МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Типовая 3-х комнатная квартира.
Секция 9. Этаж 8,9.
Отделочные чертежи

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Типовая 3-х комнатная квартира
Секция 9. Этаж 8,9.
Отделочные чертежи.

Основной комплект рабочих чертежей

Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект»



А.И. Петровций

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	75-23		28.02.24
2	82-23		23.05.24

2024

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1
82-23	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2 (Зам.)	1	Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей; Указана корректная ссылка на комплект марки АР с спецификацией элементов заполнения дверных проемов	1	
2 (Зам.)	2	Внесены изменения типа напольной плитки в с.у.; В экспликации помещений указана корректная суммарная площадь помещений, соответствующая разделу АР Изменена привязка раскладки плитки в 01, 06, 07; Добавлены стыковочные профили между холлом и комнатами; Графически указана раскладка ламината с смещением 1/3, изенена привязка; Изменено наименование пластикового плинтуса	1	
2 (Зам.)	3	В экспликации помещений указана корректная суммарная площадь помещений, соответствующая разделу АР; Изменены отметки потолков в с.у. в соответствии с разделом АР3.2; Откорректированы примечания к листу;	1	
2 (Зам.)	4	В экспликации помещений указана корректная суммарная площадь помещений, соответствующая разделу АР; Изменено наименование плитки настенного фартука	1	
2 (Зам.)	5	Откорректированы примечания к листу; Внесены корректировки в ведомость оборудования	1	
2 (Зам.)	6	Указаны габариты, отметки ШП, трубки домофона; Откорректированы примечания к листу;	1	
2 (Зам.)	7	Изменены отметки потолков в с.у. в соответствии с разделом АР3.2; Откорректирована раскладка плитки; Откорректированы примечания к листу; Добавлен отопительный прибор; Заменено графическое отображение раковины; Внесены корректировки в ведомость оборудования; Добавлены дополнительные размеры, отметки	1	
2 (Зам.)	8	Изменены отметки потолков в с.у. в соответствии с разделом АР3.2; Откорректирована раскладка плитки; Внесены корректировки в ведомость оборудования; Добавлены дополнительные размеры, отметки	1	
2 (Зам.)	9,10	Из узлов исключена информация про маломобильные группы населения (МГН)	1	
2 (Зам.)	12	Лист аннулирован	1	

Согласовано

Изм.внес	Киселев		23.05.24	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Киселев		23.05.24			1
Проверил	Петровций		23.05.24			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
148-0721-ОК-1-0-1-1..4-АИ1.1	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-1-5..9-АИ1.2	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..14-АИ1.3	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-2-15..19-АИ1.4	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1-2-АИ3	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ2.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
2	План напольных покрытий	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
3	План отделки потолков	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
4	План финишной отделки стен	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
5	Развертки стен кухни	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
6	Развертки стен холла	Изм.2 (Зам);
7	Развертки стен санузла (пом. 07)	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
8	Развертки стен санузла (пом. 06)	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
9	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент	Изм.2 (Зам);
10	Монтажные узлы облицовки стен	Изм.2 (Зам);
11	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	
~~12~~	~~Монтажные узлы потолков~~	Изм.1 (Зам.); Изм.2 (Аннул.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Общие указания

Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектрирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.

За основу для разработки рабочей документации взята трехкомнатная квартира (Секция 9, этаж 8, квартира № 01). Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл 12) (Восточно административный округ). Общая площадь квартиры составляет 81,24 кв.м, площадь жилых помещений составляет 48,9 кв.м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола.

Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

Монтаж

В квартирах наружные стены - навесные трехслойные наружные стеновые панели заводского изготовления, облицованные пиленным кирпичом. Межквартирные стены - блоки из ячеистого газобетона, межкомнатные перегородки - плиты гипсовые пазогребневые (ПГП).

Коммуникации канализации и водоснабжения зашиваются КНАУФ-листом влагостойким марки ГСП-Н2 по каркасу.

Рабочая документация предусматривает зашивку в два листа марки ГСП-Н2 толщиной 12,5 мм.

Крепление сантехнического оборудования в местах зашивок из КНАУФ-листов марки ГСП-Н2 выполняется с применением усиления из влагостойкой фанеры, а также путем установки дополнительных направляющих между стоечными профилями.

Отделка помещений

Стены холла, кухни, гостиной и комнат отделываются антивандальными обоями под покраску на флизелиновой основе. Обои окрасить интерьерной влагостойкой краской. За приборами отопления выполнить оклейку стен обоями с последующей покраской.

Стены санузла и ванной комнаты отделываются керамической плиткой. Стена за ванной без отделки.

Для покраски стен и потолка лоджии используется фасадная атмосферостойкая краска. Отделка оконных и балконных откосов - краска интерьерная влагостойкая (для откосов) два слоя по подготовленной поверхности.

Указания по укладке полов

Перед укладкой, ламинат располагают горизонтально в помещении, в котором укладывается пол, и оставляют на 2-3 дня при температуре 20°С и влажности около 60%. Пачка распаковывается непосредственно перед укладкой пола.

Перед укладкой керамогранитной плитки нижележащий слой очищается от мусора, выставляются маяки. Основания под плиточные облицовки должны быть ровные. Для декорирования компенсационных зазоров по границе двух смежных покрытий (между ламинатом и керамогранитной плиткой) предусмотрен Т-образный профиль со скрытой системой крепления с помощью ответного профиля.. Плинтус монтируется с применением торцевых заглушек, стыковочных и угловых элементов.

Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог.

Двери

Входная квартирная дверь - металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (сигнальный белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте.

Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

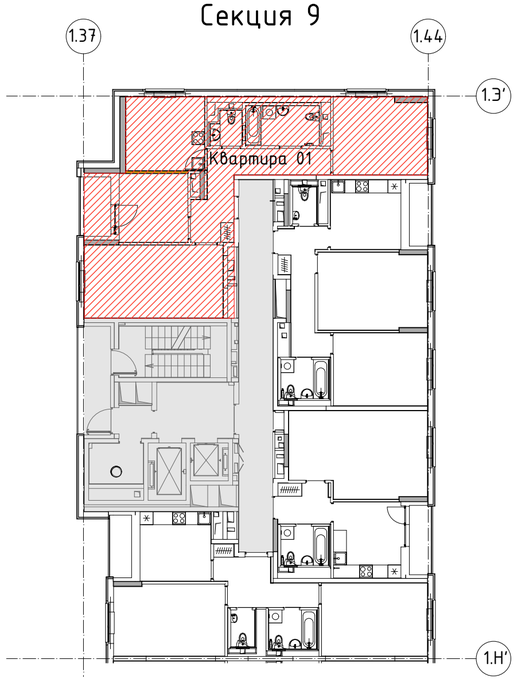
При невозможности устройства доборных элементов для откосов входной двери в квартиру допускается применение улучшенной штукатурки с улучшенной окраской или выполнение отделки аналогично примыкающим стенам.

Межкомнатные двери - деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатные дверей поставляются при необходимости.

Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей - см. раздел 148-0721-ОК-1-0-1-7...9-АР3.2 "Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа"

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости.

Секция 9



- Место расположения квартиры

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1		
2	-	Зам	82-23		23.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)		
1	-	Зам	75-23		28.02.24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			10.05.23		Р	1	11
						Общие данные	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Согласовано

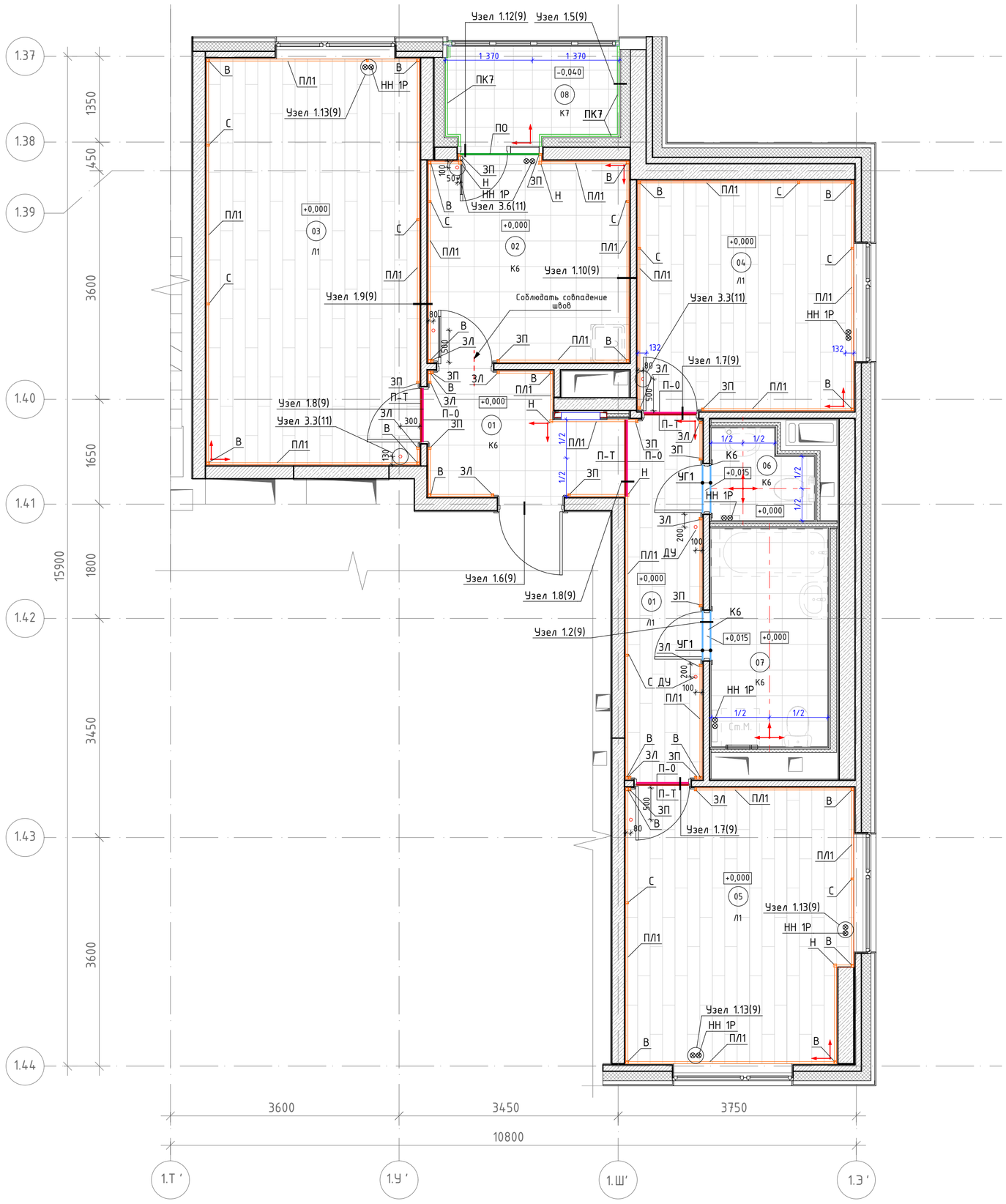
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План напольных покрытий
М.1:50



