МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

# «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж.
Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-074 | | 04.04.2024 |
| 2 | 24-03-100 | | 03.09.2024 |
| | | | |

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

# «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

Уполномоченное лицо по доверенности №112 от 09.01.2023 Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-074 | | 04.04.2024 |
| 2 | 24-03-100 | | 03.09.2024 |
| | | | |

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

# «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



## Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-074 | | 04.04.2024 |
| 2 | 24-03-100 | | 03.09.2024 |
| | | | |

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-074 | | 04.04.2024 |
| 2 | 24-03-100 | | 03.09.2024 |
| | | | |

2024 г.

| Разрешение | Обозначение | 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 |
|---|---|---|
| 24-03-074<br>24-03-100 | Наименование объекта строительства | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва,<br>район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское<br>(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)<br>(Западный административный округ) |

| Изм. | Стр. | Содержание изменения | Код | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Корректировка ведомости рабочих чертежей, добавлены типы наружных стен, ведомость комплектов чертежей марки АИ | 1 | |
| | 2 | Откорретиктированы примечания. | 1 | |
| | 3 | Откорретиктированы примечания. Корректировка ведомости стен и перегородок. Добавлены ссылки на узлы, добавлены отверстия для прокладки фреонопроводов, добавлены ведомости армирования и крепления стен. Откорретиктированы примечания. | 1 | |
| | 4 | Откорретиктированы примечания. | 1 | |
| | 5 | Откорретиктированы примечания. Добавлены отверстия для прокладки фреонопроводов, отметки чистого пола. | 1 | |
| | 6 | Корретировка ведомость перемычек, пецификация элементов перемычек. отверстия для прокладки фреонопроводов. | 1 | |
| | 7 | Добавлен новый лист. | 1 | |
| | 8 | Добавлен новый лист. | 1 | |
| | 9 | Добавлен новый лист. | 1 | |
| | 10 | Добавлен новый лист. | 1 | |
| | 11 | Добавлен новый лист. | 1 | |
| | 12 | Добавлен новый лист. | 1 | |
| | 13 | Добавлен новый лист. | 1 | |
| 2 | 1 | Корректировка ведомости рабочих чертежей. | 1 | |
| | 14 | Добавлен новый лист. | 1 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. внёс | Фролова | | 03.09.24 | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | Лист | Листов |
| Составил | Фролова | | 03.09.24 | | 1 | 1 |
| ГИП | Зорин | | 03.09.24 | | | |
| Утвердил | Зорин | | 03.09.24 | | | |

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Корпус 20.1 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1 | |
| Корпус 20.2 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2 | |
| Корпус 20.3 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3 | |
| Корпус 20.4 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4 | |
| Корпус 20.5 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5 | |
| Корпус 20.6 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6 | |
| Корпус 20.7 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7 | |
| Корпус 20.8 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8 | |
| Подземная часть | | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.1 | Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.2 | Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.3 | Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа | |

## ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 02 | Экспликация помещений типового этажа | |
| 03 | Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа | |
| 03 | Ведомость дверных проемов типового этажа | |
| 03 | Ведомость стен и перегородок типового этажа | |
| 05 | Ведомость перемычек типового этажа | |
| 05 | Спецификация элементов перемычек | |

## ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

| Место применения | Наименование слоев | Толщина, мм | Общая толщина, мм |
|---|---|---|---|
| Наружная стена выше 1-го эт. - трехслойная ж/б панель | Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм | 10 | 330 |
| | Наружный ж/б слой В25 | 70 | |
| | Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³ | 150 | |
| | Внутренний ж/б слой В25 | 100 | |
| Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад | Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100 | 115 | 500 |
| | Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада | 30 | |
| | Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг | 1 слой | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³ | 150 | |
| | Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) | 5 | |
| | Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 | 200 | |
| Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь | Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13 | 1 слой | 500 |
| | Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115 | 115 | |
| | Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада | 30 | |
| | Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³ | 150 | |
| | Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92) | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент) | 1 слой | |
| | Битумный праймер (Технониколь №1) | 1 слой | |
| | Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 | 200 | |
| Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад | Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100 | 115 | 350 |
| | Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада | 30 | |
| | Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг | 1 слой | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³ | 150 | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³ | 50 | |
| | Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) | 5 | |
| | Ж/б стена | см. КР | |
| Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь | Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13 | 1 слой | 350 |
| | Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115 | 115 | |
| | Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада | 30 | |
| | Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³ | 150 | |
| | Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92) | 1 слой | |
| | Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³ | 50 | |
| | Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92) | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент) | 1 слой | |
| | Битумный праймер (Технониколь №1) | 1 слой | |
| | Ж/б стена | см. КР | |
| Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) | Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100 | 115 | 300 |
| | Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада | 30 | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³ | 150 | |
| | Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) | 5 | |
| | Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена | 200 | |
| Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) - цоколь | Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13 | 1 слой | 300 |
| | Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100 | 115 | |
| | Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада | 30 | |
| | Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³ | 150 | |
| | Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92) | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент) | 1 слой | |
| | Битумный праймер (Технониколь №1) | 1 слой | |
| | Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена | 200 | |
| Наружная стена переходного балкона | Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 3010-Y20R | 2 слоя | 335 |
| | Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302 | 5 | |
| | Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 | 1 слой | |
| | Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 | 5 | |
| | Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 | 200 | |
| Отделка стен надстройки кровли | Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044 | 8 | 240 |
| | Навесная фасадная система с воздушным зазором | 82 | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³ | 50 | |
| | Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³ | 100 | |
| | Ж/б стена | см. КР | |
| Отделка стен вентиляционных шахт на кровле | Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044 | 2 слоя | 325 |
| | Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) | 5 | |
| | Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) | 1 слой | |
| | Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной | 5 | |
| | Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01 | 10 | |
| | Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³ | 50 | |
| | Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) | 5 | |
| | Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) | 2 слоя | |
| | Кирпичная кладка | 250 | |
| Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000) | Обратная засыпка | - | 350 |
| | Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) | 8 | |
| | Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент) | 1 слой | |
| | Праймер битумный (Технониколь №1) | 1 слой | |
| | Ж/б стена | см. КР | |
| Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли) | Обратная засыпка | - | |
| | Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) | 8 | |
| | Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF) | 100 | |
| | Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП | 1 слой | |
| | Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент) | 1 слой | |
| | Праймер битумный (Технониколь №1) | 1 слой | |
| | Ж/б стена | см. КР | |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ | "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года) | |
| Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ | "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года) | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89* | |
| СП 54.13330.2016 | Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003 | |
| СП 118.13330.2012 | Общественные здания административного назначения. | |
| СП 51.13330.2011 | Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003* | |
| СП 1.13130.2009 | Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы | |
| СП 4.13130.2013 | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям | |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 | Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий | |
| СП 23-102-2003 | Естественное освещение жилых и общественных зданий | |
| СП 59.13330.2016 | Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения. | |
| СП 35-101-2001 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения | |
| СП 35-102-2001 | Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам | |
| СП 35-103-2001 | Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям | |
| | Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК | |
| СП 15.13330.2012 | Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3) | |
| СП 70.13330.2012 | Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3) | |
| СП 71.13330.2017 | Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1) | |
| СП 72.13330.2016 | Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1) | |
| СП 48.13330.2011 | Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1) | |
| СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство | |
| Постановление Правительства Москвы №516-ПП | «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке. | |
| МФС Генеральный Подрядчик | Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1 | Редакция 2, 07/2022 |
| ПИК Проект | Альбом типовых узлов. подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ | Редакция 1, 03/2022 |
| МФС Генеральный Подрядчик | Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3 | Редакция 2, 04/2022 |
| ГОСТ 6428-83 | "Плиты питочные для перегородок" | |
| ТУ 5742-003-78667917-2005 | "Пазогребневые плиты (ПГП)" | |
| М 8.22-2 / 2018 | "ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. | Часть 1 |
| ГОСТ 31360-2007 | Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия | |
| 1.031.9-3.10 | Комплектные системы Кнауф. Перегородки ползементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий | Выпуск 4 |
| 1.073.9-2.08 | Комплектные системы Кнауф. Облицовки ползементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий | Выпуск 3 |

## ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4. | |
| 120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8. | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2. | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3. | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АИ3 | Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи. | |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.3-АР1

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 01 | Общие данные | Изм.1 (-), Изм.2(Зам.) |
| 02 | План 1 этажа. М 1:100. Экспликация помещений | Изм.1 (-) |
| 03 | Кладочный план 1 этажа. М 1:50 | Изм.1 (-) |
| 04 | Фрагменты кладочного плана 1 этажа. Развертки | Изм.1 (-) |
| 05 | Развертки наружных стен 1 этажа | Изм.1 (-) |
| 06 | Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек | Изм.1 (-) |
| 06 | Узлы 1-14. Крепление стен из газобетонных блоков. | Изм.1 (Нов.) |
| 08 | Узлы 15-22. Крепление стен из кирпичной кладки | Изм.1 (Нов.) |
| 09 | Узлы 23-28. Перемычки металлические. | Изм.1 (Нов.) |
| 10 | Узлы 29-31. Перегородки из ПКЛ. | Изм.1 (Нов.) |
| 11 | Узлы 32-34. Заделка инженерных отверстий. | Изм.1 (Нов.) |
| 12 | Узел прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера | Изм.1 (Нов.) |
| 13 | Устройства травесы для крепления сантехнического оборудования | Изм.1 (Нов.) |
| 14 | Устройство водотвода на переходных лоджиях | Изм.2(Нов.) |

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными -монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.3-АР7
Наружные стены выполняются из газобетонных блоков плотностью D600, класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100 по ГОСТ31360-2007. Первый ряд кладки укладывать на выравнивающий слой раствора М75 толщиной не более 20 мм, Последующие ряды выполняются на цементно-песчаном растворе М75. Армирование стен выполнить сеткой оцинкованной Ø3 Вр-1, яч. 50х50 мм через 2 ряда кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкциям стальной перфорированной полосой, обязательно армируется первый и последние ряды кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков 100х100х8 l=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки ползементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка ползементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проектку;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | - | Зам. | 24-03-100 | | 03.09.24 |
| 1 | 1 | Изм. | 24-03-074 | | 04.04.24 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 |

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

Общие данные

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 01 | |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

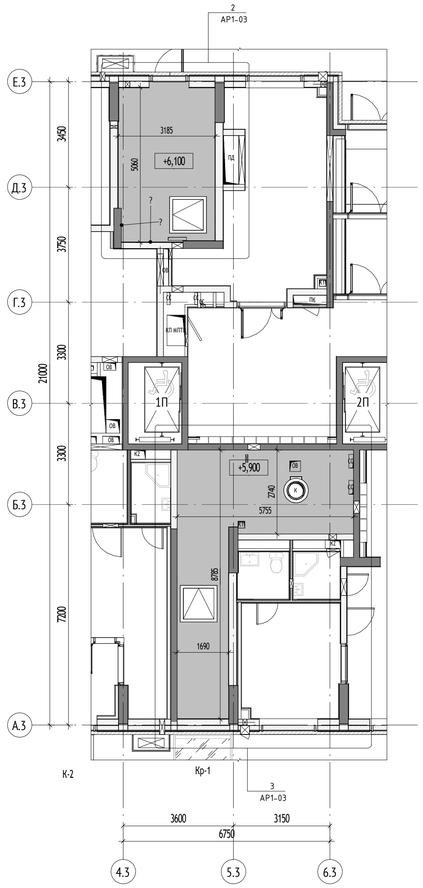
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

