МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

1191-ПЗУ1
Том 2.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			08.2023

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

1191-ПЗУ1
Том 2.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			08.2023

Уполномоченное лицо
по доверенности №112 от 09.01.2023г — Вайсертригер Н.А.
Главный инженер проекта

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2023

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

1191-ПЗУ1
Том 2.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер 838, дата внесения в реестр 19 июля 2023 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

1191-ПЗУ1
Том 2.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

Заместитель генерального директора по системным проектам — Быков Е.Н.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1191-ПЗУ.С	Содержание тома	
1191-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 26 листах
1191-ПЗУ	Графическая часть:	
	Схема планировочной организации земе льного участка. М 1:500	Лист 1
	План организации рельефа. М 1:500	Лист 2
	План земляных масс. М 1:500.	Лист 3
	План покрытий. М 1:500.	Лист 4
	Конструкции дорожных одежд. М 1:20	Лист 5
	План МАФ. М 1:500	Лист 6
	План озеленения. М 1:500	Лист 7
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1191-ПЗУ.С		
Разработал		Кутенкова			11.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лещинская			11.23		П	1	26
ГИП		Зорин			11.23		ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			11.23				

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  **Зорин М.М.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 5

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ» ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, Ш. ОЧАКОВСКОЕ (ОЧАКОВСКОЕ ШОССЕ, ВЛД. 3А, 5А) (ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ), С ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ МОСГОРЭКСПЕРТИЗЫ ОТ 22 АВГУСТА 2022 ГОДА № 77-1-1-3-060215-2022. ПРОИЗВЕДЕНА КОРРЕКТИРОВКА НА ОСНОВАНИИ ЗАДАНИЯ ЗАКАЗЧИКА. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРЕДУСМОТРЕНО ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ И ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ. 5

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 8

3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ 10

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 11

5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ 12

6. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) 13

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 14

8. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД 15

9. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 16

10. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 17

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ВЫПОЛНЕН СОГЛАСНО СТУ. 19

ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА СТОЯНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ 19

11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. 26

1. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ), с положительным заключением Мосгорэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

Произведена корректировка на основании задания Заказчика. Корректировка проектной документации предусмотрено внесение изменений в текстовую и графическую часть.

Описание объема корректировок отображено в таблице 1.

Остальные технические решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

Таблица 1 – Сведения об изменениях

№ п/п	ИЗМЕНЕНИЯ	ДО КОРРЕКТИРОВКИ	ПОСЛЕ КОРРЕКТИРОВКИ
1	Изменена плановая конфигурация тротуаров и велодорожки	-	У жилых домов: - корпуса 20.7, 20,8, 20.1- северо-западаная сторона - корпус 20.6-юго-западная сторона - корпуса 20.5, 20.4, 20.4-северо-восточная часть
2	Изменена плановая геометрия парковок и их количество	У жилых домов: - корпуса 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5- северо-восточная и юго-восточная часть	У жилых домов: - корпуса 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5- северо-восточная и юго-восточная часть
3	Изменено плановое местоположение контейнерных площадок ТКО	-Корпус 20.1 северная сторона -Корпус 20.5 северо-востточная сторона -	-Корпус 202. Северо-западная сторона -Корпус 20.5 северо-восточная сторона -Корпус 20.7 юго-западная сторона
4	Изменено плановое местоположение ТП (22 и 23) и их габариты	Приблежены к проектируемому проезду 1656	Сдвинуты от проектируемого проезда 1656 и разъеденены

4.1	Изменено плановое местоположение шкафа АППНО и его габариты	Расположено торцевой стороны ТП22	Шкаф перемещён на заднюю стенку ТП22
5	Уточнен контур проезда	-	-Корпус 20.6 южно-западная сторона
6	Добавлена площадка для КГО	-	-юго-вотсочная сторона
7	Уточнены положение и отметки входных групп	-	-Корпус 20.4 оси 1.4-7.4
8	Уточнены решения по организации рельефа, в части профиля проездов	-	-Профиль тротуара вдоль Корпусов 20.1, 20.7-20.8. -Парофиль проезда вдоль Корпусов 20.5-20.7. Участок возле ТП 23
9	Изменение продольного уклона проезда	-	Вдоль проектируемого проезда 1656
10	Уточнены объемы грунта в связи с корректировкой плана дорожных покрытий и плана озеленения	-	Ведомость объемов земляных масс
11	Добавлен новый тип покрытия Р 11 и конструкция покрытия- тротуар из плитки бетонной (отмостка)	У жилых домов: - корпуса 20.1, 20.2, 20.5, 20.7- по стилобату	У жилых домов: - корпуса 20.1, 20.2, 20.5, 20.7 –по грунту
12	Добавлен новый тип покрытия Р 10 и конструкция покрытия- газонная решётка	-	Участок проезда вдоль территории ПК
13	Уточнение площади покрытий в ведомости покрытий проездов, тротуаров и площадок	-	Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок
14	Уточнено плановое положение МАФ	-	У жилых домов: - корпуса 20.7, 20,8, 20.1- северо-западаная сторона - корпус 20.6-юго-западная сторона - корпуса 20.5, 20.4, 20.4-северо-восточная часть
15	Уточнено количество МАФ в ведомости малых архитетурных форм и переносных изделий	-	
16	Уточнено плановое положение деревье и кустарников в связи с изменением трассировки сетей, плановой геометрии проездов и тротуаров	-	

17	Уточнение количества растений, площади озеленения в ведомости элементов озеленения	Ведомость элементов озеленения	Ведомость элементов озеленения см. в ТЧ п.10
18	Уточнен расчет машино-мест в связи с архитектурными показателями	Потоянные:398 м/м (в т.ч. 7 МГН гр.М4) Гостевые:80 м/м (в т.ч. 8 МГН из них 4 МГН гр.М4) БКФН:23 м/м (в т.ч. 3 МГН из них 2 МГН гр.М4)	Постоянные:400 м/м (в т.ч. 7 МГН гр.М4) Гостевые:80 м/м (в т.ч. 8 МГН из них 4 МГН гр.М4) БКФН:23 м/м (в т.ч. 3 МГН из них 2 МГН гр.М4)
18	Уточнено плановое положение сети НСС		Транзит сети по соседним уучасткам. Подключение смарт опор.
19	Уточнено плановое положение выпусков сети водоотведения и точки ввода в здание		Изменения выделены в ГЧ СПС
20	Уточнено плановое положение выпусков сети хозяйственно-бытовой канализации и точки ввода в здание		
21	Уточнено плановое положение опор освещения	Расположение опор м/д фасадом и пож.проездом вдоль территории ПК	Опоры перенесены за линию пожарного проезда

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА:

Корректировка проектной докуменрации по объекту: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)», выполнена согласно следующим нормативных документов:

- Постановлению Правительства РФ №985 от 04.07.2020 «Об утверждении перечня национальных стандартов и свод правил (частей таких стандартов и свод правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1633-ПП от 19.10.2021 «Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны 43, ограниченной Аминьевским шоссе, границей природного комплекса № 115 Западного административного округа города Москвы "Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления Московской железной дороги", полосой отвода Киевского направления Московской железной дороги, проездом Стройкомбината, Очаковским шоссе, проектируемым проездом № 3520»;
- Задание на проектирование, утвержденное в установленом порядке;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317. Утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.05.2022г;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО "ГП-МФС" 120-0621-ОК-1.1.ИГДИ от 08.11.2021г;
- Специальные технические условия в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ (Письмо МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ №МКЭ-30-757/22-1 от30.06.2022 г. о согласовании специальных технических условий, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ);
- Положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-060215-2022 от 22 августа 2022 года (далее – положительное заключение).

Проектные решения разработаны и запроектированы в соотвествии с требованиями технических регламентов, а также действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*;

- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87
(с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)
СП 42.13330.2016.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Данный раздел остается без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данный раздел остается без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Данный раздел остается без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

6. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектные решения сохраняются на основании ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 виды разрешенного использования сохраняются, предельные параметры объекта не превышают предельных параметров по ГПЗУ.

Данный раздел остается без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сравнительная таблица технико-экономических показателей по генеральному плану дана в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	**До корректировки**		**После корректировки**	
		Площадь, $м^2$	**%**	Площадь, $м^2$	**%**
	Площадь участка по ГПЗУ	**30 600**	**100%**	**30 600**	**100%**
1	Площадь застройки, в т.ч	17 254.5		17 123,22	
	- площадь корпусов 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8	**(6 825.5)**	22.3%	**(6 825.5)**	**22.3%**
	- площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания *	(10 429)		(10 297,72)	
2	Площадь ТП и шкафа АППНО (по договору тех. присоединения)	**51.6**	0.2%	**61.68**	**0.2%**
3	Площадь твердых покрытий	**17 027.7**	55.6%	**16 855.99**	**55.1%**
4	Площадь озеленения	**6 695.2**	21.9%	**6 856.83**	**22.4%**
	*-в балансе не участвует				

8. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Данный раздел остается без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

9. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Уточнились отметки входных групп в задание, уточнены решения по организации рельефа, в части профиля проездов. Откорректированы объемы грунта, после уточнения площадей твердых покрытий и озеленения.

Остальные решения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

10. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Корректировкой предусмотрено изменение мест размещения, количества площадок для мусорных контейнеров. Согласно СТУ п.2.8: «Допускается в стеснённых условиях размещение площадок для хозяйственных целей (мусоросборников) предусматривать на расстоянии от окон жилых домов менее, указанного в СП 42.13330.2016, при выполнении требований п. 4 СанПиН 2.1.3684-21».

Проектом предусмотрено 17 мусорных контейнеров (расчет предоставлен в разделе 7.2 том 1191-ООС1), разделенные по площадкам М1, М2, М3, М4, а так же одна площадка М5 для контейнера КГО.

Согласно требованиям п.4 СанПиН 2.1.3684-21 на площадках М1,М2,М3:

- соблюдается количество контейнеров не более 5 шт. на одной площадке;
- предусмотрено промывать и проводить дезинфекцию контейнеров и контейнерной площадки, вывозить отходы ежедневно, проводить дератизационные работы и дезинсекционные работы, присутствие навеса над мусоросборниками.

Все площадки имеют навес и ограждение, на одной площадке установлено не более 5 контейнеров, твердое покрытие с уклоном, направленным в сторону ливневки.

Требование СТУ выполнено, размещение возможно.

От площадок ТКО смешанного типа допускается санразрыв в 15 м до окон жилых домов.