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат пом
01	Холл	12,07	
02	Кухня	10,03	
03	Жилая комната	21,36	
04	Жилая комната	12,31	
05	Жилая комната	15,17	
06	С.у	2,09	
07	С.у.	6,29	
08	Лоджия	1,97	
	Итого:	81,29	

Ведомость напольных покрытий и элементов пола

Марка	Обозначение на плане	Наименование
К6		Керамогранит Kerama Marazzi "Про Матрикс". Арт. SG166200N, 402x402x8мм, цвет - оттенки серого (светлый). Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
К7		Керамогранит Kerama Marazzi "Аллея". Арт. SG911800N, 300x300x8мм, цвет-светло-серый. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
Л1		Ламинат Europe line special Edition. Арт. AC4/32, Дуб Энтони, 1382x195x8 мм, 32 класс, с фаской 4V.
ДУ 1Р		Дверной упор Apecs DS-0014-NIS h40мм, сатин, резинка серая, напольный
НН 1Р		Накладки на трубы, цвет белый
П-О		Профиль ответный Т-образному арт. ПМ10 08, матовое серебро, 2700x27x9,2, толщина 1.5 мм
П-Т		Т-образный профиль металл, арт. ПМ10 01, серебро матовое, формат 2700x25x08, толщина 1,1 мм
ПО		С-образный профиль, арт. LU80, матовое серебро, размер 2700x15x08
УГ1		Г-образный профиль. Артикул - ПМ10-03. Размер 2700x15x15, толщина 1,1 мм. Цвет - матовое серебро, анодированный

Ведомость элементов плинтусов

Марка	Обозначение на плане	Наименование
В		Заглушка плинтуса внутренний угол
ЗЛ		Завершение для левого торца
ЗП		Завершение для правого торца
Н		Заглушка плинтуса наружный угол
ПК7		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi Аллея, светлый серый, 300x100x8 мм., арт. SG911800N
ПЛ1		Плинтус напольный ДЕКОПЛАСТ. Артикул - 6050 белый. Ширина-25мм, высота-60мм, полуматовый.
С		Соединительный элемент плинтуса

Условные обозначения:

- K2 – Тип отделки пола
- 5.01 – Номер помещения
- 4500 – Отметка пола
- ДУ – Марка типа напольного элемент
- Точка начала раскладки плитки

Примечания:

1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный конструктивный состав пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные материалы) см. в разделе АР2.2.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки К6 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР2.2.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Гидроизоляция в помещениях с мокрым процессом и санузлах должна быть заведена на 200 мм на стены.
14. Минимальная подрезка плитки не менее 90 мм.
15. Узлы устройства порогов санузлов см. л.9. Отделку порога выполнять таким образом, чтобы швы покрытия порога были соосны швам покрытия пола санузла.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	82-23		23.05.24
1	-	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План напольных покрытий

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

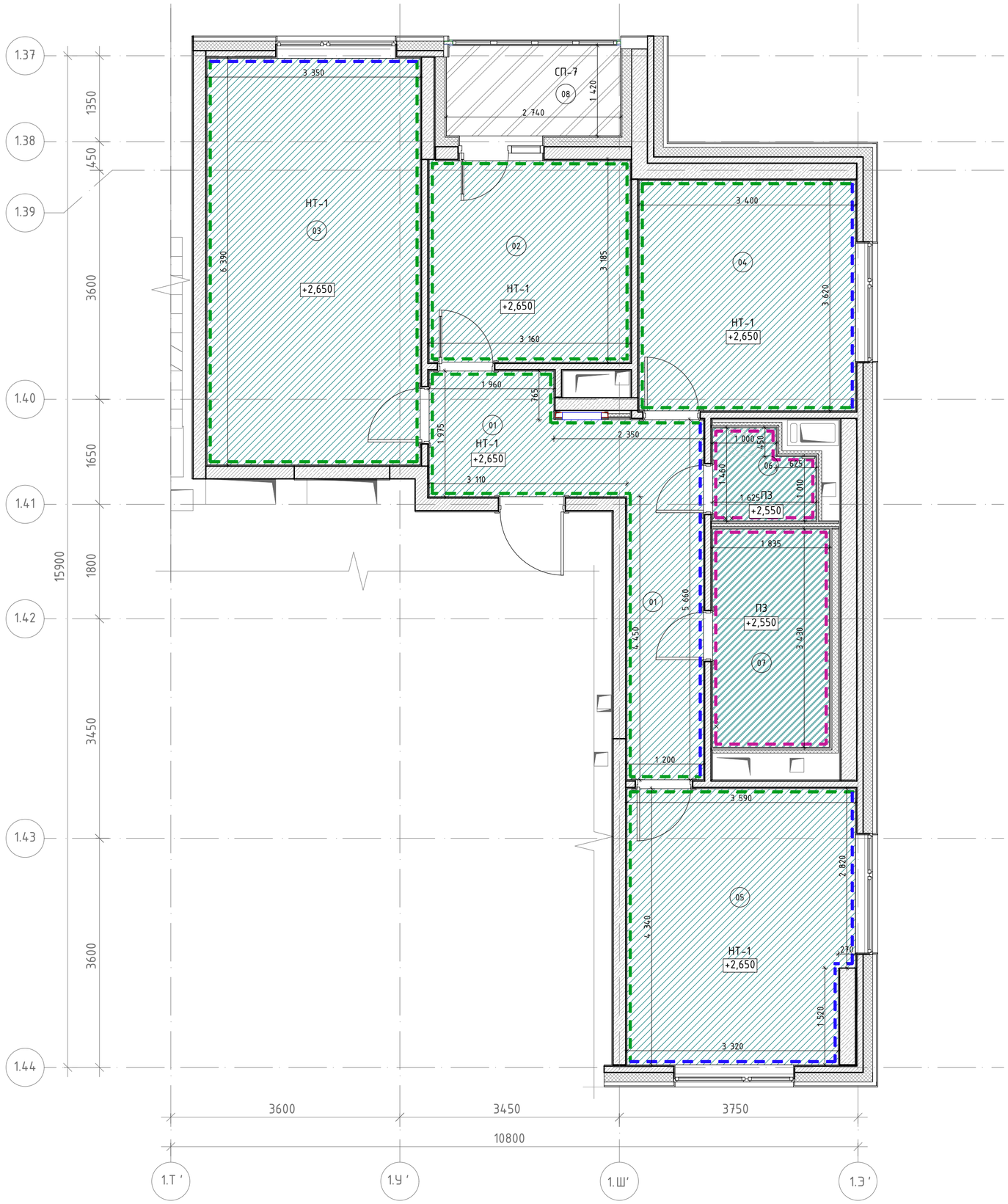
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков
М.1:50



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат пом
01	Холл	12,07	
02	Кухня	10,03	
03	Жилая комната	21,36	
04	Жилая комната	12,31	
05	Жилая комната	15,17	
06	С.у	2,09	
07	С.у.	6,29	
08	Лоджия	1,97	
	Итого:	81,29	

Ведомость отделки потолков

Марка	Обозначение на плане	Наименование	Примечание
НТ-1		Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый), Г1	
ПЗ		Потолок подвесной ГКЛВ/ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, покраска краской ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый), Г1	
СП-7		Краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, цвет матовая RAL 7035 (серый).	

Условные обозначения	
	Крепление с помощью потолочного профиля
	Крепление с помощью настенного профиля
	Плинтус из пенополистерола Solid C15/40 цвет; белый 38х38х2000 мм

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45° .
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоротивный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. Применить полотно без стыковочных швов.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	82-23		23.05.24
1	-	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План отделки потолков

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

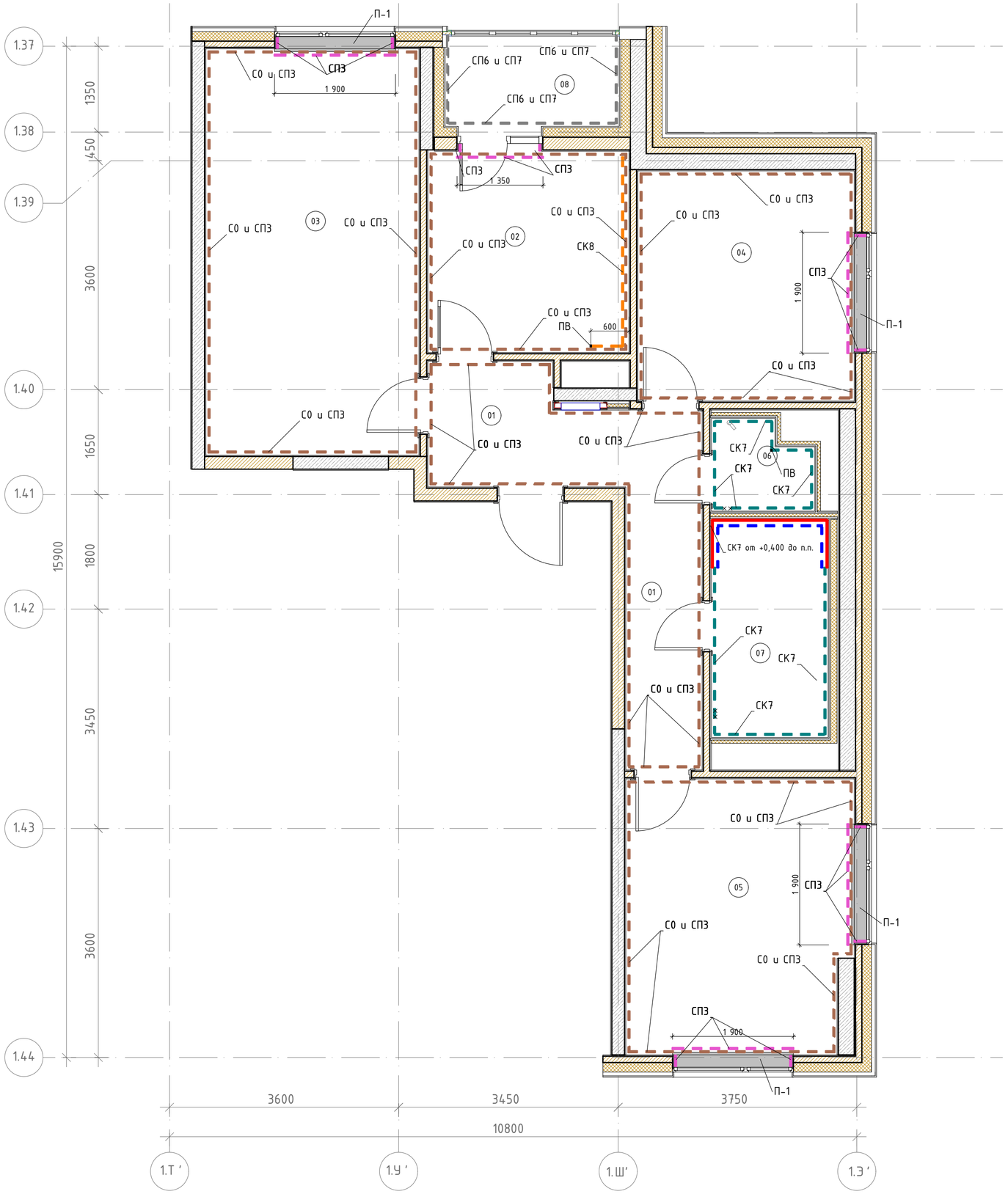
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен
М.1:50



