МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Центр информирования населения (ЦИН)
Отделочные чертежи.

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Центр информирования населения (ЦИН)
Отделочные чертежи.

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИ3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.
Центр информирования населения (ЦИН).
Отделочные чертежи.

Основной комплект рабочих чертежей

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект»

А.И. Петровций

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	75-23		28.02.24
2	82-23		28.05.24

2024

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ
82-23	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2 (Зам.)	1	Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей; Внесены изменения в ведомость ссылочных и прилагаемых документов	1	
2 (Зам.)	2	Планировки приведены в соответвие с разделом АР; Убраны графические артефакты, лишние элементы; Сдвинут и откорректирован размер стола в детской зоне; Откорректированы экспликация помещений в соответвии с разделом АР	1	
2 (Зам.)	3	Планировки приведены в соответвие с разделом АР; Откорректированы экспликация помещений в соответвии с разделом АР; Откорректирована ведомость напольных покрытий; Убрано обозначение мебели; Откорректированы тактильно напольные указатели и их привязка; Указаны все приборы отопления напольные и настенные; Откорректирована привязка дверных упоров	1	
2 (Зам.)	4	Планировки приведены в соответвие с разделом АР; Откорректированы экспликация помещений в соответвии с разделом АР; Применен потолок Грильято с ячейкой 75х75мм, откорректировано расположение осветительных приборов; Убрана частичная зашивка ГСП-А в тамбуре; Откорректирована ведомость материалов потолков; Откорректированы примечания на листе	1	
2 (Зам.)	5	Планировки приведены в соответвие с разделом АР; Откорректированы экспликация помещений в соответвии с разделом АР; Откорректирована ведомость отделки стен	1	
2 (Зам.)	6	Добавлены виды стен шакты в универсальном с.у с учетом откорректированной планировки АР. Открректировано графическое отображение поручней в с.у.; Добавлено графическое отображение сушилки для рук и розетка; Добавлены марки отделки стен; Убраны траверсы в ПУИ (крепление оборудования к блочным стенам); Добавлены места начала раскладки плитки.	1	
2 (Зам.)	7	Добавлене развертка простенка с ревизионным люком	1	
2 (Зам.)	10	Убрана схема устройства тактильного напольного указателя; Откорректирован узел №5 с учетом одной отметки пола в тамбуре и помещения ЦИН	1	

Согласовано

Изм.внес	Киселев		28.02.24	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Киселев		28.02.24			1
Проверил	Петровций		28.02.24			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
148-0721-ОК-1-0-1-1..4-АИ1.1	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-1-5..9-АИ1.2	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..14-АИ1.3	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 1-4.	
148-0721-ОК-1-0-2-15..19-АИ1.4	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 5-9.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.1	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АИ2.2	Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Отделочные чертежи.	
148-0721-ОК-1-0-1-2-АИ3	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2016	СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
Постановление № 1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 №516-ПП И ОТ 08.08.2017 517-ПП	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИЗ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
2	План расстановки мебели и технологического оборудования	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
3	План напольных покрытий	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
4	План потолков с расстановкой светильников	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
5	План финишной отделки стен	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
6	Развертки стен универсального санузла и ПУИ	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
7	Развертки стен общественного помещения	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам);
8	Информационная табличка	
9	Элементы навигации. Схемы	
10	Узлы и детали отделки	Изм.2 (Зам);

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация осветительных приборов	
5	Спецификация подоконников	
5	Спецификация тактильных информационных указателей для МГН	
6	Спецификация сантехнического оборудования и аксессуаров универсального санузла	
6	Спецификация сантехнического оборудования ПУИ	

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, рекомендации по проектированию объектов программы реновации, утвержденного проекта с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.
2. Рабочий проект по внутренней отделке помещений. Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр. Выполнен на основании следующих исходных данных:
   -Техзадание от заказчика;
   -Проектная документация (стадия П) на объект - встроенное помещение 1-го этажа жилого дома, площадью - 146,33 м2 (архитектурно-планировочные решения);
3. В проекте указаны решения по отделке стен, укладке напольных покрытий, монтаже потолочных конструкций и освещения.
4. Экспликация помещений в разделе АИ приведена справочно, см. раздел АР.
5. Общие указания читать со всеми листами данного комплекта. Все листы комплекта смотреть совместно.
6. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола плиты перекрытия МОП 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 155,15.
7. Данным комплектом чертежей предусмотрены решения по чистовой отделке: раскладка плитки, подбор краски, увязка оконечного оборудования и пр. Решения по черновым материалам отделки, конструкциям полов и пр. указаны в разделе АР.
8. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, представляемые фирмами - поставщиками.
9. На все работы, которые влияют на безопасность здания и которые невозможно визуально оценить после завершения строительства необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
10. Стены, перегородки и проемы выполнять в соответствии с кладочными планами раздела АР.
11. В проекте учтено расположение и количество инженерного оборудования на основании проектов инженерных систем, предоставленных Заказчиком.
12. Проектом уточняется расположение инженерного оборудование с соблюдением соосности между собой и с увязкой к отделочному материалу. Привязки инженерного оборудования выданы в качестве задания смежным разделам. Точные привязки инженерного оборудования см. в соответствующих разделах.
13. Управление основным и аварийным освещением, распределение групп освещения - см. проект ЭОМ.
14. Класс пожарной опасности отделочных материалов не более указанного в разделе "Пожарные мероприятия". На путях эвакуации людей применены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов класса пожарной опасности не более:
    КМ0 (НГ) - для стен и потолков лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток;
    КМ0 (Г1, В1, Д2, Т2) - для стен и потолков общих холлов, коридоров;
    КМ1 (В2, Д3, Т2, РП2) - для покрытия полов лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток, общих холлов, коридоров.
15. Степень огнестойкости здания (жилой дом с административными помещениями), уровень ответственности по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный);
    - Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
    - Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
    - Класс функциональной пожарной опасности для встроенного помещения 1 этажа (БКТ 02) - Ф3.5.
16. Проект разработан в соответствии с действующими санитарно-техническими, а также противопожарными нормами и правилами, а именно:
    - СП1.13130.2009 Свод правил пожарной безопасности."Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
    - 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон).
17. Узлы и детали, включенные в проект АИ, являются заданием на разработку узлов для компаний - исполнителей работ.
18. При заказе дверей, технических люков, декоративных решеток все размеры и расположение требуется уточнить по замерам, после монтажа инженерных систем и оборудования. Ответственность за несоответствие заказных изделий фактическим габаритам помещений целиком лежит на подрядчиках.
19. Привязки отверстий ЦИН смотри раздел АР, КР; монтаж решеток, ПК и лючков выполнять в соответствии с разделами АР, ВК и ОВ.
20. Все материалы, указанные в альбоме, соответствуют согласованному в МФР Каталогу отделки.
    Допускается замена изделий, оборудования и материалов на другие производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без повышения сметной стоимости.
21. В проекте даны элементы навигации с общими габаритам и и привязками без детализации. Подрядчик по нанесению навигации перед выполнением работ запрашивает у Заказчика руководство по нанесению навигации, данный проект и макеты шрифтов в электронном формате.
22. Условные обозначения указаны на листах основного комплекта рабочих чертежей.
23. Планы смотреть совместно с развертками стен и планами инженерных коммуникаций.
24. Все размеры даны в миллиметрах.
25. Высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа.
26. Размеры отмеченные (*) даны ориентировочно и могут быть откорректированы по месту.
27. Общие требования к отделочным работам