Проект благоустройства территории участка жилого дома откорреткирован в части:

-дорожных покрытий:

До корректировки	**После корректировки**
По грунту	
-	Тип Р 5 Тротуар из плитки бетонной (отмостка)
-	Тип Р 9.1 Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники

- уточнено количество и местоположение МАФ:

До корректировки	**После корректировки**
Кол-во МАФ:	
Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, сиденье и спинка из	Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, сиденье и спинка из

термообработанной древесины, длина 2000 мм – 17 шт.	термообработанной древесины, длина 2000 мм-16 шт.
Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, со спинкой и подлокотниками сиденье из термообработанной древесины, длина 1500 мм – 30 шт.	Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, со спинкой и подлокотниками сиденье из термообработанной древесины, длина 1500 мм – 22 шт.
Урна с замком из оцинкованной стали 5мм и порошковым окрашиванием – 76 шт.	Урна с замком из оцинкованной стали 5мм и порошковым окрашиванием – 69 шт.
Пергола на опорах – 2 шт.	Пергола на опорах – 4 шт.
Боллард съемный "Цилиндр" – 73 шт.	Боллард съемный "Цилиндр" – 77 шт.
Боллард стационарный "Эконом-89" – 53 шт.	Боллард стационарный "Эконом-89" – 46 шт.
Навес ТКО 2 местный – 2 шт.	Навес ТКО 2 местный – 1 шт.
Навес ТКО 3 местный – 3 шт.	Навес ТКО 3 местный – 1 шт.
Навес ТКО 4 местный – 1 шт.	Навес ТКО 4 местный – 3 шт.
Велоскоба – 38 шт.	Велоскоба – 32 шт.
-	Ограждение 2 D – 10 пог.м.

-уточнено кол-во и местоположения растений:

До корректировки	**После корректировки**
Кол-во деревьев:	
40 шт.	41 шт.
Кол-во кустарников:	
3121 шт.	3074 шт.
Площадь газона (над подземной частью автостоянки):	
2875,20 кв.м.	3301,02 кв.м.
Площадь газона (по грунту):	
2099,4 кв.м.	2003,77 кв.м.

Остальные проектные решения остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

Расчет машино-мест выполнен согласно СТУ.

В связи с изменением исходных данных для расчета парковочных мест согласно тому ОПЗ, ниже представлен перерасчет количества парковочных мест.

Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

Nп = Nф х КБп / 100%, где:

Nп – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

Nф – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S1, где

S – общая площадь квартир Комплекса;

S1 – показатель общей площади квартир Комплекса на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир Комплекса на одно машино-место, S1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

$К_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3.

Таблица 3

$Б_п$*, баллы	$К_{Бп}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %
* $Б_п$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с табл. 4 СТУ.	

Количество машино-мест постоянного хранения определено, по бальной оценке, в соответствии с таблицей 4 СТУ:

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Макси-мальный балл по критерию ($Б_i$)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл критерия ($Б_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	1 и менее	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станции метрополитена Аминьевская (см.схему 1)	Не более 700 м	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станции железнодорожного транспорта Аминьевская (см.схему 2)	Не более 700 м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Эконом-класс		0.5	10
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	более 25000м2/га		0.25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (Очаково- Матвеевское)		0,75	15
Итоговая балльная оценка						40

Схема 1

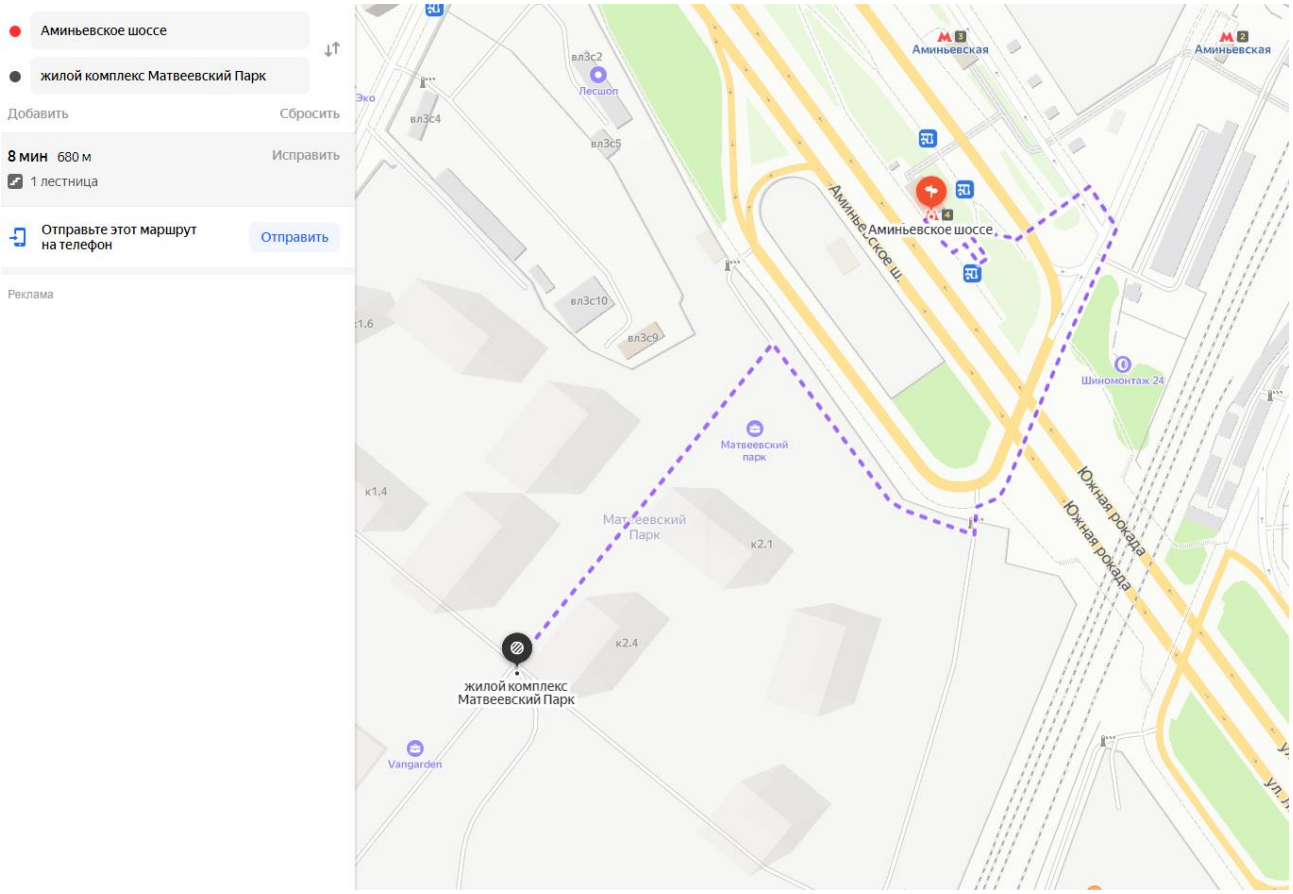
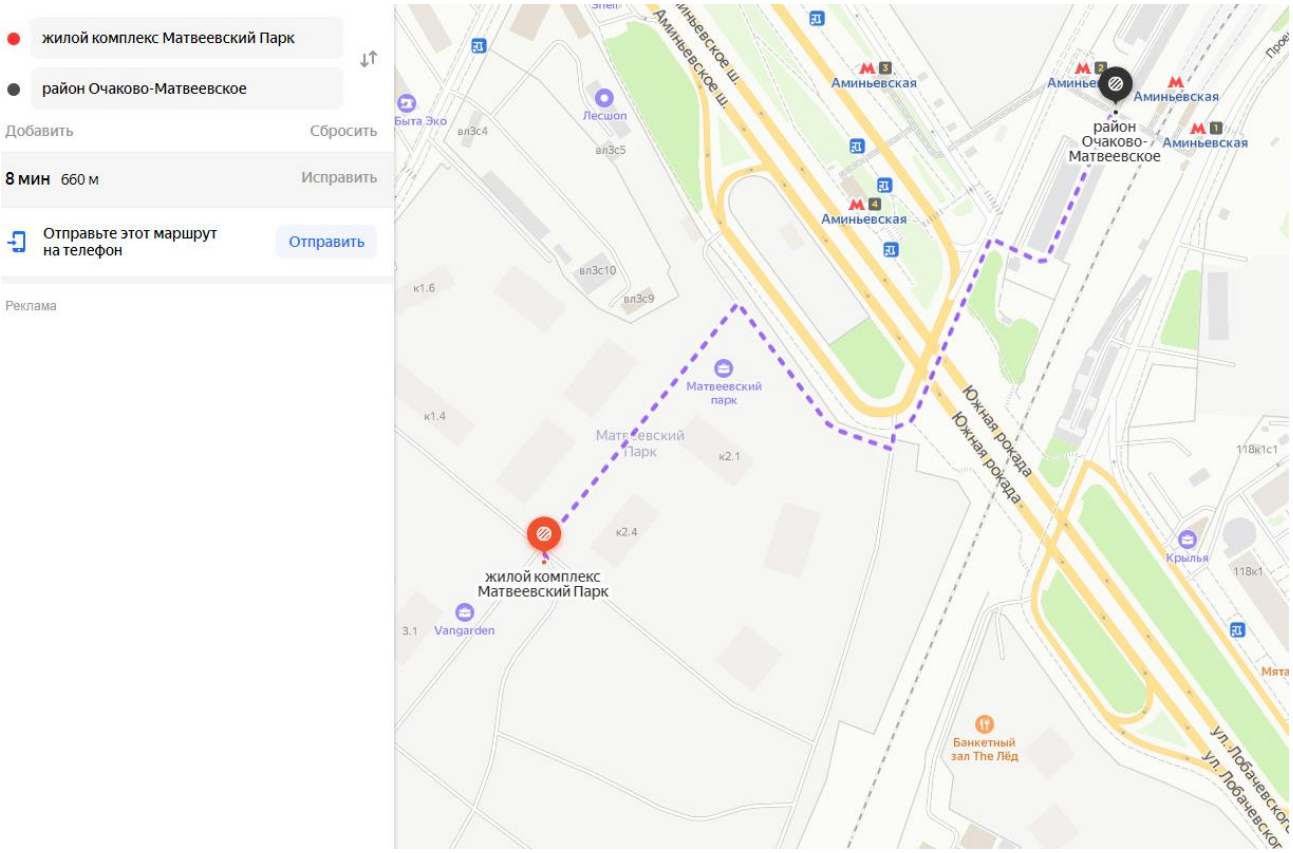


Схема 2



В связи с изменением ТЭП по проектируемому комплексу откорректирован расчет машиномест. Расчет выполнен в соответствии с Заданием на проектирование и п.7 специальных технических условий на проектирование и строительство объекта. Расчетная численность населения определеляется в соответствии с Заданием на проектирование исходя из обеспеченности 90 кв.м. общей площади жилья на человека.

