МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Архитектурные решения.

Часть 1. Пояснительная записка.

1191-АР1

Том 3.1

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Архитектурные решения.
Часть 1. Пояснительная записка.

1191-АР1

Том 3.1

Уполномоченное лицо по доверенности № 395 от 09.08.2023
Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

30.11.2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Раздел 3. Архитектурные решения.
Часть 1. Пояснительная записка.

1191-АР1
Том 3.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер 838, дата внесения в реестр 19 июля 2023 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Пояснительная записка.

1191-АР1
Том 3.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор проекта — Фролова С.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1191-АР1.С	Содержание тома	4
1191-АР1.ПЗ	Пояснительная записка	5

1	-	Зам	23-91.1		30.11.23	1191-АР1.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фролова			30.11.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Фролова			30.11.23		П	1	1
Н. контр.		Куликова			30.11.23		ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГАП		Фролова			30.11.23				

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 3

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

1.3. СПИСОК КОРРЕКТИРОВОК 3

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА 5

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ; 5

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА 5

3.2. ЛЕСТНИЧНО – ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ 5

3.3. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ 5

3.4. ДВЕРИ. ВОРОТА 5

3.5. ОКНА И ВИТРАЖИ 6

3.6. ОГРАЖДЕНИЯ 6

3.7. КРОВЛЯ 6

3.8. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ГРЫЗУНОВ, СИНАТРОПНЫХ ЧЛЕНИСТОНОГИХ 6

4. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6

4.1. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ; 7

5. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ; 20

6. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ; 21

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНТСВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕ-СТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; 21

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАКОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕРАСПРОСТРАНЯЮТСЯ 21

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НАЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ); 21

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ 21

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 22

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 22

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки данного раздела проектной документации является дополнительное соглашение к Договору подряда № 1191.01.80 от 21 июля 2023 г.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»
- Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317
- Участок 7
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство (без изменения)
- Сведения о лицензии:
  ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1147746393453, выданное НП «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» 19 июля 2022 г.

1.3. СПИСОК КОРРЕКТИРОВОК

№ изм	Было	Стало
-1-й этаж на отм.-6,200, -5,450, -4,700		
1.1		Уточнен контур подземной автостоянки в осях 3-6, 12-17/Т; 18/Д-И, К-П; 3-6, 12-17/А; 1/Д-И, К-П
1.2		Уточнена конфигурация ЛК с сохранением нормативных параметров. Оси 2-4/Н-П на отм -6,200; 16-17/А-Б на отм -4,700; Оси 1.7-2.7/Г.7-Д на отм +0,680 (2/А-Б на отм -6,200); 16.2-17.2/А.2-Г на отм +2,500.; 12.3-15.3/А.3-Б.3 на отм +3,140; 4.7-5.7/А.7-В.7 на отм +0,700.
1.3	Площади лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз 20.2.МОП.5 Оси 6-8/С-Т (20.82 м2); 20.2.МОП.2 Оси 11/С-Т (23.26 м2); 20.7.МОП.3 Оси 2-4/Б-Г (50.43); 20.4 МОП.2 Оси 16-17/И-К (27,09 м2), 20.6. МОП.1 Оси 7/А-В (15.84 м2), 20.6.МОП.5 Оси 9-10/А-В (15.84 м2), 20.6.МОП.6 Оси 12/А-В (15.84 м2), 20.8.МОП.7 Оси 2-3/И-К (20.95)	Уточнены конфигурации и площади лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз с сохранением нормативных параметров 20.2.МОП.5 Оси 6-8/С-Т (15,0 м2); 20.2.МОП.2 Оси 11/С-Т (22.5 м2); 20.7.МОП.3 Оси 2-4/Б-Г (32.0); 20.4 МОП.2 Оси 16-17/И-К (22.2 м2), 20.6. МОП.1 Оси 7/А-В (21.7 м2), 20.6.МОП.5 Оси 9-10/А-В (22.9 м2), 20.6.МОП.6 Оси 12/А-В (19.3 м2), 20.8.МОП.7 Оси 2-3/И-К (22.3)
1.4		Уточнена конфигурация и расположение форкамер (отделка , в .т.ч. применение звукоизолирующего материала для потолка и стен - без изменений). Оси 1.2-2.2/В.2-Д.2 (5-6/С-Т на отм. -6.200); 12.3-14.3/Б.3 (17-18/Т на отм -4.700); 2-5/Р-Т; Оси 17-18/С; 11-12/Р-С; 10-12/Б-В
1.5	Камера КДУ Оси 16-17/Р-С Вдоль оси 16	Камера КДУ Оси 16-17/Р-С Вдоль оси С
1.6		Уточнена конфигурация венткамеры. Оси 17-18/С-Т; 10-12/А-В; 5-7/А-В; Оси 1-2/В-Д
1.7		Добавлен проем Оси 16-17/Б-В

