МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж.
Спецификации. Корпус 20.6

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-009		04.04.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации.
Корпус 20.

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-009		04.04.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-009		04.04.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-009		04.04.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.6-АР4
24-03-009	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Добавлен перечень разделов АИ	1	
	2	Замена листа	1	
	3	Добавлен тип пола тамбура перед переходной лоджией	1	
	3	Добавлен тип потолка тамбура перед переходной лоджией	1	
	3	Уточнен состав полов	1	
	3	Уточнен состав потолков	1	
	4	Замена листа	1	
	5	Добавлены графы в таблице «Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей»	1	
	5	Откорректированы размеры коробки дверей Д-34, Д-34л, доработаны эскизы дверей Д-30, Д-30л, Д-32, Д-32л	1	
	6	Удален люк ПК ЛТ-4л, преведены в соответствия маркировки в таблице и маркировки эскизов	1	
	8, 9, 10	Новый лист	1	

Изм. внёс	Фролова		04.04.24	ООО ”Проектное бюро АПЕКС”	Лист 1 / Листов 2
Составил	Фролова		04.04.24		
ГИП	Зорин		04.04.24		
Утвердил	Зорин		04.04.24		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
НОМЕР РАЗДЕЛА	Наименование комплектов раздела	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

Согласовано: Гл.спец.ОВ — 25.04.24; Гл.спец.ВК — 25.04.24; Гл.спец.ЭОМ — 25.04.24; Степанов; Нестерова; Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.6-АР4

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1 МФР
02	Маркировочный план 2-18 этажей. М 1:100	Изм.1 МФР
03	Экспликация полов. Ведомость отделки потолков	Изм.1 МФР
04	Ведомость отделки стен помещений типового этажа	Изм.1 МФР
05	Спецификация заполнения дверных проемов	Изм.1 МФР
06	Спецификация заполнения технических люков типовых этажей	Изм.1 МФР
07	Разрез 1-1, 2-2	
08	Узел 1. Устройство шкаф-пакетов в квартирах	
09	Секция 1. План типового этажа с обозначением СТМ. М 100. Экспликация СТМ 2-16 этажей. Экспликация СТМ на 17 этаже. Экспликация СТМ на 18 этаже	
09	Узел 1. Устройство ШПК	
10	Секция 2. План типового этажа с обозначением СТМ. М 100. Экспликация СТМ 2-15 этажей. Экспликация СТМ на 16 этаже. Экспликация СТМ на 17 этаже	
11	Секция 3. План типового этажа с обозначением СТМ. М 100. Экспликация СТМ 2-15 этажей. Экспликация СТМ на 16 этаже. Экспликация СТМ на 17 этаже	
13	Узлы	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.6-АР4

Лист	Наименование	Примечание
03	Экспликация полов. Ведомость отделки потолков	Изм.1 МФР
04	Ведомость отделки стен помещений типового этажа	Изм.1 МФР
05	Спецификация заполнения дверных проемов	Изм.1 МФР
06	Спецификация заполнения технических люков типовых этажей	Изм.1 МФР
09	Секция 1. План типового этажа с обозначением СТМ. М 100. Экспликация СТМ 2-16 этажей. Экспликация СТМ на 17 этаже. Экспликация СТМ на 18 этаже	
10	Секция 2. План типового этажа с обозначением СТМ. М 100. Экспликация СТМ 2-15 этажей. Экспликация СТМ на 16 этаже. Экспликация СТМ на 17 этаже	
11	Секция 3. План типового этажа с обозначением СТМ. М 100. Экспликация СТМ 2-15 этажей. Экспликация СТМ на 16 этаже. Экспликация СТМ на 17 этаже	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЗ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-НОР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Газогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых газогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

1.1

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	

5

Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) на участке с кадастровым номером 77:07:0012008:4364 разработана на основании:

- Проектной документации, выполненой 1191-АР2.1, 1191-АР2.2, 1191-ОДИ
- Положительного заключения экспертизы ООО"Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания" от 23 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
- Технического задания на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (с Изменением № 1, 2);
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП113.1330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" (с Изменением № 1)
- СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности"
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (с Изменениями № 1-4);
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" (с Изменениями № 1, 2, 3)
- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с Изменением N 1);
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95" (с Изменением № 1);
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения" (с Изменением № 1);
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступныемаломобильным группам населения. Правила проектирования" (с Изменением №1);
- СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";
- СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".

Основные характеристики объекта:

- Уровень ответственности - II нормальный;
- Степень огнестойкости здания - I;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:

- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство оснований под полы всех видов;
- устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- выполнение сварочных работ;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:

- покрытие кровли;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.

Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости по согласованию с автором проекта.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	
05.03.2024	А		Изм.1 МФР	Х

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	1		24-03-009		04.04..24

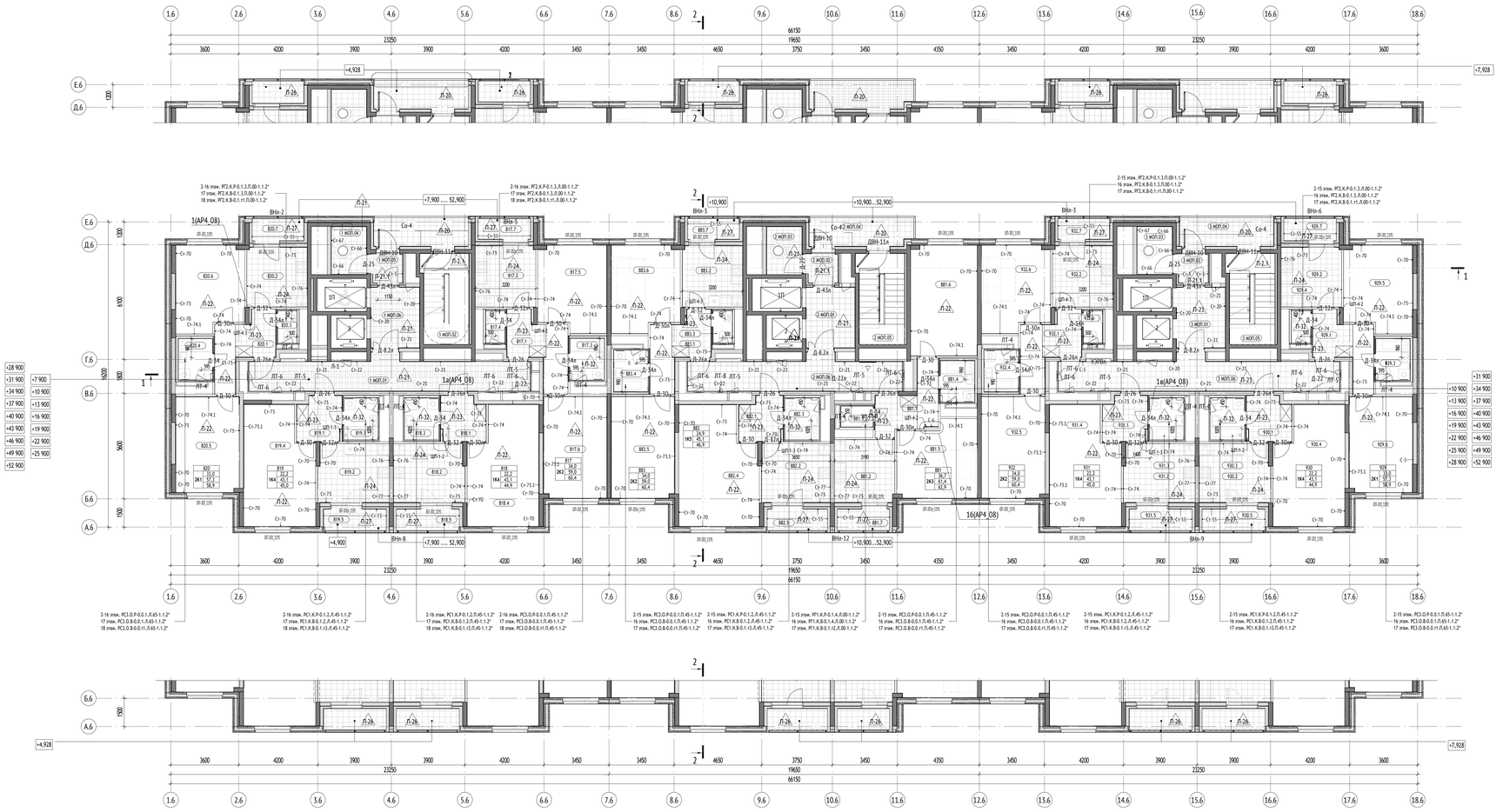
Разработал	Заикина		25.04.24	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6
Проверил	Агуреева		25.04.24	
ГАП	Фролова		25.04.24	
Н. контр.	Куликова		25.04.24	Общие данные
ГИП	Зорин		25.04.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	01	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Маркировочный план 2-18 этажа



