МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж.
Корпус 20.7

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-050		24.01.2024
2	24-03-104		03.09.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

Уполномоченное лицо по доверенности №112 от 09.01.2023 Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-050		24.01.2024
2	24-03-104		03.09.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-050		24.01.2024
2	24-03-104		03.09.2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-050		24.01.2024
2	24-03-104		03.09.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.7-АР1
24-03-050 24-03-104	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Дополнена ведомость конструкций наружных стен	1	
	2,3	Дополнена проекция корзин кондиционеров 1 этажа и козырьков, марки стен уточнены	1	
	3,4	Примечания уточнены. Отверстия для вывода фреонопроводов вынесены в отдельную ведомость	1	
	5	Примечания уточнены. Дополнены ведомости армирования и крепления кладки.	1	
	6	Уточнены ведомости и эскизы перемычек	1	
	7-12	Дополнены листы с узлами	1	
2	1	Корректировка ведомости рабочих чертежей	1	
	2	Новый лист	1	

Изм. внёс	Фролова		03.09.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист	Листов
Составил	Фролова		03.09.24		1	1
ГИП	Зорин		03.09.24			
Утвердил	Зорин		03.09.24			

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Отделка помещений технический этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок. Подземная часть	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Отделка помещений. Подземная часть	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа. Подземная часть	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.7-АР1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Зам.), Изм.2 (-)
2	План 1 этажа. М 1:100. Экспликация помещений	Изм.1(-)
3	Кладочный план 1 этажа, фрагментов техпространства. М 1:50. Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1 этажа, дверных проемов, проемов в наружных стенах	Изм.1(-)
4	Фрагменты кладочного плана 1 этажа, развертки. М 1:25	Изм.1(-)
5	Развертки наружных стен 1 этажа	Изм.1(-)
6	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	Изм.1(Зам.)
7	Узлы 1-14. Крепление стен из газобетонных блоков. Корпуса 20.1-20.8	Изм.1(Нов.)
8	Узлы 15-22. Крепление стен из кирпичной кладки. Корпуса 20.1-20.8	Изм.1(Нов.)
9	Узлы 23-28. Перемычки металлические. Корпуса 20.1-20.8	Изм.1(Нов.)
10	Узлы 29-31. Перегородки из ГКЛ. Корпуса 20.1-20.8	Изм.1(Нов.)
11	Узлы 32-34. Заделка инженерный отверстий. Корпуса 20.1-20.8	Изм.1(Нов.)
12	Узлы 37, 38. Устройства травесы для крепления сантехнического оборудования	Изм.1(Нов.)
13	Устройство водоотвода на переходных лоджиях	Изм.2(Нов.)

2.1

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.7-АР1

Лист	Наименование	Примечание
3	Кладочный план 1 этажа, фрагментов техпространства. М 1:50. Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1 этажа, дверных проемов, проемов в наружных стенах	Изм.1(-)
6	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	Изм.1(Зам.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
ГОСТ 6-028-83	"Плиты пиллсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением пиллсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки полузементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки полузементной сборки из пиллсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехслойная ж/б панель	Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм	10	330
	Наружный ж/б слой B25	70	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³	150	
	Внутренний ж/б слой B25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	500
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	500
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х60х115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Цементно-песчаный раствор М100	10	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	350
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	350
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х60х115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	50	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Цементно-песчаный раствор М100	10	
	Ж/б стена	см. КР	
Наружная стена 1-го эт. - (западающие ниши)	Пиленый кирпич 285х60х15 (раскладка в разбежку)	10	180
	Специальный клей RKS для приклеивания утеплителя и плитки	5	
	Стеклосетка		
	Армирующая смесь для систем с керамической плиткой	10	
	Специальный клей RKS для приклеивания утеплителя и плитки	5	
	Минеральный утеплитель (Технониколь-ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С	150	
	Монолитная ж/б стена	200	
Наружная стена 1-го эт. (западающие ниши) - цоколь	Пиленый кирпич 285х60х15 (раскладка в разбежку)	10	180
	Специальный клей RKS для приклеивания утеплителя и плитки	5	
	Стеклосетка		
	Армирующая смесь для систем с керамической плиткой	10	
	Специальный клей RKS для приклеивания утеплителя и плитки	5	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λб=0,048 Вт/м*С с дюбельным креплением	150	
	Монолитная ж/б стена	200	
Наружная стена переходного балкона	Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 0510-Y30R	2 слоя	335
	Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302	5	
	Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010	1 слой	
	Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м*С	150	
	Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен надстройки кровли	Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044	8	240
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³	100	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен вентиляционных шахт на кровле	Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044	2 слоя	325
	Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301)	5	
	Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010)	1 слой	
	Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной	5	
	Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01	10	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Кирпичная кладка	250	
Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF)	100	
	Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными -монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.7-АР7
Наружные стены выполняются из газобетонных блоков плотностью D600, класс прочности на сжатие В3.5, марка по морозостойкости F100 по ГОСТ31360-2007. Первый ряд кладки укладывать на выравнивающий слой раствора М75 толщиной не более 20 мм. Последующие ряды выполняются на цементно-песчаном растворе М75. Армирование стен выполнить сеткой оцинкованной Ø3 Вр-1, яч. 50х50 мм через 2 ряда кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкциям стальной перфорированной полосой, обязательно армируется первый и последние ряды кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков 100х100х8 l=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ⌀4 Вр-I-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 (= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки полузементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка полузементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

0,000=160,250

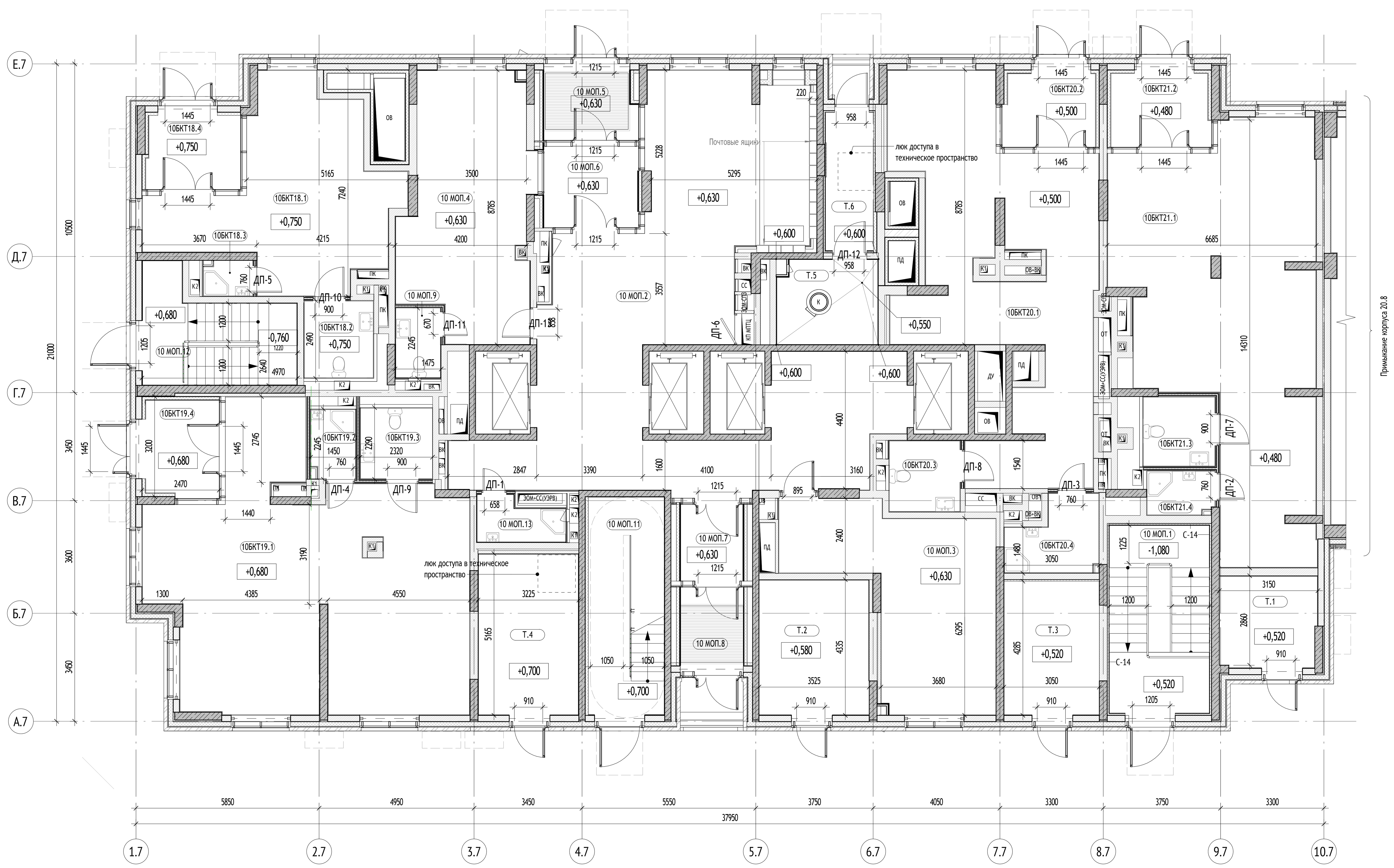
							120-0621-ОК-1-20.7-АР1
2	1	Изм.	24-03-104		03.09.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
1	-	Зам.	24-03-50		24.01.24		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал		Заикина			15.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 13
Проверил		Агуреева			15.01.24		
ГАП		Фролова			15.01.24		
Н. контр.		Куликова			15.01.24	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			15.01.24		

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов 15.01.24
Гл.спец.ВК Чурзина 15.01.24

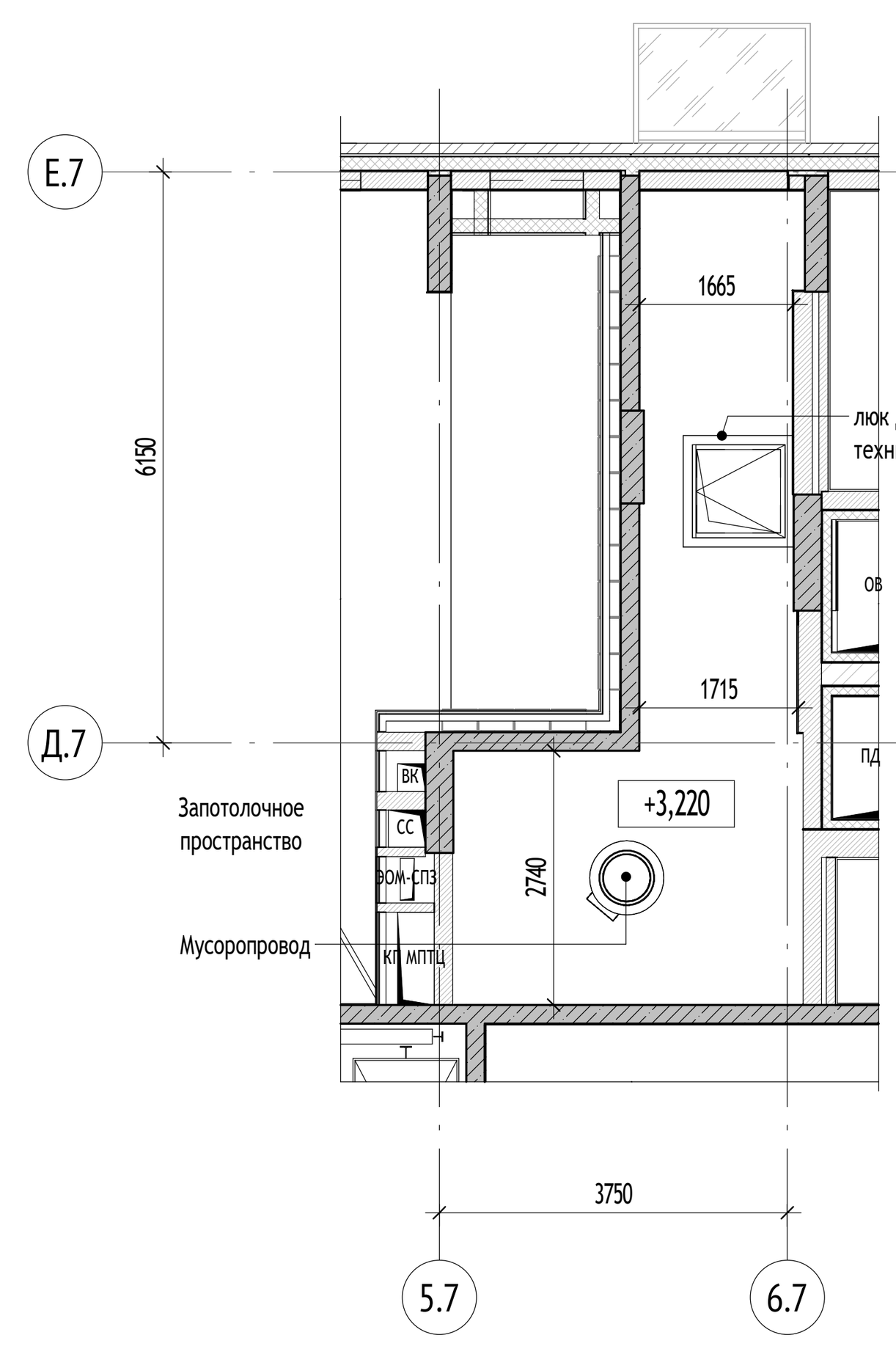
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

