МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-015		08.05.2024
2	24-03-064		17.06.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-015		08.05.2024
2	24-03-064		17.06.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-015		08.05.2024
2	24-03-064		17.06.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-015		08.05.2024
2	24-03-064		17.06.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.8-АР6
24-03-042	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1,2	Добалены спецификация типов конструкций наружных стен, маркировки наружных стен и кровли, ведомость комплектов АИ	1	
	2,3	Добавлены схемы планов с указанием расположения лестничных клеток и разрезов. Добавлены размеры и маркировки оргаждений.	1	
	2,3,4,5	Добавлен новый лист с усзлами конструкций. Добавлены маркировки, размеры.	1	

Изм. внёс	Фролова		17.06.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист	Листов
Составил	Фролова		17.06.24		1	1
ГИП	Зорин		17.06.24			
Утвердил	Зорин		17.06.24			

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1.	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Согласовано: Степанов, Чуряев 20.02.24
Гл.спец.ЭОМ Нестерова 20.02.24
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,Изм.2
2	План типового этажа. М 1:100. Экспликация помещений 2 этажа.	Изм.1
3	Кладочный план типового этажа. М 1:50	Изм.1,Изм.2
4	Фрагменты кладочного плана типового этажа. М 1:50	Изм.1
5	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	
06	Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.	Изм.1(Нов.)
07	Узлы крепления стен из газобетонных блоков.	Изм.1(Нов.)
08	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП.	Изм.1(Нов.)
09	Узел 10. Обрамление лифтовых порталов.	Изм.1(Нов.)
10	Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий.	Изм.1(Нов.)
11	Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле.	Изм.1(Нов.)
12	Узелы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям.	Изм.1(Нов.)
13	Узелы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир.	Изм.1(Нов.)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Экспликация помещений 2 этажа	
3	Ведомость стен и перегородок 2 этажа	
5	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	
06	Сводная ведомость стен и перегородок типового этажа	
07	Ведомость дверных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1.1

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехслойная ж/б панель	Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм	10	330
	Наружный ж/б слой В25	70	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x55x60, М200, F100	55	500
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	500
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технопласт ЭПП или Технопласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технопласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x55x60, М200, F100	55	350
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	350
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	50	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технопласт ЭПП или Технопласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технопласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши)	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x55x60, М200, F100	55	300
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	300
	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x55x60, М200, F100	55	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технопласт ЭПП или Технопласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технопласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена переходного балкона	Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 3010-Y20R	2 слоя	335
	Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302	5	
	Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010	1 слой	
	Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Отделка стен надстройки кровли	Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044	8	240
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³	100	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен вентиляционных шахт на кровле	Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044	2 слоя	325
	Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301)	5	
	Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010)	1 слой	
	Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной	5	
	Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01	10	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Кирпичная кладка	250	
Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Гидроизоляция (Технониколь Технопласт Фундамент или Технопласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технопласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF)	100	
	Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технопласт Фундамент или Технопласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технопласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	

2.1

Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ) на участке с кадастровым номером РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 разработана на основании:

- Проектной документации, выполненной 1191-АР2.1, 1191-АР2.2, 1191-ОДИ
- Положительного заключения экспертизы ООО"Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания" от 23 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
- Технического задания на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (с Изменением № 1, 2);
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП113.1330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99" (с Изменением № 1)
- СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности"
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (с Изменениями № 1-4);
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" (с Изменениями № 1, 2, 3)
- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с Изменением N 1);
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95" (с Изменением № 1);
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения" (с Изменением № 1);
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступныемаломобильным группам населения. Правила проектирования" (с Изменением №1);
- СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";
- СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".

Основные характеристики объекта:

- Уровень ответственности - II нормальный;
- Степень огнестойкости здания - I;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:

- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство оснований под полы всех видов;
- устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- выполнение сварочных работ;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:

- покрытие кровли;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.

Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200, 250 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕМ-АР-ТУ.ТЭ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Санузлы в квартирах выполнены в виде сантехнических модулей заводского изготавления (СТМ). Преимущественно возле входных дверей в квартиры установлены шкаф-пакеты - изделие собранное из гипсокартона и профилей. Внутри шкафа-пакета предусмотрены места для размещения сетей систем электроснабжения, отопления, а также слаботочных сетей. Обслуживание данных сетей осуществляется через лючки. Расположение трубки домофона см раздел 120-0621-ОК-1-СКД.

Схемы, узлы и спецификации по ШП и СТМ см. комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	

1.2

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1		24-03-064		17.06.24
1	2		24-03-019		08.05.24
Разработал		Часовских И.			20.02.24
Проверил		Агуреева			20.02.24
ГАП		Фролова			20.02.24
Н. контр.		Куликова			20.02.24
ГИП		Зорин			20.02.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

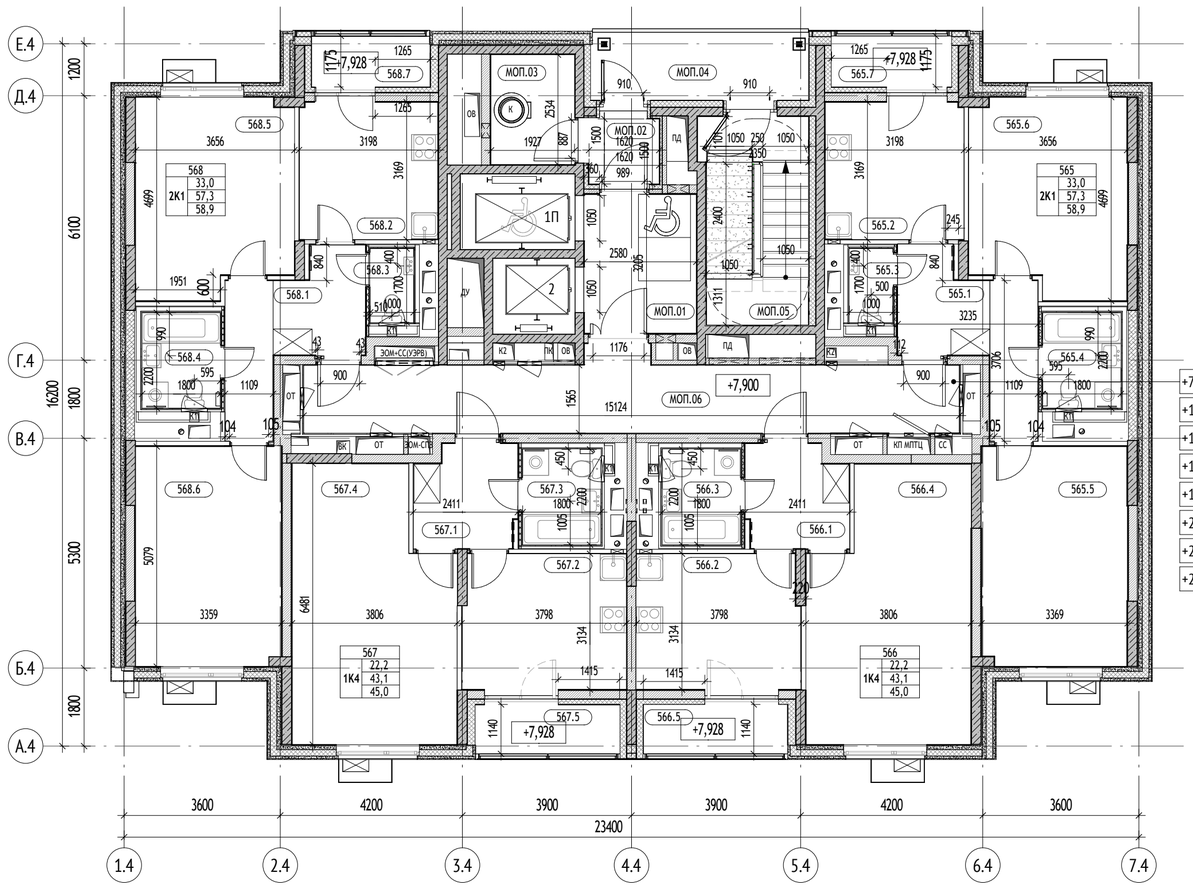
Архитектурные планы. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	5

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

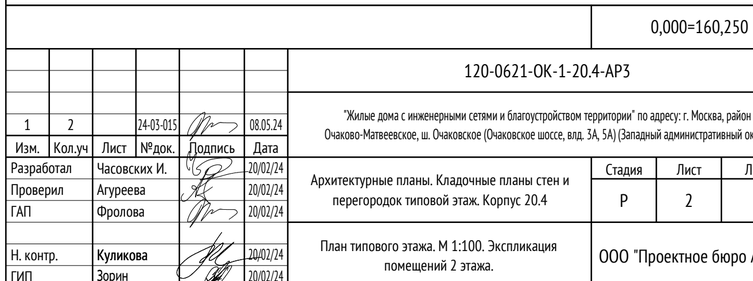


Экспликация помещений 2 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	
565			
565.1	Холл	8,7	
565.2	Кухня	10,1	
565.3	С/у	1,7	
565.4	С/у	4,0	
565.5	Жилая комната	17,0	
565.6	Жилая комната	16,0	
565.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
566			
566.1	Холл	5,4	
566.2	Кухня	11,6	
566.3	С/у	4,0	
566.4	Жилая комната	22,2	
566.5	Лоджия	1,8	
		45,0	
567			
567.1	Холл	5,4	
567.2	Кухня	11,6	
567.3	С/у	4,0	
567.4	Жилая комната	22,2	
567.5	Лоджия	1,8	
		45,0	

Экспликация помещений 2 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	
568			
568.1	Холл	8,7	
568.2	Кухня	10,1	
568.3	С/у	1,7	
568.4	С/у	4,0	
568.5	Жилая комната	16,0	
568.6	Жилая комната	17,0	
568.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
МОП			
МОП.01	Лифтовый холл/ПБЗ	8,4	
МОП.02	Тамбур	2,5	
МОП.03	Помещение мусоропровода	4,9	
МОП.04	Переходная лоджия	7,7	
МОП.05	Лестничная клетка	11,6	
МОП.06	Межквартирный коридор	24,5	
		59,5	
Итого на этаж:		267,2	

6

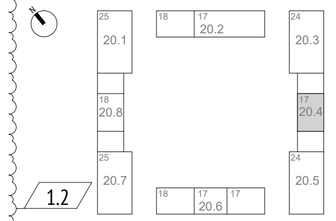
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР5;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	20.02.24
Гл.спец.ВК	Чураев	20.02.24
Согласовано		
Гл.спец.ЭОМ	Нестерова	20.02.24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	2		24-03-015		08.05.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Часовских И.			20/02/24
Проверил		Агуреева			20/02/24
ГАП		Фролова			20/02/24
Н. контр.		Куликова			20/02/24
ГИП		Зорин			20/02/24

