МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/ (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной

организации земельного участка

1190-01-ПЗУ

Том 2

2022

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/ (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной

организации земельного участка

1190-01-ПЗУ

Том 2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

20.04.2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1190-01-ПЗУ
Том 2

член Ассоциации Саморегулируемая организация «Профессиональное сообщество проектировщиков» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ПСП»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-190-23042014, регистрационный номер № 54

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1190-01-ПЗУ
Том 2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Поляков И.С.

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1190-01-ПЗ.С	Содержание тома	
1190-01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Лист 2-21
1190-01-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план. М 1:2000	
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План покрытий. М 1:500	
	Конструкции дорожных одежд. М 1:20	
	План малых архитектурных форм. М 1:500	
	План озеленения. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

						1190-01-ПЗ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Анненкова			07.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хруцкая					П	1	21
Нач. отдела		Желязко					ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова							
ГИП		Поляков							

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

ПЕРЕЧЕНЬ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ (ЧАСТЕЙ ТАКИХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ), В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ". 4

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ 5

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ 7

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) 8

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 9

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД 10

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 12

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 13

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 21

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-09-2021-2952. Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Дата выдачи от 31.05.2021.
- Инженерно-геодезические изыскания заказ №148-0721-ОК-1.1. ИГДИ от 15.12.2021, выполненные ООО «ГП-МФС»;
- Инженерно-геологические изыскания №301-ГЭ-21-ИГИ, выполненные ООО «Геоградстрой;
- Инженерно-экологические изыскания №301-ГЭ-21-ИЭИ, выполненные ООО «Геоградстрой;
- Задание на разработку проектной документации;
- Специальные технические условия на проектирование (далее СТУ).

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
СанПин 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений.
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. №985	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
Постановление Правительства РФ от 8 августа 2018 г. №515	Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок, выделенный под строительство проектируемого жилого комплекса, расположен в ВАО г. Москвы в районе Новогиреево по адресу: Кусковская улица, земельный участок 12/1.

Площадь участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021 г. составляет 49 571кв.м.

Территория участка граничит:

- с севера – улица Кусковская;
- с востока – территория свободная от застройки;
- с юга – территория свободная от застройки, гаражи;
- с запада – территория Перовского суда.

Примыкания к улично-дорожной сети (ул. Кусковская) согласованы с управой района Новогиреево, письмо № НГ-13-1810/3ИСХ от 06.07.2022 г. (см. раздел 1190-01-ПЗ2).

На участке имеется фундамент сооружения, который будет демонтирован до начала строительства. Сведения о зелёных насаждениях на участке представлены в разделе 1190-01-ООС2.

Поверхность площадки имеет спокойный рельеф с перепадом отметок от 153.40 до 155.25, с понижением рельефа от центральной части в южном и северном направлении.

В границе ГПЗУ проходят магистральные сети канализации и водопровода, а также силовые кабели.

На подготовительном периоде проводятся работы по выносу инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций.

Климат района изысканий умеренно-континентальный и характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 6,2°С;
- абсолютный максимум – плюс 38,2°С;
- абсолютный минимум – минус 30,8°С.

Количество осадков за год – 644 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное;
- летом (июль) – северное;
- весной (апрель) – юго-восточное и западное;
- осенью (октябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 1,2 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в марте, ноябре и декабре.

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021 г. участок в границе землеотвода не попадает в зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не подлежит санитарной классификации.

Согласно письму от АО «Мосводоканал» от 22.06.2022 № (01)02.09и-13091/22 (см. раздел 1190-01-ПЗ2) подземные источники питьевого водоснабжения, а также соответствующие им зоны санитарной охраны вблизи размещения объекта отсутствуют.

На юге за границей землеотвода расположена существующая железная дорога. Согласно СП 42.13330.2016 п. 8.20 санитарный разрыв от железных дорог до жилой застройки указан в графической части на листе 1190-01-ПЗУ-1 на основании заключения № 77.ОМ.04.000.Т.000204.12.19 от 24 декабря 2019, составляет 45 м.

На территории располагается три площадки с контейнерами для раздельного сбора ТКО, на одной из них установлен контейнер для крупногабаритного мусора. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от контейнерной площадки до корпуса не менее 20 м, но не далее 100 метров от входов в корпус, т. к. проектными решениями предусматривается мусоропровод.

По периметру участка располагаются открытые парковки. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 расстояние от открытых парковок до фасадов домов предусмотрено не менее 10м - для стоянок до 10 м/м.

В южной части земельный участок локально граничит с территорией автостоянки РОО МГСА № 301 «Агат» на 257 гаражей (м/м). Санитарный разрыв составляет 35 м. Обоснование санитарного разрыва представлено в томе 1190-ООС1 Приложении О.

Вдоль западной границы землеотвода санитарно-защитная зона для объектов по адресу, расположенных по адресу ул. Кусковкая, вл. 4г, вл. 8Г, вл.12, указана согласно Распоряжению Москомархитектуры № 882 от 26.02.2020 г.

На территории предусмотрены площадки для установки ТП1 у секции 2 корпуса 1 и ТП2 у секции 10 корпуса 2. Трансформаторные подстанции выполняются по отдельному проекту. Сведения о расчете санразрыва представлены в 1190-01-ООС1.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 31.05.2021 г., Задания на проектирование, а также нормативных документов.

Согласно ГПЗУ:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

- благоустройство территории.

Параметры объекта не превышают предельных параметров, соответствуют видам разрешённого использования и учитывают зоны с особыми условиями их использования.

Таблица 1.

Параметр	ГПЗУ		Итого в границах двух ГПЗУ	По проекту	
	подзона №1	подзона №2		подзона №1	подзона №2
Площадь земельного участка, (кв.м)	32813	16758	49571	32813	16758
Предельная высота зданий, (м)	55	5	55 (подзона 1)	54,925	-
Максимальный процент застройки, (%)	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	-	-
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	39.01	Без ограничений	39.01 (подзона 1)	38,99	-
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м)	128003.51	-	128003.51 (подзона 1)	127943,05	-

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Технико-экономические показатели по генеральному плану представлены в таблице 2.

Таблица 2. Технико-экономические показатели участка

№п/п	Наименование	S территории в границах ГПЗУ, м2	% территории	S территории в границе доп. благоустройства, м2
1	2	3	4	5
1	Площадь участка, в том числе:	**49 571**	100.0	271.0
	- площадь в границах ГПЗУ подзона 1	32 813	-	
	- площадь в границах ГПЗУ подзона 2	16 758	-	
2	Площадь застройки*, в том числе:	**7 879,83**	15.9	
	- жилой корпус 1	(4 049,83)	-	
	- жилой корпус 2	(3 830,0)	-	
3	Площадь твердых покрытий	**23164,90**	46.7	271.0
4	Площадь площадок под трансформаторные подстанции - ТП1,ТП2**	**60,9**	0.1	
5	Площадь грунтовой площадки	**160,70**	0.3	
6	Площадь озеленения***	**18 304.67**	36.9	

* Площадь застройки указана для наземной части проектируемого жилого комплекса.
** Проектируются по отдельному проекту.
*** Площадь озеленения указана без учета озеленения, входящего в площадь застройки в размере 136,15м2 – учтено в разделе 1190-01-АР.

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Объектов, стоящих на кадастровом учете в границах участка, отсутствуют.

На участке имеется подземная часть разрушенного здания, которая будет демонтирована до начала строительства на основании уведомления о снятии с кадастрого учета объекта недвижимости и прекращению прав собственности на объект недвижимости по адресу :г. Москва, у. Кусковкая, д.12, стр. 11 и согласно письму ГО ЧС.

В границах ГПЗУ предусмотрен вынос инженерных коммуникаций:

- вынос канализации и водопровода согласно СКП №246-22/ВР от 13.07.2022 с АО «Мосводоканал» (по отдельному проекту).

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий 301/ГЭ-21_ИГИ в геологическом строении рассматриваемой площадки принимают участие специфические грунты, представленные современными техногенными отложениями ИГЭ №1. Техногенные грунты распространены повсеместно, неоднородны по литологическому составу и мощности: сложены суглинками переотложенными, с тонкими прослоями песка, с включениями битого кирпича и гравия, что не позволяет однозначно классифицировать по степени морозного пучения. Степень пучинистости ИГЭ-1 может изменяться от слабопучинистых до сильнопучинистых (в соответствии с СП 22.13330.2016). Грунты ИГЭ №1 вскрыты на площадке изысканий повсеместно, мощность составляет 0,4-4,2 м.

Далее приведены сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта ИГЭ №1, из которых сформировано земляное полотно под проездами и тротуарами: природная влажность W = 0,210 д.е, модуль деформации по трехосным испытаниям Е = 17,0 МПа, угол внутреннего трения ф = 13 град., удельное сцепление С = 28кПа, плотность грунта ρ = 1,95 г/см3.

Существующие слежавшиеся техногенные грунты (ИГЭ-1) выбираются на глубину, необходимую для устройства дорожных конструкций тротуаров, площадок, проездов - 0.55-0.80м (абсолютные отметки 152,70-153,00м). Основания в дорожных одеждах выполняются из привозного песчаного грунта.

В соответствии с СП 131.13330.2020 нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на открытых площадках составляет: для глин и суглинков – 1,08 м; для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,31 м; для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м; для крупнообломочных грунтов – 1,59 м. Техногенные грунты

являются специфическими, рекомендованная условная нормативная глубина сезонного промерзания как для крупнообломочных грунтов.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием 2-х горизонтов подземных вод.

Воды типа «верховодка» вскрыты скважинами №33 и №38 на глубинах 2,2-2,5 м (абсолютные отметки 151,60-152,80 м). Надъюрский водоносный горизонт вскрыт всеми скважинами на глубинах 2,9-5,8 м (абсолютные отметки 148,55-150,90 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 2,9-5,5 м (абсолютные отметки 149,70-151,00 м). Водовмещающими породами являются пески ИГЭ-2,4-6,9,11, и их прослои в суглинках ИГЭ-3,7,8,10,12. Верхним локальным водоупором служат моренные суглинки ИГЭ-3.

Рассматриваемый участок отнесен к подтопленной территории и является безопасным в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к категории – VI.

Инженерно-геологические условия изучаемой площадки относятся ко II категории сложности. Геотехническая категория объекта – 2.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по инженерной подготовке территории:

- выполняется гидроизоляция подземной части и пристенный дренаж по периметру здания;

- проектными решениями для защиты комплекса на период эксплуатации от подтопления подземными водами предусмотрен своевременный отвод инфильтрационных стока с плиты покрытия автостоянки во избежание их скопления в толще пирога благоустройства; гидроизоляционные мероприятия обеспечивают образование водоизоляционного барьера, предотвращающего намокание и образование протечек по плите покрытия паркинга; дренажные мероприятия обеспечивают своевременный отвод профильтровавшейся воды;

-основания в конструкциях дорожных одежд устраиваются из песчаного непучинистого грунта;

- выполнена вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод от здания по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации.

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой. Входы в здание обеспечены с уровня проектной земли, без устройства преград для маломобильных групп населения.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 5‰ до 50‰ по проездам и тротуарам, поперечный уклон – 10-20‰. Относительной отметке 0,000 (уровень чистого пола) корпусов 1-2 соответствует абсолютная отметка 155,15. Вертикальная планировка земли выполнена с учетом уровня грунтовых вод.

Поверхностный сток воды осуществляется по проездам от здания в закрытую сеть ливневой канализации. Также предусмотрена система поверхностного водоотвода (водоотводные лотки) с подключением к ливневой канализации.

У корпуса 1 секция 4 и корпуса 2 секция 15 на перепаде рельефа предусмотрены лестничные сходы (см. лист 3 данного раздела).

Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс проведена через каждые 20м.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий 301/ГЭ-21_ИЭИ: почвы категории «чрезвычайно опасные» в районе пробных площадок №1-6 и 8-10 в слое 0,0-0,2 м, из скважины №10 в слое 0,2-4,0 м, из скважины №24 в слое 0,2-2,0 м и из скважины №31 в слое 0,1-1,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах.

Все остальные исследованные почвы и грунты можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решения по благоустройству территории предусматривают:

- строительство многоэтажного жилого комплекса, в составе которого два монолитных 16-ти этажных жилых корпуса и один общий подземный этаж с размещением в нем автостоянки на 381 машиномест.
- устройство проездов шириной 6м из асфальтобетонного покрытия;
- устройство открытых автостоянок в количестве 100 машиномест из асфальтобетонного покрытия;
- устройство площадок для раздельного сбора ТКО в количестве 3 шт. из асфальтобетонного покрытия, на одной из которых предусмотрена установка крупногабаритного контейнера для ТБО;
- устройство тротуара с возможностью проезда пожарной техники шириной 6м с плиточным покрытием;
- устройство пешеходных тротуаров шириной 2-4 м с плиточным покрытием;
- устройство велодорожки шириной 2 м из асфальтобетонного покрытия;
- устройство площадок детских и спортивных с резиновым покрытием, в том числе универсальная спортивная площадка с установкой ограждения заводского изготовления высотой 3,6 м по периметру;
- устройство площадок для отдыха и дорожек из гранитного отсева;
- устройство площадки для выгула собак с песчаным покрытием и установкой ограждения, заводского изготовления высотой 2 м по периметру;
- устройство лестничных сходов, выполненных в бортовых камнях на бетонной подготовке с покрытием из плитки, на перепаде рельефа у корпуса 1 секции 4 и корпуса 2 секции 15 (решения см. лист 3 графической части);
- установку малых архитектурных форм и переносных изделий;
- озеленение территории, посадка зеленых насаждений, устройство газонов и цветников;
- освещение территории;
- установку шумозащитных экранов высотой 3 м (протяженностью 49м.п.) во дворовой территории со стороны ул. Кусковская, высотой 2,6 м (протяжённостью 37 м.п.) во дворовой

территории со стороны МЖД, высотой 4,4 м (протяженностью 45 м.п.) и 8,5 м (протяженностью 130,4 м.п.) на территории общего пользования со стороны МЖД;

- площадки для установки ТП 1 и ТП2. Трансформаторные подстанции выполняются по отдельному проекту.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в том числе с ограниченными физическими возможностями) на территории проектируемого жилого комплекса. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения.