## План технического пространства на отм. +5,900, +6,100 ( 1 : 100)




## План 1 этажа ( 1 : 100)




### Экспликация помещений 1 этажа

| № | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| 4 МОП | | | |
| 4 МОП.1 | Помещение консьержа | 12,0 | |
| 4 МОП.2 | Колясочная | 23,1 | В3 |
| 4 МОП.3 | Вестибюль | 82,6 | |
| 4 МОП.4 | С/у | 2,5 | |
| 4 МОП.5 | ПУИ | 2,3 | В4 |
| 4 МОП.6 | Лестничная клетка | 14,1 | |
| 4 МОП.7 | Лестничная клетка | 17,9 | |
| 4 МОП.8 | Лестничная клетка | 12,6 | |
| 4 МОП.9 | Тамбур | 6,6 | |
| 4 МОП.10 | Тамбур | 7,1 | |
| 4 МОП.11 | Тамбур | 8,0 | |
| 4 МОП.12 | Тамбур | 6,7 | |
| | | 195,5 | |
| 4 ЦИН | | | |
| 4 ЦИН.1 | Общественное помещение | 96,8 | |
| 4 ЦИН.2 | С/у МГН | 5,2 | |
| 4 ЦИН.3 | ПУИ | 3,0 | В4 |
| 4 ЦИН.4 | Тамбур | 8,0 | |
| 4 ЦИН.5 | Комната персонала | 11,7 | |
| 4 ЦИН.6 | С/у | 5,4 | |
| | | 130,2 | |
| 4БКТ8 | | | |
| 4БКТ8.1 | БКТ | 21,2 | |
| 4БКТ8.2 | ПУИ | 2,4 | В4 |
| 4БКТ8.3 | С/у | 5,2 | |
| 4БКТ8.4 | Тамбур | 8,1 | |
| | | 36,9 | |
| 4БКТ9 | | | |
| 4БКТ9.1 | С/у | 5,6 | |
| 4БКТ9.2 | ПУИ | 2,7 | В4 |
| 4БКТ9.3 | Тамбур | 7,7 | |
| 4БКТ9.4 | БКТ | 72,4 | |
| | | 88,4 | |
| 4БКТ10 | | | |
| 4БКТ10.1 | БКТ | 65,6 | |
| 4БКТ10.2 | Тамбур | 6,2 | |
| 4БКТ10.3 | ПУИ | 4,7 | В4 |
| 4БКТ10.4 | С/у | 5,2 | |
| | | 81,7 | |
| 4Т | | | |
| 4Т.1 | КП МГПТЦ | 15,6 | В3 |
| 4Т.2 | Электрощитовая нежилой части | 12,8 | В3 |
| 4Т.3 | Помещение СС | 7,6 | В4 |
| 4Т.4 | Электрощитовая жилой части | 13,4 | В3 |
| 4Т.5 | Мусоросборная камера | 7,9 | В1 |
| 4Т.6 | Тамбур | 10,9 | |
| | | 68,3 | |
| | | 601,0 | |

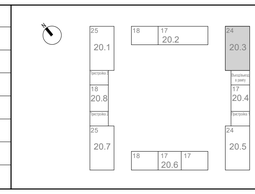
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ОВ - Инженерные шахты
- Зона безопасности МГН
- ШПКв - Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПКн - Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0.000 - Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 - Номер помещения, Назначение, Секция
- Инженерные отверстия
- 1П - Лифт пассажирский для перевозки ПП
- К-1/Кр-1 - Стеклянные козырьки

### МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Зашивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

### СХЕМА ОБЪЕКТА:




### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. листы 7-13 данного раздела.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Изм. | 24-03-074 | | 04.04.24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 04.03.24 |
| Проверил | Агуреева | | 04.03.24 |
| ГАП | Фролова | | 04.03.24 |
| Н. контр. | Куликова | | 04.03.24 |
| ГИП | Зорин | | 04.03.24 |

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 02 | |

План 1 этажа. М 1:100. Экспликация помещений

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано К-2

Согласовано

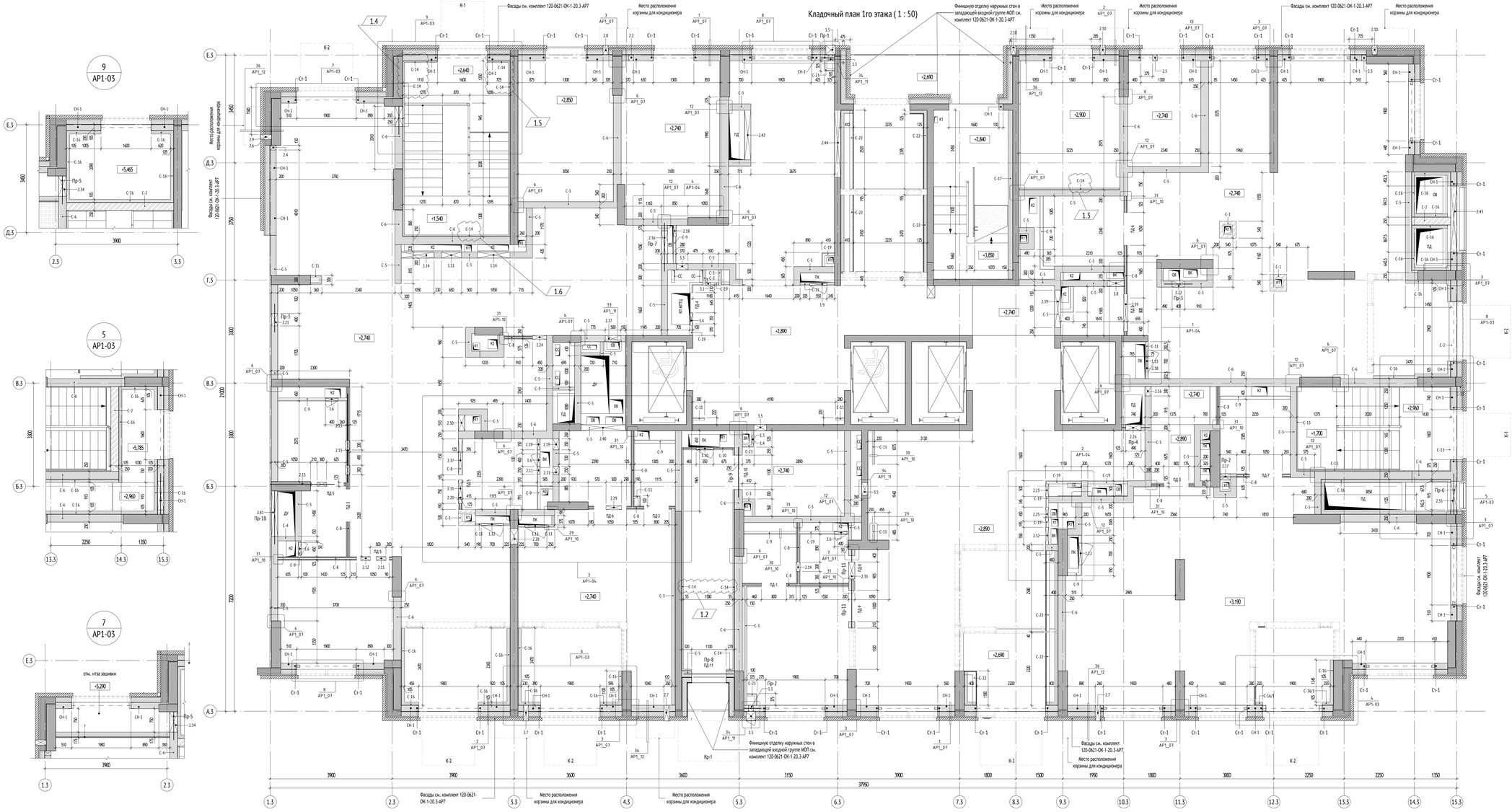
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

# Кладочный план 1го этажа ( 1 : 50)




## Ведомость стен и перегородок 1-го этажа

| Марка | Обозначение | Состав | Ширина, мм | Площадь, м2 | Объём, м3 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ПКЛ | | | | | | |
| С-8 | Комплектные системы Кнауф перегородки полнотелой сборки из гипсовых и строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий' Выпуск 4 Серия 1.031-9.2.07 под выпуск 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4 | Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75мм) и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ИЗОФОН Изуклейш марка А5) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защитой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм с двух сторон | 125 | 132,41 | 16,53 | Перегородки с/у, ПМ и душевой помещений консьержа, ВКТ (Ø3,5) и ЦНН |
| С-9 | Комплектные системы Кнауф обладают полезной сборки из гипсовых строительных плит отражающие конструкций для жилых, общественных и производственных зданий' Выпуск 3 серии 1.073.9-2.08 под выпуск 2015; ГОСТ-А-ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009) | Обкладка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40) и ПС 75х50) - 75 мм, с защитой 2 листами ГОСТ-Н2 - 12,5 мм | 100 | 54,02 | 5,40 | Защита инженерных коммуникаций в МОП, ВКТ (Ø3,5) и ЦНН |
| С-10 | Комплектные системы Кнауф обладают полезной сборки из гипсовых строительных плит отражающие конструкций для жилых, общественных и производственных зданий' Выпуск 3 серии 1.073.9-2.08 под выпуск 2015; ГОСТ-А-ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009); Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4 | Обкладка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 53х40) и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ИЗОФОН Изуклейш марка А5) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защитой 2 листами ГОСТ-А - 12,5 мм | 75 | 3,96 | 0,30 | Утепление в тамбуре мусорокамеры |
| С-11 | Комплектные системы Кнауф обладают полезной сборки из гипсовых строительных плит отражающие конструкций для жилых, общественных и производственных зданий' Выпуск 3 серии 1.073.9-2.08 под выпуск 2015 ГОСТ-А-ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009) | Обкладка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40) и ПС 50х50) - 50 мм, с защитой 2 листами ГОСТ-А - 12,5 мм | 75 | 34,17 | 2,56 | Защита инженерных коммуникаций в мемориальном коридоре, МОП, ВКТ (Ø3,5) и ЦНН |
| С-19 | Комплектные системы Кнауф кровли обычные конструкции полнотелой сборки с применением гипсовых материалов плит КНАУФ-Файерборд для зданий различного назначения' Выпуск 2 серии К 31.07 под выпуск 2009; ГОСТ-А-ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009); Кнауф-Файерборд по ТУ 5742-006-01125042-2009 | Обкладка (тип С 636) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40) и ПС 75х50) - 75 мм, с защитой листы ГОСТ-Н2 - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд (ПФ60) - 12,5 мм | 100 | 40,96 | 4,10 | Защита транзитных коммуникаций пятиного этажа в МОП (шахтаевтс и стояки ВК) |
| С-22 | Комплектные системы Кнауф перегородки полнотелой сборки из гипсовых строительных плит на металлических и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий' Выпуск 4 Серия 1.031-9.2.07 под выпуск 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4 | Обкладка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН100х40 и ПС 100х50), с заполнением утеплителем минеральным (Технониколь ТЕХНОВЕНТ ДВОР) р=90 (±10 кг/м³ Ж-0,041 Вт/м°С, R не отрыв не менее 15кПа - 100 мм, с защитой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм | 125 | 81,76 | 10,22 | Утепление тамбура МОП |
| С-23 | Комплектные системы Кнауф обладают полезной сборки из гипсовых строительных плит отражающие конструкций для жилых, общественных и производственных зданий' Выпуск 3 серии 1.073.9-2.08 под выпуск 2015 ГОСТ-А-ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009) | Обкладка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40) и ПС 50х50) - 50 мм, с защитой 2 листами ГОСТ-А - 12,5 мм | 75 | 8,12 | 0,61 | Обкладка стен, защита коммуникаций |
| С-24 | Комплектные системы Кнауф перегородки полнотелой сборки из гипсовых строительных плит на металлических и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий' Выпуск 4 Серия 1.031-9.2.07 под выпуск 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4; ГОСТ 10999-95 | Обкладка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ИЗОФОН Изуклейш марка А5) р=15 (±5%) кг/м³ - 150 мм, с защитой 2 листами ГОСТ-А - 12,5 мм | 175 | 11,50 | 0,29 | Защита фермеров в помещениях МОП, ЦИН, СДС, ВКТ |

