МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-016		08.05.2024
2	24-03-068		17.06.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж.
Корпус 20.8

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-016		08.05.2024
2	24-03-068		17.06.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-016		08.05.2024
2	24-03-068		17.06.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-016		08.05.2024
2	24-03-068		17.06.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.8-АР3
24-03-068	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1,3	Добавлена ведомость наружных стен, дополены примечания.	1	
	3	Добавлена ведомость армирования стен.	1	
	3	Добавленны ссылки на комплекты, узлы и отметки.	1	

Изм. внёс	Фролова		17.06.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист	Листов
Составил	Фролова		17.06.24		1	1
ГИП	Зорин		17.06.24			
Утвердил	Зорин		17.06.24			

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2.	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.8-АР3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,Изм.2
2	План типового этажа. М 1:100.	Изм.1
3	Кладочный план типового этажа. М 1:50	Изм.1,Изм.2
4	Фрагменты кладочного плана типового этажа. М 1:50	Изм.1
5	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	
6	Узлы 1-6. Газобетонные, газобетонные блоки.	Изм.1(Нов.)
7	Узлы крепления стен из газобетонных блоков.	Изм.1(Нов.)
8	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП	Изм.1(Нов.)
9	Узел 10. Заполнение лифтовых порталов.	Изм.1(Нов.)
10	Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий.	Изм.1(Нов.)
11	Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле.	Изм.1(Нов.)
12	Узлы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям.	Изм.1(Нов.)
13	Узлы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир.	Изм.1(Нов.)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Экспликация помещений типового этажа	
3	Ведомость стен и перегородок типового этажа	
5	Ведомость перемычек типовых этажей. Спецификация перемычек типовых этажей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1.1

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехлойная ж/б панель	Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм	10	330
	Наружный ж/б слой В25	70	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х55х60, М200, F100	55	500
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	500
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х60х115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х55х60, М200, F100	55	350
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	350
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х60х115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	50	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши)	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х55х60, М200, F100	55	300
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	300
	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена переходного балкона	Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 3010-Y20R	2 слоя	335
	Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302	5	
	Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010	1 слой	
	Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Отделка стен надстройки кровли	Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044	8	240
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³	100	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен вентиляционных шахт на кровле	Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044	2 слоя	325
	Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301)	5	
	Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010)	1 слой	
	Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной	5	
	Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01	10	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Кирпичная кладка	250	
Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000)	Обратная засыпка	-	1.2
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF)	100	
	Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	

2.1

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-0602125-2022;
• Задания смежный отделов.
2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.
5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.
7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные стены выполняются из газобетонных блоков плотностью D600, класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100 по ГОСТ31360-2007. Первый ряд кладки укладывать на выравнивающий слой раствора М75 толщиной не более 20 мм, Последующие ряды выполняются на цементно-песчаном растворе М75. Армирование стен выполнить сеткой оцинкованной Ø3 Вр-1, яч. 50х50 мм через 2 ряда кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкциям стальной перфорированной полосой, обязательно армируется первый и последние ряды кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков 100х100х8 l=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
8. Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).
9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).
11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.
12. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
13. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.
Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости, по согласованию с автором проекта.
14. Санузлы в квартирах выполнены в виде сантехнических модулей заводского изготавления (СТМ). Преимущественно возле входных дверей в квартиры установлены шкаф-пакеты - изделие собранное из гипсокартона и профилей. Внутри шкафа-пакета предусмотрены места для размещения сетей систем электроснабжения, отопления, а также слаботочных сетей. Обслуживание данных сетей осуществляется через лючки. Расположение трубки домофона см раздел 120-0621-ОК-1-СКД.
Схемы, узлы и спецификации по ШП и СТМ см. комплект 120-0621-ОК-1-20.8-АР4

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1		24-05-068		17.06.24
1	2		24-05-016		08.05.24

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Часовских И.		02.2024
Проверил	Агуреева		02.2024
ГАП	Фролова		02.2024
Н. контр.	Куликова		02.2024
ГИП	Зорин		02.2024

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

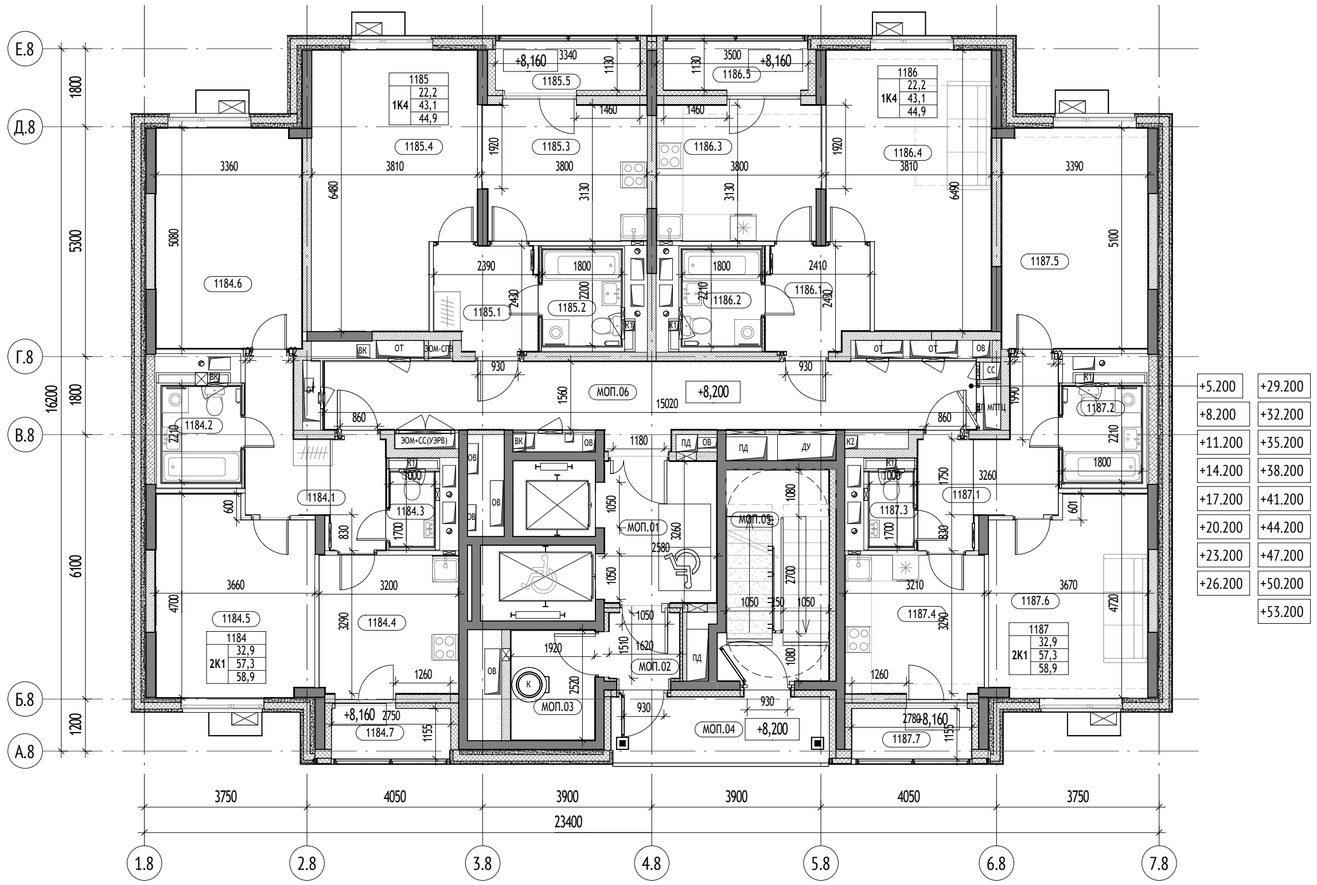
Согласовано	Нестерова	02.2024
Гл.спец.ЭОМ		02.2024
Согласовано	Степанов	02.2024
Гл.спец.ОВ	Чураев	02.2024
Гл.спец.ВК		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

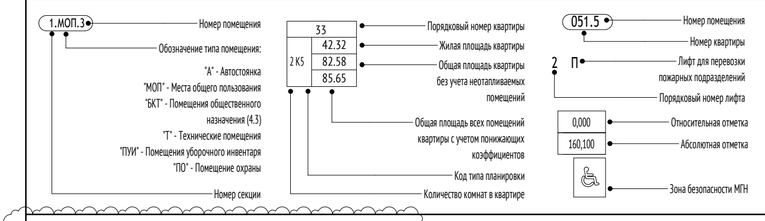
Формат А1



Экспликация помещений 3 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	
1184			
1184.1	Холл	8,7	
1184.2	С/у	4,0	11.2
1184.3	С/у	1,7	2.1
1184.4	Кухня	10,1	
1184.5	Жилая комната	16,0	
1184.6	Жилая комната	17,0	
1184.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
1185			
1185.1	Холл	5,3	
1185.2	С/у	4,0	5.2
1185.3	Кухня	11,6	
1185.4	Жилая комната	22,2	
1185.5	Лоджия	1,8	
		44,9	
1186			
1186.1	Холл	5,3	
1186.2	С/у	4,0	5.1
1186.3	Кухня	11,6	
1186.4	Жилая комната	22,2	

Экспликация помещений 3 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	
1186.5	Лоджия	1,8	
		44,9	
1187			
1187.1	Холл	8,7	
1187.2	С/у	4,0	11.1
1187.3	С/у	1,7	2.2
1187.4	Кухня	10,1	
1187.5	Жилая комната	17,0	
1187.6	Жилая комната	16,0	
1187.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
МОП			
МОП.01	Лифтовый холл/ПБЗ	8,4	
МОП.02	Тамбур	2,6	
МОП.03	Помещение мусоропровода	4,8	
МОП.04	Переходная лоджия	7,8	
МОП.05	Лестничная клетка	11,7	
МОП.06	Межквартирный коридор	24,3	
		59,7	
Итого на этаж:		267,3	

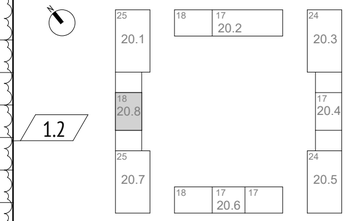
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита, 100мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.8-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.8-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.8-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.8-АР5;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.8-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.8-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.8-АР3
1	2		24-03-016		08.05.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Часовских И.			02.2024	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8
Проверил		Агуреева			02.2024	
ГАП		Фролова			02.2024	
Н. контр.		Куликова			02.2024	План типового этажа. М 1:100.
ГИП		Зорин			02.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано	Нестерова	02.2024
Гл.спецЭОМ		
02.2024		02.2024
Согласовано	Степанов	Чураев
Гл.спецОВ		Гл.спецВК