1.8	Вход в тамбур/шлюз в осях 12-13/Б-В; 10//Б-В; 7-8/Б-В	Вход в тамбур/шлюз в осях 12/Б-В; 9-10/Б-В; 7/Б-В
1.9		Добавлен вход в ЛК 20.8.п.МОП.9 в осях 3-4/Е-Ж
1-й этаж на отм К20.1 +/- 0,000; К20.2 +0,350 +1,450; К20.3 +3,000; К.20.4 +2,800; К20.5 +2,650; К20.6 +1,150 +1,550 +1,950; К20.7 +0,630; К20.8 +0,230. За отметки приняты уровни ч.п. входных групп корпусов.		
1.10		Добавлены шахты для прокладки инженерных коммуникаций на первом этаже. Оси 7.1/Е.1-Ж.1; 4.2-5.2/Г.2-Д.2; 9.2-10.2/Г.2-Д.2; 12.2-13.2/Г.2-Д.2; 5.3/Д.3-Е.3; 4.4-5.4/Д,5; 4.5-5.5/В.5-Г.5; 7.5-8.5/Д.5-Е.5; 4.6-5.6/Г.6-Д.6; 10.6-11.6/Г.6-Д.6; 15.6-16.6/Г.6-Д.6; 5.7-6.7/Б.7-В.7; 7.7-8.7/Г.7-Д.7; 4.8-5.8/Б.8-В.8;
1.11	ПК в осях 9.1-10.1/В.1-Г.1; 6.2-7.2/В.2-Г.2; 9.2/Г.2-Д.2; 11.2-12.2/ Б.2-В.2; 15.2-16.2/Г.2-Д.2; 15.2-16.2/Г.2-Д.2; 9.6-10.6/В.6; 1.7-2.7/Б.7-В.7; 2.7-3.7/Д.7-Е.7	ПК в осях 9.1-10.1/Б.1-В.1; 6.2-7.2/В.2-Г.2; 7.2-8.2/В.2-Г.2; 12.2/Б.2-В.2; 14.2-15.2/Б.2-В.2; 15.2-16.2/Г.2-Д.2; 11.6/Г.3; 1.7-2.7/В.7-Г.7; 2.7-3.7/Г.7-Д.7
1.12	Вход в помещение консьержа вдоль оси 4.4. с/у у оси 3.4 Оси 3.4-4.4/Б.4-В.4	Вход в помещение консьержа вдоль оси В.4. с/у у оси 4.4 Оси 3.4-4.4/Б.4-В.4
1.13	Вход в помещение консьержа из тамбура Оси 7.5-8.5/Б.5-В.5; 3.8-4.8/Г.8-Д.8	Вход в помещение консьержа из вестибюля. Оси 7.5-8.5/Б.5-В.5; 3.8-4.8/Г.8-Д.8
1.14	ПУИ в осях 3.4-4.4/Б.4-В.4; 2.5-3.5/Г.5-Д.5; 6.6-7.6/В.6-Г.6; 3.8-4.8/Г.8-Д.8; 3.7/ А.7-В.7	ПУИ В осях 6.4-7.4/Б.4-Г.4; 2.5-3.5/Г.5-Д.5; 3.6-4.6/Г.6-Д.6; 6.8-7.8/Г.8-Д.8; 3.7-4.7/ А.7-В.7
1.15	Вход в колясочную из тамбура. Оси 7.5-8.5/Б.5-В.5; 9.6-10.6/Б.6-В.6; 17.6/В.6	Вход в колясочную из вестибюля. Оси 7.5-8.5/Б.5-В.5; 9.6-10.6/Б.6-В.6; 17.6/В.6