## Ведомость кладки наружных стен

| Марка | Обозначение | Состав | Ширина, мм | Площадь, м2 | Объём, м3 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| О-1 | ГОСТ 31360-2007 | Стены из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) (D600, В3,5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 - 200 мм. Штукатурный слой ЦПР - 10 мм | 200 | 237,96 | 46,72 | |

## Элементы крепления кладки к перекрытию

| Обозначение | Описание | Кол-во, шт |
|---|---|---|
| ГОСТ 8510-86 | Уголок 75х50х5 мм L=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков | 158 |
| ГОСТ 9573-2012 | Заполнение минеральным утеплителем р=57-45 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С - 20 мм | 1,47 |
| ГОСТ 8509-93 | Уголок 75х6 мм L=250 мм с шагом 1,04 м в шахматном порядке | 14 |
| ГОСТ 8509-93 | Уголок 100х8 мм L=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков | 67 |

## Ведомость стен и перегородок 1-го этажа

| Марка | Обозначение | Состав | Ширина, мм | Площадь, м2 | Объём, м3 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладка | | | | | | |
| С-1 | ГОСТ 530-2012 | Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм | 120 | 24,30 | 2,92 | Защита шахт инженерных сетей |
| С-2 | ГОСТ 530-2012 | Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 250мм | 250 | 27,40 | 6,85 | Защита шахт инженерных сетей |
| С-3 | ГОСТ 31360-2007 | Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х150х250(h) на клею - 100мм | 100 | 68,20 | 6,82 | Защита шахт инженерных сетей |
| С-4 | ГОСТ 31360-2007 | Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х150х250(h) на клею - 150мм | 150 | 2,72 | 0,41 | Защита шахт инженерных сетей |
| С-5 | ГОСТ 31360-2007 | Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм | 200 | 491,83 | 96,37 | Межквартирные стены, стены МОП, ВКТ, ЦНН |
| С-6 | ГОСТ 31360-2007 | Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х250х250(h) на клею - 250мм | 250 | 205,05 | 50,79 | Стены МОП, ВКТ, ЦНН, стены мусорокамеры, тамбур мусорокамеры |
| Утеплитель | | | | | | |
| С-13 | ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017 | Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДВОР) р=100-120 кг/м³, Ж=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 30 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М300 - 10 мм | 30 | 53,89 | 1,62 | Утепление л/к слуховых и подземный этаж |
| С-14 | ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ Р 54359-2017 | Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДВОР) р=100-120 кг/м³, Ж=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм | 55 | 125,27 | 6,80 | Утепление тамбура мусорокамеры, л/к слухов в кодл. этаж, утепление стен-шахту электрощитовой и с/у (со стороны электрощитовой) |
| С-16 | ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017 | Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДВОР) р=100-120 кг/м³, Ж=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М300 - 10 мм(в составе отделки) | 105 | 212,06 | 22,27 | Утепление тамбура мусорокамеры, л/к, тамбура МОП, ВКТ (Ø3,5, Ф4,3) и ЦНН, утепление водосборных шахт ОВ |
| С-16/1 | ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017 | Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДВОР) р=100-120 кг/м³, Ж=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М300 - 10 мм(в составе отделки) | 105 | 3,78 | 0,40 | Утепление тамбуров |
| С-17 | ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017 | Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДВОР) р=100-120 кг/м³, Ж=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М300 - 10 мм | 150 | 25,75 | 3,86 | Утепление лестниц |

## Сводная ведомость армирования и крепления стен

| Марка | Обозначение | Ширина, мм | Описание | Площадь, м2 | Длина, п.м. |
|---|---|---|---|---|---|
| С-1 | ГОСТ 530-2012 | 120 | Сетка сварная ч4 Вр1-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки | 10,18 | 84,80 |
| С-2 | ГОСТ 530-2012 | 250 | Сетка сварная ч4 Вр1-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки | 24,79 | 99,16 |
| С-3 | ГОСТ 31360-2007 | 100 | Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда | 24,89 | 248,94 |
| С-4 | ГОСТ 31360-2007 | 150 | Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда | 1,91 | 12,76 |
| С-5 | ГОСТ 31360-2007 | 200 | Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда | 371,33 | 1856,67 |
| С-6 | ГОСТ 31360-2007 | 250 | Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда | 180,76 | 723,05 |
| Сч-1 | ГОСТ 31360-2007 | 200 | Оцинкованная сетка из проволоки в 3Вр-1 ячейкой 50х50 мм. через каждые 2 ряда | 231,94 | 1159,69 |

## Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа

| Поз. | Размер проема, мм: Ширина | Размер проема, мм: Высота | Отм. низа проема от верха уровня перекрытия | Кол-во, шт. | Тип | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ВК | | | | | | |
| 1.1 | 150 | 150 | +385 | 2 | ВК | |
| 1.2 | 250 | 250 | +1170 | 1 | ВК | |
| 1.3 | 250 | 600 | +1350 | 1 | ВК | |
| 1.4 | 250 | 600 | +2050 | 1 | ВК | |
| 1.5 | 300 | 300 | +310 | 2 | ВК | |
| 1.6 | 400 | 800 | +1103 | 4 | ВК | |
| 1.8 | 550 | 750 | +4110 | 1 | ВК | |
| 1.9 | 550 | 1300 | +680 | 1 | ВК | |
| 1.10 | 550 | 1300 | +730 | 1 | ВК | |
| 1.11 | 650 | 250 | +810 | 1 | ВК | |
| 1.12 | 700 | 1300 | +300 | 3 | ВК | |
| 1.13 | 700 | 1300 | +370 | 1 | ВК | |
| 1.14 | 1050 | 250 | +810 | 2 | ВК | |
| ОВ | | | | | | |
| 2.1 | 100 | 100 | +1400 | 1 | ОВ | |
| 2.2 | 150 | 100 | +3060 | 1 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.3 | 150 | 100 | +3320 | 1 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.4 | 150 | 150 | +3680 | 1 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.5 | 150 | 150 | +4290 | 1 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.6 | 165 | 90 | +2345 | 1 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.7 | 165 | 90 | +2870 | 3 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.8 | 165 | 90 | +3095 | 1 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.9 | 165 | 90 | +3170 | 1 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.10 | 165 | 90 | +3320 | 3 | ОВ | Отв. для проходки фреонопроводов |
| 2.11 | 250 | 450 | +4410 | 2 | ОВ | |
| 2.12 | 300 | 300 | +4110 | 1 | ОВ | |
| 2.13 | 300 | 300 | +4160 | 3 | ОВ | |
| 2.14 | 300 | 450 | +4260 | 1 | ОВ | |
| 2.15 | 300 | 450 | +4410 | 1 | ОВ | |
| 2.16 | 300 | 650 | +4210 | 1 | ОВ | |
| 2.17 | 340 | 350 | +3800 | 1 | ОВ | |
| 2.18 | 350 | 250 | +4270 | 1 | ОВ | |
| 2.19 | 350 | 450 | +4410 | 2 | ОВ | |
| 2.20 | 400 | 200 | +4300 | 1 | ОВ | |
| 2.21 | 400 | 250 | +3830 | 1 | ОВ | |
| 2.22 | 400 | 250 | +4230 | 1 | ОВ | |
| 2.23 | 400 | 450 | +4260 | 1 | ОВ | |
| 2.24 | 450 | 200 | +4360 | 1 | ОВ | |
| 2.25 | 450 | 350 | +4360 | 1 | ОВ | |
| 2.26 | 490 | 950 | +430 | 1 | ОВ | |
| 2.27 | 500 | 450 | +4410 | 1 | ОВ | |
| 2.28 | 500 | 550 | +4310 | 1 | ОВ | |
| 2.29 | 500 | 650 | +4210 | 1 | ОВ | |
| 2.30 | 510 | 550 | +4310 | 1 | ОВ | |
| 2.31 | 550 | 250 | +4810 | 1 | ОВ | |
| 2.32 | 550 | 350 | +4360 | 1 | ОВ | |
| 2.33 | 550 | 450 | +4260 | 1 | ОВ | |
| 2.34 | 650 | 400 | +4250 | 1 | ОВ | |
| 2.35 | 915 | 1405 | +2060 | 1 | ОВ | |
| 2.36 | 1070 | 200 | +4360 | 1 | ОВ | |
| 2.37 | 1150 | 450 | +4410 | 1 | ОВ | |
| 2.38 | 1185 | 750 | +4110 | 1 | ОВ | |
| 2.39 | 1200 | 750 | +4110 | 2 | ОВ | |
| 2.40 | 1425 | 550 | +4310 | 1 | ОВ | |
| 2.41 | 1450 | 750 | +3330 | 1 | ОВ | |
| 2.42 | 1590 | 600 | +4110 | 1 | ОВ | |
| 2.43 | 2115 | 1290 | +2645 | 1 | ОВ | |
| 2.44 | 2150 | 600 | +4110 | 1 | ОВ | |
| СС | | | | | | |
| 3.1 | 150 | 150 | +4300 | 1 | СС | |
| 3.2 | 370 | 200 | +850 | 1 | СС | |
| 3.3 | 370 | 200 | +4060 | 1 | СС | |
| 3.4 | 400 | 150 | +4560 | 1 | СС | |
| 3.5 | 400 | 350 | +4230 | 2 | СС | |

## Ведомость дверных проемов 1-го этажа

| Марка | Габариты проёма, мм: Ширина, мм | Габариты проёма, мм: Высота от ур. чистого пола, мм | Высота проема от н/б перекрытия, мм | Толщина конструкции чистого пола, мм | Кол-во, шт | Тип перемычки | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проем в ПКЛ | | | | | | | |
| ПД-1 | 800 | 2070 | 2180 | 110 | 1 | - | |
| ПД-2 | 800 | 2070 | 2470 | 400 | 1 | - | |
| ПД-3 | 800 | 2070 | 2480 | 410 | 1 | - | |
| ПД-4 | 1000 | 2100 | 2210 | 110 | 1 | - | |
| ПД-5 | 1050 | 2070 | 2180 | 110 | 4 | - | |
| ПД-6 | 1050 | 2070 | 2470 | 400 | 1 | - | |
| ПД-7 | 1050 | 2070 | 2180 | 110 | 1 | - | |
| Проем в кладке | | | | | | | |
| ПД-8 | 800 | 2100 | 2210 | 110 | 1 | Пр-12 | |
| ПД-9 | 1000 | 2100 | 2210 | 110 | 1 | Пр-13 | |
| ПД-10 | 1100 | 2100 | 2260 | 160 | 1 | Пр-10 | |
| Проем в кладке наружней | | | | | | | |
| ПД-11 | 1100 | 2100 | 2260 | 160 | 1 | Пр-9 | |

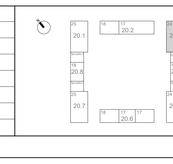
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000 - отметка верха плиты
С-1 - марка стены
Ст-1 - марка фасадка
ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
ДП1 - марка проема
ПР-1 - марка перемычки
1.1 - марка отверстия
- номер отверстия
- порядковый номер для системы
Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС
- козырек
- корзина для кондиционера

## МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
- Утеплитель минеральный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ
- Газогербетонные плиты 100 мм

## СХЕМА ОБЪЕКТА:



## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Высотные отметки на плане даны по плите перекрытия.
3. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
4. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по слою цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
5. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 7-10 данного раздела.
6. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия на 20 мм с последующим заполнением минеральными утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
7. Под дверными проемами операние стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 6 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы перекрывания перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнять с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со стенень огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнять материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ-021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, повреждённое при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Конструкции и материалы наружных стен, спецификацию и эскизы витражных конструкций см. раздел 120-0621-ОК-1-20.3-АР7
15. Спецификации изделий и элементов изделий усиления см. совместно с альбомом 120-0621-ОК-1-20.3-КЖ1
16. Узлы установки металлического люка - см. лист 13 комплекта 120-0621-ОК-1-20.3-АР3.
17. Узлы см. листы ОР-13 данного раздела.

