Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
148-0721-ОК-1-0-1-1..4-АИ1.1	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-1-5..9-АИ1.2	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..14-АИ1.3	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 10-14.	
148-0721-ОК-1-0-2-15..19-АИ1.4	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 15-19.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1-2-АИ3	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТЧ, версия 1 08/2023	Альбом типовых узлов	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ1.4

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
2	План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Секция 15	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
3	План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Секция 16	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
4	План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Секция 17	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
5	План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Секция 18	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
6	План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Секция 19	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
7	План потолков с рассстановкой светильников МОП. 1 этаж. Секция 15	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
8	План потолков с рассстановкой светильников МОП. 1 этаж. Секция 16	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
9	План потолков с рассстановкой светильников МОП. 1 этаж. Секция 17	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
10	План потолков с рассстановкой светильников МОП. 1 этаж. Секция 18	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
11	План потолков с рассстановкой светильников МОП. 1 этаж. Секция 19	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
12	План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Секция 15	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
13	План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Секция 16	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
14	План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Секция 17	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
15	План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Секция 18	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
16	План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Секция 19	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
17	Развертки стен МОП. 1 этаж. Секция 15	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
18	Развертки стен МОП. 1 этаж. Секция 16	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
19	Развертки стен МОП. 1 этаж. Секция 17	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
20	Развертки стен МОП. 1 этаж. Секция 18	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
21	Развертки стен МОП. 1 этаж. Секция 19	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
22	Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Секция 15	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
23	Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Секция 16	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
24	Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Секция 17	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
25	Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Секция 18	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
26	Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Секция 19	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
27	План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Секция 15	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
28	План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Секция 16	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
29	План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Секция 17	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
30	План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Секция 18	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
31	План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Секция 19	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
32	План потолков с рассстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Секция 15	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
33	План потолков с рассстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Секция 16	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
34	План потолков с рассстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Секция 17	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
35	План потолков с рассстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Секция 18	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
36	План потолков с рассстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Секция 19	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
37	План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Секция 15	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
38	План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Секция 16	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
39	План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Секция 17	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
40	План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Секция 18	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
41	План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Секция 19	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
42	Развертки помещений МОП. Типовой этаж. Секция 16	Изм.2(Нов.);
43	Навигация	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
44	Отделка лестничной клетки. Секции 16	Изм.2(Нов.);
45	Сводная ведомость элементов отделки	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
46	Узлы (Начало)	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);
47	Узлы (Окончание)	Изм.1(Зам.); Изм.2(Зам.);

Ведомость спецификаций АИ1.4

Лист	Наименование	Примечание
7	Спецификация потолочных лючков 1 Этаж 15 Секция	
8	Спецификация потолочных лючков 1 Этаж 16 Секция	
9	Спецификация потолочных лючков 1 Этаж 17 Секция	
10	Спецификация потолочных лючков 1 Этаж 18 Секция	
11	Спецификация потолочных лючков 1 Этаж 19 Секция	
17	Спецификация почтовых ящиков 1 Этаж 15 Секция	
17	Спецификация информационных панелей 1 Этаж 15 Секция	
18	Спецификация почтовых ящиков 1 Этаж 16 Секция	
18	Спецификация информационных панелей 1 Этаж 16 Секция	
19	Спецификация почтовых ящиков 1 Этаж 17 Секция	
19	Спецификация информационных панелей 1 Этаж 17 Секция	
20	Спецификация почтовых ящиков 1 Этаж 18 Секция	
20	Спецификация информационных панелей 1 Этаж 18 Секция	
21	Спецификация почтовых ящиков 1 Этаж 19 Секция	
21	Спецификация информационных панелей 1 Этаж 19 Секция	
43	Сводная спецификация напольного покрытия доступности для МГН	
43	Сводная спецификация отделки стен	
43	Сводная спецификация дверных упоров	
43	Сводная спецификация настенных профилей	
43	Сводная спецификация напольных профилей	
43	Сводная спецификация контрастной маркировки полотен дверей	
43	Сводная спецификация подоконников	