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1.1	250	1730	225	4	ВК	Только 2 и 18 этаж
1.1.1	250	1730	225	2	ВК	Только 10 и 17 этаж
1.2	550	350	2020	1	ВК	Только 13 этаж
1.3	500	800	1170	68	ВК	
1.4	550	1300	670	17	ВК	
1.5	100	100	2550	1	ВК	Только 13 этаж
ОВ						
2.1	250	100	0	68	ОВ	
2.2	280	280	2445	68	ОВ	
2.3	280	300	2500	17	ОВ	
2.4	450	600	225	34	ОВ	
2.5	450	1650	225	17	ОВ	
2.6	460	460	225	17	ОВ	
2.7	500	895	225	68	ОВ	
2.8	560	600	225	34	ОВ	
2.9	900	560	225	17	ОВ	
2.10	1300	635	2165	17	ОВ	
СС						
3.1	90	60	2740	68	СС	
3.2	200	50	2750	17	СС	
3.3	200	75	2725	17	СС	
3.4	215	165	2635	68	СС	
3.5	400	1520	630	17	СС	
ЭМ						
4.1	300	100	2700	12	ЭМ	
4.2	400	1520	630	1	ЭМ	
4.3	1200	100	2700	17	ЭМ	
4.4	1350	1520	630	17	ЭМ	

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
БП1	1400	2465	0	34	
БП2	1700	2465	0	34	

Ведомость дверных проемов типового этажа

Марка	Габариты проема в стене, мм		Отметка верха проема от ур. верха плиты перекрытия, мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
ДП-3	1000	2100	2200	17	
ДП-4	1400	2100	2200	17	
ДП-5	1050	2100	2200	68	
ДП-6	1150	2100	2200	17	
ДП-7	900	2070	2170	170	

Сводная ведомость армирования стен

Марка стены	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Кол-во
С-3	ПНСТ 51-2015	Сетка строительная базальтовая типа СБЗ-С 25х25х1,5мм (100)	100	17,57	714
С-5	ПНСТ 51-2015	Сетка строительная базальтовая типа СБЗ-С 25х25х1,5мм (200)	200	232,92	2627
		Лента перфорированная - сталь оцинкованная L=450	50		4332
	ГОСТ 28778-90	Дюбель-гвоздь М5х5			17 408
	ГОСТ 8510-86	Металлический уголок 75х50х5, L=200мм			1117
	ГОСТ 9573-2012	Мягкая минвата (р=38-45 кг/м³) 20 мм		250,49	
	ГОСТ 52544-2006	Анкер ØВ А500С L=200мм			153

2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

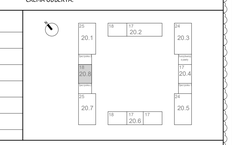
- +0.000 — высотная отметка плиты перекрытия на плане
- С-1 — марка стены
- Бп-1 — марка балконного проема
- ЭО/СС — инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ДП1 — марка проема
- ПР-1 — марка перемычки
- 1.1 — марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ТТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Газоблок стеночный, 100мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневая плита, 100мм
- Защивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 9.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных проемов см. данный раздел, лист 3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 5 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 3.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычами не перекрываются и над ними укладывается 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ-021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Проемы балконных блоков см., совместно,с 120-0621-ОК-1-20.8-АР4.
16. Шкаф-пакеты см. комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

2.2 1.2

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	3		74-03.1661		17.06.24
1	2		74-03.1516		08.05.24

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Часовских И.		03.2024
Проверил	Агуреева		03.2024
ГАП	Фролова		03.2024
Н. контр.	Куликова		03.2024
ГИП	Зорин		03.2024

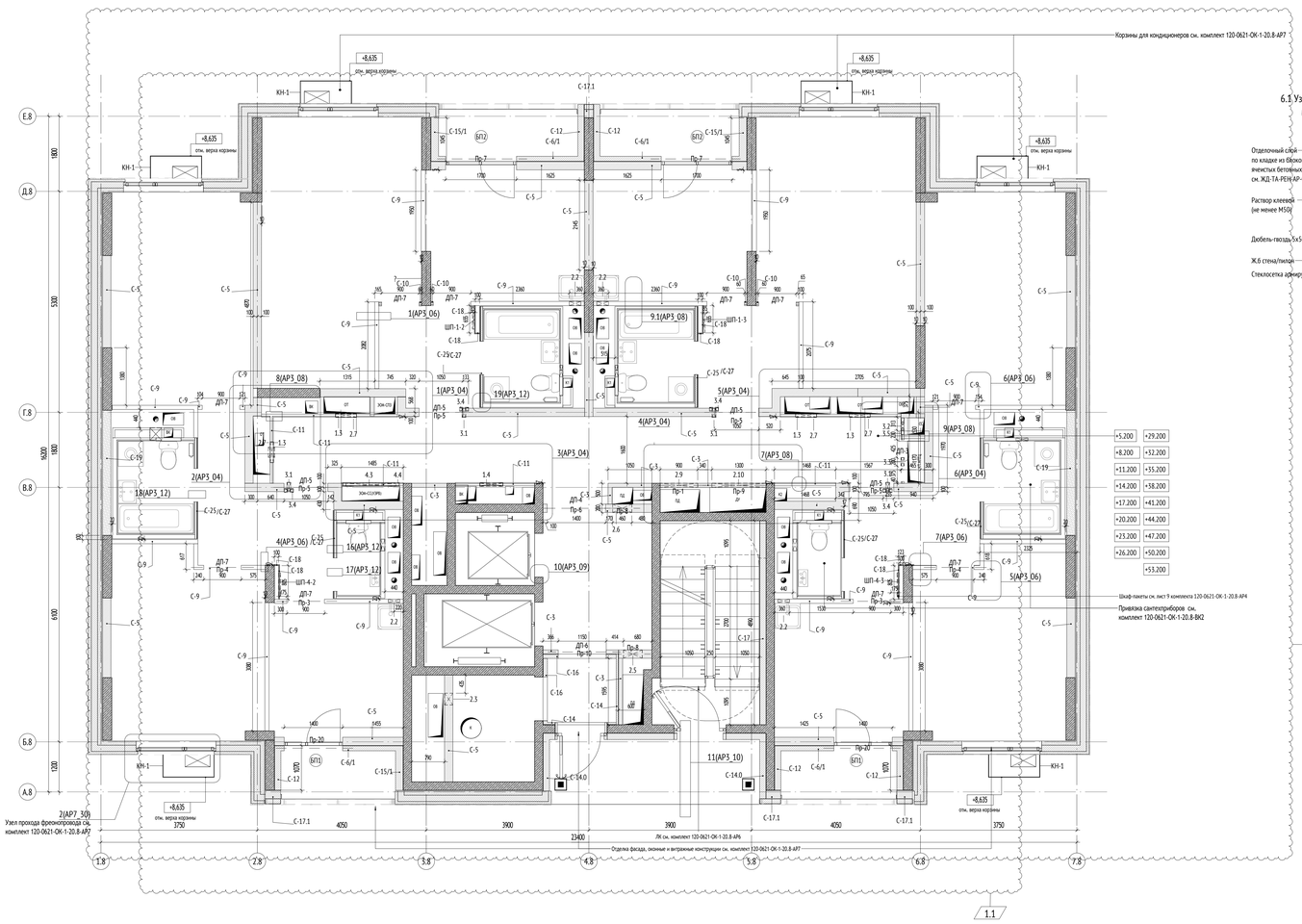
Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

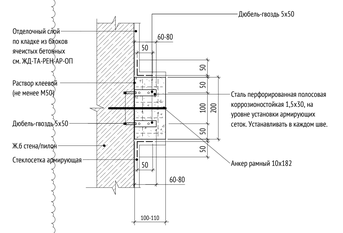
Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Кладочный план типового этажа. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0





6.1. Узел устройства заплечика дверного проема размером меньше 150 мм в кладке из газоблоков 200 мм

Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечания
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х100х250(h).I.D600.B3,5.F100 на клею - 100мм	100	425,14	42,51	Защивка инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h).I.D600.B3,5.F100 на клею - 200мм	200	2755,48	551,10	Межквартирные стены, защивки шахт
С-6/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм, клеевая смесь 5 мм	125	359,67	44,96	Утепление лоджий
С-9	ГОСТ 6428-2018	Пазогребневые блоки, на клеевом растворе для тонкошовной кладки 100 мм	100	1818,28	181,74	Внутриквартирные перегородки
С-10	ГОСТ 32614-2012	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФИБРО Изуплейн марка А5) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон	100	56,06	5,61	Устройство заплечика в дверном проеме на ГВЛВ.до 150 мм
С-11		Комплектные системы Кнауф облицовки полуменной сборки из типовых строительных плит огранддающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 под выпуска 2015 ГСП-А ГОСТ Р52632-2012 (EN 520:2009)	75	518,04	38,85	Защивка инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
		Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с защивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм				
С-12	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	299,42	40,21	Утепление лоджий

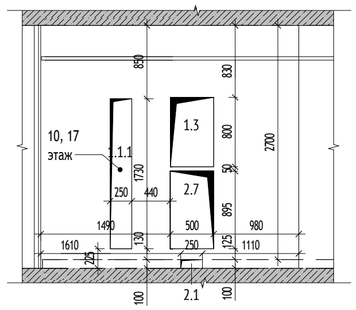
Сводная ведомость стен и перегородок типовых этажей

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечания
С-14	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой И3600 - 10 мм(в составе отделки)	55	146,02	8,03	Утепление тамбура мусорокамеры, Л/К слусков в подз. этаж, утепление стен между электрощитовой и с/у (со стороны электрощитовой)
С-14.0	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) р=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	298,08	46,20	Утепление переходных лоджий
С-15/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 180 мм, клеевая смесь 5 мм	185	146,37	27,06	Утепление лоджий
С-16	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой И3600 - 10 мм(в составе отделки)	105	130,39	13,69	Утепление тамбура мусорокамеры, Л/К, тамбуров МОП,
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой И3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	249,39	38,66	Утепление Л/К слусков в подземный этаж
С-17.1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 200 мм, Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм, клеевая смесь 5 мм	325	63,76	20,71	Утепление лоджий
С-18	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с защивкой с одной стороны 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	25	156,98	3,92	Облицовка шкаф-пакета
С-19	ГОСТ 33126-2014	Стена керамзитобетонная 200мм	200	285,60	57,12	Стены между с/у и навесными панелями
С-25	ГОСТ 32614-2012	Заполнение плитами из стеклянного штапельного волокна (ФИБРО Изуплейн марка А5) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм по металлическому каркасу (профиль 50мм)	75	610,08	44,31	Облицовка СТМ.
С-27	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль 50мм), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФИБРО Изуплейн марка А5) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм с гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраной, с защивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	100	36,86	3,69	Защивка между потолком СТМ и перекрытием

