Код ЕСУД: Д020739690

Соглашение
о передаче прав и обязанностей по Договору № Д1729436/22 от «02» февраля 2023 г.

г. Москва 17.12.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО-ПРОЕКТ» (ООО «ЛЕОНАРДО-ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, в лице Управляющего индивидуального предпринимателя Швец Александра Васильевича, действующего на основании Устава ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему №18/19 от 18.03.2019г, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МФС» (ООО «ГП-МФС»), именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, в лице Генерального директора Карапетяна Ерванда Ониковича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА» (ООО «ФОРМАЦИА»), именуемое в дальнейшем **«Сторона-3»**, в лице Управляющего индивидуального предпринимателя Петровций Андрея Ивановича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему от 24 января_2023г., с третьей стороны,

именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь ст.392.3 ГК РФ заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») о передачи прав и обязанностей по Договору № Д1729436/22 от «02» февраля 2023 г., заключенному между Стороной-1 и Стороной-2 (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Сторона-1, с согласия Стороны-2 передает в полном объеме права и обязанности по Договору Стороне-3, а Сторона-3 принимает права и обязанности по Договору с даты подписания Сторонами Соглашения.
2. Сторона-2, настоящим, дает согласие на передачу прав и обязанностей по Договору от Стороны-1 Стороне-3.
3. Права и обязанности передаются, в объеме, существующем на дату заключения Соглашения. С момента заключения Соглашения стороной по Договору становится Сторона-3. С момента заключения Соглашения все права и обязанности по Договору для Стороны-1 прекращаются, и Сторона-1 освобождается от исполнения всех обязательств по Договору.
4. Сторона-1 настоящим гарантирует, что она является стороной по Договору, обладает всем комплексом прав и обязанностей, что эти права не ограничены прямо или косвенно никакими обязательствами перед третьими лицами. Сторона-1 несет ответственность перед Стороной-3 за недействительность передаваемых прав и обязательств по Договору.
5. На дату подписания Соглашения Сторона-1 и Сторона-2 подтверждают следующее:

5.1. Общая стоимость работ по Договору № Д1729436/22 от «02» февраля 2023 г.. составляет 5 403 464 (Пять миллионов четыреста три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 31 копейка, в том числе НДС 20%.

5.2. Сторона-2 осуществляла авансовые платежи в адрес Стороны-1 на общую сумму в размере 2 447 550 (Два миллиона четыреста сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

5.3. Сторона-2 приняла 01.08.2024г. и оплатила 19.08.2024г. от Стороны-1 выполненные работы на сумму 508 364 (Пятьсот восемь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 31 копеек, в том числе НДС 20%.

5.4. Сумма неотработанного аванса составляет 2 447 550 (Два миллиона четыреста сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

5.5. Сторона-1 на дату подписания настоящего Соглашения не выполнила работы на общую сумму в размере 4 895 100 (Четыре миллиона восемьсот девяносто пять тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

5.6. Сторона-2 не имеет к Стороне-1 каких-либо иных, кроме указанных в п. 5.4, п. 5.5 Соглашения финансовых и/или иных претензий, связанных с исполнением Договора.

6. Сторона-1 сообщила Стороне-3 все сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязательств по Договору, а также Сторона-1 передала, а Сторона-3 приняла все документы, необходимые для осуществления прав и обязанностей по Договору.
7. Передача прав и обязанностей по Договору, производимых на условиях Соглашения, является возмездным. За передачу прав и обязанностей по Договору Сторона-3 обязана оплатить Стороне-1 сумму в размере 10 (десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1,66 (один) рубль 66 копейки, любым не запрещенным действующим законодательством РФ способом, в срок до 31.12.2024 года.

8. Сторона-3 полностью осведомлена об объеме прав, составе и размере обязательств по Договору, а также об иных обстоятельствах, имеющих значение для надлежащего исполнения Договора.

9. Стороны пришли к соглашению, что любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из или касающиеся Соглашения, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности подлежат передаче на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд г. Москвы. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента получения претензии.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлено в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложение:

- Акт сверки взаиморасчетов по Договору № Д1729436/22 от «02» февраля 2023г. за период с 02.02.2023г. по 17.12.2024г.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»
Адрес (местонахождения): 123100, МОСКВА ГОРОД, ШМИТОВСКИЙ ПР-Д, Д. 7, ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ I КОМН 2
ИНН 7703471849 КПП 770301001,
Банковские реквизиты: 40702810600280001031
в АО «ОТП Банк» К/с 30101810000000000311, БИК 044525311

Управляющий ИП _____ / А.В. Швец /

Сторона-2:
ООО «ГП-МФС»
Адрес (местонахождения): 121471 Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2,
ИНН: 7704539433, КПП 772901001
Банковские реквизиты: р/с 40702810400000007319
в Банк «ВБРР» (АО)
к/с 30101810900000000880 БИК 044525880

Генеральный директор _____ /Е.О. Карапетян /

Сторона-3:
ООО «ФОРМАЦИА»
Адрес (местонахождения): 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1
ИНН: 9717128280, КПП 771701001
Банковские реквизиты: р/с 40702810701100030944
в АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000593 БИК 044525593

Управляющий ИП _____ / Петровций А.И. /