МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения

Книга 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел

1190-01-ИОС2.3

Том 5.2.3

2022

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения

Книга 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел

1190-01-ИОС2.3

Том 5.2.3

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021 / Вайсертригер Н.А.
Главный инженер проекта

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

20.07.2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной
ответственностью "МСК ПРОЕКТ"
ул. Мнёвники, д. 6, эт/пом/ком 2/VI/9, Москва, 123308

ОКПО 74423101 ОГРН 1227700063546
ИНН 7734450800 КПП 773401001

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения

Книга 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел

1190-01-ИОС2.3

Том 5.2.3

2022

Общество с ограниченной
ответственностью "МСК ПРОЕКТ"
ул. Мнёвники, д. 6, эт/пом/ком 2/VI/9, Москва, 123308

ОКПО 74423101 ОГРН 1227700063546
ИНН 7734450800 КПП 773401001

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения

Книга 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел

1190-01-ИОС2.3

Том 5.2.3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Главный инженер проекта — Пахоменков А.Ю.

Руководитель отдела внешних инженерных решений — Комляков С.С.

20.07.2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
1190-01-ИОС2.3-С	Содержание тома	2
	Справка ГИПа	3
1190-01-ИОС2.3-ТЧ	Текстовая часть	4
1190-01-ИОС2.3-ГЧ	Графическая часть	
	План сетей водопровода. М1:500.	8
	Схема водомерного узла. Корпус 1.	9
	Схема водомерного узла. Корпус 2.	10
1190-01-ИОС2.3.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	11
	Прилагаемые документы	
№14243 ДП-В	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	17
10851.50.00.00.00.00 ПС	ПАСПОРТ «СЧЕТЧИКИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ТУРБИННЫЕ ВВТ»	40
№246-22/ВР от 13.07.2022.	Соглашение о компенсации потерь	48

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	1190-01-ИОС2.3-С		
Разраб.		Пахомова			01.06.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Серговский			01.06.22		П	1	1
Нач. отд.		Комляков			01.06.22		ООО "ПИК-ПРОЕКТ"		
Н.контр.		Кузнецов			01.06.22				
ГИП		Пахоменков			01.06.22				

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ */ Пахоменков А.Ю.*
(подпись)
01.06.2022

1. Общая часть

Настоящий проект «Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел», для объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)» разработан на основании следующих исходных данных:

- технических условий АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- технического задания на проектирование;
- технологических заданий;
- договора №14243 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- топографического плана М 1:500, выполненного ООО "ГП-МФС", заказ №148-0721-ОК-1.1.ИГДИ от 15.12.2021г.;
- плана организации рельефа;
- технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканиях.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов";
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Характеристика объекта

Источником водоснабжения проектируемой застройки является водопровод Д=300 мм, проходящий вдоль Проектируемого проезда №931.

Водоснабжение корпусов 1 и 2 предусматривается от проектируемого водопровода Ø300 мм.

Территория свободна от какой-либо застройки, памятников архитектуры или природы.

Проектируемое здание – жилое здание, состоящего из двух 16-ти этажных корпусов. 1 корпус состоит из 9 секций, 2 корпус из 10 секций. Комплекс имеет 1 подземный этаж с размещением там автостоянки, технических помещений, в случае ЧС используется в качестве защитного сооружения гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО).

За относительную отметку ±0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 155,15.

3. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Ввод водопроводной сети согласно договора технологического присоединения до наружной стены здания, выполняется отдельным проектом АО «Мосводоканал».

Для каждого из корпусов предусматриваются собственные отдельные системы водоснабжения. В каждый из корпусов предусматривается 2 ввода водопровода в помещение насосной станции: 1-й корпус диаметр каждого ввода 200 мм, 2-й корпус диаметр каждого ввода 100 мм.

В границах участках строительства проходит водопровод d300. Вынос и ликвидация данного водопровода выполняются силами АО «Мосводоканал» согласно Соглашения о компенсации потерь №246-22/ВР от 13.07.2022.

Водопроводный ввод от камеры №64736 2д200 ликвидирован (забутован цементно-песчаным раствором).

Сети, попадающие в зону котлована будут извлекаться.

В границах земельного участка проведены все работы по сносу и демонтажу всех зданий, строений и сооружений. Территория свободна от застройки.

Расход на наружное пожаротушение в соответствии с СП 8.13130.2020 принят 30 л/с.

Кольцевая сеть с расстановкой пожарных гидрантов выполняется силами АО «Мосводоканал».

Данным проектом предусматривается устройство узла учёта воды.

4. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Фактический свободный напор в месте присоединения согласно договору о технологическом присоединение №14243 ДП-В:

Минимальный – 27 м. вод. ст.

Максимальный – 38,5 м. вод. ст.

5. Сведения о качестве воды

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

6. Мероприятия по учету водопотребления, рациональному использованию воды, ее экономии

Корпус 1.

Для учета воды за первой стеной здания запроектирован водомерный узел с двумя обводными линиями, который оборудуется счетчиком ВВТ-50 с импульсным выходом.

Для пропуска расхода воды при пожаре на обводных линиях водомерного узла предусмотрены задвижки Ду200 мм в комплекте с электроприводом.

Расчетный секундный расход воды через счетчик в режиме хозяйственно-питьевого водопотребления: 9,94л/с;

*Потери давления в счетчике: $dP=S*(Q*3,6)^2$, где 3.6 – коэффициент перевода л/с в $м^3/ч$. S– гидравлическое сопротивление – 1.2*0,001м/$(м^3/ч)^2$, согласно паспорту счетчика 10851.50.00.00.00.00 ПС*

$dP=(1.2*0,001)*(9,94*3,6)^2$= 1,54 м, что соответствует требованиям для турбинных счетчиков, согласно СП 30.1330.2012

Корпус 2.

Для учета воды за первой стеной здания запроектирован водомерный узел с обводной линией, который оборудуется счетчиком ВВТ-50 с импульсным выходом.

Расчетный секундный расход воды через счетчик в режиме хозяйственно-питьевого водопотребления: 9,85 л/с;

*Потери давления в счетчике: $dP=S*(Q*3,6)^2$, где 3.6 – коэффициент перевода л/с в $м^3/ч$. S– гидравлическое сопротивление – 1.2*0,001м/$(м^3/ч)^2$, согласно паспорту счетчика 10851.50.00.00.00.00 ПС*

$dP=(1.2*0,001)*(9,85*3,6)^2$= 1,51 м, что соответствует требованиям для турбинных счетчиков, согласно СП 30.1330.2012

Расчетный секундный расход воды через счетчик в режиме хозяйственно-питьевого водопотребления + пожарный расход: 15,65 л/с;

*Потери давления в счетчике: $dP=S*(Q*3,6)^2$,где 3.6 – коэффициент перевода л/с в $м^3/ч$ S– гидравлическое сопротивление – 1.2*0,001м/$(м^3/ч)^2$, согласно паспорту счетчика 10851.50.00.00.00.00 ПС*

$dP=(1.2*0,001)*(15,65*3,6)^2$= 3,81 м, что соответствует требованиям для турбинных четчиков, согласно СП 30.1330.2012

7. Сведения о расчетном расходе воды на хозяйственнопитьевые нужды

Расчетные (проектные) расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды, в т.ч. на внутреннее пожаротушение, приведены в подразделе ИОС 2.1.1 и ИОС 2.1.2

Корпус 1.

Хоз.-пит. расход воды – 9,94 л/с (398,40 м³/сут)

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

ВПВ – 2,9х2 = 5,8 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение автостоянки (диктующий расход) 49,2 л/с:

ВПВ – 10,4 л/с; АУПТ – 38,8 л/с.

Гидравлические характеристики трубопроводов приняты по таблицам гидравлического расчета Шевелева Ф.А.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение:

Q = 59,14 л/с; DN/OD 225х13,4мм; V = 1,92 м/с;

Хозяйственно-питьевое водоснабжение:

Q = 9,94 л/с; DN/OD 225х13,4мм; V = 0,32 м/с;

Корпус 2.

Хоз.-пит. расход воды – 9,85 л/с (395,54 м³/сут)

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

ВПВ – 2,9х2 = 5,8 л/с.

Гидравлические характеристики трубопроводов приняты по таблицам для идравлического расчета Шевелева Ф.А.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение:

Q = 15,65 л/с; DN/OD 110х6,6мм; V = 2,13 м/с;

Хозяйственно-питьевое водоснабжение:

Q = 9,85 л/с; DN/OD 110х6,6мм; V = 1,34 м/с.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2	
3	Рампа в паркинг	
ТП1	Площадка под трансформаторную подстанцию	по отдельному проекту
ТП2	Площадка под трансформаторную подстанцию	

Сущ. ПГ

Проектируемый ПГ

Точка подключения к внутриплощадочной сети водопровода ПЭ100+ SDR17 2Ф110х6,6, далее по договору о технологическом присоединении №14243 ДП-В

Точка подключения к внутриплощадочной сети водопровода ПЭ100+ SDR17 2Ф225х13,4, далее по договору о технологическом присоединении №14243 ДП-В

16эт. секция 1
16эт. секция 2
16эт. секция 3
16эт. секция 4
16эт. секция 5
16эт. секция 6
16эт. секция 7
16эт. секция 8
16эт. секция 9
16эт. секция 10
16эт. секция 11
16эт. секция 12
16эт. секция 13
16эт. секция 14
16эт. секция 15
16эт. секция 16
16эт. секция 17
16эт. секция 18
16эт. секция 19

155.15 / 0.00

ТП1

ТП2

ШУ ДНС

ВРШ ГАЗПРОМ

Условные обозначения

- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- Пожарный гидрант
- К1 — Бытовая канализация
- К2 — Дождевая канализация
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Граница подземной части

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- бездейств. прокладки
- дренаж
- газопровод

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

				148-0721-ОК-1.1.ИГДИ
				Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.		Овсянников			15.12.21
Геодезист		Сударев			15.12.21
Картограф		Костыгова			15.12.21
Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки				Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
Инженерно-топографический план М 1:500				ООО "ГП-МФС" 2021 г.	

Данный топографический план является точной копией с оригинала ООО "ГП-МФС", заказ №148-0721-ОК-1.1.ИГДИ от 15.12.2021г.

ГИП Пахоменков А.Ю.

						1190-01-ИОС2.3-ГЧ
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.			Пахомова		20.07.22	Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел.
Пров.			Серговский		20.07.22	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Гл.спец.			Серговский		20.07.22	
Н.контр.			Кузнецов		20.07.22	План сетей водопровода. М 1:500

ПИК МСК Проект

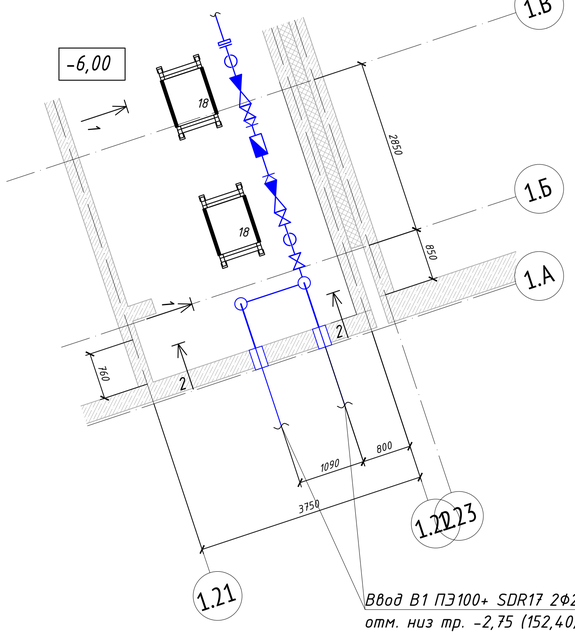
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Фрагмент плана подвала на отм. -6,00 (149,15) с размещением водомерного узла М1:50



Ввод В1 ПЭ100+ SDR17 2Ф225х13,4
отм. низ тр. -2,75 (152,40)

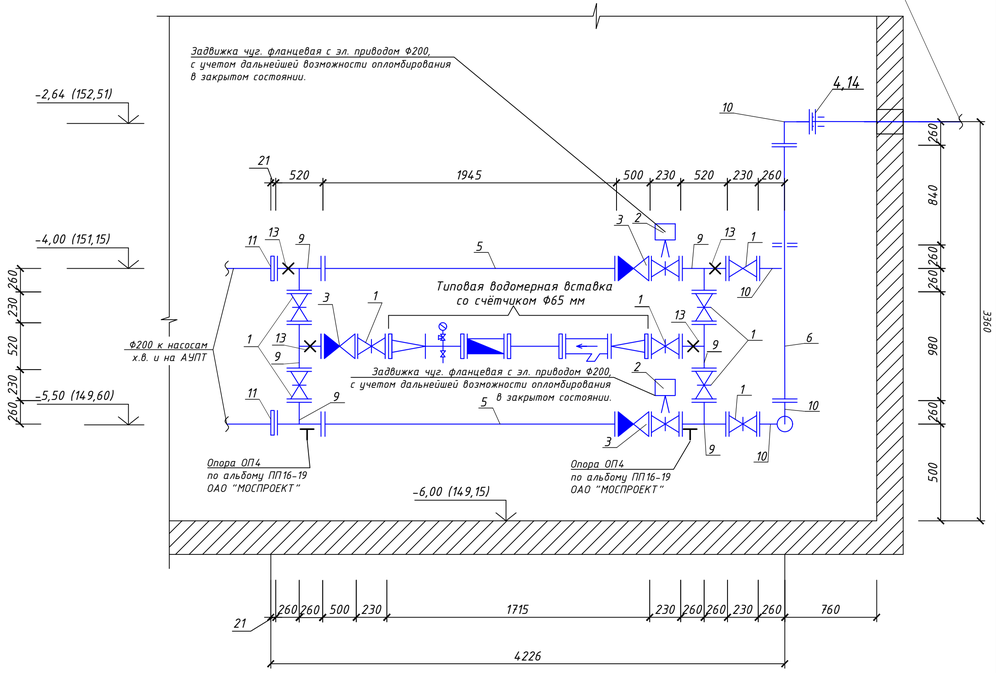
Прохождение трубы ПЭ100+ SDR17 Ф225х13,4 через наружную стену здания в гильзе

