Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
148-0721-ОК-1-0-1-1..4-АИ1.1	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-1-5..9-АИ1.2	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..14-АИ1.3	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-2-15..19-АИ1.4	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1-2-АИ3	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2016	СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИЗ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам); Изм.3 (Зам);
2	План расстановки мебели и технологического оборудования	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
3	План напольных покрытий	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам); Изм.3 (Зам);
4	План потолков с расстановкой светильников	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам); Изм.3 (Зам);
5	План финишной отделки стен	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
6	Развертки стен универсального санузла и ПУИ	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам); Изм.3 (Зам);
7	Развертки стен общественного помещения	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
8	Информационная табличка	
9	Элементы навигации. Схемы	
10	Узлы и детали отделки	Изм.2 (Зам);

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация подоконников	
5	Спецификация тактильных информационных указателей для МГН	
8	Спецификация оборудования и аксессуаров универсального санузла	

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, рекомендации по проектированию объектов программы реновации, утвержденного проекта с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.
2. Рабочий проект по внутренней отделке помещений. Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр. Выполнен на основании следующих исходных данных:
   -Техзадание от заказчика;
   -Проектная документация (стадия П) на объект - встроенное помещение 1-го этажа жилого дома, площадью - 146,33 м2 (архитектурно-планировочные решения);
3. В проекте указаны решения по отделке стен, укладке напольных покрытий, монтаже потолочных конструкций и освещения.
4. Экспликация помещений в разделе АИ приведена справочно, см. раздел АР.
5. Общие указания читать со всеми листами данного комплекта. Все листы комплекта смотреть совместно.
6. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола плиты перекрытия МОП 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 155,15.
7. Данным комплектом чертежей предусмотрены решения по чистовой отделке: раскладка плитки, подбор краски, увязка оконечного оборудования и пр. Решения по черновым материалам отделки, конструкциям полов и пр. указаны в разделе АР.
8. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, представляемые фирмами - поставщиками.
9. На все работы, которые влияют на безопасность здания и которые невозможно визуально оценить после завершения строительства необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
10. Стены, перегородки и проемы выполнять в соответствии с кладочными планами раздела АР.
11. В проекте учтено расположение и количество инженерного оборудования на основании проектов инженерных систем, предоставленных Заказчиком.
12. Проектом уточняется расположение инженерного оборудование с соблюдением соосности между собой и с увязкой к отделочному материалу. Привязки инженерного оборудования выданы в качестве задания смежным разделам. Точные привязки инженерного оборудования см. в соответствующих разделах.
13. Управление основным и аварийным освещением, распределение групп освещения - см. проект ЭОМ.
14. Класс пожарной опасности отделочных материалов не более указанного в разделе "Пожарные мероприятия". На путях эвакуации людей применены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов класса пожарной опасности не более:
    КМ0 (НГ) - для стен и потолков лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток;
    КМ0 (Г1, В1, Д2, Т2) - для стен и потолков общих холлов, коридоров;
    КМ1 (В2, Д3, Т2, РП2) - для покрытия полов лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток, общих холлов, коридоров.
15. Степень огнестойкости здания (жилой дом с административными помещениями), уровень ответственности по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный);
    - Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
    - Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
    - Класс функциональной пожарной опасности для встроенного помещения 1 этажа (БКТ 02) - Ф3.5.
16. Проект разработан в соответствии с действующими санитарно-техническими, а также противопожарными нормами и правилами, а именно:
    - СП1.13130.2009 Свод правил пожарной безопасности."Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
    - 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон).
17. Узлы и детали, включенные в проект АИ, являются заданием на разработку узлов для компаний - исполнителей работ.
18. При заказе дверей, технических люков, декоративных решеток все размеры и расположение требуется уточнить по замерам, после монтажа инженерных систем и оборудования. Ответственность за несоответствие заказных изделий фактическим габаритам помещений целиком лежит на подрядчиках.
19. Привязки отверстий ЦИН смотри раздел АР, КР; монтаж решеток, ПК и лючков выполнять в соответствии с разделами АР, ВК и ОВ.
20. Все материалы, указанные в альбоме, соответствуют согласованному в МФР Каталогу отделки.
    Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без повышения сметной стоимости.
21. В проекте даны элементы навигации с общими габаритам и и привязками без детализации. Подрядчик по нанесению навигации перед выполнением работ запрашивает у Заказчика руководство по нанесению навигации, данный проект и макеты шрифтов в электронном формате.
22. Условные обозначения указаны на листах основного комплекта рабочих чертежей.
23. Планы смотреть совместно с развертками стен и планами инженерных коммуникаций.
24. Все размеры даны в миллиметрах.
25. Высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа.
26. Размеры отмеченные (*) даны ориентировочно и могут быть откорректированы по месту.
27. Общие требования к отделочным работам