Площадь квартир – **71 876,1 кв.м**

Количество машино-мест для постоянного хранения без учета бальной оценки составит :

71 876,1 кв.м /90кв.м=799 м/м

Количество машино-мест для постоянного хранения с учетом бальной оценки составит :

799 м/м× 50% ÷100% = **400 м/м**

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

799 м\мест × 0.1 = **80** м/м

Согласно СП 59.13330.2016, п.4.2.1, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета:

80* 0,1=**8** м/м, в том числе 4 м/м - для инвалидов гр. М4

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта.

Для «Объекта» количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$N_{встр.} = Σ(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K_3 \times K_2$;

где: $S_{встр.i}$ – общая площадь помещений определённого i-го функционального назначения, $м^2$;

$S_{н.i}$ – показатель общей площади помещений определённого i-го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ.

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Очаково-Матвеевское допускается принимать K_3 = 0,85).

Таблица 5

Функциональная группа помещений	$S_{н.i}$
Коммунальное обслуживание	110
Образование и просвещение	440
Деловое управление	60
Магазины	70
Общественное питание	60
Спорт, фитнес	220

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;
- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 6

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_2
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

Выделяем функции: S2

1) Деловое управление
   (нежиные помещения для коммерческого использования) - **1 951,1** м2
   Образование и просвещение (ЦИН)- **130,6** м2
   Коммунальное обслуживание (ОДС) - **199,9** м2
2) Количество требуемых машино-мест определяем по формуле:

$$Nв = S / S2 * K3 * K2$$

Nв - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (в соответствии с СТУ);

K3 - уточняющий коэффициент урбанизации (в соответствии с СТУ)

K2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (в соответствии с СТУ)

Принято для расчета:

K3 = 0.85

K2 = 0.7

Деловое управление

Nв = 1 951,1 / 60 * 0,85 * 0,7 = **20**м/м

Образование и просвещение

Nв = 130,6 / 440 * 0,85 * 0,7 = **1**м/м

Коммунальное обслуживание

Nв = 199,9 / 110 * 0,85 * 0,7 = **2**м/м

Согласно СП 59.13330.2016, п.4.2.1, на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета:

23* 0,1=**3** м/м, в том числе 2 м/м - для инвалидов гр. М4

Было				Предусмотрено корректировкой			
Требуется по расчету			Предусмотрено проектом	Требуется по расчету			Предусмотрено проектом
всего	в том числе МГН	из которых м4		всего	в том числе МГН	из которых м4	
Постоянное хранение							
398	7***	7***	313 в проектируемой подземной автостоянке, 7 М4 на территории в границах ГПЗУ, 78 на прилегающей территории на существующих парковках**	400	7***	7***	313 в проектируемой подземной автостоянке, 7 М4 на территории в границах ГПЗУ, 80 на прилегающей территории на существующих парковках**
Временное хранение (гостевое)							
80	8	4	80 на территории в границах ГПЗУ	80	8	4	80 на территории в границах ГПЗУ
Временное хранение (приобъектное)							
23	3	2	23+6 на территории в границах ГПЗУ	23	3	2	23 +3 на территории в границах ГПЗУ

**согласно письму № СЛ01-05-2079/22-0-3 от 15.06.2022 (Префектура ЗАО) выделяется 80 м/м для постоянного хранения.

***требование согласно ТЗ, остается без изменения

Уточнён расчёт количества наземных плоскостных автостоянок для постоянного хранения в связи с изменением исходных данных для расчета: было 398, стало 400 машино-мест (количество МГН без изменений).

Схема распределения для хранения расчётного количества постоянных машино-мест представлена на л.1 «Схема планировочной организации земельного участка».

Откорректировано общее количество наземных плоскостных автостоянок: было 116, стало 113.

Уточнено плановое положение наземных плоскостных автостоянок, в том числе для МГН

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

Согласно расчёту мусорных контейнеров в разделе 1191-ООС1 предусматривается установка 17 закрытых мусорных контейнеров для смешанного сбора мусора и одну площадку для контейнера КГО:

-На площадках М1, М2, М3 по СанПиН 2.1.3684-21 п.4 допускается расстояние от контейнеров уменьшить до 15 метров (25%) при выполнении Приложения №1 «Санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия при эксплуатации контейнерных и специальных площадок», а именно: соблюдать количество контейнеров не более 5 шт. на площадке, промывать и проводить дезинфекцию контейнеров и контейнерной площадки, вывозить отходы ежедневно, проводить дератизационные работы и дезинсекционные работы, присутствие навеса над мусоросборниками. Все площадки имеют навес и ограждение, на одной площадке установлено не более 5 контейнеров, твердое покрытие с уклоном, направленным в сторону ливневки.

- На площадке М4 допускается размещение контейнеров по СанПиН 2.1.3684-21 п.6-не более 8 контейнеров смешанного накопления. Площадка имеет навес и ограждение, твердое покрытие с уклоном, направленным в сторону ливневки.

- Площадка М5 для накопления крупногабаритных отходов (КГО) соответсвует требованиям по СанПиН 2.1.3684-21 п.3. Имеет навес, ограждение, твердое покрытие с уклоном, направленным в сторону ливневки.

Остальное остается без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Данный раздел без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 года № 77-1-1-3-060215-2022.

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
20.1	Жилой дом. Корпус 3.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 3.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 3.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 3.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 3.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 3.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 3.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 3.8	Проект.
22	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и шкаф АППНО	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)
23	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП)	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	30600	100.0%
2	Площадь застройки, в т.ч.:	17123,22	
	- площадь корпусов 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8	(6825,50)	22.3%
	- площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	(10297,72)	в балансе не уч-ет
3	Площадь ТП и шкафа АППНО (по договору тех. присоединения)	61,68	0.2%
4	Площадь твердых покрытий	16 855.99	55.1%
5	Площадь озеленения	6 856.83	22.4%

Экспликация площадок.

Обозначение	Наименование	Общая площадь, м²
ДП	Площадка для игр детей с покрытием из резиновой крошки	540,91
СП	Спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки	465,75
ПО	Площадка для отдыха	345

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения транспорта
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- ТП по договору тех.присоединения
- пожарный проезд
- асфальтовое покрытие проездов
- тротуар из плитки с возможностью проезда пож. техники
- тротуар из плитки с возможностью проезда пож. техники над подземной частью автостоянки
- тротуар из плитки пешеходный
- тротуар из плитки пешеходный над подземной частью автостоянки
- отмостка
- тротуар из гранитного отсева
- площадки для игр детей и занятий спортом из резиновой крошки
- газон по грунту
- газон над подземной частью автостоянки
- мусорные площадки
- контейнеры ТКО
- площадка для контейнера КГО
- постоянные м/м
- временные гостевые м/м
- временные приобъектные м/м
- сан.разрыв от ТКО и КГО (20 м по СП 42 п.7.5)
- сан.разрыв от ТКО (15м по СанПин2.1.3684-21 п.4)
- подпорная стенка
- опора освещения
- шкаф АППНО

УДС, реализуемая по отдельному проекту силами ООО "ПИК-УК", срок реализации проекта до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта.

Условные обозначения:
- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- безвозмещ. прокладки
- проекты
- дренаж
- газопровод

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог

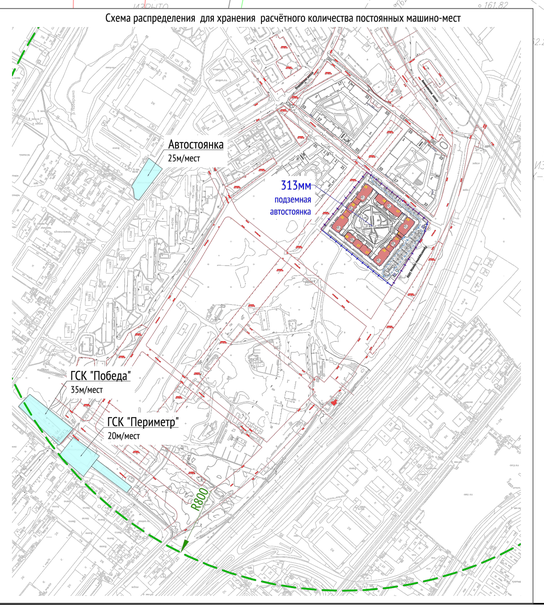
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672-21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D-III-3-3, D-III-3-4, D-III-3-7, D-III-3-8, D-IV-3-15, D-IV-3-16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ЛГР-6548-2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021.

Схема распределения для хранения расчётного количества постоянных машино-мест



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенкова			10.23
Проверил		Лещинская			10.23
Рук. отдела		Желязко			10.23
ГАП		Фролова			10.23
Н. контр.		Куликова			10.23
ГИП		Зорин			10.23

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись Дата
Зам.нач.		Осьминкина	08.11.21
Геодезист		Сидарев	08.11.21
Картограф		Костарева	08.11.21

120–0621–ОК–1.1.ИГДИ

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ГП–МФС" 2021 г.		

1191-ПЗУ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А1

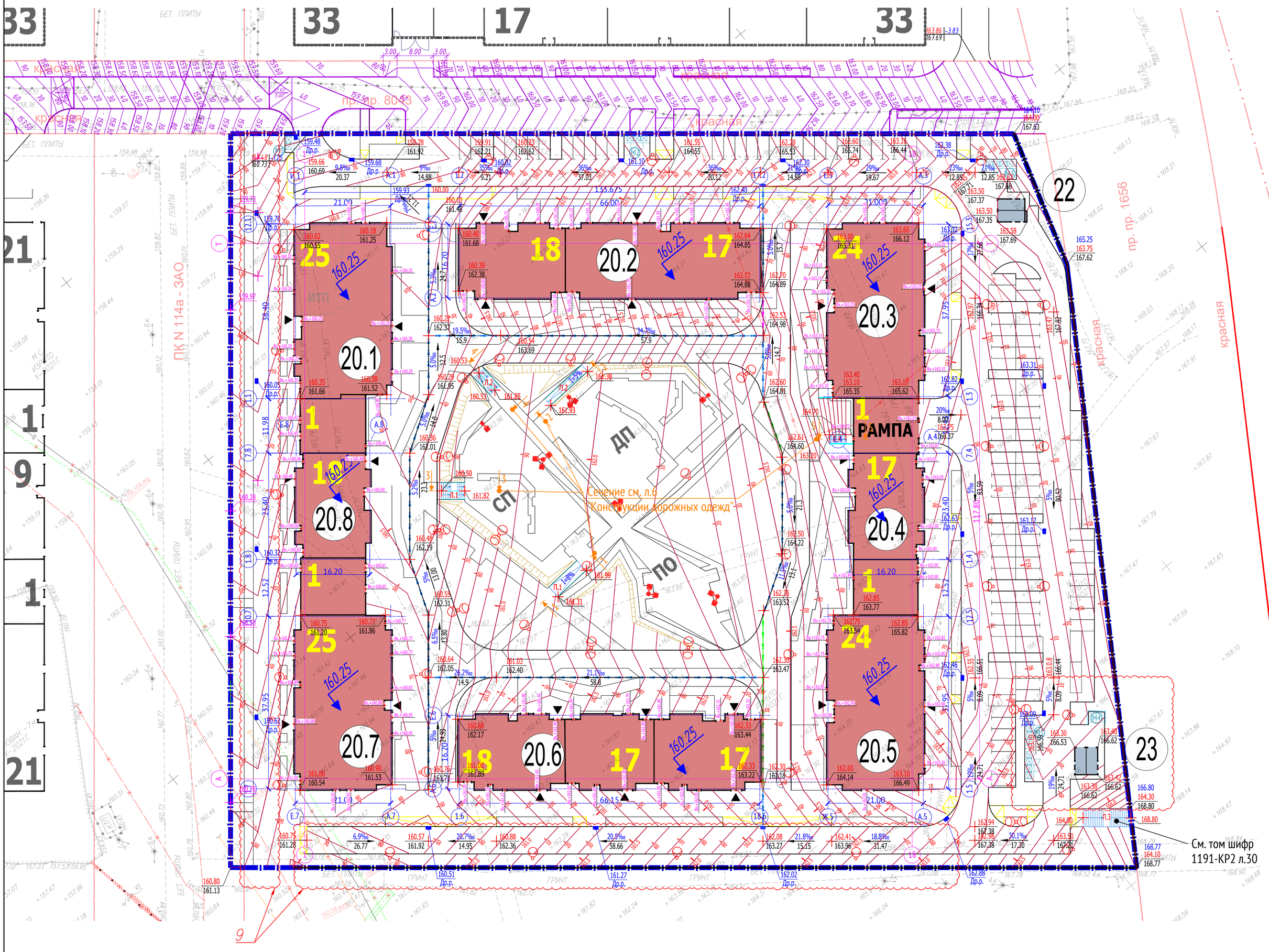
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

