МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

# Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.

Типовая 3-х комнатная квартира.

Секция 9. Этаж 8-9.

Отделочные чертежи

Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Москва
2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

# Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные интерьеры.

Типовая 3-х комнатная квартира.

Секция 9. Этаж 8-9.

Отделочные чертежи.

Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1

Москва
2023

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Д1729436/22-0-1-1..4-АИ1.1 | Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 1-4. | |
| Д1729436/22-0-1-5..9-АИ1.2 | Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1. Секции 5-9. | |
| Д1729436/22-0-2-1..4-АИ1.3 | Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 1-4. | |
| Д1729436/22-0-2-5..9-АИ1.4 | Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2. Секции 5-9. | |
| Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | |
| Д1729436/22-0-1-9-АИ2.2 | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Секция 9. Этаж 5-7. Отделочные чертежи. | |
| Д1729436/22-0-1-2-АИ3 | Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи | |
| | | |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ2.1

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План напольных покрытий | |
| 3 | План отделки потолков | |
| 4 | План финишной отделки стен | |
| 5 | Развертки стен кухни | |
| 6 | Развертки стен холла | |
| 7 | Развертки стен санузла (пом. 07) | |
| 8 | Развертки стен санузла (пом. 06) | |
| 9 | Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент | |
| 10 | Монтажные узлы облицовки стен | |
| 11 | Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков | |
| 12 | Монтажные узлы потолков | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Ссылочные документы | |
| Постановление №516-ПП от 08.08.2017 | Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве | |
| Постановление №1465-ПП от 11.11.2019 | О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП | |
| серия 1.073.9-2.08 выпуск 3 | Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий | |
| | Прилагаемые документы | |
| | Нет | |

# Общие указания

## Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектрирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.

За основу для разработки рабочей документации взята трехкомнатная квартира (Секция 9, этаж 8, квартира № 01). Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл 12) (Восточно административный округ). Общая площадь квартиры составляет 81,24 кв.м, площадь жилых помещений составляет 48,9 кв.м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола.

Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

## Монтаж

В квартирах наружные стены - навесные трехслойные наружные стеновые панели заводского изготовления, облицованные пиленным кирпичом. Межквартирные стены - блоки из ячеистого газобетона, межкомнатные перегородки - плиты гипсовые пазогребневые (ПГП).

Коммуникации канализации и водоснабжения зашиваются КНАУФ-листом влагостойким марки ГСП-Н2 по каркасу.

Рабочая документация предусматривает зашивку в два листа марки ГСП-Н2 толщиной 12,5 мм.

Крепление сантехнического оборудования в местах зашивок из КНАУФ-листов марки ГСП-Н2 выполняется с применением усиления из влагостойкой фанеры, а также путем установки дополнительных направляющих между стоечными профилями.

## Отделка помещений

Стены холла, кухни, гостиной и комнат отделываются антивандальными обоями под покраску на флизелиновой основе. Обои окрасить интерьерной влагостойкой краской. За приборами отопления выполнить оклейку стен обоями с последующей покраской.

Стены санузла и ванной комнаты отделываются керамической плиткой. Стена за ванной без отделки.

Для покраски стен и потолка лоджии используется фасадная атмосферостойкая краска. Отделка оконных и балконных откосов - краска интерьерная влагостойкая (для откосов) два слоя по подготовленной поверхности.

## Указания по укладке полов

Перед укладкой, ламинат располагают горизонтально в помещении, в котором укладывается пол, и оставляют на 2-3 дня при температуре 20°С и влажности около 60%. Пачка распаковывается непосредственно перед укладкой пола.

Перед укладкой керамогранитной плитки нижележащий слой очищается от мусора, выставляются маяки. Основания под плиточные облицовки должны быть ровные. Для декорирования компенсационных зазоров по границе двух смежных покрытий (между ламинатом и керамогранитной плиткой) предусмотрен Т-образный профиль со скрытой системой крепления с помощью ответного профиля.. Плинтус монтируется с применением торцевых заглушек, стыковочных и угловых элементов.

Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог.

## Двери

Входная квартирная дверь - металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте.

Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

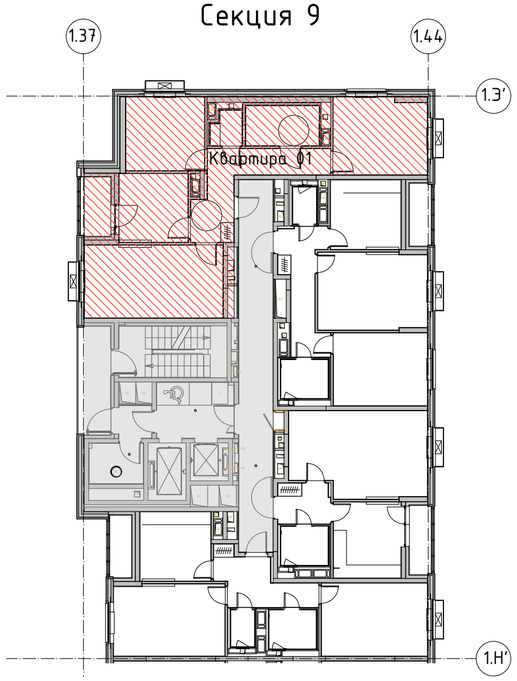
При невозможности устройства доборных элементов для откосов входной двери в квартиру допускается применение улучшенной штукатурки с улучшенной окраской или выполнение отделки аналогично примыкающим стенам.

Межкомнатные двери - деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатные дверей поставляются при необходимости.

Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей - см. раздел АР2.3 "Архитектурные решения Типовые этажи. Строение 2".

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости.

## Секция 9




- Место расположения квартиры

| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) | | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Петровций | | | | | Р | 1 | 12 |
| | | | | | | Общие данные | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" | | |

Согласовано

Согласовано

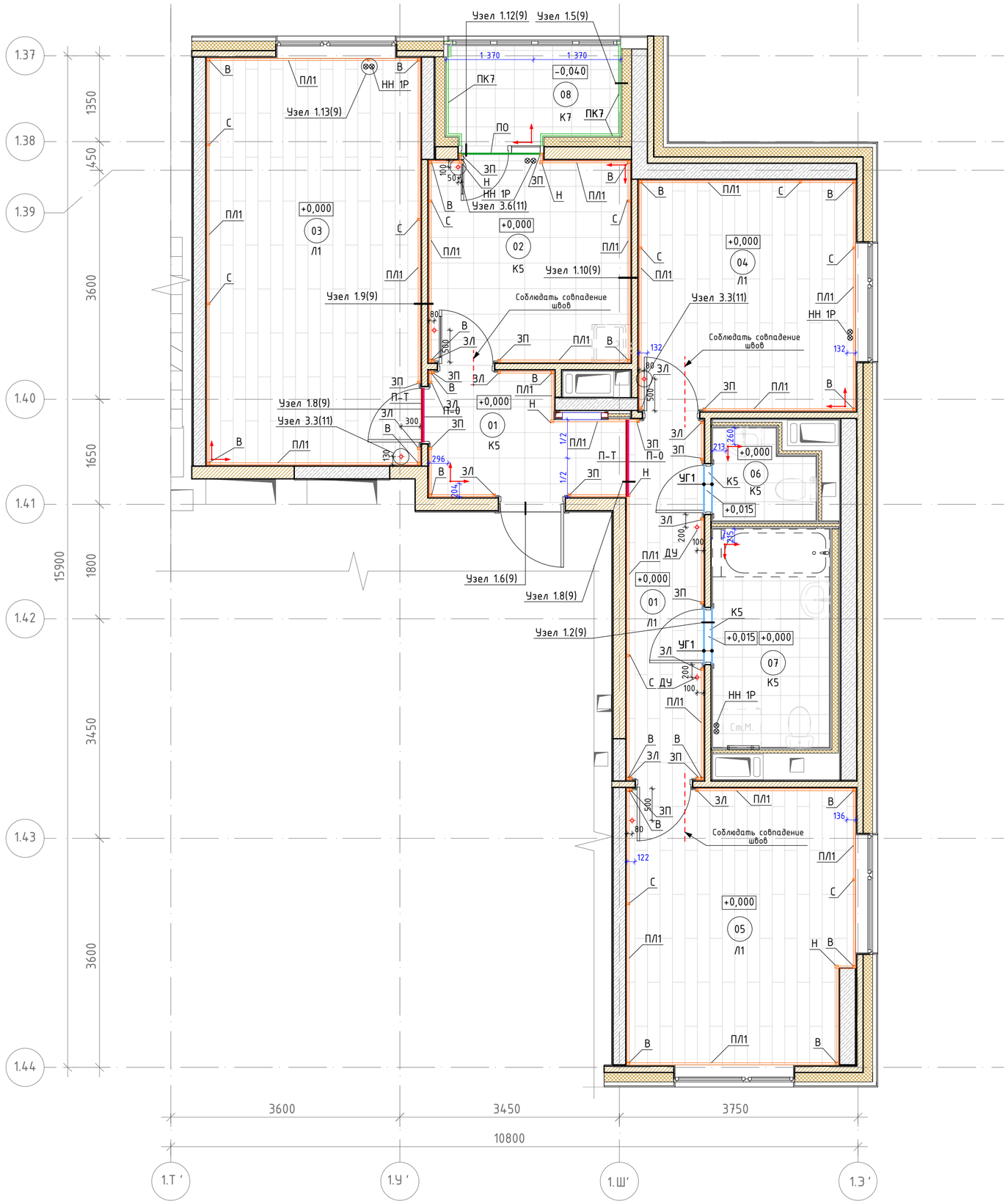
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий
М.1:50




Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь | Кат пом |
|---|---|---|---|
| 01 | Холл | 48,20 | |
| 02 | Кухня | 20,00 | |
| 03 | Жилая комната | 42,82 | |
| 04 | Жилая комната | 24,62 | |
| 05 | Жилая комната | 30,34 | |
| 06 | С.у | 4,18 | |
| 07 | С.у. | 12,58 | |
| 08 | Лоджия | 7,76 | |
| | | 190,50 м² | |

Ведомость напольных покрытий и элементов пола

| Марка | Обозначение на плане | Наименование |
|---|---|---|
| К5 | | Керамогранит Kerama Marazzi Pro matrix. Арт. SG166200N, 402х402х8мм, цвет-светло-серый. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм |
| К7 | | Керамогранит Kerama Marazzi "Аллея". Арт. SG911800N, 300х300х8мм, цвет-светло-серый. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм |
| Л1 | | Ламинат Europe line special Edition. Арт. AC4/32, Дуб Энтони, 1382х195х8 мм, 32 класс, с фаской 4V. |
| ДУ 1Р | | Дверной упор Apecs DS-0014-NIS h40мм, сатин, резинка серая, напольный |
| НН 1Р | | Накладки на трубы, цвет белый |
| П-О | | Профиль ответный Т-образному арт. ПМ10 08, матовое серебро, 2700х27х9,2, толщина 1.5 мм |
| П-Т | | Т-образный профиль металл, арт. ПМ10 01, серебро матовое, формат 2700х25х08, толщина 1,1 мм |
| ПО | | С-образный профиль, арт. LU80, матовое серебро, размер 2700х15х08 |
| УГ1 | | Г-образный профиль. Артикул - ПМ10-03. Размер 2700х15х15, толщина 1,1 мм. Цвет - матовое серебро, анодированный |

Ведомость элементов плинтусов

| Марка | Обозначение на плане | Наименование |
|---|---|---|
| В | | Заглушка плинтуса внутренний угол |
| ЗЛ | | Завершение для левого торца |
| ЗП | | Завершение для правого торца |
| Н | | Заглушка плинтуса наружный угол |
| ПК7 | | Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi Аллея, светлый серый, 300х100х8 мм., арт. SG911800N |
| ПЛ1 | | Плинтус напольный Электропрофиль *. Артикул - 148. Размер -2500х58х22 мм. Цвет - матовый белый |
| С | | Соединительный элемент плинтуса |

Условные обозначения:

- К2 - Тип отделки пола
- 5.01 - Номер помещения
- 4500 - Отметка пола
- ДУ - Марка типа напольного элемента
- Точка начала раскладки плитки