Планировочная организация участка обеспечивает рациональное расположение зданий, инженерных сооружений и сетей, и их подключение к существующим коммуникациям, а также обеспечивает согласованную транспортную схему движения. Отметка первого этажа решена в одном уровне с благоустройством и выходом непосредственно на рельеф.

Между корпусами 1 и 2 расположена рампа въезда/выезда в автостоянку, с изолированной двупутной рампой с высотой въездных ворот не менее 2,4м.

Машино-места постоянного хранения для МГН расположены на открытых плоскостных парковках в количестве 5 м/м.

Продолжительность инсоляции площадки для игр детей и занятий физкультурой составляет не менее 2,5 ч на 50% площади площадки согласно СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.60.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами. Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Конструкции дорожных одежд приняты по альбому типовых конструкций АО института "МАДИ-ПРОЕКТ". Согласно письму №1/1-Д-3194-И от 01.06.2022г.

Все проезды и тротуары с возможностью проезда пожарной техники рассчитаны на пожарную нагрузку.

Пешеходные подходы к стоянкам для МГН выполнены с твёрдым покрытием, шириной 2м. Для маломобильных групп населения предусмотрены площадки отдыха с интервалом не более 50м. Устройство путей передвижения МГН см. раздел 1190-01-ОДИ.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Расчет выполнен по СТУ, количество машино-мест постоянного хранения определено, по балльной оценке, в соответствии с таблицей 3:

Таблица 3

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Значения	Расчетный балл критерия ($Б_i * k_i$)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м) (см. Схему 1)	Более 3 **От 2 до 3 (0,5)** 1 и менее	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут 5-10 минут Более 10-20 минут **Более 20 минут (1)**	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена (ст. Перово)	Не более 700 м Более 700м-не более 1200м **Более 1200 м - не более 2500м (0.5)** Более 2500м	7,5
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта (ст. Перово)	**Не более 700 м (0)**	0

				Более 700 м - не более 1200 м Более 1200 м- не более 2500м Более 2500м	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта*	20	Специализированный		
			Муниципальный		
			Эконом-класс или Стандартное жильё (0,5)		10
			Комфорт-класс		
			Премиум и бизнес-класс		
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	**Более 25000 м2/га (0.25)** 127943,05/4,9571 =25810 м2/га 20000м2/га – не более 25000м2/га 15000 м2/га – менее 20000 м2/га Менее 15000 м2/га		5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	**Т2 (Новогиреево) (0,75)**		15
	ИТОГО:				45

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 45 баллов ($Б_п$) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% ($К_{БП}$) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей.

Расчет постоянного количества машино-мест:

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$Nп = N_ф$ x $K_{Бп}$ / 100%, где:

$N_п$ – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_ф$ – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1, где

S – общая площадь квартир Комплекса;

S_1 – показатель общей площади квартир Комплекса на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 4

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир Комплекса на одно машино-место, S_1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

Площадь квартир –**67 748,48 кв.м** (с учётом летних помещений)

Количество машино-мест без учета балльной оценки составит :

67 748,48 кв.м /90кв.м= 753 м/м

Кол-во м/м постоянного хранения составит:

753 мест × 50% ÷100% = **377 м/м.**

В том числе, количество парковок для МГН принято согласно ЗнП машино-место на квартиру.

Соответсвенно количество парковок МГН сотавит **5 м/м** для 4гр. МГН.

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта.

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

753 м/м × 0.1 = **76 м/м,**

Согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1, следует выделять 10% от общего числа машиномест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов:

76 х 10% = **8 м/м**,

в том числе для МГН группы М4 при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно – 5%, но не менее одного места

76 м/м х 5% = **4 м/м**

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения (гостевые для БКТ) автотранспорта.

Выделяем функции: S2

Деловое управление (4.1) = 1 511,12 кв.м

Количество требуемых машино-мест определяем по формуле:

$$N_в = S / S_2 * K_3 * K_2$$

$N_в$ - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S – общая площадь помещений;

S2 - показатель общей площади помещений на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (в соответствии с СТУ);

К3 - уточняющий коэффициент урбанизации (в соответствии с СТУ);

К2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (в соответствии с СТУ).

Принято для расчета:

Зона Т2, что соответствует К3 = 0.85, К2 = 0.85

Nв (4.1) = 1 511,12/ 60 * 0,85 * 0,85 **= 19 м/м**

в том числе **2 м/м** для МГН из которых **1 м/м** гр. М4

Таким образом по расчету требуется 471 м/м , в том числе 15 м/м для МГН из которых 10 м/м 4гр. МГН:

- для постоянного хранения –377 м/места, в том числе 5 м/м для МГН 4гр. МГН *(381 м/м в подземном паркинге, 5 м/м для МГН гр. М4 на придомовой территории)***;**

- гостевые стоянки для жителей –76 м/мест, в том числе 8 м/м для МГН, из которых 4м/м 4гр.МГН *(76 м/м на придомовой территории, в том числе 8 м/м для МГН, из которых 4 для МГН 4гр).)*

- для общественных помещений – 19 м/м, в том числе 2 м/м для МГН, из которых 1 м/м 4гр. МГН *(19 м/м на придомовой территории, в том числе 2 м/м для МГН, из которых 1 для МГН 4гр).*

На придомовой территории располагается 100 м/мест:

- 5 м/мест постоянного хранения для 4 гр. МГН;

- гостевые стоянки для жителей –76 м/мест, в том числе 8 м/м для МГН, из которых 4м/м 4гр.МГН;

- для общественных помещений – 19 м/м, в том числе 2 м/м для МГН, из которых 1 м/м 4гр.МГН.

Подземный паркинг расчитан на 381 м/мест. Профицит составляет 4 машиномест.

Сводная таблица машиномест

Таблица 5

Показатель	Количество м/м по расчету		Количество м/м по проекту		
	Всего	В т.ч. для МГН (в т.ч. М4)	Подземный паркинг	В границах ГПЗУ (в т.ч для МГН)	На прилегающих территориях
Постоянное хранение м/м	377	5 (5)	381	5 (5)	-
Временные м/м для индивидуального транспорта (гостевые)	76	8 (4)	-	76 (8)	-
Временные м/м для встроенных помещений (гостевые для БКТ)	19	2 (1)	-	19(2)	-
ИТОГО	471	15 (10)	381	100 (15)	-

Согласно СТУ стоянки для временного хранения (гостевые для БКТ) легковых автомобилей (за исключением машино-мест для МГН) размещены от входов в помещения общественного назначения на расстоянии не более чем 400м с учетом:

– обеспечения пешеходных подходов по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;

– устройства организованных площадок с установкой скамеек для возможного отдыха с интервалом размещения не более 250 м в обоих направлениях.

Согласно СТУ стоянки для временного хранения (гостевые для БКТ) легковых автомобилей МГН размещены от входов в помещения общественного назначения на расстоянии не более чем 200м с учетом:

– обеспечения пешеходных подходов по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;

– устройства организованных площадок с установкой скамеек для возможного отдыха с интервалом размещения не более 50 м в обоих направлениях.

– согласованного задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ.

Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные).

Количество образования отхода данного вида составит:

$М_{отх1}$ = 36 491,75*0,104 = 3795,142 $м^3$/год

Отходы данного вида накапливаются в контейнерах на площадке для сбора мусора и вывозятся ежедневно.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный).

Количество образования отхода данного вида составит:

М1 = 110*1,252 = 137,72 м3/год

Мусор и смет уличный.

Количество смета составит:

$М_{отх}$ = 22 987.85* 5 * 0,5/1000 = 57,72 т/год или 63,85 м3/год

Отходы из жилищ крупногабаритные.

Количество образования отхода данного вида составит:

$М_{отх}$ =2258*0,46 = 1038,68 $м^3$/год

Детальный расчет по региональным нормативам приведён в разделе 1190-01-ООС1.

Требуемое количество контейнеров объёмом 1,1 $м^3$ при условии ежедневного вывоза составляет 10 шт.

Предусматриваем установку 10 закрытых мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов на трех площадках на территории жилого комплекса на расстоянии не менее 20 м от окон, но не далее 100 м от входов.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Два въезда на территорию проектируемого жилого комплекса предусмотрены с улицы Кусковская, согласовано с управой района Новогиреево письмо № НГ-13-1709/2ИСХ от 17.06.2022г. Проезд индивидуального транспорта во дворовое пространство не предусматривается.

По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных помещений и гостей жилого комплекса.

Проезды пожарной техники предусмотрены шириной 6,00 м согласно СП 4.13130.2013. К корпусам обеспечен круговой подъезд пожарной техники.

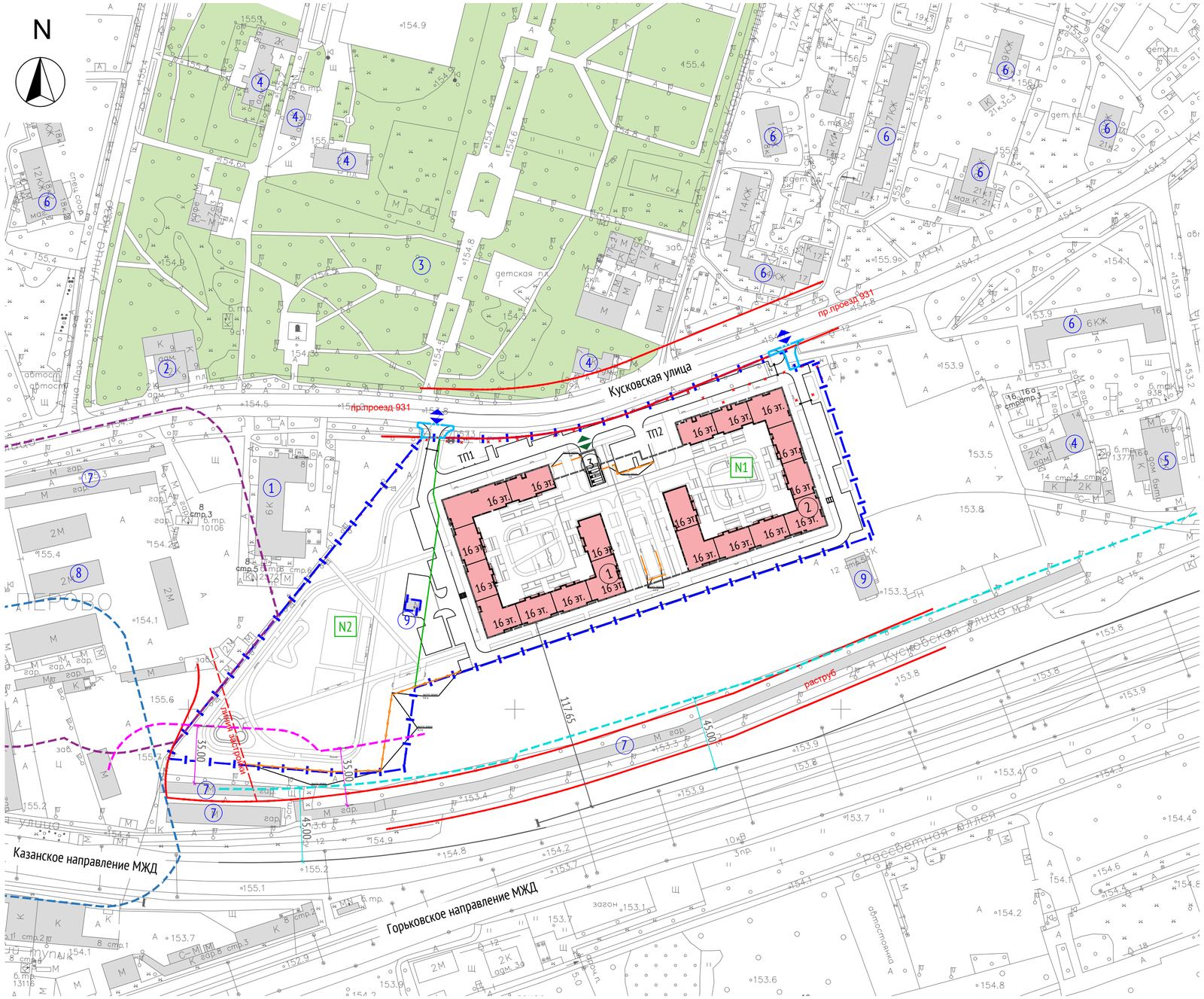
Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м. Для комфортного перемещения пешеходов предусмотрена связь территории проектируемого жилого комплекса с тротуарами улично-дорожной сети. Пешеходный подход на территорию возможен с улицы Кусковская.

В пешеходной доступности расположены остановки общественного транспорта, железнодорожные станции.

Ближайшая станция метрополитена «Перово» располагается в радиусе менее 1500 м.