План организации рельефа. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Красные линии
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественнын здания
- Машино-место легкового транспорта
- Машино-место легкового транспорта МГН
- Проектные горизонтали
- Горизонтали УДС, реализуемой по отдельному проекту силами ООО "ПИК-УК" срок реализации проекта до 31.08.2024, согласно гарантийному письму № 645/1-Д-210-И от 23.06.2022г.

- 148.60 — Проектная отметка подпорной стены/высокого бортового камня
- 148.60 — Проектная отметка земли
- 148.59 — Существующая отметка земли
- 6 / 38.3 — Проектный уклон в промилле / Горизонтальное проложение в метрах
- Точка перелома уклона
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектируемый лоток с уклоном по рельефу
- Проектируемый лоток с уклоном по дну
- Проектируемый лоток с контруклоном
- Проектируемый откос
- Подпорная стенка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672-21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D-III-3-3, D-III-3-4, D-III-3-7, D-III-3-8, D-IV-3-15, D-IV-3-16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ЛГР-6541-2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Ведомость лотков

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Дождеприемный бетонный лоток	м	437,1

Изм.	Кол.уч.	Лист N.док.	Подпись	Дата
Зам.нач.		Овсянников		08.11.21
Геодезист		Сударев		08.11.21
Картограф		Костыгова		08.11.21

120-0621-ОК-1.1.ИГДИ

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенкова			10.23
Проверил		Лещинская			10.23
Рук. отдела		Желязко			10.23
ГАП		Фролова			10.23
Н. контр.		Куликова			10.23
ГИП		Зорин			10.23

1191-ПЗУ1

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации рельефа. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А1

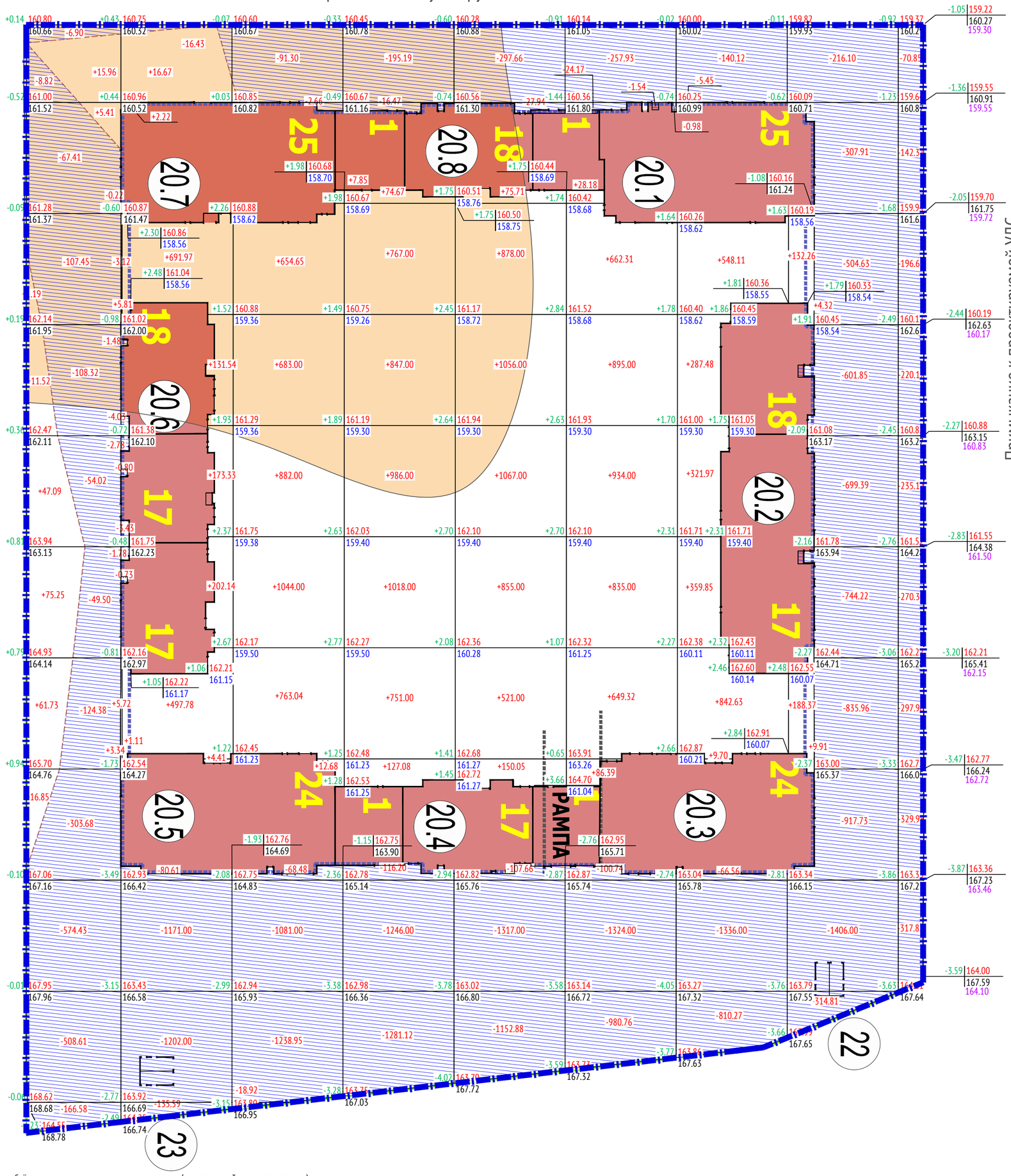
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

План земляных масс. М 1:500

Примыкание к бульвару в зоне ПК114А-ЗАО



Ведомость объёмов земляных масс планировки территории (над подземной частью автостоянки)

итого, м³	Насыпь	+6.83	+1710.32	+4047.22	+4570.75	+4602.76	+4090.20	+2369.74	+334.86	всего, м³	+21732.68
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Площадь картограммы - 10374.61 м² , в том числе:
Насыпь - 10374.61 м²
Выемка - 0.00 м²

Ведомость объёмов земляных масс планировки территории (по грунту)

итого, м³	Насыпь	+227.56	+18.89	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	всего, м³ +246.45
	Выемка	-2080.10	-2624.00	-2501.31	-2854.98	-2903.14	-2690.12	-2358.40	-6548.60	-2081.12	-26641.77

Площадь картограммы - 13452.58 м² , в том числе:
Насыпь - 889.81 м²
Выемка - 12562.76 м²

Ведомость объёмов земляных масс. (по грунту)

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Насыпь (+) До корр. м3	Насыпь (+) После корр. м3	Выемка (-) До корр. м3	Выемка (-) После корр. м3	Примечание
1	Планировка территории	246,5	246,5	26650,8	26641,8	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			8553,6	8390,9	
	а) подземной части здании			220104,2*	220104,2*	см. КР, ПОС
	а) проезды			4228,9	5899,6	
	б) тротуары			3317,8	1724,2	
	д) при устройстве инженерных сетей			-	-	см. ИОС
	е) озеленение			1006,9	767,1	
	газон обыкновенный (посевной)			629,8	601,1	толщина слоя 0.3м
	цветники			34,1	152,5	толщина слоя 0.43м
	кустарники в монопосадках			343,0	13,5	толщина слоя 0.53м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	24,7	24,7			
	ИТОГО	**271,2**	**271,2**	**35204,4**	**35032,7**	
4	**Итого избыток**	**34933,3**	**34761,5**			
	а) грунт категории "опасный", подлежащий перекрытию слоем чистого грунта	3887,3	3887,3			см.Примечание п.4
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
	б) используемый для озеленения территории	1006,9	767,1			
	в)недостаток пплодородного грунта			1006,9	767,1	
6	**ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:**	**36211,3**	**35799,8**	**36211,3**	**35799,8**	

Ведомость объёмов земляных масс. (на стилобате)

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Насыпь (+) м3		Выемка (-) м3		Примечание
1	Планировка территории	21732,7	21732,7	0,0	0,0	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			4980,9	5013,0	
	б) проезды			1849,1	1971,4	
	в) тротуары			1415,0	1256,0	
	г) гранитный отсев			68,7	192,3	
	д) песок			3,8	3,8	
	е) резиновая крошка			571,9	560,9	
	ж) при устройстве инженерных сетей			-	-	см. ИОС
	з) озеленение			1076,2	1028,7	
	газон обыкновенный (посевной)			700,0	708,5	толщина слоя 0.2м
	цветники			0,0	159,1	толщина слоя 0.43м
	кустарники в монопосадках			376,2	320,2	толщина слоя 0.53м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	2173,3	2173,3			
	ИТОГО	**23906,0**	**23906,0**	**4980,9**	**5013,0**	
4	**Итого недостаток**			18925,0	18892,9	
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
	а) используемый для озеленения территории	1076,2	1028,7			
	б)недостаток плодородного грунта			1076,2	1028,7	
6	**ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:**	**24982,2**	**24934,7**	**24982,2**	**24934,7**	