Примечания:
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный состав пирогов пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные матиралы) см. в разделе АР2.2.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки К5 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината разных направлений выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР2.2.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Гидроизоляция в помещениях с мокрым процессом и санузлах должна быть заведена на 200 мм на стены.
14. Минимаотная подрезка плитки не менее 90 мм.
15. Узлы устройства порогов санузлов см. л.9. Отделку порога выполнять таким образом, чтобы швы покрытия порога были соосны швам покрытия пола санузла.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 |
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. |
| Проверил | | Петровций | | | | |
| | | | | | | План напольных покрытий |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 2 | |

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

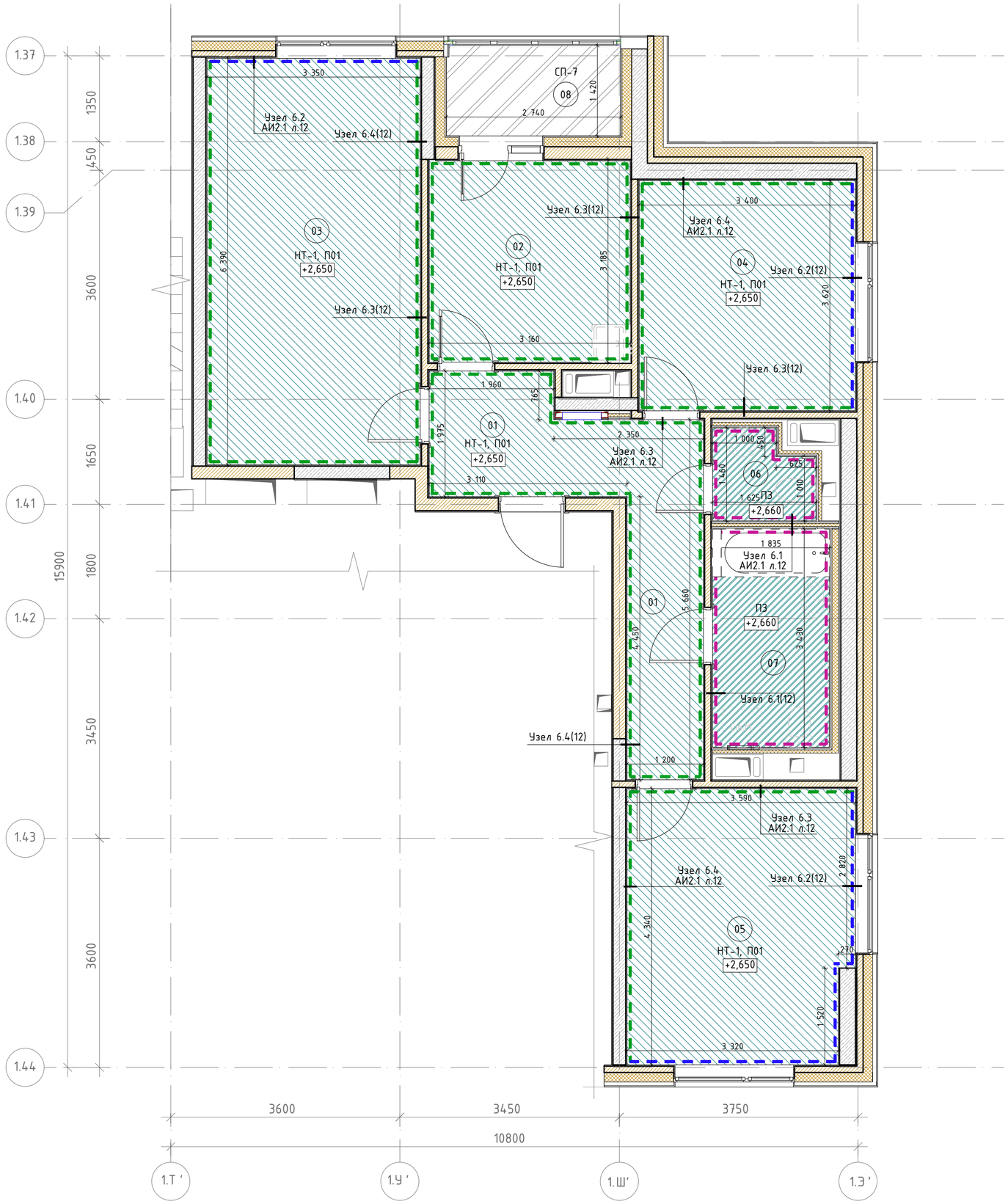
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий
М.1:50




Экспликация помещений

| Номер поме-щения | Наименование | Площадь | Кат пом |
|---|---|---|---|
| 01 | Холл | 48,20 | |
| 02 | Кухня | 20,00 | |
| 03 | Жилая комната | 42,82 | |
| 04 | Жилая комната | 24,62 | |
| 05 | Жилая комната | 30,34 | |
| 06 | С.у | 4,18 | |
| 07 | С.у. | 12,58 | |
| 08 | Лоджия | 7,76 | |
| | | 190,50 м² | |

Ведомость отделки потолков

| Марка | Обозначение на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| НТ-1 | | Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый), класс пожарной опастности КМ3 | |
| П01 | | Обеспыливающая пропитка | Запотолочное пространство |
| ПЗ | | Потолок подвесной ГКЛВ/ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, покраска краской ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, водно-дисперсионная, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый), КМ0 | |
| СП-7 | | Краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, цвет матовая RAL 7035 (серый), КМ1 | |

| Условные обозначения | |
|---|---|
| | Крепление с помощью потолочного профиля |
| | Крепление с помощью настенного профиля |
| | Плинтус из пенополистерола Solid C15/40 цвет; белый 38х38х2000 мм |

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45° .
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоротивный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. В помещениях шириной более 3600мм, применять полотно со стыковочным швом.
8. Монтажные узлы см. лист 12.
9. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР2.2

| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) | | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Петровций | | | | | Р | 3 | |
| | | | | | | План отделки потолков | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" | | |

Согласовано

Согласовано

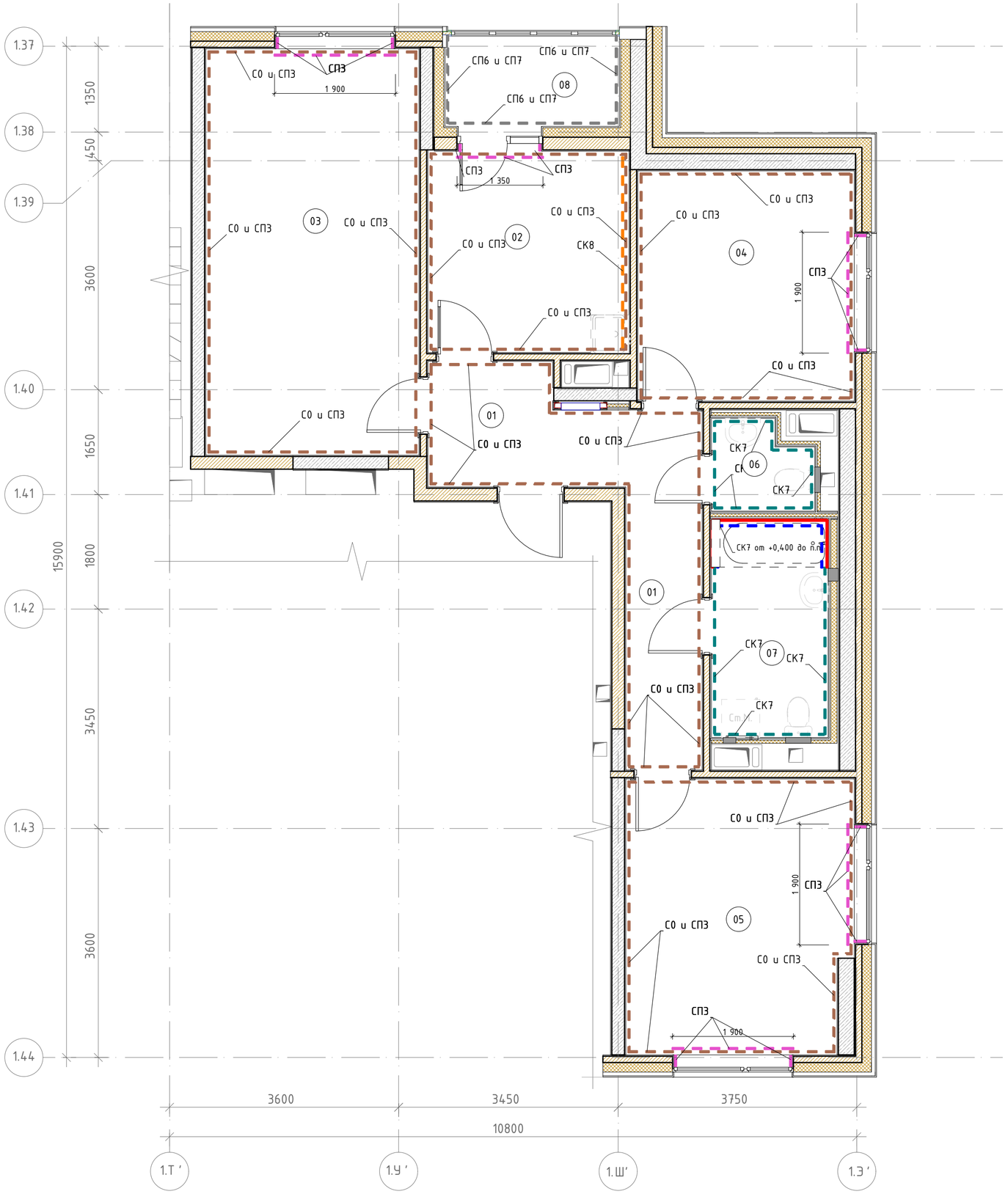
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

## План напольных покрытий
М.1:50




## Экспликация помещений

| Номер поме-щения | Наименование | Площадь | Кат пом |
|---|---|---|---|
| 01 | Холл | 48,20 | |
| 02 | Кухня | 20,00 | |
| 03 | Жилая комната | 42,82 | |
| 04 | Жилая комната | 24,62 | |
| 05 | Жилая комната | 30,34 | |
| 06 | С.у | 4,18 | |
| 07 | С.у. | 12,58 | |
| 08 | Лоджия | 7,76 | |
| | | 190,50 м² | |

## Ведомость отделки стен

| Марка | Обозначение на плане | Наименование |
|---|---|---|
| СО и СПЗ | | Обои антивандальные под покраску АО Авангард, кодировка – СО, артикул -07А-061, тип – на флизелиновой основе, размер – 250000*1060 мм, цвет-белый; Краска ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, водно-дисперсионная, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый), КМ0 |
| СК7 | | Керамическая плитка Kerama Marazzi, Белое солнце 8000, 200х300х6,9 мм, цвет белый глянцевый. Затирка Ceresit CE 33, 01 белый крестик 2мм. |
| СК8 | | Керамическая плитка Unitile, артикул – Аврора бел верх 01, размер-200х600х6,9 мм, цвет – белый матовый, затирка – Ceresit CE33, 01 белый |
| СПЗ | | Краска ПРАКТИК для стен и потолков, тип-влагостойкая, водно-дисперсионная, цвет-глубокоматовая RAL 9003 (белый), КМ0 |
| СП6 и СП7 | | Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 302, тип – минеральная, фактура – камешковая; Краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, акриловая, фасадная, атмосферостойкая, пожаробезопасная, матовая RAL 7035 (серый) |

## Ведомость профилей

| Марка | Наименование |
|---|---|
| ПВ | Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМ10-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, цвет матовое серебро, анодированный |

## Ведомость подоконников ПВХ

| Марка | Наименование |
|---|---|
| П-1 | Подоконник из ПВХ, цвет белый |

### Условные обозначения:

– Зона без отделки от ур.ч.п до +0,400 мм

– Настенная плитка СК 7 от +0,400 мм до потолка

1. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5–10мм) по лицевой стороне, выпуск за проскость стены в глубину – 40мм, в ширину – 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
2. Схемы устройства подоконников см. лист 11.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков из ПВХ профилей".
4. Крышки распаячных коробок скрыть в штукатурном слое.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 |
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. |
| Проверил | | Петровций | | | | |
| | | | | | | План финишной отделки стен |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 4 | |