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат пом
01	Холл	12,07	
02	Кухня	10,03	
03	Жилая комната	21,36	
04	Жилая комната	12,31	
05	Жилая комната	15,17	
06	С.у	2,09	
07	С.у.	6,29	
08	Лоджия	1,97	
	Итого:	81,29	

Ведомость отделки стен

Марка	Обозначение на плане	Наименование
СО и СПЗ		Обои антивандальные под покраску АО Авангард, кодировка - СО, артикул -07А-061, тип - на флизелиновой основе, размер - 250000*1060 мм, цвет-белый; Краска ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, водно-дисперсионная, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый)
СК7		Керамическая плитка Kerama Marazzi, Белое солнце 800, 200х300х6,9 мм, цвет белый глянцевый. Затирка Ceresit CE 33, 01 белый крестик 2мм.
СК8		Керамическая плитка НЕФРИТ Террацио, артикул - 00-00-5-17-00-01-3005, размер-600х200х9 мм, цвет - белый матовый, затирка - Ceresit CE33, 01 белый
СПЗ		Краска ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, водно-дисперсионная, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый)
СП6 и СП7		Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 302, тип - минеральная, фактура - камешковая; Краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый)

Ведомость профилей

Марка	Наименование
ПВ	Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМ10-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, цвет матовое серебро, анодированный

Ведомость подоконников ПВХ

Марка	Наименование
П-1	Подоконник из ПВХ, цвет белый

Условные обозначения:

- Зона без отделки от ур.ч.п до +0,400 мм
- Настенная плитка СК 7 от +0,400 мм до потолка

1. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за проскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
2. Схемы устройства подоконников см. лист 11.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков из ПВХ профилей".
4. Крышки распаячных коробок скрыть в штукатурном слое.

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1
2	-	Зам	82-23		23.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
1	-	Зам	75-23		28.02.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			10.05.23	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
План финишной отделки стен						ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

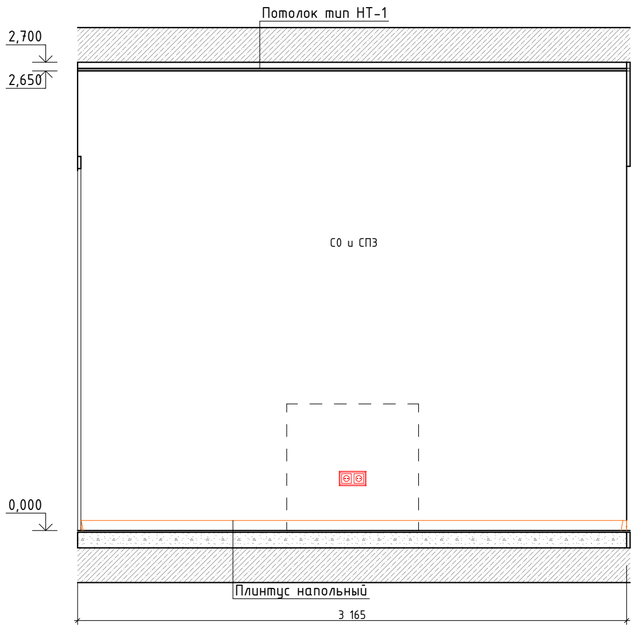
Взам. инв. №

Подп. и дата

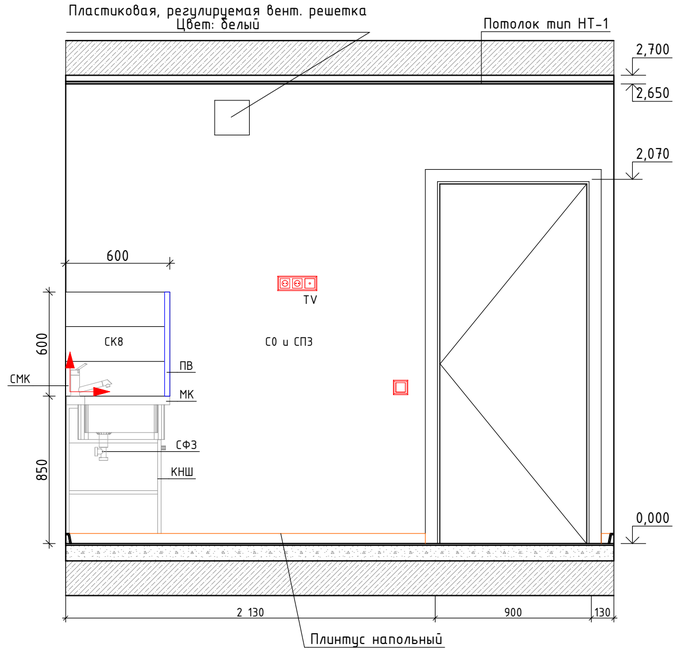
Инв. № подл.

Формат А2

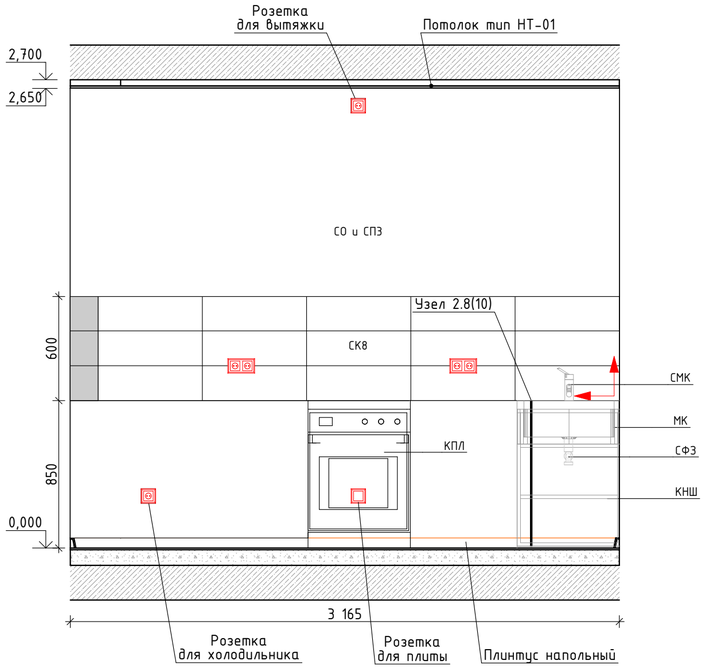
01
М.1:25



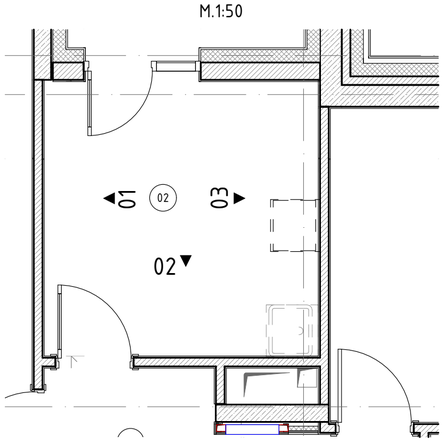
02
М.1:25



03
М.1:25



Фрагмент плана кухни (пом. 02)
М.1:50



Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки

- Плитка с подрезкой

ПВ - Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМ10-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, толщина 1мм, цвет матовое серебро, анодированый

Ведомость оборудования

Марка	Наименование
КНШ	Каркас напольного шкафа под мойку, 500х600х820 мм, цвет белый, ЛДСП
МК	Мойка кухонная из нержавеющей стали, 500х600х140 мм
СМК	Смеситель для кухонной мойки
КПЛ	Кухонная плита 500х600 мм, цвет белый, количество конфорок 4
СФЗ	Сифон для раковины и мойки

1. Вент. решётки, решётки с вентилятором и привязку принимать по разделу ОВ2, АР2.2
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ1.
3. Сантехническое оборудование см. раздел ВК2.
4. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
5. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ4
6. Предусмотреть крепление кухонной тумбы с мойкой к стене.

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	–	Зам	82-23		23.05.24
1	–	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Развертки стен кухни

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

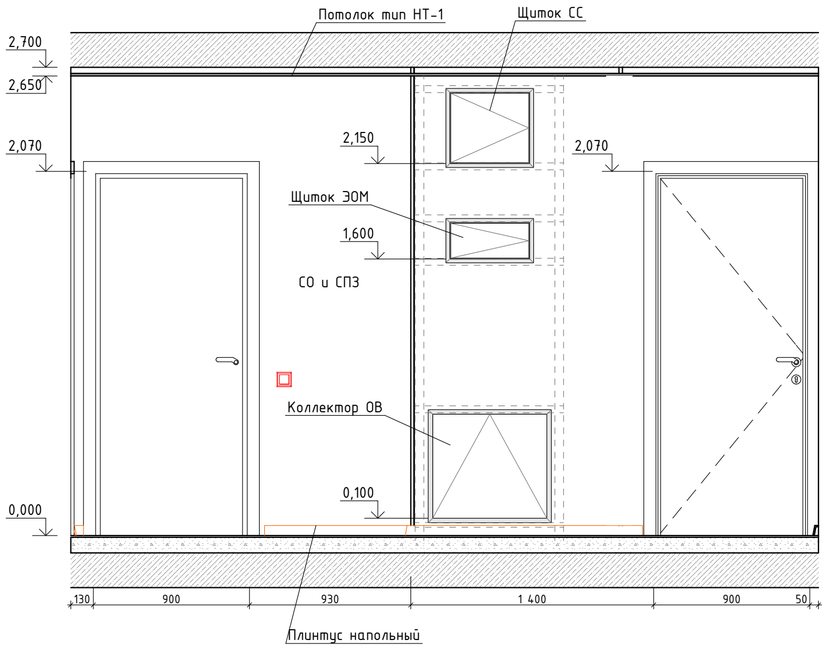
Взам. инв. №

Подп. и дата

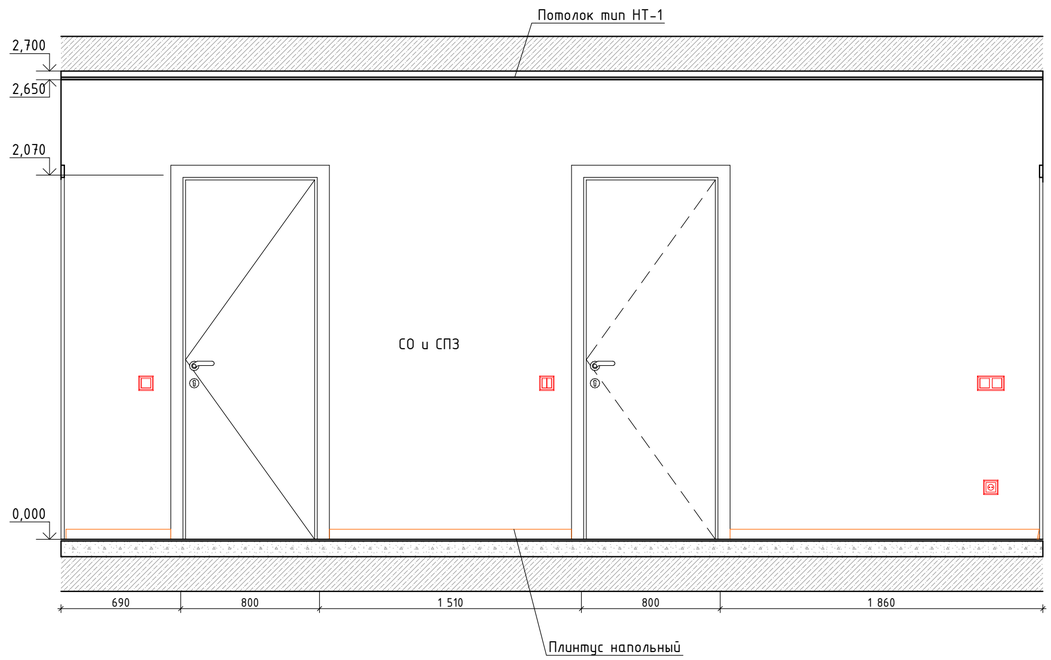
Инв. № подл.