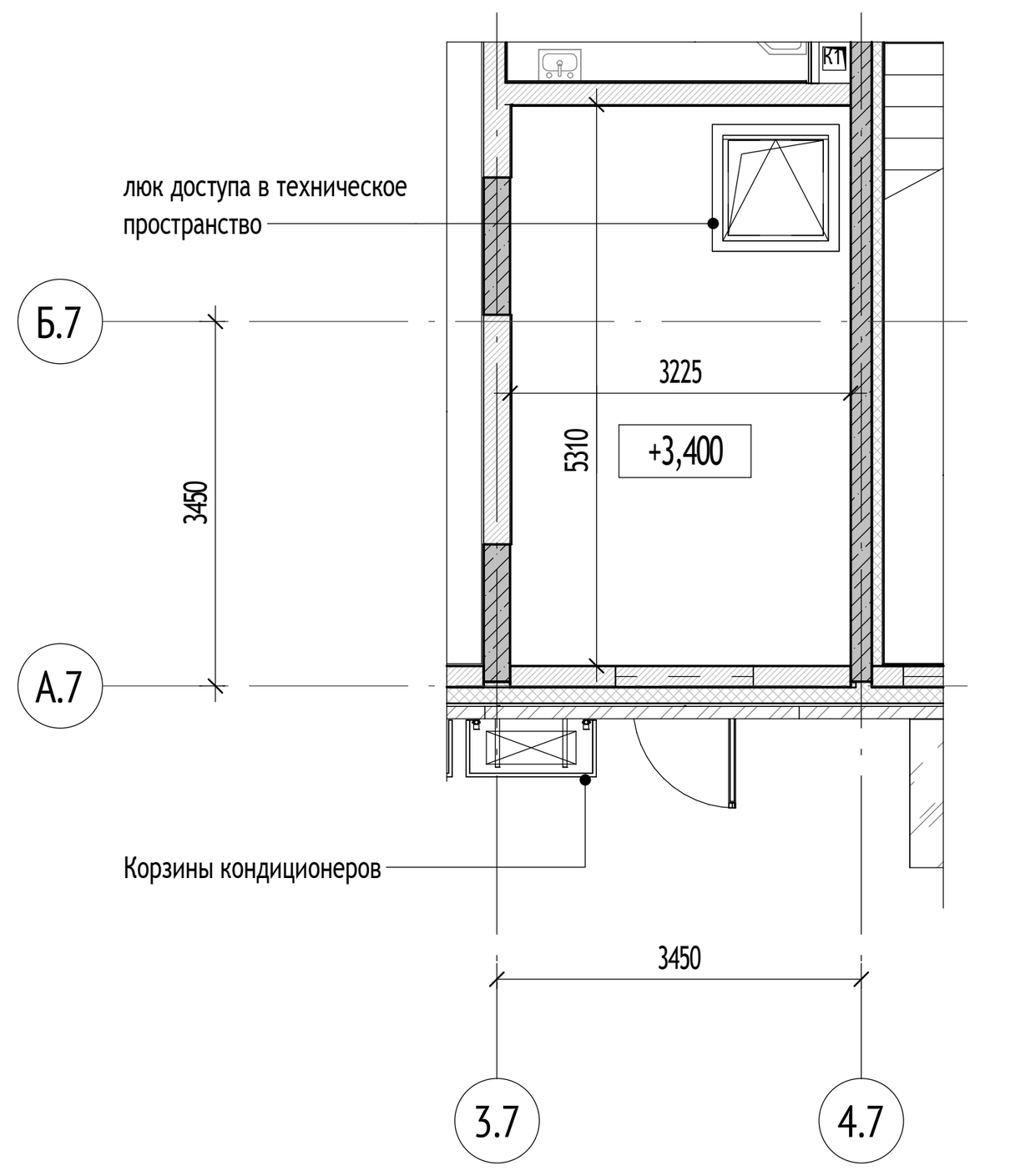
План 1 этажа (1 : 100)



Фрагмент плана техпространства в осях Д.7-Е.7/5.7-6.7 (1 : 100)



Фрагмент плана техпространства в осях А.7-Б.7/3.7-4.7 (1 : 100)



Корпус 20.7. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
10 МОП			
10 МОП.1	Лестничная клетка	19,4	
10 МОП.2	Вестибюль	95,6	
10 МОП.3	Колясочная	30,7	В3
10 МОП.4	Помещение консьержа	31,2	
10 МОП.5	Тамбур	7,7	
10 МОП.6	Тамбур	8,9	
10 МОП.7	Тамбур	6,3	
10 МОП.8	Тамбур	6,4	
10 МОП.9	С/у	3,2	
10 МОП.11	Лестничная клетка	16,5	
10 МОП.12	Лестничная клетка	14,6	
10 МОП.13	ПУИ	3,5	В4
		243,8	
10БКТ18			
10БКТ18.1	БКТ	35,7	
10БКТ18.2	С/у	5,4	
10БКТ18.3	ПУИ	1,7	В4
10БКТ18.4	Тамбур	7,7	
		50,4	
10БКТ19			
10БКТ19.1	БКТ	75,6	
10БКТ19.2	ПУИ	3,0	В4
10БКТ19.3	С/у	5,1	
10БКТ19.4	Тамбур	8,0	
		91,8	
10БКТ20			
10БКТ20.1	БКТ	55,1	
10БКТ20.2	Тамбур	7,6	
10БКТ20.3	С/у	5,1	
10БКТ20.4	ПУИ	6,0	В4
		73,8	

Корпус 20.7. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
10БКТ21			
10БКТ21.1	БКТ	68,0	
10БКТ21.2	Тамбур	8,2	
10БКТ21.3	С/у	5,0	
10БКТ21.4	ПУИ	2,9	В4
		84,2	
Т			
Т.1	Помещение СС	8,9	В4
Т.2	Электрощитовая жилой части	15,1	В3
Т.3	Электрощитовая нежилой части	13,0	В3
Т.4	КП МПТЦ	16,4	В3
Т.5	Мусоросборная камера	7,6	В1
Т.6	Тамбур	6,8	
		67,8	
		611,8	

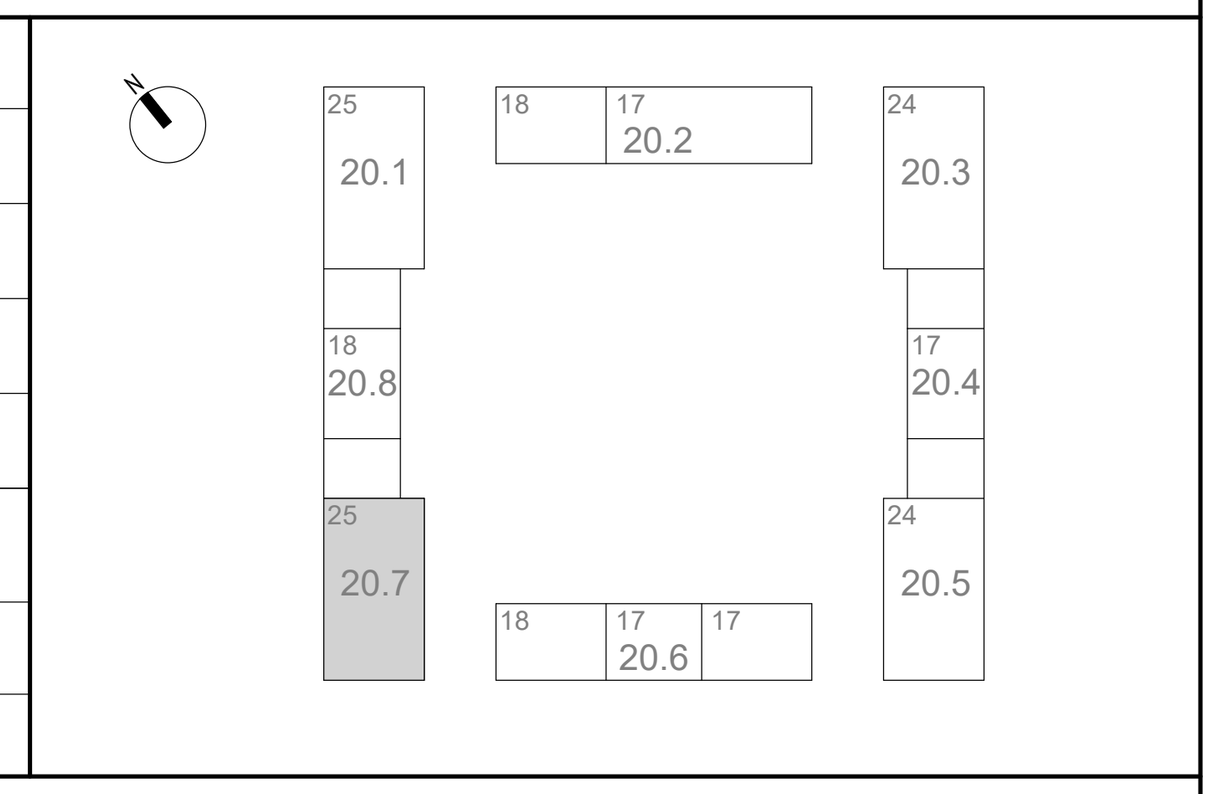
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +0.000 - отметка чистого пола на плане
- С-1 - марка стены
- ФМ-1 - марка фахверка
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- 1 / 200x200h (Ширина х высота) / +3.000 (Высота) - марка отверстия (расширенная)
- ДП1 - марка проема
- проекция корзин кондиционеров 1 этажа и козырьков

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Блоки газобетонные стеновые D600, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты, 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР1 л.2-3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР2 л.2-4;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР2 л.10;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7;
6. Кровля - см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР8;

Согласовано

Гл.спец.ЭОМ	Нестерова		15.01.24
Гл.спец.ОВ	Степанов		15.01.24
Гл.спец.ВК	Чураев		15.01.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	-	24-03-050		24.01.24
Разработал		Заикина			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7

