366,80 |
| 6 | Лимитированные СМР | 2 992 729,08 | 2 334 416,70 | 32 936,72 | 2 787,59 | 622 588,08 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 7 | ССРСС | 13 460 958,69 | 11 133 660,60 | 281 839,80 | 22 507,25 | 2 022 951,03 |
| 8 | СМР | 11 248 635,60 | 9 600 997,13 | 304 484,78 | 24 042,49 | 1 319 111,14 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 9 | Кобщ | 8,97957092 | | | | |
| 10 | Ксмр | 5,56626704 | | | | |
| | | | | | | |
| 11 | Стоимость м2, тыс. руб. | | 178,53 | 190,52 | 179,77 | 652,67 |

Руководитель сметного отдела по реновации _____ Поддубная И. Н.

[подпись(инициалы,фамилия)]

Заказчик Московский фонд реновации жилой застройки

[подпись(инициалы,фамилия)]

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(Наименование стройки)

# ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 02-01

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**КОРПУС 1.1**

Сметная стоимость, тыс.руб. 545 025,48 тыс.руб.

Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на Январь 2000 г.

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02-01-01 | Механизмы. Эксплуатация. Перебазировка | 12 286,32 | - | - | - | 12 286,32 |
| 2 | 02-01-02 | Общестроительные работы. Жилая часть | 77 240,14 | 456,34 | - | - | 77 696,48 |
| 3 | 02-01-02а | Общестроительные работы. Жилая часть | 70 018,74 | - | - | - | 70 018,74 |
| 4 | 02-01-03 | Общестроительные работы. Нежилая часть | 4 172,76 | - | - | - | 4 172,76 |
| 5 | 02-01-03а | Общестроительные работы. Нежилая часть | 3 405,68 | - | - | - | 3 405,68 |
| 6 | 02-01-04 | Общестроительные работы. Технические помещения | 52,58 | - | - | - | 52,58 |
| 7 | 02-01-04а | Общестроительные работы. Технические помещения | 458,80 | - | - | - | 458,80 |
| 8 | 02-01-05 | Общестроительные работы.Технический этаж | 5 134,78 | - | - | - | 5 134,78 |
| 9 | 02-01-05а | Общестроительные работы.Технический этаж | 6 490,34 | - | - | - | 6 490,34 |
| 10 | 02-01-06 | Отделочные работы. Жилая часть | 88 296,02 | 2,62 | 80,54 | - | 88 379,18 |
| 11 | 02-01-07 | Отделочные работы. Нежилая часть | 956,00 | - | 217,86 | - | 1 173,86 |
| 12 | 02-01-08 | Отделочные работы. Технические помещения | 338,60 | - | - | - | 338,60 |
| 13 | 02-01-09 | Отделочные работы. Технический этаж | 663,18 | - | - | - | 663,18 |