Формат А2

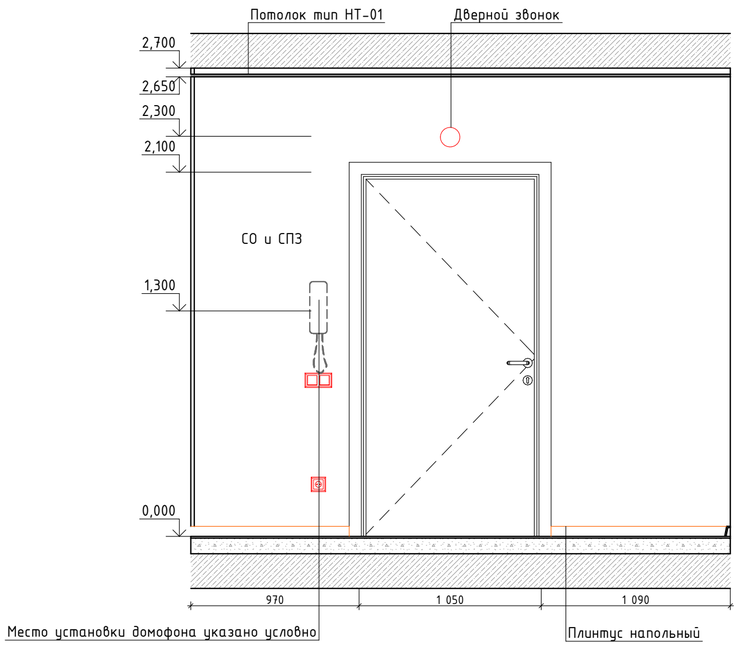
01
М.1:25



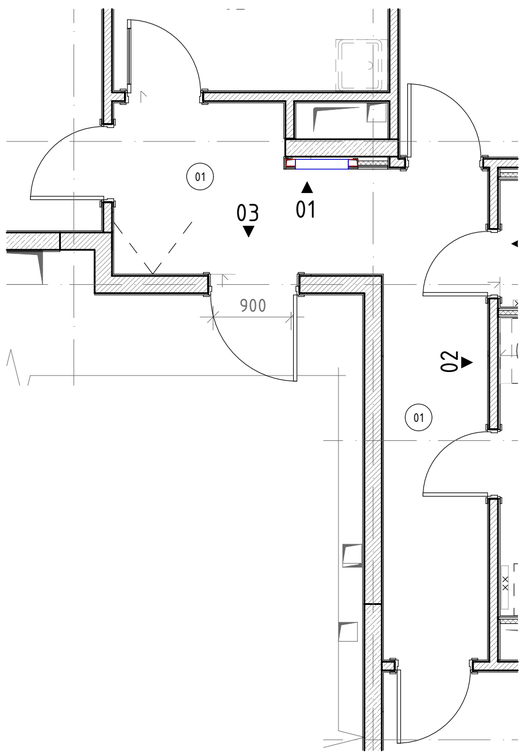
02
М.1:25



03
М.1:25



Фрагмент плана холла (пом. 01)
М.1:50



1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ4
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР3.2.

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
2	–	Зам	82-23		23.05.24		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил		Петровций			10.05.23		
Развертки стен холла						ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"	

Согласовано

Согласовано

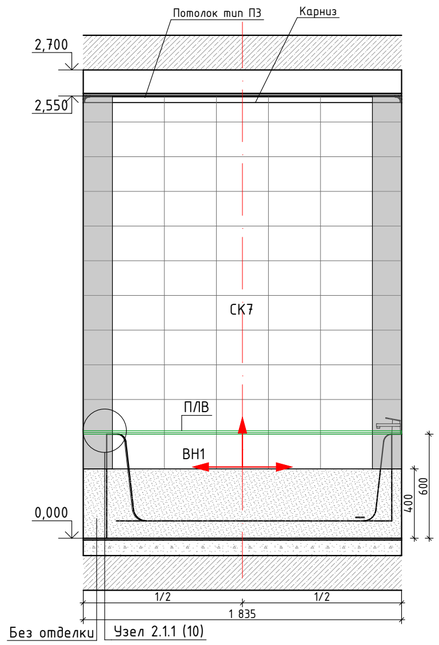
Взам. инв. №

Подп. и дата

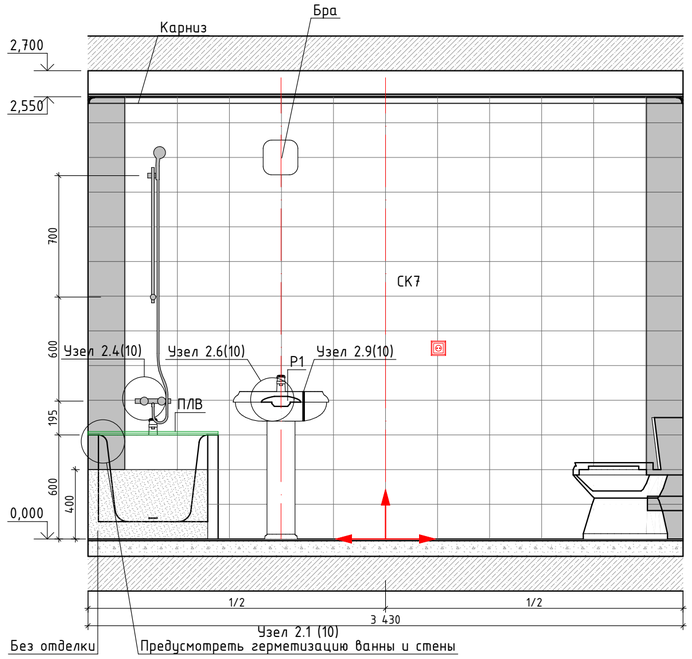
Инв. № подл.

Формат А2

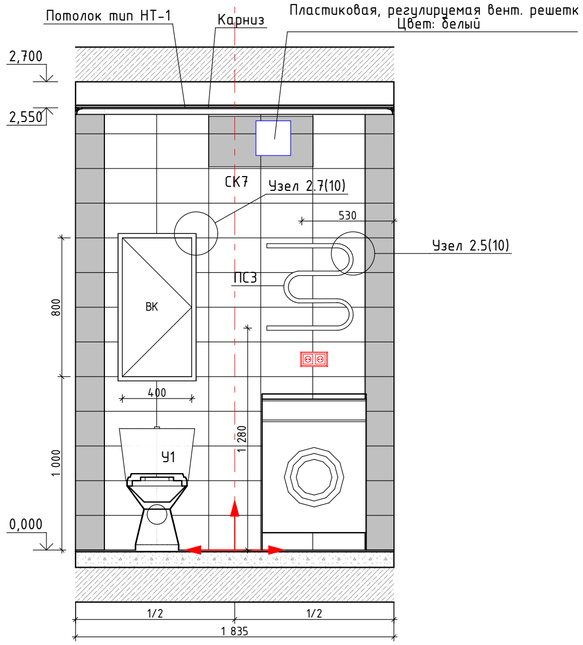
01
М.1:25



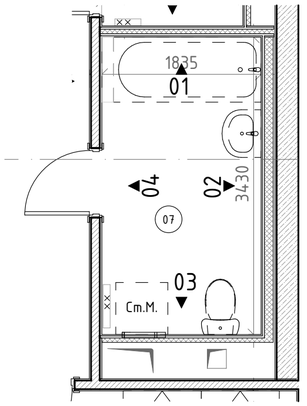
02
М.1:25



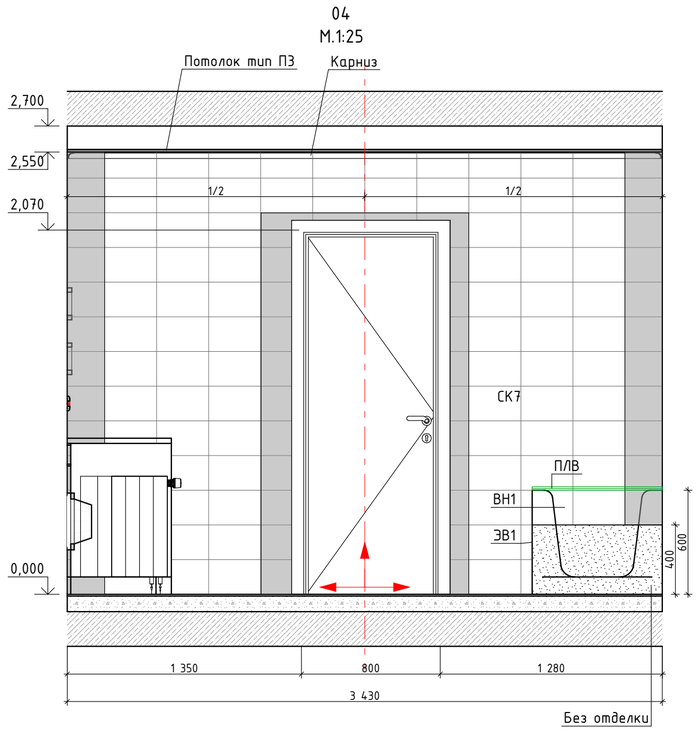
03
М.1:25



Фрагмент плана санузла (пом. 07)
М.1:50



04
М.1:25



Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой
- ПЛВ – универсальная декоративная планка Ravak 11/2000 арт. XB462000001, длина 110/200см, цвет белый

Ведомость оборудования

Марка	Наименование
У1	Унитаз фаянсовый с двойной кнопкой слива, 380х635х750 мм, цвет белый
ВН1	Ванна акриловая, 1700х700, цвет белый
ШД	Штанга для душа
ЭВ1	Экран для ванны СТ-09. Размер-1695х500 мм. Материал – пластик. Цвет – белый
ПСЗ	Полотенцесушитель электрический, сталь
Р1	Раковина 550х450х205 мм, цвет белый, с пьедесталом

1. Отметка 0.000 соостветствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки выводов канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК2.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Вент. решётки, решётки с вентилятором и привязку принимать по разделу ОВ2, АР2.2
9. Монтажные узлы см. листы 9, 10.
10. Сантехническое оборудование см. раздел ВК2.
11. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК2, ОВ1, ОВ2.
12 Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ4
13. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
14. Облицовка керамической плитки стен санузла производится на всю высоту помещения до подвесного потолка, за исключением пространства за ванной.
15. В зоне установки ванны выполняется обмазочная однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту помещения с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов.