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

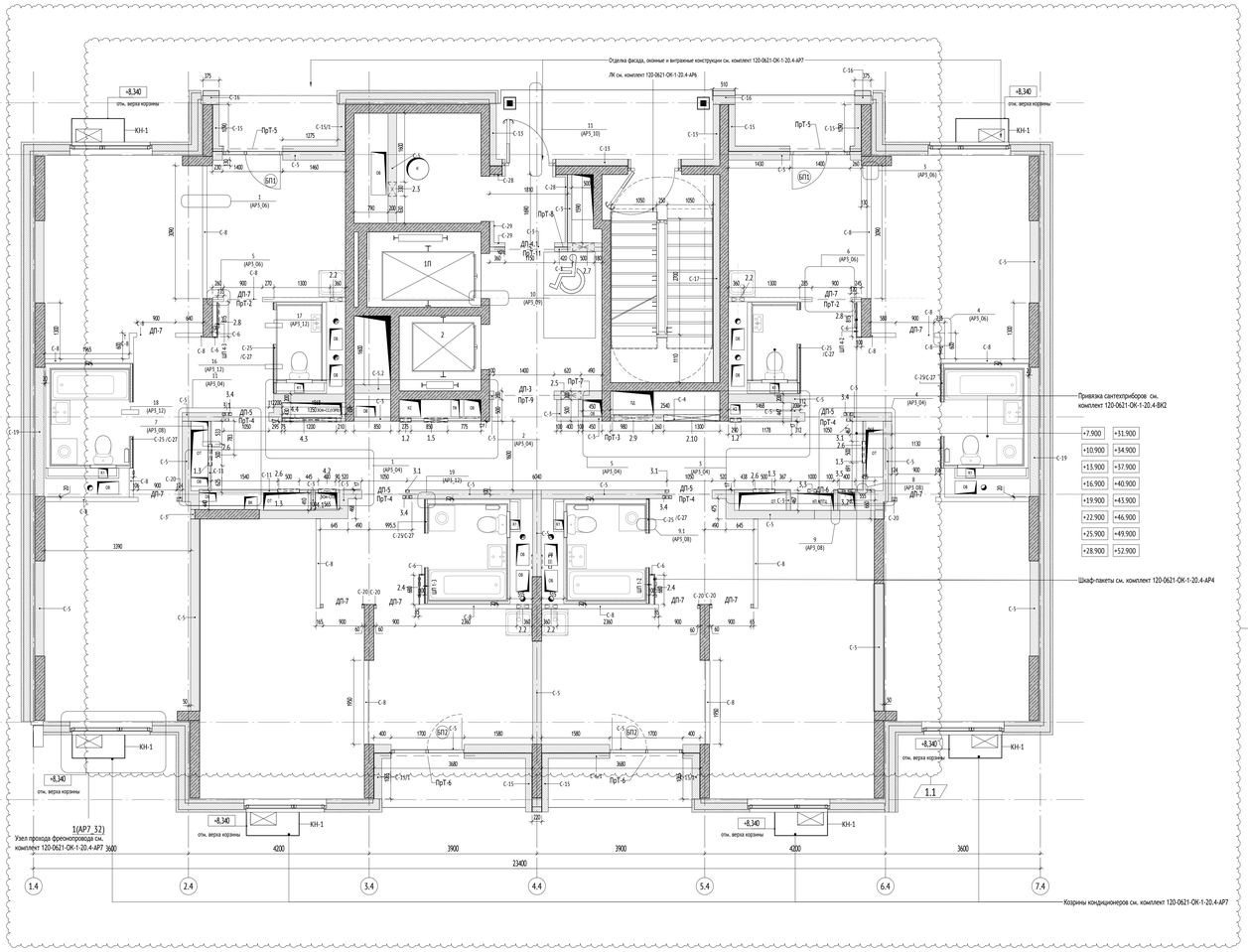
Архитектурные планы. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

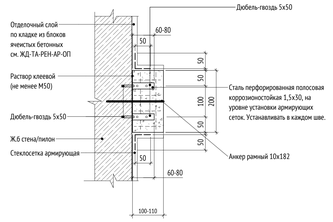
План типового этажа. М 1:100. Экспликация помещений 2 этажа.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2



6.1 Узел устройства заплечика дверного проема размером меньше 150 мм в кладке из газоблоков 200 мм



2.3

2.2

1.1

2.1

1.2

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1.1	80	80	2460	1	ВК	Только 12 этаж
1.2	250	1730	225	4	ВК	2, 17 этаж
1.2.1	250	1730	225	2	ВК	10, 16 этаж
1.3	500	800	1170	64	ВК	
1.4	550	350	2020	1	ВК	Только 12 этаж
1.5	550	1300	670	16	ВК	
ОВ						
2.1	250	100	0	64	ОВ	
2.2	280	280	2345	6	ОВ	
2.2	280	280	2445	62	ОВ	
2.3	330	330	2485	16	ОВ	
2.4	450	600	225	32	ОВ	
2.5	460	460	225	16	ОВ	
2.6	500	895	225	64	ОВ	
2.7	500	1700	225	16	ОВ	
2.8	560	600	225	32	ОВ	
2.9	900	560	225	16	ОВ	
2.10	1300	600	2200	16	ОВ	
СС						
3.2	200	50	2750	16	СС	
3.3	200	75	2725	16	СС	
3.1	90	60	2740	64	СС	
3.4	215	165	2635	64	СС	
3.5	400	1520	590	1	СС	
3.5	400	1520	730	15	СС	
ЭМ						
4.1	400	100	2700	16	ЭМ	
4.2	400	1520	350	1	ЭМ	
4.2	400	1520	630	15	ЭМ	
4.3	1200	100	2700	16	ЭМ	
4.4	1350	1520	630	16	ЭМ	

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
БП1	1400	2485	0	32	
БП2	1700	2485	0	32	

Ведомость дверных проемов типового этажа

Марка	Габариты проема в стене, мм		Отметка верха проема от ур. верха плиты перекрытия, мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
ДП-3	1400	2100	2200	16	
ДП-4.1	1150	2100	2200	16	
ДП-5	1050	2100	2200	64	
ДП-6	1000	2100	2260	16	Дверь в нишу СС
ДП-7	900	2070	2170	160	

Сводная ведомость армирования стен

Марка стены	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Кол-во
С-3	ПНСТ 31-2015	Сетка строительная базальтовая типа СБП-С 25х25х1,5мм (100)	100	12,93	747
С-4	ПНСТ 31-2015	Сетка строительная базальтовая типа СБП-С 25х25х1,5мм (150)	150	6,10	75
С-5	ПНСТ 31-2015	Сетка строительная базальтовая типа СБП-С 25х25х1,5мм (200)	200	219,24	2688
С-5.2	ПНСТ 31-2015	Сетка строительная базальтовая типа СБП-С 25х25х1,5мм (200)	200	2,72	80
		Лента перфорированная - сталь оцинкованная L=450	50		4224
	ГОСТ 28778-90	Дюбель-гвоздь М1х5			16 896
	ГОСТ 8510-86	Металлический уголок 75х50х5, L=200мм			1067
	ГОСТ 9573-2012	Мягкая минвата (ρ=38-45 кг/м³) 20 мм		240,99	
	ГОСТ 52544-2006	Анкер ИФ-А500С L=200мм			153

Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечания
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х100х250(h),Ɗ600,В3,5,F100 на клею - 100мм	100	305,84	30,58	Защитка инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
С-4	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х150х250(h),Ɗ600,В3,5,F100 на клею - 150мм	150	93,25	13,99	Защитка инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h),Ɗ600,В3,5,F100 на клею - 200мм	200	2602,85	520,16	Межквартирные стены, защитки шахт
С-5.2	ГОСТ 31360-2007	Разделительная перегородка из ячеистого газобетонного блока в шахте ЛУ 600х200х250(h) на клею - 200мм. Сопряжение стыков облицовочных стальных листов выполнить газосварочным швом, соединением на заклепках или другим методом, обеспечивающим класс герметичности В по СТО 60.13330.2020 Прил. М	200	40,73	8,15	
С-6	ГОСТ 9573-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с защитой с одной стороны 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	25	151,80	3,80	Облицовка шкаф-пакета в квартирах
С-6/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм, клеевая смесь 5 мм	125	332,14	41,52	Утепление лоджий
С-8	ГОСТ 6428-2018	Газогребневые блоки, на клеевом растворе для тонкошовной кладки 100 мм	100	1672,42	167,24	Внутриквартирные перегородки

Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечания
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки полномерной сборки из плитовых строительных плит огнезащитные конструкции для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-А2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520-2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с защитой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	528,88	39,67	Защитка инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
С-13	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	258,37	40,05	Утепление переходной лоджии
С-15	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	263,21	40,80	Утепление лоджий
С-15/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 180 мм, клеевая смесь 5 мм	185	127,14	23,51	Утепление лоджий
С-16	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ρ=0,041 Вт/м°С - 200 мм, Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ρ=0,041 Вт/м°С - 120 мм, клеевая смесь 5 мм	325	66,30	21,55	Утепление лоджий
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2 015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	232,32	36,01	Утепление лестницы
С-19	ГОСТ 33126-2014	Стена керамзитобетонная 200мм	200	268,80	53,76	Стена между С/У и навесной панелью
С-20	ГОСТ 32614-2012	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФКФ/Ф Инсулейшн марка А5) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защитой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон	100	82,04	8,20	Устройство заплечика в дверном проеме из ГВ/В до 150 мм
С-25	ГОСТ 32614-2012	Заполнение плитами из стеклянного штапельного волокна (ФКФ/Ф Инсулейшн марка А5) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защитой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм по металлическому каркасу (профиль 50мм)	75	480,79	34,70	Облицовка СТМ
С-27	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен (тип С 626) на металлическом каркас (профиль 50мм), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФКФ/Ф Инсулейшн марка А5) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм с гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраной, с защитой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	100	33,55	3,35	Защитка между потолком СТМ и перекрытием
С-28	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2 015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	55	96,93	5,23	Утепление тамбура
С-29	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2 015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	105	74,66	7,84	Утепление тамбура

