МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж.
Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-1-20.3-АР3

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-063		18.06.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-1-20.3-АР3

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-063		18.06.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-063		18.06.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-063		18.06.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.3-АР3
24-03-063	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Добавлена Ведомость комплектов чертежей марки АИ	1	
	2	Перенос экспликации СТМ в АР4. Замена условных обозначений.	1	
	3	Замена заплечиков из ГКЛ на ПГП. Корректировка ведомости стен типового этажа.	1	
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Новый лист	1	
2	1	Добавлены типы наружных стен. Откорректирована ведомость рабочих чертежей. Дополнены примечания.	1	
	3	Лист заменен	1	
	4	Корректировка марок отверстий	1	
	5	Добавлена схема крепления перемычек к ж.б. конструкциям	1	
	8	Удален узел 9.1	1	
	11	Лист заменен	1	

Изм. внёс	Фролова		18.06.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист	Листов
Составил	Фролова		18.06.24			
ГИП	Зорин		18.06.24		1	2
Утвердил	Зорин		18.06.24			

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
02	Экспликация помещений типового этажа	
03	Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа	
03	Ведомость дверных проемов типового этажа	
03	Ведомость стен и перегородок типового этажа	
05	Ведомость перемычек типового этажа	
05	Спецификация элементов перемычек	

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехслойная ж/б панель	Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм	10	330
	Наружный ж/б слой В25	70	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100	115	500
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	500
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100	115	350
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	350
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	50	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши)	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100	115	300
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	300
	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена переходного балкона	Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 3010-Y20R	2 слоя	335
	Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302	5	
	Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010	1 слой	
	Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Отделка стен надстройки кровли	Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044	8	240
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³	100	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен вентиляционных шахт на кровле	Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044	2 слоя	325
	Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301)	5	
	Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010)	1 слой	
	Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной	5	
	Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01	10	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Кирпичная кладка	250	
Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF)	100	
	Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЗ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты пиловые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением пиловых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки полуметровой сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки полуметровой сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.3-АР3

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1(Изм.), Изм.2(Изм.)
02	План типового 2-24 этажа. М 100. Экспликация помещений.	Изм.1(Изм.)
03	Кладочный план 2-24 этажей. М 1:50	Изм.1(Изм.), Изм.2(Зам.)
04	Фрагменты кладочного плана типового этажа.	Изм.2(Изм.)
05	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	Изм.1(Изм.)
06	Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.	Изм.1(Нов.)
07	Узлы крепления стен из газобетонных блоков.	Изм.1(Нов.)
08	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП.	Изм.1(Нов.), Изм.2(Изм.)
09	Узел 10. Заполнение лифтовых порталов.	Изм.1(Нов.)
10	Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий.	Изм.1(Нов.)
11	Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле.	Изм.1(Нов.), Изм.2(Зам.)
12	Узлы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям	Изм.1(Нов.)
13	Узлы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир	Изм.1(Нов.)

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.3-АР7 лист 11

8. Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

13.Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.
Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости по согласованию с автором проекта.

14. Информация по тактильным плиткам крыльец входных групп см раздел 120-0621-ОК-1-ГП лист 9 "Цветовая раскладка плитки"

15. Санузлы в квартирах выполнены в виде сантехнических модулей заводского изготавления (СТМ). Преимущественно возле входных дверей в квартиры установлены шкаф-пакеты - изделие собранное из гипсокартона и профилей. Внутри шкафа-пакета предусмотрены места для размещения сетей систем электроснабжения, отопления, а также слаботочных сетей. Обслуживание данных сетей осуществляется через лючки. Расположение трубки домофона см раздел 120-0621-ОК-3-СКД. Обозначения СТМ и ШП см. в разделе 120-0621-ОК-1-20.3- АР4.

1.2
2.1
2.2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

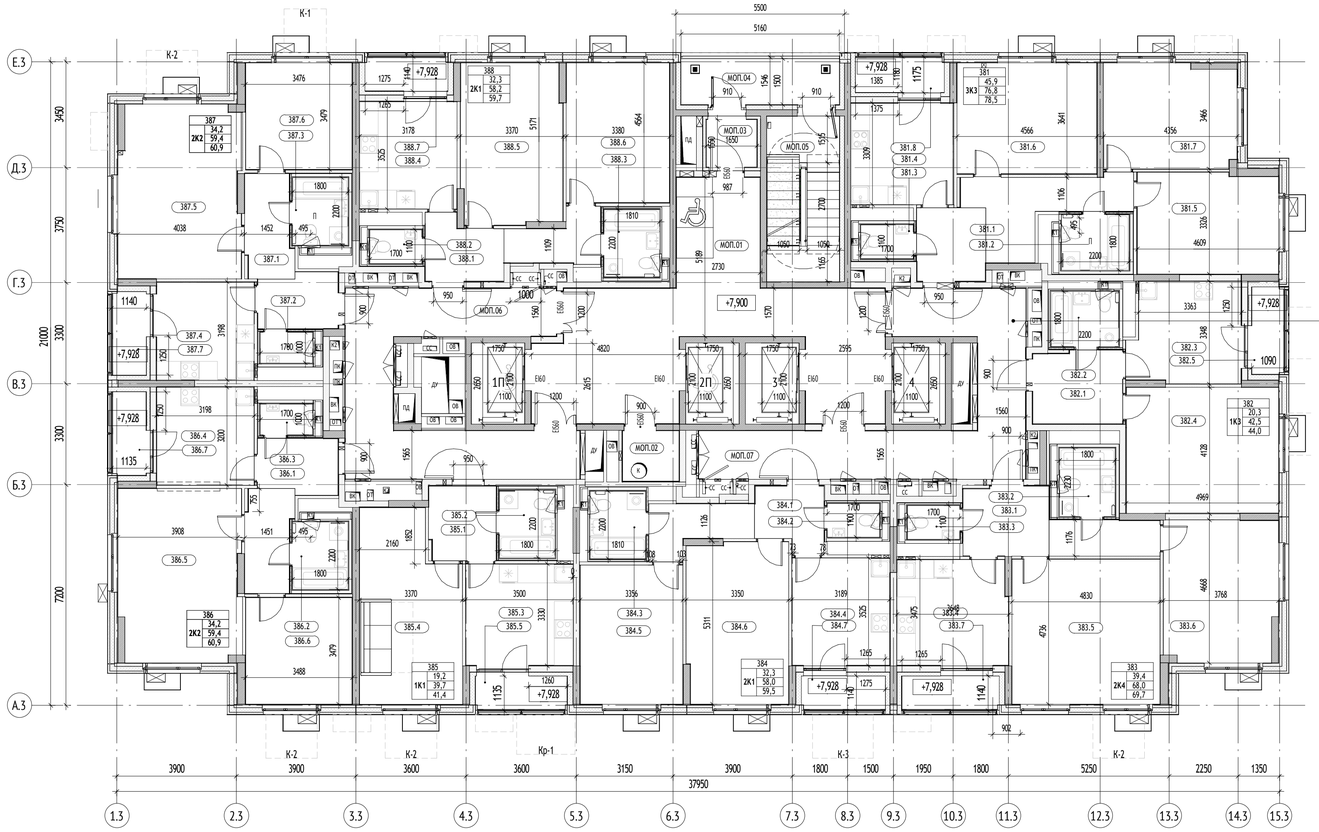
						120-0621-ОК-1-20.3-АР3
2	2	Изм.	24-03-063		18.06.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1	1	Изм.	24-03-024		26.04.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Рукавишников			09.25	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3
Проверил		Агуреева			09.25	
ГАП		Фролова			09.25	
Н. контр.		Куликова			09.25	Общие данные
ГИП		Зорин			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	01	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

План типового 2-24 этажа. (1 : 100)



Корпус 20.3. Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
381			
381.1	Холл	14,3	
381.2	С/у	4,0	
381.3	С/у	1,9	
381.4	Кухня	10,9	
381.5	Жилая комната	15,0	
381.6	Жилая комната	16,4	
381.7	Жилая комната	14,5	
381.8	Лоджия	1,7	
		78,5	
382			
382.1	Холл	6,8	
382.2	С/у	4,0	
382.3	Кухня	11,4	
382.4	Жилая комната	20,3	
382.5	Лоджия	1,5	
		44,0	
383			
383.1	Холл	10,4	
383.2	С/у	4,0	
383.3	С/у	1,9	
383.4	Кухня	12,3	
383.5	Жилая комната	22,6	
383.6	Жилая комната	16,8	
383.7	Лоджия	1,8	
		69,7	
384			
384.1	Холл	8,9	
384.2	С/у	1,9	
384.3	С/у	4,0	
384.4	Кухня	11,0	
384.5	Жилая комната	15,1	
384.6	Жилая комната	17,2	
384.7	Лоджия	1,5	
		59,5	
385			
385.1	Холл	5,2	
385.2	С/у	4,0	
385.3	Кухня	11,4	
385.4	Жилая комната	19,2	
385.5	Лоджия	1,7	
		41,4	
386			
386.1	Холл	9,5	

Корпус 20.3. Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
386.2	С/у	4,0	
386.3	С/у	1,7	
386.4	Кухня	10,1	
386.5	Жилая комната	22,1	
386.6	Жилая комната	12,1	
386.7	Лоджия	1,5	
		60,9	
387			
387.1	Холл	9,5	
387.2	С/у	1,7	
387.3	С/у	4,0	
387.4	Кухня	10,1	
387.5	Жилая комната	22,1	
387.6	Жилая комната	12,1	
387.7	Лоджия	1,5	
		60,9	
388			
388.1	Холл	9,1	
388.2	С/у	1,9	
388.3	С/у	4,0	
388.4	Кухня	11,0	
388.5	Жилая комната	17,0	
388.6	Жилая комната	15,3	
388.7	Лоджия	1,5	
		59,7	
МОП			
МОП.01	Лифтовый холл/ПБЗ	47,8	
МОП.02	Помещение мусоропровода	3,0	
МОП.03	Тамбур	2,9	
МОП.04	Переходная лоджия	7,1	
МОП.05	Лестничная клетка	12,7	
МОП.06	Межквартирный коридор	27,5	
МОП.07	Межквартирный коридор	28,3	
		129,2	
		603,9	

1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000 - отметка чистого пола на плане

2П — Марка лифтов
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта

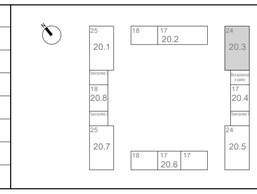
2 — Номер квартиры
- 33 — Порядковый номер квартиры
- 42,52 — Жилая площадь квартиры
- 82,58 — Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
- 85,65 — Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
- Количество комнат в квартире

МОП.3 — Номер помещения
- Обозначение типа помещения
- 800 - номер квартиры
- МОП - Места общего пользования

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР4;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР5;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	Зим.	24-03-024		18.06.24

Разработал	Рукавишников	26.04.24
Проверил	Агуреева	26.04.24
ГАП	Фролова	26.04.24
		26.04.24
Н. контр.	Куликова	26.04.24
ГИП	Зорин	26.04.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	02	

План типового 2-24 этажа. М 100. Экспликация помещений.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

