МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Книга 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

1190-01-ПОД

Том 7.1

2022

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Книга 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

1190-01-ПОД

Том 7.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * ГП-МФС * Для документов * Москва *

20.04.2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование тома	Примечание
1190-01-ПОД-С	Содержание тома	2
1190-01-ПОД-ТЧ	Текстовая часть	3-18
1190-01-ПОД-ГЧ	Графическая часть	19-22
Общее количество листов документов, включенных в том		22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	1190-01-ПОД-С		
Разработал		Халитова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Комягин					П	1	1
ГИП		Вайсетригер					МФС Генеральный Подрядчик		
Н.контр.		Глухов							

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ 3

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4

2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) 4

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ 7

5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА) 8

6. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА) 9

7. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 9

8. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ 8

9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) 10

10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ 12

11. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ 15

12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 15

13. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ; СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ - В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 16

14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ МЕТОДОМ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ МЕТОДОВ СНОСА 15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата.

1190-01-ПОД-ТЧ

Разработал	Халитова		
Нач.отдела	Комягин		
ГИП	Вайсетригер		
Н.контр.	Глухов		

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

МФС Генеральный Подрядчик

1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Настоящий проект организации работ по сносу и демонтажу конструкций подземной части разрушенного здания и существующего ограждения территории по адресу: г. Москва, внутригородское м/о Новогиреево, ул. Кусковская, д.12, выполнен в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства)», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Снос здания осуществляется на основании Приказа о сносе здания, в рамках строительства на данном участке объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)».

При разработке проекта применялись следующие исходные данные:

– Выписки из технических паспортов на здание;

– Геоподоснова;

– Техническое задание;

– Техническое заключение об инженерно-техническом обследовании строительных конструкций и грунтов основания подземной части разрушенного здания, расположенного на территории строительства объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1» (Восточный административный округ).

– Техническое заключение об инженерно-техническом обследовании строительных конструкций ограждения, попадающих в зону влияния строительства объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1» (Восточный административный округ).

2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

На строительном участке отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Здание сноса, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское м/о Новогиреево, ул. Кусковская, д. 12, представляет собой сохранившуюся подземную часть нежилого здания прямоугольной формы в плане с максимальными габаритными размерами – 24,05÷36,30х18,50м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими монолитными железобетонными стенами, объединенными диском междуэтажного перекрытия над подвалом.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен подземной части здания, объединенных жестким диском перекрытия над подвалом.

Фундаменты под несущими стенами – монолитная железобетонная плита.

Наружные и внутренние стены подземной части здания выполнены из монолитного железобетона, стены наружных лестничных маршей сложены из сборных бетонных блоков типа ФБС на цементно-песчаном растворе.

Междуэтажное перекрытие над подвалом представляет собой сборный железобетонный настил из ребристых плит высотой h=40см по несущим стенам.

Лестницы выполнены из сборных железобетонных маршей и площадок, опирающихся на поперечные несущие стены.

Существующее ограждение территории представляет собой:

- сборные ж/б панели на столбчатых опорах;

- бетонные блоки типа ФБС, стальные стойки и прогоны, а также стальной профилированный настил

3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Перед началом работ по сносу здания необходимо выполнить работы подготовительного периода:

- выполнить демонтаж существующего ограждения территории;
- выполнить устройство временного ограждения строительных площадок - Тип 3БН(1) согласно Постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299;
- организовать въезд и выезд автотранспорта, установить ворота и калитки; вывесить предупреждающие и запрещающие знаки и надписи («Осторожно! опасная зона», «Проход запрещен» и др.), информирующие трафареты и указатели, видимые как в светлое, так и в темное время суток;
- установить информационный щит, содержащий наименование и местонахождение объекта, название заказчика и подрядной организации, номера телефонов, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания работ;
- установить указатели и знаки путей объезда транспорта и прохода пешеходов;
- организовать круглосуточную охрану объекта на период производства работ с целью исключения присутствия посторонних лиц в зоне производства работ;
- выполнить устройство временных дорог из плит ПДП на песчаном основании t=10 см.

- установить на выезде со строительной площадки моечных постов автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, а в зимнее время – установка пневмомеханической очистки автомашин;
- установить на выезде со строительной площадки плана площадки с нанесенными демонтируемыми зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.
- выполнить устройство административно-бытового городка;
- выполнить прокладку временных сетей энергоснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения, водостока и связи от точек присоединения согласно ТУ, представленным Заказчиком. Точки подключения согласно ТУ определить в ППР на подготовительный период;
- выполнить устройство освещения участка производства работ согласно ГОСТ 12.1.046-2014. Электрическое освещение выполнить по отдельному проекту;
- обустроить места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки и стоянки строительной техники;
- выполнить защиту деревьев, попадающих в зону застройки, согласно дендроплану. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, осуществляется согласно порубочному билету. Сохраняемые деревья зашить сплошным деревянным настилом на высоту 2м от уровня земли;
- получить разрешение на производство работ от организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и воздушные сети в данном районе;
- устроить противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров;

