МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника.
Секция 9. Этаж 5-7.
Отделочные чертежи.

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Секция 9. Этаж 5-7. Отделочные чертежи.

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2023

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Типовая 3-х комнатная квартира
для проживания инвалида-колясочника.
Секция 9. Этаж 5-7.
Отделочные чертежи.

Основной комплект рабочих чертежей

Д1729436/22-0-1-9-АИ2.2

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект» А.И. Петровций

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	75-23		28.02.24

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

Разрешение	Обозначение	148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2
75-23	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1 (Зам.)	1	Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей; Указана корректная ссылка на комплект марки АР с спецификацией элементов заполнения дверных проемов	1	
1 (Зам.)	2	Внесены изменения типа напольной плитки в с.у.; В экспликации помещений указана корректная суммарная площадь помещений, соответствующая разделу АР; Изменена привязка раскладки плитки в с.у. 06	1	
1 (Зам.)	3	Убрано обозначение краски «водно-дисперсионная». Указано как влагостойкая краска Практик в соответствии с «каталогом отделочных материалов и оборудования реновация 1.2 ПИК»; В с.у. 07 потолочный плинтус указан по всему периметру помещения; В соответствии с ВОР обеспыливающая пропитка за натяжным потолком исключена; Полотно натяжного потолка принято без швов, отражено в примечании; Указано корректное название плана; В экспликации помещений указана корректная суммарная площадь помещений, соответствующая разделу АР; В ведомостях отделки исключена информация о классах пожарной опасности отделочных материалов; Исключена маркировка узла 6.3 с креплением натяжного потолка в монтажную пену; Изменено крепление потолочного профиля к плите перекрытия вдоль перегородки между с.у. и холлом; Убрано отображение сантех. приборов и люстр	1	
1 (Зам.)	4	Указано корректное название плана; Замаркированы подоконники в квартире. На лоджии подоконника нет; Откорректирована зона расположения кухонного фартука, приведено в соответствие с разверткой стен; Указан профиль для внешнего угла стен с облицовкой плиткой; В примечании убрана не корректная ссылка на альбом АИ2.1; В экспликации помещений указана корректная суммарная площадь помещений, соответствующая разделу АР В ведомостях отделки исключена информация о классах пожарной опасности отделочных материалов;	1	
1 (Зам.)	5	На развертках стен кухни напольный плинтус предусмотрен по всему периметру помещения; Убрано отображение холодильника и телевизора; Примечание дополнено информацией о необходимости крепления кухонной тумбы с мойкой к стене; Исключено примечание о расположении центра блока розеток относительно раскладки плитки; Внесено отображение розеток	1	
1 (Зам.)	7	Убраны графические артефакты; Убрано отображение плитки на ревизионном лючке; Внесено отображение розеток; Внесено отображение точек начала раскладки плитки; Откорректирована раскладка плитки и добавлено примечание о совпадении шшвов напольной и настенной плитки	1	
1 (Зам.)	8	Убраны графические артефакты; Внесено отображение поручней, откорректирована ведомость оборудования; Внесено отображение розеток и бра Откорректирована раскладка плитки и добавлено примечание о совпадении шшвов напольной и настенной плитки	1	

Согласовано

Изм.внес	Киселев		28.02.24	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Киселев		28.02.24			1
Проверил	Петровций		28.02.24			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
148-0721-ОК-1-0-1-1..4-АИ1.1	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-1-5..9-АИ1.2	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..14-АИ1.3	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-2-15..19-АИ1.4	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1-2-АИ3	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ2.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	План напольных покрытий	Изм.1 (Зам.)
3	План отделки потолков	Изм.1 (Зам.)
4	План финишной отделки стен	Изм.1 (Зам.)
5	Развертки стен кухни	Изм.1 (Зам.)
6	Развертки стен холла	
7	Развертки стен санузла (пом. 06)	Изм.1 (Зам.)
8	Развертки стен санузла (пом. 07)	Изм.1 (Зам.)
9	Узлы квартиры МГН	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Общие указания

Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы № 516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.

За основу для разработки рабочей документации взята трехкомнатная квартира (Секция 9, этаж 5, квартира №01(МГН)). Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточно административный округ). Внутренняя отделка остальных квартир МГН выполняется аналогично разрабатываемой в данном альбоме. Общая площадь квартиры составляет 80,78 кв.м, площадь жилых помещений составляет 48,9 кв.м. За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола. Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

Монтаж

В квартирах наружные стены - навесные трехслойные наружные стеновые панели заводского изготовления, облицованные пиленным кирпичом. Межквартирные стены - блоки из ячеистого газобетона, межкомнатные перегородки - плиты гипсовые пазогребневые (ПГП), каркасно-обшивные по серии 1.031.9-3.10 выпуск 4. Коммуникации канализации и водоснабжения зашиваются КНАУФ-листом влагостойким марки ГСП-Н2 по каркасу.

Рабочая документация предусматривает зашивку в два листа марки ГСП-Н2 толщиной 12,5 мм. Крепление сантехнического оборудования в местах зашивок из КНАУФ-листов марки ГСП-Н2 выполняется с применением усиления из влагостойкой фанеры, а также путем установки дополнительных направляющих между стоечными профилями.

Отделка помещений

Стены холла, кухни, гостиной и комнат отделываются антивандальными обоями под покраску на флизелиновой основе. Обои окрасить интерьерной влагостойкой краской. За приборами отопления выполнить оклейку стен обоями с последующей покраской. Стены санузла и ванной комнаты отделываются керамической плиткой. Стена за ванной без отделки. Для покраски стен и потолка лоджии используется фасадная атмосферостойкая краска. Отделка оконных и балконных откосов - краска интерьерная влагостойкая (для откосов) два слоя по подготовленной поверхности.

Указания по укладке полов

Перед укладкой, ламинат располагают горизонтально в помещении, в котором укладывается пол, и оставляют на 2-3 дня при температуре 20°С и влажности около 60%. Пачка распаковывается непосредственно перед укладкой пола.

Перед укладкой керамогранитной плитки нижележащий слой очищается от мусора, выставляются маяки. Основания под плиточные облицовки должны быть ровные. Для декорирования компенсационных зазоров по границе двух смежных покрытий (между ламинатом и керамогранитной плиткой) предусмотрен Т-образный профиль со скрытой системой крепления с помощью ответного профиля.

Плинтус монтируется с применением торцевых заглушек, стыковочных и угловых элементов.

Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог.

Двери

Входная квартирная дверь - металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте.

Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

При невозможности устройства доборных элементов для откосов входной двери в квартиру допускается применение улучшенной штукатурки с улучшенной окраской или выполнение отделки аналогично примыкающим стенам.