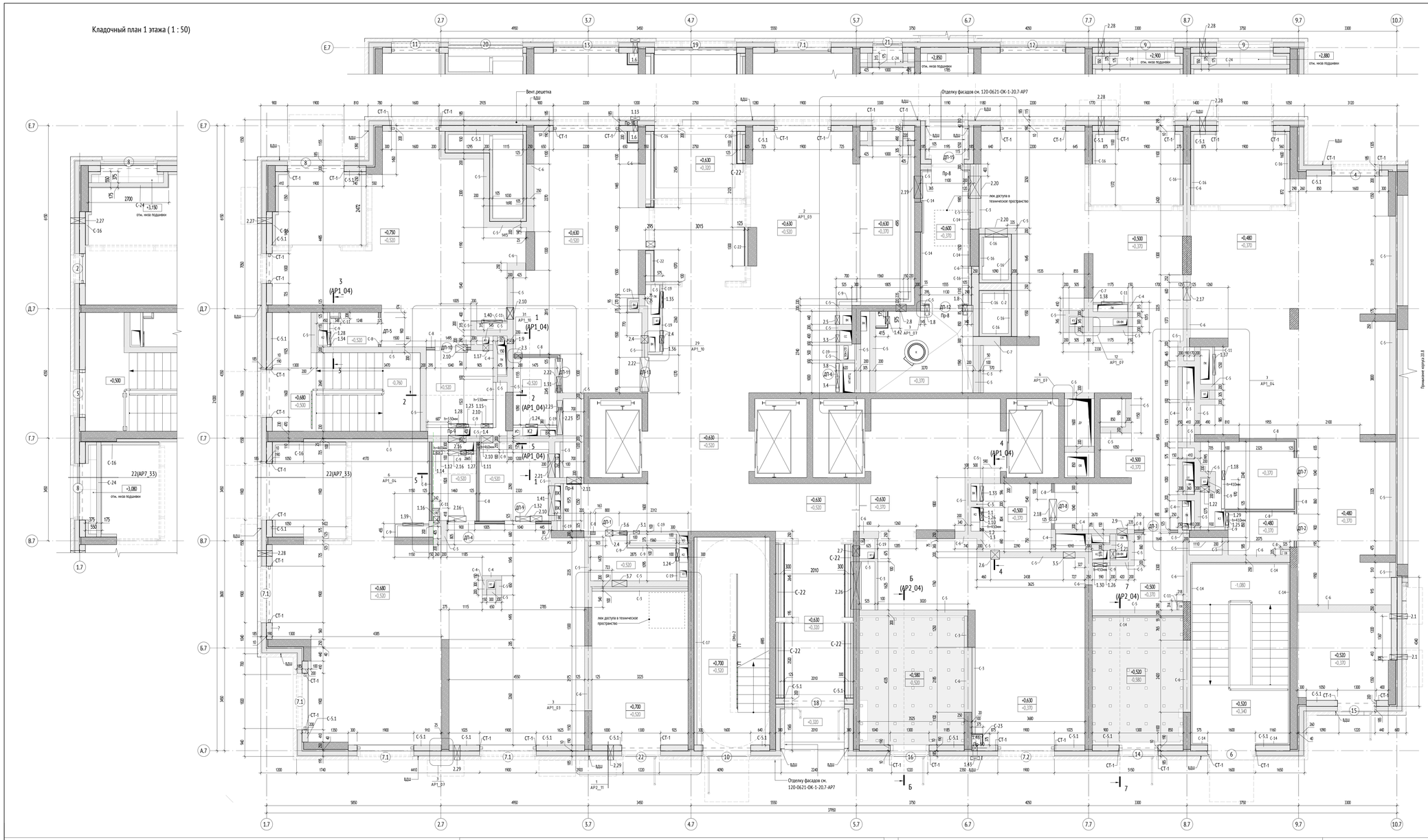
Стадия	Лист	Листов
Р	2	

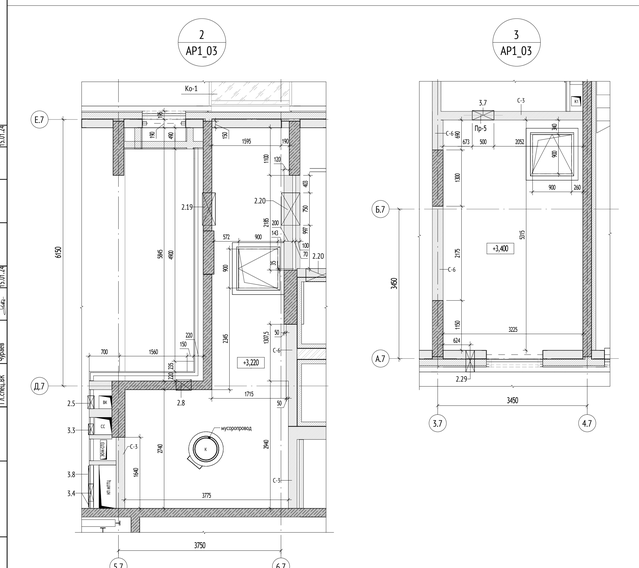
План 1 этажа. М 1:100. Экспликация помещений

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Кладочный план 1 этажа (1 : 50)





Ведомость внутренних перегородок 1 этажа

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Место применения конструкции/материала
С-2	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, Р50 на цементно-песчаном растворе М75 - 250мм.	250	6,85	1,71	Стены между помещениями МОП
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока D600 600х100х250(h) на клею - 100мм.	100	81,75	8,16	Зашивки шахт
С-4	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока D600 600х150х250(h) на клею - 150мм.	150	47,43	7,11	Зашивки шахт
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока D600 600х200х250(h) на клею - 200мм.	200	456,87	91,62	Стены между помещениями МОП, БКТ (ф3.5, 04.3) и ОДС; транзитные коммуникации типового этажа в БКТ (ф3.5, 04.3) и ОДС; шахты дымоудаления.
С-6	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока D600 600х250х250(h) на клею - 250мм	250	119,26	29,80	Стены между помещениями МОП, БКТ (ф3.5, 04.3) и ОДС; транзитные коммуникации типового этажа в БКТ (ф3.5, 04.3) и ОДС; шахты дымоудаления.
С-7	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока D600 600х300х250(h) на клею - 300мм	300	7,09	2,13	Стены между помещениями МОП
С-8	"Комплектные системы Кнауф перегородки полнонесущей сборки из гипсовых и строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-2.07 год выпуска 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФЯКФ Изуклейм марка А5) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защитной 2 листами ГОЛ-Н2 - 12,5 мм с двух сторон	125	87,40	10,92	Перегородки с/у, ПУИ и душевой помещений консьержа, БКТ (ф3.5) и ОДС
С-9	"Комплектные системы Кнауф облицовки полнонесущей сборки из гипсовых строительных плит отрицающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015; ГОТ-А ГОЛ+Н2 по ГОСТ 32614-2012 (ЕН 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с защитной 2 листами ГОЛ-Н2 - 12,5 мм	100	51,01	5,10	Зашивка инженерных коммуникаций в МОП, БКТ (ф3.5) и ОДС
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки полнонесущей сборки из гипсовых строительных плит отрицающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГОТ-А ГОЛ+Н2 по ГОСТ 32614-2012 (ЕН 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 м, с защитной 2 листами ГОЛ-А - 12,5мм	75	25,20	1,89	Облицовка стен, зашивка коммуникаций
С-14	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м °С, R на отрыв≥12 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой (Технониколь 410) - 2 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой (Технониколь 410) - 2 мм, грунтовка (Технониколь 03) - 0,3 мм	55	113,33	6,23	Утепление гаража мусорокамеры, Л1К слуховая в подз. этаж, утепление стен между электрощитовой и с/у (со стороны электрощитовой)
С-16	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м °С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой (Технониколь 410) - 2 мм, грунтовка (Технониколь 03) - 0,3 мм	105	173,16	18,17	Утепление гаража мусорокамеры, Л1К, бомбаров МОП, БКТ (ф3.5, 04.3) и ОДС, утепление воздухозаборных шахт ОВ
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, ρб=0,041 Вт/м °С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм метод крепления клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой (Технониколь 410) - 2 мм	100	30,35	3,04	Утепление Л1К
С-19	"Комплектные системы Кнауф облицовки полнонесущей сборки из гипсовых строительных плит отрицающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015; ГОТ-А ГОЛ+Н2 по ГОСТ 32614-2012 (ЕН 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с защитной листами ГОЛ-Н2 - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд (ПФФ) - 12,5 мм	100	53,64	5,36	Зашивка транзитных коммуникаций типового этажа в МОП (шахтинеты и стояки ВК)

Ведомость внутренних перегородок 1 этажа

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Место применения конструкции/материала
С-22	"Комплектные системы Кнауф перегородки полнонесущей сборки из гипсовых и строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-2.07 год выпуска 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4	Обкладка стен (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН100х40 и ПС 100х50), с заполнением утеплителем минераловатным (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³ λБ=0,041 Вт/м °С, R на отрыв не менее 15кПа - 100 мм , с защитной 2 листами ГОЛ+Н2 - 12,5 мм	125	65,48	8,10	Утепление тамбура МОП
С-23	"Комплектные системы Кнауф облицовки полнонесущей сборки из гипсовых строительных плит отрицающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГОТ-А ГОЛ+Н2 по ГОСТ 32614-2012 (ЕН 520:2009)	Обкладка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с защитной 2 листами ГОЛ+Н2 - 12,5 мм	75	7,68	0,58	Зашивка коммуникаций
С-24	"Комплектные системы Кнауф перегородки полнонесущей сборки из гипсовых и строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-2.07 год выпуска 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4; ГОСТ 10499-95	Обкладка стен (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФЯКФ Изуклейм марка А5) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 150 мм, с защитной 2 листами ГОЛ-А - 12,5 мм	175	35,54	6,22	Зашивка фермажер в помещениях МОП, БКТ

Ведомость проемов в кладке наружных стен

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Высота низа от уровня кладки плиты, мм	Кол-во, шт	Тип перемычки	Примечание
2	1000	2665	795	1		
4	1600	2890	720	1		
5	1600	3480	0	1		
6	1600	3640	1	1		
7.1	1900	2740	720	5		
7.2	1900	2740	870	1		
8	1900	3460	0	2		
9	1900	3610	0	2		
10	1600	3460	150	1		
11	1600	2665	795	1		
12	2200	2890	720	1		
13	2200	2740	720	1		
14	1300	3560	1000	1		
15	1300	3610	0	1		
16	1300	3500	1000	1		
18	2010	3660	0	1		
19	2750	3660	0	1		
20	2500	1070	2395	1		
21	1000	2740	870	1		
22	1300	3460	0	1		

Ведомость дверных проемов 1 этажа

Марка	Габариты проема, мм Ширина, мм	Высота,мм	Высота верха проема от уровня пола, мм	Толщина конструкции чистого пола, мм	Кол-во, шт	Тип перемычки	Примечание
Проем в ПК							
ДП-1	800	2100	2210	110	1		
ДП-2	900	2100	2210	110	1		
ДП-3	900	2100	2230	130	1		
ДП-4	900	2100	2260	160	1		
ДП-5	900	2100	2330	230	1		
ДП-6	1000	2100	2210	110	1		
ДП-7	1040	2100	2210	110	1		
ДП-8	1040	2100	2230	130	1		
ДП-9	1040	2100	2260	160	1		
ДП-10	1040	2100	2330	230	1		
ДП-11	800	2070	2180	110	1		
Проем в кладке							
ДП-12	1100	2100	2330	230	1	Пр-8	
ДП-13	1000	2100	2210	110	1	Пр-7	
ДП-15	1100	2100	2330	230	1	Пр-8	

Ведомость материалов кладки наружных стен

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Место применения конструкции/материала
С-5.1	ГОСТ 31360-2007	Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 - 200 мм	200	181,86 m²	35,81 m³	Кладка наружных стен
С-5.1	ГОСТ 31360-2007	Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 - 200 мм, на высту пів 300мм от уровня земли со стороны фасада выполнить оштукатуривание ц.п. раствором М100 толщиной 10 мм.	200	34,43 m²	6,76 m³	Кладка наружных стен - цоколь

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1 этажа

Поз.	Размер проема, мм Ширина	Высота	Диаметр	Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия 1 этажа	Кол-во, шт	Тип	Примечание
ВК							
1.1	50	50		405	1	ВК	
1.2	50	150		405	1	ВК	
1.3	100	100		180	1	ВК	
1.4	100	200		410	1	ВК	
1.6	150	150		310	1	ВК	
1.8	150	150		2355	2	ВК	
1.9	150	290		3790	1	ВК	
1.10	200	200		130	1	ВК	
1.11	200	200		160	2	ВК	
1.12	200	200		395	1	ВК	
1.13	200	200		410	1	ВК	
1.14	200	200		3480	1	ВК	
1.15	200	200		3495	1	ВК	
1.16	200	200		3500	1	ВК	
1.17	200	350		3413	1	ВК	
1.18	300	200		110	1	ВК	
1.19	300	300		310	1	ВК	
1.21	300	300		3680	1	ВК	
1.22	300	400		3405	1	ВК	
1.23	400	450		230	1	ВК	
1.24	400	800		1110	2	ВК	
1.25	400	800		1110	1	ВК	от отм. +0,370
1.26	400	800		1130	2	ВК	
1.27	400	800		1160	1	ВК	
1.28	400	800		1230	2	ВК	
1.29	430	450		110	1	ВК	
1.30	480	450		130	1	ВК	
1.31	500	150		3355	1	ВК	
1.32	500	150		3855	1	ВК	
1.33	500	150		4005	1	ВК	
1.34	500	450		230	1	ВК	
1.35	550	1300		645	1	ВК	
1.36	700	150		3855	1	ВК	
1.37	700	1300		270	1	ВК	
1.38	700	1300		290	1	ВК	
1.39	700	1300		340	1	ВК	
1.40	700	1300		410	1	ВК	
1.41	1000	225		3855	1	ВК	
1.42	250	800		1480	1	ВК	
1.43	300	300		460	1	ВК	
1.46	150	150		535	1	ВК	
ОВ							
	400	200		3680	1	ОВ	
2.3	250	250		3455	1	ОВ	
2.4	250	250		3605	3	ОВ	
2.5	300	300		3596	1	ОВ	
2.6	300	450		3780	1	ОВ	
2.7	350	200		3670	1	ОВ	
2.8	350	200		3681	1	ОВ	от отм. +0,520
2.9	350	400		3830	1	ОВ	
2.10	400	200		3680	5	ОВ	
2.11	500	1150		235	1	ОВ	
2.16	600	250		3655	4	ОВ	
2.17	600	450		3780	1	ОВ	
2.18	700	300		3780	1	ОВ	
2.19	750	500		3555	1	ОВ	от отм. +0,520
2.20	750	525		3705	2	ОВ	
2.21	800	400		3680	1	ОВ	
2.22	1150	550		3505	2	ОВ	
2.23	1150	575		3505	1	ОВ	
2.26	1600	500		3555	1	ОВ	
СС							
3.1	200	150		3525	1	СС	
3.2	200	150		3580	1	СС	
3.3	250	150		3630	1	СС	
3.4	400	100		3980	1	СС	
3.5	400	100		4130	1	СС	
3.6	500	190		3505	1	СС	
3.7	500	200		3500	1	СС	
3.8	950	1520		760	1	СС	

Сводная ведомость отверстий для фреонопроводов 1 этажа

Марка	Обозначение	Диаметр, мм	Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Примечание
2.1	ПВХ/ПНД труба, стін вн. Ø55 мм	60	3345	2	прим.п.17
2.27	ПВХ/ПНД труба, стін вн. Ø55 мм	60	2930	1	прим.п.17
2.28	ПВХ/ПНД труба, стін вн. Ø55 мм	60	3005	3	прим.п.17
2.29	ПВХ/ПНД труба, стін вн. Ø55 мм	60	3530	2	прим.п.17