* Общий объем выемки из-под котлована 190125,2 м3, из них :
- механическая разработка грунта котлована экскаватором 186978,4 м3
- механическая разработка грунта котлована средствами малой механизации 21389,6 м3
- обратная засыпка котлована песчаным грунтом с последующим уплотнением 18242,8 м3

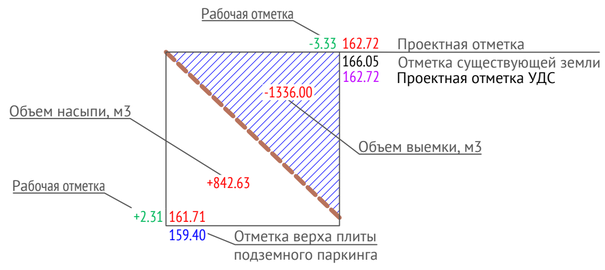
** - см. Примечание п.4
***-см.Примечание п.6

Примыкание к проектируемой УДС

10 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- пп1 - "Чрезвычайно опасная" в слое от 0.0-0.2м
- пп2 - "Чрезвычайно опасная" в слое от 0.0-0.2м
- пп3 - "Чрезвычайно опасная" в слое от 0.0-0.2м
- Зона распространения грунта с категорией загрязнения "опасная" в слое от 0.2-2.0м
- Подпорная стенка



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания инженерных коммуникаций;
2. Проектные отметки выписаны по верху бортового камня и подлежат корректировке: для устройства корыта под конструкции покрытий, необходимо рабочие отметки уменьшить на толщину пирога (см. листы 5,6 данного тома);
3. Размер сетки квадратов для подсчета земляных масс принят 20х20м;
4. Согласно инженерно-экологическим изысканиям (06/ГЭ-22-ИЭИ) на территории залегает грунт с категорией загрязнения "опасная"с ограниченным использованием под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 в т.ч.:
   - 8 302.6м3 в объеме выемки грунта котлована
   - 3 887.3м3 на территории
5. Планировочный объем грунта может меняться и будет уточнён в объемах рабочей документации.

						1191-ПЗУ.1
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кутенкова			10.23	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Лещинская			10.23	
Рук.направления		Желязко			10.23	
Рук. отдела		Гришкин			10.23	План земляных масс. М 1:500
Н. контр.		Куликова			10.23	
ГИП		Зорин			10.23	

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Копировал

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
20.1	Жилой дом. Корпус 3.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 3.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 3.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 3.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 3.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 3.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 3.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 3.8	Проект.
22	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и шкаф АППНО	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)
23	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП)	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наим-ние	Тип	Обозначение на плане	Конструктивные разрезы		Толщ. слоя, см	Общ.толщ., см	Площадь покрытий, м2 До корр-ки	Площадь покрытий, м2 После корр-ки
					Покрытия по грунту:				
1	Проезды	P1			1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013. Цвет: черный 2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015, сетка 5Ai 150х150мм, ГОСТ 23279-2012 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	5 7 12 50	74	4067.60	4003,19
2	Парковки	P2			1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013. Цвет: черный 2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015, сетка 5Ai 150х150мм, ГОСТ 23279-2012 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	5 7 12 40	64	1904.50	1977,10
3	Тротуар из плитки толщиной 80мм с возможностью проезда спец. Техники	P3			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	8 4 18 50	80	1871.90	1438,59
4	Тротуар из плитки толщиной 80мм	P4			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	8 4 12 50	54	2869.30	3023,45
5	Тротуар из плитки бетонной толщиной 80мм	P 11			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	8 4 12 50	54	-	1,83
6	Покрытие из брусчатки вдоль велодорожки	P8			1. Колото-штучная гранитная плитка 100х100х80мм, Производства ТСК "Диплонат" (или 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015, сетка 5Bp-1 150х150мм, ГОСТ 8478-81 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	8 4 18 45	75	60.20	122,05
7	Покрытие велодорожки из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	P9			1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013. Цвет: черный 2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 3. Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 4. Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	5 7 18 45	75	301.00	305,00
8	Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники	P10			Газонная решетка Ecograter E50 TY 2291-001-92456452-2012 с запол. плодородным грунтом с посевом трав Выравнивающий слой из песка фр.3-6 Жесткий укатываемый бетон В 7,5 Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	5 4 27 50	86	-	339,82
9	Тактильная плитка	*			Тактильные плиты 300х300х80мм . Производитель: фабрика "Готика" (ООО "Бекам")			-	840 шт.
					Покрытия над подземной частью автостоянки				
10	Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники	P3.1			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; 6. Архитектурный пирог	8 4 18 50 40-190	80	2493.00	2464,19
11	Тротуар из плитки	P4.1			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; 6. Архитектурный пирог	8 4 12 50 60-210	54	2334.20	2129,80
12	Лестницы из плитки	P4.2			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015, сетка 5Bp-1 150х150мм, ГОСТ 8478-81 4. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 6. Архитектурный пирог	8 4 12 50 60-210	54	41.90	42,33
13	Тротуар из плитки бетонной (отмостка)	P5.1			1. Бетонная тротуарная плитка 100х100х80, ГОСТ 17608-91 Производства Пик Индустрия серия "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Щебень извест. фр. 5-20 М600 по ГОСТ 25607-2009 4. Геотекстиль 200г/кв.м. 5. Дренажная профилированная мембрана ГОСТ Р 56704-2015 6. Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000 7. Бетон В7.5, ГОСТ 26633-2012 8. Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, 9. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 10. Архитектурный пирог	8 4 8 12 50 60-210	62	144.70	138.34
14	Тротуар из гранитного отсева	P6.1			1. Мелкое гравийное покрытие фр. 0-6 мм, стабилизированное полимерным составом, цвет серый, ГОСТ 8267-93 2. Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 3. Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 4. Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 6. Архитектурный пирог	8 27 50 60-210	65	262	295,77
15	Площадки для игр детей из резиновой крошки	P7.1			1. Резиновая крошка ТРУ RosehILL ГОСТ Р ЕН 1177-2013 2. Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 3. Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу 4. Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 6. Архитектурный пирог	8 4 15 50 60-210	57	540.90	540,91
16	Площадки для занятий спортом из резиновой крошки	P8.1			1. Резиновая крошка ТРУ RosehILL ГОСТ Р ЕН 1177-2013 2. Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 3. Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу 4. Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 6. Архитектурный пирог	5 4 15 50 60-210	54	468.20	467,75
17	Площадки из песка	P10.1			1. Песок речной ГОСТ 8736-2014 группа песка по крупности 1.6-1.8 К(5.7м/сут. 2. Геосинтетический материал плотность 150 г. М2 3. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 4. Архитектурный пирог	50 100-250	30	12,60	12,57
18	Тактильная плитка	*			Тактильные плиты 300х300х80мм . Производитель: фабрика "Готика" (ООО "Бекам")			564 шт.	967 шт.
18					Бетонный борт 100.30.15 (с превышением 150мм, с фаской)		м.п	1601	1022
19					Бетонный борт 100.30.15 (утопленный, без фаски)		м.п	261	802
20					Бетонный борт БР 100.20.8 (утопленный, без фаски)		м.п	2365	2254
21					Металлический борт БМ4 h=120мм		м.п	343	1109
22					Бетонный борт БР 100.60.20		м.п	331	331

* - Площадь тактильной плитки включена в площадь тротуаров

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- ПС — границы территории улично–дорожной сети
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364
- Направление движения пожарной техники
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- ТП по договору тех.присоединения
- пожарный проезд
- М1 М2 М3 М4 — мусорные площадки, контейнеры ТКО, площадка для контейнера КГО

Система координат Московская,
система высот Московская.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672–21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D–III–3–3, D–III–3–4, D–III–3–7, D–III–3–8, D–IV–3–15, D–IV–3–16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ЛГР–6541–2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП–002718–2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП–002718–2021 от 28.09.2021.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	120–0621–ОК–1.1.ИГДИ	
Зам.нач.		Обсянников			08.11.21	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково–Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 5А) (Западный административный округ)	
Геодезист		Сударев			08.11.21	Заказчик Московский фонд реновации жилой застройки	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Картограф		Костыгова			08.11.21	Инженерно–топографический план М 1:500	ООО "ГП–МФС" 2021 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	1191-ПЗУ1	
Разработал		Куленкова			11.23	«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 5А, 5А) (Западный административный округ)	
Проверил		Лещинская			11.23		
Рук. отдела		Железко			11.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГАП		Гришкин			11.23		
Н. контр.		Куликова			11.23	План покрытий М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			11.23		

Согласовано

Взам. инв. N°

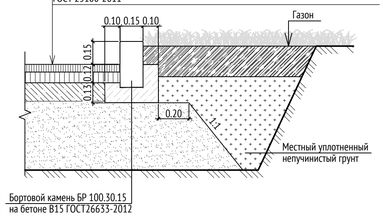
Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А1

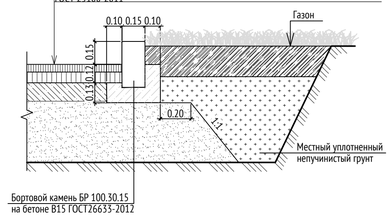
Тип Р1
Проезд из асфальтобетона (по грунту)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	



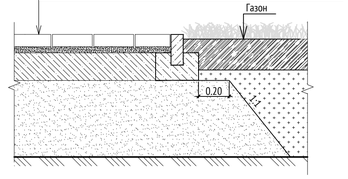
Тип Р2
Проезд с асфальтобетонным покрытием на участках автостоянок (по грунту)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,40м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	



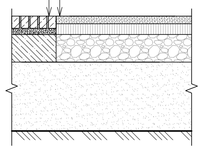
Тип Р3
Мощение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники (по грунту)

Бетонная тротуарная плитка.*** 100x100x80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7.5, ГОСТ 26633-2015	-0,18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	



Тип Р8
Покрытие из брусчатки (по грунту)

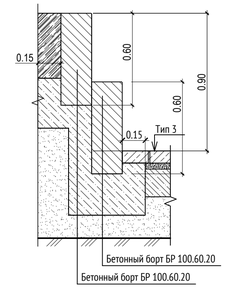
Гранитная плитка 100x100мм	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7.5, ГОСТ 26633-2015	-0,18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,45м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	



Тип Р9
Велодорожка из асфальтобетона (по грунту)

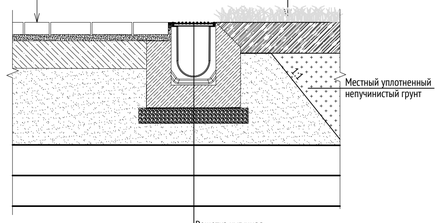
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм , марка по прочности не менее М 400 уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм ГОСТ 32703-201	-0,18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 по ГОСТ8736-2014	-0,45м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	

Узел устройства двойного высокого бортового камня (по грунту)



