МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-014		10.04.2024
2	24-03-062		17.06.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-014		10.04.2024
2	24-03-062		17.06.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-014		10.04.2024
2	24-03-062		17.06.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-014		10.04.2024
2	24-03-062		17.06.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.2-АР3
24-03-062	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Замена листа	1	
	2-5	Перенос экспликации СТМ в АР4. Замена условных обозначений.	1	
	7	Замена заплечиков ГКЛ на ПГП. Исключение фрагментов кладочных планов 9-17 и 14-17 этажей.	1	
	7.1-7.2, 11-18	Новый лист.	1	
2	1	Добавлены типы наружных стен. Откорректирована ведомость рабочих чертежей. Дополнены примечания.	1	
	6	Откорректированы примечания. Добавлена сводная ведомость отверстий под фреонопровода.	1	
	7-7.2	Откорректирована сводная ведомость стен. Добавлена ведомость армирования и крепления стен. Откорректированы примечания. Добавлена сводная ведомость отверстий под фреонопровода. Изменилась отметка отверстий. Для инженерных коммуникаций	1	
	10	Добавлен узел.	1	

Изм. внёс	Фролова		17.06.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Фролова		17.06.24		
ГИП	Зорин		17.06.24		
Утвердил	Зорин		17.06.24		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Маркировочные планы. Спецификации	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.2-АР3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(-) Изм.2(-)
2	Секция 1. План типового 2-18 этажа. М 100.	Изм.1(-)
3	Секция 2. План типового 2-8 этажа. М 100.	Изм.1(-)
4	Секция 2. План типового 9-13 этажа. М 100.	Изм.1(-)
5	Секция 2. План типового 14-17 этажа. М 100.	Изм.1(-)
6	Секция 1. Кладочный план типовых этажей. М 1:50	Изм.2(-)
7	Секция 2. Кладочный план 2-8 этажаей. М 1:50	Изм.1(-) Изм.2(-)
7.1	Секция 2. Кладочный план 9-13 этажей. М 1:50	Изм.1(Нов.) Изм.2(-)
7.2	Секция 2. Кладочный план 14-17 этажей. М 1:50	Изм.1(Нов.) Изм.2(-)
8	Секция 1. Фрагменты кладочного плана типового этажа. М 1:50	Изм.2(-)
9	Секция 2. Фрагменты кладочного плана типового этажа. М 1:50	Изм.2(-)
10	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	Изм.2(-)
11	Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.	Изм.1(Нов.)
12	Узлы крепления стен из газобетонных блоков.	Изм.1(Нов.)
13	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП	Изм.1(Нов.)
14	Узел 10. Заполнение лифтовых порталов.	Изм.1(Нов.)
15	Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий	Изм.1(Нов.)
16	Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле	Изм.1(Нов.)
17	Узлы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям.	Изм.1(Нов.)
18	Узлы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир.	Изм.1(Нов.)

Согласовано

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	10.04.24
Гл.спец.ВК	Чураев	10.04.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехлойная ж/б панель	Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм	10	330
	Наружный ж/б слой В25	70	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	500
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	500
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х60х115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	350
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	350
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х60х115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	50	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) -9	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	300
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	300
	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена переходного балкона	Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 3010-Y20R	2 слоя	335
	Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302	5	
	Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010	1 слой	
	Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Отделка стен надстройки кровли	Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044	8	240
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³	100	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен вентиляционных шахт на кровле	Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044	2 слоя	325
	Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301)	5	
	Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010)	1 слой	
	Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной	5	
	Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01	10	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Кирпичная кладка	250	
Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF)	100	
	Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	

2.1

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003"	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85" (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса...	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса...	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2...	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6...	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25....	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпу...	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные...	

1.1

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Секция 1. Экспликация помещений 2 этажа	
3	Секция 2. Экспликация помещений 2 этажа	
4	Секция 2. Экспликация помещений 9 этажа	
5	Секция 2. Экспликация помещений 14 этажа	
7	Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций. Ведомость дверных проемов. Ведомость балконных проемов. Сводная ведомость типов стен.	
10	Ведомость перемычек типовых этажей Спецификация элементов перемычек типовых этажей	
15	Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях	

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными –монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные стены выполняются из газобетонных блоков плотностью D600, класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100 по ГОСТ31360-2007. Первый ряд кладки укладывать на выравнивающий слой раствора М75 толщиной не более 20 мм, Последующие ряды выполняются на цементно-песчаном растворе М75. Армирование стен выполнить сеткой оцинкованной Ø3 Вр-1, яч. 50х50 мм через 2 ряда кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкциям стальной перфорированной полосой, обязательно армируется первый и последние ряды кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков 100х100х8 l=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка лицевым керамическим кирпичем в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.2-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 BpI-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

13. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

13. Информация по тактильным плиткам крылец входных групп см раздел 120-0621-ОК-1-ГП лист 9 "цветовая раскладка плитки"

14. Санузлы в квартирах выполнены в виде сантехнических модулей заводского изготовления (СТМ). Преимущественно возле входных дверей в квартиры установлены шкаф-пакеты - изделие собранное из гипспокартона и профилей. Внутри шкафа-пакета предусмотрены места для размещения сетей систем электроснабжения, отопления, а также слаботочных сетей. Обслуживание данных сетей осуществляется через лючки. Расположение трубки домофона см раздел 120-0621-ОК-1-СКД. Обозначения СТМ и ШП см. в разделе 120-0621-ОК-1-20.2- АР4.

2.2

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	2	-	24-03-062		17.06.24
1	1	-	24-03-014		10.04.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Должность	Фамилия	Дата
Разработал	Агуреева	10.04.24
Проверил	Агуреева	10.04.24
ГАП	Фролова	10.04.24
		10.04.24
Н. контр.	Куликова	10.04.24
ГИП	Зорин	10.04.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

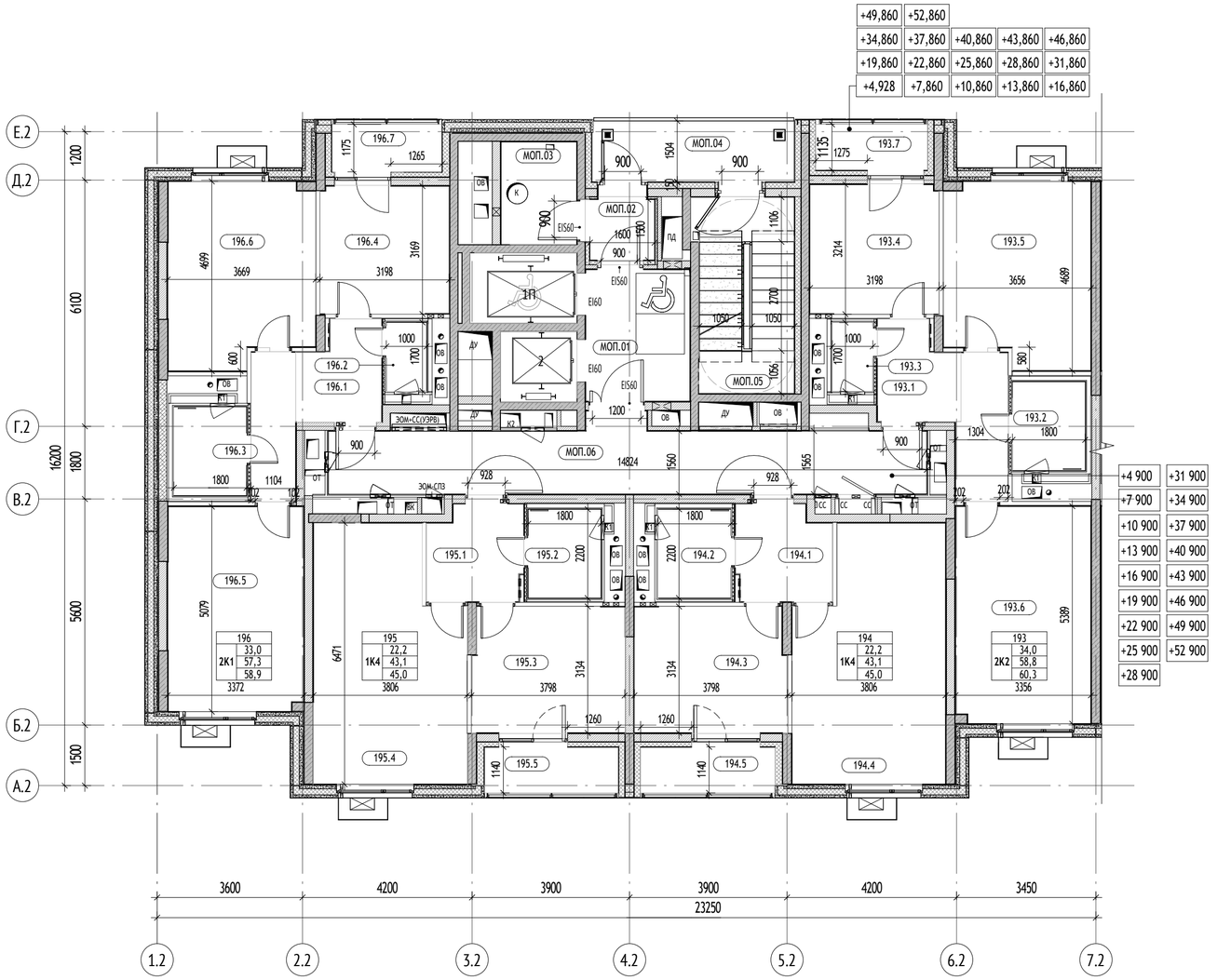
Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Секция 1. План типового 2-18 этажа. (1 : 100)

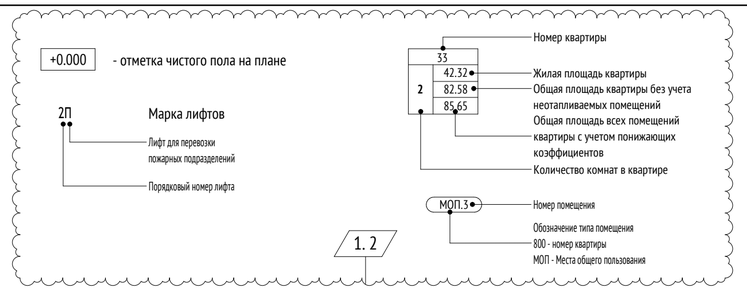


1. 1

Секция 1. Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь,...	Кат. пом.
193			
193.1	Холл	9,0	
193.2	С/у	4,0	
193.3	С/у	1,7	
193.4	Кухня	10,2	
193.5	Жилая комната	16,0	
193.6	Жилая комната	18,0	
193.7	Лоджия	1,5	
		60,3	
194			
194.1	Холл	5,4	
194.2	С/у	4,0	
194.3	Кухня	11,6	
194.4	Жилая комната	22,2	
194.5	Лоджия	1,8	
		45,0	
195			
195.1	Холл	5,4	
195.2	С/у	4,0	
195.3	Кухня	11,6	
195.4	Жилая комната	22,2	
195.5	Лоджия	1,8	
		45,0	
196			
196.1	Холл	8,7	
196.2	С/у	1,7	
196.3	С/у	4,0	
196.4	Кухня	10,1	
196.5	Жилая комната	17,0	
196.6	Жилая комната	16,0	
196.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
МОП			
МОП.01	Лифтовый холл/ПБЗ	8,5	
МОП.02	Тамбур	2,5	
МОП.03	Помещение мусоропровода	4,7	
МОП.04	Переходная лоджия	7,5	
МОП.05	Лестничная клетка	11,6	
МОП.06	Межквартирный коридор	23,9	
		58,7	
Итого на этаж:		267,8	

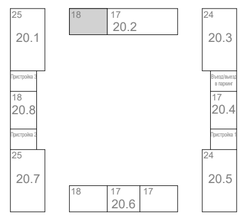
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР4;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2	-	24-03-014		10.04.24
Разработал		Горшкова			13.03.24
Проверил		Агуреева			13.03.24
ГАП		Фролова			13.03.24
					13.03.24
Н. контр.		Куликова			13.03.24
ГИП		Зорин			13.03.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

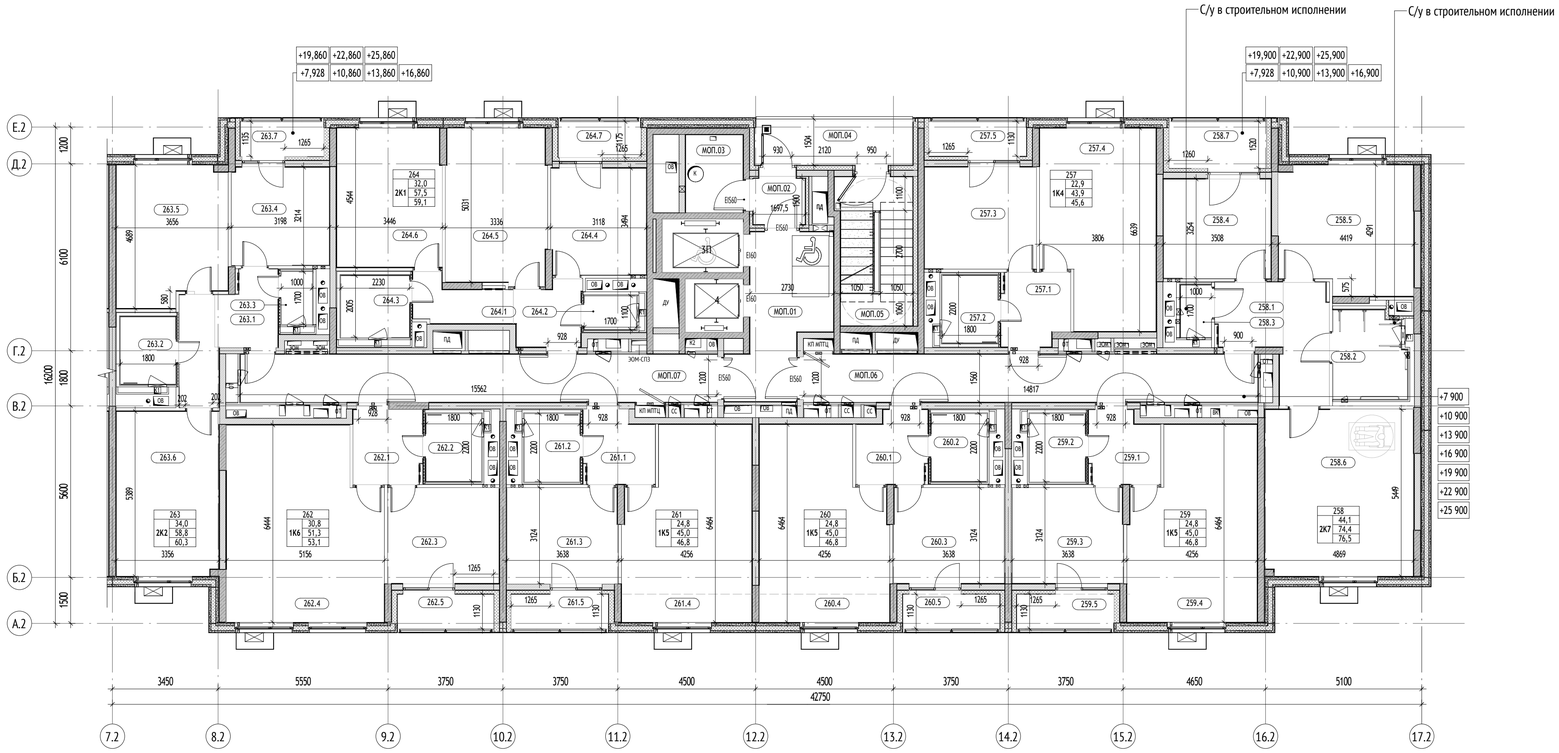
Секция 1. План типового 2-18 этажа. М 100.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано
Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов 13.03.24
Гл.спец.ВК Чураев 13.03.24
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Секция 2. План типового 2-8 этажа. (1 : 100)



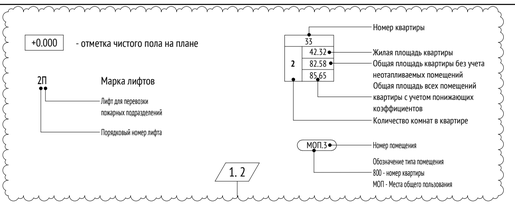
Секция 2. Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь,...	Кат. пом.
257		46,8	
257.1	Холл	5,0	
257.2	С/у	4,0	
257.3	Кухня	12,0	
257.4	Жилая комната	22,9	
257.5	Лоджия	1,8	
258		45,6	
258.1	Холл	10,7	
258.2	С/у	6,5	
258.3	С/у	1,7	
258.4	Кухня	11,4	
258.5	Жилая комната	17,8	
258.6	Жилая комната	26,3	
258.7	Лоджия	2,1	
259		76,5	
259.1	Холл	5,1	
259.2	С/у	4,0	
259.3	Кухня	11,2	
259.4	Жилая комната	24,8	
259.5	Лоджия	1,8	
260		46,8	
260.1	Холл	5,1	
260.2	С/у	4,0	
260.3	Кухня	11,2	
260.4	Жилая комната	24,8	
260.5	Лоджия	1,8	
261		46,8	
261.1	Холл	5,1	
261.2	С/у	4,0	
261.3	Кухня	11,2	
261.4	Жилая комната	24,8	
261.5	Лоджия	1,8	

Секция 2. Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь,...	Кат. пом.
262		53,1	
262.1	Холл	5,4	
262.2	С/у	4,0	
262.3	Кухня	11,2	
262.4	Жилая комната	30,8	
262.5	Лоджия	1,8	
263		60,3	
263.1	Холл	9,0	
263.2	С/у	4,0	
263.3	С/у	1,7	
263.4	Кухня	10,2	
263.5	Жилая комната	16,0	
263.6	Жилая комната	18,0	
263.7	Лоджия	1,5	
264		59,1	
264.1	Холл	8,4	
264.2	С/у	1,9	
264.3	С/у	4,5	
264.4	Кухня	10,8	
264.5	Жилая комната	16,5	
264.6	Жилая комната	15,5	
264.7	Лоджия	1,6	
МОП		87,9	
МОП.01	Лифтовый холл/ПБЗ	13,8	
МОП.02	Тамбур	2,7	
МОП.03	Помещение мусоропровода	4,7	
МОП.04	Переходная лоджия	7,7	
МОП.05	Лестничная клетка	11,6	
МОП.06	Межквартирный коридор	23,1	
МОП.07	Межквартирный коридор	24,3	
Итого на этаж:		522,7	