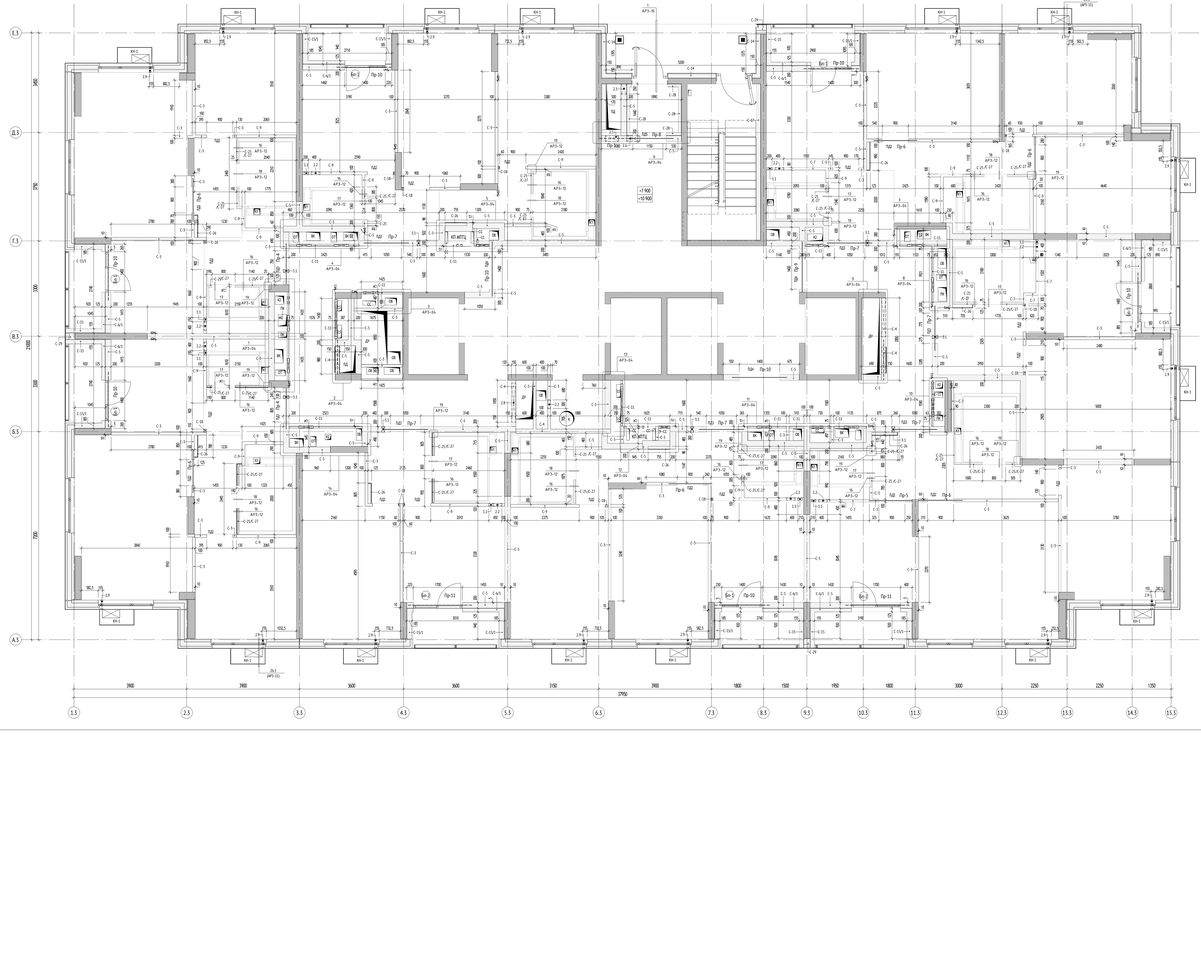
Согласовано

Взам. инв. №

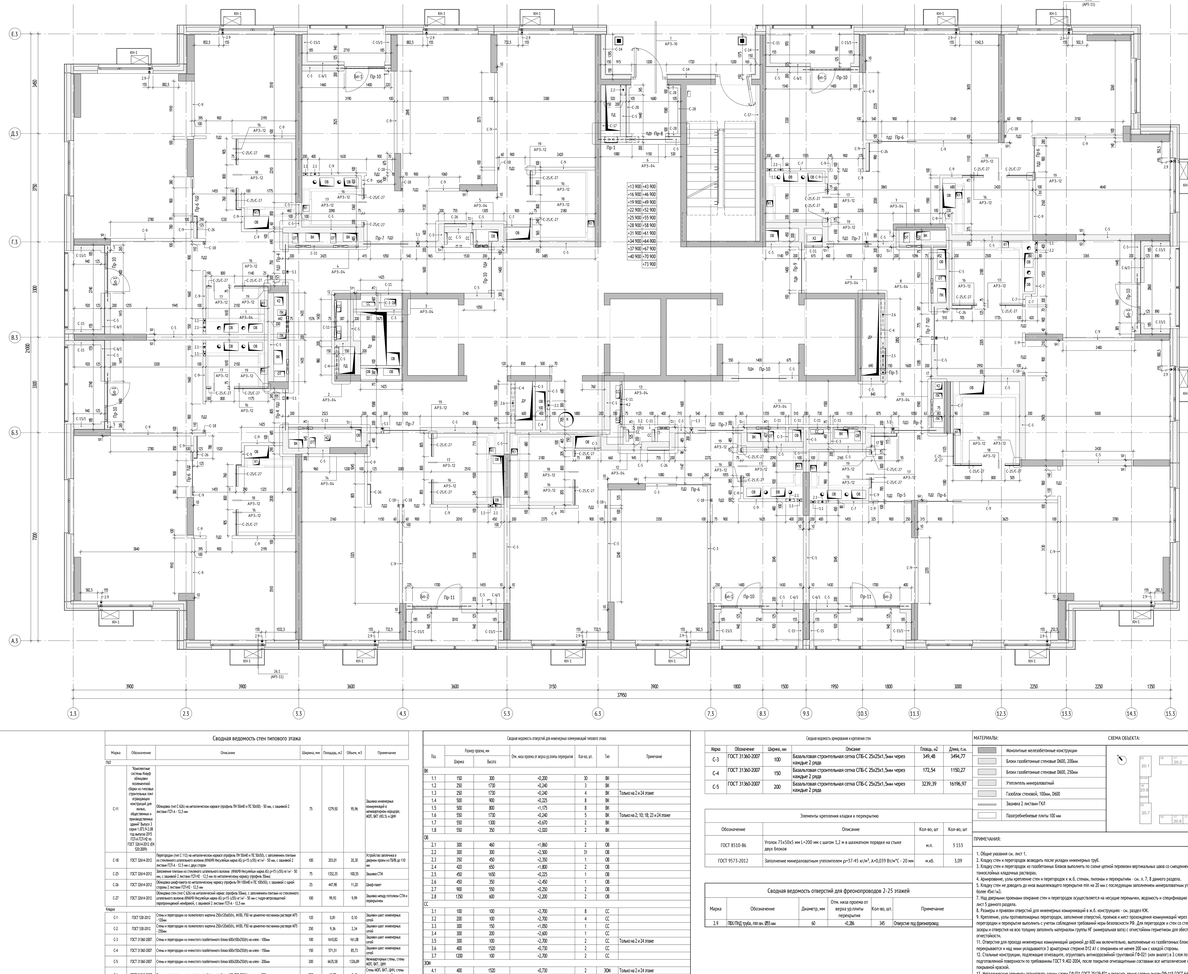
Подп. и дата

Инв. № подл.

Кладочный план типовых 2; 3 этажей (1 : 50)



Кладочный план типовых 4-24 этажей (1 : 50)



Сводная ведомость стен типового этажа

Марка поз.	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
С-01	Технические условия Блок бетонный стеновой трехпустотный пазогребневый (трехпазовый паз) с отверстиями для обеспечения вертикальной связи бетона 1 март 1.873.1.28 по высоте (ТУ 5742-001-05785095-2007 ГОСТ 530-2012 (ГОСТ 530-2005)	Облицовка (поз.С-02) из керамического кирпича профиль ПУ-0(м)-К-УЕ-10(50) - 10 мм, с швами 2 - 3 мм по ГОСТ 6 - 12,5 мм	75	1274,10	95,56	Экраны наружных конструкций с минеральным наружным утеплителем, АОП, АР, АПЗ, АПЗ-ДИ
С-02	ГОСТ 3344-2012	Кирпич керамический пустотный одинарный (утолщенный) марки КОРПО-по-1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (ГОСТ 530-2005)	250	9,36	2,34	Экран цоколя наружных стен
С-03	ГОСТ 31360-2007	Стена из керамзитобетонных мелких блоков (КЗБ) на цементно-песчаном растворе М75	100	333,01	33,30	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм
С-04	ГОСТ 31360-2007	Стена из керамзитобетонных мелких блоков (КЗБ) на цементно-песчаном растворе М75	150	572,34	85,85	Экраны наружных конструкций с минеральным наружным утеплителем, АОП, АР, АПЗ, АПЗ-ДИ
С-05	ГОСТ 31360-2007	Стена из керамзитобетонных мелких блоков (КЗБ) на цементно-песчаном растворе М75	200	1672,50	334,50	Экраны наружных конструкций с минеральным наружным утеплителем, АОП, АР, АПЗ, АПЗ-ДИ
С-06	ГОСТ 31360-2007	Стена из керамзитобетонных мелких блоков (КЗБ) на цементно-песчаном растворе М75	250	11,72	2,93	Стена АР1, АР1_ДП1, стена исполнитель, набор программы
С-07	ГОСТ 24539-2018	Плиты теплые керамзитобетонные, класс по прочности В3,5	80	681,25	45,19	Монолитные стены и перегородки
С-08	ГОСТ 24539-2018	Плиты теплые керамзитобетонные, класс по прочности В3,5	100	1154,70	115,47	Монолитные стены и перегородки
Утеплитель						
С-09.1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатные утеплитель "ППЖМНГ_ДЕКОР" р=100 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм по стене (1 слой) - 50 мм и 1 слой с зазором 2 мм по стене (1 слой) - 50 мм	125	879,22	109,90	Наличие наружных ограждений
С-09.2	ГОСТ 9573-2012	Минераловатные утеплитель "ППЖМНГ_ДЕКОР" р=100 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм по стене (1 слой) - 50 мм и 1 слой с зазором 2 мм по стене (1 слой) - 50 мм	150	394,39	59,16	Наличие наружных ограждений
С-09.3	ГОСТ 9573-2012	Минераловатные утеплитель "ППЖМНГ_ДЕКОР" р=100 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм по стене (1 слой) - 50 мм и 1 слой с зазором 2 мм по стене (1 слой) - 50 мм	155	446,66	69,22	Наличие наружных ограждений
С-09.4	ГОСТ 9573-2012	Минераловатные утеплитель "ППЖМНГ_ДЕКОР" р=100 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм по стене (1 слой) - 50 мм и 1 слой с зазором 2 мм по стене (1 слой) - 50 мм	165	663,42	132,71	Наличие наружных ограждений
С-09.5	ГОСТ 9573-2012	Минераловатные утеплитель "ППЖМНГ_ДЕКОР" р=100 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм по стене (1 слой) - 50 мм и 1 слой с зазором 2 мм по стене (1 слой) - 50 мм	175	1,95	0,34	Наличие наружных ограждений
С-10	ТУ 5742-001-05785095-2007, ГОСТ 32144-2013, ГОСТ 7076-99, ГОСТ 24701-87	Утеплитель минеральная плита Пеноплекс "ПЛИТНЫЕ_ДЕКОР" р=150 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм (слой 1) - 50 мм и 1 слой Пеноплекс 135 - 5 мм, устройство слоев слой Пеноплекс 135, фиксированный дисковой стеклянной цементной слой 45600 - 10 мм	55	48,89	47,22	Наличие вставки
С-11	ТУ 5742-001-05785095-2007, ГОСТ 32144-2013, ГОСТ 7076-99, ГОСТ 24701-87	Утеплитель минеральная плита Пеноплекс "ПЛИТНЫЕ_ДЕКОР" р=150 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм (слой 1) - 50 мм и 1 слой Пеноплекс 135 - 5 мм, устройство слоев слой Пеноплекс 135, фиксированный дисковой стеклянной цементной слой 45600 - 10 мм	150	48,89	47,22	Наличие вставки подоконных ниш (в. люфр 40)
С-12	ГОСТ 32144-2013	Утеплитель минеральная плита Пеноплекс "ПЛИТНЫЕ_ДЕКОР" р=150 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм по стене (1 слой) - 50 мм и 1 слой с зазором 2 мм по стене (1 слой) - 50 мм	155	364,38	40,26	Наличие наружных ограждений
С-13	ГОСТ 32144-2013	Утеплитель минеральная плита Пеноплекс "ПЛИТНЫЕ_ДЕКОР" р=150 кг/м³, толщ= 50 мм, с зазором 2 - 3 мм по стене (1 слой) - 50 мм и 1 слой с зазором 2 мм по стене (1 слой) - 50 мм	165	49,06	15,94	Наличие наружных ограждений