Примечания:

1. Данный проект выполнен на основании технических условий, выданных АО "Мосводоканал"
2. Водомерный узел на вводе в подвал расположить над полом, в отапливаемом помещении, за первой стеной здания со стороны городского водопровода, со свободным доступом для осмотра.
3. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений с материальными ценностями и другим имуществом. В помещении водомерного узла устраивается следующая гидроизоляция:
   а) герметическая дверь с резиновой прокладкой по периметру двери,
   б) повышение порога на 25-30 см,
   в) внутренняя гидроизоляция стен на 1,0м от поверхности земли,
   г) хорошо заделанные места входа и выхода труб
4. Прокладка водопровода должна выполнятся в полном соответствии с данным проектом и "Правилами производства и приемки работ" СНиП 3.05.04-85.
5. Применение труб из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружной оцинковкой методом горячего цинкования, имеющих Российский гигиенический сертификат для диаметров 50-300 мм.
6. Все болтовые соединения выполнить из стали марки 12Х18Н10Т, фасонные части применять с внутренним цементным покрытием и наружным полиэтиленовым покрытием.
7. Трубы ВЧШГ и фасонные части ВЧШГ принять по ГОСТ Р ИСО 2531-2012 СП 66.13330-2011. "Трубы, фитинги,арматура и их соединения из чугуна с шаровидным графитом для водо- и газоснабжения. Технические условия."
8. Запорно-регулирующую арматуру применить в соответствии с "Техническими требованиями АО "Мосводоканал".
9. Запорная арматура на обводной линии опломбирована в закрытом состоянии.

Ввод В1 ПЭ100+ SDR17 2Ф225х13,4
отм. ось тр. -2,64 (152,51)

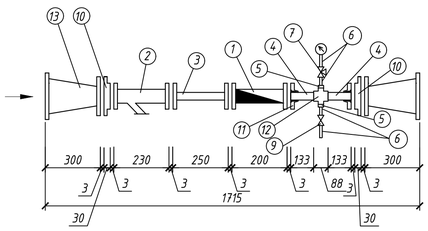
Сечение 1 - 1



Сечение 2 - 2

Ввод В1 ПЭ100+ SDR17 2Ф225х13,4
отм. ось тр. -2,64 (152,51)

Схема водомерной вставки со счетчиком Ду=50 мм



Спецификация и объемы работ

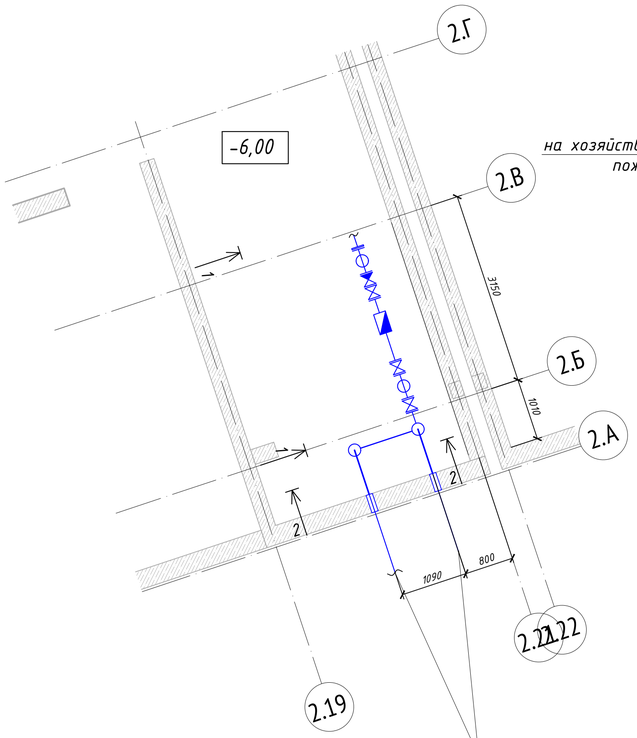
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме-чание
1	2	3	4	5	6
		Ввод водопровода ВЧШГ 2Ф200 Водомерный узел (без вставки)			
1	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Задвижка чугун.фланцевая Ф200мм P=1.0МПа	8	41,0	шт.
2	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Задвижка чугун. фланцевая с электроприводом Ф200мм P=1.0МПа, с учетом дальнейшей возможности опломбирования в закрытом состоянии.	2	131,0	шт.
3	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Клапан обратный фланцевый PN10 Ф200мм	3	68,0	шт.
4	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Втулка под фланец Ф225 ПЭ100+ удлиненная SDR17 P=1.0МПа	2	23,0	шт.
5	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Труба с приварными фланцами Ф200 L=1945мм	2	110,76	шт.
6	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Труба с приварными фланцами Ф200 L=2340мм	1	160,58	шт.
7	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Труба с приварными фланцами Ф200 L=570мм	1	34,1	шт.
8	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Труба с приварными фланцами Ф200 L=840мм	1	64,3	шт.
9	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Тройник фланцевый ТФ Ф200	6	50,0	шт.
10	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Колено чугунное фланцевое УФ 200	5	31,0	шт.
11	ГОСТ 33259-2015	Фланец 200-10-01-1-В-Ст 25-III ГОСТ 33259	2	8,05	шт.
12	Альбом типовых решений ПП 16-11 "Моспроект-1"	Опора марки ОП-4	3	9,0	шт.
13	Альбом типовых решений ПП 16-11 "Моспроект-1"	Опора марки КНС-Х	4	10,85	шт.
14	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Фланец для ПЭ труб Ф225 ПЭ100+ SDR17 P=1.0МПа	2	3,30	шт.
15	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М20х80/Гайка М20	231/ 264	0,26/ 0,06	шт.
16	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М20х80 с отверстием в стержне	33	0,26	шт.
17	ГОСТ 7338-90	Прокладка резиновая d=3мм. Ф268мм.	33	0,13	шт.
18	НТС 62-91-113	Площадка для обслуживания арматуры	2	60.6	шт.
		Водомерная вставка со счётчиком Ф50 мм			
1	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Счетчик турбинный с импульсным выходом Ду=50мм	1	8,5	шт.
2	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Фильтр магнитный фланцевый Ду=50мм	1	10,0	шт.
3	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Патрубок чугунный фланцевый Ф50 длиной 250мм	1	2.2	шт.
4	ГОСТ 10704-91 / ГОСТ 24705-2004/(ГОСТ 6357-81)	Патрубок стальной оцинкованный ф635х3,5 L=150мм с наружной резьбой М64х3/(G2-B) для соединения с фланцем резьбовым(крестом переходным)	2	0,73	шт.
5	ГОСТ 8960-75	Футорка Ф25х15 L=19мм	2	0,086	шт.
6	ГОСТ 8969-75	Сгон стальной оцинкованный Ф15	4	0,094	шт.
7	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Трехходовой кран Ф15	1	0,26	шт.
8	ГОСТ 2405-88	Манометр показыв. МП-3У	1	0,65	шт.
9	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Вентиль запорный муфтовый Ду=15мм	1	0,75	шт.
10	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Фланец переходной Dn x dn = 150х50 мм, PN10	2	11,0	шт.
11	ГОСТ 9399-81	Фланец резьбовой М64х3 P=1МПа	2	2,6	шт.
12	ГОСТ 8952-75	Крест переходной Ф50х25мм	1	2,6	шт.
13	ГОСТ 7338-90	Переход чугунный фланцевый 200х150	2	0,04	шт.
14	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Прокладка резиновая Ф102мм	5	0,04	шт.
15	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М16х60 / Гайка М16	15/20	0,158/0,034	шт.
16	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М16х60 с отверстием в стержне	5	0,158	шт.
17	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М20х80	14	0,14	шт.
18	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М20х80 с отверстием в стержне	2	0,26	шт.
19	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Гайка М20	16	0,06	шт.
20	ГОСТ 7338-90	Прокладка резиновая Ф158мм	2	0,07	шт.
21		Вес вставки:		61,79	
		Узел прохождения трубы через наружную стену здания в гильзе			
1		Трубка Вилатерм Дн=80 с отверстием	1,5		м
2		Нетвердеющий герметик Storaq FN 2100	6,2		кг
3		Однокомпонентный пенополиурет-ый герметик ТЕХНОНИКОЛЬ 60 STANDARD	0.15		л
		Групповая спецификация ИМ-3			
4		Труба-377х7 ГОСТ 10704-91 L= 245 мм / С245 ГОСТ 27772-2015	1	15,65	кг
5		Лист-5х540х540 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2015	1	11,45	кг

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1190-01-ИОС2.3-ГЧ		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ		
Разраб.		Пахомова			01.06.22	Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел.	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Серговский			01.06.22		П	2	
Гл.спец.		Серговский			01.06.22				
Н.контр.		Кузнецов			01.06.22	Схема водомерного узла. Корпус 1.	ПИК МСК Проект		

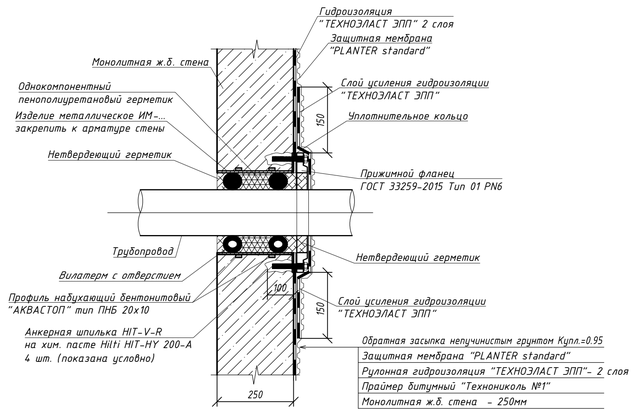
Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Фрагмент плана подвала на отм. -6,00 (149,15) с размещением водомерного узла М1:50



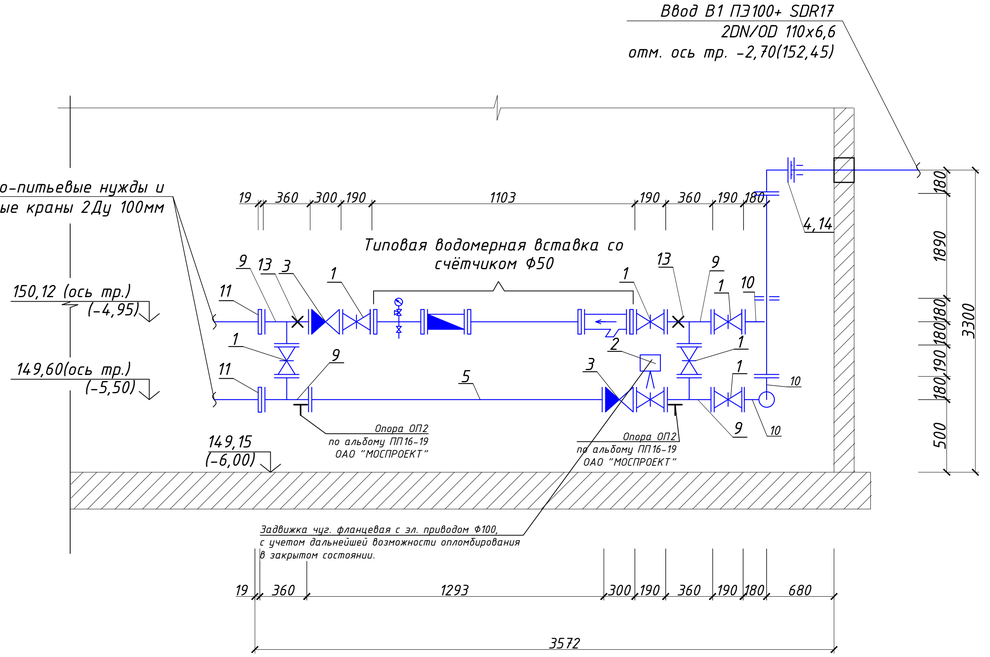
Прохождение трубы ПЭ100+ SDR17 Ф110х6,6 через наружную стену здания в гильзе



Примечания:

1. Данный проект выполнен на основании технических условий, выданных АО "Мосводоканал"
2. Водомерный узел на вводе в подвал расположить над полом, в отапливаемом помещении, за первой стеной здания со стороны городского водопровода, со свободным доступом для осмотра.
3. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений с материальными ценностями и другим имуществом. В помещении водомерного узла устраивается следующая гидроизоляция:
   а) герметическая дверь с резиновой прокладкой по периметру двери,
   б) повышение порога на 25-30 см,
   в) внутренняя гидроизоляция стен на 1,0м от поверхности земли,
   г) хорошо заделанные места входа и выхода труб
4. Прокладка водопровода должна выполнятся в полном соответствии с данным проектом и "Правилами производства и приемки работ" СНиП 3.05.04-85.
5. Применение труб из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружной оцинковкой методом горячего цинкования, имеющих Российский гигиенический сертификат для диаметров 50-300 мм.
6. Все болтовые соединения выполнить из стали марки 12Х18Н10Т, фасонные части применять с внутренним цементным покрытием и наружным полиэтиленовым покрытием.
7. Трубы ВЧШГ и фасонные части ВЧШГ принять по ГОСТ Р ИСО 2531-2012 СП 66.13330-2011. "Трубы, фитинги,арматура и их соединения из чугуна с шаровидным графитом для водо- и газоснабжения. Технические условия."
8. Запорно-регулирующую арматуру применить в соответствии с "Техническими требованиями АО "Мосводоканал".
9. Запорная арматура на обводной линии опломбирована в закрытом состоянии.