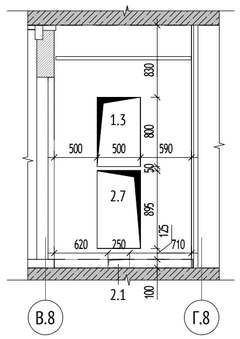
Согласовано: Гл.спец.ОВ Гуляева; Гл.спец.ВК Гуляева; Согласовано: Гл.спец. Чудина; 03.2024; ГИП; 03.2024; Гл.спец.ЭОМ; Согласовано: Инспектора; 03.2024

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

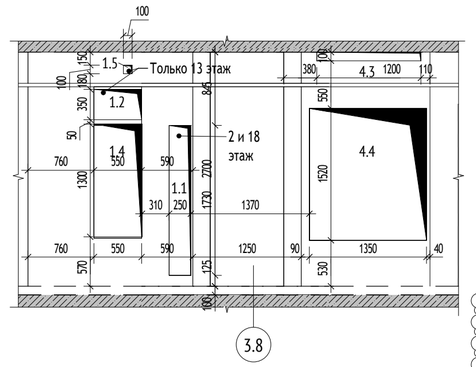
Вид 1 (1 : 50)



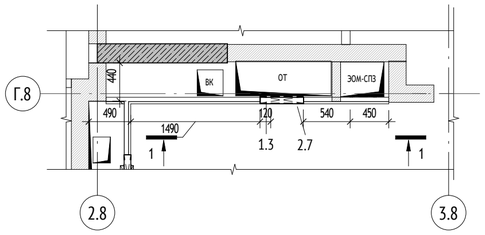
Вид 2 (1 : 50)



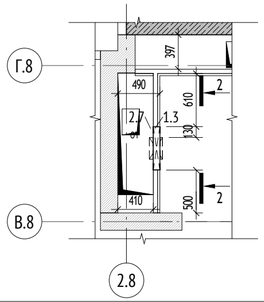
Вид 3 (1 : 50)



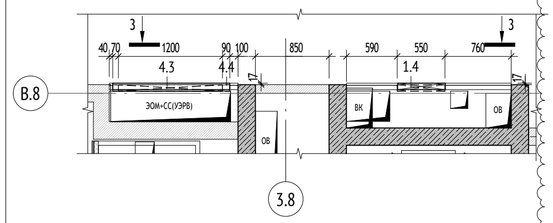
Фрагмент 1 (1 : 50)



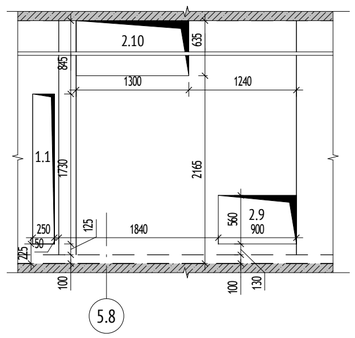
Фрагмент 2 (1 : 50)



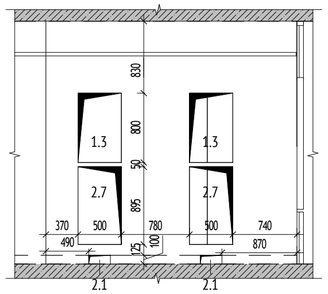
Фрагмент 3 (1 : 50)



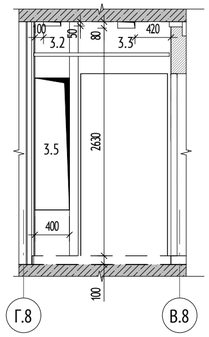
Вид 4 (1 : 50)



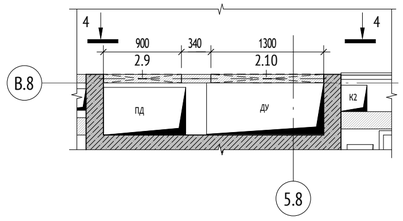
Вид 5 (1 : 50)



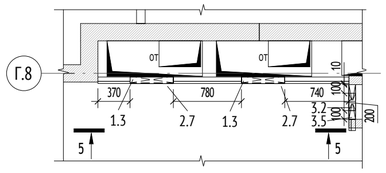
Вид 6 (1 : 50)



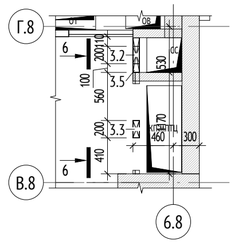
Фрагмент 4 (1 : 50)



Фрагмент 5 (1 : 50)



Фрагмент 6 (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- высотная отметка плиты перекрытия на плане
С-1	- марка стены
Бп-1	- марка балконного проема
ЭО/СС	- инженерные шахты
	- инженерные отверстия
	- шкаф пожарного крана
	- перемычка
ДП1	- марка проема
ПР-1	- марка перемычки
1.1	- марка отверстия

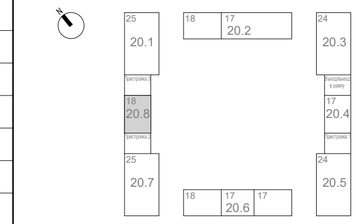
- порядковый номер для системы
- номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита, 100мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 9.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных проемов см. данный раздел, лист 3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 5 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 3.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициент запаса и без учета раскроя.
15. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-20.8-АР4.
16. Шкаф-пакеты см. комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

1.1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-016		08.05.24

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Часовских И.	02.2024
Проверил	Агуреева	02.2024
ГАП	Фролова	02.2024
Н. контр.	Куликова	02.2024
ГИП	Зорин	02.2024

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Фрагменты кладочного плана типового этажа. М 1:50

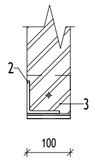
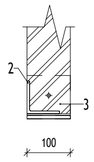
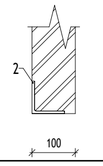
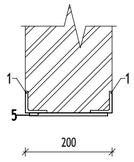
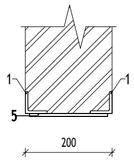
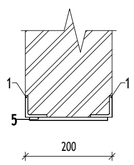
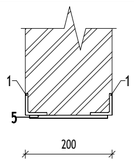
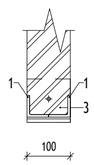
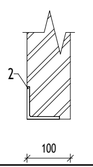
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ — Степанов — 02.2024; Гл.спец.ВК — Чураев — 02.2024; Гл.спец.ЭОМ — Нестерова — 02.2024

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

Ведомость перемычек типовых этажей

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-1		1150	100	17	
Пр-3		1450	100	34	
Пр-4		1500	100	34	
Пр-5		1550	200	68	
Пр-6		1900	200	17	
Пр-7		2150	200	34	
Пр-8		850	200	34	
Пр-9		1550	100	17	
Пр-10		1750	100	17	

Спецификация элементов перемычек типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1					
	ГОСТ 8509-93	L75x75x6	1	7,9235	
	ГОСТ 8509-93	L100x100x8	1	1,225	
		Анкерный болт МКТ В8-5/50	1		
Пр-3					
	ГОСТ 8509-93	L75x75x6	1	9,9905	
	ГОСТ 8509-93	L100x100x8	1	1,225	
		Анкерный болт МКТ В8-5/50	1		
Пр-4					
	ГОСТ 8509-93	L75x75x6	1	10,335	
Пр-5					
	ГОСТ 103-76	100x7	5	0,9891	
	ГОСТ 8509-93	L50x50x6	2	6,9285	
Пр-6					
	ГОСТ 103-76	100x7	5	0,9891	
	ГОСТ 8509-93	L50x50x6	2	8,493	
Пр-7					
	ГОСТ 103-76	100x7	5	0,9891	
	ГОСТ 8509-93	L50x50x6	2	9,6105	
Пр-8					
	ГОСТ 103-76	100x7	5	0,9891	
	ГОСТ 8509-93	L50x50x6	2	3,7995	
Пр-9					
	ГОСТ 8509-93	L50x50x6	2	6,9285	
	ГОСТ 8509-93	L100x100x8	1	1,225	
		Анкерный болт МКТ В8-5/50	1		
Пр-10					
	ГОСТ 8509-93	L75x75x6	1	12,0575	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 9.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных проемов см. данный раздел, лист 3.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 5 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 3.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-20.8-АР4.
16. Шкаф-пакеты см. комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Часовских И.			02.2024
Проверил		Агуреева			02.2024
ГАП		Фролова			02.2024
Н. контр.		Куликова			02.2024
ГИП		Зорин			02.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано	Гл.спец.ОВ	Степанов	02.2024
	Гл.спец.ВК	Чураев	02.2024
Согласовано	Гл.спец.ЭОМ	Нестерова	02.2024

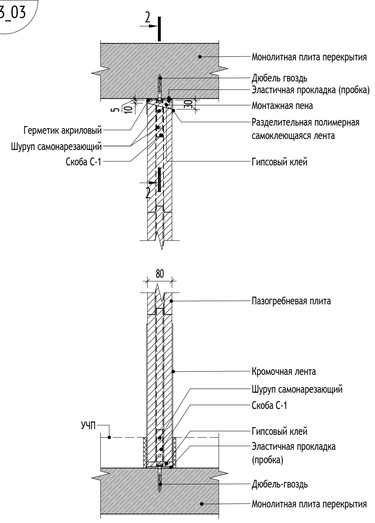
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

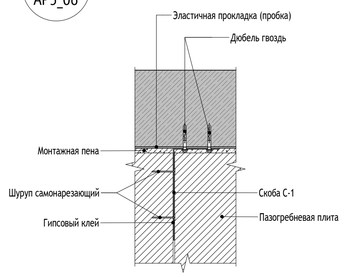
1 АР3_03

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию.