Тип Р3.1
Мощение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники (над подз. частью автостоянки)

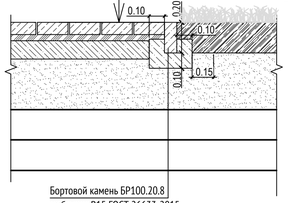
Бетонная тротуарная плитка.*** 100x100x80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7.5, ГОСТ 26633-2015	-0,18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,40-1,9м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Решетка чугунная
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Лоток водоотводный
Гидроизоляционный материал, пергамин,
Щебень М400 ГОСТ 8267-93

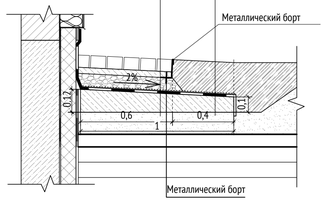
Тип Р4.1
Тротуар из плитки (над подз. частью автостоянки)

Бетонная тротуарная плитка.*** 600x200x80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7.5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2.1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Тип Р5.1
Отмостка (над подз. частью автостоянки)

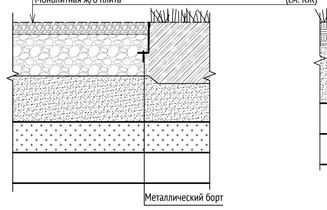
Бетонная тротуарная плитка.*** 100x100x80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Щебень извест. фр.5-20 М600 по ГОСТ 25607-2009	-0.08м
Геотекстиль 200г/кв.м.	
Дренажная профилированная мембрана ГОСТ Р 56704-2015	
Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000	
Бетон В7.5, ГОСТ 26633-2012	-0,12м
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут , К упл >0.98 по ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,40-1,9м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Газон посевной
Субстрат для кровельного озеленения -0,20м
Геотекстиль 200г/кв.м.
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; -1,0-2,5м ГОСТ 25100-2011
Дренажная профилированная мембрана ГОСТ Р 56704-2015
Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000
Бетон В7.5, ГОСТ 26633-2012 - 0,12м
Геотекстиль, мин прочность 80кН/м - 1слой
Архитектурная конструкция (см. АР)
Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

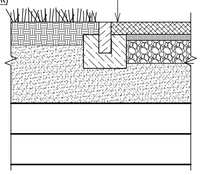
Тип Р 6.1
Покрытие из гранитного отсева (над подз. частью автостоянки)

мягкое гравийное покрытие (фр.0-6), стабилизированное полимерным составом, цвет серый, ГОСТ 8267-93	-0,08м
Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015	
Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,27м
Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2,1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



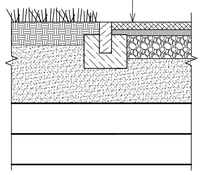
Тип Р7.1
Покрытие из резиновой крошки на детских площадках (над подз. частью автостоянки)

Покрытие из резиновой крошки	-0.08м
Горячий плотный песчаный асфатобетон тип Д ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм марка по прочности не менее М 400 уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм ГОСТ 32703-2014	-0,15м
Песок мелкий Кф не менее 2,0 м/сут Купл не менее 0,98 по ГОСТ8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2,1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



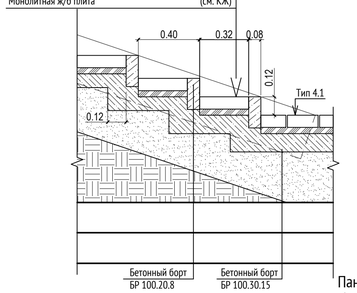
Тип Р8.1
Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках (над подз. частью автостоянки)

Покрытие из резиновой крошки	-0.05 м
Горячий плотный песчаный асфатобетон тип Д ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм марка по прочности не менее М 400 уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм ГОСТ 32703-2014	-0,15м
Песок мелкий Кф не менее 2,0 м/сут Купл не менее 0,98 по ГОСТ8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2,1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



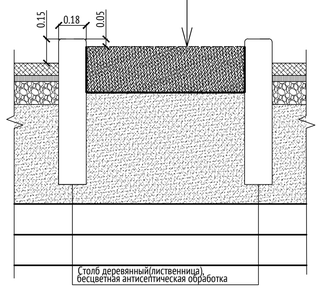
УЗЕЛ 1.
Тип 4.2.

Бетонная тротуарная плитка.*** 600x200x80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015, Сетка 5Вр-1 150x150мм, ГОСТ 8478-81	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2.1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



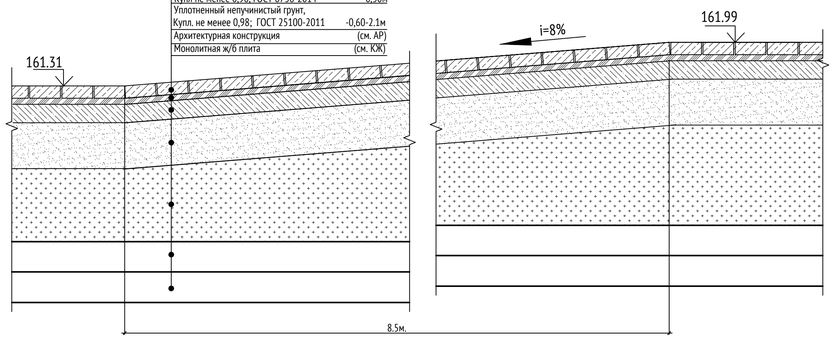
Тип 10.1
Покрытие из песка (Песочница) (над подз. частью автостоянки)

Песок речной ГОСТ8736-2014 группа песка по крупности 1.6-1.8 Кф5.7м/сут.	-0.30м
Геосинтетический материал плотность 250 г. м2	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл>0.98 по ГОСТ8736-2014	-переменная
Архитектурный пирог	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



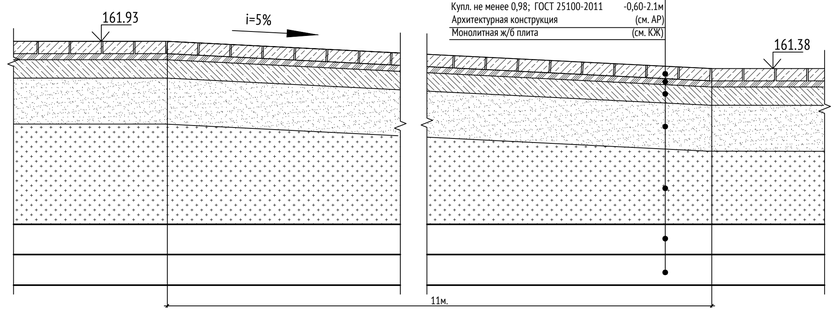
Пандус П1
Сечение 1-1

Бетонная тротуарная плитка.*** 600x200x80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 26633-2015	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2.1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)

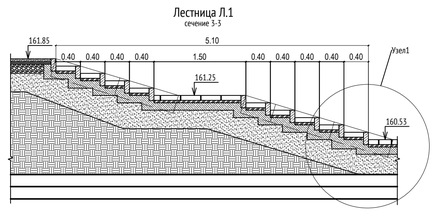


Пандус П2
Сечение 2-2

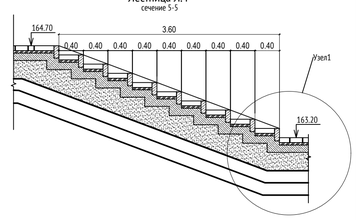
Бетонная тротуарная плитка.*** 600x200x80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2.1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



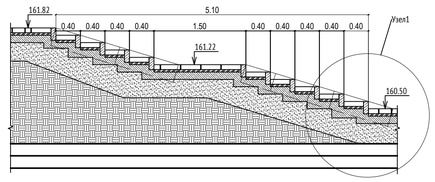
Лестница Л.1
сечение 3-3



Лестница Л.4
сечение 5-5



Лестница Л.2
сечение 4-4



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
2. Конструкции приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций дорожных одежд, выполненным АО институт "Мади-Проект", Заказчик ПАО ГК ПИК. Альбом получил заключение №587-18/МГЭ/77-5182/18-(0)-0.

*** -Плита бетонная тротуарная вибропрессованная, цветная, с дробеструйной обработкой лицевой поверхности и пленкообразующим гидрофобным покрытием, бетон В35, F2200, Btb 4,4, шер. Rа 0,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, толщина 80 мм.

						1191-ПЗУ		
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кутенкова			10.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лещинская			10.23		П	5	
Рук. направления		Желязко			10.23				
Нач. отдела		Гришкин			10.23	Конструкции дорожных одежд	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			10.23				
ГИП		Зорин			10.23				