Ближайшая железнодорожная станция «Перово» располагается в радиусе менее 700 м.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
	Проектируемая застройка	
1	Жилой дом. Корпус 1	
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	
	Существующая застройка	
1	Перовский районный суд г. Москвы	
2	Фонд социального страхования	
3	Территория Перовского парка	
4	Административное здание	
5	Автосервис	
6	Жилое здание	
7	Гаражи	
8	Складское здание	
9	Трансформаторная подстанция	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
- Красные линии
- Линии застройки
- Границы подзон (согласно ГПЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ГПЗУ)
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть здания
- Существующая застройка
- Перовский парк
- Въезд/выезд на территорию
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Санитарно-защитная зона установленная ПАО "МОПРОМСТРОЙ" (Распоряжение Москомархитектуры № 882 от 26.02.2020 г.)
- Санитарно-защитная зона установленная АО "Концерн "Моринсис-Агат" (Распоряжение Москомархитектуры № 882 от 26.02.2020 г.)
- Санитарный разрыв от гаражей
- Санитарный разрыв от ж/д путей (Заключение №77.ОМ.04.000.Т.000204.12.19 от 24 декабря 2019)
- Шумозащитный экран

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1190-01-ПЗУ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул, вл.12) (Восточный административный округ)			
Разработал		Анненкова			07.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хруцкая			07.22		П	1	
Нач. отдела		Желязко			07.22				
Рук. направл-я		Гришкин			07.22	Ситуационный план. М :2000	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			07.22				
ГИП		Поляков			07.22				

Формат А2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500

N

пр.проезд 931

пр.проезд 931

Линии застройки

ТП1

ТП2

1

2

3

N1

N2

Г1

Г2

Д

Е

16эт. секция 1

16эт. секция 2

16эт. секция 3

16эт. секция 4

16эт. секция 5

16эт. секция 6

16эт. секция 7

16эт. секция 8

16эт. секция 9

16эт. секция 10

16эт. секция 11

16эт. секция 12

16эт. секция 13

16эт. секция 14

16эт. секция 15

16эт. секция 16

16эт. секция 17

16эт. секция 18

16эт. секция 19

высота экрана 4.4 м

высота экрана 8.5 м

высота экрана 3.4 м

высота экрана 4.4 м

высота экрана 8.5 м

Грунтовая площадка 160.70м2

Пр.ПГ

Сущ.ПГ

раструб

пустырь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Примечание
А	Площадки для игр детей 0-3 лет	
Б	Площадки для игр детей 3-10 лет	
В	Площадка отдыха для взрослого населения	
Г.1	Спортивная площадка универсальная	
Г.2	Спортивная площадка воркаут	
Д	Площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) с навесом	
Е	Площадка для выгула собак	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Площадь, м² в границах ГПЗУ		Итого в границах ГПЗУ, м²	%	Площадь, м² в границах дополнит. благо-ва
		Площадь Подзоны №1, м²	Площадь Подзоны №2, м²			
1	Площадь земельного участка, в т.ч.:	32813	16758	49571	100.0	271.00
2	Площадь застройки, в т.ч.:	7879.83	-	7879.83	15.9	
2.1	-корпус 1	3842.9	-			
2.2	-корпус 2	3830.0	-			
2.3	-рампа в паркинг	206.93	-			
3	Площадь твердых покрытий (без учета покрытий, входящих в площадь застройки в размере 202.7 м² -тротуар из плитки), в т.ч.	17590.60	5774.30	23164.90	46.7	271.00
3.1	-площадь проездов и парковок из асфальтового покрытия	6069.55	901.7	6971.25		191.4
3.2	-площадь тротуаров из плитки	9255.3	2116.0	11371.30		72.9
3.3	-площадь покрытий из резиновой крошки	302.2	1167.4	1469.60		
3.4	-площадь покрытий из гранитного отсева	644.2	180.8	825.00		
3.5	-площадь велодорожки из асфальтового покрытия	1119.35	1085.15	2204.50		6.7
3.6	-площадь площадок из песчаного покрытия	-	323.25	323.25		
4	Площадь площадок под трансформаторные подстанции	60.90	-	60.90	0.1	
5	Площадь грунтовой площадки	-	160.70	160.70	0.3	
6	Площадь озеленения (без учета озеленения, входящего в площадь застройки в размере 136.15 м²)	7481.67	10823.00	18304.67	36.9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ПЗУ МРФ-77-4-53-3-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
- Границы подзон (согласно ПЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ПЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Демонтаж сооружений
- Проектируемая застройка
- Подземная часть здания
- Площадка для мусорных контейнеров (ТКО)
- Санитарный разрыв
- Машино-места легкового транспорта:
- Для постоянного хранения МГН
- Гостевые/гостевые МГН для жилых зон
- Гостевые/гостевые МГН для помещений БКТ
- Зона пожарного проезда (покрытие, расчитанное под нагрузку от пожарной техники)
- Проезд и автостоянки из асфальтобетона
- Тротуар из плитки
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с гранитным отсевом
- Велодорожка с асфальтовым покрытием
- Площадка с песчаным покрытием
- Проектируемое озеленение
- Вход в жилую часть
- Вход в нежилую часть
- Выезд/выезд на территорию
- Выезд/выезд в подземный паркинг
- Направление движения легкового транспорта
- Направление движения обслуживающего транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Шлагбаум
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Пожарные гидранты
- Шумозащитный экран
- Опоры освещения

Условные обозначения:

- Водопровод (Водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- Водосток
- теплопровод
- безопасн. прокладки
- дренаж
- газопровод

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технически зон и окончательно неутвержденные границы природных и озелененных территорий
- ПК
- пожд
- границы полос отвода железных дорог

Система координат: Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ГП-МФС" заказ № 148 - 0721 - ОК - 1.1. ИГДИ от 15.12.2021, геоподоснова не изменялась.

ГИП Поляков И.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.		Обозницкий			15.12.21
Геодезист		Сухарев			15.12.21
Картограф		Костыгова			15.12.21

148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Кусковская улица, земельный участок 12/1

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Инженерно-топографический план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

1190-01-ПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул, вл.12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Аникеенка				07.22
Проверил	Крупкая				07.22
Нач. отдела	Железко				07.22
Рук. направл-я	Гришкин				07.22
Н. контр.	Кулакова				07.22
ГИП	Поляков				07.22

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

0,000=155,150

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

1190_30_01_GL_02_СПЗОУ.dwg

Формат А0

Формат А0

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500

N

пр.проезд 931

пр.проезд

раструб

планировочная полоса
Н до 0,5 м

пескоуловитель

откос заложением 1:1,5
Н до 1,2 м

Лестничный сход 2

откос заложением 1:1,5
Н до 0,7 м

Лестничный сход 1

откос заложением 1:1,5
Н до 0,9 м

Линия застройки

ТП1

ТП2

N1

N2

1

2

3

16эт. секция 1

16эт. секция 2

16эт. секция 3

16эт. секция 4

16эт. секция 5

16эт. секция 6

16эт. секция 7

16эт. секция 8

16эт. секция 9

16эт. секция 10

16эт. секция 11

16эт. секция 12

16эт. секция 13

16эт. секция 14

16эт. секция 15

16эт. секция 16

16эт. секция 17

16эт. секция 18

16эт. секция 19

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

№	Обозначение	Наименование	Количество	
			Подзона №1	Подзона №2
1	ЛВБ Aquastok Optima	Лоток водоотводный бетонный с чугунной решеткой	547 м.п.	76 м.п.
2	ПБ Aquastok Optima	Пескоуловитель бетонный	1 шт.	4 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ПЗЗУ №РФ-77-4-53-1-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
- Границы подзон (согласно ПЗЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ПЗЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть здания
- Площадка для мусорных контейнеров
- Проектный откос заложением 1:1,5
- Проектные горизонтали
- 154.56 / 154.58 — Проектируемая высотная отметка / Существующая высотная отметка
- 153.71 верх реш. — Проектируемая дождеприемная решетка
- 155.30 — Проектные отметки входных групп
- 9 / 4.7.75 — Проектный уклон в промилле / Длина участка, м
- Проектируемый водоотводной лоток

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ТП-МФС" заказ № 148 - 0721 - ОК - 1.1. ИГДИ от 15.12.2022, геоподоснова не изменялась.

ГИП Поляков И.С.

Условные обозначения

- Водопровод (Водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель сбыта
- Водосток
- теплопровод
- безвозвратн. прокладка
- дренаж
- газопровод

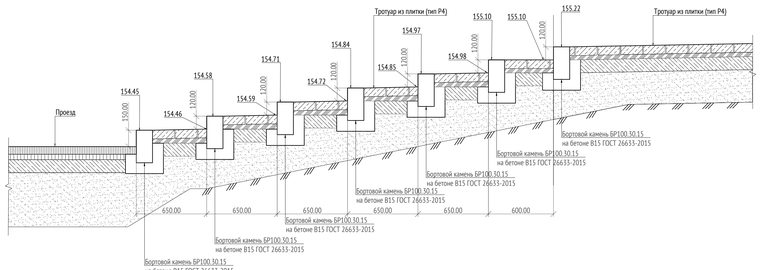
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

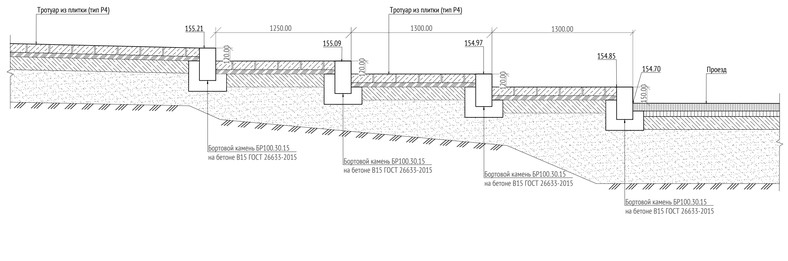
- граница территории улично-дорожной сети
- граница линий регулирования застройки, технических зон и ограничительно запретительная
- граница природных и озелененных территорий
- ПК — граница полос отвода железных дорог
- ПОЖД

Система координат Московская
Система высот Московская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

Лестничный сход 1
М1:50



Лестничный сход 2
М1:50



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат, система высот - согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Относительной отметке ноля проектируемого Жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 155.15;
4. Увязку проектных горизонталей выполнить с существующим рельефом.

148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

Жилой дом с пристроенным подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ТП-МФС" 2021 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.	Обосновинов				15.12.21
Гл.архитект.	Сундеев				15.12.21
Картограф	Костылева				15.12.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

0,000=155,150

1190-01-ПЗУ

Жилой дом с пристроенным подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул, вл.12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Анненкова				07.22
Проверил	Хрущая				07.22
Рук. отдела	Желязко				07.22
Рук. направ.	Гришкин				07.22
Н. контр.	Куликова				07.22
ГИП	Поляков				07.22

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

1190_30_01_GL_03_Вертикальная_планировка.dwg Формат А0

Согласовано

Взам. инв. N°

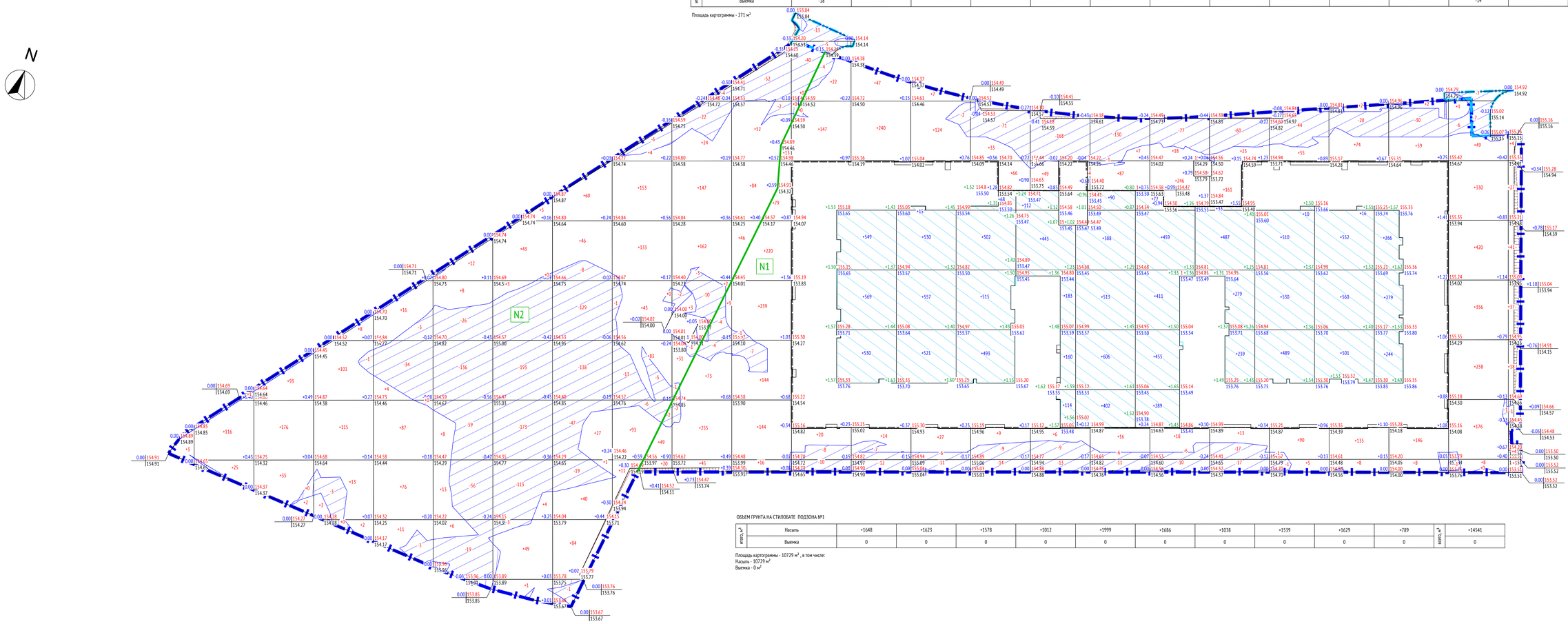
Подп. и дата

Инв. N° подл.