1.16	КП МПТЦ В осях 6.6-7.6/В.6-Г.6; 17..6-18.6/В.6-Г.6; В осях 6.8-7.8/Г.8-Д.8 Ближе к оси 7.8; 3.7/ А.7-В.7	КП МПТЦ в осях. 6-6.6/Б.6-В.6; 16.6-17.6/Б.6-В.6; В осях 6.8-7.8/Г.8-Д.8 Ближе к оси 6.8; 3.7-4.7/ А.7-В.7
1.16.1	Ворота во въездную рампу 3500	Ворота во въездную рампу 3200
Типовые этажи		
1.17		Замена типа сантехкабины без изменения площади. Оси 9.1/Д.1-Е.1
1.18		Уточнено расположение шкаф-пакета (ШП), изделия, предназначенного для монтажа инженерных систем . Оси 7.1-8.1/Д1.-Е.1 3.1-4.1/Д1.-Е.1; 3.1-4.1/Д1.-Е.1; 3.2-4.2/Б.2-В.2; 4.2-5.2/Б.2-В.2; 10.2/Г.2-Д.2; 13.2-14.2/Г.2-Д.2; 14.2-15.2/ Б.2-В.2; 13.2-14.2/ Б.2-В.2; 10.2-11.2/ Б.2-В.2; 9.2-10.2/ Б.2-В.2; 12.2/ Б.2-В.2; 2.3-3.3/Г.3-Д.3; 4.3-5.3/Г.3-Д.3; 10.3-11.3/Г.3-Д.3; 10.3-11.3/А.3-Б.3; 6.3-7.3/А.3-Б.3; 3.3-4.3/А.3-Б.3; 2.3-3.3/А.3-Б.3; 3.4-4.4/Б.4-В.4; 4.4-5.4/Б.4-В.4; 3.5-4.5/Д.5-Е.5; 8.5-9.5/Д.5-Е.5; 10.5-11.5/Д.5-Е.5; 10.5-11.5/Б.5-В.5; 8.5-9.5/Б.5-В.5; 6.5-7.5/Б.5-В.5; 3.5-4.5/В.5-Г.5; 3.6-4.6/Б.6-В.6; 4.6-5.6/Б.6-В.6; 9.6-10.6/Б.6-В.6; 11.6-12.6/Б.6-В.6; 14.6-15.6/Б.6-В.6; 15.6-16.6/Б.6-В.6; 2.7-3.7/Г.7-Д.7; 4.7-5.7/Д.7-Е.7; 6.7-7.7/ Д.7-Е.7; 8.7/ Д.7-Е.7; 8.7/ Б.7-В.7; 5.7-6.7/Б.7-В.7; 3.7/ Б.7-В.7; 3.8-4.8/Г.8-Д.8; 4.8-5.8/Г.8-Д.8
1.19		Уточнено расположение сантехкабин. В осях 6.2-7.2/В.2-Д.2; 7.2-8.2/В.2-Д.2
Кровля на отм К20.1 + 79,000; К20.2 +58,450; К20.3 +79,450; К.20.4 +58,450; К20.5 +79,450; К20.6 +58,450; К20.7 +79,450; К20.8 +58,750. За отметки приняты уровни ч.п. площадок ЛК с выходами на кровлю.		
1.20		Уточнены контуры технических надстроек на кровле. Оси 4.1-9.1/Б.1-Д.1; 4.3-10.3/А.3-Г.3; 3.5-9.5/Б.5-Д.5; 3.7-7.7/В.7-Е.7
1.21		Добавлены шахты ОВ в машинном отделении лифтов в осях 3.2-4.2/Г.2-Д.2; 12.2-13.2/Г.2-Д.2; 3.6-4.6/Г.6-Д.6; 9.6-10.6/Г.6-Д.6; 14.6-15.6/Г.6-Д.6