Полы:
- Стыковку плитки между помещений выполнять под полотном двери.
- Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог
- При раскладке плитки не допускается подрезка менее 90мм
- Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия
- Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей
- Плинтус должен быть доведен в плотную до: наличников, дверной коробки, при отсутствии наличников
- Плинтус в ПУИ укладывается на стенах без плитки.
- Ширина тактильно-контрастного указателя (ОДИ) должна быть выполнена по центру и в размер ширины проема
- Перед укладкой грязезащитной решетки, необходимо устройство приямка, облицованного покрытием К1
- Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву

Потолки:
- Отметка низа потолка грильято (П1.1, П1.2) должна быть на отметке верха горизонтального импоста витража входных групп.
- Пристенный уголок для потолка грильято крепить по периметру к стене с структурным покрытием, к вертикальным стойкам витража (потолок, доходя до стоек витража, обрезается по их внешнему краю)
- Раскладку профиля для потолка ГСП по технологии Кнауф выполнять с учетом расстановки светильников, диффузоров и ревизионных люков
- Расположение осветительного оборудования в потолках должно выполняться по разделу ЭОМ на основании переданных заданий разделу ЭОМ от АИ.
- В помещениях с типом потолков грильято (П1.1, П1.2) дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве. В помещениях с другими типами потолков дымовые извещатели располагаются на одной оси со светильниками. Расположение см. раздел ИОС.

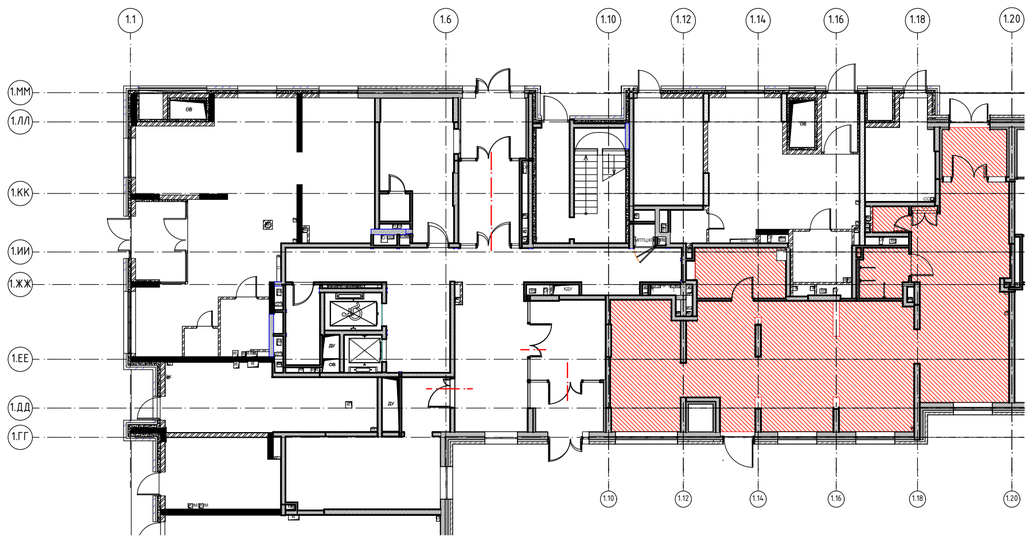
Отделка:
- Отделочные работы производятся после монтажа оконного блока
- Окраска стен ЦИН производится после укладки покрытия пола
- Металлоконструкции труб отопления на путях эвакуации окрасить пожаробезопасной краской в построечных условиях цвет в соответствии с каталогом отделки МФР
- Для информационных табличек навигации использовать цвет Ral 6018 (салатовый)

Приборы отопления:
- Типы и расположение отопительных приборов см. раздел ОВ
- Напольные и настенный прибор отопления приняты с нижним подключением
- Приборы отопления следует размещать по центру оконного блока/витража/ниши/простенка
- Цвет напольных приборов отопления RAL 7016 "антрацитово-серый". Цвет настенного прибора отопления RAL 9016 "транспортный белый".

Двери:
- Внутренние двери ЦИН (за исключением витражных дверей тамбура) принять деревянными, глухими, RAL 9001 (кремово-белый), поверхность эмаль + акриловый полуматовый лак. Закупать в соответствии с АР и стандартом ПИК.

При производстве работ соблюдать технику безопасности работ на объекте, пожарную безопасность на объекте согласно действующим нормативным документам.