Окончание подготовительных работ на строительной площадке принимается по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно приложению СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

При выводе из эксплуатации зданий и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

• очистить от мусора, пыли и посторонних предметов внутренние помещения;

• исключить свободный доступ в здание людей и транспорта. Руководитель работ по разборке должен лично убедиться в отсутствии людей внутри разбираемого помещения;

• отключить здание от всех энергетических сетей и установок, согласовав работы с владельцами данных сетей. Подземные кабельные линии обрезать и заглушить в точках ввода в здания. Надземные кабельные линии ликвидировать от точки подключения подлежащего сносу объекта до точки присоединения к существующим сетям. Все коммуникации должны быть отключены с согласия эксплуатирующих организаций с составлением акта об отключении данных коммуникаций.

По окончании работ составляется акт о выводе из эксплуатации здания.

До принятия объекта к производству от заказчика генподрядчику запрещается производить какие-либо работы на объекте.

Демонтаж инженерных сетей и оборудования осуществляется специализированными организациями согласно договорам. Работы ведутся согласно действующим нормативным документам и проекту производства работ.

О факте сноса здания должны быть поставлены в известность соответствующие учетные и административные органы. При этом органы – держатели территориальных геофондов в установленном ими порядке должны быть поставлены в известность об оставшихся в земле коммуникациях, помещениях, конструкциях и сооружениях.

4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Перед началом работ каждой смены ограждение должно быть проверено на наличие не ограждённых участков и проёмов, въездные ворота на участок должны быть закрыты.

Для защиты от проникновения посторонних людей и животных внутрь объекта, предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- установить защитно-охранное ограждение строительной площадки (согласно СГП, лист №2 графической части).
- вход в строительную площадку оборудовать КПП.

Ограждение строительной площадки принято защитно-охранным - тип 3БН (1) (См. альбом проектных решений ограждений объектов строительства, разработанный в рамках обеспечения Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299 «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»).

Руководитель работ по разборке должен лично убедиться в отсутствии людей внутри разбираемого помещения.

Для прохода рабочих вдоль разбираемых конструкций необходимо определить место, вывесить плакаты с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам.

О моменте разбора здания или сооружения должны быть оповещены все лица, находящиеся на стройплощадке.

При производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие.

Существующие (сохраняемые) на стройплощадке деревья защищаются от случайного повреждения на весь срок строительства (ствол заключается в короб из досок, изгородь огоражива-

ется металлическим сетчатым забором). Запрещается использование деревьев для подвески электрокабелей, осветительной арматуры и пр.

С целью защиты корневой системы деревьев необходимо устройство засыпки поверхности земли. Для засыпки пригодны крупнозернистый песок, гравелистые или щебенистые грунты без вредных примесей.

Срезы ветвей производят в случае необходимости вблизи ствола. Поверхности среза ветвей, а также корней, должны быть обработаны специальными составами против заражения. В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили. В зоне радиусом 10м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрении, ядохимикаты). Стволы деревья должны обшиваться пиломатериалами на высоту 2м.

Так же должны соблюдаться требования по охране окружающей среды содержатся в ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод загрязнения», ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почва. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель», ГОСТ Р 41.96-2005 «Единообразные предписания, касающиеся двигателей с воспламенением от сжатия, предназначенных для установки на сельскохозяйственных и лесных тракторах и внедорожной технике, в отношении выброса вредных веществ этими двигателями».

5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Выбор и обоснование метода сноса (демонтажа) обусловлено конструктивными особенностями и существующим техническим состоянием демонтируемых зданий, условиями строительной площадки, а также на основании задания Заказчика, с учётом дальнейшего использования освобождаемых территорий и площадки.

Для выполнения работ по демонтажу подземной части разрушенного здания необходимо выполнить котлован в естественных откосах 1:1 с максимальной глубиной разработки 4,24 м.

Разработка грунта котлована ведется экскаватором Hitachi ZX-330 с ковшом обратная лопата (емкость ковша 0,5 м^3).

Демонтаж подземной части здания вести с применением экскаватора Hitachi ZX-330 с удлиненной стрелой 22м и оборудованием гидромолот. Расчистка завалов от разрушенного здания производится экскаватором с погрузкой на автосамосвалы КАМАЗ-65201 г/п 25 для последующей утилизации.

Демонтаж подземной части здания осуществляется со стоянок, расположенных за пределами контура котлована.

Для сбора попадающих в котлован поверхностных вод предусматривается открытый водоотлив. Система открытого водоотлива устраивается в виде траншеи переменной глубины от 0,3 до 0,5м, заканчивающейся зумпфом. Траншея открытого водоотлива отрывается с уклоном 1=0,005 к зумпфу. Вода, собранная траншеями открытого водоотлива, попадает в зумпфы, выполненные из металлической перфорированной трубы диаметром 210 мм и оборудованные насосами ГНОМ. В качестве локальных очистных сооружений перед точкой слива поверхностного стока выполнить установку фильтрующих патронов в существующий колодец ливневой канализации. Схему монтажа патронов в местах выпуска разработать в ППР.