ОБЪЕМ ГРУНТА В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

ИТОГО, м³	Насыпь													ВСЕГО, м³	
	Выемка	-18											-14		-32

Площадь картограммы - 271 м²



ОБЪЕМ ГРУНТА НА СТИЛОБАТЕ ПОДЗОНА №1

ИТОГО, м³	Насыпь	+1648	+1623	+1578	+1012	+1999	+1686	+1038	+1539	+1629	+789	ВСЕГО, м³ +14541
	Выемка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Площадь картограммы - 10729 м², в том числе:
Насыпь - 10729 м²
Выемка - 0 м²

ОБЪЕМ ГРУНТА ПОДЗОНА №1

ИТОГО, м³	Насыпь	+69	+382	+848	+196	+302	+159	+108	+59	+110	+282	+197	+150	+219	+221	+1847	+134	ВСЕГО, м³	+5283
	Выемка	-2	-10	-8	-22	-20	-20	-94	-191	-148	-93	-94	-46	-20	-30	-8	-1		-807

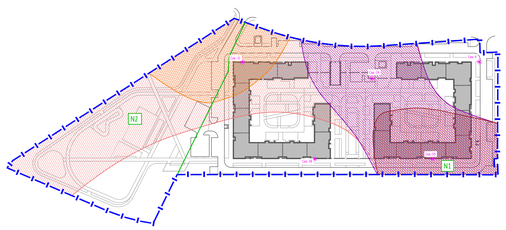
Площадь картограммы - 14068 м², в том числе:
Насыпь - 10335 м²
Выемка - 3661 м²
0 работы - 73 м²

ОБЪЕМ ГРУНТА ПОДЗОНА №2

ИТОГО, м³	Насыпь	+3	+142	+306	+242	+194	+47	+105	+258	+520	+369	+182	+0	ВСЕГО, м³	+2368
	Выемка	0	0	0	-4	-40	-296	-583	-342	-31	-43	-54	-40		-1433

Площадь картограммы - 16509 м², в том числе:
Насыпь - 10065 м²
Выемка - 6300 м²
0 работы - 144 м²

ЗОНЫ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГРУНТОВ С КАТЕГОРИЕЙ "ЧРЕЗВЫЧАЙНО ОПАСНАЯ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Область в слое 0,0 - 0,2м (5636 м2)
- Область в слое 0,2 - 1,0м (32623 м2)
- Область в слое 1,0 - 2,0м (13976 м2)
- Область в слое 2,0 - 4,0м (6416 м2)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНО ОПАСНЫХ ГРУНТОВ, М³

Глубина залегания,м	Подзона №1	Подзона №1 Подземная часть здания	Подзона №2
0,0-0,2	344	141	762
0,2-1,0	2941	10222	3440
1,0-2,0	-	8787	-
2,0-4,0	-	7768	-
ИТОГО:	3285 [3]	26918 [7,3]	3057 [3] 1165 [8,3]

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ПО СТИЛОБАТУ ПОДЗОНА №1

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	14541	0	
2. Вытесненный грунт, в.т.ч. при устройстве:		5606	
а) площадка с покрытием из асфальтобетона		36	S=48.5 H=0.74
б) парковки с покрытием из асфальтобетона		65	S=100.9 H=0.64
в.1) тротуар из плитки, с возможностью проезда пож. техники		2795	S=3494 H=0.80
в.2) тротуар из плитки		1030	S=1907.0 H= 0.54
в.3) отмостка из плитки		103	S= 197.4 H= 0.52
г) площадки с покрытием из резиновой крошкой		152	S=230.5 H=0.57
д) площадки, дорожки из гранитного отсева		410	S=633.0 H=0.65
е) велодорожка из асфальтобетона, с возможностью проезда пож. техники		454	S=841.25 H=0.54
ж.1) плодородной почвы (субстрат) на участках с газоном		549	S=2743 H=0.20
ж.2) плодородной почвы (субстрат) на участках с цветниками		12	S= 48.25 H=0.25
2.1 Вытесненный грунт при устройстве инженерных сетей		896	см. прим.8
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление 10%)	1454		
Всего пригодного грунта	15995	5606	
Недостаток пригодного грунта		10389	см. прим.6
4. Плодородный субстрат, используемый для устройства цветников и газона	561		
5. Недостаток плодородного субстрата для устройства цветников и газона		561	
6. Итого перерабатываемого грунта	16556	16556	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		32	
2. Вытесненный грунт, в.т.ч. при устройстве:		185	
а) проезды с покрытием из асфальтобетона		142	S=191.4 H=0.74
б) тротуар из плитки		39	S=72.9 H= 0.54
в) велодорожка из асфальтобетона		4	S=6.7 H=0.54
Всего пригодного грунта	0	217	
Избыток пригодного грунта	217		
3. Итого перерабатываемого грунта	217	217	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, ПО ГРУНТУ ПОДЗОНА №1

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5283	807	
1.1. Устройство откосов	58	-	
2. Вывоз грунта из под подземной части здания в т.ч.: - грунт категории "чрезвычайно опасный", подлежащий вывозу на полигон		126305.3 26918	см. прим.7 прим.3
2.1. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: - в т.ч. грунт категории "чрезвычайно опасный", подлежащий вывозу на полигон		7333 3285	
а) проезды, площадки с покрытием из асфальтобетона		3499	S=4727.75 H=0.74
б) парковки с покрытием из асфальтобетона		763	S=1192.4 H=0.64
в.1) тротуар из плитки, с возможностью проезда пож. техники		280	S=350.5 H=0.80
в.2) тротуар из плитки		1774	S=3284.8 H=0.54
в.3) отмостка из плитки		11	S=21.6 H=0.52
г) площадки с покрытием из резиновой крошкой		20	S=34.7 H=0.57
д) площадки, дорожки из гранитного отсева		9	S=13.2 H=0.65
е.1) велодорожка из асфальтобетона		133	S=246.2 H=0.54
е.2) велодорожка из асфальтобетона, с возможностью проезда пож.техники		25	S=31.9 H=0.77
ж) плодородной почвы на участках озеленения		820	S=4100.22 H=0.20
2.1 Вытесненный грунт при устройстве инженерных сетей - в т.ч. грунт категории "чрезвычайно опасный", подлежащий вывозу на полигон		3949 -	см.прим.8
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление 10%)	534		
Всего пригодного грунта	5875	8140	
Избыток пригодного грунта	2265		
4. Плодородный грунт, используемый для устройства газона	820		
5. Недостаток плодородного субстрата для устройства газона		820	
6. Итого перерабатываемого грунта	8960	8960	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, ПО ГРУНТУ ПОДЗОНА №2

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2568	1433	
1.1. Устройство откосов	2	8	
2. Вытесненный грунт, в.т.ч. при устройстве: - в т.ч. грунт категории "чрезвычайно опасный", подлежащий вывозу на полигон		5296 3057	см.прим.3
а) проезды, площадки с покрытием из асфальтобетона		473	S=639.2 H=0.74
б) парковки с покрытием из асфальтобетона		168	S=262.5 H=0.64
в) тротуар из плитки		1143	S=2116 H=0.54
г.1) площадки с покрытием из резиновой крошкой (детские игровые)		192	S=337.6 H=0.57
г.2) площадки с покрытием из резиновой крошкой (спортивные)		448	S=829.8 H=0.54
д) площадки, дорожки из гранитного отсева		118	S=180.8 H=0.65
е) велодорожка из асфальтобетона		586	S=1085.15 H=0.54
ж) площадка с песчаным покрытием		97	S=133.25 H=0.30
з) плодородной почвы на участках озеленения		2071	S=10355.8 H=0.20
2.1 Вытесненный грунт при устройстве инженерных сетей - в т.ч. грунт категории "чрезвычайно опасный", подлежащий вывозу на полигон		1165 1165	см.прим.8 см.прим.3
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление 10%)	237		
Всего пригодного грунта	2607	6737	
Избыток пригодного грунта	4130		
4. Плодородный грунт, используемый для устройства газона	2071		
5. Недостаток плодородного субстрата для устройства газона		2071	
6. Итого перерабатываемого грунта	8808	8808	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ПЗЗУ МРФ-77-4-53-3-09-2021-2952
- Границы подзон (согласно ПЗЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ПЗЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Контур проектируемой застройки
- Подземная часть здания
- Проектный откос заложением 1:1,5



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
2. Работы по озеленению (посадка древесно-кустарниковых насаждений, устройство газона) выполнять после окончания работ по вертикальной планировке (в т.ч. по стилобату).
3. Согласно инженерно-экологических изысканий 301/ГЗ-21_ИЭИ почвы категории «чрезвычайно опасные» в районе пробных площадок №1-6 и 8-10 в слое 0,0-0,2 м, из скважины №10 в слое 0,2-4,0 м, из скважины №24 в слое 0,2-2,0 м и из скважины №31 в слое 0,1-1,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах
все остальные грунты можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
4. Размер сетки квадратов для расчета земляных масс принят 20х20м.
5. Грунт насыпи - непучинистый, хорошо дренирующий, с коэффициентом фильтрации не менее 1м/сут.
6. Обратную засыпку на стилобате выполнить песчаным грунтом.
7. Выемка приведена информативно, объем в балансе земляных масс не участвует, рассчитан и учтен в разделах КР, ПОС.
8. Выемка приведена информативно, объем в балансе земляных масс не участвует, рассчитан и учтен в разделе ПОС2.

0,000=155,150

							1190-01-ПЗУ		
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Кусовская улица, земельный участок 12/1 (Кусовская ул, вл.12) (Восточный административный округ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата				
Разработал		Анненкова			07.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хрущкая			07.22		П	4	
Рук. отдела		Железко			07.22				
Рук. направ.		Гришкин			07.22	План земляных масс. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			07.22				
ГИП		Поляков			07.22				

Формат А0

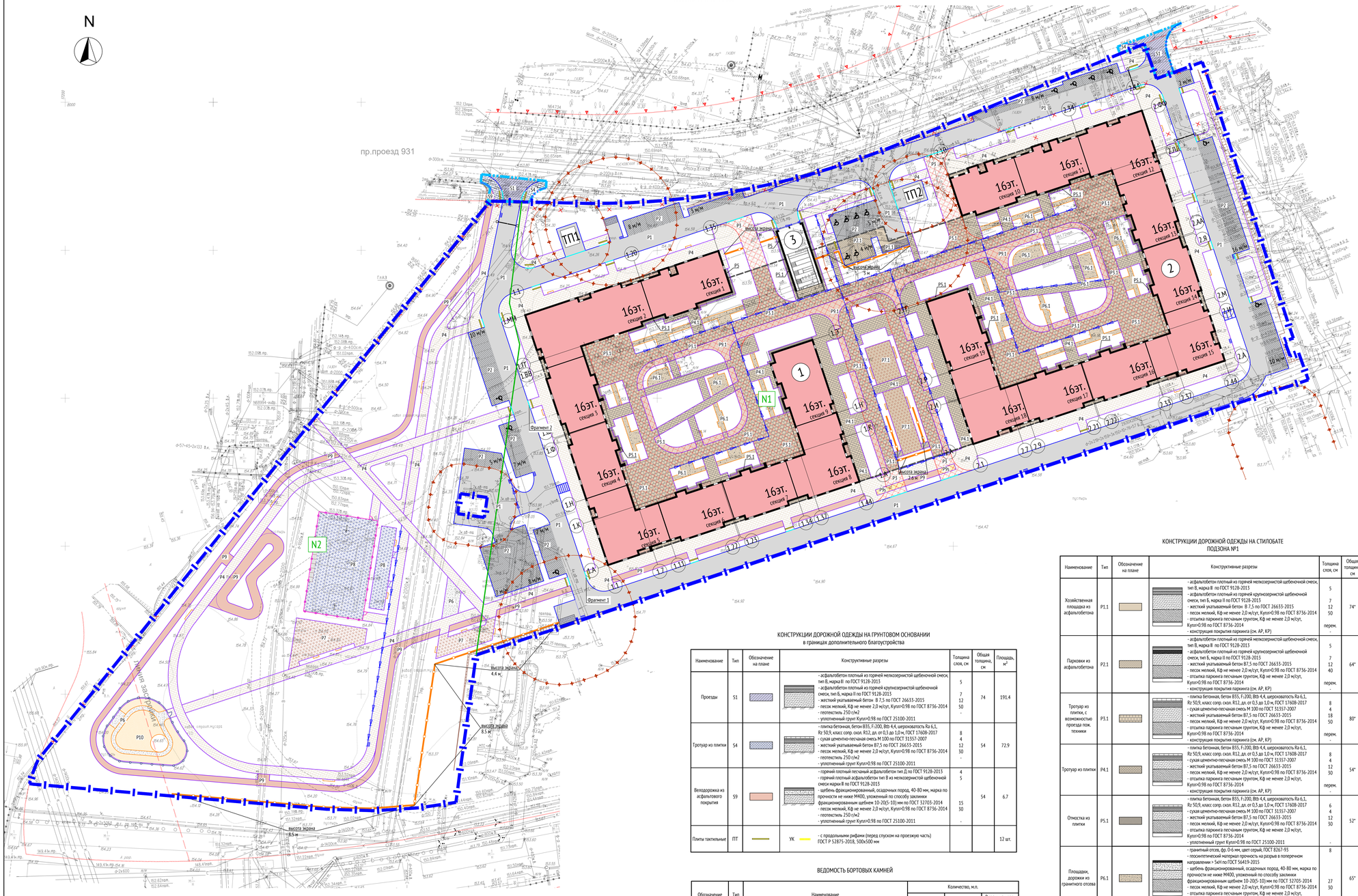
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ ПОДЗОНА №1