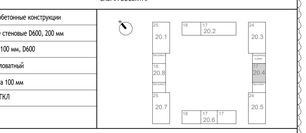
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000 - высотная отметка на плане
С-1 - марка стены
Бп-1 - марка балконного проема
ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
ДП1 - марка проема
1 - марка проема в наружней стене
ПР-1 - марка перемычки
1.1 - марка отверстия
- порядковый номер для системы
- номер отверстия
Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ТТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
- Газоблок стеновой, 100 мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Газогребневая плита 100 мм
- Защитка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 9
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных проемов см. данный раздел, лист 3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 5 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 3.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполненные из газобетонных блоков, перемычами не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Проемы балконных блоков см.: соответственно "120-0621-ОК-1-20.4-АР4.
16. Шкаф-пакеты см. комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

						0,000=160,250
						120-0621-ОК-1-20.4-АР3
2	3	74-03.064			17.06.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ)
1	2	74-03.025			08.05.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Часовских И.			20.02.24	Архитектурные планы. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			20.02.24	
ГАП		Фролова			20.02.24	
Н. контр.		Куликова			20.02.24	Кладочный план типового этажа. М 1:50
ГИП		Зорин			20.02.24	

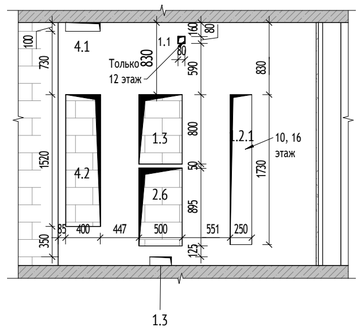
Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

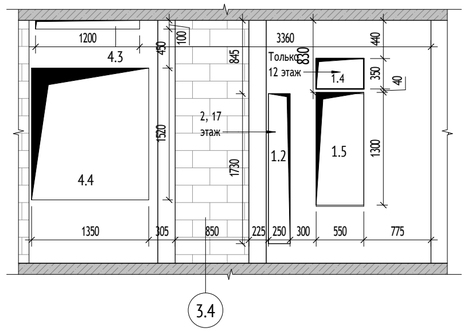
Формат А0

Согласовано: Гл.спец.ОВ Гуляева; Гл.спец.ВК Чурина; Гл.спец.ЭОМ Кистерова; ГИП Зорин; Инв.№ подл. 20.02.24; Подп. и дата 20.02.24; Взам. инв. №

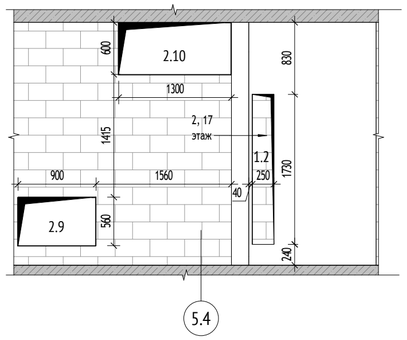
Вид 1 (1 : 50)



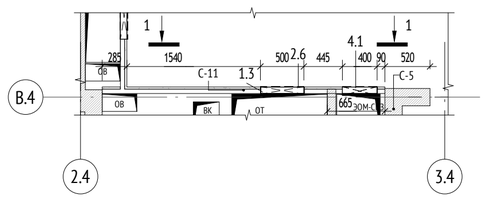
Вид 2 (1 : 50)



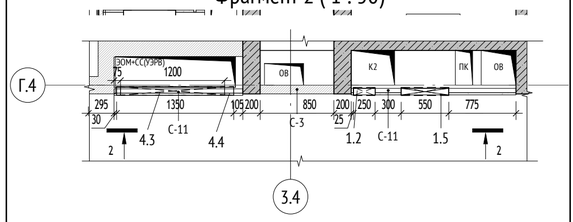
Вид 3 (1 : 50)



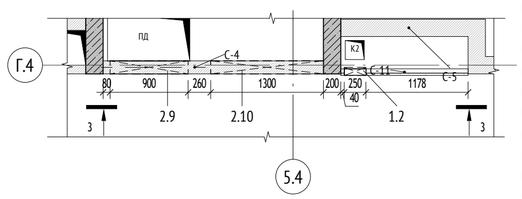
Фрагмент 1 (1 : 50)



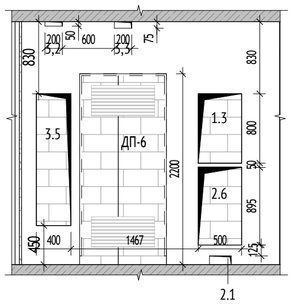
Фрагмент 2 (1 : 50)



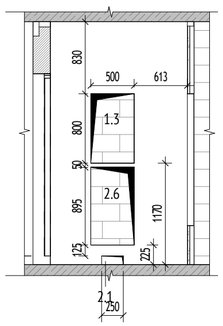
Фрагмент 3 (1 : 50)



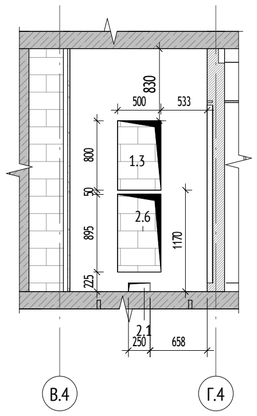
Вид 4 (1 : 50)



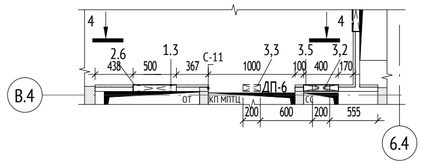
Вид 5 (1 : 50)



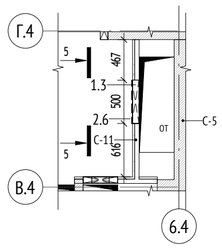
Вид 6 (1 : 50)



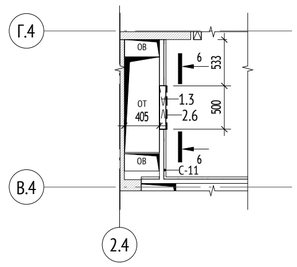
Фрагмент 4 (1 : 50)



Фрагмент 5 (1 : 50)



Фрагмент 6 (1:50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

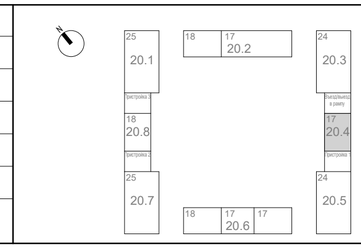
- +0.000 - высотная отметка на плане
- С-1 - марка стены
- Бп-1 - марка балконного проема
- ЭО/СС - инженерные шахты
- - инженерные отверстия
- - шкаф пожарного крана
- - перемычка
- ДП1 - марка проема
- (1) - марка проема в наружней стене
- ПР-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия
  - - порядковый номер для системы
  - - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 9
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных проемов см. данный раздел, лист 3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 5 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 3.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-20.4-АР4.
16. Шкаф-пакеты см. комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

1.1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-015		08.05.24
Разработал		Часовских И.			20/02/24
Проверил		Агуреева			20/02/24
ГАП		Фролова			20/02/24
Н. контр.		Куликова			20/02/24
ГИП		Зорин			20/02/24

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные планы. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Фрагменты кладочного плана типового этажа. М 1:50

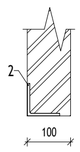
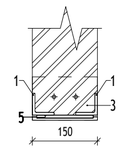
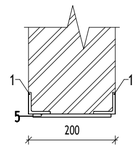
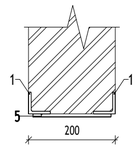
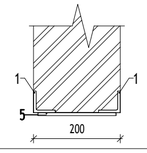
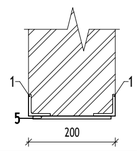
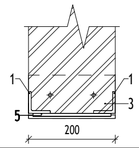
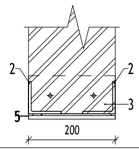
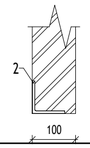
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 20.02.24; Гл.спец.ВК Чураев 20.02.24; Гл.спец.ЭОМ Нестерова 20.02.24

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Ведомость перемычек типовых этажей

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
ПрТ-2		1400	100	32	
ПрТ-3		1200	150	16	
ПрТ-4		1550	200	64	
ПрТ-5		1900	200	32	
ПрТ-6		2200	200	32	
ПрТ-7		850	200	16	
ПрТ-8		900	200	16	
ПрТ-9		1750	200	16	
ПрТ-11		1750	200	16	

Спецификация элементов перемычек типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед, кг	Примечание
ПрТ-2					
2	ГОСТ 8509-93	L75х75х6 L=1400	64	9,646	
2	ГОСТ 8509-93	L75х75х6 L=1750	64	12,0575	
ПрТ-3					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1200	32	5,364	
3	ГОСТ 8509-93	L100х100х8 L=150	16	1,8375	
5	ГОСТ 103-06	100х7 L=130	64	0,71435	
6		Анкерный болтМКТ В8-5/50 L=50	32		
ПрТ-4					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1550	96	6,9285	
5	ГОСТ 103-06	100х7 L=180	192	0,9891	
ПрТ-5					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1900	64	8,493	
5	ГОСТ 103-06	100х7 L=180	128	0,9891	
ПрТ-6					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=2200	64	9,834	
5	ГОСТ 103-06	100х7 L=180	128	0,9891	
ПрТ-7					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=850	32	3,7995	
5	ГОСТ 103-06	100х7 L=180	64	0,9891	
ПрТ-8					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=900	32	4,023	
3	ГОСТ 8509-93	L100х100х8 L=200	16	2,45	
5	ГОСТ 103-06	100х7 L=180	64	0,9891	
6		Анкерный болтМКТ В8-5/50 L=50	32		
ПрТ-9					
2	ГОСТ 8509-93	L75х75х6 L=1750	32	12,0575	
3	ГОСТ 8509-93	L100х100х8 L=200	16	2,45	
5	ГОСТ 103-06	100х7 L=180	64	0,9891	
6		Анкерный болтМКТ В8-5/50 L=50	32		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы креплени стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 9
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных проемов см. данный раздел, лист 3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 5 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 3.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-20.4-АР4.
16. Шкаф-пакеты см. комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

0,000=160,250

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	20/02/24
Гл.спец.ВК	Чураев	20/02/24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Часовских И.			20/02/24
Проверил		Агуреева			20/02/24
ГАП		Фролова			20/02/24
Н. контр.		Куликова			20/02/24
ГИП		Зорин			20/02/24

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

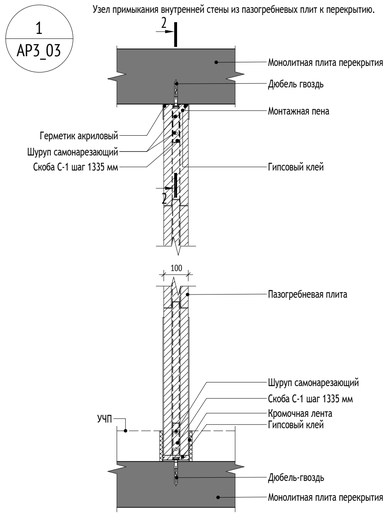
"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные планы. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	
Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А2

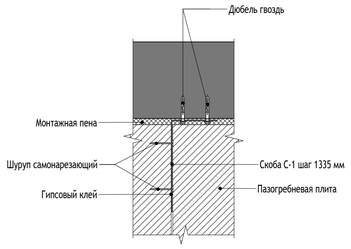
1 АР3_03

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию.