После демонтажа подземной части здания выполняется засыпка котлована местным и глинистым грунтом до существующих отметок прилегающего рельефа.

Демонтаж существующего ограждения территории осуществляется краном-манипулятором КМУ-150.

Перечень основных строительных машин, механизмов и транспортных средств

Таблица №1

Наименование	Кол-во	Примечание
Экскаватор Hitachi ZX330 с удлиненной стрелой 22м	1	Механизированный демонтаж конструкций здания
Бульдозер Т-130	1	Обратная засыпка
Кран-манипулятор КМУ-150	1	Погрузочно-разгрузочные работы, демонтаж сущ. ограждения территории
Вибротрамбовка	1	Уплотнение грунта
Компрессор передвижной Compag porta 5	1	Подача сжатого воздуха
Пункт мойки колес «Мойдодыр»	1	Мойка колес автотранспорта
ГНОМ 10-10	2	Поверхностный водоотлив
Фильтрующий патрон	1	Очистка поверхностного стока
Автосамосвал КаМАЗ-65201	по потр.	Вывоз мусора и грунта, доставка материалов
Контейнер для строймусора	по потр.	Складирование мусора
Прочие оборудование и вспомогательные механизмы – ручной электроинструмент	по потр.	Демонтаж конструкций здания

Технику, указанную в данном проекте, возможно заменить на аналогичную в зависимости от имеющегося парка машин и техники генподрядной организации.

6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1» опасная зона при работе экскаватора принимается равной радиусу действия стрелы плюс 5м.

7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

Вероятность повреждения инженерной инфраструктуры в процессе демонтажа характеризуется как низкая в связи со следующими условиями:

– перед началом работ выполняются мероприятия по выводу объектов и их сетей из эксплуатации;

– порядок производства работ организован таким образом, что техника, площадки складирования и опасные зоны расположены вне территории действующих коммуникаций и объектов инфраструктуры. Для проезда техники над существующими подземными коммуникациями устроить насыпь с перекрытием плитами ПДП по песчаной подсыпке толщиной 100мм.

– перед началом работ выполняются мероприятия по защите существующих сетей, подлежащих сохранению.

8. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Существующие инженерные сети, относящиеся к зданию, до начала производства работ обесточиваются, выводятся из строя.

При разборке здания для защиты сетей инженерно-технического обеспечения выполняются следующие мероприятия:

- производство работ в охранной зоне существующих подземных коммуникаций допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за их эксплуатацию;
- перед началом работ вблизи существующих коммуникаций необходимо их отшурфить;
- вскрытие коммуникаций производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации;
- работы в охранной зоне коммуникаций выполняются вручную;
- не допускаются ударные нагрузки, стоянки машин, складирование материалов на трассах инженерных коммуникаций;
- колодцы коммуникаций при производстве работ не загромождаются;
- при необходимости установки строительных машин на трассах существующих инженерных коммуникаций укладываются плиты ПДП по песчаному основанию.

9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

До начала проведения работ по демонтажу здания необходимо выполнить подготовительные мероприятия:

- оградить зону производства работ согласно альбому проектных решений ограждений объектов строительства, разработанный в рамках обеспечения Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299 «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»;

- оградить опасные зоны, образующиеся в процессе работ сигнальным ограждение по ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия»;
- ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР, и провести инструктаж о безопасных методах работ;
- оформить ордер на производство работ.

Приказом по предприятию назначить:

— лицо, ответственное за безопасное производство работ;

— ИТР, ответственного за содержание техники в исправном состоянии.

Основанием для начала работ по демонтажу конструкций является приказ по строительной организации с указанием сроков начала и окончания работ и лиц, ответственных за разборку.

Все рабочие места в рабочее время должны быть освещены по установленным нормам. На участке производства работ, где расположены действующее оборудование и механизмы, в зоне производства работ, опасных местах, следует вывешивать предупредительные знаки, надписи, плакаты.

До начала работ подлежащие разборке конструкции подвергаются обследованию, устанавливается их прочность и устойчивость, во избежание их преждевременного обрушения.

При демонтажных работах, а также при уборке отходов, мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования в летнее время путем полива водой из шлангов. В жаркую сухую погоду следует поливать водой из шланга или с помощью поливомоечной машины автодорогу и места скопления пылящего мусора.

Рабочим, занятым на разборке обязаны выдать наряд-допуск на работы повышенной опасности по приложению СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 Общие положения.

Администрацией приказом должны быть назначены опытные ИТР ответственные за безопасное производство работ по сносу, за безопасную работу механизмов согласно.