Сечение 1 - 1



Сечение 2 - 2

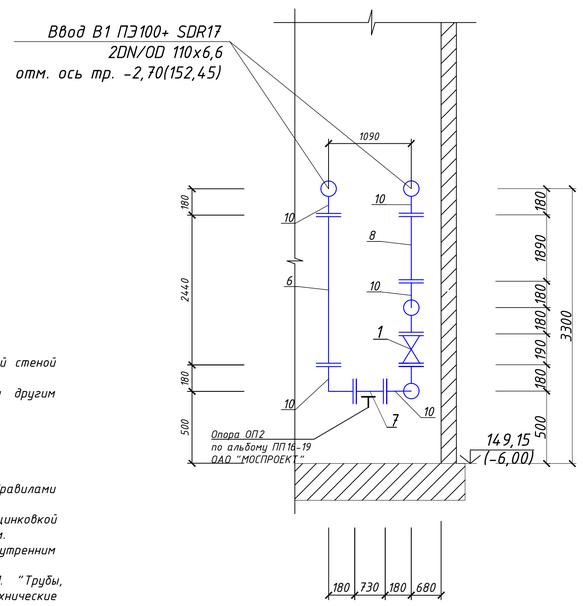
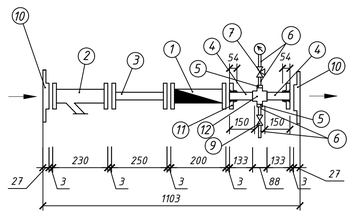


Схема водомерной вставки со счетчиком Ду=50 мм



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме-чание
1	2	3	4	5	6
		Ввод водопровода Ф100 Водомерный узел (без вставки)			
1	в соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Задвижка чугун.фланцевая Ф100мм P=1.0МПа	6	24,50	шт.
2	в соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Задвижка чугун. фланцевая с электроприводом Ф100мм P=1.0МПа, с учетом дальнейшей возможности опломбирования в закрытом состоянии.	1	24,50	шт.
3	в соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Клапан обратный фланцевый PN10 Ф100мм	2	16,0	шт.
4	ТУ 22.21.29-042-73011750-2018	Втулка под фланец удлиненная Ф110 ПЭ100+ SDR17 P=1.0МПа	2	0,70	шт.
5	ГОСТ ISO 2531-2012	Труба с приварными фланцами Ф100 L=1293мм	1	31,96	шт.
6	ГОСТ ISO 2531-2012	Труба с приварными фланцами Ф100 L=2440мм	1	68,41	шт.
7	ГОСТ ISO 2531-2012	Труба с приварными фланцами Ф100 L=730мм	1	21,70	шт.
8	ГОСТ ISO 2531-2012	Труба с приварными фланцами Ф100 L=1890мм	1	41,4	шт.
9	ГОСТ ISO 2531-2012	Тройник фланцевый ТФ Ф100	4	19,40	шт.
10	ГОСТ ISO 2531-2012	Колено чугунное фланцевое УФ 100	5	12,90	шт.
11	ГОСТ 33259-2015	Фланец 100-10-01-1-В-Ст 25-III ГОСТ 33259	2	6,70	шт.
12	Альбом типовых решений ПП 16-11 "Моспроект-1"	Опора марки ОП-2	3	5,20	шт.
13	Альбом типовых решений ПП 16-11 "Моспроект-1"	Опора марки КНС-VIII	2	4,34	шт.
14	в соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Фланец для ПЭ труб Ф110 ПЭ100+ SDR17 P=1.0МПа	2	3,30	шт.
15	ГОСТ 7338-90	Прокладка резиновая d=3мм. ф158мм.	25	0,07	шт.
16	в соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М16х60 с отверстием в стержне	25	0,14	шт.
17	в соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М16х60/Гайка М16	175/200	0,14/0,03	шт.
		Водомерная вставка со счётчиком Ф50			
1	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Счетчик турбинный с импульсным выходом Ду=50мм	1	8,5	шт.
2	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Фильтр магнитный фланцевый Ду=50мм	1	10,0	шт.
3	ГОСТ ISO 2531-2012	Патрубок чугунный фланцевый Ф50 длиной 200мм	1	2.2	шт.
4	ГОСТ 10704-91/ГОСТ 24705-2004	Патрубок стальной оцинкованный Ф63,5х3,5 с наружной резьбой М64х3 L=150мм	2	0,73	шт.
5	ГОСТ 8960-75	Футорка Ф25х15 L=19мм	2	0,086	шт.
6	ГОСТ 8969-75	Сгон стальной оцинкованный Ф15	4	0,094	шт.
7	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Трехходовой кран Ф15	1	0,26	шт.
8	ГОСТ 2405-88	Манометр показыв. МП-3У	1	0,65	шт.
9	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Вентиль запорный муфтовый Ду=15мм	1	0,75	шт.
10	ГОСТ ISO 2531-2012/ СП 66.13330-2011	Фланец переходной Dn x dn = 100х50 мм, PN10	2	5,5	шт.
11	ГОСТ 9399-81	Фланец резьбовой М64х3 P=1МПа	2	2,6	шт.
12	ГОСТ 8952-75	Крест переходной Ф50х25мм	1	2,6	шт.
13	ГОСТ 7338-90	Прокладка резиновая Ф102мм	5	0,04	шт.
14	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М16х60 / Гайка М16	15/20	0,158/0,034	шт.
15	В соответствии с тех.треб. АО "Мосводоканал"	Болт М16х60 с отверстием в стержне	5	0,158	шт.
16					
		Вес вставки:		76,732	
		Узел прохождения трубы через наружную стену здания в гильзе			
1		Трубка Вилатерм Дн=80 с отверстием	1,5		м
2		Нетвердеющий герметик Stopag FN 2100	6,2		кг
3		Однокомпонентный пенополиурет-вый герметик ТЕХНОНИКОЛЬ 60 STANDARD	0.15		л
		Групповая спецификация ИМ-3			
4		Труба-377х7 ГОСТ 10704-91 С245 ГОСТ 27772-2015 L= 245 мм	1	15,65	кг
5		Лист-5х540х540 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2015	1	11,45	кг

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пахомова			01.06.22
Пров.		Серговский			01.06.22
Гл.спец.		Серговский			01.06.22
Н.контр.		Кузнецов			01.06.22

1190-01-ИОС2.3-ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема водомерного узла. Корпус 2.

ПИК МСК Проект

Формат А1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	КОРПУС 1.							
	Ввод водопровода 2Ф200 Водомерный узел (без вставки)							
1	Задвижка чугун.фланцевая Ф200мм Р=1.0МПа	см. примечания п.1			шт.	8	41,00	
2	Задвижка чугун.фланцевая с электроприводом Ф200мм Р=1.0МПа, с учетом дальнейшей возможности опломбировать в закрытом состоянии	см. примечания п.1			шт.	2	131,00	Электропривод марки AUMA SA10.2
3	Клапан обратный фланцевый Ф200мм	см. примечания п.1			шт.	3	68,00	
4	Втулка под фланец Ф225 ПЭ100+ удлиненная SDR17 Р=1.0МПа	см. примечания п.1			шт.	2	23,00	
5	Труба с приварными фланцами Ф200 L=1945мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	2	110,76	
6	Труба с приварными фланцами Ф200 L=2340мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	160,58	
7	Труба с приварными фланцами Ф200 L=570мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	34,10	
8	Труба с приварными фланцами Ф200 L=840мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	64,30	
9	Тройник фланцевый ТФ Ф200х200	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	6	50,00	
10	Колено чугунное фланцевое УФ 200	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	5	31,00	
11	Фланец 200-10-01-1-В-Ст 25-III ГОСТ 33259	ГОСТ 33259-2015			шт.	2	8,05	
12	Опора марки ОП-4	см. примечания п.2			шт.	3	9,00	
12.1	Уголок 50х50х5, L=600мм	ГОСТ 8509-72			шт.	1	2,30	на 1 опору
12.2	Уголок 50х50х5, L=300мм	ГОСТ 8509-72			шт.	1	1,10	на 1 опору
12.3	Уголок 50х50х5, L=575мм	ГОСТ 8509-72			шт.	2	2,20	на 1 опору
12.4	Арм.Ø16 L=690мм	ГОСТ 5781-82			шт.	1	1,10	на 1 опору
12.5	Гайка М16	ГОСТ 5915-70*			шт.	4	0,03	на 1 опору
12.6	Шайба М16	ГОСТ 10475-80			шт.	2	0,07	на 1 опору

Примечания:

1. Запорно-регулирующую арматуру применить в соответствии с "Технические требованиями АО "Мосводоканал";
2. Альбом типовых решений ПП 16-11 "Моспроект-1"

Согласовано

Взам инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пахомова			01.06.22
Пров.		Серговский			01.06.22
Гл.спец.		Серговский			01.06.22
Н.контр.		Кузнецов			01.06.22

1190-01-ИОС2.3.СО

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел.

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Спецификация оборудования, изделий и материалов

ПИК МСК Проект

Копировал Формат А3_L 42000.0000 x 29700.0000

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
13	Опора марки КНС-Х	см. примечания п.2			шт.	4	10,85	
13.1	Двутавр 10, L=910мм	ГОСТ 8240-72			шт.	1	7,83	на 1 опору
13.2	Уголок 50х50х5, L=150мм	ГОСТ 8509-72			шт.	2	0,57	на 1 опору
13.3	Гайка М16	ГОСТ 5915-70*			шт.	4	0,03	на 1 опору
13.4	Шайба М16	ГОСТ 10475-80			шт.	2	0,07	на 1 опору
14	Фланец для ПЭ труб Ф225 ПЭ100+ SDR17 P=1.0МПа	см. примечания п.2			шт.	2	3,30	
15	Болт М20х80	см. примечания п.1			шт.	231	0,26	
16	Болт М20х80 с отверстием в стержне	см. примечания п.1			шт.	33	0,26	
17	Гайка М20	см. примечания п.1			шт.	264	0,06	
18	Прокладка резиновая Ф268 мм	ГОСТ 5915-70*			шт.	33	0,13	
19	Площадка для обслуживания арматуры	НТС 62-91-113			шт.	2		
	Водомерная вставка со счётчиком ø50							
19	Счетчик турбинный с импульсным выходом Ду=50 мм	см. примечания п.1			шт.	1	8,50	
20	Фильтр магнитный фланцевый Ду=50 мм	см. примечания п.1			шт.	1	10,00	
21	Патрубок чугунный фланцевый ф50 длиной 250 мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	2,20	
22	Патрубок стальной оцинкованный ф63,5х3,5 L=150мм с наружной резьбой М64х3/(G2-B) для соединения с фланцем резьбовым/(крестом переходным)	ГОСТ 24705-2004/(ГОСТ 6357-81)			шт.	2	0,73	
23	Футорка Ф25х15 L=19мм	ГОСТ 8960-75			шт.	2	0,09	
24	Сгон стальной оцинкованный Ф15	ГОСТ 8969-75			шт.	4	0,09	
25	Трехходовой кран Ф15	см. примечания п.1			шт.	1	0,26	
26	Манометр показыв. МП-3У	ГОСТ 2405-88			шт.	1	0,65	
27	Вентиль запорный муфтовый Ф15	см. примечания п.1			шт.	1	0,76	
28	Фланец переходной Dn x dn = 150х50 мм, PN10	ГОСТ ISO 2531-2012/СП 66.13330-2011			шт.	2	5,50	

