МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Центр информирования населения (ЦИН)
Отделочные чертежи.

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Центр информирования населения (ЦИН)
Отделочные чертежи.

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИ3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2023

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Центр информирования населения (ЦИН).
Отделочные чертежи.

Основной комплект рабочих чертежей

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект»

А.И. Петровций

Изм	№ док.	Подпись	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
148-0721-ОК-1-0-1-1..4-АИ1.1	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-1-5..9-АИ1.2	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..14-АИ1.3	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-2-15..19-АИ1.4	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1-2-АИ3	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2016	СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
Постановление № 516 - ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление № 1465 - ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 №516-ПП И ОТ 08.08.2017 517-ПП	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИЗ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расстановки мебели и технологического оборудования	
3	План напольных покрытий	
4	План потолков с расстановкой светильников	
5	План финишной отделки стен	
6	Развертки стен универсального санузла и ПУИ	
7	Развертки стен общественного помещения	
8	Информационная табличка	
9	Элементы навигации. Схемы	
10	Узлы и детали отделки	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация осветительных приборов	
5	Спецификация подоконников	
5	Спецификация тактильных информационных указателей для МГН	
6	Спецификация сантехнического оборудования и аксессуаров универсального санузла	
6	Спецификация сантехнического оборудования ПУИ	

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, рекомендации по проектированию объектов программы реновации, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.
2. Рабочий проект по внутренней отделке помещений. Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр. Выполнен на основании следующих исходных данных:
   -Техзадание от заказчика;
   -Проектная документация (стадия П) на объект - встроенное помещение 1-го этажа жилого дома, площадью - 146,33 м2 (архитектурно-планировочные решения);
3. В проекте указаны решения по отделке стен, укладке напольных покрытий, монтаже потолочных конструкций и освещения.
4. Экспликация помещений в разделе АИ приведена справочно, см. раздел АР.
5. Общие указания читать со всеми листами данного комплекта. Все листы комплекта смотреть совместно.
6. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола плиты перекрытия МОП 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 155,15.
7. Данным комплектом чертежей предусмотрены решения по чистовой отделке: расклайка плитки, подбор краски, увязка оконечного оборудования и пр. Решения по черновым материалам отделки, конструкциям полов и пр. указаны в разделе АР.
8. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, представляемые фирмами - поставщиками.
9. На все работы, которые влияют на безопасность здания и которые невозможно визуально оценить после завершения строительства необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
10. Стены, перегородки и проемы выполнять в соответствии с кладочными планами раздела АР.
11. В проекте учтено расположение и количество инженерного оборудования на основании проектов инженерных систем, предоставлённых Заказчиком.
12. Проектом уточняется расположение инженерного оборудование с соблюдением соосности между собой и с увязкой к отделочному материалу. Привязки инженерного оборудования выданы в качестве задания смежным разделам. Точные привязки инженерного оборудования см. в соответствующих разделах.
13. Управление основным и аварийным освещением, распределение групп освещения - см. проект ЭОМ.
14. Класс пожарной опасности отделочных материалов не более указанного в разделе "Пожарные мероприятия". На путях эвакуации людей применены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов класса пожарной опасности не более:
    КМ0 (НГ) - для стен и потолков лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток;
    КМ0 (Г1, В1, Д2, Т2) - для стен и потолков общих холлов, коридоров;
    КМ1 (В2, Д3, Т2, РП2) - для покрытия полов лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток, общих холлов, коридоров.
15. Степень огнестойкости здания (жилой дом с административными помещениями), уровень ответственности по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный);
    - Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
    - Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
    - Класс функциональной пожарной опасности для встроенного помещения 1 этажа (БКТ 02) - Ф3,5.
16. Проект разработан в соответствии с действующими санитарно-техническими, а также противопожарными нормами и правилами, а именно:
    - СП1.13130.2009 Свод правил пожарной безопасности."Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
    - 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон).
17. Узлы и детали, включенные в проект АИ, являются заданием на разработку узлов для компаний - исполнителей работ.
18. При заказе дверей, технических люков, декоративных решеток все размеры и расположение требуется уточнить по замерам, после монтажа инженерных систем и оборудования. Ответственность за несоответствие заказных изделий фактическим габаритам помещений целиком лежит на подрядчиках.
19. Привязки отверстий ЦИН смотри раздел АР, КР; монтаж решеток, ПК и лючков выполнять в соответствии с разделами АР, ВК и ОВ.
20. Все материалы, указанные в альбоме, соответствуют согласованному в МФР Каталогу отделки.
Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без повышения сметной стоимости.
21. В проекте даны элементы навигации с общими габаритам и привязками без детализации. Подрядчик по нанесению навигации перед выполнением работ запрашивает у Заказчика руководство по нанесению навигации, данный проект и макеты шрифтов в электронном формате.
22. Условные обозначения указаны на листах основного комплекта рабочих чертежей.
23. Планы смотреть совместно с развертками стен и планами инженерных коммуникаций.
24. Все размеры даны в миллиметрах.
25. Высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа.
26. Размеры отмеченные (*) даны ориентировочно и могут быть откорректированы по месту.
27. Общие требования к отделочным работам

Полы:
- Стыковку плитки между помещений выполнять под полотном двери.
- Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог
- При раскладке плитки не допускается подрезка менее 90мм
- Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия
- Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей
- Плинтус должен быть доведен в плотную до: наличников, дверной коробки, при отсутствии наличников
- Плинтус в ПУИ укладывается на стенах без плитки.
- Ширина тактильно-контрастного указателя (ОДИ) должна быть выполнена по центру и в размер ширины проема
- Перед укладкой грязезащитной решетки, необходимо устройство приямка, облицованного покрытием К1
- Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву

Потолки:
- Отметка низа потолка грильято (П1.1, П1.2) должна быть на отметке верха горизонтального импоста витража входных групп.
- Пристенный уголок для потолка грильято крепить по периметру к стене с структурным покрытием, к вертикальным стойкам витража (потолок, доходя до стоек витража, обрезается по их внешнему краю)
- Раскладку профиля для потолка ГСП по технологии Кнауф выполнять с учетом расстановки светильников, диффузоров и ревизионных люков
- Расположение осветительного оборудования в потолках должно выполняться по разделу ЭОМ на основании переданных заданий разделу ЭОМ от АИ.
- В помещения с типом потолков грильято (П1.1, П1.2) дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве. В помещениях с другими типами потолков дымовые извещатели располагаются на одной оси со светильниками. Расположение см. раздел ИОС.

Отделка:
- Отделочные работы производятся после монтажа оконного блока
- Окраска стен ЦИН производится после укладки покрытия пола
- Металлоконструкции труб отопления на путях эвакуации окрасить пожаробезопасной краской в построечных условиях цвет в соответствии с каталогом отделки МФР
- Для информационных табличек навигации использовать цвет Ral 6018 (салатовый)