Маркировочный план потолков 2-18 этажа



Секция 1. Экспликация СТМ 2-16 этажей

№	Артикул	кол-во на этаж	кол-во на 2-16 этажей	примечание
2.1	РГ2.К.Р-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	15	
2.2	РГ2.К.Р-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	15	
5.1	РС1.К.Р-0.1.2.П.45-1.1.2*	1	15	
5.2	РС1.К.Р-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	15	
10.1	РС3.О.Р-0.0.1.П.45-1.1.2*	1	15	
11.2	РС3.О.Р-0.0.1.Л.65-1.1.2*	1	15	

Секция 1. Экспликация СТМ на 17 этаже

№	Артикул	кол-во на этаж	примечание
2.3	РГ2.К.В-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	
2.4	РГ2.К.В-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	
5.3	РС1.К.В-0.1.2.П.45-1.1.2*	1	
5.4	РС1.К.В-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	
10.3	РС3.О.В-0.0.1.П.45-1.1.2*	1	
11.4	РС3.О.В-0.0.1.Л.65-1.1.2*	1	

Секция 1. Экспликация СТМ на 18 этаже

№	Артикул	кол-во на этаж	примечание
2.5	РГ2.К.В-0.1.т1.П.00-1.1.2*	1	
2.6	РГ2.К.В-0.1.т1.Л.00-1.1.2*	1	
5.5	РС1.К.В-0.1.т3.П.45-1.1.2*	1	
5.6	РС1.К.В-0.1.т3.Л.45-1.1.2*	1	
10.5	РС3.О.В-0.0.1.т1.П.45-1.1.2*	1	
11.6	РС3.О.В-0.0.1.т1.Л.65-1.1.2*	1	

Секция 2. Экспликация СТМ 2-15 этажей

№	Артикул	кол-во на этаж	кол-во на 2-15 этажей	примечание
1.2	РГ1.К.Р-0.1.4.Л.00-1.1.2*	1	14	
2.1	РГ2.К.Р-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	14	
5.2	РС1.К.Р-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	14	
10.1	РС3.О.Р-0.0.1.П.45-1.1.2*	2	28	

Секция 2. Экспликация СТМ на 16 этаже

№	Артикул	кол-во на этаж	примечание
1.4	РГ1.К.В-0.1.4.Л.00-1.1.2*	1	
2.3	РГ2.К.В-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	
5.4	РС1.К.В-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	
10.3	РС3.О.В-0.0.1.П.45-1.1.2*	2	

Секция 2. Экспликация СТМ на 17 этаже

№	Артикул	кол-во на этаж	примечание
1.6	РГ1.К.В-0.1.т2.Л.00-1.1.2*	1	
2.5	РГ2.К.В-0.1.т1.П.00-1.1.2*	1	
5.6	РС1.К.В-0.1.т3.Л.45-1.1.2*	1	
10.5	РС3.О.В-0.0.1.т1.Л.45-1.1.2*	2	

Секция 3. Экспликация СТМ 2-15 этажей

№	Артикул	кол-во на этаж	кол-во на 2-15 этажей	примечание
2.1	РГ2.К.Р-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	14	
2.2	РГ2.К.Р-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	14	
5.1	РС1.К.Р-0.1.2.П.45-1.1.2*	1	14	
5.2	РС1.К.Р-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	14	
10.1	РС3.О.Р-0.0.1.П.45-1.1.2*	1	14	
11.1	РС3.О.Р-0.0.1.Л.65-1.1.2*	1	14	

Секция 3. Экспликация СТМ на 16 этаже

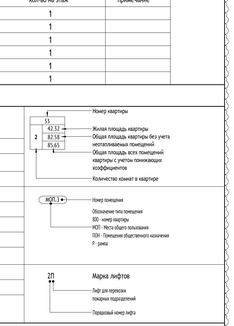
№	Артикул	кол-во на этаж	примечание
2.3	РГ2.К.В-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	
2.4	РГ2.К.В-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	
5.3	РС1.К.В-0.1.2.П.45-1.1.2*	1	
5.4	РС1.К.В-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	
10.3	РС3.О.В-0.0.1.П.45-1.1.2*	1	
11.3	РС3.О.В-0.0.1.Л.65-1.1.2*	1	

Секция 3. Экспликация СТМ на 17 этаже

№	Артикул	кол-во на этаж	примечание
2.5	РГ2.К.В-0.1.т1.П.00-1.1.2*	1	
2.6	РГ2.К.В-0.1.т1.Л.00-1.1.2*	1	
5.5	РС1.К.В-0.1.т3.П.45-1.1.2*	1	
5.6	РС1.К.В-0.1.т3.Л.45-1.1.2*	1	
10.5	РС3.О.В-0.0.1.т1.П.45-1.1.2*	1	
11.5	РС3.О.В-0.0.1.т1.Л.65-1.1.2*	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

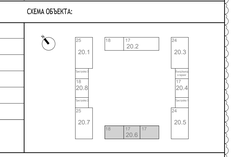
-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
Пл-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1-1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита, 100мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7.
4. Отверстия в ПКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР6.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АР1.1.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	
05.03.2024	А		Изм.1 МФР	Х