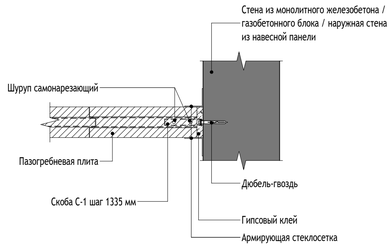
2 АР3_06

2-2



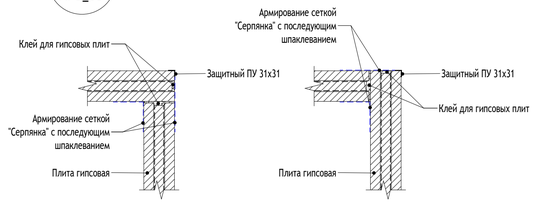
3 АР3_03

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене

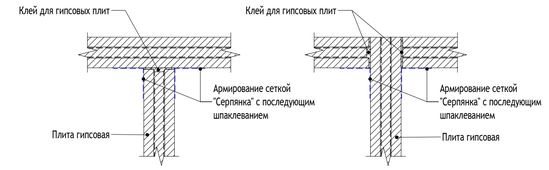


4 АР3_03

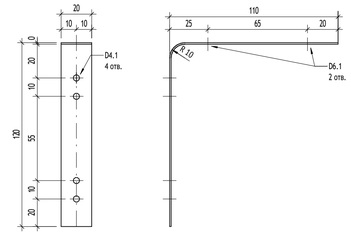
Узел углового соединения кладки



Узел Т-образного соединения кладки



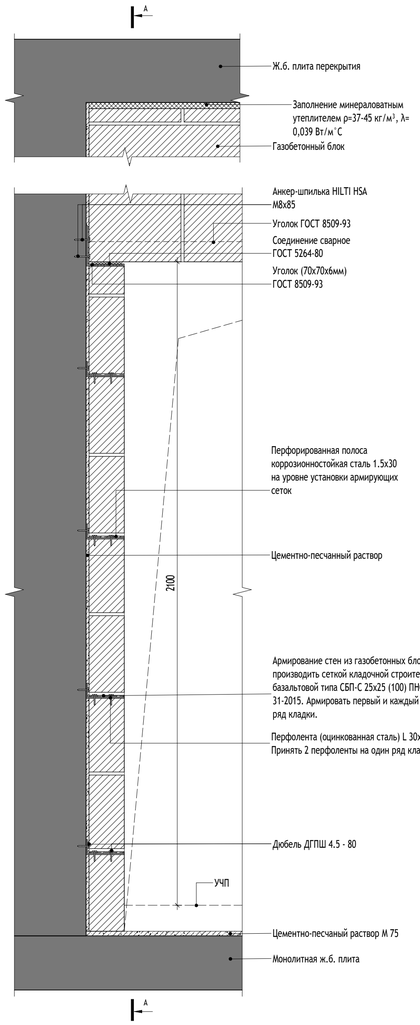
Скоба С-1
ГОСТ 19903-2015



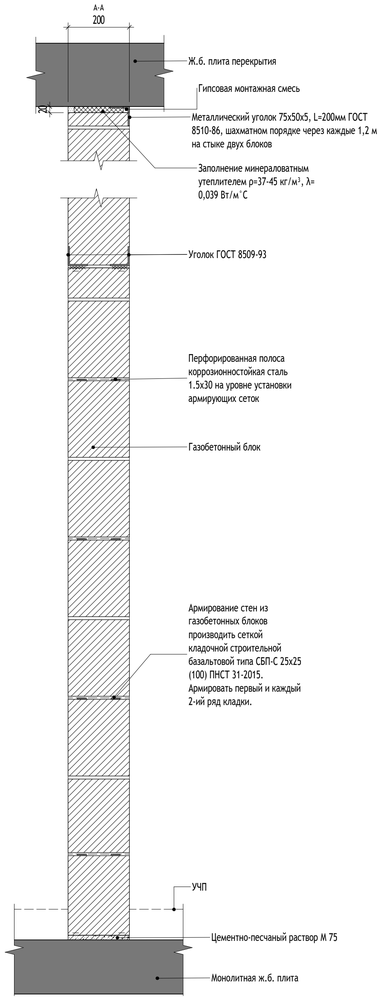
5 АР3_03

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме с примыканием к монолиту

Вид спереди на проем



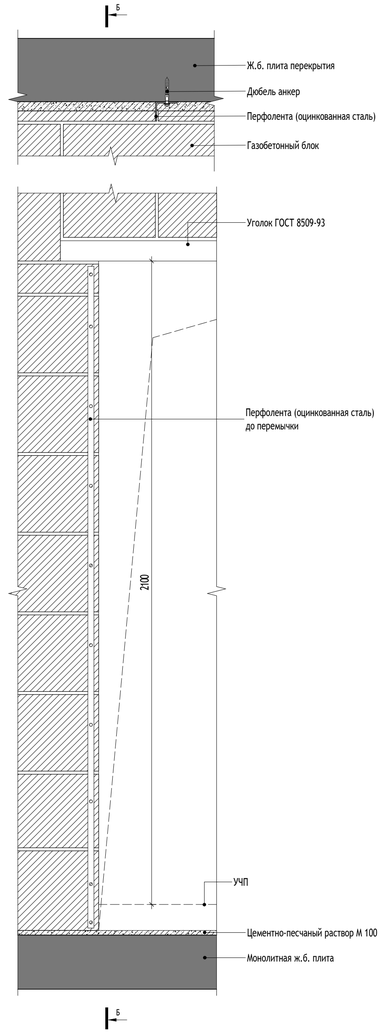
Поперечное сечение по проему



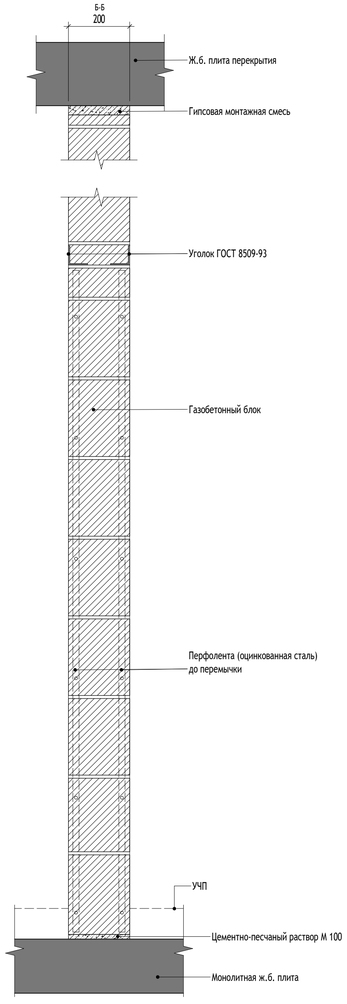
6 АР3_03

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме

Вид спереди на проем



Поперечное сечение по проему



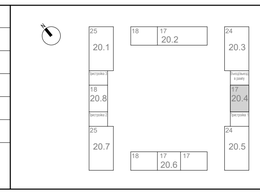
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1_ — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочными планами, лист 03.
2. Кладку перегородок из пазогребневых плит делать согласно альбому технических решений фирмы-изготовителя.
3. Кладку перегородок из пазогребневых плит ведется аналогично газобетонным блокам шириной 100 мм.
4. Армирование внутренней кладки выполнить при помощи базальтовой сетк 25х25х1.5 мм, через каждые 2 ряда, начиная с первого ряда.
5. В местах примыкания кладки кладки к ж.б. конструкциям в штукатурном слое применить армирующую стеклосетку с заведением ее по 50 мм на каждую из стен, для помещений, где предусматривается отделка.

Согласовано

Гл.спец.ОВ		08.05.24
Степанов		08.05.24
Гл.спец.ВК		
Чураев		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-015		08.05.24
Разработал		Горшкова			08.05.24
Проверил		Агуреева			08.05.24
ГАП		Фролова			08.05.24
Н. контр.		Куликова			08.05.24
ГИП		Зорин			08.05.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

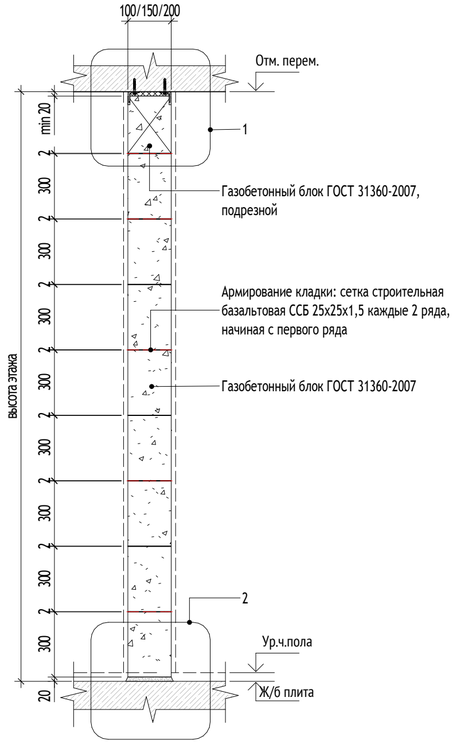
Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.