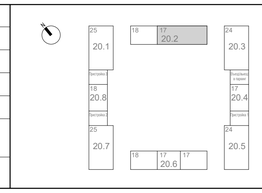
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР4;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.2-АР3
1	2	-	24-03-014		10.04.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Горшкова			13.03.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2
Проверил		Агуреева			13.03.24	
ГАП		Фролова			13.03.24	
					13.03.24	
Н. контр.		Куликова			13.03.24	Секция 2. План типового 2-8 этажа. М 100.
ГИП		Зорин			13.03.24	

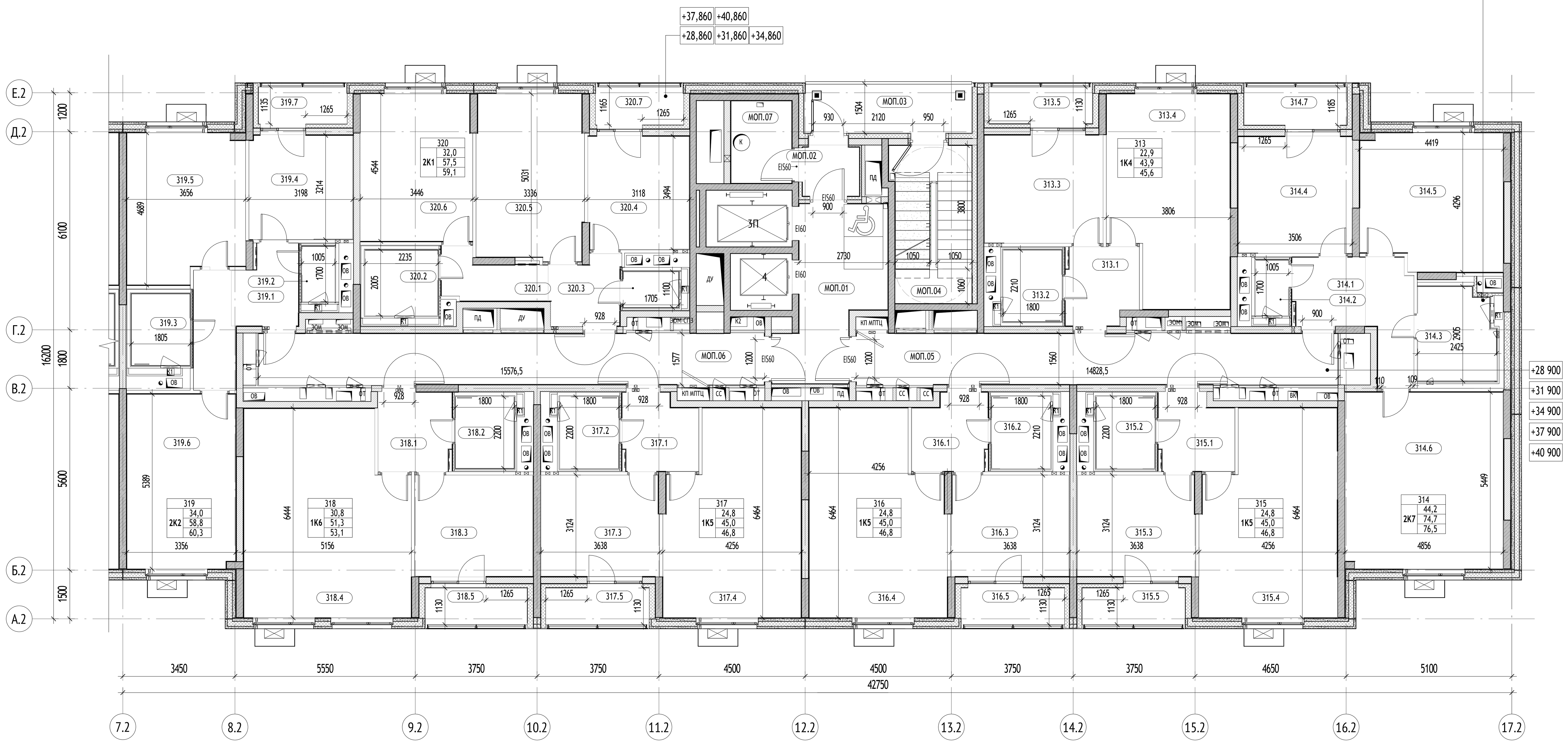
Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано
Гл.спец.ОВ 13.03.24
Гл.спец.ВК 13.03.24
Согласовано
Степанов
Чуряев
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Секция 2. План типового 9-13 этажа. (1 : 100)



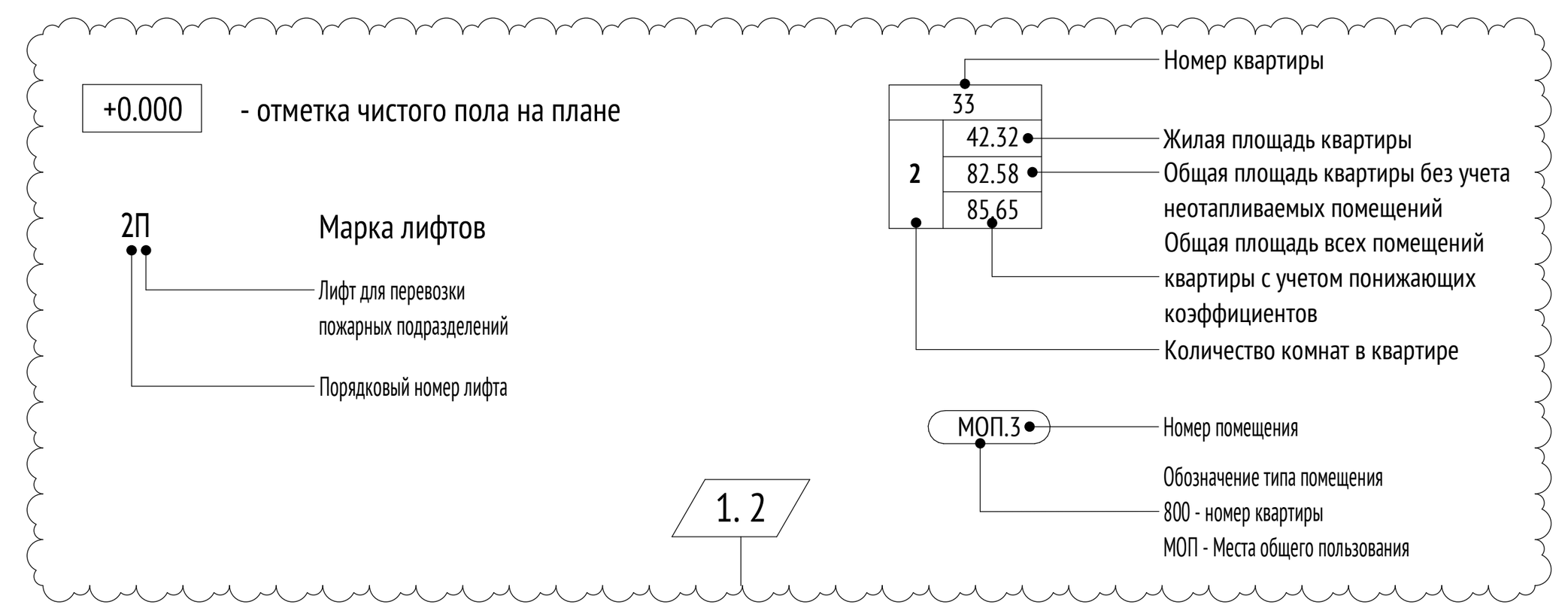
Секция 2. Экспликация помещений 9 этажа

№	Наименование	Площадь,...	Кат. пом.
313			
313.1	Холл	5,0	
313.2	С/у	4,0	
313.3	Кухня	12,0	
313.4	Жилая комната	22,9	
313.5	Лоджия	1,8	
		45,6	
314			
314.1	Холл	9,7	
314.2	С/у	1,7	
314.3	С/у	6,5	
314.4	Кухня	12,6	
314.5	Жилая комната	17,9	
314.6	Жилая комната	26,3	
314.7	Лоджия	1,8	
		76,5	
315			
315.1	Холл	5,1	
315.2	С/у	4,0	
315.3	Кухня	11,2	
315.4	Жилая комната	24,8	
315.5	Лоджия	1,8	
		46,8	
316			
316.1	Холл	5,1	
316.2	С/у	4,0	
316.3	Кухня	11,2	
316.4	Жилая комната	24,8	
316.5	Лоджия	1,8	
		46,8	
317			
317.1	Холл	5,1	
317.2	С/у	4,0	
317.3	Кухня	11,2	
317.4	Жилая комната	24,8	
317.5	Лоджия	1,8	

Секция 2. Экспликация помещений 9 этажа

№	Наименование	Площадь,...	Кат. пом.
		46,8	
318			
318.1	Холл	5,4	
318.2	С/у	4,0	
318.3	Кухня	11,2	
318.4	Жилая комната	30,8	
318.5	Лоджия	1,8	
		53,1	
319			
319.1	Холл	9,0	
319.2	С/у	1,7	
319.3	С/у	4,0	
319.4	Кухня	10,2	
319.5	Жилая комната	16,0	
319.6	Жилая комната	18,0	
319.7	Лоджия	1,5	
		60,3	
320			
320.1	Холл	8,4	
320.2	С/у	4,5	
320.3	С/у	1,9	
320.4	Кухня	10,8	
320.5	Жилая комната	16,5	
320.6	Жилая комната	15,5	
320.7	Лоджия	1,6	
		59,1	
МОП			
МОП.01	Лифтовый холл/ПБЗ	13,8	
МОП.02	Тамбур	2,7	
МОП.03	Переходная лоджия	7,7	
МОП.04	Лестничная клетка	11,6	
МОП.05	Межквартирный коридор	23,1	
МОП.06	Межквартирный коридор	24,3	
МОП.07	Помещение мусоропровода	4,7	
		87,9	
Итого на этаж:		522,7	

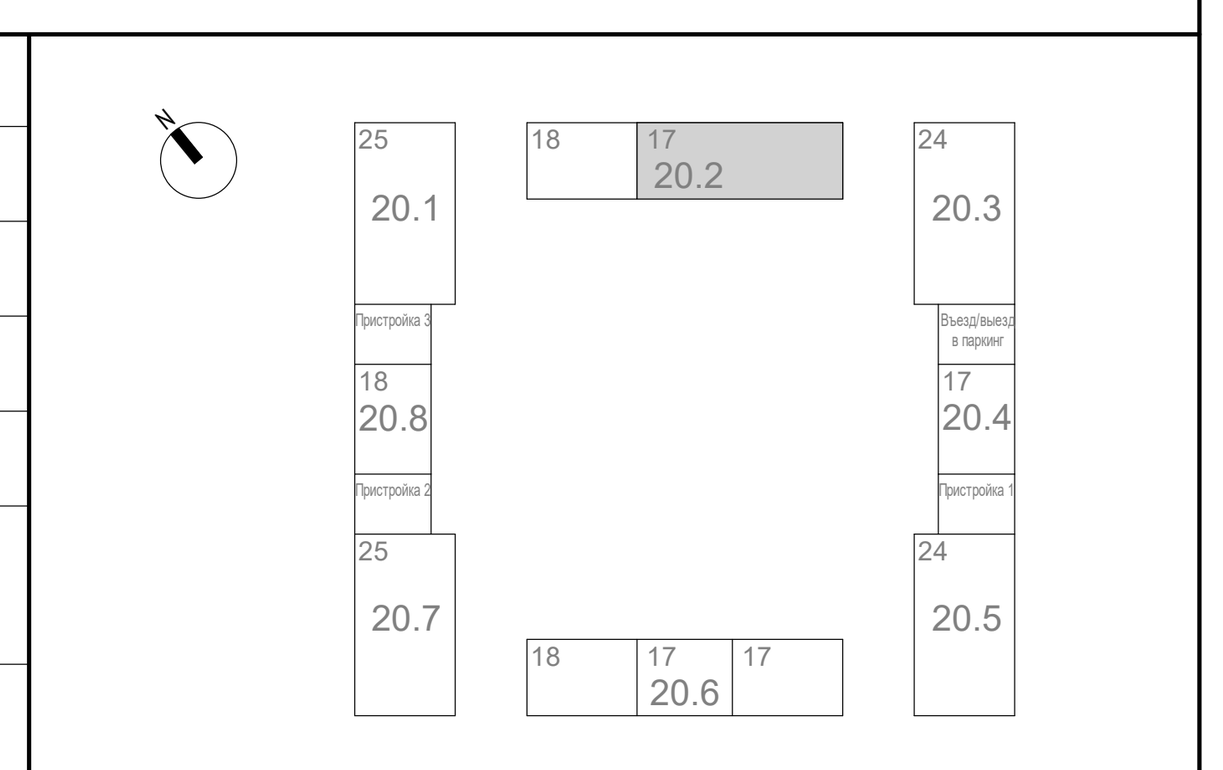
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР4;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2	-	24-03-014		10.04.24
Разработал		Горшкова			13.03.24
Проверил		Агуреева			13.03.24
ГАП		Фролова			13.03.24
					13.03.24
Н. контр.		Куликова			13.03.24
ГИП		Зорин			13.03.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

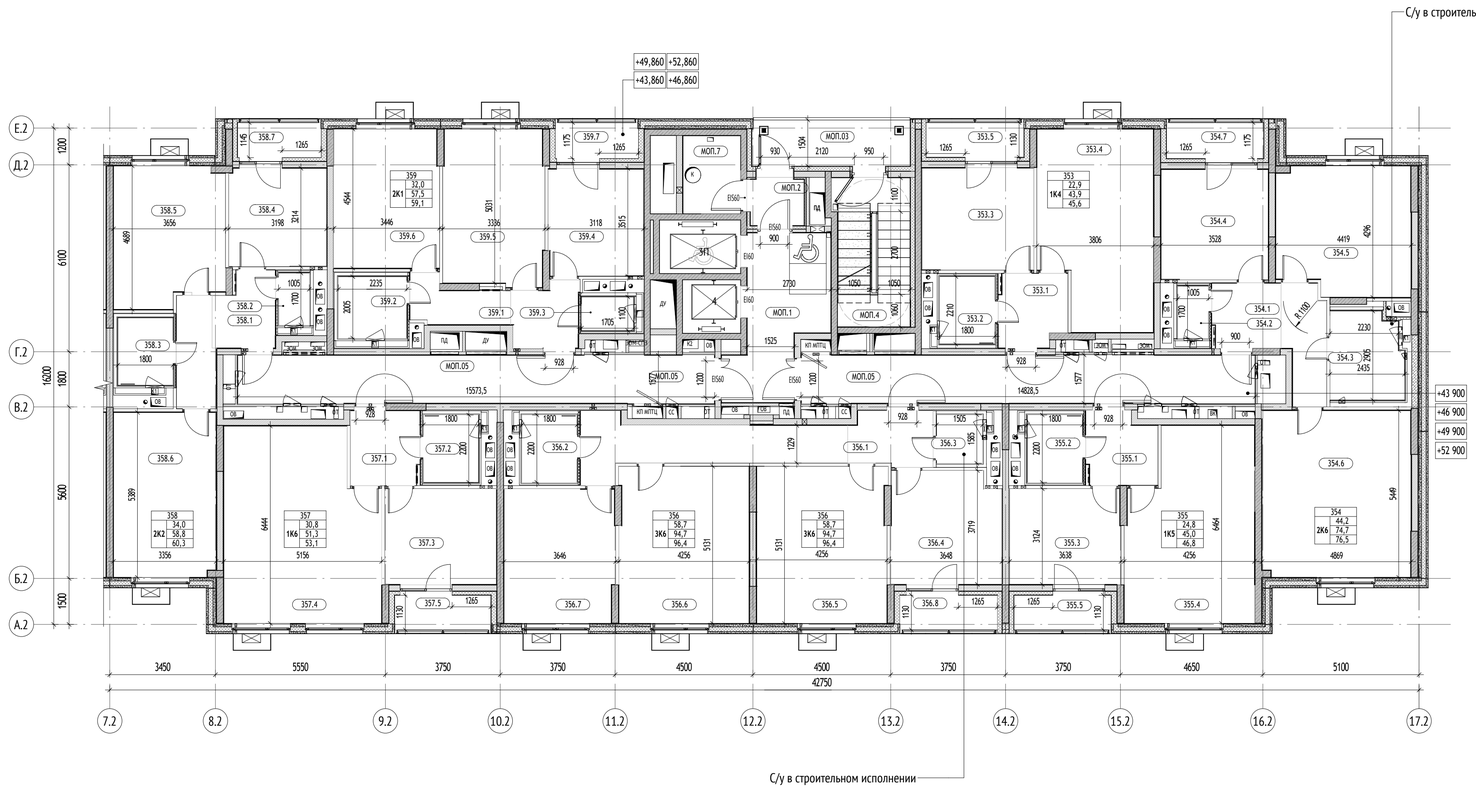
Секция 2. План типового 9-13 этажа. М 100.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано		
Гл.спецОВ	Степанов	13.03.24
Гл.спецВК	Чуреев	13.03.24
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Секция 2. План типового 14-17 этажа. (1 : 100)



1. 1

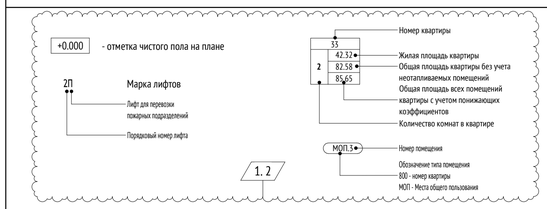
Секция 2. Экспликация помещений 14 этажа

№	Наименование	Площадь,...	Кат. пом.
353			
353.1	Холл	5,0	
353.2	С/у	4,0	
353.3	Кухня	12,0	
353.4	Жилая комната	22,9	
353.5	Лоджия	1,8	
		45,6	
354			
354.1	Холл	9,7	
354.2	С/у	1,7	
354.3	С/у	6,5	
354.4	Кухня	12,6	
354.5	Жилая комната	17,9	
354.6	Жилая комната	26,3	
354.7	Лоджия	1,8	
		76,5	
355			
355.1	Холл	5,1	
355.2	С/у	4,0	
355.3	Кухня	11,2	
355.4	Жилая комната	24,8	
355.5	Лоджия	1,8	
		46,8	
356			
356.1	Холл	16,6	
356.2	С/у	4,0	
356.3	С/у	2,4	
356.4	Кухня	13,0	
356.5	Жилая комната	21,6	
356.6	Жилая комната	21,6	
356.7	Жилая комната	15,6	
356.8	Лоджия	1,8	
		96,4	