Все рабочие, занятые на разборке конструкций, должны быть обучены безопасным методам и приемам работы. Для каждой специальности составляется производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенного вида работ.

Рабочих без защитных касок и индивидуальных предохранительных средств к работе не допускать.

Без проекта на разборку, утвержденного главным инженером генподрядной организации выполнение работ по разборке здания запрещается.

Рабочим должны быть выданы мягкая нескользящая обувь, предохранительные пояса с указанием мест их прикрепления, защитные каски.

Технический надзор за ведением работ ведут представители заказчика и генподрядчика.

До начала работ рабочий обязан:

— ознакомиться с предстоящей работой и узнать границы своего рабочего места;

— получить инструктаж по безопасному выполнению работ;

— подготовить необходимый инструмент, приспособления, механизмы;

— получить защитные и предохранительные приспособления;

— проверить прочность и надежность подмостей и ограждений, наличие освещения.

Во время производства работ:

— выполнять только те работы, которые указаны мастером или прорабом и по которым прошел обучение;

— не снимать временные стойки и крепления без указания прораба;

— располагать на рабочем месте инструменты и материалы так, чтобы они не мешали работе и не могли самопроизвольно рассыпаться и упасть;

— не заходить за ограждения или предупреждающие надписи.

Для предотвращения нахождения посторонних лиц в пределах опасных зон, на время производства работ по механизированной разборке необходимо организовать работу наблюдателей — сигнальщиков. Между сигнальщиком и машинистом экскаватора, должна быть установлена радиосвязь.

При производстве работ по демонтажу запретить нахождение людей внутри здания и в границах опасной зоны. Кабина машиниста экскаватора, занятого на обрушении конструкций, должны быть защищены металлической сеткой.

Во время работы экскаватора запрещается:

– нахождение людей внутри здания во время его разборки;

– нахождение работников в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Расстояние от движущихся частей экскаватора до автомобиля должно быть не менее 1 метра. При погрузке мусор постоянно поливать водой, машины при выезде со стройплощадки обмывать водой.

Все работы производить под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При разгрузке и погрузке автотранспорта запрещается нахождение людей, включая водителя, в кабине автомашины. (СНиП 12-03-2001 п. 8.2.16).

Электробезопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.030-81* «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление».

Используемая строительная техника и устройства должны отвечать всем требованиям техника безопасности и быть аттестована соответствующими органами контроля.

Необходимо организовать систематический и строгий контроль за соблюдением правил техники безопасности.

Ежедневный контроль. Проводится бригадиром, мастером и общественным инспектором по охране труда. В начале смены проверяется обеспеченность безопасного ведения строительно-монтажных работ и соблюдение санитарно-гигиенического обслуживания рабочих. Особое внимание уделяется организации работ с повышенной опасностью. Если обнаружено отклонение от принятых норм, мастер обязан принять срочные меры по их устранению.

Еженедельный контроль. Проводится начальником участка и председателем комиссии по охране труда, механика и электромонтера. Проверяется:

– состояние техники безопасности и производственной санитарии;

– работу первой ступени;

– выполнение проекта производства работ;

– исправность и безопасность используемых машин, механизмов, энергетических установок и транспортных средств;

– своевременность выдачи спецодежды и защитных приспособлений;

– выполнение обязательств по охране труда, предложений и замечаний, записанных в журнал проверок на первой ступени. Все выявленные нарушения и отступления регистрируются в журнале.

Ежемесячный контроль. Проводится главным инженером, главным механиком, главным энергетиком и инженером по технике безопасности. Проверяется:

– выполнение запланированных мероприятий, постановлений и приказов по обеспечению безопасных условий труда и быта;

– правильность регистрации и отчетности по несчастным случаям;

– соблюдение установленных сроков и организацию проведения испытаний индивидуальных средств защиты, приспособлений и других устройств, подлежащих периодическим испытаниям; работы первой и второй ступени.

Результаты проверки обсуждаются на совещании. Принятые решения оформляются в виде приказа.

Противопожарные мероприятия.

Пожарная безопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями федерального закона №123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах».

На участке демонтажных работ необходимо: обеспечить правильное складирование материалов и изделий с тем, чтобы предотвратить загорание легковоспламеняющихся и горючих материалов,

ограждать места производства сварочных работ, своевременно убирать строительный мусор, разрешать курение только в строго отведенных местах, содержать в постоянной готовности все средства пожаротушения (линии водопровода с гидрантами, огнетушители, сигнализационные устройства, пожарный инвентарь).

Разведение костров на территории строительной площадки запрещается. Все работы, связанные с применением открытого пламени, допускается вести с разрешения лица, ответственного за пожарную безопасность. При производстве этих работ должны приниматься меры пожарной безопасности: уборка горючих материалов, выставление пожарных постов, обеспечение средствами пожаротушения и т.д.

Шумозащитные мероприятия.