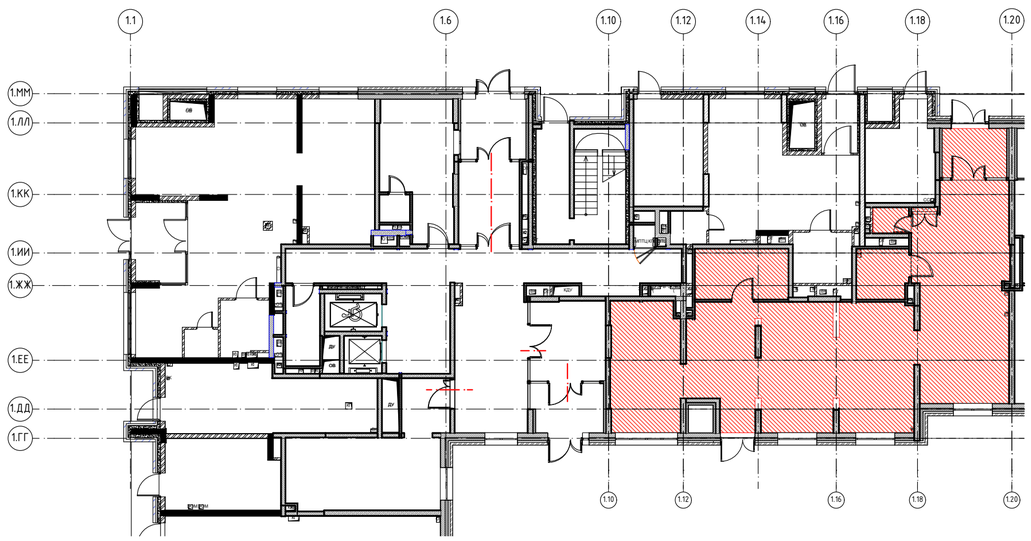
Приборы отопления:
- Типы и расположение отопительных приборов см. раздел ОВ
- Приборы отопления на первом этаже следует применять с нижним подключением, на типовом этаже и ЛК с боковым подключением
- Приборы отопления следует размещать по центру оконного блока/витража/ниши/простенка
- Трубы отопления, видимые в интерьере, окрашиваются эмалью в тот же цвет, что и приборы (RAL1014 "слоновая кость" при отделке стены бежевой плиткой, RAL 9017 "черный" при отделке стены серой плиткой, RAL 9003 "белый" при отделке стены белым цветом)

Двери:
- Внутренние двери ЦИН (за исключением витражных дверей тамбура) принять деревянными, глухими, RAL 9001(бежевый), поверхность эмаль + акриловый полуматовый лак. Закупать в соответствии с АР и стандартом ПИК.

При производстве работ соблюдать технику безопасности работ на объекте, пожарную безопасность на объекте согласно действующим нормативным документам.

- Место расположения ЦИН

Секция 2



						148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 10
Проверил		Петровций			10.05.23		
						Общие данные	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План расстановки мебели и технологического оборудования
1:75



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.Ц.1	Тамбур	6,77	
2.Ц.2	Зона ожидания	34,98	
2.Ц.3	С/У МГН	5,39	
2.Ц.4	ПУИ	1,92	
2.Ц.5	Комната персонала	9,90	
2.Ц.6	Рабочий зал цин	79,15	
2.Ц.8	Информационная зона	2,18	
2.Ц.9	Охрана	2,74	
2.Ц.10	Ресепшен	2,47	
		145,50 м²	

- Общественное помещение
- Санузел
- Зона информирования
- ПУИ
- Зона службы безопасности
- Место администратора (ресепшн)
- Тамбур
- Комната персонала
- Рабочая зона специалистов

Примечания:
1. Расстановка мебели показана условно. Данным проектом не предусмотрена комплектация мебелью.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План расстановки мебели и технологического оборудования

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

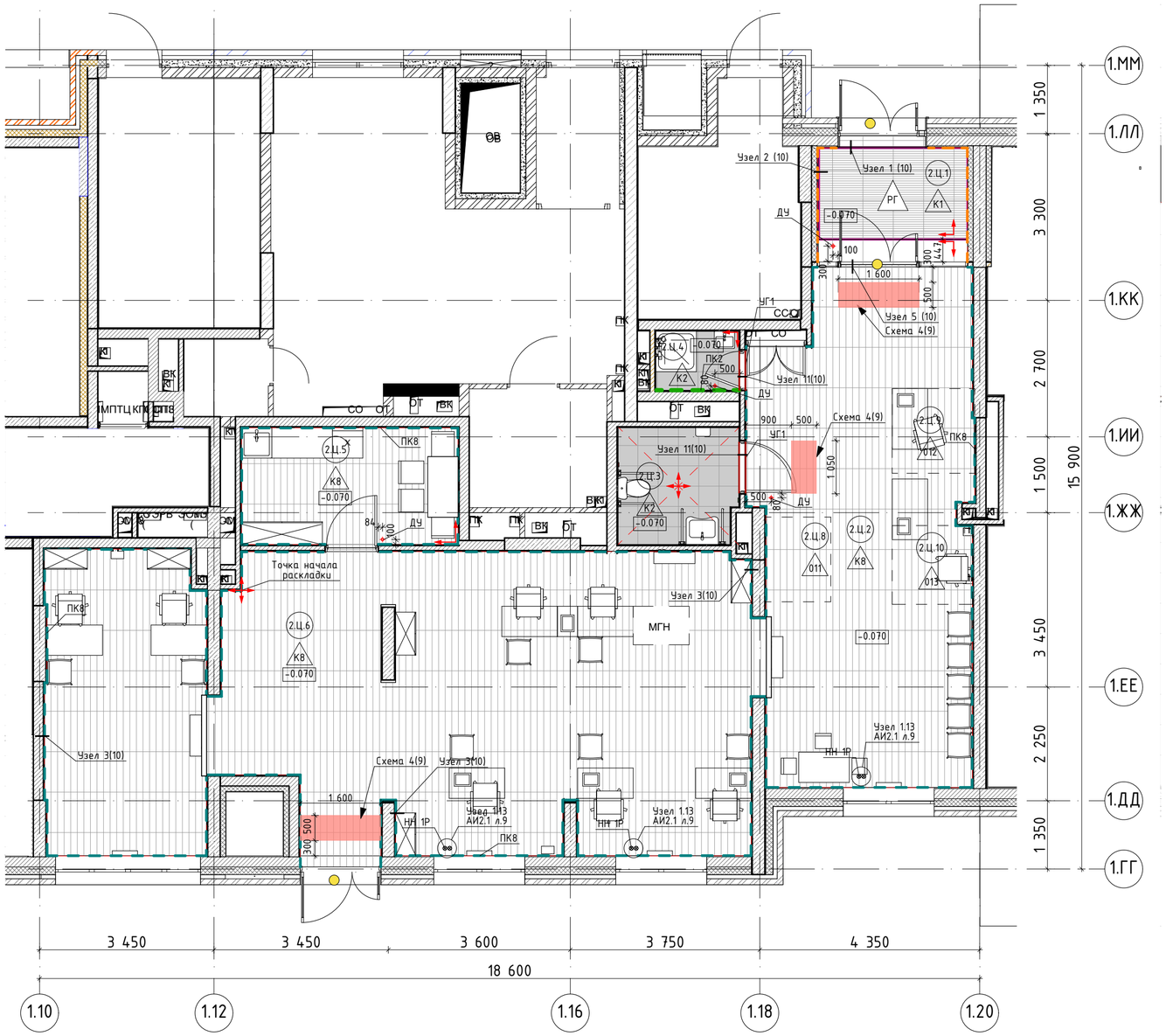
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий
1:75



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.Ц.1	Тамбур	6,77	
2.Ц.2	Зона ожидания	34,98	
2.Ц.3	С/У МГН	5,39	
2.Ц.4	ПУИ	1,92	
2.Ц.5	Комната персонала	9,90	
2.Ц.6	Рабочий зал цин	79,15	
2.Ц.8	Информационная зона	2,18	
2.Ц.9	Охрана	2,74	
2.Ц.10	Ресепшен	2,47	
		145,50 м²	