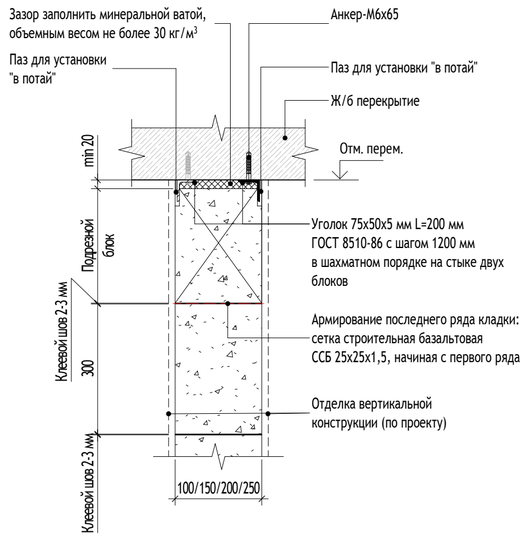
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Схема устройства стен из газобетонных блоков (типовой этаж) (1:20)



Узел 1 (1:10)



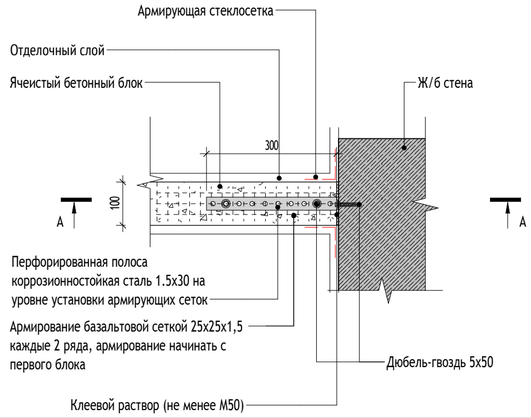
Сечение А-А (1:10)



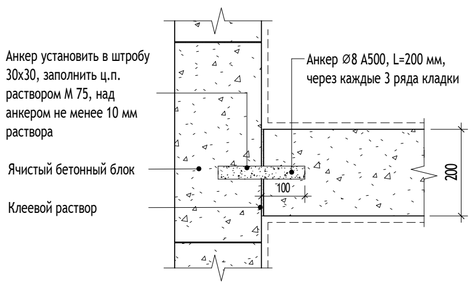
Узел 2 (1:10)

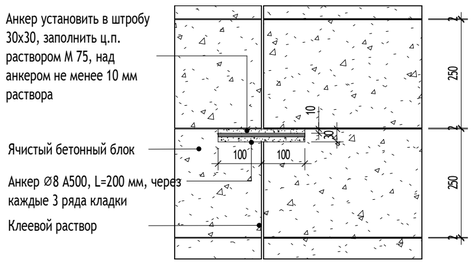


Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 100 мм к ж.б. стене

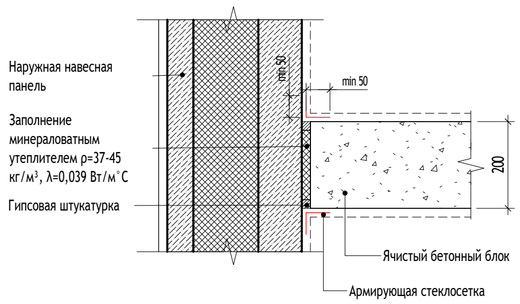


Узел крепления кладки из газобетонных блоков (1:10)

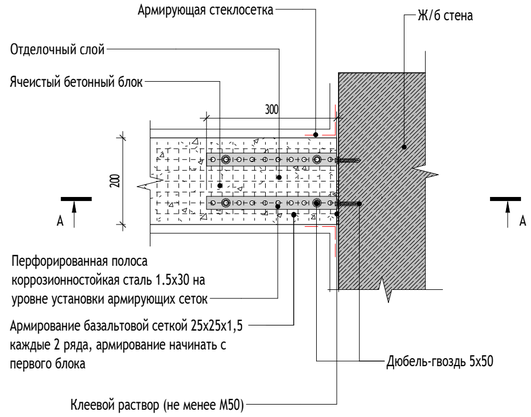




Узел примыкания перегородки из ячеистых блоков к наружной стеновой панели



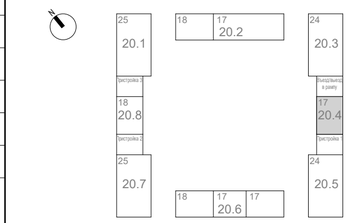
Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 200 мм к ж.б. стене



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
   Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 2 ряда кладки.
2. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями Ø8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 2 ряда кладки:
   - для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
   - для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
   Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
3. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
4. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
5. Деформационный зазор при примыкании внутренних стен и перегородок со степенью огнестойкости заполнить уплотнительным материалом (минераловатной плитой группы горючести НГ) и огнестойким герметиком, выдерживающим деформацию, обеспечив требуемый предел огнестойкости.
6. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
7. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.4-АР3
1	-	Нов.	24-03-015		08.05.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Горшкова			08.05.2024	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			08.05.2024	
ГАП		Фролова			08.05.2024	
Н. контр.		Куликова			08.05.2024	Узлы крепления стен из газобетонных блоков.
ГИП		Зорин			08.05.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	08.05.2024
Гл.спец.ВК	Чураев	08.05.2024

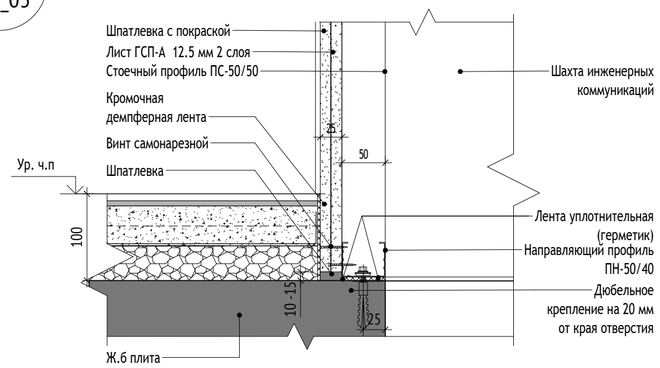
Взам. инв. №

Подп. и дата

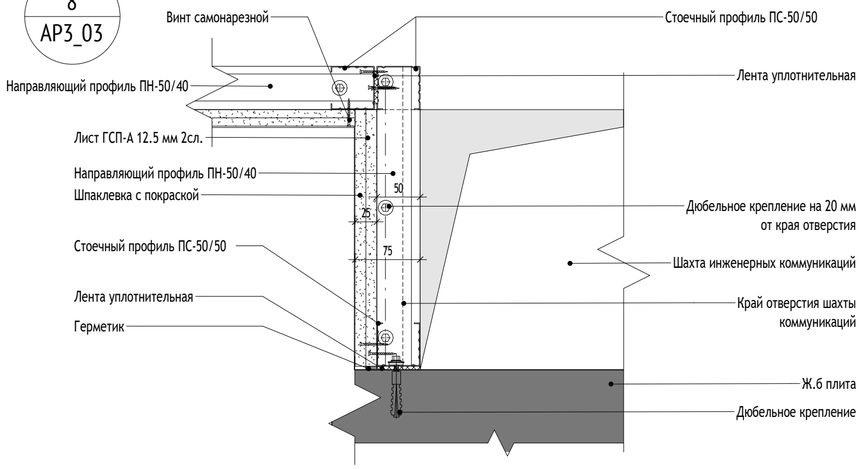
Инв. № подл.

Формат А2

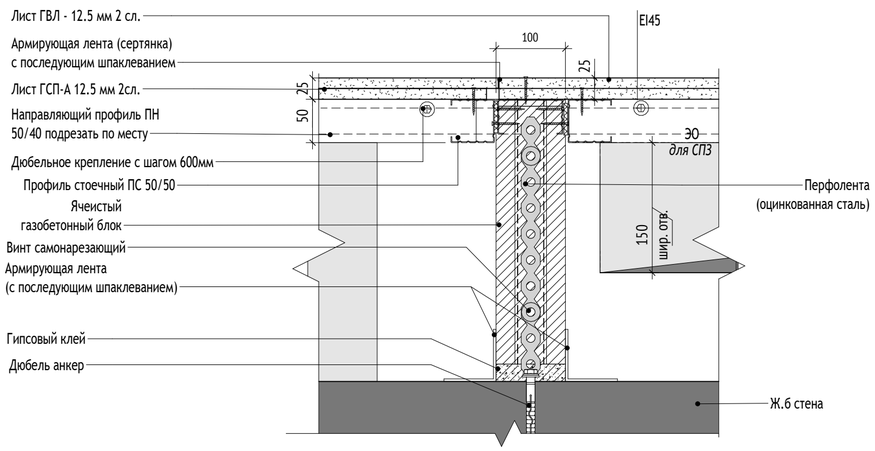
7 АР3_03 Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженерных шахт в МОП



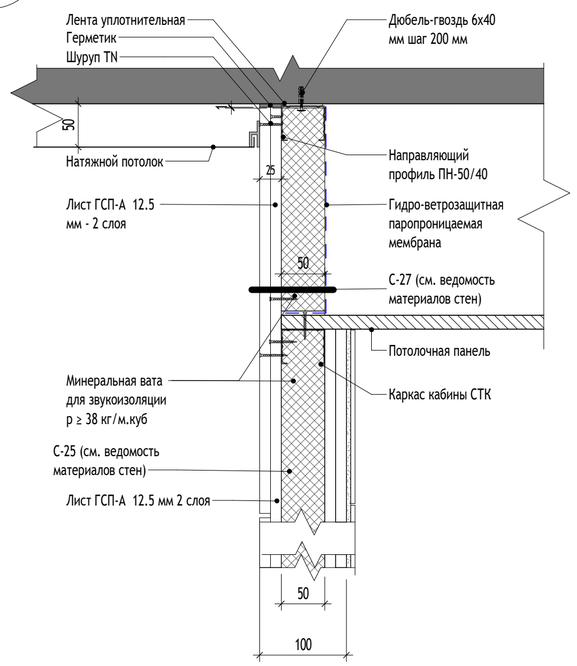
8 АР3_03



9 АР3_03 Узел разделительной перегородки между шахтами ЭО для СПЗ, и ОВ в МОП



9.1 АР3_03 Узел зашивки верха кабины СТК листами ГСП-А М 1:5



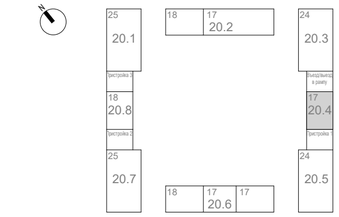
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочными планами, лист АР3-03.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.4-АР3
						"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1	-	Нов.	24-03-015		08.05.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Рукавишников			08.05.2024	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			08.05.2024	Стадия: Р; Лист: 08; Листов:
ГАП		Фролова			08.05.2024	
Н. контр.		Куликова			08.05.2024	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП.
ГИП		Зорин			08.05.2024	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ — Степанов — 08.05.2024; Гл.спец.ВК — Чураев — 08.05.2024

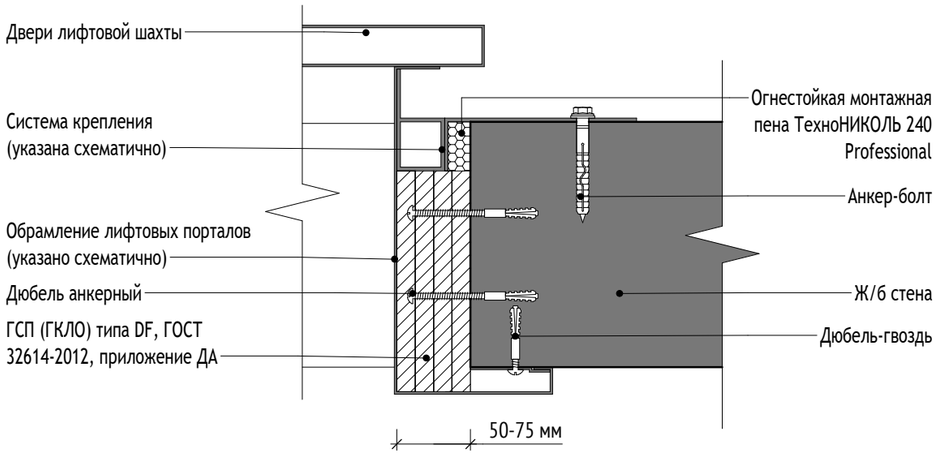
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

10
АР3_03

Заполнение обрамления порталов лифтов.

