ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС» М.М. Скрипицыну

О результатах рассмотрения рабочей документации по «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12), (ВАО)», договор от 21.09.2021 № 148-0721-ОК-1

Уважаемый Михаил Михайлович!

Комплекты рабочих чертежей марки **АИ2.1 изм.3** «Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.», **АИ2.2 изм.3** «Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида колясочника. Отделочные чертежи.» по объекту ***«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие"(ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12)» (ВАО)***, направленные в Московский фонд реновации жилой застройки сопроводительным письмом от 15.08.2024 №2/1-2/1-15364-И, рассмотрены.

К комплектам подготовлены замечания. Прошу Вас дать поручение ответственным исполнителям откорректировать рабочую документацию и направить на повторное рассмотрение в кратчайшие сроки.

Приложение:
1. Замечания к комплекту **АИ2.1 изм.3** на 4 л.
2. Замечания к комплекту **АИ2.2 изм.3** на 5 л.

Начальник Территориального управления развития проектов **О.В. Кудрявцева**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-20759 от 17.10.2024
Количество: 1 листов

Резниченко Е.В.
+7(495)651-07-97, доб.77695
Elena.Reznichenko@mosfr.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ЗАМЕЧАНИЯ К РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

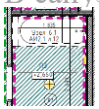
комплект АИ2.1 изм.3 «Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи»

Объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Дата замечаний: **16.10.2024**

08.08.2024

24.01.2024

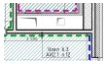
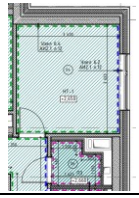
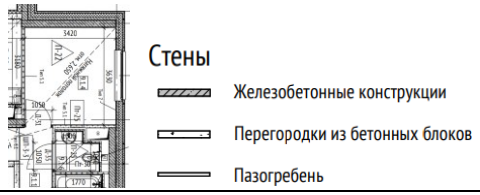
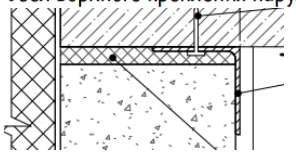
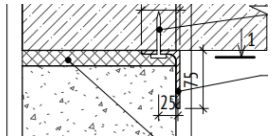
№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус
Отклонения от ПД				
1.	2	В АИ2.1 лист 2 для отдели пола в санузлах указан керамогранит 402х402 мм. В ПД.АР1 МГЭ 14.09.2023 лист 38 - керамогранитная плитка светлых тонов 300х300 мм Привести информацию к взаимному соответствию.		Повторно до прохождения МГЭ
2.	4	В АИ2.1 для отделки стен лоджии указана декоративная штукатурка с последующей окраской фасадной краской (фактурная финишная поверхность). В ПД.АР1 МГЭ 14.09.2023 лист 38 – окраска фасадной краской. Привести информацию к взаимному соответствию.		Снято 08.08.2024
3.		В АИ2.1 для окраски по подвесному потолку в санузлах указана влагостойкая водно-дисперсионная краска. В ПД.АР1 МГЭ 14.09.2023 лист 38 указана латексная акриловая краска. Привести информацию к взаимному соответствию (материал краски).		Снято 08.08.2024
Оформление				
1.	1	Указать корректную ссылку на комплект и наименование раздела Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей – см. раздел АР2.3 "Архитектурные решения Типовые этажи. Строение 2". 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР2.3 | Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства		Снято 08.08.2024
2.	3	В санузле (07) потолочный плинтус предусмотреть по всему периметру помещения. 		Снято 08.08.2024

Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 2 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