С целью снижения шумового воздействия на окружающую застройку в процессе проведения работ по сносу предусмотрен ряд организационных мероприятий, позволяющих не допустить негативное акустическое воздействие, превышающее допустимые значения.

Для защиты работающих, находящихся в зоне акустического дискомфорта, необходимо оснастить их средствами индивидуальной защиты от шума (наушники, вкладыши).

На стадии ППР должны быть предусмотрены следующие организационные и конструктивные мероприятия:

- площадку работ необходимо огородить забором;

- работы производить строго в дневное время с 7.00 до 23.00;

- в дневное время суток (с 13.00 до 15.00) не производить шумные работы в соответствии с Законом города Москвы от 12 июля 2002 года №42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве»;

-при проведении работ исключить одновременное использование экскаватора и бульдозера;

- применение, по возможности, механизмов бесшумного действия (с электроприводом);

- ограждение зоны работ компрессора и экскаватора шумозащитными экранами, высотой 2,5 метра из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами (ТУ МГИ 1-368-67) (снижение уровня шума 15 дБА);

- использование звукопоглощающих палаток из минераловатных плит для изоляции локальных источников шума, таких как компрессоры, трансформаторы и др. (снижение уровня шума на 15 дБА);

- сокращение непрерывной продолжительности работ шумного оборудования;

- стационарное строительное и вспомогательное оборудование с наибольшим уровнем шума (компрессор, трансформатор и пр.) размещается на максимально большом расстоянии от существующих нормируемых объектов (жилая застройка, природная территория № 75-ВАО «Сквер на Кусковской ул.»);

- максимальная скорость передвижения на строительной площадке для автотранспорта не должна превышать 10 км/ч;

- запрет нерабочего отстоя строительной техники с включенным двигателем («на холостом ходу»);

- организовывать ежечасные пятнадцатиминутные перерывы в работе наиболее шумного оборудования (данное мероприятие позволит снизить уровень эквивалентного шума непрерывно работающего оборудования на 2 дБА).

Акустическое воздействие на период проведения демонтажных работ будет иметь локальный кратковременный характер и не окажет значительного влияния на прилегающую застройку.

10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации

Для обеспечения безопасности населения проектом организации работ предусмотрены следующие мероприятия:

– установка по границе строительной площадки защитно-охранного ограждения;

– на период производства работ, по границе опасной зоны выставить сигнальщиков, с целью предотвращения попадания людей в опасную зону от производства работ;

– в не рабочее время организовать охрану территории, с целью предотвращения проникновения посторонних лиц на территорию производства работ;

– в ночное время на ограждении площадки включать сигнальное освещение;

– демонтаж перед началом работ воздушных линий электропередач, с целью предотвращения их обрыва и поражения людей электрическим током;

– при необходимости в ППР разработать дополнительные мероприятия по безопасности населения.

Заказчиком и подрядной строительной организацией совместно с генеральной проектной организацией для безопасности рабочих перед началом производства работ должны быть:

– согласованы объемы, технологическая последовательность и сроки выполнения работ;

– определен порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;

– определена последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей электроснабжения и др.

11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Накопление, организация хранения и вывоз отходов, образующихся при производстве демонтажных работ, предусматривается в соответствии с технологическим регламентом процесса обращения с отходами строительства и сноса.

До начала работ на объекте необходимо оформить Разрешение на перемещение отходов строительства и сноса для переработки/захоронения, являющегося основанием для их перемещения.

Отходопроизводитель ведет Журнал учета размещения отходом строительства и сноса в местах хранения и их удаления (вывоза) с объектов. После завершения мероприятий по вывозу отходов строительства и сноса прилагаются сопроводительные талоны отходов строительства и сноса, отмеченные отходополучателем.

При производстве работ на данном объекте необходимо принимать меры по обращению с отходами, обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов, соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические правила при обращении с отходами.

Запрещается захоронение на участке работ строительного мусора.

Все автотранспортные средства (самосвалы и контейнеровозы, перевозящие открытые бункеры накопители с отходами) должны перед выездом с территории стройплощадки оснащаться брезентовым тентом, а также проходить мойку колес.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.

Запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство.

Для вывоза строительных отходов на захоронение на полигон или на предприятие по переработке отходов, отходопроизводитель должен заключить Договора с соответствующими организациями.

Определение класса опасности отходов строительства и сноса для окружающей природной среды (ОПС), образующихся на объекте, осуществлялось на основе «Федерального классификационного каталога отходов» (в ред. Приказа Минприроды России от 30.09.2011г. №792).

12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка

Рекультивация и благоустройство земельного участка не требуется, т.к. снос осуществляется в рамках нового строительства. Все работы по рекультивации и благоустройству будут производиться на завершающей стадии строительства жилого корпуса.

13. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

Подземная часть здания полностью извлекается.

После демонтажа подземной части здания производится засыпка образовавшегося котлована местным и глинистым грунтом до существующих отметок прилегающего рельефа.

14. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

Демонтаж конструкций объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом не предусматривается.

Приложение 1. Ведомость объемов земляных работ

Таблица №2

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разработка грунта экскаватором (обратная лопата с емкостью ковша 0,5м3) в отвал		
	- сухого	$м^3$	1138
	- мокрого	$м^3$	0
2	Засыпка котлованов с уплотнением:		-
	- вручную	$м^3$	0
	- бульдозером	$м^3$	3164,7
3	В том числе глинистый грунт с уплотнением	$м^3$	2026,7

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
1190-01-ПОД-ГЧ.1	Ведомость документов графической части	19
1190-01-ПОД-ГЧ.2	План земельного участка. М1:500	20
1190-01-ПОД-ГЧ.3	Технологическая карта-схема последовательности сноса зданий	21
1190-01-ПОД-ГЧ.4	Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Халитова			06.22
Нач.отдела		Комягин			06.22
Н.контр.		Глухов			06.22
ГИП		Вайсертгигер			06.22

1190-01-ПОД-ГЧ.1

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)"

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

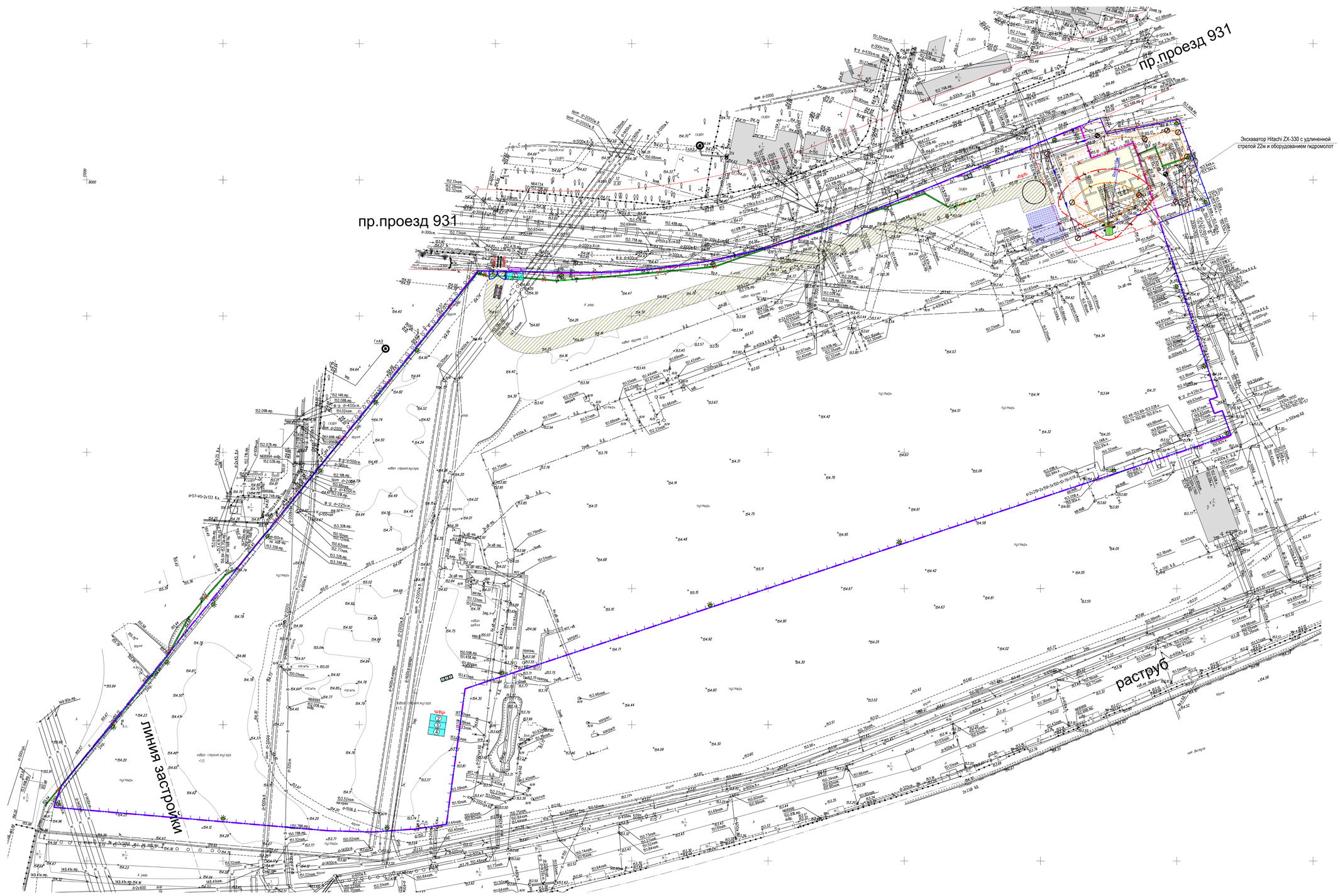
Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Ведомость документов графической части