2	–	Зам	82-23		23.05.24
1	–	Зам	75-23		28.02.24
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Развертки стен санузла (пом. 07)

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

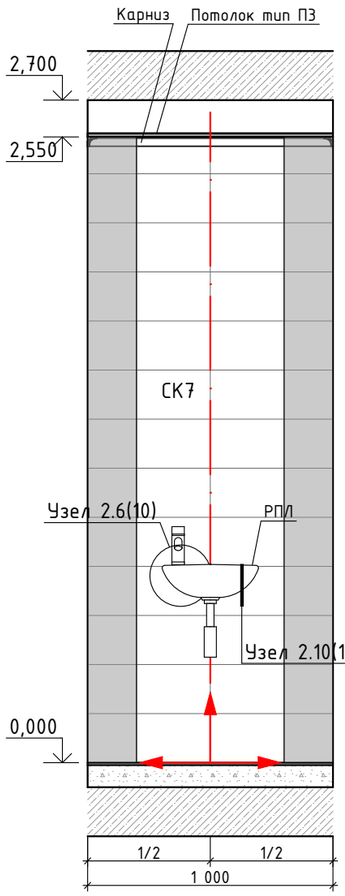
Взам. инв. №

Подп. и дата

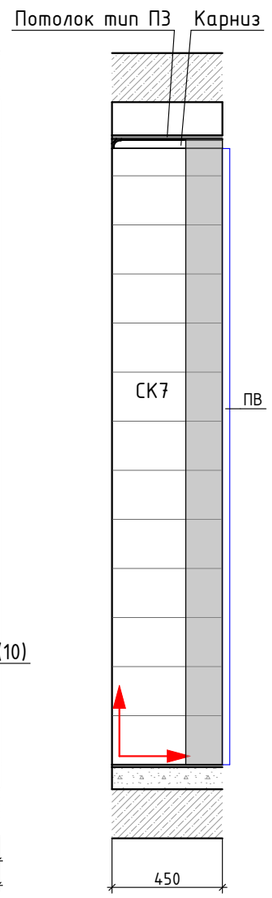
Инв. № подл.

Формат А2

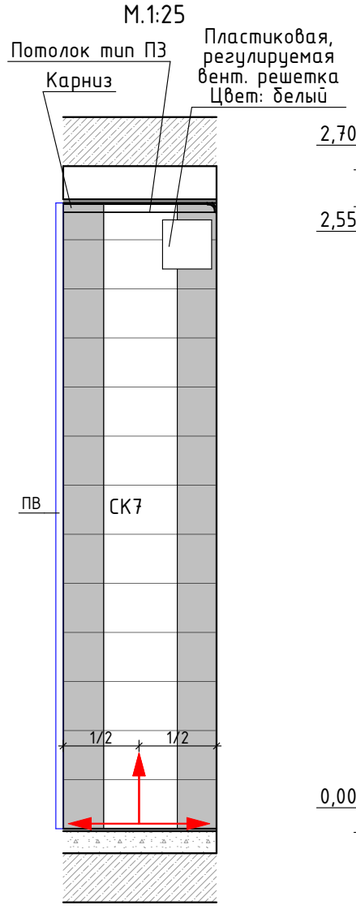
01
М.1:25



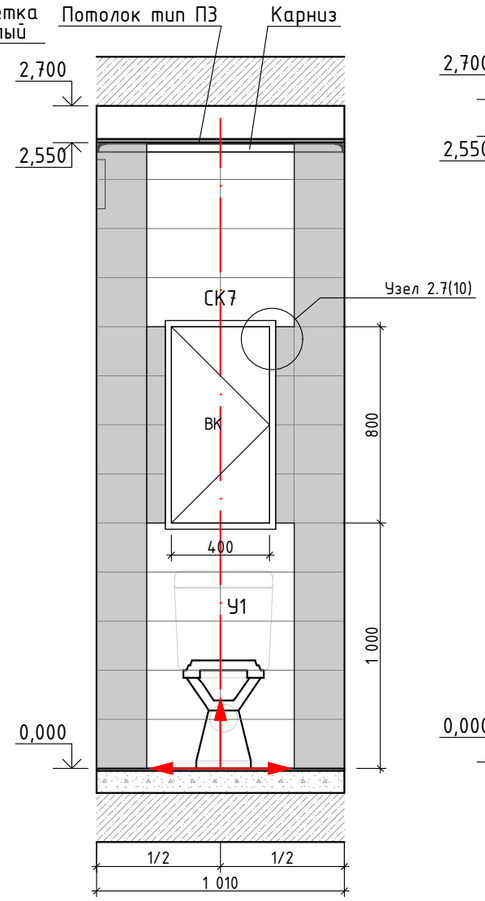
02
М.1:25



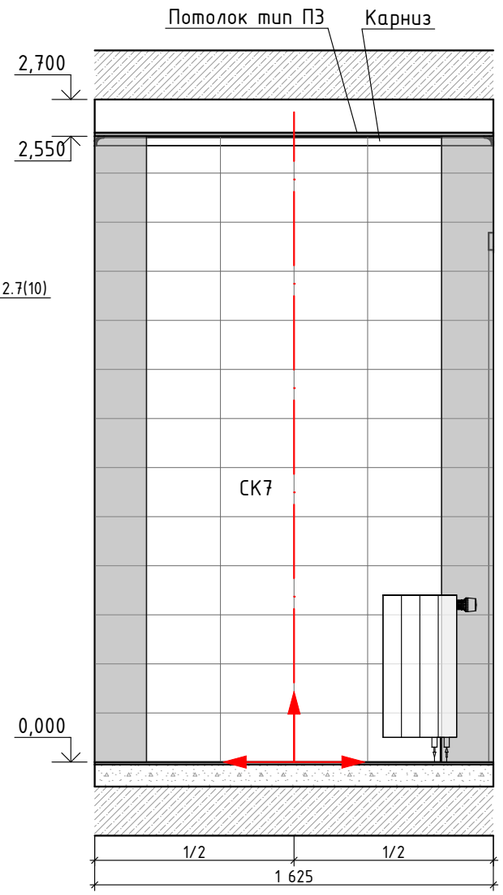
03
М.1:25



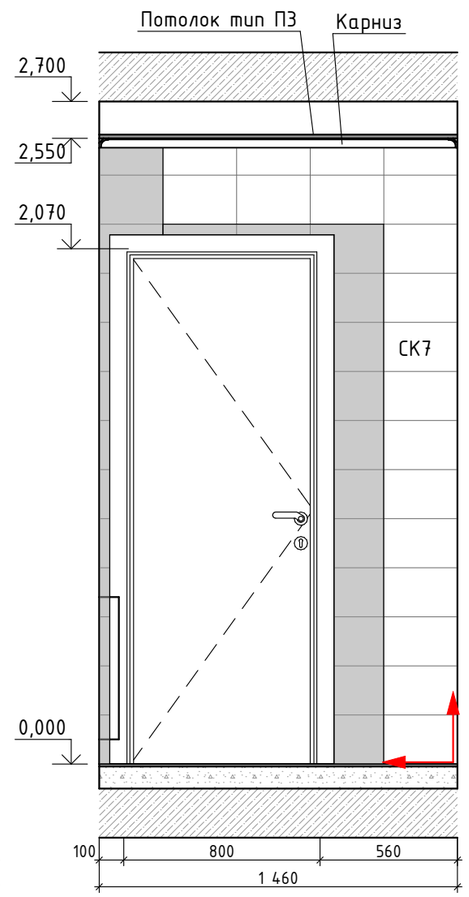
04
М.1:25



05
М.1:25



06
М.1:25



Ведомость оборудования

Марка	Наименование
У1	Унитаз фаянсовый с двойной кнопкой слива, 380х635х750 мм, цвет белый
РПЛ	Раковина подвесная, левая, 405х300х175 мм, цвет белый

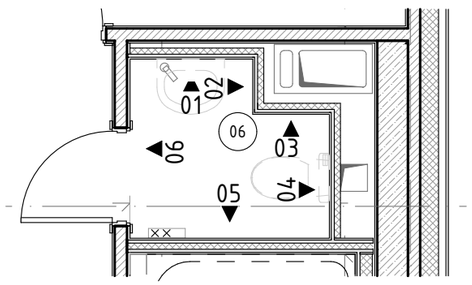
Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки

- Плитка с подрезкой

ПВ – Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМЮ-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, толщина 1мм, цвет матовое серебро, анодированый

Фрагмент плана санузл (пом. 06)
М.1:50



1. Отметка 0.000 соостветствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки выводов канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК2.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Вент. решётки, решётки с вентилятором и привязку принимать по разделу ОВ2, АР2.2
9. Монтажные узлы см. листы 9, 10.
10. Сантехническое оборудование см. раздел ВК2.
11. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК2, ОВ1, ОВ2.
12 Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ4
13. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
14. Облицовка керамической плитки стен санузла производится на всю высоту помещения до подвесного потолка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	82-23		23.05.24
1	-	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
	Р	8	
Развертки стен санузла (пом. 06)	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Согласовано

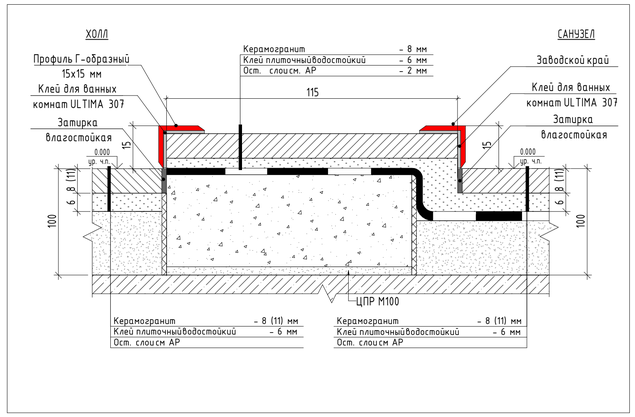
Взам. инв. №

Подп. и дата

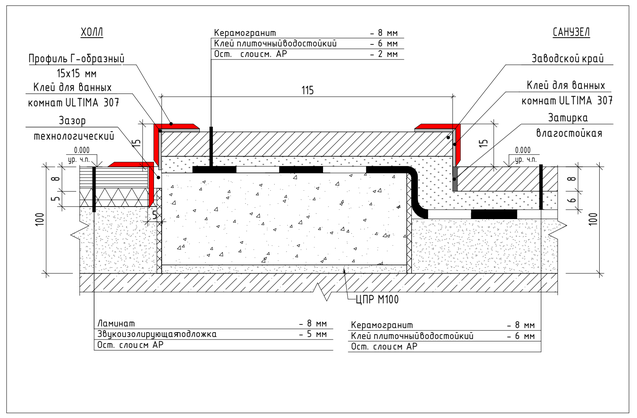
Инв. № подл.