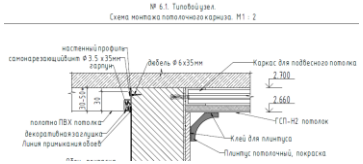
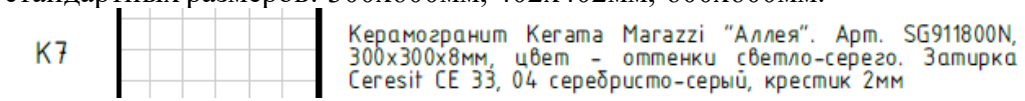
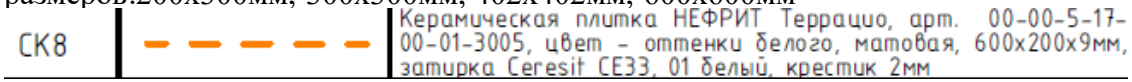
	3	Уточнить материал обеспыливающей пропитки запотолочного пространства.	Учтено в АР3.2 (лист 6)	Снято 08.08.2024
3.		Указать примечания со следующей информацией: • при применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не менее 2.65 м в чистовой отделке, • в пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей		Снято 16.10.2024
4.	3	Применить полотно без стыковочных швов, откорректировать примечание. 7. В помещениях шириной более 3600мм, применять полотно со стыковочным швом.		Снято 08.08.2024
5.	3, 4	Наименования планов «План напольных покрытий» на листах 3, 4 откорректировать согласно представленной на листах информации.		Снято 08.08.2024
6.	4	Замаркировать на плане стен подоконники из ПВХ согласно ведомости. При наличии представить характер отделки подоконника на лоджии.		Снято 08.08.2024
7.	4, 5	На плане откорректировать зону расположения кухонного фартука, предусмотреть облицовку керамической плиткой по одной стене полностью, по другой стене – на глубину мойки. Привести в соответствие с развертками стен кухни, лист 5.	№ 516-ПП от 08.08.2017 с изм. от 11.11.2019 №1465	Снято 08.08.2024
8.	4	Указать на плане отделки стен зону исполнения профиля для внешнего угла согласно ведомости профилей. ПВ | Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМЮ-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, цвет матовое серебро, анодированный		Снято 08.08.2024
9.	5	На развертках стен кухни (03) напольный плинтус предусмотреть непрерывно по периметру помещения, включая зону за холодильником. Не указывать холодильник, телевизор на развертках.		Снято 08.08.2024
10.	5	Дополнить информацией о необходимости крепления кухонной тумбы с мойкой к стене.		Снято 08.08.2024
11.	5	Исключить примечание о расположении центра блока розеток. 1. Центр блока розеток должен четко совпадать с горизонтальным швом плитки фартука.		Снято 08.08.2024
12.	5	Представить корректную ссылку на альбом. 4. Данный лист смотреть совместно с альбомом АИ2.1		Снято 08.08.2024
Проектные решения				
1.	1, 2-4	В общей информации общая площадь трехкомнатной квартиры (Секция 9, этаж 8, квартира №1) составляет 81,24 кв.м., площадь жилых помещений – 48.9 кв.м., что соответствует ПД.АР2 МГЭ 14.09.2023 (лист 24). В экспликации помещений, листы 2-4, общая площадь квартиры 190,50 кв. м. Привести к взаимному соответствию площади разработанной квартиры и помещений.		Снято 08.08.2024

Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 3 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2.	3, 4	Исключить в ведомостях отделки потолков и стен информацию о классах пожарной опасности отделочных материалов. Для квартир класс не нормируется. Для материалов подвесного потолка и натяжного потолка указать показатель горючести Г1, класс пожарной опасности не указывать.		Снято 08.08.2024
		~~Исключить крепление натяжного потолка в монтажную пену (Узел 6.3 крепления пастенного профиля).~~ ~~Исключить ссылку на узел 6.3 на плане потолков.~~  *В АИ2.1 указаны схемы узлов крепления натяжного потолка к монолитной ж/б стене (№6.4), к наружной стеновой панели (№6.2), к стенам санузла (№6.1).* *АИ 2.1* *АР3.2 изм.1*  		Снято 16.10.2024
3.	12	*Представить узлы примыкания натяжного потолка ко всем типам (конструктивным материалам) стен, применяемым в квартирах на данном объекте. Замаркировать узлы на плане потолков.* *- узел примыкания натяжного потолка к стенам из ПГП и замаркировать на плане потолков, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию, на узле указать зазор между ПГП и перекрытием (см. узлы в АР2.2) в соответствии с масштабом и поставить размер* Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию. Сечение  *- узел примыкания натяжного потолка к стенам из блоков и замаркировать на плане потолков, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию, на узле указать зазор между блоком и перекрытием (см. узлы в АР2.2) в соответствии с масштабом и поставить размер* Узел верхнего крепления наружной кладки к ж/б плите перекрытия . Узел верхнего крепления внутренней кладки к ж/б плите перекрытия   *- узел примыкания натяжного потолка к наружным стеновым панелям и замаркировать на плане потолков (предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию)*		Повторно, дополнено 16.10.2024

Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 4 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		- узел примыкания натяжного потолка к монолитным стенам и замаркировать на плане потолков. *- включить узлы по креплению люстр/светильников, пожарных датчиков.*		
4.	12	Откорректировать  Перегородка между санузлом и холлом выполнена из ПГП. Перегородки ПГП не доходят до плиты перекрытия на 1-3 см. Отобразить зазор между ПГП и плитой перекрытия. В холле предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытиям, в санузле для металлического каркаса также предусмотреть крепление к перекрытию в связи с тем, что крепеж будет попадать в зазор между ПГП и плитой.	СП55.103-2004	Снято 08.08.2024
5.		Исключить все несоответствия с разделами АР по данному объекту, в том числе и планировки ~~(комплекты АР не представлены).~~		Для учета в работе
Рекомендации				
6.		Для отделки полов применять плитку керамогранитную неполированную универсальную стандартных размеров: 300х600мм, 402х402мм, 600х600мм.  Для отделки стен в квартирах применять керамическую глазурованную плитку стандартных размеров:200х300мм, 300х300мм, 402х402мм, 600х600мм  	Приказ Правительства Москвы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53	Для учета в работе

Начальник отдела технологии отделочных работ
инженерно-технологического управления
Морозова Т.Н.
tatiana.morozova@mosfr.ru
+7 (495) 651-07-97 доб. 77572

Эксперт 2-ой категории отдела технологии
отделочных работ Резниченко Е.В.
тел.: 8 (495) 651-07-97 доб. 77695
e-mail: Elena.Reznichenko@mosfr.ru

Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 5 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ЗАМЕЧАНИЯ К РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
комплект АИ2.2 изм.3 «Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи»
Объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Дата замечаний: **16.10.2024**
08.08.2024
15.06.2024
24.01.2024

№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус
Отклонения от ПД				
1.	2	В АИ2.2 изм.2 лист 2 для отдели пола в санузлах указан керамогранит 402х402 мм. В ПД.АР1 МГЭ 14.09.2023 лист 38 - керамогранитная плитка светлых тонов 300х300 мм Привести информацию к взаимному соответствию.		Повторно до прохождения МГЭ
2.	4	В АИ2.2 для отделки стен лоджии указана декоративная штукатурка с последующей окраской фасадной краской (фактурная финишная поверхность). В ПД.АР1 МГЭ 14.09.2023 лист 38 – окраска фасадной краской. Привести информацию к взаимному соответствию.		Снято 15.06.2024
3.		В АИ2.2 для окраски по подвесному потолку в санузлах указана влагостойкая водно-дисперсионная краска. В ПД.АР1 МГЭ 14.09.2023 лист 38 указана латексная акриловая краска. Привести информацию к взаимному соответствию (материал краски).		Снято 15.06.2024
4.		*Ответ на замечание:* *Обращаем внимание, что в АР 2 л. 24 не откорректирован план квартиры МГН в части ширины с.у. (1700мм) с учетом прокладки коммуникаций в зашивке, как это указано на листе 23.* *Соответственно общая площадь квартиры уменьшилась до 80,78 кв.м.* Привести в соответствие площади квартир в ПД и в РД. ПД АР1.ГЧ, лист 24 АИ2.2 изм.1		Повторно до прохождения МГЭ