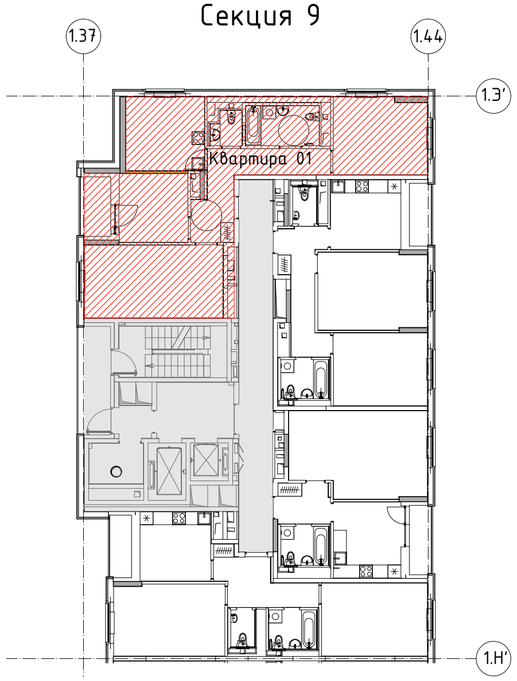
Межкомнатные двери - деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатные дверей поставляются при необходимости.

Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей дверей - см. раздел 148-0721-ОК-1-0-1-1...9-АР2.3 "Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства"

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости.

Данный альбом смотреть совместно с альбомом АИ2.1.

Секция 9



- Место расположения квартиры

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2
1	-	Зам	75-23		28.02.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			10.05.23	
						Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	9

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий

М.1:50



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
01	Холл	12,05	
02	Кухня	10,00	
03	Жилая комната	21,41	
04	Жилая комната	12,31	
05	Жилая комната	15,17	
06	С.у	2,09	
07	С.у.	5,83	
08	Лоджия	1,92	
		80,78 м^2	

Ведомость напольных покрытий и элементов пола

Марка	Обозначение на плане	Наименование
К5		Керамогранит Kerama Marazzi Pro matrix. Арт. SG166200N, 402х402х8мм, цвет - светло-серый. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
К6		Керамогранит Kerama Marazzi "Коллиано". Арт. SG912700N, 300х300х8мм, цвет - бежевый. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
К7		Керамогранит Kerama Marazzi "Аллея". Арт. SG911800N, 300х300х8мм, цвет-светло-серый. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
Л1		Ламинат Europe line special Edition. Арт. AC4/32, Дуб Энтони, 1382х195х8 мм, 32 класс, с фаской 4V.
ДУ 1Р		Дверной упор Apecs DS-0014-NIS h40мм, сатин, резинка серая, напольный
НН 1Р		Накладки на трубы, цвет белый
П-О		Профиль ответный Т-образному арт. ПМ10 08, матовое серебро, 2700х27х9,2, толщина 1.5 мм
П-Т		Т-образный профиль металл, арт. ПМ10 01, серебро матовое, формат 2700х25х08, толщина 1,1 мм
ПО		С-образный профиль, арт. LU80, матовое серебро, размер 2700х15х08
УГ1		Г-образный профиль. Артикул - ПМ10-03. Размер 2700х15х15, толщина 1,1 мм. Цвет - матовое серебро, анодированный

Ведомость элементов плинтусов

Марка	Обозначение на плане	Наименование
В		Заглушка плинтуса внутренний угол
ЗЛ		Завершение для левого торца
ЗП		Завершение для правого торца
Н		Заглушка плинтуса наружный угол
ПК7		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi Аллея, светлый серый, 300х100х8 мм., арт. SG911800N
ПЛ1		Плинтус напольный Электропрофиль *. Артикул - 148. Размер -2500х58х22 мм. Цвет - матовый белый
С		Соединительный элемент плинтуса

Условные обозначения:

- К2 – Тип отделки пола
- 5.01 – Номер помещения
- 4500 – Отметка пола
- ДУ – Марка типа напольного элемент
- – Точка начала раскладки плитки

Примечания:

1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный состав пирогов пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные матиралы) см. в разделе АР2.2.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки К5 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината разных направлений выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР2.2.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Гидроизоляция в помещениях с мокрым процессом и санузлах должна быть заведена на 200 мм на стены.
14. Минимаотная подрезка плитки не менее 90 мм.
15. Для устройства порогов санузлов см. раздел АИ2.1 (л.9). Отделку порога выполнять таким образом, чтобы швы покрытия порога были соосны швам покрытия пола санузла.
16. Все узлы смотри АИ2.1 листы 9-12.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План напольных покрытий

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

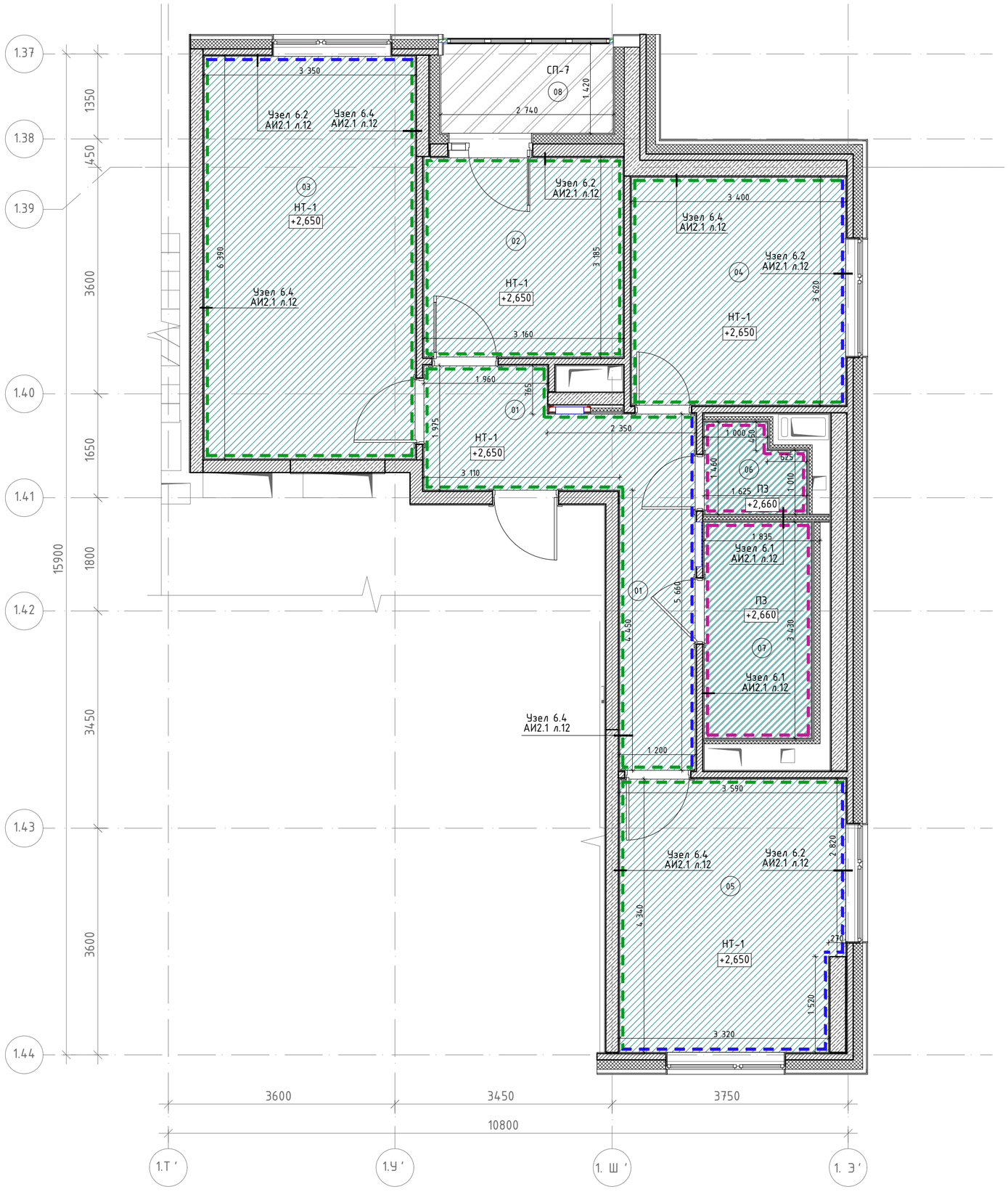
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков
М.1:50