Секция 2. Экспликация помещений 14 этажа

№	Наименование	Площадь,...	Кат. пом.
357			
357.1	Холл	5,4	
357.2	С/у	4,0	
357.3	Кухня	11,2	
357.4	Жилая комната	30,8	
357.5	Лоджия	1,8	
		53,1	
358			
358.1	Холл	9,0	
358.2	С/у	1,7	
358.3	С/у	4,0	
358.4	Кухня	10,2	
358.5	Жилая комната	16,0	
358.6	Жилая комната	18,0	
358.7	Лоджия	1,5	
		60,3	
359			
359.1	Холл	8,4	
359.2	С/у	4,5	
359.3	С/у	1,9	
359.4	Кухня	10,8	
359.5	Жилая комната	16,5	
359.6	Жилая комната	15,5	
359.7	Лоджия	1,6	
		59,1	
МОП			
МОП.1	Лифтовый холл/ПБЗ	13,9	
МОП.2	Тамбур	3,0	
МОП.03	Переходная лоджия	7,7	
МОП.4	Лестничная клетка	11,6	
МОП.05	Межквартирный коридор	23,1	
МОП.05	Межквартирный коридор	24,3	
МОП.7	Мусорокамера	3,2	
		86,7	
Итого на этаж:		524,4	

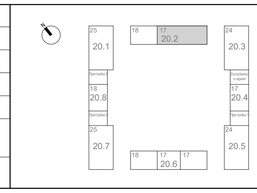
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР4;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.2-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.2-АР3
1	2	-	24-03-014		10.04.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Горшкова			13.03.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2
Проверил		Агуреева			13.03.24	
ГАП		Фролова			13.03.24	
					13.03.24	Секция 2. План типового 14-17 этажа. М 100.
Н. контр.		Куликова			13.03.24	
ГИП		Зорин			13.03.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: ГИП спецОВ Степанов 13.03.24; ГИП спецВК Чураев 13.03.24

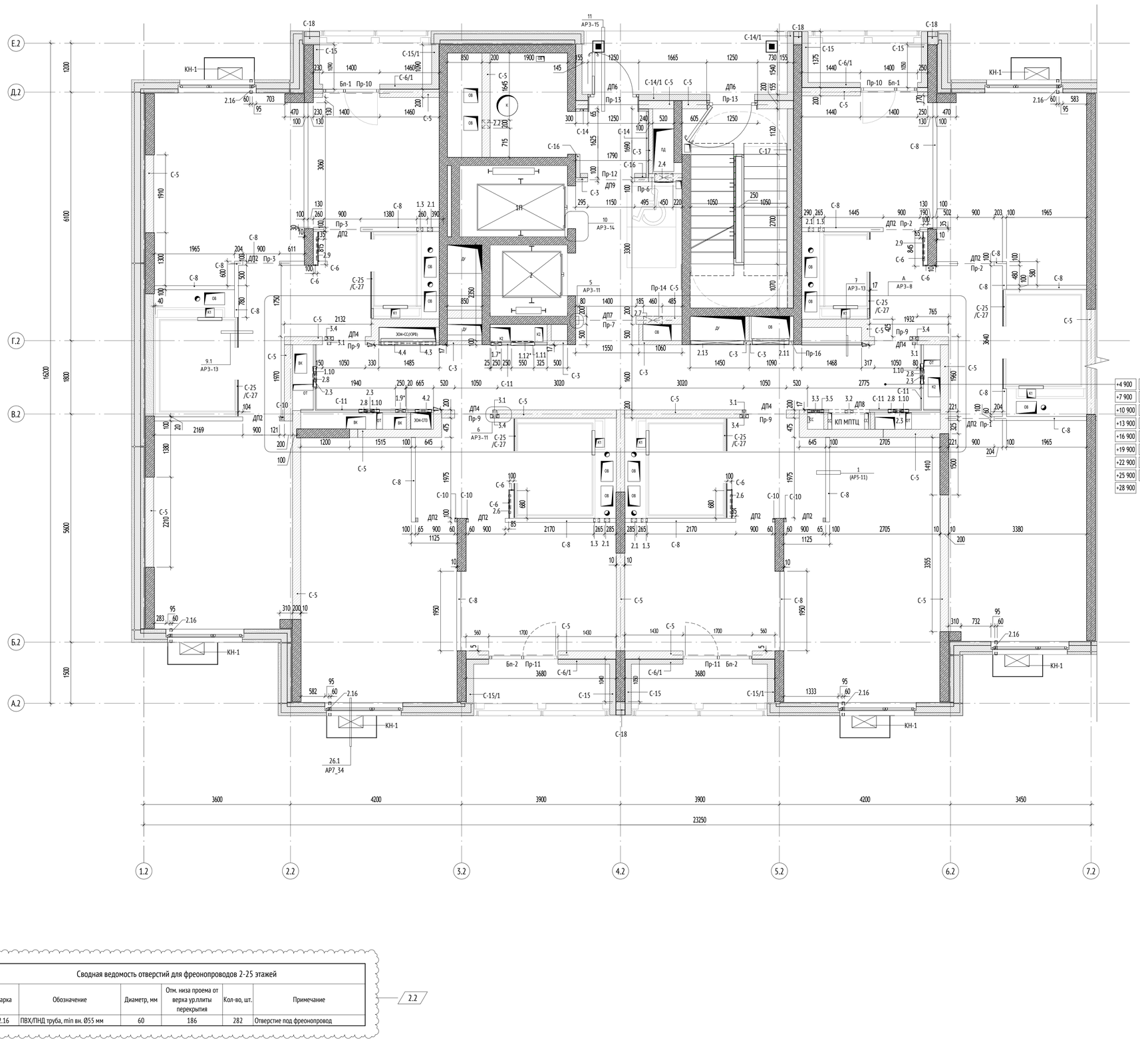
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

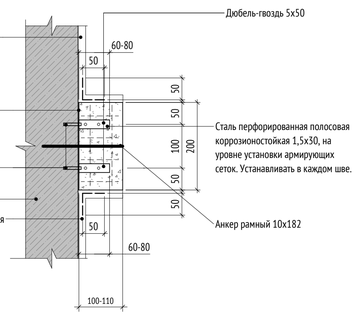
Секция 1. Кладочный план типовых 2-18 этажей (1 : 50)



Сводная ведомость отверстий для фреонопроводов 2-25 этажей

Марка	Обозначение	Диаметр, мм	Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Примечание
2.16	ПВХ/ПНД труба, min вн. Ø55 мм	60	186	282	Отверстие под фреонопровод

6.1 Узел устройства заплечика дверного проема размером меньше 150 мм в кладке из газоблоков 200 мм



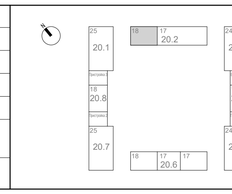
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- высотная отметка на плане	ДП1	- марка проема
С-1	- марка стены	Пр-1	- марка перемычки
Бп-1	- марка балконного проема	1.1	- марка отверстия
ЭО/СС	- инженерные шахты		- порядковый номер для системы
	- инженерные отверстия		- номер отверстия
	- перемычка		Порядковый номер для систем: 1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС
	- Стены СТМ		

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. л. 11, 12 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
17. Для звукоизоляции осуществляется облицовка стен по существующему металлическому каркасу СТМ со стороны холла квартиры, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-А - 12,5 мм. Применение данного продукта с высоким уровнем звукоизоляции приводит к полному соответствию требованиям нормативных документов по защите от шума (СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"),"
18. Узлы см. листы 11-18 данного комплекта.
19. Узлы порогов входных дверей в квартиры, порогов санузлов - см. лист 16 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
20. Узлы шкаф-пакетов см. листы 14-15 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
21. Размещение домофона см. раздел 120-0621-ОК-1-СКД.
22. Узел устройства порога СТМ см. лист 17 данного раздела.
23. Узел прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера и ведомость заглушек - см. лист 34 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР7
24. Обозначение СТМ и ШП см. листы 02-05 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
25. Габариты и привязку сантприборов см. комплект 120-0621-ОК-1-20.2-ВК2

0,000=160,250

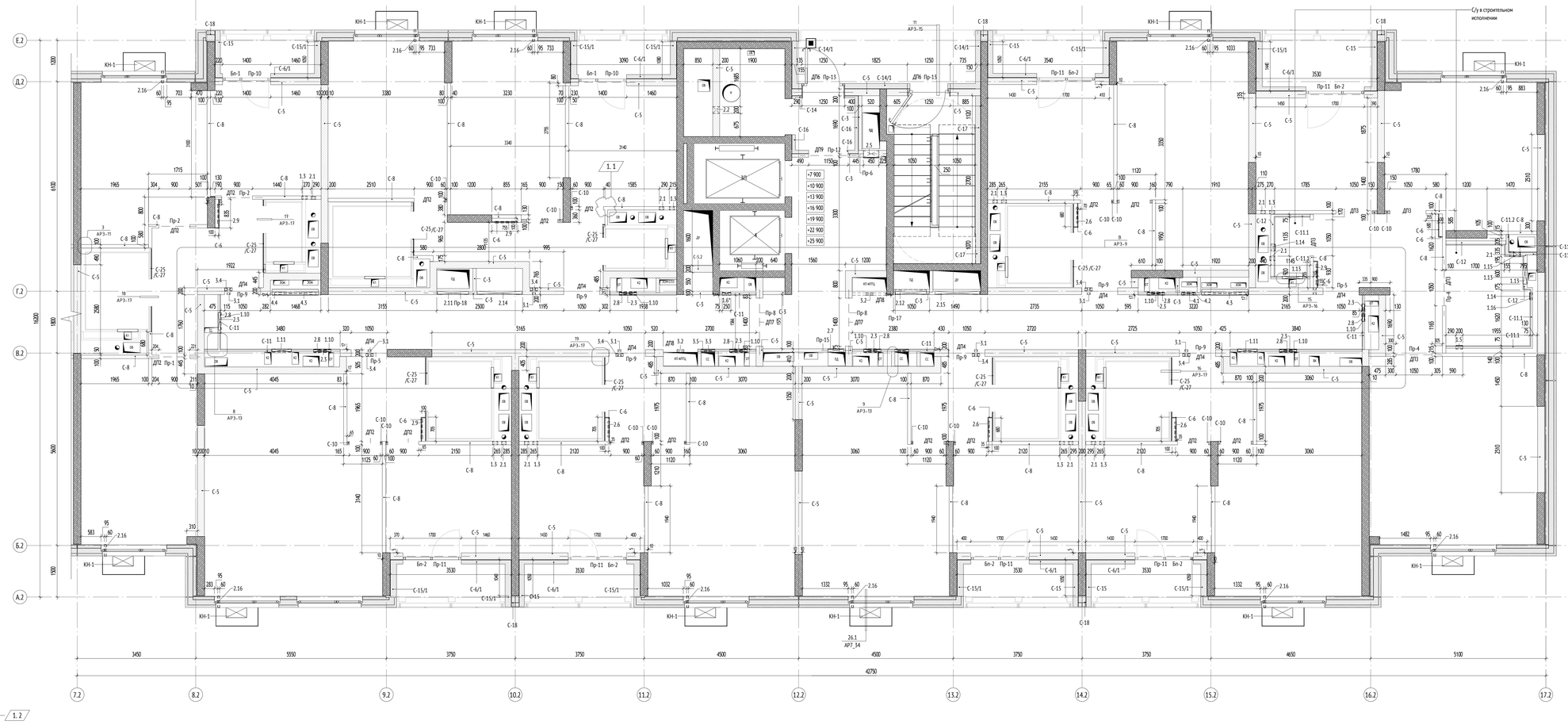
						120-0621-ОК-1-20.2-АР3	
2	2	-	24-03-063		17.06.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Горшкова			13.03.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил		Агуреева			13.03.24		
ГАП		Фролова			13.03.24		
					13.03.24		
Н. контр.		Куликова			13.03.24	Секция 1. Кладочный план типовых этажей. М 1:50	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			13.03.24		

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 13.03.24; Гл.спец.ВК Чураев 13.03.24

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

Секция 2. Кладочный план типовых 2-8 этажей (1 : 50)



Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1.1*	100	100	2550	2	ВК	13 этаж 2 секции
1.2*	100	100	2650	2	ВК	13 этаж 2 секции
1.3	150	300	2.3 180	192	ВК	
1.4	150	60	3000	4	ВК	
1.5	200	200	500	16	ВК	
1.6*	250	1730	235	4	ВК	Лючок на 2, 10, 16, 17 этажах 2 секции
1.7*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 2, 18 этажах 1 секции
1.8*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 11, 16 этажах 2 секции
1.9*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 11, 17 этажах 1 секции
1.10	500	800	1170	193	ВК	
1.11	550	1300	675	49	ВК	
1.12*	550	350	2020	2	ВК	12 этаж 2 секции
1.12*	550	350	2020	1	ВК	13 этаж 1 секции
1.13	600	1000	1500	27	ВК	
1.14	200	200	705	23	ВК	
1.15	200	200	300	16	ВК	
1.16	200	200	150	16	ВК	
ОВ						
2.1	150	150	2520	224	ОВ	
2.2	200	200	2590	33	ОВ	
2.3	250	100	0	192	ОВ	
2.4	450	1650	225	17	ОВ	
2.5	450	1650	230	16	ОВ	
2.6	460	610	225	90	ОВ	
2.7	460	460	225	33	ОВ	
2.8	500	895	225	192	ОВ	
2.9	570	610	225	98	ОВ	
2.10	620	610	225	4	ОВ	
2.11	900	560	225	33	ОВ	
2.12	910	560	225	16	ОВ	
2.13	1300	600	2120	17	ОВ	
2.14	1300	600	2175	16	ОВ	
2.15	1310	600	2175	16	ОВ	
СС						
3.1	90	60	2740	196	СС	
3.2	200	75	2725	49	СС	
3.3	200	50	2750	49	СС	
3.4	215	165	2635	180	СС	
3.5	400	1520	445	49	СС	
ЭОМ						
4.1	300	100	2700	33	ЭОМ	

Ведомость дверных проемов типового этажа

Марка	Габариты проема в…		Отметка верха проема от ур. верха плиты…	Кол-во. шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
ДП1	800	2070	2170	13	
ДП2	900	2070	2170	453	
ДП5	1050	2070	2170	55	
ДП4	1050	2100	2200	192	
ДП6	1250	2300	2400	66	
ДП7	1400	2100	2200	49	
ДП8	1000	2100	2200	49	
ДП9	1150	2100	2200	33	

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
Бп-1	1400	2465	0	66	
Бп-2	1700	2465	0	126	

Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечание
ГКЛ						
С-6	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	25	468,04	11,70	Зашивка шкаф-пакетов квартир
С-10	ГОСТ 32614-2012	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка АS) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон	100	262,03	26,20	Заглечики дверных проемов
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 623) на отнесенном металлическом каркасе (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27), с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	1338,50	100,39	Облицовка стен, зашивка коммуникаций
С-11.1	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 623) на отнесенном металлическом каркасе (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27), с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	233,14	17,22	Сан.узел в строительном исполнении
С-11.2	ГОСТ 32614-2012	Сборная перегородка на металлическом каркасе (профиль 75мм), с зашивкой с одной стороны листом ГКЛ - 12,5 мм (12.5 лист влагостойкий ГБЛВ + 75 мм профиль)	87,5	28,72	2,51	Сан.узел в строительном исполнении
С-11.3	ГОСТ 32614-2012	Сборная перегородка на металлическом каркасе (профиль 100мм), с зашивкой с одной стороны 2 листами ГКЛ - 12,5 мм, с другой стороны 1 листом ГКЛ - 12,5 мм (12,5 лист влагостойкий ГБЛВ + 100 мм профиль + 2 листа 12.5 ГБЛВ)	137,5	38,47	4,98	Сан.узел в строительном исполнении
С-12	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5	125	199,92	24,82	Сан.узел в строительном исполнении
С-25	ГОСТ 32614-2012	Заполнение плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм по металлическому каркасу (профиль 50мм)	75	1323,50	92,74	Зашивка СТМ.
С-27	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен (тип С 626) на металлический каркас (профиль 50мм), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм с гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраной, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	100	86,04	8,60	Зашивка между потолком СТМ и перекрытием
Кладка						
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х100х250(h) на клею - 100мм	100	1086,60	108,66	Зашивки шахт инженерных сетей
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	8000,96	1599,84	
С-5.2	ГОСТ 31359-2007	Разделительная перегородка из ячеистого газобетонного блока в шахте ДУ 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	81,33	16,27	Сопряжение стыков облицовочных стальных листов выполнить посредством сварки, склеиванием или другим методом, обеспечивающим класс герметичности В по СП60.13330.2020 Прил. М
С-7	ГОСТ 6428-2018	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 80 мм	80	59,21	4,74	Межкомнатные стены и перегородки
С-8	ГОСТ 6428-2018	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 100мм	100	5144,88	514,47	Межкомнатные стены и перегородки, перегородки между шахтами

Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечание
Утеплитель						
С-6/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 120 мм, клеевая смесь - 5 мм	125	954,46	119,30	Утепление квартирных лоджий
С-14	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв≥12 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	55	212,84	11,71	Утепление тамбуров
С-14/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) р=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м˚С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	568,68	87,98	Утепление переходных лоджий
С-15	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	718,51	111,37	Утепление квартирных лоджий
С-15/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 180 мм, клеевая смесь 5 мм	185	559,78	103,53	Утепление квартирных лоджий
С-16	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	105	227,52	23,89	Утепление тамбуров
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017 74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	484,11	75,04	Утепление лестниц
С-18	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ρ=0,041 Вт/м˚С - 200 мм, Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ρ=0,041 Вт/м˚С - 120 мм, клеевая смесь 5 мм	325	97,31	31,62	Утепление квартирных лоджий

Сводная ведомость отверстий для фреонопроводов 2-25 этажей

Марка	Обозначение	Диаметр, мм	Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Примечание
2.16	ПВХ/ПНД труба, min вн. Ø55 мм	60	186	282	Отверстие под фреонопровод

Сводная ведомость армирования и крепления стен

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Описание	Площадь, м2	Длина, п.м.
С-3	ГОСТ 31360-2007	100	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	251,63	2516,25
С-5	ГОСТ 31360-2007	200	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	3734,10	18670,52
С-5.2	ГОСТ 31359-2007	200	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	31,20	156,01

Элементы крепления кладки к перекрытию

Обозначение	Описание	Кол-во, шт
ГОСТ 8510-86	Уголок 75х50х5 мм L=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков	3 216
ГОСТ 9573-2012	Заполнение минераловатным утеплителем ρ=37-45 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С - 20 мм	14,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000 - высотная отметка на плане
С-1 - марка стены
Бп-1 - марка балконного проема
ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- перемычка
- Стены СТМ