0,000=160,250

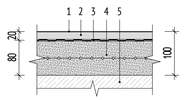
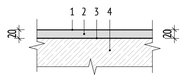
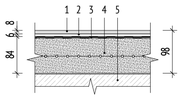
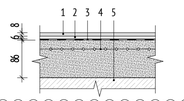
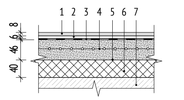
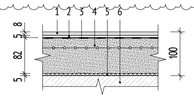
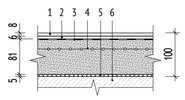
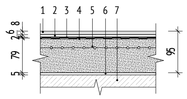
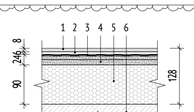
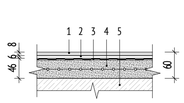
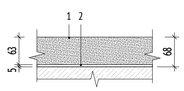
1	-	Зам.	24-03-009		04.04.24	120-0621-ОК-1-20.6-АР4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Разработал	Заикина				25.04.24	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	Стадия: Р; Лист: 02; Листов:
Проверил	Агуреева				25.04.24		
ГИП	Фролова				25.04.24		
Н. контр.	Куликова				25.04.24	Маркировочный план 2-18 этажей. М 1:100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Зорин				25.04.24		

Формат А0

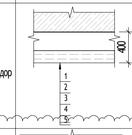
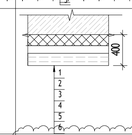
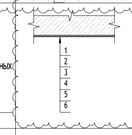
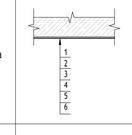
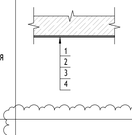
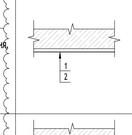
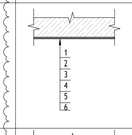
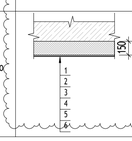
Согласовано: Гл.спец.ОВ Чудина; Гл.спец.ВК Кустова; Гл.спец.ЭОМ Пастухова; Гл.спец.СС Пастухова; Гл.спец.ВК Кустова

Взам. инв. №; Подп. и дата; Инв. № подл.

Экспликация полов типового этажа

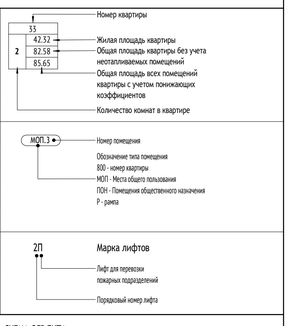
№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 80 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	120,65	
Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.2		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см. КР	98,14	
Переходной балкон	П-20		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей Ceresit CM 17 - 6 мм 3. Гидроизоляция полимерцементная эластичная CERESIT CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 76-84 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	685,27	
Лифтовый холл, помещение ствола мусоропровода, межквартирный коридор	П-21		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, ПЗ5, М250 - 40 мм 7. Ж/б плита - см. КР	1900,88	
1.1 Тамбур	П-21.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 40 мм - 40 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	9,05	
Квартиры типовые этажи (жилая комната, холл)	П-22		1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм 2. Подложка под ламинат - 5 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 82 мм 5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	5337,89	
1.3 Квартиры типовые этажи (холл)	П-23		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 81 мм 5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	899,69	
Кухня	П-24		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 79 мм 6. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	1993,49	
Лоджии квартир 2 этаж	П-26		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 24 мм 5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	39,78	
Лоджии квартир с 3 этажа и выше	П-27		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм П-27 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Ж/б плита - см. КР	628,90	
Подготовка под СТМ	П-32		1.Цементно-песчаный раствор М300 - 63 мм. 2.Звукоизоляционная подложка Шуманет-100Гидро заводится на стены на высоту 200 мм - 5 мм	1088,28	

Ведомость отделки потолков типовых этажей

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Пт-2	Лифтовый холл, межквартирный коридор		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной красной за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	1497,17	
Пт-2.1 1.2	Тамбур		1. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 150 мм 3. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 4. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 5. Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ - 2 слоя 6. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" (цвет белый) на металлическом каркасе	115,40	
Пт-14 1.4	Отделка нижней поверхности лестничных маршей		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной красной за 2 раза	604,09	
Пт-22	Помещение ствола мусоропровода		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	238,34	
Пт-23	Переходная лоджия		1. Грунтовка БетонконтактCeresit CT 19 Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза Tikkurila, цвет - матовая RAL 7035 (серый), арт. Prof Fasade Aqua	376,75	
Пт-25.1 1.4	Жилая комната, кухня, холл		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка перекрытия 2. Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003	8599,82	
Пт-26	Лоджия		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза Tikkurila, цвет - матовая RAL 7035 (серый), арт. Prof Fasade Aqua	585,43	
Пт-27	Лоджия последнего этажа		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза Tikkurila, цвет - матовая RAL 7035 (серый), арт. Prof Fasade Aqua	38,14	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

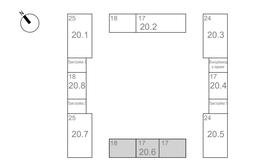
-6,080 +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита, 100мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7.
4. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР6.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	
05.03.2024	А		Изм.1 МФР	Х

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	4		24-03-009		04.04.24

Разработал	Заикина		25.04.24
Проверил	Агуреева		25.04.24
ГАП	Фролова		25.04.24
Н. контр.	Куликова		25.04.24
ГИП	Зорин		25.04.24

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6

Стадия	Лист	Листов
Р	03	

Экспликация полов. Ведомость отделки потолков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 25.04.24; Гл.спец.ВК Чуралев 25.04.24; Гл.спец.ЭОМ Нестерова 25.04.24; Взам. инв. №; Подп. и дата; Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Стены и перегородки: Железобетонное основание — Тип отделки	площадь, м²	Основание из кладки — Тип отделки	площадь, м²	Основание из ПГП/ГКЛ — Тип отделки	площадь, м²	Основание из утеплителя — Тип отделки	площадь, м²	Плинтусы: Материал	П/м	Примечание
Жилая комната	Ст-70 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	6151,48	Ст-73 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	955,26	Ст-74 · Грунтовка глубокого проникновения · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями · Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	2256,66			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	4827,9	
			Ст-73.1 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	1637,82	Улучшеная отделка квартир обоями по ПГП между комнатой и с/у Ст-74.1 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	1239,03				
Кухня	Ст-70 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	1352,79	Ст-73 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	955,98	Ст-74 · Грунтовка глубокого проникновения · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями · Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	2448,9			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	1963,7	
			Ст-73.1 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	478,38						
Фартук кухни h=600мм от столешницы	Ст-76 · Грунтовка Бетонконтакт · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	209,82	Ст-77 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	136,68	Ст-78 -Грунтовка Бетонконтакт · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	64,8					
Лоджия							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5 мм · Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 Ст-55 · Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм	1808,91	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	643,3	
Холл	· Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Ст-70	140,4	· Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Ст-73	1373,22	· Грунтовка глубокого проникновения · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями · Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Ст-74	2782,56			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	1483,04	
			Ст-73.1		· Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Ст-74.1	175,52					