Копировал

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
20.1	Жилой дом. Корпус 3.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 3.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 3.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 3.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 3.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 3.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 3.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 3.8	Проект.
22	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и шкаф АППНО	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)
23	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП)	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обознач.	Наименование	Кол-во		Примечание
				До корр-ки	После корр-ки	
1		L6	Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, сиденье и спинка из термообработанной древесины, длина 2000 мм	17	16	ООО "ПАРК-ПРО" (или аналог)
2		L5	Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, со спинкой и подлокотниками сиденье из термообработанной древесины, длина 1500 мм	30	22	
3		L10	Скамья радиусная на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, сиденье из термообработанной древесины, внешний диаметр 3000 мм, внутренний диаметр 1800 мм.	1	1	
4		L13	Урна с замком из оцинкованной стали 5мм и порошковым окрашиванием	76	69	
5		L89	Приствольная решетка горячего цинкования внешний диаметр 1500мм, внутренний диаметр 500мм	3	3	
6		L15	Пергола на опорах из металла горячего цинкования и порошковой окраской, облицовка предусмотрена из термообработанной древесины, размеры 2751x2500x2314	2	4	
7		арт.11100	Боллард съемный "Цилиндр"	73	77	Стопмобиль (или аналог)
8		арт.21020	Боллард стационарный "Эконом-89"	53	46	
9		ИК 0135 Т-9	Комплекс игровой "Кораблик" типа ИКС-1.54, из влагостойкой фанеры, на опорах из клееного бруса, с каркасом из металлических труб, в составе: 4 крыши, 5 площадок, 2 горки металлические, лестница, лесенка, мачта, 2 сетки, шведская стенка, окрашен цветными эмалями	1	1	
10		ИО 0110 Т-3	Качели "Гнездо" типа КАЧ-1.1, на цепочках, с тематическими накладками из влагостойкой фанеры, сиденье плетеное из каната, опоры из клееного бруса, окрашены порошковыми красками. Качели двойные на цепочках типа КАЧ-1.9, с тематическими накладками из влагостойкой фанеры, опоры из клееного бруса, окрашены порошковыми красками	1	1	
11		ИО 1005 Т-10	Игра с песком	1	1	ООО "Игратекс" (или аналог) (установка над подземной частью автостоянки)
12		ИО 0408 Т-2	Качалка балансир (Тайга)	1	1	
13		ИО 0118 Т-1	Качели	1	1	
14		ИО 0118 Т-2	Качели	1	1	
15		ИК 0151 Т-2	Игровой комплекс Тайга	1	1	
16		ИК 0213 Т-3	Игровой комплекс Тайга	1	1	
17		ИК 0214 Т-4	Игровой комплекс Тайга	1	1	
18		ИК 0209 Т-2	Игровой комплекс Тайга	1	1	
19		ИК 0206 Т-7	Карусель	1	1	
20		ИК 0210 Т-1	Колосок	1	1	
21		ИО 0325 Т-2	Божья коровка	1	1	
22		ИО 0323 Т-3	Качалка на пружине	1	1	
23		ИО 0906Т-4	Бревна балансировочные	1	1	
24		К-013	Воркаут комплекс 3 турника, шведская стенка, брусья и наклонная скамья - Кенгуру Стандарт	1	1	Kenguru PRO (или аналог) (установка над подземной частью автостоянки)
25		К-001	Тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний	1	1	
26		К-026	Воркаут-комплекс: рукоход в подъем, рукоход классический и 3 турника	1	1	
27		L99	Песочница	1	1	
28		B1	Стол для настольного тенниса из металла в комплекте с сеткой. Основание оцинкованная труба Ø75мм, столешница из бетона. Размеры ДхШхВ 2740x1525x760	2	2	ООО "ПАРК-ПРО" (или аналог)
29.1		L21	Навес ТКО 2 местный. Размеры ДхШхВ 4007x2000x2416	2	1	
29.2		L22	Навес ТКО 3 местный. Размеры ДхШхВ 5677x2000x2416	3	1	
29.3		L23	Навес ТКО 4 местный. Размеры ДхШхВ 7347x2000x2416	1	3	
30			Мусорный контейнер V=1.1м³	17	17	ООО "ДИГРУС-М" (или аналог)
32			Ворота, ширина 6м.	4	4	Типовой альбом
33			Калитка, ширина 1,3м	4	4	
34			Ограждение высота 2,5м, шаг стоек 2,5м	36м.п	36м.п	
35		L19	Велоскоба из нержавеющей стали с радиусом изгиба 75мм. ВхШ 957x790	38	32	ООО "ПАРК-ПРО" (или аналог)
36			Ограждение 2D , h=2 м	-	10м.п	ООО "Палисад"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- ТП по договору тех.присоединения
- мусорные площадки (М1, М2, М3)
- контейнеры ТКО
- площадка для контейнера КГО (М4)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. **Работы по установке малых архитектурных форм должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок;**
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов;
4. Оборудование заложено аналогово, по желанию Заказчика оборудование может быть заменено на другое , соответствующее данным характеристикам;
5. Все размеры даны в метрах;
6. Места под скамейки разбивать согласно размерам:2.0 м на 0.6 м - для одинарной скамьи; 4.0 м на 0.6 м - для сдвоенной установки скамей.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1191-ПЗУ			
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)			
Разработал		Кутенкова			11.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лещинская			11.23		П	6	
Рук. отдела		Желязко			11.23				
ГАП		Гришкин			11.23	План МАФ М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			11.23				
ГИП		Зорин			11.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м/диаметр, см	Кол-во, м2, До корр-ки	Кол-во, м2, После корр-ки	Кол-во, шт. До корр-ки	Кол-во, шт. После корр-ки	Примечание
		Хвойные деревья						
1		Ель колючая (IV группа)	3			3	3	1.3x1.3x0.6
2		Лиственница европейская (IV группа)	3			11	13	
		Лиственные деревья						
3		Клён остролистный (IV группа)	4-5/5			4	3	1.3x1.3x0.6
4		Каштан конский (IV группа)	4-5/5			2	3	
5		Рябина промежуточная (III группа)	3,5-4/4,5			4	4	1.0x1.0x0.6
6		Черемуха Маака (III группа)	3,5-4/4,5			9	8	
7		Яблоня декоративная (III группа)	3,5-4/4,5			7	7	
		Итого деревьев:				40	41	
		Кустарники в монопосадках (над подземной частью автостоянки)						
8		Кизильник блестящий		534,4	411,30	2672	2067	монопосадки , ОКС, 5шт. на 1м2, контейнер С5
8.1		Спирея билларда		0	122,00	0	610	монопосадки , ОКС, 5шт. на 1м2, контейнер С5
		Кустарники в монопосадках (по грунту)						
8		Кизильник блестящий		23,4	14		70	монопосадки , ОКС, 5шт. на 1м2, контейнер С5
		Лиственные кустарники						
9		Барбарис обыкновенный	1 сорт, саженец			13	6	0.3x0.3
10		Дерен белый	1 сорт, саженец			25	27	
11		Чубушник венечный	2 сорт, саженец			40	47	
12		Скумпия обыкновенная	1 сорт, саженец			59	46	
13		Пузыреплодник калинолистный	1 сорт, саженец			46	61	
14		Спирея Ванутта	2 сорт, саженец			72	133	
15		Снежноягодник белый	3 сорт, саженец			10	7	
		Итого кустарников:				3121	3074	
		Цветники (по грунту)						
Микс 1		Бадан сердцелистный "Rouge Red"		29,1	47,30			Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 50%
		Примула отличная "Red Rufus"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 40%
		Хоста гибридная "Captain Kirk"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 10%
Микс 2		Астильба Аренда "Etna"		33,2	110,52			Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 50%
		Монарда гибридная "Fireball"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 30%
		Пахизандра верхушечная "Pachyandra terminalis"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 20%
16		Лилейник		23	197			Норма посадки 5 шт/м2.
		Цветники (над подземной частью автостоянки)						
Микс 1		Бадан сердцелистный "Rouge Red"		387,4	373,9			Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 50%
		Примула отличная "Red Rufus"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 40% площадь цветника H+0.4м
		Хоста гибридная "Captain Kirk"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка рассадой, 30% площадь цветника H+0.4м
16		Лилейник		100,1	23,02			Норма посадки 5 шт/м2.
		Устройство газонов (над подземной частью автостоянки)						
17		Площадь посевного газона		2875,5	3301,02			H=0.20м
18		Откос проекция/с учетом заложения		170,9	170,90		/241,7	H=0.20м
19		Площадь под деревьями и кустарниками		68,8	68,80			
20		Площадь под монопосадками		548,8	555,30			H=0.50м
21		Площадь цветников		482,6	396,92			H=0.40м
		ИТОГО:		4475,8	4472,94			
		Устройство газонов (по грунту)						
24		Газон посевной		2099,2	2003,77			H=0.50м
25		Площадь под монопосадками		23,4	14,00			H=0.50м
26		Площадь цветников		85,3	354,62			H=0.40м
27		Площадь под деревьями и кустарниками		11,5	11,50			
		ИТОГО:		2219,4	2383,89			

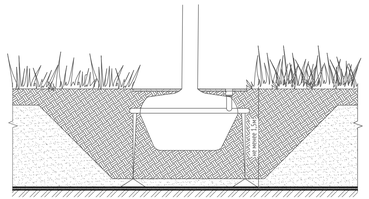
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)

Обозначение на плане	Наименование	Конструктивный разрез	Толщина слоя, мм	Общая толщина конструкции, мм	Площадь, м² До корр-ки	Площадь, м² После корр-ки
	Газон посевной	- Посевной газон - Субстрат кремнёзёмного озеленения Тегола (или аналог) - Геотекстиль Геожом Стандарт 100, 1 слой - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011 Пирог кровли раздела "АР"	200 переменная	min 1000 max 2700	3116.9	3301.02
	Цветники	- Цветники из многолетников - Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Субстрат кремнёзёмного озеленения Тегола (или аналог) - Геотекстиль Геожом Стандарт 100, 1 слой - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011 - Пирог кровли раздела "АР"	30 400 переменная	min 1000 max 2700	482.8	396.92
	Кустарники в живой изгороди, почвопокровные кустарники	- Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98 - Пирог кровли раздела "АР"	30 500 переменная	min 1000 max 2700	548.2	604.10

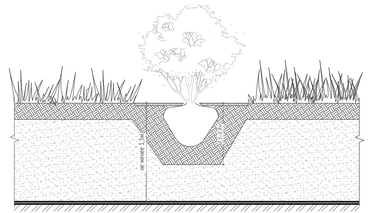
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ (ПО ГРУНТУ)

Обозначение на плане	Наименование	Конструктивный разрез	Толщина слоя, мм	Общая толщина конструкции, мм	Площадь, м² До корр-ки	Площадь, м² После корр-ки
	Газон посевной	- Посевной газон - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-гравийная смесь - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	200 100 -	500	2099.2	2003.77
	Кустарники в живой изгороди, почвопокровные кустарники	- Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	30 500 -	530	23.4	25.50
	Цветники	- Цветники из многолетников - Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	30 400 -	430	85.3	354.62

УЗЕЛ СТАБИЛИЗАЦИИ КОРНЕВОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



ПОСАДКА КУСТАРНИКА (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
20.1	Жилой дом. Корпус 1.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 1.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 1.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 1.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 1.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 1.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 1.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 1.8	Проект.
22	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и шкаф АППНО	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)
23	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП)	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница ПТЗУ № РФ-77-4-53-5-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364

Проектируемая застройка

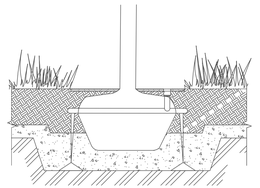
Проектируемая подземная автостоянка

ТП по договору тех.присоединения

Условные обозначения

- водопровод (ворбор)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель обещний
- канализация
- кабель связи
- бороток
- теплопровод
- безбарьер. проходы
- проектир
- ограждение
- газопровод

УЗЕЛ СТАБИЛИЗАЦИИ КОРНЕВОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ



Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территории улично-дорожной сети
- границы территории проектного проезда
- границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672–21 от 29.09.2021г. Геоинфозор г.Москва
2 – В работе использованы планшеты: D–III–3–3, D–III–3–4, D–III–3–7, D–III–3–8, D–IV–3–15, D–IV–3–16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ЗГР–6541–2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сборного плана г. Москвы заявка N ИСЛ–002718–2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным сборного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N. ИСЛ–002718–2021 от 28.09.2021.

Система координат: Московская.
Система высот: Московская.
Сплошная горизонтальная проведены через 0.5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Куленкова			11.21				
Проверил		Пешкинская			11.21				
Рук. отдела		Железко			11.21				
ГАП		Гришкин			11.21				
Н. контр.		Куликова			11.21				
ГИП		Зорин			11.21				

120–0621–ОК–1.1.ИГДИ

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Инженерно–топографический план М 1:500

ООО "ТТК–МФС" 2021 г.