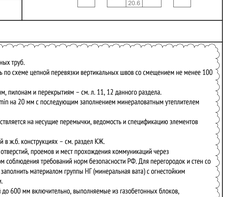
ДП# - марка проема
Пр-1 - марка перемычки
1.1 - марка отверстия
- порядковый номер для системы
- номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПЦ; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневые плиты, 100 мм
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. л. 11, 12 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости вне зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огрунтовать, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 1 слои по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.
15. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-2.0.2-АР4.
17. Для звукоизоляции осуществляется облицовка стен по существующему металлическому каркасу СТМ со стороны холла квартиры, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-А - 12,5 мм. Применение данного продукта с высоким уровнем звукоизоляции приводит к полному соответствию требованиям нормативных документов по защите от шума (СНиП 23-03-2003 "Защита от шума**").
18. Узлы см. листы 11-18 данного комплекта.
19. Узлы порогов входных дверей в квартиры, порогов санузлов - см. лист 16 комплекта 120-0621-ОК-1-2.0.2-АР4
20. Узлы шкаф-пакетов см. листы 14-15 комплекта 120-0621-ОК-1-2.0.2-АР4.
21. Размещение домофона см. раздел 120-0621-ОК-1-СКД.
22. Узел устройства порога СТМ см. лист 17 данного раздела.
23. Узел прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера и ведомость заглушек - см. лист 34 комплекта 120-0621-ОК-1-2.0.2-АР7
24. Обозначение СТМ и ШП см. листы 02-05 комплекта 120-0621-ОК-1-2.0.2-АР4
25. Габариты и привязку самприборов см. комплект 120-0621-ОК-1-2.0.2-ВК2

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	3	-	24-05-062		17.06.24
1	2	-	24-05-014		10.04.24

120-0621-ОК-1-2.0.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вдл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Горшкова	13.05.24
Проверил	Агуреева	13.05.24
ГАП	Фролова	13.05.24
		13.05.24
Н. контр.	Куликова	13.05.24
ГИП	Зюрин	13.05.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

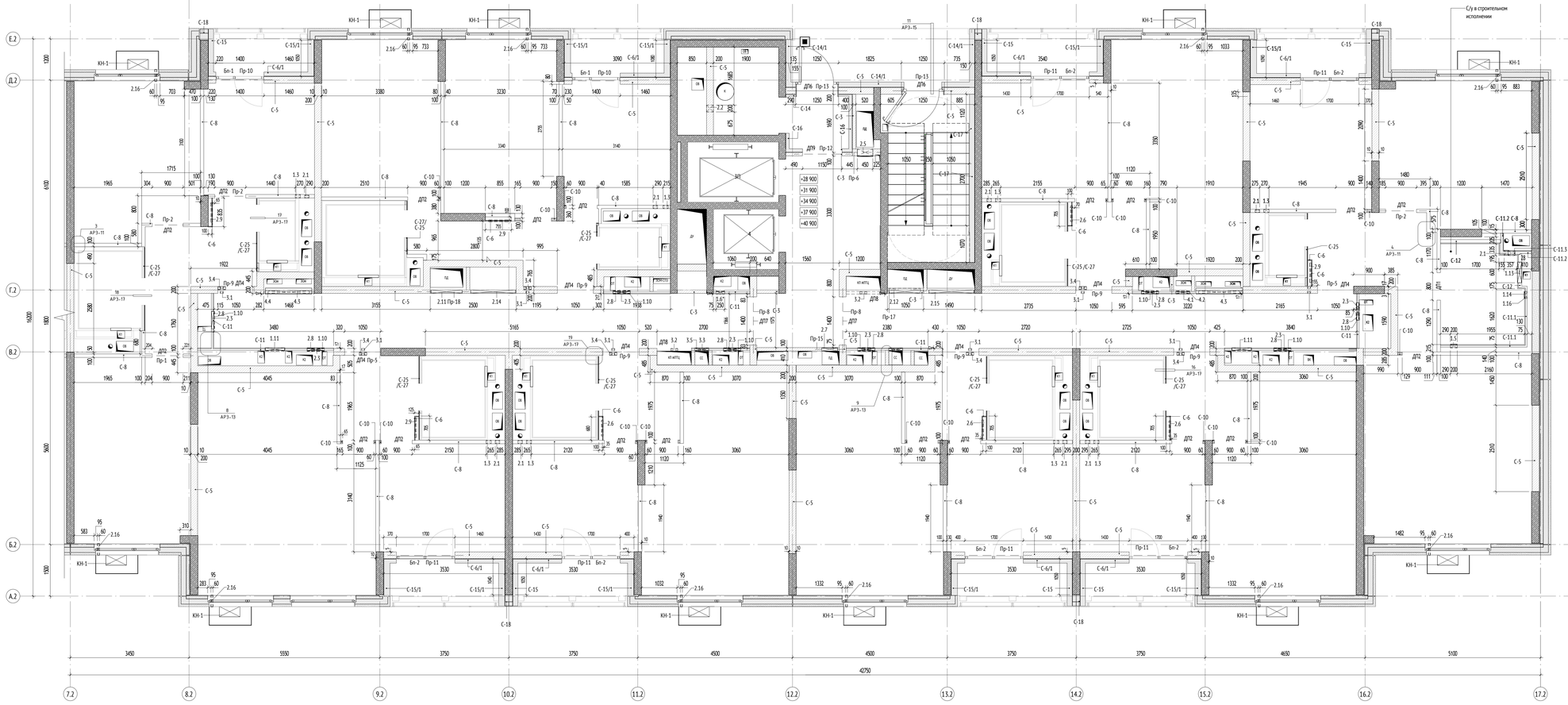
Секция 2. Кладочный план 2-8 этажей. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано: 1310.24
Согласовано: 1310.24
Согласовано: ГС.спец.ОВ, ГС.спец.ВК
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Секция 2. Кладочный план типовых 9-13 этажей (1 : 50)



Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечание
ГКЛ						
С-6	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с зашивкой с одной стороны 1 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	25	468,04	11,70	Зашивка шкаф-пакетов квартир
С-10	ГОСТ 32614-2012	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон	100	262,03	26,20	Заглечики дверных проемов
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки полнементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.077.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2. по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	1338,50	100,39	Облицовка стен, зашивка коммуникаций
С-11.1	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 623) на отнесенном металлическом каркасе (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27), с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	233,14	17,22	Сан.узел в строительном исполнении
С-11.2	ГОСТ 32614-2012	Сборная перегородка на металлическом каркасе (профиль 75мм), с зашивкой с одной стороны листом ГКЛ - 12,5 мм (12,5 лист влагостойкий ГБЛВ + 75 мм профиль)	87,5	28,72	2,51	Сан.узел в строительном исполнении
С-11.3	ГОСТ 32614-2012	Сборная перегородка на металлическом каркасе (профиль 100мм), с зашивкой с одной стороны 2 листами ГКЛ - 12,5 мм, с другой стороны 1 листом ГКЛ - 12,5 мм (12,5 лист влагостойкий ГБЛВ + 100 мм профиль + 2 листа 12,5 ГБЛВ)	137,5	38,47	4,98	Сан.узел в строительном исполнении
С-12	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5	125	199,92	24,82	Сан.узел в строительном исполнении
С-25	ГОСТ 32614-2012	Заполнение плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм по металлическому каркасу (профиль 50мм)	75	1323,50	92,74	Зашивка СТМ.
С-27	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен (тип С 626) на металлический каркас (профиль 50мм), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм с гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраной, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	100	86,04	8,60	Зашивка между потолоч. СТМ и перекрытием.
Кладка						
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х100х250(h) на клею - 100мм	100	1086,60	108,66	Зашивки шахт инженерных сетей
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	8000,96	1599,84	
С-5.2	ГОСТ 31359-2007	Разделительная перегородка из ячеистого газобетонного блока в шахте ДУ 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	81,33	16,27	Сопряжение стыков облицовочных стальных листов выполнять посредством сварки, склеиванием или другим методом, обеспечивающим класс герметичности В по СП60.13330.2020 Прил. М
С-7	ГОСТ 6428-2018	Плита гипсовая газогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 80 мм	80	59,21	4,74	Межкомнатные стены и перегородки
С-8	ГОСТ 6428-2018	Плита гипсовая газогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 100мм	100	5144,88	514,47	Межкомнатные стены и перегородки, перегородки между шахтами

Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечание
Утеплитель						
С-6/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм, клеевая смесь - 5 мм	125	954,46	119,30	Утепление квартирных лоджий
С-14	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Rб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	55	212,84	11,71	Утепление тамбуров
С-14/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) р=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	568,68	87,98	Утепление переходных лоджий
С-15	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	718,51	111,37	Утепление квартирных лоджий
С-15/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 180 мм, клеевая смесь 5 мм	185	559,78	103,53	Утепление квартирных лоджий
С-16	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Rб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой-М3600 - 10 мм(в составе отделки)	105	227,52	23,89	Утепление тамбуров
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017 74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Rб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой-М3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	484,11	75,04	Утепление лестниц
С-18	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, р=0,041 Вт/м°С - 200 мм, Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, р=0,041 Вт/м°С - 120 мм, клеевая смесь 5 мм	325	97,31	31,62	Утепление квартирных лоджий

Сводная ведомость отверстий для фреонопроводов 2-25 этажей

Марка	Обозначение	Диаметр, мм	Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Примечание
2.16	ПВХ/ПНД труба, min вн. Ø55 мм	60	186	282	Отверстие под фреонопровод

Сводная ведомость армирований и крепления стен

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Описание	Площадь, м2	Длина, п.м.
С-3	ГОСТ 31360-2007	100	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	251,63	2516,25
С-5	ГОСТ 31360-2007	200	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	3734,10	18670,52
С-5.2	ГОСТ 31359-2007	200	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	31,20	156,01

Элементы крепления кладки к перекрытию

Обозначение	Описание	Кол-во, шт
ГОСТ 8510-86	Уголок 75х50х5 мм L=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков	3 216
ГОСТ 9573-2012	Заполнение минеральноватным утеплителем р=37-45 кг/м³, λ=0,039 Вт/м°С - 20 мм	14,5

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1.1*	100	100	2550	2	ВК	13 этаж 2 секции
1.2*	100	100	2650	2	ВК	13 этаж 2 секции
1.3	150	300	180	192	ВК	
1.4	150	60	3000	4	ВК	
1.5	200	200	300	16	ВК	
1.6*	250	1730	235	4	ВК	Лючок на 2, 10, 16, 17 этажах 2 секции
1.7*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 2, 18 этажах 1 секции
1.8*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 11, 16 этажах 2 секции
1.9*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 11, 17 этажах 1 секции
1.10	500	800	1170	193	ВК	
1.11	550	1300	675	49	ВК	
1.12*	550	350	2020	2	ВК	12 этаж 2 секции
1.12*	550	350	2020	1	ВК	13 этаж 1 секции
1.13	600	1000	1500	27	ВК	
1.14	200	200	705	23	ВК	
1.15	200	200	300	16	ВК	
1.16	200	200	150	16	ВК	
ОВ						
2.1	150	150	2520	224	ОВ	
2.2	200	200	2590	33	ОВ	
2.3	250	100	0	192	ОВ	
2.4	450	1650	225	17	ОВ	
2.5	450	1650	230	16	ОВ	
2.6	460	610	225	90	ОВ	
2.7	460	460	225	33	ОВ	
2.8	500	895	225	192	ОВ	
2.9	570	610	225	98	ОВ	
2.10	620	610	225	4	ОВ	
2.11	900	560	225	33	ОВ	
2.12	910	560	225	16	ОВ	
2.13	1300	600	2120	17	ОВ	
2.14	1300	600	2175	16	ОВ	
2.15	1310	600	2175	16	ОВ	
СС						
3.1	90	60	2740	196	СС	
3.2	200	75	2725	49	СС	
3.3	200	50	2750	49	СС	
3.4	215	165	2635	180	СС	
3.5	400	1520	445	49	СС	
ЭОМ						
4.1	300	100	2700	33	ЭОМ	

Ведомость дверных проемов типового этажа

Марка	Габариты проема в…		Отметка верха проема от ур. верха плиты…	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
ДП1	800	2070	2170	13	
ДП2	900	2070	2170	453	
ДП5	1050	2070	2170	55	
ДП4	1050	2100	2200	192	
ДП6	1250	2300	2400	66	
ДП7	1400	2100	2200	49	
ДП8	1000	2100	2200	49	
ДП9	1150	2100	2200	33	

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
Бл-1	1400	2465	0	66	
Бл-2	1700	2465	0	126	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

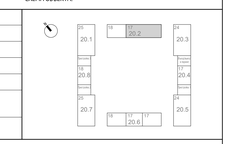
- +0.000 - высотная отметка на плане
- С-1 - марка стены
- Бл-1 - марка балконного проема
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- перемычка
- Стены СТМ
- ДП1 - марка проема
- Пр-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем: 1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПШ; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневые плиты, 100 мм
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. л. 11, 12 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минеральноватным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществлять на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
7. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
8. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
9. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня Ø12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
10. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
11. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82" и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
12. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
13. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
14. Конструкция ограждения см. лист 14-15 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
15. Узлы шкаф-пакетов см. листы 14-15 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
16. Узлы порогов входных дверей в квартиры, порогов санузлов - см. лист 16 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
17. Узел ухода фреонопровода к наружному блоку кондиционера и ведомость заглушек - см. лист 54 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР7
18. Узлы см. листы 11-18 данного комплекта.
19. Узлы порогов входных дверей в квартиры, порогов санузлов - см. лист 16 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
20. Узлы шкаф-пакетов см. листы 14-15 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
21. Размещение домофона см. раздел 120-0621-ОК-1-СКД.
22. Узел устройства порога СТМ см. лист 17 данного раздела.
23. Узел ухода фреонопровода к наружному блоку кондиционера и ведомость заглушек - см. лист 54 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР7
24. Обозначение СТМ и ШП см. листы 02-05 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
25. Габариты и привязку сантехприборов см. комплект 120-0621-ОК-1-20.2-ВК2

2.1

2.2

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	2	-	24-01-ОК1		17.06.24
1	-	Изм.	24-01-ОК4		10.04.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пантюхина			
Проверил	Агуреева	Р	7.1	
ГАП	Фролова			
Н. контр.	Куликова	Секция 2. Кладочный план 9-13 этажей. М 1:50		
ГИП	Зорин	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Согласовано: 1103.24

Согласовано: Сухорукова Чурина 1103.24

Согласовано: Гостев.ОВ Гостев.ВК

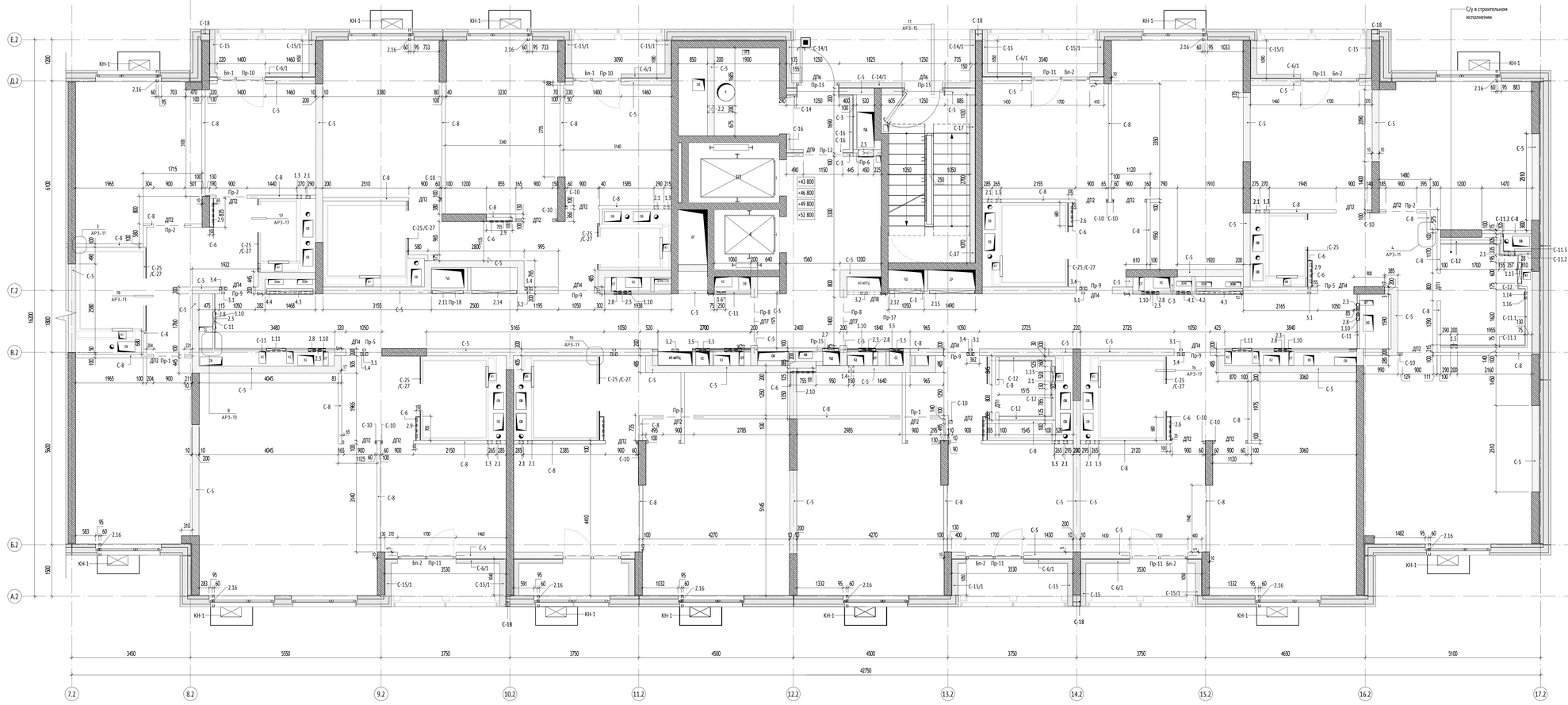
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Секция 2. Кладочный план типовых 14-17 этажей (1 : 50)



Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечание
ГКЛ						
С-6	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-лифта по металлическому каркасу (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с зашивкой с одной стороны 1 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	25	468,04	11,70	Зашивка шкаф-лифтов квартир
С-10	ГОСТ 32614-2012	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон	100	262,03	26,20	Заглечики дверных проемов
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки полнементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.077.9-2.08 под выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2. по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	1338,50	100,39	Облицовка стен, зашивка коммуникаций
С-11.1	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 623) на отнесенном металлическом каркасе (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27), с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	233,14	17,22	Сан.узел в строительном исполнении
С-11.2	ГОСТ 32614-2012	Сборная перегородка на металлическом каркасе (профиль 75мм), с зашивкой с одной стороны листом ГКЛ - 12,5 мм (12,5 лист влагостойкий ГБЛВ + 75 мм профиль)	87,5	28,72	2,51	Сан.узел в строительном исполнении
С-11.3	ГОСТ 32614-2012	Сборная перегородка на металлическом каркасе (профиль 100мм), с зашивкой с одной стороны 2 листами ГКЛ - 12,5 мм, с другой стороны 1 листом ГКЛ - 12,5 мм (12,5 лист влагостойкий ГБЛВ + 100 мм профиль + 2 листа 12.5 ГБЛВ)	137,5	38,47	4,98	Сан.узел в строительном исполнении
С-12	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5	125	199,92	24,82	Сан.узел в строительном исполнении
С-25	ГОСТ 32614-2012	Заполнение плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм по металлическому каркасу (профиль 50мм)	75	1323,50	92,74	Зашивка СТМ
С-27	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен (тип С 626) на металлический каркас (профиль 50мм), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм с гидро-ветрозащитой паропроницаемой мембраной, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	100	86,04	8,60	Зашивка между потолоч. СТМ и перекрытием.
Кладка						
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х100х250(h) на клею - 100мм	100	1086,60	108,66	Зашивн шахт инженерных сетей
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	8000,96	1599,84	
С-5.2	ГОСТ 31359-2007	Разделительная перегородка из ячеистого газобетонного блока в шахте ДУ 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	81,33	16,27	Сопряжение стыков облицовочных стальных листов выполнять посредством сварки, склеиванием или другим методом, обеспечивающим класс герметичности В по СП60.13330.2020 Прил. М
С-7	ГОСТ 6428-2018	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 80 мм	80	59,21	4,74	Межкомнатные стены и перегородки
С-8	ГОСТ 6428-2018	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 100мм	100	5144,88	514,47	Межкомнатные стены и перегородки, перегородки между шахтами

Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечание
Утепление						
С-6/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм, клеевая смесь - 5 мм	125	954,46	119,30	Утепление квартирных лоджий
С-14	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Rб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	55	212,84	11,71	Утепление тамбуров
С-14/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	568,68	87,98	Утепление переходных лоджий
С-15	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	718,51	111,37	Утепление квартирных лоджий
С-15/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 180 мм, клеевая смесь 5 мм	185	559,78	103,53	Утепление квартирных лоджий
С-16	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Rб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	105	227,52	23,89	Утепление тамбуров
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017 74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Rб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	484,11	75,04	Утепление лестниц
С-18	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ρ=0,041 Вт/м°С - 200 мм, Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ρ=0,041 Вт/м°С - 120 мм, клеевая смесь 5 мм	325	97,31	31,62	Утепление квартирных лоджий

Сводная ведомость армирований и крепления стен

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Описание	Площадь, м2	Длина, п.м.
С-3	ГОСТ 31360-2007	100	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	251,63	2516,25
С-5	ГОСТ 31360-2007	200	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	3734,10	18670,52
С-5.2	ГОСТ 31359-2007	200	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	31,20	156,01

Элементы крепления кладки к перекрытию

Обозначение	Описание	Кол-во, шт
ГОСТ 8510-86	Уголок 75х50х5 мм L=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков	3 216
ГОСТ 9573-2012	Заполнение минеральноватным утеплителем ρ=37-45 кг/м³, λ=0,039 Вт/м°С - 20 мм	14,5

Сводная ведомость отверстий для фреонопроводов 2-25 этажей

Марка	Обозначение	Диаметр, мм	Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Примечание
2.16	ПВХ/ПНД труба, min вн. Ø55 мм	60	186	282	Отверстие под фреонопровод

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1.1*	100	100	2550	2	ВК	13 этаж 2 секции
1.2*	100	100	2650	2	ВК	13 этаж 2 секции
1.3	150	500	180	192	ВК	
1.4	150	60	3000	4	ВК	
1.5	200	200	300	16	ВК	
1.6*	250	1730	235	4	ВК	Лючок на 2, 10, 16, 17 этажах 2 секции
1.7*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 2, 18 этажах 1 секции
1.8*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 11, 16 этажах 2 секции
1.9*	250	1730	235	2	ВК	Лючок на 11, 17 этажах 1 секции
1.10	500	800	1170	193	ВК	
1.11	550	1300	675	49	ВК	
1.12*	550	350	2020	2	ВК	12 этаж 2 секции
1.12*	550	350	2020	1	ВК	13 этаж 1 секции
1.13	600	1000	1500	27	ВК	
1.14	200	200	705	23	ВК	
1.15	200	200	300	16	ВК	
1.16	200	200	150	16	ВК	
ОВ						
2.1	150	150	2520	224	ОВ	
2.2	200	200	2590	33	ОВ	
2.3	250	100	0	192	ОВ	
2.4	450	1650	225	17	ОВ	
2.5	450	1650	230	16	ОВ	
2.6	460	610	225	90	ОВ	
2.7	460	460	225	33	ОВ	
2.8	500	895	225	192	ОВ	
2.9	570	610	225	98	ОВ	
2.10	620	610	225	4	ОВ	
2.11	900	560	225	33	ОВ	
2.12	910	560	225	16	ОВ	
2.13	1300	600	2120	17	ОВ	
2.14	1300	600	2175	16	ОВ	
2.15	1310	600	2175	16	ОВ	
СС						
3.1	90	60	2740	196	СС	
3.2	200	75	2725	49	СС	
3.3	200	50	2750	49	СС	
3.4	215	165	2635	180	СС	
3.5	400	1520	445	49	СС	
ЭОМ						
4.1	300	100	2700	33	ЭОМ	

Ведомость дверных проемов типового этажа

Марка	Габариты проема в…		Отметка верха проема от ур. верха плиты…	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
ДП1	800	2070	2170	13	
ДП2	900	2070	2170	453	
ДП5	1050	2070	2170	55	
ДП4	1050	2100	2200	192	
ДП6	1250	2300	2400	66	
ДП7	1400	2100	2200	49	
ДП8	1000	2100	2200	49	
ДП9	1150	2100	2200	33	

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
Бп-1	1400	2465	0	66	
Бп-2	1700	2465	0	126	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

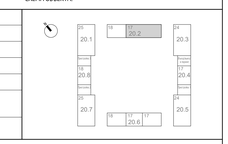
- +0.000 - высотная отметка на плане
- С-1 - марка стены
- Бп-1 - марка балконного проема
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- перемычка
- Стены СТМ
- ДП1 - марка проема
- Пр-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ГШ; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые 0600, 200мм
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневые плиты, 100 мм
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. л. 11, 12 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минеральноватным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
7. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
8. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня Ø12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82" и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
17. Для звукоизоляции осуществляется облицовка стен по существующему металлическому каркасу СТМ со стороны холла квартиры, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ-Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм. Применение данного продукта с высоким уровнем звукоизоляции приводит к полному соответствию требованиям нормативных документов по защите от шума (СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"*).
18. Узлы см. листы 11-18 данного комплекта.
19. Узлы порогов входных дверей в квартиры, порогов санузлов - см. лист 16 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
20. Узлы шкаф-лифтов см. листы 14-15 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
21. Размещение домофона см. раздел 120-0621-ОК-1-СКД.
22. Узел устройства пола с СТМ см. лист 17 данного раздела.
23. Узел прокладки фреонопровода к наружному блоку кондиционера и ведомость заглушек - см. лист 54 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР7
24. Обозначение СТМ и ШП см. листы 02-05 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
25. Габариты и привязку сантехприборов см. комплект 120-0621-ОК-1-20.2-ВК2

2.1

2.2

0,000=160,250

2	2	-	24-01-06/1		17.06.24	120-0621-ОК-1-20.2-АР3	
1	-	Изм.	24-01-01/4		10.04.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пантюхина			08.05.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	Стадия: Р; Лист: 7.2; Листов:
Проверил		Агуреева			08.05.24		
ГАП		Фролова			08.05.24		
Н. контр.		Куликова			08.05.24	Секция 2. Кладочный план 14-17 этажей. М 1:50	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			08.05.24		

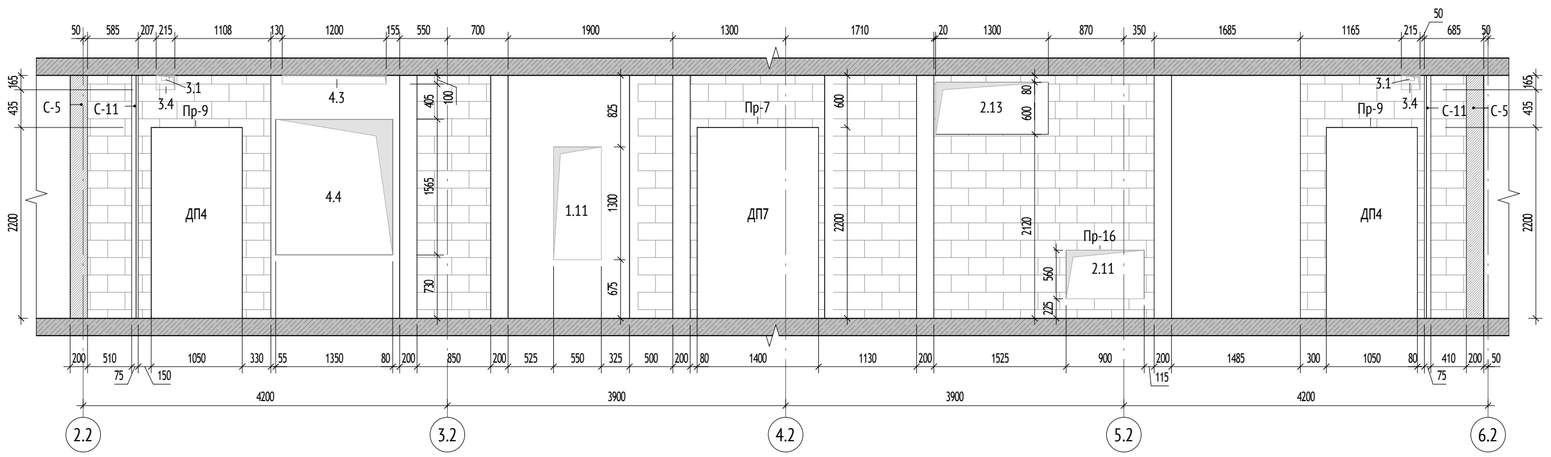
Формат А0

Согласовано | Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

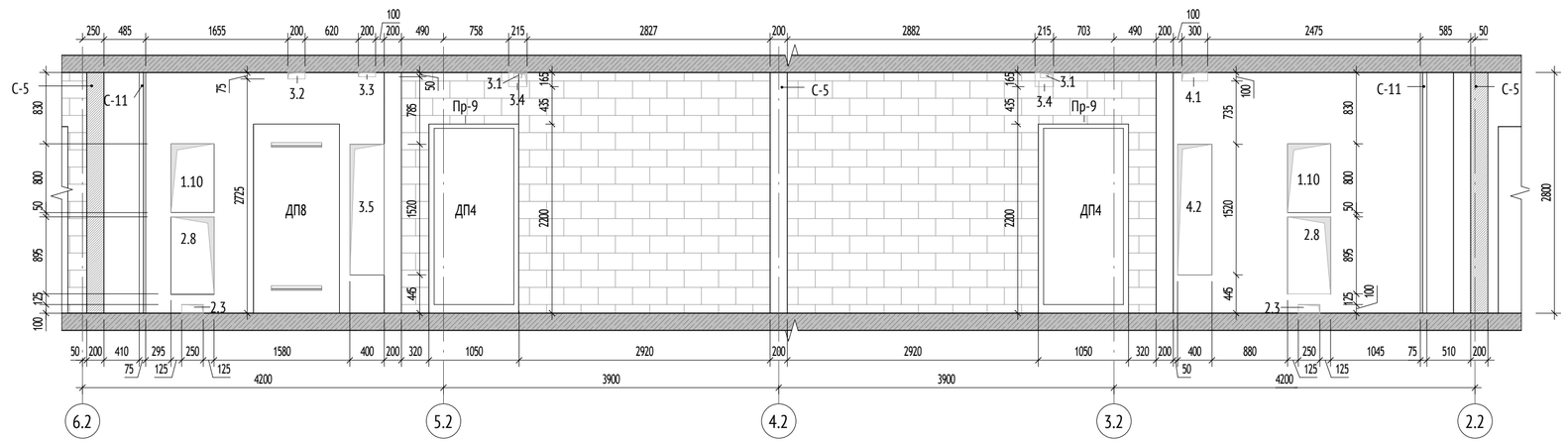
Согласовано: Гл.спец.ОВ Гуляев; Гл.спец.ВК Чурина

Инв. № подл.

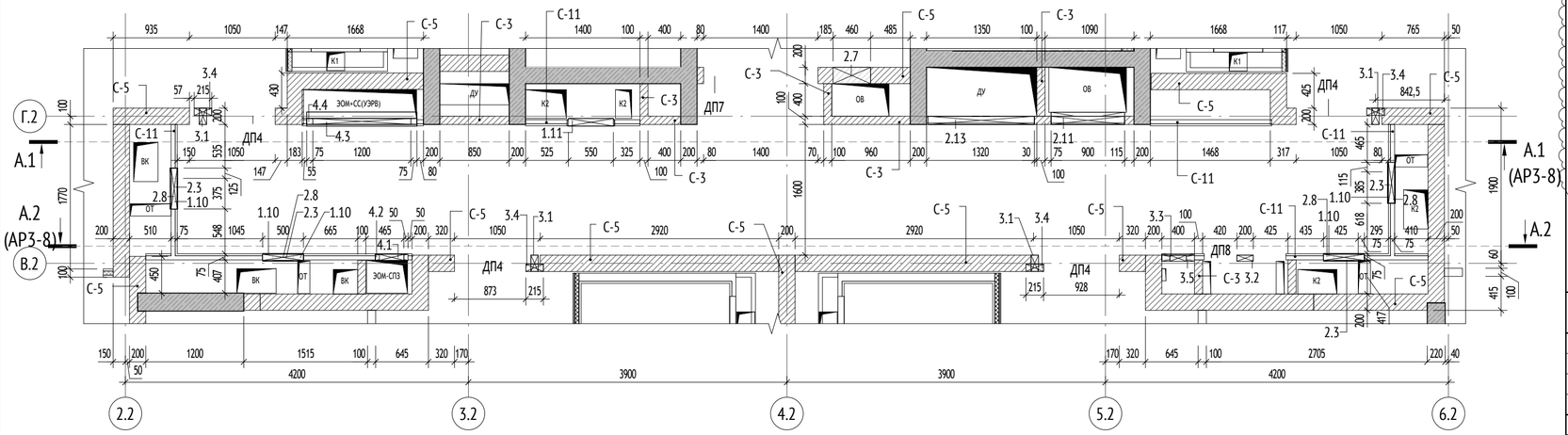
Вид А.1 (1 : 50)



Вид А.2 (1 : 50)



Фрагмент А (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- высотная отметка на плане
С-1	- марка стены
Бп-1	- марка балконного проема
ЭО/СС	- инженерные шахты
	- инженерные отверстия
	- перемычка
	- Стены СТМ
ДП1	- марка проема
Пр-1	- марка перемычки
1.1	- марка отверстия

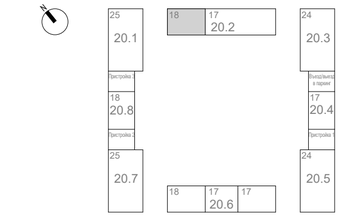
- порядковый номер для системы
- номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. л. 12 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных и балконных проемов см. данный раздел, листы 07-7.2.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 07.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Узлы шкаф-пакетов см. листы 14-15 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
15. Размещение домофона см. раздел 120-0621-ОК-1-СКД.

2.1

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1	-	24-03-062		17.06.24
Разработал		Пантюхина			08.05.24
Проверил		Агуреева			08.05.24
ГАП		Фролова			08.05.24
					08.05.24
Н. контр.		Куликова			08.05.24
ГИП		Зорин			08.05.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Секция 1. Фрагменты кладочного плана типового этажа. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

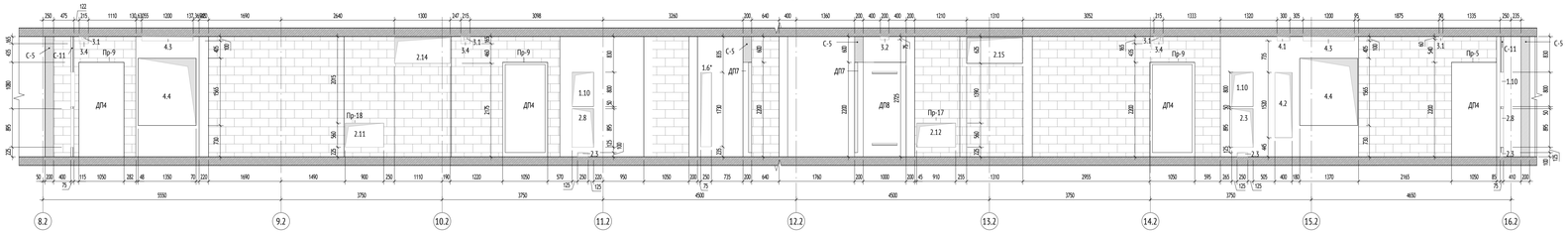
Взам. инв. №

Подп. и дата

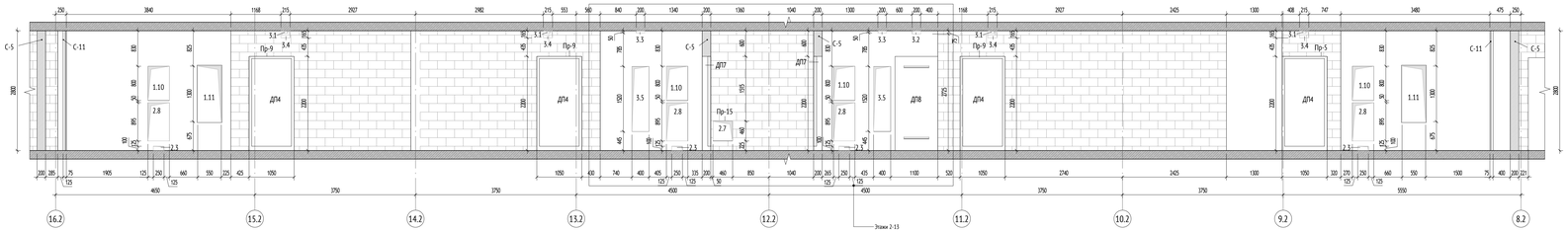
Инв. № подл.