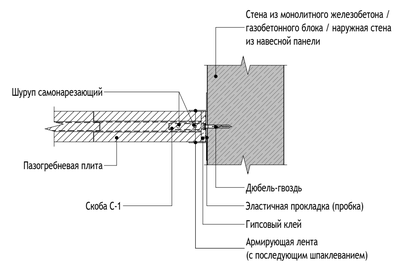
2 АР3_06

2-2



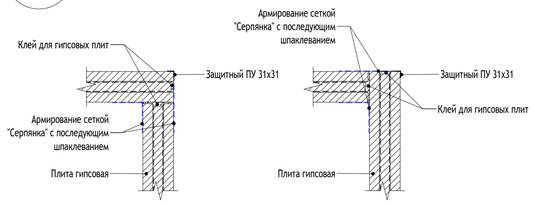
4 АР3_03

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене

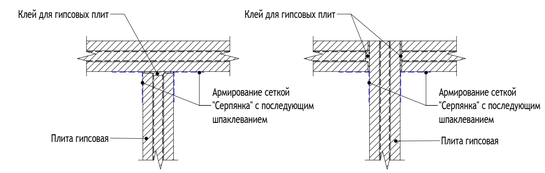


5 АР3_03

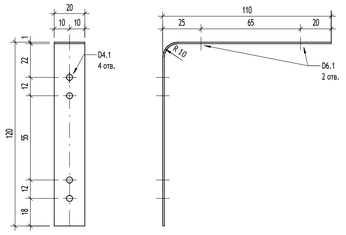
Узел углового соединения кладки



Узел Т-образного соединения кладки



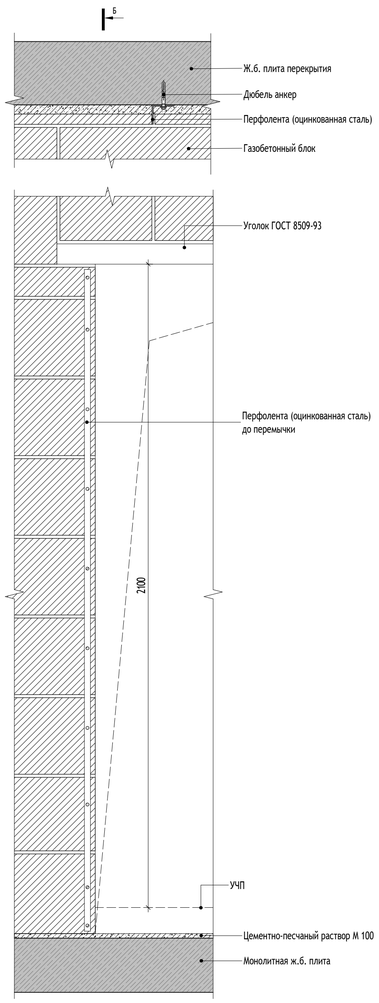
Скоба С-1
ГОСТ 19903-2015



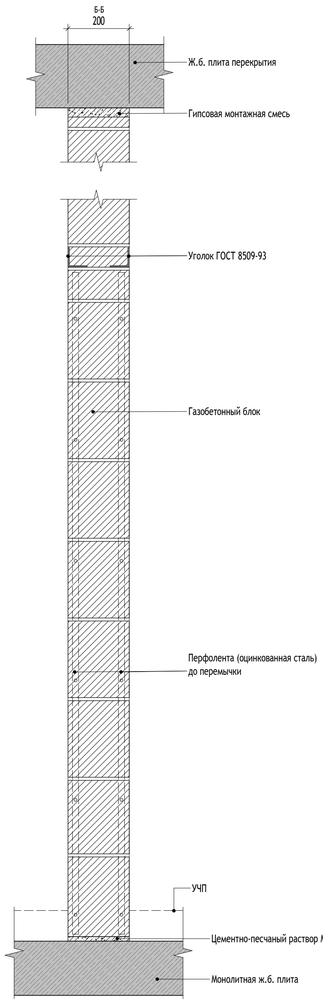
6 АР3_03

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме

Вид спереди на проем



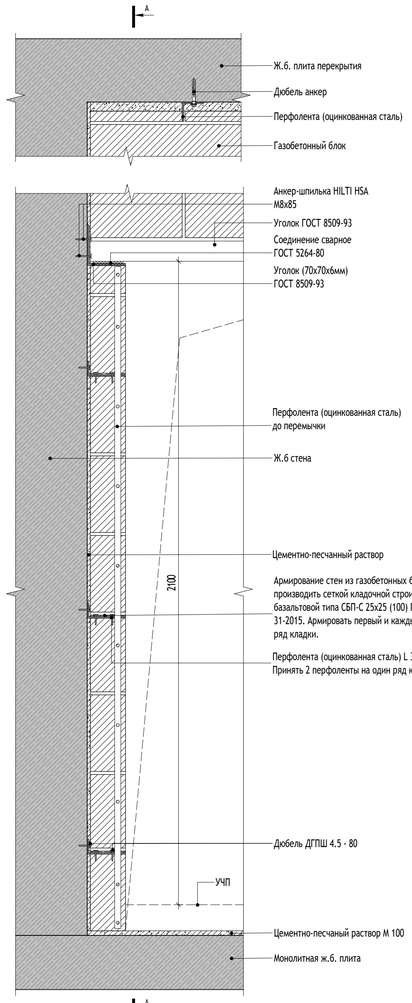
Поперечное сечение по проему



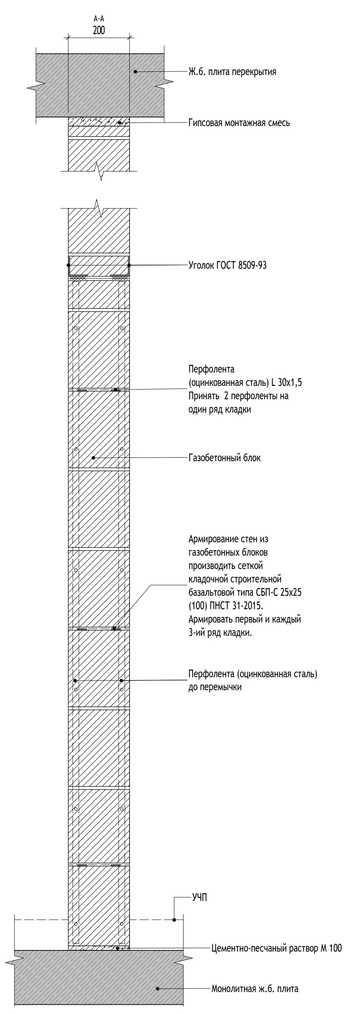
7 АР3_03

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме с примыканием к монолиту

Вид спереди на проем



Поперечное сечение по проему



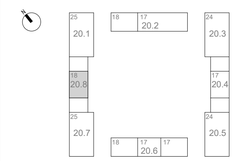
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочным планом, лист 3.
2. Кладку перегородок из пазогребневых плит делать согласно альбому технических решений фирмы-изготовителя.
3. Кладку перегородок из пазогребневых плит ведется аналогично газобетонным блокам шириной 100 мм.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-05-016		08.05.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Королева		08.05.24
Проверил	Агуреева		08.05.24
ГАП	Фролова		08.05.24
Н. контр.	Куликова		08.05.24
ГИП	Зорин		08.05.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.

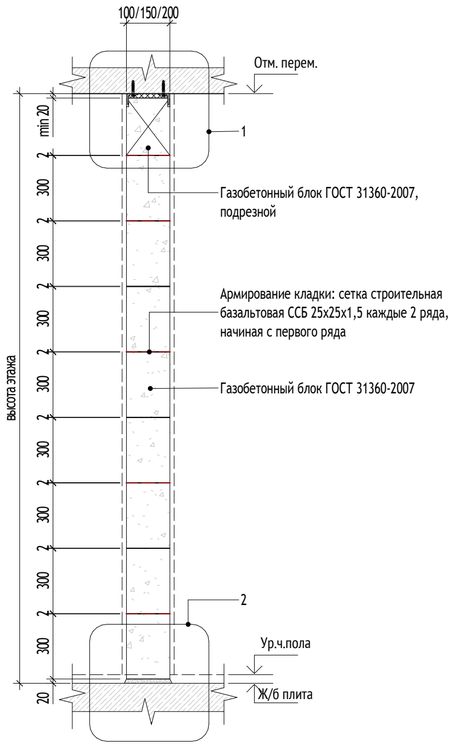
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 08.05.24; Гл.спец.ВК Чураев 08.05.24; Гл.спец.ЭОМ Нестерова 08.05.24

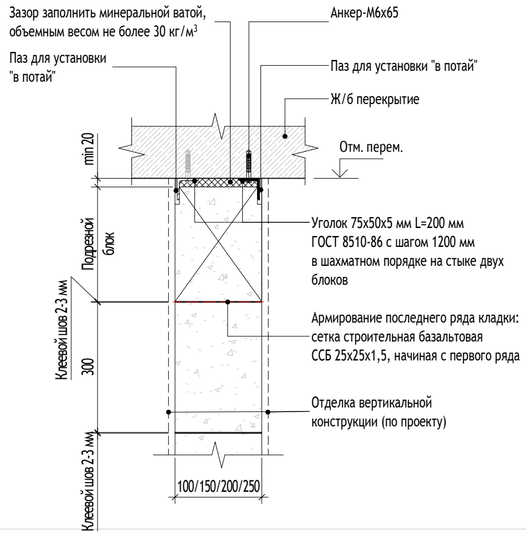
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

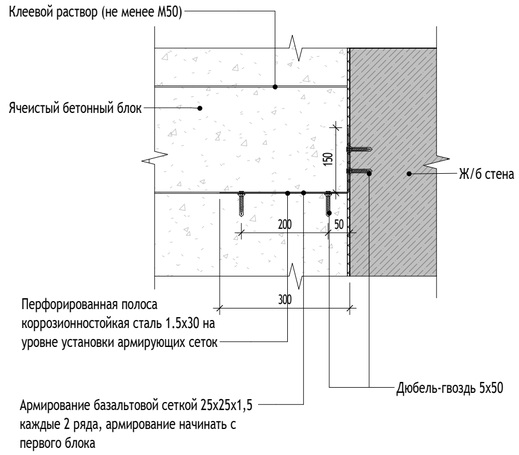
Схема устройства стен из газобетонных блоков (типовой этаж) (1:20)



Узел 1 (1:10)