Сводная ведомость отверстий для фронтонов 2-25 этажей

Марка	Обозначение	Диаметр, мм	Отм. низа проема от верха ж/б плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Примечание
Т-9	ПВХ-ПЛ2 труба, лист пв. ВП мм	60	-0,286	141	Отверстие под фронтонную

Сводная ведомость спецификаций перемычек

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Описание	Площадь, м2	Длина, п.м.
С-3	ГОСТ 31360-2007	100	Балка/плита строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через кладки 2 ряда	349,48	3494,77
С-4	ГОСТ 31360-2007	150	Балка/плита строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через кладки 2 ряда	172,54	1150,27
С-5	ГОСТ 31360-2007	200	Балка/плита строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через кладки 2 ряда	3239,39	16196,97

Элементы крепления кладки к перекрытию

Обозначение	Описание	Кол-во, шт	Кол-во, шт
ГОСТ 8510-86	Уголок 75х50х5 мм L=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков	м.п.	5155
ГОСТ 9573-2012	Звукоизоляция минераловатным утеплителем р=37-41 кг/м³, λ=0,035 Вт/м°С - 20 мм	м.кв.	1,09

Ведомость деталей проема кирпич плит

Марка	Ширина	Высота	Отм. низа проема от ур. верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
ВК						
1.1	150	300	+0,200	30	ВК	
1.2	250	1710	+0,340	3	ВК	
1.3	250	1710	+0,340	4	ВК	Только на 2 и 24 этаже
1.4	500	900	+0,225	8	ВК	
1.5	500	800	+1,175	8	ВК	
1.6	550	1710	+0,340	5	ВК	Только на 2; 10; 18; 24 этажах
1.7	750	1200	+0,605	1	ВК	
1.8	550	350	+0,000	2	ВК	
ОВ						
2.1	300	460	+0,860	2	ОВ	
2.2	300	300	+0,500	19	ОВ	
2.3	700	450	+0,350	1	ОВ	
2.4	420	650	+0,800	2	ОВ	
2.5	450	1000	+0,225	1	ОВ	
2.6	450	700	+0,450	1	ОВ	
2.7	550	900	+0,225	2	ОВ	
2.8	1700	600	+1,200	2	ОВ	
СС						
3.1	100	100	+0,700	8	СС	
3.2	200	100	+0,700	4	СС	
3.3	300	150	+0,850	1	СС	
3.4	300	200	+0,800	1	СС	
3.5	300	100	+0,700	2	СС	Только на 2 и 24 этаже
3.6	400	1500	+0,700	2	СС	
3.7	1200	100	+0,700	2	СС	
ЭОК						
4.1	400	1500	+0,700	2	ЭОК	Только на 2 и 24 этаже
4.2	1700	1500	+0,700	2	ЭОК	

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Примечание
	Ширина	Высота			
Б/п-1	1460	2400	0,000	138	
Б/п-2	1750	2400	0,000	46	

Ведомость деталей дверных проемов

Марка	Ширина	Высота	Кол-во, шт.	Примечание
ПД1	800	2070	210	
ПД2	900	2070	210	
ПД3	1050	2100	207	
ПД4	1150	2100	23	
ПД5	1480	2100	69	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0,000	- отметка чистого пола на плане	1 / 200x200 / +0,000	- марка отверстия (расширения) - размеры проема - отм. низа
С-1	- марка стены	ДП1	- марка проема
Ф4.1	- марка фермера	ПР-1	- марка перемычки
Ж-01	- монолитные участки	1.1	- марка отверстия
	- сборные элементы		- порядковый номер для системы нумерации
	- шкаф пожарного крана	1-ВК; 1-ОВ; 1-СС; 4-ЭК; 5-ГАЗ; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ПС	
	- перемычка		

МАТЕРИАЛЫ

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки трехпустотные стеновые D600, 200мм
	Блоки трехпустотные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Перегородки стеновой, 100мм, D600
	Экраны 2 листовых ГКЛ
	Газогипсобетонные плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен производить возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по single-pointed перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на толстослойных кладочных растворах.
4. Армирование, углы кирпичные стен и перегородок и в.б. стены, пилоны и перекрытия - см. л. 7, 8 данного раздела.
5. Кладку стен из дверель до низа выделяющего перекрытия тип на 20 мм с последующим заполнением минеральными утеплителя толщиной не более 40мм (м).
7. Под дверными проемами перемычки стен и перегородок осуществляется на методике перемычек, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 5 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел ОВ.
9. Крепление, углы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом обеспечения требуемой огне-безопасности РФ. Для перегородок и стен со стенками огнестойкости все материалы должны быть не ниже группы горючести, материалы группы НГ (негорючие) класс с этих стенок. Стены строительства для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций диаметр до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перекачиваем не перекрываются и над ними возводятся 3 ряда кладки (строки 351 и 1 опирались на каждые 200 мм с каждой стороны.
12. Сплошные конструкции, подлежащие отделывать, отштукатурить атмосферостойкой (суспензией ГФ-021 или аналога 1:1 сам по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 4.402-2016, или покрытие отечественными составами или металлическими конструкциями окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы отштукатурить одним слоем ГФ-021 ГОСТ 23129-82 и закрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет бел, ТОМС. Стенень очистки поверхности от окисла - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, повреждение при монтаже.
14. Количество материалов дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.
15. Проемы балконных блоков см. самостоятельно с 120.0621-ОК-1.ОО.3-АР4.
17. Для выполнения осуществляется в обязательном порядке с монтажом кирпича СТК со стороны холла квартиры, с заполнением плитами из спокойного углеводного волокна (ППЖМНГ Экстра) марки ЖД р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зазором с одной стороны 2, листам 120.0621-ОК-1.ОО.3-АР4.
18. Примечание данного раздела с высоты уровень звукоизоляции приводит к потолку соответствие требованиям нормативных документов по защите от шума СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".
19. Узлы см. листы 9-14 данного комплекта.
19. Узлы проема входных дверей в квартиры, пролета санузлов - см. лист 11 комплекта 120.0621-ОК-1.ОО.3-АР4.
21. Узлы шкаф-пилота см. листы 9-14 комплекта 120.0621-ОК-1.ОО.3-АР4.
23. Размещение фермеров см. раздел 120.0621-ОК-1.ОО.3.
24. Размещение фермеров см. раздел 120.0621-ОК-1.ОО.3.
25. Узел прохода фронтонтуарных и наружных стен, конструкционных и жёсткость загрузки - см. лист 14 данного раздела.
26. Обозначение СТК и ЦП см. л. 02 комплекта 120.0621-ОК-1.ОО.3-АР4
25. Габариты и привязку шкафов пожарных см. комплект 120.0621-ОК-1.ОО.3-ОВ2.

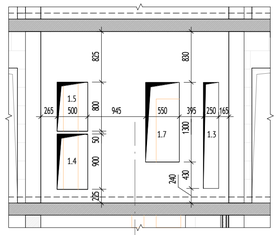
							0,000=160,250
							120-0621-ОК-1.2О.3-АР3
2	1	Зам.	Н-П 02			10.06.21	"Жилой дом с инженерными сетями и блокгостиницами по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ул. Очаковская (Очаковское шоссе), вл. 34, 36 (вторая очередь строительства, пусковой комплекс)"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Романовская				09.21	Архитектурные решения. Кладочный планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3
Проверил		Кузнецова				09.21	
ГИП		Фролова				09.21	
Н. контр.		Кулакова				09.21	Кладочный план 2-24 этажей. М 1:50
ГИП		Ершов				09.21	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Стадия | Лист | Листов
Р | 0.5

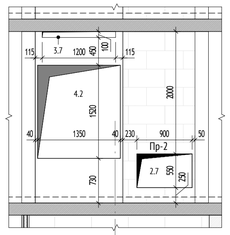
Формат А1х3

Согласовано
Гл.инж. проекта
Гл.архитектор проекта
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

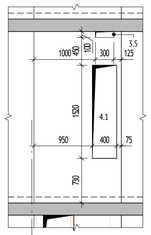
Вид 1 (1 : 50)



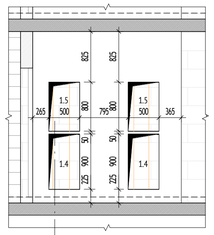
Вид 2 (1 : 50)



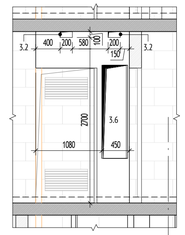
3-3 (1 : 50)

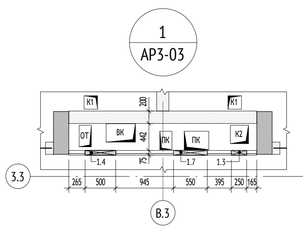


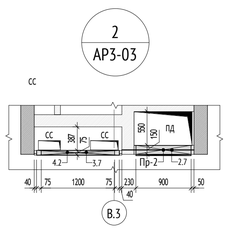
4-4 (1 : 50)

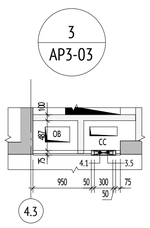


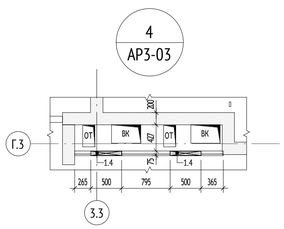
5-5 (1 : 50)