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Стены и перегородки: Железобетонное основание — Тип отделки	площадь, м²	Основание из кладки — Тип отделки	площадь, м²	Основание из ПГП/ГКЛ — Тип отделки	площадь, м²	Основание из утеплителя — Тип отделки	площадь, м²	Плинтусы: Материал	П/м	Примечание
Лестничная клетка	Ст-3 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	1175,51					· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 Ст-5.0	635,04	Окраска h=100 мм (Цвет, тип см. АИ) Класс пожарной опасности КМ0	661,5	
Лифтовый холл	Ст-20 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	536,55	Ст-21 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	332,47					Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	338,1	
Лифтовый холл Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	Ст-92 · Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	94,08	Ст-93 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	77,18							
Межквартирный коридор	Ст-20 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	180,24	Ст-21 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	1472,16	Ст-22 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе (проклейкой стыков ГКЛ армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	1538,16			Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	1297,2	
Межквартирный коридор Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	Ст-92 · Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	22,53	Ст-93 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	251,64	· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-94 · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	192,27					
Переходная лоджия							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5 мм · Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 Со-4 · Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм	817,15	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	284,5	
Помещение мусоропровода	· Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку -Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	716,63	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 Ст-67	330,75					Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	382,2	
Тамбур							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом , класс пожарной опасности КМ0 Ст-5.0	360,81	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	138,8	
Тамбур Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка под финишную отделку Ст-5.1 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	93,83			

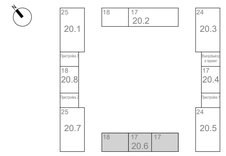
Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части: 376,81 м²
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм
3. Грунтовка под финишную отделку
4. Улучшеная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза

Отделка оконных и балконных откосов в квартирах: 367,29 м²

Монолитный Ж/бетон:
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза

Ячеистый газобетонный блок: 170,55 м²
1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 51-111-2004 - 17-35 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
8. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
9. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам	24-03-009		04.04.24

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Заикина		12/02/22	
Проверил	Агуреева		12/02/22	
ГАП	Фролова		12/02/22	
			12/02/22	
Н. контр.	Куликова		12/02/22	
ГИП	Зорин		12/02/22	

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6

Стадия	Лист	Листов
Р	04	

Ведомость отделки стен помещений типового этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Согласовано
Чурляев
Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Спецификация элементов заполнения дверных проемов типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Габариты коробки, мм (ШхВ)	Предел огнестойкости	Кол-во, шт	Проем в свету	Толщина полотна	Описание	Назначение
Д-8.2л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2078-1358 л EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1358-2078	EIS60	49	1200	61	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, минимальная ширина рабочей створки 950мм, порошковая окраска, цвет RAL 2011 (насыщенный оранжевый матовый)	Дверь в лифтовый холл из межквартирного коридора
Д-22	ГОСТ Р 57327-2016	ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, ПЗлс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	956-2079		33		52	Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	Дверь в нишу СС
Д-22л	ГОСТ Р 57327-2016	ДСВв, В1, Оп, Л, Прг, Н, ПЗлс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	956-2079		16		52	Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	Дверь в нишу СС
Д-25	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2078-1008 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1008-2079	EIS60	49	900	61	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14,мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, доводчик, отбойная пластина h=200мм со стороны тамбура, цвет RAL 7016	Дверь в помещение ствола мусоропровода
Д-26	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016	988-2080		82 (1.1)	900	64	Дверь квартирная металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, доборы и наличники телескопические из МДФ, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-ключ, ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры	Дверь в квартиру (угловая коробка)
Д-26л	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016	988-2080		98	900	64	Дверь квартирная металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, доборы и наличники телескопические из МДФ, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-ключ, ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры	Дверь в квартиру (угловая коробка)
Д-30	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	850-2037		147		39	Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель	Дверь в жилую комнату
Д-30л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	850-2037		131		39	Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель	Дверь в жилую комнату
Д-32	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 О ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	850-2037		98		39	Дверь внутренняя деревянная остекл180енная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель	Дверь в кухню
Д-32л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 О ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	850-2037		82		39	Дверь внутренняя деревянная остекл180енная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель	Дверь в кухню
Д-34	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 (1.2)	750-2025		100		39	Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель	Дверь в с/у
Д-34л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	750-2025		178		39	Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель	Дверь в с/у
Д-43л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2078-1108 л EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1108-2078	EIS60	49	900	61	Дверь металлическая из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нержавеющей стали, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый)	Дверь из лифтового холла в тамбур / лестничную клетку

Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016

X X X X X X X - X

- Вид изделия по назначению:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСВх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВв - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУЗ - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Группа изделия
- Вариант конструктивного исполнения:
  - Дп - двупольный
  - Оп - однопольный
- Наличие и тип порога:
  - Прг - дверной блок с порогом
  - Брг - дверной блок без порога
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Способ открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Наличие и тип полотна:
  - ПЗлс - с полотном из двух стальных листов
  - Пкомб - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
  - О - обычное исполнение
- Обозначение стандарта (ГОСТ 31173-2016)

Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

X X X X X X X

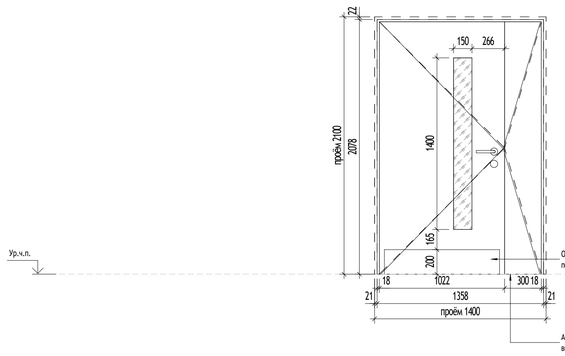
- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
  - К - дверной блок качающийся
  - Р - дверной блок раздвижной
  - Р2 - дверной блок раздвижной двупольный
  - С - дверной блок складной
- Размер проема по высоте, дм
- Размер проема по ширине, дм
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - ПрБ - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475-2016)

Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

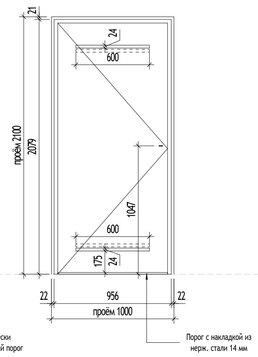
X X X X X X X

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размер коробки по высоте, мм
- Размер коробки по ширине, мм
- Направление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение стандарта