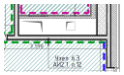
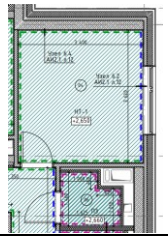
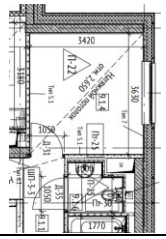
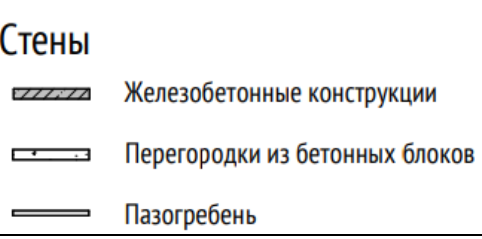
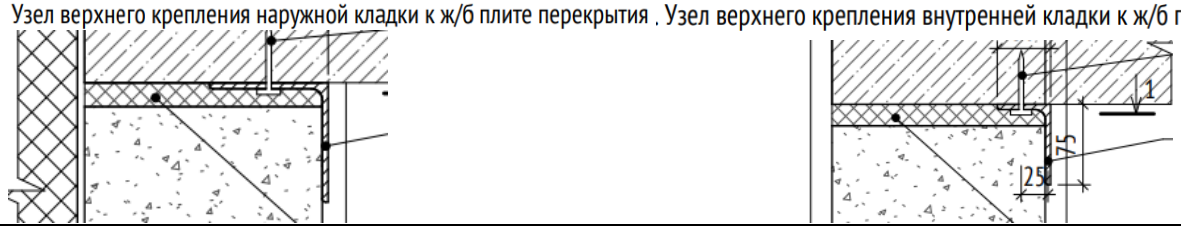
Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 6 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		Экспликация помещений 5-7 этажа № / Имя / Площадь, м2 / Кат. пом. Секция 9 13 9.13.1 Прихожая 12,05 9.13.2 Кухня 10,00 9.13.3 Гостиная 21,41 9.13.4 Спальня 12,31 9.13.5 Спальня 15,17 9.13.6 С/у 2,09 9.13.7 Ванная 6,20 9.13.8 Лоджия 1,92 81,15 81,15 Экспликация помещений Номер помещения / Наименование / Площадь / Кат пом 01 Холл 12,05 02 Кухня 10,00 03 Жилая комната 21,41 04 Жилая комната 12,31 05 Жилая комната 15,17 06 С.у 2,09 07 С.у. 5,83 08 Лоджия 1,92 80,78 м² *АИ2.2 изм.2 – площади откорректированы с оответствии с АР* Экспликация помещений Номер помещения / Наименование / Площадь, кв.м / Кат пом 01 Холл 12,11 02 Кухня 10,00 03 Жилая комната 21,36 04 Жилая комната 12,31 05 Жилая комната 15,17 06 С.у 2,13 07 С.у. 6,25 08 Лоджия 1,97 Итого: 81,30		
Оформление				
1.	1	Указать корректную ссылку на комплект и наименование раздела Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей – см. раздел АР2.3 "Архитектурные решения Типовые этажи. Строение 2". 148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР2.3 | Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства *В ведомости основных комплектов рабочей документации отсутствует комплект марки АР2.3. Указать корректную ссылку.*		Снято 08.08.2024

Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 7 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

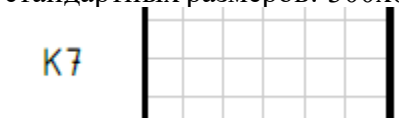
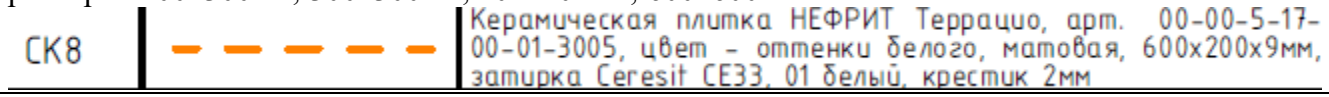
2.	3	Уточнить материал обеспыливающей пропитки запотолочного пространства. *Указать упрочняющую пропитку потолочной поверхности за натяжным потолком.* *Учесть данное решение в РД АР и в ПД.*	Учтено в АР3.2 (лист 6)	Снято 08.08.2024
		Указать примечания со следующей информацией: • при применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не менее 2.65 м в чистовой отделке, • в пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей		Снято 16.10.2024
3.	3	Применить полотно без стыковочных швов, откорректировать примечание. 7. В помещениях шириной более 3600мм, применять полотно со стыковочным швом.		Снято 15.06.2024
4.	3, 4	Наименования планов «План напольных покрытий» на листах 3, 4 откорректировать согласно представленной на листах информации.		Снято 15.06.2024
5.	4	Замаркировать на плане стен подоконники из ПВХ согласно ведомости. При наличии представить характер отделки подоконника на лоджии.		Снято 15.06.2024
6.	4, 5	На плане откорректировать зону расположения кухонного фартука, предусмотреть облицовку керамической плиткой по одной стене полностью, по другой стене – на глубину мойки. Привести в соответствие с развертками стен кухни, лист 5.	№ 516-ПП от 08.08.2017 с изм. от 11.11.2019 №1465	Снято 15.06.2024
7.	4	Указать на плане отделки стен зону исполнения профиля для внешнего угла согласно ведомости профилей. ПВ | Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМЮ-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, цвет матовое серебро, анодированный		Снято 15.06.2024
8.	5	На развертках стен кухни (03) напольный плинтус предусмотреть непрерывно по периметру помещения. Не указывать холодильник, телевизор на развертках.		Снято 15.06.2024
9.	5	Дополнить информацией о необходимости крепления кухонной тумбы с мойкой к стене.		Снято 15.06.2024
10.	5	Исключить примечание о расположении центра блока розеток. 1. Центр блока розеток должен четко совпадать с горизонтальным швом плитки фартука.		Снято 15.06.2024
Проектные решения				
1.	1, 2-4	В общей информации общая площадь трехкомнатной квартиры (Секция 9, этаж 5, квартира №01 МГН) составляет 81,15 кв.м., площадь жилых помещений – 48.9 кв.м., что соответствует ПД.АР2 МГЭ 14.09.2023 (лист 24). В экспликации помещений, листы 2-4, общая площадь квартиры 190,50 кв. м. Привести к взаимному соответствию площади разработанной квартиры и помещений.		Снято 15.06.2024
2.	3, 4	Исключить в ведомостях отделки потолков и стен информацию о классах пожарной опасности отделочных материалов. Для квартир класс не нормируется.		Снято 15.06.2024

Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 8 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		Для материалов подвесного потолка и натяжного потолка указать показатель горючести Г1, класс пожарной опасности не указывать.		
		~~Исключить крепление натяжного потолка в монтажную пену (Узел 6.3 крепления пастенного профиля).~~ ~~Исключить ссылку на узел 6.3 на плане потолков.~~  *В АИ2.1 указаны схемы узлов крепления натяжного потолка к монолитной ж/б стене (№6.4), к наружной стеновой панели (№6.2), к стенам санузла (№6.1).* *АИ 2.2* *АР3.2 изм.1*   		Снято 16.10.2024
3.	12	*Представить узлы примыкания натяжного потолка ко всем типам (конструктивным материалам) стен, применяемым в квартирах на данном объекте. Замаркировать узлы на плане потолков.* *- узел примыкания натяжного потолка к стенам из ПГП и замаркировать на плане потолков, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию, на узле указать зазор между ПГП и перекрытием (см. узлы в АР2.2) в соответствии с масштабом и поставить размер*  *- узел примыкания натяжного потолка к стенам из блоков и замаркировать на плане потолков, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию, на узле указать зазор между блоком и перекрытием (см. узлы в АР2.2) в соответствии с масштабом и поставить размер* 		Повторно, дополнено 16.10.2024

Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 9 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		- узел примыкания натяжного потолка к наружным стеновым панелям и замаркировать на плане потолков (предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию) *- узел примыкания натяжного потолка к монолитным стенам и замаркировать на плане потолков.* *- включить узлы по креплению люстр/светильников, пожарных датчиков.*		
4.		Исключить все несоответствия с разделами АР по данному объекту, в том числе и планировки ~~(комплекты АР не представлены).~~		Для учета в работе
Рекомендации				
5.		Для отделки полов применять плитку керамогранитную неполированную универсальную стандартных размеров: 300х600мм, 402х402мм, 600х600мм.  Для отделки стен в квартирах применять керамическую глазурованную плитку стандартных размеров:200х300мм, 300х300мм, 402х402мм, 600х600мм  	Приказ Правительства Москвы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53	Для учета в работе

Начальник отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического управления
Морозова Т.Н.
tatiana.morozova@mosfr.ru
+7 (495) 651-07-97 доб. 77572

Эксперт 2-ой категории отдела технологии
отделочных работ Резниченко Е.В.
тел.: 8 (495) 651-07-97 доб. 77695
e-mail: Elena.Reznichenko@mosfr.ru

Документ зарегистрирован № ФР-15-22485/24-2 от 17.10.2024 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-20759 от 17.10.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 10 из 10. Страница создана: 16.10.2024 12:01
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