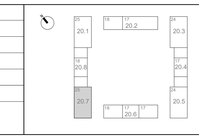
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0,000 - отметка верха плиты
+0,000 - отметка чистого пола
С-1 - марка стены
ФК-1 - марка фахверка
ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
ДП1 - марка проема
ПР-1 - марка перемычки
1.1 - марка отверстия
- номер отверстия
- порядковый номер для системы: 1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ф.ДУ; 7-ПТ; 8-ТС
- перемычка
- проекция корзин кондиционеров 1 этажа и козырьков

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250 мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 100 мм
- Утеплитель минераловатный
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с КР и инженерными разделами.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах см. раздел КЖ.
3. При необходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках пробивать по месту.
4. Перегородки устанавливать на бетонное основание пола.
5. Все перемычки необходимо огрунтовать в 2 слоя.
6. Применять усиленный профиль для гипсокартона в местах крепления ревизионных люков, оборудования и почтовых ящиков.
7. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнить в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" по single цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1 мм
8. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
9. Все зазоры и отверстия заполнить минеральной ватой на всю толщину стены с последующей заченкой цементно-песчаным раствором на толщину 30 мм.
10. Зашивку шахт ОВ производить после монтажа и наладки системы.
11. Отверстия и проемы в зашивках с обкладкой листовыми материалами уточнены и уточняются по месту
12. Крепление, углы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проёмов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учётом соблюдения требований безопасности РФ.
13. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с отключением герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
14. Количество материала дано без учёта коэффициента запаса и без учёта раскроя.
15. Усиление кладки наружных стен см. 120-0621-ОК-1-20.7-КМ1, узлы крепления кладки внутренних и наружных стен и перегородок см. узлы л.7-11. Антикоррозионную защиту всех металлических конструкций выполнить в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Сварные швы и металл элементов обработать грунтом ГФ-021 за 2 раза по ГОСТ 25129-82
16. Отделку фасадов см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7
17. Гильзы для выхода фреоноводов и наружными блоками кондиционеров. Отметку отм. пола, уклон см. узел 1 л.11

0,000=160,250

1	2	-	24-01-600			24.01.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Заикина			15.01.24		
Проверил		Агуреева			15.01.24		
ГАП		Фролова			15.01.24		
Н. контр.		Куликова			15.01.24		
ГИП		Зорин			15.01.24		

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7

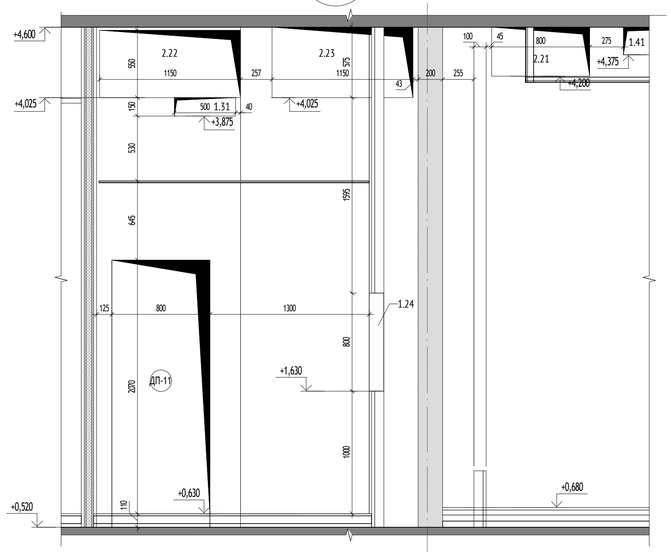
Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Кладочный план 1 этажа, фрагментов текпространства, м 1:50. Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1 этажа, дверных проемов, проемов в наружных стенах

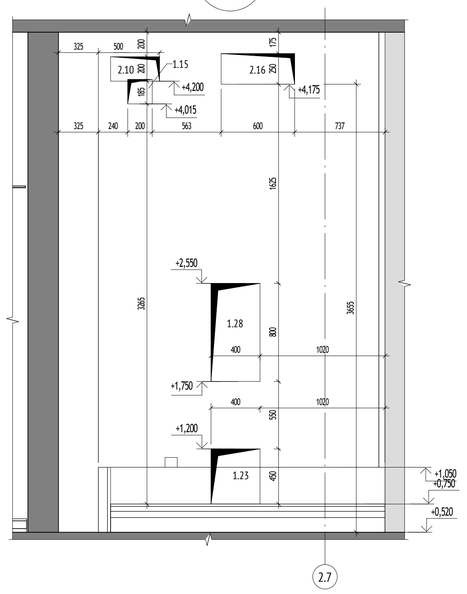
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

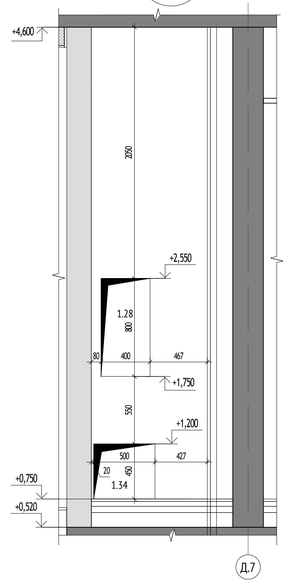
1 АР1_03



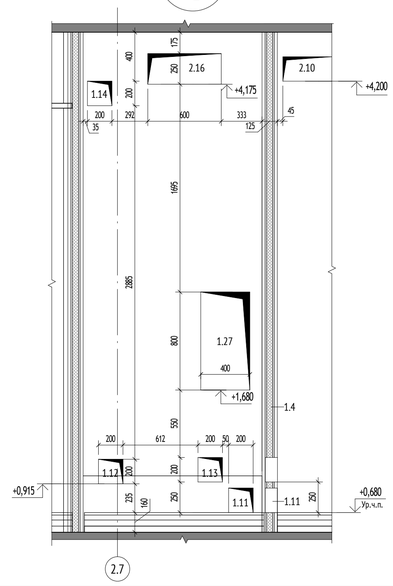
2 АР1_03



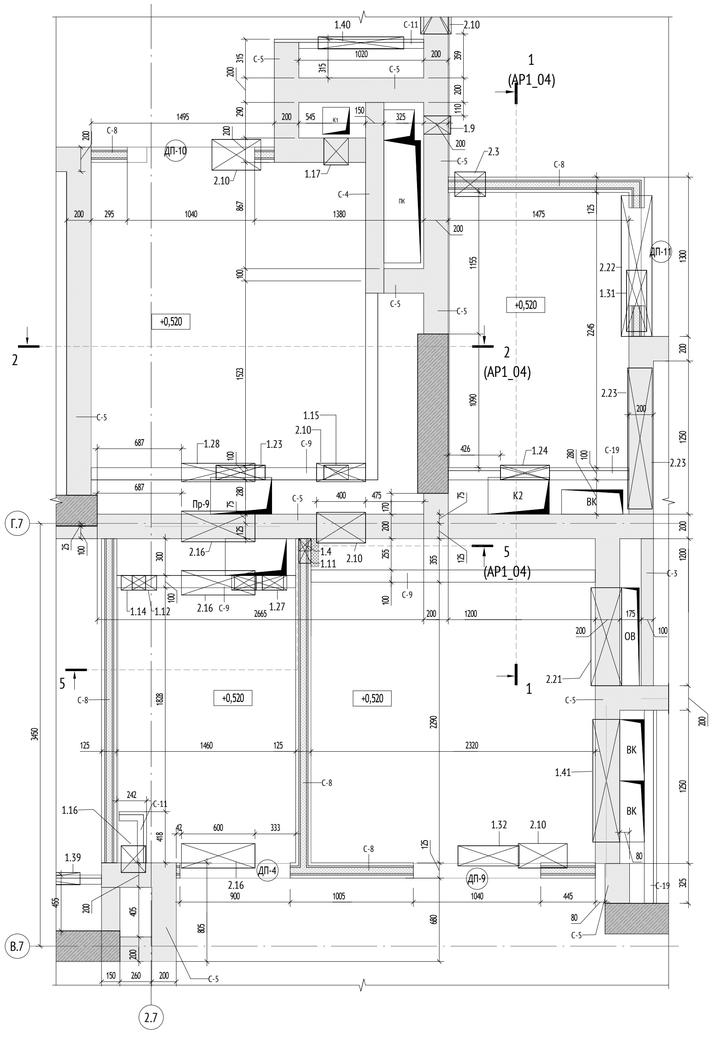
3 АР1_03



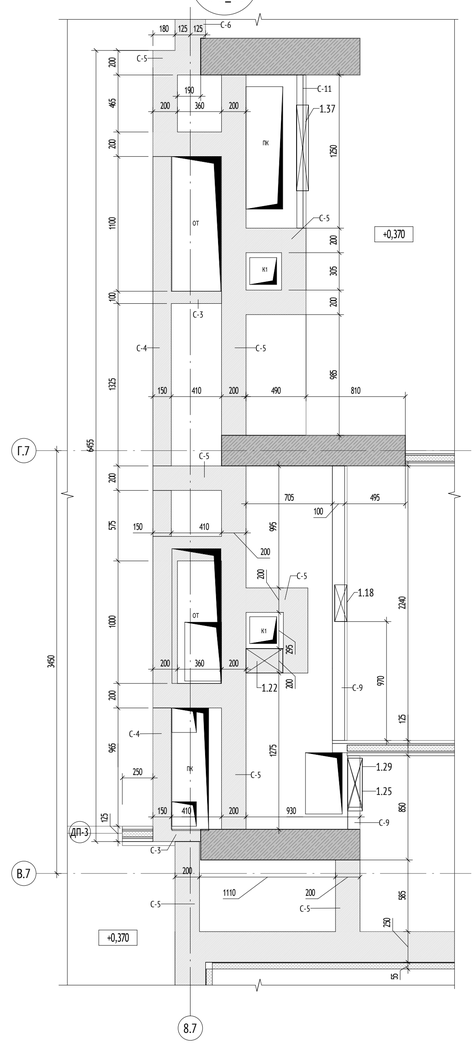
5 АР1_03



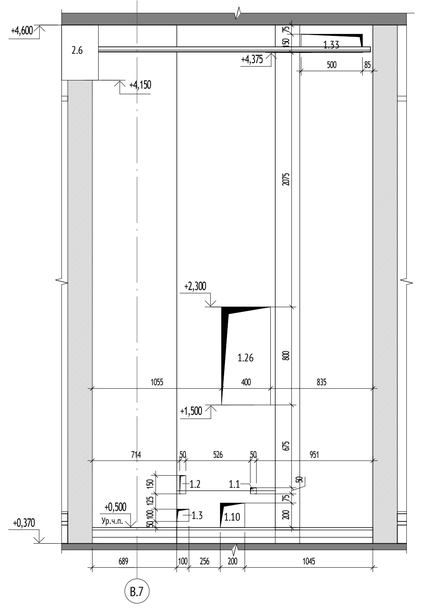
6 АР1_03



7 АР1_03



4 АР1_03



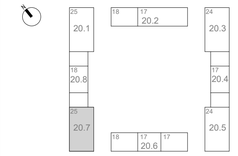
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- отметка чистого пола	ДП1	- марка проема
С-1	- марка стены	ПР-1	- марка перемычки
ФМ-1	- марка фахверка	1.1	- марка отверстия
ЭО/СС	- инженерные шахты		- номер отверстия
	- инженерные отверстия		- порядковый номер для системы: 1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС
	- шкаф пожарного крана		
	- перемычка		

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Блоки газобетонные стеновые D600, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты, 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с КР и инженерными разделами.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах см. раздел КЖ.
3. При необходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках пробивать по месту.
4. Перегородки устанавливать на бетонное основание пола.
5. Все перемычки необходимо огрунтовать в 2 слоя.
6. Применить усиленный профиль для гипсокартона в местах крепления ревизионных лючков, оборудования и почтовых ящиков.
7. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1 мм
8. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
9. Все зазоры и отверстия заполнить минеральной ватой на всю толщину стены с последующей зачеканкой цементно-песчанным раствором на толщину 20 мм.
10. Зашивку шахт ОВ производить после монтажа и наладки системы.
11. Отверстия и проемы в зашивках с облицовкой листовыми материалами показаны условно и уточняются по месту
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проёмов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учётом соблюдения требований безопасности РФ.
13. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
14. Количество материала дано без учёта коэффициента запаса и без учёта раскроя.
15. Усиление кладки наружных стен см. 120-0621-ОК-1-20.7-КМ1, узлы крепления кладки внутренних и наружных стен и перегородок см. узлы л.7-11. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Сварные швы и металл элементов обработать грунтом ГФ-021 за 2 раза по ГОСТ 25129-82
16. Отделку фасадов см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7
17. Гильза для вывода фреонопровода к наружным блокам кондиционеров. Отметку отн. пола, уклон см. узел 1 л.11

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.7-АР1
1	1	-	24-03-050		24.01.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Заикина			15.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7
Проверил		Агуреева			15.01.24	
ГАП		Фролова			15.01.24	
Н. контр.		Куликова			15.01.24	Фрагменты кладочного плана 1 этажа, развертки.М 1:25
ГИП		Зорин			15.01.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