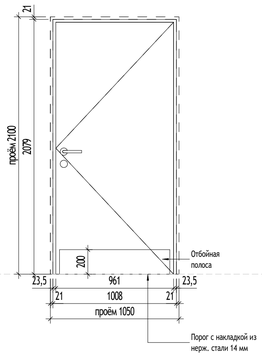
Д-8.2л



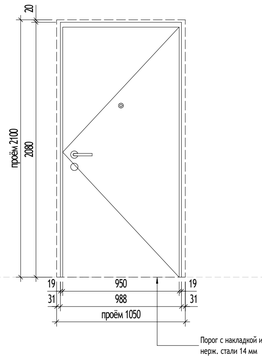
Д-22л



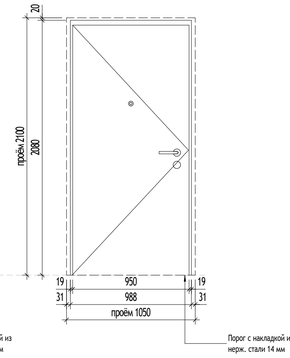
Д-25



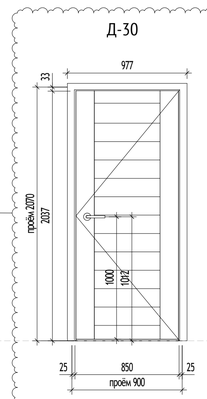
Д-26



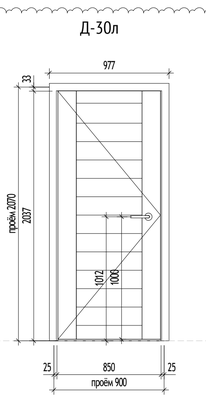
Д-26л



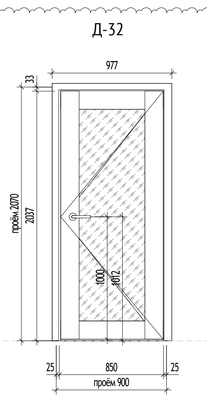
Д-30



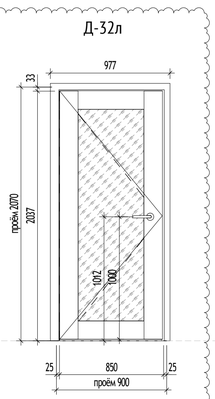
Д-30л



Д-32



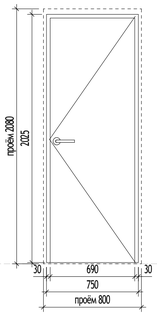
Д-32л



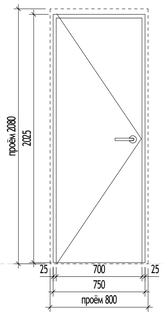
1.3

Ур.ч.п.

Д-34



Д-34л



Д-43л

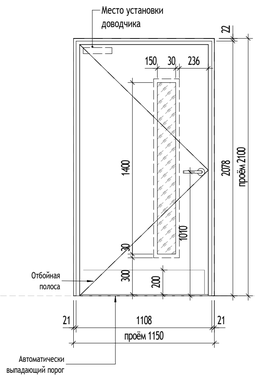
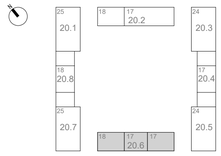


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-3 данного раздела.
3. Размеры указаны по дверным проемам, габариты дверного полотна и коробки уточняются производителем.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции дверных блоков разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Двери на путях эвакуации не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию.
6. Остекление противопожарных дверей выполнить противоударным, обеспечивающим безопасность людей.
7. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта, двери в местах общего пользования выполнить согласно марке АИ.
8. Перед изготовлением дверных блоков размеры проемов уточнить по месту.
9. Рабочая створка дверных блоков в на путях движения МГН должна обеспечивать проем в свету не менее 900 мм.
10. Витражные блоки переходных балконов ДВН-10, ДВН-11 (схемы, спецификации, планы) см. том 120-0621-ОК-1-20.7-АР7
11. Витражи, оконные и балконные блоки типовых этажей см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	
05.03.2024	А		Изм.1 МФР	Х

0,000=160,250

1	3		24-03-009		04.04.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Заикина			25.04.24	
Проверил		Агуреева			25.04.24	
ГАП		Фролова			25.04.24	
Н. контр.		Куликова			25.04.24	
ГИП		Зорин			25.04.24	

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6

Стадия	Лист	Листов
Р	05	

Спецификация заполнения дверных проемов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 25.04.24; Гл.спец.ВК Чуряев 25.04.24; Гл.спец.ЭОМ Нестерова 25.04.24

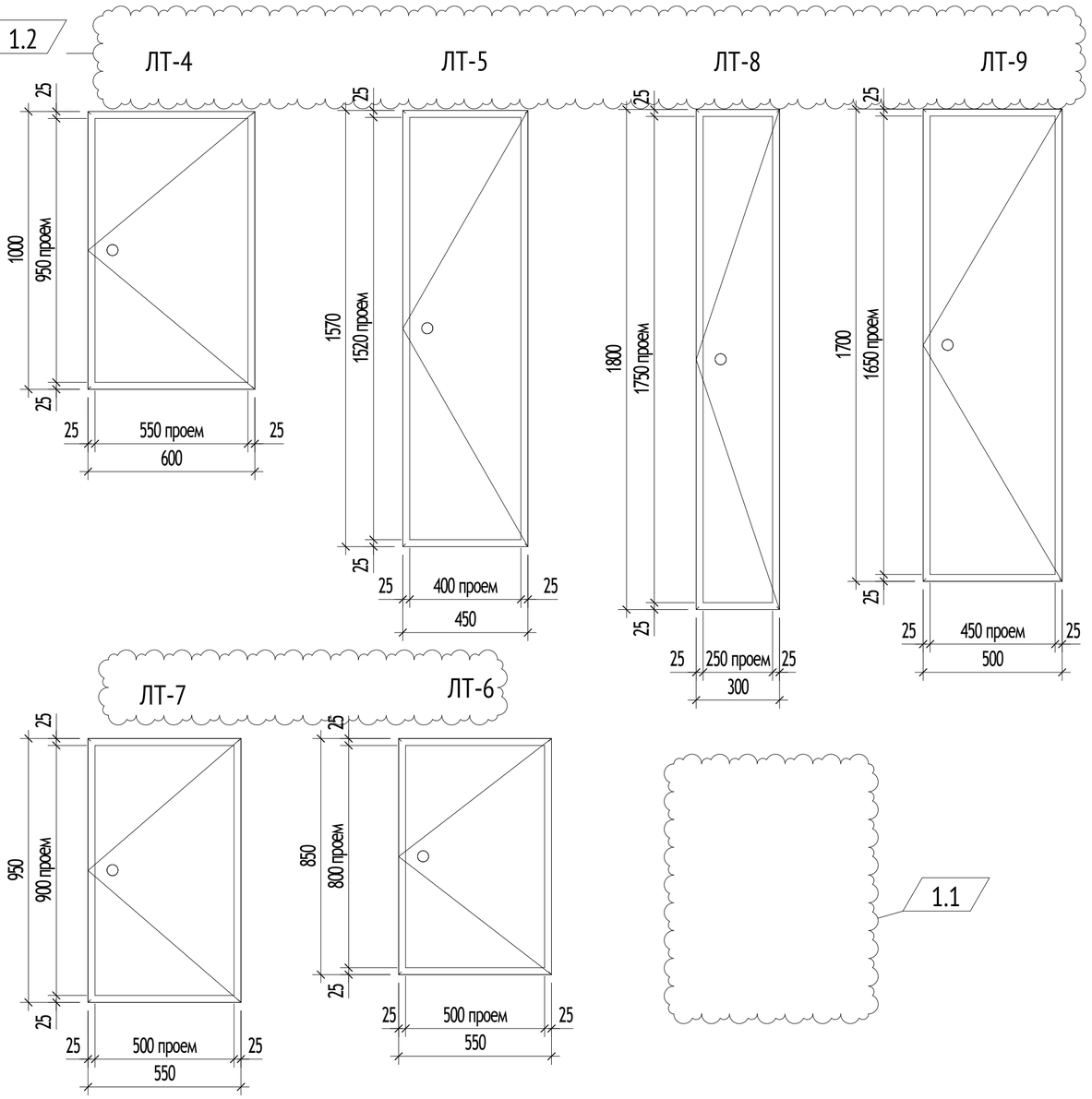
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