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, правил проектирования АИ (рекомендации ПИК), рекомендации по проектированию объектов программы реновации, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы № 1465-ПП от 11.11.2019 г.
2. Экспликация помещений в разделе АИ приведена справочно, см. раздел АР1.
3. Общие указания читать со всеми листами данного комплекта. Все листы комплекта смотреть совместно.
4. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола плиты перекрытия МОП 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 155,15.
5. Данным комплектом чертежей предусмотрены решения по чистовой отделке: раскладка плитки, подбор краски, увязка оконечного оборудования и пр. Решения по черновым материалам отделки, конструкциям полов и пр. указаны в разделе АР3.1, АР3.2.
6. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, представляемые фирмами - поставщиками.
7. На все работы, которые влияют на безопасность здания и которые невозможно визуально оценить после завершения строительства необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
8. Стены, перегородки и проемы выполнять в соответствии с кладочными планами раздела АР2.1, АР2.2.
9. В проекте учтено расположение и количество инженерного оборудования на основании проектов инженерных систем, предоставленных Заказчиком.
10. Проектом уточняется расположение инженерного оборудование с соблюдением соосности между собой и с увязкой к отделочному материалу. Привязки инженерного оборудования выданы в качестве задания смежным разделам. Точные привязки инженерного оборудования см. в соответствующих разделах.
11. Управление основным и аварийным освещением, распределение групп освещения - см. проект ЭОМ1.
12. Класс пожарной опасности отделочных материалов не более указанного в разделе "Пожарные мероприятия". На путях эвакуации людей применены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов класса пожарной опасности не более:
    КМ1 - для стен и потолков лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток;
    КМ2 - для стен и потолков общих холлов, коридоров;
    КМ2 - для покрытия полов лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток,
    КМ3 - для покрытия полов общих холлов, коридоров.
    Отделка пожаробезопасных зон выполняется негорючими материалами (НГ).
13. Узлы и детали, включенные в проект АИ, являются заданием на разработку узлов для компаний - исполнителей работ.
14. При заказе дверей, технических люков, декоративных решеток все размеры и расположение требуется уточнить по замерам, после монтажа инженерных систем и оборудования. Ответственность за несоответствие заказных изделий фактическим габаритам помещений целиком лежит на подрядчиках.
15. Привязки, размеры отверстий и проемов в МОП на всех этажах смотри раздел АР2.1, АР2.2. Монтаж решеток, ПК и лючков выполнять в соответствии с разделами АР2.1, АР2.2, ВК1, ВК2, ОВ2.
16. Все материалы, указанные в альбоме, соответствуют согласованному в МФР Каталогу отделки.
    Допускается замена изделий, оборудования и материалов на другие производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без повышения сметной стоимости.
17. В проекте даны элементы навигации с общими габаритам и привязками без детализации. Подрядчик по нанесению навигации перед выполнением работ запрашивает у Заказчика руководство по нанесению навигации, данный проект и макеты шрифтов в электронном формате.
18. Условные обозначения указаны на листах основного комплекта рабочих чертежей.
19. Планы смотреть совместно с развертками стен и планами инженерных коммуникаций.
20. Все размеры даны в миллиметрах.
21. Высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа.
22. Размеры отмеченные (*) даны ориентировочно и могут быть откорректированы по месту.
23. Необходимые для производства отделочных работ решения и узлы, не включенные в данный комплект, см. в Альбоме типовых узлов для объектов Реновации ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТЧ, Версия 1 08/2023
24. Общие требования к отделочным работам

    Полы:
- Стыковку плитки между помещениями выполнять под полотном двери.
- При раскладке плитки не допускается подрезка менее 90мм
- Швы напольного покрытия должны совпадать с швами настенной плитки
- Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия
- Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей и порталов лифта
- Плинтус должен быть доведен в плотную до портала лифта, наличников, дверной коробки при отсутствии наличников
- Ширина маркировки доступности для МГН должна быть выполнена по центру и в размер ширины проема
- В лестничных клетках маркировка доступности для МГН наносится шириной 80мм на первую и последнюю ступень марша
- Перед укладкой грязезащитной решетки, необходимо устройство приямка, облицованного покрытием К1
- Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву
- Укладка напольной плитки до лифтового проема: подрезка плитки в стык с границей лифтового порога. Если подрезаемая плитка менее 90мм, то плитку подрезают по линии стены, на глубину проема укладывают следующую подрезанную плитку

