Код ЕСУД: Д021095133

Дополнительное соглашение № 2
к Договору Д1729436/22 от «02» февраля 2023 г.

г. Москва «21» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик – МФС», (ООО «ГП-МФС»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя генерального директора по проектированию Скрипицына Михаила Михайловича, действующего на основании Доверенности №2-119 от 21.01.2025г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ» (ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ») именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Управляющего индивидуального предпринимателя Швец Александра Васильевича, действующего на основании Устава ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему №18/19 от 18.03.2019г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № Д1729436/22 от «02» февраля 2023 г.(далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №2 к Договору «Календарный график выполнения работ» и принять его в редакции Приложения №1 к Дополнительному соглашению.

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пп. 3.4.1 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.4.1 Заказчик оплачивает аванс в размере 50% от общей стоимости работ, что составляет 2 447 550 (Два миллиона четыреста сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и выставления счета на оплату.

Сумма авансового платежа погашается единовременно в момент подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по 1 этапу Работ».

3. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 4.2 Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.2. Сдача-приемка работ, предусмотренных Договором, осуществляется поэтапно, в следующем порядке:

4.2.1. Исполнитель по сопроводительной накладной передает на рассмотрение уполномоченному представителю Заказчика Документацию, разработанную по соответствующему Этапу, в формате и виде, указанном в п.1.4. настоящего Договора.

4.2.2. В случае, если в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней от Заказчика не поступит письменных возражений и замечаний к Документации, Исполнитель по сопроводительной накладной передает уполномоченному представителю Заказчика Документацию в формате и виде, указанном в п.1.4. настоящего Договора, и в тот же срок направляет Акт сдачи-приемки выполненных работ (2 (Два) оригинальных экземпляра, подписанные со своей стороны) и счет на оплату по соответствующему этапу.

4.2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику полного комплекта Документации и направления Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу, Заказчик подписывает и передает Исполнителю один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу.

4.2.4. В случае если по результатам рассмотрения Документации, разработанной по соответствующему Этапу, Заказчик имеет мотивированные замечания к ней, он в тот же срок (п. 4.2.2. Договора) возвращает Исполнителю переданные экземпляры для исправления, прилагая письменный перечень замечаний, а Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней (либо в иной согласованный Сторонами срок) с момента получения от Заказчика замечаний внести исправления/дополнения в Документацию в таком объеме и с тем качеством, которые соответствовали бы условиям Договора. После внесения исправлений/дополнений Исполнитель сдает разработанную Документацию Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором».

4. Во всем остальном, что не урегулировано Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, заключенного между Сторонами, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими взятых на себя обязательств.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: f2e973e0-e49d-456a-8910-e9de19418fd5

ОТПРАВЛЕНО	**ООО "ГП-МФС",** Скрипицын Михаил Михайлович Эл.доверенность №8f324bc2-db36-42e3-a78e-6cb523af4cd1	**06.03.25** 13:16 (MSK)	Сертификат 0141BF7C0099B1BCBF45810195203F77E7
УТВЕРЖДЕНО	**ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ",** ШВЕЦ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	**07.03.25** 15:30 (MSK)	Сертификат 020331E40070B1A98543A2D0905E31A60A

6. Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. К Дополнительному соглашению прилагаются и являются неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Календарный график выполнения работ и стоимости работ.

8. Подписи Сторон:

Исполнитель:	**Заказчик:**
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»	**ООО «ГП-МФС»**
Управляющий индивидуальный предприниматель	**Заместитель генерального директора по проектированию**
_____ А.В. Швец	**_____ М.М. Скрипицын**

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: f2e973e0-e49d-456a-8910-e9de19418fd5

ОТПРАВЛЕНО	**ООО "ГП-МФС",** Скрипицын Михаил Михайлович Эл.доверенность №8f324bc2-db36-42e3-a78e-6cb523af4cd1	**06.03.25** 13:16 (MSK)	Сертификат 0141BF7C0099B1BCBF45810195203F77E7
УТВЕРЖДЕНО	**ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ",** ШВЕЦ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	**07.03.25** 15:30 (MSK)	Сертификат 020331E40070B1A98543A2D0905E31A60A

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №2 от 21.01.2025г.
к Договору № Д1729436/22 от 02 февраля 2023г.