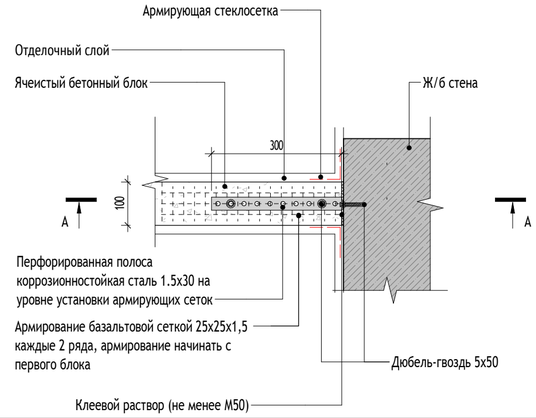
Сечение А-А (1:10)



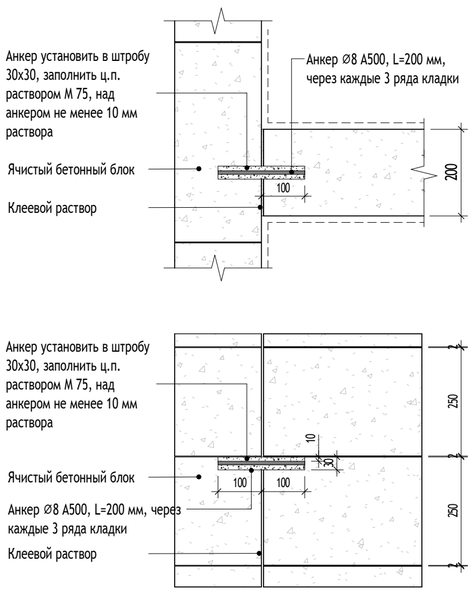
Узел 2 (1:10)



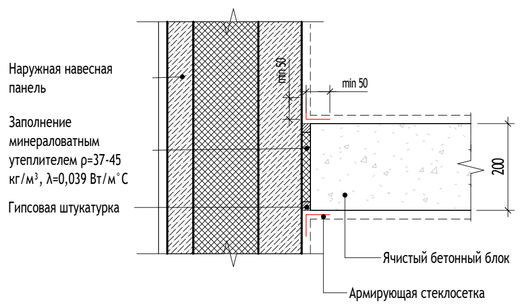
Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 100 мм к ж.б. стене



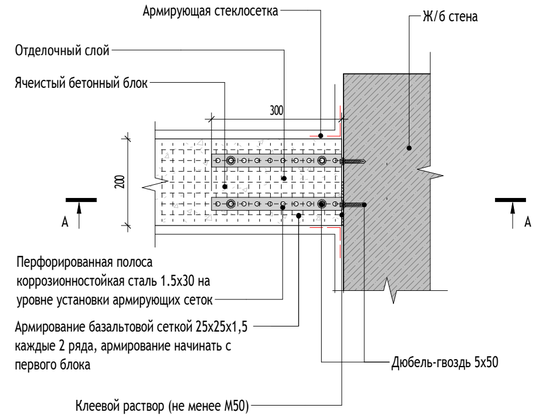
Узел крепления кладки из газобетонных блоков (1:10)



Узел примыкания перегородки из ячеистых блоков к наружной стеновой панели



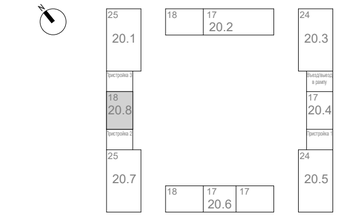
Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 200 мм к ж.б. стене



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
   Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 2 ряда кладки.
2. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями Ø8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 2 ряда кладки:
   - для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
   - для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
   Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
3. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
4. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
5. Деформационный зазор при примыкании внутренних стен и перегородок со степенью огнестойкости заполнить уплотнительным материалом (минераловатной плитой группы горючести НГ) и огнестойким герметиком, выдерживающим деформацию, обеспечив требуемый предел огнестойкости.
6. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
7. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-016		08.05.24
Разработал		Горшкова			08.05.2024
Проверил		Агуреева			08.05.2024
ГАП		Фролова			08.05.2024
Н. контр.		Куликова			08.05.2024
ГИП		Зорин			08.05.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

Узлы крепления стен из газобетонных блоков.

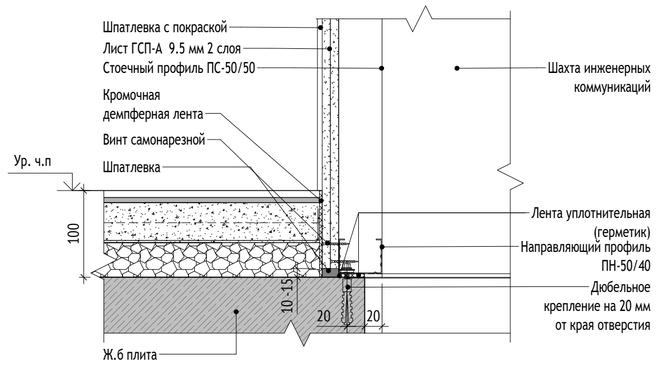
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

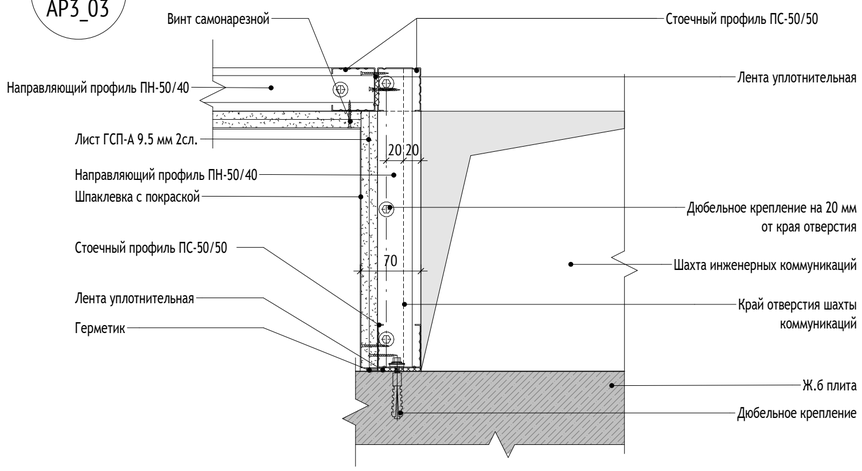
Инв. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		
Гл.спец.ОВ	Степанов	08.05.24
Гл.спец.ВК	Чураев	08.05.24
Гл.спец.ЭОМ	Нестерова	08.05.24
Согласовано		

7
АР3_03

Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженерных шахт в МОП

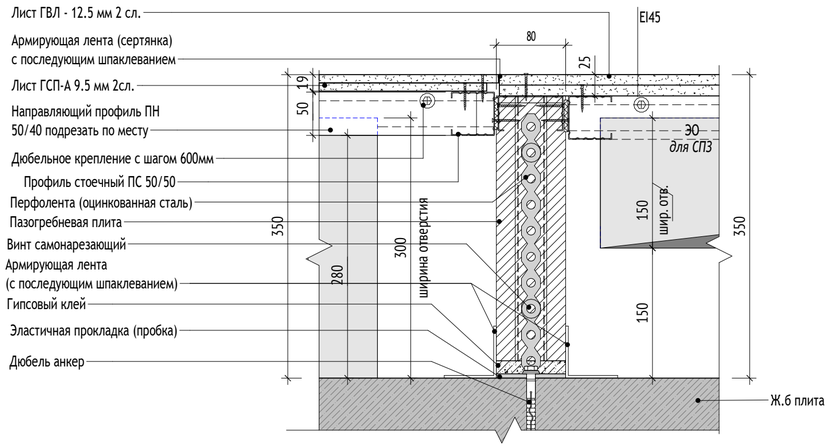


8
АР3_03



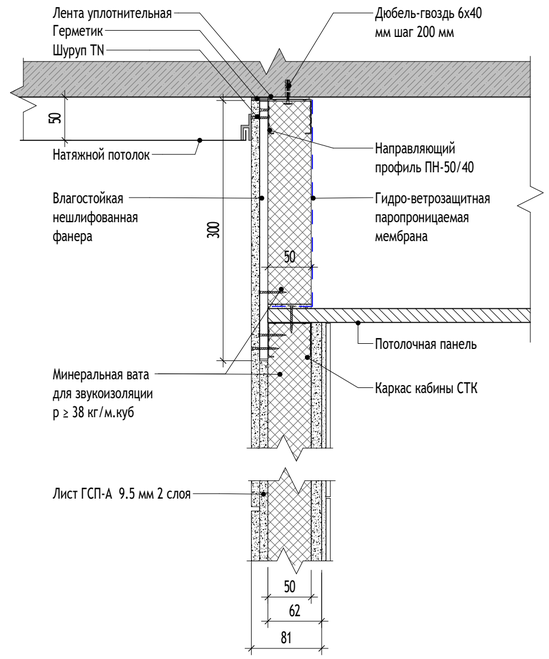
9
АР3_03

Узел разделительной перегородки между шахтами ЭО для СПЗ, и ОВ в МОП

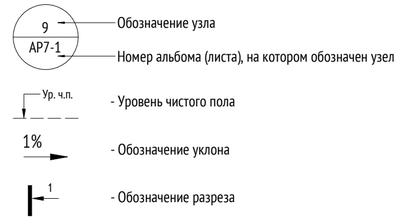


9.1
АР3_03

Узел зашивки верха кабины СТК листами ГСП-А М 1:5



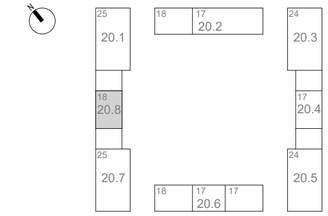
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочным планом, лист АР3-03.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-016		08.05.24
Разработал		Горшкова			08.05.24
Проверил		Агуреева			08.05.24
ГАП		Фролова			08.05.24
Н. контр.		Куликова			08.05.24
ГИП		Зорин			08.05.24

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 08.05.24; Гл.спец.ВК Чураев 08.05.24; Гл.спец.ЭОМ Нестерова 08.05.24

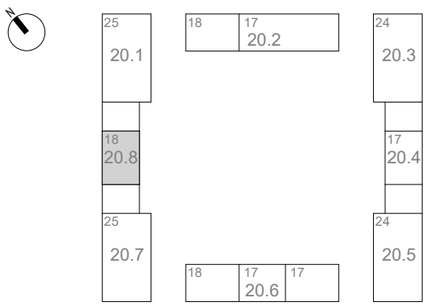
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:

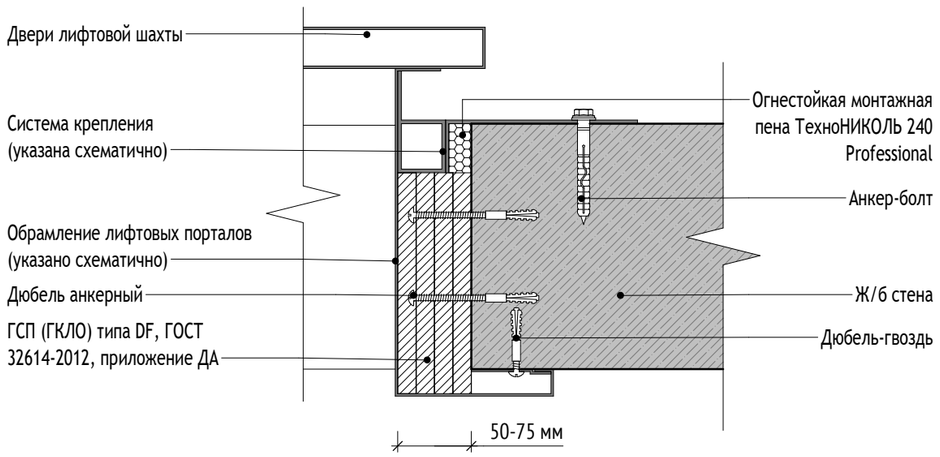


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.8-АР3 и 120-0621-ОК-1-20.8-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Данный узел применяется для заполнения обрамления порталов на всех этажах.
4. Работы по заделке пустот обрамлений порталов дверей шахты производить с применением ГСП (ГКЛО) типа DF путем наращивания. Щели между листами ГСП (ГКЛО) типа DF заполнить огнестойкой монтажной пеной.
5. Данный узел применяется для бокового, верхнего и нижнего примыканий.
6. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

10
АР3_03

Заполнение обрамления порталов лифтов.
Заполнение 50-75 мм



					0,000=160,250
1	-	Нов.	24-03-016		08.05.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			08.05.24
Проверил		Агуреева			08.05.24
ГАП		Фролова			08.05.24
Н. контр.		**Куликова**			08.05.24
ГИП		Зорин			08.05.24

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Узел 10. Заполнение лифтовых порталов.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

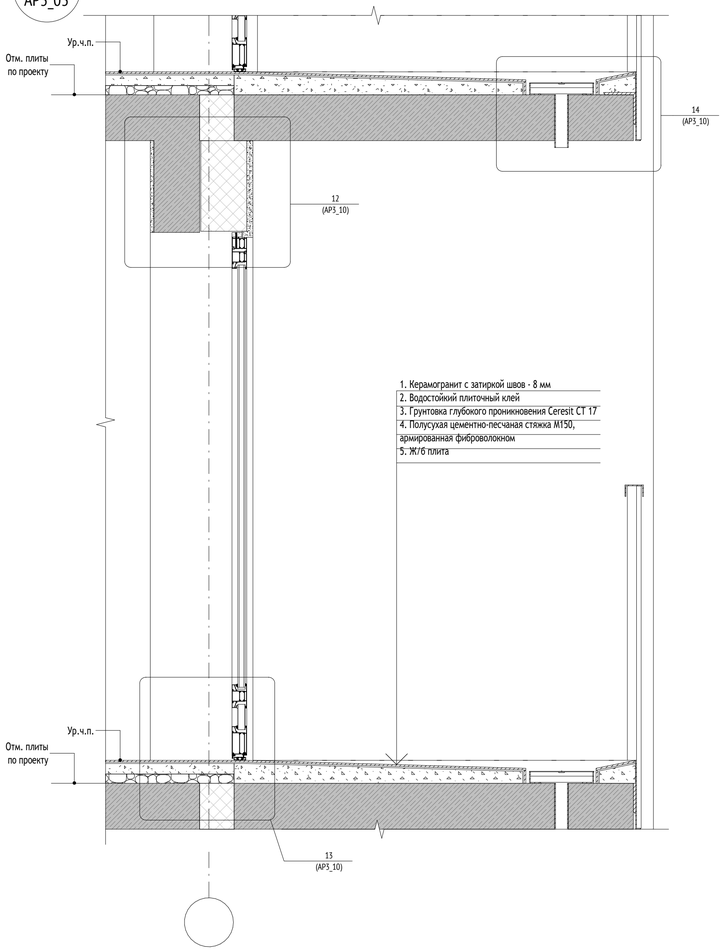
Согласовано	Нестерова	08.05.24
	Гл.спец.ЭОМ	08.05.24
		08.05.24
Согласовано	Степанов	Гл.спец.ОВ
	Чураев	Гл.спец.ВК

Взам. инв. №

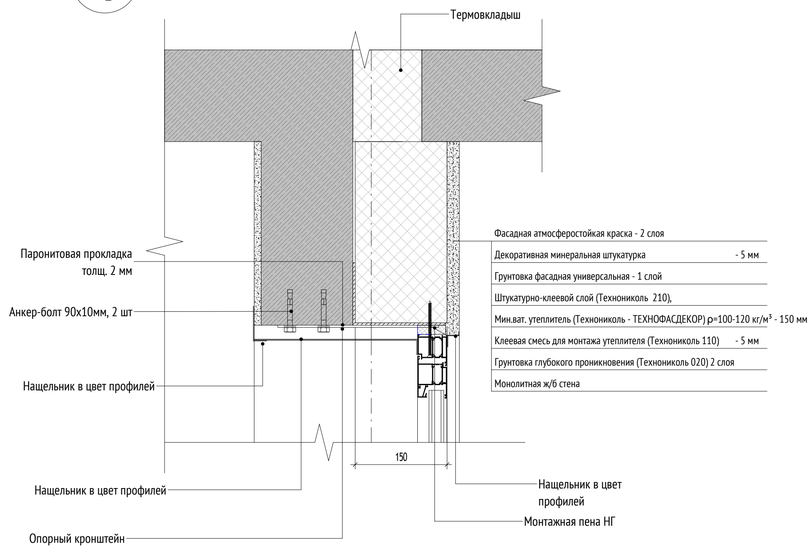
Подп. и дата

Инв. № подл.

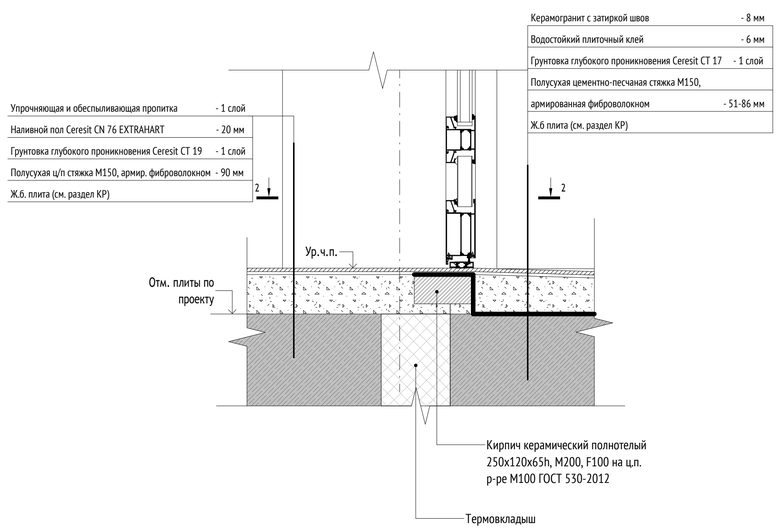
11 АР3_03 Устройство переходных лоджий. Вертикальное сечение. М 1:10



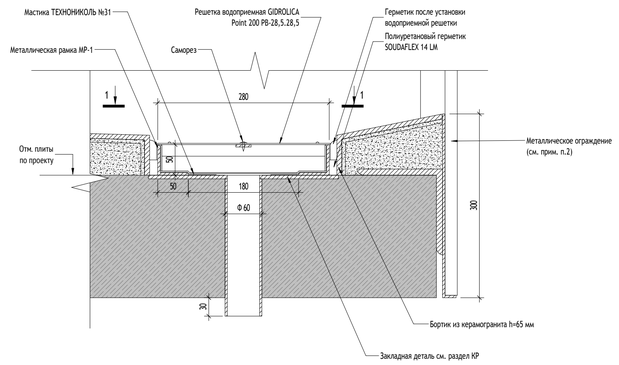
12 АР3_10 Верхнее примыкание витражной двери М 1:5



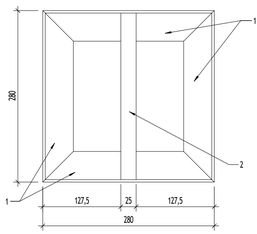
13 АР3_10 Нижнее примыкание витражной двери М 1:5



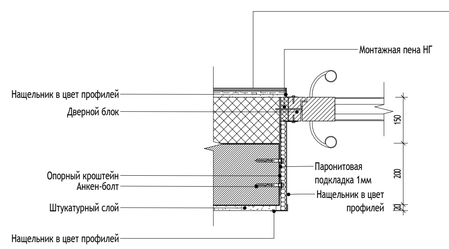
14 АР3_10 Водоприемная решетка М 1:5 МР-1



1-1



2-2



Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя
Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм
Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой
Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210),
Мин.ват. утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАСДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³ - 150 мм
Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) 2 слоя
Монолитная ж/б стена

Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях

Марка	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
Т-1	Металлическая рамка МР-1 с решеткой водоприемной GIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5	36	

Спецификация элементов МР-1

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. (шт)	Масса ед./кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х4 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=280 мм	4	0,85	см.прим. п.2
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 25х4 ГОСТ 103-2006 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=270 мм	1	0,21	

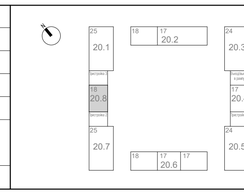
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
- Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.8-АР3, 120-0621-ОК-1-20.8-АР4, 120-0621-ОК-1-20.8-АР7.
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
4. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.
5. Все металлические изделия покрыть эмалью по ГОСТ11066-74 за 2 раза. Цвет RAL 9005.
6. Монтажные узлы металлических ограждений разрабатываются в разделе КМ рабочей документации.
7. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	С.Степанов	
Гл.спец.ВК	Чуркова	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-016		08.05.24
Разработал		Рукавишников			08.05.2024
Проверил		Агуреева			08.05.2024
ГАП		Фролова			08.05.2024
Н. контр.		Куликова			08.05.2024
ГИП		Зорин			08.05.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