ВЕДОМОСТЬ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ПОЛА

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Кол-во	Примечание
К1		Керамогранит 600x600x11мм	Арт. SG612600R Викинг. Фактура: бетон. Цвет: серый. Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит. Крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	Без запаса
К2		Керамогранит 402x402x8мм	Арт. SG155900R Сенат. Фактура: бетон. Цвет: серый. Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит. Крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	
К8		Керамогранит 130x800x11мм	Арт. SG731800R Меранти. Текстура: под дерево. Затирка: Ceresit CE 33, 07 серый. Крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	
НГ		Маркировка доступности для МГН	Полосы из полиуретан-цемента. Артикул: Polycem PC 200 AG. Размер: ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм, полосы расположены под углом 45°. Фактура: кварцевый песок. Цвет: сигнальный желтый. Нанесение: по трафарету из малярной ленты Bauexpert ST Plus		2,1 кв.м.	Укладка по оси с дверным проемом
РГ		Грязезащитная решетка Бразис Маркет	Резина + Щетка + Скребок с шумозащитной лентой из вспененного полиэтилена, 5-6-ти зубчатый скребок. Цвет: черный/темно-серый.	Бразис Маркет	см.АР	(ШхД) 3130x1800мм
ПК1		Плинтус 100x600x11мм	Вырезан из керамогранита Kerama Marazzi Викинг, серый, 600x600x11мм	Kerama Marazzi	см.АР	Без запаса
ПК2		Плинтус 100x402x8мм	Вырезан из керамогранита Kerama Marazzi Сенат, серый, 402x402x8мм	Kerama Marazzi	см.АР	Без запаса, укладывается на стенх без плитки
ПК8		Плинтус 65x800x11мм	Вырезан из керамогранита Kerama Marazzi Меранти, 130x800x11мм	Kerama Marazzi	см.АР	Без запаса
ДУ		Дверной упор	Дверной упор Apecs, арт.DS-0009-INOX		см.АР	
УГ1		Г-образный профиль	Г-образный профиль, Арт. ПМЮ 03, толщина 1.1 мм.,матовое серебро, анодированный		3,6 пог.м.	
		Г-образный профиль, размер 40x40, толщина 3мм, алюминиевый	Г-образный профиль, размер 40x40, толщина 3мм, алюминиевый		9,6 пог.м.	
НН 1Р		Накладка на трубы	Накладки на трубы отопления в местах пересечения с финишным покрытием пола. Цвет: белый.		см. ОВ	
		Контрастная маркировка дверей	Арт. 10152 -200 -ZH , Ф 200 мм . Цвет: желтый.	Тифлоцентр «Вертикаль»	12 шт.	Монтаж на высоте 0,9 и 1.3 м. С двух сторон дверного полотна

Примечания:
1. Отметка -0,070 соответствует уровню чистого пола первого этажа.
2. Устройство полов выполнять по проекту АР.
3. Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей и выполнения подпольных каналов, фундаментов под оборудование, после установки лифта и прокладки труб электропроводки.
4. Напольное покрытие укладывать после монтажа внутренних витражных конструкций.
5. Плитку из керамогранита укладывать со швом 2мм.
6. По периметру укладки керамогранита применять плинтус из напольной плитки высотой 65/100мм. Плинтус монтировать к стене на клеевой состав, по завершению отделки пола, следить за совпадением горизонтальных и вертикальных швов керамогранита. Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия
7. Обеспечить аккуратные стыки напольного покрытия со стояками и трубами отопления.
8. Размеры грязезащитных решеток уточнить по замерам после завершения отделочных работ.
9. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
10. Площади всех отделочных материалов см. раздел АР.
11. Во входных тамбурах выполнить приямки глубиной 20мм с облицовкой керамогранитом для грязезащитного покрытия - см. "Устройство приямков в полу входных тамбуров для грязезащитных решеток".
12. Стык керамогранита разных типов в дверных проемах выполнить под дверным полотном.
13. В помещениях №2.Ц.3, 2.Ц.4 (мокрая зона), предусмотреть гидроизоляцию с заведением на стены на высоту не менее 200 мм (см. раздел АР).
14. Маркировка доступности для МГН наносится по трафарету на основное покрытие пола (керамогранит), границы/габариты в соответствии с СП 59.13330.2016 и ГОСТ Р 52875-2018. Рисунок маркировки согласовать с автором проекта.
15. Для устройства порогов санузлов применяется Г-образный угловой профиль 15x15мм. Порог монтируется независимо от материала покрытия пола смежного помещения. Отделку порога санузла керамогранитной плиткой следует производить таким образом, чтобы швы покрытия порога были соосны швам покрытия пола санузла.
14. Марки дверей и лючков смотри раздел АР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План напольных покрытий

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков
1:75



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.Ц.1	Тамбур	6,77	
2.Ц.2	Зона ожидания	34,98	
2.Ц.3	С/У МГН	5,39	
2.Ц.4	ПУИ	1,92	
2.Ц.5	Комната персонала	9,90	
2.Ц.6	Рабочий зал цин	79,15	
2.Ц.8	Информационная зона	2,18	
2.Ц.9	Охрана	2,74	
2.Ц.10	Ресепшен	2,47	
		145,50 м²	

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПОТОЛКОВ

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Площадь, м²	Примечание
П1.1		Потолок подвесной, металлический типа Грильято	Потолок Грильято, ячейка 100*100 мм, высота профиля 40 мм, цвет черный. Профиль папа-мама шириной 10мм. КМ 0.	см.АР	
П1.2		Потолок подвесной, металлический типа Грильято	Потолок Грильято, ячейка 100*100 мм, высота профиля 40 мм, цвет белый. Профиль папа-мама шириной 10мм. КМ0.	см.АР	
П6		Обеспыливающая пропитка запотолочного пространства включая примыкающие стены (для потолка П1.1, П1.2, П10)	Обеспыливающая пропитка Элакор, укрепляющая. КМ0. Артикул: Элакор-МБ1 Флюат. Цвет: бесцветная	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято
СП11		Потолок подвесной из ГСП-А, улучшенная покраска	Потолок подвесной из ГСП-А по технологии КНАУФ на одноуровневом мет. каркасе П113, шпатлевка, влагостойкое защитнодекоративное покрытие Палитра Руси, по подготовленной поверхности в два слоя. КМ0. Артикул: ТУ 2310-049-51309101-2014, Фактура: матовая. Цвет: RAL 9005 (черный).	см.АР	
П10		Потолок подвесной реечный	Реечная потолочная система A70S. Рейка A25/S L=3,0м; гребенка BT-4-70 L=4,0м, цвет черный; уголок PL 19x24 L=3,0м; подвес "Нониус" (Lmax=5 000мм). Материал - алюминий t = 0,4 мм. Цвет - матовый белый.	см.АР	
П9		Потолок подвесной из ГСП-А, улучшенная покраска	Потолок подвесной из ГСП-А по технологии КНАУФ на одноуровневом мет. каркасе П113, шпатлевка, покраска краской для влажных помещений СтройТЕКС. Артикул: 700010326. Цвет: RAL 9003 (белый)	см.АР	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Обозначение на плане	Технические характеристики	Примечание
1	Встраиваемый светильник	
2	Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый	
3	Подвесной профильный светильник	
4	Подвесной профильный светильник	

1. Отметку уровня чистого пола см. на планах напольного покрытия.
2. Высота этажа до плиты перекрытия потолка +4,42 м от ур. ч. пола.
3. Высотные отметки указаны от уровня чистого пола.
4. Вертикальные плоскости подвесного потолка отделываются аналогично горизонтальным.
5. Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций.
6. Потолки монтировать по технологии фирмы производителя.
7. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
8. В случае размещения оборудования в запотолочном пространстве, с подвесными потолками из ГСП-А использовать люки доступа типа Хаммер под покраску.
9. Отверстия в подвесном потолке для встроенных светильников выполнять при наличии светильников на объекте.
10. Все прочие электромонтажные работы выполнять по проекту ЭОМ.ЦИН.
11. Пожарные датчики размещать в запотолочном пространстве потолка Грильято.
12. Диффузоры вентиляции размещать на осях светильников.
13. Светильники аварийного освещения см. раздел ЭОМ.ЦИН.
14. Все характеристики светильников, общее количество, марку, производителя см. раздел ЭОМ.ЦИН.
15. Привязки светильников см. раздел ЭОМ.ЦИН.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План потолков с расстановкой светильников