Формат А2

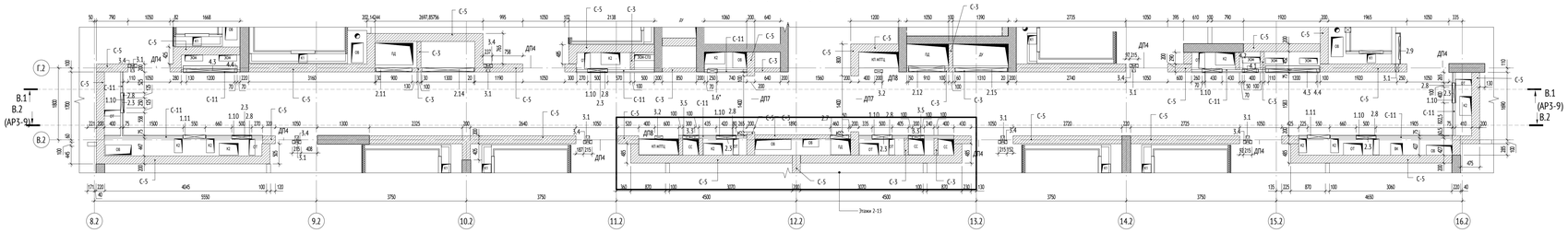
Вид В.1 (1 : 50)

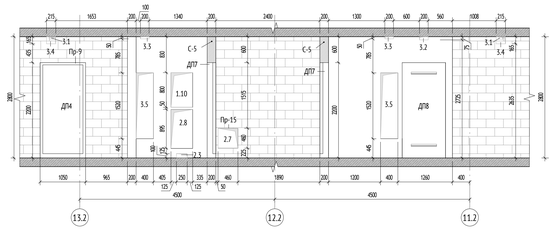


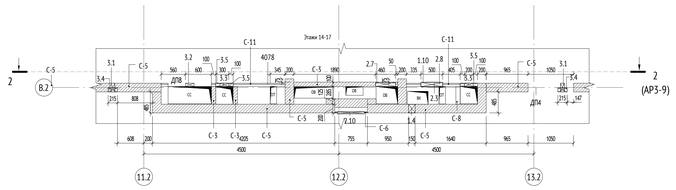
Вид В.2 (1 : 50)



Фрагмент В (1 : 50)







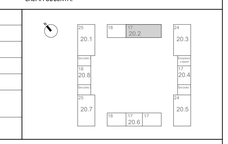
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- высотная отметка на плане	ДП1	- марка проема
С-1	- марка стены	Пр-1	- марка перемычки
Бп-1	- марка балконного проема	1.1	- марка отверстия
ЭО/СС	- инженерные шахты		- порядковый номер для системы
	- инженерные отверстия		- номер отверстия
	- перемычка		Порядковый номер для систем: 1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПЦ; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС
	- Стены СТМ		

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. л. 12 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных и балконных проемов см. данный раздел, листы 07-7.2.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 07.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с отгибанием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 1 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Узлы шкаф-пакетов см. листы 14-15 комплекта 120-0621-ОК-1-20.2-АР4
15. Размещение домофона см. раздел 120-0621-ОК-1-СКД.

2.1

0,000=160,250

2	1	-	24-03-062			17.06.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись		Дата

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Пантюхина		08.05.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2
Проверил	Агуреева		08.05.24	
ГАП	Фуголова		08.05.24	
			08.05.24	Секция 2. Фрагменты кладочного плана типового этажа. М 1:50
Н. контр.	Куликова		08.05.24	
ГИП	Зорин		08.05.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

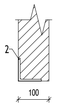
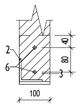
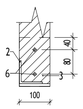
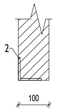
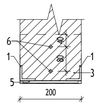
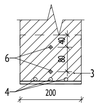
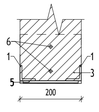
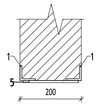
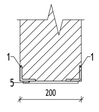
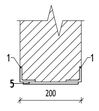
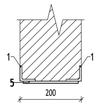
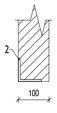
Согласовано

Взам. инв. №

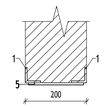
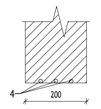
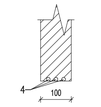
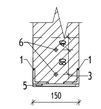
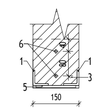
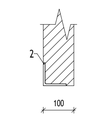
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость перемычек типовых этажей

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Пр-1		1500	100	41	
Пр-2		1400	100	75	
Пр-3		1450	100	34	
Пр-4		1650	100	14	
Пр-5		1300	200	32	
Пр-6		820	200	33	
Пр-7		1750	200	17	
Пр-8		1900	200	32	
Пр-9		1550	200	160	
Пр-10		1910	200	66	
Пр-11		2210	200	126	
Пр-12		1650	100	33	

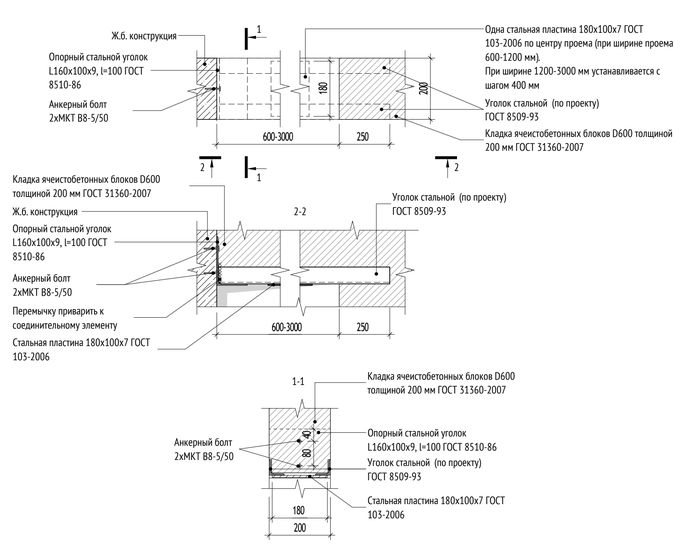
Ведомость перемычек типовых этажей

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Пр-13		1750	200	4	
Пр-14		860	200	17	
Пр-15		850	100	16	
Пр-16		1250	150	17	
Пр-17		1155	150	16	
Пр-18		1500	100	16	

Спецификация элементов перемычек типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед, кг	Примечание
Пр-1					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1500	1	10,173	
Пр-2					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1400	1	9,4948	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	1	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	2		
Пр-3					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1450	1	9,8339	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	1	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	2		
Пр-4					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1650	1	11,1903	
Пр-5					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1300	2	5,811	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	1	0,9891	по центру проема
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	2		
Пр-6					
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,592	
4	ГОСТ 5781-82	Армарутный стержень Ø12 А1 L=820	3	0,72816	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	2		
Пр-7					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1750	2	7,8225	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	3	0,9891	шаг 400 мм
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	2		
Пр-8					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1900	2	8,493	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	3	0,9891	шаг 400 мм
Пр-9					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	2	6,9285	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	1	0,9891	по центру проема
Пр-10					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1910	2	8,5377	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	3	0,9891	шаг 400 мм
Пр-11					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=2210	2	9,8787	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	4	0,9891	шаг 400 мм
Пр-12					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1650	1	11,1903	
Пр-13					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1750	2	7,8225	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	3	0,9891	шаг 400 мм
Пр-14					
4	ГОСТ 5781-82	Армарутный стержень Ø12 А1 L=860	3	0,76368	
Пр-15					
4	ГОСТ 5781-82	Армарутный стержень Ø12 А1 L=850	3	0,7548	
Пр-16					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1250	2	5,5875	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=150	1	2,694	
5	ГОСТ 103-2006	130x100x7 L=130	1	0,71435	по центру проема
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	2		
Пр-17					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1155	2	5,16285	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=150	1	2,694	
5	ГОСТ 103-2006	130x100x7 L=130	1	0,71435	по центру проема
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	2		
Пр-18					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1500	1	10,173	

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм в местах примыкания к железобетонным конструкциям



2.1

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. л. 17, 18 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
5. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. данный лист.
6. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
7. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. марку КЖ.
8. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
9. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
10. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
11. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 15.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1	-	24-03-063		17.06.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Пантюхина		08.05.24
Проверил	Агуреева		08.05.24
ГАП	Фролова		08.05.24
			08.05.24
Н. контр.	Куликова		08.05.24
ГИП	Зорин		08.05.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

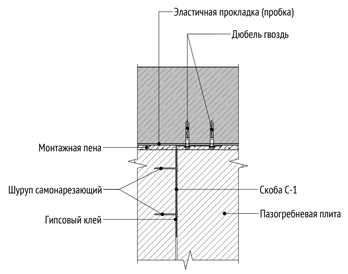
1 АР3-6

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию.



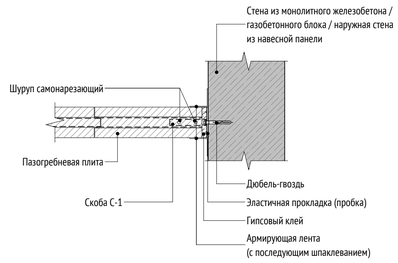
2 АР3-11

2-2



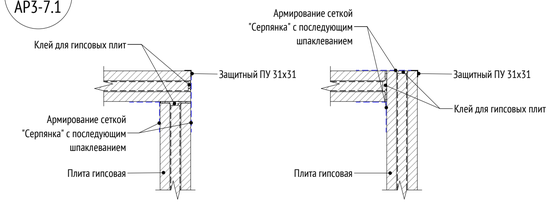
3 АР3-7

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене

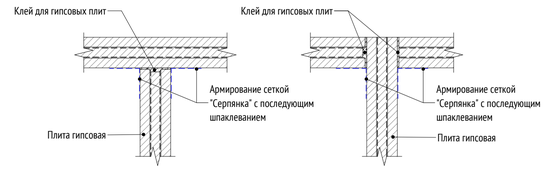


4 АР3-7.1

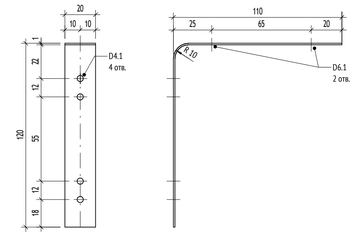
Узел углового соединения кладки



Узел Т-образного соединения кладки



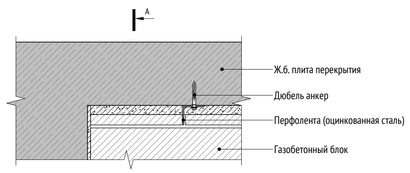
Скоба С-1
ГОСТ 19903-2015



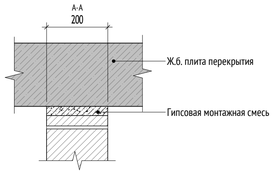
5 АР3-6

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме с примыканием к монолиту

Вид спереди на проем



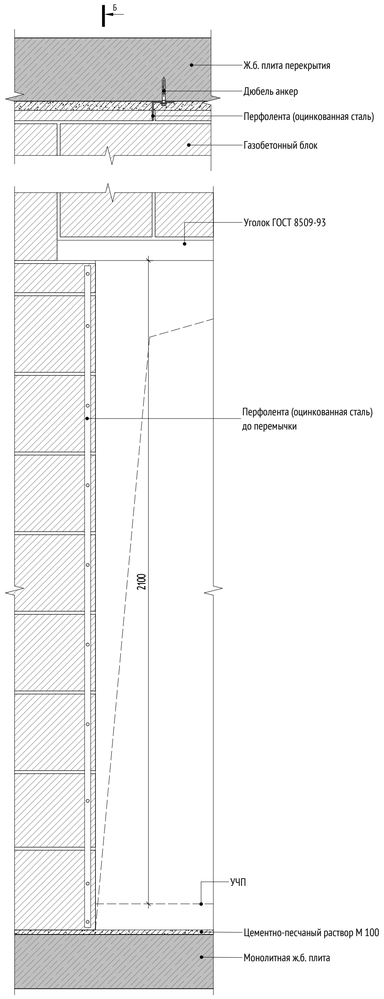
Поперечное сечение по проему



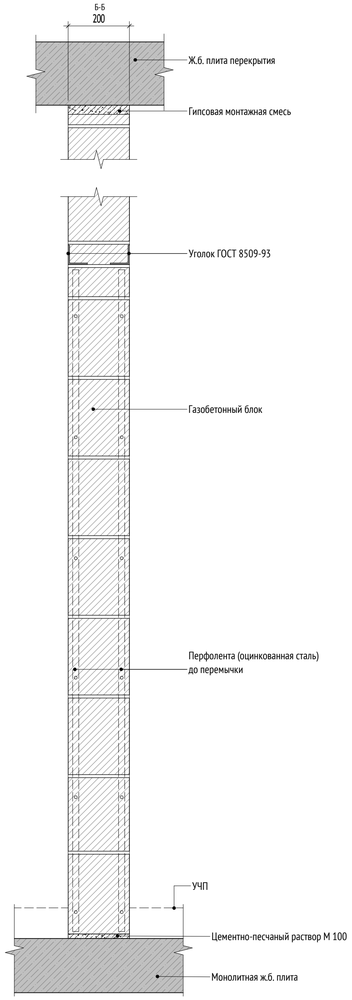
6 АР3-6

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме

Вид спереди на проем



Поперечное сечение по проему



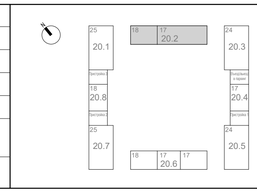
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочными планами, лист 06-09.
2. Кладку перегородок из пазогребневых плит делать согласно альбому технических решений фирмы-изготовителя.
3. Кладку перегородок из пазогребневых плит ведется аналогично газобетонным блокам шириной 100 мм.
4. Армирование внутренней кладки выполнить при помощи базальтовой сетк 25х25х1.5 мм, через каждые 2 ряда, начиная с первого ряда.
5. В местах примыкания кладки кладки к ж.б. конструкциям в штукатурном слое применить армирующую стеклосетку с заведением ее по 50 мм на каждую из стен, для помещений, где предусматривается отделка.

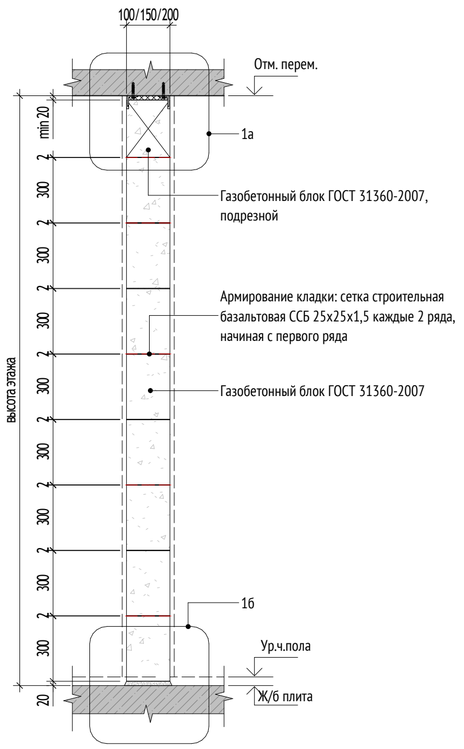
0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-014		10.04.24	120-0621-ОК-1-20.2-АР3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Разработал		Пантюхина			08.05.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2
Проверил		Агуреева			08.05.24	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
ГАП		Фролова			08.05.24	
					08.05.24	Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.
Н. контр.		Куликова			08.05.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			08.05.24	

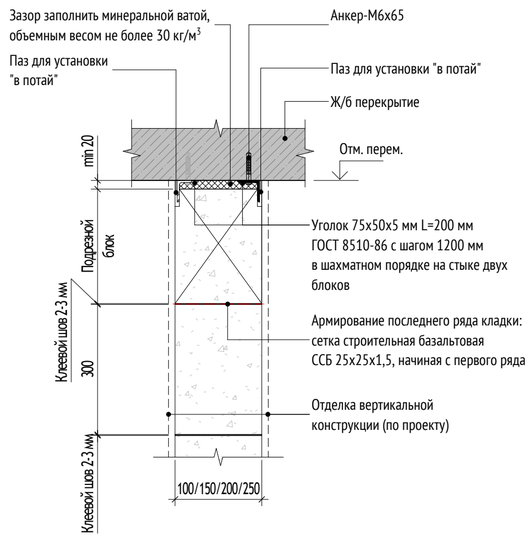
Согласовано
Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Согласовано
Степанов
Чуваев
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

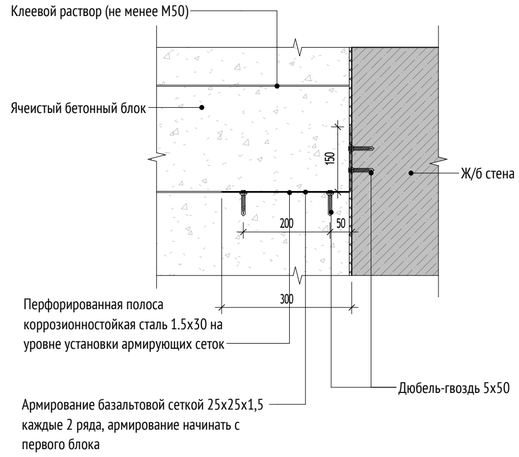
Схема устройства стен из газобетонных блоков (типовой этаж) (1:20)



1а Узел верхнего примыкания газобетонной стены к ж/б перекрытию (1:10)



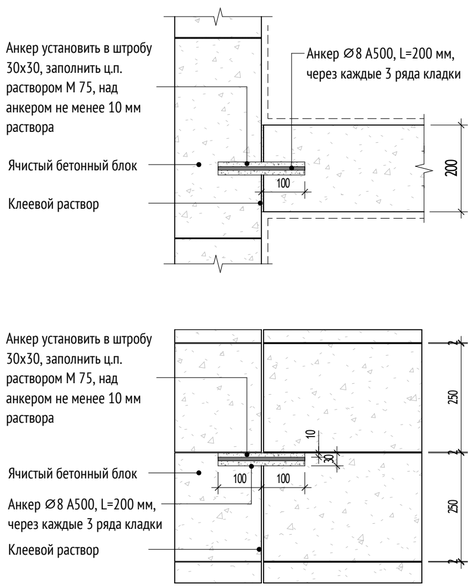
Сечение А-А (1:10)



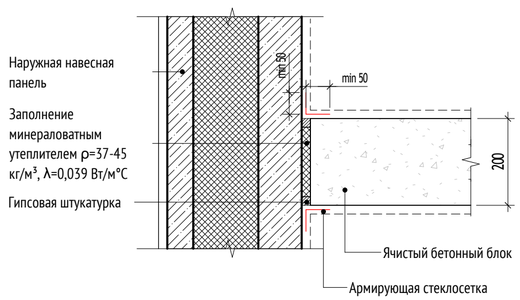
1б Узел нижнего примыкания газобетонной стены к ж/б перекрытию (1:10)



1в Узел крепления кладки из газобетонных блоков (1:10)

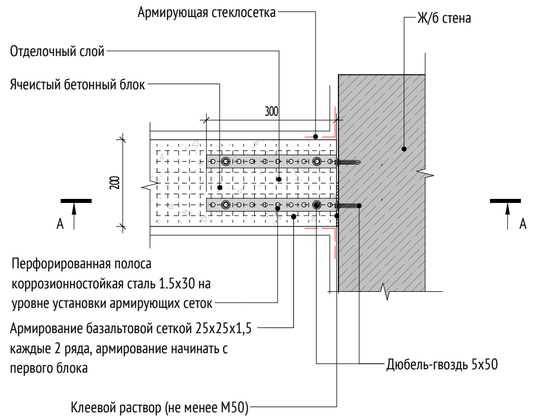


1г Узел примыкания перегородки из ячеистых блоков к наружной стеновой панели



1д Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 100 мм к ж.б. стене

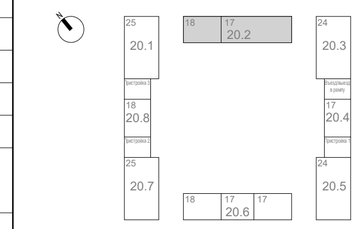
1е Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 200 мм к ж.б. стене



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита, 100мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм. Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 2 ряда кладки.
2. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями ∅8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 2 ряда кладки:
   - для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
   - для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
   Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
3. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
4. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
5. Деформационный зазор при примыкании внутренних стен и перегородок со степенью огнестойкости заполнить уплотнительным материалом (минераловатной плитой группы горючести НГ) и огнестойким герметиком, выдерживающим деформацию, обеспечив требуемый предел огнестойкости.
6. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
7. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-014		10.04.24
Разработал		Горшкова			08.05.24
Проверил		Агуреева			08.05.24
ГАП		Фролова			08.05.24
					08.05.24
Н. контр.		Куликова			08.05.24
ГИП		Зорин			08.05.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Узлы крепления стен из газобетонных блоков.