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

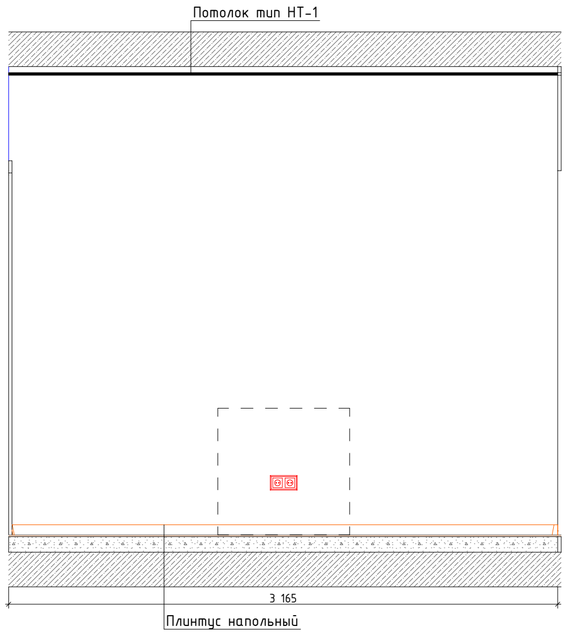
Взам. инв. №

Подп. и дата

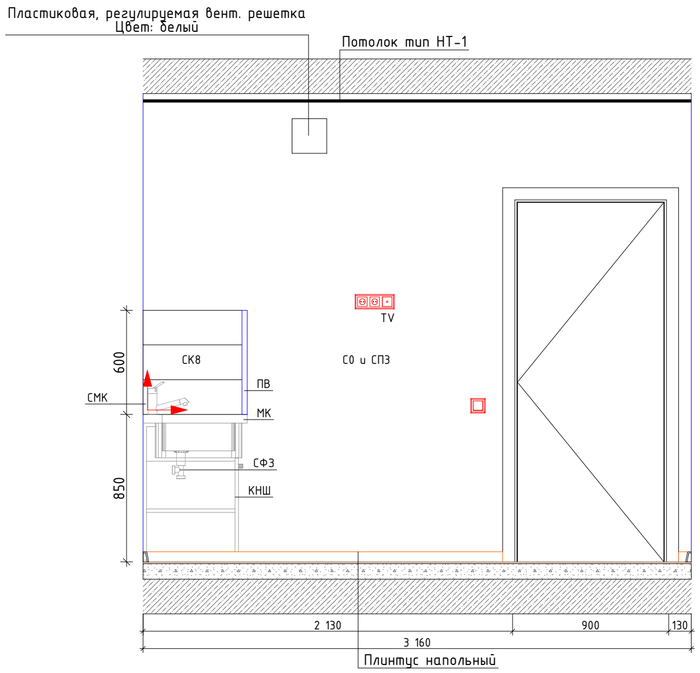
Инв. № подл.

Формат А2

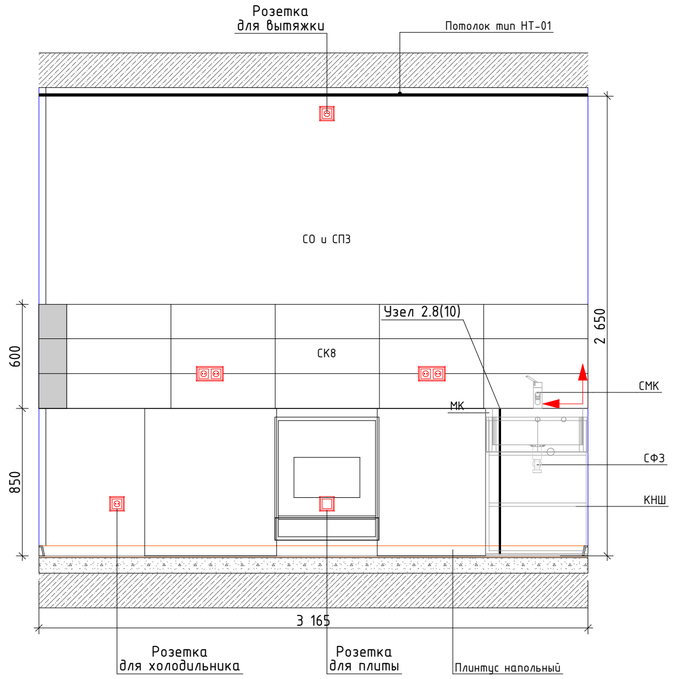
01
М.1:25



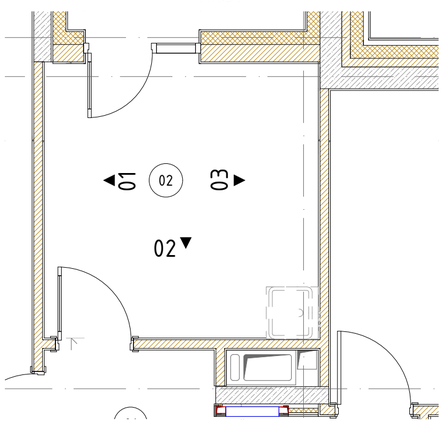

02
М.1:25




03
М.1:25




Фрагмент плана кухни (пом. 02)
М.1:50




Условные обозначения:



– Точка начала раскладки плитки



– Плитка с подрезкой



– Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМ10-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, толщина 1мм,
цвет матовое серебро, анодированый

Ведомость отделки стен

| Марка | Наименование |
|---|---|
| КНШ | Каркас напольного шкафа Лесмаркет под мойку, арт. 7217, 500х600х850 мм, цвет белый RAL 9003 |
| МК | Мойка кухонная из нержавеющей стали, 500х600х140 мм |
| СМК | Смеситель для кухонной мойки |
| КПЛ | Кухонная плита 500х600 мм, цвет белый, количество конфорок 4 |
| СФЗ | Сифон для раковины и мойки |

1. Центр блока розеток должен четко совпадать с горизонтальным швом плитки фартука.
2. Размеры вент. решётки, решётки с вентилятором и привязку принимать строго по разделу ОВ2.1.
3. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ1, ОВ2.
4. Данный лист смотреть совместно с альбомом АИ2.1
5. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК3.
6. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
7. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ.КВ.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 |
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. |
| Проверил | | Петровций | | | | |
| | | | | | | Развертки стен кухни |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 5 | |

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

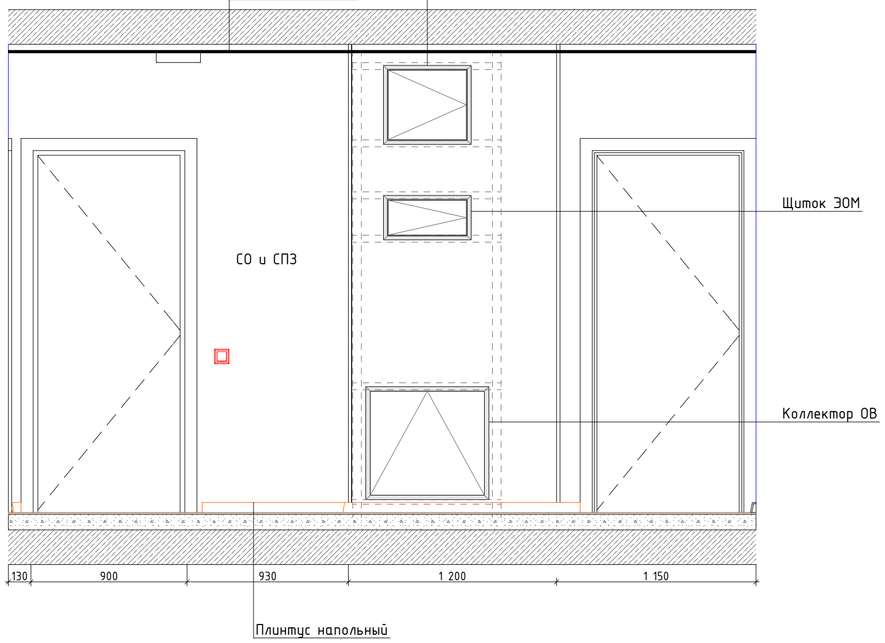
Взам. инв. №

Подп. и дата

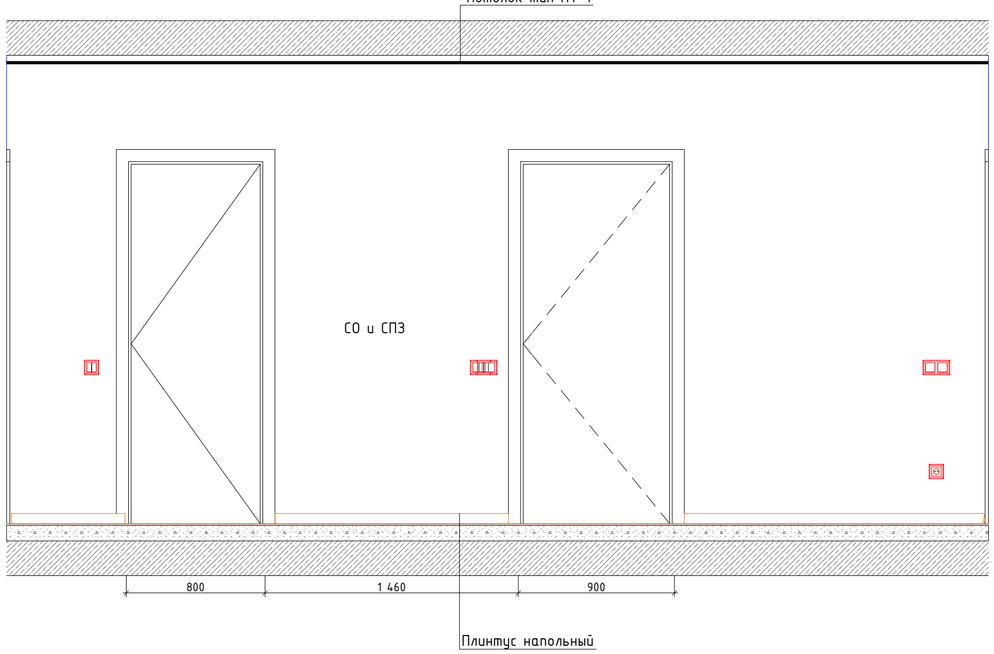
Инв. № подл.

Формат А2

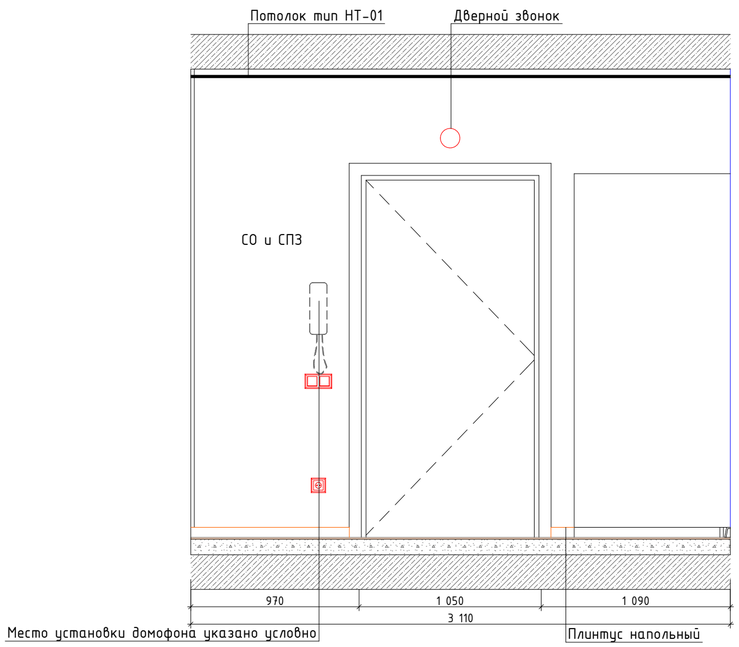
01
М.1:25



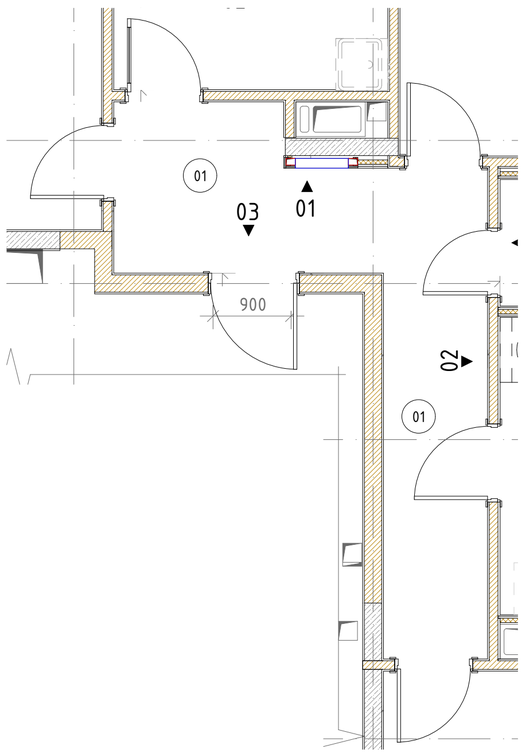

02
М.1:25




03
М.1:25




Фрагмент плана холла (пом. 01)
М.1:50




1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ.КВ.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР2.2.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 | |
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | Стадия: Р; Лист: 6; Листов: |
| Проверил | | Петровций | | | | | |
| | | | | | | Развертки стен холла | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" |