Полы:
- Стыковку плитки между помещений выполнять под полотном двери.
- Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог
- При раскладке плитки не допускается подрезка менее 90мм
- Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия
- Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей
- Плинтус должен быть доведен в плотную до: наличников, дверной коробки, при отсутствии наличников
- Плинтус в ПУИ укладывается на стенах без плитки.
- Ширина тактильно-контрастного указателя (ОДИ) должна быть выполнена по центру и в размер ширины проема
- Перед укладкой грязезащитной решетки, необходимо устройство приямка, облицованного покрытием К1
- Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву

Потолки:
- Отметка низа потолка грильято (П1.1, П1.2) должна быть на отметке верха горизонтального импоста витража входных групп.
- Пристенный уголок для потолка грильято крепить по периметру к стене с структурным покрытием, к вертикальным стойкам витража (потолок, доходя до стоек витража, обрезается по их внешнему краю)
- Раскладку профиля для потолка ГСП по технологии Кнауф выполнять с учетом расстановки светильников, диффузоров и ревизионных люков
- Расположение осветительного оборудования в потолках должно выполняться по разделу ЭОМ на основании переданных заданий разделу ЭОМ от АИ.
- В помещениях с типом потолков грильято (П1.1, П1.2) дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве. В помещениях с другими типами потолков дымовые извещатели располагаются на одной оси со светильниками. Расположение см. раздел ИОС.

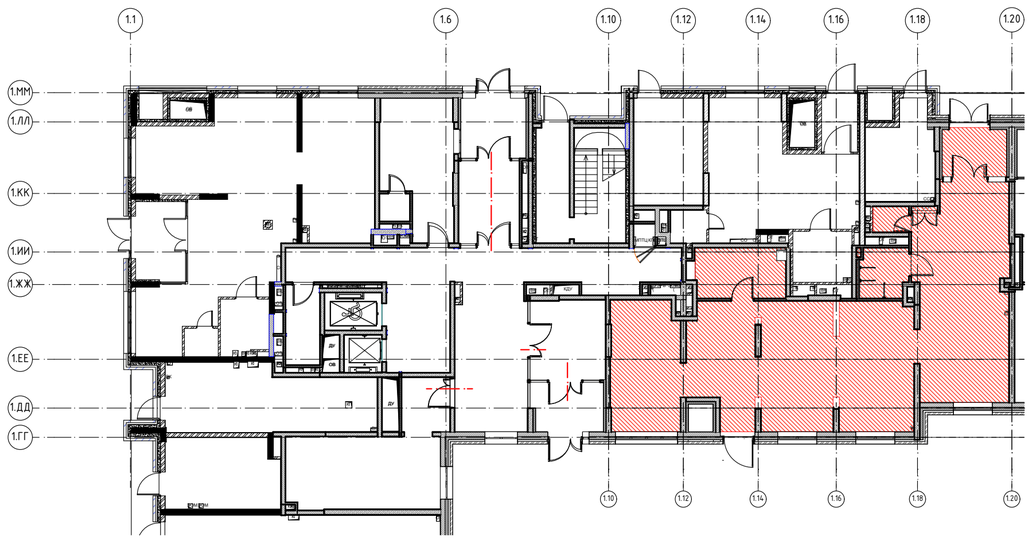
Отделка:
- Отделочные работы производятся после монтажа оконного блока
- Окраска стен ЦИН производится после укладки покрытия пола
- Металлоконструкции труб отопления на путях эвакуации окрасить пожаробезопасной краской в построечных условиях цвет в соответствии с каталогом отделки МФР
- Для информационных табличек навигации использовать цвет Ral 6018 (салатовый)

Приборы отопления:
- Типы и расположение отопительных приборов см. раздел ОВ
- Напольные и настенный прибор отопления приняты с нижним подключением
- Приборы отопления следует размещать по центру оконного блока/витража/ниши/простенка
- Цвет напольных приборов отопления RAL7016 "антрацитово-серый". Цвет настенного прибора отопления RAL 9016 "транспортный белый".

Двери:
- Внутренние двери ЦИН (за исключением витражных дверей тамбура) принять деревянными, глухими, RAL 9001 (кремово-белый), поверхность эмаль + акриловый полуматовый лак. Закупать в соответствии с АР и стандартом ПИК.

При производстве работ соблюдать технику безопасности работ на объекте, пожарную безопасность на объекте согласно действующим нормативным документам.

Секция 2



– Место расположения ЦИН

3	-	Зам	101-23		17.07.24	148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ
2	-	Зам	82-23		28.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
1	-	Зам	75-23		28.02.24	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			10.05.23	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 10
						Общие данные
						ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.