0,000=160,250

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| 1 | 2 | Изм. | 04.03.24 | | 04.04.24 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 | | |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 | | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 | | |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 | | |

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 3А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 03 | |

Кладочный план 1 этажа. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

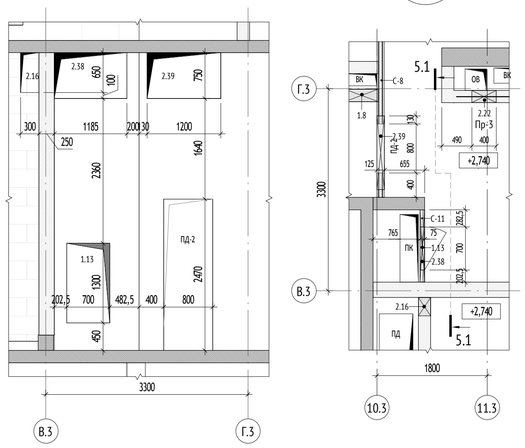
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

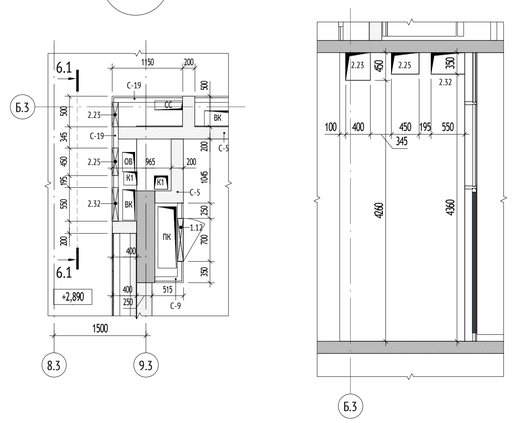
## 5.1-5.1 (1 : 50)

1
АР1-03




## 6.1-6.1 (1 : 50)

2
АР1-03




## 3.1-3.1 (1 : 50)




## 3.2-3.2 (1 : 50)




## 3.3-3.3 (1 : 50)




## 4.1-4.1 (1 : 50)




## 4.2-4.2 (1 : 50)




## 3

АР1-03




## 4

АР1-03




## 4.3-4.3 (1 : 50)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОВ | - Инженерные шахты | | - Инженерные отверстия |
| | - Зона безопасности МГН | 1П | - Лифт пассажирский для перевозки ПП |
| ШПКв | - Шкаф пожарного крана встраиваемый | | |
| ШПКн | - Шкаф пожарного крана навесной | К-1/Кр-1 | - Стеклянные козырьки |
| ± 0.000 | Отметка чистого пола на плане | | |

1.МОП.2 — Номер помещения; Назначение; Секция

МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Зашивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Высотные отметки на плане даны по плите перекрытия.
3. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
4. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
5. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 7-10 данного раздела.
6. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 6 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Конструкции и материалы наружных стен, спецификацию и эскизы витражных конструкций см. раздел 120-0621-ОК-1-20.3-АР7
15. Спецификации изделий и элементов изделий усиления см. совместно с альбомом 120-0621-ОК-1-20.3-КМ1
16. Узлы установки металлического люка - см. лист 13 комплекта 120-0621-ОК-1-20.3-АР3.
17. Узлы см. листы 07-13 данного раздела.

0,000=160,250

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 | |
| 1 | 1 | Изм. | 24-03-074 | | 04.04.24 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 | Стадия: Р; Лист: 04; Листов: |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 | | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 | Фрагменты кладочного плана 1 этажа. Развертки | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 | | |

Формат А1

Согласовано

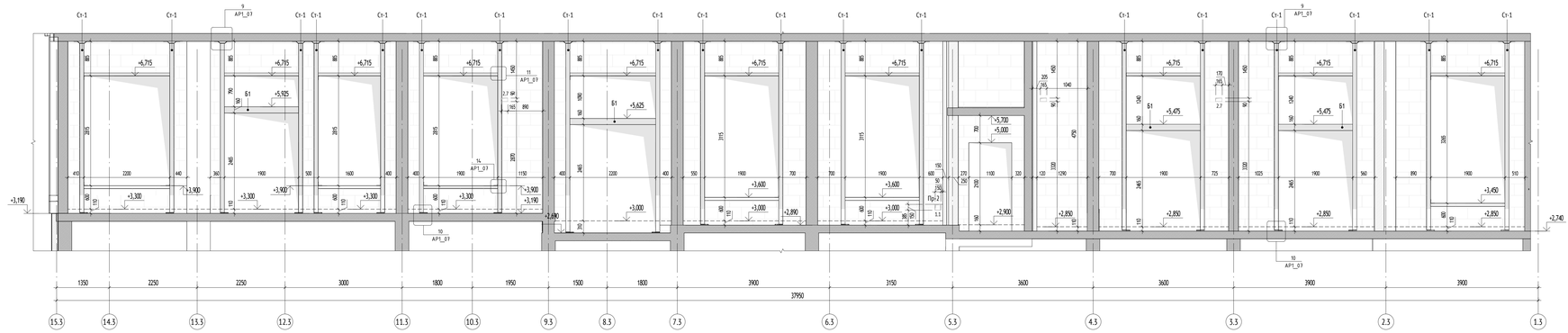
Согласовано

Взам. инв. №

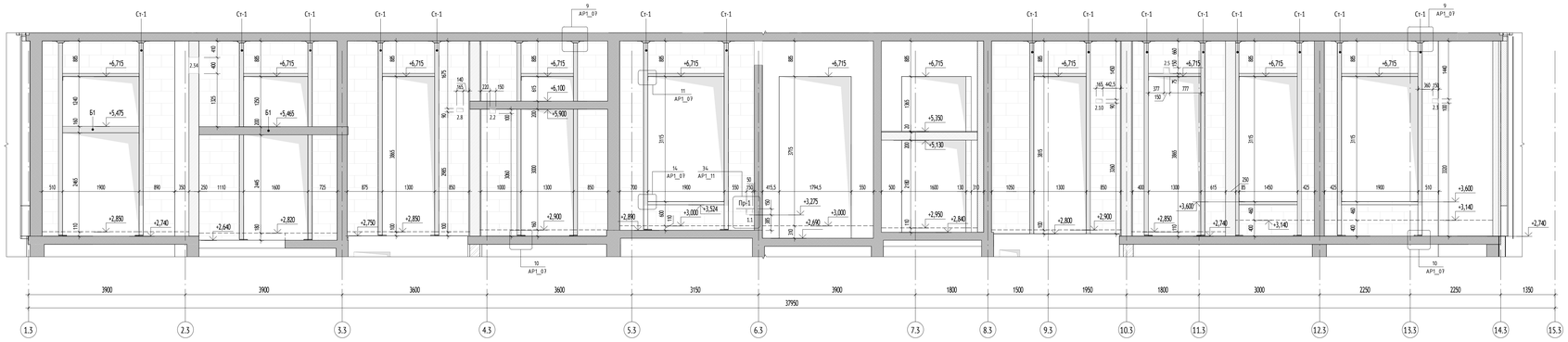
Подп. и дата

Инв. № подл.

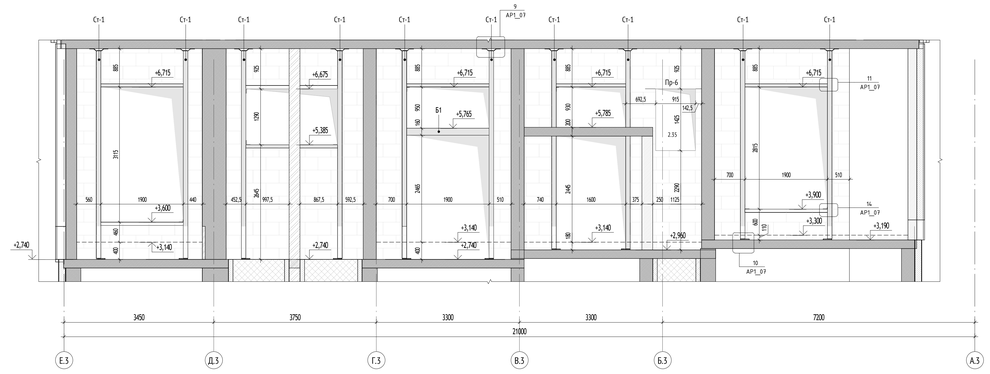
## Развертка в осях 15.3-1.3 ( 1 : 50)




## Развертка в осях 1.3-14.3 ( 1 : 50)




## Развертка в осях Е.3-А.3 ( 1 : 50)



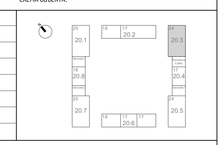

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| ОВ | - Инженерные шахты |
| | - Зона безопасности МГН |
| ШПк | - Шкаф пожарного крана встраиваемый |
| ШПк | - Шкаф пожарного крана навесной |
| ± 0.000 | Отметка чистого пола на плане |
| 1.МОП.2 | Номер помещения / Назначение / Секция |
| | - Инженерные отверстия |
| 1П | - Лифт пассажирский для перевозки ПГ |
| К-1/Кр-1 | - Стеклянные козырьки |

МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Зашивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Высотные отметки на плане даны по плите перекрытия.
3. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
4. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
5. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 7-10 данного раздела.
6. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 6 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить матерналом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладывается 3 арматурных стержня Ø12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.
14. Конструкции и материалы наружных стен, спецификацию и эскизы витражных конструкций см. раздел 120-0621-ОК-1-20.3-АР7
15. Спецификации изделий и элементов изделий усиления см. совместно с альбомом 120-0621-ОК-1-20.3-КМ1
16. Узлы установки металлического люка - см. лист 13 комплекта 120-0621-ОК-1-20.3-АР3.
17. Узлы см. листы 07-13 данного раздела.