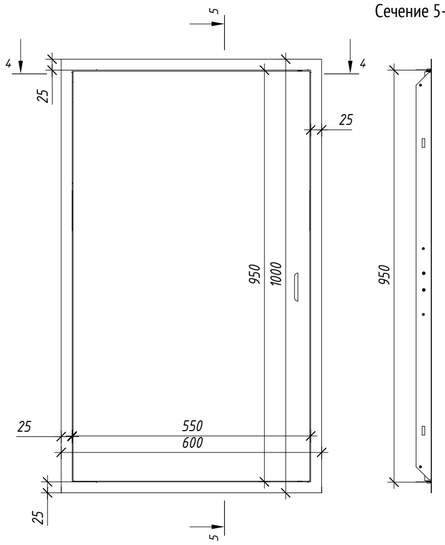
Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

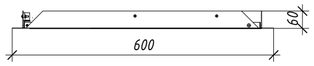
Формат А1

Вид металлического люка в санузле.
М 1:10

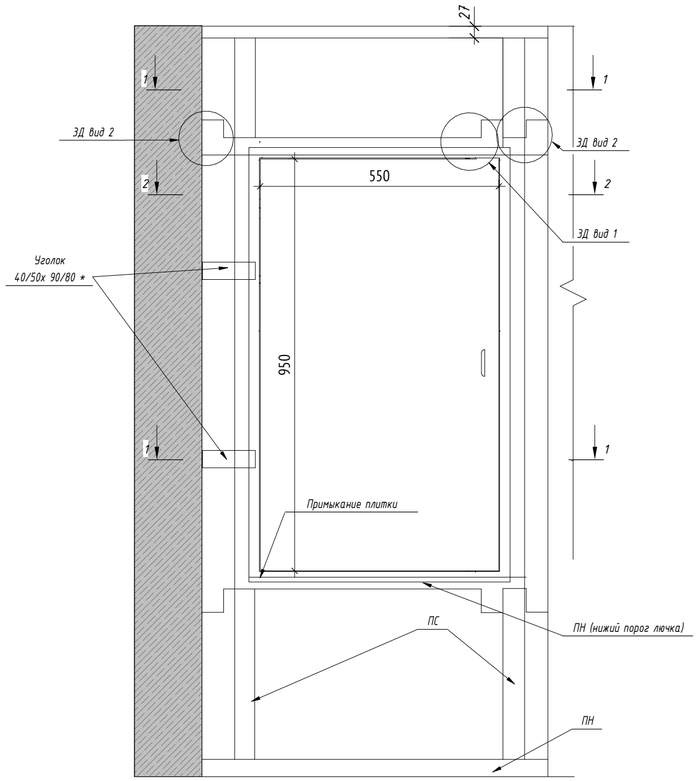


Сечение 5-5

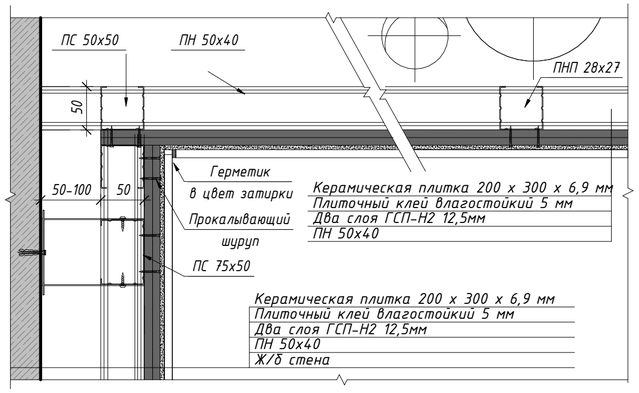
Сечение 4-4



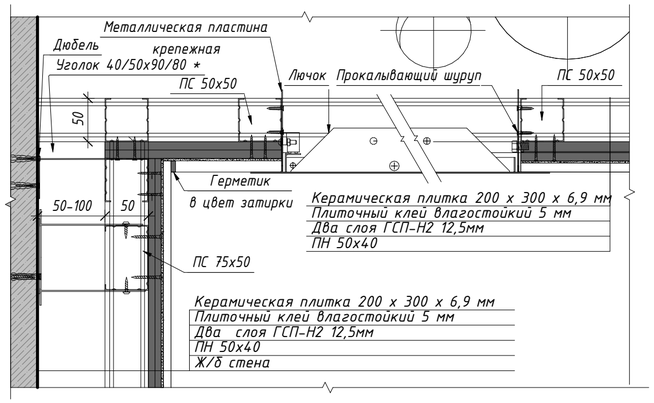
Узел монтажа металлического люка в сан узле: расположение металлического каркаса для устройства проема для лючка. М 1:10



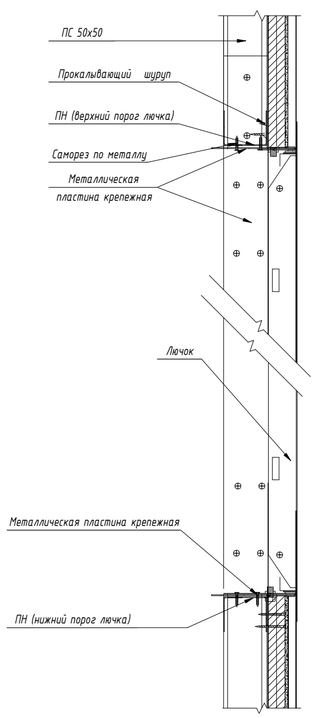
Сечение 1-1



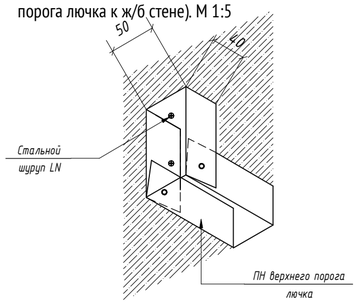
Сечение 2-2



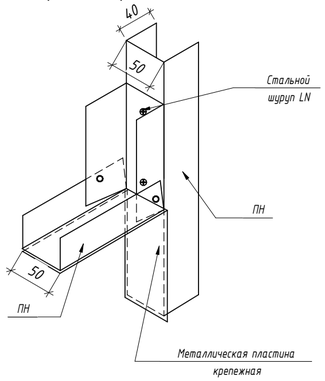
Сечение 3-3



3Д вид 1 Вариант крепления ПНП (верхнего порога лючка к ж/б стене). М 1:5



3Д Вид 2 Вариант крепления ПН (верхнего порога лючка). М 1:5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9
АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

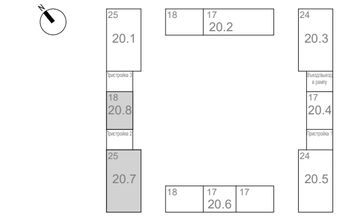
1% — Обозначение уклона

1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf.
2. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-016		08.05.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			08.05.2024
Проверил		Агуреева			08.05.2024
ГАП		Фролова			08.05.2024
Н. контр.		Куликова			08.05.2024
ГИП		Зорин			08.05.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

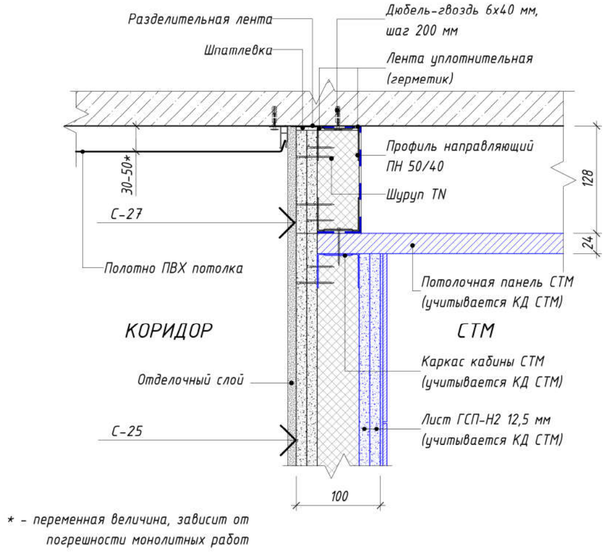
Согласовано: Гл.спец.ОВ, Гл.спец.ВК; Степанов, Чураев; 08.05.24; Гл.спец.ЭОМ; Нестерова; 08.05.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

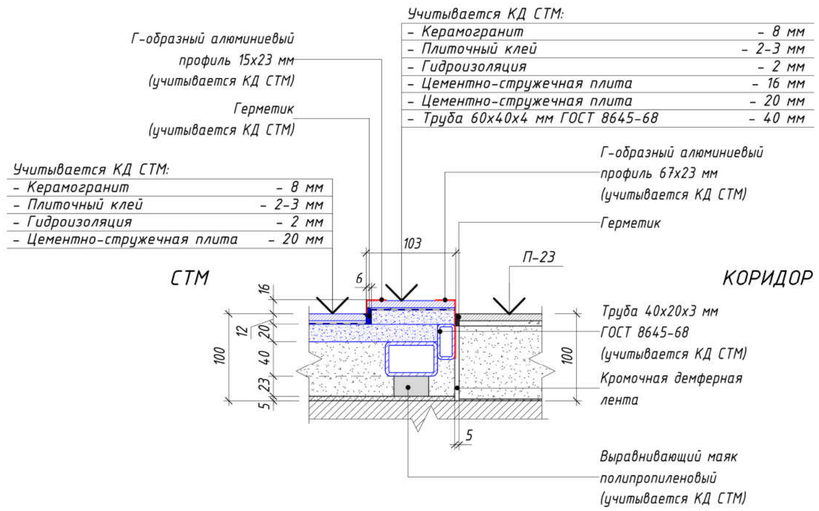
Инв. № подл.

