ДОГОВОР АРЕНДЫ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №0210-02-22

г. Москва 13 февраля 2022года.

Акционерное Общество «Гипромез», (ОГРН 1027739042980), именуемое в дальнейшем **Арендодатель,** в лице Генерального директора **Селезнёва Ивана Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Инжстройпроект» (ОГРН 1127747189250)**,именуемое в дальнейшем **Арендатор,** в лице **Генерального директора Григоренко Александра Владимировича**, действующего на основании **Устава**,с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное владение и пользование нежилое помещение площадью **28.7** кв. м (далее по тексту - помещение), находящееся на 2 этаже здания, расположенного по адресу: **г. Москва, Проспект Мира д.101, строение 1**, принадлежащем АО «Гипромез» по праву собственности (Свидетельство серии **77АК №081632 от 05 февраля 2009г.)**

1.2.Передаваемое в аренду по настоящему Договору Помещение состоит из комнат **№8-28,7 кв., м2** этажа, указанного в экспликациях ТБТИ Северо-Восточного административного округа г. Москвы к поэтажным планам и на поэтажных планах 2 этажа, **строение 1**, приложенных к настоящему Договору (Приложение №2 помещение №210).

1.3. Помещение предоставляется для использования под офис Арендатора.

1.4. Арендатор в течение срока действия настоящего договора не вправе сдавать помещение в субаренду, передавать свои права и обязанности другому лицу, отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1.Срок действия Договора устанавливается с **13 февраля 2022 год.** по **31 декабря 2022год.**

2.2.Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора арендыПомещений на новый срок при условии надлежащего исполнения своих обязательств по Договору в период его действия.

2.3. Арендатор, не имеющий намерение заключить Договор аренды Помещений на новый срок обязан уведомить Арендодателя не позднее чем за 2 (Два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата на основании Договора уплачивается АРЕНДАТОРОМ ежемесячно в рублях не позднее **02** числа месяца, в отношении которого производится оплата. Размер арендной платы составляет **38 267(тридцать восемь тысяч двести шестьдесят семь рублей 00 копеек) в том числе НДС (18%) 5 837 (пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 34 копейки)**, в арендную плату включены коммунальные и эксплуатационные платежи. Оплата производится по договору.

Оплате подлежит все фактическое время пользования Арендатором Помещениями, с момента принятия Помещения по Акту приема-передачи (Приложение №1) и до момента возврата его по соответствующему акту. Помещения принимаются Арендатором в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания Договора в состоянии, отвечающем условиям Договора. В акте приема-передачи должно быть подробно указано техническое состояние помещения на момент сдачи в аренду.

3.2. В течение 3 **(Трех) банковских дней** с момента подписания Договора, и на основании выставленного Арендодателем счета, Арендатор в счет обеспечения своих обязательств по Договору