0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Изм. | 24-55-074 | | 04.03.24 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 | |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 | |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 | |

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 05 | |

Развертки наружных стен 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

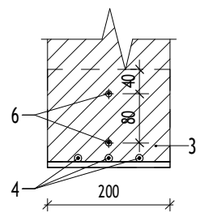
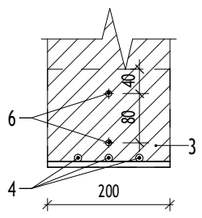
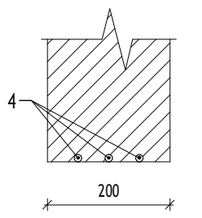
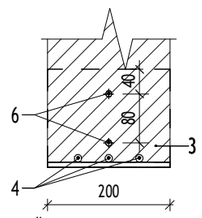
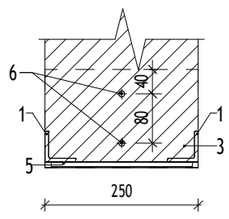
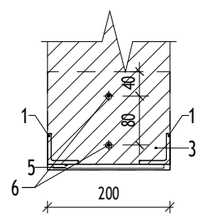
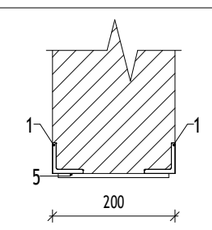
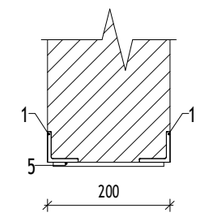
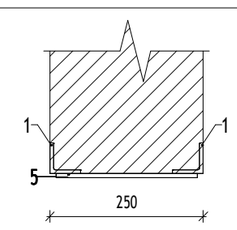
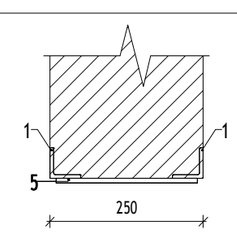
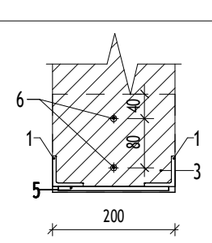
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Ведомость перемычек 1 этажа

| Марка | Сечение | Длина, мм | Ширина, мм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Пр-1 |  | 450 | 200 | 1 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-2 |  | 550 | 200 | 2 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-3 |  | 900 | 200 | 2 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-4 |  опорный столик с двух сторон проема | 900 | 200 | 1 | Свес перемычки - 125 мм |
| Пр-5 |  | 900 | 250 | 1 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-6 |  | 1300 | 200 | 1 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-7 |  | 1550 | 200 | 1 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-8 |  | 1600 | 200 | 1 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-9 |  | 1600 | 250 | 1 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-10 |  | 1700 | 200 | 1 | Свес перемычки - 250 мм |
| Пр-11 |  | 2515 | 200 | 1 | Свес перемычки - 210 мм |

## Спецификация элементов перемычек1

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Пр-1 | | | | | |
| 3 | ГОСТ 8510-86 | L160x100x9 L=200 | 1 | 3,592 | |
| 4 | ГОСТ 5781-82 | Ø12 L=450 | 3 | 0,45 | |
| 6 | | Анкерный болт М8 L=100 | 2 | | |
| Пр-2 | | | | | |
| 3 | ГОСТ 8510-86 | L160x100x9 L=200 | 1 | 3,592 | |
| 4 | ГОСТ 5781-82 | Ø12 L=550 | 3 | 0,55 | |
| 6 | | Анкерный болт М8 L=100 | 2 | | |
| Пр-3 | | | | | |
| 4 | ГОСТ 5781-82 | Ø12 L=900 | 3 | 0,9 | |
| Пр-4 | | | | | |
| 3 | ГОСТ 8510-86 | L160x100x9 L=200 | 2 | 3,592 | |
| 4 | ГОСТ 5781-82 | Ø12 L=900 | 3 | 0,9 | |
| 6 | | Анкерный болт М8 L=100 | 4 | | |
| Пр-5 | | | | | |
| 1 | ГОСТ 8509-93 | L50x50x6 L=900 | 2 | 0,9 | |
| 3 | ГОСТ 8510-86 | L160x100x9 L=250 | 1 | 4,49 | |
| 5 | ГОСТ 103-76 | 100x7 L=230 | 1 | 1,26385 | по центру проема |
| 6 | | Анкерный болт М8 L=100 | 2 | | |
| Пр-6 | | | | | |
| 1 | ГОСТ 8509-93 | L50x50x6 L=1300 | 2 | 1,3 | |
| 3 | ГОСТ 8510-86 | L160x100x9 L=200 | 1 | 3,592 | |
| 5 | ГОСТ 103-76 | 100x7 L=180 | 1 | 0,9891 | по центру проема |
| 6 | | Анкерный болт М8 L=100 | 2 | | |
| Пр-7 | | | | | |
| 1 | ГОСТ 8509-93 | L50x50x6 L=1550 | 2 | 1,55 | |
| 5 | ГОСТ 103-76 | 100x7 L=180 | 1 | 0,9891 | по центру проема |
| Пр-8 | | | | | |
| 1 | ГОСТ 8509-93 | L50x50x6 L=1600 | 2 | 1,6 | |
| 5 | ГОСТ 103-76 | 100x7 L=180 | 1 | 0,9891 | по центру проема |
| Пр-9 | | | | | |
| 1 | ГОСТ 8509-93 | L50x50x6 L=1600 | 4 | 1,6 | |
| 5 | ГОСТ 103-76 | 100x7 L=230 | 6 | 1,26385 | шаг 400 мм |
| Пр-11 | | | | | |
| 1 | ГОСТ 8509-93 | L50x50x6 L=2515 | 2 | 2,515 | |
| 3 | ГОСТ 8510-86 | L160x100x9 L=200 | 1 | 3,592 | |
| 5 | ГОСТ 103-76 | 100x7 L=180 | 5 | 0,9891 | шаг 400 мм |
| 6 | | Анкерный болт М8 L=100 | 2 | | |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР1.
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2.
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2.
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР6.
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7.
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.3-АР1.
9. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
10. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
11. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.3-АР1.
12. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
13. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
14. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
15. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
16. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
17. В стенах из кирпича и ячеистого бетонного блока предусмотреть одну стальную пластину 180x100x7 по центру проема (при шире проема 600-1200 мм). При ширине проема 1200-3000 мм предусмотреть стальные пластины 180x100x7 с шагом 400 мм
18. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
19. Конструкции и материалы наружных стен, спецификацию и эскизы витражных конструкций см. раздел 120-0621-ОК-1-20.3-АР7.
20. Спецификации изделий и элементов изделий усиления см. раздел 120-0621-ОК-1-20.3-КМ1

0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | Зам. | 24-03-074 | | 04.04.24 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) | | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 | | Р | 06 | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 | | | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 | Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 | | | | |

Формат А2

Согласовано

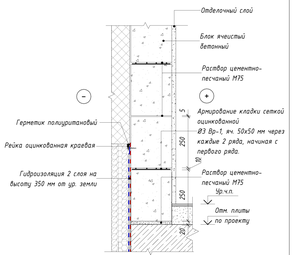
Взам. инв. №

Подп. и дата

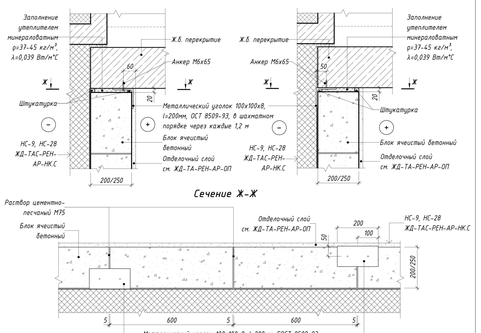
Инв. № подл.

# Узлы для корпуса 20.3

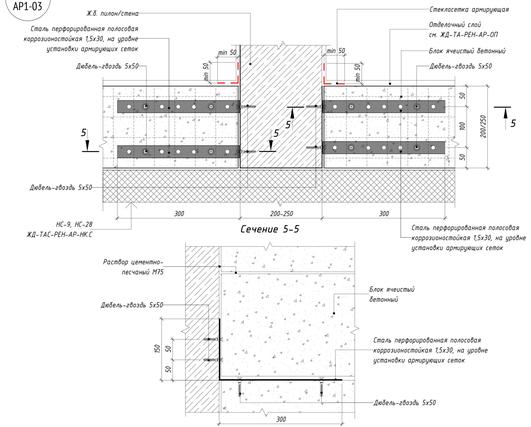
**1 АР1-03** Узел опирания наружной кладки из ячеистых бетонных блоков на монолитную ж.б. стену



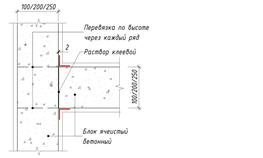

**2 АР1-03** Узел крепления верхнего ряда наружной кладки из ячеистых бетонных блоков к плите перекрытия



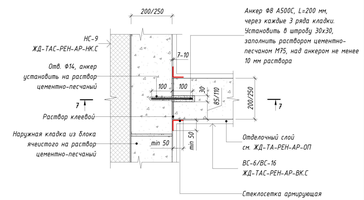

**3 АР1-03** Узел примыкания наружной стены из ячеистых бетонных блоков к ж.б. стене/пилону



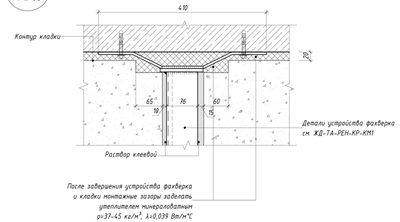

**12 АР1-03** Узел привязки кладки внутренней поперечной перегородки из ячеистых бетонных блоков



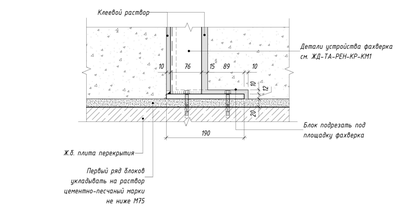

**13** Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм к наружной стене из ячеистых бетонных блоков



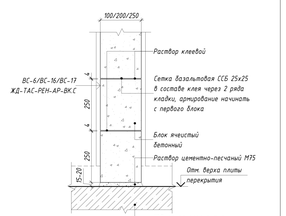

**9 АР1-05** Узел примыкания верхних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков



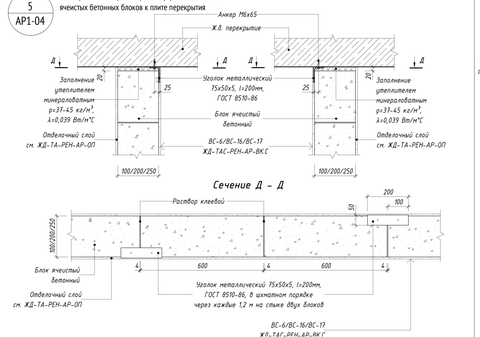

**10 АР1-05** Узел примыкания нижних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков



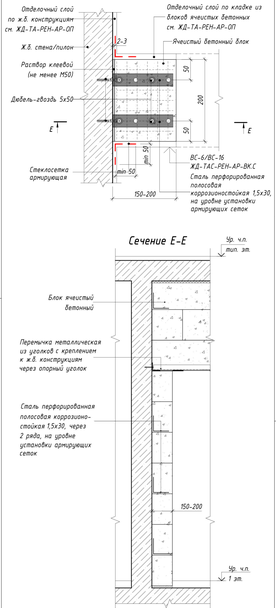

**4 АР1-04** Узел опирания внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков на плиту перекрытия



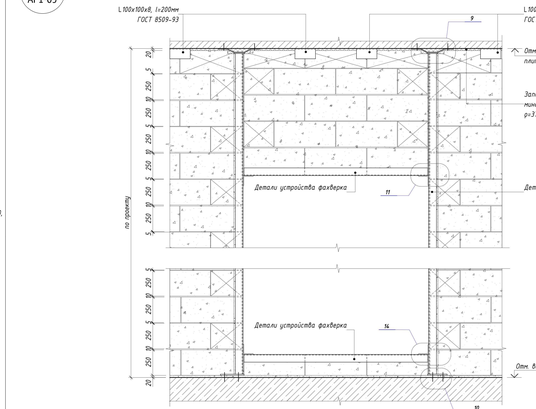

**5 АР1-04** Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к плите перекрытия



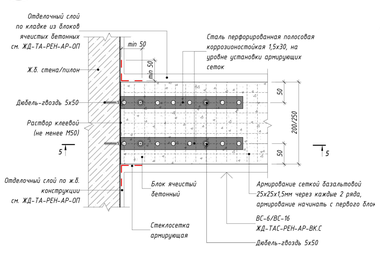

**7** Узел устройства заплечика дверного проема из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм

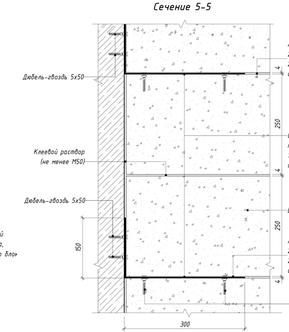



**8 АР1-03** Схема раскладки ячеистых бетонных блоков в наружной стене в зоне оконного проема 1 этажа

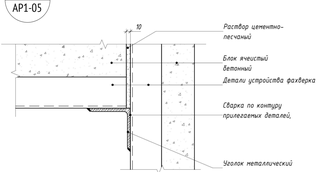



**6 АР1-03** Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм к ж.б. стене/пилону

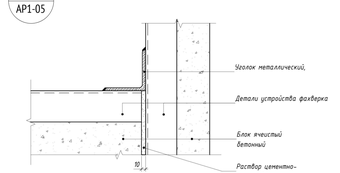



**11 АР1-05** Узел устройства обрамления верхней части оконного проема




**14 АР1-05** Узел устройства обрамления нижней части оконного проема




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 9 / АР1-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

