МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж.
Спецификации. Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-085		31.07.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации.
Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-085		31.07.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-085		31.07.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-085		31.07.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.2-АР2
24-03-085	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	01	Удалены ссылки на ГП МФС в ведомости ссылочных документов	1	
	05	Добавлены артикулы отделки тех помещений	1	
	07	Добавлены примечания	1	
	08	Добавлена информация о приведенном сопротивлении теплопередаче двери Д-18.2л	1	

Изм. внёс	Фролова		31.07.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 2
Составил	Фролова		31.07.24		
ГИП	Зорин		31.07.24		
Утвердил	Зорин		31.07.24		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Маркировочные планы. Спецификации	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.2-АР2

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1
02	Маркировочный план 1 этажа. М1 100	
03	Разрезы 1-1, 2-2. М1 100	
04	Устройство фальшпола электрощитовых 1 этажа	
05	Ведомость отделки стен 1 этажа	Изм.1
06	Экспликация полов 1 этажа	
07	Ведомость потолков 1-го этажа	Изм.1
08	Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа	Изм.1
09	Спецификация заполнения технических люков 1 этажа	
10	Узлы.	
11	Схема прохода фреонопровода к блоку кондиционера	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

1.1

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса…	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса…	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2…	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6…	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25….	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпу…	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные…	

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные стены выполняются из газобетонных блоков плотностью D600, класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100 по ГОСТ31360-2007. Первый ряд кладки укладывать на выравнивающий слой раствора М75 толщиной не более 20 мм. Последующие ряды выполняются на цементно-песчаном растворе М75. Армирование стен выполнить сеткой оцинкованной Ø3 Bp-1, яч. 50х50 мм через 2 ряда кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкциям стальной перфорированной полосой, обязательно армируется первый и последние ряды кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков 100х100х8 l=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка лицевым керамическим кирпичем в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.2-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ⌀3 4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

13. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

13. Информация по тактильным плиткам крыльец входных групп см раздел 120-0621-ОК-1-ГП лист 9 "цветовая раскладка плитки"

14. Санузлы в квартирах выполнены в виде сантехнических модулей заводского изготавления (СТМ). Преимущественно возле входных дверей в квартиры установлены шкаф-пакеты - изделие собранное из гипсокартона и профилей. Внутри шкафа-пакета предусмотрены места для размещения сетей систем электроснабжения, отопления, а также слаботочных сетей. Обслуживание данных сетей осуществляется через лючки. Расположение трубки домофона см раздел 120-0621-ОК-1-СКД. Обозначения СТМ и ШП см. в разделе 120-0621-ОК-1-20.2- АР4.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-089		31.07.2024

Разработал	Горшкова		08.08.2024
Проверил	Агуреева		08.08.2024
ГАП	Фролова		08.08.2024
			08.08.2024
Н. контр.	Куликова		08.08.2024
ГИП	Зорин		08.08.2024

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	01	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Согласовано

Чурляев

Степанов

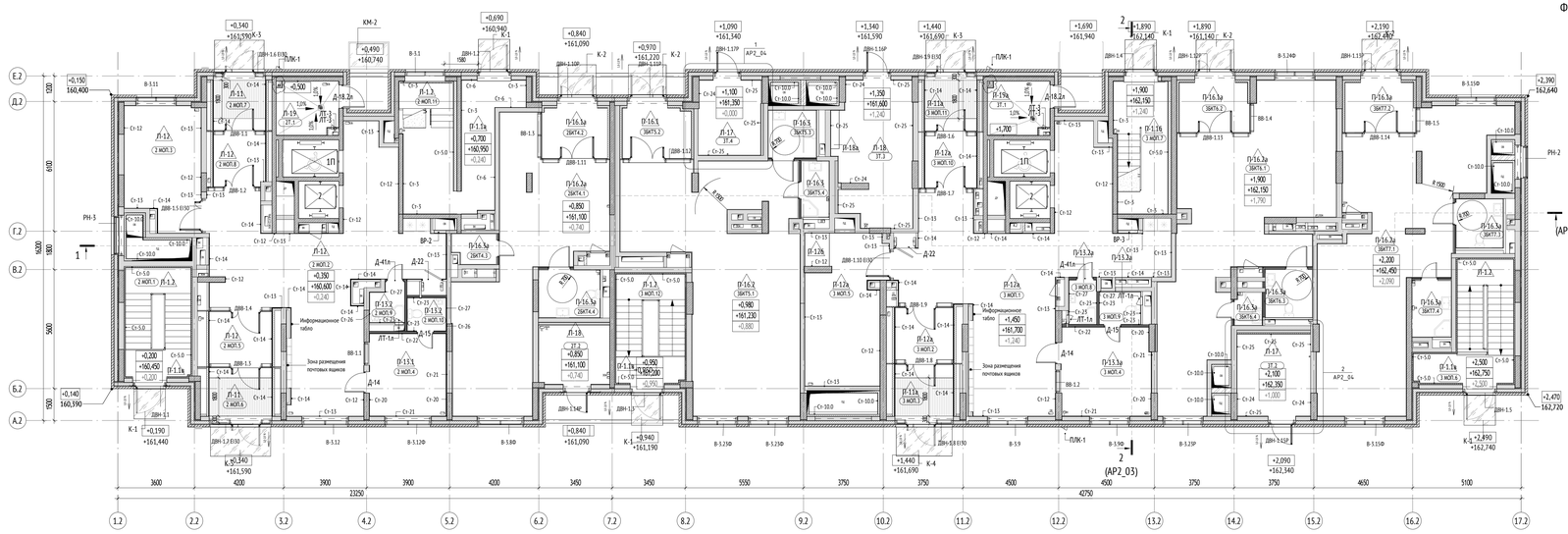
Взам. инв. №

Подп. и дата

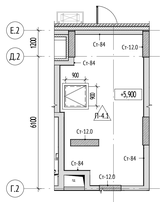
Инв. № подл.

Формат А1

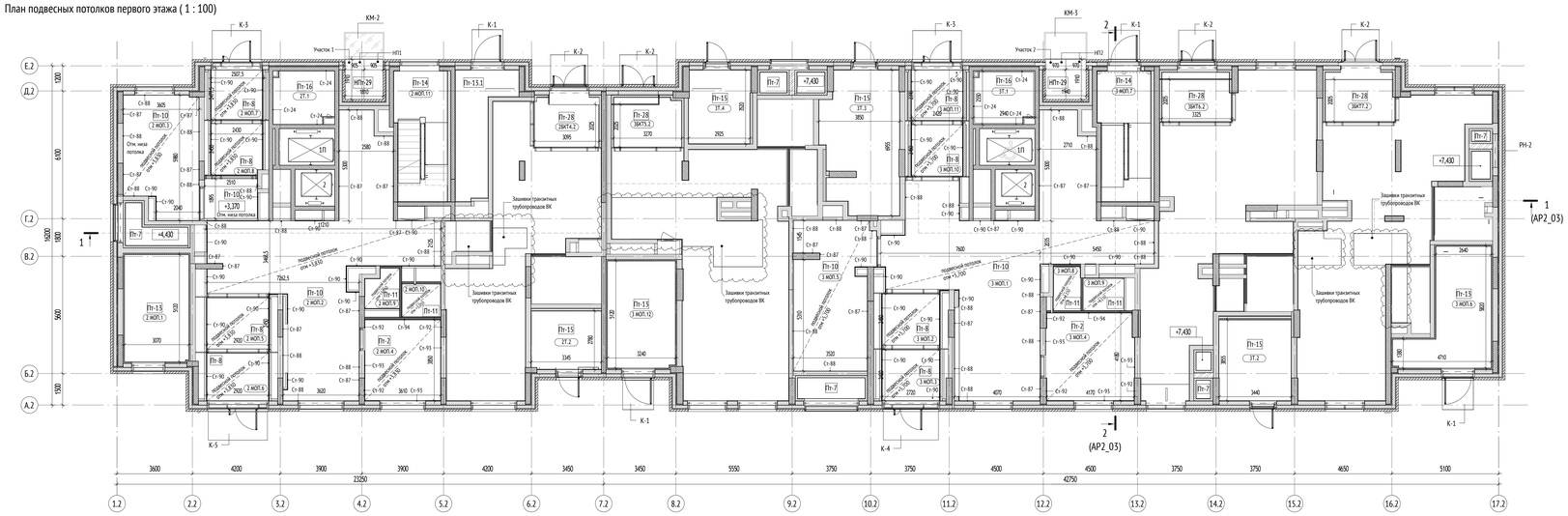
Маркировочный план 1 этажа (1 : 100)