| 14 | 02-01-10 | Проемы. Окна и двери. Жилая часть | 52 183,58 | - | - | - | 52 183,58 |
| 15 | 02-01-11 | Проемы. Окна и двери. Нежилая часть | 822,86 | - | - | - | 822,86 |
| 16 | 02-01-12 | Проемы. Окна и двери. Технические помещения | 395,50 | - | - | - | 395,50 |
| 17 | 02-01-13 | Проемы. Окна и двери. Технический этаж | 352,32 | - | - | - | 352,32 |
| 18 | 02-01-14 | Кровля | 3 838,52 | - | - | - | 3 838,52 |
| 19 | 02-01-15 | Мусоропровод | 2 262,52 | - | - | - | 2 262,52 |
| 20 | 02-01-16 | Вертикальный транспорт. Лифты. | 1 678,04 | 3 845,50 | 17 399,32 | - | 22 922,86 |
| 21 | 02-01-17 | Временное отопление | 1 892,56 | - | - | - | 1 892,56 |
| 22 | 02-01-19 | Вентиляция. Жилая часть | 2 502,74 | 27,36 | 168,14 | - | 2 698,24 |
| 23 | 02-01-20 | Водопровод и канализация. Жилая часть | 55 604,28 | 77,88 | 649,50 | - | 56 331,66 |
| 24 | 02-01-21 | Отопление. Жилая часть | 53 332,82 | 21,78 | 10 211,26 | - | 63 565,86 |
| 25 | 02-01-22 | Электроснабжение. Жилая часть | 1 837,62 | 25 024,24 | 2 450,60 | - | 29 312,46 |
| 26 | 02-01-23 | Противодымная вентиляция. Жилая часть | 6 477,70 | 8,56 | 5 079,54 | - | 11 565,80 |
| 27 | 02-01-24 | Вентиляция и кондиционирование. Нежилая часть | 1 388,06 | 39,20 | 189,00 | - | 1 616,26 |
| 28 | 02-01-25 | Водопровод и канализация. Нежилая часть | 1 961,88 | 2,36 | 12,36 | - | 1 976,60 |
| 29 | 02-01-26 | Отопление. Нежилая часть | 1 481,32 | 13,80 | 20,26 | - | 1 515,38 |
| 30 | 02-01-27 | Электроснабжение. Нежилая часть | 0,62 | 230,30 | 57,78 | - | 288,70 |
| 31 | 02-01-28 | Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, СКС, радиофикация | 39,06 | 8 758,58 | 1 003,66 | - | 9 801,30 |
| 32 | 02-01-29 | Системы видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система охраны и управления доступом (СКУД) | 28,08 | 1 088,52 | 376,86 | - | 1 493,46 |
| 33 | 02-01-30 | Автоматическая система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) | - | 1 071,26 | 254,52 | - | 1 325,78 |
| 34 | 02-01-31 | Автоматизация и диспетчеризация (АиД) | 12,74 | 1 899,96 | 2 116,24 | - | 4 028,94 |
| 35 | 02-01-32 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) | - | 3 845,64 | 603,02 | - | 4 448,66 |
| 36 | 02-01-33 | ЦИН. Слаботочные системы | 0,24 | 91,74 | 22,38 | - | 114,36 |
| | | **ИТОГО:** | **457 607,00** | **46 505,64** | **40 912,84** | **-** | **545 025,48** |