Согласовано

Взам инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1190-01-ИОС 2.3.СО	Лист 2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
29	Фланец резьбовой М64х3 Р=1МПа	ГОСТ 9399-81			шт.	2	2,60	
30	Крест переходной Ф50х25мм	ГОСТ 8952-75			шт.	1	2,60	
31	Переход чугунный фланцевый 200х150	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	2	2,80	
32	Прокладка резиновая Ф102 мм	ГОСТ 7338-90			шт.	5	0,04	
33	Болт М16х60	см. примечания п.1			шт.	15	0,32	
34	Болт М16х60 с отверстием в стержне	см. примечания п.1			шт.	5	0,26	
35	Гайка М16	см. примечания п.1			шт.	20	0,03	
36	Болт М20х80	см. примечания п.1			шт.	14	0,32	
37	Болт М20х80 с отверстием в стержне	см. примечания п.1			шт.	2	0,26	
38	Гайка М20	см. примечания п.1			шт.	16	0,06	
39	Прокладка резиновая Ф158 мм	см. примечания п.1			шт.	2	0,07	
	Узел прохождения трубы через наружную сену здания в гильзе							
40	Трубка Вилатерм Дн=80 с отверстием				п.м.	1,5		
41	Нетвердеющий герметик Storaq FN 2100				кг.	6,2		
42	Однокомпонентный пенополиурет-выйгерметик ТЕХНОНИКОЛЬ 60 STANDARD				л	0,15		
	Групповая спецификация ИМ-3							
43	Труба 377х7 ГОСТ 10704-91/С245 ГОСТ27772-2015 L= 245 мм				кг.	1	15,65	
44	Лист 5х540х540 ГОСТ 19903-2015/С245 ГОСТ27772-2015				кг.	1	11,45	
	КОРПУС 2.							
	Ввод водопровода 2Ф100 Водомерный узел (без вставки)							
1	Задвижка чугун.фланцевая Ф100мм Р=1.0МПа	см. примечания п.1			шт.	6	24,50	
2	Задвижка чугун.фланцевая с электроприводом Ф100мм Р=1.0МПа, с учетом дальнейшей возможности опломбировать в закрытом состоянии	см. примечания п.1			шт.	1	24,50	Электропривод марки AUMA SA10.2
3	Клапан обратный фланцевый Ф100мм	см. примечания п.1			шт.	2	4,10	
4	Втулка под фланец удлиненная Ф110 ПЭ100+ SDR17 Р=1.0МПа	ТУ 22.21.29-042-73011750-2018			шт.	2	0,70	

Согласовано

Согласовано

Взам инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1190-01-ИОС2.3.СО	Лист 3

Формат А3_L 42000.0000 x 29700.0000

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
5	Труба с приварными фланцами Ф100 L=1293мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	31,96	
6	Труба с приварными фланцами Ф100 L=2440мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	68,41	
7	Труба с приварными фланцами Ф100 L=730мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	21,70	
8	Труба с приварными фланцами Ф100 L=1890мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	41,40	
9	Тройник фланцевый ТФ Ф100	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	4	19,40	
10	Колено чугунное фланцевое УФ 100	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	5	12,90	
11	Фланец 100-10-01-1-В-Ст 25-III ГОСТ 33259	ГОСТ 33259-2015			шт.	2	6,70	
12	Опора марки ОП-2	см. примечания п.2			шт.	3	5,20	
12.1	Уголок 50х50х5, L=400мм	ГОСТ 8509-72			шт.	1	1,50	на 1 опору
12.2	Уголок 50х50х5, L=200мм	ГОСТ 8509-72			шт.	1	0,80	на 1 опору
12.3	Уголок 50х50х5, L=540мм	ГОСТ 8509-72			шт.	2	1,30	на 1 опору
12.4	Арм.Ø10 L=400мм	ГОСТ 5781-82			шт.	1	0,30	на 1 опору
12.5	Гайка М10	ГОСТ 5915-70*			шт.	2	0,01	на 1 опору
12.6	Шайба М10	ГОСТ 10475-80			шт.	2	0.002	на 1 опору
13	Опора марки КНС-VIII	см. примечания п.2			шт.	2	4,34	
13.1	Уголок 63х63х4, L=710мм	ГОСТ 8509-72			шт.	1	2,77	на 1 опору
13.2	Уголок 50х50х5, L=150мм	ГОСТ 8509-72			шт.	2	0,57	на 1 опору
13.3	Гайка М10	ГОСТ 5915-70*			шт.	3	0,01	на 1 опору
13.4	Шайба М10	ГОСТ 10475-80			шт.	4	0,01	на 1 опору
14	Фланец для ПЭ труб Ф110 ПЭ100+ SDR17 P=1.0МПа	см. примечания п.1			шт.	2	3,30	
15	Болт М16х60	см. примечания п.1			шт.	175	0,32	
16	Болт М16х60 с отверстием в стержне	см. примечания п.1			шт.	25	0,26	
17	Гайка М16	см. примечания п.1			шт.	200	0,03	
18	Прокладка резиновая Ф158 мм	ГОСТ 5915-70*			шт.	25	0,07	
	Водомерная вставка со счётчиком ø50							

Согласовано

Взам инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
19	Счетчик турбинный с импульсным выходом Ду=50 мм	см. примечания п.1			шт.	1	8,50	
20	Фильтр магнитный фланцевый Ду=50 мм	см. примечания п.1			шт.	1	10,00	
21	Патрубок чугунный фланцевый ф50 длиной 250 мм	ГОСТ ISO 2531-2012			шт.	1	2,20	
22	Патрубок стальной оцинкованный ф63,5х3,5 L=150мм с наружной резьбой М64х3/(G2-B) для соединения с фланцем резьбовым/(крестом переходным)	ГОСТ 24705-2004/(ГОСТ 6357-81)			шт.	2	0,73	
23	Футорка Ф25х15 L=19мм	ГОСТ 8960-75			шт.	2	0,09	
24	Сгон стальной оцинкованный Ф15	ГОСТ 8969-75			шт.	4	0,09	
25	Трехходовой кран Ф15	см. примечания п.1			шт.	1	0,26	
26	Манометр показыв. МП-3У	ГОСТ 2405-88			шт.	1	0,65	
27	Вентиль запорный муфтовый Ф15	см. примечания п.1			шт.	1	0,76	
28	Фланец переходной Dn x dn = 100х50 мм, PN10	ГОСТ ISO 2531-2012/СП 66.13330-2011			шт.	2	5,50	
29	Фланец резьбовой М64х3 Р=1МПа	ГОСТ 9399-81			шт.	2	2,60	
30	Крест переходной Ф50х25мм	ГОСТ 8952-75			шт.	1	2,60	
31	Прокладка резиновая Ф102 мм	ГОСТ 7338-90			шт.	5	0,04	
32	Болт М16х60	см. примечания п.1			шт.	15	0,32	
33	Болт М16х60 с отверстием в стержне	см. примечания п.1			шт.	5	0,26	
34	Гайка М16	см. примечания п.1			шт.	20	0,03	
	Узел прохождения трубы через наружную сену здания в гильзе							
35	Трубка Вилатерм Дн=80 с отверстием				п.м.	1,5		
36	Нетвердеющий герметик Stopaq FN 2100				кг.	6,2		
37	Однокомпонентный пенополиурет-выйгерметик ТЕХНОНИКОЛЬ 60 STANDARD				л	0,15		
38	Групповая спецификация ИМ-3							
39	Труба 377х7 ГОСТ 10704-91/С245 ГОСТ27772-2015 L= 245 мм				кг.	1	15,65	
40	Лист 5х540х540 ГОСТ 19903-2015/С245 ГОСТ27772-2015				кг.	1	11,45	

Согласовано

Согласовано

Взам инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

14243DP-V 08072022

Д О Г О В О Р № 14243 ДП-В
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва «___» _____20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-844/20 от 24.12.2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению № 2, подключить объект *Заявителя* к централизованной системе холодного водоснабжения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверку выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

14243DP-V 08072022

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта **– 18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ).

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 49 571 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12), принадлежащий *Заказчику* на праве Безвозмездного пользования на основании договора безвозмездного пользования земельным участком № М-03-614210 от 13.07.2021 года (Кадастровый номер: 77:03:0006004).

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который *АО «Мосводоканал»* обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 873,82 $м^3$/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заявителя*, к централизованным системам холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению



(технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заявителем* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического



присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заявитель* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень



инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. направить в адрес *АО «Мосводоканал»* уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.8. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;



4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 25 583 256 рублей 96 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 36 547 509 рублей 95 копеек, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 10 964 252 рубля 99 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.



5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения



платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заявителем* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора *АО «Мосводоканал»* осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при условии получения *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного



водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

6.7. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора, *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;



- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;

- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.



XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 3	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
Приложение 4	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
Приложение 5	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

14243DP-V 08072022

Приложение 6

Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«____» _____ 20__г.

14243DP-V 08072022

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ 21-4690/22 27.05.2022 г.

Сведения об исполнителе:	Акционерное общество "Мосводоканал"
Полное наименование:	АО "Мосводоканал"
Сокращенное наименование:	1127747298250
ОГРН	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Юридический адрес:	8-499-763-34-34
Телефон:	post@mosvodokanal.ru
E-mail:	
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Наименование объекта	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории
Адрес объекта	г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Информация о точке (точках) присоединения:

в колодцах ВК-1 и ВК-2 на водопроводе d=300мм в интервале между колодцами №№68993-64739 по ул. Кусковская.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 793,94 $м^3$/сут; 19,79 л/с.

Наружное пожаротушение: 110 л/с

Внутреннее пожаротушение: 49,20 л/с

Фактический напор: максимальный: 38,5 м.вод.ст. минимальный: 27 м.вод.ст.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»
_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации
_____ **В.В. Быкасов**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

14243DP-V 08072022

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 14243ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Кадастровый номер земельного участка:	77:03:0006004
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: наружная стена здания.

Выполняемые АО «Мосводоканал» мероприятия:

- Устройство водопроводных колодцев ВК-1 и ВК-2;

- Устройство участка кольцевого водопровода от ВК-1 и ВК-2 для обеспечения нужд наружного, внутреннего пожаротушения и водоснабжения объекта;

- Устройство водопроводных вводов до наружной стены здания/зданий от прокладываемого участка кольцевого водопровода.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения:

- Обеспечение организации учета воды.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.



Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутридомовых сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. **Требования к счётчикам воды**

1.1. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм*

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм*

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

1.4. Счётчики воды, устанавливаемые в многоквартирных домах, возводимых по программе реновации в городе Москве, для подключения к автоматизированной системе учёта потребления ресурсов, должны быть оснащены последовательным интерфейсным соединением RS-485.

2. **Требования к обводной задвижке**

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом

исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. **Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию**

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 38,5 м.вод.ст., минимальный: **2**7 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 151,9 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 793,94 м^3/сут; 19,79 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.}$ = 110 л/с, $Q_{вн.п.}$ = 49,2 л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* в течение срока действия договора о подключении: наружная стена здания.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО «Мосводоканал» на праве собственности, Застройщик обязан



после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО «Мосводоканал» с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» и от 15.12.2015 № 861-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства».

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.



Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	**2**	**3**	**4**
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	17 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.



Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 14243 ДП-В от «___» _____20___ г. составляет 60 912 516 (шестьдесят миллионов девятьсот двенадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 58 копеек, кроме того НДС (20%) 12 182 503 рубля 32 копейки, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 296,12 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 873,82 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 102 253,49 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 20 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 104 633,94 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 480 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной открытой прокладке;

4) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 107 294,00 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 70 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

5) НДС (20 %) 12 182 503 рубля 32 копейки.

Начальник управления по
перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по
инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.



Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

(форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении)

14243DP-V 08072022

включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №14243ДП-В от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.



Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 14243 ДП-В

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

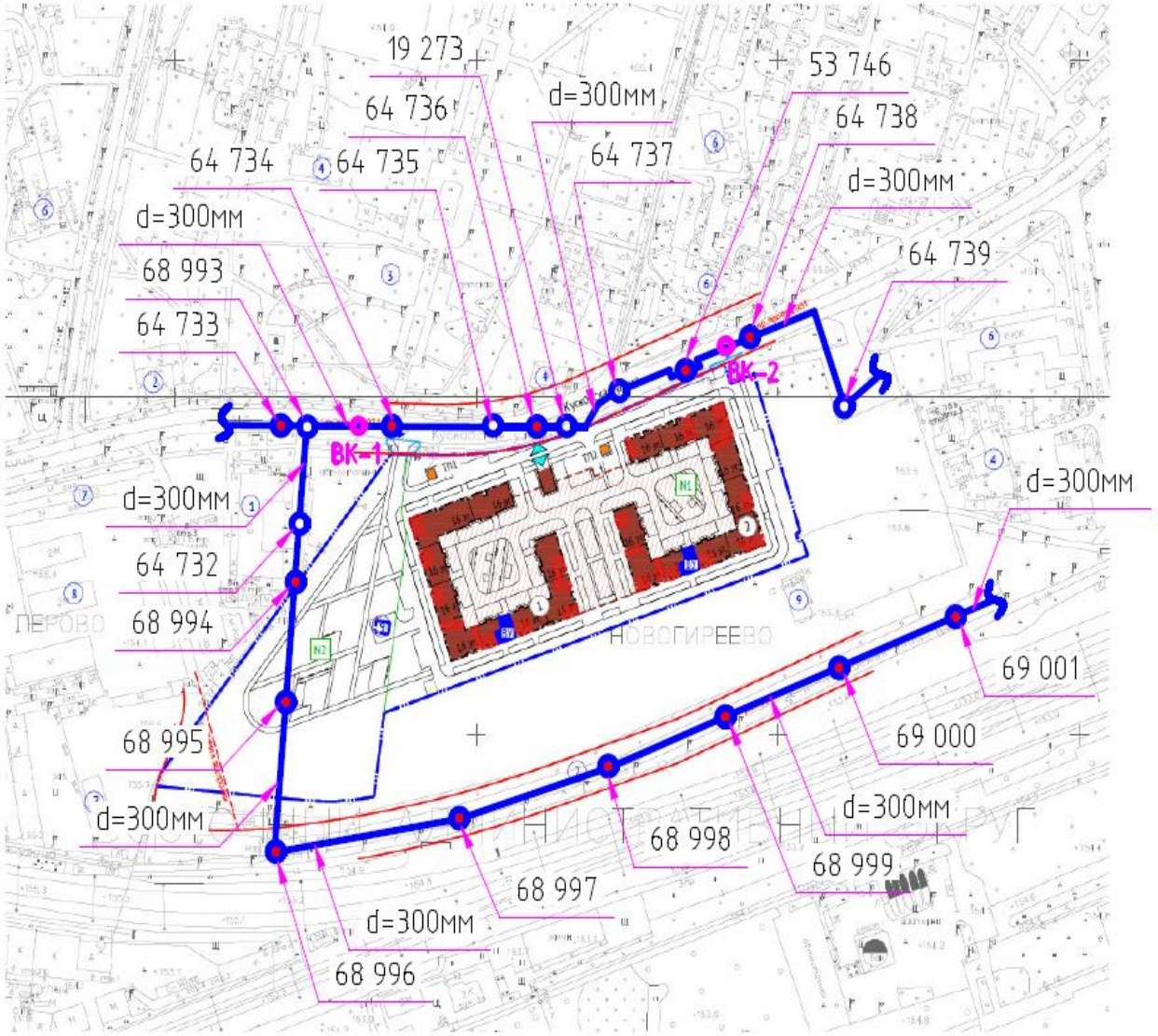
Фонд реновации

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

Схема расположения водомерных узлов. М1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
Проектируемая застройка		
1	Жилой дом. Корпус 1	
2	Жилой дом. Корпус 2	
ТП1	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
Существующая застройка		
1	Перовский районный суд г. Москвы	
2	Фонд социального страхования	
3	Территории Перовского парка	
4	Административное здание	
5	Автосервис	
6	Жилые здания	
7	Гаражи	
8	Складские здания	
9	Трансформаторная подстанция	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ПЗУ №РФ-77-4-53-1-09-2021-2952 площадью 49 571 кв.м
- Красная линия
- Линии застройки
- Границы подзон
- N1 — Номер подзоны
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть здания
- Помещения БКТ
- Трансформаторная подстанция
- Выезд/въезд на территорию
- Въезд/выезд в подземный паркинг