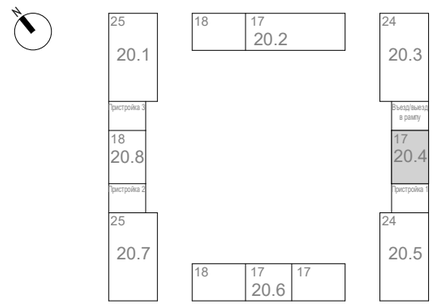
Заполнение 50-75 мм



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.4-АР3 и 120-0621-ОК-1-20.4-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Данный узел применяется для заполнения обрамления порталов на всех этажах.
4. Работы по заделке пустот обрамлений порталов дверей шахты производить с применением ГСП (ГКЛО) типа DF путем наращивания. Щели между листами ГСП (ГКЛО) типа DF заполнить огнестойкой монтажной пеной.
5. Данный узел применяется для бокового, верхнего и нижнего примыканий.
6. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов 08.05.2024
Гл.спец.ВК	Чураев 08.05.2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-015		08.05.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Рукавишников	08.05.2024
Проверил	Агуреева	08.05.2024
ГАП	Фролова	08.05.2024
Н. контр.	Куликова	08.05.2024
ГИП	Зорин	08.05.2024

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	09	

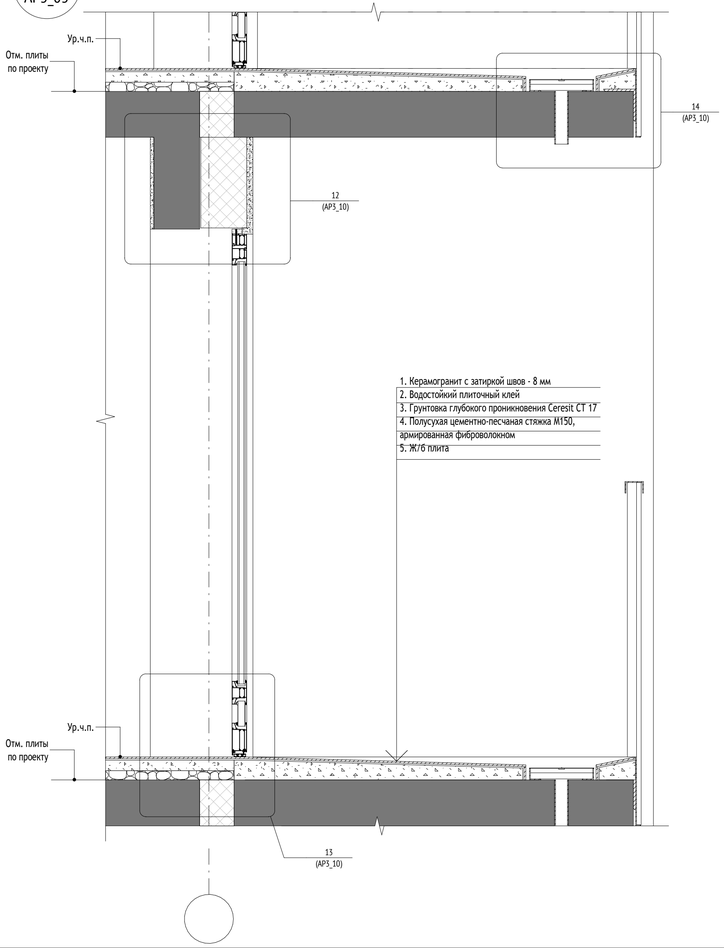
Узел 10. Обрамление лифтовых порталов.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

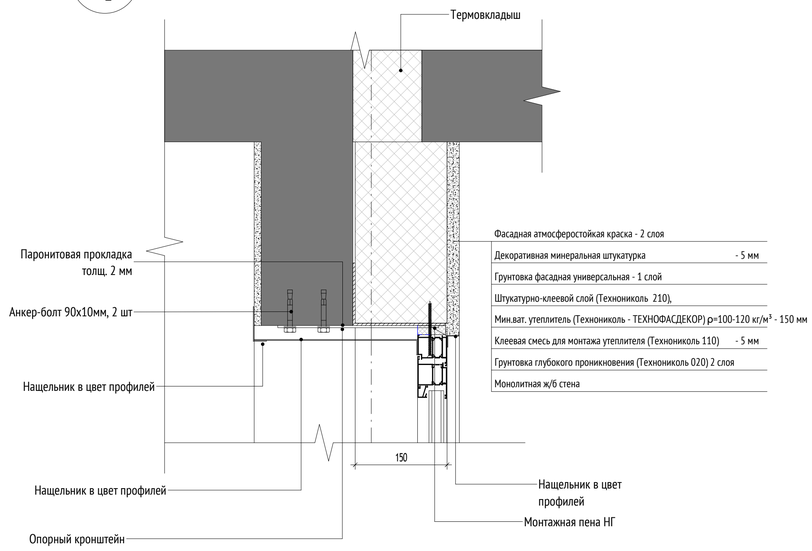
11
АР3_03

Устройство переходных лоджий. Вертикальное сечение. М 1:10



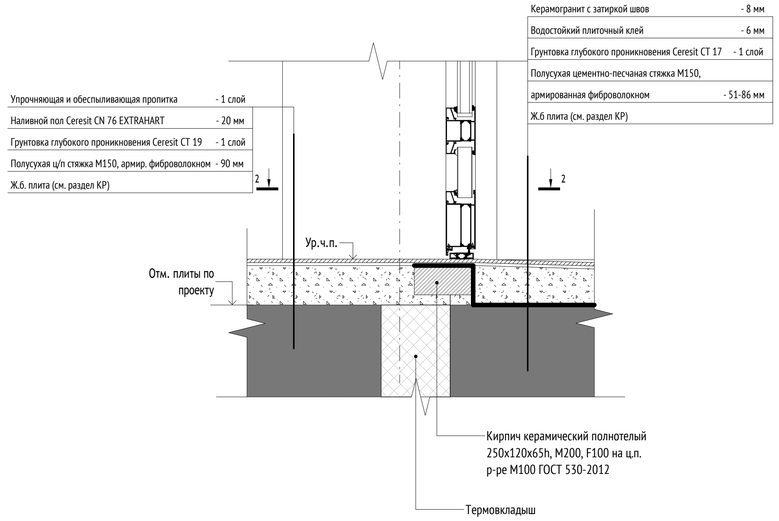
12
АР3_10

Верхнее примыкание витражной двери М 1:5



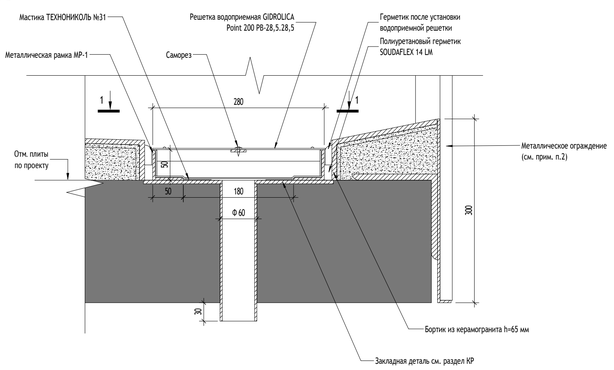
13
АР3_10

Нижнее примыкание витражной двери М 1:5

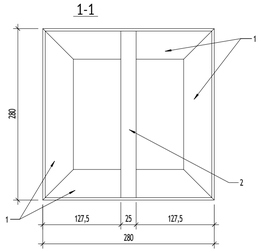


14
АР3_10

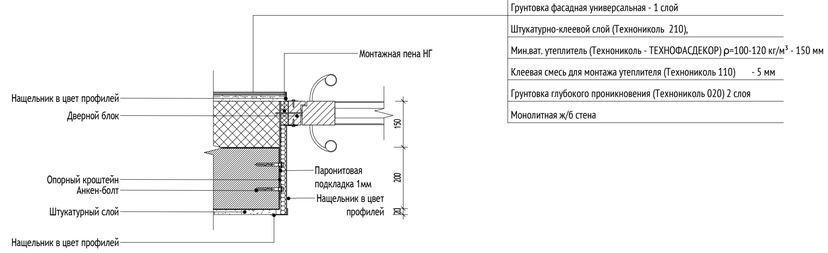
Водоприемная решетка М 1:5 МР-1



1-1



2-2



Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях

Марка	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
Т-1	Металлическая рамка МР-1 с решеткой водоприемной GIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5	34	

Спецификация элементов МР-1

Поз	Обозначение	Наименование		Кол. (шт)	Масса ед./кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок	50х4 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=280 мм	4	0,85	см.прим. п.2
2	ГОСТ 103-2006	Полоса	25х4 ГОСТ 103-2006 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=270 мм	1	0,21	

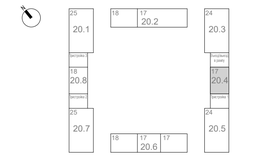
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
- Газоблок стеновой, 100 мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневая плита 100 мм
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.1-АР3, 120-0621-ОК-1-20.1-АР4, 120-0621-ОК-1-20.1-АР7.
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
4. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.
5. Все металлические изделия покрыть эмалью по ГОСТ11066-74 за 2 раза. Цвет RAL 9005.
6. Монтажные узлы металлических ограждений разрабатываются в разделе КМ рабочей документации.
7. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	08.05.2024
Гл.спец.ВК	Чудаев	08.05.2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