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
01	Холл	12,05	
02	Кухня	10,00	
03	Жилая комната	21,41	
04	Жилая комната	12,31	
05	Жилая комната	15,17	
06	С.у	2,09	
07	С.у.	5,83	
08	Лоджия	1,92	
		80,78 м²	

Ведомость отделки потолков

Марка	Обозначение на плане	Наименование	Примечание
НТ-1		Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый), Г1	
ПЗ		Потолок подвесной ГКЛВ/ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, покраска краской ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый), Г1	
СП-7		Краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, цвет матовая RAL 7035 (серый).	

Условные обозначения	
	Крепление с помощью потолочного профиля
	Крепление с помощью настенного профиля
	Плинтус из пенополистерола Solid C15/40 цвет; белый 38х38х2000 мм

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45° .
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоротивный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. Применить полотно без стыковочных швов.
8. Узлы и сечения по потолкам см. раздел АИ2.1 (л.12).
9. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР2.2

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2
1	-	Зам	75-23		28.02.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			10.05.23	
						План отделки потолков

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

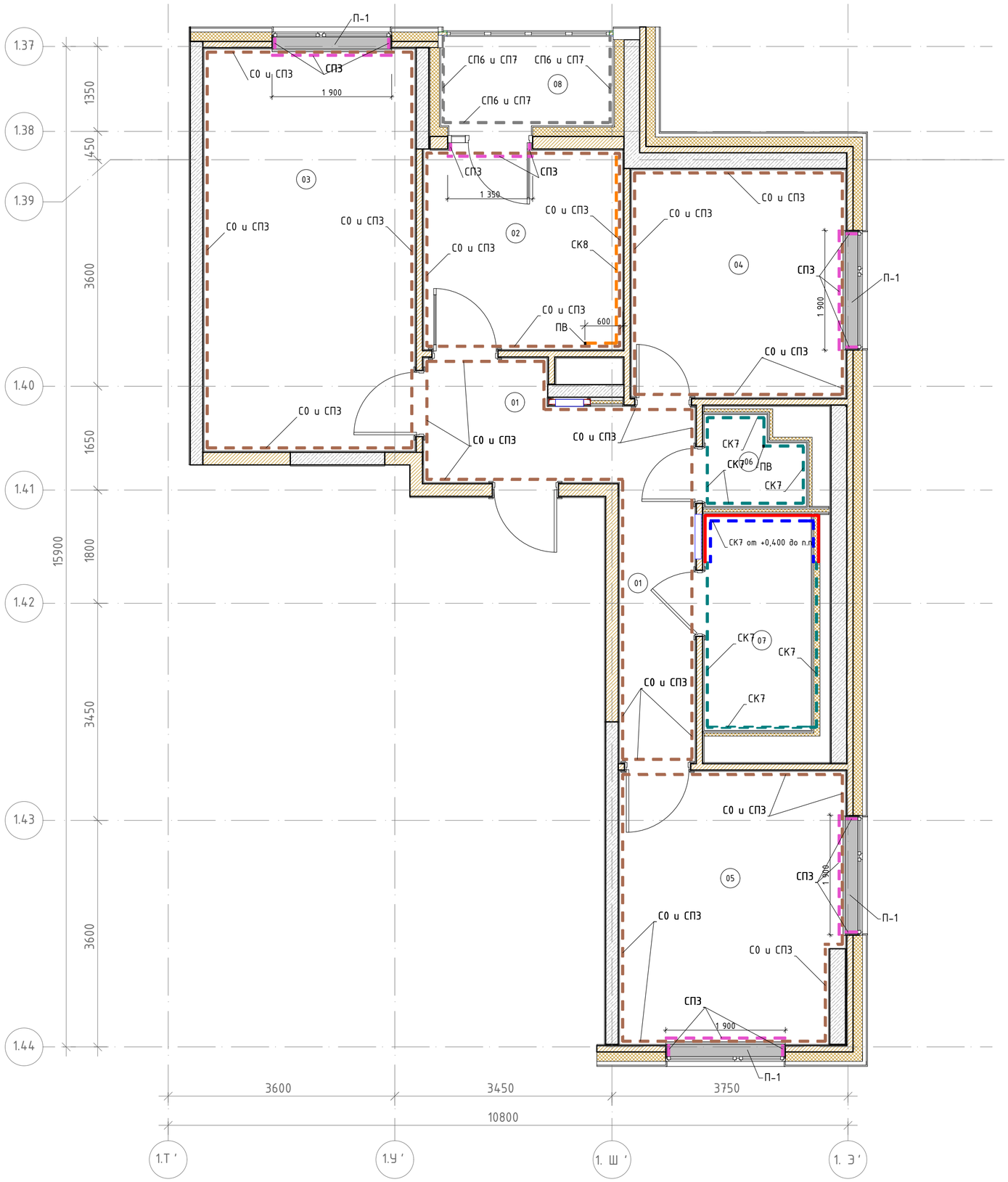
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен
М.1:50



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
01	Холл	12,05	
02	Кухня	10,00	
03	Жилая комната	21,41	
04	Жилая комната	12,31	
05	Жилая комната	15,17	
06	С.у	2,09	
07	С.у.	5,83	
08	Лоджия	1,92	
		80,78 м²	

Ведомость отделки стен

Марка	Обозначение на плане	Наименование
СО и СПЗ		Обои антивандальные под покраску АО Авангард, кодировка – СО, артикул -07А-061, тип – на флизелиновой основе, размер – 250000*1060 мм, цвет-белый; Краска ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, водно-дисперсионная, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый)
СК7		Керамическая плитка Kerama Marazzi, Белое солнце 8000, 200х300х6,9 мм, цвет белый глянцевый. Затирка Ceresit CE 33, 01 белый крестик 2мм.
СК8		Керамическая плитка Unitile, артикул – Аврора бел верх 01, размер-200х600х6,9 мм, цвет – белый матовый, затирка – Ceresit CE33, 01 белый
СПЗ		Краска ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, водно-дисперсионная, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый)
СП6 и СП7		Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 302, тип – минеральная, фактура – камешковая; Краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый)