Фрагмент маркировочного плана технического пространства на отм. +5,900 (1 : 100)



План подвесных потолков первого этажа (1 : 100)



Ведомость навесных панелей западающих частей здания

Участок	Длина участка	Ширина участка	Панель	Длина	Ширина	Количество	
1	1910	1810	НП1	1910	905	2	
2	1910	1940	НП2	1910	970	2	

Экспликация помещений 1 этажа

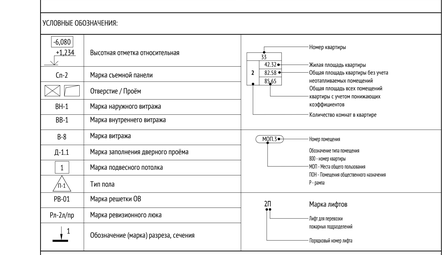
№	Наименование	Площад. b, м²	Кат. пом.
2 МОП			
2 МОП.1	Лестничная клетка	15,8	
2 МОП.2	Вестибюль	69,1	
2 МОП.3	Колясочная	20,1	В3
2 МОП.4	Помещение консьержа	13,9	
2 МОП.5	Тамбур	10,3	
2 МОП.6	Тамбур	8,0	
2 МОП.7	Тамбур	6,8	
2 МОП.8	Тамбур	7,9	
2 МОП.9	ПУИ	2,7	В4
2 МОП.10	С/у	2,8	
2 МОП.11	Лестничная клетка	27,0	
		184,2	
2БКТ4			
2БКТ4.1	БКТ	53,8	
2БКТ4.2	Тамбур	8,0	
2БКТ4.3	ПУИ	2,8	В4
2БКТ4.4	С/у	6,4	
		71,0	
2Т			
2Т.1	Мусоросборная камера	7,4	В1
2Т.2	Помещение СС	9,6	В4
		17,0	
3 МОП			
3 МОП.1	Вестибюль	75,5	
3 МОП.2	Тамбур	9,3	
3 МОП.3	Тамбур	8,0	
3 МОП.4	Помещение консьержа	17,4	
3 МОП.5	Колясочная	25,4	В3
3 МОП.6	Лестничная клетка	18,3	
3 МОП.7	Лестничная клетка	15,1	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площад. b, м²	Кат. пом.
3 МОП.8	ПУИ	2,6	В4
3 МОП.9	С/у	2,9	
3 МОП.10	Тамбур	8,0	
3 МОП.11	Тамбур	6,9	
3 МОП.12	Лестничная клетка	16,6	
		206,0	
3БКТ5			
3БКТ5.1	БКТ	71,9	
3БКТ5.2	Тамбур	8,5	
3БКТ5.3	С/у	5,0	
3БКТ5.4	ПУИ	3,4	В4
		88,8	
3БКТ6			
3БКТ6.1	БКТ	71,8	
3БКТ6.2	Тамбур	8,5	
3БКТ6.3	С/у	5,0	
3БКТ6.4	ПУИ	2,0	В4
		87,1	
3БКТ7			
3БКТ7.1	БКТ	72,3	
3БКТ7.2	Тамбур	8,5	
3БКТ7.3	С/у	5,2	
3БКТ7.4	ПУИ	4,8	В4
		90,7	
3Т			
3Т.1	Мусоросборная камера	7,4	В1
3Т.2	Электрощитовая жилой части	13,8	В3
3Т.3	КП МТПЦ	23,2	В3
3Т.4	Электрощитовая нежилой части	10,4	В3
		54,8	
Итого на этаж:		799,5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

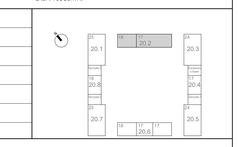
-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сэ-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
/1.1/	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рз-2д/пр	Марка ревизионного люка
1 (АР2_03)	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Стены из монолитного железобетона
	Кладка из газобетонного блока
	Кладка из кирпича полнотелого
	Перегородки из газогребневых плит
	Перегородка системы Кнауф или аналог
	Облицовка системы Кнауф или аналог

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР1
2. Спецификации, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ устраивает арендатор.
7. Устройство фальшпола электрощитовых см. лист 07 данного комплекта.
8. Узлы смотри листы 11-13 комплекса 120-0621-ОК-1-20.1-АР2
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.3
11. Информация о конструктивных металлических изделиях см раздел 120-0621-ОК-1-20.2-КМ1
12. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
13. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
15. Ведомость подвесных потолков западающей входной группы МОП и входа в мусорокамеру см. раздел 120-0621-ОК-1-20.2-АР7
16. Габаритные размеры помещений, тамбуров, лестниц с учетом отделки, ширина эвакуационных проходов, коридоров см раздел 120-0621-ОК-1-20.2-АР1, лист 2.
17. Информация о решетках вентиляции см раздел 120-0621-ОК-1-20.2-АР7.
18. Размеры проемов дверей "в свету" указаны в разделе 120-0621-ОК-1-20.2-АР1
19. Отметки проемов для установки лючков указаны в разделе 120-0621-ОК-1-20.2-АР1
20. Информация о ШПК во встроенном исполнении см раздел 120-0621-ОК-1-20.2-ВК2

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Горшкова				19.07.2024
Проверил	Акуратова				19.07.2024
ГАП	Фролова				19.07.2024
					19.07.2024
Н. контр.	Куликова				19.07.2024
ГИП	Зорин				19.07.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе), вид. 3А, 3А (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	02	

Маркировочный план 1 этажа. М1 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

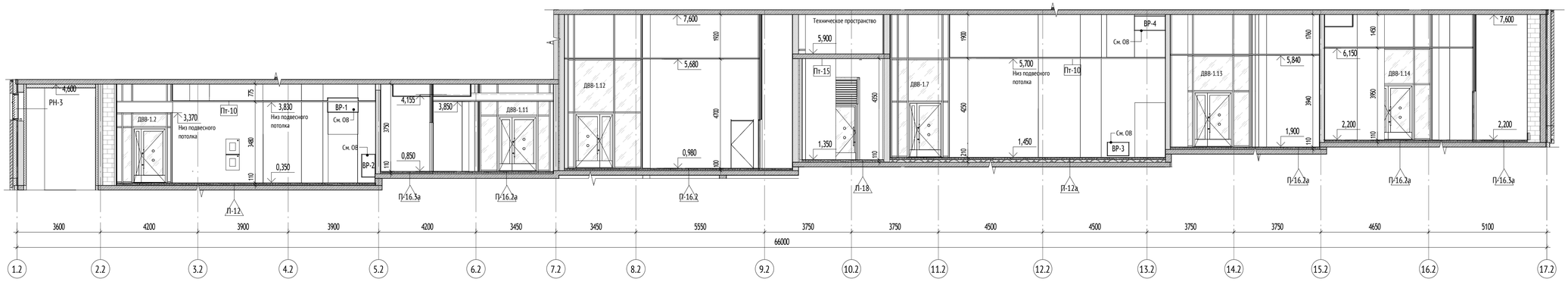
Согласовано

Инв. № подл.