Наименование	Тип	Обозначение на плане	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Общая толщина, см	Площадь, м²
Проезды, хозяйственная площадка из асфальтобетона	P1		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	5 7 12 50 -	74	4727.75
Парковки из асфальтобетона	P2		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	5 7 12 40 -	64	1192.4
Тротуар из плитки, с возможностью проезда пож. техники	P3		- плитка бетонная, бетон В35, F≥200, Bb 4,4, шероховатость Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, дл. от 0,5 до 1,0 м, ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	8 4 18 50 -	80	350.5
Тротуар из плитки	P4		- плита бетонная, бетон В35, F≥200, Bb 4,4, шероховатость Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, дл. от 0,5 до 1,0 м, ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	8 4 12 50 -	54	1284.8
Отмостка из плитки	P5		- плитка бетонная, бетон В35, F≥200, Bb 4,4, шероховатость Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, дл. от 0,5 до 1,0 м, ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	6 4 12 50 -	52	21.6
Площадки, дорожки из гранитного отсева	P6		- гранитный отсев, фр. 0-5 мм, цвет серый, ГОСТ 8267-93 - геосинтетический материал прочность на разрыв в поперечном направлении > 5кН по ГОСТ 56419-2015 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	8 27 50 -	65	13.2
Детские площадки из резиновой крошки	P7		- покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 (Базовая резиновая цвет черный -70мм, финишная цвет бежевый -10мм) - горячий плотный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	8 4 15 50 -	57	34.7
Велодорожка из асфальтового покрытия	P9		- горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - горячий плотный асфальтобетон тип В из мелкозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2015 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	4 5 15 50 -	54	246.2
Велодорожка из асфальтового покрытия, с возможностью проезда пож. техники	P9ъ		- горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - горячий плотный асфальтобетон тип В из мелкозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2015 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	4 5 18 50 -	77	31.9
Озеленение						
Газон			- посевной газон / цветник - плодородный слой - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	- 20 -	20	20

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ ПОДЗОНА №2

Наименование	Тип	Обозначение на плане	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Общая толщина, см	Площадь, м²
Проезды, хозяйственная площадка из асфальтобетона	P1		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	5 7 12 50 -	74	639.2
Парковки из асфальтобетона	P2		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	5 7 12 40 -	64	262.5
Тротуар из плитки	P4		- плита бетонная, бетон В35, F≥200, Bb 4,4, шероховатость Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, дл. от 0,5 до 1,0 м, ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	8 4 12 50 -	54	2116.0
Площадки, дорожки из гранитного отсева	P6		- гранитный отсев, фр. 0-5 мм, цвет серый, ГОСТ 8267-93 - геосинтетический материал прочность на разрыв в поперечном направлении > 5кН по ГОСТ 56419-2015 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	8 27 50 -	65	180.8
Детские площадки из резиновой крошки	P7		- покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 (Базовая резиновая цвет черный -70мм, финишная цвет бежевый - 10мм) - горячий плотный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	8 4 15 50 -	57	337.6
Спортивные площадки из резиновой крошки	P8		- покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 (базовая резиновая цвет черный -40мм, финишная цвет бежевый - 10мм) - горячий плотный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	5 4 15 50 -	54	829.8
Велодорожка из асфальтового покрытия	P9		- горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - горячий плотный асфальтобетон тип В из мелкозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2015 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	4 5 15 50 -	54	1085.15
Площадка с песчаным покрытием	P10		- песок речной - геотекстиль, прочность 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	50 - -	50	323.25
Плиты тактильные	ПТ		УК - с продольными рифами (перед спуском на проезжую часть) ГОСТ Р 52875-2018, 500х500 мм			18 шт.
Озеленение						
Газон			- посевной газон - плодородный слой - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	- 20 -	20	20

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НА СТИЛОБАТЕ ПОДЗОНА №1

Наименование	Тип	Обозначение на плане	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Общая толщина, см	Площадь, м²
Хозяйственная площадка из асфальтобетона	P1.1		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - отсыпка парижеса песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия паркинга (см. АР, КР)	5 7 12 50 перем.	74*	48.5
Парковки из асфальтобетона	P2.1		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - отсыпка парижеса песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия паркинга (см. АР, КР)	5 7 12 40 перем.	64*	100.9
Тротуар из плитки, с возможностью проезда пож. техники	P3.1		- плитка бетонная, бетон В35, F≥200, Bb 4,4, шероховатость Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, дл. от 0,5 до 1,0 м, ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - отсыпка парижеса песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия паркинга (см. АР, КР)	8 4 18 50 перем.	80*	3494.0
Тротуар из плитки	P4.1		- плитка бетонная, бетон В35, F≥200, Bb 4,4, шероховатость Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, дл. от 0,5 до 1,0 м, ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - отсыпка парижеса песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия паркинга (см. АР, КР)	8 4 12 50 перем.	54*	1907.0
Отмостка из плитки	P5.1		- плитка бетонная, бетон В35, F≥200, Bb 4,4, шероховатость Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, дл. от 0,5 до 1,0 м, ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - отсыпка парижеса песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	6 4 12 50 -	52*	197.4
Площадки, дорожки из гранитного отсева	P6.1		- гранитный отсев, фр. 0-5 мм, цвет серый, ГОСТ 8267-93 - геосинтетический материал прочность на разрыв в поперечном направлении > 5кН по ГОСТ 56419-2015 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - отсыпка парижеса песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия паркинга (см. АР, КР)	8 27 50 перем.	65*	631.0
Детские площадки из резиновой крошки	P7.1		- покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 (Базовая резиновая цвет черный -70мм, финишная цвет бежевый -10мм) - горячий плотный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - отсыпка парижеса песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия паркинга (см. АР, КР)	8 4 15 50 перем.	57*	267.5
Велодорожка из асфальтового покрытия, с возможностью проезда пож. техники	P9.1		- горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - горячий плотный асфальтобетон тип В из мелкозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - отсыпка парижеса песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия паркинга (см. АР, КР)	4 5 18 50 перем.	77*	841.25
Плиты тактильные	ПТ		П - с учеченными конусами в линейном порядке (перед входами в здание) ГОСТ Р 52875-2018, 500х500 мм УК - с продольными рифами (перед спуском на проезжую часть) ГОСТ Р 52875-2018, 500х500 мм			248 шт. 162 шт.
Озеленение						
Газон			- посевной газон / цветник - плодородный субстрат - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	20/25 -	20/25	

* объем отсыпки грунтом по паркингу учтен в Плане земляных масс

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ в границах дополнительного благоустройства

Наименование	Тип	Обозначение на плане	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Общая толщина, см	Площадь, м²
Проезды	S1		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	5 7 12 50 -	74	191.4
Тротуар из плитки	S4		- плитка бетонная, бетон В35, F≥200, Bb 4,4, шероховатость Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, дл. от 0,5 до 1,0 м, ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - жесткий укатываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	8 4 12 50 -	54	72.9
Велодорожка из асфальтового покрытия	S9		- горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - горячий плотный асфальтобетон тип В из мелкозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2015 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Kупл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 250 г/м2 - уплотненный грунт Kупл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	4 5 15 50 -	54	6.7
Плиты тактильные	ПТ		УК - с продольными рифами (перед спуском на проезжую часть) ГОСТ Р 52875-2018, 500х500 мм			12 шт.

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

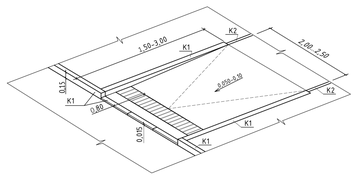
Обозначение	Тип	Наименование	Количество, м.п.		
			Подзона №1	Подзона №2	В границах доп. благоустройства
	К1	Гранитный бортовой камень КбрпТ1(15.30.100) ГОСТ-32018-2012 "Московский камнеобрабатывающий комбинат" (или аналог) на бетонном основании с превышением 150 мм над дорогой. Гранит - Мансурский	1568	205	45
	К2	Гранитный бортовой камень КбрпТ1(15.30.100) ГОСТ-32018-2012 "Московский камнеобрабатывающий комбинат" (или аналог) на бетонном основании, втопленный у основания пандуса. Гранит - Мансурский	119	6	6
	К3	Бетонный бортовой камень КбрпТ1(8.20.100) ГОСТ-32018-2012 "Московский камнеобрабатывающий комбинат" (или аналог) на бетонном основании, втопленный. Гранит - Мансурский	3537	2561	22
	К4	Борт стальной Н=80 мм с зубьями	555	176	-

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью устраивать пандусы съезда для МГН по типу Фрагмента1 и 2;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Конструкции дорожных одежд приняты по альбому типовых конструкций АО институтa "МАДИ-ПРОЕКТ";
4. Данный лист читать совместно с листом ПЗУ -6 данного раздела;
5. Тактильная плитка укладывается с той же конструкцией, что и основная плитка тротуара, в которой она монтируется.

Фрагмент 1 (понижение борта)



Фрагмент 2 (понижение борта)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ПЗУ МПФ-77-4-53-3-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
- Границы подэон (согласно ПЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ПЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть здания
- Площадка для мусорных контейнеров (ТКО)
- Открытые машиноместа/для МГН
- Тактильная плитка
- Шлагбаум
- Проектируемый откос заложением 1:1.5
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Шумозащитный экран

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ТП-МФС" заказ № 148 - 0721 - ОК - 1.1. ИГДИ от 15.12.2021, геоподоснова не изменялась.

ГИП Поляков И.С.

Условные обозначения:

- водопровод (водобод)
- кабель МОСНЕФГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- газ
- безвдсипъ прокладки
- дренаж
- газопровод

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница территории улично-дорожной сети
- граница линий регулирования застройки, технических зон и сооженгтво неутверженние
- граница природных и озеленяемых территорий
- граница полос отвода железных дорог

ПК пкпд

Система координат Московская.
Система высот Московская.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

0,000=155,150

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.	Обсянникой				15.12.21
Геодезист	Сударев				15.12.21
Картограф	Костылева				15.12.21

148–0721–ОК–1.1 ИГДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Куйбышевская улица, земельный участок 12/1 (Куйбышевская ул, вл.12) (Восточный административный округ)

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "ГП–МФС" 2021 г.

Инженерно–топографический план М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Аниенкова				07.22
Проверил	Хрущак				07.22
Нач. отдела	Железко				07.22
Рук. направл-я	Грищюк				07.22
Н. контр.	Куликова				07.22
ГИП	Поляков				07.22

1190-01-ПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Куйбышевская ул, вл.12)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

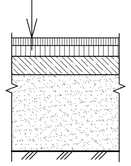
Инв. N° подл.

1190_30_01_GA_05_План покрытий.dwg

Формат А0

Р1
Проезд с асфальтобетонным покрытием

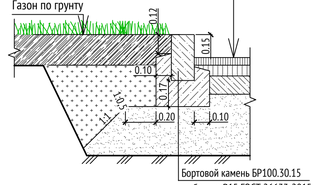
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	



Р2
Парковки с асфальтобетонным покрытием

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,40м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	

Газон по грунту



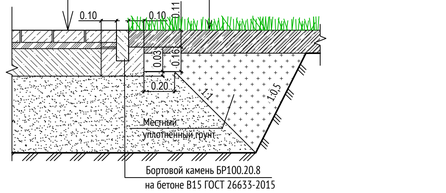
Бортовой камень БР100.30.15
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

Р3
Тротуар из плитки
(с возможностью проезда пожарной техники)

- Плитка бетонная, бетон В35, F2200, Btb 4,4, Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, ГОСТ 17608-2017	-0,08м
- Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,18м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	

Газон по грунту

- Посевной газон 30 г/м^2	
- Плодородный грунт	- 0,20м
- Песчано-грунтовая смесь	- 0,10м
- Уплотненный грунт Купл не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011	



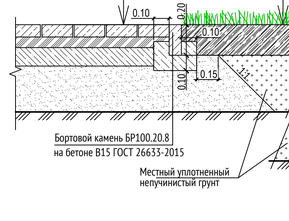
Бортовой камень БР100.20.8
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

Р4
Тротуар из плитки

- Плитка бетонная, бетон В35, F2200, Btb 4,4, Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, ГОСТ 17608-2017	-0,08м
- Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	

Газон по грунту

Посевной газон 30 г/м^2	
Плодородный грунт- 0.20м	
Уплотненный грунт К>0.98 ГОСТ 25100-2011	

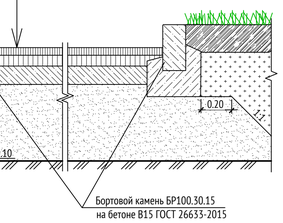


Бортовой камень БР100.20.8
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

Местный уплотненный
непучинистый грунт

Р1
Проезд с асфальтобетонным покрытием

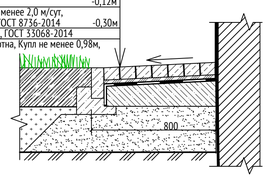
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	



Бортовой камень БР100.30.15
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

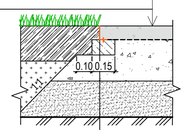
Р5
Отмостка из плитки

- Плитка бетонная, бетон В35, F2200, Btb 4,4, Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, ГОСТ 17608-201	-0,06м
- Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
- Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000	-1 слой
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	



Р6
Тротуар из гранитного отсева

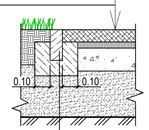
- Гранитный отсев фракция 0-6 мм, цвет серый, ГОСТ 8267-93	-0,08м
- Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015	-1 слой
- Щебень осадочный порд фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,27м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014,	-0,30 м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	