Секция 2



– Место расположения ЦИН

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ
2	-	Зам	82-23		28.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
1	-	Зам	75-23		28.02.24	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			10.05.23	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	10

Общие данные

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

План расстановки мебели и технологического оборудования
1:75



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат пом
2.Ц.1	Тамбур	7,40	
2.Ц.2	Зона ожидания	35,00	
2.Ц.3	С/У МГН	5,39	
2.Ц.4	ПУИ	1,92	
2.Ц.5	Комната персонала	9,90	
2.Ц.6	Рабочий зал ЦИН	79,15	
2.Ц.8	Информационная зона	2,36	
2.Ц.9	Охрана	2,73	
2.Ц.10	Ресепшен	2,47	
	Итого:	146,32	

- Общественное помещение
- Санузел
- Зона информирования
- ПУИ
- Зона службы безопасности
- Место администратора (ресепшн)
- Тамбур
- Комната персонала
- Рабочая зона специалистов

Примечания:
1. Расстановка мебели показана условно. Данным проектом не предусмотрена комплектация мебелью.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	82-23		28.05.24
1	-	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План расстановки мебели и технологического оборудования

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий
1:75


1.ММ
1.ЛЛ
1.КК
1.ИИ
1.ЖЖ
1.ЕЕ
1.ДД
1.ГГ
1 350
3 300
2 700
1 500
3 450
2 250
1 350
15 900
ОВ
ЭОМ
ЭОМ
ЭОМ

План отделки потолков
1:75



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат пом
2.Ц.1	Тамбур	7,40	
2.Ц.2	Зона ожидания	35,00	
2.Ц.3	С/У МГН	5,39	
2.Ц.4	ПУИ	1,92	
2.Ц.5	Комната персонала	9,90	
2.Ц.6	Рабочий зал ЦИН	79,15	
2.Ц.8	Информационная зона	2,36	
2.Ц.9	Охрана	2,73	
2.Ц.10	Ресепшен	2,47	
	Итого:	146,32	

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПОТОЛКОВ

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Площадь, м²	Примечание
П1.1		Потолок подвесной, металлический типа Грильято	Потолок Грильято, ячейка 75*75 мм, высота профиля 40 мм, цвет RAL9005 (черный янтарь), НГ	см.АР	
П1.2		Потолок подвесной, металлический типа Грильято	Потолок Грильято, ячейка 75*75 мм, высота профиля 40 мм, цвет RAL9003 (сигнальный белый), НГ	см.АР	
П6		Обеспыливающая пропитка запотолочного пространства включая примыкающие стены (для потолка П1.1, П1.2, П10)	Обеспыливающая пропитка Элакор укрепляющая. Артикул: Элакор-МБ1 Флюат. Цвет: бесцветная, НГ	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято
П10		Потолок подвесной реечный	Реечная потолочная система A70S; алюминий; марка A25/S; L=3,0м; ширина рейки-37,5мм, высота-25мм, зазор-32,7мм; цвет RAL9003 (сигнальный белый), матовый; соединительный элемент	см.АР	
П9		Потолок подвесной из ГСП-А, улучшенная покраска	Потолок подвесной из ГСП-А по технологии КНАУФ на одноуровневом мет. каркасе П113, шпатлевка, покраска краской для влажных помещений СтройТЕКС. Артикул: 700010326. Цвет: RAL 9003 (сигнальный белый)	см.АР	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Обозначение на плане	Технические характеристики	Примечание
1	Встраиваемый светильник	
2	Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый	
3	Подвесной профильный светильник	
4	Подвесной профильный светильник	

1. Отметку уровня чистого пола см. на планах напольного покрытия.
2. Высота этажа до плиты перекрытия потолка +4,42 м от ур. ч. пола.
3. Высотные отметки указаны от уровня чистого пола.
4. Вертикальные плоскости подвесного потолка отделываются аналогично горизонтальным.
5. Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций.
6. Потолки монтировать по технологии фирмы производителя.
7. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
8. В случае размещения оборудования в запотолочном пространстве, с подвесными потолками из ГСП-А использовать люки доступа типа Хаммер под покраску.
9. Отверстия в подвесном потолке для встроенных светильников выполнять при наличии светильников на объекте.
10. Все прочие электромонтажные работы выполнять по проекту ЭОМ2
11. Пожарные датчики размещать в запотолочном пространстве потолка Грильято.
12. Диффузоры вентиляции размещать на осях светильников.
13. Светильники аварийного освещения см. раздел ЭОМ2
14. Все характеристики светильников, общее количество, марку, производителя см. раздел ЭОМ2
15. Привязки светильников см. раздел ЭОМ2

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	82-23		28.05.24
1	-	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План потолков с расстановкой светильников

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен
1:75



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат пом
2.Ц.1	Тамбур	7,40	
2.Ц.2	Зона ожидания	35,00	
2.Ц.3	С/У МГН	5,39	
2.Ц.4	ПУИ	1,92	
2.Ц.5	Комната персонала	9,90	
2.Ц.6	Рабочий зал ЦИН	79,15	
2.Ц.8	Информационная зона	2,36	
2.Ц.9	Охрана	2,73	
2.Ц.10	Ресепшен	2,47	
	Итого:	146,32	

1. Отметку уровня чистого пола см. на планах напольных покрытий.
2. Данный лист смотреть с развертками помещений листы 6, 7
3. Площади всех отделочных материалов см. раздел АР
4. Зашивку ГСП-Н2 в 2 слоя по мет.каркасу / бетоноблок выполнить в санузлах после монтажа всех инженерных систем, разводки сантехнических труб.
5. При зашивке ГСП-Н2 по каркасу выполнить усиление влагостойкой фанерой 23 мм на участках, предназначенных для навесного оборудования, в том числе кондиционера, см. узлы и детали л. 10.
6. Стены санузлов подготовить под облицовку плиткой. Схемы укладки настенной плитки - смотреть лист 6.
7. Стены всех прочих помещений зашпатлевать/оштукатурить и подготовить под покраску. Тип покраски - согласно ведомости отделки, за 2 раза. Окраска стен - от пола до потолка.
8. Откосы дверей и окон выровнять, отшлифовать, покрасить в цвет см. на листе. Тип покраски - улучшенная, за 2 раза.
9. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника. Схемы устройства подоконников см схему.
10. Подоконники монтировать на клеевой состав. Стыки с откосами и окном обработать бесцветным антибактериальным герметиком.
11. Плитку в помещении санузла (2.Ц.3) уложить на высоту 2,04 м от ур. чист. пола.
12. Плитку в помещении ПУИ (2.Ц.4) уложить на высоту 2,04 м от ур. чист. пола.
13. Размер подоконной плиты уточняется по фактическим замерам.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ СТЕН