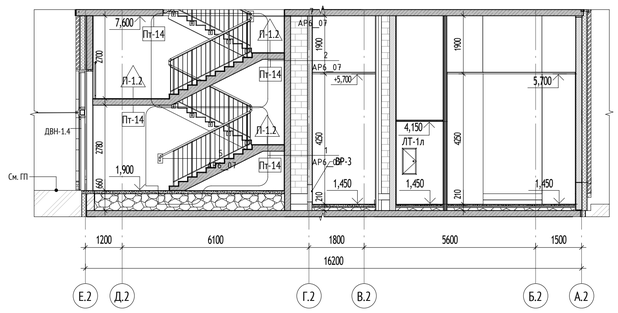
Взам. инв. №

Подп. и дата

Разрез 1-1 (1 : 100)

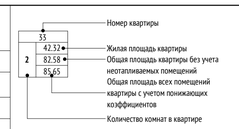


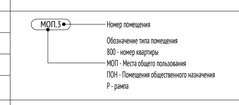
Разрез 2-2 (1 : 100)

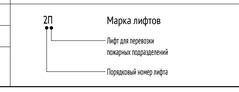


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения



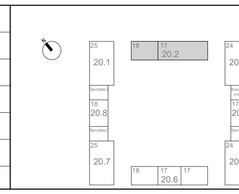




МАТЕРИАЛЫ:

	Стены из монолитного железобетона
	Кладка из газобетонного блока
	Кладка из кирпича полнотелого
	Перегородки из пазогребневых плит
	Перегородка системы Кнауф или аналог
	Облицовка системы Кнауф или аналог

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ утраивает арендатор.
7. Устройство фальшпола электрощитовых см. лист 07 данного комплекта.
8. Узлы смотри листы 11-13 комплекта 120-0621-ОК-1-20.1-АР2
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.3

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			09.07.2024
Проверил		Агуреева			09.07.2024
ГАП		Фролова			09.07.2024
					09.07.2024
Н. контр.		Куликова			09.07.2024
ГИП		Зорин			09.07.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	Стадия	Лист	Листов
	Р	03	
Разрезы 1-1, 2-2. М1 100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А1

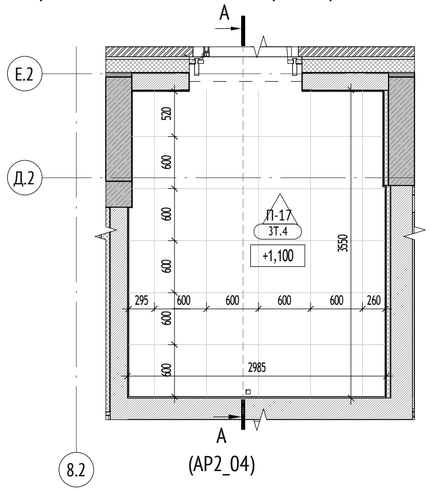
Согласовано: Чурзев, Степанов

Взам. инв. №

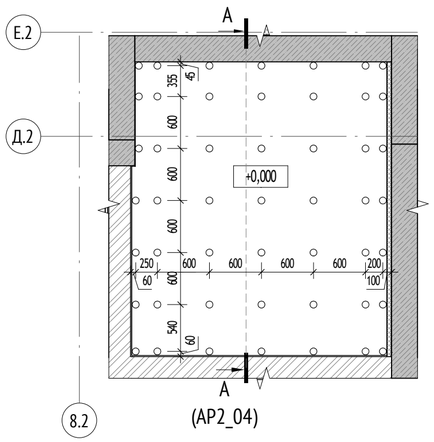
Подп. и дата

Инв. № подл.

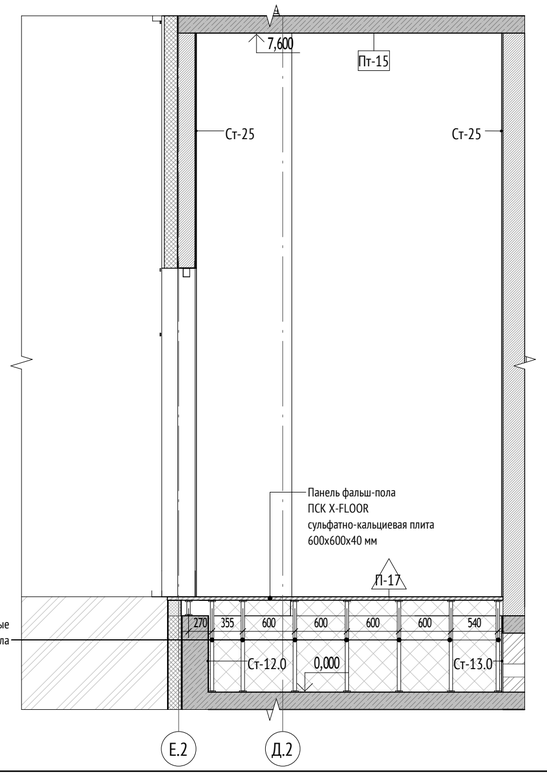
Фрагмент плана электрощитовой на отм. +1,100 (1 : 50)



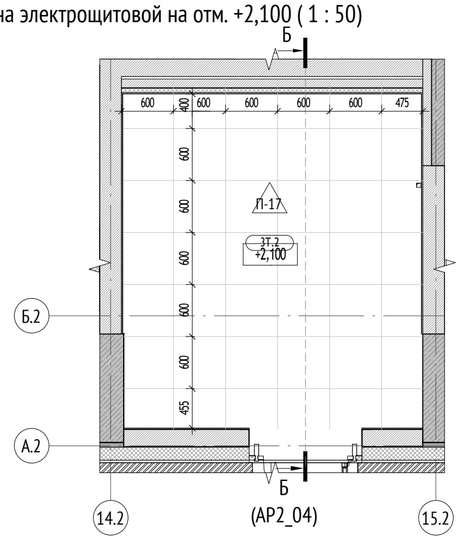
Фрагмент плана электрощитовой на отм. +0,000 (1 : 50)



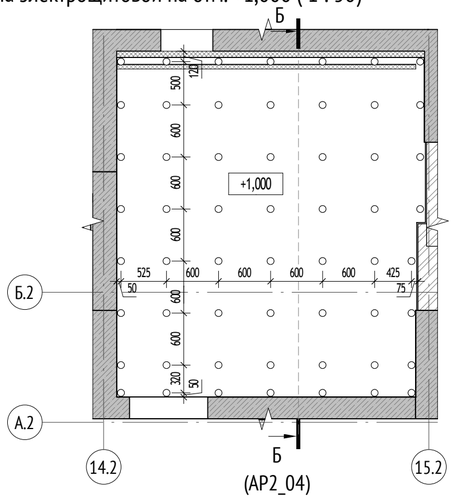
Вид А (1 : 50)