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

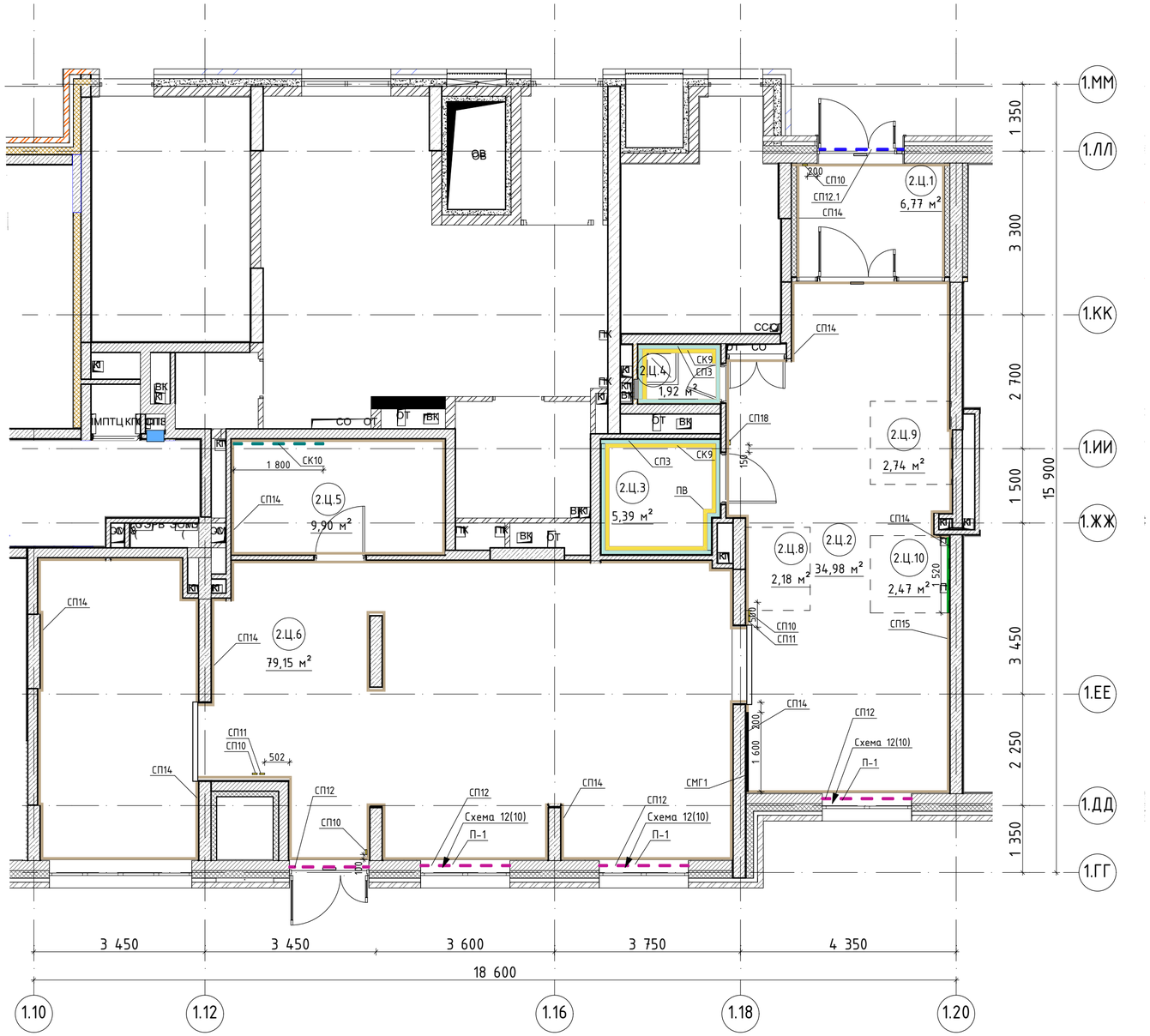
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен
1:75



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.Ц.1	Тамбур	6,77	
2.Ц.2	Зона ожидания	34,98	
2.Ц.3	С/У МГН	5,39	
2.Ц.4	ПУИ	1,92	
2.Ц.5	Комната персонала	9,90	
2.Ц.6	Рабочий зал цин	79,15	
2.Ц.8	Информационная зона	2,18	
2.Ц.9	Охрана	2,74	
2.Ц.10	Ресепшен	2,47	
		145,50 м²	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ СТЕН

Марка	Обозначение на плане	Тип покрытия	Примечание
СК9		Керамическая плитка Kerama Marazzi "Баттерфляй", 85х285мм. Артикул: 2828. Цвет: белый. Фактура: глянцевая. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм	Высота укладки 2.04м от ур.ч.п.
СК10		Керамическая плитка Kerama Marazzi "Конфетти", 300х400мм, из 12 плиток (1 плитка 99х99 мм). Высота покрытия h=600мм от столешницы. Артикул: 1230T. Цвет: белый. Фактура: матовая. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм	
СП3		Краска ПРАКТИК для стен и потолков, влагостойкая. КМ0. Артикул: краска ПРАКТИК для стен и потолков влагостойкая. Фактура: глубокоматовая. Цвет: RAL 9003 (белый). От пола или раскладываемой плитки до отм. 60мм выше подвесного реечного потолка.	
СМГ1		Магнитно-грифельная краска ВТВ. Нанесение сначала 3 слоя магнитной краски, затем 1 слой грифельной краски, валиком. КМ1. Готовая акриловая водоразбавляемая грифельная краска и водоразбавляемая краска специального применения для создания поверхности, притягивающей магниты. Фактура: матовая. Цвет: черный.	
СП12/ СП12.1		Отделка откосов дверей и окон. Влагостойкое защитно-декоративное покрытие Палитра Руси, по подготовленной поверхности в два слоя. КМ0. Артикул: ТУ 2310-049-51309101-2014. Фактура: матовая. Цвет: RAL 9003 (белый) для СП12; RAL 9005 (черный) для СП12.1	
СП14		Покраска краской ВД-АК "Радуга-210" в 2 слоя по подготовленной поверхности водно-дисперсионной укрепляющей грунтовкой «Радуга – 27». КМ1. Артикул: 000141803. Фактура: матовая. Цвет: RAL 9001 (бежевый)	
СП15		Влагостойкая полиакриловая краска Палитра Руси, КМ1, арт. ВД-АК-1227 ТУ2316-034-51309101-05. Фактура: матовая. Цвет: RAL 6018 (зелёный). По подготовленной поверхности грунтовкой "КОНТАКТ-ВНГ" под негорючее покрытие ТУ2316-004-17490994-2001 в два слоя	
ПВ		Угловой профиль для внешнего угла Металл. Артикул: ПМ10-02 ПО Г10. Размер: 2700х20х11мм. Цвет: матовое серебро, анодированный	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОДОКОННИКОВ

Марка	Описание	Кол-во, шт	Примечание
П-1	Подоконник ПВХ с заглушкой с двух сторон, цвет белый, 270х20х1960мм	5	Размер уточнить по месту

СПЕЦИФИКАЦИЯ ТАКТИЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ УКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МГН

Марка	Обозначение	Описание	Кол-во, шт	Производитель	Примечание
СП10		Тактильная пиктограмма "Выход из здания", материал – ПВХ, размер 100х100	4	"Инвацентр"	Монтаж на высоте 1,5м от ур.ч.п
СП11		Тактильная пиктограмма "Направления движения (поворот)", материал – ПВХ, размер 100х100	2		
СП18	WC	Тактильная пиктограмма "Туалет для инвалидов", материал – ПВХ, размер 100х100	1		