Согласовано

Согласовано

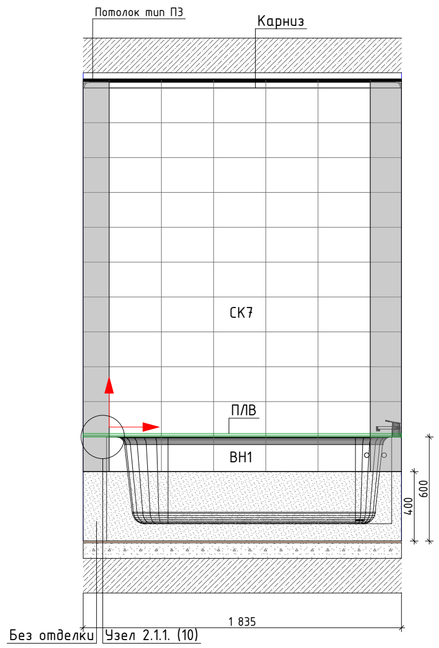
Взам. инв. №

Подп. и дата

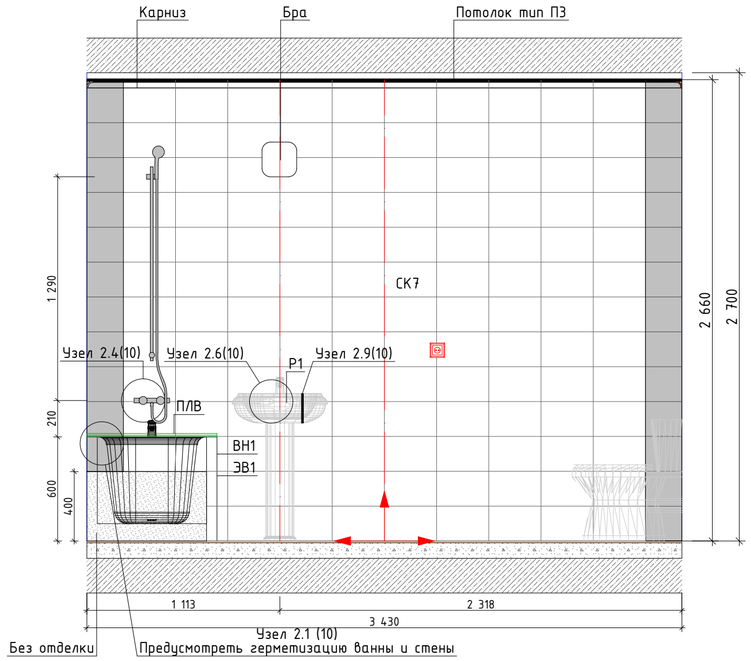
Инв. № подл.

Формат А2

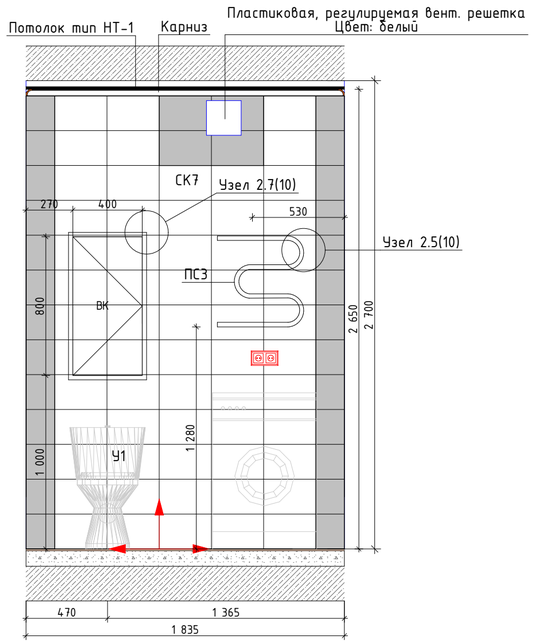
01
М.1:25



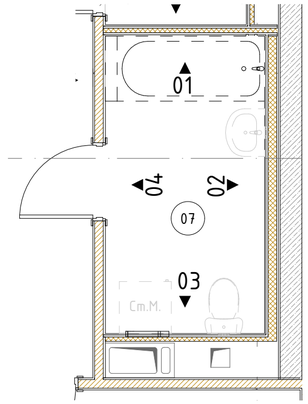

02
М.1:25



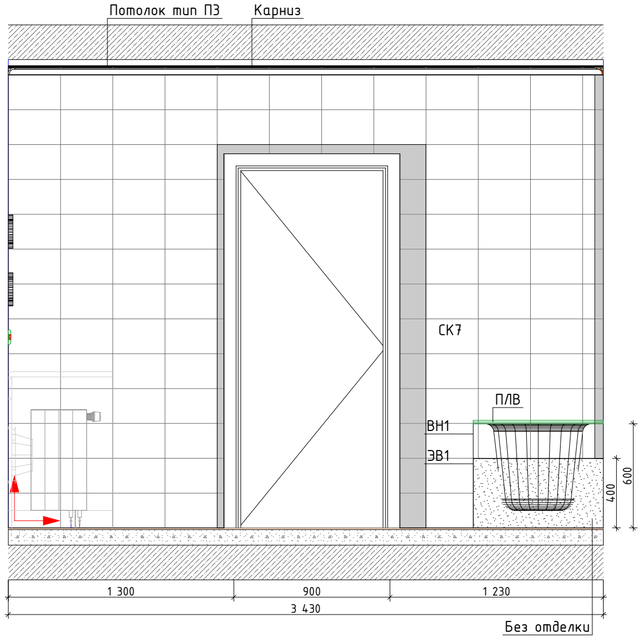

03
М.1:25



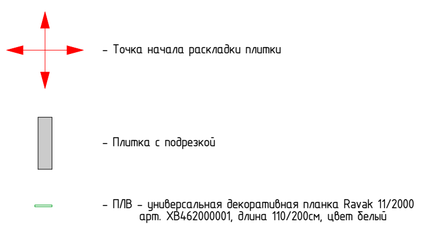

Фрагмент плана санузла (пом. 07)
М.1:50




04
М.1:25




Условные обозначения:




Ведомость оборудования

| Марка | Наименование |
|---|---|
| У1 | Унитаз фаянсовый с войной кнопкой слива, 380х635х750 мм, цвет белый |
| ВН1 | Ванна акриловая, 1700х700, цвет белый |
| ШД | Штанга для душа |
| ЭВ1 | Экран Сибпласт для ванны. Артикул – Кварт 170*. Размер-1700х560 мм. Материал – пластик. Цвет – белый |
| ПСЗ | Полотенцесушитель электрический Арго, сталь |
| Р1 | Раковина 550х450х205 мм, цвет белый, с пьедесталом 175х180х700мм |

1. Отметка 0.000 соостветствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Аривязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК3.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать сторого по проекту ОВ2.
9. Монтажные узлы см. листы 9, 10.
10. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК3.
11. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК3, ОВ1, ОВ2.
12 Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ.КВ.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

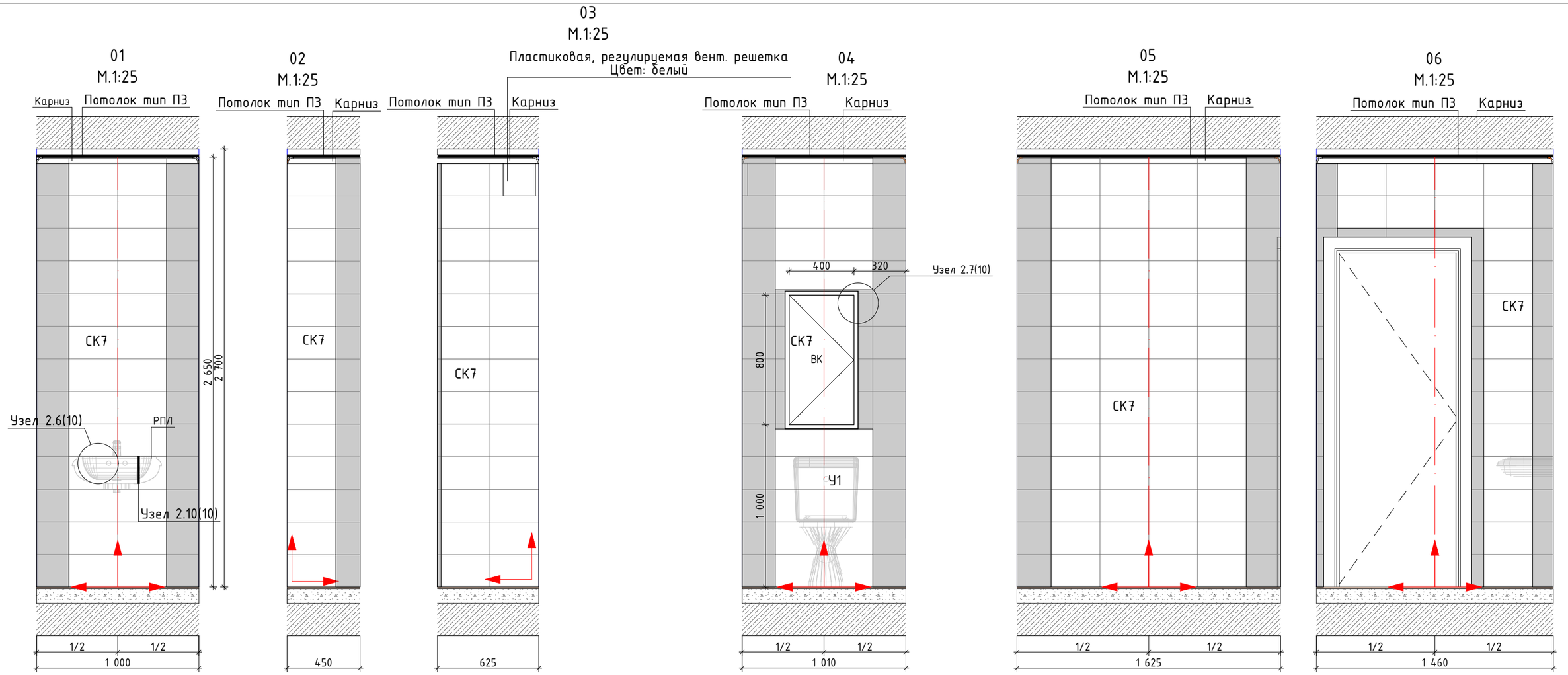
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 |
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. |
| Проверил | | Петровций | | | | |
| | | | | | | Развертки стен санузла (пом. 07) |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 7 | |

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А2

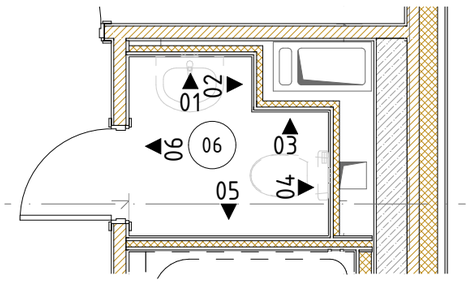



Условные обозначения:

– Точка начала раскладки плитки

– Плитка с подрезкой

Фрагмент плана санузл (пом. 06)
М.1:50




Ведомость оборудования

| Марка | Наименование |
|---|---|
| У1 | Унитаз фаянсовый с войной кнопкой слива, 380х635х750 мм, цвет белый |
| РПЛ | Раковина подвесная, левая, 405х300х145 мм, цвет белый |