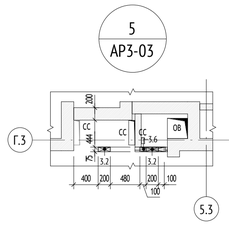




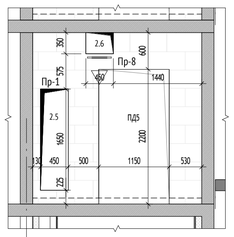




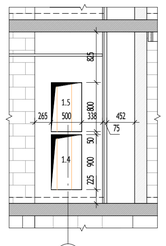




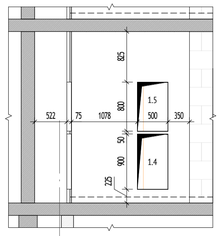
6-6 (1 : 50)



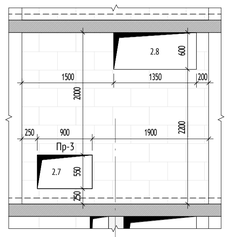
7-7 (1 : 50)



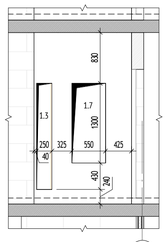
8-8 (1 : 50)

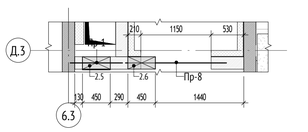


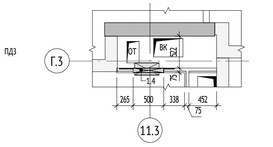
9-9 (1 : 50)

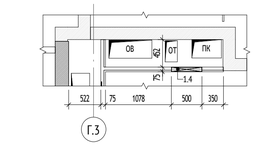


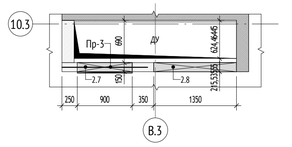
10-10 (1 : 50)

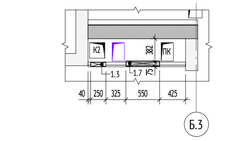




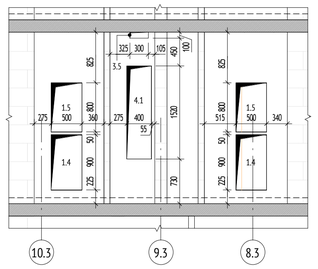




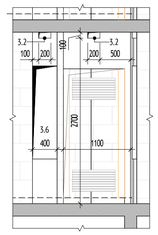




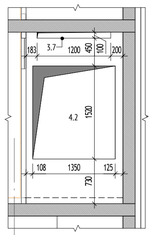
11-11 (1 : 50)



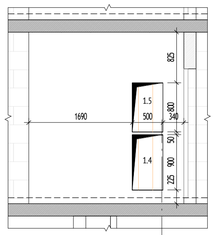
12-12 (1 : 50)

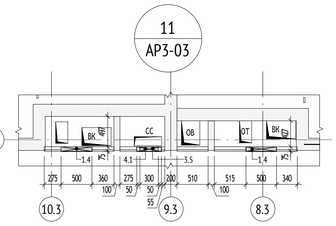


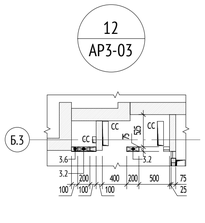
13-13 (1 : 50)

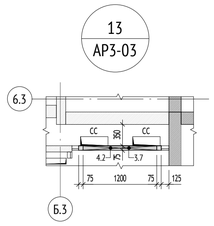


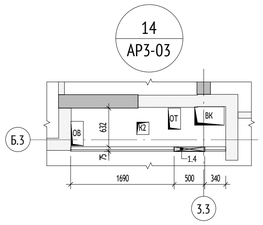
14-14 (1 : 50)











Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1.1	150	300	+0,200	30	ВК	
1.2	250	1730	+0,240	3	ВК	
1.3	250	1730	+0,240	4	ВК	Только на 2 и 24 этаже
1.4	500	900	+0,225	8	ВК	
1.5	500	800	+1,175	8	ВК	
1.6	550	1730	+0,240	5	ВК	Только на 2; 10; 18; 23 и 24 этаже
1.7	550	1300	+0,670	2	ВК	
1.8	550	350	+2,020	2	ВК	
ОВ						
2.1	300	460	+1,860	2	ОВ	
2.2	300	300	+2,500	31	ОВ	
2.3	350	450	+2,350	1	ОВ	
2.4	420	650	+1,800	2	ОВ	
2.5	450	1650	+0,225	1	ОВ	
2.6	450	350	+2,450	1	ОВ	
2.7	900	550	+0,250	2	ОВ	
2.8	1350	600	+2,200	2	ОВ	
СС						
3.1	100	100	+2,700	8	СС	
3.2	200	100	+2,700	4	СС	
3.3	300	150	+1,050	1	СС	
3.4	300	200	+2,600	1	СС	
3.5	300	100	+2,700	2	СС	Только на 2 и 24 этаже
3.6	400	1520	+0,730	2	СС	
3.7	1200	100	+2,700	2	СС	
ЭОМ						
4.1	400	1520	+0,730	2	ЭОМ	Только на 2 и 24 этаже
4.2	1350	1520	+0,730	2	ЭОМ	

2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

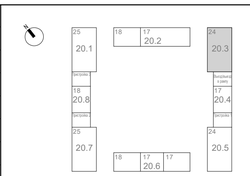
- +0.000 - отметка чистого пола на плане
- С-1 - марка стены
- ФМ-1 - марка фахверка
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- 1 - марка отверстия (расширенная)
- 200x200h +3.000 - Ширина x высота / Высота
- ДП1 - марка проема
- ПР-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 8, 9 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных и оконных проемов см. данный раздел, лист 7.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 8 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 7.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1	Изм.	24-03-065		18.06.24

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Рукавишников		09.23
Проверил	Агуреева		09.23
ГАП	Фролова		09.23
Н. контр.	Куликова		09.23
ГИП	Зорин		09.23

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	04	

Фрагменты кладочного плана типового этажа.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

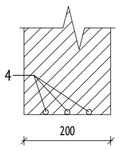
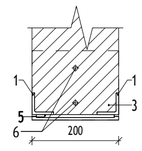
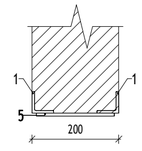
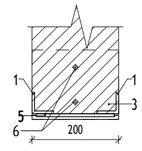
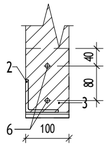
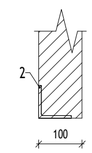
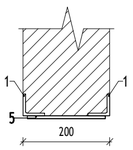
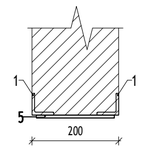
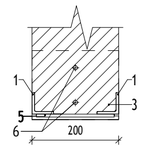
Согласовано

Взам. инв. №

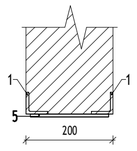
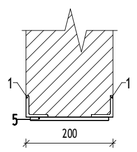
Подп. и дата

Инв. № подл.

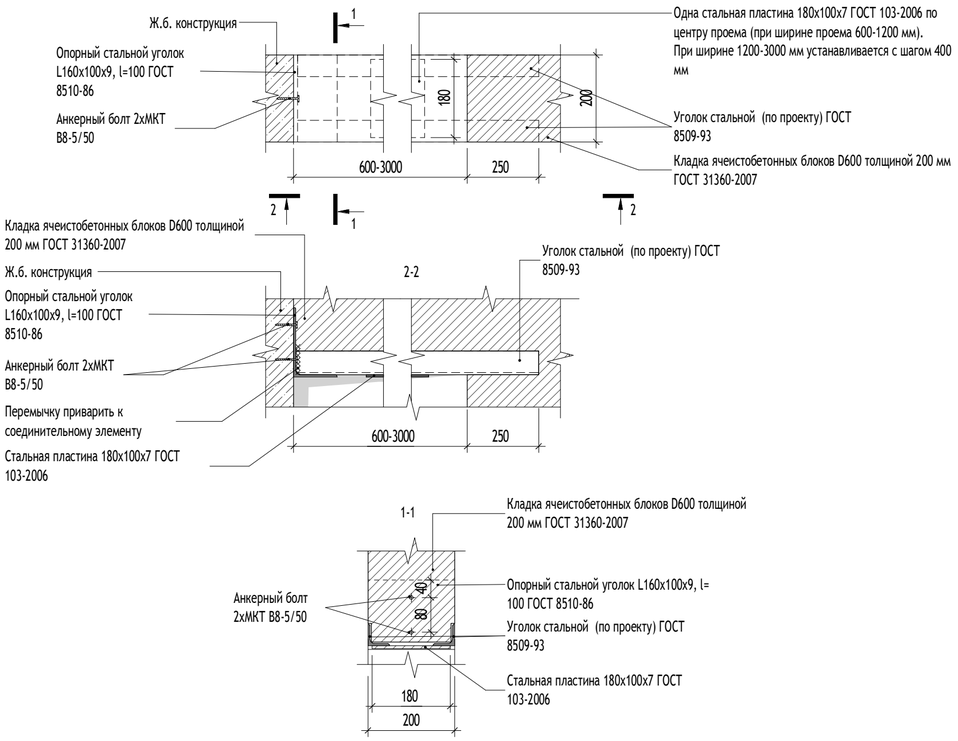
Ведомость перемычек типовых этажей

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Пр-1		850	200	23	Свес перемычки - 200 мм
Пр-2		1180	200	23	Свес перемычки - 230 мм
Пр-3		1400	200	23	Свес перемычки - 250 мм
Пр-4		1400	200	46	Свес перемычки - 250 мм
Пр-5		1450	100	23	Свес перемычки - 300 мм
Пр-6		1500	0	2	Свес перемычки - 300 мм
Пр-6		1500	100	136	Свес перемычки - 300 мм
Пр-7		1550	200	138	Свес перемычки - 250 мм
Пр-8		1650	200	23	Свес перемычки - 250 мм

Ведомость перемычек типовых этажей

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Пр-9		1750	200	23	Свес перемычки - 250 мм
Пр-10		1900	200	184	Свес перемычки - 250 мм
Пр-11		2200	200	46	Свес перемычки - 250 мм

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм в местах примыкания к железобетонным конструкциям



Спецификация элементов перемычек типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Пр-1					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=850	69	0,85	
Пр-2					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1180	46	1,18	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	23	3,592	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	69	0,9891	шаг 400 мм
6		Анкерный болт М8 L=100	46		
Пр-3					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1400	46	6,258	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	69	0,9891	шаг 400 мм
Пр-4					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1400	92	1,4	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	46	3,592	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	138	0,9891	шаг 400 мм
6		Анкерный болт М8 L=100	92		
Пр-5					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1450	23	9,9905	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	23	1,796	
6		Анкерный болт М8 L=100	46		
Пр-6					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1500	138	10,335	
Пр-7					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	276	6,9285	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	552	0,9891	шаг 400 мм
Пр-8					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1650	46	7,3755	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	92	0,9891	шаг 400 мм
Пр-9					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1750	46	1,75	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	23	3,592	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	92	0,9891	шаг 400 мм
6		Анкерный болт М8 L=100	46		
Пр-10					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1900	368	8,493	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	736	0,9891	шаг 400 мм
Пр-11					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=2200	92	9,834	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	230	0,9891	шаг 400 мм

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 8, 9 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
5. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. данный лист.
6. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
7. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
8. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
9. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
10. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
11. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 3.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	Изм.	24-03-363		18.06.24
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
					09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	Стадия	Лист	Листов
	Р	05	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

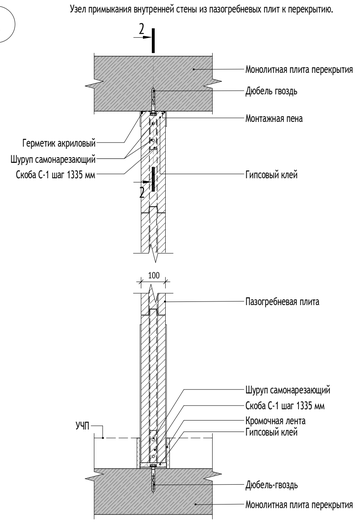
Подп. и дата

Инв. № подл.