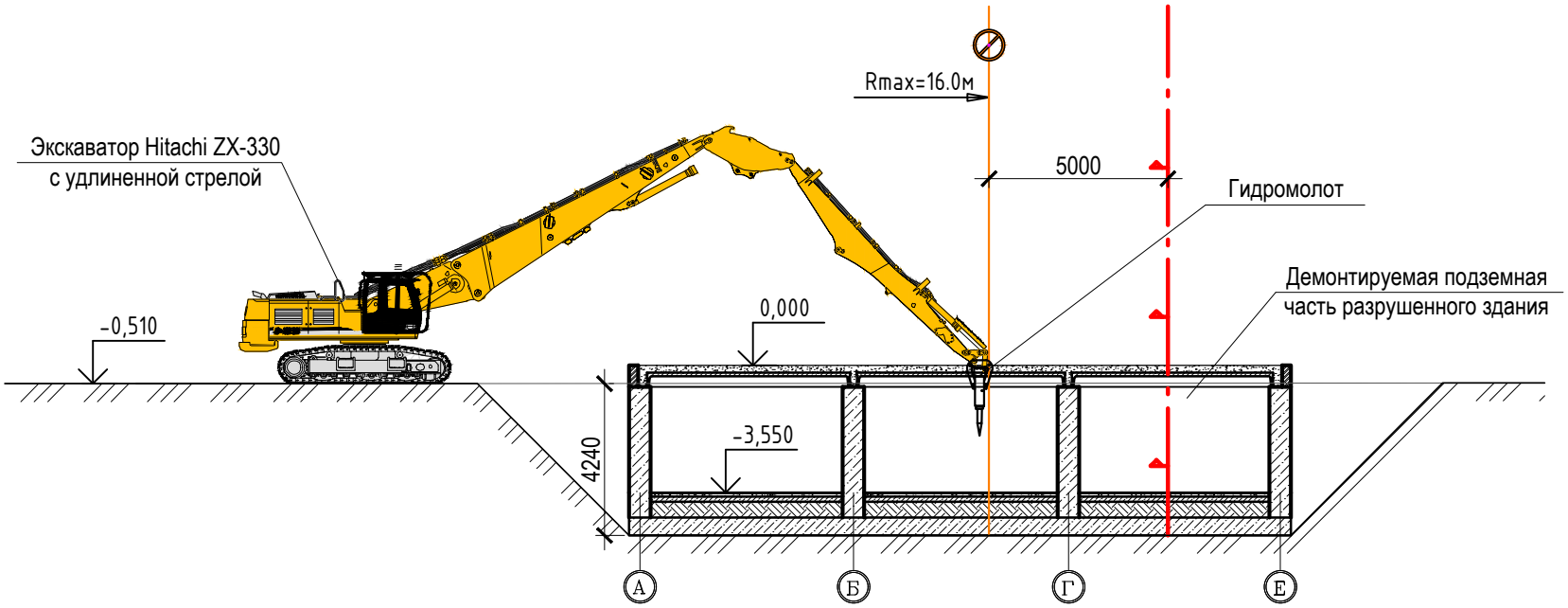
МФС Генеральный Подрядчик

Формат А4

План земельного участка. М 1:500


пр.проезд 931
пр.проезд 931
Экскаватор Hitachi ZX-330 с удлиненной стрелой 22м и оборудованием гидромолот
раструб
линия застройки
ГлАЗ
ГлАЗ
ГлАЗ

Технологическая карта-схема последовательности сноса здания



УКАЗАНИЯ ПО СНОСУ ЗДАНИЯ

Демонтаж подземной части разрушенного здания осуществляется при помощи экскаватора Hitachi ZX-330 с удлиненной стрелой и оборудованием гидромолот.

Демонтаж вести со стоянок, расположенных за пределами контура котлована.

К работам по разборке разрешается приступать после удаления людей от места производства работ на безопасное расстояние, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, расстановки сигнальщиков, обеспечивающих доступ людей в зону разборки и сноса. Контроль осуществляет ответственный за безопасное производство работ.

В случае возникновения аварийной обстановки, все работы немедленно приостановить и удалить рабочих из опасной зоны. Продолжение работ производить только после выполнения охранных мероприятий, полностью исключающих опасность.

Работы по разборке и сносу связаны с образованием пыли, поэтому необходимо производить обеспыливание пространства, поливку водой материалов от разборки (не переувлажняя).

Приказом по организации, выполняющей снос, назначить лицо ответственное за безопасное производство работ по сносу здания. Рабочие, выполняющие работы по сносу, должны быть ознакомлены с решениями, принятыми в проекте производства работ и проинструктированы о безопасных методах демонтажа здания с росписью в журнале регистрации проверки знаний по технике безопасности.