Марка	Обозначение на плане	Тип покрытия	Примечание
СК9		Керамическая плитка Kerama Marazzi "Баттерфляй", 85х285х9мм. Артикул: 2828. Цвет: белый. Фактура: глянцевая. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм	Высота укладки 2.04м от ур.ч.п.
СК10		Керамическая плитка Kerama Marazzi "Конфетти", 300х400мм, из 12 плиток (1 плитка 98х98 мм). Артикул: 1230Н. Цвет: белый. Фактура: матовая. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм. Высота покрытия h=600мм от столешницы.	
СП3		Краска ПРАКТИК для стен и потолков, влагостойкая. Артикул: краска для стен и потолков влагостойкая. Фактура: матовая. Цвет: RAL9003 (сигнальный белый). От пола или раскладываемой плитки до отм. 60мм выше подвесного реечного потолка.	
СМГ1		Магнитно-грифельная краска ВТВ. Нанесение сначала 3 слоя магнитной краски, затем 1 слой грифельной краски, валиком. Готовая акриловая водоразбавляемая грифельная краска и водоразбавляемая краска специального применения для создания поверхности, притягивающей магниты. Фактура: матовая шероховатая. Цвет: черный.	
СП12		Отделка откосов дверей и окон. Краска для влажных помещений СтройТЕКС. Артикул: 700010326. Фактура: глубокоматоматовая. Цвет: RAL9003 (сигнальный белый).	
СП14		Покраска краской "Радуга-210", артикул ВД-АК 210, в 2 слоя. Фактура: матовая. Цвет: RAL9001 (кремово-белый)	
ПВ		Угловой профиль для внешнего угла. Алюминий. Размер: 2000-3000х20х13мм. Цвет: матовое серебро, анодированный	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОДОКОННИКОВ

Марка	Описание	Кол-во, шт	Примечание
П-1	Подоконник ПВХ с заглушкой с двух сторон, цвет белый, 270х20х1960мм	5	Размер уточнить по месту

СПЕЦИФИКАЦИЯ ТАКТИЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ УКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МГН

Марка	Обозначение	Описание	Кол-во, шт	Производитель	Примечание
СП10		Тактильная пиктограмма "Выход из здания", материал - ПВХ, размер 100х100	4	"Инвацентр"	Монтаж на высоте 1,5м от ур.ч.п
СП11		Тактильная пиктограмма "Направления движения (поворот)", материал - ПВХ, размер 100х100	2		
СП18	WC	Тактильная пиктограмма "Туалет для инвалидов", материал - ПВХ, размер 100х100	1		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	82-23		28.05.24
1	-	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План финишной отделки стен