Формат А3

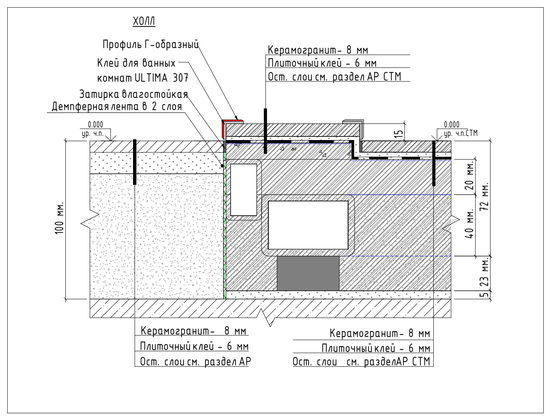
№ 1.1. Типовой узел.
Порог в ванной, санузле
М 1 : 1



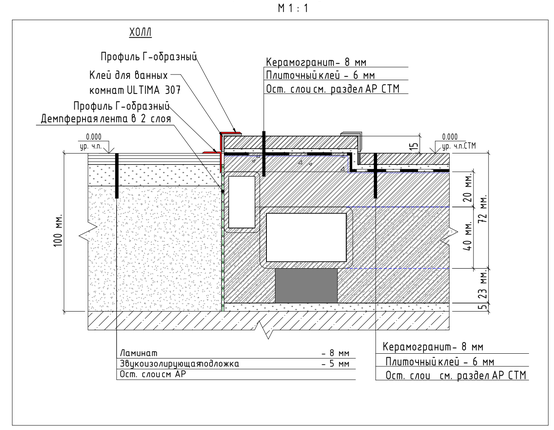
№ 1.2 Типовой узел.
Порог в ванной и санузле
М 1 : 1



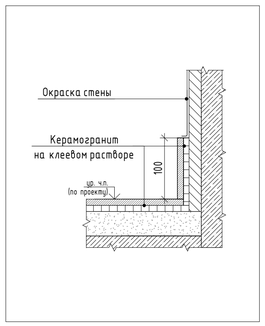
№ 1.3 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле(СТМ). М
1 : 1



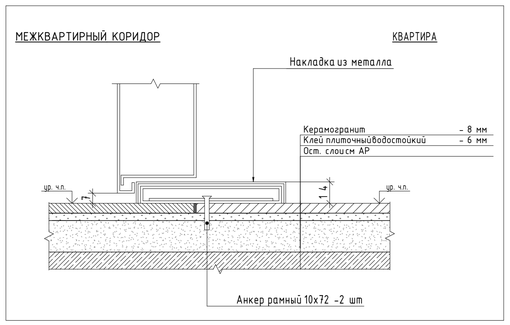
№ 1.4 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле(СТМ).
М 1 : 1



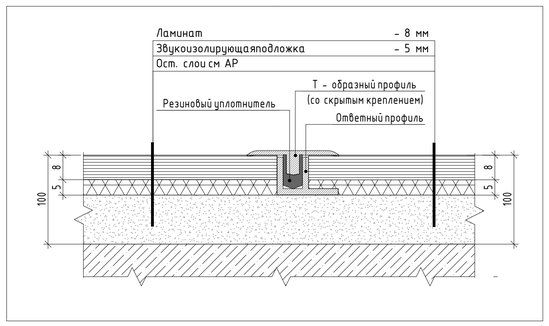
№ 1.5. Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



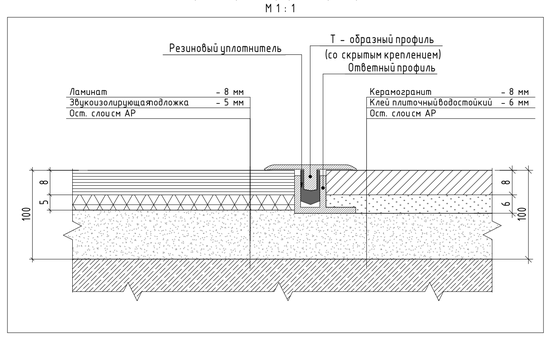
№ 1.6. Типовой узел
Примыкание напольного покрытия к входной двери
М 1 : 2



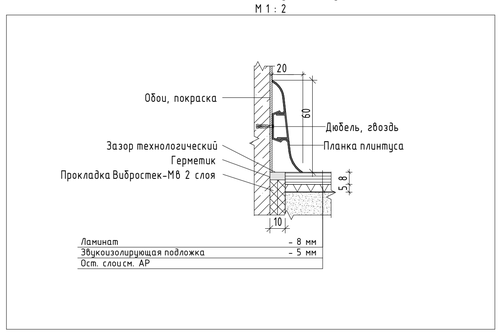
№ 1.7. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Ламинат-Ламинат
М 1 : 1



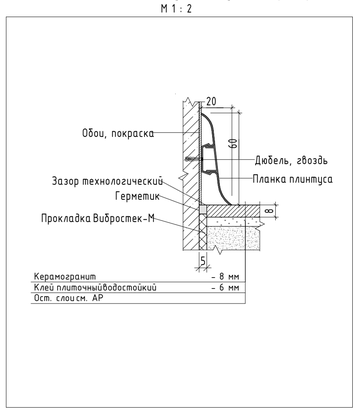
№ 1.8. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Керамогранит - Ламинат
М 1 : 1



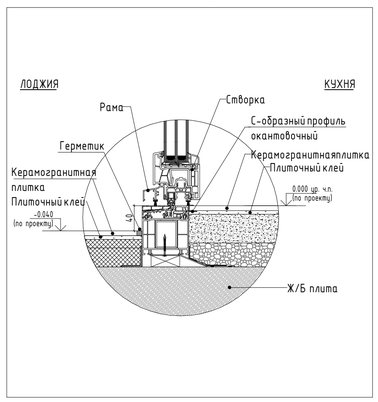
№ 1.9. Типовая схема.
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки ламината
М 1 : 2



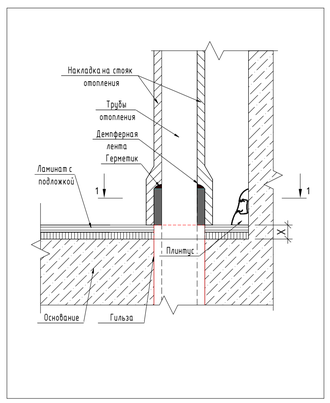
№ 1.10 . Типовая схема
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки керамогранита
М 1 : 2



№ 1.12 . Типовой узел. Порог лоджии
М 1 : 5



№ 1.13 . Типовой узел.
Устройство обрамления стояков отопления. М1 : 2



Сечение 1-1

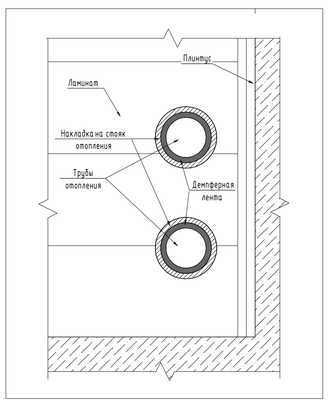


Рис № 1 Образец установки прямого стыковочного элемента плинтуса

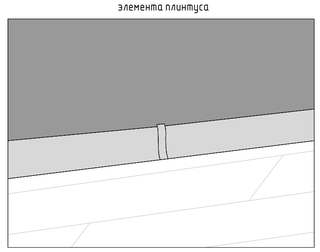


Рис № 2 Образец установки торцевого элемента плинтуса в месте примыкания в дверной коробке



Рис № 3 Образец установки внутреннего и внешнего углового стыковочного элемента

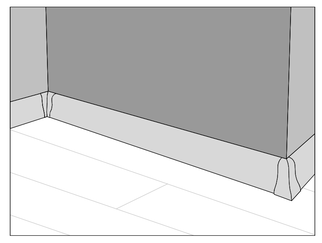
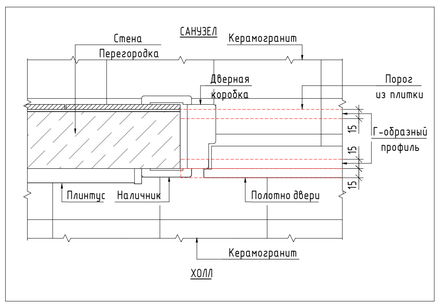


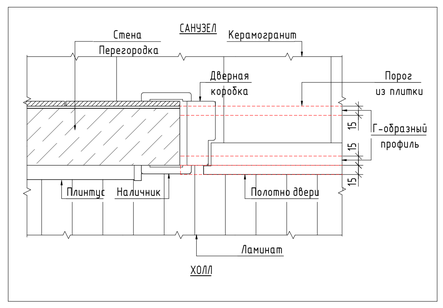
Рис № 4 Образецустановки декоративной накладки на стояк отопления



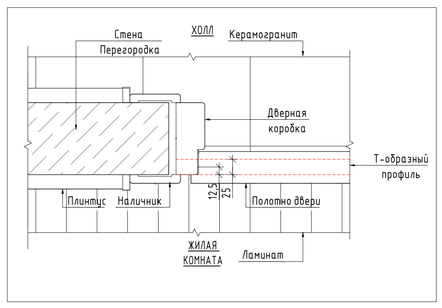
№ 1.14 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой в санузле керамогранит-керамогранит
М 1 : 5



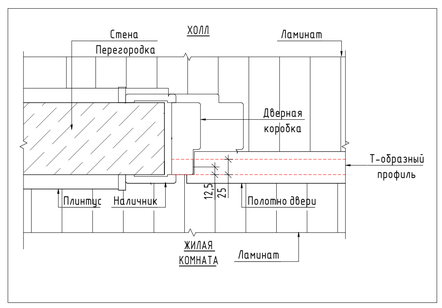
№ 1.15 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой в санузле керамогранит-ламинат
М 1 : 5



№ 1.16 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой керамогранит-ламинат
М 1 : 5



№ 1.17 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой ламинат-ламинат
М 1 : 5



1. Для устройства порогов санузлов применяется Г-образный угловой профиль 15х15мм. Порог монтируется независимо от материала покрытия пола смежного помещения.
2. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	
2	–	Зам	82-23		23.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Проверил		Петровский			10.05.23		
						Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

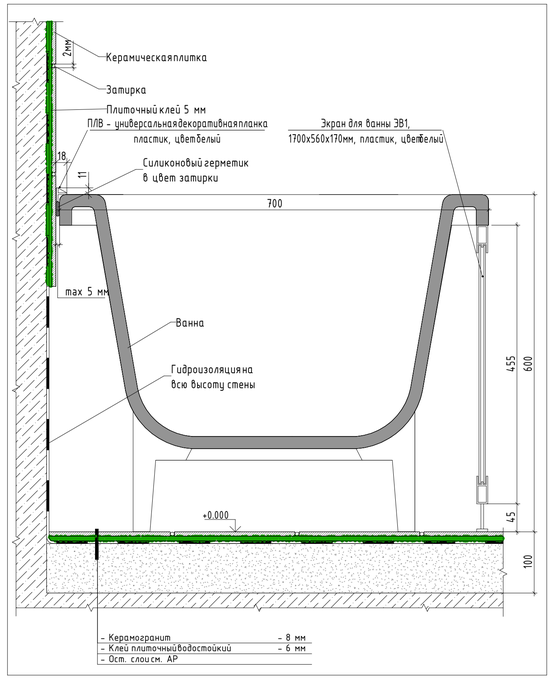
Взам. инв. №

Подп. и дата

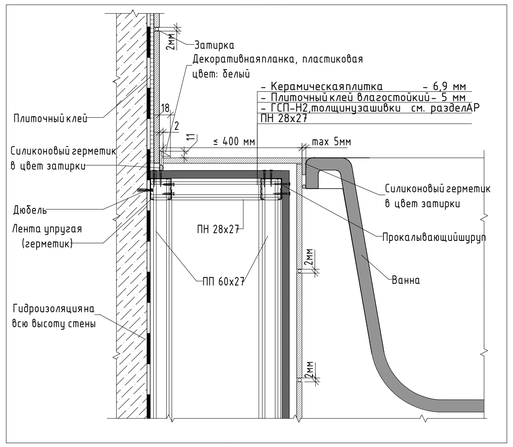
Инв. № подл.