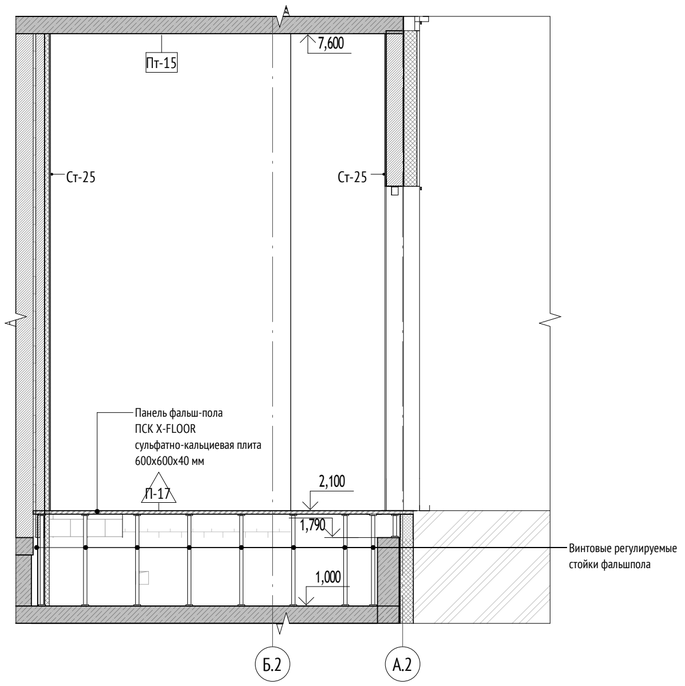
Фрагмент плана электрощитовой на отм. +2,100 (1 : 50)



Фрагмент плана электрощитовой на отм. +1,000 (1 : 50)

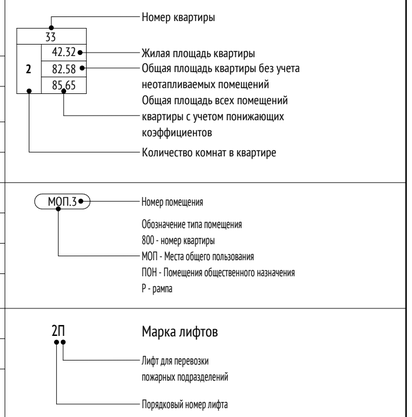


Вид Б (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

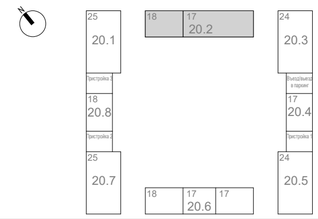
-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Стены из монолитного железобетона
	Кладка из газобетонного блока
	Кладка из кирпича полнотелого
	Перегородки из пазогребневых плит
	Перегородка системы Кнауф или аналог
	Облицовка системы Кнауф или аналог

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед укладкой рекомендуется разделить площадь помещения и составить план укладки фальшпола.
2. Монтаж фальшпола утонить у производителя.
3. Узлы крепления и конструкция фальшпола разрабатывается фирмой изготовителем.
4. Перед заказом элементов провести замеры.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			09.07.2024
Проверил		Агуреева			09.07.2024
ГАП		Фролова			09.07.2024
					09.07.2024
Н. контр.		Куликова			09.07.2024
ГИП		Зорин			09.07.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	04	

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2

Устройство фальшпола электрощитовых 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Ведомость отделки помещений первого этажа

Наименование помещения	Стены и перегородки										ГКЛ (ГКЛВ)		Примечание
	Монолитный ж/бетон		Ячеистый газобетонный блок		Кирпич		Утеплитель		ГКЛ (ГКЛВ)				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	п/м	
Вестибюль, колясочная	· Грунтовка Бетонконтакт Ст-12 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	145,48	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-13 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	208,08					-Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой -Грунтовка Бетонконтакт Ст-14 · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	159,66		
Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-87 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	54,46	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	81,03					-Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой -Грунтовка под финишную отделку Ст-90 -Простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа горючести НГ	57,09		
Помещение консьержа	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-20 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	29,68	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	39,46					-Шпатлевка поверхности на гипсовой основе с проклейкой стыков армирующей лентой; Ст-22 -Грунтовка глубокого проникновения; · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	26,59	плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола	26,0
Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-87 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	10,60	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	19,37					-Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой -Грунтовка под финишную отделку Ст-90 · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	10,56		
Тамбур			· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	1,74					· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-16 · Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	157,50		
Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"			· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	0,39					-Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой -Грунтовка под финишную отделку Ст-90 -Простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа горючести НГ	54,62		
ПУИ, с/у			· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	19,44					· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-23 · Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	45,66		
Эвакуационная лестница из подземного этажа							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), Ст-5.0 армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	626,94			плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола	108,4
Лестничная клетка	· Грунтовка Бетонконтакт Ст-3 · Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17мм · Грунтовка глубокого проникновения · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	115,23	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-6 · Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	40,45					· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), Ст-5.0 армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	58,53	плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола	100,2
Помещения СС, КП МПТЦ	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-24 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 СтройТЕКС цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	45,00	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 СтройТЕКС цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	100,09							плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола	37,1
Мусоросборная камера Выше 2,2 м	· Грунтовка Бетонконтакт Ст-24 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	56,00	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	0,00					· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 Ст-30	5,60		
До 2,2 м	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-26 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	39,16	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	0,00					· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой · Грунтовка Бетонконтакт Ст-23 · Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	4,40		
Электрощитовые жилой и нежилой части	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-24 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 СтройТЕКС цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	21,2	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 СтройТЕКС цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	92,1			· Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 -10 мм Ст-28 · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	42,65		
форкамера							· Штукатурно-клеевая смесь (Технониколь 210), Ст-10 армированная фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 -10 мм · Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	495,31				
Техпространство	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-82 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	13,26	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-84 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	29,07									

1.1

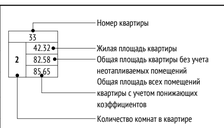
Отделка откосов проемов в наружных стенах:

Кладка из газоблоков: 8,7 м2

1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевкой на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения

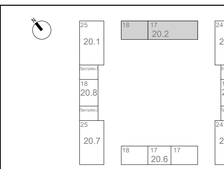




МАТЕРИАЛЫ:

	Стены из монолитного железобетона
	Кладка из газобетонного блока
	Кладка из кирпича полнотелого
	Перегородки из пазогребневых плит
	Перегородка системы Кнауф или аналог
	Облицовка системы Кнауф или аналог

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-07 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.
10. Узлы смотри листы 11-13 комплекта 120-0621-ОК-1-20.1-АР2

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-085		31.07.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Горшкова		08.08.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2
Проверил	Агуреева		08.08.2024	
ГАП	Фролова		08.08.2024	
			08.08.2024	
Н. контр.	Куликова		08.08.2024	Ведомость отделки стен 1 этажа
ГИП	Зорин		08.08.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	05	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

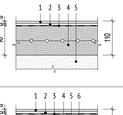
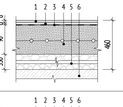
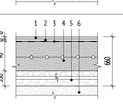
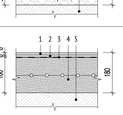
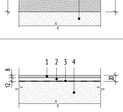
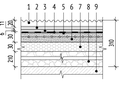
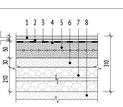
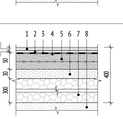
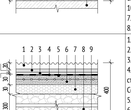
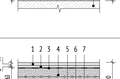
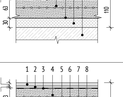
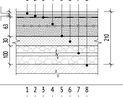
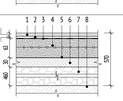
Согласовано
Чурзев
Степанов

Взам. инв. №

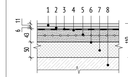
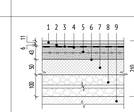
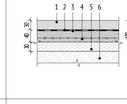
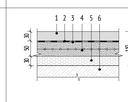
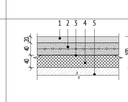
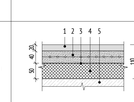
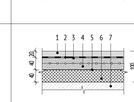
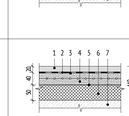
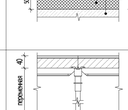
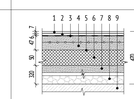
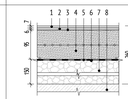
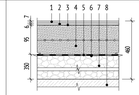
Подп. и дата

Инв. № подл.