1.22	Вход в машинное отделение лифтов в осях 4.4/В.4-Г.4; 4.8/В.8-Г.8	Вход в машинное отделение лифтов в осях 4.4-5.4/В.4-Г.4; 4.8-5.8/В.8-Г.8
1.23		Уточнены площади помещений на всех этажах
1.24		Исключены помещения ПУИ в подземной части
1.25		Уточнено: габариты и места расположения отдельных конструктивных элементов (стен, перекрытий);
1.26		Уточнены конфигурации технических пространств в подземной части

Пункты таблицы соответствуют номерам марок изменений на чертежах графической части комплекта 1191-АР2.1

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

3.1.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

3.2.ЛЕСТНИЧНО – ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

3.3.СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

3.4.ДВЕРИ. ВОРОТА

НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ

Было:

Ворота в рампу – металлические алюминиевые, утепленные, секционные с приводом открывания вертикально со следованием по потолку, габаритные размеры 3500 х 2500 мм (h)

Стало:

Ворота в рампу – металлические алюминиевые, утепленные, секционные с приводом открывания вертикально со следованием по потолку, габаритные размеры 3200 х 2500 мм (h)

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

3.5. ОКНА И ВИТРАЖИ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

.

3.6. ОГРАЖДЕНИЯ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

3.7. КРОВЛЯ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

3.8.ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ГРЫЗУНОВ, СИНАТРОПНЫХ ЧЛЕНИСТОНОГИХ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.1. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

БЫЛО

Перед чистовой отделкой выполняется выравнивание основания:

- монолитные стены и пилоны, наружные стеновые панели жилых этажей, плиты перекрытия в квартирах, перегородки из пазогребневых блоков – сплошное выравнивание гипсовыми смесями, в местах примыкания конструкций с использованием сетки
- выравнивание поверхности пола жилых этажей - полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, для выравнивания пола 1 этажа в местах перепада рельефа применен керамзитобетон

СТАЛО:

Дополнение
толщины отделки в помещениях
квартир и МОП:

- Ячеистый (газобетонный блок) – грунтовка, гипсовая штукатурка (до 17 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2мм), грунтовка;
- Внутренние монолитные стены – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка;
- Монолитные пилоны – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (10мм)/либо сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 35мм) в местах примыкания конструкций из разнородных материалов), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка;
- Наружная стеновая панель - бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (до 10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка;
- Перегородки ПГП и ГКЛ – грунтовка; улучшенная штукатурка гипсовыми смесями (до 17 мм)- для перегородок, граничащих с с/у; шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка.
- Выравнивание потолка квартир – упрочняющая обеспылевающая пропитка, натяжной потолок ПВХ

Отделка квартир			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Жилая комната	БЫЛО Ламинат 32 класс; Подложка под ламинат - 5мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм; Пленка пароизоляционная армированная; Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм СТАЛО Уточнение подложки под ламинат - Solid (листовая) – 5 мм	БЫЛО Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 СТАЛО Натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 (белый) арт. TEQTUM G1	Без изменений
Кухня	БЫЛО	БЫЛО	Без изменений

	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402x402x8; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном – 42 мм; Пленка пароизоляционная армированная. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм СТАЛО Дополнение Тумба под мойку Каркас напольного шкафа Лесмаркет под мойку, 500*600*850 мм, RAL 9003, 7217	Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 СТАЛО Натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 (белый) арт. TEQTUM G1	
Санузлы	Без изменений	БЫЛО Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2-12,5 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на цементной основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска латексной акриловой краской за 2 раза RAL 9003 СТАЛО Уточнение Класс пожарной опасности окраски - КМО	БЫЛО Керамическая плитка на ц/п растворе с затиркой швов Kerama Marazzi 200x300x6,9 мм СТАЛО Дополнение **Устройство звукоизоляционной подложки Шуманет 100 Гидро - 5 мм со стороны холла и жилой комнаты**
Лоджии 2 этажа	БЫЛО Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 300x300x8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2x12 мм - 24 мм; Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм СТАЛО Добавлена информация про теплоизоляционную плиту: PIR Ф/Ф L 2385x1185x90 мм	БЫЛО: Грунтовка Бетоноконтакт; Затирка поверхности; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на цементной основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска фасадной атмосферной краской за 2 раза RAL 7035 СТАЛО: Уточнен артикул фасадной атмосферной краски - 2 слоя Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, RAL 7035 (серый)	БЫЛО Фасадная атмосферная краска – 2 слоя; Декоративная минеральная штукатурка - 5мм; Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой; Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5мм; Минераловатный утеплитель; Клеевая смесь – 5 мм; Грунтовка глубокого проникновения– 2 слоя СТАЛО: Уточнен артикул фасадной атмосферной краски - 2 слоя Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, RAL 7035 (серый)