Итого 545 025,48 тыс.руб.

Составил: Заместитель руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж. Ю.

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил: Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И. Н.

[подпись(инициалы,фамилия)]

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(Наименование стройки)

# ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 02-01

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**КОРПУС 1.1**

Сметная стоимость, тыс.руб. 4 535 391,98 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на **март 2022г**

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02-01-01 | Механизмы. Эксплуатация. Перебазировка | 113 001,00 | - | - | - | 113 001,00 |
| 2 | 02-01-02 | Общестроительные работы. Жилая часть | 1 025 096,38 | 5 949,10 | - | - | 1 031 045,48 |
| 3 | 02-01-02а | Общестроительные работы. Жилая часть | 569 810,68 | - | - | - | 569 810,68 |
| 4 | 02-01-03 | Общестроительные работы. Нежилая часть | 53 178,14 | - | - | - | 53 178,14 |
| 5 | 02-01-03а | Общестроительные работы. Нежилая часть | 24 145,04 | - | - | - | 24 145,04 |
| 6 | 02-01-04 | Общестроительные работы. Технические помещения | 684,64 | - | - | - | 684,64 |
| 7 | 02-01-04а | Общестроительные работы. Технические помещения | 4 394,50 | - | - | - | 4 394,50 |
| 8 | 02-01-05 | Общестроительные работы.Технический этаж | 67 568,38 | - | - | - | 67 568,38 |
| 9 | 02-01-05а | Общестроительные работы.Технический этаж | 58 358,52 | - | - | - | 58 358,52 |
| 10 | 02-01-06 | Отделочные работы. Жилая часть | 689 757,00 | 24,50 | 183,70 | - | 689 965,20 |
| 11 | 02-01-07 | Отделочные работы. Нежилая часть | 7 950,22 | - | 520,26 | - | 8 470,48 |
| 12 | 02-01-08 | Отделочные работы. Технические помещения | 2 724,98 | - | - | - | 2 724,98 |
| 13 | 02-01-09 | Отделочные работы. Технический этаж | 6 884,24 | - | - | - | 6 884,24 |
| 14 | 02-01-10 | Проемы. Окна и двери. Жилая часть | 371 805,54 | - | - | - | 371 805,54 |
| 15 | 02-01-11 | Проемы. Окна и двери. Нежилая часть | 5 341,08 | - | - | - | 5 341,08 |
| 16 | 02-01-12 | Проемы. Окна и двери. Технические помещения | 2 264,02 | - | - | - | 2 264,02 |
| 17 | 02-01-13 | Проемы. Окна и двери. Технический этаж | 2 348,34 | - | - | - | 2 348,34 |
| 18 | 02-01-14 | Кровля | 32 139,26 | - | - | - | 32 139,26 |
| 19 | 02-01-15 | Мусоропровод | 9 859,96 | - | - | - | 9 859,96 |
| 20 | 02-01-16 | Вертикальный транспорт. Лифты. | 8 280,84 | 80 142,60 | 84 569,42 | - | 172 992,86 |
| 21 | 02-01-17 | Временное отопление | 22 815,94 | - | - | - | 22 815,94 |
| 22 | 02-01-19 | Вентиляция. Жилая часть | 16 999,52 | 505,36 | 847,42 | - | 18 352,30 |
| 23 | 02-01-20 | Водопровод и канализация. Жилая часть | 324 290,74 | 1 607,78 | 3 273,50 | - | 329 172,02 |
| 24 | 02-01-21 | Отопление. Жилая часть | 373 113,02 | 414,38 | 51 464,76 | - | 424 992,16 |
| 25 | 02-01-22 | Электроснабжение. Жилая часть | 8 471,60 | 193 009,04 | 12 344,48 | - | 213 825,12 |
| 26 | 02-01-23 | Противодымная вентиляция. Жилая часть | 46 736,10 | 159,86 | 25 600,86 | - | 72 496,82 |
| 27 | 02-01-24 | Вентиляция и кондиционирование. Нежилая часть | 13 912,48 | 810,70 | 952,60 | - | 15 675,78 |
| 28 | 02-01-25 | Водопровод и канализация. Нежилая часть | 8 154,28 | 47,10 | 58,26 | - | 8 259,64 |
| 29 | 02-01-26 | Отопление. Нежилая часть | 10 691,14 | 173,86 | 102,16 | - | 10 967,16 |
| 30 | 02-01-27 | Электроснабжение. Нежилая часть | 0,56 | 4 908,30 | 1 063,68 | - | 5 972,54 |
| 31 | 02-01-28 | Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, СКС, радиофикация | 136,16 | 92 739,34 | 4 540,86 | - | 97 416,36 |
| 32 | 02-01-29 | Системы видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система охраны и управления доступом (СКУД) | 123,26 | 11 317,10 | 1 897,72 | - | 13 338,08 |
| 33 | 02-01-30 | Автоматическая система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) | - | 6 661,84 | 1 168,88 | - | 7 830,72 |
| 34 | 02-01-31 | Автоматизация и диспетчеризация (АиД) | 122,56 | 10 626,96 | 10 667,68 | - | 21 417,20 |
| 35 | 02-01-32 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) | - | 41 915,26 | 3 045,18 | - | 44 960,44 |
| 36 | 02-01-33 | ЦИН. Слаботочные системы | 2,06 | 798,90 | 116,40 | - | 917,36 |
| | | **ИТОГО:** | **3 881 162,18** | **451 811,98** | **202 417,82** | **-** | **4 535 391,98** |