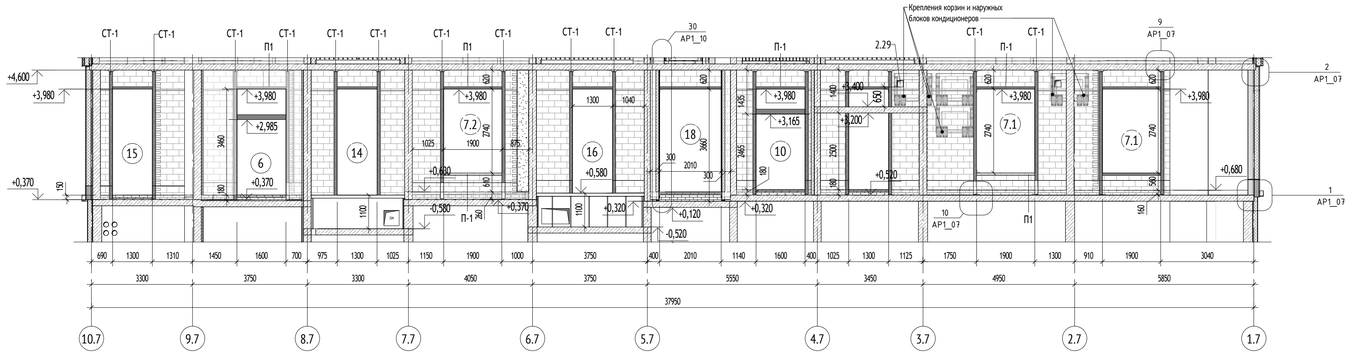
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

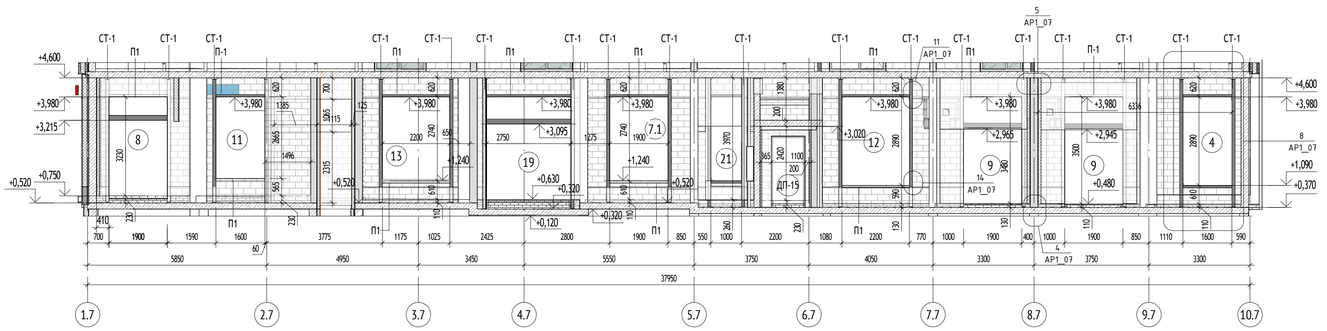
Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 15.01.24; Гл.спец.ВК Чураев 15.01.24; Гл.спец.ЭОМ Нестерова 15.01.24

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

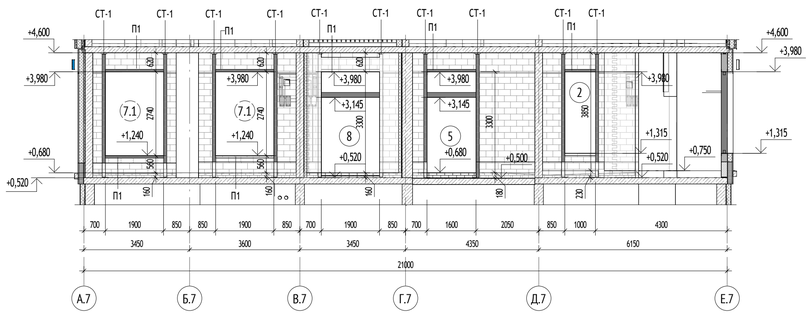
Развертка в осях 10.7-1.7 (1:100)



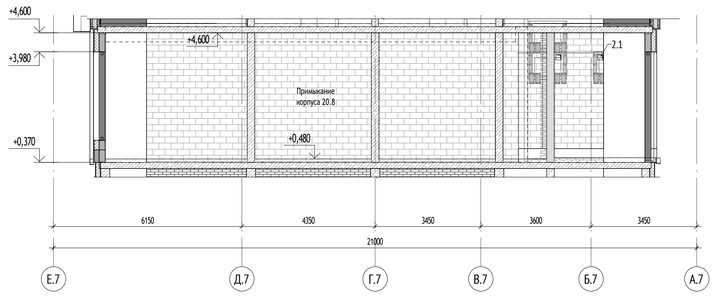
Развертка в осях 1.7-10.7 (1:100)



Развертка в осях А.7-Е.7 (1:100)



Развертка в осях Е.7-А.7 (1:100)



Элементы крепления кладки к перекрытию

Обозначение	Описание	Кол-во, ед.изм.
ГОСТ 8510-86	Уголок 75х50х5 мм L=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков, с шагом 1,04 для кирпичной кладки	157 шт.
ГОСТ 9573-2012	Заполнение минераловатным утеплителем ρ=37-45 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С - 20 мм	36,48 м2/ 0,73 м3

Сводная ведомость армирования и крепления стен

Марка стены	Обозначение	Ширина, мм	Описание	Площадь сетки, м2	Длина, п.м.
С-2	ГОСТ 530-2012	250	Сетка сварная ч4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки	3,39	13,56
С-3	ГОСТ 31360-2007	100	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	17,25	172,54
С-4	ГОСТ 31360-2007	150	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	14,77	98,48
С-5	ГОСТ 31360-2007	200	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	197,41	987,07
С-6	ГОСТ 31360-2007	250	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	62,82	251,28
С-7	ГОСТ 31360-2007	300	Базальтовая строительная сетка СПБ-С 25х25х1,5мм через каждые 2 ряда	4,46	14,87

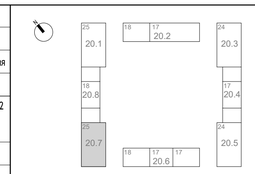
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +0.000 - отметка относительно 0,000
- С-1 - марка стены
- ФМ-1 - марка фахверка
- ЭО/СС - инженерные шахты
- (1) - марка проема витража/окна
- ПР-1 - марка перемычки
- П1, Б1 - марка перемычки, балки в составе фахверка
- В-6, ДВН-5 - марка витража
- 1.1 - марка отверстия (номер отверстия - порядковый номер для системы)
  Порядковый номер для систем: 1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС
- отверстия для прокладки инженерных систем

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 100,200,250 мм
	Стены из газобетонных блоков, фронтальная проекция
	Утеплитель минераловатный
	Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-А =12,5 мм , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм
	Фахверк, конструкции металлические

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с КР и инженерными разделами.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах см. раздел КЖ.
3. Все перемычки необходимо огрунтовать в 2 слоя.
4. Применить усиленный профиль для гипсокартона в местах крепления ревизионных лючков, оборудования и почтовых ящиков.
5. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1 мм
6. Кладку стен из гипсовых пазогребневых плит выполнять согласно альбому технических решений фирмы производителя.
7. Все зазоры и отверстия заполнить минеральной ватой на всю толщину стены с последующей зачеканкой цементно-песчанным раствором на толщину 20 мм.
8. Зашивку шахт ОВ производить после монтажа и наладки системы.
9. Отверстия и проемы в зашивках с облицовкой листовыми материалами показаны условно и уточняются по месту
10. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проёмов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учётом соблюдения требований безопасности РФ.
11. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
12. Количество материала дано без учёта коэффициента запаса и без учёта раскроя.
13. Усиление кладки наружных стен см. 120-0621-ОК-1-20.7-КМ1, узлы крепления кладки внутренних и наружных стен и перегородок см. узлы л.7-11.
14. Отделку фасадов см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР7

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	15.01.24
Гл.спец.ВК	Чуркев	15.01.24
Гл.спец.ЭОм	Нестерова	15.01.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	2	-	24-03-050		24.01.24

Разработал	Заикина		15.01.24
Проверил	Агуреева		15.01.24
ГАП	Фролова		15.01.24
Н. контр.	Куликова		15.01.24
ГИП	Зорин		15.01.24

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7

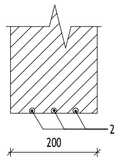
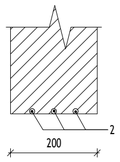
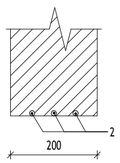
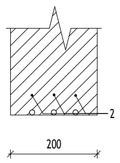
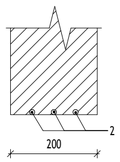
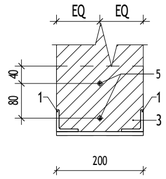
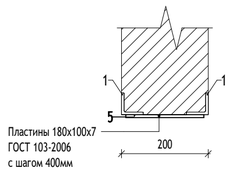
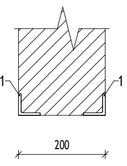
Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Развертки наружных стен 1 этажа

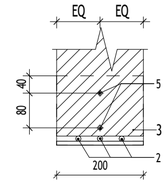
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Ведомость перемычек 1 этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-1		600	200	1	
Пр-2		700	200	2	
Пр-3		800	200	2	
Пр-4		800	200	1	
Пр-5		900	200	1	
Пр-7		1450	200	1	
Пр-8		1600	200	2	
Пр-9		1100	200	1	

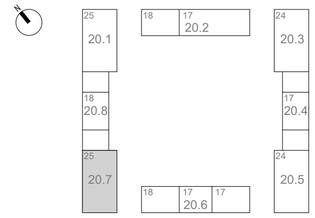
Ведомость перемычек 1 этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-10		500	200	2	

Спецификация элементов перемычек 1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1					
2	ГОСТ 5781-82	Ø12	3	0,5328	
Пр-2					
2	ГОСТ 5781-82	Ø12	3	0,6216	
Пр-3					
2	ГОСТ 5781-82	Ø12	3	0,7104	
Пр-4					
2	ГОСТ 5781-82	Ø12	3	0,7104	
Пр-5					
2	ГОСТ 5781-82	Ø12	3	0,7104	
Пр-7					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6	2	6,4815	
3	ГОСТ 8509-93	L160х100х9	1	3,592	
5		Анкерный болт М8	2		
Пр-8					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6	2	7,152	
5	ГОСТ 103-2006	180х100х7	4	1,28592	
Пр-9					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6	2	4,917	
Пр-10					
2	ГОСТ 5781-82	Ø12	3	0,444	
3	ГОСТ 8509-93	L160х100х9	1	3,592	
5		Анкерный болт М8	2		

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расположение перемычек и основные примечания см. лист 03
2. Тип и материалы перемычек приняты по альбому ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.П Альбом строительных конструкций и материалов. Перемычки
3. Для проемов, примыкающих к кладочной стене из кирпича толщиной 250мм или ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250мм, опирание перемычки выполняется на всю толщину стены, к которой примыкает проем
4. Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
5. Перемычки приваривать по контуру примыкания к опорным уголкам сварным швом Н1 по ГОСТ 5264-80. Пластина усиления перемычек приваривать по контуру примыкания к уголкам сварным швом Н1 по ГОСТ 5264-80. Уголки Г-образных перемычек приваривать в стык сварным швом С8 по ГОСТ 5264-80
6. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75. Сварку вести с применением материалов по таблице Г.1 приложения Г СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (с Поправками, с Изменениями N 1-5) для 2-й группы конструкций для II климатического района.
7. Над отверстиями шириной до 600 мм укладывать 3 арматурных стрежня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	15.01.24
Гл.спец.ВК	Чураев	15.01.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-03-050		24.01.24
Разработал		Заикина			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

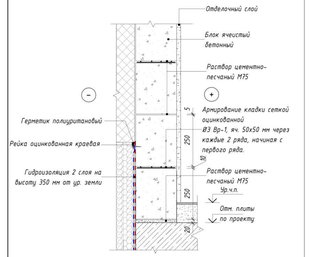
Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

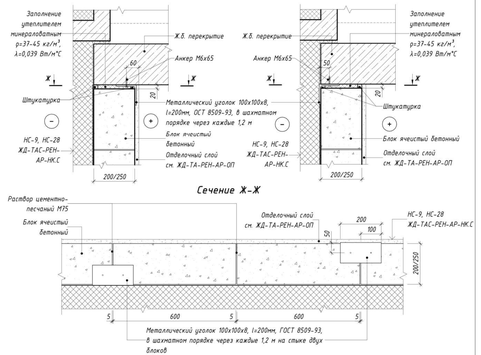
Формат А2

Узлы для корпусов 20.1-20.8

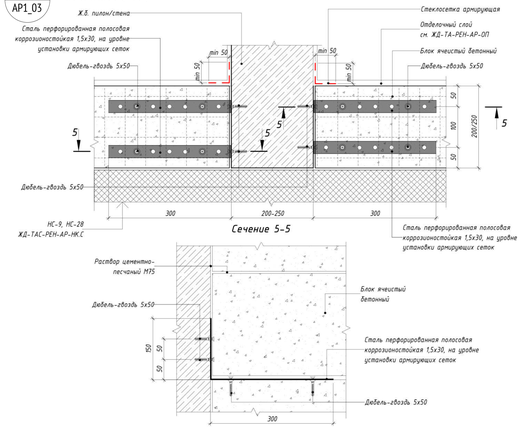
1 АР1_05 Узел опирания наружной кладки из ячеистых бетонных блоков на монолитную ж.б. стену