**МАТЕРИАЛЫ:**

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Защивка 2 листами ГКЛ
- Газогребнебетонные плиты 100 мм

**СХЕМА ОБЪЕКТА:**




**ПРИМЕЧАНИЯ:**

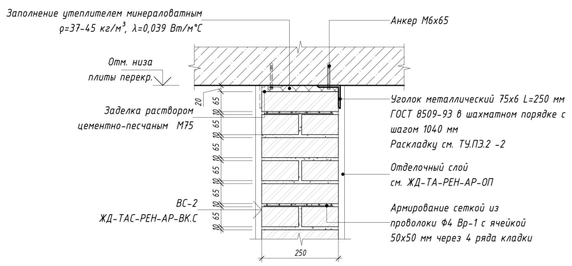
1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с другими листами данного раздела.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по сухим цепной перевязки вертикальные швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных клеевых растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
4. Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 3 ряда кладок.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями Ø8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 3 ряда кладки:
- для кладки толщиной 200 мм - уложенными в газы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
- для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
6. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнять с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
7. Арматуру устанавливать на химическом анкере в заранее просверленные отверстии.
8. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнять по ГОСТ5264-80.
9. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 0,000=160,250 | |
| | | | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 | |
| 1 | - | Нов. | 04.03.674 | | | 04.14 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вод. 34, 34.) (Западный административный округ) | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Румянцев | | | 04.03.14 | | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Акуреева | | | 04.03.14 | | | Р | 06 | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.14 | | | | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.14 | | Узлы 1-14. Крепление стен из газобетонных блоков. | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.14 | | | | | |

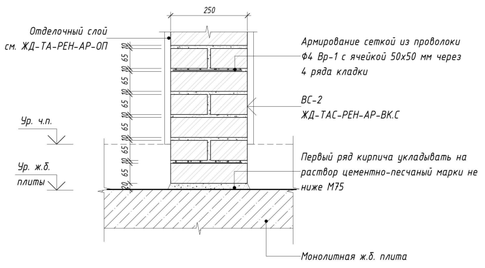
Формат А2х3

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

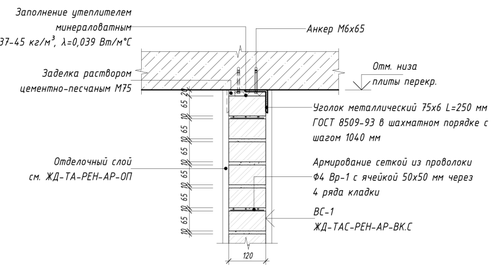
## 15 Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из кирпича толщиной 250 мм к плите перекрытия



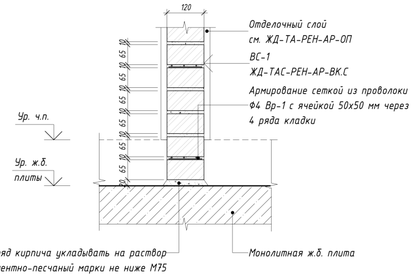

## 16 Узел опирания внутренней кладки из кирпича толщиной 250 мм на плиту перекрытия



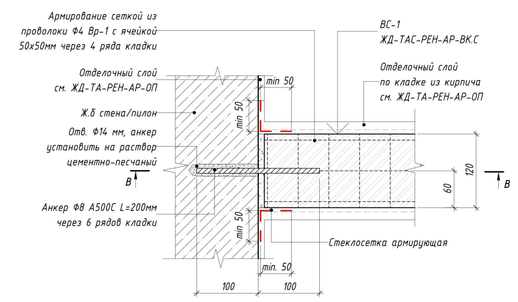

## 17 Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм к плите перекрытия



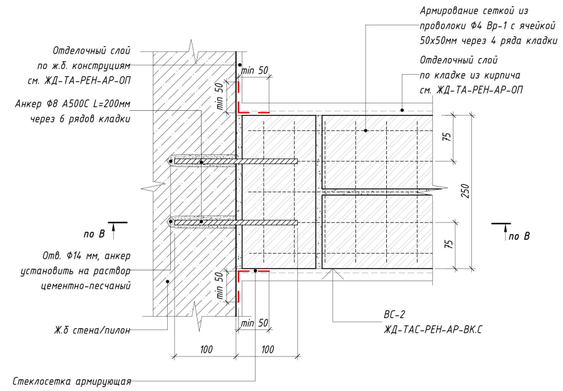

## 18 Узел опирания внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм на плиту перекрытия



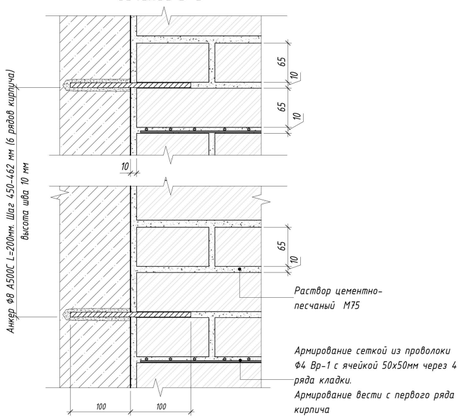

## 19 Узел крепления внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм к ж.б. стене/пилону



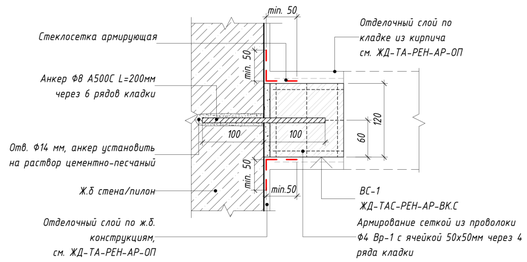

## 20 Узел крепления внутренней кладки из кирпича толщиной 250 мм к ж.б. стене/пилону



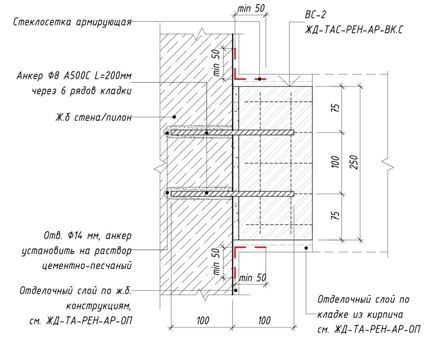

## Сечение В-В




## 21 Узел крепления заплечика из кирпича толщиной 120 мм к ж.б. стене/пилону



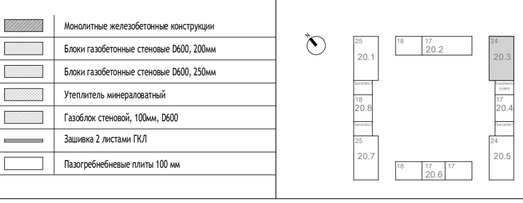

## 22 Узел крепления заплечика из кирпича толщиной 120 мм к ж.б. стене/пилону




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

МАТЕРИАЛЫ:

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с другими листами данного раздела.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
4. Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 3 ряда кладки.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями Ø8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 3 ряда кладки:
- для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
- для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
5. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
6. Арматуру устанавливать на химическом анкере в заранее просверленные отверстия.
7. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
8. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
9. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 |
| 1 | - | Нов. | 24-03-074 | | 04.04.24 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 | Узлы 15-22. Крепление стен из кирпичной кладки |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 08 | |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

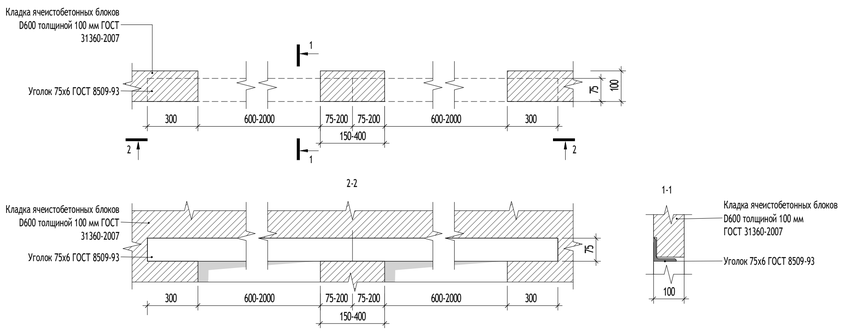
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

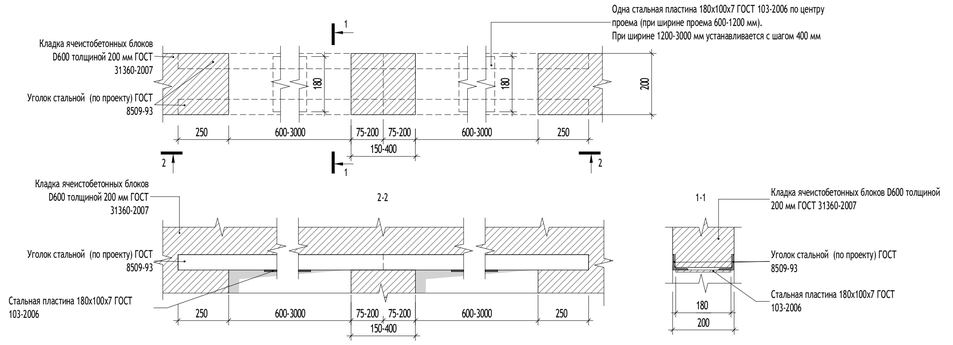
## Крепление 2 смежных перемычек в перегородках толщиной 100 мм

23




## Крепление 2 смежных перемычек в перегородках толщиной 200 мм

26




## Крепление перемычки в перегородках толщиной 100 мм

24




## Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм

27




## Крепление перемычки в перегородках толщиной 100 мм к ж/б конструкциям

25




## Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм в местах примыкания к железобетонным конструкциям

28




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с комплектами 120-0621-ОК-1-20.3-АР1, 120-0621-ОК-1-20.3-АР2.
2. Сварку металлических конструкций производить электродами 342А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
3. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.
4. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
5. Установки анкерной техники выполнить согласно инструкции фирмы-изготовителя.