Ведомость профилей

Марка	Наименование
ПВ	Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМ10-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, цвет матовое серебро, анодированный

Ведомость подоконников ПВХ

Марка	Наименование
П-1	Подоконник из ПВХ, цвет белый

Условные обозначения:

– Зона без отделки от ур.ч.п до +0,400 мм

– Настенная плитка СК 7 от +0,400 мм до пото

1. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за проскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
2. Схемы устройства подоконников см. альбом АИ2.1 (л.12).
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков их ПВХ профилей".
4. Крышки распячных коробок скрыть в штукатурном слое.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План финишной отделки стен

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

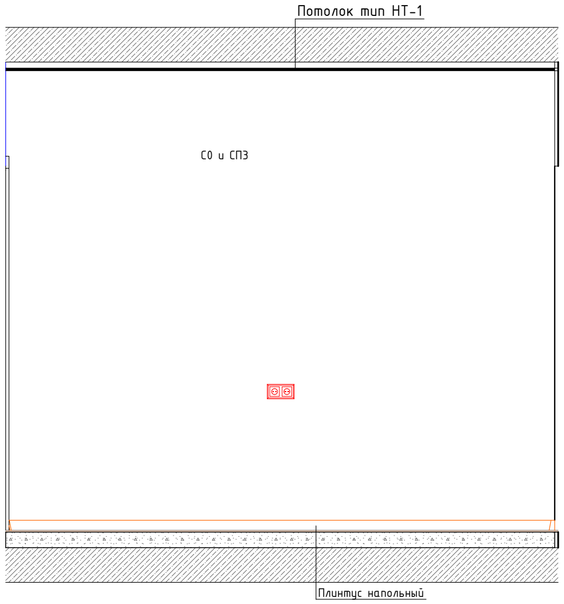
Взам. инв. №

Подп. и дата

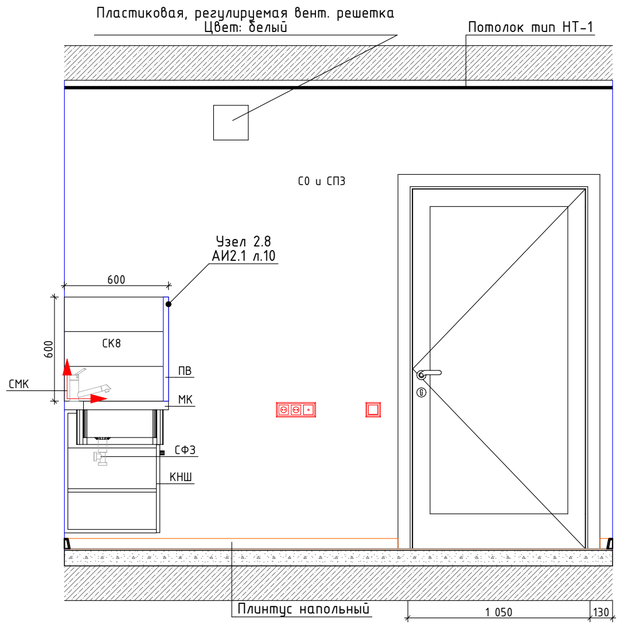
Инв. № подл.

Формат А2

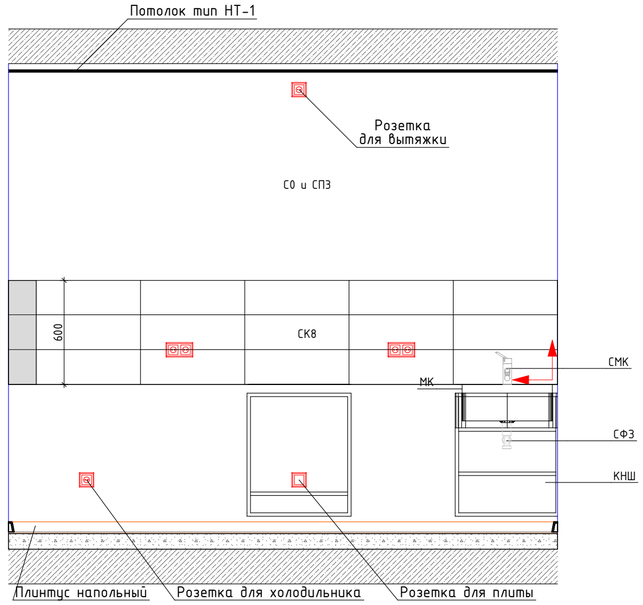
01
М.1:25



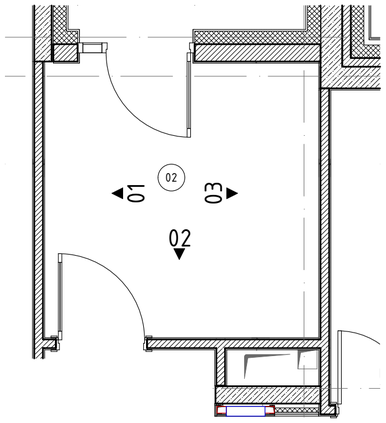
02
М.1:25



03
М.1:25



Фрагмент плана кухни (пом. 02)
М.1:50



Условные обозначения:

– Точка начала раскладки плитки

– Плитка с подрезкой

– ПЛВ – универсальная декоративная планка Ravak 1'
арт. XB462000001, длина 110/200см, цвет белый

1. Размеры вент. решётки, решётки с вентилятором и привязку принимать строго по разделу ОВ2.
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ1, ОВ2.
3. Данный лист смотреть совместно с альбомом АИ2.1 (л.9–12)
4. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК3.
5. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
6. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ.КВ.
7. Предусмотреть крепление кухонной тумбы с мойкой к стене.

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
1	–	Зам	75-23		28.02.24		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил		Петровций			10.05.23		
						Развертки стен кухни	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