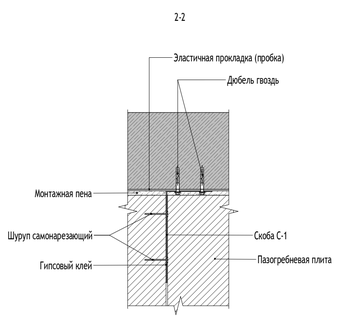
Формат А2

1

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию.

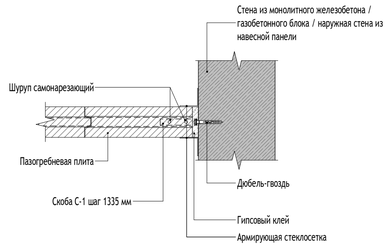


2



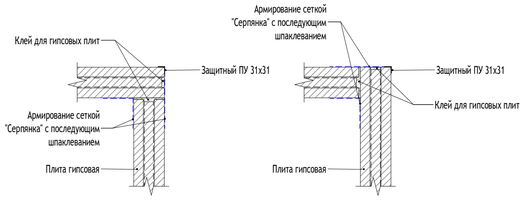
3

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене

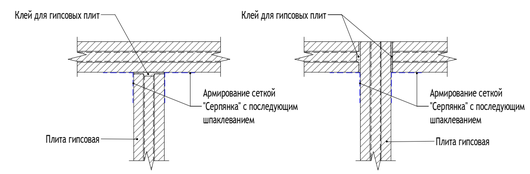


4

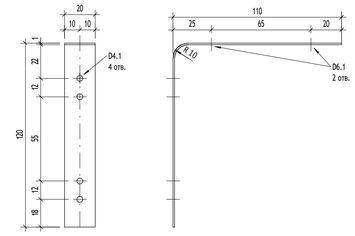
Узел углового соединения кладки



Узел Т-образного соединения кладки



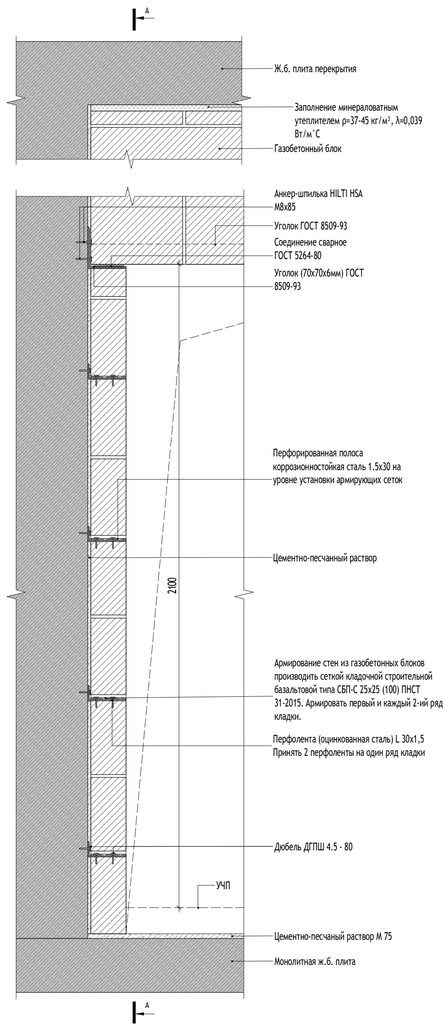
Скоба С-1
ГОСТ 19903-2015



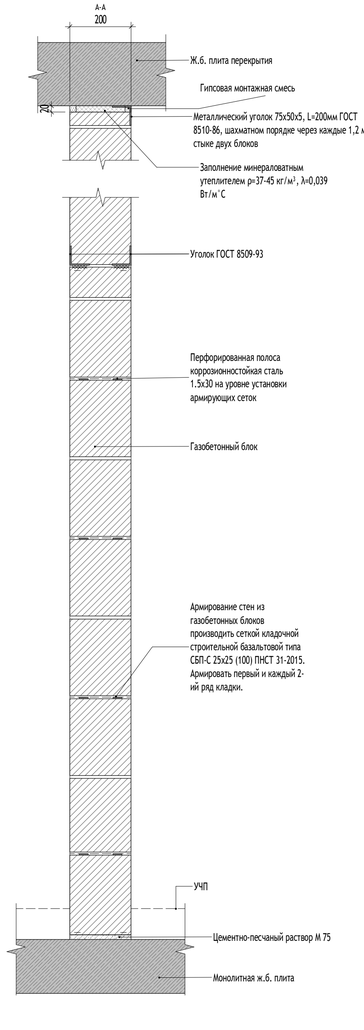
5

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме с примыканием к монолиту

Вид спереди на проем



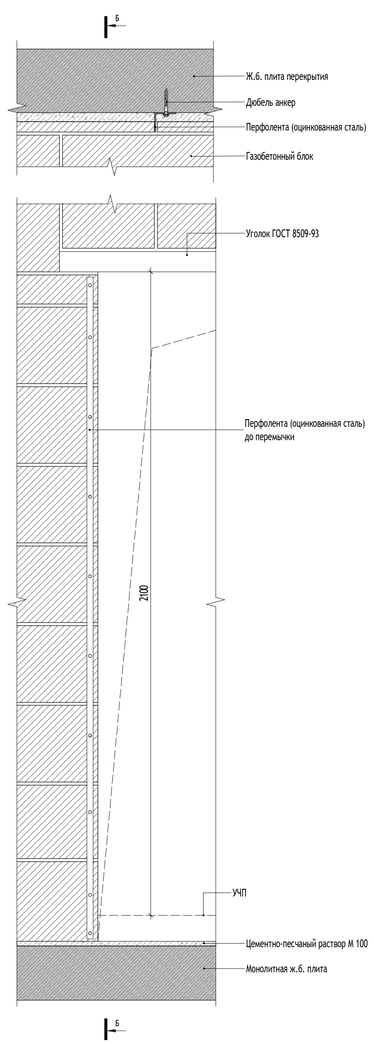
Поперечное сечение по проему



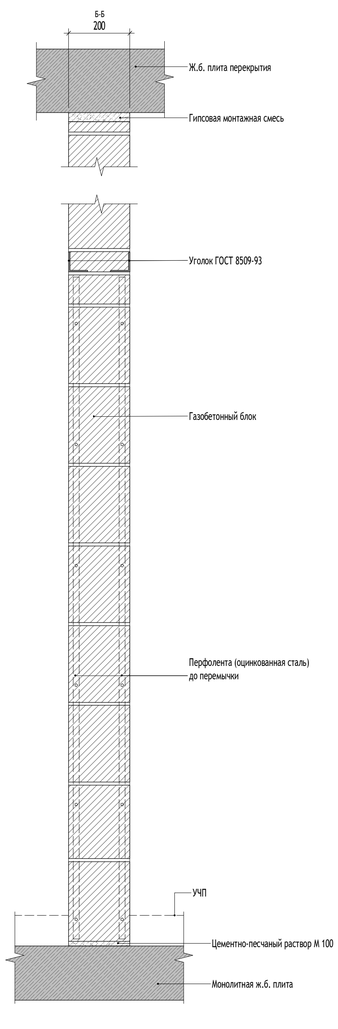
6

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме

Вид спереди на проем



Поперечное сечение по проему



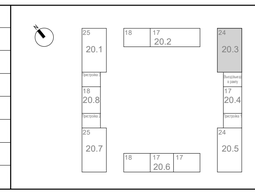
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочными планами, лист 03-04.
2. Кладку перегородок из пазогребневых плит делать согласно альбому технических решений фирмы-изготовителя.
3. Кладку перегородок из пазогребневых плит ведется аналогично газобетонным блокам шириной 100 мм.
4. Армирование внутренней кладки выполнить при помощи базальтовой сетк 25х25х1.5 мм, через каждые 2 ряда, начиная с первого ряда.
5. В местах примыкания кладки кладки к ж.б. конструкциям в штукатурном слое применить армирующую стеклосетку с заведением ее по 50 мм на каждую из стен, для помещений, где предусматривается отделка.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разработал		Рукавишников			09.23	
Проверил		Агуреева			09.23	
ГАП		Фролова			09.23	
Н. контр.		Куликова			09.23	
ГИП		Зорин			09.23	

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.

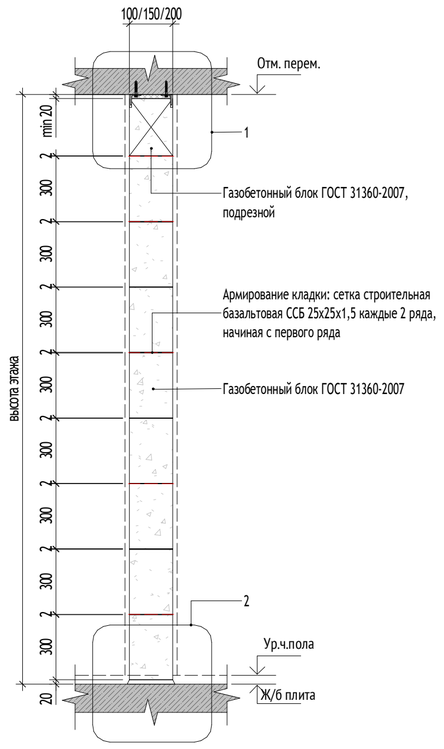
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чуркев

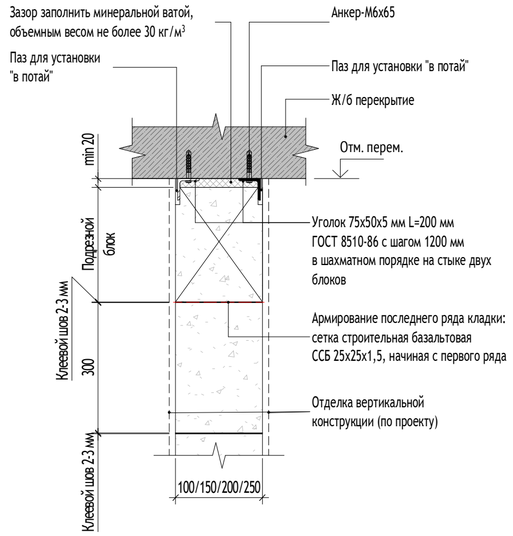
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