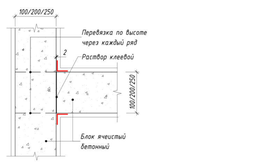
2 АР1_05 Узел крепления верхнего ряда наружной кладки из ячеистых бетонных блоков к плите перекрытия



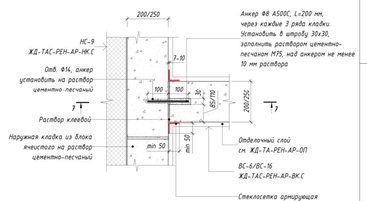
3 АР1_03 Узел примыкания наружной стены из ячеистых бетонных блоков к ж.б. стене/пилону



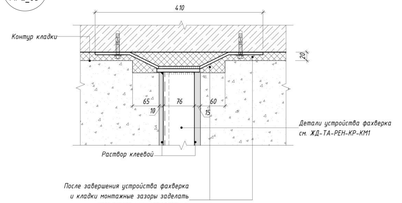
12 АР1_03 Узел привязки кладки внутренней поперечной перегородки из ячеистых бетонных блоков



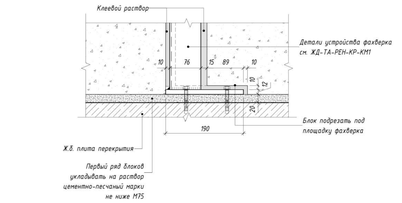
13 Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм к наружной стене из ячеистых бетонных блоков



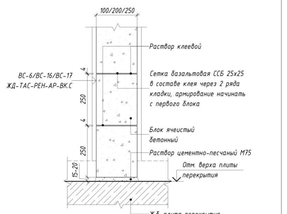
9 АР1_05 Узел примыкания верхних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков



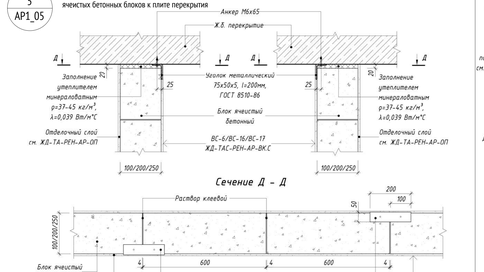
10 АР1_05 Узел примыкания нижних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков



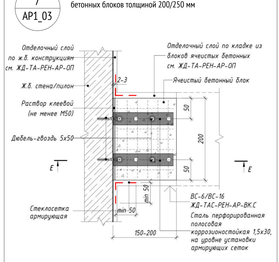
4 АР1_05 Узел опирания внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков на плиту перекрытия



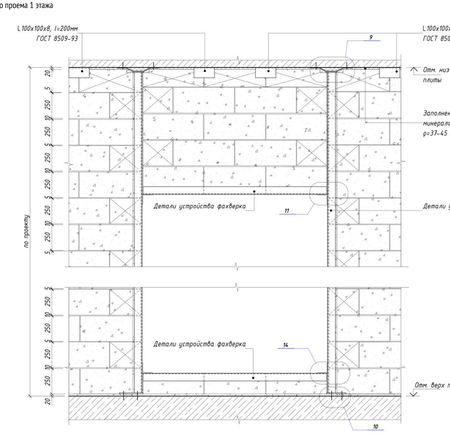
5 АР1_05 Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к плите перекрытия



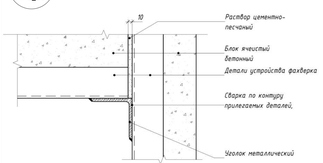
7 АР1_03 Узел устройства заплечика дверного проема из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм



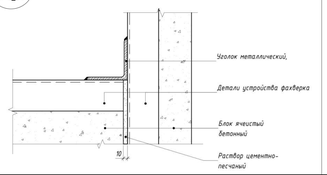
8 АР1_05 Схема раскладки ячеистых бетонных блоков в наружной стене в зоне оконного проема 1 этажа



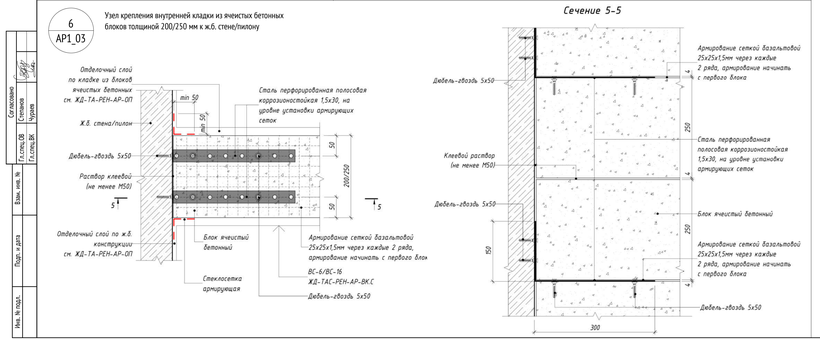
11 АР1_05 Узел устройства обрамления верхней части оконного проема



14 АР1_05 Узел устройства обрамления нижней части оконного проема



6 АР1_03 Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм к ж.б. стене/пилону



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла: Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Блоки газобетонные стеновые D600, 100 мм
	Защивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты, 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с другими листами данного раздела.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
4. Крепление стен из газобетонных блоков к м/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 3 ряда кладки.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями Ø8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 3 ряда кладки:
- для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
- для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случае укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
6. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
7. Арматуру устанавливать на химическом анкере в заранее просверленные отверстия.
8. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
9. Все металлические элементы обрабатать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

1	-	Изм.	24-01-002			24.01.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Горшкова			24.01.24		
Проверил		Акуреха			24.01.24		
ГАП		Фролова			24.01.24		
Н. контр.		Куликова			24.01.24		
ГИП		Зорин			24.01.24		

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7

Узлы 1-14. Крепление стен из газобетонных блоков. Корпуса 20.1-20.8

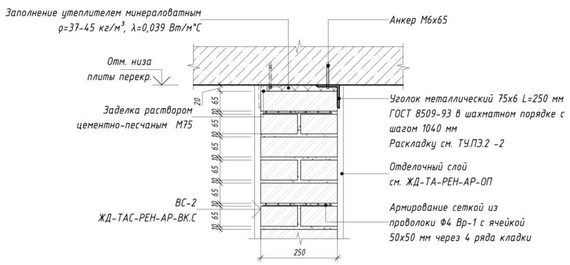
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

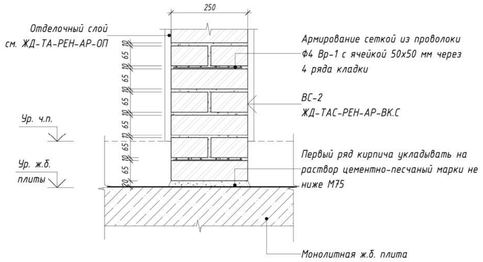
Согласовано | Гл.спец.ОВ | Гл.спец.ВК | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Узлы для корпусов 20.1-20.8

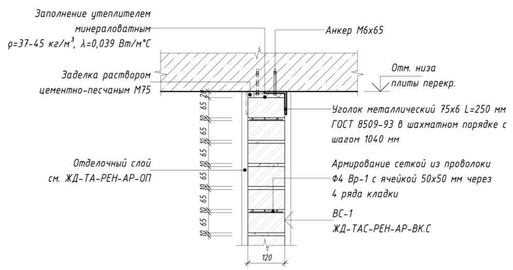
15 Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из кирпича толщиной 250 мм к плите перекрытия



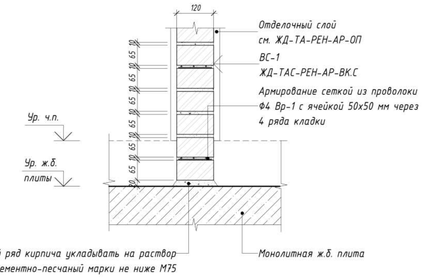
16 Узел опирания внутренней кладки из кирпича толщиной 250 мм на плиту перекрытия



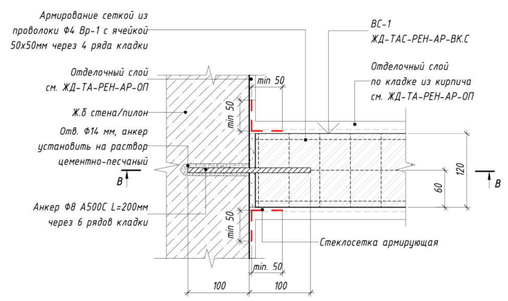
17 Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм к плите перекрытия



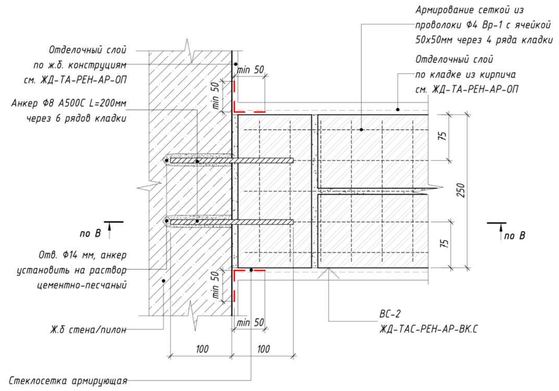
18 Узел опирания внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм на плиту перекрытия



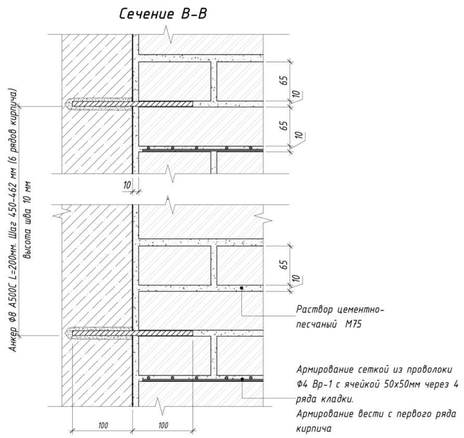
19 Узел крепления внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм к ж.б. стене/пилону



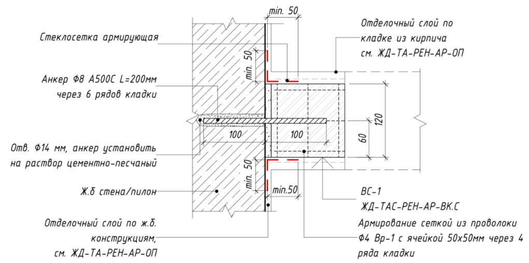
20 Узел крепления внутренней кладки из кирпича толщиной 250 мм к ж.б. стене/пилону



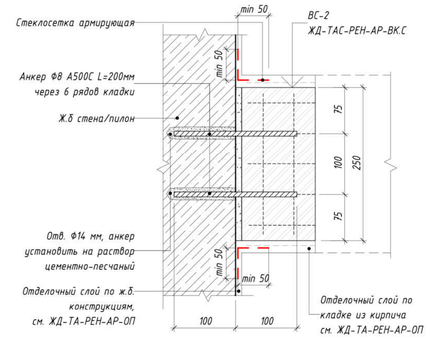
Сечение В-В



21 Узел крепления заплечика из кирпича толщиной 120 мм к ж.б. стене/пилону



22 Узел крепления заплечика из кирпича толщиной 120 мм к ж.б. стене/пилону



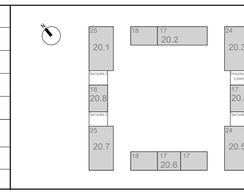
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Блоки газобетонные стеновые D600, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты, 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с другими листами данного раздела.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
4. Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 3 ряда кладки.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями Ø8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 3 ряда кладки:
- для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
- для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
5. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
6. Арматуру устанавливать на химическом анкере в заранее просверленные отверстия.
7. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
8. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
9. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.7-АР1
						"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1	-	Нов.	24-03-050		24.01.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Горшкова			24.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7
Проверил		Агуреева			24.01.24	
ГАП		Фролова			24.01.24	
Н. контр.		Куликова			24.01.24	Узлы 15-22. Крепление стен из кирпичной кладки. Корпуса 20.1-20.8
ГИП		Зорин			24.01.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чудаев

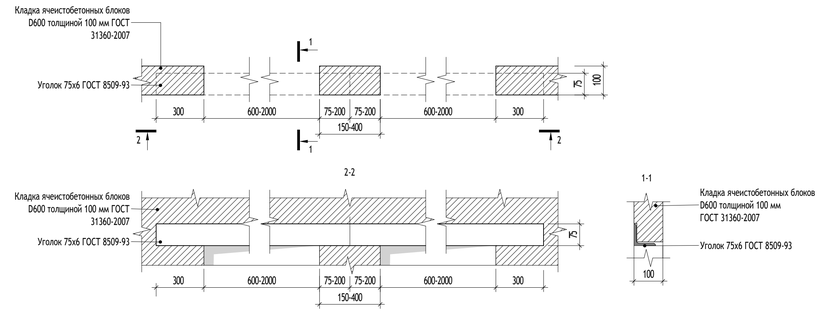
Взам. инв. №

Подп. и дата

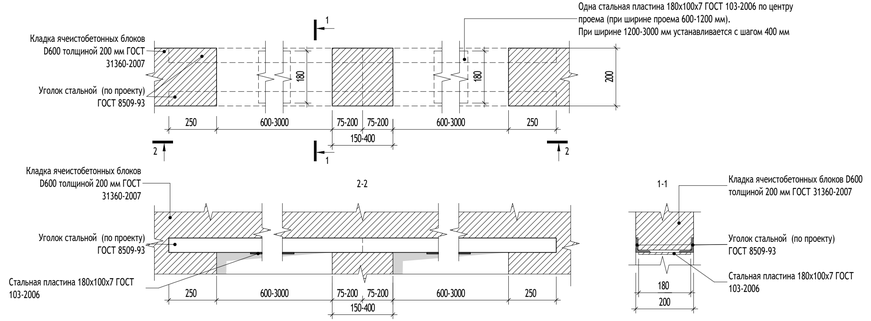
Инв. № подл.