Стальной борт Н=80мм
на бетонной ленте В15 ГОСТ 26633-2015

Р7
Покрытие из резиновой крошки на детских площадках

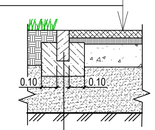
- Покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013	-0,08м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	-0,04м
- Щебень осадочный порд фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,15м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014,	-0,30м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	



Бортовой камень БР100.20.8
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

Р8
Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках

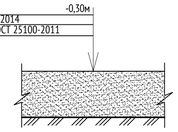
- Покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013	-0,05м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	-0,04м
- Щебень осадочный порд фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,15м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014,	-0,30м
- Геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	



Бортовой камень БР100.20.8
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

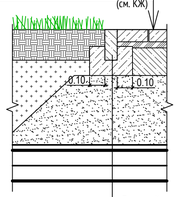
Р10
Покрытие из речного песка

- песок речной	-0,30м
- геотекстиль 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014	
- уплотненный грунт Купл>0.98 по ГОСТ 25100-2011	



Р3.1
Тротуар из плитки
(с возможностью проезда пожарной техники)

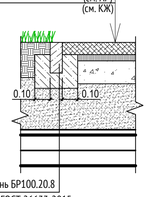
- Плитка бетонная, бетон В35, F2200, Btb 4,4, Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, ГОСТ 17608-2017	-0,08м
- Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,18м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
- Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка) , Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
- Архитектурная конструкция	(см. АР)
- Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Бортовой камень БР100.20.8
на бетоне В15 ГОСТ26633-2012

Р7.1
Покрытие из резиновой крошки на детских площадках

- Покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013	-0,08м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	-0,04м
- Щебень осадочный порд фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,15м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
- Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка) , Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
- Архитектурная конструкция	(см. АР)
- Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



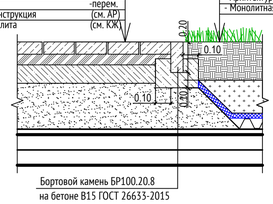
Бортовой камень БР100.20.8
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

Р4.1
Тротуар из плитки

-Плитка бетонная, бетон В35, F2200, Btb 4,4, Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, ГОСТ 17608-2017	-0,08м
- Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
- Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка), Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
- Архитектурная конструкция	(см. АР)
- Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)

Газон на стилобате

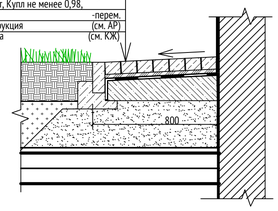
- Посевной газон 30 г/м^2	
- Субстрат для кровельного озеленения	- 0,20м (под газон)
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100	-1 слой
- Местный уплотненный грунт	- перем.
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F	- 0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м^2)	- 0,02м
- Противокорневая мембрана	-1 слой
- Архитектурная конструкция (см. АР)	
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)	



Бортовой камень БР100.20.8
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

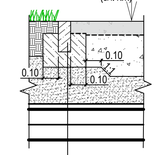
Р5.1
Отмостка из плитки

-Плитка бетонная, бетон В35, F2200, Btb 4,4, Ra 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, ГОСТ 17608-2017	-0,06м
- Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
- Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000	- 1 слой
- Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
- Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка), Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
- Архитектурная конструкция	(см. АР)
- Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Р6.1
Тротуар из гранитного отсева

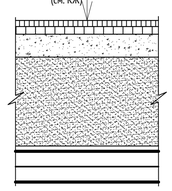
- Гранитный отсев фракция 0-6 мм, цвет серый, ГОСТ 8267-93	-0,08м
- Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015	-1 слой
- Щебень осадочный порд фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,27м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014,	-0,30м
- Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка), Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
- Архитектурная конструкция	(см. АР)
- Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Бортовой камень БР100.20.8
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

Р9.1
Велосипедная дорожка

- Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013	-0,04м
- Горячий плотный асфальтобетон тип В из мелкозернистой щебеночной смеси марки II по ГОСТ 9128-2013	-0,05м
- Щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фр.10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014	-0,15м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл>0.98 по ГОСТ 8736-2014	- 0.30м
- Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка) , Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
- Архитектурная конструкция	(см. АР)
- Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью устраивать пандусы съезда для МГН по типу Фрагмента1 и 2, см.лист ПЗУ-5;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Конструкции дорожных одежд приняты по альбому типовых конструкций АО института "МАДИ-ПРОЕКТ";
4. Данный лист читать совместно с листом ПЗУ -5 и ПЗУ- 8, данного раздела;
5. Тактильная плитка укладывается с той же конструкцией, что и основная плитка тротуара, в который она монтируется.

0,000=155,150

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Анненкова			07.22
Проверил		Хрущкая			07.22
Нач. отдела		Желязко			07.22
Рук. направл-я		Гришкин			07.22
Н. контр.		Куликова			07.22
ГИП		Поляков			07.22

1190-01-ПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГСО), с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул, вл.12) (Восточный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожных одежд. М 1:20

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

1190_30_01_GL_06_КДО.dwg

Формат А1

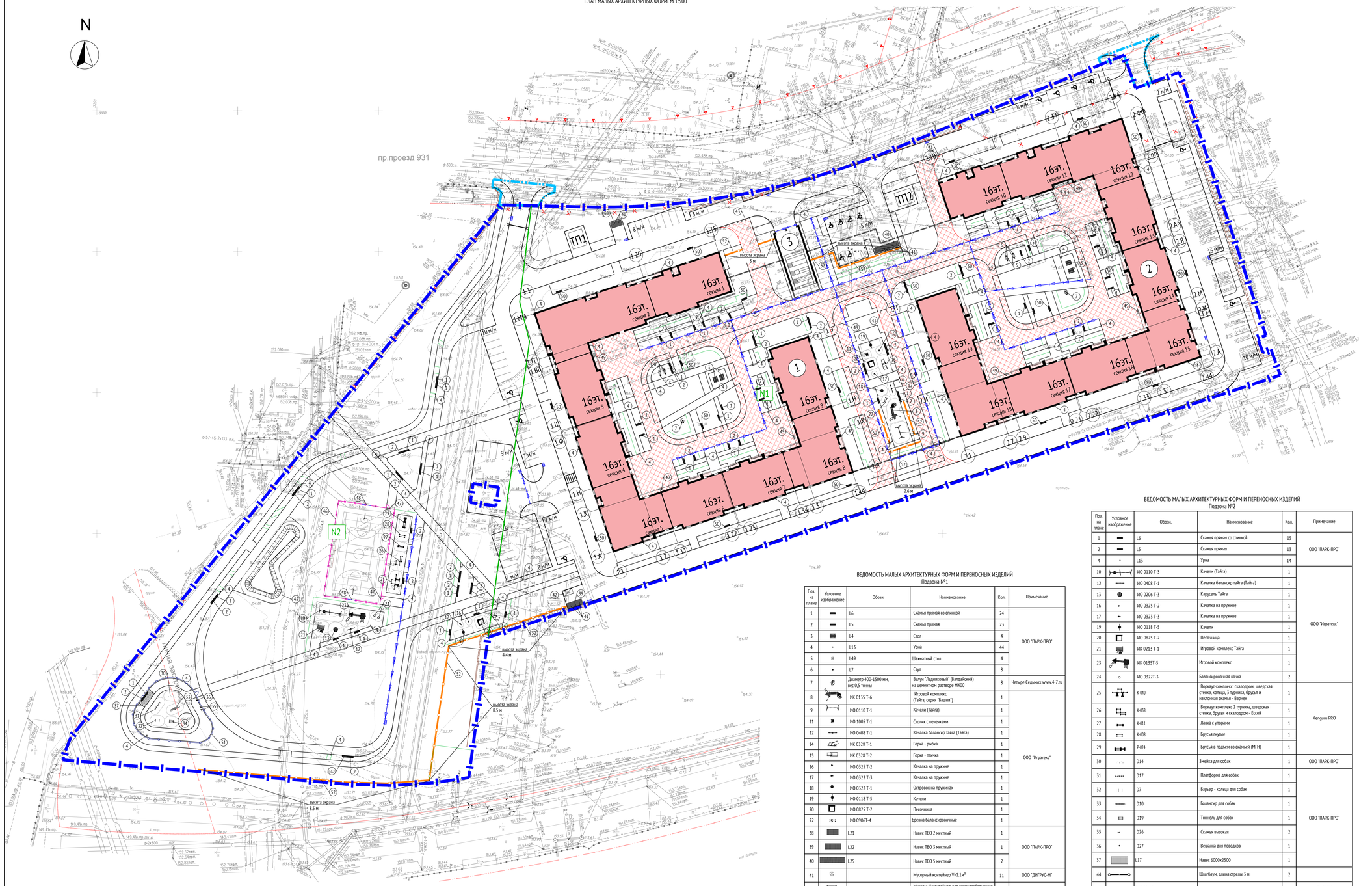
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

ПЛАН МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз. на плане	Условное изображение	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		L6	Скамья прямая со спинкой	39	ООО "ПАРК-ПРО"
2		L5	Скамья прямая	36	
3		L4	Стол	4	
4		L13	Урна	58	
5		L49	Шахматный стол	4	
6		L7	Стул	8	
7		Диаметр 400-1500 мм, вес 0,5 тонны	Валун "Ледниковый" (Валдайский) на цементном растворе М400	8	Четыре Седьмых www.4-7.ru
8		ИК 0135 Т-6	Игровой комплекс (Тайга, серия "Башни")	1	ООО "Ирратекс"
9		ИО 0110 Т-1	Качели (Тайга)	1	
10		ИО 0110 Т-3	Качели (Тайга)	1	
11		ИО 1005 Т-1	Столик с пенечками	1	
12		ИО 0408 Т-1	Качалка балансир тайга (Тайга)	1	
14		ИК 0328 Т-1	Горка - рыбка	1	
15		ИК 0328 Т-2	Горка - птичка	1	
16		ИО 0325 Т-2	Качалка на пружине	1	
17		ИО 0323 Т-3	Качалка на пружине	1	
18		ИО 0322 Т-1	Островок на пружинах	1	
19		ИО 0118 Т-5	Качели	1	
20		ИО 0825 Т-2	Песочница	1	
22		ИО 0906Т-4	Бревна балансировочные	1	
38		L21	Навес ТБО 2 местный	1	ООО "ПАРК-ПРО"
39		L22	Навес ТБО 5 местный	1	
40		L25	Навес ТБО 5 местный	2	
41			Мусорный контейнер V=1.1м³	11	ООО "ДИГРУС-М"
42			Мусорный контейнер для крупногабаритного мусора	1	
43		Эконом У арт. SM.PRPE11100U шаг 1.5м	Антипарковочный боллард, RAL7016 (съемный)	16	"Стопмобиль"
44			Шлагбаум, длина стрелы 3 м	4	Приведен справочно. См. раздел 1190-01-ИОС 5.2
49		L19	Велопарковка	6	ООО "ПАРК-ПРО"
50		L6-1	Скамья со спинкой и подлокотниками	21	
52			Шумозащитный экран h=3м, п.м. h=2.6м, п.м. h=4.4м, п.м.	49.0 37.0 29.0	Приведен справочно. См. раздел 1190-01-КР2.3

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ
Подзона №1

Поз. на плане	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
1		L6	Скамья прямая со спинкой	24	ООО "ПАРК-ПРО"
2		L5	Скамья прямая	23	
3		L4	Стол	4	
4		L13	Урна	44	
5		L49	Шахматный стол	4	
6		L7	Стул	8	
7		Диаметр 400-1500 мм, вес 0,5 тонны	Валун "Ледниковый" (Валдайский) на цементном растворе М400	8	Четыре Седьмых www.4-7.ru
8		ИК 0135 Т-6	Игровой комплекс (Тайга, серия "Башни")	1	ООО "Ирратекс"
9		ИО 0110 Т-1	Качели (Тайга)	1	
11		ИО 1005 Т-1	Столик с пенечками	1	
12		ИО 0408 Т-1	Качалка балансир тайга (Тайга)	1	
14		ИК 0328 Т-1	Горка - рыбка	1	
15		ИК 0328 Т-2	Горка - птичка	1	
16		ИО 0325 Т-2	Качалка на пружине	1	
17		ИО 0323 Т-3	Качалка на пружине	1	
18		ИО 0322 Т-1	Островок на пружинах	1	
19		ИО 0118 Т-5	Качели	1	
20		ИО 0825 Т-2	Песочница	1	
22		ИО 0906Т-4	Бревна балансировочные	1	
38		L21	Навес ТБО 2 местный	1	ООО "ПАРК-ПРО"
39		L22	Навес ТБО 5 местный	1	
40		L25	Навес ТБО 5 местный	2	
41			Мусорный контейнер V=1.1м³	11	ООО "ДИГРУС-М"
42			Мусорный контейнер для крупногабаритного мусора	1	
43		Эконом У арт. SM.PRPE11100U шаг 1.5м	Антипарковочный боллард, RAL7016 (съемный)	16	"Стопмобиль"
44			Шлагбаум, длина стрелы 3 м	4	Приведен справочно. См. раздел 1190-01-ИОС 5.2
49		L19	Велопарковка	6	ООО "ПАРК-ПРО"
50		L6-1	Скамья со спинкой и подлокотниками	21	
52			Шумозащитный экран h=3м, п.м. h=2.6м, п.м. h=4.4м, п.м.	49.0 37.0 29.0	Приведен справочно. См. раздел 1190-01-КР2.3