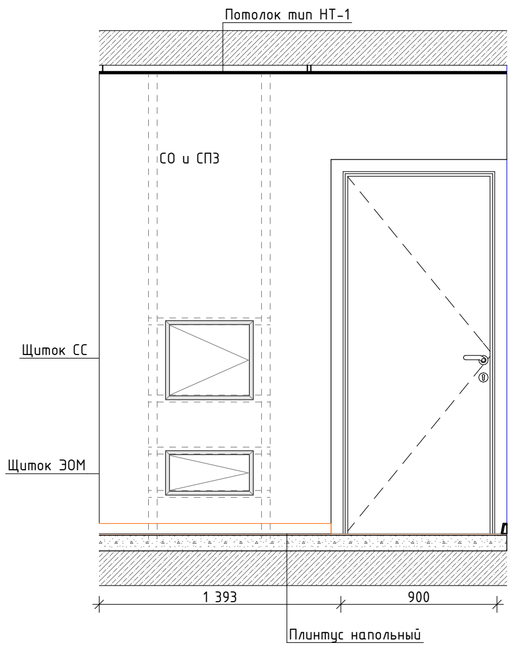
Взам. инв. №

Подп. и дата

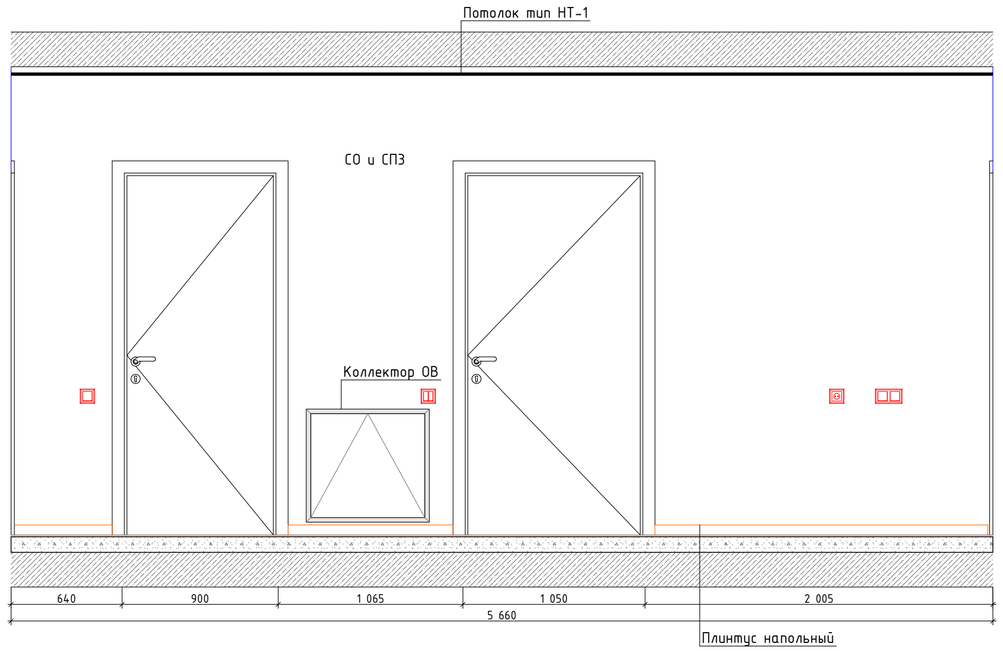
Инв. № подл.

Формат А2

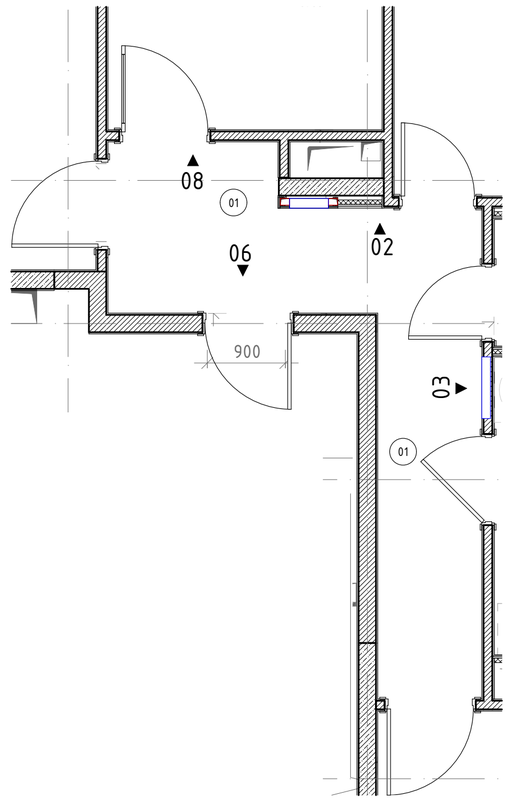
02
М.1:25



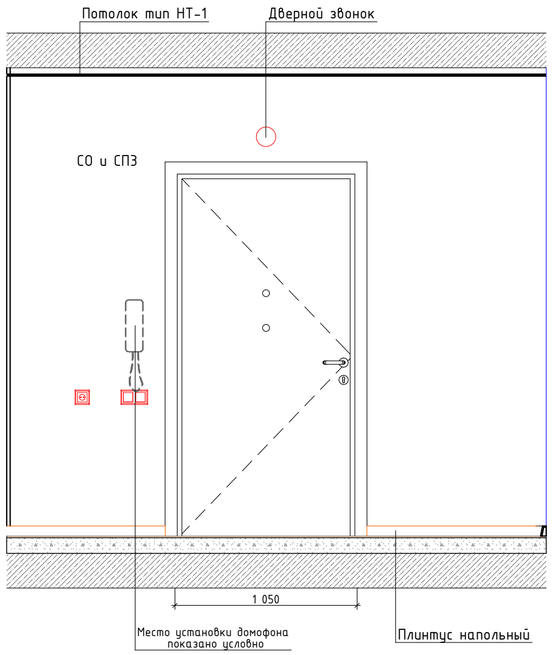
03
М.1:25



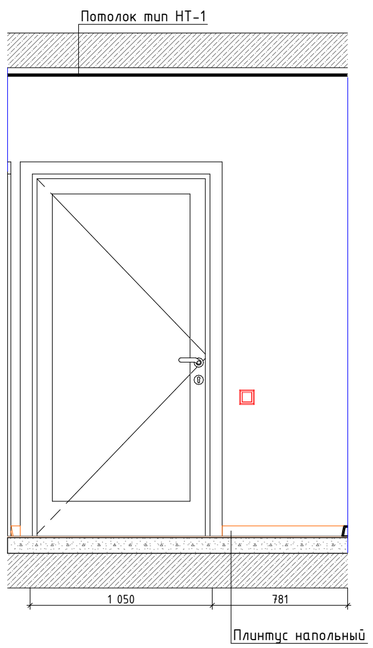
Фрагмент плана холла (пом. 01)
М.1:50



06
М.1:25



08
М.1:25



1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ.КВ.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР2.2.
3. Данный лист смотреть совместно с альбомом АИ2.1 (л.9-12)

						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
1	-	Зам	75-23		28.02.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил		Петровций			10.05.23		
						Развертки стен холла	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