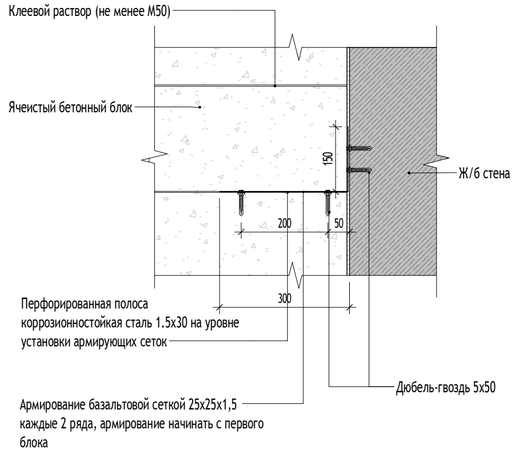
Схема устройства стен из газобетонных блоков (типовой этаж) (1:20)



Узел 1 (1:10)



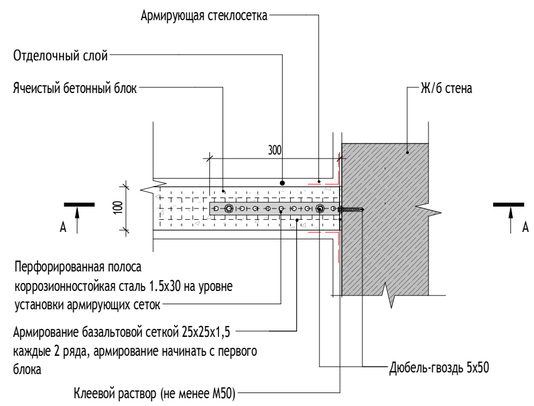
Сечение А-А (1:10)



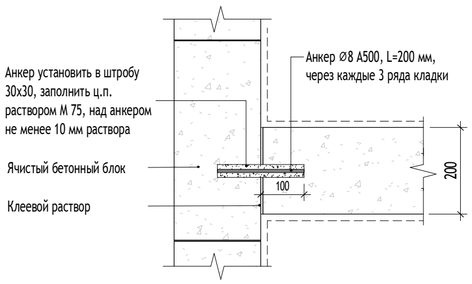
Узел 2 (1:10)

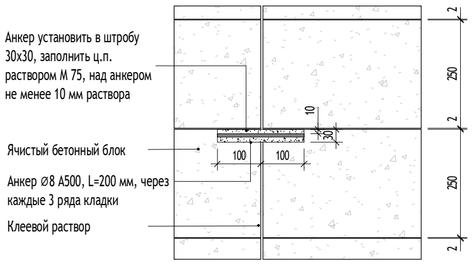


Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 100 мм к ж.б. стене

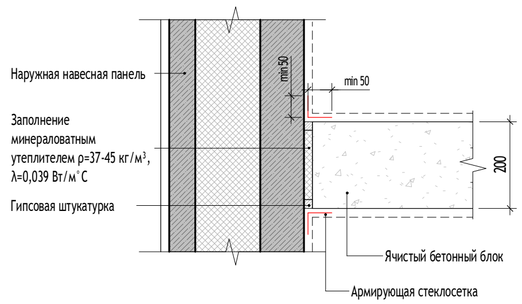


Узел крепления кладки из газобетонных блоков (1:10)

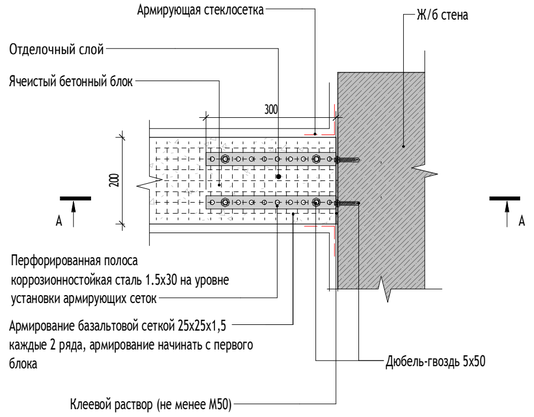




Узел примыкания перегородки из ячеистых блоков к наружной стеновой панели



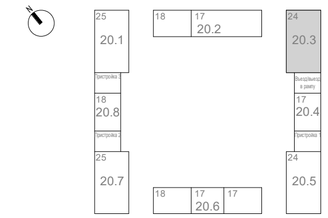
Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 200 мм к ж.б. стене



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с комплектами ...
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
   Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 2 ряда кладки.
3. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями Ø8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 2 ряда кладки:
   - для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
   - для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
   Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
4. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
5. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
6. Деформационный зазор при примыкании внутренних стен и перегородок со степенью огнестойкости заполнить уплотнительным материалом (минераловатной плитой группы горючести НГ) и огнестойким герметиком, выдерживающим деформацию, обеспечив требуемый предел огнестойкости.
7. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
8. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

					120-0621-ОК-1-20.3-АР3
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

Узлы крепления стен из газобетонных блоков.

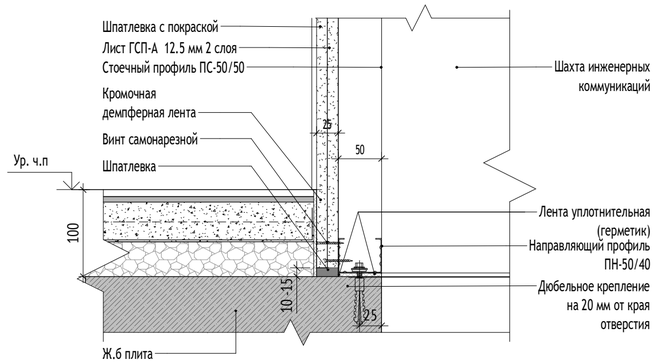
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

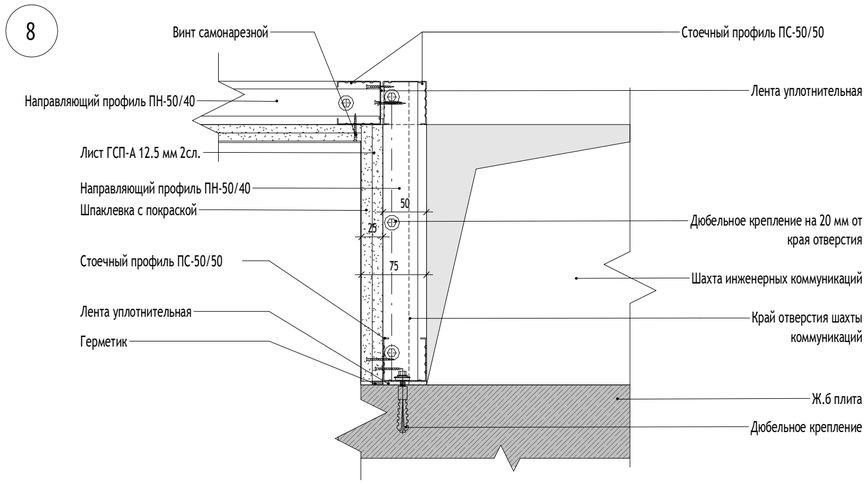
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

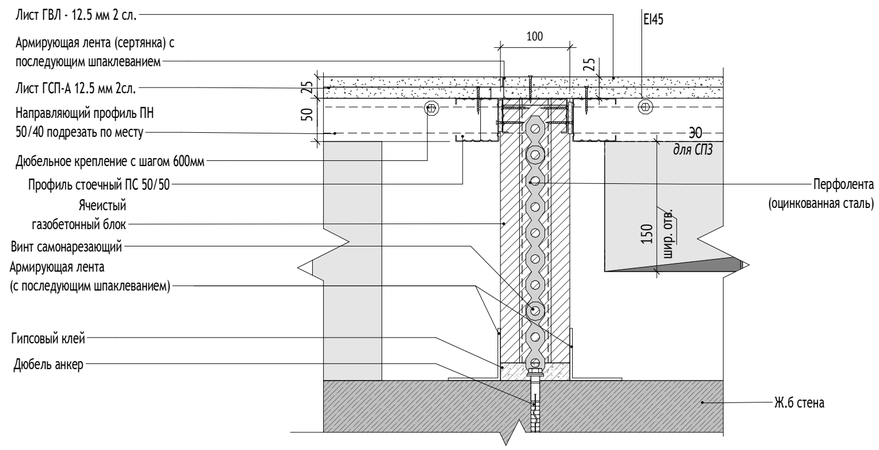
7 Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженеренрных шахт в МОП



8



9 Узел разделительной перегородки между шахтами ЭО для СПЗ, и ОВ в МОП



2.1

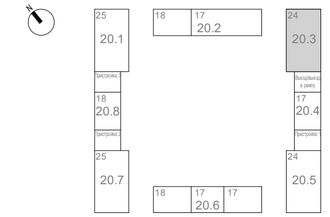
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочными планами, лист АР3-03 - 04.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1	Изм.	24-03-063		18.06.24
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	08	

Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

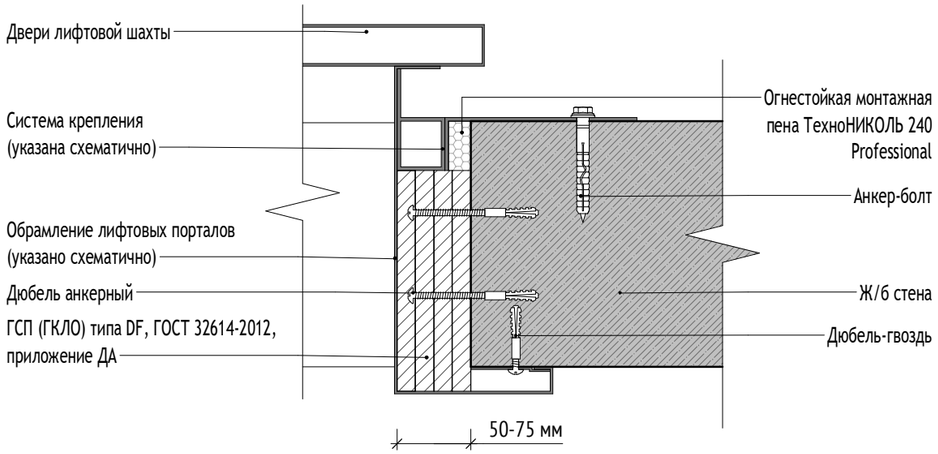
Инв. № подл.

Формат А2

10

Заполнение обрамления порталов лифтов.