Узлы для корпусов 20.1-20.8

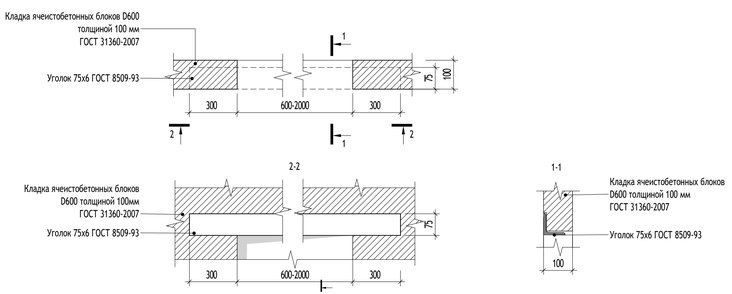
Крепление 2 смежных перемычек в перегородках толщиной 100 мм



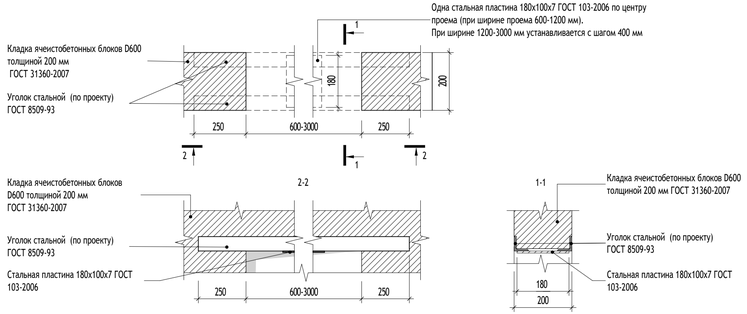
Крепление 2 смежных перемычек в перегородках толщиной 200 мм



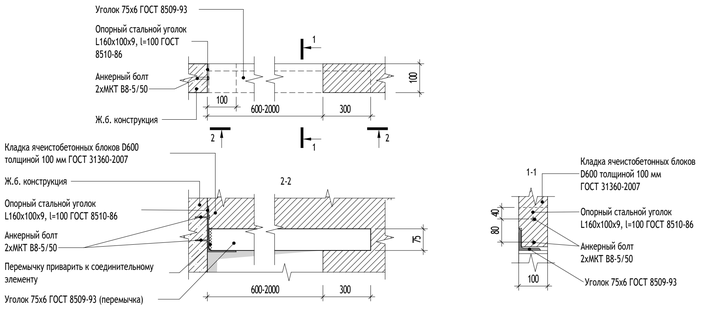
Крепление перемычки в перегородках толщиной 100 мм



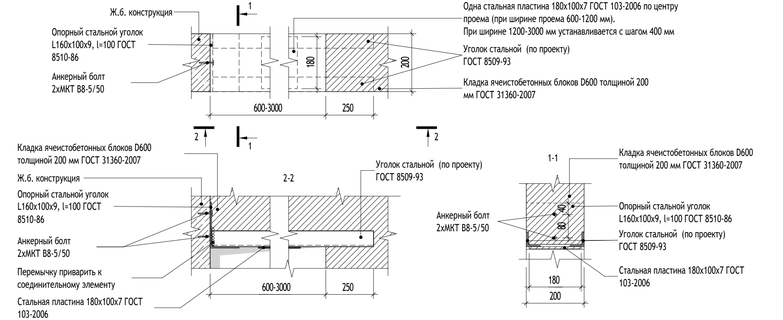
Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм



Крепление перемычки в перегородках толщиной 100 мм к ж/б конструкциям



Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм в местах примыкания к железобетонным конструкциям



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с комплектами 120-0621-ОК-1-20.1-АР1, 120-0621-ОК-1-20.1-АР2
2. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
3. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.
4. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
5. Установки анкерной техники выполнить согласно инструкции фирмы-изготовителя.

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.7-АР1
1	-	Нов.	24-05-050		24.01.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Горшкова			24.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7
Проверил		Агуреева			24.01.24	
ГАП		Фролова			24.01.24	
Н. контр.		Куликова			24.01.24	Узлы 23-28. Перемычки металлические. Корпуса 20.1-20.8
ГИП		Зорин			24.01.24	

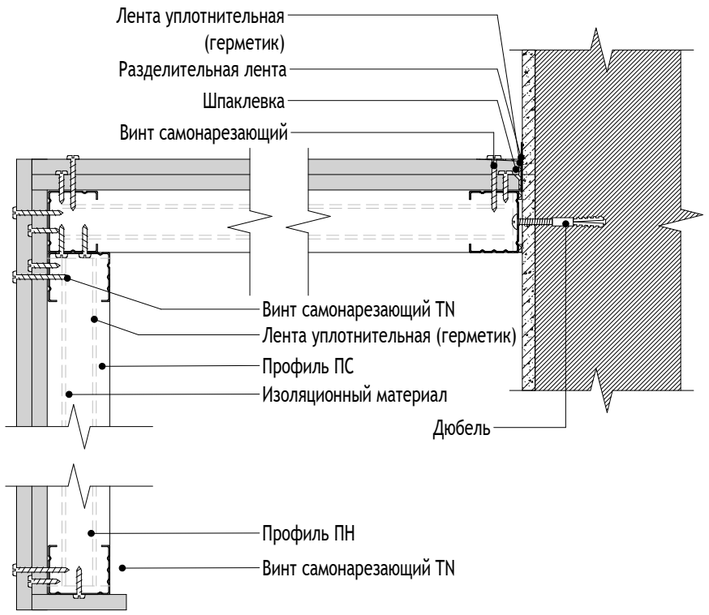
Стадия	Лист	Листов
Р	9	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

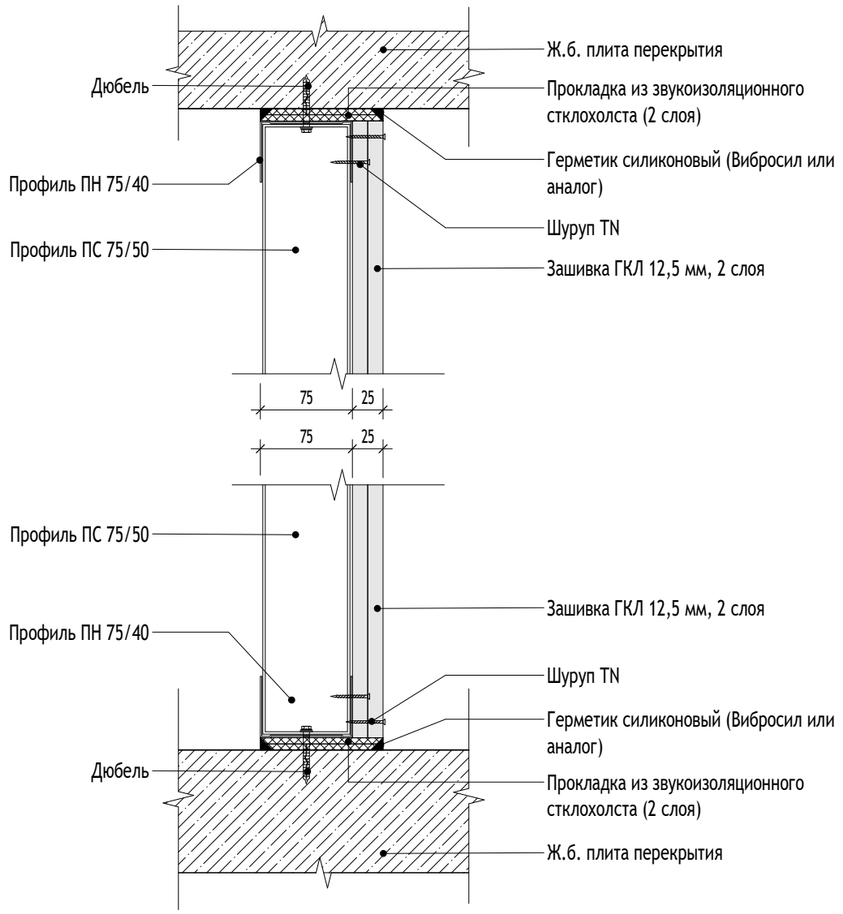
Формат А3х3

Узлы для корпусов 20.1-20.8

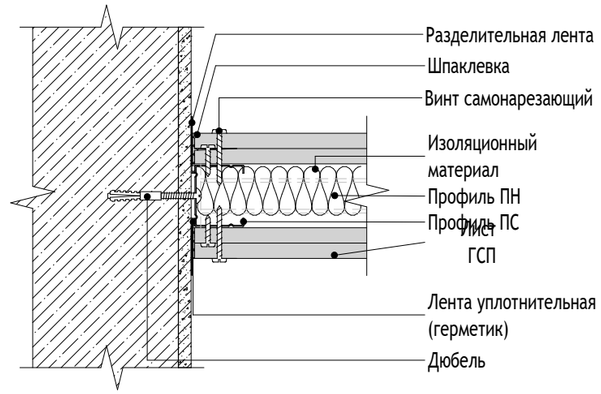
29
АР1_03



30
АР1_05



31
АР1_03



ПРИМЕЧАНИЯ:

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов
Гл.спец.ВК	Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-050		24.01.24	120-0621-ОК-1-20.7-АР1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Разработал		Горшкова			24.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7
Проверил		Агуреева			24.01.24	
ГАП		Фролова			24.01.24	
Н. контр.		Куликова			24.01.24	Узлы 29-31. Перегородки из ГКЛ. Корпуса 20.1-20.8
ГИП		Зорин			24.01.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

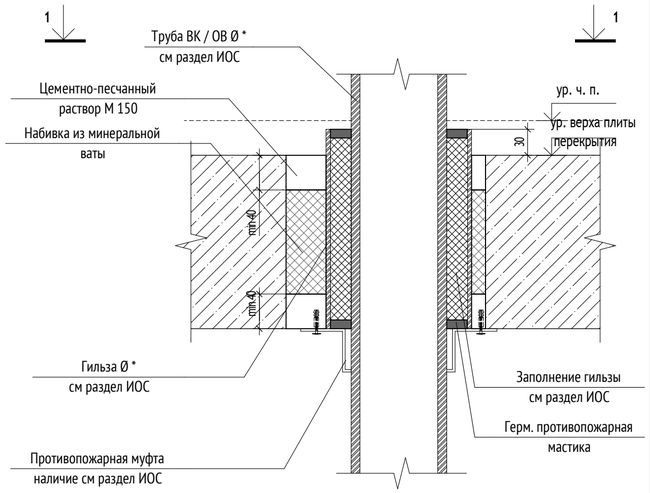
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