1.2 Спецификация технических люков типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Габариты коробки, мм (ШхВ)	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Описание
				Ширина	Высота		
ЛТ-4	Съёмная панель		600x1000	550	950	278	Съёмная панель крепление - в потай, металлическая, глухая, цвет - см. марку АИ
ЛТ-5	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1520х400	450x1570	400	1520	53	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, металлический, с замком защелкой, цвет RAL 9003
ЛТ-6	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 800х500	550x850	500	800	180	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, металлический, с замком защелкой, цвет RAL 9003
ЛТ-7	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 900х500	550x950	500	900	180	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, металлический, с замком защелкой, цвет RAL 9003
ЛТ-8	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1750х250	300x1800	250	1750	15	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, металлический, с замком защелкой, цвет RAL 9003
ЛТ-9	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1650х450	500x1700	450	1650	49	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, металлический, с замком защелкой, цвет RAL 9003
						755	

1.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:

ЛТМ Оп Р 2100х900 EI60

- Назначение люка:
  ЛТМ - люк ревизионный металлический
- Конструктивное исполнение:
  Дп - двупольный
  Оп - однопольный
- По способу открывания:
  Р - распашной
  С - съемная панель
- Высота проема для люка
- Ширина проема для люка
- Огнестойкость (если требуется)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-3 данного раздела.
3. Размеры указаны по проемам, габариты уточняются производителем.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции изделий разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта, изделия выполнить согласно марке АИ.
6. Перед изготовлением изделий произвести фактические замеры проемов.
7. Отверстия в ГКЛ-перегородках вырезать по месту после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	
05.03.2024	А		Изм.1 МФР	X

0,000=160,250

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	25.04.24
Гл.спец.ВК	Чураев	25.04.24
Гл.спец.ЭОМ	Нестерова	25.04.24
		25.04.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2		24-03-009		04.04.24

Разработал	Заикина	25.04.24
Проверил	Агуреева	25.04.24
ГАП	Фролова	25.04.24
Н. контр.	Куликова	25.04.24
ГИП	Зорин	25.04.24

120-0621-0К-1-20.6-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Спецификация заполнения технических люков типовых этажей

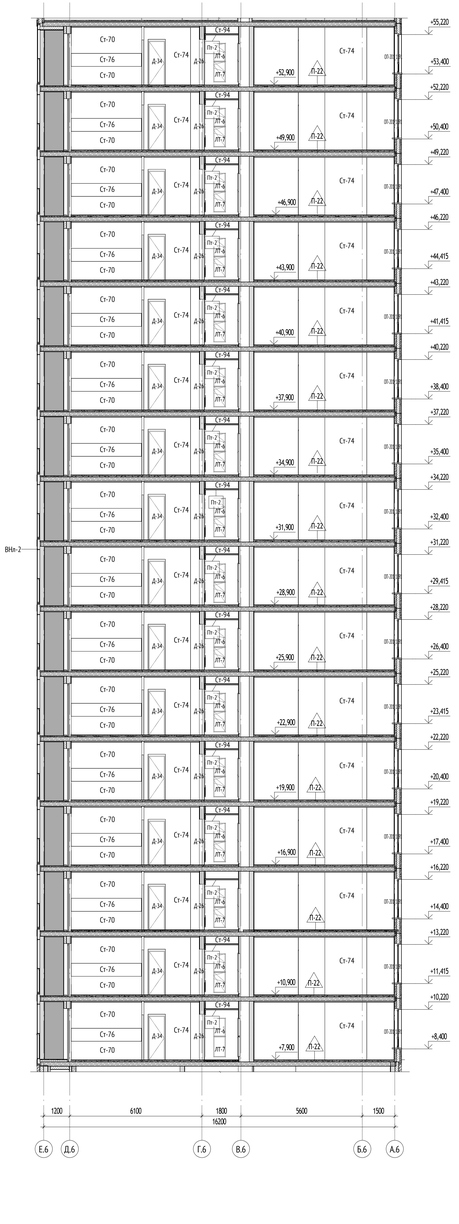
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

Разрез 1-1 (1 : 100)



Разрез 2-2 (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+4,450 / +4,450	Высотная отметка относительная
	Отверстие / Проём
В1.330.4М	Марка витражного остекления лоджии см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7
ОП-201_1191	Марка наружной оконной конструкции см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7
БП-201_1191	Марка конструкции балконной двери см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
Пт-1	Марка подвесного потолка
Ф	Тип пола
Ст-1	Марка отделки стен
ЛТ-1л	Марка ревизионного люка
КН-1	Марка корзины наружного блока кондиционера
1 / 1	Обозначение (марка) разреза, сечения

Номер квартиры
55 — Жилая площадь квартиры
42,52 — Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
2 — 83,58 — Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
85,65 — Количество комнат в квартире

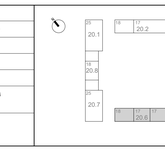
№201.3 — Номер помещения
Обозначение типа помещения
ВО - номер квартиры
МОП - Место общего пользования
ПОН - Помещение общественного назначения
Р - рампа

2П — Марка лифтов
Буфер для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из пазогребневых полнотелых плит
	Зашивка 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7.
4. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР6.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1.

					0,000=160,250
					120-0621-ОК-1-20.6-АР4
					"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вдд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Замкина			25.04.24
Проверил		Агуреева			25.04.24
ГАП		Фролова			25.04.24
Н. контр.		Куликова			25.04.24
ГИП		Зорин			25.04.24

Архитектурные решения. Жаркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

Разрез 1-1, 2-2

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

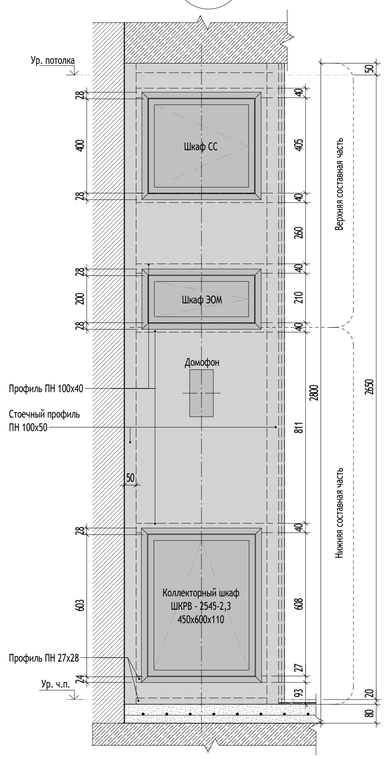
Формат А0

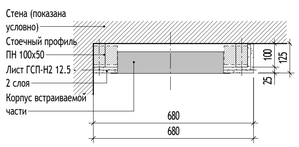
Согласовано: Гл.спец.ОВ — Гл.спец.ВК — Гл.спец.ЭОМ — Гл.спец.ОВ — Чурилов — Кострулина — 25.04.24 — 25.04.24