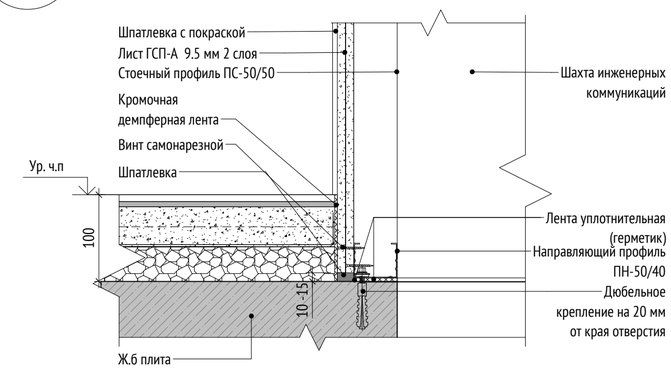
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано | Гл.спецОВ | Степанов
Согласовано | Гл.спецВК | Чураев
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

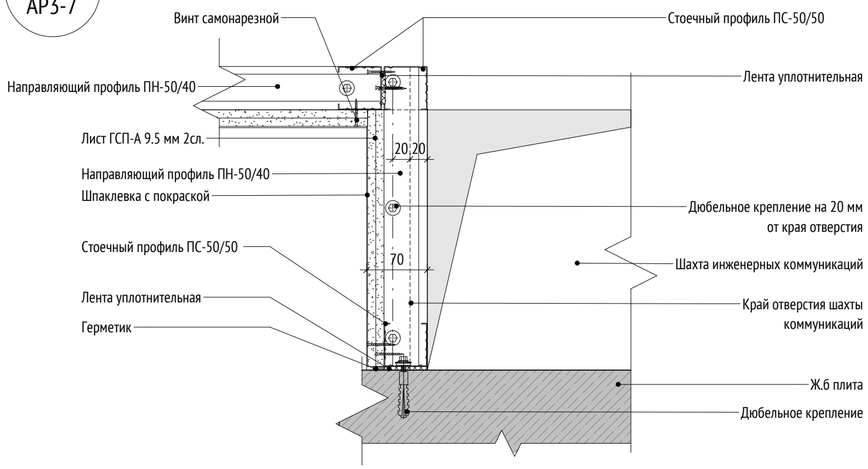
Формат А2

7
АР3-6

Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженерных шахт в МОП

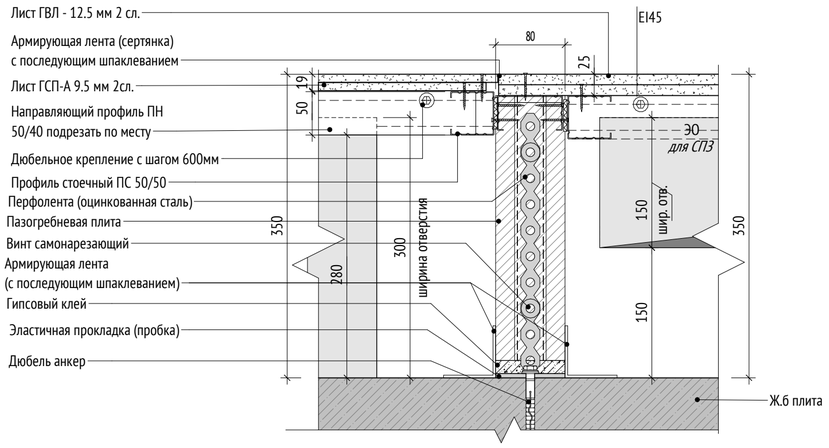


8
АР3-7



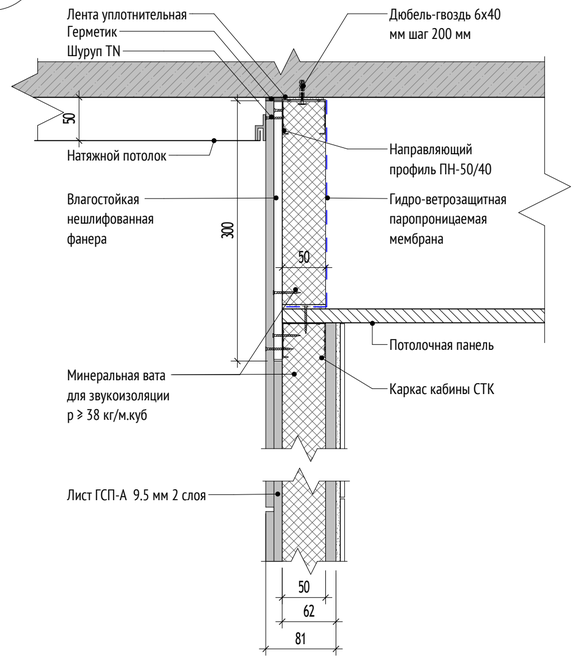
9
АР3-7

Узел разделительной перегородки между шахтами ЭО для СПЗ, и ОВ в МОП

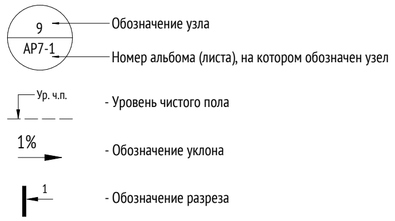


9.1
АР3-6

Узел зашивки верха кабины СТК листами ГСП-А М 1:5



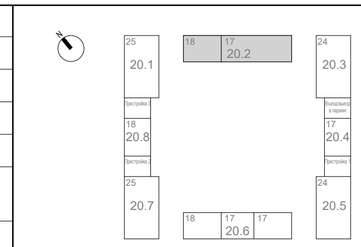
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочными планами, лист 06-09.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-014		10.04.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			08.05.24
Проверил		Агуреева			08.05.24
ГАП		Фролова			08.05.24
					08.05.24
Н. контр.		Куликова			08.05.24
ГИП		Зорин			08.05.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №

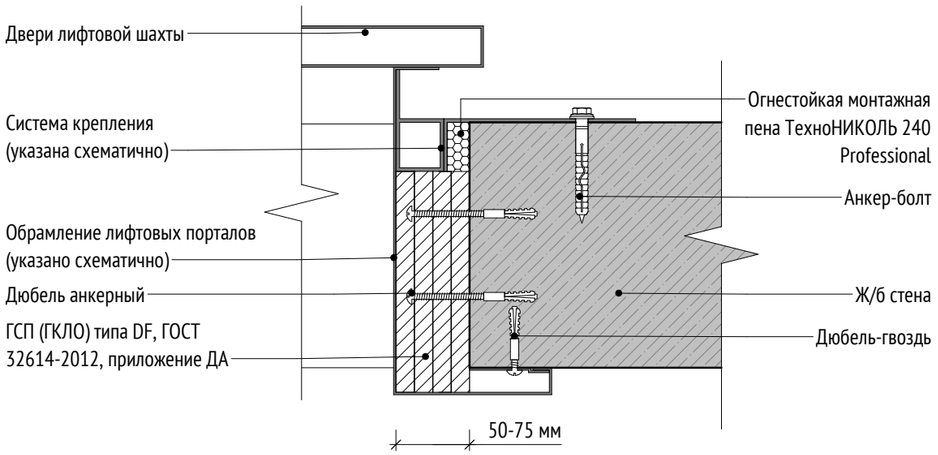
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

10
АР3-6

Заполнение обрамления порталов лифтов.
Заполнение 50-75 мм



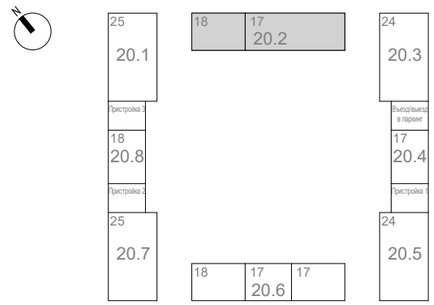
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.2-АР3 и 120-0621-ОК-1-20.2-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Данный узел применяется для заполнения обрамления порталов на всех этажах.
4. Работы по заделке пустот обрамлений порталов дверей шахты производить с применением ГСП (ГКЛО) типа DF путем наращивания.
5. Щели между листами ГСП (ГКЛО) типа DF заполнить огнестойкой монтажной пеной.
6. Данный узел применяется для бокового, верхнего и нижнего примыканий.
7. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	
Гл.спец.ВК	Чураев	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-014		10.04.24

Разработал	Пантюхина	08.05.24
Проверил	Агуреева	08.05.24
ГАП	Фролова	08.05.24
		08.05.24
Н. контр.	Куликова	08.05.24
ГИП	Зорин	08.05.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

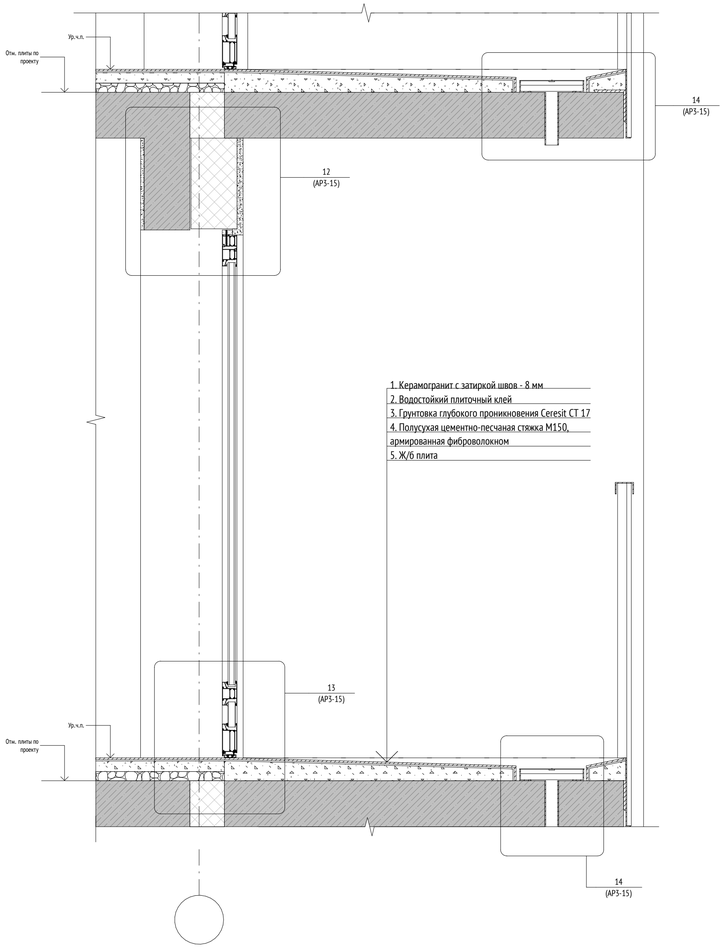
"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	Стадия	Лист	Листов
	Р	14	
Узел 10. Заполнение лифтовых порталов.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А3

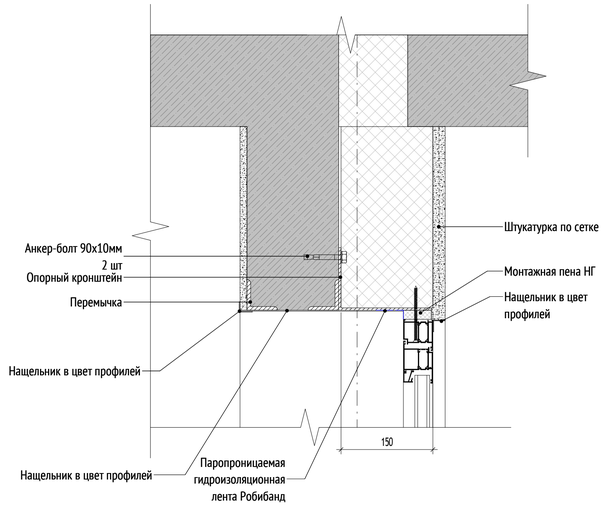
11
АР3-6

Устройство переходных лоджий. Вертикальное сечение. М 1:10



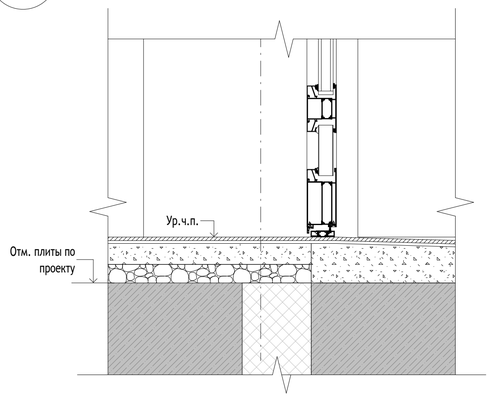
12
АР3-15

Верхнее примыкание витражной двери М 1:5



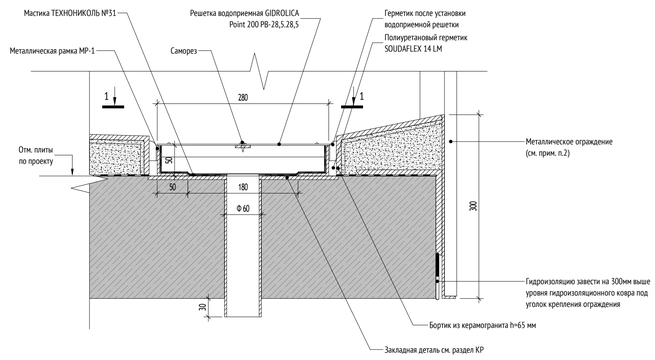
Нижнее примыкание витражной двери М 1:5

13
АР3-15

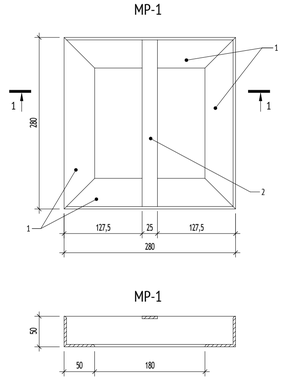


14
АР3-15

Водоприемная решетка М 1:5 МР-1



МР-1



Спецификация элементов МР-1

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. (шт)	Масса ед./кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х4 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=280 мм	4	0,85	см.прим. п.2
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 25х4 ГОСТ 103-2006 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=270 мм	1	0,21	

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Все металлические изделия покрыть эмалью по ГОСТ11066-74 за 2 раза. Цвет RAL 9005.
2. Монтажные узлы металлических ограждений разрабатываются в разделе КМ рабочей документации.
3. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях

Марка	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
Т-1	Металлическая рамка МР-1 с решеткой водоприемной GIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5	68	

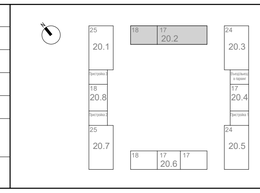
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневые плиты, 100 мм
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.2-АР3, 120-0621-ОК-1-20.2-АР4, 120-0621-ОК-1-20.2-АР7.
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
4. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-014		10.04.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Пантюхина		08.05.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2
Проверил	Агуреева		08.05.24	
ГАП	Фролова		08.05.24	
			08.05.24	
Н. контр.	Куликова		08.05.24	Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий
ГИП	Зорин		08.05.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

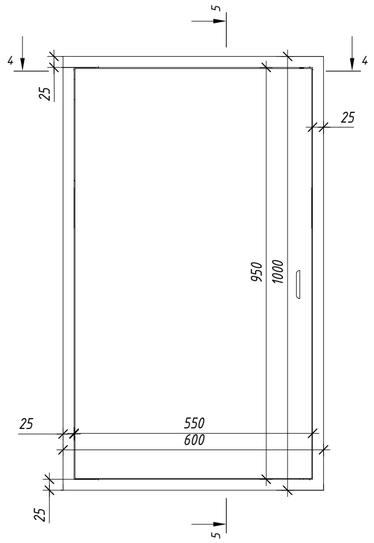
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чурзеев
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

15
АР1_03

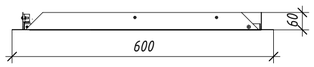
Вид металлического люка в санузле.
М 1:10