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

14243/ДП-В от 12 июля 2022 г.

14243DP-V 08072022

14243ДП-В от 12 июля 2022 г.

14243DP-V 08072022

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
5AC29991889ED705AC3A56E65D76ECA9B6BD658A

Заместитель начальника управления
Куриленков Алексей Юрьевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
219A984BBADAC87B6F06A5C5929D417F66CDE5F4

Дата подписи: 12.07.2022 15:51:32
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

Приложение Ж

Работа со статистическим архивом

Для перехода в меню «Статистика» необходимо осуществить длинное нажатие (д.н.) кнопки (в течение 2…3 с) дважды, перейдя из основного меню в меню «Техническое», а затем в меню «Статистика».

Выбор типа статистики (месячные, суточные, часовые архивы) осуществляется коротким нажатием кнопки.

После выбора требуемого типа статистики, вход в меню осуществляется длинным нажатием кнопки.

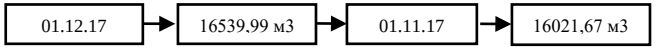
Объём архива: часовой 1488 часов (62 дня), суточный 184 дня, месячный 60 месяцев (5 лет)

Пример использования архива.

Пользователю в декабре 2017 г. необходимо определить показания на 14:00 20 октября 2017 г.

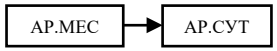
1) Длинное нажатие (д.н.) кнопки из основного меню [АР.МЕС] – переход в месячный архив.

2) Длинное нажатие кнопки [01.12.17] – отображается первое число последнего на момент работы с архивом месяца, далее осуществляем короткие нажатия кнопки (к.н.) длительностью ок. 1 с



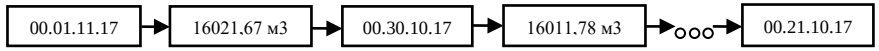
При к.н. отображаются показания на 00 часов первого дня месяца, далее короткими нажатиями осуществляется переход по дате на один месяц назад. Серией к.н. доходим до 00 часов 1 ноября.

3) Д.н. кнопки [АР.МЕС] – отображается меню выбора архива, в котором коротким нажатием переходим к суточным архивам

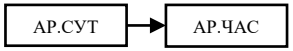


4) Длинное нажатие кнопки. [01.11.17]

Короткими нажатиями осуществляется переход по дате на один день назад. Серией коротких нажатий доходим до 00 часов 21 июня.

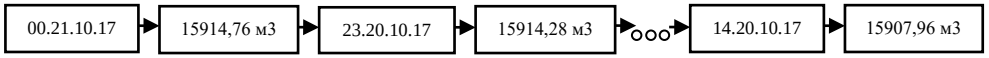


5) Д. н. кнопки [АР.СУТ] – отображается меню выбора архива, в котором коротким нажатием переходим к часовым архивам



6) Длинное нажатие кнопки [00.21.10.17]

Короткими нажатиями осуществляется переход по дате на один час назад. Серией коротких нажатий доходим до 14 часов 20 октября и показаний этого часа.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗАВОД ВОДОПРИБОР»

СЧЕТЧИКИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ТУРБИННЫЕ ВВТ

ПАСПОРТ
10851.50.00.00.00.00 ПС

Государственный
Реестр №67848-17

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие указания 3
2. Основные сведения об изделии 3
3. Основные технические данные 4
4. Комплектность 5
5. Ресурс, срок службы 5
6. Описание и принцип работы 5
7. Размещение, монтаж и подготовка к использованию 6
8. Использование по назначению 7
9. Техническое обслуживание 7
10. Текущий ремонт 8
11. Меры безопасности 8
12. Методы и средства поверки 8
13. Хранение и транспортирование 8
14. Свидетельство о приемке 9
15. Свидетельство о поверке 9
16. Свидетельство об упаковывании 9
17. Гарантийные обязательства 9
18. Сведения о периодической поверке и поверке после ремонта 10
19. Сведения о рекламациях 10
20. Утилизация 10
21. Сведения об установке (снятии) счетчика в эксплуатации 11

Приложение А. Схемы водомерных вставок 11

Приложение Б. Габаритные и присоединительные размеры, масса, места пломбировки 12

Приложение В. Лицевая часть кожуха с маркировкой 13

Приложение Г. Дисплей с расшифровкой символов 14

Приложение Д. Схема подключения и параметры импульсного выхода 14

Приложение Е. Структура меню индикаторного устройства 15

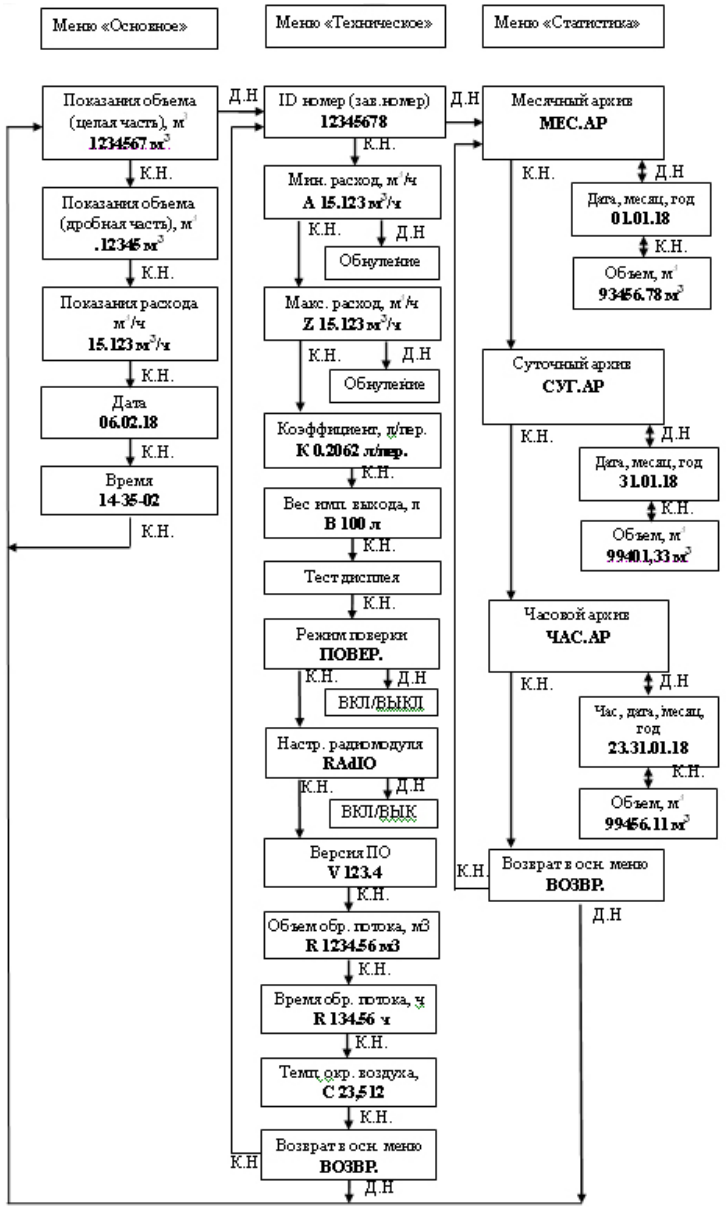
Приложение Ж. Работа со статистическим архивом 16

Адрес и наименование предприятия-изготовителя:
ООО «Завод Водоприбор»
108366, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Кирова, д. 1, к. 3
По всем вопросам обращаться по телефону: +7 (495) 647-07-62
Ремонт и поверка водосчетчиков: +7 (985) 331-71-37
www.vodopribor.su

Региональный сервисный центр ООО «Завод Водоприбор»:
ООО «Уфимское предприятие «Водомер» 450081, г. Уфа, ул. Ш. Руставели, 31
тел./факс (3472) 33-13-00, 33-28-33, 33-25-00

Приложение Е

СТРУКТУРА МЕНЮ ИНДИКАТОРНОГО УСТРОЙСТВА



Управление производится нажатием кнопки на лицевой панели индикатора (см. приложение В):
К.Н. – короткое нажатие 1…2 сек.;
Д.Н. – длинное нажатие более 3 сек.
По бездействию кнопки более 20 сек. производится возврат в меню показаний объема.

Приложение Г

ДИСПЛЕЙ С РАСШИФРОВКОЙ СИМВОЛОВ

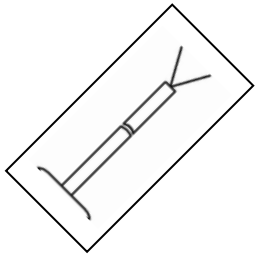


Приложение Д

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ ВЫХОДНОЙ СВЯЗИ

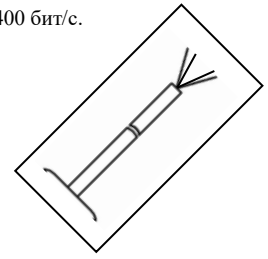
Модификация с импульсным выходом / с импульсным выходом и радиомодулем

Импульсный выход (NPN):
Максимальный ток – 50 мА.
Максимальное напряжение – 30 В.
Защита от неправильной полярности – 30 В.
«+» – коричневый провод.
«–» – белый (черный) провод.
Длительность импульса – 10 мс.
Радиомодуль LoRa:
Частота: 868 МГц
Выходная мощность: не боле 10 мВт
Модуляция: LoRa
Полоса: 125 кГц
Радиосеть: 1. «Водоприбор Учет»; 2. LoRaWAN (частоты EU/RU)



Модификация с импульсным выходом и кабельным выходом с интерфейсом M-BUS

Импульсный выход (NPN):
Максимальный ток – 50 мА.
Максимальное напряжение – 30 В.
Защита от неправильной полярности – 30 В.
«+» – коричневый провод.
«–» – белый (черный) провод.
Длительность импульса – 10 мс.
M-BUS:
BUS1 – зеленый (красный) провод.
BUS2 –желтый (оранжевый) провод.
Первичный адрес: программируется по шине M-Bus (по умолчанию 0);
Вторичный адрес: соответствует заводскому номеру счетчика;
Скорость: 2400 бит/с.



1 ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Для правильного заполнения и ведения паспорта при эксплуатации и ремонте счетчиков, обслуживающий персонал должен выполнять следующие требования:

- ознакомиться **внимательно** с данным паспортом;
- паспорт должен постоянно находиться со счетчиком или у ответственного лица;
- в паспорте не допускаются подчистки, записи карандашом или смывающимися чернилами;
- неправильная запись должна быть аккуратно зачеркнута и рядом записана новая, которую заверяет ответственное лицо;
- после подписи проставлять фамилию и инициалы ответственного лица (вместо подписи допускается проставлять личный штамп исполнителя).

2 ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗДЕЛИИ

Счетчики холодной воды турбинные с диаметрами условного прохода 25, 32, 40, 50, 65, 80, 100, 150 и 200 мм (в дальнейшем – счетчики), изготовленные по ТУ 26.51.63-015-10836627-2017, предназначены для коммерческого учета, измерения и регистрации объемов и расхода питьевой воды по СанПиН 2.1.4.1074, протекающей в прямом и обратном (реверсивном) направлении в системах холодного водоснабжения.

Для интеграции в автоматизированные системы комплексного учета энергоресурсов (АСКУЭ) счетчики могут комплектоваться интерфейсами: проводными (импульсным выходом, кабельным выходом с интерфейсом RS-485 или M-Bus) или беспроводными (радиомодулем).