1. Отметку уровня чистого пола см. на планах напольных покрытий.
2. Данный лист смотреть с развертками помещений листы 6, 7
3. Площади всех отделочных материалов см. раздел АР
4. Зашивку ГСП-Н2 в 2 слоя по мет.каркасу / бетоноблок выполнить в санузлах после монтажа всех инженерных систем, разводки сантехнических труб.
5. При зашивке ГСП-Н2 по каркасу выполнить усиление влагостойкой фанерой 23 мм на участках, предназначенных для навесного оборудования, в том числе кондиционера, см. узлы и детали л. 10.
6. Стены санузлов подготовить под облицовку плиткой. Схемы укладки настенной плитки – смотреть лист 6.
7. Стены всех прочих помещений зашпатлевать/оштукатурить и подготовить под покраску. Тип покраски – согласно ведомости отделки, за 2 раза. Окраска стен – от пола до потолка.
8. Откосы дверей и окон выровнять, отшлифовать, покрасить в цвет см. на листе. Тип покраски – улучшенная, за 2 раза.
9. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину – 40мм, в ширину – 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника. Схемы устройства подоконников см схему.
10. Подоконники монтировать на клеевой состав. Стыки с откосами и окном обработать бесцветным антибактериальным герметиком.
11. Плитку в помещении санузла (2.Ц.3) уложить на высоту 2,04 м от ур. чист. пола.
12. Плитку в помещении ПУИ (2.Ц.4) уложить на высоту 2,04 м от ур. чист. пола.
13. Размер подоконной плиты уточняется по фактическим замерам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План финишной отделки стен

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

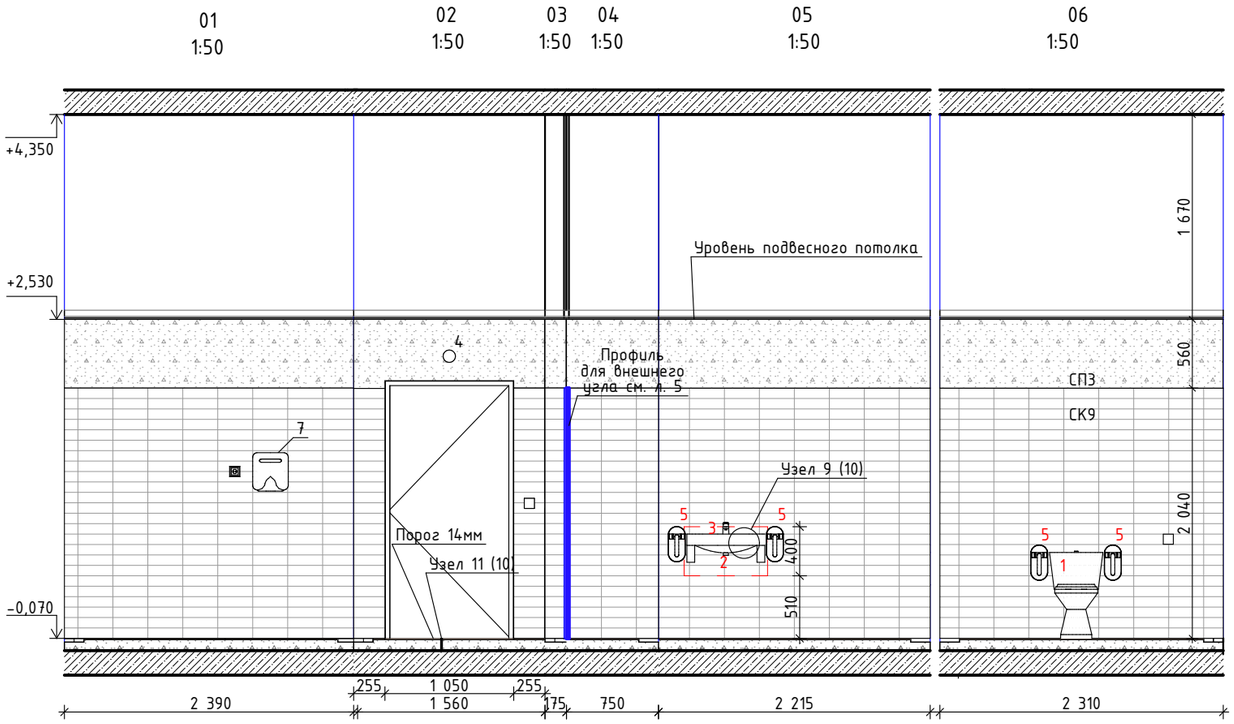
Взам. инв. №

Подп. и дата

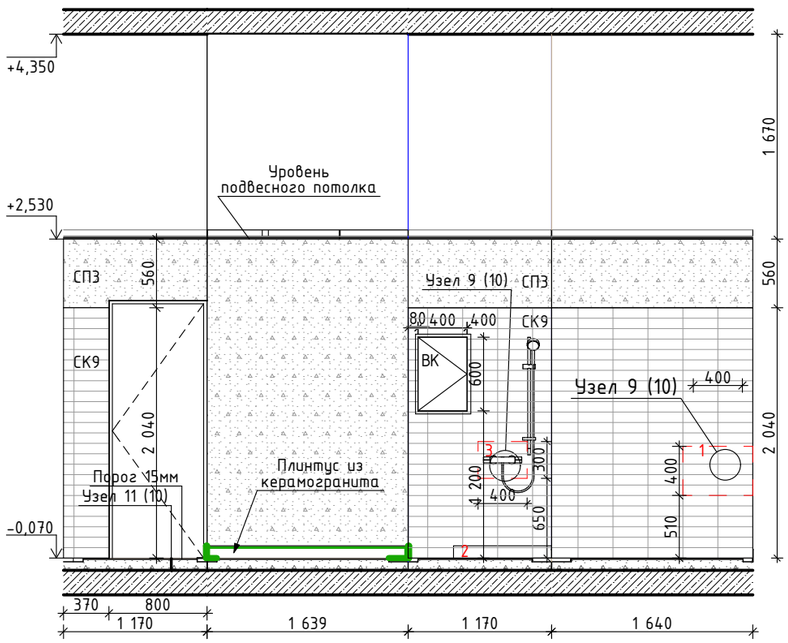
Инв. № подл.

Формат А2

Развертка стен универсального санузла (Помещения 2.Ц.3)

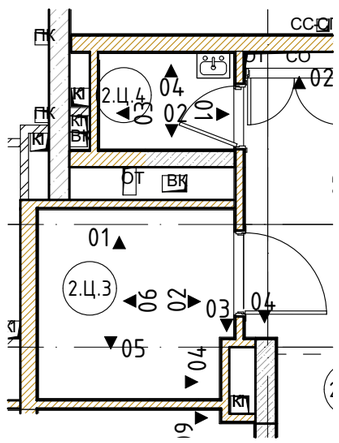


Развертка стен ПУИ (Помещения 2.Ц.4)



Фрагмент плана санузла и ПУИ (пом. 2.Ц.3, 2.Ц.4)

1:75



СПЕЦИФИКАЦИЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И АКСЕССУАРОВ УНИВЕРСАЛЬНОГО С/У

Марка / поз.	Описание	Кол-во, шт
1	Унитаз высокий.	см.ВК
2	Раковина с выемкой, подвесная.	см.ВК
3	Смеситель для раковины.	см.ВК
4	Поручень для унитаза, откидной. Артикул: 80019-2.	2
5	Поручень для раковины. Стационарный напольно-настенный. Артикул: 80022 -1. 600x850(h)	2
6	Устройство автоматического смыва воды.	см.ВК
7	Сушилка для рук G-Teq 8820 PW.	1

СПЕЦИФИКАЦИЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПУИ

Марка / поз.	Описание	Кол-во
1	Раковина подвесная	см.ВК
2	Душевой поддон	см.ВК
3	Смеситель для душа с лейкой	см.ВК

1. Лист читать совместно с инженерными разделами.
2. Привязку ревизионных лючков увязать по месту с учетом раскладки плитки.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК.
4. Все характеристики сантехнического оборудования, артикулы, марку, производителя см. раздел ВК.
5. В примыкании душевого поддона применяется силиконовый герметик в цвет затирки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Развертки стен универсального санузла и ПУИ

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

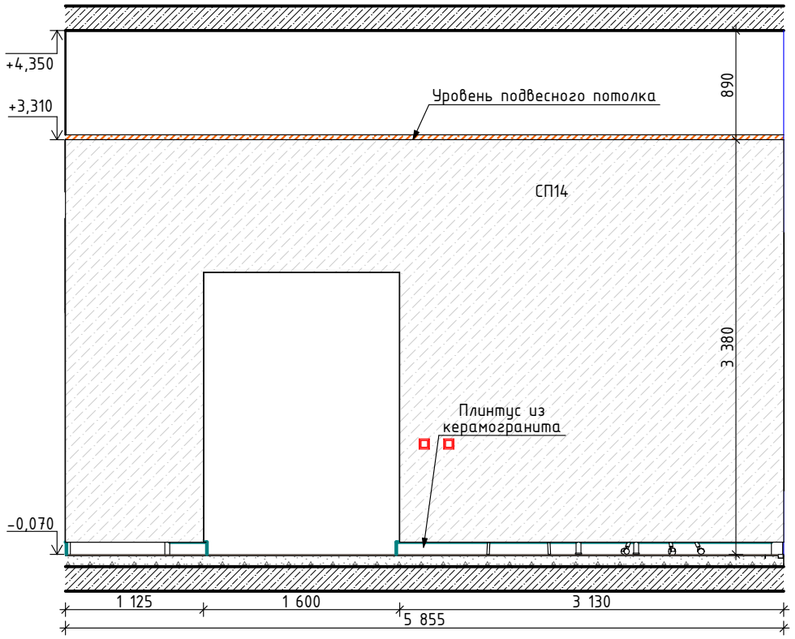
Инв. № подл.

Формат А3

Развертка стен (пом. 2.Ц.2)

01

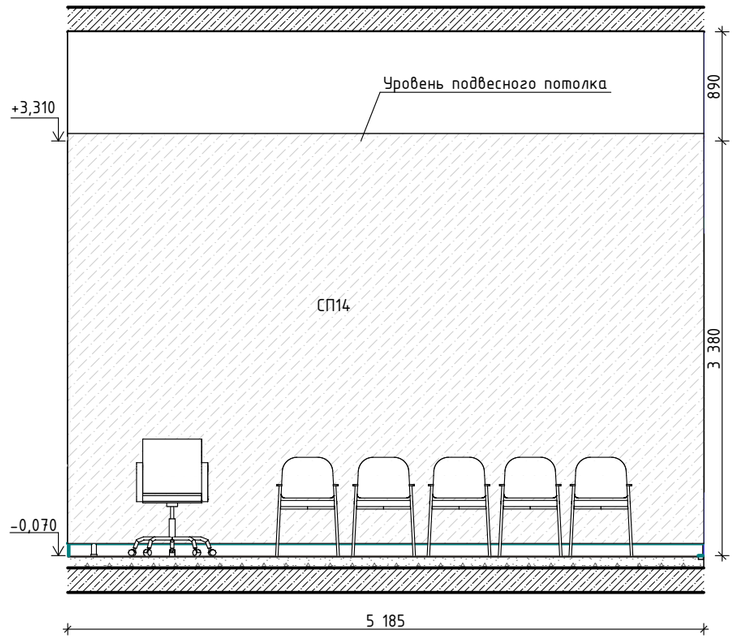
1:50



Развертка стен (пом. 2.Ц.2)

02

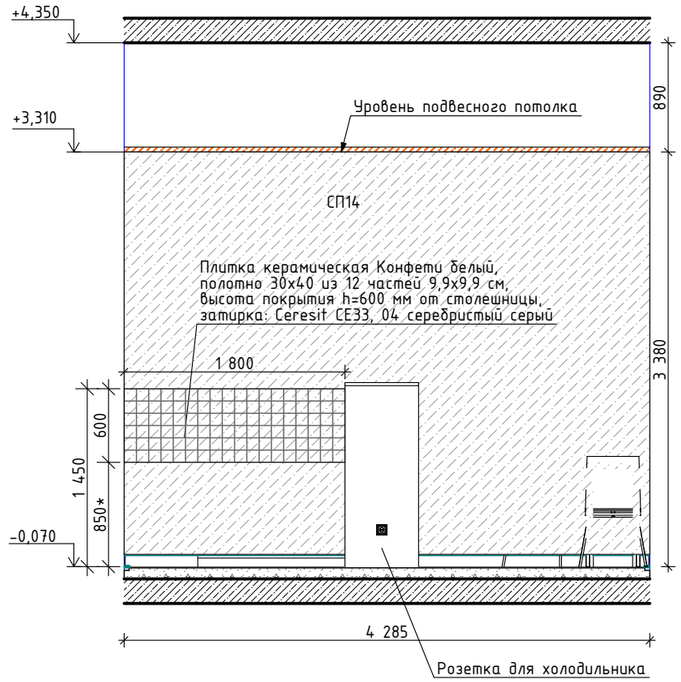
1:50



Развертка стен (пом. 2.Ц.5)