Итого 4 535 391,98 тыс.руб.

Составил: Заместитель руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж. Ю.
[подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил: Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И. Н.
[подпись(инициалы,фамилия)]

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(Наименование стройки)

# ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 02-02

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**КОРПУС 1.2**

Сметная стоимость, тыс.руб. 330 850,98 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на Январь 2000 г.

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02-02-01 | Механизмы. Эксплуатация. Перебазировка | 6 441,92 | - | - | - | 6 441,92 |
| 2 | 02-02-02 | Общестроительные работы. Жилая часть | 39 830,24 | 256,08 | - | - | 40 086,32 |
| 3 | 02-02-02а | Общестроительные работы. Жилая часть | 42 586,82 | - | - | - | 42 586,82 |
| 4 | 02-02-03 | Общестроительные работы. Нежилая часть | 3 762,40 | - | - | - | 3 762,40 |
| 5 | 02-02-03а | Общестроительные работы. Нежилая часть | 4 966,06 | - | - | - | 4 966,06 |
| 6 | 02-02-04 | Общестроительные работы. Технические помещения | 35,16 | - | - | - | 35,16 |
| 7 | 02-02-04а | Общестроительные работы. Технические помещения | 847,46 | - | - | - | 847,46 |
| 8 | 02-02-05 | Общестроительные работы.Технический этаж | 5 140,34 | - | - | - | 5 140,34 |
| 9 | 02-02-05а | Общестроительные работы.Технический этаж | 6 292,76 | - | - | - | 6 292,76 |
| 10 | 02-02-06 | Отделочные работы. Жилая часть | 51 306,12 | - | 241,60 | - | 51 547,72 |
| 11 | 02-02-07 | Отделочные работы. Нежилая часть | 756,12 | - | 217,86 | - | 973,98 |
| 12 | 02-02-08 | Отделочные работы. Технические помещения | 488,42 | - | - | - | 488,42 |
| 13 | 02-02-09 | Отделочные работы. Технический этаж | 639,50 | - | - | - | 639,50 |
| 14 | 02-02-10 | Проемы. Окна и двери. Жилая часть | 32 815,92 | - | - | - | 32 815,92 |
| 15 | 02-02-11 | Проемы. Окна и двери. Нежилая часть | 883,82 | - | - | - | 883,82 |
| 16 | 02-02-12 | Проемы. Окна и двери. Технические помещения | 255,16 | - | - | - | 255,16 |
| 17 | 02-02-13 | Проемы. Окна и двери. Технический этаж | 272,32 | - | - | - | 272,32 |
| 18 | 02-02-14 | Кровля | 3 755,24 | - | - | - | 3 755,24 |
| 19 | 02-02-15 | Мусоропровод | 1 499,56 | - | - | - | 1 499,56 |
| 20 | 02-02-16 | Вертикальный транспорт. Лифты. | 641,44 | 1 533,10 | 8 346,18 | - | 10 520,72 |
| 21 | 02-02-17 | Временное отопление | 1 156,04 | - | - | - | 1 156,04 |
| 22 | 02-02-19 | Вентиляция. Жилая часть | 1 760,74 | 27,94 | 161,26 | - | 1 949,94 |
| 23 | 02-02-20 | Водопровод и канализация. Жилая часть | 28 992,46 | 44,82 | 1 338,84 | - | 30 376,12 |
| 24 | 02-02-21 | Отопление. Жилая часть | 32 175,16 | 19,52 | 6 080,38 | - | 38 275,06 |
| 25 | 02-02-22 | Электроснабжение. Жилая часть | 1 845,28 | 15 405,84 | 1 632,20 | - | 18 883,32 |
| 26 | 02-02-23 | Противодымная вентиляция. Жилая часть | 4 052,36 | 8,16 | 2 939,62 | - | 7 000,14 |
| 27 | 02-02-24 | Вентиляция и кондиционирование. Нежилая часть | 908,18 | 7,18 | 181,42 | - | 1 096,78 |
| 28 | 02-02-25 | Водопровод и канализация. Нежилая часть | 1 699,96 | 2,02 | 2,02 | - | 1 704,00 |
| 29 | 02-02-26 | Отопление. Нежилая часть | 1 910,10 | 9,16 | 18,58 | - | 1 937,84 |
| 30 | 02-02-27 | Электроснабжение. Нежилая часть | 0,64 | 140,04 | 41,52 | - | 182,20 |
| 31 | 02-02-28 | Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, СКС, радиофикация | 23,90 | 5 619,74 | 704,14 | - | 6 347,78 |
| 32 | 02-02-29 | Системы видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система охраны и управления доступом (СКУД) | 27,80 | 969,12 | 393,50 | - | 1 390,42 |
| 33 | 02-02-30 | Автоматическая система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) | - | 979,56 | 184,80 | - | 1 164,36 |
| 34 | 02-02-31 | Автоматизация и диспетчеризация (АиД) | 9,06 | 1 463,06 | 1 975,26 | - | 3 447,38 |
| 35 | 02-02-32 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) | - | 1 783,64 | 344,36 | - | 2 128,00 |
| | | **ИТОГО:** | **277 778,46** | **28 268,98** | **24 803,54** | **-** | **330 850,98** |

Итого 330 850,98 тыс.руб.

Составил: Заместитель руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж. Ю.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил: Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И.Н.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(Наименование стройки)

# ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 02-02

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**КОРПУС 1.2**

Сметная стоимость, тыс.руб. 2 735 074,34 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на **март 2022г**