16 АР3_03 Узел облицовки СТМ со стороны коридора

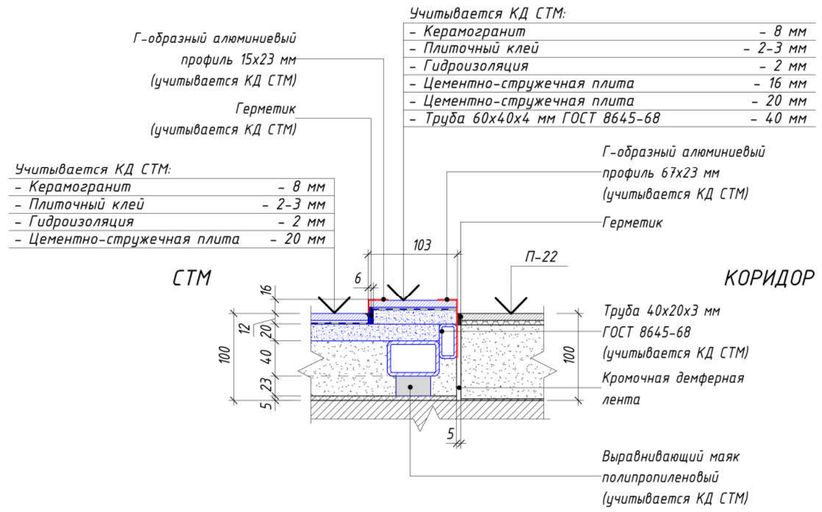


* - переменная величина, зависит от погрешности монолитных работ

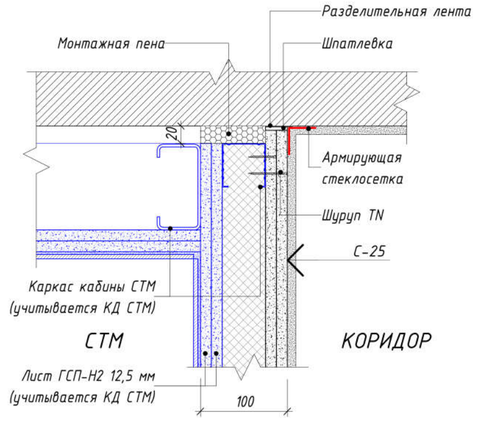
17 АР3_03 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из керамогранита)



18 АР3_03 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из ламината)



19 АР3_03 Узел примыкания облицовки СТМ к стене



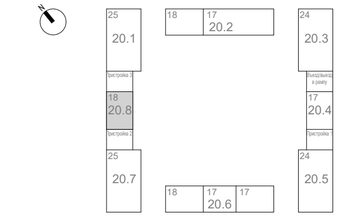
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.8-АР3, 120-0621-ОК-1-20.8-АР4

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-016		08.05.24
Разработал		Горшкова			08.05.2024
Проверил		Агуреева			08.05.2024
ГАП		Фролова			08.05.2024
					08.05.2024
Н. контр.		Куликова			08.05.2024
ГИП		Зорин			08.05.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Узлы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

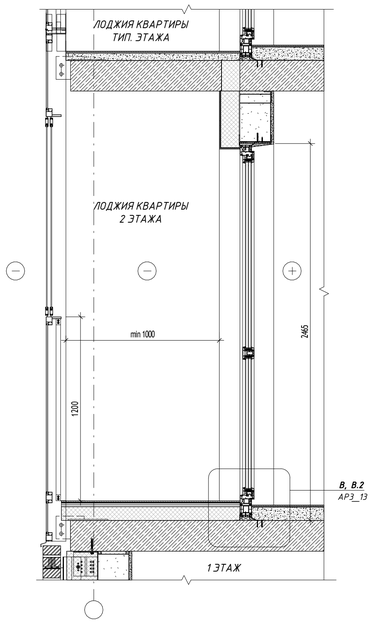
Согласовано: Гл.спецОВ 08.05.24; Гл.спецВК 08.05.24; Степанов; Чураев

Взам. инв. №

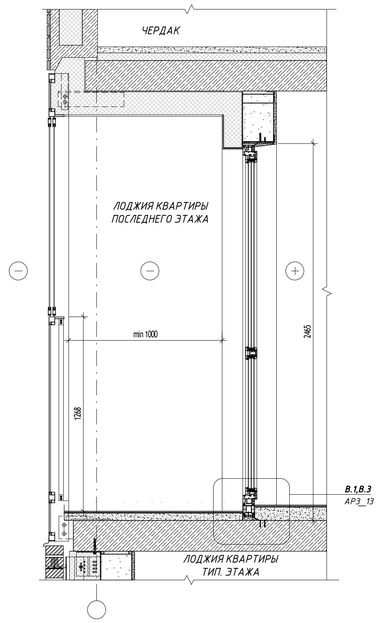
Подп. и дата

Инв. № подл.

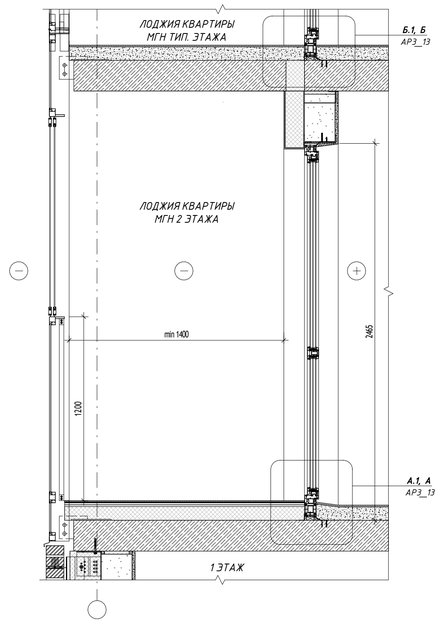
17 Сечение по лоджии квартиры 2 этажа



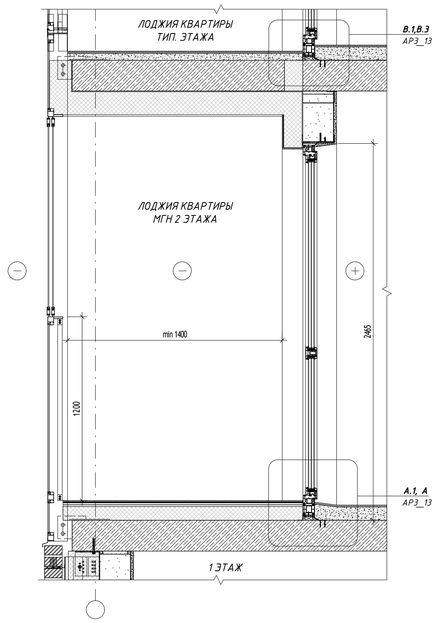
18 Сечение по лоджии квартиры последнего жилого этажа



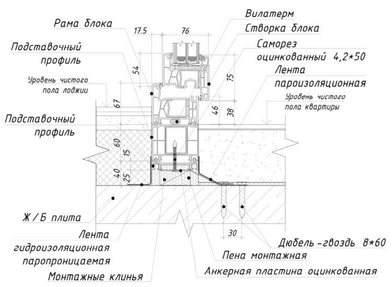
19 Сечение по лоджии квартиры МГН 2 этажа



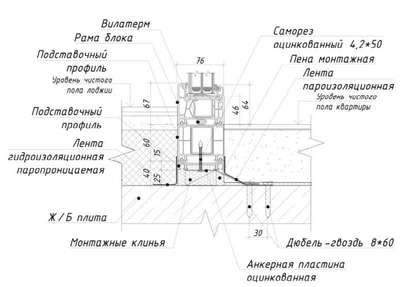
20 Сечение по лоджии квартиры МГН 2 этажа



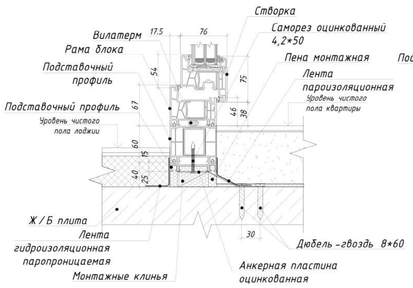
В



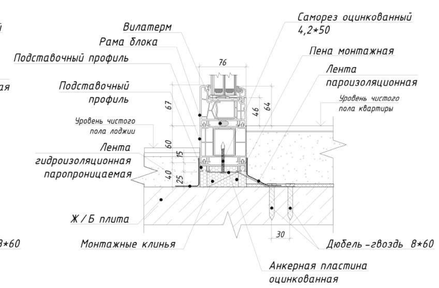
В.2



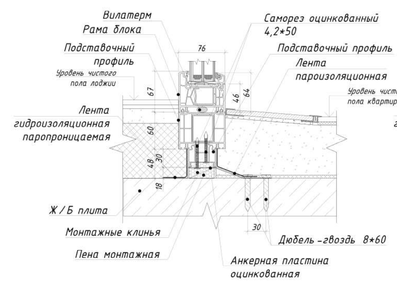
В.1



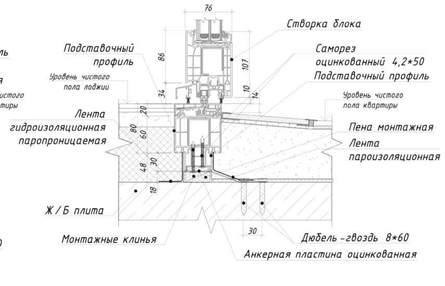
В.3



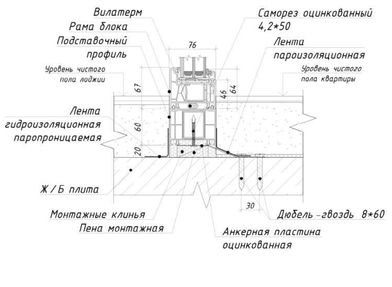
А.1



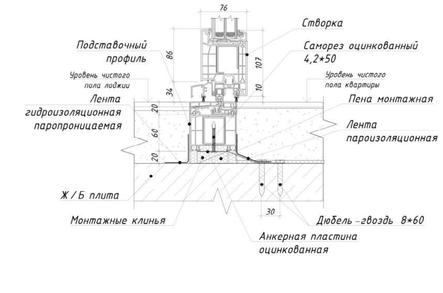
А



Б.1



Б



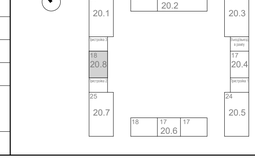
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.8-АР3, 120-0621-ОК-1-20.8-АР4, 120-0621-ОК-1-20.8-АР7.
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-016		08.05.24
Разработал		Горшкова			08.05.2024
Проверил		Агуреева			08.05.2024
ГАП		Фролова			08.05.2024
					08.05.2024
Н. контр.		Куликова			08.05.2024
ГИП		Зорин			08.05.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Узлы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано: ГлСпец.ОВ 08.05.24; ГлСпец.ВК 08.05.24; Степанов; Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.