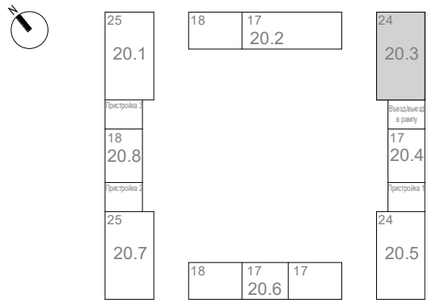
Заполнение 50-75 мм



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.3-АР3 и 120-0621-ОК-1-20.3-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Данный узел применяется для заполнения обрамления порталов на всех этажах.
4. Работы по заделке пустот обрамлений порталов дверей шахты производить с применением ГСП (ГКЛО) типа DF путем наращивания.
Щели между листами ГСП (ГКЛО) типа DF заполнить огнестойкой монтажной пеной.
5. Данный узел применяется для бокового, верхнего и нижнего примыканий.
6. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов
Гл.спец.ВК	Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		**Куликова**			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	09	

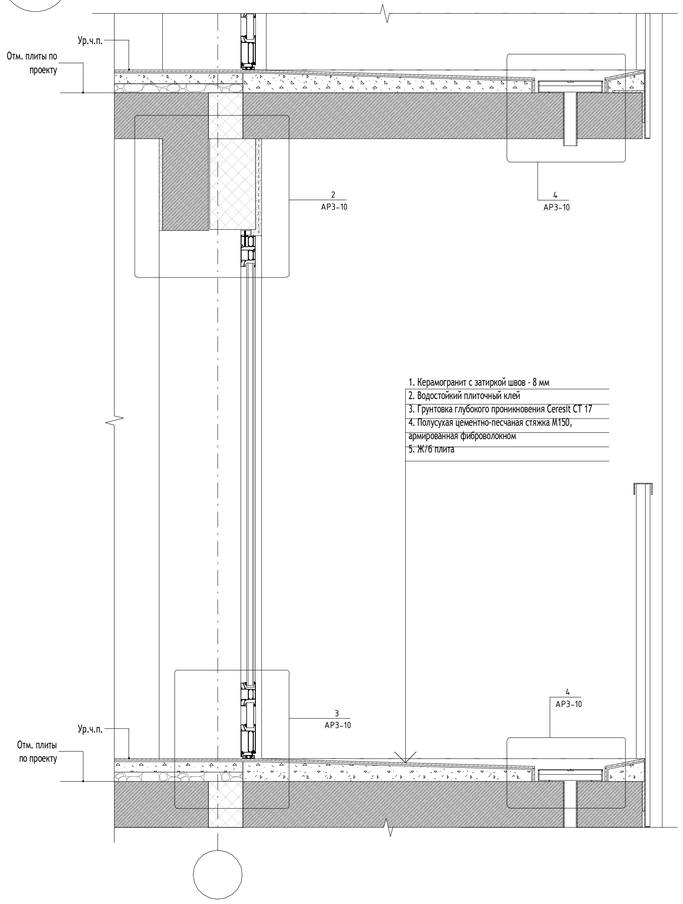
Узел 10. Заполнение лифтовых порталов.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

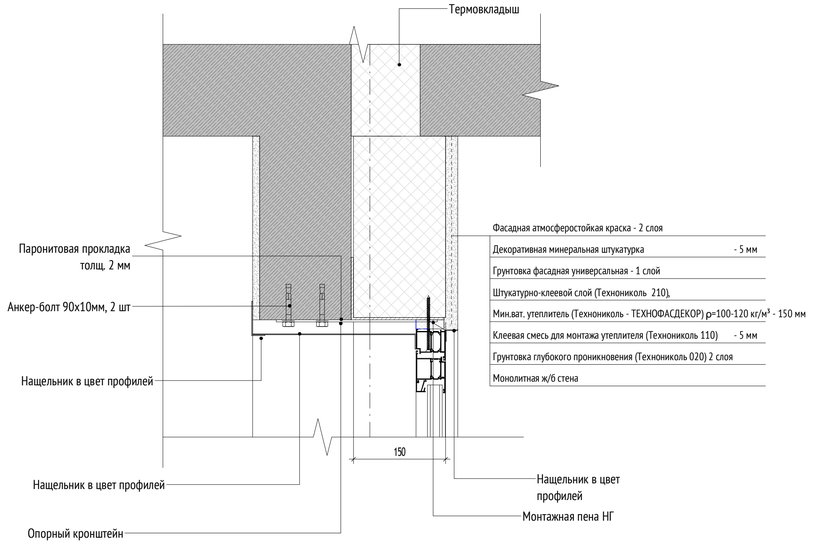
1
АР3-03

Устройство переходных лоджий. Вертикальное сечение. М 1:10



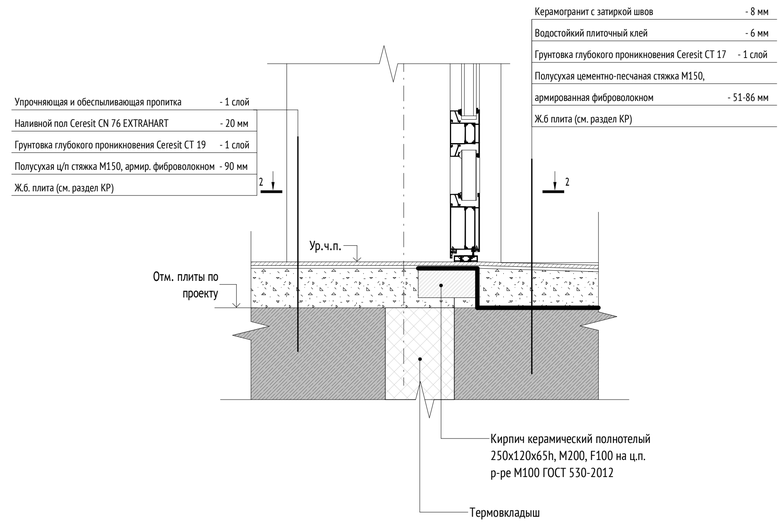
2
АР3-10

Верхнее примыкание витражной двери М 1:5



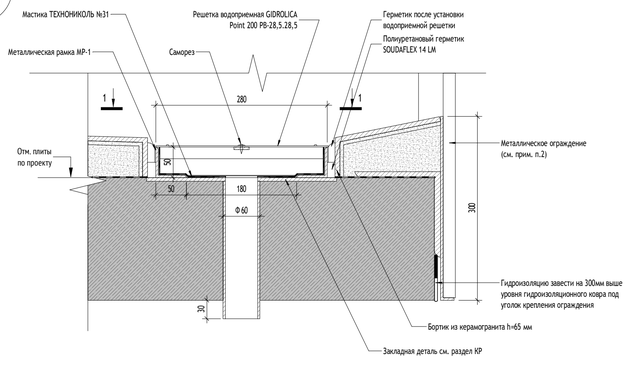
3
АР3-10

Нижнее примыкание витражной двери М 1:5

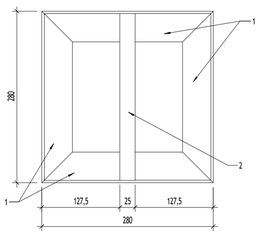


4
АР3-10

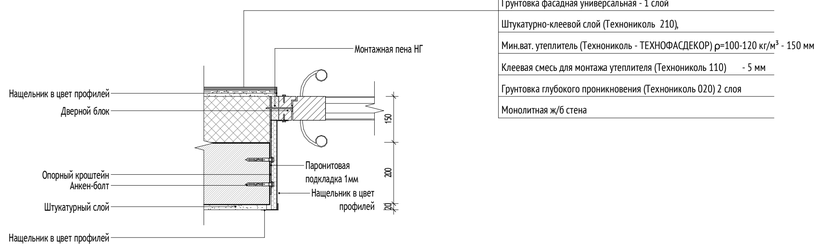
Водоприемная решетка М 1:5 МР-1



1-1



2-2



Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях

Марка	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
Т-1	Металлическая рамка МР-1 с решеткой водоприемной GIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5	48	

Спецификация элементов МР-1

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. (шт)	Масса ед./кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х4 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=280 мм	4	0,85	см.прим. п.2
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 25х4 ГОСТ 103-2006 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=270 мм	1	0,21	

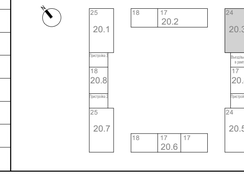
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ
- Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.3-АР3, 120-0621-ОК-1-20.3-АР4, 120-0621-ОК-1-20.3-АР7.
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
4. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.
5. Все металлические изделия покрыть эмалью по ГОСТ11066-74 за 2 раза. Цвет RAL 9005.
6. Монтажные узлы металлических ограждений разрабатываются в разделе КМ рабочей документации.
7. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	
Гл.спец.ВК	Чуряев	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Рукавишников		09.23
Проверил	Агуреева		09.23
ГАП	Фролова		09.23
Н. контр.	Куликова		09.23
ГИП	Зорин		09.23

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий.

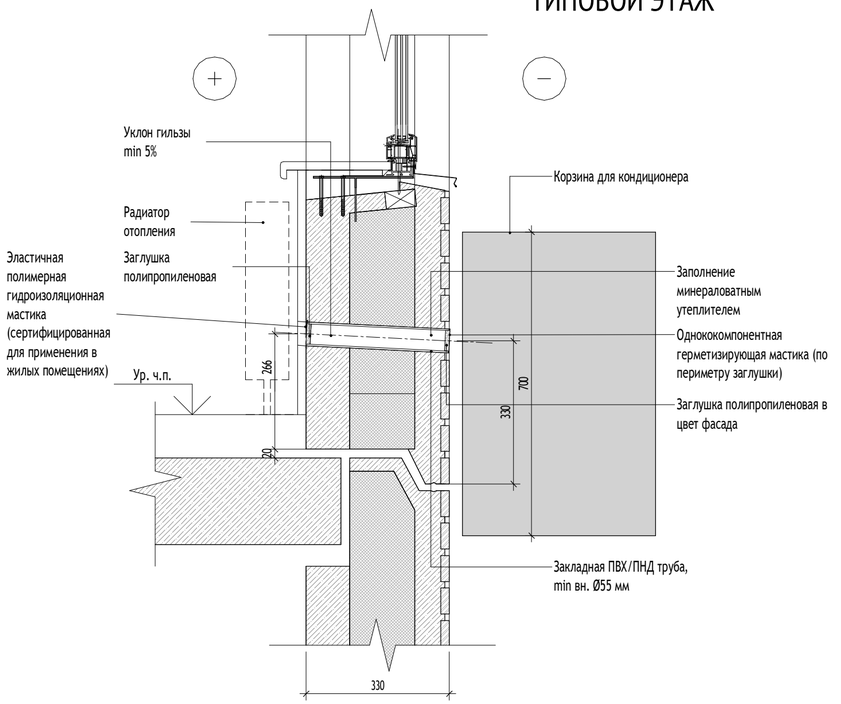
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