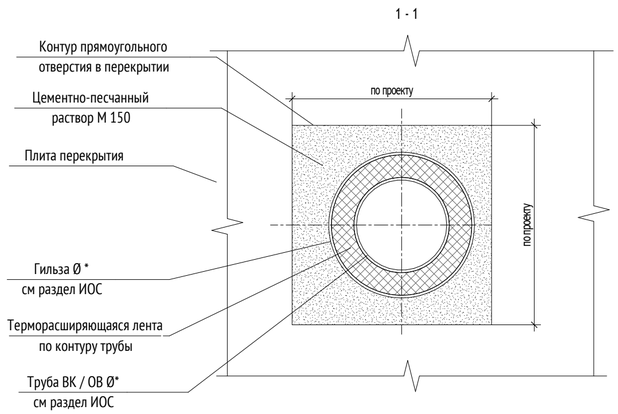
Узлы для корпусов 20.1-20.8

32

Узел заделки инженерных отверстий в плите перекрытия

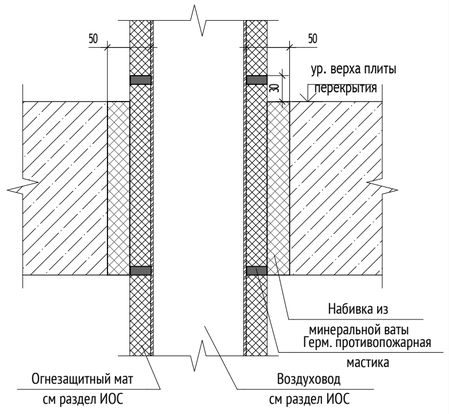


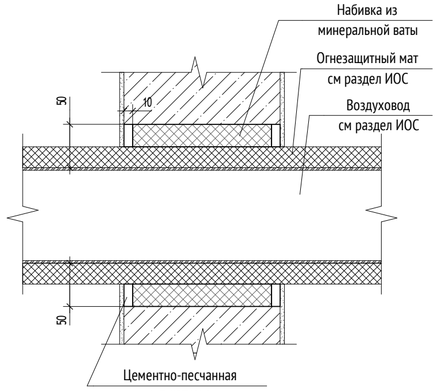
1 - 1



33

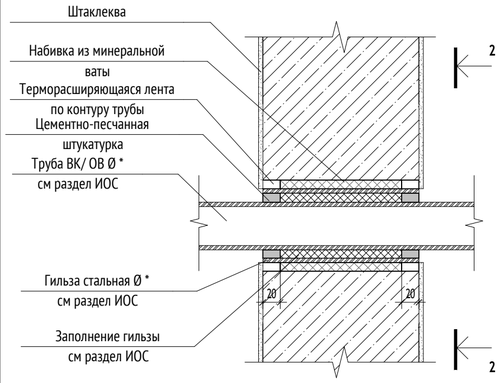
Узел заделки отверстий ОВ в плите перекрытия



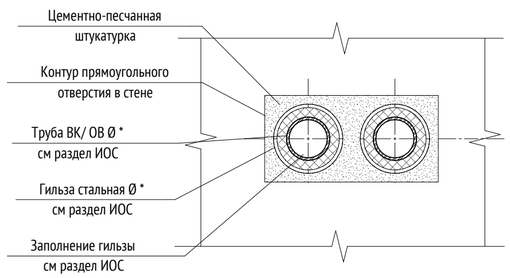


34

Узел заделки инженерных отверстий в стенах



2-2



ПРИМЕЧАНИЯ:

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-050		24.01.24	120-0621-ОК-1-20.7-АР1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Разработал		Горшкова			24.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7
Проверил		Агуреева			24.01.24	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
ГАП		Фролова			24.01.24	
Н. контр.		Куликова			24.01.24	Узлы 32-34. Заделка инженерный отверстий. Корпуса 20.1-20.8
ГИП		Зорин			24.01.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

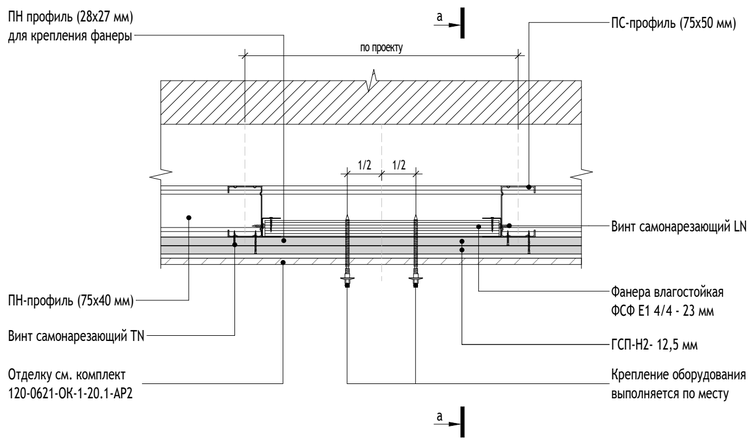
Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

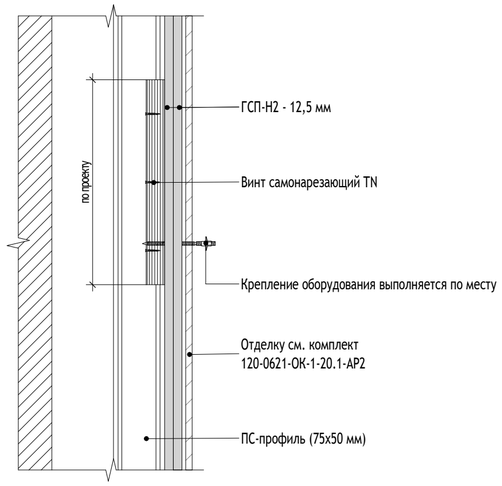
Формат А2

37

Узел устройства траверсы для крепления сантехнического оборудования и поручней в зашивке коммуникаций

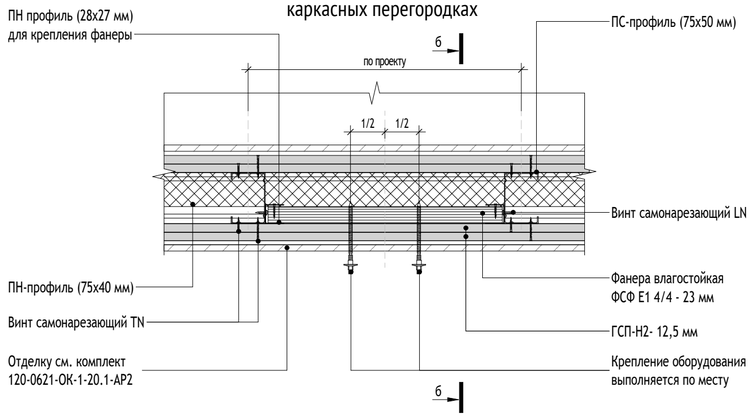


Сечение а-а
по траверсе для крепления сантехнического оборудования и поручней в зашивке коммуникаций



38

Узел устройства траверсы для крепления сантехнического оборудования и поручней в каркасных перегородках



Сечение б-б
по траверсе для крепления сантехнического оборудования и поручней в каркасной перегородке

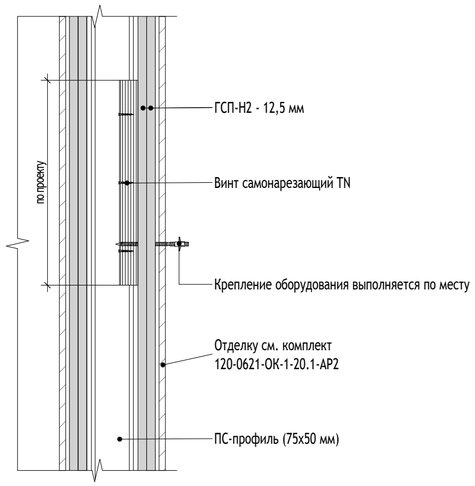
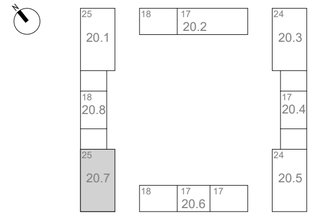


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист смотри совместно с листами 03-06 данного комплекта.
3. Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-050		24.01.24
Разработал		Заикина			24.01.24
Проверил		Агуреева			24.01.24
ГАП		Фролова			24.01.24
Н. контр.		Куликова			24.01.24
ГИП		Зорин			24.01.24

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Узлы 37, 38. Устройства травесы для крепления сантехнического оборудования

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

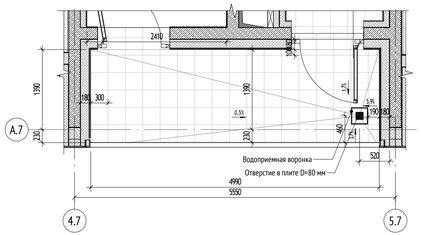
Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	24.01.24
Гл.спец.ВК	Чураев	24.01.24
Гл.спец.ЭОМ	Нестерова	24.01.24

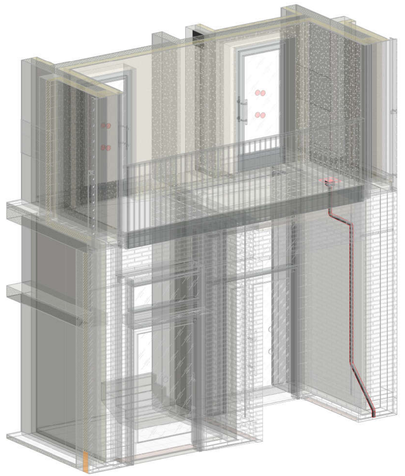
Взам. инв. №

Подп. и дата

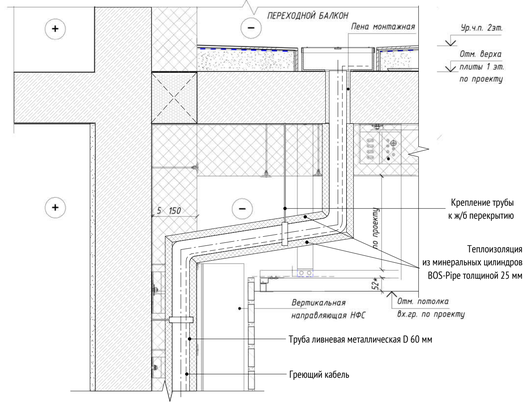
Инв. № подл.

Фрагмент плана в осях 4.7-5.7/А.7 Переходная лоджия (2 этаж) (1 : 50)

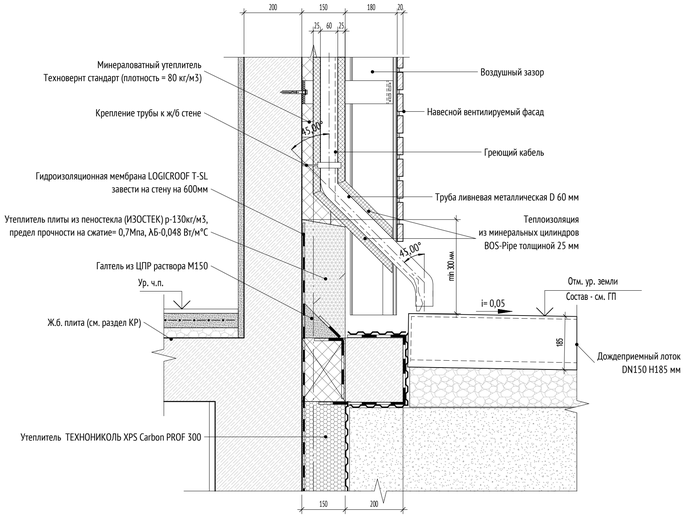




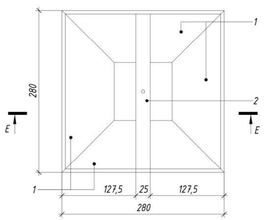
Устройство воронки водоотведения с переходной лоджии



Водоотведение в дождеприемный лоток.



MP-1



Сечение Е-Е

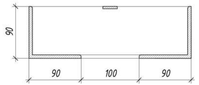


Схема крепления закладной детали MP-1 к трубе водостока

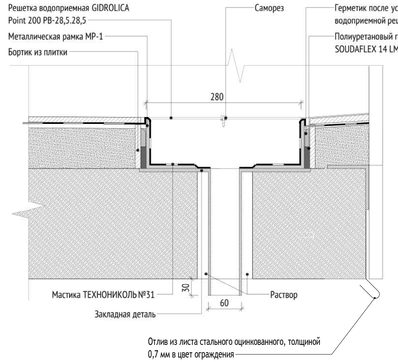


Сечение 1-1 (3-15 этажи). Узел для элемента MP-1.

MP-1

1-1

Узел устройства водосборного трапа переходного балкона типового этажа



Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях

Марка	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
Т-1	Металлическая рамка MP-1 с решетой водоприемной GIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5	49	

Спецификация элементов MP-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (шт.)	Масса ед./кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 90х6 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=280мм	4	2,33	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 25х4 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2015 L=270мм	1	0,21	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- ТИП К-1 — Флажок с указанием типа кровли/стены

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- Утеплитель Пеностекло

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Утепленную трубу расположить в толще утеплителя стены.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы U-kon или аналог.
4. Перед сваркой закладные детали плиты очистить от ржавчины.
5. Сварные швы металлических деталей выполнять по ГОСТ 5264-80. Катет швов выполнять по наименьшей толщине свариваемых деталей.
6. Сварку вести электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. После сварки сбить шлак и окалину.
7. Все мет. элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ25129-2020 в 2 слоя (общая толщ.покрытия не менее 50мкм).
8. Перед нанесением грунтовки обеспечить степень очистки поверхности металла до степени 2 по ГОСТ 9.402-2004 (до чистого металла), обезжирить растворителем ксилол по ГОСТ 9410 или Р-4, Р-5 по гост 7827 до степени 1 по ГОСТ 9.402-2004.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Нов.	24-03-104		03.09.2024
Разработал		Горшкова			03.09.2024
Проверил		Агуреева			03.09.2024
ГАП		Фролова			03.09.2024
Н. контр.		Куликова			03.09.2024
ГИП		Зорин			03.09.2024

120-0621-ОК-1-20.7-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2, 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Устройство водоотвода на переходных лоджиях

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3