1. Отметка 0.000 соостветствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Аривязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК3.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать сторого по проекту ОВ2.
9. Монтажные узлы см. листы 9, 10.
10. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК3.
11. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК3, ОВ1, ОВ2.
12 Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ.КВ.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –"укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) | | | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Петровций | | | | | Р | 8 | |
| | | | | | | Развертки стен санузла (пом. 06) | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" | | |

Согласовано

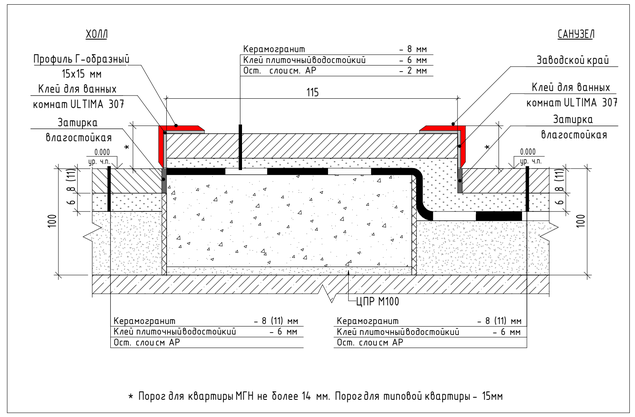
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

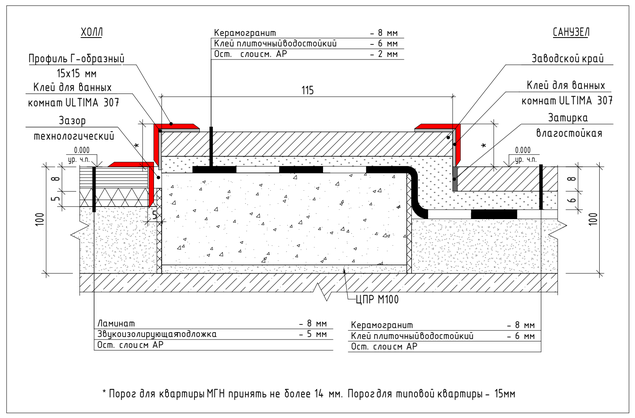
Формат А3

№ 1.1. Типовой узел.
Порог в ванной, санузле
М 1 : 1



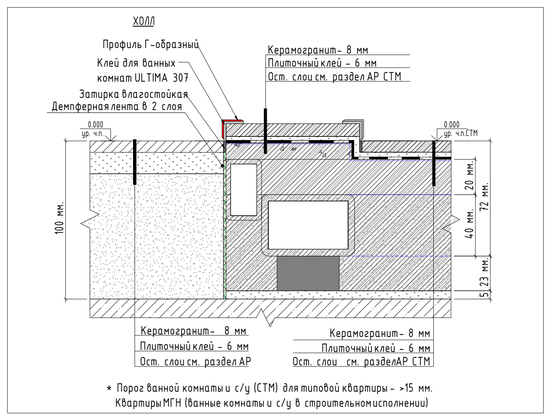

* Порог для квартиры МГН не более 14 мм. Порог для типовой квартиры – 15мм

№ 1.2 Типовой узел.
Порог в ванной и санузле
М 1 : 1



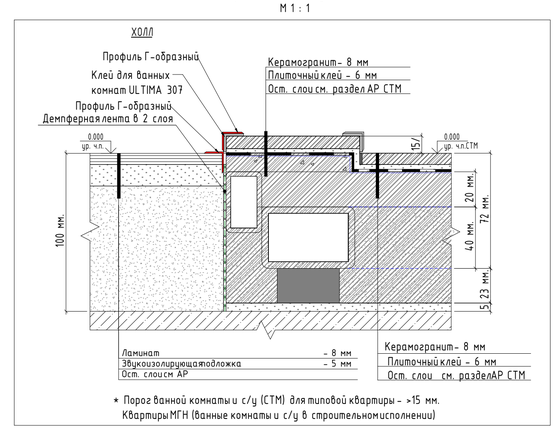

* Порог для квартиры МГН принять не более 14 мм. Порог для типовой квартиры – 15мм

№ 1.3 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле(СТМ). М
1 : 1



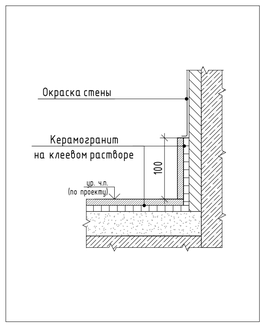

* Порог ванной комнаты и с/у (СТМ) для типовой квартиры – >15 мм.
Квартиры МГН (ванные комнаты и с/у в строительном исполнении)

№ 1.4 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле(СТМ).
М 1 : 1

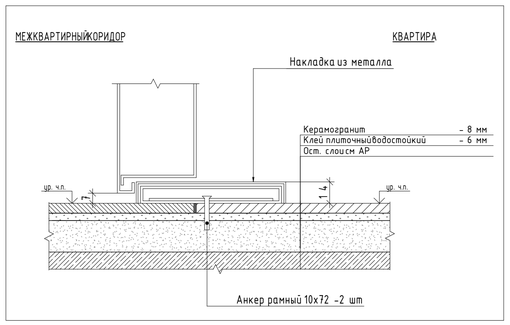



* Порог ванной комнаты и с/у (СТМ) для типовой квартиры – >15 мм.
Квартиры МГН (ванные комнаты и с/у в строительном исполнении)

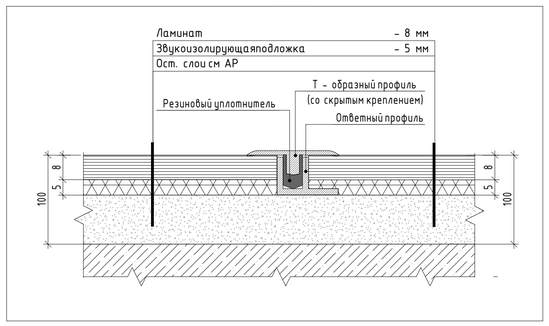
№ 1.5. Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



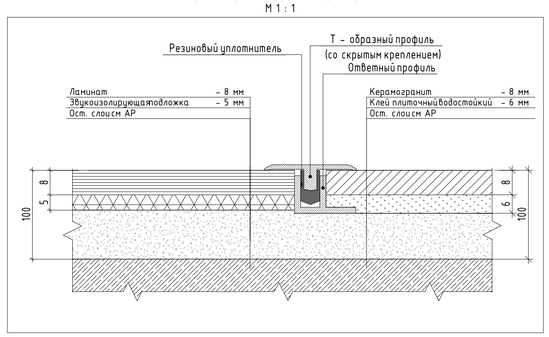

№ 1.6. Типовой узел
Примыкание напольного покрытия к входной двери
М 1 : 2



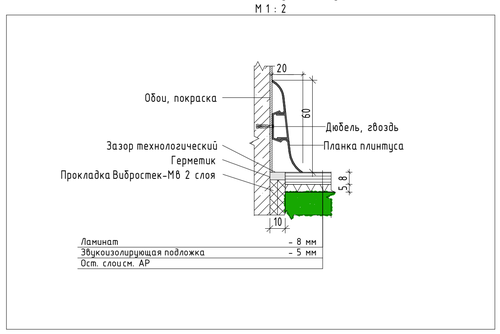

№ 1.7. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Ламинат-Ламинат
М 1 : 1



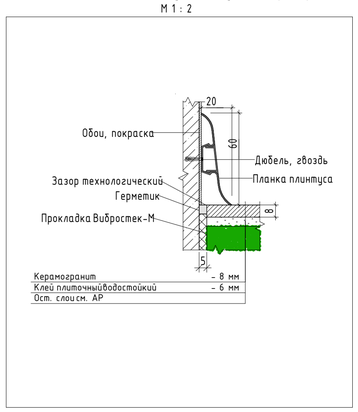

№ 1.8. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Керамогранит – Ламинат
М 1 : 1



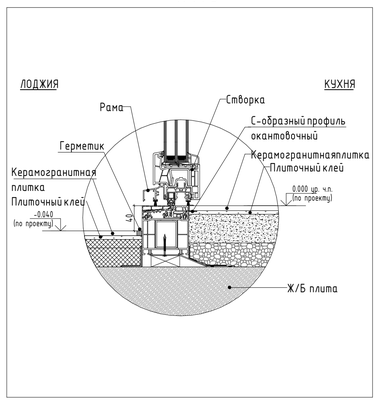

№ 1.9. Типовая схема.
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки ламината
М 1 : 2



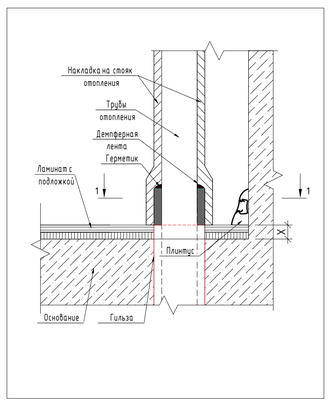

№ 1.10 . Типовая схема
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки керамогранита
М 1 : 2




№ 1.12 . Типовой узел. Порог лоджии 4 этаж
М 1 : 5




№ 1.13 . Типовой узел.
Устройство обрамления стояков отопления. М1 : 2




Сечение 1-1

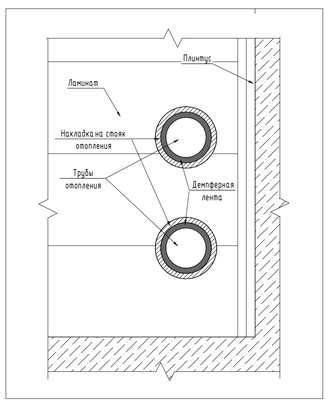



Рис № 1 Образец установки прямого стыковочного элемента плинтуса

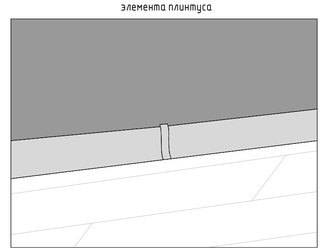


Рис № 2 Образец установки торцевого элемента плинтуса в месте примыкания в дверной коробке

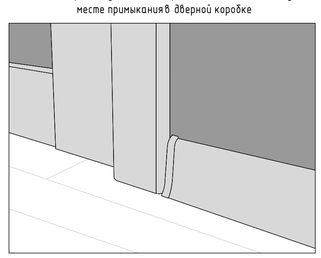


Рис № 3 Образецустановки внутреннего и внешнего углового стыковочного элемента

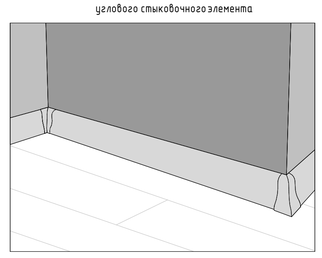
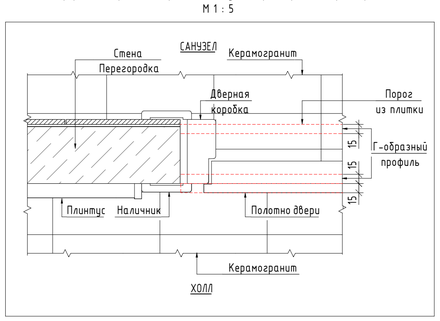


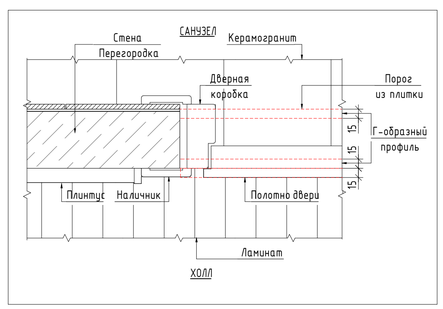
Рис № 4 Образецустановки декоративной накладки на стояк отопления



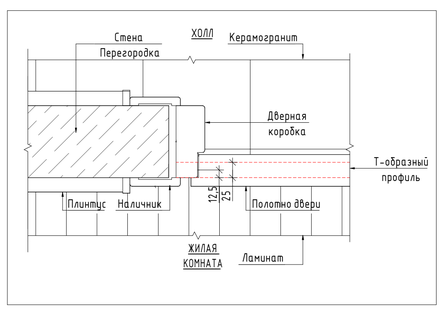
№ 1.14 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой в санузле керамогранит-керамогранит
М 1 : 5