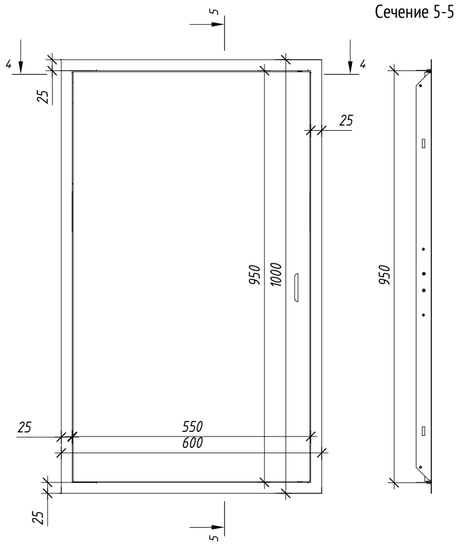
						120-0621-ОК-1-20.4-АР3
1	-	Нов.	24-03-015		08.05.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Рукавишников			08.05.2024	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			08.05.2024	
ГАП		Фролова			08.05.2024	
Н. контр.		Куликова			08.05.2024	Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий.
ГИП		Зорин			08.05.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

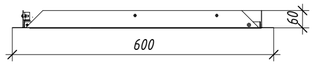
Формат А1

Вид металлического люка в санузле.
М 1:10

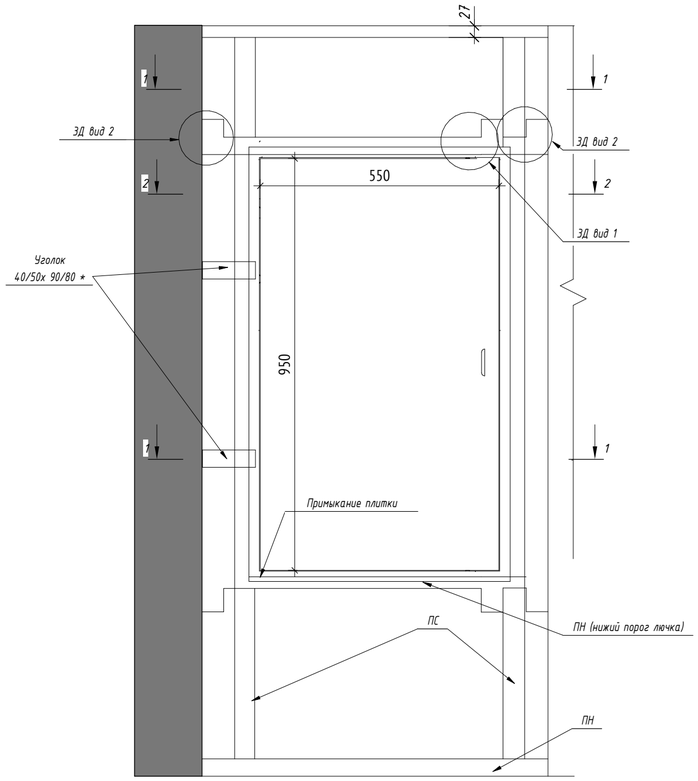


Сечение 5-5

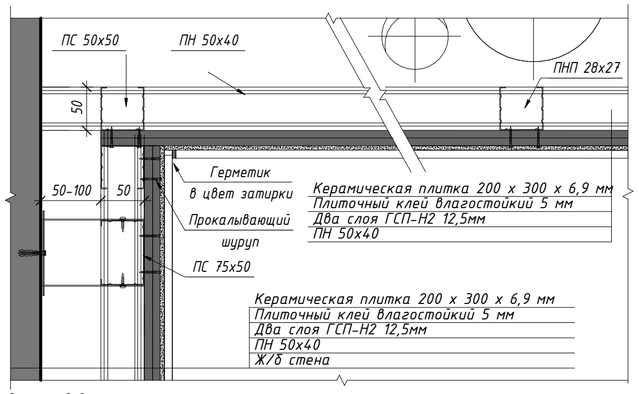
Сечение 4-4



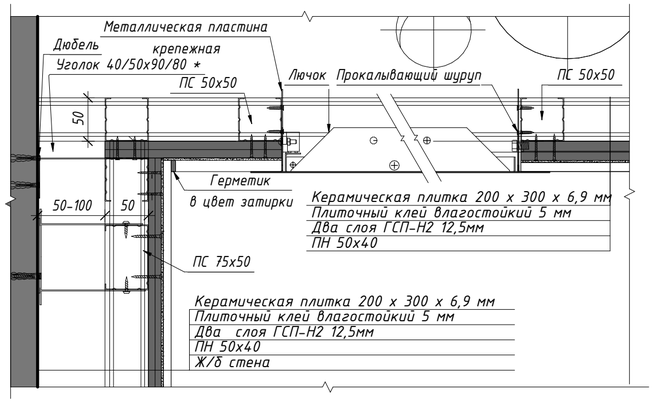
Узел монтажа металлического люка в сан узле: расположение металлического каркаса для устройства проема для лючка. М 1:10



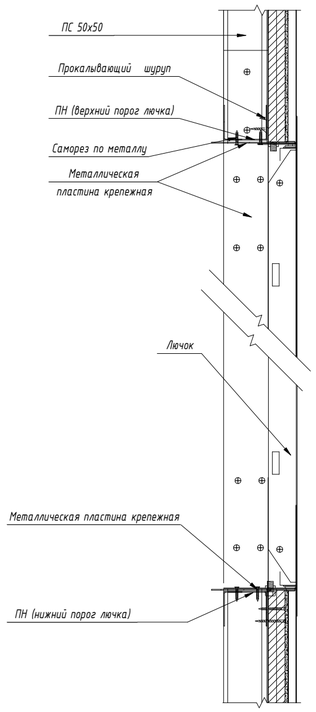
Сечение 1-1



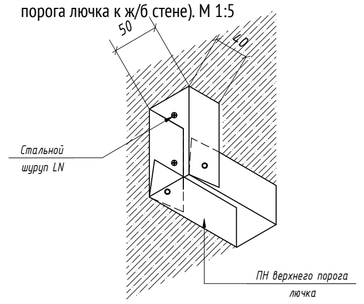
Сечение 2-2



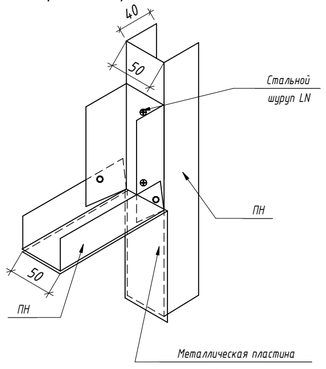
Сечение 3-3



3Д вид 1 Вариант крепления ПНП (верхнего порога лючка к ж/б стене). М 1:5



3Д Вид 2 Вариант крепления ПН (верхнего порога лючка). М 1:5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9
АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

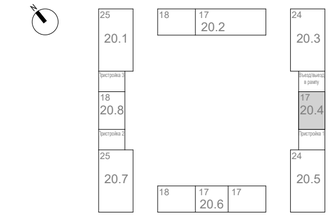
1% — Обозначение уклона

1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf.
2. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.4-АР3
1	-	Нов.	24-03-015		08.05.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Рукавишников			08.05.2024	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			08.05.2024	
ГАП		Фролова			08.05.2024	
Н. контр.		Куликова			08.05.2024	Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле.
ГИП		Зорин			08.05.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	08.05.2024
Гл.спец.ВК	Чураев	08.05.2024

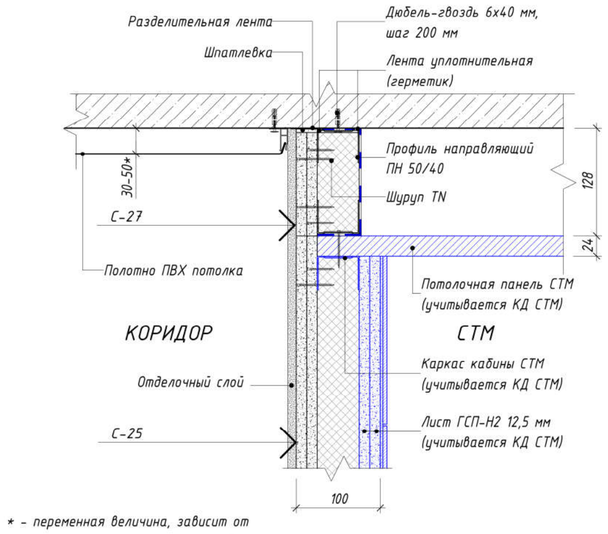
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