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02-02-01 | Механизмы. Эксплуатация. Перебазировка | 57 446,72 | - | - | - | 57 446,72 |
| 2 | 02-02-02 | Общестроительные работы. Жилая часть | 520 531,30 | 3 405,22 | - | - | 523 936,52 |
| 3 | 02-02-02а | Общестроительные работы. Жилая часть | 354 992,64 | - | - | - | 354 992,64 |
| 4 | 02-02-03 | Общестроительные работы. Нежилая часть | 48 800,84 | - | - | - | 48 800,84 |
| 5 | 02-02-03а | Общестроительные работы. Нежилая часть | 38 143,34 | - | - | - | 38 143,34 |
| 6 | 02-02-04 | Общестроительные работы. Технические помещения | 471,76 | - | - | - | 471,76 |
| 7 | 02-02-04а | Общестроительные работы. Технические помещения | 8 737,06 | - | - | - | 8 737,06 |
| 8 | 02-02-05 | Общестроительные работы.Технический этаж | 66 296,68 | - | - | - | 66 296,68 |
| 9 | 02-02-05а | Общестроительные работы.Технический этаж | 58 821,60 | - | - | - | 58 821,60 |
| 10 | 02-02-06 | Отделочные работы. Жилая часть | 396 632,96 | - | 554,92 | - | 397 187,88 |
| 11 | 02-02-07 | Отделочные работы. Нежилая часть | 6 021,24 | - | 524,48 | - | 6 545,72 |
| 12 | 02-02-08 | Отделочные работы. Технические помещения | 4 823,06 | - | - | - | 4 823,06 |
| 13 | 02-02-09 | Отделочные работы. Технический этаж | 6 233,12 | - | - | - | 6 233,12 |
| 14 | 02-02-10 | Проемы. Окна и двери. Жилая часть | 240 602,14 | - | - | - | 240 602,14 |
| 15 | 02-02-11 | Проемы. Окна и двери. Нежилая часть | 5 734,66 | - | - | - | 5 734,66 |
| 16 | 02-02-12 | Проемы. Окна и двери. Технические помещения | 1 498,00 | - | - | - | 1 498,00 |
| 17 | 02-02-13 | Проемы. Окна и двери. Технический этаж | 1 806,90 | - | - | - | 1 806,90 |
| 18 | 02-02-14 | Кровля | 31 786,80 | - | - | - | 31 786,80 |
| 19 | 02-02-15 | Мусоропровод | 6 410,50 | - | - | - | 6 410,50 |
| 20 | 02-02-16 | Вертикальный транспорт. Лифты. | 3 165,08 | 32 036,48 | 42 064,80 | - | 77 266,36 |
| 21 | 02-02-17 | Временное отопление | 13 936,66 | - | - | - | 13 936,66 |
| 22 | 02-02-19 | Вентиляция. Жилая часть | 12 216,72 | 514,38 | 812,80 | - | 13 543,90 |
| 23 | 02-02-20 | Водопровод и канализация. Жилая часть | 168 793,42 | 920,30 | 6 747,80 | - | 176 461,52 |
| 24 | 02-02-21 | Отопление. Жилая часть | 226 378,60 | 366,60 | 30 645,12 | - | 257 390,32 |
| 25 | 02-02-22 | Электроснабжение. Жилая часть | 8 483,54 | 117 070,14 | 8 211,24 | - | 133 764,92 |
| 26 | 02-02-23 | Противодымная вентиляция. Жилая часть | 28 641,94 | 152,56 | 14 815,70 | - | 43 610,20 |
| 27 | 02-02-24 | Вентиляция и кондиционирование. Нежилая часть | 8 813,94 | 149,18 | 914,40 | - | 9 877,52 |
| 28 | 02-02-25 | Водопровод и канализация. Нежилая часть | 7 621,06 | 39,72 | 8,68 | - | 7 669,46 |
| 29 | 02-02-26 | Отопление. Нежилая часть | 14 590,04 | 117,32 | 93,64 | - | 14 801,00 |
| 30 | 02-02-27 | Электроснабжение. Нежилая часть | 0,56 | 4 164,14 | 984,38 | - | 5 149,08 |
| 31 | 02-02-28 | Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, СКС, радиофикация | 99,90 | 59 027,46 | 3 203,16 | - | 62 330,52 |
| 32 | 02-02-29 | Системы видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система охраны и управления доступом (СКУД) | 121,26 | 10 481,06 | 1 981,56 | - | 12 583,88 |
| 33 | 02-02-30 | Автоматическая система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) | - | 5 869,84 | 817,08 | - | 6 686,92 |
| 34 | 02-02-31 | Автоматизация и диспетчеризация (АиД) | 98,06 | 8 226,54 | 9 955,30 | - | 18 279,90 |
| 35 | 02-02-32 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) | - | 19 707,50 | 1 738,74 | - | 21 446,24 |
| | | **ИТОГО:** | **2 348 752,10** | **262 248,44** | **124 073,80** | **-** | **2 735 074,34** |

Итого 2 735 074,34 тыс.руб.

Составил: Заместитель руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж. Ю.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил: Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И.Н.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(Наименование стройки)

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 02-03

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**ПАРКИНГ**

Сметная стоимость, тыс.руб. 142 009,32 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на Январь 2000 г.