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Шкаф-пакет ШП-1-2

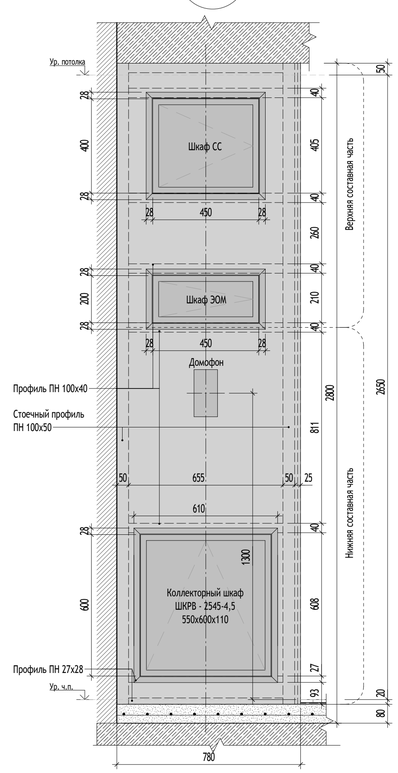
1а
АР4_02

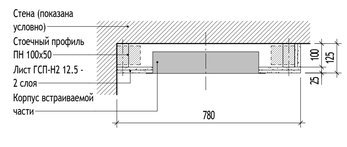




Шкаф-пакет ШП-4-2

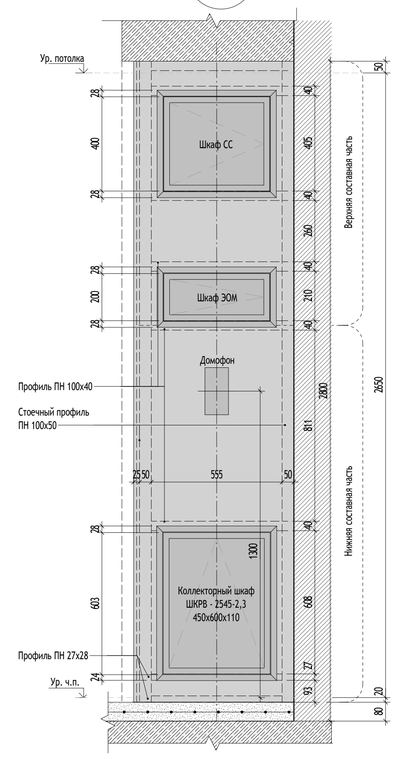
1б
АР4_02

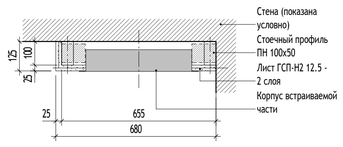




Шкаф-пакет ШП-1-3

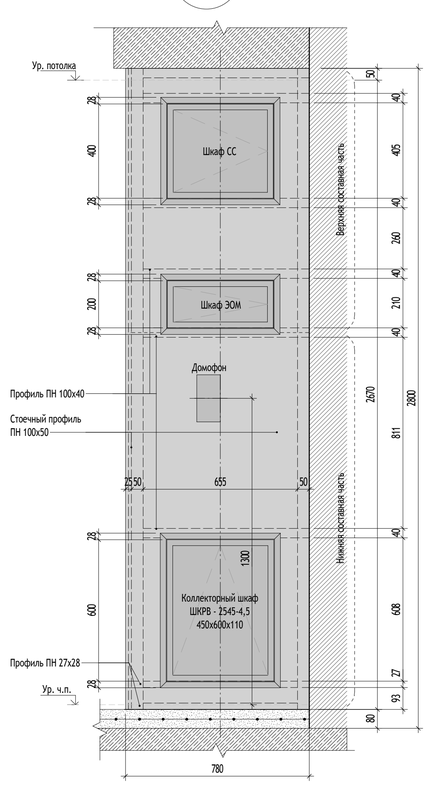
1в
АР4_02

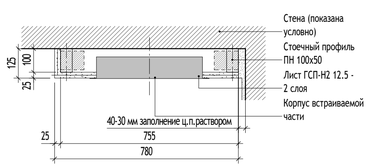




Шкаф-пакет ШП-4-3

1
АР4_02





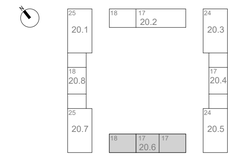
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 / АР4-1_ — Обозначение узла
- Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из пазогребневых полнотелых плит
	Зашивка 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с маркировочными планами типового этажа л.2-3 данного раздела.
3. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.
4. Крепление шкафов показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
5. Шкафы встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
6. Спецификацию и тех. характеристики шкафов см. инж. раздел.

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чуряев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.6-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

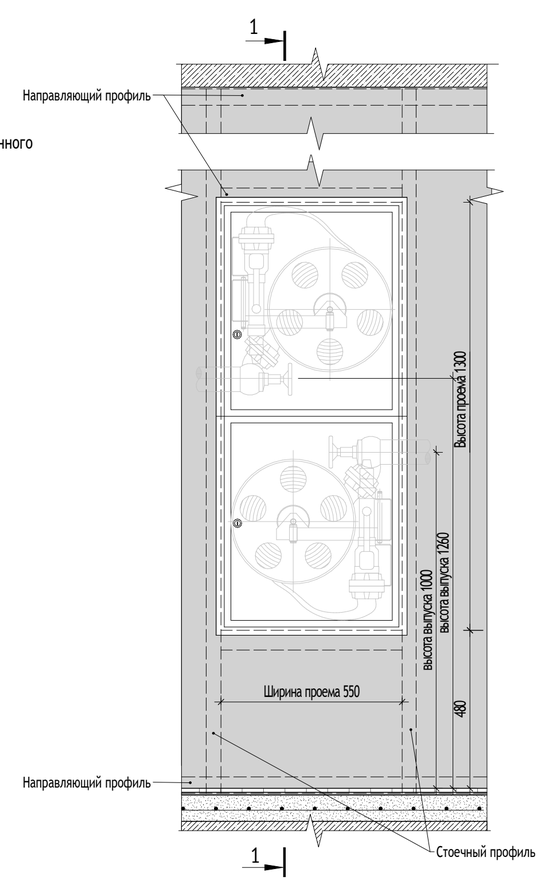
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-009		04.04.24