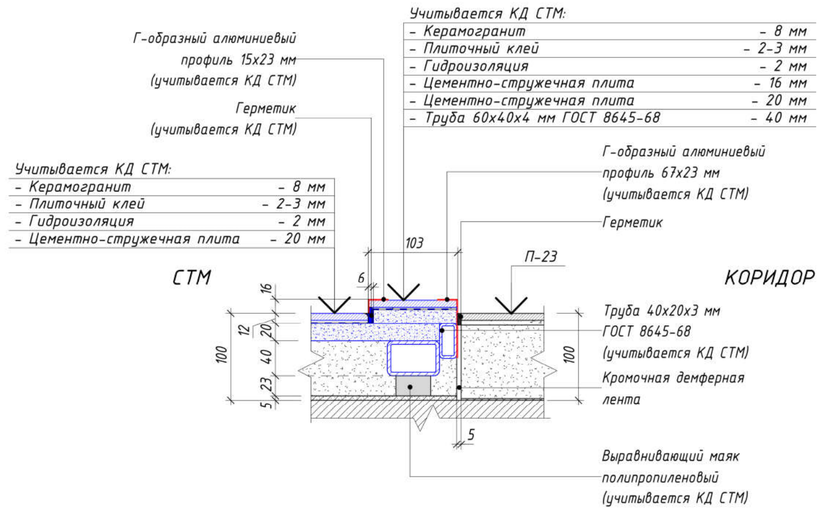
Формат А2

16 АР3_03 Узел облицовки СТМ со стороны коридора

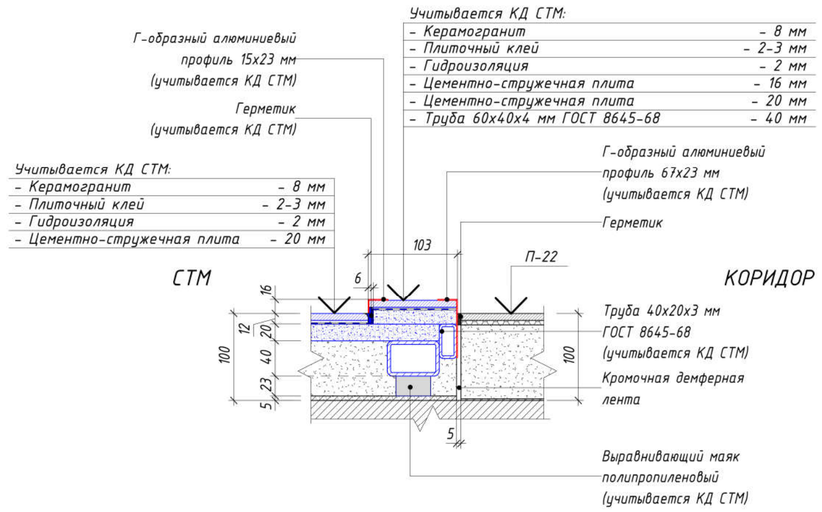


* – переменная величина, зависит от погрешности монолитных работ

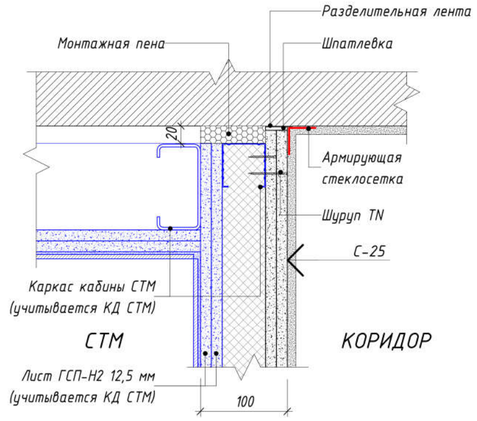
17 АР3_03 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из керамогранита)



18 АР3_03 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из ламината)



19 АР3_03 Узел примыкания облицовки СТМ к стене



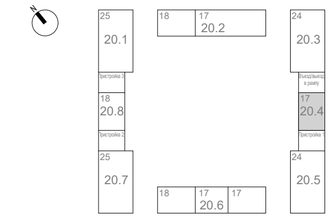
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.4-АР3, 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

0,000=160,250

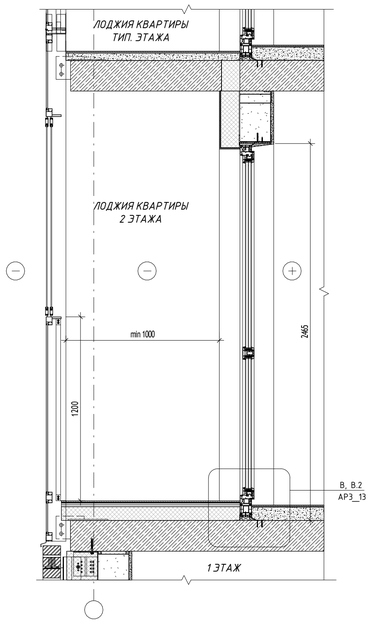
						120-0621-ОК-1-20.4-АР3	
1	-	Нов.	24-03-015		08.05.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Горшкова			08.05.2024	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	Стадия: Р; Лист: 12; Листов:
Проверил		Агуреева			08.05.2024		
ГАП		Фролова			08.05.2024		
					08.05.2024		
Н. контр.		Куликова			08.05.2024	Узлы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			08.05.2024		

Согласовано: 08.05.24 Гл.спецОВ Степанов; 08.05.24 Гл.спецВК Чураев

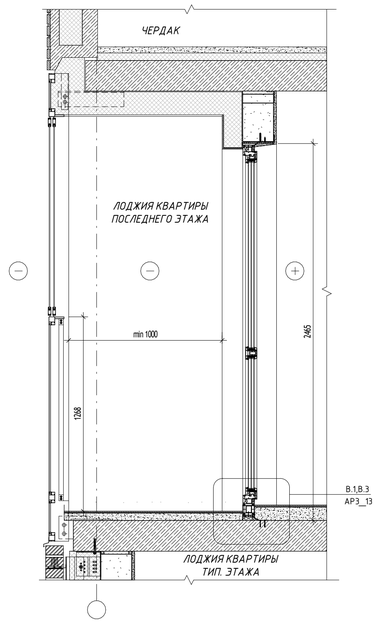
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

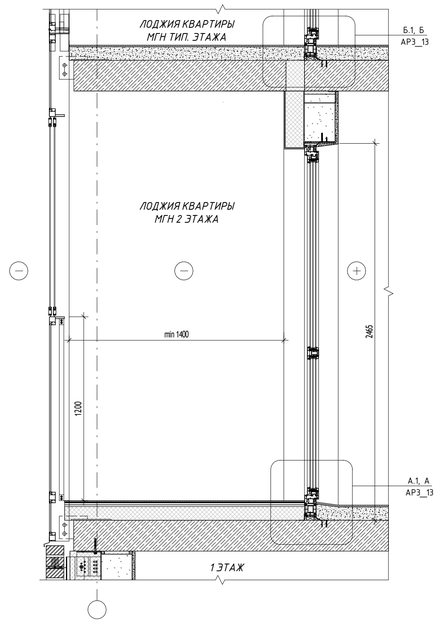
17 Сечение по лоджии квартиры 2 этажа



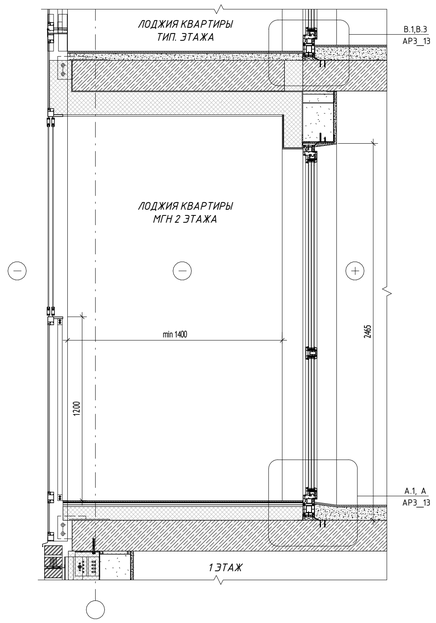
18 Сечение по лоджии квартиры последнего жилого этажа



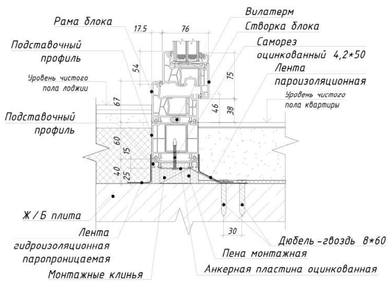
19 Сечение по лоджии квартиры МГН 2 этажа



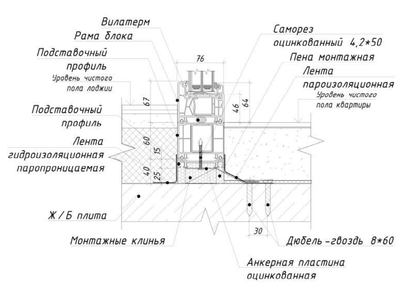
20 Сечение по лоджии квартиры МГН 2 этажа



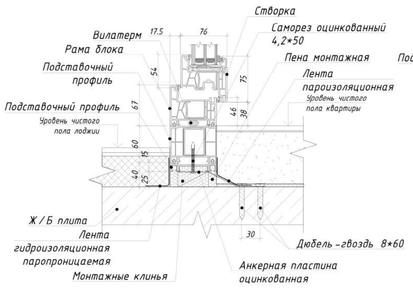
В



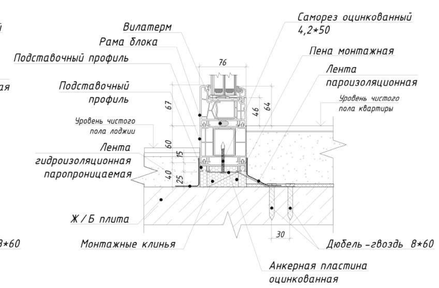
В.2



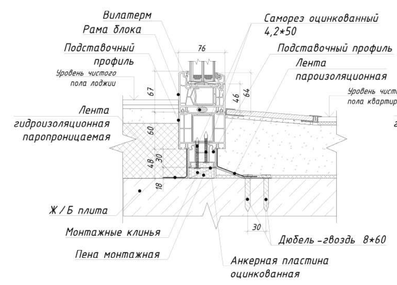
В.1



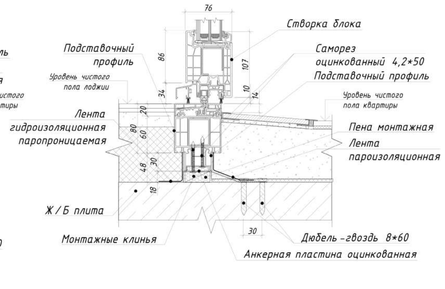
В.3



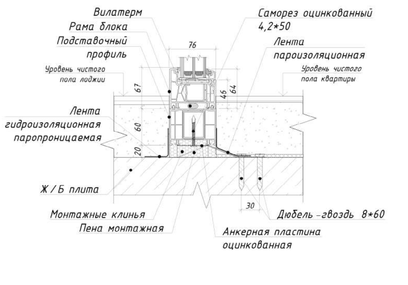
А.1



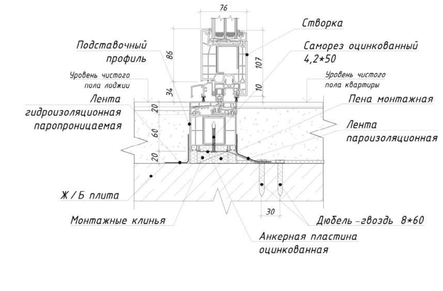
А



Б.1



Б



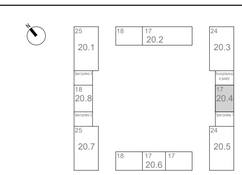
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1_ — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.4-АР3, 120-0621-ОК-1-20.4-АР4, 120-0621-ОК-1-20.4-АР7.
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-015		08.05.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Горшкова			08.05.2024	
Проверил		Агуреева			08.05.2024	
ГАП		Фролова			08.05.2024	
					08.05.2024	
Н. контр.		Куликова			08.05.2024	
ГИП		Зорин			08.05.2024	

120-0621-ОК-1-20.4-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Узлы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано: ГлСпец.ОВ Степанов 08.05.24; ГлСпец.ВК Чуряев 08.05.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.