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02-03-01 | Земляные работы.Шпунтовое ограждение.Фундаменты. | 41 454,88 | - | - | - | 41 454,88 |
| 2 | 02-03-01а | Водопонижение | 1 401,24 | - | - | - | 1 401,24 |
| 3 | 02-03-01б | Внутренний дренаж под фундаментной плитой | 567,18 | 16,40 | 56,84 | - | 640,42 |
| 4 | 02-03-02 | Общестроительные работы. Автостоянка. | 37 738,12 | 4,38 | - | - | 37 742,50 |
| 5 | 02-03-02а | Общестроительные работы. Автостоянка. | 4 443,18 | - | - | - | 4 443,18 |
| 6 | 02-03-03 | Отделочные работы. Автостоянка | 10 642,58 | - | - | - | 10 642,58 |
| 7 | 02-03-04 | Отделочные работы. Технический этаж | 3 002,50 | - | - | - | 3 002,50 |
| 8 | 02-03-05 | Проемы. Окна и двери.Автостоянка | 1 215,56 | - | 698,28 | - | 1 913,84 |
| 9 | 02-03-06 | Кровля. | 7 370,92 | - | - | - | 7 370,92 |
| 10 | 02-03-07 | Вентиляция. Автостоянка | 7 559,36 | 18,70 | 2 660,72 | - | 10 238,78 |
| 11 | 02-03-08 | Канализация. Автостоянка | 1 097,62 | 17,60 | 242,76 | - | 1 357,98 |
| 12 | 02-03-09 | Электроснабжение. Подземная автостоянка | 86,00 | 2 130,88 | 818,44 | - | 3 035,32 |
| 13 | 02-03-10 | Отопление и теплоснабжение автостоянки | 2 355,96 | 6,84 | 27,70 | - | 2 390,50 |
| 14 | 02-03-11 | АУПТ | 803,64 | 2 083,62 | 812,88 | - | 3 700,14 |
| 15 | 02-03-12 | Системы видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система охраны и управления доступом (СКУД) | 116,26 | 2 287,18 | 396,30 | - | 2 799,74 |
| 16 | 02-03-13 | Автоматизация и диспетчеризация (АиД) | 2,86 | 339,42 | 464,54 | - | 806,82 |
| 17 | 02-03-14 | Система загазованности автостоянки | - | 122,38 | 326,96 | - | 449,34 |
| 18 | 02-03-15 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) | - | 652,64 | 240,66 | - | 893,30 |
| 19 | 02-03-16 | Автоматическая установка порошкового пожаротушения (АУППТ) | 1,04 | 7,14 | 14,58 | - | 22,76 |
| 20 | 02-03-17 | Технологические решения | 398,96 | 0,04 | 24,10 | - | 423,10 |
| | | **Итого:** | **120 257,86** | **7 687,22** | **6 784,76** | **-** | **134 729,84** |
| | | **ИТП:** | | | | | |
| 21 | 02-03-18 | Общестроительные работы.ИТП. | 124,02 | - | - | - | 124,02 |
| 22 | 02-03-19 | Отделочные работы. ИТП | 853,62 | - | - | - | 853,62 |
| 23 | 02-03-20 | ИТП.Проемы.Окна и двери | 71,96 | - | - | - | 71,96 |
| 24 | 02-03-21 | Индивидуальный тепловой пункт. ТМ.С | 2 410,90 | 20,44 | 2 443,94 | - | 4 875,28 |
| 25 | 02-03-22 | ИТП.Автоматизация | - | 126,10 | 195,60 | - | 321,70 |
| 26 | 02-03-23 | ИТП.Силовое электрооборудование и электроосвещение | 5,86 | 247,40 | 278,26 | - | 531,52 |
| 27 | 02-03-24 | ИТП.Узел учета тепла | 4,38 | 164,42 | 332,58 | - | 501,38 |
| | | | | | | | |
| | | **Итого по ИТП:** | **3 470,74** | **558,36** | **3 250,38** | **-** | **7 279,48** |
| | | **ИТОГО:** | **123 728,60** | **8 245,58** | **10 035,14** | **-** | **142 009,32** |

Итого 142 009,32 тыс.руб.

Составил: Заместитель руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж. Ю.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил: Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И.Н.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(Наименование стройки)

# ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 02-03

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

**ПАРКИНГ**

Сметная стоимость, тыс.руб. 1 362 584,76 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на **март 2022г**