Лоджии 3 этаж и выше	Без изменений	БЫЛО: Грунтовка Бетоноконтакт; Затирка поверхности; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на цементной основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска фасадной атмосферной краской за 2 раза RAL 7035 СТАЛО: Уточнен артикул фасадной атмосферной краски - 2 слоя Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, RAL 7035 (серый)	БЫЛО Фасадная атмосферная краска – 2 слоя; Декоративная минеральная штукатурка - 5мм; Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой; Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5мм; Минераловатный утеплитель; Клеевая смесь – 5 мм; Грунтовка глубокого проникновения– 2 слоя СТАЛО: Уточнен артикул фасадной атмосферной краски - 2 слоя Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, RAL 7035 (серый)
Холл (коридор, прихожая)	Без изменений	БЫЛО Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 СТАЛО Натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 (белый) арт. TEQTUM G1	Без изменений

Внутренняя отделка МОП			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур МОП (1-ый)	БЫЛО Грязезащитное покрытие "СитиТоп"; Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi - бетон, 600х600х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 30 мм; Экструдированый пенополистирол – 30 мм СТАЛО Уточнение: Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м^2) - 20 мм	Без изменений	БЫЛО Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0, Kerama Marazzi 600х600х11 СТАЛО Уточнение Kerama Marazzi 600х600х11, цвет белый, арт. Радуга SG606200R; Kerama Marazzi 600х600х11, цвет черный, арт. Радуга SG606100R; Kerama Marazzi 600х600х11, цвет оранжевый, арт. Радуга SG610100R

Тамбуры входных групп	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0, Kerama Marazzi 600х600х11 СТАЛО Уточнение Kerama Marazzi 600х600х11, цвет белый, арт. Радуга SG606200R; Kerama Marazzi 600х600х11, цвет черный, арт. Радуга SG606100R; Kerama Marazzi 600х600х11, цвет оранжевый, арт. Радуга SG610100R
Вестибюль на 1 этаже, помещение колясочная	БЫЛО Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 600х600х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 63 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 30 мм СТАЛО Дополнение: Сетка этажей - Матовый прозрачный полистирол 600х600мм, толщ. 3мм, с гравировкой и заливкой цифр эмалью, задник - пленка ORACAL 641, монтаж на клеевую пленку 3M 468MP 200 MP Adhesive	Без изменений	БЫЛО Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0, Kerama Marazzi 600х600х11 СТАЛО Уточнение: Зашивка транзитных коммуникаций Облицовка толщ. 100мм на металлическом каркасе (профиль75мм), с зашивкой с одной стороны листом ГКЛВ - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд - 12,5 мм Уточнение Kerama Marazzi 600х600х11, цвет белый, арт. Радуга SG606200R; Kerama Marazzi 600х600х11, цвет черный, арт. Радуга SG606100R; Kerama Marazzi 600х600х11, цвет оранжевый, арт. Радуга SG610100R

С/у консьержа и ПУИ на 1 этаже	Без изменений	БЫЛО Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 - 12,5мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на цементной основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СТАЛО Уточнение Класс пожарной опасности окраски - КМ0	Без изменений
Консьерж	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Текстурная краска КМ0 СТАЛО NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light, КМ0
Лифтовые холлы (типовой этаж)	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Текстурная краска КМ0 СТАЛО NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light, КМ0
Межквартирные коридоры (типовые этажи)	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Текстурная краска КМ0 СТАЛО NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light, КМ0
Лестничные клетки (типовой этаж)	Без изменений	БЫЛО Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СТАЛО Уточнение Класс пожарной опасности окраски - КМ0	БЫЛО Текстурная краска КМ0 Стало: Окраска калошницы тип краски, КМ0, цвет - RAL 7040 стены NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light, КМ0
Помещение ствола мусоропровода (типовые этажи)	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза КМ0 СТАЛО Уточнение: СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая

			RAL 9003 (белый), арт. 700010326

Внутренняя отделка первого этажа и технических помещений			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Эвакуационные лестничные клетки из подземного этажа	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Текстурная краска, КМ0 СТАЛО Окраска калошницы тип краски, КМ0, цвет - RAL 7040 стены NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light, КМ0
Мусоросборная камера на 1 этаже	Без изменений	Без изменений	БЫЛО: Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов Kerama Marazzi 200x300x6.9 мм до 2.2м, выше -Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СТАЛО Уточнение: СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326
Электрощитовые жилой и нежилой части на 1 этаже	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза КМ0 СТАЛО Уточнение: СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326
Помещение СС	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза КМ0 СТАЛО Уточнение:

			СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326
Помещение технического пространства над жилыми этажами	Без изменений	Без изменений	Без изменений
Устройство основания под металлический поддон в техническом пространстве	Без изменений	Без изменений	Без изменений

Подземная автостоянка			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Подземная автостоянка (помещение хранения автомобилей)	БЫЛО Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц - 0,9мм: 1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием 2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2) 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) со сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 4-Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом 5-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425. 1-ый слой (расход 0,35кг/м2) 6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2); Бетонная стяжка В15, F100 W-4, армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону - 100-150 мм; Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер-0,5мм: 1-Фрезеровка бетонного основания собеспыливанием 2-Подливка поверхности составом Sika grout 316, 30мм, 5% от S;	БЫЛО Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Грунтовка силикатная Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG; Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, КМ0 СТАЛО Уточнение грунтовка силикатная - Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG, простая окраска негорючим покрытием силикатным за 2 раза БИЗОН-НГ, класс пожарной опасности КМ0.	БЫЛО Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, БИЗОН-НГ, КМ0 СТАЛО NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light, КМ0

	3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 210 (расход 0,363кг/м2) с учётом нанесения h-200 мм по периметру внешних стен 4-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 1-ый слой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200 мм по периметру внешних стен 5-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 2-ой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200 мм по периметру внешних стен СТАЛО Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц - 0,9мм: 1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием 2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2) 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 4-Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом 5-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2) 6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется Разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2) Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная - 2мм: 1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием 2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2) 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 4-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 3-ий слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 5-Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом 6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2) 7-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется Разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2) Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер - 0,5мм: 1-Фрезеровка бетонного основания с обеспыливанием 2-Подливка поверхности составом Sika grout 316, 30мм, 5% от S; 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 210 (расход 0,363кг/м2) С учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен 4-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 1-ый слой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен		

	5-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 2-ой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен Дополнение: Деформационный шов ГИДРОКОНТУР ДШ-НС-210/50 С с накладными планками из алюминия Деформационный шов ГИДРОКОНТУР ДШ-НС-210/50 С УГЛОВОЙ с накладными планками из алюминия		
Подземная автостоянка (рампа)	БЫЛО Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная-2 мм: 1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием 2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход0,25кг/м2) 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ойслой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 4-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 3-ий слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 5-Уборка лишнего песка, обеспыливаниепромышленным пылесосом 6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2) 7-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2) Бетонная стяжка B15, F100 W-4, армированная5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону-100-150мм Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер-0,5мм: 1-Фрезеровка бетонного основания с обеспыливанием 2-Подливка поверхности составом Sika grout 316, 30мм, 5% от S; 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 210 (расход 0,363кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен 4-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic300 1-ый слой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен 5-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 2-ой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200 мм по периметру внешних стен **СТАЛО** Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц - 0,9мм: 1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием 2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2) 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2).	БЫЛО Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Грунтовка силикатная Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG; Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, КМ0 СТАЛО Уточнение грунтовка силикатная - Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG, простая окраска негорючим покрытием силикатным за 2 раза БИЗОН-НГ, класс пожарной опасности КМ0.	БЫЛО Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, БИЗОН-НГ, КМ0 СТАЛО NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light, КМ0

	4-Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом 5-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2) 6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется Разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2) Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная - 2мм: 1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием 2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2) 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 4-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 3-ий слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 5-Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом 6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2) 7-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется Разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2) Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер - 0,5мм: 1-Фрезеровка бетонного основания с обеспыливанием 2-Подливка поверхности составом Sika grout 316, 30мм, 5% от S; 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 210 (расход 0,363кг/м2) С учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен 4-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 1-ый слой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен 5-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 2-ой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен		
Помещение ИТП и ВНС, водомерный узел, вент камеры, насосная АПТ, помещение узла учета тепла,	Без изменений	Без изменений	Без изменений

Лифтовой холл и тамбур-шлюз подземного этажа	Без изменений	Без изменений	БЫЛО Текстурная краска КМ0 СТАЛО Окраска калошницы тип краски, КМ0, цвет - RAL 7040