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

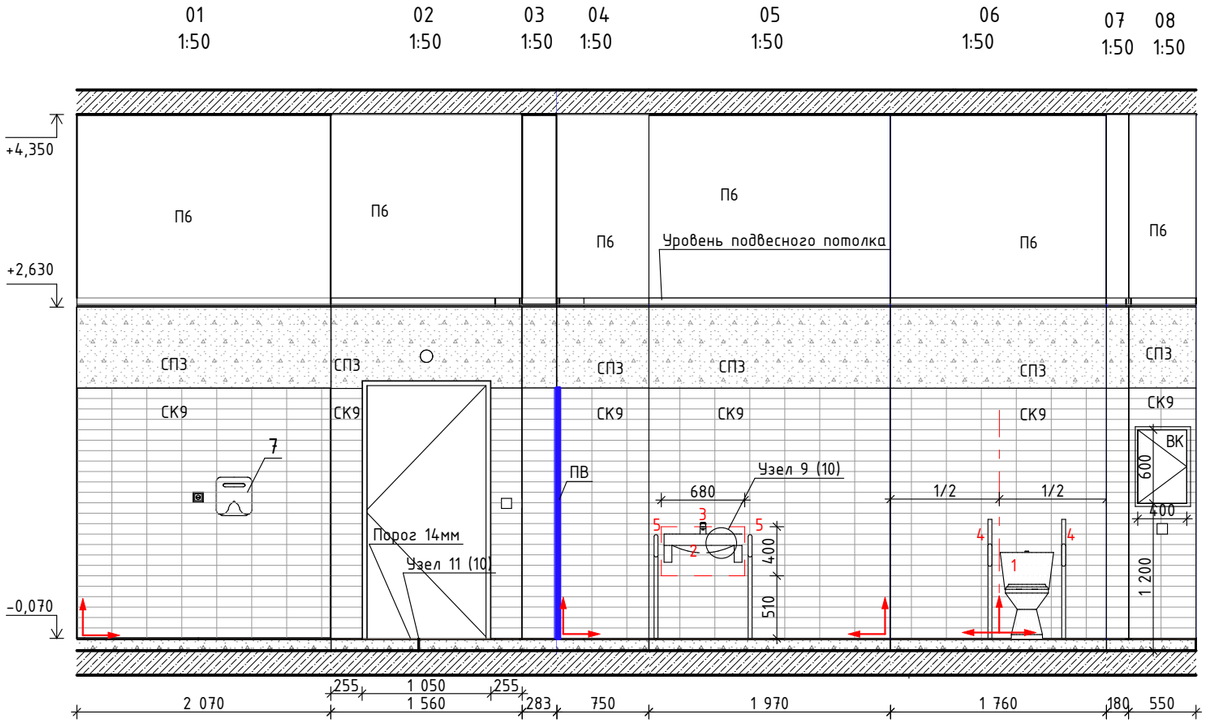
Взам. инв. №

Подп. и дата

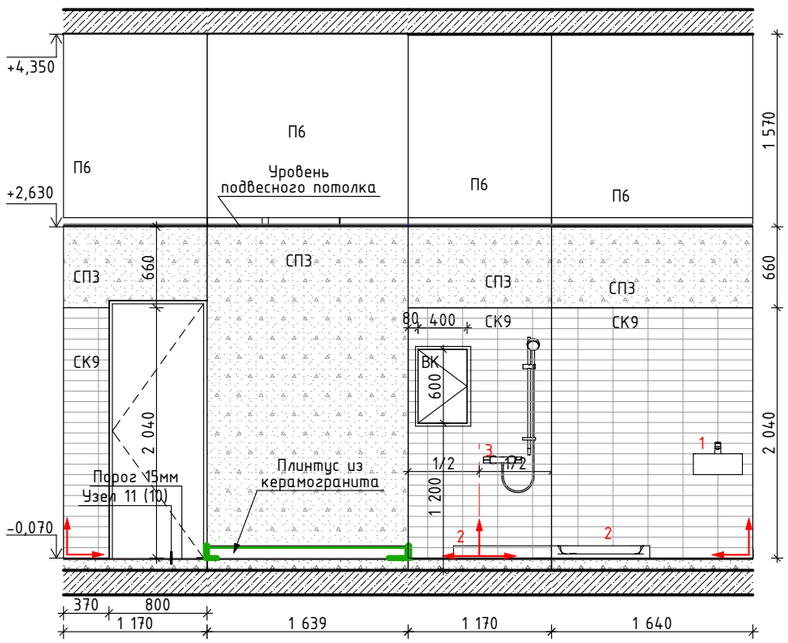
Инв. № подл.

Формат А2

Развертка стен универсального санузла (Помещения 2.Ц.3)

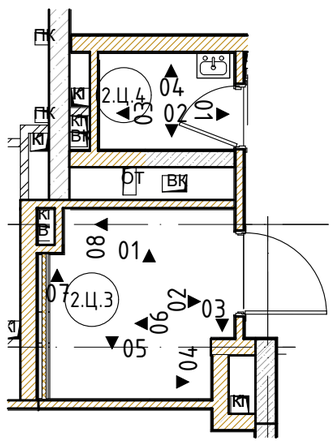


Развертка стен ПУИ (Помещения 2.Ц.4)



Фрагмент плана санузла и ПУИ (пом. 2.Ц.3, 2.Ц.4)

1:75



СПЕЦИФИКАЦИЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И АКСЕССУАРОВ УНИВЕРСАЛЬНОГО С/У

Марка / поз.	Описание	Кол-во, шт
1	Унитаз высокий.	см.ВК
2	Раковина с выемкой, подвесная.	см.ВК
3	Смеситель для раковины.	см.ВК
4	Поручень для унитаза, опорный откидной. Поручни нержавеющие D38. Артикул: 80019-2	2
5	Поручень для раковины, опорный. Поручни нержавеющие D38. Артикул: 80022-1 тип 2	2
6	Устройство автоматического смыва воды.	см.ВК
7	Сушилка для рук G-Teq 8820 PW.	1

СПЕЦИФИКАЦИЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПУИ

Марка / поз.	Описание	Кол-во
1	Раковина подвесная	см.ВК
2	Душевой поддон	см.ВК
3	Смеситель для душа с лейкой	см.ВК

Условное обозначение:

– Начало раскладки плитки

СК9, СПЗ, П6, СП14 – тип отделки стен, см. л. 5

ПВ – угловой профиль для внешнего угла, см. л. 5

1. Лист читать совместно с инженерными разделами.
2. Привязку ревизионных лючков увязать по месту с учетом раскладки плитки.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК.
4. Все характеристики сантехнического оборудования, артикулы, марку, производителя см. раздел ВК.
5. В примыкании душевого поддона применяется силиконовый герметик в цвет затирки.

						148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ
2	-	Зам	82-23		28.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
1	-	Зам	75-23		28.02.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			10.05.23	

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Развертки стен универсального санузла и ПУИ

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

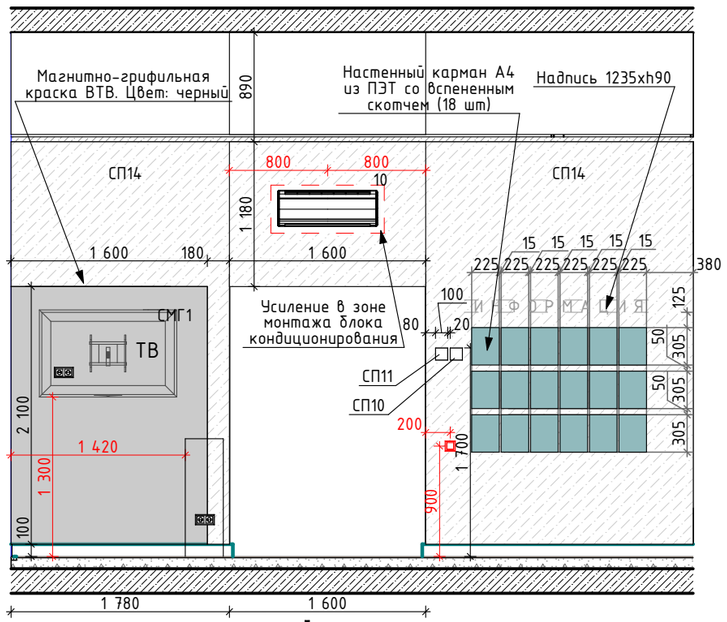
Инв. № подл.