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02-03-01 | Земляные работы.Шпунтовое ограждение.Фундаменты. | 403 902,48 | - | - | - | 403 902,48 |
| 2 | 02-03-01а | Водопонижение | 24 866,76 | - | - | - | 24 866,76 |
| 3 | 02-03-01б | Внутренний дренаж под фундаментной плитой | 5 137,54 | 150,90 | 286,44 | - | 5 574,88 |
| 4 | 02-03-02 | Общестроительные работы. Автостоянка. | 467 872,46 | 48,62 | - | - | 467 921,08 |
| 5 | 02-03-02а | Общестроительные работы. Автостоянка. | 48 648,82 | - | - | - | 48 648,82 |
| 6 | 02-03-03 | Отделочные работы. Автостоянка | 93 106,16 | - | - | - | 93 106,16 |
| 7 | 02-03-04 | Отделочные работы. Технический этаж | 27 165,08 | - | - | - | 27 165,08 |
| 8 | 02-03-05 | Проемы. Окна и двери.Автостоянка | 6 478,72 | - | 3 519,34 | - | 9 998,06 |
| 9 | 02-03-06 | Кровля. | 50 040,84 | - | - | - | 50 040,84 |
| 10 | 02-03-07 | Вентиляция. Автостоянка | 54 211,68 | 305,74 | 13 410,04 | - | 67 927,46 |
| 11 | 02-03-08 | Канализация. Автостоянка | 5 342,68 | 134,04 | 1 223,52 | - | 6 700,24 |
| 12 | 02-03-09 | Электроснабжение. Подземная автостоянка | 257,52 | 16 530,56 | 4 118,58 | - | 20 906,66 |
| 13 | 02-03-10 | Отопление и теплоснабжение автостоянки | 17 182,34 | 103,04 | 139,62 | - | 17 425,00 |
| 14 | 02-03-11 | АУПТ | 4 322,44 | 25 405,72 | 4 087,38 | - | 33 815,54 |
| 15 | 02-03-12 | Системы видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система охраны и управления доступом (СКУД) | 553,30 | 16 175,52 | 1 891,24 | - | 18 620,06 |
| 16 | 02-03-13 | Автоматизация и диспетчеризация (АиД) | 21,56 | 3 103,78 | 2 331,10 | - | 5 456,44 |
| 17 | 02-03-14 | Система загазованности автостоянки | - | 1 296,98 | 1 647,90 | - | 2 944,88 |
| 18 | 02-03-15 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) | - | 6 462,56 | 1 417,48 | - | 7 880,04 |
| 19 | 02-03-16 | Автоматическая установка порошкового пожаротушения (АУППТ) | 6,92 | 96,76 | 87,50 | - | 191,18 |
| 20 | 02-03-17 | Технологические решения | 2 520,76 | 0,18 | 162,16 | - | 2 683,10 |
| | | **Итого:** | **1 211 638,06** | **69 814,40** | **34 322,30** | **-** | **1 315 774,76** |
| | | **ИТП:** | | | | | |
| 21 | 02-03-18 | Общестроительные работы.ИТП. | 1 638,76 | - | - | - | 1 638,76 |
| 23 | 02-03-19 | Отделочные работы. ИТП | 7 393,96 | - | - | - | 7 393,96 |
| 24 | 02-03-20 | ИТП.Проемы.Окна и двери | 393,06 | - | - | - | 393,06 |
| 25 | 02-03-21 | Индивидуальный тепловой пункт. ТМ.С | 16 701,42 | 283,54 | 12 317,44 | - | 29 302,40 |
| 26 | 02-03-22 | ИТП.Автоматизация | - | 867,40 | 990,96 | - | 1 858,36 |
| 27 | 02-03-23 | ИТП.Силовое электрооборудование и электроосвещение | 15,22 | 1 728,08 | 1 393,08 | - | 3 136,38 |
| 28 | 02-03-24 | ИТП.Узел учета тепла | 49,12 | 1 408,80 | 1 629,16 | - | 3 087,08 |
| | | | | | | | |
| | | **Итого по ИТП:** | **26 191,54** | **4 287,82** | **16 330,64** | **-** | **46 810,00** |
| | | **ИТОГО:** | **1 237 829,60** | **74 102,22** | **50 652,94** | **-** | **1 362 584,76** |

Итого 1 362 584,76 тыс.руб.

Составил: Заместитель руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж. Ю.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил: Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И.Н.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)

(Наименование стройки)

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 09-01

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

Сметная стоимость, тыс.руб. 4 411,38 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на январь 2000г.