Конструкция счетчика защищена патентами № 2360218, 113351.

Свидетельство об утверждении типа средств измерений RU.C.29.010.A №66399/1 от 19.09.2018 г. действительно до 19.06.2022 г.

Декларация ЕЭС о соответствии ЕАЭС N RU Д-RU.АЯ46.В93606 срок действия с 27.04.2017 г. до 26.04.2022 г.

Экспертное заключение №343 от 16.05.2017 г., регистрационный номер: 1887.

При заказе счетчика должно быть указано:

- обозначение типа (ВВТ);
- диаметр условного прохода (25, 32, 40,50, 65, 80, 100, 150, 200);
- метрологический класс (В; С);
- строительная длина корпуса (для ВВТ 25-40): базовая (Б); удлиненная (У);
- комплектация радиомодулем (РМ);
- комплектация импульсным выходом (И) с ценой импульса (0,001; 0,01; 0,1; 1,0 $м^3$);
- интерфейс кабельного выхода (RS-485 или M-Bus);
- материал корпуса: сталь с защитным покрытием (Ст); высокопрочный чугун (ВЧ); коррозионно-стойкая сталь (КСт);
- обозначение технических условий.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

3.1 Основные параметры счетчиков приведены в таблице 1.

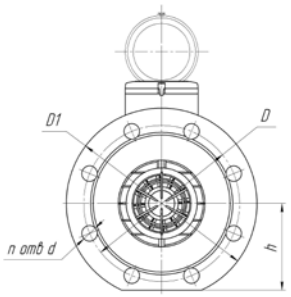
Таблица 1

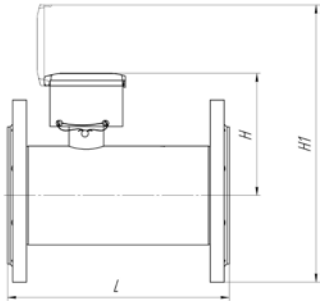
Наименование параметра	Значение											
Присоединение к трубопроводу	резьбовое по ГОСТ 6357											
Диаметр условного прохода, Ду, мм	25				32				40			
Метрологический класс по ГОСТ Р 50193.1	B	B	C	C	B	B	C	C	B	B	C	C
Вариант исполнения	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Максимальный расход, Q_{max}, $м^3/ч$	12	7	12	7	20	12	20	12	25	20	25	20
Номинальный расход, Q_n, $м^3/ч$	7	3,5	7	3,5	16	6	16	6	20	10	20	10
Переходный расход, Q_t, $м^3/ч$	0,14	0,14	0,053	0,053	0,24	0,24	0,08	0,08	0,4	0,4	0,09	0,09
Минимальный расход,Q_{min}, $м^3/ч$	0,06	0,06	0,035	0,035	0,07	0,07	0,05	0,05	0,12	0,12	0,07	0,07
Порог чувствительности, не более, $м^3/ч$	0,03	0,03	0,025	0,025	0,035	0,035	0,03	0,03	0,06	0,06	0,035	0,035
Цена импульса дистанционной передачи, $м^3$	0,001; 0,01; 0,1											
Гидравлическое сопротивление, S, $м/(м^3/ч)^2$	0,035				0,013				0,0092			
Присоединение к трубопроводу	фланцевое по ГОСТ 33259											
Диаметр условного прохода, Ду, мм	50		65		80		100		150		200	
Метрологический класс по ГОСТ Р 50193.1	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C
Вариант исполнения	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Максимальный расход, Q_{max}, $м^3/ч$	70	65	80	70	135	120	170	160	300	300	600	500
Номинальный расход, Q_n, $м^3/ч$	56	50	64	60	120	80	150	100	260	200	500	300
Переходный расход, Q_t, $м^3/ч$	0,30	0,22	0,36	0,35	0,45	0,45	0,50	0,45	1,3	1,2	6,0	5,0
Минимальный расход,Q_{min}, $м^3/ч$	0,15	0,08	0,20	0,12	0,25	0,15	0,25	0,20	0,7	0,4	3,0	2,5
Порог чувствительности, не более, $м^3/ч$	0,05	0,03	0,07	0,035	0,10	0,05	0,11	0,09	0,3	0,2	1,4	1,2
Цена импульса дистанционной передачи, $м^3$	0,1; 1,0											
Гидравлическое сопротивление, S, $м/(м^3/ч)^2$	$1,2 \cdot 10^{-3}$		$9,3 \cdot 10^{-4}$		$2 \cdot 10^{-4}$		$3,6 \cdot 10^{-4}$		$6 \cdot 10^{-5}$		$7,2 \cdot 10^{-5}$	
Пределы допускаемой относительной погрешности счетчика, %	± 5 - в диапазоне от Q_{min} до Q_t ± 2 - в диапазоне от Q_t до Q_{max} вкл.											
Емкость индикаторного устройства, $м^3$	999 999,9999											
Давление рабочей среды, не более, МПа	1,6											
Температура рабочей среды, °С	от 0,1 до 50											
Наименьшая цена деления, $м^3$	0,00001											
Положение счетчика на трубопроводе	любое											
Средняя наработка на отказ, не менее, ч	100 000											
Средний срок службы, не менее, лет	12											
Интерфейс	RS-485 или M-bus или радио (LoRaWAN, NB-IoT)											
Степень защиты от проникновения пыли и влаги по ГОСТ 14254	IP68											
Габаритные размеры, масса	приведены в приложении Б											
Влияние внешних магнитных полей	полностью защищены (100%)											
Вид климатического исполнения	УХЛ, категория размещения 4.2 по ГОСТ 15150											

Примечания

1. Под максимальным расходом понимается расход, при котором потеря давления на счетчике не превышает 0,06 МПа (0,6 бар.).

2. Под номинальным (эксплуатационным) расходом понимается расход, при котором счетчик может работать непрерывно (круглосуточно).





Исполнения:
- корпус сварной (сталь с эпоксидно-порошковым покрытием);
- корпус сварной (сталь коррозионно-стойкая).

Обозначение	Ду, мм	L, мм	H, мм	H_1, мм	D, мм	D_1, мм	h, мм	d, мм	n, шт.	Масса, кг
ВВТ-50	50	200	125	277	125	160	73	18	4	6,5
ВВТ-65	65	200	125	289	145	180	85	18	4	8,8
ВВТ-80	80	225	135	309	160	195	95	18	4	10,9
ВВТ-100	100	250	141	325	180	215	105	18	8	13,7
ВВТ-150	150	300	165	379	240	280	135	22	8	27,7
ВВТ-200	200	350	191	432	295	335	162	22	12	43,2

Примечание: по требованию заказчика счетчики ВВТ-200 изготавливаются на давление PN10 с 8 отверстиями на фланцах.

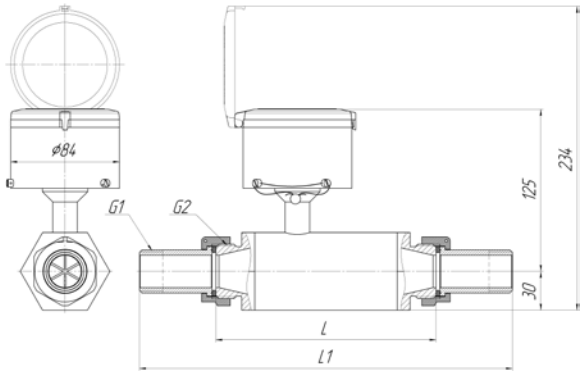
Приложение В

ЛИЦЕВАЯ ЧАСТЬ КОЖУХА С МАРКИРОВКОЙ



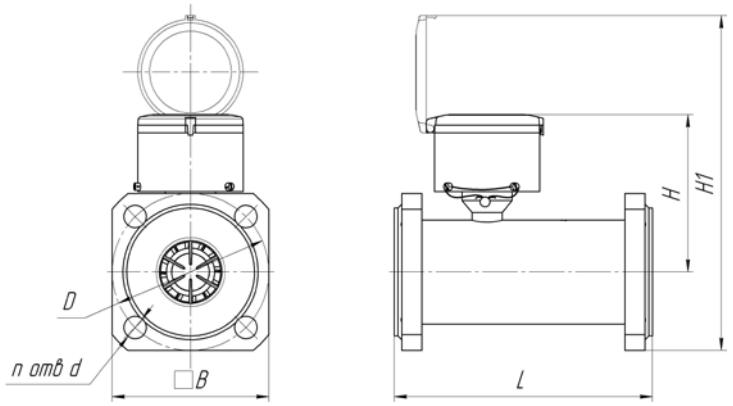
Приложение Б

ГАБАРИТНЫЕ И ПРИСОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ, МАССА, МЕСТА ПЛОМБИРОВКИ



Исполнения:
- корпус сварной (сталь с эпоксидно-порошковым покрытием);
- корпус сварной (сталь коррозионно-стойкая).

Обозначение	Ду, мм	L, мм	L1, мм	G1	G2	Масса, кг	Масса набора монтажных частей, кг
ВВТ-25	25	170/260	288/378	1″	1 ¼″	3,0/3,5	0,61
ВВТ-32	32	170/260	274/364	1 ¼″	1 ½″	3,0/3,5	0,78
ВВТ-40	40	190/300	293/403	1 ½″	2″	3,0/3,6	0,80



Исполнение:
- корпус литой (высокопрочный чугун ВЧ45).

Обозначение	Ду, мм	L, мм	H, мм	H_1, мм	D, мм	B, мм	d, мм	n, шт.	Масса, кг
ВВТ-50	50	200	125	267	125	125	18	4	6,0
ВВТ-65	65	200	125	274	145	140	18	4	7,1
ВВТ-80	80	225	135	289	160	150	18	4	9,4

3. Под переходным расходом понимается расход, при котором счетчик имеет погрешность ±2%, а ниже которого ±5%.

4. Под минимальным расходом понимается расход, при котором счетчик имеет погрешность ±5% и ниже которого погрешность не нормируется.

5. Под порогом чувствительности понимается расход, при котором турбинка счетчика приходит в непрерывное вращение.

6. Потеря давления (метры водяного столба) на счетчике при текущем значении расхода ($м^3/ч$) определяется по формуле: $h=S\cdot Q^2$.

4 КОМПЛЕКТНОСТЬ

4.1 Комплект поставки счетчика:

счетчик	1 шт.
паспорт	1 экз.
межфланцевые прокладки (для ВВТ 50-200)	2 шт.
набор монтажных частей (для ВВТ 25-40):	
гайка (2 шт.), штуцер (2 шт.), прокладка (2 шт.)	1 комплект.
водомерная вставка (приложение А)	по требованию заказчика
методика поверки	по требованию заказчика

5 РЕСУРС, СРОК СЛУЖБЫ

5.1 Значения ресурса и срока службы, указанные в таблице 1, действительны при соблюдении требований паспорта.

6 ОПИСАНИЕ И ПРИНЦИП РАБОТЫ

6.1 Счетчик состоит из корпуса, преобразователя расхода и электронного индикаторного устройства.

Преобразователь расхода установлен внутри корпуса и от осевого перемещения удерживается фиксатором. Состоит из переднего и заднего струевыпрямителей, а также турбинки, на ступице которой, установлена металлическая пластина.

При движении воды через преобразователь расхода турбинка переходит в состояние гидродинамического уравновешивания и вращаясь не касается подшипников. Металлическая пластина воздействует на катушку датчика в результате чего вырабатывается электрический сигнал, который передается на электронный вычислитель индикаторного устройства. Индикаторное устройство установлено в защитный металлический кожух и состоит из датчика, электронного вычислителя, двухстрочного дисплея.

Принцип работы счетчика состоит в преобразовании скорости потока воды во вращение турбинки, измерении числа ее оборотов, обработке полученных данных и отображении показаний в $м^3$.

6.2 Электронное индикаторное устройство оснащено двухстрочным жидкокристаллическим дисплеем, способным отображать и хранить как значения потребления, так и вспомогательные технические и статистические параметры.

Для просмотра данных дисплея необходимо открыть крышку, надавив на фиксирующий элемент.

Внешний вид лицевой части кожуха с маркировкой, дисплеем и кабельным выходом представлен в приложении В.

Вид дисплея с расшифровкой символов приведен в приложении Г.

Схема подключения и параметры выходной связи приведены в приложении Д.

Меню индикаторного устройства представлено в приложении Е.

Работа со статистическим архивом и пример его использования указаны в приложении Ж.

7 РАЗМЕЩЕНИЕ, МОНТАЖ И ПОДГОТОВКА К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

7.1 Счетчики должны быть установлены в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте, в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°С. Место установки счетчика должно гарантировать его эксплуатацию без возможных механических повреждений.

7.2 Счетчики могут устанавливаться вне зданий в специальных колодцах.

Внимание! Счетчики нечувствительны к атмосферным воздействиям и неподвержены опасности затопления.

7.3 Перед монтажом счетчика необходимо выполнить следующие требования:

- счетчик извлечь из упаковочного ящика, удалить из проточной части картонный фиксатор турбинки непосредственно перед его монтажом и проверить комплектность по настоящему паспорту;
- произвести внешний осмотр и убедиться в целостности счетчика;
- проверить целостность и наличие клейма на пломбе и в прилагаемом паспорте;

Внимание! Счетчик с пломбой без клейма, а также с просроченным клеймом в паспорте к применению не допускается.

- перед установкой счетчика трубопровод тщательно промыть, чтобы удалить из него окалину, песок и другие твердые частицы.