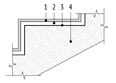
Экспликация полов первого этажа

№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Плинтус	Примечание
Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже	П-1.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фибволокном - 96 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	1,81	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже	П-1.1а		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фибволокном - 96 мм 5. Керамзитовый гравий - 350 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	27,56	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже	П-1.1б		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фибволокном - 96 мм 5. Керамзитовый гравий - 550 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	15,36	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже	П-1.1в		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фибволокном - 166 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	17,51	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Междуэтажные лестничные площадки и монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см КР.	16,96	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Тамбур МОП (1-ый)	П-11		1. Грязезащитное покрытие (резина+брус+скребок)(вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм 2. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 3. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя 5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 6. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фибволокном - 50 мм 7. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⍴=0,032 Вт/мК - 50 мм 8. Керамзитовый гравий - 210 мм 9. Ж/б плита - см. КР	9,72		
Тамбур МОП (1-ый)	П-11.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 50 мм 6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⍴=0,032 Вт/мК - 30 мм 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 210 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	3,57		
Тамбур МОП (1-ый)	П-11.1а		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 50 мм 6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⍴=0,032 Вт/мК - 30 мм 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 500 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	3,18		
Тамбур МОП (1-ый)	П-11а		1. Грязезащитное покрытие (резина+брус+скребок) (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм 2. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 3. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 6. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 30 мм 7. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⍴=0,032 Вт/мК - 30 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 500 мм 9. Ж/б плита - см. КР.	9,36		
Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная	П-12		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 65 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	104,55		
Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная	П-12а		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 65 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 30 мм 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 100 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	114,92		
Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная	П-12б		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 65 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 30 мм 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 460 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	1,83		
Помещение консьержа	П-13.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 45 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 100 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	14,45	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Помещение консьержа	П-13.1а		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 45 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 100 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	17,94	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	

Экспликация полов первого этажа

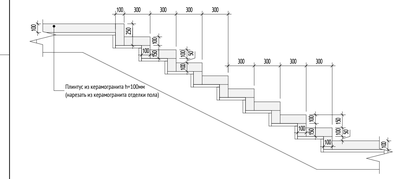
№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Плинтус	Примечание
ПУИ, с/у консьержа	П-13.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	5,95		
ПУИ, с/у консьержа	П-13.2а		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 100 мм 9. Ж/б плита - см. КР.	5,97		
Тамбур БКТ (без отделки)	П-16.1		1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм 5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⍴=0,032 Вт/мК - 50 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	9,62		
Тамбур БКТ (без отделки)	П-16.1а		1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 50 мм 5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⍴=0,032 Вт/мК - 50 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	27,20		
Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16.2		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 40 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	72,45		
Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16.2а		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	200,56		
ПУИ, с/у БКТ (без отделки)	П-16.3		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 40 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	8,99		
ПУИ, с/у БКТ (без отделки)	П-16.3а		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	27,73		
Электрощитовая	П-17		1. Фальшпол ПСК Х-FLOOR: - панель - сульфато-калиевая плита 600х600х40мм - подложка панели - оцинкованный лист 0.55мм - покрытие - ПВХ антистатическое - опорная конструкция - винтовые регулируемые опоры, стрингеры П-образные 2. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-МБ1 Флэат" 3. Ж/б плита - см. КР	25,76		
Помещение СС/ КП МПТЦ	П-18		1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 47 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6.минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 7. Ж/б плита	33,75	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Помещение СС/ КП МПТЦ	П-18а		1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 47 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6.минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍴=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍴=0,041 Вт/м*С - 50 мм 7. Цл. стяжка – 40 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 320 мм 9. ж/б плита	0,74	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Мусоросборная камера	П-19		1. Керамогранит с затиркой швов - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 95 мм 5. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №31) с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам геотекстилем плотностью 60–120 г/м² - 2 слоя 6. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) - 1 слой 7. Керамзитовый гравий - 150 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	7,25		
Мусоросборная камера	П-19а		1. Керамогранит с затиркой швов - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 95 мм 5. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №31) с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам геотекстилем плотностью 60–120 г/м² - 2 слоя 6. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) - 1 слой 7. Керамзитовый гравий - 550 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	7,25		

Экспликация отделки лестничных площадок и маршей

Назначение	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Монолитные лестничный марши спусков в подземный этаж	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см. КР.	30,50 m²	

№ пом	Тип пола	Пирог пола	Площадь, м2
Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	П-4.1	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Ж/б плита	24,1

Схема отделки лестничных маршей плинтусом (1 : 25)



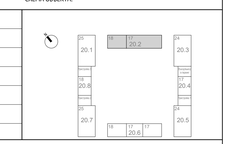
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-6,080 +1,234	Высотная отметка относительная
Сэ-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рэ-1к/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения

МАТЕРИАЛЫ:

	Стены из монолитного железобетона
	Кладка из газобетонного блока
	Кладка из кирпича полнотелого
	Перегородки из пазогребневых плит
	Перегородка системы Knauf или аналог
	Облицовка системы Knauf или аналог

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-07 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.
10. Узлы смотри листы 11-13 комплекта 120-0621-ОК-1-20.1-АР2

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			09.07.2024
Проверил		Агуреева			09.07.2024
ГАП		Фролова			09.07.2024
					09.07.2024
Н. контр.		Куликова			09.07.2024
ГИП		Зорин			09.07.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2

Экспликация полов 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

Согласовано
Чулков
Степнов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки потолков первого этажа

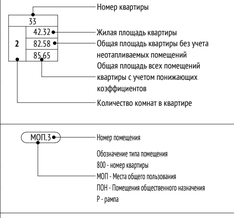
Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Пт-4	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1 2 3	1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	24,09	
Пт-7	Воздухозаборная шахта	1 2 3	1. Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, ⊠Б=0,041 Вт/м*С, R на отрыв>12 кПа - 150 мм (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150 мм 2. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	12,04	
БКТ					
Пт-28	Тамбур БКТ(без отделки)	1 2 3	1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150 мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткойМ3600 - 10мм 3. Отделка потолка выполняется силами собственника помещения	33,31	
МОП					
Пт-2	Помещение консьержа	600 1-4 5	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной пасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	31,34	
Пт-8	Тамбур	150 Промин. 600 1-4 5	1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	52,97	
Пт-10	Вестибюль, колясочная	600 1-4 5	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	188,16	
Пт-11	С/у консьержа, ПУИ консьержа	1 2 3 4 5	1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 5. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	11,13	