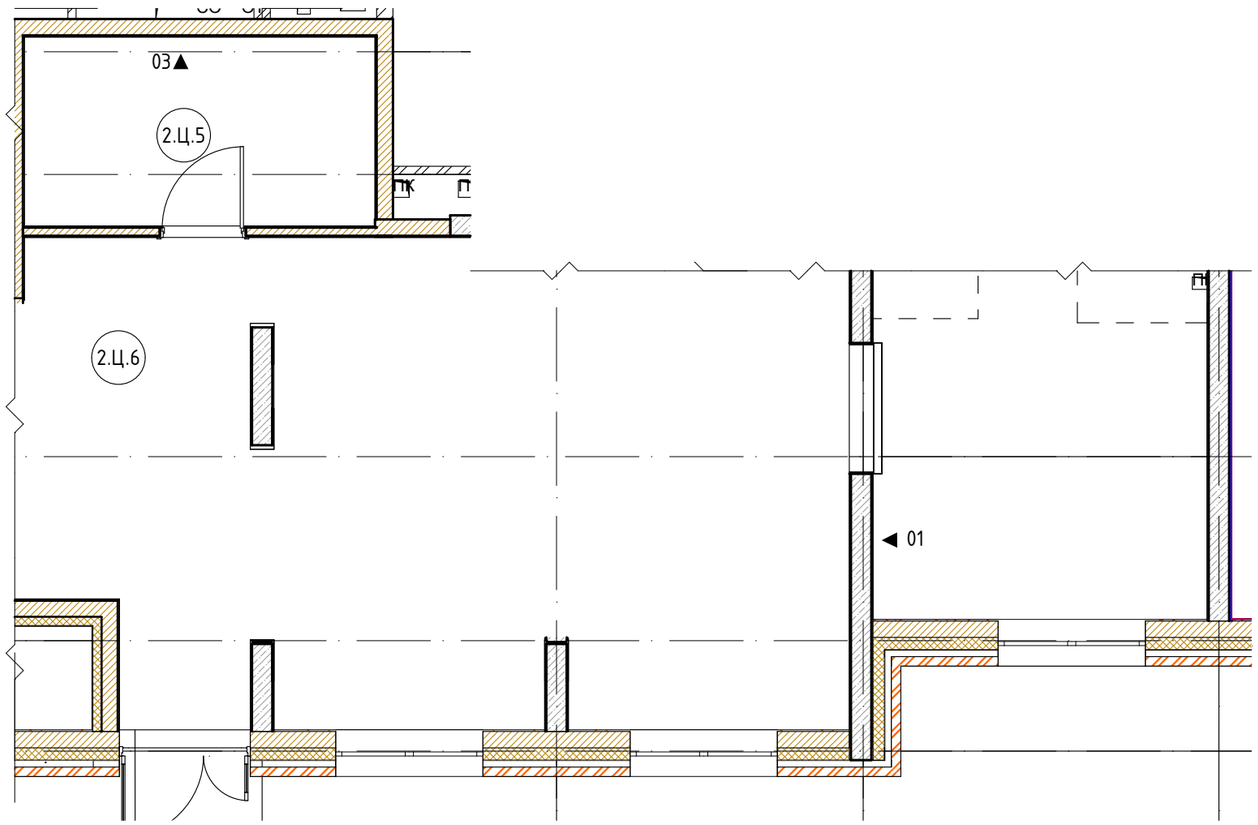
03

1:50



Фрагмент плана

1:75



* Высоту монтажа фартука кухни откорректировать в соответствии с высотой шкафов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Развертки стен общественного помещения

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3







1. Информационные таблички навигации цвет RAL 6018 (салатовый).

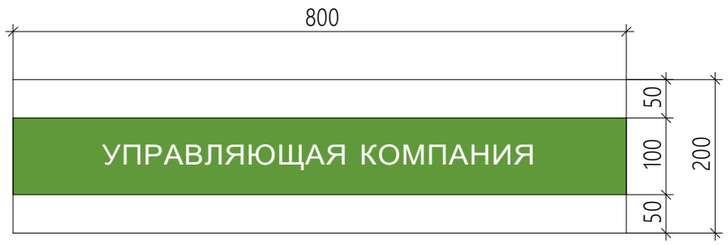
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)			
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			10.05.23		Р	8	
						Информационная табличка	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

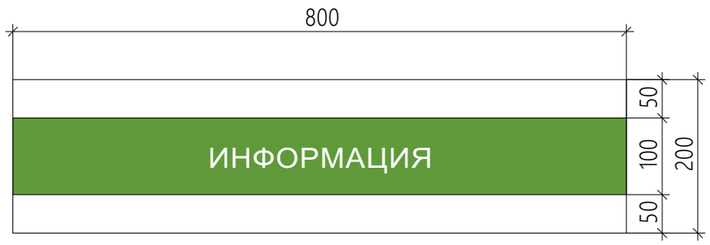
Согласовано

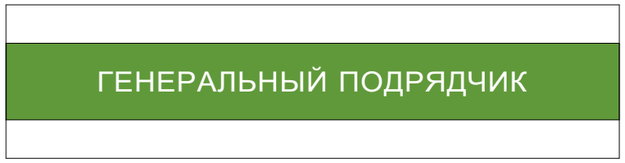
Взам. инв. №

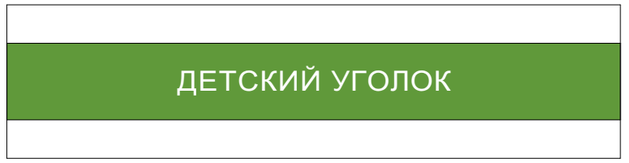
Подп. и дата

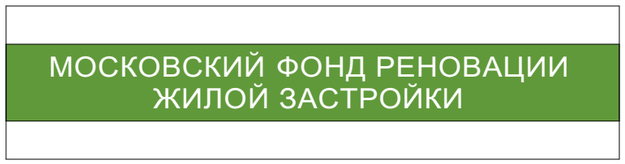
Инв. № подл.



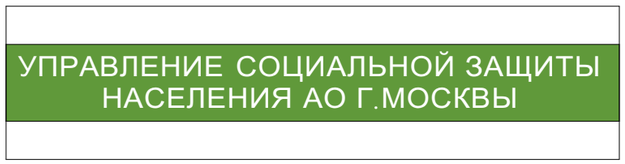


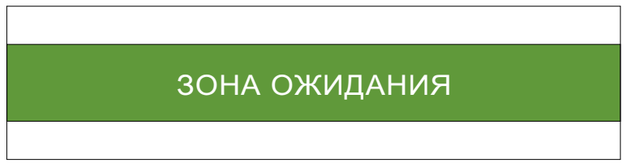




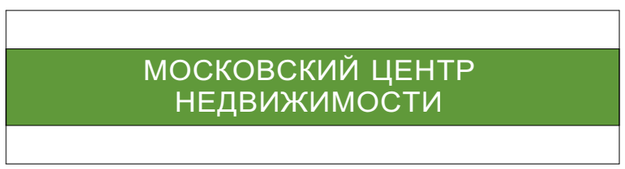












1. Таблички элементов навигации цвет RAL 6018 (салатовый).
2. Таблички размещать по месту в соответствии с рабочими местами персонала и функциональными зонами.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

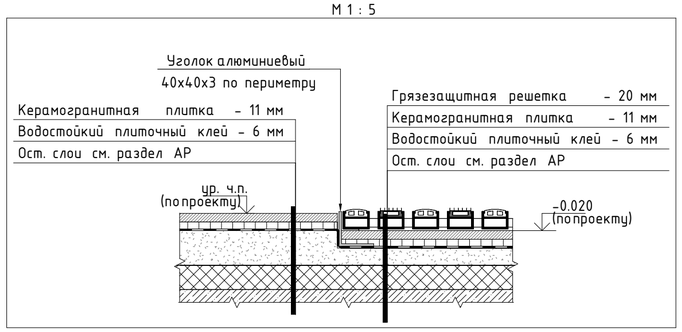
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

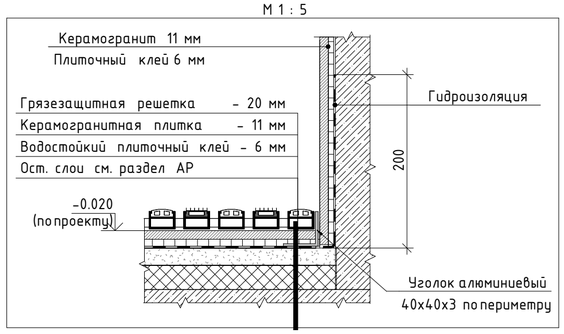
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
	Р	9	
Элементы навигации. Схемы	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

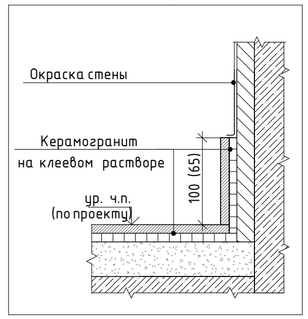
№ 1 Типовой узел.
Устройство приямков в полу входных тамбуров для грязезащитных решеток
М 1 : 5



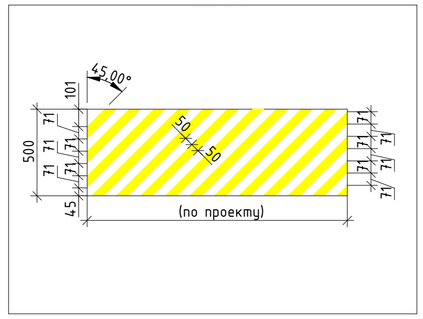
№ 2 Типовой узел.
Примыкание грязезащитной решетки к стене
М 1 : 5