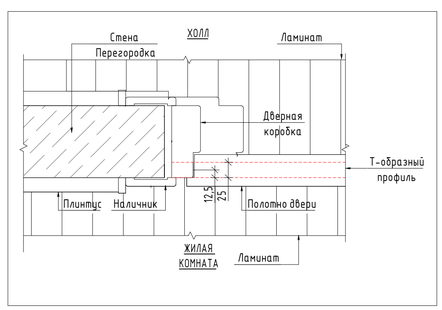

№ 1.15 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой в санузле керамогранит-ламинат
М 1 : 5




№ 1.16 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой керамогранит-ламинат
М 1 : 5




№ 1.17 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой ламинат-ламинат
М 1 : 5




1. Для устройства порогов санузлов применяется Г-образный угловой профиль 15х15мм. Порог монтируется независимо от материала покрытия пола смежного помещения.
2. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 | |
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | Стадия: Р; Лист: 9; Листов: |
| | | | | | | Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов | #Название Организации |

Согласовано

Согласовано

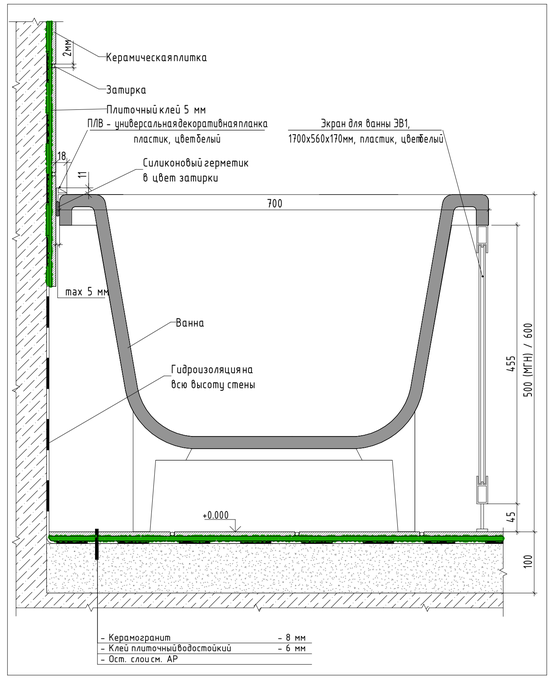
Взам. инв. №

Подп. и дата

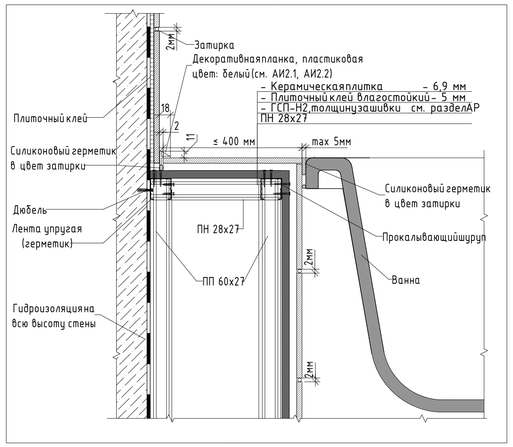
Инв. № подл.

Формат А1

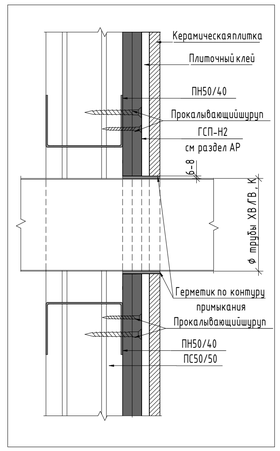
## № 2.1. Типовая схема. Устройство примыкания ванны к стене. М 1 : 5



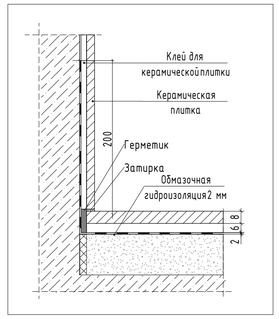

## № 2.1.1. Типовой узел. Устройство примыкания ванны горизонтальной поверхности полочки М 1 : 5



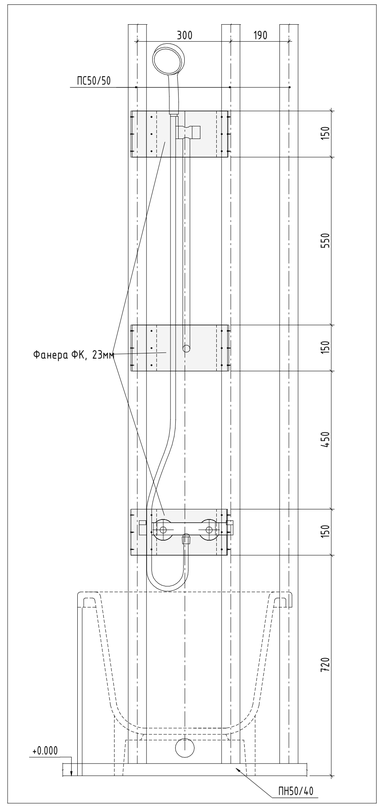

## № 2.2 Типовой узел. Прохождения трубопровода через зашивку стены М 1 : 2



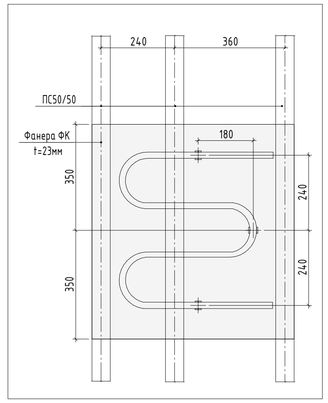

## № 2.3. Типовой узел. Гидроизоляция облицовки и пола. М 1 : 5



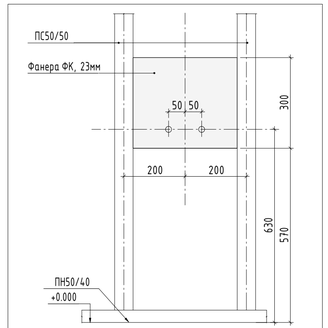

## № 2.4. Типовой узел. Блок для крепления смесителя и лейки М 1 : 10



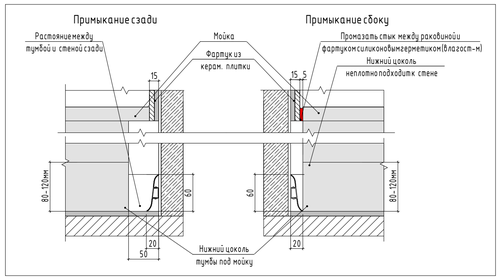

## № 2.5. Типовой узел. Траверс для крепления электрического полотенцесушителя М 1 : 10



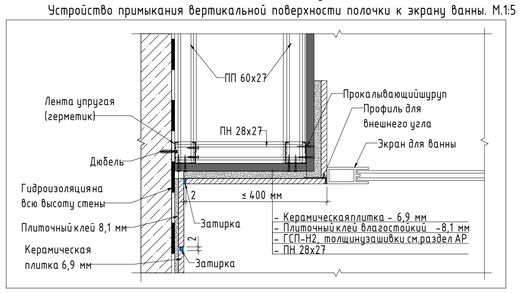

## № 2.6. Типовой узел. Траверс для крепления умывальника М 1 : 10



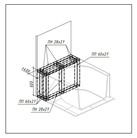

## Узел Б. Стыковка плинтуса с тумбой под мойку М 1 : 5



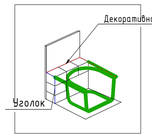

## № 2.1.2. Типовой узел. Устройство примыкания вертикальной поверхности полочки к экрану ванны. М.1:5



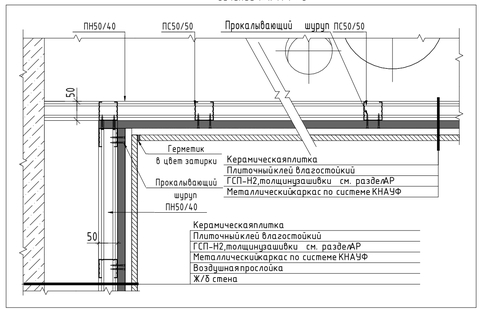

## № 2.1.3 Типовая схема. Устройство примыкания ванны горизонтальной поверхности полочки



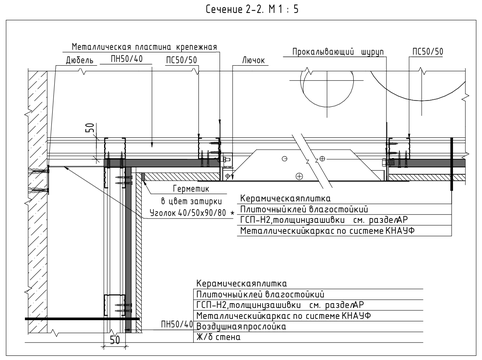
## № 2.1.4. Типовая схема. Устройство внешнего уголка для ванны



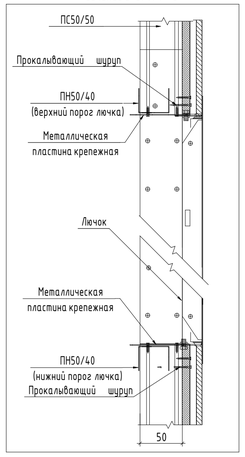

## Сечение 1-1. М 1 : 5



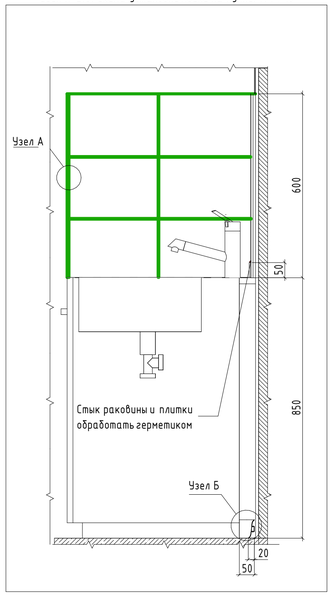

## Сечение 2-2. М 1 : 5




## Сечение 3-3. М 1 : 5



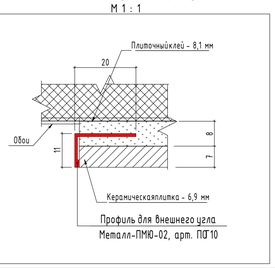

## Узел № 2.8. Схема установки мойки на кухне. М 1 : 10



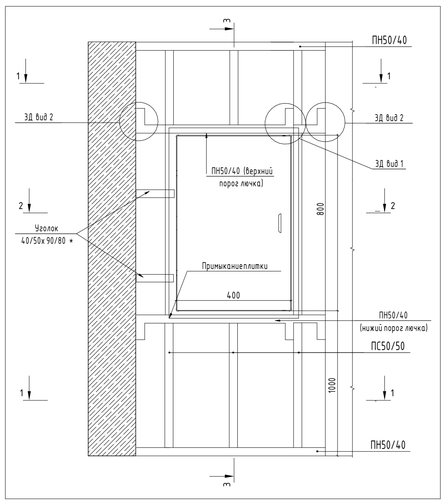

## Рис. №1 Установка мойки на кухне



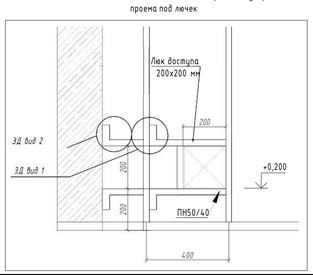
## Узел А. Торец кухонного фартука М 1 : 1