26.1
АР3-03

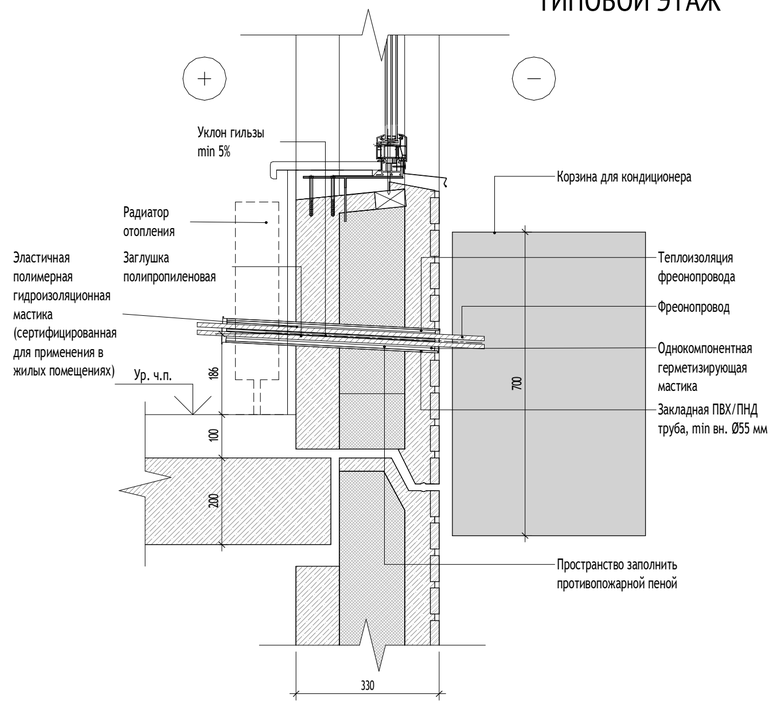
Узел заделки отверстия под фреонопровод с заглушкой в наружной стеновой панели

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Узел заделки отверстия в наружной стеновой панеои после монтажа фреонопровода

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Ведомость заглушек

Наименование	Кол-во, шт
Заглушка полипропиленовая со стороны фасада	345
Заглушка полипропиленовая со стороны помещения	345

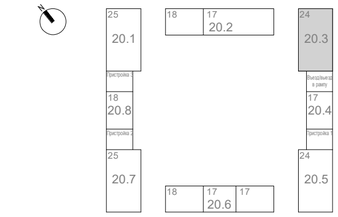
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами по фасадам и типовым этажам.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. В зоне ввода фреонопроводов со стороны фасада плитка не предусматривается.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	24-03-063		18.06.24
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Разработал					09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

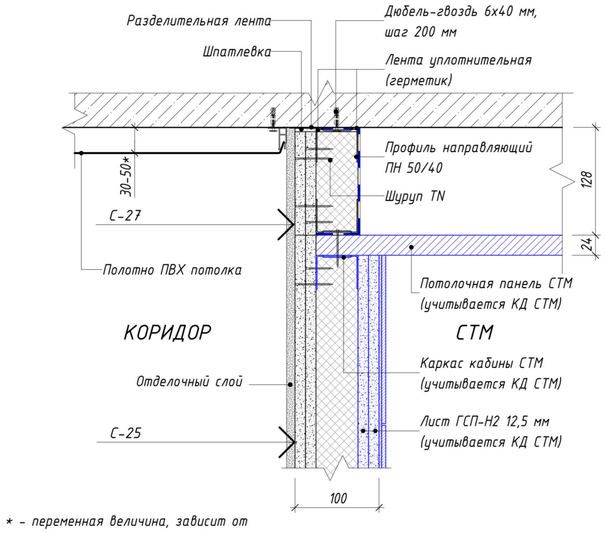
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

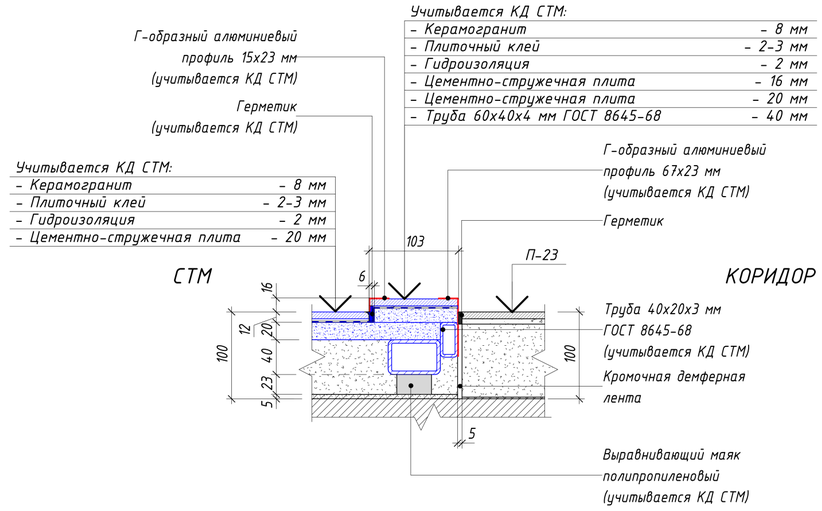
Инв. № подл.

16 АР3-03 Узел облицовки СТМ со стороны коридора

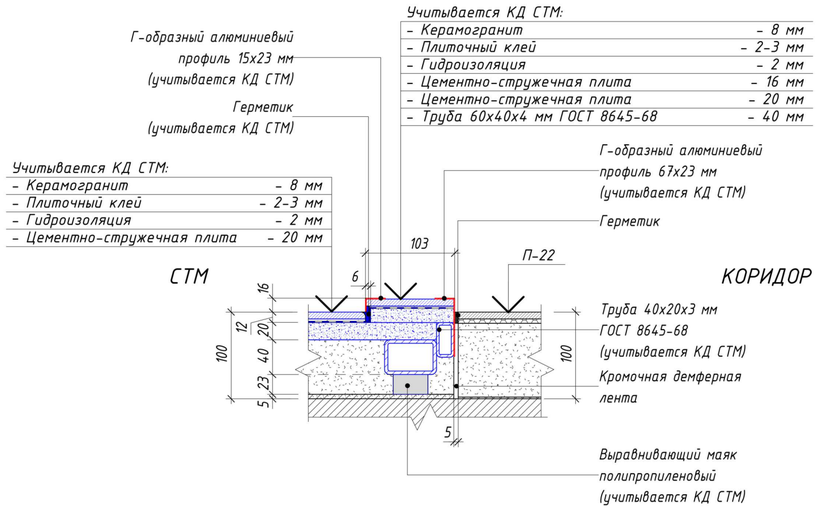


* – переменная величина, зависит от погрешности монолитных работ

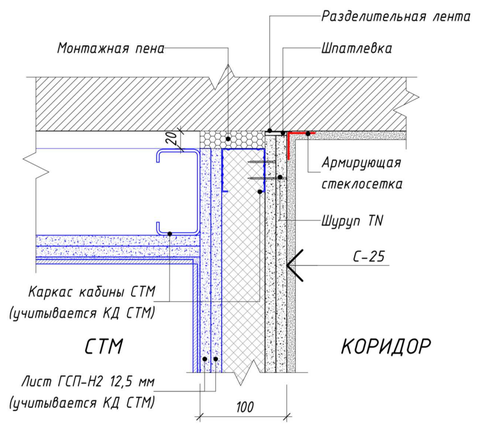
17 АР3-03 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из керамогранита)



18 АР3-03 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из ламината)



19 АР3-03 Узел примыкания облицовки СТМ к стене



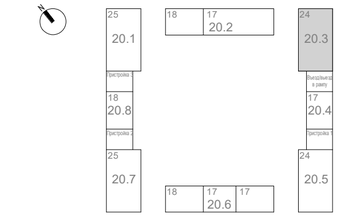
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			26.04.24
Проверил		Агуреева			26.04.24
ГАП		Фролова			26.04.24
Н. контр.		Куликова			26.04.24
ГИП		Зорин			26.04.24

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	Стадия	Лист	Листов
	Р	12	
Узлы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

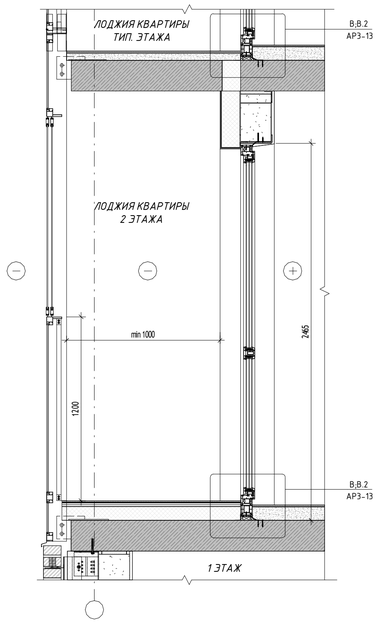
Согласовано: Степанов, Чураев; Гл.спец.ОВ, Гл.спец.ВК

Взам. инв. №

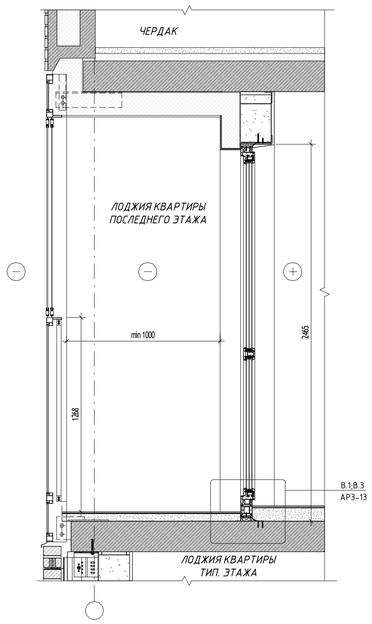
Подп. и дата

Инв. № подл.

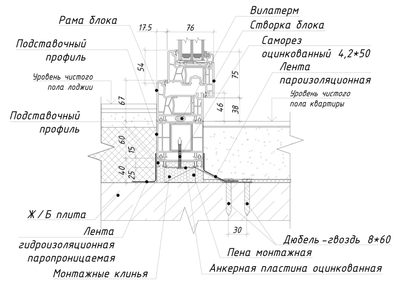
17 Сечение по лоджии квартиры 2 этажа



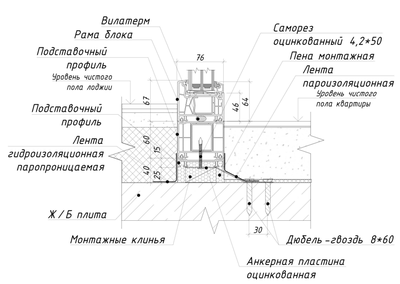
18 Сечение по лоджии квартиры последнего жилого этажа



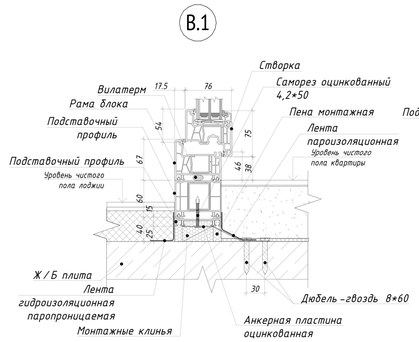
В



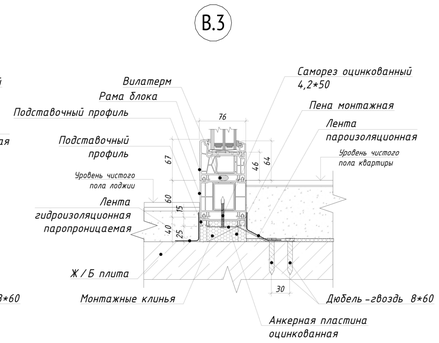
В.2



В.1



В.3



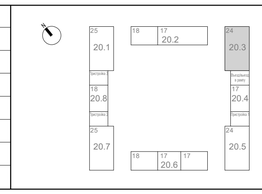
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Узлы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.