0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 |
| 1 | - | Нов. | 24-03-074 | | 04.04.24 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 | Узлы 23-28. Перемычки металлические. |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 09 | |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

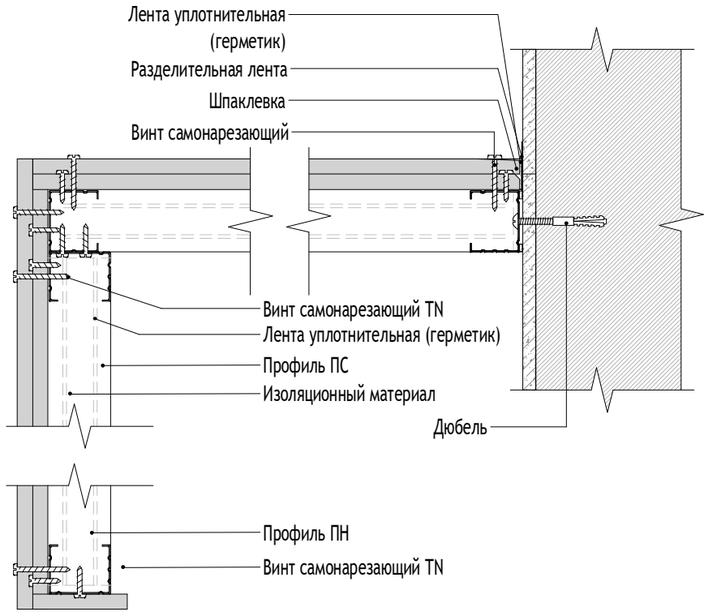
Согласовано

Взам. инв. №

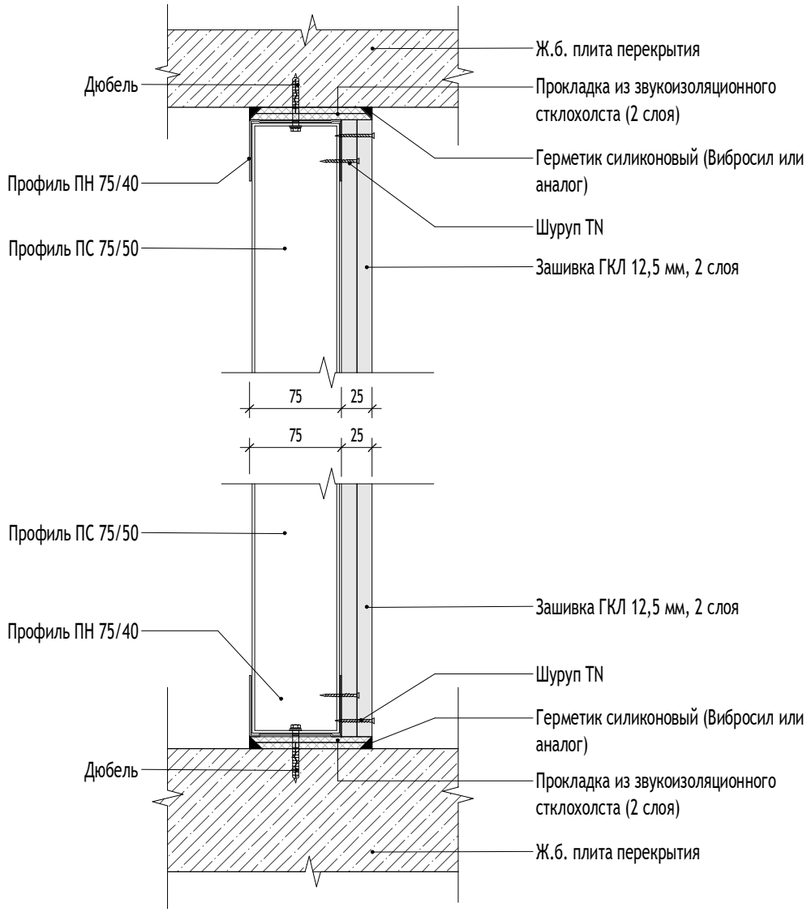
Подп. и дата

Инв. № подл.

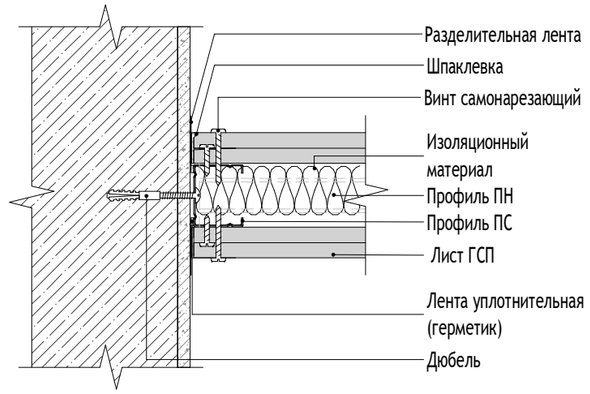
29
АР1-03




30
АР1-03




31
АР1-03




ПРИМЕЧАНИЯ:

0,000=160,250

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 | |
| 1 | - | Нов. | 24-03-074 | | 04.04.24 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 | Стадия: Р; Лист: 10; Листов: |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 | | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 | Узлы 29-31. Перегородки из ГКЛ. | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 | | |

Согласовано

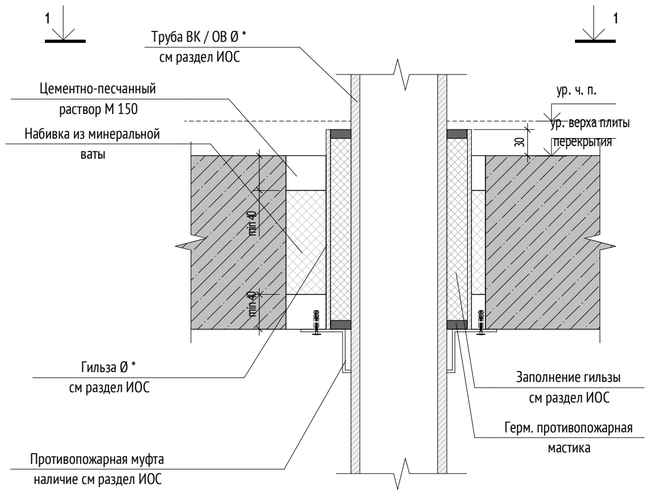
Взам. инв. №

Подп. и дата

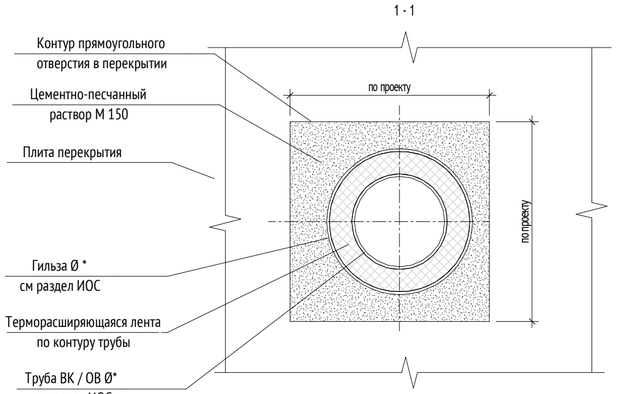
Инв. № подл.

Формат А3

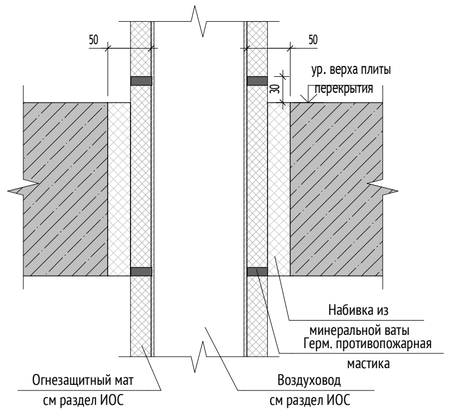
## 32 АР1-03 Узел заделки инженерных отверстий в плите перекрытия

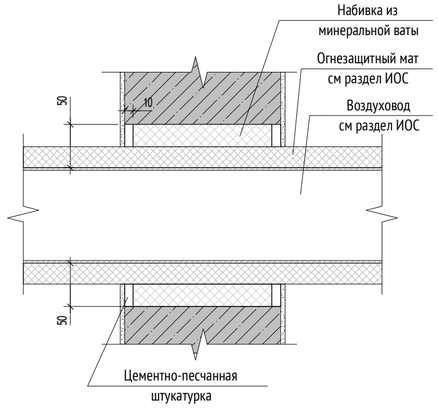



1 - 1

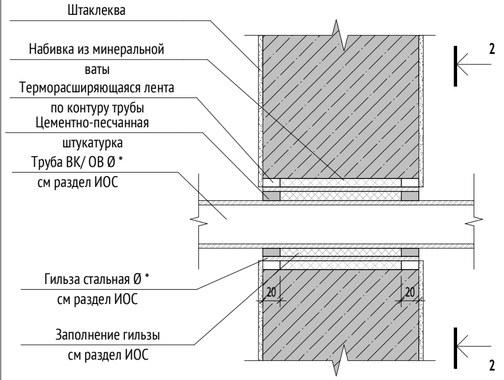



## 33 АР1-03 Узел заделки отверстий ОВ в плите перекрытия

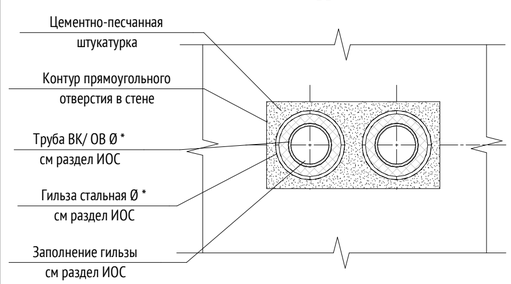



## 34 АР1-03 Узел заделки инженерных отверстий в стенах




2-2




ПРИМЕЧАНИЯ:

0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 24-03-074 | | 04.04.24 | 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 | |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 | Узлы 32-34. Заделка инженерный отверстий. |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 11 | |

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

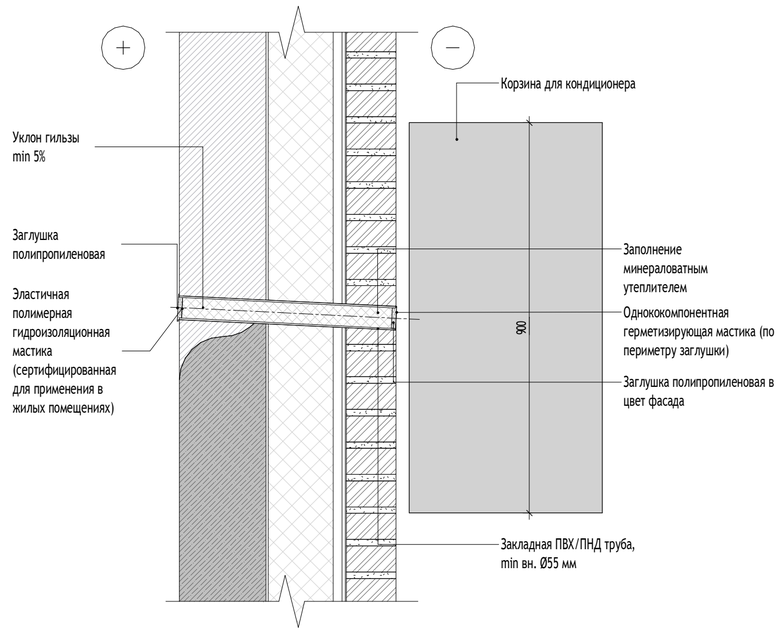
Инв. № подл.