Отделка БКТ			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур БКТ	Без изменений	Без изменений	Без отделки
Помещения БКТ	Без изменений	Без отделки	Без отделки
С/у и ПУИ, БКТ	Без изменений	Без отделки	Без отделки

Отделка ЦИН			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены

Тамбур(ЦИН)	БЫЛО Грязезащитное покрытие "СитиТоп" - 20 мм; Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi, 600х600х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 30 мм; Экструдированый пенополистиро – 30 мм СТАЛО Уточнение Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м^2) - 20 мм	Без изменений	Без изменений
Сухие помещения (ЦИН)	Без изменений	Без изменений	Без изменений
Универсальный С/у (ЦИН)	Без изменений	БЫЛО Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»; Реечная потолочная система A70S (рейка A25/S) подвес "Ниониус" (Lmax=5 000мм), материал – алюминий СТАЛО Дополнение к реечной потолочной системе: реечная потолочная система A70S (рейка A25/S), влагостойкий, комплектация - рейка A25/S L=3,0м; гребенка BT-4-70 L=4,0м, цвет черный; уголок PL 19x24 L=3,0м; подвес "Ниониус" (Lmax=5 000мм), материал - алюминий t = 0,4 мм, цвет - матовый белый.	Без изменений
ПУИ (ЦИН)	Без изменений	Без изменений	Без изменений
Помещение приема пищи (ЦИН)	Без изменений	БЫЛО Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27), ГСП-А – 12,5 мм; Грунтовка глубокого проникновения;	Без изменений

		Шпатлевка на гипсовой основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СТАЛО Уточнение Класс пожарной опасности окраски - КМО	

Отделка ОДС			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур(ОДС)	БЫЛО Грязезащитное покрытие "СитиТоп" - 20 мм; Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi, 600х600х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 30 мм; Экструдированый пенополистиро – 30 мм СТАЛО Уточнение Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м^2) - 20 мм	Без изменений	Без изменений
Сухие помещения (ОДС)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi, 800х130х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Без изменений	Без изменений
Универсальный С/у, ПУИ (ОДС)	Без изменений	БЫЛО Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 - 12,5мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17; Шпатлевка на цементной основе – 2 мм; Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10;	Без изменений

		Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СТАЛО Класс пожарной опасности окраски - КМО	
Серверная ОДС	Без изменений	БЫЛО Грунтовка бетонконтакт; Сплошное выравнивание гипсовыми смесями; Грунтовка глубокого проникновения; Шпаклевка на гипсовой основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза. СТАЛО Класс пожарной опасности окраски - КМО	Без изменений
Душевая ОДС	Без изменений	БЫЛО Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 - 12,5мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17; Шпатлевка на цементной основе – 2 мм; Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СТАЛО Класс пожарной опасности окраски - КМО	Без изменений

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

5. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ;

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

6. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ;

В связи с изменением решений ОВ в части вентиляционного оборудования откорретированы подборы вентиляционного оборудования, расположения вентшахт и форкамер предусмотрены следующие мероприятия:

- Канальное вентиляционное оборудование обслуживающие общественные и технические помещения не располагаются под жилыми комнатами.
- Наружные блоки кондиционеров, обслуживающие технические и общественные помещения, работающие круглосуточно, не размещаются под окнами жилых комнат.
- Всё вентиляционное оборудование: приточные и вытяжные установки, кондиционеры – оборуются вибровставками, виброподвесами. Приточные и вытяжные установки оборудуются шумоглушителями до и после установки.
- Воздуховоды от наружной решетки до приточной установки покрыты теплоизоляционным материалом толщиной 50 мм.
- Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий (в том числе в кожухах и шахтах) уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции, за исключением мест прохода воздуховодов через перекрытия (в пределах обслуживаемого отсека) в шахтах с транзитными воздуховодами;
- Помещения венткамер отделено от нормируемых помещений техпространством;

В помещениях форкамер предусматривается отделка стен и потолка звукопоглощающим материалом (минераловатные плиты).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНТСВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕ-СТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАКОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕРАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НАЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ);

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением

ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция, СНиП 2.09.04-87*.
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
СП 51.13330.2011	Защита от шума
СП 50.13330.2012	Тепловая за щита зданий