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	1190-01-ПОД-ГЧ.3		
						"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)"		
Разраб.		Халитова			06.22	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист / Листов
Нач.отдела		Комягин			06.22		П	3 / 4
Н.контр.		Глухов			06.22	Технологическая карта-схема последовательности сноса здания	МФС Генеральный Подрядчик	
ГИП		Вайсертгигер			06.22			

Согласовано

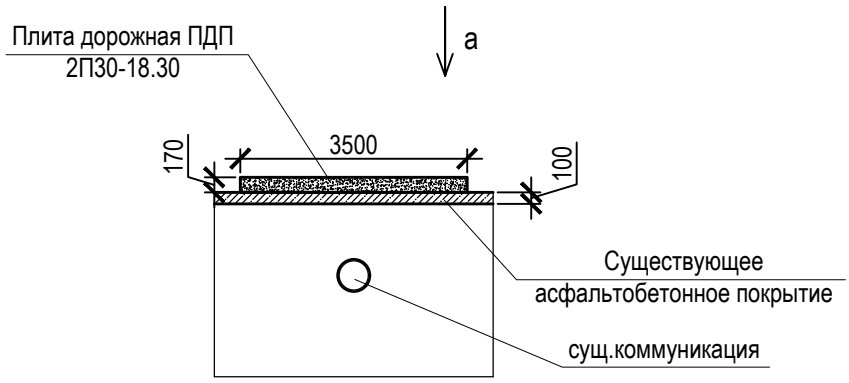
Взам. инв. №

Подп. и дата

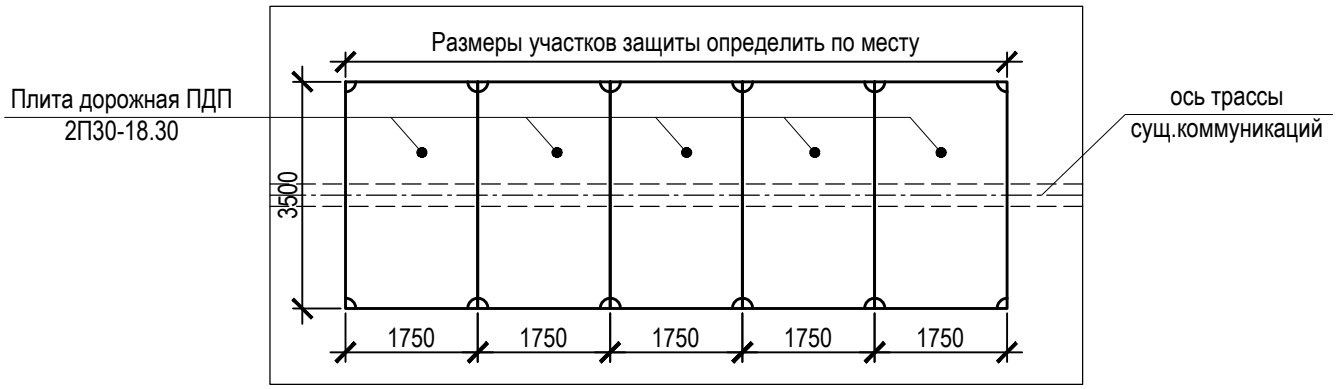
Инв. № подл.

Формат А4

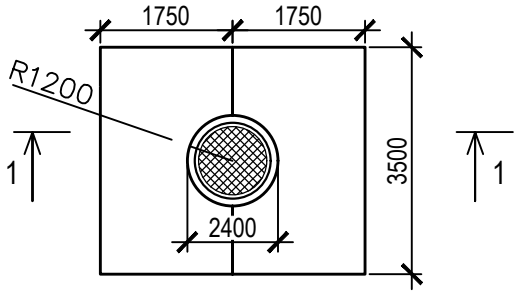
Защитное устройство сущ. коммуникаций



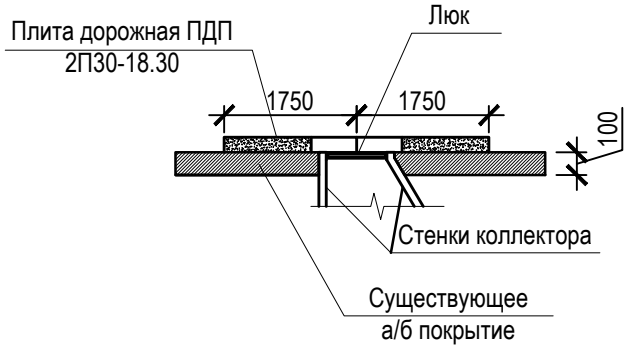
Вид а



Защитное устройство колодцев



Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Халитова			06.22
Нач.отдела		Комягин			06.22
Н.контр.		Глухов			06.22
ГИП		Вайсертгигер			06.22

1190-01-ПОД-ГЧ.4

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ)"

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций

МФС Генеральный Подрядчик

Формат А4