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ
Подзона №2

Поз. на плане	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
1		L6	Скамья прямая со спинкой	15	ООО "ПАРК-ПРО"
2		L5	Скамья прямая	13	
4		L13	Урна	14	
10		ИО 0110 Т-3	Качели (Тайга)	1	ООО "Ирратекс"
12		ИО 0408 Т-1	Качалка балансир тайга (Тайга)	1	
13		ИО 0206 Т-3	Карусель Тайга	1	
16		ИО 0325 Т-2	Качалка на пружине	1	
17		ИО 0323 Т-3	Качалка на пружине	1	
19		ИО 0118 Т-5	Качели	1	
20		ИО 0825 Т-2	Песочница	1	
21		ИК 0213 Т-1	Игровой комплекс Тайга	1	
23		ИК 0135Т-5	Игровой комплекс	1	
24		ИО 0322Т-3	Балансировочная кочка	2	
25		К-040	Воркаут-комплекс: скалодром, шведская стенка, кольца, 3 турника, брусья и наклонная скамья - Варнек	1	Kenguru PRO
26		К-038	Воркаут комплекс 2 турника, шведская стенка, брусья и скалодром - Ессей	1	
27		К-011	Лавка с упорами	1	
28		К-008	Брусья гнутые	1	
29		Р-024	Брусья в подъем со скамьей (МПН)	1	
30		D14	Змейка для собак	1	ООО "ПАРК-ПРО"
31		D17	Платформа для собак	1	
32		D7	Барьер - кольца для собак	1	
33		D10	Балансир для собак	1	
34		D19	Тоннель для собак	1	ООО "ПАРК-ПРО"
35		D26	Скамья высокая	2	
36		D27	Вешалка для поводков	1	
37		L17	Навес 6000х2500	1	
44			Шлагбаум, длина стрелы 3 м	2	
45		SKP 29-13	Памп - трек, модульный	1	SK PARK
46		ЛГО-31.4	Ограждение "Метеор", h=3,6м	96.4 п.м.	Лебер Групп
47		ЛГО-31.2	Секция с калиткой "Метеор", h=3.6м	2	
48		ЛГО-31.3	Секция с воротами "Метеор"	2	
51		ЛГО-22.2	Ограждение из сетки "Бастион" с калиткой, h=2 м	82 п.м.	
52			Шумозащитный экран h=3м, п.м. h=4.6м, п.м. h=8.5м, п.м.	16.0 150.4	Приведен справочно. См. раздел 1190-01-КР2.3

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз. на плане	Условное изображение	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		L6	Скамья прямая со спинкой	39	ООО "ПАРК-ПРО"
2		L5	Скамья прямая	36	
3		L4	Стол	4	
4		L13	Урна	58	
5		L49	Шахматный стол	4	
6		L7	Стул	8	
7		Диаметр 400-1500 мм, вес 0,5 тонны	Валун "Ледниковый" (Валдайский) на цементном растворе М400	8	Четыре Седьмых www.4-7.ru
8		ИК 0135 Т-6	Игровой комплекс (Тайга, серия "Башни")	1	ООО "Ирратекс"
9		ИО 0110 Т-1	Качели (Тайга)	1	
10		ИО 0110 Т-3	Качели (Тайга)	1	
11		ИО 1005 Т-1	Столик с пенечками	1	
12		ИО 0408 Т-1	Качалка балансир тайга (Тайга)	2	
13		ИО 0206 Т-3	Карусель Тайга	1	
14		ИК 0328 Т-1	Горка - рыбка	1	
15		ИК 0328 Т-2	Горка - птичка	1	
16		ИО 0325 Т-2	Качалка на пружине	2	
17		ИО 0323 Т-3	Качалка на пружине	2	
18		ИО 0322 Т-1	Островок на пружинах	1	
19		ИО 0118 Т-5	Качели	2	
20		ИО 0825 Т-2	Песочница	2	
21		ИК 0213 Т-1	Игровой комплекс Тайга	1	
22		ИО 0906Т-4	Бревна балансировочные	1	
23		ИК 0135Т-5	Игровой комплекс	1	
24		ИО 0322Т-3	Балансировочная кочка	2	
25		К-040	Воркаут-комплекс: скалодром, шведская стенка, кольца, 3 турника, брусья и наклонная скамья - Варнек	1	Kenguru PRO
26		К-038	Воркаут комплекс 2 турника, шведская стенка, брусья и скалодром - Ессей	1	
27		К-011	Лавка с упорами	1	
28		К-008	Брусья гнутые	1	
29		Р-024	Брусья в подъем со скамьей (МПН)	1	
30		D14	Змейка для собак	1	ООО "ПАРК-ПРО"
31		D17	Платформа для собак	1	
32		D7	Барьер - кольца для собак	1	
33		D10	Балансир для собак	1	
34		D19	Тоннель для собак	1	ООО "ПАРК-ПРО"
35		D26	Скамья высокая	2	
36		D27	Вешалка для поводков	1	
37		L17	Навес 6000х2500	1	
38		L21	Навес ТБО 2 местный	1	
39		L22	Навес ТБО 5 местный	1	
40		L25	Навес ТБО 5 местный	2	
41			Мусорный контейнер V=1.1м³	11	ООО "ДИГРУС-М"
42			Мусорный контейнер для крупногабаритного мусора	1	
43		Эконом У арт. SM.PRPE11100U шаг 1.5м	Антипарковочный боллард, RAL7016 (съемный)	16	"Стопмобиль"
44			Шлагбаум, длина стрелы 3 м	4	Лебер Групп
45		SKP 29-13	Памп - трек, модульный	1	SK PARK
46		ЛГО-31.4	Ограждение "Метеор", h=3,6м	96.4 п.м.	Лебер Групп
47		ЛГО-31.2	Секция с калиткой "Метеор", h=3.6м	2	
48		ЛГО-31.3	Секция с воротами "Метеор"	2	
49		L19	Велопарковка	6	ООО "ПАРК-ПРО"
50		L6-1	Скамья со спинкой и подлокотниками	21	
51		ЛГО-22.2	Ограждение из сетки "Бастион" с калиткой, h=2 м	82 п.м.	Лебер Групп
52			Шумозащитный экран h=3м, п.м. h=2.6м, п.м. h=4.4м, п.м. h=8.5м, п.м.	49.0 37.0 45.0 150.4	Приведен справочно. См. раздел 1190-01-КР2.3

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Работы по установке малых архитектурных форм должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок;
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов;
4. Оборудование заложено аналоговое, по желанию Заказчика оборудование может быть заменено на другое , соответствующее данным характеристикам;
5. Все размеры даны в метрах;
6. Места под скамейки разбивать согласно размерам:
   2.0 м на 0.6 м - для одинарной скамьи;
   4.0 м на 0.6 м - для сдвоенной установки скамей.

Данный проект выполнен на геоподосновке ООО "ГП-МФС" заказ № 148 - 0721 - ОК - 1.1. ИГДИ от 15.12.2021, геоподоснова не изменялась.

ГИП Поляков И.С.

Условные обозначения:

⌀ 600 / ⌀ 1000	Водопровод (Водовод)
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель освещения
	канализация
	кабель связи
	Водосток
	теплопровод
	безвозвр. прокладки
	дренаж
	газопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
	Границы подзон (согласно ГПЗУ)
N1	Номер подзоны (согласно ГПЗУ)
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемая застройка
	Подземная часть здания

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

	граница территории улично-дорожной сети
	граница линий регулирования застройки, технически зон и окончательно неутверженные
ПК	граница природных и озелененных территорий
ПОЖД	граница полос отвода железных дорог

Система координат Московская
Система высот Московская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.	Обсянников				15.12.21
Геодезист	Сударев				15.12.21
Картограф	Костылева				15.12.21

148-0721-ОК-1.1.ИГДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковая ул, вл.12) (Восточный административный округ)

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия П | Лист 1 | Листов 1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Анненкова				07.22
Проверил	Хрущкая				07.22
Нач. отдела	Железко				07.22
Рук. направ-я	Грищенко				07.22
Н. контр.	Куликова				07.22
ГИП	Поляков				07.22

1190-01-ПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковая ул, вл.12) (Восточный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План малых архитектурных форм. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

0,000=155,150

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

1190_30_01_GL_07_MAD.dwg

Формат А0

Формат А0

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Примечание
А	Площадки для игр детей 0-3 лет	
Б	Площадки для игр детей 3-10 лет	
В	Площадка отдыха для взрослого населения	
Г.1	Спортивная площадка универсальная	
Г.2	Спортивная площадка воркаут	
Д	Площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) с навесом	
Е	Площадка для выгула собак	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПОДЗОНА №1

Поз. на плане	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во, м²	Кол-во, шт.	Примечание
		Деревья на стилобате:				
1		Ель колючая	7-9		2	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
2		Лиственница европейская	7-9		2	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
3		Каштан конский обыкновенный	7-9		3	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
4		Клен остролистный	7-9		5	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
5		Липа мелколистная	7-9		8	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
6		Рябина промежуточная	4-5		2	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
7		Яблоня декоративная	4-5		-	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
		Итого деревьев:			22	
		Кустарник на грунте, в том числе:				
		Свободнорастущая изгородь:				
8		Барбарис Тунберга	0,8-1		2	
9		Дерен белый	0,8-1		-	
11		Лапчатка кустарниковая	0,8-1		11	
12		Пузыреплодник калинолистный	0,8-1		8	
13		Сирень обыкновенная	1,0-1,25		7	
14		Спирея березолистная "Гог"	0,8-1		-	
15		Спирея серая	0,8-1		66	
16		Спирея японская	0,8-1		45	
17		Чубушник венечный	0,8-1		3	
		Итого кустарников:			142	
		Стриженная изгородь:				
10		Кизильник блестящий	0,8-1	-	-	2 рядная живая изгородь, 5шт. на 1м.п., траншея 0,7х0,5м
11.1		Лапчатка кустарниковая	0,8-1	2.00	10	
12.1		Пузыреплодник калинолистный	0,8-1	13.80	69	
16.1		Спирея японская	0,8-1	-	-	
		Итого кустарников:		15.80	79	
		Кустарник на стилобате, в том числе:				
		Свободнорастущая изгородь:				
8		Барбарис Тунберга	0,8-1		9	
9		Дерен белый	0,8-1		10	
11		Лапчатка кустарниковая	0,8-1		6	
12		Пузыреплодник калинолистный	0,8-1		16	
13		Сирень обыкновенная	1,0-1,25		12	
14		Спирея березолистная "Гог"	0,8-1		-	
15		Спирея серая	0,8-1		23	
16		Спирея японская	0,8-1		9	
17		Чубушник венечный	0,8-1		12	
		Итого кустарников:			97	
		Стриженная изгородь:				
10		Кизильник блестящий	0,8-1	471.80	2359	2 рядная живая изгородь, 5шт. на 1м.п., траншея 0,7х0,5м
11.1		Лапчатка кустарниковая	0,8-1	-	-	
12.1		Пузыреплодник калинолистный	0,8-1	-	-	
16.1		Спирея японская	0,8-1	102.60	515	
		Итого кустарников:		574.40	2872	
		Устройство газонов				
		Газон обыкновенный в т.ч.: - газон по откосу	-	4100.22 (142.5)	-	толщ. раст. слоя грунта = 0,20м
		Газон обыкновенный по откосу с учетом заложения 1:1,5	-	171.0	-	в итоговой площади не учитывает
		Газон обыкновенный на стилобате	-	2743	-	толщ. плод. субстрата = 0,20м
		Газон обыкновенный в площади застройки	-	136.15	-	в расчете не участвует, указано справочно, учтено в 1190-01-АР
		Цветники на стилобате :	-	48.25	579	толщ. раст. слоя грунта = 0,25м
Микс 1		Бадан сердцелистный "Rouge Red"	-	14.5	174	Норма высадки 12 шт/м². Посадка рассадой, 50% площади цветника
		Примула опушенная "Red Rufus"	-	19.25	231	Норма высадки 12 шт/м². Посадка рассадой, 40% площади цветника
		Хоста гибридная «Captain Kirk»	-	14.5	174	Норма высадки 12 шт/м². Посадка рассадой, 50% площади цветника
		Мульчирование под кустарниками	-	590.20	-	под живой изгородью
		Итого площадь озеленения	-	7481.67	-	без учета газона в площади застройки и газона по откосу с учетом заложения

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПОДЗОНА №2

Поз. на плане	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во, м²	Кол-во, шт.	Примечание
		Деревья на грунте:				
1		Ель колючая	7-9		13	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
2		Лиственница европейская	7-9		5	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
3		Каштан конский обыкновенный	7-9		7	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
4		Клен остролистный	7-9		9	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
5		Липа мелколистная	7-9		20	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
6		Рябина промежуточная	4-5		16	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
7		Яблоня декоративная	4-5		12	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
		Итого деревьев:			82	
		Кустарник на грунте, в том числе:				
		Свободнорастущая изгородь:				
8		Барбарис Тунберга	0,8-1		51	
9		Дерен белый	0,8-1		67	
11		Лапчатка кустарниковая	0,8-1		39	
12		Пузыреплодник калинолистный	0,8-1		26	
13		Сирень обыкновенная	1,0-1,25		16	
14		Спирея березолистная "Гог"	0,8-1		12	
15		Спирея серая	0,8-1		52	
16		Спирея японская	0,8-1		17	
17		Чубушник венечный	0,8-1		18	
		Итого кустарников:			278	
		Стриженная изгородь:				
10		Кизильник блестящий	0,8-1	317.80	1589	2 рядная живая изгородь, 5шт. на 1м.п., траншея 0,7х0,5м
11.1		Лапчатка кустарниковая	0,8-1	31.00	155	
12.1		Пузыреплодник калинолистный	0,8-1	74.80	374	
16.1		Спирея японская	0,8-1	43.60	218	
		Итого кустарников:		467.20	2336	
		Устройство газонов				
		Газон обыкновенный в т.ч.: - газон по откосу	-	10355.8 (34.5)		толщ. раст. слоя грунта = 0,20м
		Газон обыкновенный по откосу с учетом заложения 1:1,5		41.4		в итоговой площади не учитывает
		Мульчирование под кустарниками		467.20	-	под живой изгородью
		Итого площадь озеленения	-	10825.0		без учета газона по откосу с заложением