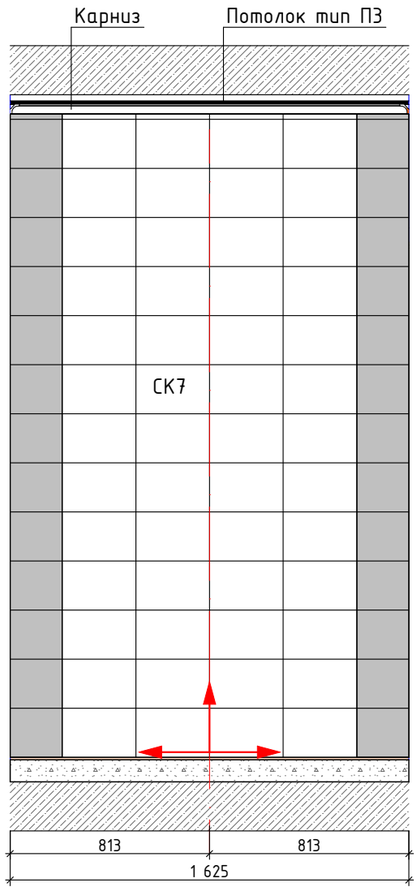
Взам. инв. №

Подп. и дата

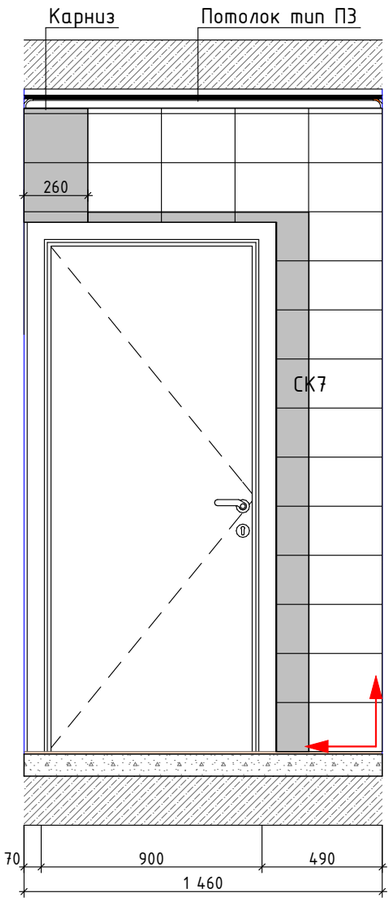
Инв. № подл.

Формат А2

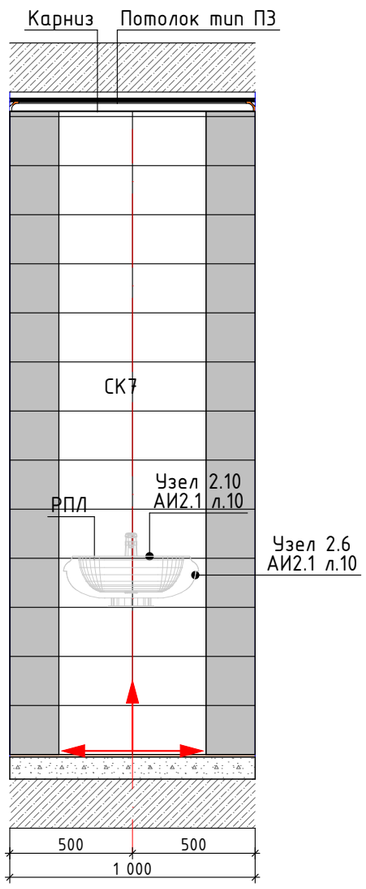
01
М.1:25



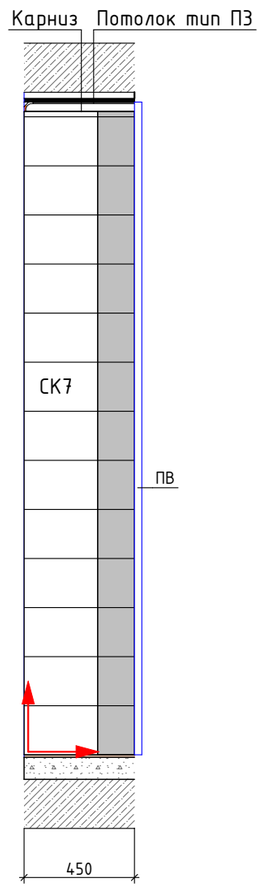
02
М.1:25



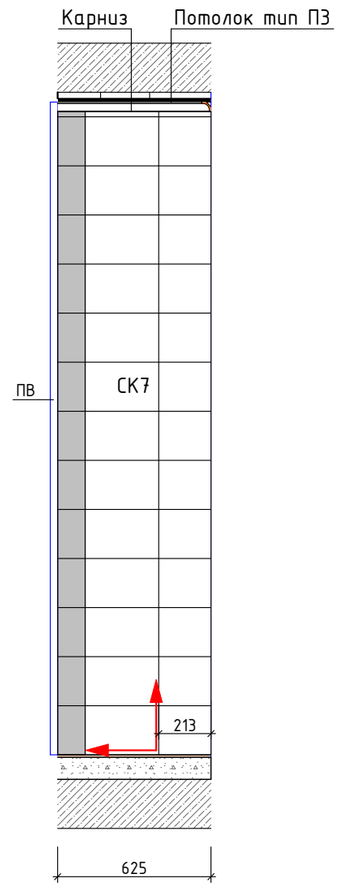
03
М.1:25



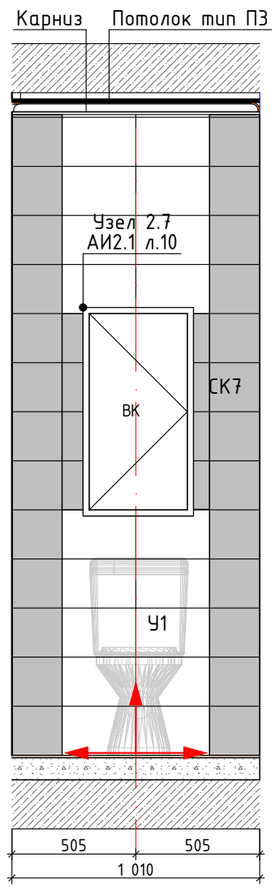
04
М.1:25



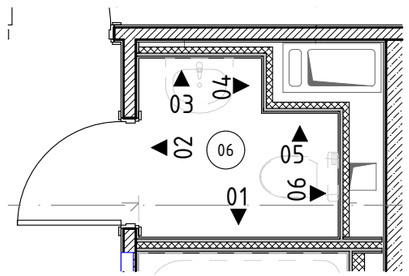
05
М.1:25



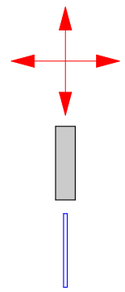
06
М.1:25



Фрагмент плана санузла (пом. 06)
М.1:50



Условные обозначения:



– Точка начала раскладки плитки

– Плитка с подрезкой

– Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМ10-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, толщина 1мм, цвет матовое серебро, анодированый

Ведомость оборудования

Марка	Наименование
У1	Унитаз фаянсовый с войной кнопкой слива, 380х635х750 мм, цвет белый
РПЛ	Раковина подвесная, левая, 405х300х145 мм, цвет белый

1. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола основных поещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК3.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
6. Подрезку выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать строго по проекту ОВ2.1.
9. Данный лист смотреть совместно с альбомом АИ2.1 (л.9-12)
10. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК3.
11. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК3, ОВ1, ОВ2.
12. Спецификацию оконечных устройств см. раздела ЭОМ.КВ.
13. Швы напольной и настенной плиток должны совпадать