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1.1. | **Пусконаладочные работы** | | | | | |
| 1 | 09-01-01 | Наладка электронных устройств и электрооборудования башенных кранов | | | | 64,84 | 64,84 |
| 2 | 09-01-02 | Вертикальный транспорт. Лифты. | | | | 2 271,54 | 2 271,54 |
| 3 | 09-01-03 | ПНР Вентиляция. Автостоянка | - | - | - | 231,10 | 231,10 |
| 4 | 09-01-04 | ЭОМ.(Подземная автостоянка; Жилая часть ; Нежилая часть; ИТП) | | | | 190,84 | 190,84 |
| 5 | 09-01-05 | ПНР. Венитиляция жилая нежилая противодымная | - | - | - | 555,92 | 555,92 |
| 6 | 09-01-06 | СВН; АСКУЭ; АСУД; ОЗДС; СЗ; ОДС.СС; АПС | - | - | - | 399,20 | 399,20 |
| 7 | 09-01-07 | ПНР ИТП ТМ С | - | - | - | 43,52 | 43,52 |
| 8 | 09-01-08 | ИТП.Автоматизация; ИТП.Узел учета тепла | - | - | - | 26,04 | 26,04 |
| 9 | 09-01-09 | ПНР. НИС | - | - | - | 169,76 | 169,76 |
| 10 | 09-01-10 | Тепловизионное обследование | - | - | - | 458,62 | 458,62 |
| | | **ИТОГО по ПНР :** | **-** | **-** | **-** | **4 411,38** | **4 411,38** |

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 09-02

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

Сметная стоимость, тыс.руб. 39 087,02 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на январь 2000г.

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1.2. | **Вывоз и размещение грунта/мусора** | | | | | |
| 1 | 09-02-01 | Вывоз мусора - вырубка деревьев и кустарников | | | | 15,56 | 15,56 |
| 2 | 09-02-02 | Вывоз грунта - вертикальная планировка | | | | 34 450,68 | 34 450,68 |
| 3 | 09-02-03 | Перевозка и размещение грунта, мусора. НИС/Снос | | | | 4 620,78 | 4 620,78 |
| | | **ИТОГО по вывозу и размещению :** | **-** | **-** | **-** | **39 087,02** | **39 087,02** |

Составил: Заместитель руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж. Ю.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил: Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И.Н.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

**по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)**

(Наименование стройки)

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 09-01

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

Сметная стоимость, тыс.руб. 94 812,10 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на **март 2022г**

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1.1. | **Пусконаладочные работы** | | | | | |
| 1 | 09-01-01 | Наладка электронных устройств и электрооборудования башенных кранов | | | | 1 424,42 | 1 424,42 |
| 2 | 09-01-02 | Вертикальный транспорт. Лифты. | | | | 49 897,28 | 49 897,28 |
| 3 | 09-01-03 | ПНР Вентиляция. Автостоянка | - | - | - | 5 076,36 | 5 076,36 |
| 4 | 09-01-04 | ЭОМ.(Подземная автостоянка; Жилая часть ; Нежилая часть; ИТП) | | | | 4 192,04 | 4 192,04 |
| 5 | 09-01-05 | ПНР. Венитиляция жилая нежилая противодымная | - | - | - | 12 211,34 | 12 211,34 |
| 6 | 09-01-06 | СВН; АСКУЭ; АСУД; ОЗДС; СЗ; ОДС.СС; АПС | - | - | - | 8 768,84 | 8 768,84 |
| 7 | 09-01-07 | ПНР ИТП ТМ С | - | - | - | 956,02 | 956,02 |
| 8 | 09-01-08 | ИТП.Автоматизация; ИТП.Узел учета тепла | - | - | - | 572,12 | 572,12 |
| 9 | 09-01-09 | ПНР. НИС | - | - | - | 3 728,82 | 3 728,82 |
| 10 | 09-01-10 | Тепловизионное обследование | - | - | - | 7 984,86 | 7 984,86 |
| | | **ИТОГО по ПНР :** | **-** | **-** | **-** | **94 812,10** | **94 812,10** |

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 09-02

(объектный сметный расчет)

на строительство **Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории»**

Сметная стоимость, тыс.руб. 386 957,94 тыс.руб.
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на **март 2022г**

| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строи-тельных работ | монтаж-ных работ | оборудо-вания, мебели, инвента-ря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1.2. | **Вывоз и размещение грунта/мусора** | | | | | |
| 1 | 09-02-01 | Вывоз мусора - вырубка деревьев и кустарников | | | | 99,16 | 99,16 |
| 2 | 09-02-02 | Вывоз грунта - вертикальная планировка | | | | 337 272,84 | 337 272,84 |
| 3 | 09-02-03 | Перевозка и размещение грунта, мусора. НИС/Снос | | | | 49 585,94 | 49 585,94 |
| | | **ИТОГО по вывозу и размещению :** | **-** | **-** | **-** | **386 957,94** | **386 957,94** |

Составил: Заместитель руководителя сметного отдела по реновации Миронова Ж. Ю.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил: Руководитель сметного отдела по реновации Поддубная И.Н.
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]