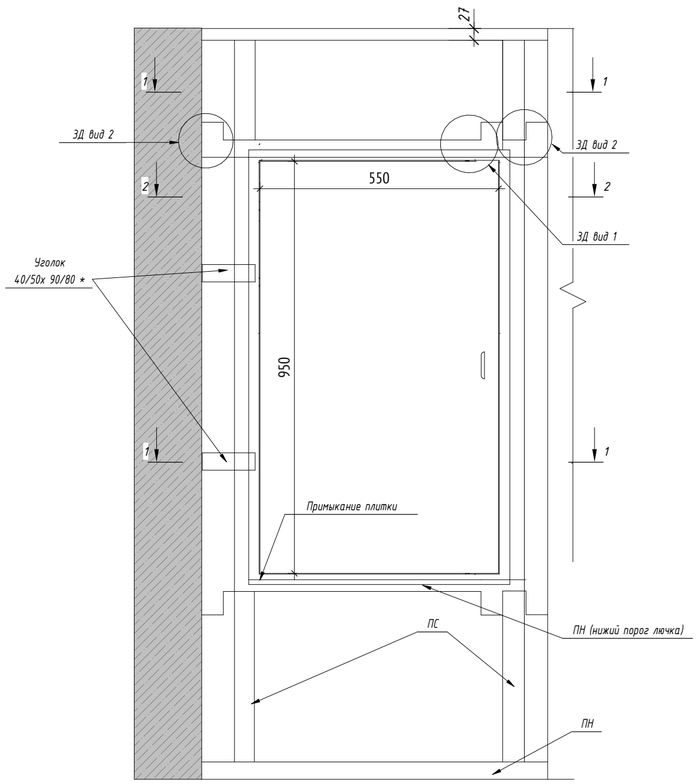
Сечение 5-5



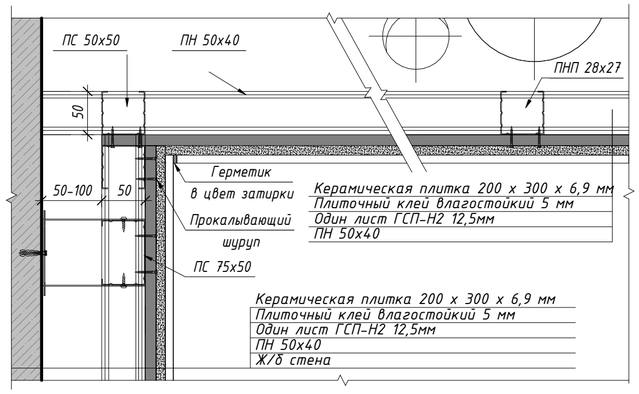
Сечение 4-4



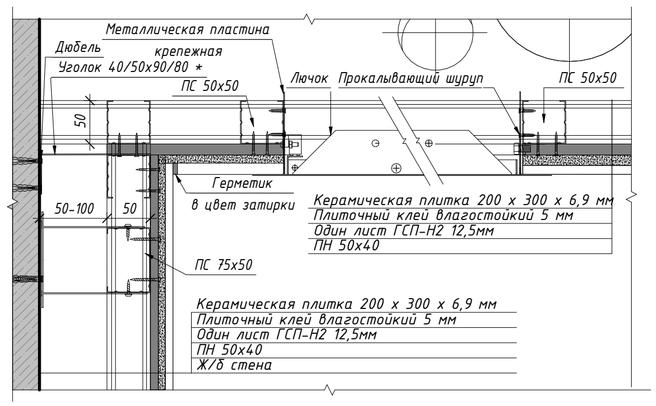
Узел монтажа металлического люка в сан узле: расположение металлического каркаса для устройства проема для лючка. М 1:10



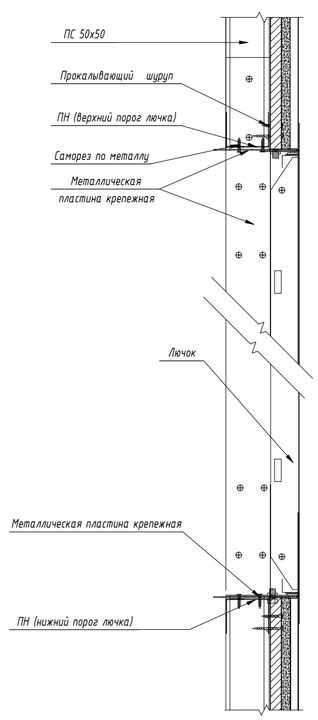
Сечение 1-1



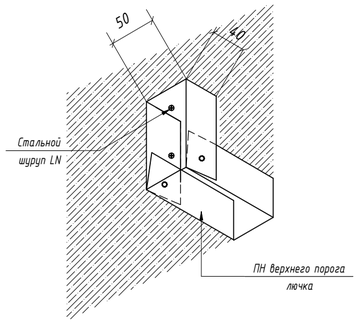
Сечение 2-2



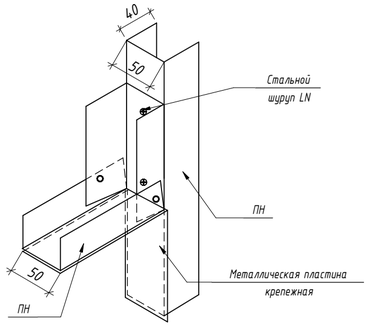
Сечение 3-3



ЗД вид 1 Вариант крепления ПНП (верхнего порога лючка к ж/б стене). М 1:5



ЗД Вид 2 Вариант крепления ПН (верхнего порога лючка). М 1:5



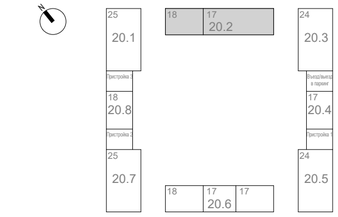
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневые плиты, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf.
3. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-014		10.04.24
Разработал		Пантюхина			08.05.24
Проверил		Агуреева			08.05.24
ГАП		Фролова			08.05.24
					08.05.24
Н. контр.		Куликова			08.05.24
ГИП		Зорин			08.05.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

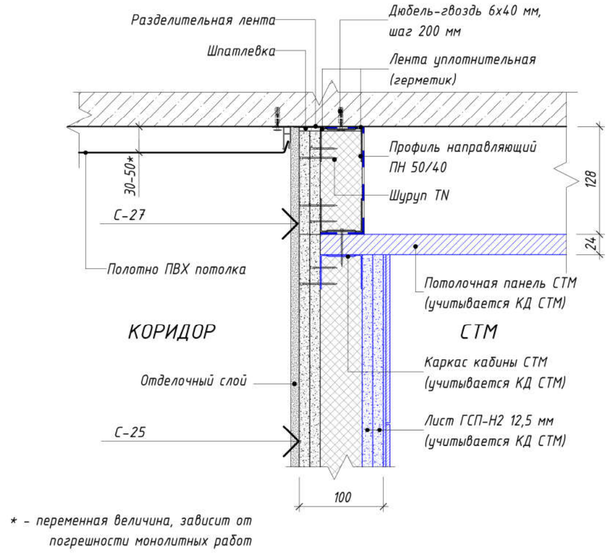
Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Согласовано
Степанов
Чураев
Гл.спецОВ
Гл.спецВК
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

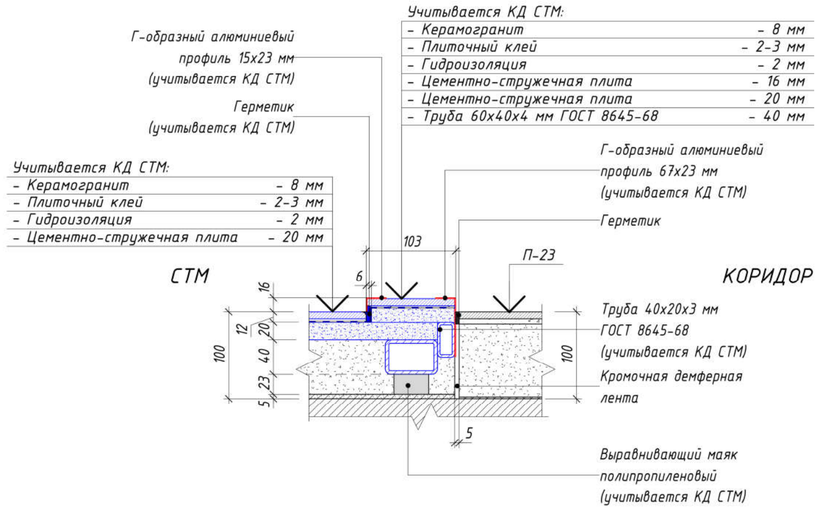
Формат А2

16 АР3-7 Узел облицовки СТМ со стороны коридора

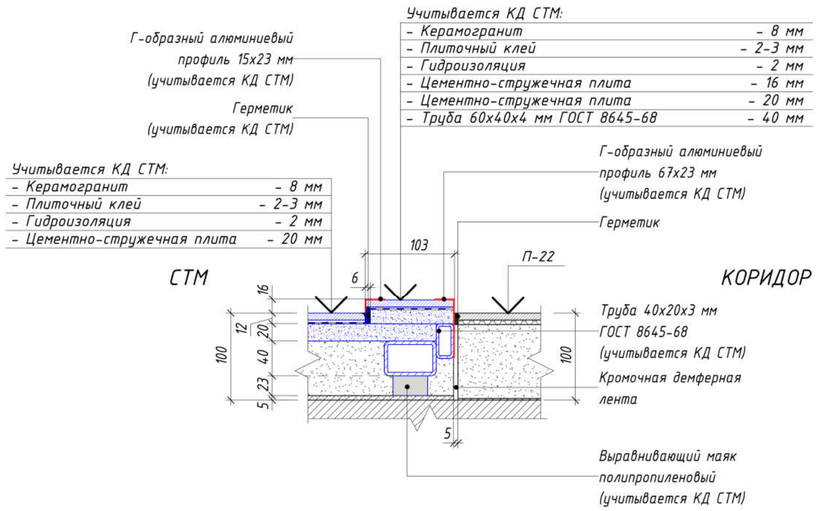


* - переменная величина, зависит от погрешности монолитных работ

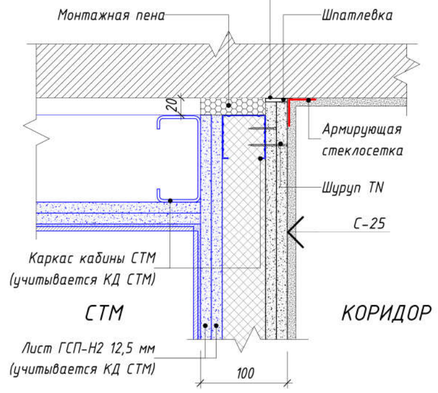
17 АР3-7 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из керамогранита)



18 АР3-7 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из ламината)



19 АР3-7 Узел примыкания облицовки СТМ к стене



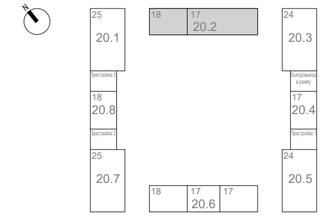
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита, 100мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.2-АР3, 120-0621-ОК-1-20.2-АР4

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-014		10.04.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Горшкова	08.05.24
Проверил	Агуреева	08.05.24
ГАП	Фролова	08.05.24
		08.05.24
Н. контр.	Куликова	08.05.24
ГИП	Зорин	08.05.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Узлы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спецОВ Степанов; Гл.спецВК Чураев

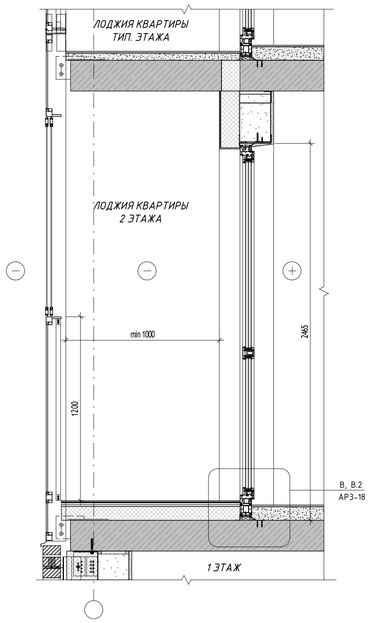
Взам. инв. №

Подп. и дата

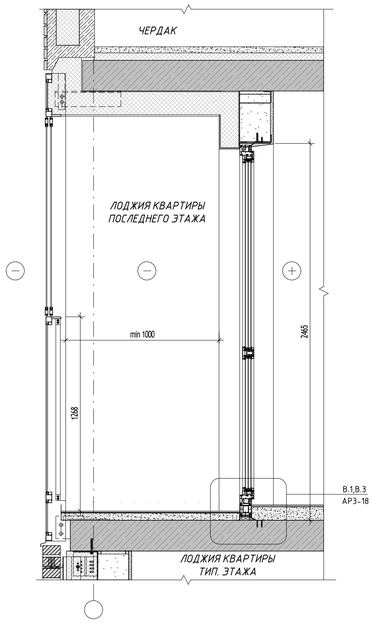
Инв. № подл.

Формат А2

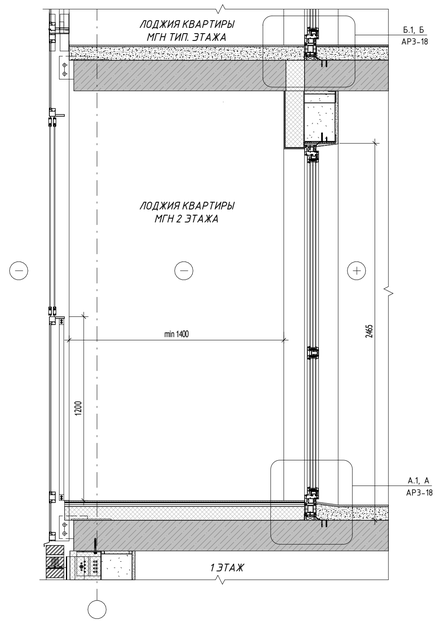
17 Сечение по лоджии квартиры 2 этажа



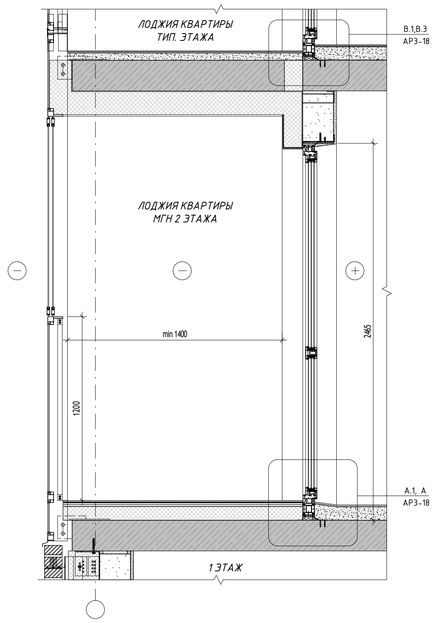
18 Сечение по лоджии квартиры последнего жилого этажа



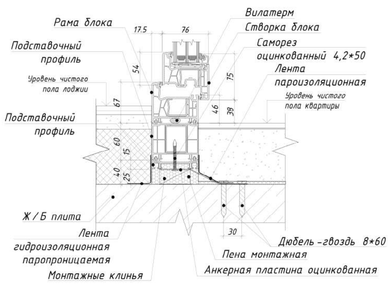
19 Сечение по лоджии квартиры МГН 2 этажа



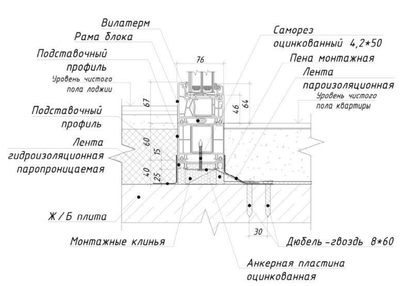
20 Сечение по лоджии квартиры МГН 2 этажа



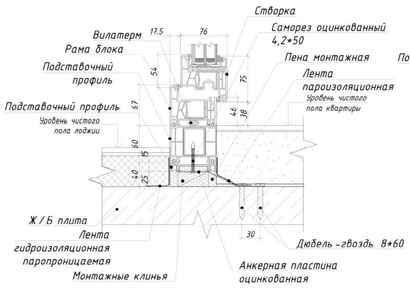
В



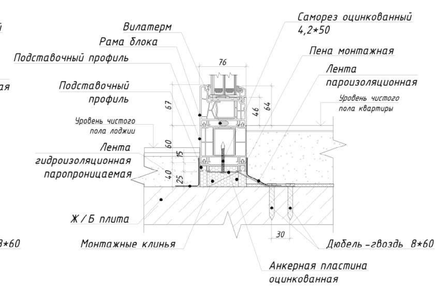
В.2



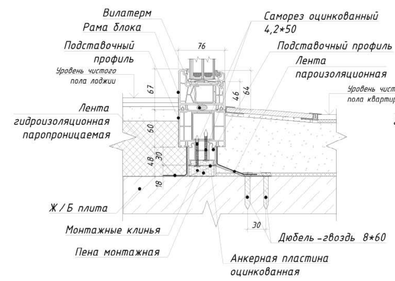
В.1



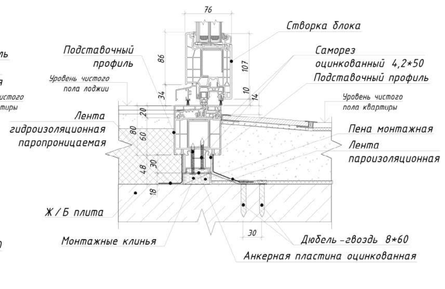
В.3



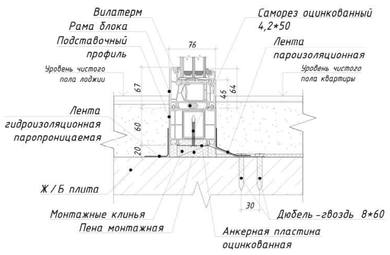
А.1



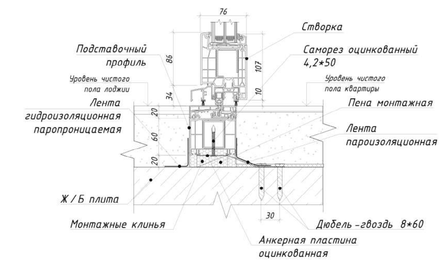
А



Б.1



Б



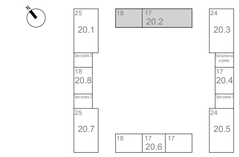
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита, 100мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.1-АР3, 120-0621-ОК-1-20.1-АР4, 120-0621-ОК-1-20.1-АР7.
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-014		10.04.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Горшкова			08.05.24	
Проверил		Агуреева			08.05.24	
ГАП		Фролова			08.05.24	
					08.05.24	
Н. контр.		Куликова			08.05.24	
ГИП		Зорин			08.05.24	

120-0621-ОК-1-20.2-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Узлы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чуряев

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1