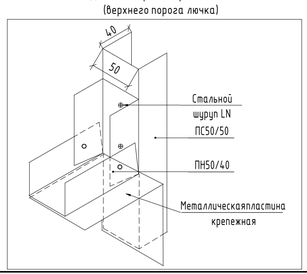

## № 2.7. Типовая схема. Металлический каркас для устройства проема под лючок М 1 : 10



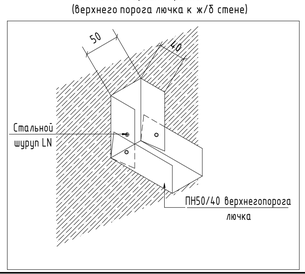

## № 2.11 . Типовая схема. Металлический каркас для устройства проема под лючек




## ЗД вид 1. Вариант крепления ПН (верхнего порога лючка)

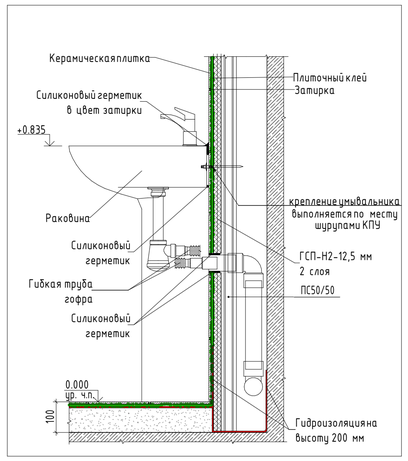



## ЗД вид 2. Вариант крепления ПНП (верхнего порога лючка к ж/б стене)

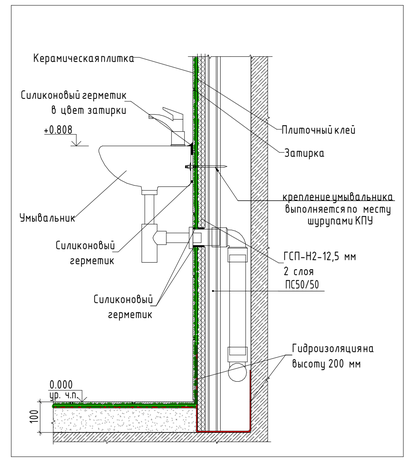



1. В санузлах однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция заводится на стены на высоту 200 мм от уровня чистого пола, а в зоне установки ванны выполняется на всё высоту стен, по углам прокладывается водонепроницаемая лента для герметизации швов.
2. Схема 2.31. При монтаже подстолья для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом напольного плинтуса, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.
3. Узел соединения сифона с канализационной системой см. раздел ВК.
4. Место прохода канализации обработать герметиком в цвет затирки.
5. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).
6. Шаг стоечного профиля в санузлах не более 400мм.
7. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf (серия 1.073.9–2.08 выпуск 3, шифр 1.03.0–2.08.1–П1 л.1).
8. Монтажные узлы разработать согласно серии 1.073.9–2.08 выпуск 3: шифр 1.073.9–2.08.1–13 листы 1, 4; шифр 1.073.9–2.08.1–11 листы 3–5.

## № 2.9 Типовая схема. Схема монтажа раковины (1 : 10)




## № 2.10 Типовая схема. Схема монтажа подвесной раковины в гостевом санузле (1:10)




Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

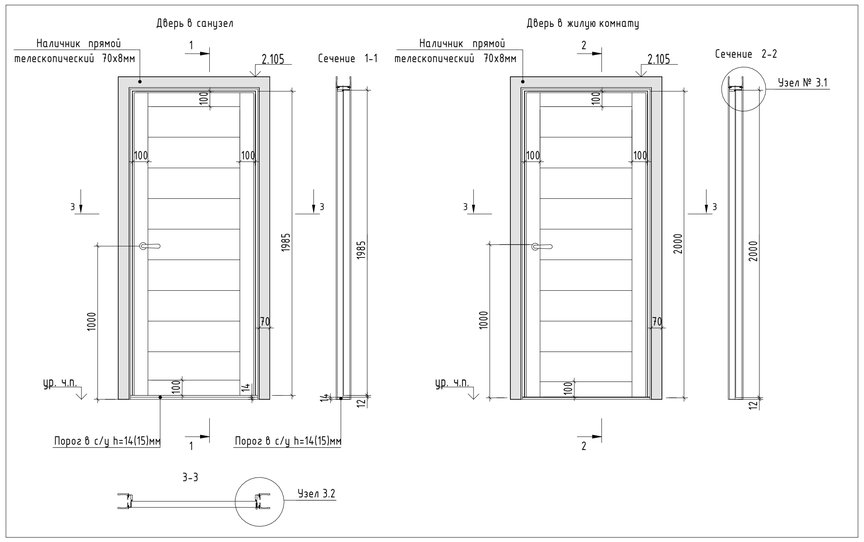
Подп. и дата

Инв. № подл.

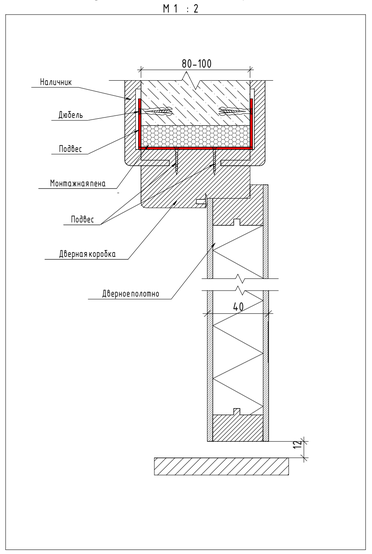
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) |
| | | | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | Стадия: Р; Лист: 10; Листов: |
| | | | | | | Монтажные узлы облицовки стен | #Название Организации |

Формат А1

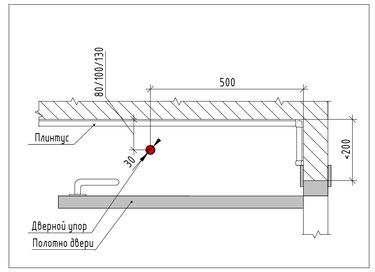
## Схемы установки межкомнатных дверей



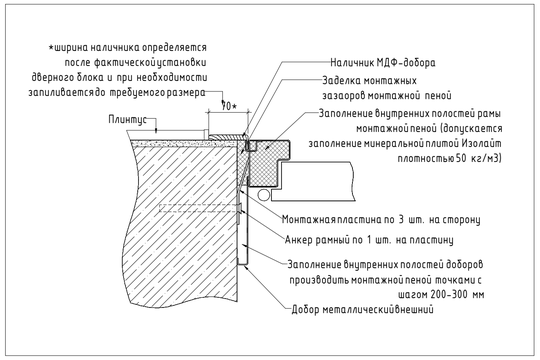

## Узел № 3.1
Узел установки межкомнатного дверного блока
М 1 : 2



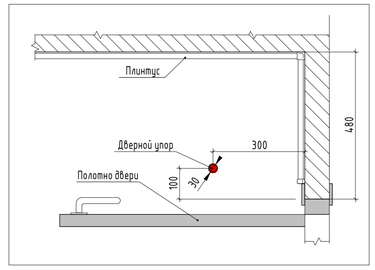

## № 3.3. Схема Вариант 1.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



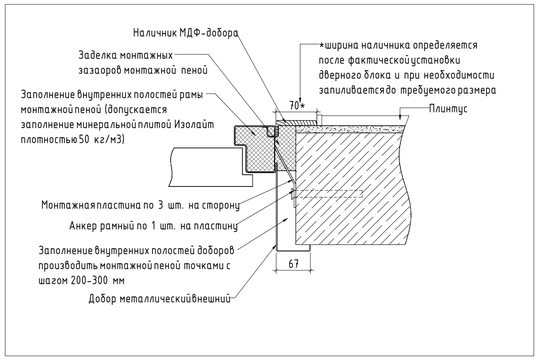

## Узел № 3.7 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип1



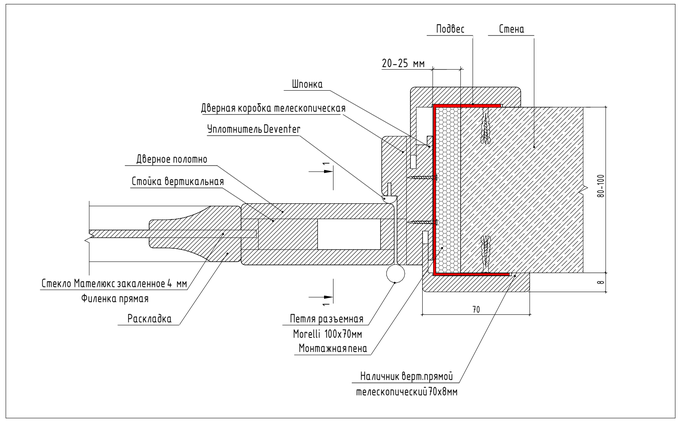

## № 3.4. Схема . Вариант
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



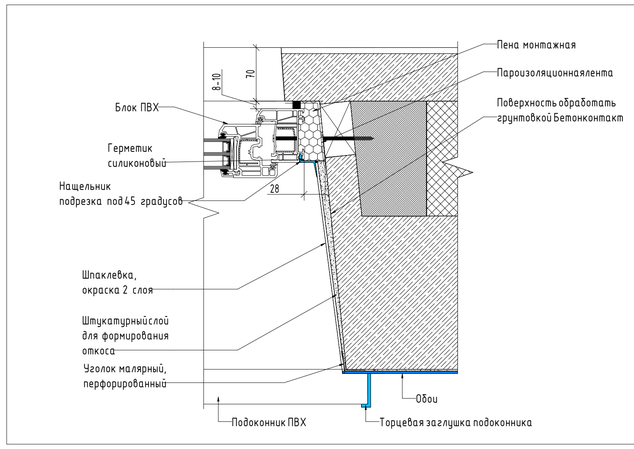

## № 3.8 Узелотделки откосов входной двери в квартиру, тип2



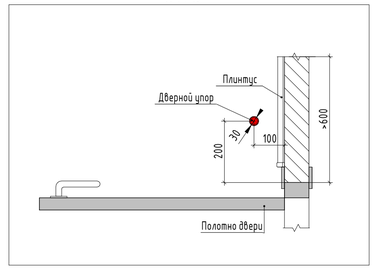

## Узел № 3.2
Узел установки межкомнатного дверного блока
(1:2)



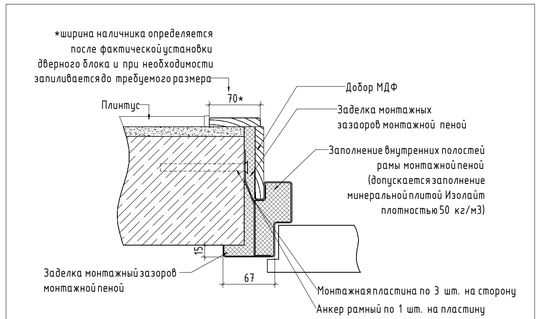

## № 4.1 Типовой узел.
Отделка оконных откосов квартир



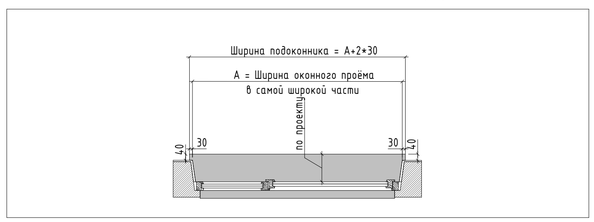

## № 3.5 Схема . Вариант 3.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



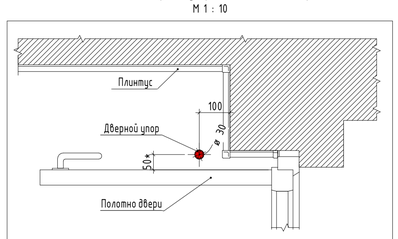

## № 3.9 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип3




## № 4.2 Типовая схема.
Устройство подоконника из ПВХ на типовых этажах в квартирах

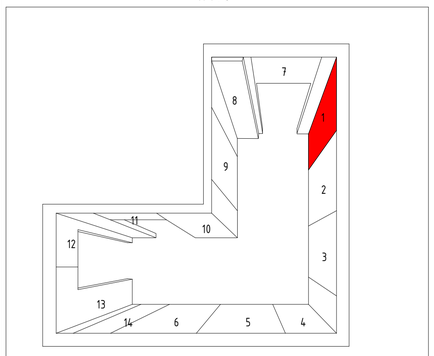



## № 3.6. Схема .
Монтаж дверного упора для балконной двери
М 1 : 10

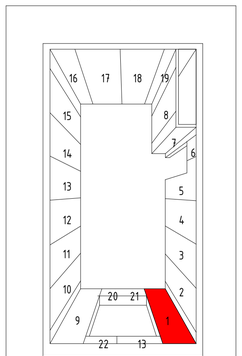



* при необходимости, расстояние откорректировать по месту

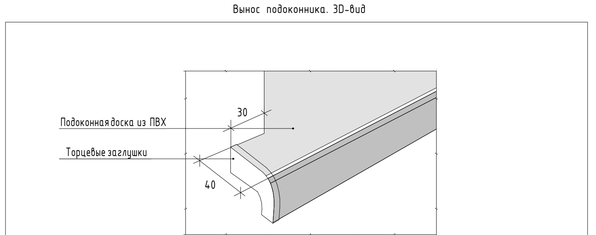
## Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6



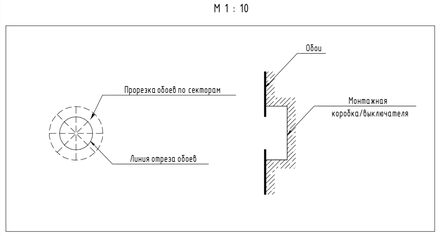

## Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6




## № 4.3 Типовая схема.
Вынос подоконника. 3D-вид




## Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10




## Правила поклейки обоев

1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухнях вести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнищаклеить единым полотном по вертикали, горизонтальное совмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитуре произвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличники дверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличников дверей, кабель каналов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнить работы по отделке и установить приборы заново.

Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовление подоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставление поверхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние
деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеивание уголка на шпаклевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифование и окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояние между которыми составляет менее 200 мм, устанавливается общий
подоконник.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

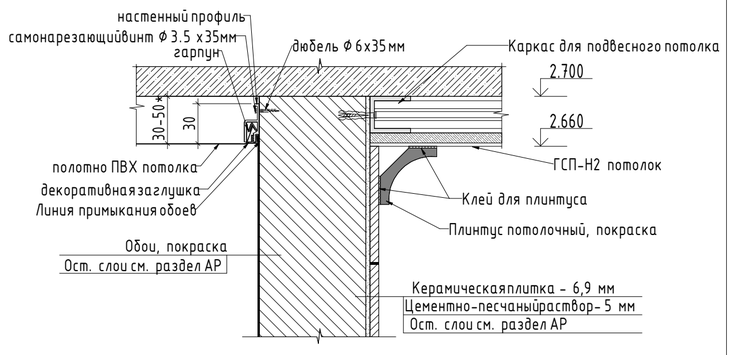
Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

| Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Р | 11 | |
| Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков | #Название Организации | | |

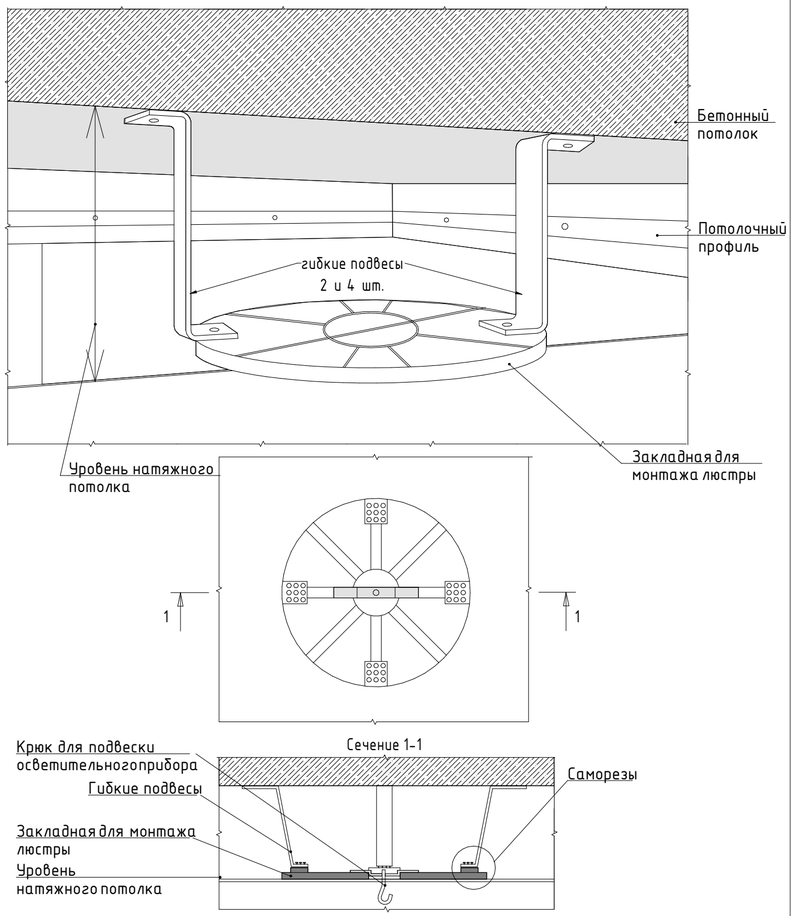
Формат А1

№ 6.1. Типовой узел.
Схема монтажа потолочного карниза. М1 : 2

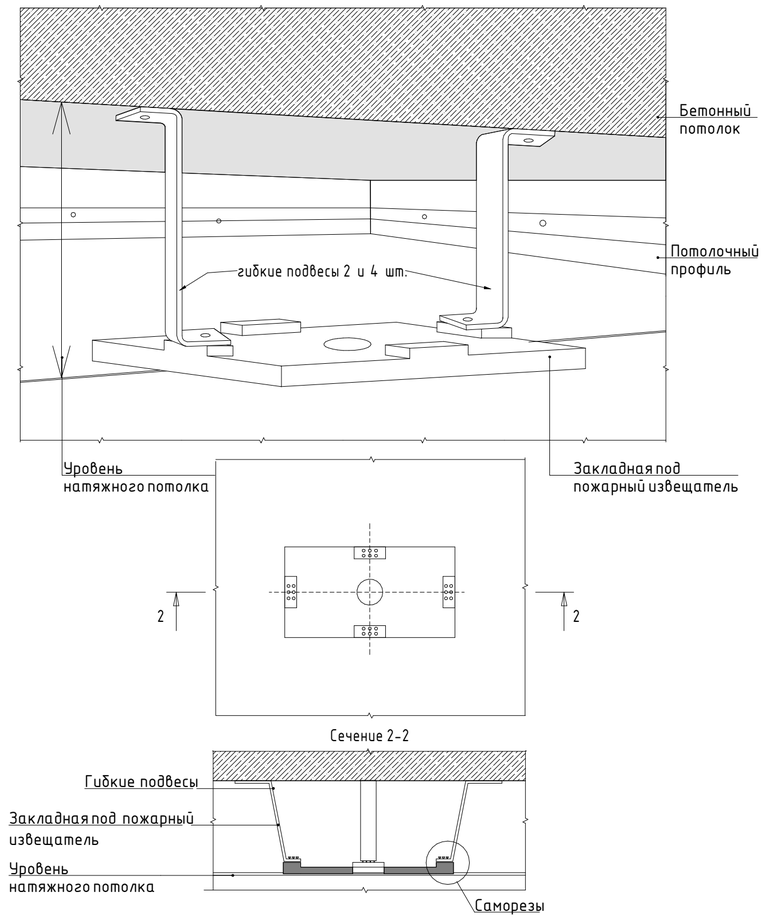



* переменная величина, зависит от погрешности монолитных работ

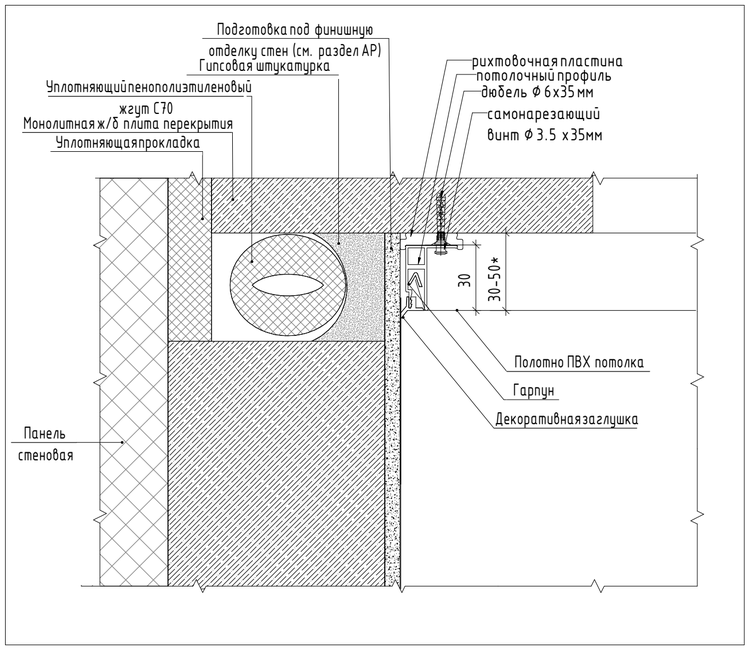
Узел устройства закладной
для светильников



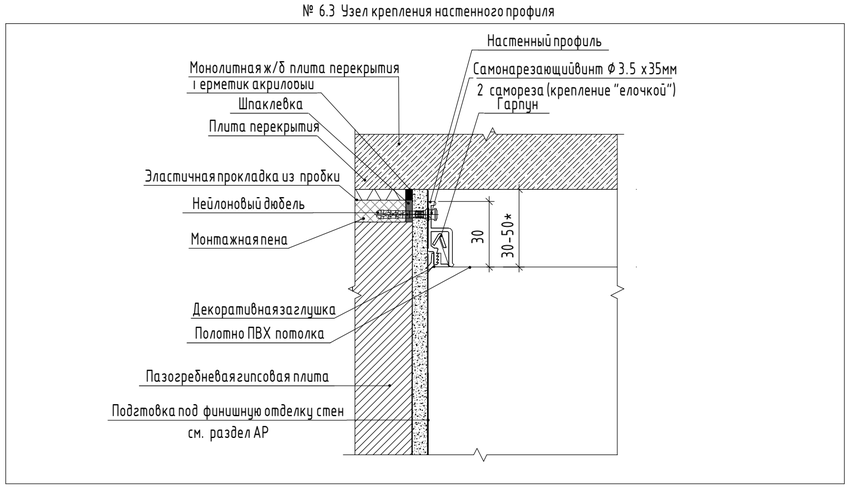

Узел устройства закладной
под пожарные извещатели



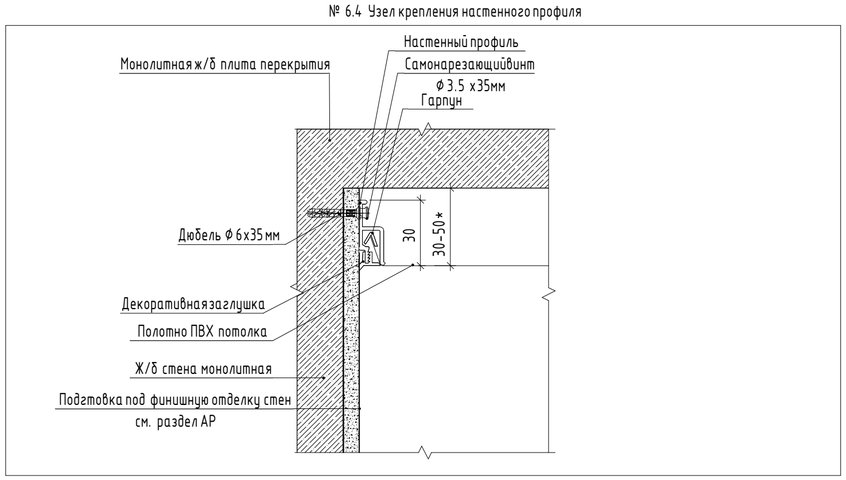

№ 6.2 Узел крепления потолочного профиля




№ 6.3 Узел крепления настенного профиля




№ 6.4 Узел крепления настенного профиля




1. Высоту запотолочного пространства принять минимум 30 мм, максимум 50 мм в зависимости от погрешности монолитных работ. При этом высота натяжного потолка в квартирах не менее +2650 мм от ур.ч.п.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Д1729436/22-0-1-9-АИ2.1 | |
| | | | | | | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | | Киселев | | | | Архитектурные интерьеры. Типовая 3-х комнатная квартира. Секция 9. Этаж 8,9. Отделочные чертежи. | Стадия: Р; Лист: 12; Листов: |
| Проверил | | Петровций | | | | | |
| | | | | | | Монтажные узлы потолков | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" |

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.