Календарный график выполнения работ и стоимости работ

№ Этапа	Наименование Работ	Срок выполнения Работ	Стоимость выполнения Работ, с НДС 20%, руб.
1	**Работы этапа № 1**		
1.1.	АИ1 – «Интерьерные решения квартир» для корпуса №1,№2. -Закладные элементы (планы, развертки) Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков, развертки стен с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом.	Дата начала работ по Этапу 1: 23.01.2023. Срок разработки - 44 рабочих дня с даты начала Работ.	2 447 550,00
1.2.	АИ2 – «Интерьерные решения МОП» для корпуса №1,№2 -Закладные элементы (планы) Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом.	Дата начала работ по Этапу 1: 23.01.2023. Срок разработки - 67 рабочих дня с даты начала Работ	
1.3.	АИ3 – «Интерьерные решения центра информирования населения» для корпуса №1,№2 -Закладные элементы (планы) Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом.	Дата начала работ по Этапу 1: 23.01.2023. Срок разработки - 44 рабочих дня с даты начала Работ.	
2	**Работы этапа № 2**		
2.1.	АИ1 – «Интерьерные решения квартир» для корпуса №1,№2. -Закладные элементы -Отделочные чертежи -Узлы и детали отделки Маркировочные планы, планы полов, потолков, развертки стен. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации.	Дата начала работ по Этапу 2: 29.03.2023. Срок разработки – 35 рабочих дней (срок уточняется в соответствии со сроками согласования Заказчиком)	2 447 550,00
2.2.	АИ2 – «Интерьерные решения МОП» для корпуса №1,№2 -Закладные элементы -Отделочные чертежи -Узлы и детали отделки Маркировочные планы, планы полов, потолков, узлы и детали. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации.	Дата начала работ по Этапу 2: 28.04.2023. Срок разработки – 35 рабочих дней (срок уточняется в соответствии со сроками согласования Заказчиком)	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: f2e973e0-e49d-456a-8910-e9de19418fd5
ОТПРАВЛЕНО **ООО "ГП-МФС",** Скрипицын Михаил Михайлович Эл.доверенность №8f324bc2-db36-42e3-a78e-6cb523af4cd1 **06.03.25** 13:16 (MSK) Сертификат 0141BF7C0099B1BCBF45810195203F77E7
УТВЕРЖДЕНО **ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ",** ШВЕЦ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ **07.03.25** 15:30 (MSK) Сертификат 020331E40070B1A98543A2D0905E31A60A

2.3.	АИЗ – «Интерьерные решения центра информирования населения» для корпуса №1,№2 -Закладные элементы -Отделочные чертежи -Узлы и детали отделки Маркировочные планы, планы полов, потолков, узлы и детали. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации.	Дата начала работ по Этапу 2: 29.03.2023. Срок разработки – 35 рабочих дней (срок уточняется в соответствии со сроками согласования Заказчиком)	
Итого:			**4 895 100,00**

Исполнитель:
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»
Управляющий индивидуальный предприниматель
_____ А.В. Швец

Заказчик:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию
_____ М.М. Скрипицын

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: f2e973e0-e49d-456a-8910-e9de19418fd5
ОТПРАВЛЕНО **ООО "ГП-МФС",** Скрипицын Михаил Михайлович Эл.доверенность №8f324bc2-db36-42e3-a78e-6cb523af4cd1 **06.03.25** 13:16 (MSK) Сертификат 0141BF7C0099B1BCBF45810195203F77E7
УТВЕРЖДЕНО **ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ",** ШВЕЦ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ **07.03.25** 15:30 (MSK) Сертификат 020331E40070B1A98543A2D0905E31A60A