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Развертки стен санузла (пом. 06)

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

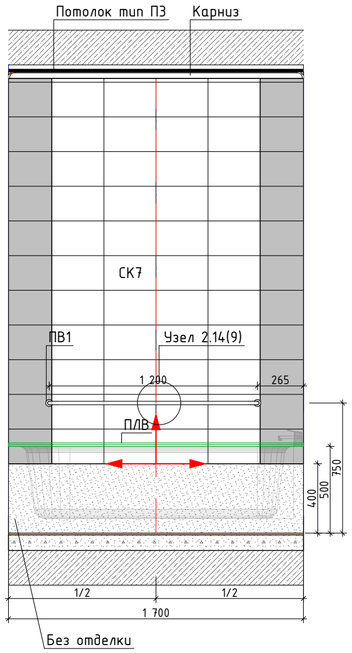
Взам. инв. №

Подп. и дата

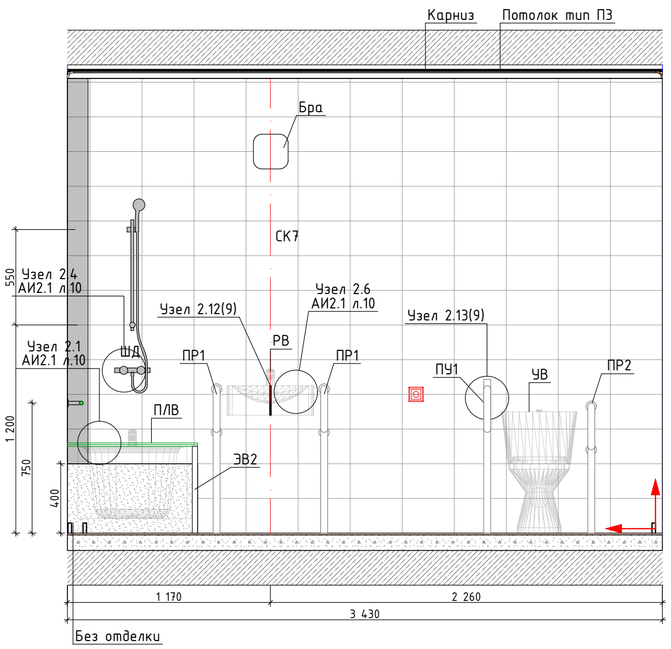
Инв. № подл.

Формат А3

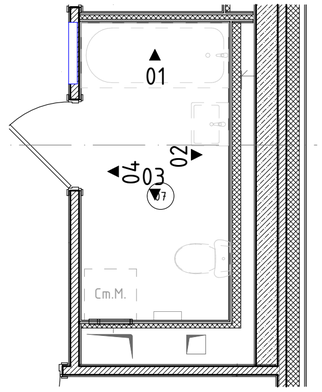
01
М.1:25



02
М.1:25



Фрагмент плана санузла (пом. 07)
М.1:50



Условные обозначения:

– Точка начала раскладки плитки

– Плитка с подрезкой

– ПЛВ – универсальная декоративная планка Ravak 11/2000 арт. XB462000001, длина 110/200см, цвет белый

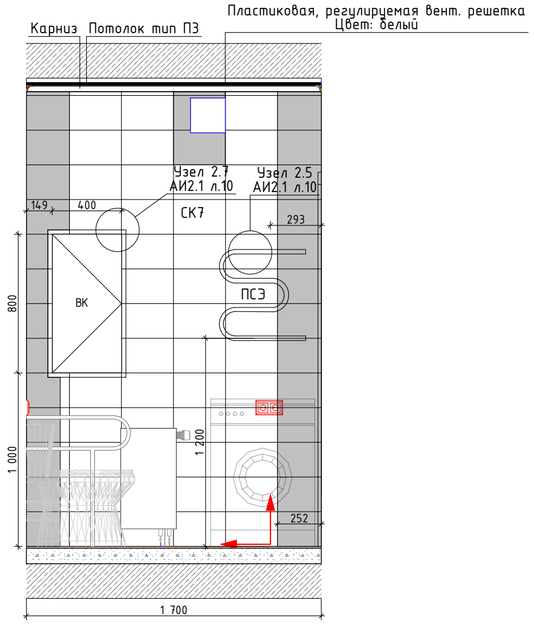
Ведомость оборудования

Марка	Наименование
ВН1	Ванна акриловая, 1700х700, цвет белый
ПВ1	Поручень продольный, настенный
ПР1	Поручень для раковины, напольно-настенный
ПР2	Поручень для унитаза, напольно-настенный
ПУ1	Поручень для унитаза, откидной настенный
ПСЭ	Полотенцесушитель электрический Арго, сталь
РВ	Раковина подвесная 500х430х170 мм
УВ	Унитаз высокий
ШД	Штанга для душа
ЭВ2	Экран Сибпласт для ванны. Размер-1700х480 мм. Материал – пластик. Цвет – белый

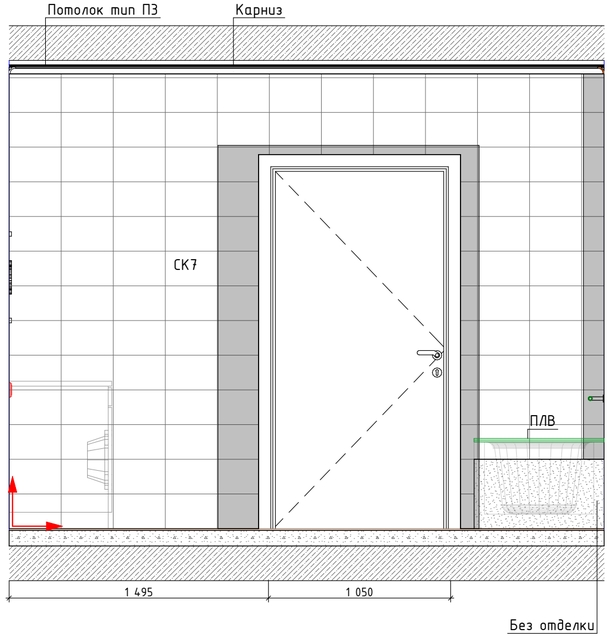
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК3.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать строго по проекту ОВ2.
9. Данный лист смотреть совместно с альбомом АИ2.1 (л.9-12)
10. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК3.
11. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК3, ОВ1, ОВ2.
12 Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ.КВ.
13. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
14. Облицовка керамической плитки стен санузла производится на всю высоту помещения до подвесного потолка, за исключением пространства за ванной.
15. В зоне установки ванны выполняется обмазочная однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту помещения с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов.
16. Швы напольной и настенной плиток должны совпадать

03
М.1:25

Пластиковая, регулируемая вент. решетка
Цвет: белый



04
М.1:25



						148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2
1	–	Зам	75-23		28.02.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			10.05.23	

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Развертки стен санузла (пом. 07)