    Потолки:
- Отметка низа потолка грильято (П1.1) в вестибюле должна быть на отметке верха горизонтального импоста витража входных групп. Отметки низа потолков грильято (П1.1 и П1.2) в смежных помещениях должны быть на одной отметке с потолком в вестибюле.
- Пристенный уголок для потолка грильято крепить по периметру к настенной плитке, к стене с структурным покрытием, к вертикальным стойкам витража (потолок, доходя до стоек витража, обрезается по их внешнему краю)
- Раскладку профиля для потолка ГСП по технологии Кнауф выполнять с учетом расстановки светильников, диффузоров и ревизионных люков
- Расположение осветительного оборудования в потолках должно выполняться по разделу ЭОМ1.
- В помещения с типом потолков грильято (П1.1 и П1.2) дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве. В помещениях с другими типами потолков дымовые извещатели располагаются на одной оси со светильниками. Расположение см. раздел ИОС.

    Отделка:
- Отделочные работы производятся после монтажа оконного блока
- Облицовка стен МОП плиткой производится после укладки покрытия пола
- Расклайка настенной плитки начинается от уровня чистого пола, шов в шов с напольным покрытием. Расклайка - прямая без смещения.
- Порталы лифтов устанавливаются после нанесения покрытий стен
- Решетки клапанов ДУ окрасить пожаробезопасной краской в заводских условиях, цвет см. развертки
- Ограждения лестничных маршей окрасить пожаробезопасной порошковой краской в заводских условиях, цвет RAL7016 "антрацитово-серый"

    Приборы отопления:
- Типы и расположение отопительных приборов см. раздел ОВ1
- Приборы отопления на первом этаже следует применять с нижним подключением, на типовом этаже и ЛК с боковым подключением
- Приборы отопления следует размещать по центру оконного блока/витража/ниши/простенка.
- Трубы отопления, видимые в интерьере, для ЛК и МОП жилых этажей окрашиваются в цвет RAL9003 "сигнальный белый". В помещениях МОП 1 этажа для приборов отопления с нижним подключением предусматривается установка на трубы защитных декоративных гильз в цвет приборов отопления RAL7016 "антрацитово-серый" и RAL9016 "транспортный белый", см. листы с развертками.

Схема 1-й этаж

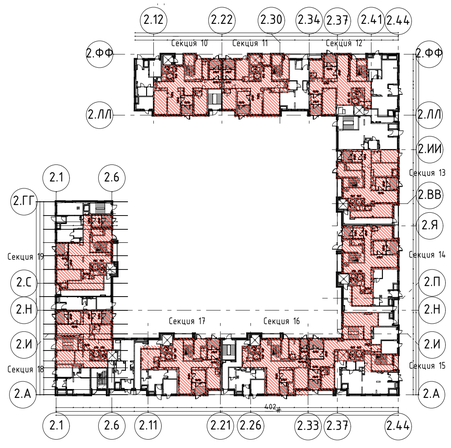
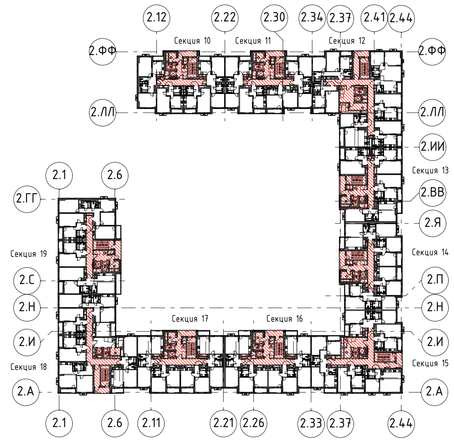


Схема типовой этаж



						148-0721-ОК-1-0-2-15..19-АИ1.4	
2	-	Зам	82-23		07.11.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
1	-	Зам	75-23		11.06.24		
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			15.06.23	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 15-19.	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 47
Проверил		Петровский			15.06.23		
						Общие данные	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1