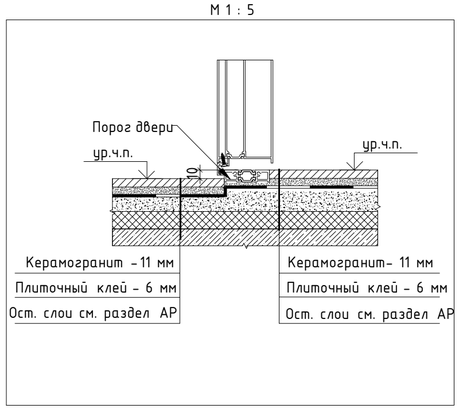
№ 3 Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



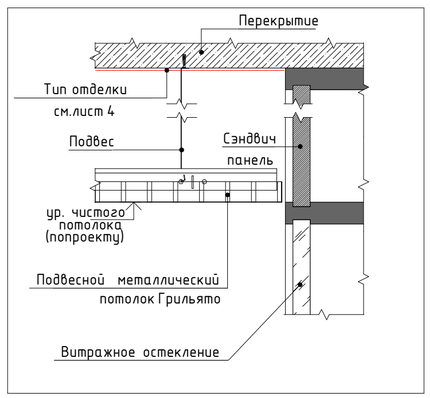
№ 4 Типовая схема.
Схема тактильно-контрастногоуказателя
М 1 : 25



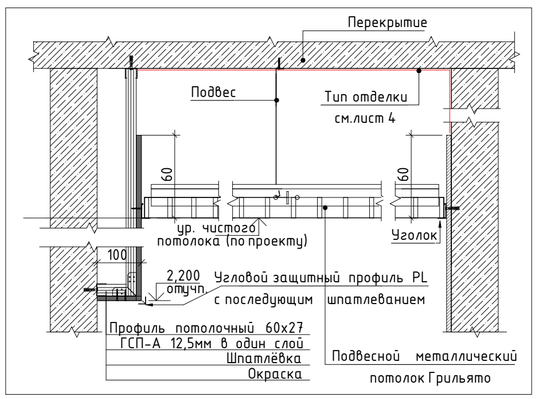
№ 5 Типовой узел.
Узел стыковки порога двери с напольным покрытием в тамбуре ЦИН
М 1 : 5



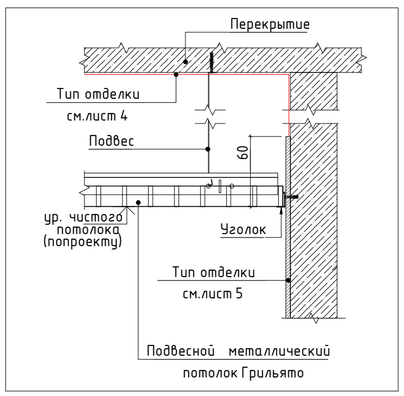
№ 6 Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к витражу
М 1 : 10



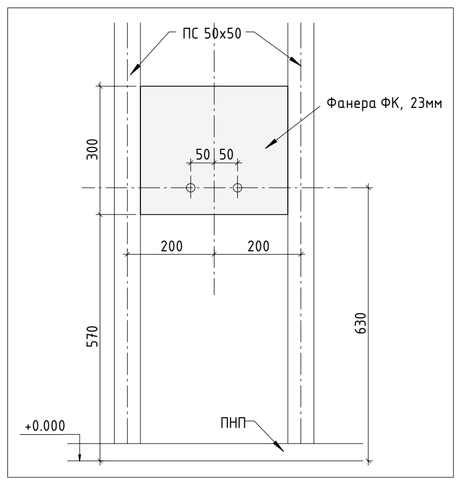
№ 7 Типовой узел.
Устройство многоуровневого подвесного потолка ЦИН
М 1 : 10



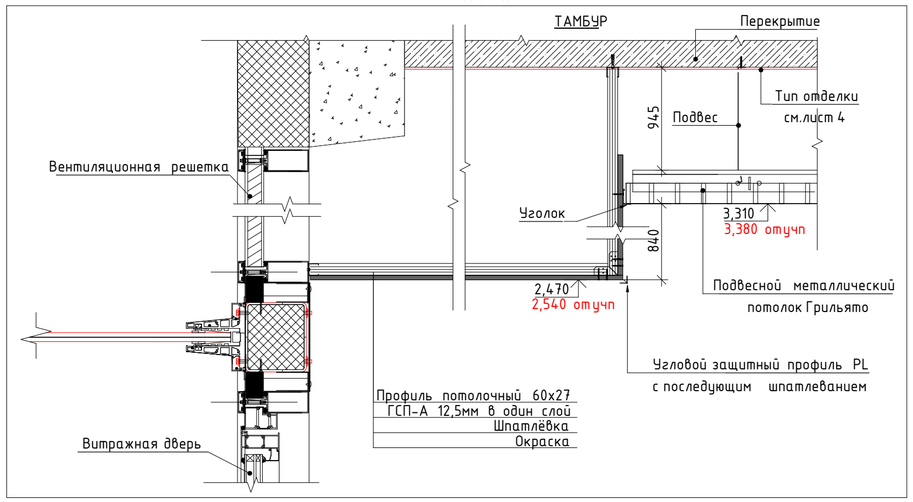
№ 8 Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к стене
М 1 : 10



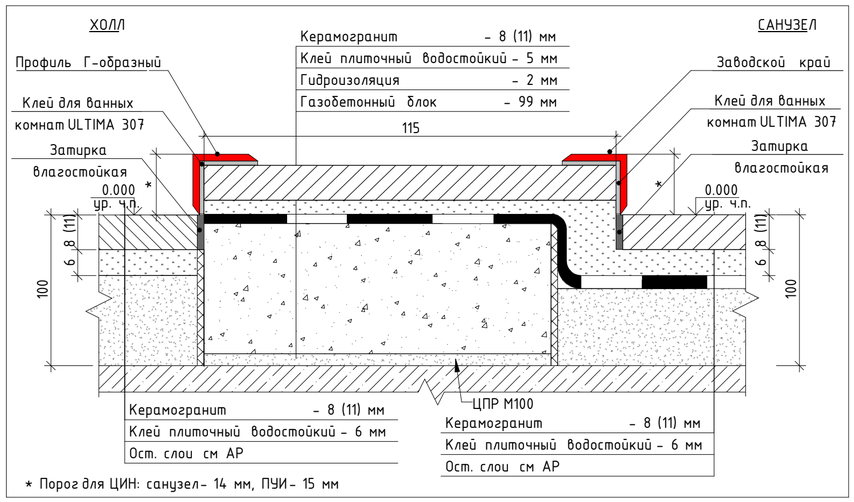
№ 9 Типовой узел.
Траверс для крепления умывальника
М 1 : 10



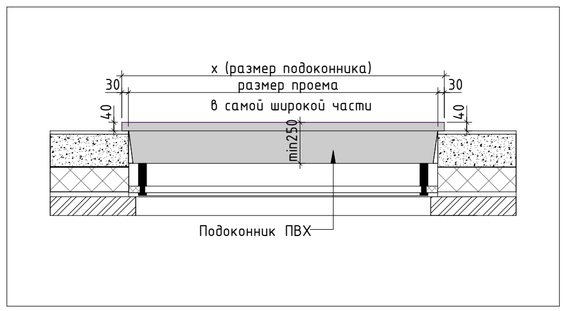
№ 10 Типовой узел.
Зашивка воздуховодов в тамбурах
М 1 : 10



№ 11 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле и ПУИ
М 1 : 1



№ 12 Типовая схема.
Устройство подоконников



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	
Узлы и детали отделки	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2