Ведомость отделки потолков первого этажа

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Пт-13	Эвакуационная лестница из подземного этажа (в уровне 1 этажа)	150 1 2 3 4 5 6	1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320	50,76	
Пт-13.1	Лестничная клетка	1 2 3 4 5 6	1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	11,54	
Пт-14	Отделка нижней поверхности лестничных маршей	1 2 3 4	1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза	46,90	
Технические помещения					
Пт-15	Электрощитовые жилой и нежилой части, помещение СС	1 2 3 4	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	57,44	
Пт-16	Мусорокамера	100 1 2 3 4	1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -100мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	13,93	
Пт-4	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1 2 3	1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	24,1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

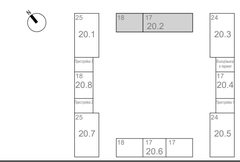
-6,080 / ±1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1 / 1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

Стены из монолитного железобетона
Кладка из газобетонного блока
Кладка из кирпича полнотелого
Перегородки из пазогребневых плит
Перегородка системы Кнауф или аналог
Облицовка системы Кнауф или аналог

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-07 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется совственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.
10. Узлы смотри листы 11-13 комплекта 120-0621-ОК-1-20.1-АР2
11. Отделка тамбуров БКТ (окраска стен и потолка) выполняется арендаторами.

1.1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-085		31.07.2024
Разработал		Горшкова			08.08.2024
Проверил		Агуреева			08.08.2024
ГАП		Фролова			08.08.2024
					08.08.2024
Н. контр.		Куликова			08.08.2024
ГИП		Зорин			08.08.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

Ведомость потолков 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

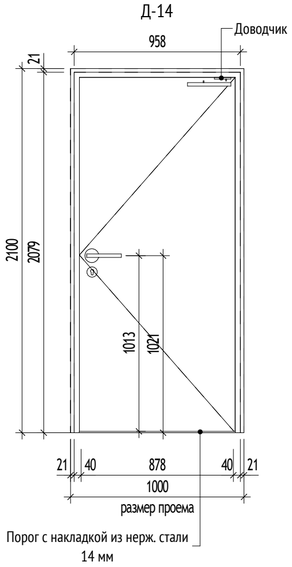
Подп. и дата

Инв. № подл.

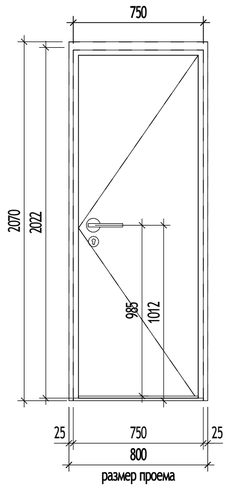
Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа

Поз.	Открывание	Обозначение	Наименование	Габариты коробки, мм	Предел огнестойкости	Габариты проёма, мм		Кол-во, шт	Описание	Назначение
						Ширина, мм	Высота,мм			
Внутренняя дверь										
Д-14		ГОСТ Р 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016	958-2079	-	1000	2100	2	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок «ключ - вертушка», порошковая окраска, цвет принять в соответствии с альбомом АИ	Дверь в помещение консьержа
Д-15		ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	750-2022	-	800	2070	2	Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, цилиндровый замок «ключ-вертушка», ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl MBP 15AP-024 0,25*1400, цвет: белый снег)	Дверь в с/у консьержа
Д-22	л	ГОСТ Р 31173-2016	ДСВв, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2лс, М2, О – ГОСТ 31173-2016	956-2079	-	1000	2100	2	Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	Дверь в нишу СС
Д-41л	л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл 21х8 ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	758-2069	-	800	2100	2	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-вертушка', порошковая окраска, цвет принять в соответствии с Цветовой матрицей	Дверь в ПУИ консьержа (при входе из вестибюля)
Наружная дверь										
Д-18.2л	л	ГОСТ Р 31173-2016	ДСН, А, ОП, Л, Прг, Н, Псп, Уз -ГОСТ Р 31173-2016	1058-2079	-	1100	2100	2	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый)	Дверь в мусоросборную камеру (наружная)

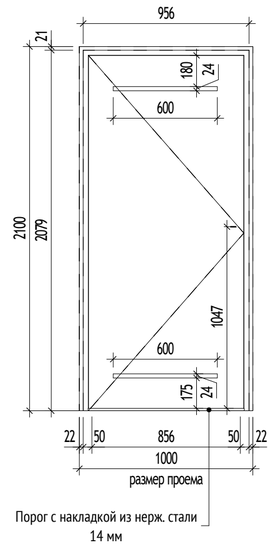
Д-14



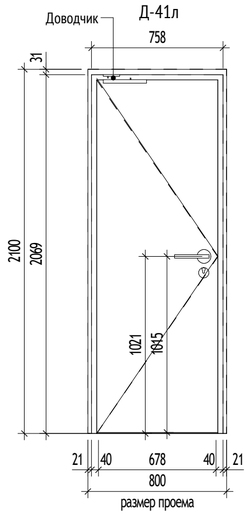
Д-15



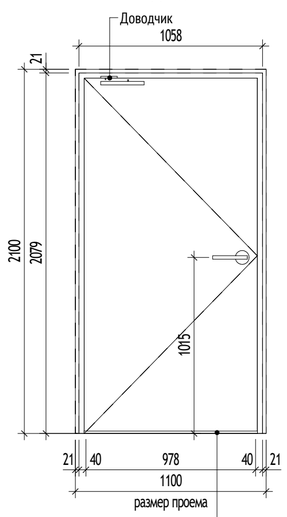
Д-22л



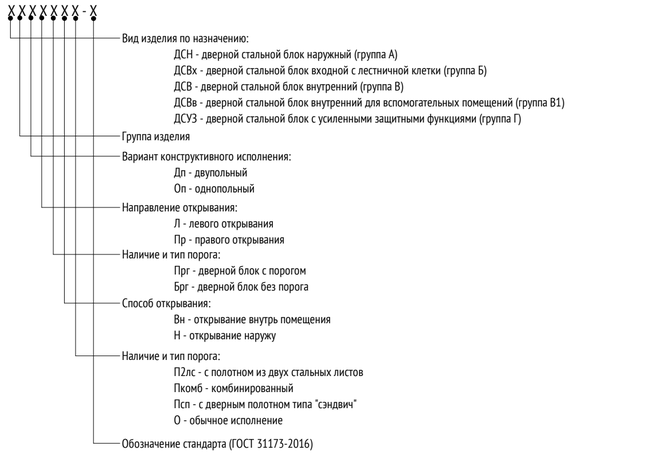
Д-41л



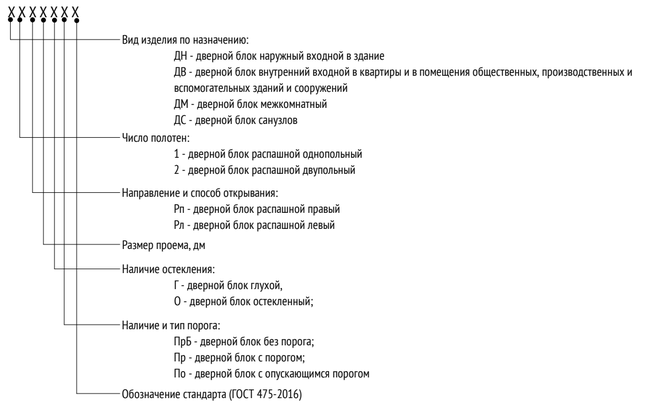
Д-18.2л



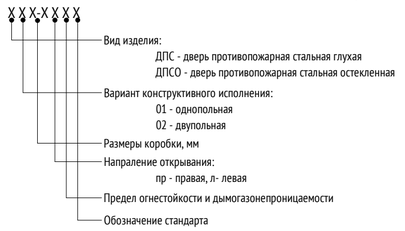
Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016



Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016



Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-06 данного комплекта.
2. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
3. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
4. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем.
5. Сопротивление теплопередаче для наружной двери Д-18.2л - 0,71 м2·°С/Вт

1.1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-085		31.07.2024
Разработал		Горшкова			08.08.2024
Проверил		Агуреева			08.08.2024
ГАП		Фролова			08.08.2024
					08.08.2024
Н. контр.		Куликова			08.08.2024
ГИП		Зорин			08.08.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	Стадия	Лист	Листов
	Р	08	
Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

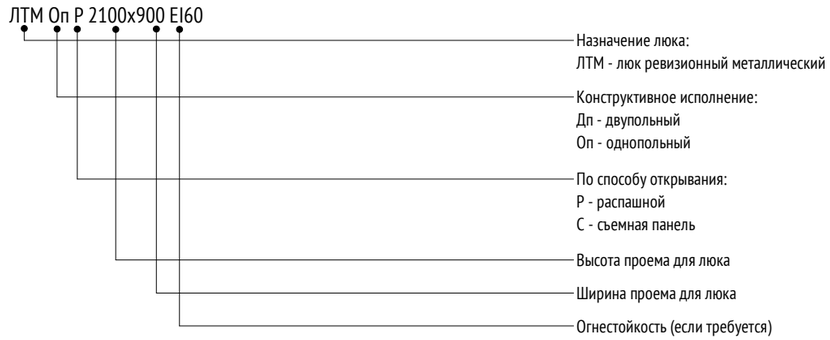
Спецификация технических люков первого этажа

Поз.	Наименование	Предел огнестойкости	Габариты коробки, мм (ШхВ)	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Описание
				Ширина	Высота		
Внутренние люки							
ЛТ-1л	ЛТМ Оп Р 800х400		460х860	400	800	3	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет – RAL 9003
ЛТ-3	ЛТМ Оп Р 800х250		310х660	250	600	4	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет – RAL 9003
Наружние люки							
ПЛК-1	ЛТМ Оп Р 300х300		360х360	300	300	3	Люк из нержавеющей стали с устройством ниши под поливочный кран

Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях первого этажа

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Размер проема, мм		Кол-во	Описание
			Длина	Ширина		
Л-1	ЛТМ Оп 900х900 EI60	EI60	900	900	1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-06 данного комплекта.
2. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
3. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
4. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем

0,000=160,250

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			09.07.2024
Проверил		Агуреева			09.07.2024
ГАП		Фролова			09.07.2024
					09.07.2024
Н. контр.		**Куликова**			09.07.2024
ГИП		Зорин			09.07.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2

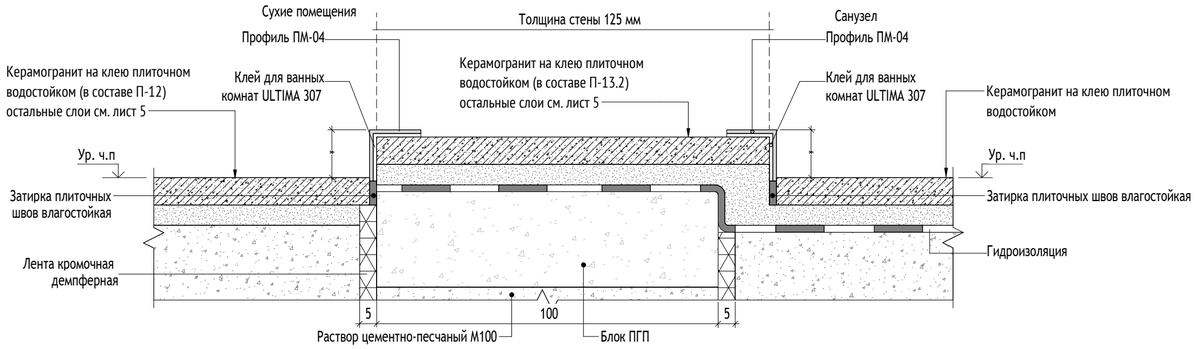
Стадия	Лист	Листов
Р	09	

Спецификация заполнения технических люков 1 этажа

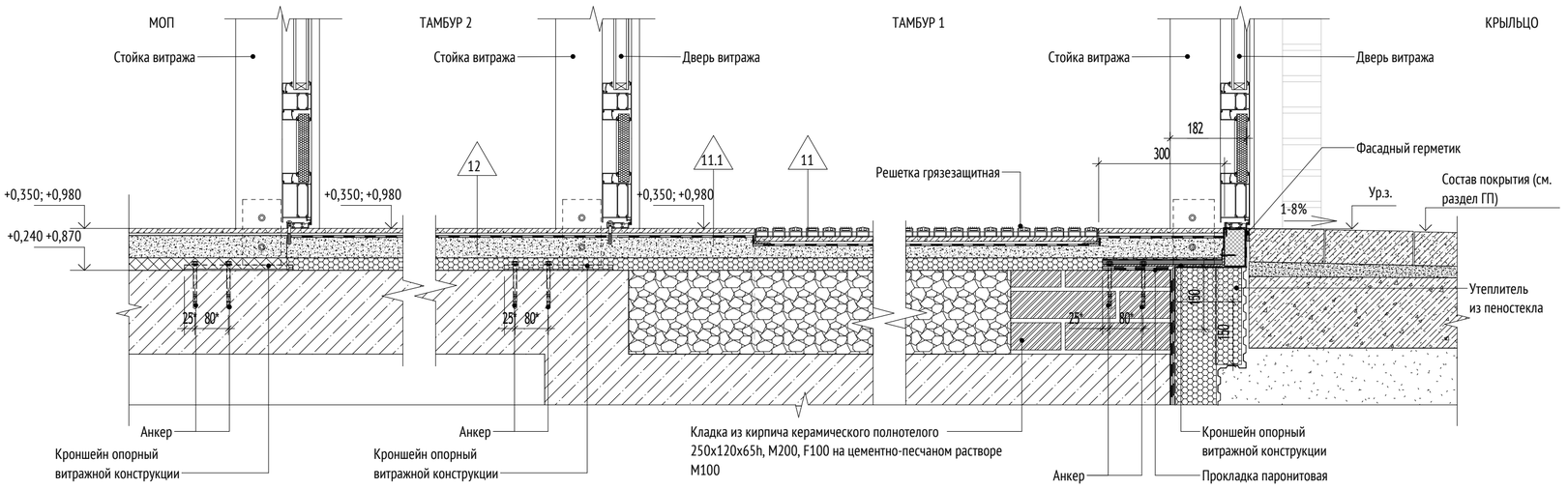
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

Узел устройства порога во влажных помещениях.
* Порог для универсального узла в ЦИН и ОДС принять h=14 мм. Порог для санузла консьержа, ПУИ, санузла охраны, ПУИ в ЦИН и ОДС - h=15мм