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

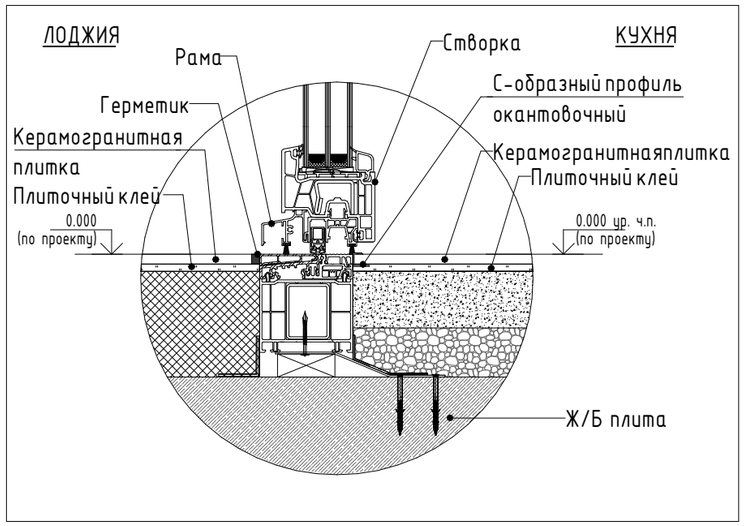
Подп. и дата

Инв. № подл.

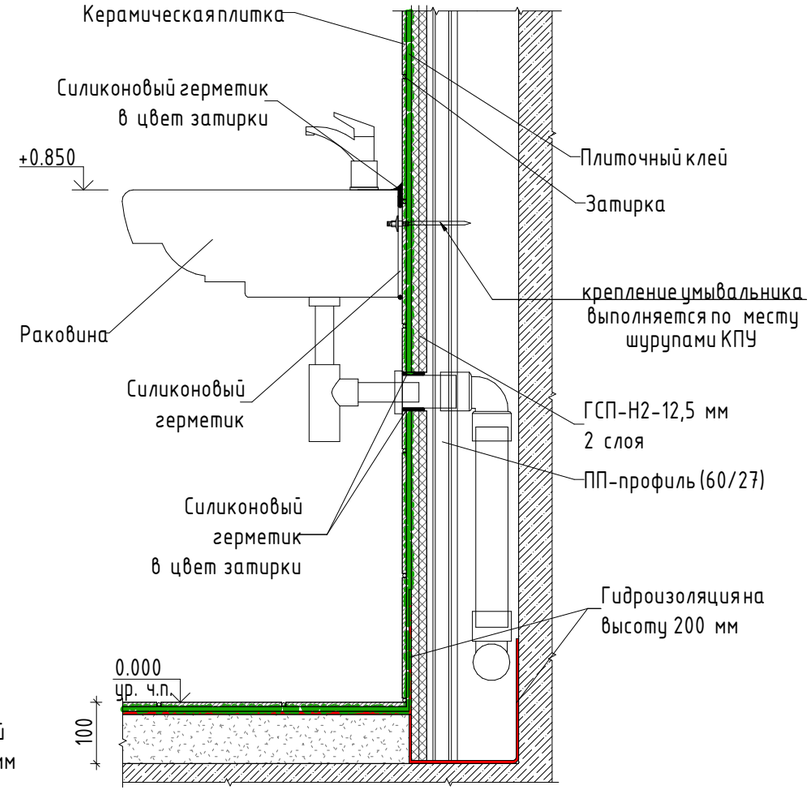
Формат А2

№ 1.19 . Типовой узел.
Порог лоджии для МГН

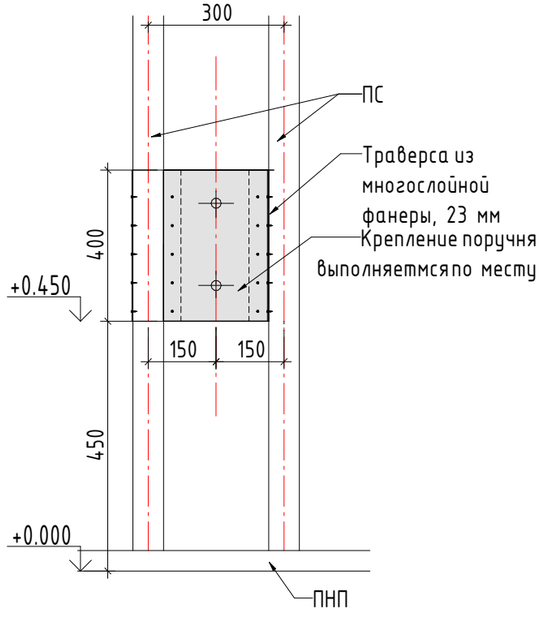
М 1 : 5



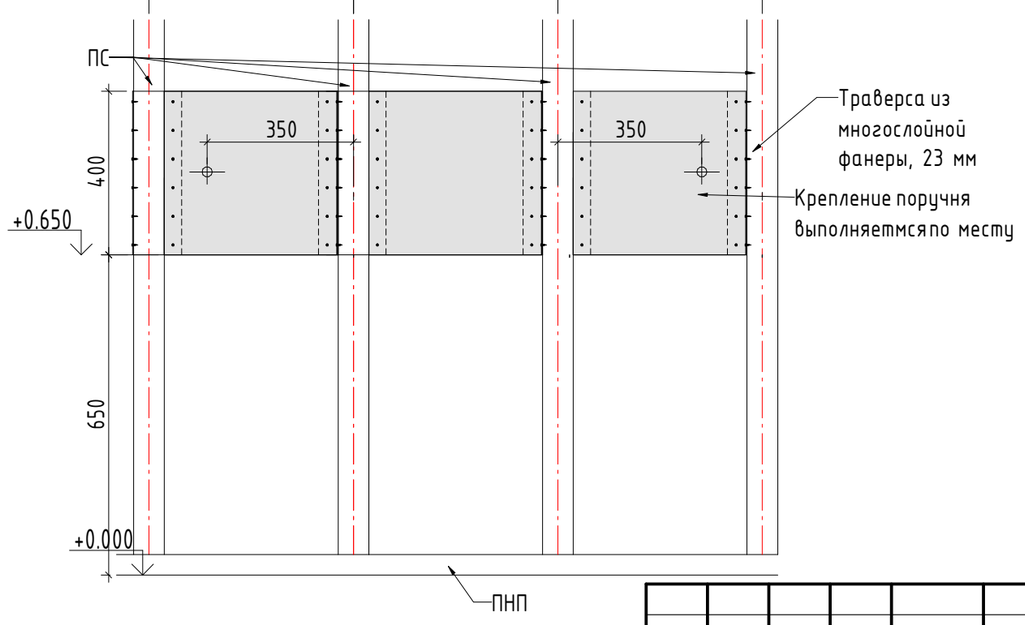
№ 2.12 Типовая схема.
Схема монтажа раковины в кв. МГН
М 1 : 10



№ 2.13 Траверда крепления поручня (Тип 1)



№ 2.14 Траверда крепления поручня (Тип 2)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектураные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Узлы квартиры МГН

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3