1191-ПЗУ1

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План озеленения М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникций

- водопровод (хозяйств.)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МГС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель элемонтаж
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УЛО
- золотник
- шахтодом
- тепловая канализация
- газовод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безротатб. прожекторы
- проектир.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- ПК
- ПОЖД
- охранная зона ОКН
- зона II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О
- охранная зона радиотехнического О
- охранная зона ООПТ
- ОДОТ
- охранная зона теплосетей
- ООПТ
- техническая зона
- зона внеуличного пешеходного перехода
- линия застройки
- граница природных и озеленённых территорий
- граница полос отвода железных дорог
- граница охранных зон объектов культурного наследия
- граница зон затопления и подтопления
- граница зон охранного объекта
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница зон охранного военного объекта
- граница зон охранной зоны особо охраняемой природной территории
- граница особо охраняемых зелёных территорий
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- граница охранных зон тепловых сетей
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница внеуличных пешеходных переходов
- граница линий застройки
- КРАСНАЯ
- КЛ ТО
- зона регулирования застройки окн
- КЛ ЛО
- защитная зона ОКН
- санитарно-защитная зона
- охранная зона О электрохозяйства
- зона мин. расстояний
- Тер. ОКН
- Разрыв ООПТ
- техническая зона метрополитена
- ЛЭП
- Березовая
- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- граница территорий общего пользования
- граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- граница зон охраны
- граница территорий, занятых линейными объектами
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница природоохранной территории
- граница санитарно-защитных зон
- граница охранных зон объектов электроэнергетики
- граница зон минимальных расстояний
- граница территорий объектов культурного наследия
- граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон метрополитена
- граница зеленых насаждений
- граница береговых полос

Условные обозначения проектируемых сетей:

- ДНС 159.95 — Дренажная насосная станция диаметром 2000 мм. Абсолютная отметка верха насосной станции, м
- ДК-1 162.92 — Дренажный колодец размером 1500х1500 мм, его номер. Абсолютная отметка верха дренажного колодца, м
- КГ 159.90 — Колодец-гаситель диаметром 1500 мм, его номер. Абсолютная отметка верха колодца-гасителя, м
- i=0.003 L=28.0 m — Дренажная труба "Перфокор-Е" SN16 Д=160 мм. Направление движения воды указывает стрел, i=0.003 – уклон, L=28.0 м – длина трубы, м
- i=0.003 L=5.1 m — Труба из ПЭ100 SDR17 Д=160 мм. Направление движения воды указывает стрелки i=0.003 – уклон, L=5.1 м – длина трубы, м
- i=0.01 L=5.1 m — Канализационная труба "Корсис" SN16 Д=160 мм. Направление движения воды указывает стрелки, i=0.01 – уклон, L=5.1 м – длина трубы, м
- ▽155.00 ▽-5.250 — Абсолютная / Относительная отметка лотка трубы, м
- 157.54 — Абсолютная отметка верны, м
- КК-3 ККС-3.5 — Проектируется 4-отв. кабельная канализация для подключения объекта к внешним сетям связи из труб ПНД 110 и колодцев типа ККС-3.5
- КК-4 ККС-2.5 — Проектируется бипроколодезная кабельная канализация с опорой освещения (4 отв. между колодцами, и 1 П1 – 4 отв) из труб ПНД D=63 и колодцев типа ККС-2.5
- 2 трубы ПНД D50 от колодца до опор освещения
- Проектируется 4-отв. кабельн-ция из труб ПНД D110 в фунт-ре
- Проектируется 4-отв. кабельн-ция из труб ПНД D63 в фунт-ре
- Проектируется 2-отв. кабельн-ция из труб ПНД D50 в фунт-ре
- Пр. кабельный колодец сетей связи
- Пр. кабельный колодец ККС(г)
- Кабельная канализация 4отв d=110мм (между колодцами)
- Кабельная канализация 4отв d=63мм (от колодца к опоре)
- 2ПНД трубы d=63мм (от колодца ККК до электрощитовой жилого дома)
- Кабельный коллектор
- Опора «СМАРТ ТВЕРЬ» высотой 6м с одним светильником
- Опора складная «ЖКХ» высотой 6м с прожекторами (UBA1 (P1)
- Шкаф управления ШУНО-СС.02.РВ.1К
- Кабель ВБШВ в ПНД трубе
- ПНД труба d=110мм
- Проектируемые кабели электроснабжения/автоматизации ДНС в трубе ПНД Ø50
- Пр. кабель электроснабжения
- Трубы ПЭ-100
- Пр. теплосеть
- Пр. выпуски бытовой канализации
- Пр. выпуски бытовой канализации в футляре
- Пр. выпуски дождевой канализации
- Пр. выпуски дождевой канализации в футляре
- Водосточная решетка. Подключение решетки выполняется по договору ГУП "Мосводосток" № ТП-0573-22 от 01.07.2022г
- "Облако" обозначение мест корректировки

Корректировка сетей:

Наружное освещение – корректировка в полном объеме

Наружные сети связи – корректировка в полном объеме

Наружные сети электроснабжения/автоматизации ДНС – корректировка в полном объеме

Наружные сети водоотведения. Подключение – откорректировано частично (изменения выделены "облаком")

Условные обозначения:

Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2021-8132

– Подключение объекта к электрическим сетям по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – ПАО "Россети Московский регион" по договору №МА–22–302–10804 (150063) от 02.06.2022г.

– Подключение объекта к системе теплоснабжения по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – ПАО "МОЭК" по договору №10–11/22–404 от 13.06.2022г.

– Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – АО "Мосводоканал" по договору №14.106 ДП–В от 08.07.2022г.

– Подключение объекта к централизованной системе водоотведения по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – АО "Мосводоканал" по договору №14.107 ДП–К от 08.07.2022г.

– Подключение объекта к централизованной системе водоотведения по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – ГУП "Мосводосток" по договору №ТП–0573–22 от 01.07.2022г.

						90/ДСЗ–21–ИГДИ–Г.3			
						Строительство многоэтажного общественно–жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры			
							Заказчик ООО "ГВК–И"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Кузнецов О.В.			11.21	Инженерно–геодезические изыскания по адресу: в. Москва, ЗАО, Очаково–Матвеевское	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Перевалова Е.В.			11.21		П	2	
Выполнил		Боронин А.Д.			11.21				
Согласовал		Березкина М.А.			11.21	Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил		Перевалова Е.В.			11.21				

						90/ДСЗ–21–ИГДИ–Г.3			
						Строительство многоэтажного общественно–жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры			
							Заказчик ООО "ГВК–И"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Кузнецов О.В.			11.21	Инженерно–геодезические изыскания по адресу: в. Москва, ЗАО, Очаково–Матвеевское	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Перевалова Е.В.			11.21		П	3	
Выполнил		Боронин А.Д.			11.21				
Согласовал		Березкина М.А.			11.21	Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил		Перевалова Е.В.			11.21				

						90/ДСЗ–21–ИГДИ–Г.3			
						Строительство многоэтажного общественно–жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры			
							Заказчик ООО "ГВК–И"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Кузнецов О.В.			11.21	Инженерно–геодезические изыскания по адресу: в. Москва, ЗАО, Очаково–Матвеевское	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Перевалова Е.В.			11.21		П	4	
Выполнил		Боронин А.Д.			11.21				
Согласовал		Березкина М.А.			11.21	Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил		Перевалова Е.В.			11.21				

						90/ДСЗ–21–ИГДИ–Г.3			
						Строительство многоэтажного общественно–жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры			
							Заказчик ООО "ГВК–И"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Кузнецов О.В.			11.21	Инженерно–геодезические изыскания по адресу: в. Москва, ЗАО, Очаково–Матвеевское	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Перевалова Е.В.			11.21		П	5	
Выполнил		Боронин А.Д.			11.21				
Согласовал		Березкина М.А.			11.21	Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил		Перевалова Е.В.			11.21				

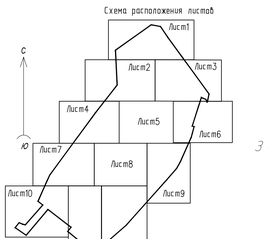
Примечание:
1 – Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры N ИИ/16711–21 от 07.10.2021г.
2 – В работе использованы планшеты: D–IV–3;10, D–IV–3;11, D–IV–3;12, D–IV–3;14, D–IV–3;15, D–IV–3;16, D–III–3;1, D–III–3;2, D–III–3;3, D–III–3;4, D–III–3;5, D–III–3;6, D–III–3;7, D–III–3;8, D–III–4;12, D–III–3;9, D–III–3;10, D–III–3;11, D–III–3;13, D–III–3;14.
3 – Действующие проекты не выявлены по состоянию на 30.09.2021г.
4 – Положение электрических кабелей проверено по архиву МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватовой Е.В. 04.10.2021г.
5 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным (Сводного плана по состоянию на 30.09.2021г (Заявки ИСП–002699–2021, ИСП–002700–2021, ИСП–002701–2021 от 27.09.21г.)
6 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка АГР–7706–2021 от 22 ноября 2021г.)

Генеральный директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Срок действия инженерно–топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.14., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284–ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат Московская;
Система высот Московская;

Схема расположения листов



Данный топографо–геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 120–0621–ОК–1.1ИГДИ от 08.11.2021, выданного ООО "ГП–МФС" и заказа 90/ДСЗ–21–ИГДИ–Г.3 от 11.11.2021, выданного ООО"Геостандарт" и является его точной копией.

ГИП Гусева С.С.

На заказ 90/ДСЗ–21–ИГДИ–Г.3 ИНЖЕНЕРНО–ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА, выданного ООО"Геостандарт", получено положительное заключение негосударственной экспертизы N77–2–1–3–079058–2021 от 17.12.2021г.

						ООО "ГП–МФС"			
						7ГЖИ–22			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково–Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Рычков			11.21	Наружные инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела ИОВ		Шилова			11.21		Р		1
ГИП		Гусева			11.21				
Нач. отдела ГП		Быков			11.21	(Сводный план (1:500)	АО "Инжпроектстройсервис"		
Н.контр.		Шихорадов			11.21				
Гл. инженер		Светлаков			11.21				

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

						120–0621–ОК–1.1.ИГДИ			
						Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково–Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Зам.нач.		Овсянников			08.11.21				
Геодезист		Сухорей			08.11.21	Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки	Стадия	Лист	Листов
Картограф		Костьшова			08.11.21		П	1	1
						Инженерно–топографический план М 1:500	ООО "ГП–МФС" 2021 г.		

Примечание:
1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/16672–21 от 29.09.2021г. Геоинадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D–III–3–3, D–III–3–4, D–III–3–7, D–III–3–8, D–IV–3–15, D–IV–3–16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ИГР–6541–2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП–002718–2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП–002718–2021 от 28.09.2021.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1