Формат А1

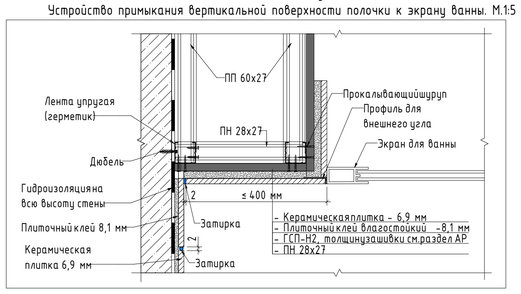
№ 2.1. Типовая схема. Устройство примыкания ванны к стене. М 1 : 5



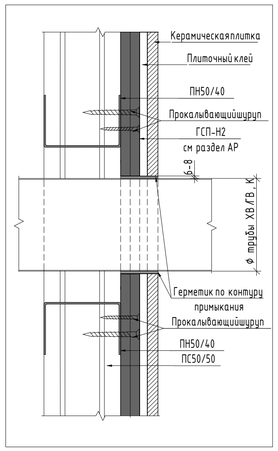
№ 2.1.1. Типовой узел. Устройство примыкания ванны горизонтальной поверхности полочки М 1 : 5



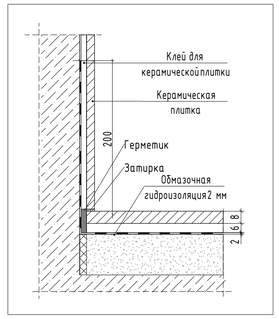
№ 2.1.2. Типовой узел. Устройство примыкания вертикальной поверхности полочки к экрану ванны. М.1:5



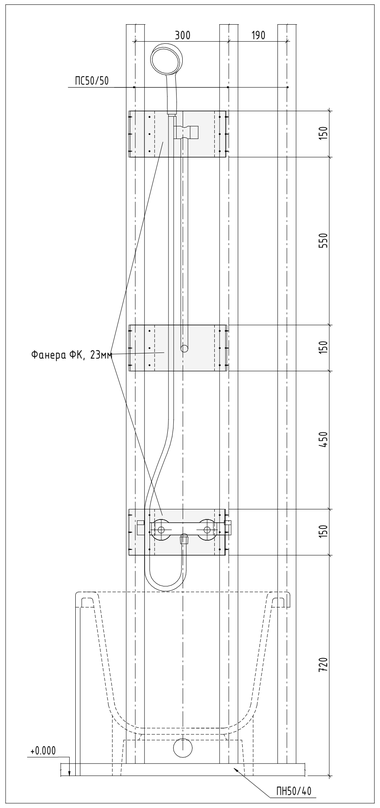
№ 2.2 Типовой узел. Прохождения трубопровода через зашивку стены М 1 : 2



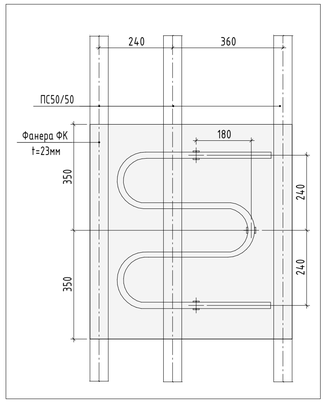
№ 2.3. Типовой узел. Гидроизоляция облицовки и пола. М 1 : 5



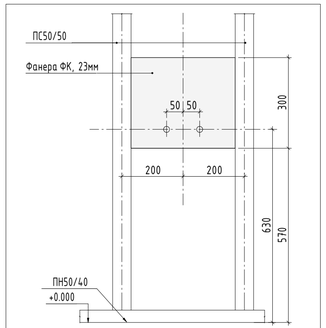
№ 2.4. Типовой узел. Блок для крепления смесителя и лейки М 1 : 10



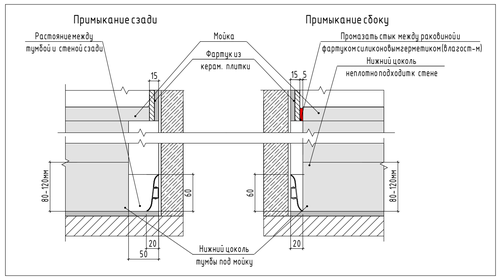
№ 2.5. Типовой узел. Траверс для крепления электрического полотенцесушителя М 1 : 10



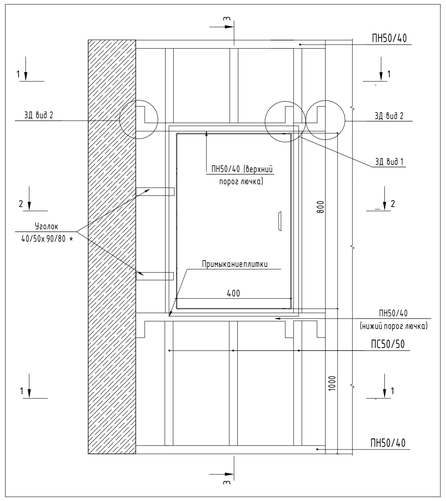
№ 2.6. Типовой узел. Траверс для крепления умывальника М 1 : 10



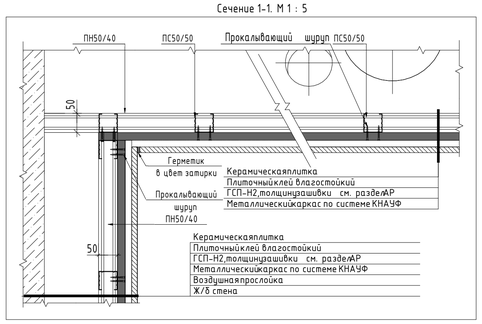
Узел Б. Стыковка плинтуса с тумбой под мойку М 1 : 5



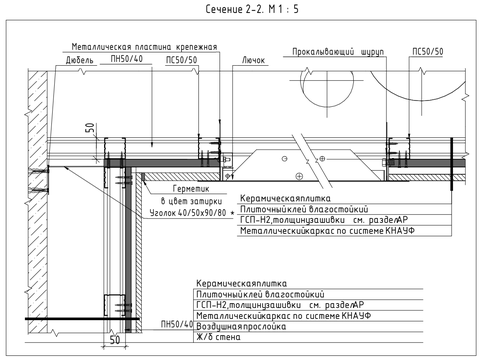
№ 2.7. Типовая схема. Металлический каркас для устройства проема под лючок М 1 : 10



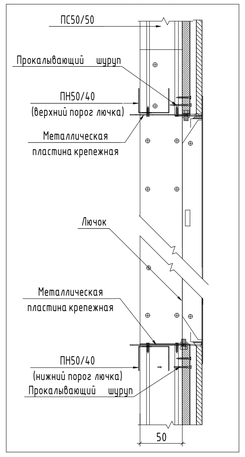
Сечение 1-1. М 1 : 5



Сечение 2-2. М 1 : 5



Сечение 3-3. М 1 : 5



Узел № 2.8. Схема установки мойки на кухне. М 1 : 10

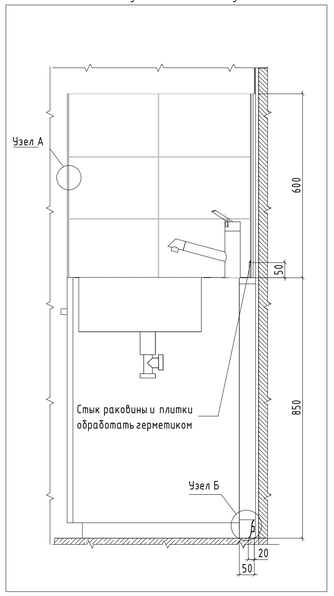
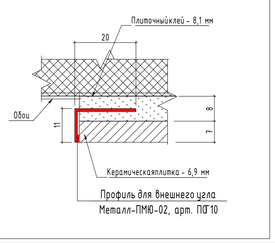


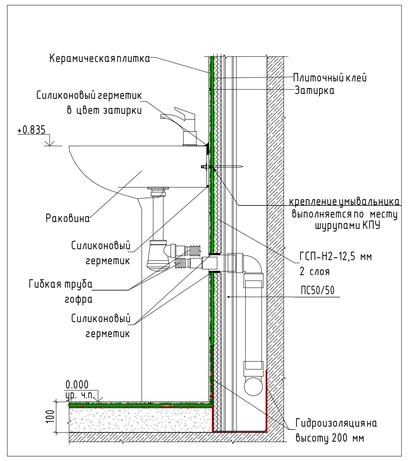
Рис. №1 Установка мойки на кухне



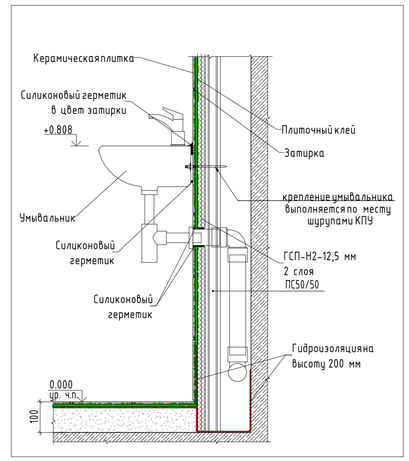
Узел А. Торец кухонного фартука М 1 : 1



№ 2.9 Типовая схема. Схема монтажа раковины (1 : 10)



№ 2.10 Типовая схема. Схема монтажа подвесной раковины в гостевом санузле (1:10)



№ 2.1.3 Типовая схема. Устройство примыкания ванны горизонтальной поверхности полочки

№ 2.1.4. Типовая схема. Устройство внешнего уголка для ванны

№ 2.11 . Типовая схема. Металлический каркас для устройства проема под лючек

ЗД вид 1. Вариант крепления ПН (верхнего порога лючка)

ЗД вид 2. Вариант крепления ПНП (верхнего порога лючка к ж/б стене)

1. В санузлах однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция заводится на стены на высоту 200мм от уровня чистого пола, а в зоне установки ванны выполняется на всю высоту стен, по углам прокладывается водонепроницаемая лента для герметизации швов.
2. Узел соединения сифона с канализационной системой см. раздел ВК.
3. Место прохода канализации обработать герметиком в цвет затирки.
4. Шаг стоечного профиля в сан.узлах не более 400мм.
6. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf (серия 1.073.9-2.08 выпуск 3, шифр 1.03.0-2.08.1-ПЛ).