Порог входной группы (тамбур 1 и тамбур 2).
М 1:10



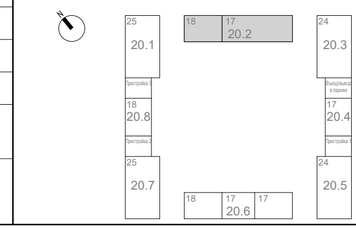
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 / АР4-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из пазогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с маркировочными планами типового этажа л.2-5 данного раздела, кладочными планами раздела 120-0621-ОК-1-20.2-АР3.
3. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Крепление шкафов ПК показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
6. Шкафы ПК встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
7. Спецификацию и тех. характеристики шкафов ПК см. инж. раздел.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			09.07.2024
Проверил		Агуреева			09.07.2024
ГАП		Фролова			09.07.2024
					09.07.2024
Н. контр.		Куликова			09.07.2024
ГИП		Зорин			09.07.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

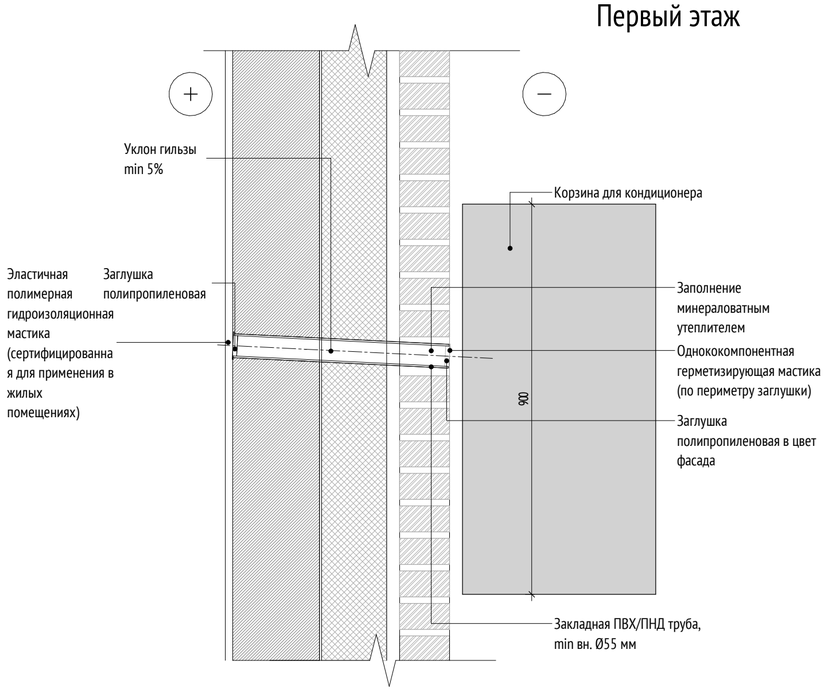
Узлы.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

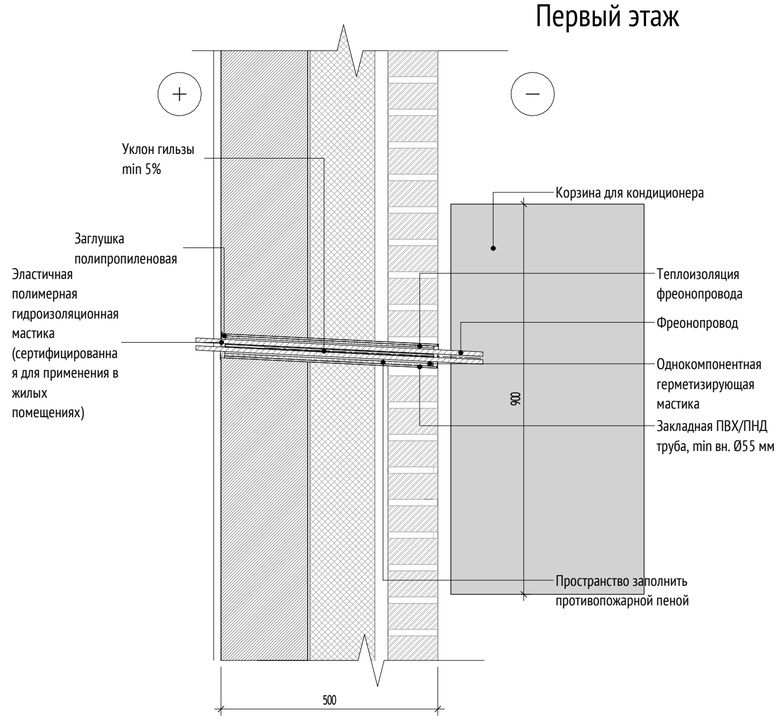
Согласовано
Согласовано
Чураев
Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

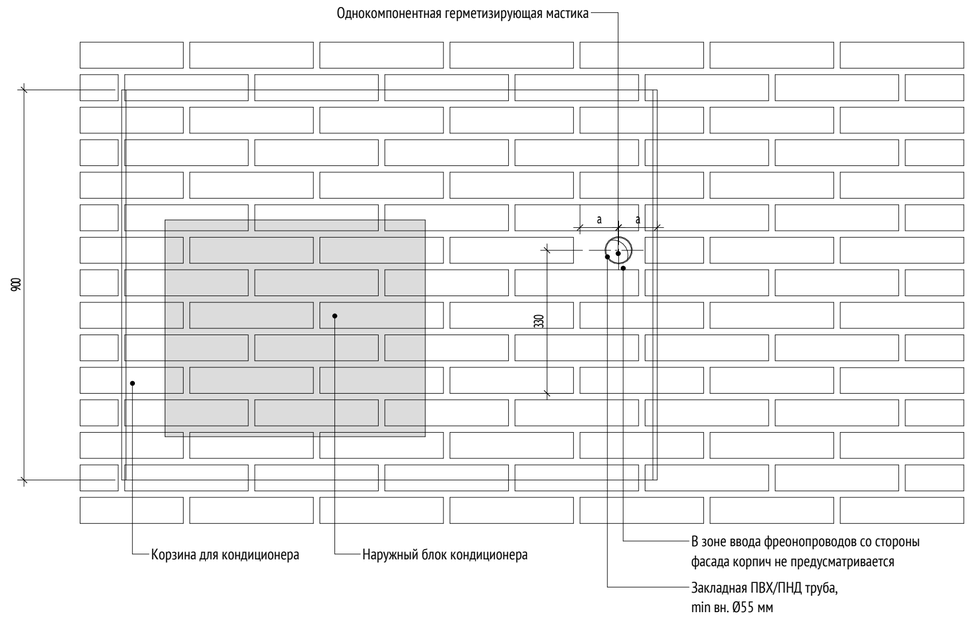
Формат А2

Узел заделки отверстия под фреонопровод с заглушкой в наружной стеновой панели



Узел заделки отверстия в наружной стене 1-го этажа после монтажа фреонопровода





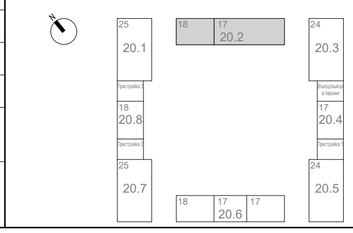
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 / АР4-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из пазогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с маркировочными планами типового этажа л.2-5 данного раздела, кладочными планами раздела 120-0621-ОК-1-20.2-АР3.
3. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Крепление шкафов ПК показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
6. Шкафы ПК встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
7. Спецификацию и тех. характеристики шкафов ПК см. инж. раздел.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			09.07.2024
Проверил		Агуреева			09.07.2024
ГАП		Фролова			09.07.2024
					09.07.2024
Н. контр.		Куликова			09.07.2024
ГИП		Зорин			09.07.2024

120-0621-ОК-1-20.2-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Схема прохода фреонопровода к блоку кондиционера

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.