Формат А3

Развертка стен (пом. 2.Ц.2)

1

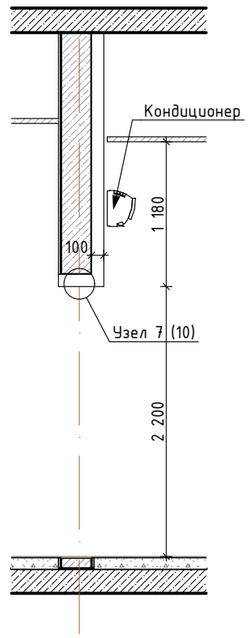
01
1:50



1

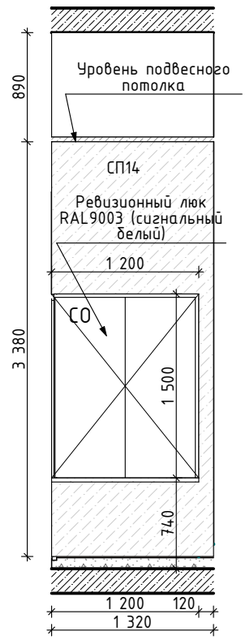
Разрез 1-1

1:50



03

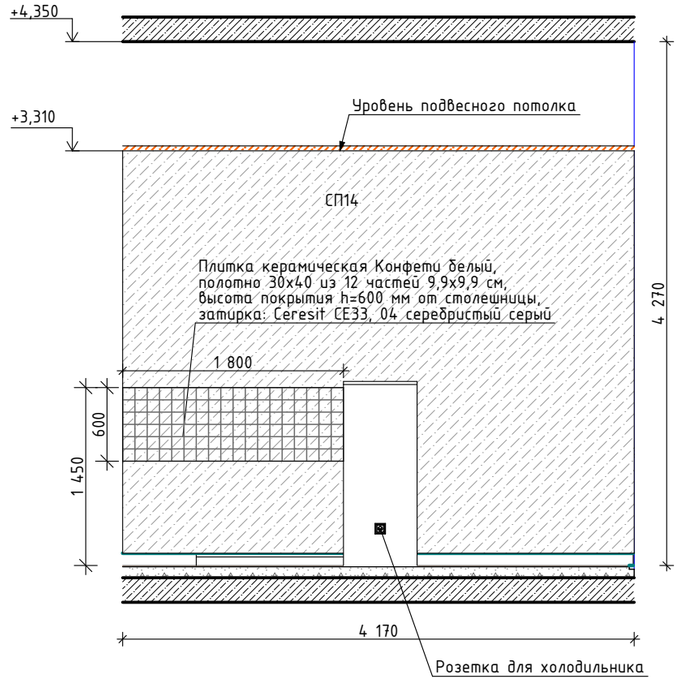
1:50



Развертка стен (пом. 2.Ц.5)

02

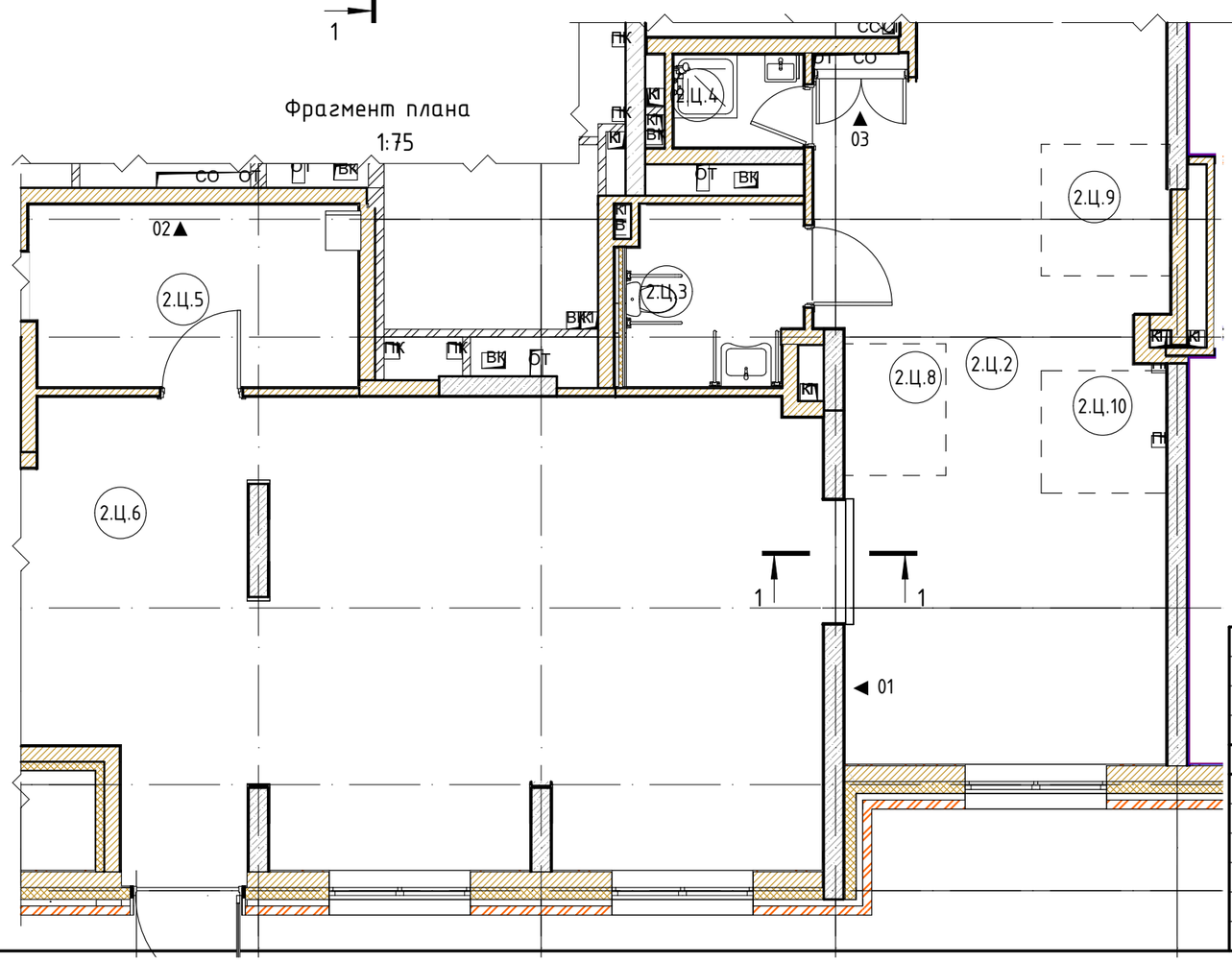
1:50



* Высоту монтажа фартука кухни откорректировать в соответствии с высотой шкафов

Фрагмент плана

1:75



Условное обозначение:

– Начало раскладки плитки

СК9, СП3, П6, СП14 – тип отделки стен, см. л. 5

ПВ – угловой профиль для внешнего угла, см. л. 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	Зам	82-23		28.05.24
1	-	Зам	75-23		28.02.24
Разработал		Киселев			10.05.23
Проверил		Петровций			10.05.23

148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Развертки стен общественного помещения

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3







1. Информационные таблички навигации цвет RAL 6018 (салатовый).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)			
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			10.05.23		Р	8	
						Информационная табличка	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

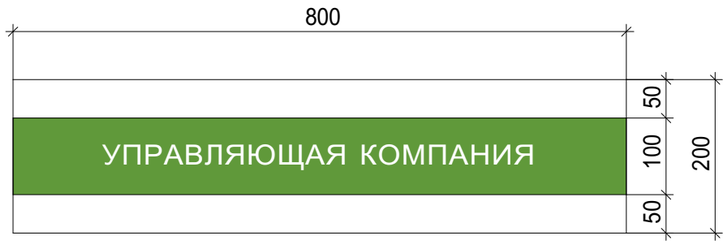
Согласовано

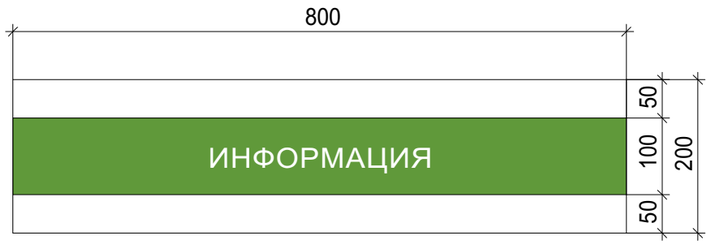
Взам. инв. №

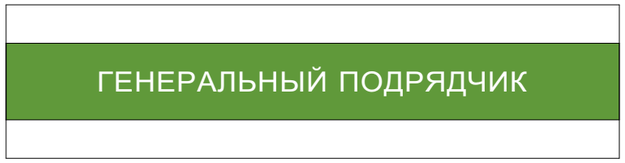
Подп. и дата

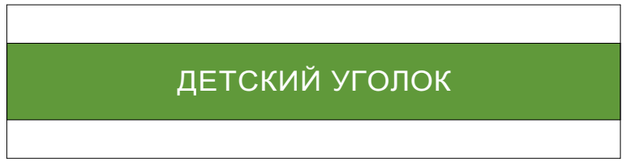
Инв. № подл.

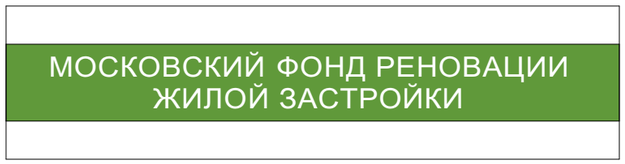
Формат А3



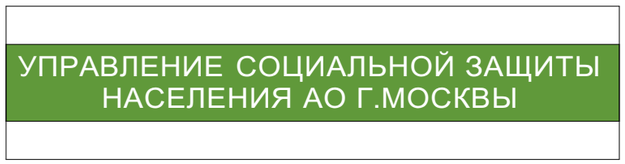


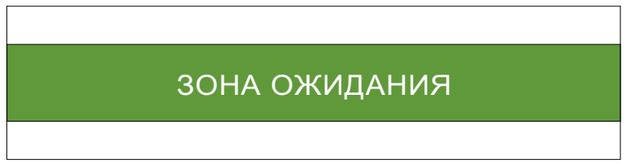




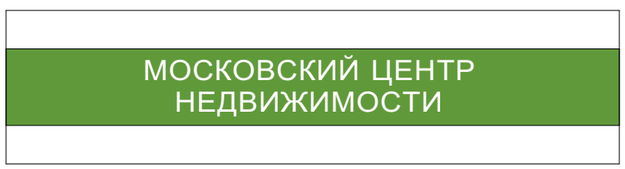












1. Таблички элементов навигации цвет RAL 6018 (салатовый).
2. Таблички размещать по месту в соответствии с рабочими местами персонала и функциональными зонами.

Согласовано

Взам. инв. №

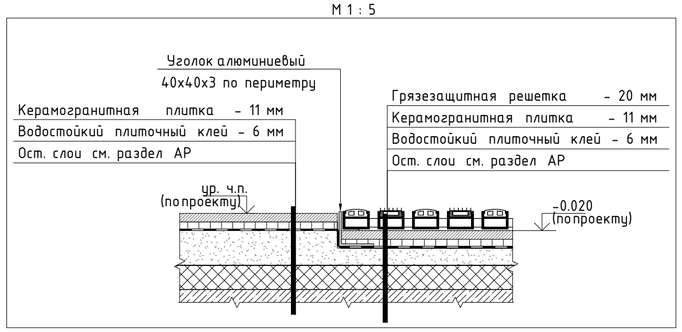
Подп. и дата

Инв. № подл.

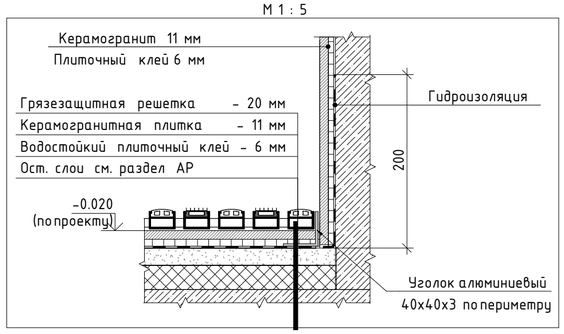
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)			
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			10.05.23		Р	9	
						Элементы навигации. Схемы	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Формат А3

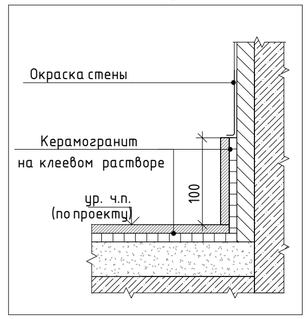
№ 1 Типовой узел.
Устройство приямков в полу входных тамбуров для грязезащитных решеток
М 1 : 5