7.4 При монтаже счетчика необходимо соблюдать следующие требования:

- установить счетчик в трубопровод без натягов, сжатий и перекосов так, чтобы стрелка на корпусе и/или циферблате соответствовала направлению потока воды;
- установить счетчик так, чтобы он всегда был заполнен водой;
- перед счетчиком предусмотреть прямой участок не менее 2DN, за счетчиком – не менее 1DN;

Внимание! При использовании заводского набора монтажных частей счетчики ВВТ-25, 32, 40 в составе водомерной вставки узла коммерческого учета монтируются без дополнительных прямых участков.

- присоединение к трубопроводу с диаметром большим или меньшим диаметра условного прохода счетчика осуществляется конусными промежуточными переходниками, установленными вне зоны прямолинейных участков.

Внимание! После установки счетчика проведение сварочных работ на трубопроводе не допускается.

21 СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВКЕ (СНЯТИИ) СЧЕТЧИКА В ЭКСПЛУАТАЦИИ

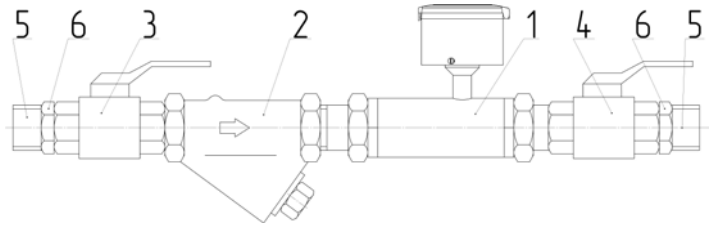
Таблица 5

Дата установки	Где установлена (наименование объекта)	Дата снятия	Причина снятия	Наименование организации, подпись лица, производившего установку (снятие)

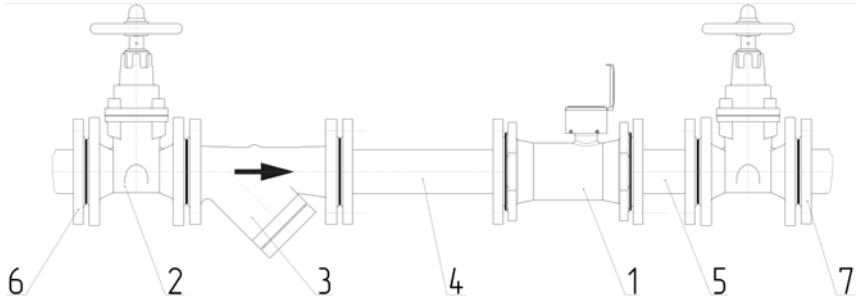
Внимание! При отсутствии записи в таблице 5 раздела 21 паспорта время эксплуатации счетчика исчисляется со дня приемки.

Приложение А

СХЕМЫ ВОДОМЕРНЫХ ВСТАВОК



1. Счетчик воды (ВВТ 25-40). 2. Фильтр магнитный. 3. Кран шаровой. 4. Кран шаровой со сливом. 5. Ниппель. 6. Гайка.



1.Счетчик воды (ВВТ 50-200). 2.Задвижка. 3.Фильтр магнитный. 4.Патрубок (длина не менее 2DN). 5.Патрубок (длина не менее 1DN). 6.Фланец приварной. 7.Прокладка.

18 СВЕДЕНИЯ О ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ПОВЕРКЕ И ПОВЕРКЕ ПОСЛЕ РЕМОНТА

Таблица 3

Заводской номер и тип счетчика	Вид поверки	Дата поверки	Результаты поверки	Срок следующей поверки	Должность, фамилия лица, проводившего поверку	Подпись лица, проводившего поверку и место для оттиска поверительного клейма

19 СВЕДЕНИЯ О РЕКЛАМАЦИЯХ

19.1 Изготовитель не принимает рекламации, если счетчик вышел из строя по вине потребителя и несоблюдения условий, приведенных в разделах 7, 8, 9 настоящего паспорта, а также нарушении условий транспортирования и хранения.

19.2 Рекламации не принимаются без отметки в таблице 5 раздела 20 об установке и акта с указанием причины, по которой счетчик не допускается к дальнейшей эксплуатации.

19.3 Учет приведенных рекламаций в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Дата предъявления рекламации	Краткое содержание рекламации	Принятые меры

20 УТИЛИЗАЦИЯ

20.1 Счетчик не содержит химических и радиационно-опасных компонентов и после окончания срока службы должен подлежать утилизации эксплуатирующей организацией.

20.2 По истечении срока эксплуатации счетчик разобрать на составные части и отправить на вторичную переработку.

20.3 Утилизировать счетчик в соответствии с установленным на эксплуатирующем предприятии порядком, составленным в соответствии с Законами РФ №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и другими российскими и региональными нормами, актами, правилами, распоряжении и пр., принятыми во исполнения указанных законов.

7.5 Перед вводом счетчика в эксплуатацию проводят следующие мероприятия:

- перед началом работы необходимо провести кратковременный плавный пропуск воды через счетчик для удаления воздуха из системы;
- проверить герметичность соединений при давлении 1,6 МПа (16 бар).

7.6 Для замены счетчика перед прямым участком трубы до счетчика и после прямого участка за ним ставится запорная арматура. Вентиль, установленный после счетчика, допускается использовать для регулировки расхода воды.

7.7 В случае возможного появления в воде твердых частиц или окалины перед счетчиком необходимо устанавливать магнитный фильтр. При этом (в случае использования фильтров производства ООО «Завод Водоприбор») счетчик может устанавливаться непосредственно за фильтром без прямого участка.

7.8 При установке (снятии) счетчика на трубопровод в настоящем паспорте должна быть сделана соответствующая запись в таблице 5 раздела 20.

7.9 Для обеспечения требований, предъявляемых к монтажу и эксплуатации счетчика в составе узла коммерческого учета, разработана заводская водомерная вставка согласно СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*) (приложение А).

8 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

8.1 При эксплуатации необходимо соблюдать следующие основные условия, обеспечивающие нормальную работу счетчика:

- монтаж счетчика выполнить в соответствии с разделом 7 паспорта;
- счетчик использовать для измерения объема воды на расходах, не превышающих максимального Qmax и не менее минимального Qmin;
- во избежание повышенной вибрации и гидравлических ударов, заполнение счетчика водой следует проводить плавно;
- не допускается превышения максимальной температуры воды 50° С;

8.2 После ввода счетчика в эксплуатацию в левом нижнем углу дисплея индикаторного устройства появляется пиктограмма «*», что свидетельствует о нормальной работе прибора.

Внимание! Эксплуатация счетчиков с просроченным сроком периодичности поверки не допускается.

9 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

9.1 Наружные поверхности счетчика необходимо содержать в чистоте.

Счетчик рекомендуется защищать от загрязнения полиэтиленовым пакетом и (или) упаковочным ящиком.

9.2 Периодически проводить внешний осмотр счетчика, проверяя наличие утечек воды (появление капель) в местах соединения фланцев трубопровода с корпусом счетчика. При появлении течи необходимо вызвать представителя организации, с которой заключен договор на обслуживание счетчика.

9.3 При заметном снижении расхода воды при постоянном напоре в трубопроводе необходимо промыть фильтр, установленный перед счетчиком.

10 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

10.1 Ремонт осуществляет изготовитель счетчиков или организация, имеющая договор с изготовителем и соответствующую лицензию Ростехрегулирования.

10.2 О всех ремонтах должна быть сделана запись в таблице 3 паспорта.

10.3 Возможные неисправности и методы их устранения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Описание неисправностей	Причины неисправностей	Устранение неисправностей	Примечание
Вода не приходит через счетчик при достаточном давлении в водопроводной сети	Засорился фильтр	Промыть фильтр	Демонтаж счетчика проводится организацией, заключившей договор на обслуживание
Вода проходит через счетчик, а показания не изменяются (прослушивается шум текущей воды)		Демонтировать счетчик	Отправить счетчик на предприятие-изготовитель или организацию, заключившую договор на обслуживание

11 МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ

11.1 Безопасность эксплуатации счетчика обеспечивается выполнением требований разделов 7, 8, 9 настоящего паспорта.

11.2 Безопасность конструкции счетчика по ГОСТ 12.2.003.

11.3 При монтаже, эксплуатации и демонтаже необходимо соблюдать правила техники безопасности, установленные на объекте.

12 МЕТОДЫ И СРЕДСТВА ПОВЕРКИ

12.1 Поверка счетчика производится в соответствии с методикой поверки МП РТ «Счетчики холодной воды турбинные ВВТ» РТ-МП-4332-499-2017 (с Изменением №1), разработанной и утвержденной ГЦИ СИ ФБУ «Ростест-Москва».

12.2 Периодичность поверки (межповерочный интервал) 6 лет.

12.3 При проведении периодической поверки и поверки после ремонта счетчика должна быть сделана соответствующая запись в таблице 3 раздела 18 паспорта.

13 ХРАНЕНИЕ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ

13.1 Счетчик должен храниться в упаковке предприятия-изготовителя согласно условиям хранения 3 по ГОСТ 15150. Воздух в помещении, в котором хранится счетчик, не должен содержать коррозионно-активных веществ.

13.2 Транспортирование счетчика должно соответствовать условиям 5 по ГОСТ 15150.

14 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

14.1 Счетчик ВВТ……..с интерфейсом……. цена импульса …….. $м^3$, заводской номер …… изготовлен и принят в соответствии с ТУ 26.51.63-015-10836627-2017 и признан годным для эксплуатации.

Штамп ОТК _____ подпись _____ дата

15 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

15.1 Счетчик ВВТ……. заводской номер ……..……на основании результатов первичной государственной поверки, проведенной органами Ростехрегулирования, признан годным и допущен к эксплуатации.

Место оттиска клейма госповерителя _____ подпись _____ дата

16 СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УПАКОВЫВАНИИ

16.1 Счетчик ВВТ…….заводской номер ……..……упакован согласно требованиям, предусмотренным ТУ 26.51.63-015-10836627-2017.

Упаковку произвел _____ подпись _____ дата

17 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

17.1 Изготовитель гарантирует соответствие счетчика требованиям ТУ 26.51.63-015-10836627-2017 при соблюдении потребителем условий транспортирования, хранения, монтажа и эксплуатации.

17.2 Гарантийный срок эксплуатации счетчика 6 лет, со дня поверки.

17.3 Гарантийный срок хранения не более межповерочного интервала.

СОГЛАШЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ №246-22/ВР

(водопровод и канализация)

г. Москва "13" июля 2022 г.

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), в лице заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании доверенности от 24.12.2020 № ФР-31-844/20, именуемый в дальнейшем **"Застройщик"**, с одной стороны, и

Акционерное общество "Мосводоканал" (АО "Мосводоканал"), в лице заместителя генерального директора по корпоративным и правовым вопросам Диордиенко Артема Олеговича, действующего на основании Доверенности от 29.09.2020г. №36/117-н/77-2020-6-701, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно "Стороны", руководствуясь Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 N 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта" (далее – постановление Правительства Москвы №333-ПП), Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017г. №497-ПП "О программе реновации жилищного фонда в городе Москве", в целях строительства объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., влд. 12)» (Восточный административный округ),** осуществляемого за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, заключили настоящее соглашение о компенсации потерь (далее по тексту – "Соглашение") о нижеследующем.

1. Термины и их толкование

1.1. **Имущество** – подлежащие сносу и последующему восстановлению инженерные сети и сооружения, расположенные на территории выполнения работ капитального строительства, осуществляемых за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, указанные в Приложении 1 и 2 к настоящему Соглашению.

1.2. **Акт передачи строительной площадки для выноса** - документ, подтверждающий отсутствие в границах ГПЗУ имущества, препятствующего выполнению строительно-монтажных работ по сносу сетей и сооружений Собственника.

1.3. **Акт частичной реализации Соглашения о компенсации потерь** – документ, подтверждающий осуществление Собственником выноса Имущества с территории строительной площадки путем его сноса.

1.4. **Акт о взаимном исполнении обязательств** – документ, подтверждающий надлежащее исполнение Сторонами обязательств по результатам реализации Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.5. Сносимые сети и сооружения принадлежат АО "Мосводоканал" на праве собственности на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права собственности (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2014 года №77-77-22/049/2014-822);

- свидетельства о государственной регистрации права собственности (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.11.2014 года №77-77-22/049/2014-535).

2. Предмет Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления **Застройщиком** денежной компенсации **Собственнику** инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объекта капитального строительства: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., влд. 12)» (Восточный административный округ),** за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки.

2.2. В рамках настоящего Соглашения **Застройщик** компенсирует все затраты **Собственника**, связанные со сносом и последующим восстановлением Имущества, путём оплаты денежной компенсации, включающей в себя:

– стоимость выполнения работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника (включая комплекс проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, согласование и экспертизу проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ);

– затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией. Размер компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, определяется в соответствии методикой расчета размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей (Приложение №2 к Постановлению Правительства Москвы №333-ПП);

– затраты и иные обязательные выплаты Собственника, связанные с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на вновь построенное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет вынос принадлежащего ему на праве собственности Имущества, указанного в Приложении 1, из зоны производства работ путём его сноса и последующего восстановления. Право собственности на вновь построенное Имущество принадлежит Собственнику.

Предварительный перечень восстанавливаемого в рамках настоящего Соглашения Имущества Собственника указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, и подлежит уточнению после разработки и прохождения экспертизы проектной документации по сносу и восстановлению Имущества.