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз. на плане	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во, м²	Кол-во, шт.	Примечание
		Деревья на грунте:				
1		Ель колючая	7-9		15	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
2		Лиственница европейская	7-9		7	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
3		Каштан конский обыкновенный	7-9		10	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
4		Клен остролистный	7-9		14	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
5		Липа мелколистная	7-9		28	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
6		Рябина промежуточная	4-5		18	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
7		Яблоня декоративная	4-5		12	ком квадратный 1,3х1,3х0,6 м, пос. яма 2,2х2,2х0,85 м
		Итого деревьев:			104	
		Кустарник на грунте, в том числе:				
		Свободнорастущая изгородь:				
8		Барбарис Тунберга	0,8-1		35	
9		Дерен белый	0,8-1		67	
11		Лапчатка кустарниковая	0,8-1		50	
12		Пузыреплодник калинолистный	0,8-1		34	
13		Сирень обыкновенная	1,0-1,25		25	
14		Спирея березолистная "Гог"	0,8-1		12	
15		Спирея серая	0,8-1		118	
16		Спирея японская	0,8-1		62	
17		Чубушник венечный	0,8-1		21	
		Итого кустарников:			420	
		Стриженная изгородь:				
10		Кизильник блестящий	0,8-1	317.80	1589.00	2 рядная живая изгородь, 5шт. на 1м.п., траншея 0,7х0,5м
11.1		Лапчатка кустарниковая	0,8-1	33.00	165.00	
12.1		Пузыреплодник калинолистный	0,8-1	88.60	443.00	
16.1		Спирея японская	0,8-1	43.60	218.00	
		Итого кустарников:			483.00	2415.00
		Устройство газонов				
		Газон обыкновенный в т.ч.: - газон по откосу	-	17199.02 (177)		толщ. раст. слоя грунта = 0,20м
		Газон обыкновенный по откосу с учетом заложения 1:1,5		212.4		в итоговой площади не участвует
		Газон обыкновенный в площади застройки	-	136.15	-	в расчете не участвует, указано справочно, учтено в 1190-01-АР
		Цветники		48.25	579	толщ. раст. слоя грунта = 0,25м
		Мульчирование под кустарниками		1 057.40	-	под живой изгородью
		Итого площадь озеленения	-	18304.67		без учета газона в площади застройки и газона по откосу с учетом заложения

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ГП-МФС" заказ № 148 - 0721 - ОК - 1.1. ИГДИ от 15.12.2021, геоподоснова не изменилась.

ГИП Поляков И.С.

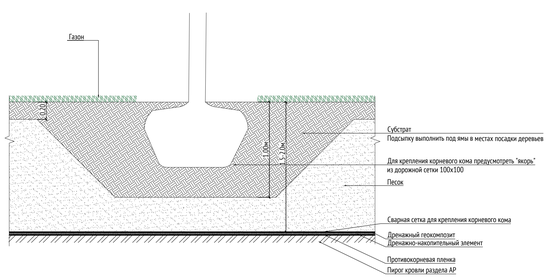
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
- Границы подзон (согласно ПЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ПЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть здания
- Шумозащитный экран
- Позиция, см. ведомость Количество, шт.

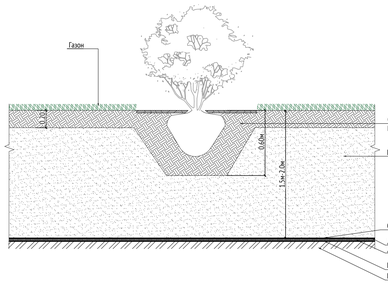
Условные обозначения:

- водопровод (ВОДОВОД)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- безнапор. прокладки
- дренаж
- газопровод

УЗЕЛ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ НА СТИЛОБАТЕ



УЗЕЛ ПОСАДКИ КУСТАРНИКА НА СТИЛОБАТЕ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон и охранительно неприкосновенные границы природных и озелененных территорий
- ПК — границы полос отвода железных дорог
- ПОЖД

Система координат: Московская;
Система высот: Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работы по озеленению должны проводиться после окончания работ по вертикальной планировки, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, площадок.
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2016.
4. Породы деревьев и кустарников, а также размеры ям для посадки приняты согласно Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 5-й категории города Москвы. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории.
5. Посадочные ямы вырывать не менее чем за 5-7 дней до посадок с целью проветривания.
6. В обозначениях элементов озеленения указано: в числителе - позиция согласно Ведомости элементов озеленения, в знаменателе - количество, шт.

0,000=155,150

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	148-0721-ОК-1.1.ИГДИ	
Зам.нач.		Обсянкина			15.12.21		
Геодезист		Сударев			15.12.21		
Картограф		Костылева			15.12.21		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "ГП-МФС" 2021 г.		

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Куповская улица, земельный участок 12/1 (Куповская ул, вл.12) (Восточный административный округ).

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Инженерно-топографический план М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Анненкова			07.22
Проверил		Хрущак			07.22
Нач. отдела		Желязко			07.22
Рук. направл-я		Гуськин			07.22
Н. контр.		Куликова			07.22
ГИП		Поляков			07.22

1190-01-ПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Куповская улица, земельный участок 12/1 (Куповская ул, вл.12) (Восточный административный округ).

Схема планировочной организации земельного участка

План озеленения. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А0

1190_30_01_GL_08_Озеленение.dwg

Формат А0

N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
Проектируемая застройка		
1	Жилой дом. Корпус 1	
2	Жилой дом. Корпус 2	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
Существующая застройка		
1	Трансформаторная подстанция	
2	Трансформаторная подстанция	

пр.проезд 931

раструб

Сущ. ПГ

По. ПГ

ТП1

ТП2

Граница проектирования.
Далее по договору
№ТП-0499-22 от 12.07.2022
с ГУП "Мосводосток"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Граница проектирования.
Далее по договору
№14244ДП-К от 12.07.2022
с АО "Мосводоканал"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Ликвидация канализации согласно
СКП №246-22/ВР от 13.07.2022
с АО "Мосводоканал" (по отдельному проекту)

Ликвидация водопровода согласно
СКП №246-22/ВР от 13.07.2022
с АО "Мосводоканал" (по отдельному проекту)

Врезка телефонной канализации согласно ТУ
№618-Ю-2022 от 24.06.2022 ПАО "МГТС"

Вынос сетей электроснабжения
по ТУ NMC-22-340-74966 (918000) от
18.03.2022 ПАО «Россети Московский
регион» и ТП №116961-08-ТТ от
27.01.2022 АО «ОЭК»

Технологическое присоединение к
электрическим сетям по договору с
ПАО "Россети Московский регион"
NмИА-22-302-10974(178548) от 22.07.2022.
Подключение наружного освещения, согласно
ТУ ГУП "Моссвет" №25511 от 01.02.2022.

Вынос сетей электроснабжения
по ТУ NMC-22-340-74966 (918000)
от 18.03.2022 ПАО «Россети
Московский регион»

Технологическое присоединение
к электрическим сетям по договору
с ПАО "Россети Московский регион"
NмИА-22-302-10974(178548) от
22.07.2022

Подключение к централизованной системе
теплоснабжения, согласно договору
№10-11/22-443 от 11.07.2022 с ПАО "МОЭК"

Технологическое присоединение
по договору
№14243ДП-В от 12.07.2022
с АО "Мосводоканал"
на подключение к
централизованной
системе водоснабжения

Технологическое присоединение
к электрическим сетям по договору
с ПАО "Россети Московский регион"
NмИА-22-302-10974(178548) от
22.07.2022

Граница проектирования
Далее по договору
№14244ДП-К от 12.07.2022
с АО "Мосводоканал"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Граница проектирования.
Далее по договору
№ТП-0499-22 от 12.07.2022
с ГУП "Мосводосток"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Подключение к централизованной системе
теплоснабжения, согласно договору
№10-11/22-443 от 11.07.2022 с ПАО "МОЭК"

Граница проектирования.
Далее по договору
№ТП-0499-22 от 12.07.2022
с ГУП "Мосводосток"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Граница проектирования.
Далее по договору
№14244ДП-К от 12.07.2022
с АО "Мосводоканал"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Граница проектирования.
Далее по договору
№ТП-0499-22 от 12.07.2022
с ГУП "Мосводосток"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Граница проектирования.
Далее по договору
№14244ДП-К от 12.07.2022
с АО "Мосводоканал"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Граница проектирования.
Далее по договору
№ТП-0499-22 от 12.07.2022
с ГУП "Мосводосток"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Вынос сетей электроснабжения
по ТУ NMC-22-340-74966 (918000) от
18.03.2022 ПАО «Россети Московский
регион» и ТП №116961-08-ТТ от
27.01.2022 АО «ОЭК»

Технологическое присоединение
к электрическим сетям по договору
с ПАО "Россети Московский регион"
NмИА-22-302-10974(178548) от
22.07.2022

Граница проектирования.
Далее по договору
№ТП-0499-22 от 12.07.2022
с ГУП "Мосводосток"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

Граница проектирования.
Далее по договору
№14244ДП-К от 12.07.2022
с АО "Мосводоканал"
на подключение
к централизованной
системе водоотведения

16эт. секция 1 … 16эт. секция 19 (17 секций)

155.15 / 0.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ПОДКЛЮЧЕНИЕ)

- Внутриплощадочная бытовая канализация (выпуски из здания)
- Внутриплощадочная бытовая канализация (выпуски из здания) в защитном футляре из труб
- Внутриплощадочная дождевая канализация (выпуски из здания)
- Внутриплощадочная дождевая канализация (выпуски из здания) в защитном футляре из труб
- Точка сброса (дождеприемник)
- Пристенный дренаж
- Существующая водопроводная камера с пожарным гидрантом
- 4-отв. кабельная канализация для подключения объекта к внешним сетям связи из труб ПЭ 110
- Внутриплощадочная кабельная канализация (4 отв.) из труб ПЭ 63
- 2 трубы ПЭ 50 от колодцев до опор освещения
- 2 трубы ПЭ 50 от колодцев до места установки шлагбаума
- 4-отв. кабельная канализация для подключения объекта к внешним сетям связи из труб ПЭ 110 в защитном футляре из труб
- Внутриплощадочная кабельная канализация (4 отв.) из труб ПЭ 63 в защитном футляре из труб
- Трубы ПЭ 50 от колодцев до опор освещения, от колодцев до места установки шлагбаума - в защитном футляре из труб
- Проектируемая кабельная канализация наружного освещения (магистраль)
- Проектируемая кабельная канализация наружного освещения (ответвления к опорам)
- Проектируемые кабельные линии 10кВ
- Кабель 0.4 кВ для питания шлагбаумов и дренажной насосной станции в трубе ПЭ 63
- Кабель 0.4 кВ для питания шлагбаумов и дренажной насосной станции в трубе ПЭ 63 и трубе ПЭ 110
- Труба ПЭ 63 для сети электропитания оборудования операторов связи
- Шкаф управления ДНС
- Опора наружного освещения с одним светильником
- Опора наружного освещения с одним светильником (с фундаментом неглубокого заложения - над паркингом)
- Опора наружного освещения с прожектором
- Проектируемый пожарный гидрант по договору с АО "Мосводоканал"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ПЕРЕУСТРОЙСТВО)

- Вынос тепловых сетей
- Водовыпуск из тепловых сетей
- Байпас тепловых сетей
- Демонтаж сущ. тепловых сетей
- Демонтаж сущ. попутного дренажа тепловых сетей и водовыпуска из тепловых сетей
- Демонтаж сущ. канализации
- Демонтаж сущ. кабельной линии наружного освещения
- Демонтаж сущ. опоры наружного освещения
- Демонтаж сущ. СИП наружного освещения
- Демонтаж сущ. кабельных линий 0.4 кВ, 10 кВ
- Демонтаж сущ. кабельной канализации
- Демонтаж / аннулирование сущ. сетей **(не входит в объем рассмотрения настоящего проекта)**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
- Границы дополнительного благоустройства
- Граница подземной автостоянки
- Шумозащитный экран
- Проектируемая застройка
- Трансформаторная подстанция
- Сносимые здания и сооружения по отдельному проекту

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- безвозвр. прокладки
- дренаж
- газопровод

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021 г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница территории улично-дорожной сети
- граница линий регулирования застройки

Данный топографо-геодезический план является точной копией:
заказа 148-0721-ОК-1.1.ИГДИ от 15.12.2021,
выданный ООО "ГП-МФС"

Главный инженер проекта ООО "МСК Проект" Пахоменков А.Ю.

Система координат Московская
Система высот Московская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

						148-0721-ОК-1.1.ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -укрытие (ЗОГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Куковская улица, земельный участок 12/1 (Куковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)»
Зам.нач.	Обозников				15.12.21	
Гендиректор	Сухарев				15.12.21	Заказчик Московский фонд реновации жилой застройки
Картограф	Костикова				15.12.21	
						Инженерно-топографический план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

						Заказчик: ООО "ГП МФС" 1190-01-ПОС2
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие» (ЗОГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новокуркино, Куковская улица, земельный участок 12/1 (Куковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Пахоменков				06.22	Проект организации строительства наружных инженерных сетей.
Проверил	Кузнецов				06.22	
Н.контроль	Кузнецов				06.22	Сводный план сетей. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МСК Проект

Согласовано:
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв.№ дубл.

Формат А0