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	
2	-	Зам	82-23		23.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Проверил		Петровций			10.05.23		
						Монтажные узлы облицовки стен	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

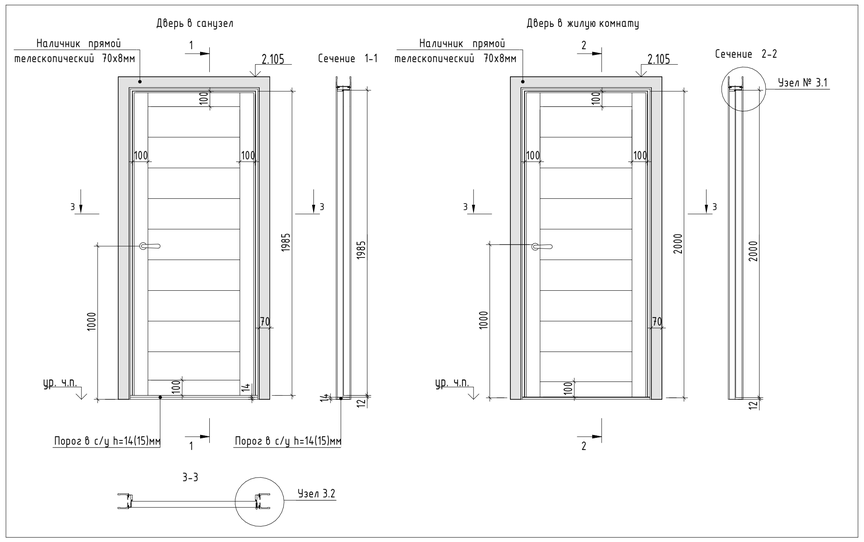
Взам. инв. №

Подп. и дата

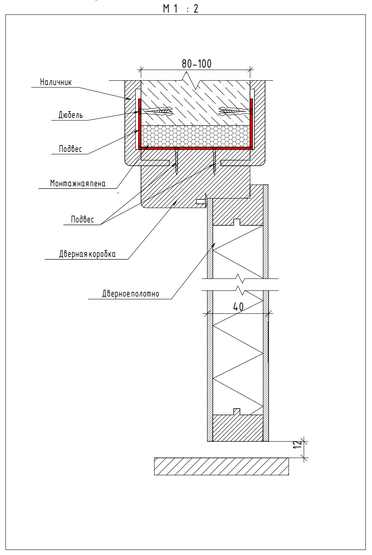
Инв. № подл.

Формат А1

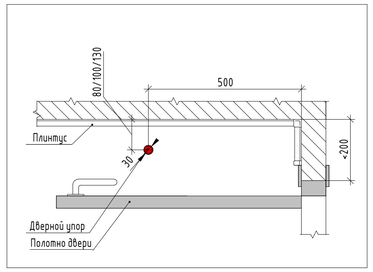
Схемы установки межкомнатных дверей



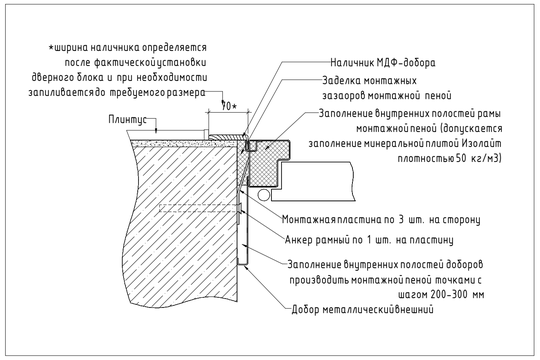
Узел № 3.1
Узел установки межкомнатного дверного блока
М 1 : 2



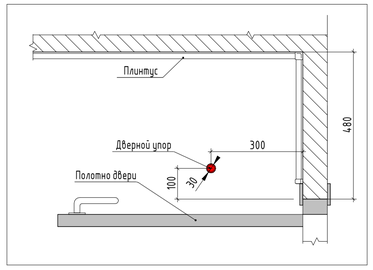
№ 3.3. Схема Вариант 1.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



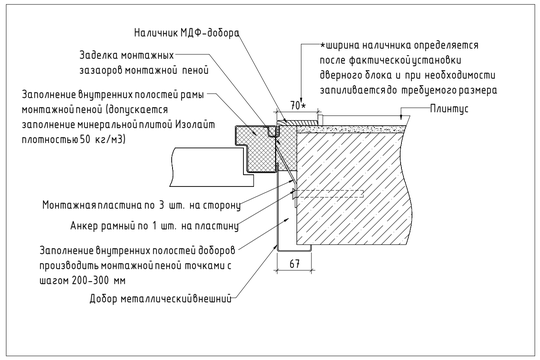
Узел № 3.7 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип1



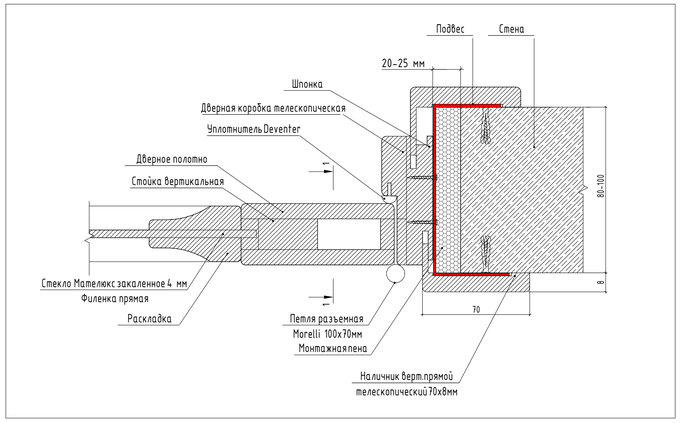
№ 3.4. Схема . Вариант
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



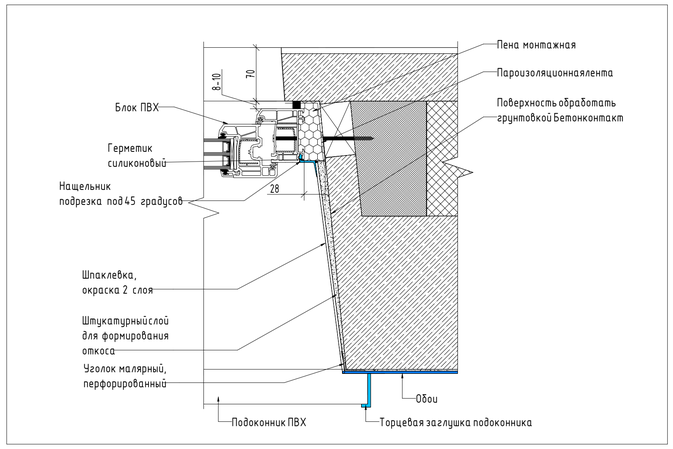
№ 3.8 Узелотделки откосов входной двери в квартиру, тип2



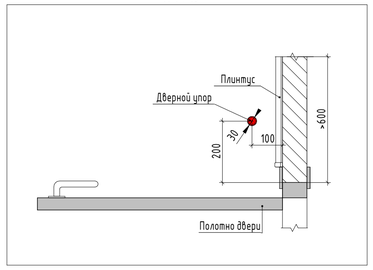
Узел № 3.2
Узел установки межкомнатногодверного блока
(1:2)



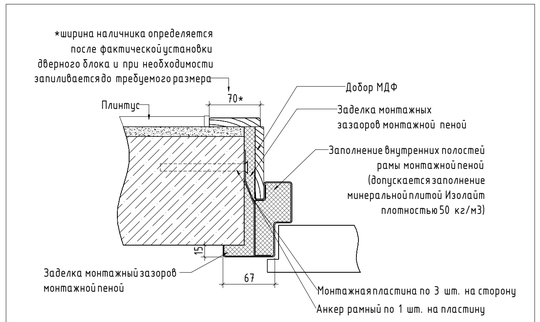
№ 4.1 Типовой узел.
Отделка оконных откосов квартир



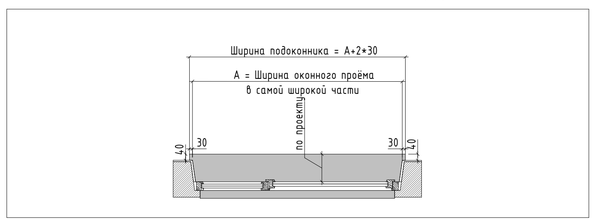
№ 3.5 Схема . Вариант 3.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



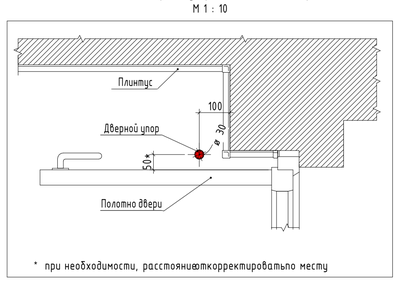
№ 3.9 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип3



№ 4.2 Типовая схема.
Устройство подоконника из ПВХ на типовых этажах в квартирах

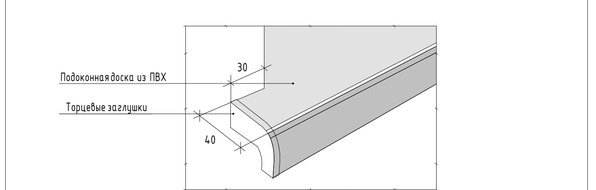


№ 3.6. Схема .
Монтаж дверного упора для балконной двери
М 1 : 10



* при необходимости, расстояниескорректироватьпо месту

№ 4.3 Типовая схема.
Вынос подоконника. 3D-вид



Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовлениеподоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставлениеповерхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеиваниеуголка на шпатлевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифованиеи окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояниемежду которыми составляет менее 200 мм, устанавливаетсяобщий подоконник.

Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6

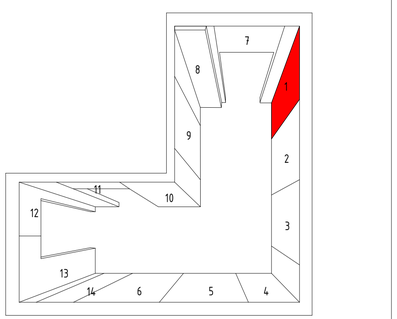


Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6

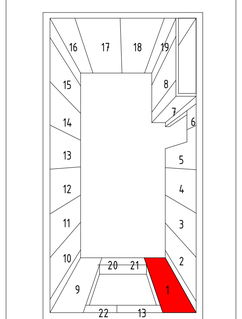
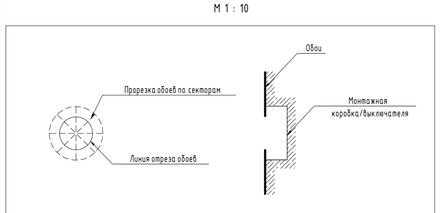


Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10



Правила поклейки обоев

1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухняхвести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнищаклеить единым полотном по вертикали, горизонтальноесовмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитурепроизвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличникидверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличниковдверей, кабельканалов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнитьработы по отделке и установить приборы заново.

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗИТО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Проверил		Петровций			10.05.23		
						Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1