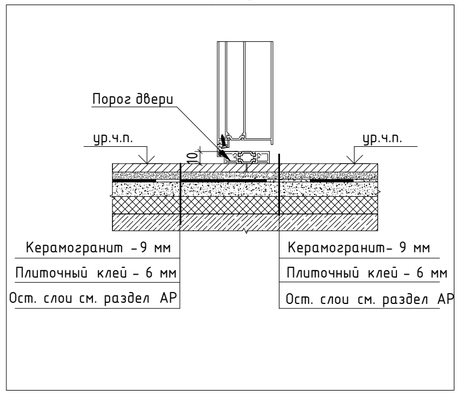
№ 2 Типовой узел.
Примыкание грязезащитной решетки к стене
М 1 : 5



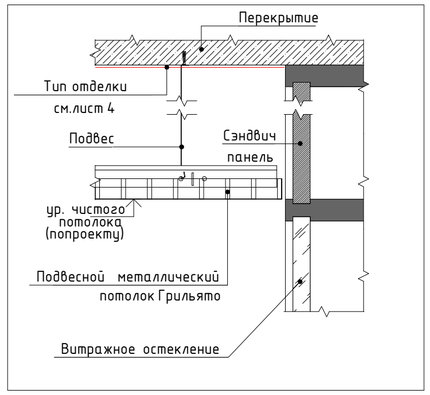
№ 3 Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



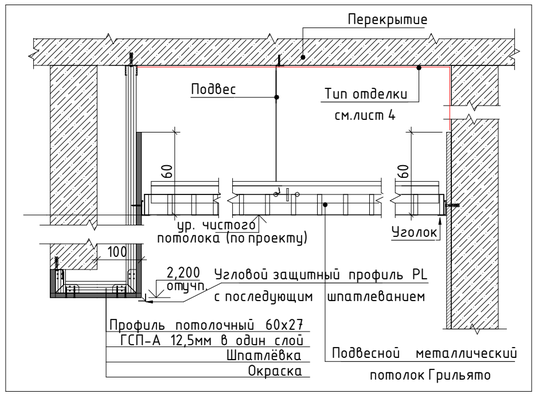
№ 5 Типовой узел.
Узел стыковки порога двери с напольным покрытием в тамбуре ЦИН
М 1 : 5



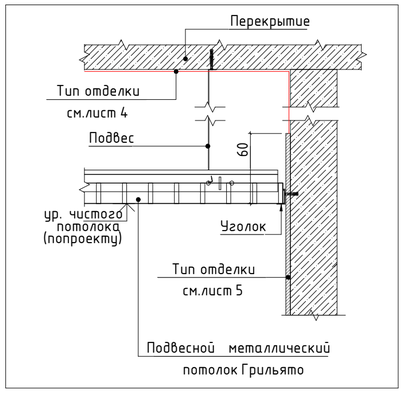
№ 6 Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к витражу
М 1 : 10



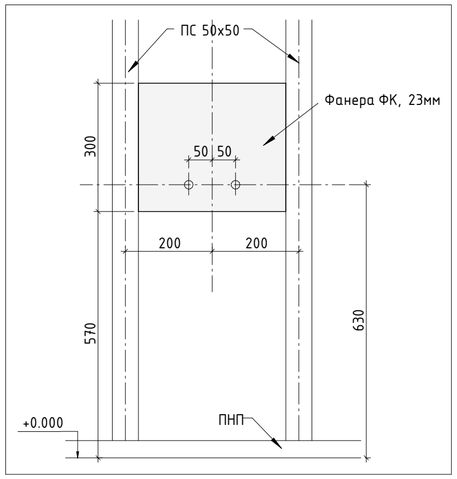
№ 7 Типовой узел.
Устройство многоуровневого подвесного потолка ЦИН
М 1 : 10



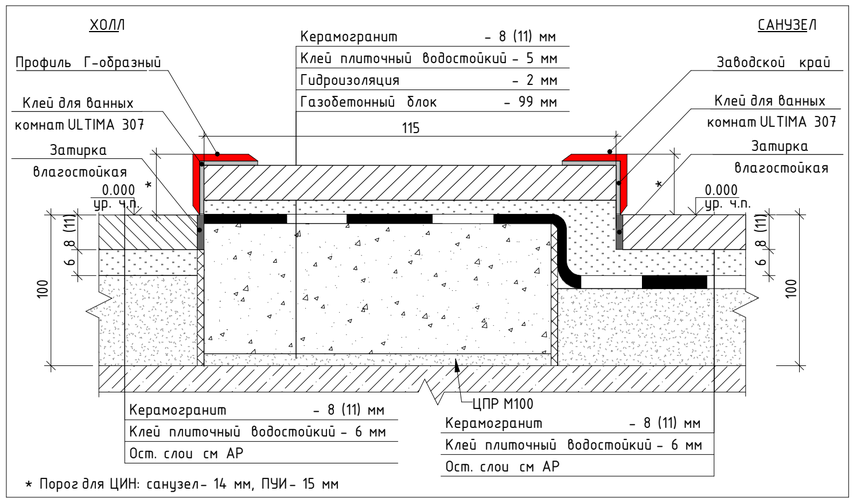
№ 8 Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к стене
М 1 : 10



№ 9 Типовой узел.
Траверс для крепления умывальника
М 1 : 10

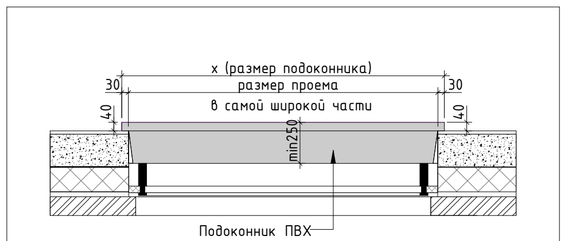


№ 10 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле и ПУИ
М 1 : 1



* Порог для ЦИН: санузел– 14 мм, ПУИ– 15 мм

№ 11 Типовая схема.
Устройство подоконников



						148-0721-ОК-1-0-1-2-АИЗ
2	-	Зам	82-23		28.05.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			10.05.23	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			10.05.23	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
						Узлы и детали отделки
						ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.