3. Порядок и условия компенсации

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по сносу и восстановлению Имущества, **Собственник** обязуется провести комплекс мероприятий в сроки, в т.ч.:

3.1.1. Проектно-изыскательские работы в течение 8 (восьми) месяцев.

3.1.2. Строительно-монтажные работы в течение 18 (восемнадцати) месяцев.

Указанные сроки начинают исчисляться с момента подписания настоящего Соглашения.

3.2. Предварительный Размер денежной компенсации затрат Собственника, связанных со сносом и последующим восстановлением Имущества, определен в соответствии с Отчетом об оценке от "20" июня 2022г. № 43-0422-ОКЭФ-1-50, выполненного ООО "Центр Оценки собственности" (далее – Отчет), составляет **64 777 626** (шестьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей **34** копейки и включает в себя:

- рыночную стоимость комплекса проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению Имущества;

- затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей Собственника в связи с получением денежной компенсации.

3.3. **Застройщик** в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения обеспечивает выплату денежной компенсации Собственнику Имущества, в размере **44 565 736** (сорок четыре миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть) рубля **30** копеек и включает в себя:

3.3.1. 80% (восемьдесят процентов) от предварительной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, определенной Отчетом об оценке от "20" июня 2022г. № 43-0422-ОКЭФ-1-50, что составляет **37 662 475** (тридцать семь миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей **89** копеек.

3.3.2. затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией в размере **6 903 260** (шесть миллионов девятьсот три тысячи двести шестьдесят) рублей **41** копейка.

Перечисленные денежные средства, учитываются при подписании Сторонами дополнительного соглашения по утверждению стоимости работ по сносу и восстановлению имущества (п. 3.5).

3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию **Собственник** производит окончательный расчет стоимости комплекса проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, проведения экспертизы проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника, затрат и иных обязательных выплат Собственника, связанных с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на вновь построенное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности, затрат связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, и предоставляет указанный расчет **Застройщику** вместе с положительным заключением государственной экспертизы, сводным сметным расчетом, справкой об остаточной стоимости сносимого Имущества, окончательным перечнем имущества подлежащего сносу и восстановлению для подготовки отчета об оценке, выполняемого независимым оценщиком.

3.5. **Стороны** подписывают дополнительное соглашение по утверждению окончательной стоимости работ по сносу и восстановлению Имущества, затрат и иных обязательных выплат Собственника, связанных с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на вновь построенное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности, затрат связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, окончательного перечня имущества подлежащего сносу и восстановлению в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления Собственнику Застройщиком отчета об оценке, в соответствии с п. 3.4 настоящего Соглашения.

3.6. В срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней, с даты подписания дополнительного соглашения (п.3.5), **Стороны** обязуются осуществить между собой окончательный взаиморасчет по настоящему Соглашению в следующем порядке:

3.6.1. в случае если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с п. 3.4, 3.5 Соглашения, превышает размер ранее оплаченной **Собственнику** в порядке п.3.3 Соглашения компенсации, **Застройщик** обязан осуществить доплату **Собственнику**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении.

3.6.2. в случае если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с п. 3.4, 3.5 Соглашения, меньше ранее оплаченной **Собственнику** в порядке п.3.3 компенсации,

Собственник обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет **Застройщика**.

3.7. **Застройщик** обязуется передать **Собственнику** строительную площадку для выноса сетей путем подписания Акта передачи строительной площадки для выноса (*форма - приложение 3 к Соглашению)*.

3.8. **Собственник** обязуется выполнить работы по сносу и восстановлению Имущества в согласованные Сторонами сроки (п.3.1.2). В случае просрочки **Застройщиком** исполнения обязательств (пп 3.6.1., 3.7 настоящего Соглашения), срок выполнения работ (п.3.1.2) увеличивается соразмерно (на равное количество дней)

3.9. Качество выполненных работ по сносу и восстановлению Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.

3.10. По завершении работ по сносу Имущества **Собственника** для строительства Объекта **Стороны** оформляют Акт частичной реализации Соглашения о компенсации потерь *(форма - приложение 4 к Соглашению).*

3.11. В случае изменения **Застройщиком** представленных ранее исходных данных **Застройщик** компенсирует **Собственнику** фактически понесенные затраты, документально им подтвержденные.

Застройщик вправе в любое время до момента подписания Акта частичной реализации отказаться от выноса Имущества из зоны строительства объекта путем направления письменного уведомления в адрес Собственника (далее - Уведомление). В этом случае Стороны обязаны произвести между собой взаиморасчеты на основании Отчета независимого оценщика, с зачетом полученной Собственником компенсации в счет возмещения фактических, документально подтвержденных затрат Собственника (далее – затраты), понесенных им по исполнению Соглашения до момента получения уведомления в следующем порядке:

3.11.1. если размер затрат Собственника превышает размер полученной Собственником компенсации, **Застройщик** обязан возместить затраты Собственника, путем оплаты Собственнику денежных средств в размере разницы между затратами Собственника и суммой полученной Собственником компенсации;

3.11.2. если размер затрат Собственника меньше полученной Собственником компенсации, **Собственник** обязан вернуть **Застройщику** денежные средства, в размере разницы между затратами Собственника и суммой полученной Собственником компенсации.

3.12. В случае изменения банковских реквизитов **Стороны** обязуются сообщить о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.

3.13. По окончании реализации настоящего Соглашения **Стороны** после ввода объекта (построенного Собственником в рамках Соглашения (приложение 2 к Соглашению)) в эксплуатацию, подтвержденного актом технической приемки, подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по соглашению о компенсации потерь *(форма - приложение 5 к Соглашению)*.

3.14. Подготовка отчетов об оценке, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет средств Застройщика.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. В случае несоблюдения **Застройщиком** сроков перечисления денежных средств, установленных пунктами 3.3 и 3.6 настоящего Соглашения, **Застройщик** уплачивает Собственнику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки

ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, не уплаченной в срок денежной компенсации, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.3. В случае несоблюдения Собственником сроков перечисления денежных средств, установленных пунктом 3.6 настоящего Соглашения, **Собственник** уплачивает **Застройщику** неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, подлежащей возврату **Застройщику,** за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

4.4. В случае несоблюдения **Собственником** сроков выполнения мероприятий, определенных п.3.1 настоящего Соглашения, **Собственник** уплачивает **Застройщику** неустойку в размере 0,1% от общей суммы денежной компенсации, подлежащей выплате **Собственнику**, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания **Сторонами** и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. При исполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения в письменной форме.

5.6. Неотъемлемой частью Соглашения (приложением) являются следующие документы:

– Приложение №1 – Перечень Имущества, подлежащего сносу;

– Приложение №2 – Перечень восстанавливаемого Имущества;

– Приложение №3 – Форма Акта передачи строительной площадки для выноса;

– Приложение №4 – Форма Акта частичной реализации Соглашения о компенсации потерь;

– Приложение №5 – Форма Акта о взаимном исполнении обязательств по соглашению о компенсации потерь.

6. Адреса и реквизиты Сторон

6.1. Собственник: Акционерное общество "Мосводоканал"
Адрес: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2
Реквизиты: ИНН 7701984274, КПП 770101001
ОГРН 1127747298250, ОКВЭД2 36.00; 37.00; 35.11.2; 35.12; 35.3, ОКПО 03324418
Р/с 40602810338000000125 в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225 БИК 044525225

6.2. Застройщик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
Адрес места нахождения: 103070, г. Москва, улица Ильинка, дом 13
ИНН: 7703434808 / КПП: 771001001 / ОГРН: 1177700018319
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
БИК 004525988
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03225643450000007302.

7. Подписи Сторон

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ (**В.В. Быкасов**)
М.П.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ (**А.О. Диордиенко**)
М.П.

Приложение 1
к Соглашению о компенсации потерь
от 13 июля 2022 г. **№246-22/ВР**

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ

Наименование объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., влд. 12)» (Восточный административный округ)**

№	Наименование	Технические характеристики	Инвентарный номер	Номер записи ЕГРН/ кадастровый номер
1	Водопровод	Д=300 мм, сталь, L=25,00 м	3204278/033.204278.1/ 303.196905Б	77:03:0000000:3155
2	Водопровод	Д=300 мм, сталь, L=10,00 м	3206571/033.206571.1/ 303.196905Б	77:03:0000000:3155
3	Водопровод	Д=300 мм, сталь, L=6,00 м	3204277/033.206277.1/ 303.196905Б	77:03:0000000:3155
4	Водопровод	Д=300 мм, сталь, L=23,00 м, (частично) колодцев – 3шт.	3204276/033.204276.1/ 303.196905Б	77:03:0000000:3155
5	Канализация самотечная	Д=1000 мм, железобетон, L=65,00 м, колодцев – 2шт.	024.705723 204.197506Б	77:03:0002007:1846

Подписи Сторон

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **(Б.В. Быкасов)**

М.П.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ **(А.О. Диордиенко)**

М.П.

Приложение 2
к Соглашению о компенсации потерь
от 13 июля 2022 г. **№246-22/ВР**

ПЕРЕЧЕНЬ ВОССТАНАВЛИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица земельный участок 12/1 (Кусковская ул., влд. 12)» (Восточный административный округ)**

№	Наименование	Технические характеристики
1	Водопровод	Труба Д300, ВЧШГ, L = 48 м
2	Канализация	Труба Д1000, ПЭ, L = 55,5 м

Подписи Сторон

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **(В.В. Быкасов)**

М.П.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ **(А.О. Диордиенко)**

М.П.

Приложение 3
к Соглашению о компенсации потерь
от 13 июня 2022 г. **№246-22/ВР**

Акт

передачи строительной площадки для выноса

г. Москва "_____" _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____ **Застройщик** в лице _____ _____, с одной стороны, Акционерное общество "Мосводоканал" (**Собственник**) в лице _____ _____ с другой стороны, действующие в соответствии с Соглашением о компенсации потерь от "___" _____20___г. №_____ (далее СКП) после осмотра участка строительства в натуре, составили акт о, нижеследующем:

1. **Стороны** подтверждают отсутствие в границах ГПЗУ имущества препятствующего выполнению строительно-монтажных работ по сносу сетей и сооружений **Собственника.**

2. **Застройщик** сдал, а **Собственник** принял *строительную площадку* в границах *земельного участка*_____ для выполнения строительно-монтажных работ по сносу сетей и сооружений Собственника.

3. **Застройщик** передал **Собственнику** следующую документацию (если предусмотрено условиями СКП):

1. *Копия разрешения на строительство №* _____.
2. *Копия* ППТ/ГПЗУ №_____.
3. _____.

Строительную площадку сдал:
Застройщик

_____ _____ _____
_____
(подпись) (дата) (ФИО)
МП

Строительную площадку принял:
Собственник

_____
АО "Мосводоканал" _____ _____
_____
(подпись) (дата) (ФИО)
МП

Форма Согласована:

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ (**В.В. Быкасов**)
м.п.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ (**А.О. Диордиенко**)
м.п.

форма

Приложение 4
от 13 июля 2022 г. **№246-22/ВР**

АКТ ЧАСТИЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ

Соглашения о компенсации потерь № _____ от "____"_____20___ г.

Акционерное общество "Мосводоканал" (АО "Мосводоканал"), именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **" Московский фонд реновации жилой застройки",** именуемый в дальнейшем **"Застройщик"**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"**, составили настоящий акт о том, что в рамках реализации Соглашения о компенсации потерь от _____ № _____ выполнено освобождение площадки от Имущества **Собственника** путем его сноса в целях производства работ по объекту "_____" по адресу: _____.

Стороны претензий не имеют.

Подписи Сторон

Застройщик:

_____ (_____)
м.п.

Собственник:

_____ (_____)
м.п.

форма

Форма Согласована:

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ (**В.В. Быкасов**)
м.п.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ (**А.О. Диордиенко**)
м.п.

Приложение 5
к Соглашению о компенсации потерь
от 13 июля 2022 г. **№246-22/ВР**

АКТ О ВЗАИМНОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО СОГЛАШЕНИЮ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ
(канализация и/или водопровод)

от _____ № ____

"_____"_____20 __ г. г. Москва

Акционерное общество (АО) "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **"Собственник"** в лице _____, действующего на основании доверенности от _____г. № ____, , с одной стороны, и **"Московский фонд реновации жилой застройки"**, именуемый в дальнейшем **"Застройщик",** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Собственник осуществил в полном объеме:

- работы по освобождению площадки от инженерных сетей и сооружений **Собственника** для строительства объекта капитального строительства **Застройщика**, что подтверждается Актом частичной реализации Соглашения о компенсации потерь от _____.

- работы по сносу и восстановлению Имущества в объеме согласно Приложению 1 и Приложению 2 к Соглашению о компенсации потерь____.

2. Застройщик в полном объеме компенсировал Собственнику все затраты, связанные со сносом и последующим восстановлением Имущества, в размере _____ (_____).

3. **Стороны** подтверждают, что материальных и иных претензий друг к другу по соглашению о компенсации потерь от …. №….. не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Застройщик:

_____(_____)
м.п.

Собственник:

_____(_____)
м.п.

Форма Согласована:

Застройщик:

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Московского фонда реновации жилой застройки

_____ (**В.В. Быкасов**)
м.п.

Собственник:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам
АО "Мосводоканал"

_____ (**А.О. Диордиенко**)
м.п.

ФОРМА