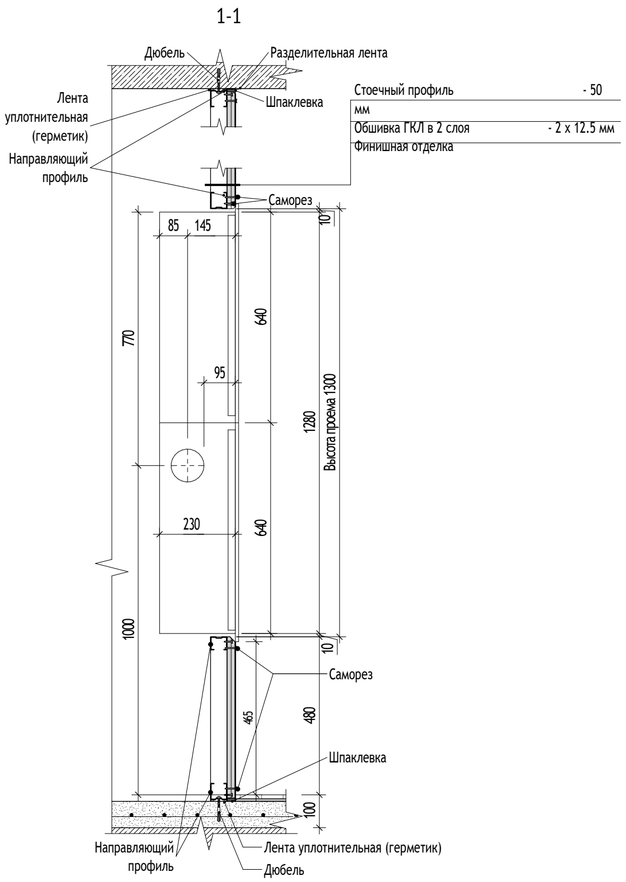
Разработал	Заикина		25.04.24	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	Стадия: Р; Лист: 08; Листов:
Проверил	Агуреева		25.04.24		
ГАП	Фролова		25.04.24		
Н. контр.	Куликова		25.04.24	Узел 1. Устройство шкаф-пакетов в квартирах	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Зорин		25.04.24		

Формат А1

Устройство шкафа автоматического пожаротушения ШПК

Узел установки встроенного
пожарного шкафа
ШПК 320-21В
типовой этаж





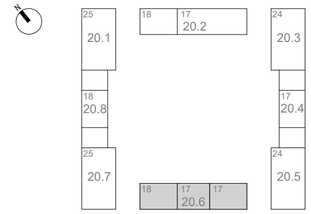
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 / АР4-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Стены из пазогребневых полнотелых плит
- Зашивка 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с маркировочными планами типового этажа л.2-3 данного раздела, кладочными планами раздела 120-0621-ОК-1-20.1-АР3.
3. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Крепление шкафов ПК показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
6. Шкафы ПК встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
7. Спецификацию и тех. характеристики шкафов ПК см. инж. раздел.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.6-АР4
						"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1	-	Нов.	24-03-009		04.04.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал					25.04.24	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6
Проверил		Агуреева			25.04.24	
ГАП		Фролова			25.04.24	
Н. контр.		Куликова			25.04.24	Узел 1. Устройство ШПК
ГИП		Зорин			25.04.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	09	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

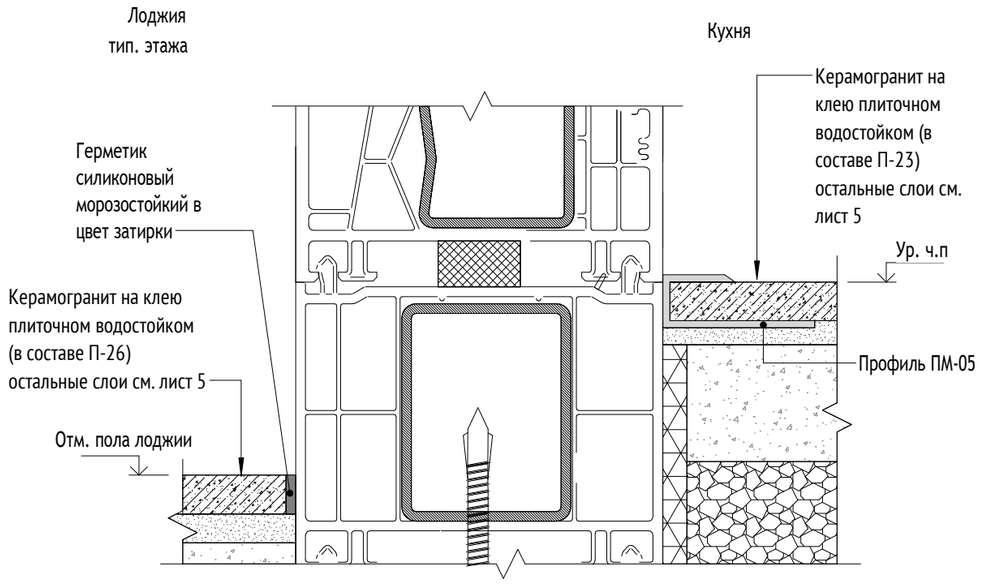
Взам. инв. №

Подп. и дата

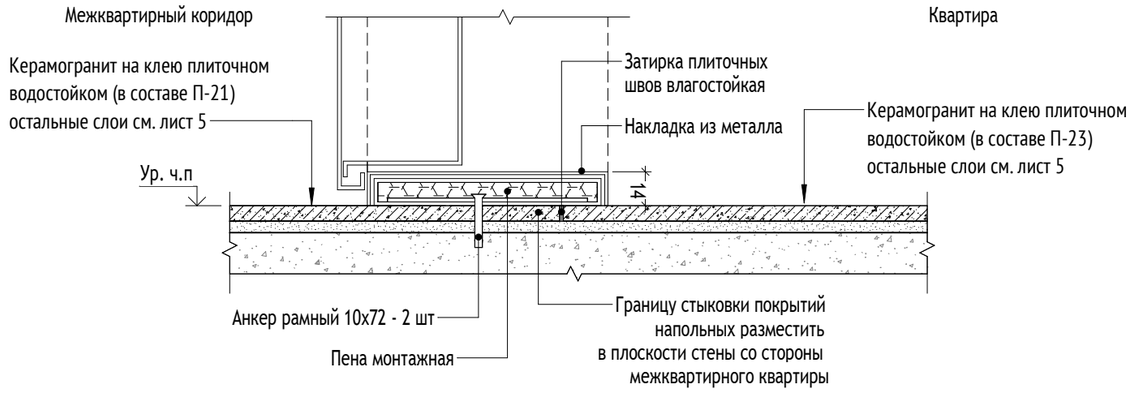
Инв. № подл.

Формат А2

Узел устройства примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию в квартирах типовых этажей.



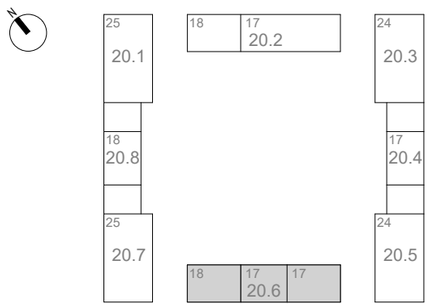
Узел устройства порога входной двери в квартиру.



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из пазогребневых полнотелых плит
	Зашивка 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



0,000=160,250

Согласовано			
Гл.спец.ОВ	Степанов		
Гл.спец.ВК	Чураев		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1		Нов.	24-03-009		04.04.24

120-0621-0К-1-20.6-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Заикина		25.04.24
Проверил	Агуреева		25.04.24
ГАП	Фролова		25.04.24
Н. контр.	**Куликова**		25.04.24
ГИП	Зорин		25.04.24

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узлы

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3