Формат А2

35

## Узел заделки отверстия под фреонопровод с заглушкой в наружной стене

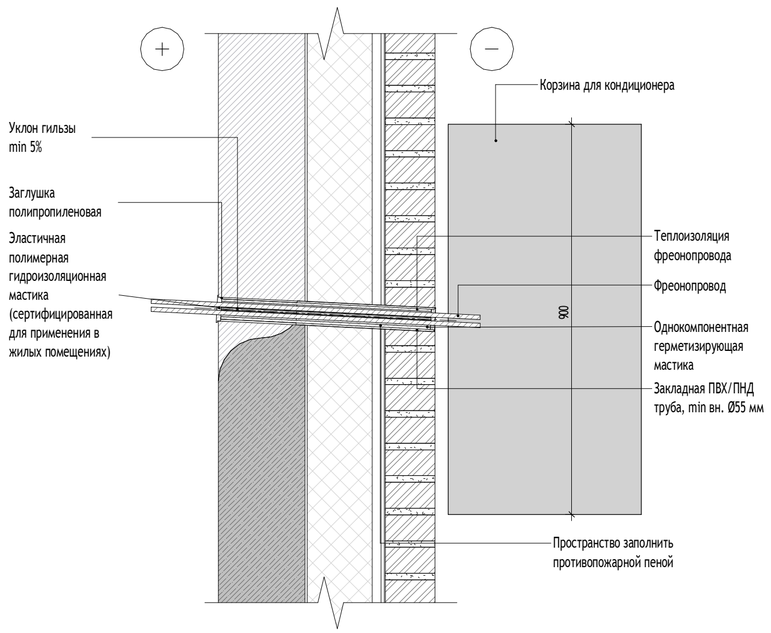
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ




36

## Узел заделки отверстия в наружной стене после монтажа фреонопровода

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ




ПРИМЕЧАНИЯ:

0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 24-03-074 | | 04.04.24 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 12 | |

Узел прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

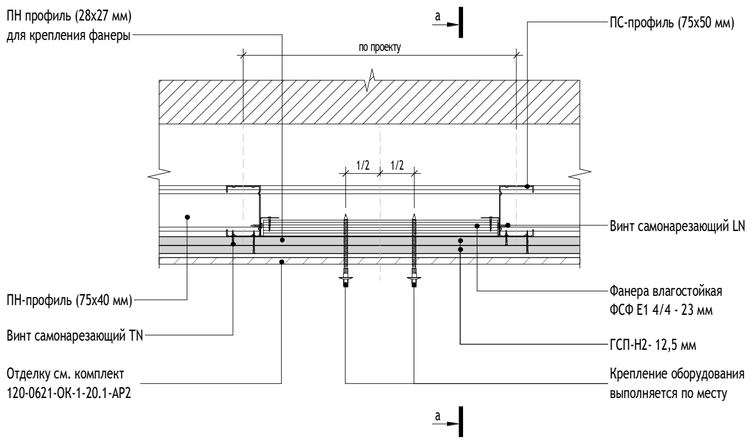
Взам. инв. №

Подп. и дата

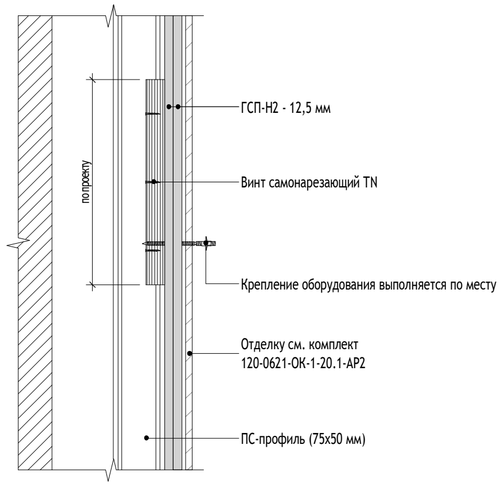
Инв. № подл.

37

## Узел устройства траверсы для крепления сантехнического оборудования и поручней в зашивке коммуникаций

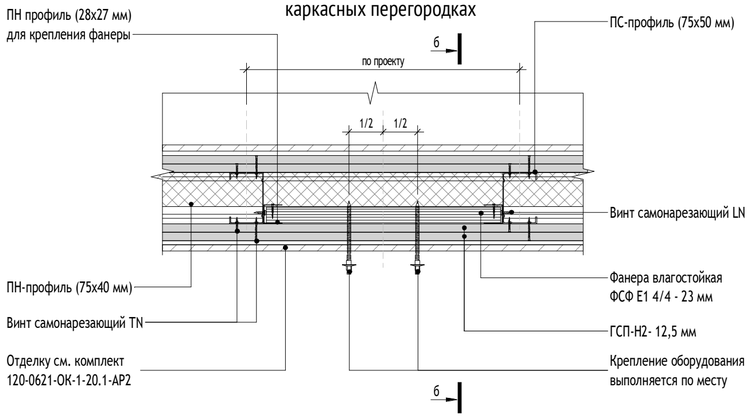



## Сечение а-а
## по траверсе для крепления сантехнического оборудования и поручней в зашивке коммуникаций

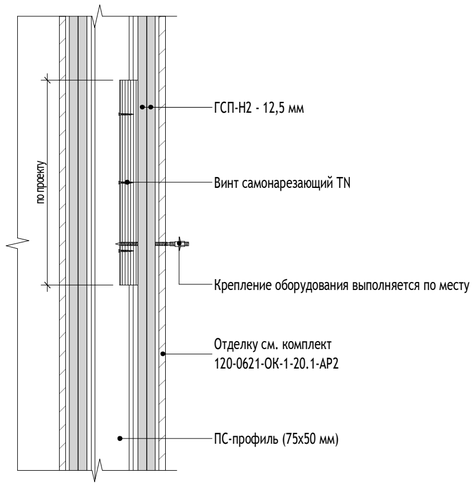



38

## Узел устройства траверсы для крепления сантехнического оборудования и поручней в каркасных перегородках




## Сечение б-б
## по траверсе для крепления сантехнического оборудования и поручней в каркасной перегородке




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист смотри совместно с листами 03-06 данного комплекта.
3. Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 24-03-074 | | 04.04.24 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 04.03.24 |
| Проверил | | Агуреева | | | 04.03.24 |
| ГАП | | Фролова | | | 04.03.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 04.03.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 04.03.24 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 13 | |

Устройства травесы для крепления сантехнического оборудования

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

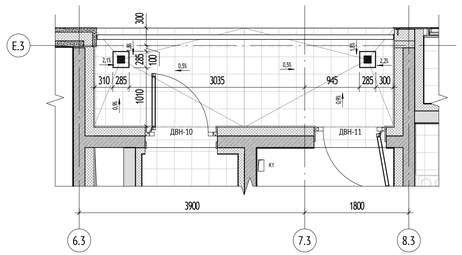
Согласовано

Взам. инв. №

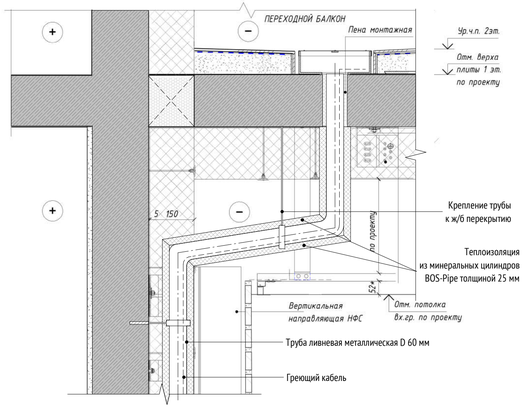
Подп. и дата

Инв. № подл.

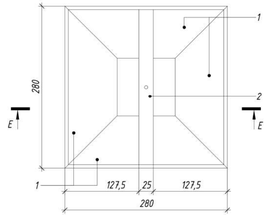
## Фрагмент плана в осях 6.3-8.3/Е.3 Переходная лоджия (2 этаж) ( 1 : 50)



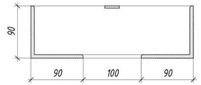

## Устройство воронки водоотведения с переходной лоджии ( 1 : 5)




## МР-1




## Сечение Е-Е




### Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях

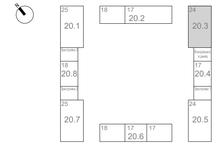
| Марка | Наименование | Кол-во (шт.) | Примечание |
|---|---|---|---|
| Т-1 | Металлическая рамка МР-1 с решетной водоприемной GIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5 | 48 | |

### Спецификация элементов МР-1

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. (шт.) | Масса ед./кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ГОСТ 8509-93 | Уголок 90х6 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=280мм | 4 | 2,33 | |
| 2 | ГОСТ 103-2006 | Полоса 25х4 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2015 L=270мм | 1 | 0,21 | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла / Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- ТИП К-1 — Флажок с указанием типа кровли/стены

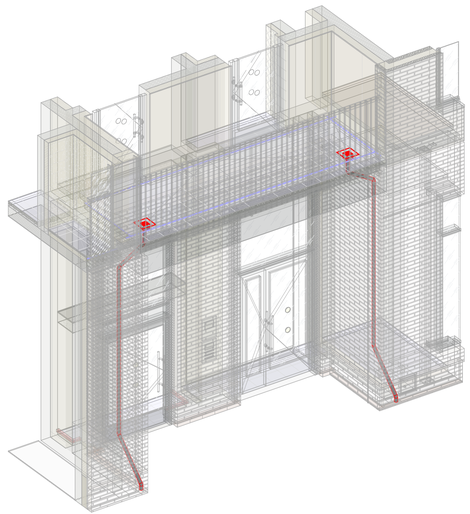



### МАТЕРИАЛЫ:

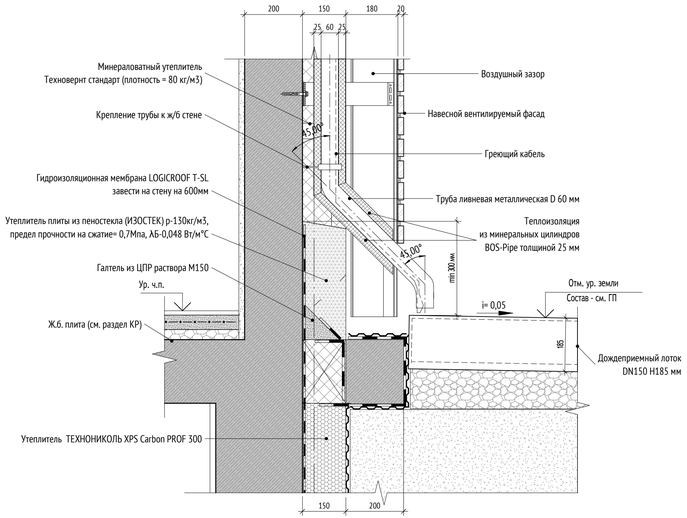
- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- Утеплитель Пеностекло

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Утепленную трубу расположить в толще утеплителя стены.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы U-kon или аналог.
4. Перед сваркой закладные детали плиты очистить от ржавчины.
5. Сварные швы металлических деталей выполнять по ГОСТ 5264-80. Катет швов выполнять по наименьшей толщине свариваемых деталей.
6. Сварку вести электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. После сварки сбить шлак и окалину.
7. Все мет. элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ25129-2020 в 2 слоя (общая толщ.покрытия не менее 50мкм).
8. Перед нанесением грунтовки обеспечить степень очистки поверхности металла до степени 2 по ГОСТ 9.402-2004 ( до чистого металла), обезжирить растворителем ксилол по ГОСТ 9410 или Р-4, Р-5 по гост 7827 до степени 1 по ГОСТ 9.402-2004.



## Водоотведение в дождеприемный лоток. ( 1 : 10)

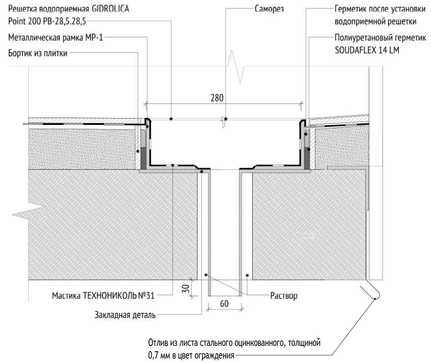



Сечение 1-1 (3-15 этажи). Узел для элемента МР-1.

МР-1

1-1

Узел устройства водосборного трапа переходного балкона типового этажа




0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | - | Нов. | 24-05-100 | | 03.09.24 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 03.09.24 |
| Проверил | | Агуреева | | | 03.09.24 |
| ГАП | | Фролова | | | 03.09.24 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 03.09.24 |
| ГИП | | Зорин | | | 03.09.24 |

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 14 | |

Устройство водоотвода на переходных лоджиях

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3